

蛇口渔港升级改造一期工程（道路及滨海休  
闲带）项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2407-440300-04-01-900022003001

投标人名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

投标人代表：吴衍凯

投标日期：2024年10月22日

## 投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人：吴衍凯

授权委托人：吴衍凯

单位地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

邮 编：518052

联系电话：0755-86054422 传真：0755-86054699

日 期：2024年10月22日

# 营业执照副本

统一社会信用代码 91440300715273619Y		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司	成立日期	2000年02月25日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
法定代表人	邓刚				

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2023年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 企业资质证书

当前位置： 首页 > 互动交流 > 业务知识库

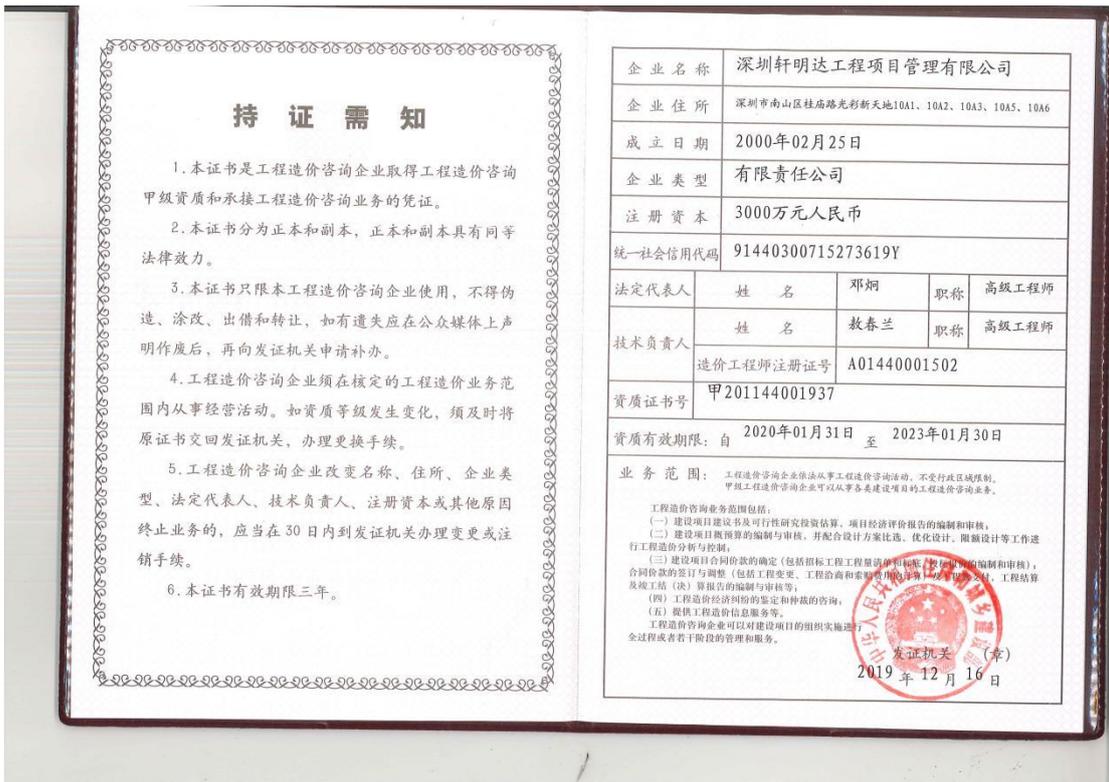
## 开展工程造价咨询业务需要取得相应资质证书吗？

文章来源：深圳市住房和城乡建设局 发布时间：2021-07-07 10:53 字号：【大 中 小】

分享到：



根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）以及《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。





# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

有效期：自 2020年01月31日

至 2023年01月30日

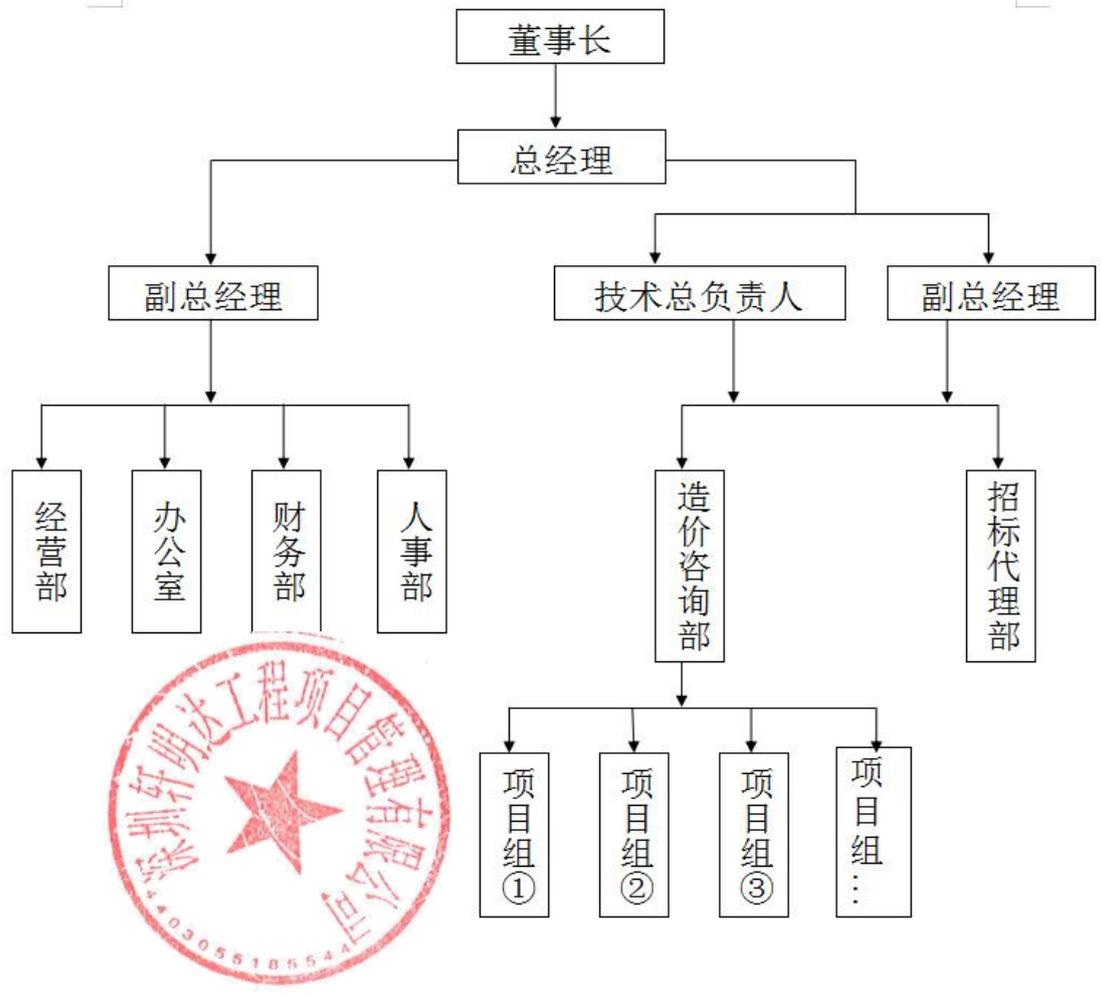
发证机关：



2019年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

组织架构图



投标人根据《资信标要求一览表》内容及要求编制资信标，并按以下投标文件 格式进行填写并提供相关证明资料。

### 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	陈玉铃	项目负责人	男	42	一级注册造价师	2024. 4-2024. 9
2	苏小梅	安装专业负责人	女	52	一级注册造价师	2024. 4-2024. 9
3	刘大伟	项目经理	男	52	一级注册造价师	2024. 4-2024. 9
4	李华	项目经理	男	45	一级注册造价师	2024. 4-2024. 9
5	唐诚	项目经理	男	33	一级注册造价师	2024. 4-2024. 9
6	朱熙锦	项目经理	男	27	二级注册造价师	2024. 4-2024. 9
7	郑灶鑫	土建技术人员	男	30	注册造价员	2024. 4-2024. 9
8	吴衍凯	土建技术人员	男	41	注册造价员	2024. 4-2024. 9
9	袁鑫	土建技术人员	男	31	二级注册造价师	2024. 4-2024. 9
10	陈如炳	土建技术人员	男	27	注册造价员	2024. 4-2024. 9
11	李正人	安装技术人员	女	27	二级注册造价师	2024. 4-2024. 9
12	董军杰	安装技术人员	男	45	注册造价员	2024. 4-2024. 9
13	郑立豪	安装技术人员	男	33	注册造价员	2024. 4-2024. 9
14	林楚佳	安装技术人员	男	28	注册造价员	2024. 4-2024. 9
15	罗泳琪	安装技术人员	女	26	注册造价员	2024. 4-2024. 9

## 项目负责人简历表

姓名	陈玉铃	性别	男	年龄	42
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2004.7		从事本职业 年限	19	
资格证书 编号	建【造】11234400023446	在本项目拟 任职务		项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职 务	工程名称	合同金 额 (万元)	竣工时间
2022	深圳市南山区建筑 工务署	项目负 责人	南山区百校焕新工程全 过程咨询 I 标段（施工 阶段全过程造价控制、 工程竣工决算编制）	573.79	2025
2020	深圳市南山区建筑 工务署	项目负 责人	官龙学校全过程造价 咨询	266.72	2024
2022	深圳市南山区建 筑工务署	项目负 责人	育才三中改扩建工程项 目全过程造价咨询服务	205.72	2025
2022	深圳市南山区建 筑工务署	项目负 责人	云城幼儿园建设工程项 目全过程造价咨询	102.91	2025
2023	深圳市南山区建 筑工务署	项目负 责人	创源路全过程造价咨询 项目	44.028	2025
2023	深圳市南山区建 筑工务署	项目负 责人	同乐学校改扩建项目全 过程造价咨询	204.04	2026
2018	深圳市龙岗区建 筑工务署	项目负 责人	布吉街道木棉湾小学 改扩建工程（一期）造 价咨询	69.28	2020
2022	深圳市南山区建 筑工务署	项目负 责人	南山区档案服务大厦 展厅工程全过程造价 咨询	56.08	2024
2022	深圳市南山区建 筑工务署	项目负 责人	南山区百校焕新工程 一标段概算编制	80.00	2024

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 1、陈玉铃

	姓名:	陈玉铃
	身份证号码:	350426198208312516
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳轩明达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11234400023446	
初始注册日期:	2023年07月17日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023年07月17日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

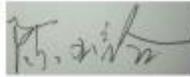
使用有效期：2024年03月  
22日-2024年09月18日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈玉铃  
性别：男  
出生日期：1982年08月31日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400001682  
有效期：2021年08月25日-2025年08月24日  
聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2021年08月25日

# 广东省职称证书

姓名：陈玉铃  
身份证号：350426198208312516



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈玉铃 性别 男，一九八二年 八 月三十一日生，于二〇一二年 三月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐永巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103595201405002887

二〇一四年 七 月 一 日



## 2、苏小梅

	姓名： <u>苏小梅</u>
	身份证号码： <u>230102197112312627</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>四川元信工程造价咨询 事务有限责任公司</u>
证书编号： <u>建[造]14225100013393</u> <small>证书编号已经变更，见其变更档</small>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	<u>(苏小梅)</u>	<u>(苏小梅)</u>
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳轩明达工程项目管 理有限公司 注册受理机关[造]14224190029759 公章 年 月 日	深圳轩明达工程项目管 理有限公司 注册受理机关[造]14224190029759 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	2023 7 25	2023 7 25
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190169472

874



姓名 苏小梅  
Full Name

性别 女  
Sex

身份证号 230102197112312627  
ID Number

专业名称 工程造价  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification 四川省成都市工程技术  
高级职称评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日  
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日  
Approval Date

查询码 A211322024975719  
Query Code

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00182486

学生 苏小梅 性别女，一九七一年  
十二月三十日生，于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校  
石油储运 专业 肆 年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



一九九六年七月十日

学校编号 96100485

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏小梅

社保电脑号：813222091

身份证号码：230102197112312627

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.16	13.28		28.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915f9200634ffp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000414  
单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司



### 3、刘大伟

	姓名:	刘大伟	
	身份证号码:	H60052724	
	性别:	男	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	深圳轩明达工程项目管理有限公司	
证书编号:	建[造]11094400010282	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2009 年 09 月 27 日	发证日期:	2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0091296  
No. : 0091296



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 08234442304443775  
File No. :

姓名: 刘大伟  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2008年10月19日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年 02月 05日  
Issued on





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09014932101142014  
File No.:

姓名: 刘大伟  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年12月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2009年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年03月08日  
Issued on



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 9606162

96cy0148

学生刘大伟, 性别男, 一九七〇年十二月二十四日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



蔡化麟 一九九六年七月十日



#### 4、李华

	姓名:	李华
	身份证号码:	642101197906230019
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中亮(宁夏)实业有限公司
证书编号: <u>建[造]11226400001144</u> (证书编号已经变更, 旧号亦变更)	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日	发证日期:	2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021 年 4 月 2 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		(李华)
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关	深圳轻明达工程项目管理 有限公司
		注册受理机关	建[造]11226400002923
		公章	公章
		年 月 日	2023 年 5 月 24 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00126174  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 2013023640230000002307640052  
File No.

