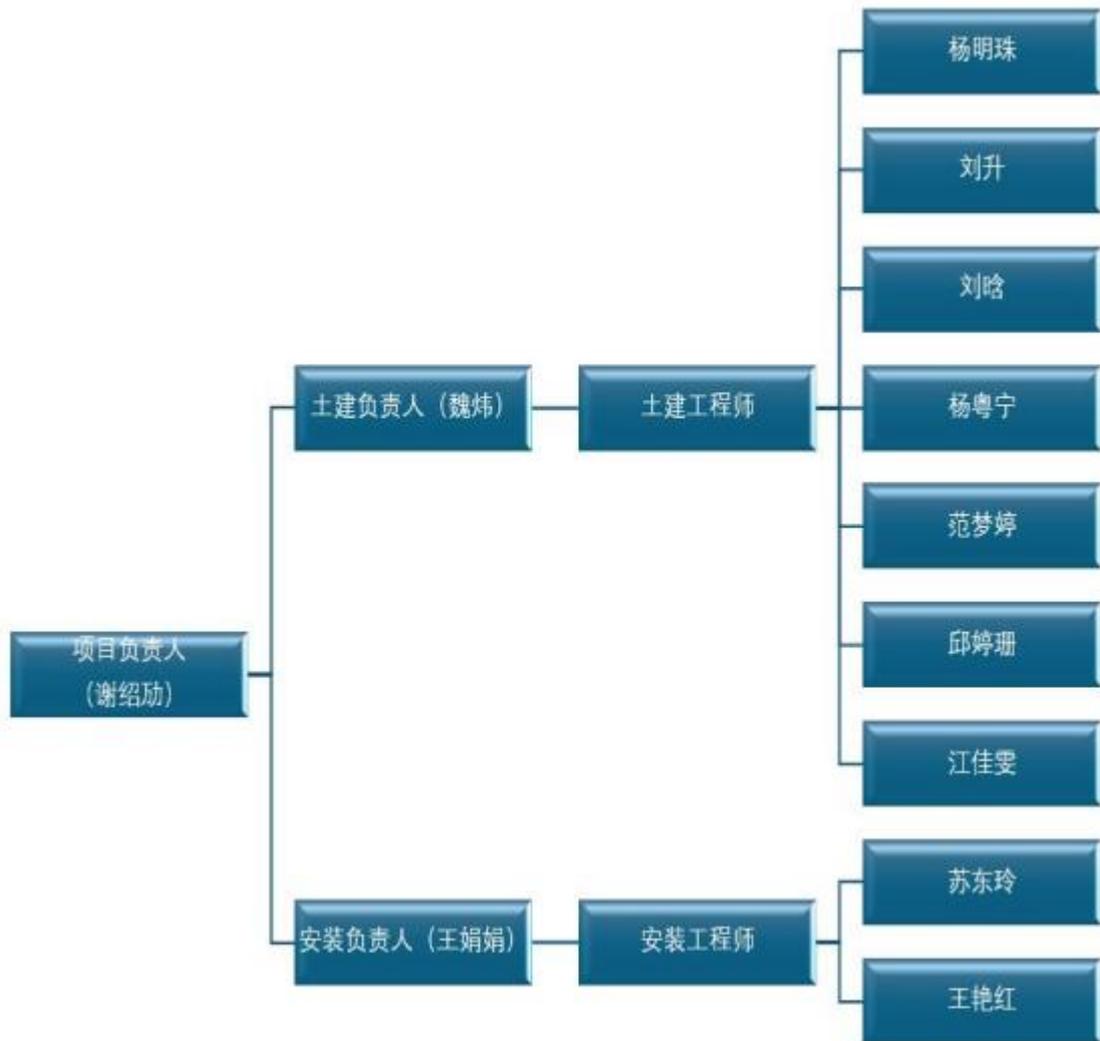


## 资信标目录

- 1、拟派本项目服务团队；
- 2、投标人业绩；
- 3、项目负责人业绩；
- 4、履约评价情况；
- 5、企业性质承诺书；

1、拟派本项目服务团队

1、拟投入本项目组织架构图



## 2、拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	谢绍劼	项目负责人	男	35	一级注册造价工程师	参保
2	魏炜	土建负责人	女	50	一级注册造价工程师	参保
3	王娟娟	安装负责人	女	42	一级注册造价工程师	参保
4	杨明珠	土建工程师	男	38	一级注册造价工程师	参保
5	刘升	土建工程师	男	35	一级注册造价工程师	参保
6	刘晗	土建工程师	男	36	二级注册造价工程师	参保
7	杨粤宁	土建工程师	男	29	二级注册造价工程师	参保
8	范梦婷	土建工程师	女	25	/	参保
9	邱婷珊	土建工程师	女	24	/	参保
10	江佳雯	土建工程师	女	23	/	参保
11	苏东玲	安装工程师	女	27	二级注册造价工程师	参保

12	王艳红	安装工程师	女	35	/	参保
----	-----	-------	---	----	---	----

### 3、项目负责人简历表

姓名	谢绍劼	性别	男	年龄	35岁
职务	项目负责人	职称	中级工程师	学历	大专
参加工作时间	2010年		从事本职业年限	13年	
资格证书编号	建[造]11204400003345		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2022年1月	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路段)项目	962.9162万元	/
2022年10月	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	项目负责人	南山区平山综合整治项目全过程造价咨询	562.22万元	/
2022年7月	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	406.52万元	/

4、投标人人员情况一览表

名称	姓名	职务	执业资格、 职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谢绍劼	项目负责人	一级注册造 价工程师、 中级职称	13年工程造价成本类工作经验； 承担过的项目：1.配建公共住房回购资 金测算造价咨询 2.佳家豪苑项目 3.泛懋工业园项目 4.环西湖绿道示范段全过程造价咨询 5.大铲旧村改造项目等
土建负责人	魏炜	土建负责人	一级注册造 价工程师、 高级工程师	24年工程造价成本类工作经验； 曾在广东国众联工程造价咨询公司任职 承担过的项目：1.玉泉路街景综合整治 项目决算； 2.石洲中路街景综合整治（深南大道-白 石路）项目； 3.望海路（八号路-南海玫瑰园）街景 综合整治项目决算； 4.茶光地块（东）保障性住房房源回购 款和精装修费用结算等
土建造价员	杨明珠	土建造价员	一级注册造 价工程师、 中级职称	12年工程造价成本类工作经验； 曾在中铁二局、中海地产、东鹏监理任 职；承担过的项目：1.红花岭工业南区 升级改造项目（全过程造价咨询服务） 2.2021年南山区新装修公共住房项目 3.中铁隧道局集团新兴产业园等
土建造价员	刘晗	土建造价员	二级注册造 价工程师、	12年工程造价工作经验； 曾在深圳市合创建设工程顾问有限公司