姓名: 李华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年06月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by

签发日期: 2013 年 10 月 20 日  
Issued on





5、唐诚

	姓名: <u>唐 诚</u>
	身份证号码: <u>360727199104130936</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400012403</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：唐诚  
证件号码：360727199104130936  
性别：男  
出生年月：1991年04月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001310



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 学士学位证书

唐诚，男，1991年04月13日生。在江西农业大学  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。

江西农业大学

学位评定委员会主席

黄珍生

证书编号：1041042014002002

二〇一四年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)





6、朱熙锦

使用有效期：2024年03月  
12日-2024年09月08日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 朱熙锦

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年08月29日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009617

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 深圳轩明达工程项目管理有限公司



朱熙锦



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月26日

个人签名：  
签名日期：

# 广东省职称证书

姓名：朱熙锦  
身份证号：321088199708295916



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132416  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱熙锦 性别男，一九九七年 八 月 廿九 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：129221201806001211

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱熙锦

社保电脑号：650258354

身份证号码：321088199708295916

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

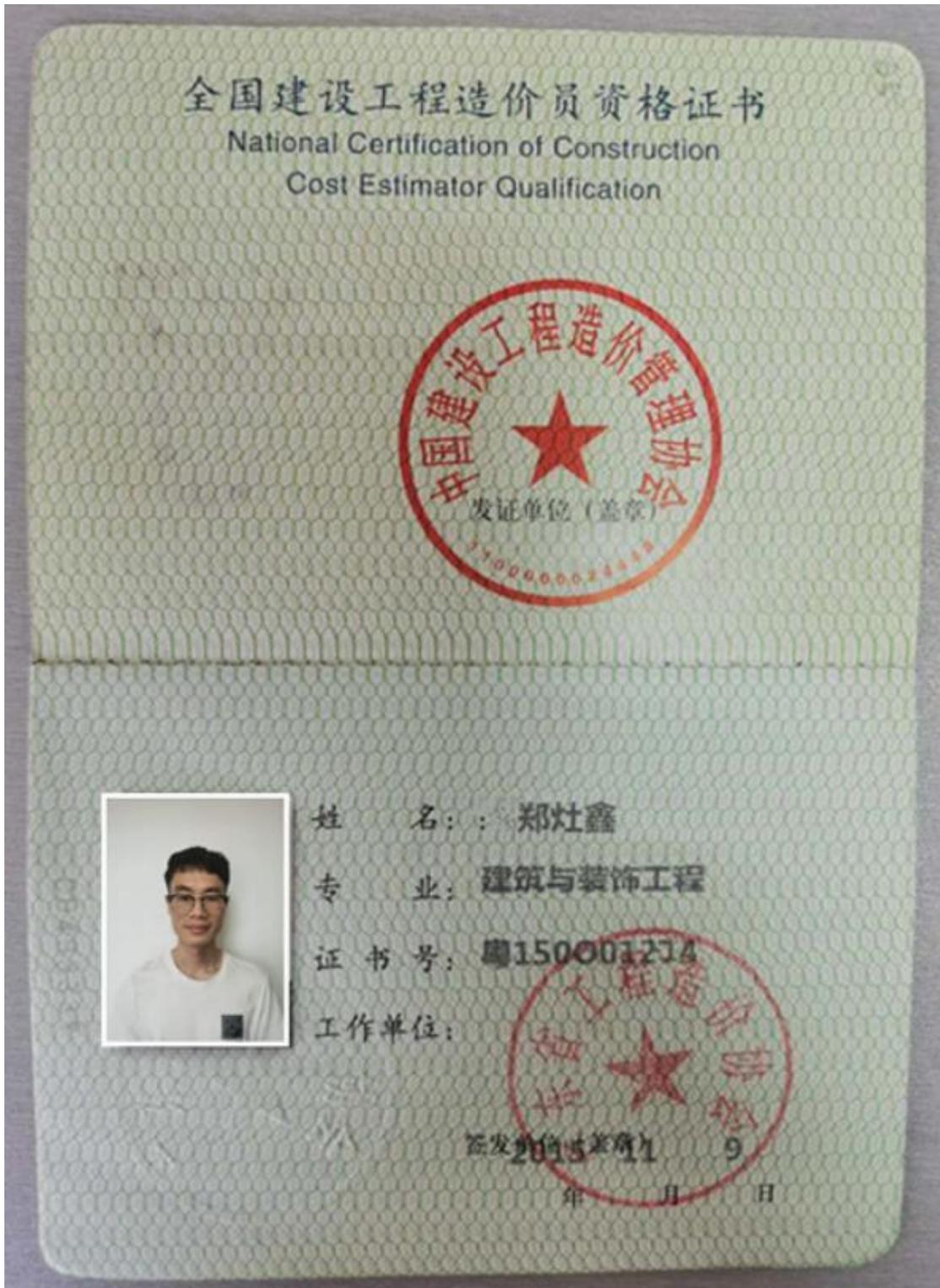
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		113.28		28.32	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9200633166 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000414  
单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司



7、郑灶鑫



# 广东省职称证书

姓名: 郑灶鑫  
身份证号: 440582199401166111



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年09月10日  
评审组织: 深圳市南山区人力资源局

证书编号: 2003056006752  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑灶鑫 社保电脑号：646062826 身份证号码：440582199401166111 页码：1  
 参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

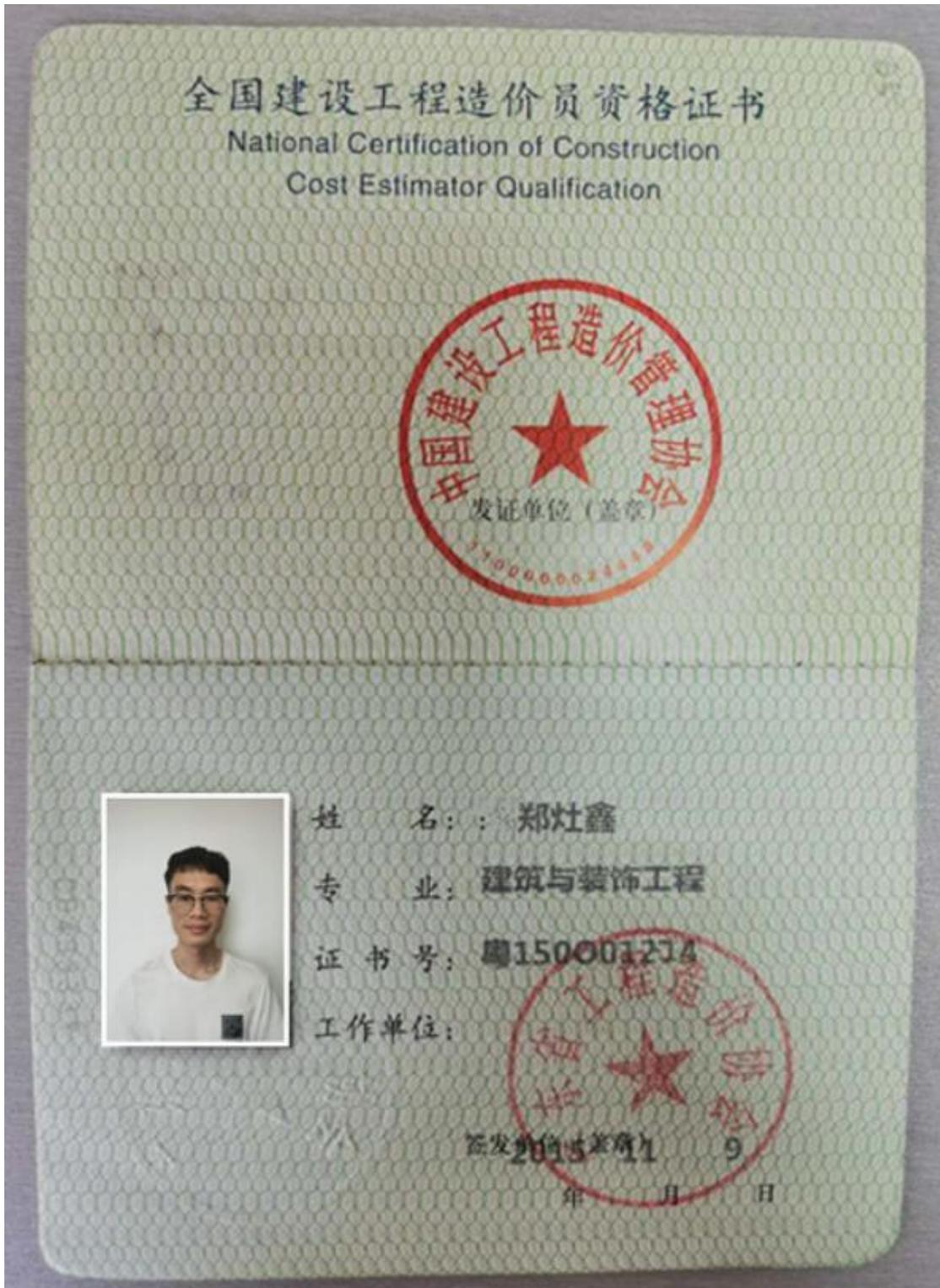
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.15		113.28	28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f920062aa41）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司



8、郑灶鑫



# 广东省职称证书

姓名: 郑灶鑫  
身份证号: 440582199401166111



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年09月10日  
评审组织: 深圳市南山区人力资源局

证书编号: 2003056006752  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑灶鑫 社保电脑号：646062826 身份证号码：440582199401166111 页码：1  
 参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.15		113.28	28.32



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f920062aa41）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司



## 9、袁鑫

二级造价工程师	
<p>受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由四川省人力资源和社会保障厅、四川省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过四川省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
 人力资源和社会保障厅	 住房和城乡建设厅
	<p>姓 名：袁鑫 证件号码：511381199301064750 性 别：男 出生年月：1993年01月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2021年12月26日 管 理 号：20211298951000002173</p> 

普通高等学校



# 毕业证书

学生 袁鑫 性别男，一九九三年一月六日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年六月在本校 工业工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：攀枝花学院

校（院）长：

黄双华

证书编号：113601201505001934

二〇一五年六月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁鑫 社保电脑号：646274243 身份证号：511381199301064750 页码：1  
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		18.16	13.28		28.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915f9200621687 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司



10、陈如炳

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈如炳 性别男，一九九七年十一月二十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工程职业技术学院 校（院）长: 

证书编号: 139301201906000042 二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

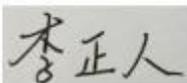
姓名：陈如娟 社保电脑号：806436128 身份证号：445224199711293970 页码：1  
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		13.28			28.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3b108diw ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司



11、李正人

		使用有效期：2024年02月 28日-2024年08月26日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	李正人	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年10月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400004502	
有 效 期：	2022年03月24日-2026年03月23日	
聘 用 单 位：	深圳轩明达工程项目管理有限公司	
		
		
个人签名：		
签名日期：		发证日期：2022年03月24日

# 广东省职称证书

姓名：李正人  
身份证号：43042219971013462X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年12月04日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007986  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李正人 性别 女，一九九七年十月十三日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南工学院

校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201905151175

二〇一九年六月二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正人

社保电脑号：802312132

身份证号码：43042219971013462X

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28				13.28		28.32

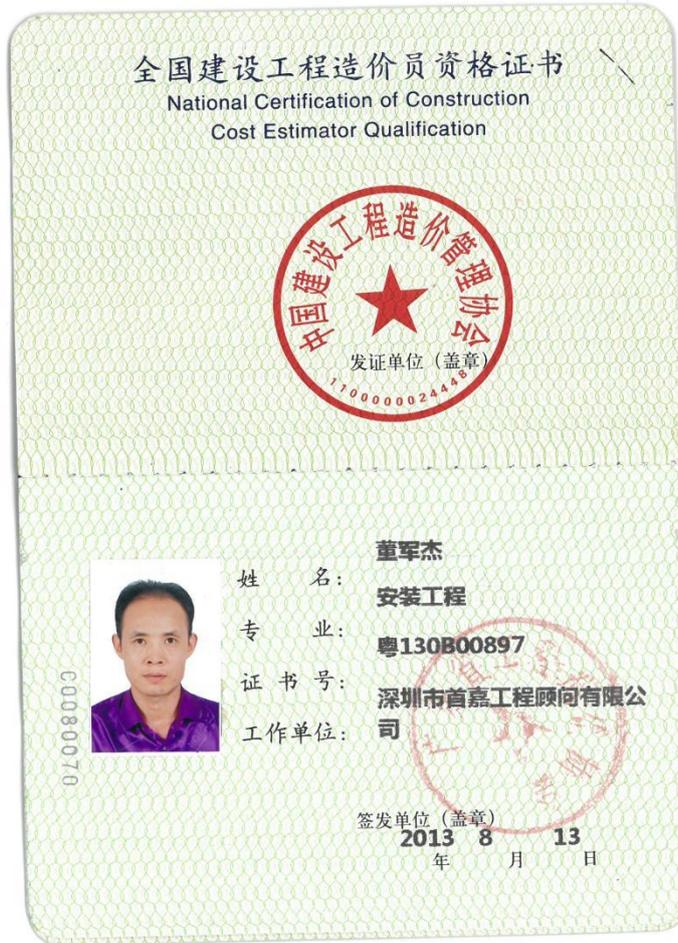
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f920062c41z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000414  
单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司



12、董军杰





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董军杰 社保电脑号: 634693135 身份证号码: 411122197904071518 页码: 1  
参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

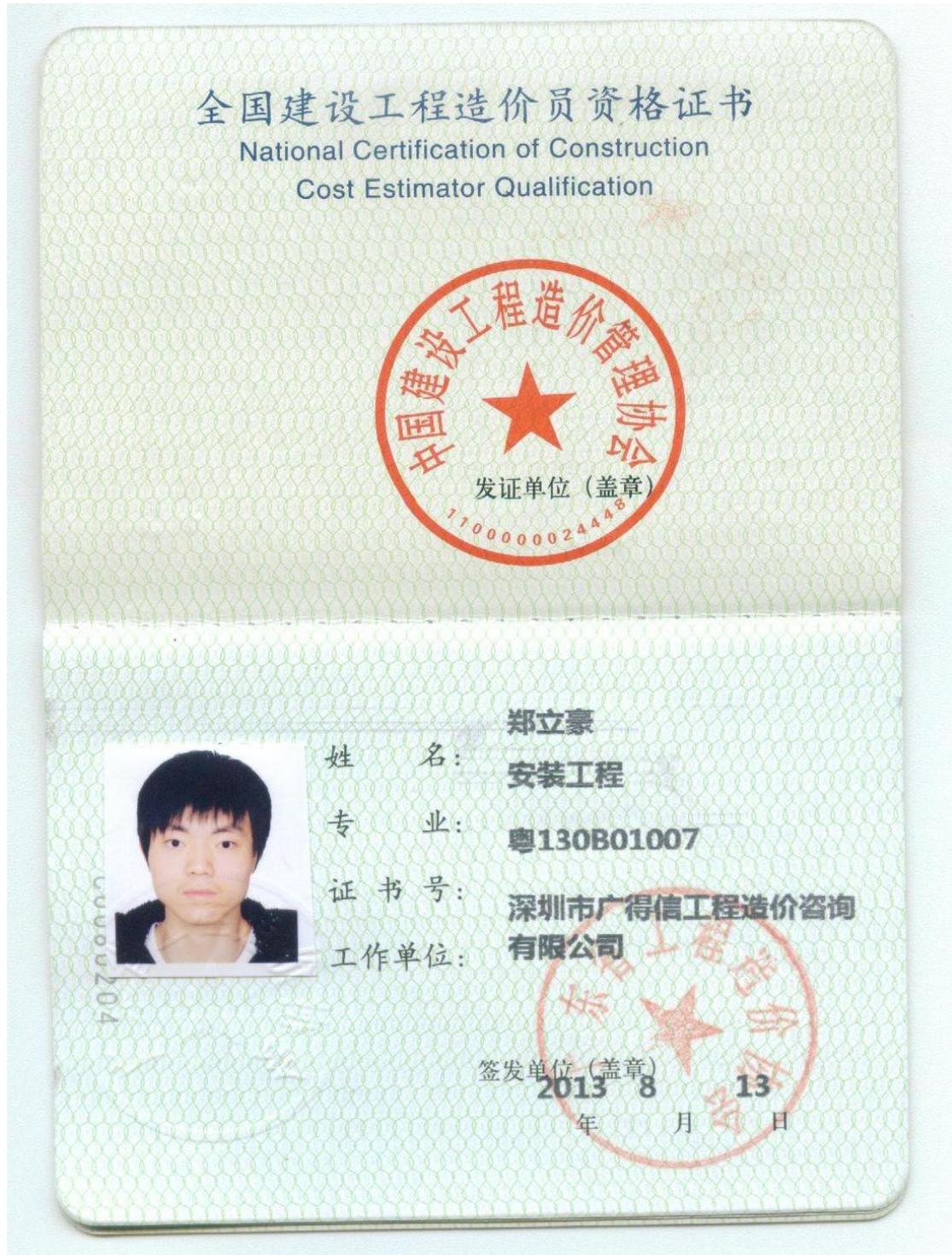
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.15		113.28		28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f920062e9av ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司



13、郑立豪





郑立豪 于 2017  
 年 07 月，经 阳江市人力资  
 源和社会保障局  
 考核认定，  
 具备 工程造价助理工程师  
 资格。特发此证



粤初职证字第 1717006000624 号

发证单位：



2017 年 07 月 17 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑立豪 性别 男，一九九一年十一月十二日生，于  
 二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 工程管理  
 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201705001171

二〇一七年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑立豪

社保电脑号：628349177

身份证号码：44051319911122011

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28				113.28	28.32

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f920062c029 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000414  
单位名称  
深圳轩明达工程项目管理有限公司



14、林楚佳

# 广东省职称证书

姓名：林楚佳  
身份证号：440513199601102435



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



工业和信息化系统  
专业技能证书

编号: 16203067

持证人参加:

BIM 建模技术

专业技能培训, 完成培训计划所  
规定的内容, 经考核, 达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名: 林楚佳

身份证号码: 440513199601102435

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证书号码: S190000900200242



2018年 12月 31日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚佳 社保电脑号：803205998 身份证号码：440513199601102435 页码：1  
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		13.28		28.32

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f920062aecx）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司



15、罗泳琪



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名: 罗泳琪  
身份证号: 441821199810240620



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209108  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗泳琪

社保电脑号：650124093

身份证号码：441821199810240620

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		113.28		28.32	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f920062a516）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000414  
单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司



## 投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	造价书封面 所载明的日期
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	573.79	深圳南山区	2022.11.8
2	官龙学校全过程造价咨询	266.72	深圳南山区	2022.2.24
3	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	205.72	深圳南山区	2023.7.12
4	云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询	102.91	深圳南山区	2022.2.21
5	创源路全过程造价咨询项目	44.028	深圳南山区	2024.6.19
6	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）全过程造价咨询	69.28	深圳龙岗区	2020.12.23
7	同乐学校改扩建项目全过程造价咨询	204.04	深圳南山区	进行中
8	南山区百校焕新工程一标段概算编制	80.00	深圳南山区	2022.8.12
9	南山区档案服务大厦展厅工程全过程造价咨询	56.08	深圳南山区	22023.3.3
10	第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目	44.18	深圳福田区	2020.12.26

业绩证明:

1、南山区百校焕新工程全过程咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

## 中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79万元

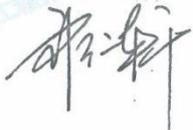
中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

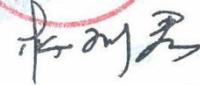


查验码: 3426340162677215



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2022F137005



# 南山区百校焕新工程全过程 造价咨询 I 标段（施工阶段全过程 造价控制、工程竣工决算编制）合同

工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段  
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段  
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022 年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层改造，负 1 层停车及架空层改造，教学楼加装 1 部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶纳幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。

9、深圳大学附属南山幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，出入口玻璃雨棚翻新，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1583.54 万元。

10、蛇口澳城花园幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 653.73 万元。

11、首地幼儿园：外立面改造，屋顶改造，门及门套更换，主入口区域新建隔离玻璃房，围墙改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 229.09 万元。

12、海滨实验小学深圳湾部：A 栋教学楼、D 栋艺术体育馆 1 层架空层修缮，C 栋教学楼 1 层架空层改造教室，A 栋、B 栋、C 栋教学楼中普通教室改造，教学楼、体育馆等卫生间改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1323.83 万元。

13、中科先进院实验学校：外立面改造，教室改造，走廊改造，A 栋行政楼、B-C 栋教学楼、D 栋综合楼卫生间改造，宿舍加建，食堂加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4409.70 万元。

14、红树湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，增设屋顶外围钢结构景观防护网，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1479.71 万元。

15、海滨红树西岸幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1006.47 万元。

16、华侨城第一幼儿园：幼儿园南侧边坡整治，主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 32.40 万元。

17、华侨城小学：屋顶改造，A 栋、C 栋、D 栋、E 栋教师办公室改造，智能校园改造—智慧安全用电，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2067.40 万元。

## 二、2023~2024 年实施计划：

18、南山外国语学校（集团）文华学校：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3694.30 万元。

19、南山外国语学校（集团）滨海小学：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 757.50 万元。

20、南海玫瑰幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 404.56 万元。

21、蛇口学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1512.00 万元。

22、太子湾学校：小学部教学楼（外立面改造，空调格栅更换，室内装饰及安装工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造），初中部（卫生间室内装饰及安装工程改造，面向社区开放改造，标识工程改造），投资匡算 3341.85 万元。

23、深圳湾学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3366.50 万元。

24、东湾小学：卫生间改造，运动场地改造，投资匡算 265.65 万元。

25、南山区第二外国语学校（集团）学府一小：教学楼修缮，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 750.00 万元。

26、海岸小学：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1412.00 万元。

27、深圳大学附属教育集团后海小学：教学楼修缮，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1166.10 万元。

28、深圳大学附属教育集团外国语小学：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

29、北京师范大学南山附属学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2158.30 万元。

30、海印长城幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 430.26 万元。

31、滨海半岛第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 505.30 万元。

32、观海台花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 247.94 万元。

33、信和自由幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 372.40 万元。

34、粤海福林小学：卫生间改造，投资匡算 91.80 万元。

35、华侨城中学侨城部：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1720.20 万元。

36、天鹅湖幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 356.14 万元。

37、波托菲诺幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 809.97 万元。

38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河侨城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

## 二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

### （一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制

为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩

新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201144001937  
有效期至: 2025年12月30日

## 工程进度款 (第2期) 审核书

开工至10月份工程进度款

文件编号:

工程名称: 南山区百校焕新工程 I 标段一期(施工)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 中信城开投资集团有限公司

施工单位: 中建四局第五建筑工程有限公司

建筑面积: 结构/层数:

合同金额: 75,779,491.00元

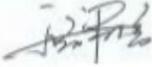
进度款送审金额: 62,190,092.05元

进度款审核金额: 24,158,609.00元 累计支付比例(含预付款): 49.19%

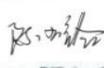
审核金额(大写): 贰仟肆佰壹拾伍万捌仟陆佰零玖元整

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

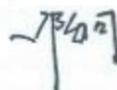
(盖章)

编制人: 

资格证号:

复核人: 

资格证号: 注册造价工程师

主管: 

邓炯  
B11014400010437  
深圳轩明达工程项目管理有限公司  
有效期至: 2025年12月30日

编制日期: 2022年11月8日

## 2、官龙学校全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：2017-440305-85-01-700280001001

标段名称：官龙学校全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：266.720000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-21



周国平

查验码：4383562645904367

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: S000011301

## 官龙学校全过程造价咨询合同

工程名称 : 官龙学校

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中  
标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合  
深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，  
双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：宜龙学校

2、工程概况：该项目投资估算为41262万元（估算价）。主要规模如下：  
项目总建筑面积为59343平方米，其中必配校舍用房面积37170平方米，  
教师宿舍2100平方米，游泳池1200平方米，停车库7110平方米，设备  
用房2428平方米，家长接送区1523平方米及架空层7812平方米，室外  
运动设施等。