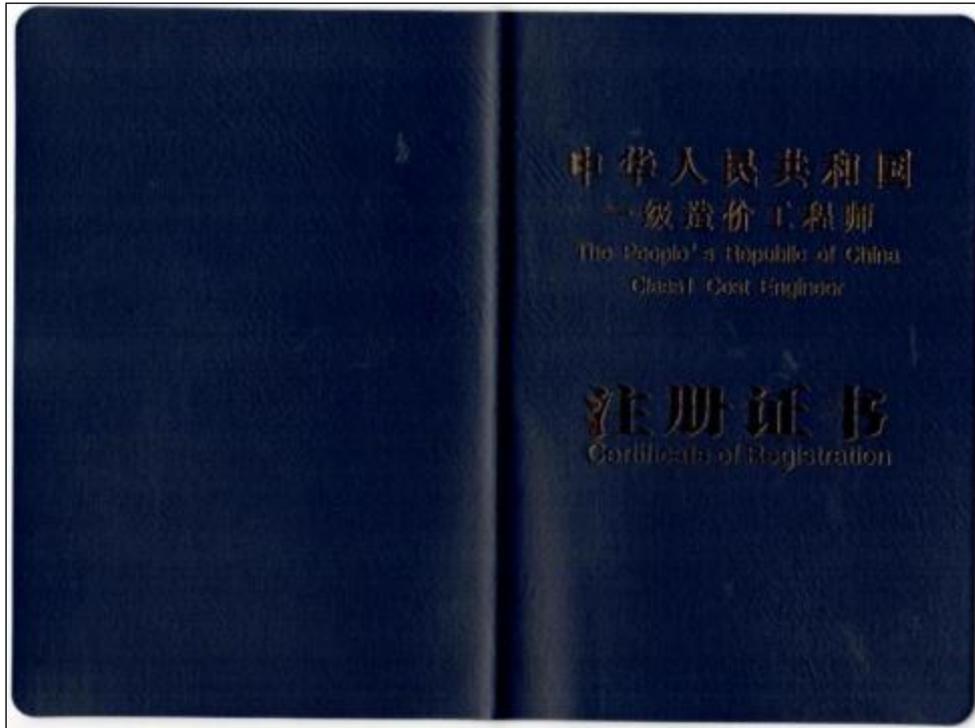
			中级职称	任职 承担过的项目：1. 恒裕滨城花园 2. 深圳华南城 4#广场 3. 前海金融中心项目 4. 泛懋工业园项目等
土建造价员	杨粤宁	土建造价员	二级注册造 价工程师、 助理工程师	7 年工程造价工作经验； 曾在深圳市深水造价咨询有限公司担任 项目经理 承担过的项目：1. 南山区排水小区老旧 管网修复改造（一期）（全过程造价咨 询） 2. 南山区排水小区老旧管网修复改造 （二期）（全过程造价咨询） 3. 南山区排水小区老旧管网修复改造 （三期）（全过程造价咨询） 4. 大磡河流域水环境综合治理工程（径 流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快 速发包） 5. 深圳市荔枝湖水环境综合治理工程全 过程造价咨询
土建造价员	李素华	土建造价员	二级注册造 价工程师、 助理工程师	6 年工程造价工作经验； 承担过的项目有：承担过的项目：1、红 花岭工业南区升级改造项目（全过程造 价咨询服务）； 2、大铲旧村改造项目等

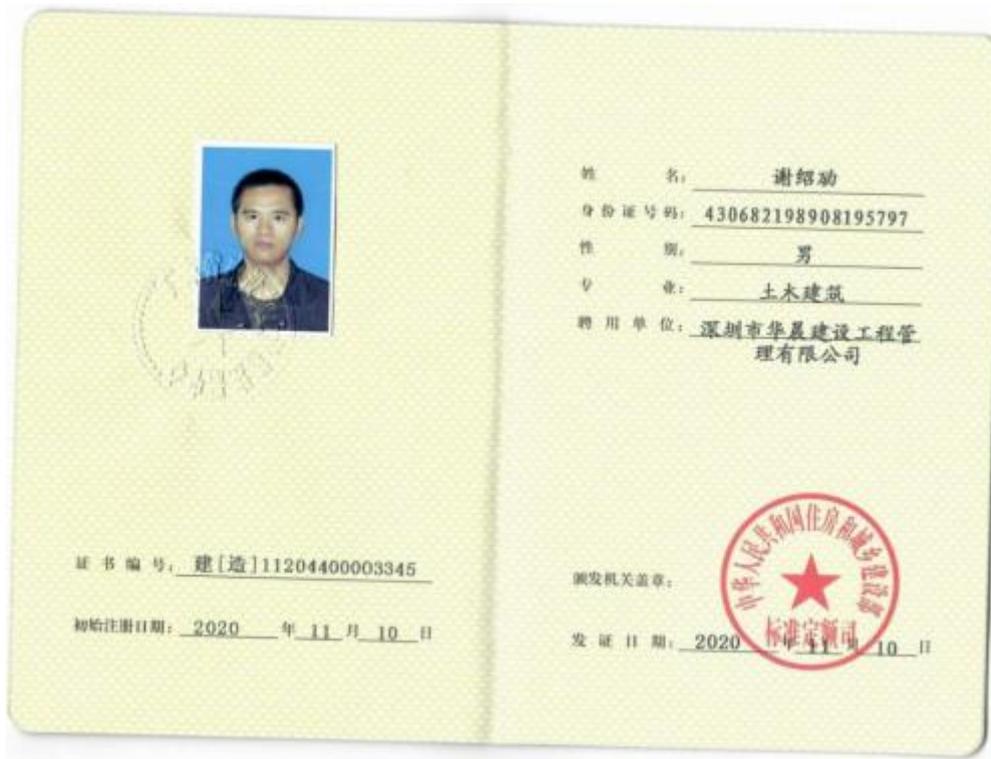
安装造价员	王娟娟	安装负责人	一级注册造价工程师	6年工程造价工作经验； 承担过的项目有： 1、香山西街（沙河东路—侨北一街）项目； 2、大铲旧村改造项目等
安装造价员	苏东玲	安装造价员	二级注册造价工程师	3年工程造价工作经验； 承担过的项目有： 1、大铲旧村改造项目 2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）等