#### 二、乙方工作内容

宜龙学校全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工  
图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨  
询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工  
程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编  
制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标  
答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提  
出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工  
程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

##### （一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；  
进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，  
以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施

必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

#### 八、费用及支付

##### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾陆万柒仟贰佰元（大写），即 2667200RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



# 地基与基础工程预算书

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 用201144001937  
有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 官龙学校地基与基础工程

建设单位: 南山区工务署

代建单位: 深圳市前海股份有限公司

建筑面积: 59343M<sup>2</sup>

工程总造价: 95533769.34 (元)      单位造价: 1609.86 元/M<sup>2</sup>

工程总造价 (大写): 玖仟伍佰伍拾叁万叁仟柒佰陆拾玖元叁角肆分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 余丽芳

资格证号:

审核人: 张明江 敬春兰

资格证号:

主管: 王炎武



编制日期: 2021年5月31日

# 建安工程 招标控制价

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
编号：甲201144001937  
有效期至：2023年01月30日

工程名称：官龙学校项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市前海股份有限公司

建筑面积：59342.90m<sup>2</sup>          结构特征：

工程造价：313380945.65元          单位造价：5280.85元/m<sup>2</sup>

金额大写：叁亿壹仟叁佰叁拾捌万零玖佰肆拾伍元陆角伍分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：罗泳波

资格证号：

复核人：张春兰

资格证号：

主管：

日期：二〇二二年二月二十四日



### 3、育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号：44030520210031003001

标段名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：205.72192万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-15



查验码：1723386743508772

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2021F112002

## 育才三中改扩建工程项目全过程造价 咨询服务合同

工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

合同名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

**委托单位（甲方）：**深圳市南山区建筑工务署

**咨询单位（乙方）：**深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目位于南山区海月路2号育才三中原址内，预计建设起止时间为：2021年2月-2024年8月，项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

### 二、乙方工作内容

内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：  
1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

#### （三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾玖元贰角整（大写），即 RMB205.72192 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

#### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

#### （3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行责任。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

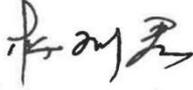
甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：



联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014484526001

合同订立时间：2021 年 月 日

# 进度款审核报告书

工程名称：育才三中改扩建工程项目地形测绘

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

测绘单位：深圳市勘察研究院有限公司

报送造价：129626.60（元）

审核造价：110181.42（元）

金额（大写）：壹拾壹万零壹佰捌拾壹元肆角贰分

核减造价：19445.18（元）

审核单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

审核人：余丽霞

资格证号：

复核人：陈玉铃

资格证号：

主管：刘大伟



审核日期：2025年10月16日

#### 4、云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：44030520210030002001

标段名称：云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：102.9168万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

晓波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李列君

日期：2021-11-10

查验码：9365197044962844

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号：2021F113002

## 云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询合同



工程名称：云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询合同  
合同名称：云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询合同  
委托单位：深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询

2、工程概况：该项目位于深圳市南山区西丽街道，南侧为留仙洞总部石鼓路科创学校，东侧为石鼓路，西侧为仙鼓路，北侧为仙洞路（正在施工建设）。项目总用地面积 8340 平方米，总建筑面积 17715 平方米，设计为 24 班 720 个学位的公立幼儿园，主要建设内容包括：

1. 地上 5 层教学楼，建筑面积 13040 平方米。主要功能设置为：幼儿活动用房，建筑面积 7320 平方米；服务用房，建筑面积 1080 平方米；附属用房，建筑面积 1380 平方米；教师宿舍，建筑面积 1820 平方米；地上架空层，建筑面积 1440 平方米。

2.1 层地下室，建筑面积 4675 平方米。主要功能设置为：设备用房，建筑面积 580 平方米；地下车库，建筑面积 4095 平方米。

3. 室外工程，包括公共活动场地、屋顶活动场地、幼儿跑道等工程。

项目投资匡算 12195 万元，其中建安工程费 9900 万元，工程建设其他费 1063 万元，预备费 877 万元，代建管理费 355 万元。

### 二、乙方工作内容

云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰零贰万玖仟壹佰陆拾捌元整（大写），即 RMB 102.9168 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。



甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼



乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天

地 13 楼 B1-B6

法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-86054422

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014484526001

合同订立时间：2021 年 11 月 24 日

# 建安工程概算造价书

工程名称：云城幼儿园项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：17665.41m<sup>2</sup>

结构特征：

工程造价：154426497.04元

单位造价：8741.74元/m<sup>2</sup>

金额大写：壹亿伍仟肆佰肆拾贰万陆仟肆佰玖拾柒元零肆分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：余丽芸 罗淑琪 李正人 王瑞洁 资格证号

复核人：陈玉铃

资格证号

主管：刘大伟

日期：二〇二四年三月六日



5、创源路全过程造价咨询项目

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20230621003

工程名称：创源路项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标金额：44.028000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日





合同编号：2022S385002

创源路项目  
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为创源路工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：创源路项目

2. 工程概况：该项目位于南山区华侨城片区，西起规划创意四路，东至规划侨城东路，道路全长约 491 米，规划红线宽为 15 米，道路机动车道宽为 7 米。项目建设主要包括道路、给排水、电气、通信、照明、燃气、管线迁改、绿化、交通安全设施等。

3. 工程投资：项目投资匡算 3952 万元，其中建安工程费 3263 万元，工程建设其他费 396 万元，预备费 293 万元。（深南发改批（2020）316 号）

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

## 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- (12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾肆万零贰佰捌拾元整（大写），即 RMB 440280.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

#### 1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(39520000-1000000)*1.3/1000 = 55576.00$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20%$ 。

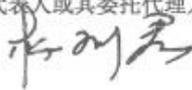
#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(39520000-1000000)*9/1000 = 371680.00$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2*80%$ ；绩效酬金  $C2=A2*20%$ 。

#### 3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$=[(39520000-39520000*0.85)-1000000]*1.1/1000+4000000*1.4/1000+1000000*2/1000 = 13020.80$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3*80%$ ；绩效酬金  $C3=A3*20%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A1+A2+A3= 440276.80$  元  $\approx 440280.00$  元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳舒明达工程项目管理有 限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光 彩新天地 13 楼 B1-B6</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300715273619Y</p>
	<p>开户银行：平安银行深圳南山支行</p> <p>账号：11014484526001</p>
<p>签订日期： 2023 年 6 月 29 日</p>	<p>联系人及 联系方式： 吴衍凯，15914004126</p>

# 建设项目预算造价书

工程名称：创源路项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：28695793.68元

金额大写：贰仟捌佰陆拾玖万伍仟柒佰玖拾叁元陆角捌分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：郑世鑫 董桂 陈玉铃 资格证号：

复核人：陈玉铃 资格证号：

主管：刘大伟



日期：二〇二四年六月二十四日

## 6、布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）造价咨询

# 中标通知书

标段编号：440307201703660003001

标段名称：布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：69.28万元

中标工期：330

项目经理(总监)：

本工程于 2018-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-06

查验码：1593117636167885

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

合同编号： ZJZX-12714

# 建设工程造价咨询委托合同



布吉街道木棉湾小学改扩建工程(一期)

工程名称： 造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

局 2017 年 12 月版



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：张之旺

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳轩明达工程项目管理  
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：张明达

电话：

开户银行：建设银行深圳南山支行

帐号：11014484526001

年 月 日

备案意见：

经办：张明达

备案机构：

经办人：

年 月 日

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲171144001937  
有效期至:2020年1月30日

## 建安工程造价书 (标底)

工程名称: 布吉街道木棉湾小学改扩建工程 (一期)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

施工单位:

建筑面积: 19633.93m<sup>2</sup>

结构类型:

工程造价: 102118947.24 (元)

单位造价: 5201.15元/m<sup>2</sup>

工程造价 (大写): 壹亿零贰佰壹拾壹万捌仟玖佰肆拾柒元贰角肆分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 钟碧婷 钟能 董宇生 资格证号:

审核人: 敖春兰 资格证号:

主管:



编制日期: 2018年7月22日

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
证号: 440314001937  
有效期至: 2023年01月30日

# 建安工程结算审核书

第一册 共二册

工程名称: 布吉街道木棉湾小学改扩建工程(一期)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位: 湖南省第六工程有限公司

建筑面积: 19633.93m<sup>2</sup>

结构特征:

报送造价: 101737126.90元

核增减额: -5432553.35元

审核造价: 96304573.55元

单位造价: 4905.01元/m<sup>2</sup>

金额大写: 玖仟陆佰叁拾万肆仟伍佰柒拾叁元伍角伍分

审核单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

审核人:  陈淑娟 郑廷鑫 郑廷婷 余小春 李友祥 郑廷鑫 沈艳芳 资格证号:

中华人民共和国注册造价工程师  
敖春兰  
A01440001502  
深圳轩明达工程项目管理有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

复核人: 敖春兰 余小春 资格证号:

中华人民共和国一级注册造价工程师  
余小春  
A49440020323  
深圳轩明达工程项目管理有限公司  
有效期至: 2023年08月20日

主管: 

日期: 二〇二〇年十二月二十三日

## 7、同乐学校改扩建项目全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：2205-440305-04-01-495900002001

标段名称：同乐学校改扩建项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：204.04万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

晓波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-20

李刘君

查验码：4947421180194204 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2021F123003

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 同乐学校改扩建项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区同乐海关建工村内

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为 同乐学校改扩建项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积29999平方米，在原有45班九年一贯制学校的基础上扩建9个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积62802平方米。

3. 工程投资： / /

## 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零肆万零肆佰元（大写），即 RMB 204.04 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

同乐学校改扩建项目（项目建议书批复金额：28644 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+18644*1.1\%=33.43$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+18644*7\%=217.11$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+3200*1\%=4.51$ （万元）

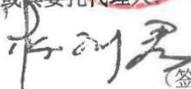
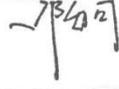
合计费用： $33.43+217.11+4.51=255.05$ （万元），下浮 20% 后费用为：204.04（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1=26.744$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2=173.688$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金  $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3=3.608$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金  $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A=A1+A2+A3=204.04$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区光彩新天地 13 楼 B1-B6
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 91440300715273619Y
	开户银行：平安银行深圳南山支行
	账号： 11014484526001
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：陈玉铃 联系方式：13728740131

## 8、南山区百校焕新工程一标段概算编制

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20220509005

工程名称：南山区百校焕新工程一标段概算编制

建设单位：南山区建筑工务署

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：80.00（万元）

中标工期：（天）

备注：最终结算价不得超过99.8万元

本工程于 2022年05月09日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

（如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315）

招标人（盖章）：

日期：（2022-05-16）



合同编号：2022GSBZ137001

南山区百校焕新工程一标段概算编  
制服务合同



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程一标段

2、工程投资：约55153万元（估）（详见附件1）。

3、工程概况：南山区百校焕新项目包括 143 所中小学及幼儿园，其中幼儿园 73 所，中小学 70 所。分为四个标段实施，本合同工程为一标段，包括南外大冲学校等45所中小学及幼儿园（详见附件1）。

4、资金来源：100%政府投资。

### 二、乙方工作内容

包括但不限于：1、45 所中小学及幼儿园的概算编制或审核，每个项目需单独编制概算；

2、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

具体要求：编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、本项目工期最终以甲方确认为准；

3、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本合同暂定价为 80 万元。

合同价取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）计取并下浮 10%后暂估人民币 80 万元（详见附件 1），每个项目具体咨询费用以发改局批复概算总费用作为取费依据，单独记取，累加后下浮 10%作为合同结算价。最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

概算通过政府主管部门审查批复，按照每个项目批复概算重新核算咨询费，乙方向甲方提出书面付款申请后，支付至重新核算咨询费的 100%。

### 3、结算方式

根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）计取工程概算编制咨询服务费；每个项目具体咨询费用以发改局批复概算总费用作为取费依据，单独记取，累加后下浮 10%作为合同结算价。概算咨询费最终以政府确定的造价部门复核为准，但不得超过 99.8 万元。

## 九、履约评价

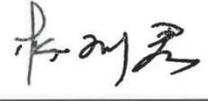
### 1、履约评价评分细则

约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

委托人（甲方）：		受托人（乙方）：	
	深圳市南山区建筑工务署		深圳轩明达工程项目管理 有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定 代表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

开户银行： 平安银行深圳南山支行

银行账号： 11014484526001

联系人及电话： 吴衍凯 15914004126

合同签订时间： 2022年5月18日

# 建安工程概算造价书

工程名称：南山区百校焕新工程——太子湾学校

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城开投资集团有限公司

工程造价：19223100.32元      单位造价：

金额大写：壹仟玖佰贰拾贰万叁仟壹佰元叁角贰分



编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：罗冰琪 余冰莹

资格证号：



复核人：陈加华

资格证号：

主管：敖春兰



日期：二〇二三年八月二十九日

9、南山区档案服务大厦展厅工程全过程造价咨询

---

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20220922001

工程名称：南山区档案服务大厦展厅全过程造价咨询

建设单位：南山区建筑工务署

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：56.08（万元）

中标工期：（天）

备注：最终结算价超过50万需下浮10%50万需下浮10%

最终结算价不得超过99.8万元

本工程于 2022年09月22日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

（如需招标人盖章，请至爱心大厦1315）

招标人（盖章）：

日期：（2022-11-01）



合同编号：2021F118001

南山区档案服务大厦展厅工程  
全过程造价咨询合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南山区档案服务大厦展厅工程造价咨询中标单位，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山区档案服务大厦展厅工程

2、工程概况：该项目位于南山区档案服务大厦7层及18层，总使用面积2600平方米，主要功能设置为档案展览区、史志陈列区、文化沙龙空间、文化交流空间等，主要建设内容包括：展品陈列、多媒体系统、数字内容制作、装饰装修、安装等。

3、工程投资：本项目总投资匡算为5745万元，其中建安工程费4837万元（深南发改批[2020]204号）。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比

## 九、费用及支付

### 1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，50万以下不下浮，且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

（1）工程概算的编制或审核咨询费： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+745*1.2\%=7.82$ 万元

（2）施工阶段全过程造价控制咨询费： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+745*8\%=53.3$ 万元

（3）工程竣工决算编制专项审计（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估\_\_\_\_/\_\_\_\_万元）咨询费： $100*2\%+400*1.4\%+400*1.1\%=1.2$ 万元

（1）（2）（3）合计： $7.82+53.3+1.2=62.32$ 万元。

本合同暂定价为： $62.32*(1-10\%)=56.08$ 万元。（注意：若超过50万需要上浮10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过99.8万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

#### （1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

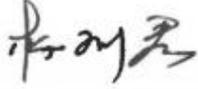
#### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

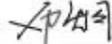
标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。

#### （3）工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的100%。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署  
受托人(乙方): 深圳轩明建设工程项目管理  
有限公司

法定代表人  
或  
其授权的代理人:   
(签字)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:   
(签字)

开户银行: 平安银行深圳南山支行  
银行账号: 11014484526001  
联系人及电话: 王炎武 13502877311

合同签订时间: 2022年11月14日

# 建安工程预算造价书

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 粤201144061937  
有效期至: 2026年12月30日

工程名称: 南山区档案服务大厦展厅项目

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积: 2597.00m<sup>2</sup>

结构特征:

工程造价: 17510711.94元

单位造价: 6742.67元/m<sup>2</sup>

金额大写: 壹仟柒佰伍拾壹万零柒佰壹拾壹元玖角肆分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 王新宇 董东生

资格证号:

复核人: 刘大伟

资格证号:

主管:

董东生

日期: 二〇二三年三月三日



# 建安工程 结算造价书

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目-设计费结算

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：2597.00m<sup>2</sup>

工程造价：140640.00元

金额大写：壹拾肆万零陆佰肆拾元整

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：余双

资格证号：

陈玉铃

B1234400023446

深圳轩明达工程项目管理  
有限公司  
有效期至：2027年07月16日

复核人：刘大伟

资格证号：

刘大伟

B11094400010282

深圳轩明达工程项目管理  
有限公司  
有效期至：2025年12月31日

主管：刘大伟

日期：二〇二四年二月二十三日

10、第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目

新信2020-018号



中标通知书

深圳轩明达工程项目管理有限公司：

在我司组织邀请招标的第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目中，经评标委员会评定，确定由贵公司中标，中标内容如下：

项目名称	第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目
项目编号	DJ6012003-FW02
中标金额	大写：人民币 <u>肆拾肆万壹仟柒佰陆拾柒圆伍角捌分</u> ； 小写：¥ <u>441,767.58 元</u>
中标下浮率	依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号中“工程的概算编制或审核”和“施工阶段全过程造价控制费”项计取，并下浮 <u>25.3 %</u>

请贵公司与招标人联系，在 7 天内签订采购合同。

招标人（盖单位章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2020年3月18日



本通知一式四份，中标人一份、招标人三份。

Tel: 0755-83785355 Fax: 0755-83785471  
Email: Sadi@sadi.com.cn  
Http://www.sadi.com.cn P.C:518031  
Add:深圳市福田区振华路8号设计大厦22层  
22 Floor of the Design building, No.8 Zhenhua Road, Futian District, Shenzhen

## 造价咨询服务合同

委托人:深圳市建筑设计研究总院有限公司

咨询人:深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条 总则

1.1 工程名称:第六高科技预制学校建设工程全过程造价咨询服务项目

1.2 工程规模及内容:项目建设地点位于福田区深南大道北侧,特区报业大厦西侧(莲花街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照 48 班/2160 个学位规模建设,用地面积约 10118 平方米,总建筑面积约 10687 平方米。

1.3 咨询服务内容:

- 建设工程概算编制及送审
- 全过程造价咨询服务
- 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求,包括但不限于:

- 1.4.1 出席会议:根据委托人需要,出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:
  - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
  - 2) 工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足委托人之

要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容,包括但不限于:
  1. 根据设计图纸编制概算,与估算作详细比较。若概算超出估算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。
  2. 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。
  3. 根据委托人需要,提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
  4. 当设计单位更新概算图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至概算文件满足委托人要求。
  5. 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 全过程造价咨询服务,包括但不限于:
  1. 设计阶段
    - 1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。
    - 2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求,咨询人应于报告中分析偏差原因,提出造价减省建议方案。
    - 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后,咨询人应及时调整估算,继续提交分析报告,提出成本优化建议,直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
    - 4) 根据最终确定的方案,制定控制造价的指标,供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。
    - 5) 针对初步设计图纸提出优化建议,确保概算总额在成本目标范围内;

**合同附件：**

附件一：造价咨询服务团队名单

附件二：工程造价咨询服务绩效考核管理暂行办法

➢表一：造价咨询任务单

➢表二：造价咨询任务完成确认单

➢表三：造价咨询服务绩效考核评分细则

附件三：《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》

附件四：政府投资建设工程廉洁协议书

(以下无正文)

委托人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）： 刘建宇

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼

咨询人（盖章）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）： 陈可

地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

签订日期：2020 年 月 日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司 咨询编号: XZJ-2020-08
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201144001937
有效期至: 2023年01月30日

# 工程造价预算书

工程名称: 第六高科技预制学校建设工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价: 66120816.07 (元)

工程造价(大写): 陆仟陆佰壹拾贰万零捌佰壹拾陆元零柒分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



编制人: 黄婷婷

资格证号:

复核人: 曲桂晶

资格证号:



批准人: 邓炯

资格证号:



编制日期: 年 月 日

## 项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	项目所在地	备注
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	573.79	深圳南山区	2022.11.8
2	官龙学校全过程造价咨询	266.72	深圳南山区	2022.2.24
3	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	205.72	深圳南山区	2023.7.12
4	云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询	102.91	深圳南山区	2022.2.21
5	创源路全过程造价咨询项目	44.028	深圳南山区	2024.6.19
6	布吉街道木棉湾小学改扩建工程(一期)全过程造价咨询	69.28	深圳龙岗区	2020.12.23
7	同乐学校改扩建项目全过程造价咨询	204.04	深圳南山区	进行中
8	南山区百校焕新工程一标段概算编制	80.00	深圳南山区	2022.8.12

业绩证明:

1、南山区百校焕新工程全过程咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

## 中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79万元

中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

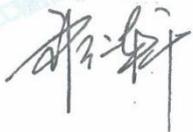
本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 3426340162677215

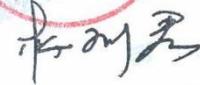


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2022F137005



# 南山区百校焕新工程全过程 造价咨询 I 标段（施工阶段全过程 造价控制、工程竣工决算编制）合同

工程名称： 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段  
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称： 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段  
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022 年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层改造，负 1 层停车及架空层改造，教学楼加装 1 部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶纳幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。

9、深圳大学附属南山幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，出入口玻璃雨棚翻新，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1583.54 万元。

10、蛇口澳城花园幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 653.73 万元。

11、首地幼儿园：外立面改造，屋顶改造，门及门套更换，主入口区域新建隔离玻璃房，围墙改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 229.09 万元。

12、海滨实验小学深圳湾部：A 栋教学楼、D 栋艺术体育馆 1 层架空层修缮，C 栋教学楼 1 层架空层改造教室，A 栋、B 栋、C 栋教学楼中普通教室改造，教学楼、体育馆等卫生间改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1323.83 万元。

13、中科先进院实验学校：外立面改造，教室改造，走廊改造，A 栋行政楼、B-C 栋教学楼、D 栋综合楼卫生间改造，宿舍加建，食堂加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4409.70 万元。

14、红树湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，增设屋顶外围钢结构景观防护网，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1479.71 万元。

15、海滨红树西岸幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1006.47 万元。

16、华侨城第一幼儿园：幼儿园南侧边坡整治，主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 32.40 万元。

17、华侨城小学：屋顶改造，A 栋、C 栋、D 栋、E 栋教师办公室改造，智能校园改造—智慧安全用电，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2067.40 万元。

## 二、2023~2024 年实施计划：

18、南山外国语学校（集团）文华学校：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3694.30 万元。

19、南山外国语学校（集团）滨海小学：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 757.50 万元。

20、南海玫瑰幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 404.56 万元。

21、蛇口学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1512.00 万元。

22、太子湾学校：小学部教学楼（外立面改造，空调格栅更换，室内装饰及安装工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造），初中部（卫生间室内装饰及安装工程改造，面向社区开放改造，标识工程改造），投资匡算 3341.85 万元。

23、深圳湾学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3366.50 万元。

24、东湾小学：卫生间改造，运动场地改造，投资匡算 265.65 万元。

25、南山区第二外国语学校（集团）学府一小：教学楼修缮，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 750.00 万元。

26、海岸小学：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1412.00 万元。

27、深圳大学附属教育集团后海小学：教学楼修缮，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1166.10 万元。

28、深圳大学附属教育集团外国语小学：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

29、北京师范大学南山附属学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2158.30 万元。

30、海印长城幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 430.26 万元。

31、滨海半岛第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 505.30 万元。

32、观海台花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 247.94 万元。

33、信和自由幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 372.40 万元。

34、粤海福林小学：卫生间改造，投资匡算 91.80 万元。

35、华侨城中学侨城部：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1720.20 万元。

36、天鹅湖幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 356.14 万元。

37、波托菲诺幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 809.97 万元。

38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河侨城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

## 二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

### （一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制

为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩

新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201144001937  
有效期至: 2025年12月30日

## 工程进度款 (第2期) 审核书

开工至10月份工程进度款

文件编号:

工程名称: 南山区百校焕新工程 I 标段一期(施工)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 中信城开投资集团有限公司

施工单位: 中建四局第五建筑工程有限公司

建筑面积: 结构/层数:

合同金额: 75,779,491.00元

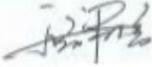
进度款送审金额: 62,190,092.05元

进度款审核金额: 24,158,609.00元 累计支付比例(含预付款): 49.19%

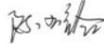
审核金额(大写): 贰仟肆佰壹拾伍万捌仟陆佰零玖元整

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

(盖章)

编制人: 

资格证号:

复核人: 

资格证号: 注册造价工程师

主管: 

邓炯  
B11014400010437  
深圳轩明达工程项目管理有限公司  
有效期至: 2025年12月30日

编制日期: 2022年11月8日

## 2、官龙学校全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：2017-440305-85-01-700280001001

标段名称：官龙学校全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：266.720000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-21



周国平

查验码：4383562645904367

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: S000011301

## 官龙学校全过程造价咨询合同

工程名称 : 官龙学校

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中  
标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合  
深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，  
双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：宜龙学校