附：相关人员资格证明文件

1、项目负责人—谢绍勋

一级注册造价工程师证书





职称证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢绍勋

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400003345

注册编号/执业印章号: B11204400003345

注册专业: 土建

有效期: 2024年11月09日

2020-09-27 - 初始注册  
深圳市华晨建设工程有限公司

毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢绍功      社保电脑号：626509070      身份证号码：430682198908195797      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司      单位编号：30024384      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2021	02	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	03	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	04	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	05	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	06	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	07	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	08	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	09	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	10	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	11	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	12	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2022	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢绍勋

社保电脑号：626509070

身份证号码：430682198908195797

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

币种：人民币

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.82	14.72
合计			16443.96	9827.76			3046.53	812.97			772.17			339.19	748.12	311.4	



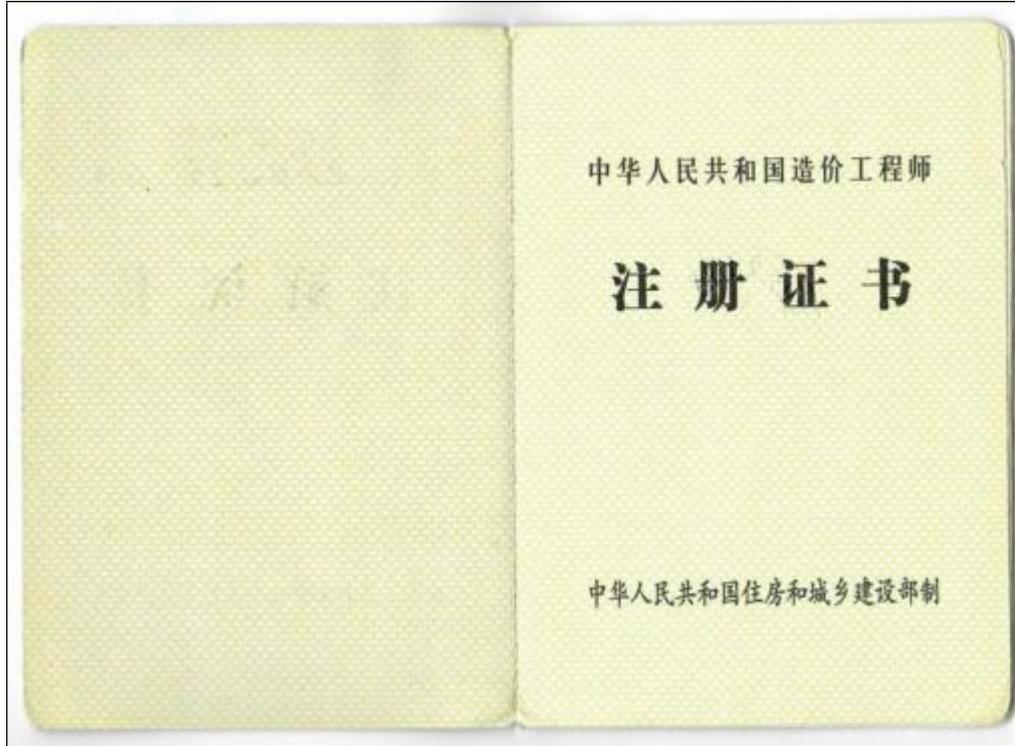
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed907c96 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程有限公司

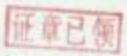
深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月27日

2、土建负责人—魏炜

注册造价工程师证书



	姓名: <u>魏炜</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1974年09月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2005年10月16日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2006年01月10日</u> Issued on _____
管理号: <u>05234442349030274</u> File No.: _____	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No.: <u>0068040</u>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

魏炜

证件类型	居民身份证	证件号码	230101*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400018805

注册编号/执业印章号: B11064400018805

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

2022-12-08 - 延续注册  
深圳市华晨建设工程管理有限公司

职称证



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 魏炜 性别 女，一九七四年九月十六日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年六月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完2.5年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校(院)长：禹建

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：107105200905301411

二〇〇九年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏炜

社保电脑号：608703609

身份证号码：230101197409160322

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f77c3a670dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30024384

单位名称 深圳市华晨建设工程有限公司



3、安装负责人—王娟娟

注册造价工程师证书

123



证书编号: 建[造]14234400024759

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

姓名: 王娟娟

身份证号码: 429005198205303027

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 王娟娟

证件号码： 429005198205303027

性 别： 女

出生年月： 1982年05月

专 业： 安装工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104542000001958



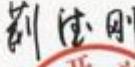
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 毕业证书

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 王娟娟 ， 性别 女 ， 生于一九八二年 五 月 三十 日，于 二〇二二 年 一 月 在本校修完 (专科起点)本科 计算机科学与技术 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
	校长:  学校:  二〇二二 年 一 月 二十 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202205991442	

No. X009251047

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王娟娟

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400024759

注册编号/执业印章号: B14234400024759

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

2023-06-25 - 初始注册  
深圳市华晨建设工程管理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟娟 社保电脑号：600755216 身份证号码：429005198205303027 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司 单位编号：30024384 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7667.43	3976.56			5462.61	1999.56			428.28		239.4		315.12		96.48