2、工程概况：该项目投资估算为41262万元（估算价）。主要规模如下：  
项目总建筑面积为59343平方米，其中必配校舍用房面积37170平方米，  
教师宿舍2100平方米，游泳池1200平方米，停车库7110平方米，设备  
用房2428平方米，家长接送区1523平方米及架空层7812平方米，室外  
运动设施等。

#### 二、乙方工作内容

宜龙学校全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工  
图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨  
询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工  
程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编  
制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标  
答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提  
出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工  
程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

##### （一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；  
进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，  
以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施

必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

#### 八、费用及支付

##### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾陆万柒仟贰佰元（大写），即 2667200RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



甲方：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：王炎武

联系电话：13502877311

合同订立时间：2020年11月5日

11月5日

# 地基与基础工程预算书

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 粤2011144001937  
有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 官龙学校地基与基础工程

建设单位: 南山区工务署

代建单位: 深圳市前海股份有限公司

建筑面积: 59343M<sup>2</sup>

工程总造价: 95533769.34 (元)      单位造价: 1609.86 元/M<sup>2</sup>

工程总造价 (大写): 玖仟伍佰伍拾叁万叁仟柒佰陆拾玖元叁角肆分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 余丽芳

资格证号:

审核人: 张明江 敬春兰

资格证号:

主管: 王炎武



编制日期: 2021年5月31日

# 建安工程 招标控制价

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
编号：甲201144001937  
有效期至：2023年01月30日

工程名称：官龙学校项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市前海股份有限公司

建筑面积：59342.90m<sup>2</sup>                      结构特征：

工程造价：313380945.65元              单位造价：5280.85元/m<sup>2</sup>

金额大写：叁亿壹仟叁佰叁拾捌万零玖佰肆拾伍元陆角伍分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：罗泳波 签字人

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

日期：二〇二二年二月二十四日



### 3、育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号：44030520210031003001

标段名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：205.72192万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-15



查验码：1723386743508772

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2021F112002

# 育才三中改扩建工程项目全过程造价 咨询服务合同

工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

合同名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

**委托单位（甲方）：**深圳市南山区建筑工务署

**咨询单位（乙方）：**深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目位于南山区海月路2号育才三中原址内，预计建设起止时间为：2021年2月-2024年8月，项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

### 二、乙方工作内容

内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：  
1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

#### （三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾玖元贰角整（大写），即 RMB205.72192 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

#### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

#### （3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行责任。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：



联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014484526001

合同订立时间：2021 年 月 日

# 进度款审核报告书

工程名称：育才三中改扩建工程项目地形测绘

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

测绘单位：深圳市勘察研究院有限公司

报送造价：129626.60（元）

审核造价：110181.42（元）

金额（大写）：壹拾壹万零壹佰捌拾壹元肆角贰分

核减造价：19445.18（元）

审核单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

审核人：余丽霞

资格证号：

复核人：陈玉铃

资格证号：

主管：刘大伟



审核日期：2025年10月16日

#### 4、云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：44030520210030002001

标段名称：云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：102.9168万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

晓波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-10

查验码：9365197044962844

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号：2021F113002

## 云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询合同



工程名称：云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询合同  
合同名称：云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询合同  
委托单位：深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询

2、工程概况：该项目位于深圳市南山区西丽街道，南侧为留仙洞总部石鼓路科创学校，东侧为石鼓路，西侧为仙鼓路，北侧为仙洞路（正在施工建设）。项目总用地面积 8340 平方米，总建筑面积 17715 平方米，设计为 24 班 720 个学位的公立幼儿园，主要建设内容包括：

1. 地上 5 层教学楼，建筑面积 13040 平方米。主要功能设置为：幼儿活动用房，建筑面积 7320 平方米；服务用房，建筑面积 1080 平方米；附属用房，建筑面积 1380 平方米；教师宿舍，建筑面积 1820 平方米；地上架空层，建筑面积 1440 平方米。

2.1 层地下室，建筑面积 4675 平方米。主要功能设置为：设备用房，建筑面积 580 平方米；地下车库，建筑面积 4095 平方米。

3. 室外工程，包括公共活动场地、屋顶活动场地、幼儿跑道等工程。

项目投资匡算 12195 万元，其中建安工程费 9900 万元，工程建设其他费 1063 万元，预备费 877 万元，代建管理费 355 万元。

### 二、乙方工作内容

云城幼儿园建设工程项目全过程造价咨询，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰零贰万玖仟壹佰陆拾捌元整（大写），即 RMB 102.9168 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。



甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼



乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天

地 13 楼 B1-B6

法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-86054422

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014484526001

合同订立时间：2021 年 11 月 24 日

# 建安工程概算造价书

工程名称：云城幼儿园项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：17665.41m<sup>2</sup>

结构特征：

工程造价：154426497.04元

单位造价：8741.74元/m<sup>2</sup>

金额大写：壹亿伍仟肆佰肆拾贰万陆仟肆佰玖拾柒元零肆分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：余丽芸 罗淑琪 李正人 王瑞洁 资格证号

复核人：陈玉铃

资格证号

主管：刘大伟

日期：二〇二四年三月六日



5、创源路全过程造价咨询项目

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20230621003

工程名称：创源路项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标金额：44.028000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日





合同编号：2022S385002

创源路项目  
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为创源路工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：创源路项目

2. 工程概况：该项目位于南山区华侨城片区，西起规划创意四路，东至规划侨城东路，道路全长约 491 米，规划红线宽为 15 米，道路机动车道宽为 7 米。项目建设主要包括道路、给排水、电气、通信、照明、燃气、管线迁改、绿化、交通安全设施等。

3. 工程投资：项目投资匡算 3952 万元，其中建安工程费 3263 万元，工程建设其他费 396 万元，预备费 293 万元。（深南发改批〔2020〕316号）

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

## 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- (12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾肆万零贰佰捌拾元整（大写），即 RMB 440280.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上下浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

#### 1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(39520000-1000000)*1.3/1000 = 55576.00$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20%$ 。

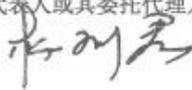
#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(39520000-1000000)*9/1000 = 371680.00$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2*80%$ ；绩效酬金  $C2=A2*20%$ 。

#### 3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$=[(39520000-39520000*0.85)-1000000]*1.1/1000+4000000*1.4/1000+1000000*2/1000 = 13020.80$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3*80%$ ；绩效酬金  $C3=A3*20%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A1+A2+A3= 440276.80$  元  $\approx 440280.00$  元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳舒明达工程项目管理有 限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光 彩新天地 13 楼 B1-B6</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300715273619Y</p>
	<p>开户银行：平安银行深圳南山支行</p> <p>账号：11014484526001</p>
<p>签订日期： 2023 年 6 月 29 日</p>	<p>联系人及 联系方式： 吴衍凯，15914004126</p>

# 建设项目预算造价书

工程名称：创源路项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：28695793.68元

金额大写：贰仟捌佰陆拾玖万伍仟柒佰玖拾叁元陆角捌分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：郑世鑫 董桂 陈玉铃 资格证号：

复核人：陈玉铃 资格证号：

主管：刘大伟



日期：二〇二四年六月二十四日

## 6、布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）造价咨询

# 中标通知书

标段编号：440307201703660003001

标段名称：布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：69.28万元

中标工期：330

项目经理(总监)：

本工程于 2018-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-06

查验码：1593117636167885

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

合同编号： ZJZX-12714

# 建设工程造价咨询委托合同



布吉街道木棉湾小学改扩建工程(一期)

工程名称： 造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

局 2017 年 12 月版



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：张之旺

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳轩明达工程项目管理  
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：张明达

电话：

开户银行：建设银行深圳南山支行

帐号：11014484526001

年 月 日

备案意见：

经办：张明达

备案机构：

经办人：

年 月 日

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲171144001937  
有效期至:2020年1月30日

## 建安工程造价书 (标底)

工程名称: 布吉街道木棉湾小学改扩建工程 (一期)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

施工单位:

建筑面积: 19633.93m<sup>2</sup>

结构类型:

工程造价: 102118947.24 (元)

单位造价: 5201.15元/m<sup>2</sup>

工程造价 (大写): 壹亿零贰佰壹拾壹万捌仟玖佰肆拾柒元贰角肆分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 钟碧婷 钟能 董宇生 资格证号:

审核人: 敖春兰 资格证号:

主管:



编制日期: 2018年7月22日

深圳轩明达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
证号: 4403011001937  
有效期至: 2023年01月30日

# 建安工程结算审核书

第一册 共二册

工程名称：布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：湖南省第六工程有限公司

建筑面积：19633.93m<sup>2</sup>

结构特征：

报送造价：101737126.90元

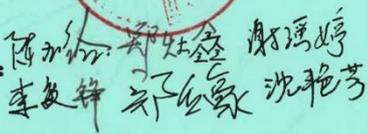
核增减额：-5432553.35元

审核造价：96304573.55元

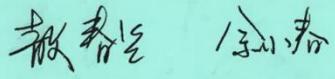
单位造价：4905.01元/m<sup>2</sup>

金额大写：玖仟陆佰叁拾万肆仟伍佰柒拾叁元伍角伍分

审核单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

审核人： 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师  
敖春兰  
A01440001502  
深圳轩明达工程项目管理有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

复核人： 资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师  
余小春  
A49440020323  
深圳轩明达工程项目管理有限公司  
有效期至: 2023年08月20日

主管：

日期：二〇二〇年十二月二十三日

## 7、同乐学校改扩建项目全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：2205-440305-04-01-495900002001

标段名称：同乐学校改扩建项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：204.04万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

晓波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-20

李刘君

查验码：4947421180194204 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2021F123003

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 同乐学校改扩建项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区同乐海关建工村内

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为 同乐学校改扩建项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积29999平方米，在原有45班九年一贯制学校的基础上扩建9个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积62802平方米。

3. 工程投资： / /

## 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零肆万零肆佰元（大写），即 RMB 204.04 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

同乐学校改扩建项目（项目建议书批复金额：28644 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+18644*1.1\%=33.43$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+18644*7\%=217.11$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+3200*1\%=4.51$ （万元）

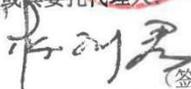
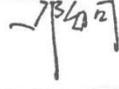
合计费用： $33.43+217.11+4.51=255.05$ （万元），下浮 20% 后费用为：204.04（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1=26.744$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2=173.688$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金  $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3=3.608$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金  $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A=A1+A2+A3=204.04$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区光彩新天地 13 楼 B1-B6
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 91440300715273619Y
	开户银行：平安银行深圳南山支行
	账号： 11014484526001
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：陈玉铃 联系方式：13728740131

## 8、南山区百校焕新工程一标段概算编制

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20220509005

工程名称：南山区百校焕新工程一标段概算编制

建设单位：南山区建筑工务署

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：80.00（万元）

中标工期：（天）

备注：最终结算价不得超过99.8万元

本工程于 2022年05月09日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

（如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315）

招标人（盖章）：

日期：（2022-05-16）



合同编号：2022GSBZ137001

南山区百校焕新工程一标段概算编  
制服务合同



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程一标段

2、工程投资：约55153万元（估）（详见附件1）。

3、工程概况：南山区百校焕新项目包括 143 所中小学及幼儿园，其中幼儿园 73 所，中小学 70 所。分为四个标段实施，本合同工程为一标段，包括南外大冲学校等45所中小学及幼儿园（详见附件1）。

4、资金来源：100%政府投资。

### 二、乙方工作内容

包括但不限于：1、45 所中小学及幼儿园的概算编制或审核，每个项目需单独编制概算；

2、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

具体要求：编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、本项目工期最终以甲方确认为准；

3、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本合同暂定价为 80 万元。

合同价取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）计取并下浮 10%后暂估人民币 80 万元（详见附件 1），每个项目具体咨询费用以发改局批复概算总费用作为取费依据，单独记取，累加后下浮 10%作为合同结算价。最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

概算通过政府主管部门审查批复，按照每个项目批复概算重新核算咨询费，乙方向甲方提出书面付款申请后，支付至重新核算咨询费的 100%。

### 3、结算方式

根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）计取工程概算编制咨询服务费；每个项目具体咨询费用以发改局批复概算总费用作为取费依据，单独记取，累加后下浮 10%作为合同结算价。概算咨询费最终以政府确定的造价部门复核为准，但不得超过 99.8 万元。

## 九、履约评价

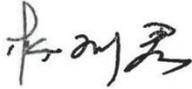
### 1、履约评价评分细则

约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

委托人（甲方）：		受托人（乙方）：	
	深圳市南山区建筑工务署		深圳轩明达工程项目管理 有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定 代表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