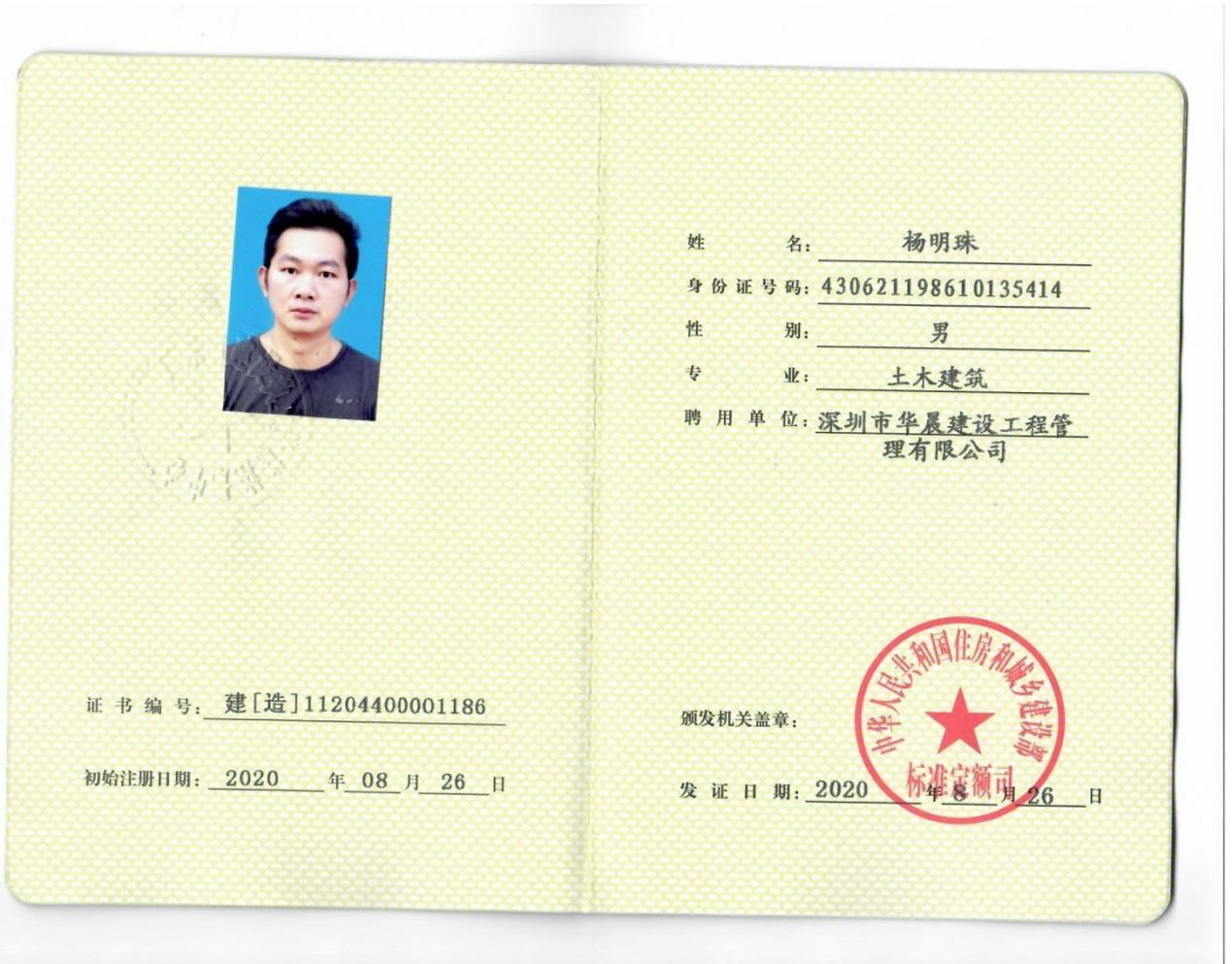


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3b1a048 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程管理有限公司



4. 土建工程师—杨明珠

注册造价工程师证书





06032456

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023430232015430029002118  
File No.

姓名: 杨明珠  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1986年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



06032456

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00170895  
No.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

杨明珠

证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400001186

注册编号/执业印章号: B11204400001186

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月25日

2020-06-15 - 初始注册  
深圳市华晨建设工程有限公司

职称证书

	姓名: <u>杨明珠</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1986年10月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>建筑工程</u> Professional Type
	批准日期: <u>2013年6月1日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>杨明珠</u>	签发日期: 2013年12月27日 Issued on
13914339113338010	0601743

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨明珠 性别 男，一九八六年十月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南工学院 校(院)长： 張力

证书编号：115281201006112419 二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明珠

社保电脑号：626309008

身份证号码：430621198610135414

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明珠

社保电脑号：626309008

身份证号码：430621198610135414

页码：2

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			16275.96	10235.76			3190.23	844.92			795.12		389.18	48.12			331.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fa86e6077f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程有限公司



5、土建工程师—刘升

注册造价工程师证书



81



姓名: 刘升  
身份证号码: 420921199010285119  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市华晨建设工程管  
理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030789

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 05 月 09 日



# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：刘升  
证件号码：420921199010285119  
性别：男  
出生年月：1990年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年05月16日  
管理号：20210504842000001592



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年05月10日  
- 2024年11月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘升

性别: 男

出生日期: 1990年10月28日

注册编号: 粤1442022202405728

聘用企业: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘升

个人签名:

签名日期:



职称证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘升

证件类型	居民身份证	证件号码	420921*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400030789

注册编号/执业印章号: B11244400030789

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日

2024-03-22 - 初始注册  
深圳市华晨建设工程有限公司

毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘升 社保电脑号：649521601 身份证号码：420921199010285119 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司 单位编号：30024384 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30024384	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30024384	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30024384	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30024384	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30024384	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	08	30024384	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	09	30024384	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			19900.0	11200.0			11621.13	4005.72			765.78					224.52	

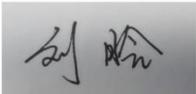


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3c1e7dw ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程管理有限公司



6、土建工程师—刘晗

注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年08月 28日-2025年02月24日
		
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	刘晗	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1988年04月02日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010559	
有 效 期：	2023年04月04日-2027年04月03日	
聘 用 单 位：	深圳市华晨建设工程管理有限公司	
		
		
个人签名：		
签名日期：		发证日期：2023年04月04日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘晗  
证件号码: 411381198804022650  
性别: 男  
出生年月: 1988年04月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月29日  
管理号: 2022985446269851440201003117



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘晗

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400010559

注册编号/执业印章号: B21234400010559

注册专业: 土建

有效期: 2027年04月03日

暂无证书变更记录

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘晗

身份证号：411381198804022650



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **刘晗** 性别 **男**，一九八八年四月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校土木工程  
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工业大学**

校（院）长：**王录民**

证书编号：104631201005138476

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晗

社保电脑号：630728559

身份证号码：411381198804022650

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	03	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	04	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	05	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	06	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	07	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	08	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	09	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	10	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	4	11620	52.29	11.62	1	15000	67.5	15000	24.75	2360	16.52	7.08
2022	04	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	4	11620	46.48	11.62	1	15000	67.5	15000	24.75	2360	16.52	7.08
2022	05	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	4	11620	46.48	11.62	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	06	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	4	11620	46.48	11.62	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	07	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	08	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	09	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	10	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	11	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	12	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	01	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晗 社保电脑号: 630728559 身份证号码: 411381198804022650 页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市华晨建设工程有限公司 单位编号: 30024384 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			44913.16	27618.16			17358.51	5723.04			1791.12			972.26	963.6		448.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f77c3c77fcv ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30024384  
 单位名称: 深圳市华晨建设工程有限公司



注册造价工程师证书

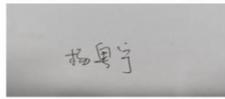
使用有效期：2024年08月  
27日-2025年02月23日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：杨粤宁  
性别：男  
出生日期：1995年12月02日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21234400011616  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2023年08月16日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杨粤宁  
证件号码：360730199512023812  
性别：男  
出生年月：1995年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201003866



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨粤宁

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号: 建[造]21234400011616

注册编号/执业印章号: B21234400011616

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：杨粤宁  
身份证号：360730199512023812



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月23日  
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001250  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



成人高等教育  
**毕 业 证 书**

学生 杨粤宁 性别 男， 一九九五年  
十二月 二 日生，于二〇一八年 二月至二〇二一年 一月  
在本校 工程管理 专业 函授 学习，  
学制 三 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名： 校 长：

批准文号：(86)教高三字004号  
证书编号：104075202105000570

二〇二一年 一月 十二日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨粤宁 社保电脑号：646668929 身份证号码：360730199512023812 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司 单位编号：30024384 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	30024384	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30024384	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	3000	16.52	7.08
2023	07	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	3000	16.52	7.08
2023	08	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	3000	16.52	7.08
2023	09	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	3000	16.52	7.08
2023	10	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14795.43	7778.16			14479.63	4981.8			649.52		369.73	643.28		237.12	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3d0ee42 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程有限公司



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：范梦婷  
证件号码：50023419990421580X  
性别：女  
出生年月：1999年04月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002874