开户银行： 平安银行深圳南山支行

银行账号： 11014484526001

联系人及电话： 吴衍凯 15914004126

合同签订时间： 2022年5月18日

# 建安工程概算造价书

工程名称：南山区百校焕新工程——太子湾学校

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城开投资集团有限公司

工程造价：19223100.32元      单位造价：

金额大写：壹仟玖佰贰拾贰万叁仟壹佰元叁角贰分



编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：罗冰琪 余冰莹

资格证号：



复核人：陈加华

资格证号：

主管：敖春兰



日期：二〇二三年八月二十九日

## 履约评价情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	得分
1	南山区百校焕新工程一标段概算编制服务	80.00	南山区	88.86
2	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）全过程造价咨询	69.28	龙岗区	93
3	南山区粤海街道管理服务指挥中心建设	4.4148	南山区	95
4	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”	3.8715	南山区	95
5	粤海街道公共综合服务中心	3.3711	南山区	95
6	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程	0.712	南山区	94
7	重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程预算编制	0.7087	南山区	91
8	园丁学校屋顶绿化建设工程预算审核	0.3763	南山区	90
9	万丰海岸城项目一期（A-F地块、小学和室外道路园林绿化）施工及结算阶段全过程造价咨询	603.25	宝安区	94
10	桃花源智创小镇工程扩展区全过程造价咨询	85.00	宝安区	93

# 1、南山区百校焕新工程一标段概算编制服务

造价咨询合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区百校焕新工程一标段概算编制服务合同			评价时间	2023.8.22		
承包商名称		深圳轩明达工程项目管理有限公司			评价阶段	概算		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	15						
1	项目负责人配备	2	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，因特殊情况存在更换时满足合同要求且经发包人同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，但项目负责人不稳定存在频繁更换的，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目负责人未能够按照招标文件或合同要求进行配置，但项目负责人不稳定存在频繁更换的或者更换人员不满足招标文件或合同要求的，履约率取 0%。</p>	合同部	2	80%	1.6	
		4	<p>项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题非常及时，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人具有基本的专业水平、基本的组织协调能力，解决问题较为及时，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人具有的专业水平一般、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人具有的专业水平较差、组织协调能力较差，解决问题不及时，不能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 0%。</p>	合同部	4	60%	2.4	
		4	<p>项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p>	合同部	4	80%	3.2	

				(4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度较低, 履约率取 30%; (5) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度极低, 履约率取 0%。				
2	专业团队配备	5	3	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下: (1) 配备专业人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求, 履约率取 100%; (2) 配备专业人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求, 履约率取 0%。	合同部	3	100%	3
			2	如合同有驻场人员要求时, 项目现场驻场人员的专业能力是否满足合同及招标文件的要求。评分标准如下: (1) 如合同有驻场人员要求时, 项目现场驻场人员的专业能力满足合同及招标文件的要求, 履约率取 100%; (2) 如合同有驻场人员要求时, 项目现场驻场人员的专业能力不满足合同及招标文件的要求, 履约率取 0%。	工程部	2	0%	0
二	履约质量	50						
1	估算、概算编制阶段	10	5	估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项工作内容是否一致; 工程内容和费用构成是否齐全, 计算是否合理; 是否存在重复计算或漏项少算; 运用工程指标是否合理, 不提高或降低估算标准; 估算准确度能否满足建设项目决策分析与评价阶段的要求。评分标准如下: (1) 估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项工作内容一致; 工程内容和费用构成齐全, 计算较为合理; 不存在重复计算或漏项少算; 运用工程指标非常合理, 不提高或降低估算标准; 估算准确度满足建设项目决策分析与评价阶段的要求, 履约率取 100%; (2) 估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项工作内容基本一致; 工程内容和费用构成较为齐全, 计算基本合理; 不存在重复计算或漏项少算; 运用工程指标较为合理, 不提高或降低估算标准; 估算准确度基本满足建设项目决策分析与评价阶段的要求, 履约率取 80%; (3) 估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项工作内容存在个别情况不一致; 工程内容和费用构成齐全度不高, 计算合理性不足; 存在个别工作内容重复计算或漏项少算; 运用工程指标合理性不高; 估算准确度不高, 履约率取 30%; (4) 估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项工作内容存在多数内容不一致; 工程内容和费用构成齐全度不高, 计算合理性不足; 存在多数工作内容重复计算或漏项少算; 运用工程指标合理性不高; 估算准确度不高, 不满足建设项目决策分析与评价阶段的要求, 履约率取 0%。	合同部	5	80%	4

			<p>是否按照合同要求报送估算/概算，并对批复估算/概算的对比分析，说明差额原因；投资估算/概算的质量偏差率是否超过合同约定，评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同要求报送估算/概算，并对批复估算/概算的对比分析，说明差额原因；投资估算/概算的质量偏差率未超过合同约定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致未能按照合同要求报送估算/概算，但承包商能够积极协助发包人做好估算/概算报送各项工作，并对批复估算/概算的对比分析，说明差额原因；投资估算/概算的质量偏差率未超过合同约定，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致未能按照合同要求报送估算/概算，且承包商未积极协助发包人做好估算/概算报送各项工作，未对批复估算/概算的对比分析；但投资估算/概算的质量偏差率未超过合同约定，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致未能按照合同要求报送估算/概算，未对批复估算/概算的对比分析；但投资估算/概算的质量偏差率超过合同约定，履约率取 0%。</p>	合同部	5	80%	4
2	工程 量清 单及 标底 预算 编制 阶段	10	<p>工程量计算是否准确、无重大漏项，充分考虑措施费用；定额套用是否合理；主要材料设备选取是否符合规定，是否对特殊材料、设备进行询价，并保留相应资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 工程量计算较为准确、无重大漏项，充分考虑措施费用；定额套用较为合理；主要材料设备选取符合规定，对特殊材料、设备能够进行询价，并保留相应资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 工程量计算基本准确、无重大漏项，基本考虑措施费用；定额套用基本合理；主要材料设备选取符合规定，对特殊材料、设备能够进行询价，并保留相应资料，履约率取 80%；</p> <p>(3) 工程量计算准确性不高、存在个别工程量漏项，未充分考虑措施费用；定额套用合理性不足；主要材料设备选取符合规定，对特殊材料、设备能够进行询价，但相应资料保存不完整，履约率取 30%；</p> <p>(4) 工程量计算不准确、存在重大漏项，未考虑措施费用；定额套用不合理；主要材料设备选取不符合规定，对特殊材料、设备未能够进行询价，履约率取 0%。</p>	合同部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
		4	<p>是否主动、及时、全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议；并向委托单位汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议，协助建设单位进行经济技术指标分析。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动、及时、全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议；并向委托单位汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议，协助建设单位进行经济技术指标分析，</p>	合同部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评

			<p>履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能主动、及时、全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议；未向委托单位汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议，未能协助建设单位进行经济技术指标分析，履约率取 0%。</p>					
		2	<p>是否按规定报送标底/预算，并与审定标底、审定预算的对比分析，说明差额原因，并协助招标人处理招投标过程中与造价有关的工作内容。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按规定报送标底/预算，并与审定标底、审定预算的对比分析，说明差额原因，并协助招标人处理招投标过程中与造价有关的工作内容，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按规定报送标底/预算，未与审定标底、审定预算的对比分析，说明差额原因，未协助招标人处理招投标过程中与造价有关的工作内容，履约率取 0%。</p>	合同部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评	
3	施工 阶段	10	4	<p>是否及时主动地按照变更签证审批程序和合同条款及时编制变更估算，供建设单位决策参考；是否及时全面准确地按照变更签证审批程序和合同条款，审核工程变更签证预算。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时主动地按照变更签证审批程序和合同条款及时编制变更估算，供建设单位决策参考；能够及时全面准确地按照变更签证审批程序和合同条款，审核工程变更签证预算，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能主动按照变更签证审批程序和合同条款及时编制变更估算，供建设单位决策参考；未能全面准确地按照变更签证审批程序和合同条款，审核工程变更签证预算，履约率取 0%。</p>	工程部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
			2	<p>是否及时主动认真地按合同要求复核计量支付申请，并根据进度支付情况等动态资料及时预警，避免超付。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时主动认真地按合同要求复核计量支付申请，并根据进度支付情况等动态资料及时预警，避免超付，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时主动认真地按合同要求复核计量支付申请，未根据进度支付情况等动态资料及时预警，发生超付情形的，履约率取 0%。</p>	工程部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
			2	<p>能否对施工过程中产生的争议索赔进行鉴定并出具独立合理的意见。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够对施工过程中产生的争议索赔进行鉴定并出具独立合理的意见，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够对施工过程中产生的争议索赔进行鉴定并出具较为独立合理的意见，履约率取 80%；</p> <p>(3) 基本能够对施工过程中产生的争议索赔进行鉴定但出具的意见合理性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 基本能够对施工过程中产生的争议索赔进行鉴定但出具的意见合理性较差，履约率取 30%；</p>	工程部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评

			(5) 未对施工过程中产生的争议索赔进行鉴定, 履约率取 0%。					
		2	是否积极配合暂定价定价工作与无信息价材料、设备的市场询价定价工作(或询价采购平台询价采购工作), 确保询价定价依据全面充分。评分标准如下: (1) 能够积极配合暂定价定价工作与无信息价材料、设备的市场询价定价工作(或询价采购平台询价采购工作), 确保询价定价依据全面充分, 履约率取 100%; (2) 未积极配合暂定价定价工作与无信息价材料、设备的市场询价定价工作(或询价采购平台询价采购工作), 履约率取 0%。	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评	
4	结、决算阶段	10	4	结算审核工程量计算是否准确, 是否存在漏项, 取费是否合理, 套用定额是否正确, 是否符合有关计价文件要求。评分标准如下: (1) 结算审核工程量计算非常准确, 不存在漏项, 取费较为合理, 套用定额正确, 符合有关计价文件要求, 履约率取 100%; (2) 结算审核工程量计算较为准确, 不存在漏项, 取费基本合理, 套用定额正确, 符合有关计价文件要求, 履约率取 80%; (3) 结算审核工程量计算准确性一般, 存在个别漏项情形, 取费基本合理, 套用定额正确, 基本符合有关计价文件要求, 履约率取 60%; (4) 结算审核工程量计算准确性较差, 存在错漏, 取费不合理, 套用定额不正确, 不符合有关计价文件要求, 履约率取 0%。	合同部负责整体评分, 工程部提出评分建议	本期不参评	本期不参评	本期不参评
			4	能否按照合同约定的时间完成工程结算审核工作。评分标准如下: (1) 能够按照合同约定的时间完成工程结算审核工作, 履约率取 100%; (2) 非承包商原因导致未能够按照合同约定的时间完成工程结算审核工作, 承包人能够积极协助发包人完成工程结算审核工作的, 履约率取 80%; (3) 非承包商原因导致未能够按照合同约定的时间完成工程结算审核工作, 但承包人未积极协助发包人完成工程结算审核工作的, 履约率取 30%; (4) 因承包人原因导致未按照合同约定的时间完成工程结算审核工作, 履约率取 0%。	合同部负责整体评分, 工程部提出评分建议	本期不参评	本期不参评	本期不参评
			2	是否及时编制项目决算, 并协助招标人配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计, 协助建设单位完成项目财务决算批复。评分标准如下: (1) 能够及时编制项目决算, 并协助招标人配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计, 协助建设单位完成项目财务决算批复, 履约率取 100%; (2) 非承包商原因导致未能够及时编制项目决算, 但承包人能够积极配合发包人做好项目决算事宜, 后期积极	合同部负责整体评分, 工程部提出评分建议	本期不参评	本期不参评	本期不参评

			<p>协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计，协助建设单位完成项目财务决算批复，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致未能够及时编制项目决算，但承包人未能够积极配合发包人做好项目决算事宜，后期未积极协助招标人配合区造价站复核决算，未积极配合区审计局抽查决算审计，未积极协助建设单位完成项目财务决算批复，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致未能够及时编制项目决算，后期承包人未能够积极配合发包人做好项目决算事宜，后期未协助招标人配合区造价站复核决算，未配合区审计局抽查决算审计，不协助建设单位完成项目财务决算批复，履约率取 0%。</p>				
5	成果文件及档案管理	10	<p>提交的成果文件标准是否满足国家及深圳市、南山区的相关规定。评分标准如下：</p> <p>(1) 提交的成果文件标准满足国家及深圳市、南山区的相关规定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 提交的成果文件标准不满足国家及深圳市、南山区的相关规定，履约率取 0%。</p>	合同部	1	100%	1
			<p>是否因为造价成果出现重大偏差对成本管理产生不良影响。评分标准如下：</p> <p>(1) 未出现因为造价成果出现重大偏差对成本管理产生不良影响，履约率取 100%；</p> <p>(2) 出现因为造价成果出现重大偏差对成本管理产生不良影响，履约率取 0%。</p>	合同部负责整体评分，工程部提出评分建议	2	100%	2
			<p>造价成果文件是否文字清晰整齐，签章齐全。评分标准如下：</p> <p>(1) 造价成果文件文字清晰整齐，签章齐全，履约率取 100%；</p> <p>(2) 造价成果文件文字不清晰、不整齐，签章不齐全，履约率取 0%。</p>	合同部	1	100%	1
			<p>是否按合同要求留存成果文件及相关资料，以便实时或事后查验。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按合同要求留存成果文件及相关资料，以便实时或事后查验，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能够按合同要求留存成果文件及相关资料或相关文件缺失混乱的，履约率取 0%。</p>	工程督导部	6	100%	6
三	履约进度	15					
1	成果文件递交	6	<p>能否及时地按照合同要求及项目实际情况提供符合合同要求及区要求的成果文件，未对工程进度有不利影响。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时地按照合同要求及项目实际情况提供符合合同要求及区要求的成果文件，未对工程进度有不利影响，履约率取 100%；</p>	前期阶段及后期阶段；合同部；建设阶	6	100%	6

			(2)未能按照合同要求及项目实际情况提供符合合同要求及区要求的成果文件,对工程进度有不利影响,履约率取0%。	段;工程部				
2	修改意见的反馈	5	2	是否对发包人、发改部门、审计部门提出的意见和建议积极响应、适时更正。评分标准如下: (1)能够对发包人、发改部门、审计部门提出的意见和建议积极响应、适时更正,履约率取100%; (2)未对发包人、发改部门、审计部门提出的意见和建议积极响应、适时更正,履约率取0%。	合同部负责整体评分,工程部提出评分建议	2	100%	2
			3	对于项目实施过程中出现的造价问题是否有专人跟踪回复并及时出具造价咨询意见。评分标准如下: (1)对于项目实施过程中出现的造价问题有专人跟踪回复并及时出具造价咨询意见,履约率取100%; (2)对于项目实施过程中出现的造价问题无专人跟踪回复并及时出具造价咨询意见,履约率取0%。	合同部负责整体评分,工程部提出评分建议	3	100%	3
3	档案同步移交	4	能否按照甲方档案移交要求,在项目实施过程中及时同步移交各阶段造价成果文件及相关资料。评分标准如下: (1)能够按照甲方档案移交要求,在项目实施过程中及时同步移交各阶段造价成果文件及相关资料,履约率取100%; (2)未能按照甲方档案移交要求,在项目实施过程中未及及时同步移交各阶段造价成果文件及相关资料,履约率取0%。	工程督导部	4	100%	4	
四	配合与协调	20						
1	履约配合	10	4	项目负责人能否认真主动与发包方进行有效、及时的沟通,为发包人提供有建设性的建议。评分标准如下: (1)项目负责人能够认真主动与发包方进行有效、及时的沟通,为发包人提供有建设性的建议,履约率取100%; (2)项目负责人未积极主动与发包方进行有效、及时的沟通,未向发包人提供有建设性的建议,履约率取0%。	合同部	4	100%	4
			4	是否按时参加发包人组织与造价工作相关会议。评分标准如下: (1)能够按时参加发包人组织与造价工作相关会议,履约率取100%; (2)未按时参加发包人组织与造价工作相关会议,履约率取0%。	合同部	4	100%	4
			2	是否积极协助配合发包人应对审计、巡查工作。评分标准如下: (1)能够积极协助配合发包人应对审计、巡查工作,履约率取100%; (2)未积极协助配合发包人应对审计、巡查工作,履约	合同部负责整体评分,工程部提	2	100%	2

			率取 0%。	出评分 建议			
2	企业 支持 与 配 合	10	5 公司管理层对本项目强有力的支持力度，遇到疑难杂症时，公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下： (1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高，遇到疑难杂症时，公司管理层能够到场给出专业建议，履约率取 100%； (2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度一般，遇到疑难杂症时，公司管理层基本能够到场给出专业建议，履约率取 80%； (3) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较低，遇到疑难杂症时，公司管理层未能及时到场给出专业建议，履约率取 30%； (4) 公司管理层对本项目强有力的支持力度极低，遇到疑难杂症时，公司管理层未到场给出专业建议，履约率取 0%。	合同部 负责整 体评 分，工 程部提 出评分 建议	5	80%	4
		5	能否借助企业自身的管理平台或信息平台，对工程建设过程中如材料价设备价格信息、政策文件等进行高效分享。评分标准如下： (1) 能够借助企业自身的管理平台或信息平台，对工程建设过程中如材料价设备价格信息、政策文件等进行高效分享，履约率取 100%； (2) 未能借助企业自身的管理平台或信息平台，对工程建设过程中如材料价设备价格信息、政策文件等进行高效分享，履约率取 0%。	合同部 负责整 体评 分，工 程部提 出评分 建议	5	100%	5
合计					70		62.2
履约得分		88.86					
履约评价 等级		良好					
履约评价小组（签字）：		 		 建设单位（盖章）：			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。						

## 2、布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）造价咨询

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳轩明达工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	南山区光彩新天地13楼B1-B6	
法定代表人	邓炯	电话 13502809346	项目负责人	敖春兰	电话 13500048242
工程名称	布吉街道木棉湾小学改扩建工程 (一期)		承包范围	布吉街道木棉湾小学改扩建工程(一期)施工图设计范围内的全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	69.28(万元)	
合同开工日期	2018年11月1日	合同竣工日期	2020年3月25日	合同 工期	510(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际 工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置(5)			4	93
2	履约质量(55)			51	
3	履约时间(20)			19	
4	履约配合(20)			19	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>情况属实。</i>					
建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、南山区粤海街道管理服务指挥中心建设

#### 工程项目企业履约评价表 (适合造价咨询单位)

工程项目：南山区粤海街道管理服务指挥中心建设项目

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司评价日期：2023年9月25日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	<input type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
13	保密工作	3	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
五	<b>小计</b>	100	95					
六	<b>本次履约情况</b>							
	项目所处阶段	预算编制						
	得分	95分						
七	建设单位综合评定等级及建设单位(盖章)	优秀						



## 4、粤海街道公共综合服务中心

### 工程项目企业履约评价表 (适合造价咨询单位)

工程项目：粤海街道公共综合服务中心项目

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司评价日期：2023年10月21日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	<input type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
13	保密工作	3	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
五	<b>小计</b>	100	95					
六	<b>本次履约情况</b>							
	项目所处阶段							
	得分	95分						
七	建设单位综合评定等级及建设单位(盖章)	优秀						



## 5、粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”

### 工程项目企业履约评价表 (适合造价咨询单位)

工程项目：粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司评价日期：2023年11月20日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	<input type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
13	保密工作	3	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
五	<b>小计</b>	100	95					
六	<b>本次履约情况</b>							
	项目所处阶段							
	得分	95分						
七	建设单位综合评定等级及建设单位(盖章)	优秀						



## 6、工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程

### 造价咨询合同履行考评表

工程项目：工业七路（后海滨路-科苑南路）等道路绿化品质提升工程预算审核

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

评价日期：

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	50						
3	工程量计算准确率	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项,提出合理化的建议	3	3	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	合计	100						
六	本次履约情况							
	项目所处阶段							
	得分							
	评定等级							

## 7、重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程预算编制

### 造价咨询合同履约评价表

项目名称：重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程预算编制

履约单位：深圳开明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
<b>一 人员配备</b>				
1	项目负责人要求	①优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
2	专业人员配置要求	①优秀 5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
<b>二 履约质量</b>				
3	工程量计算准确率	①优秀 10分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



## 8、园丁学校屋顶绿化建设工程预算审核

### 造价咨询合同履行评价表

项目名称：园丁学校屋顶绿化建设工程预算审核

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
<b>一 人员配备</b>				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力和业务水平不足；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
<b>二 履约质量</b>				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完各齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="text-align: right;"> 实施单位（盖章）： 2021年 12 月 1 日</div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约的评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管控科（采购招标办）各留存一份。

## 9、万丰海岸城项目一期（A-F地块、小学和室外道路园林绿化）施工及结算阶段全过程造价咨询

造价咨询服务考核评分细则

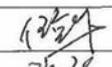
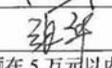
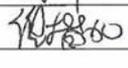
造价咨询单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
一	基本要求 (20分)	人员配备是否符合投标承诺(2分)，人员更换是否提前书面告之(1分)，项目经理是否更换(5分)，专业负责人是否更换(3分)。(全部满足10分，并按上述分值进行评分，最多扣10分)	10	10	
		考核期内，编审台账是否登记齐全(2分)，存档资料是否齐全(2分)，收发文是否登记齐全(1分)。(全部满足5分，不齐全1个扣1分，并按上述分值进行评分，最多扣5分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考核期工作总结，工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率 (25分)	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件，概算阶段：在规定时间内完成得25分，非业主原因延迟完成时间，延迟时间在3天以内的扣4分，延迟时间在4-10天的扣6分，10天以上的扣25分，预算、结算阶段：(含工程变更审核扣分标准：每个任务单延迟时间在3天以内的扣1分，延迟时间在4-10天的扣2分，10天以上的扣3分，最多扣25分。	25	23	
三	工作质量 (40分)	建立完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序。(完整有效得3分，一般得1分，不完整有效0分)	3	3	
		每一项子目工程量误差超过±3%(包含3%)，扣1分；以只、个出现的计量单位，工程量错一项扣1分；漏项一项扣2分，最多扣22分。	22	21	
		定额或费用应用错误一项扣1分；重大单价错误，一项扣2分；最多扣15分。	15	14	
四	履约配合 (15分)	考核期内存在问题是否及时与业主沟通(2分)，业主组织会议是否按时参加(1分)，是否及时配合政府相关部门审计(2分)。(全部满足得5分，并按上述分值进行评分每缺席1次扣1分，最多扣5分)	5	4	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；在没有得到相应许可的情况下，是否对外公开涉及任何机密的资料(全部满足得10分，违规一次扣10分)。	10	10	
				94	
建设单位(盖章)：				检查时间：2020.9.30	



## 10、桃花源智创小镇工程扩展区全过程造价咨询

桃花源项目 展示区 过程服务工作咨询评价表

序号	项目	评估细则	得分率	得分	满分
1	变更估价（误差率用W表示）	$-30\% \leq W \leq 30\%$	100%	25	30
		$W > 30\%, W < -30\%$	0		
2	变更造价变更结算的质量要求（误差率用Z表示）	$-2\% \leq Z \leq +2\%$	100%	25	30
		$-3\% \leq Z < -2\%, 2\% < Z \leq 3\%$	80%		
		$Z > 3\%, Z < -3\%$	0		
3	驻场出勤情况	优秀	100%	9	10
		良好	60%		
		及格及以下	0		
4	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工 $\leq 1$ 次或不及时 $\leq 1$ 次	100%	25	30
		返工 $\leq 3$ 次或不及时 $\leq 3$ 次	50%		
		返工 $> 3$ 次或不及时 $> 3$ 次	0		
5	提出合理化建议奖励（被采纳后节约的成本，用Z表示），以当月合理化建议累计节约额作为月度评价	$Z \leq 50$ 万元		5	5
		$Z > 50$ 万元，在50万元基础上，每增100万元，本次得分加10分；			10
6	驻场咨询人员敬业度、专业能力、配合情况（此项加分项）		105%	4	5
			100%		0
			95%		-5
总分				93	
成本工程师		成本部负责人			
成本分管领导		项目部负责人			

说明：1、涉及金额在5万元以内的为一般性漏项，否则为重大漏项。

注：

① 考核按得分评定为A、B、C、D、E五个等级：

A级：得分大于或等于90分时，考核评定为A级，计费系数为1.0。

B级：得分小于90分且大于或等于80分时，考核评定为B级，计费系数为0.9。

C级：得分小于80分且大于或等于70分时，考核评定为C级，计费系数为0.8。

D级：得分小于70分且大于或等于60分时，考核评定为D级，计费系数为0.7。

E级：得分小于60分，计费系数为0。

② 如考核得分大于100分时(总得分不得高于120分)，最高计费系数为1.1。

## 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：郭公司

日期：2024年10月22日