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：范梦婷

身份证号：50023419990421580X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 范梦婷 性别 女，一九九九年 四月 廿一 日生，于二〇一八年 九月至 二〇二二年 六月在本校 工程造价 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张玉清

证书编号： 115081202205000011

二〇二二年 六 月 三十 日

普通高等教育本科毕业生

# 学士学位证书

范梦婷，女，1999年 4月 21日生。在 新余学院

工程造价

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。



院 长

张玉清

学位评定委员会主席



证书编号： 1150842022000011

二〇二二年 六 月 三十 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范梦婷

社保电脑号：810608894

身份证号码：50023419990421580X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10530.36	5896.56			1791.46	525.84			545.28						153.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f77c3d6983y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30024384单位名称  
深圳市华晨建设工程有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年10月8日

9. 土建工程师—邱婷珊

毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱婷珊

社保电脑号：812038736

身份证号码：44050620001100024

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9767.43	5176.56			5754.31	2064.36			503.28		282.96		397.72		131.88

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c3e428e3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30024384  
单位名称  
深圳市华晨建设工程有限公司



10. 土建工程师—江佳雯

毕业证书



普通高等教育本科毕业生

# 学士学位证书

江佳雯，女，2002年7月27日生。在 新余学院

工程造价

专业完成了本科学业计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院 长

张玉清

学位评定委员会主席

证书编号：1150842023001080

二〇二三年六月二十日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江佳雯

社保电脑号：812038677

身份证号码：362524200207274024

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6750.36	3736.56			1266.4	409.2			413.28			229.5	298.6		89.4

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3e8c9a6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30024384  
单位名称  
深圳市华晨建设工程管理有限公司



打印日期：2024年10月8日

11. 安装工程师—苏东玲

注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月  
27日-2025年02月23日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：苏东玲  
性别：女  
出生日期：1997年07月11日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24234400012877  
有效期：2023年09月12日-2027年09月11日  
聘用单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



苏东玲



发证日期：2023年09月12日

个人签名：

签名日期：

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 苏东玲  
证件号码: 440982199707112783  
性别: 女  
出生年月: 1997年07月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201003756



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

苏东玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号: 建[造]24234400012877

注册编号/执业印章号: B24234400012877

注册专业: 安装

有效期: 2027年09月11日

暂无证书变更记录

毕业证书





# 广东省职称证书

姓名：苏东玲

身份证号：440982199707112783



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏东玲 社保电脑号：646820433 身份证号码：440982199707112783 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司 单位编号：30024384 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6750.36	3736.56			1266.4	409.2			413.28			229.3	238.6		89.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c3f0c382 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程管理有限公司



12. 安装工程师—王艳红

毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳红

社保电脑号：635812939

身份证号码：412723198905193204

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5417.43	2776.56			3281.13	1287.96			322.04		189.9		232.52		61.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3f44387 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30024384  
单位名称 深圳市华晨建设工程有限公司



## 2、投标人业绩

### 投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	赤湾二路西延段 （月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务	962.9162 万元	深圳市南山区	2023 年 6 月 8 日
2	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询	598.733 万元	深圳市南山区	2024 年 1 月 9 日
3	环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询	99 万元	深圳市南山区	2023 年 5 月 5 日

1. 赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务项目合同关键页扫描件：



合同编号：2021S334101

赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）  
项目全过程造价咨询服务合同



工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）  
项目

合同名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）  
项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，依次与规划前海路、赤湾九路、赤湾七路等路相交，终点至赤湾五路，全长约2.3公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽35-56米，为城市主干道，双向六车道，设计速度50公里/小时，建设内容包括道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化等工程。

### 二、乙方工作内容

赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路段)全过程造价咨询,包括但不限于:概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下(包括但不限于): 1、概算编制或审核; 2、施工图招标控制价及工程量清单编制; 3、签证变更的费用估算、预算; 4、工程结算审核、竣工决算编制; 5、全过程投资控制等工作; 6、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议; 7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### (一) 概算造价咨询工作内容:

编制或审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目);进行报送概算和批复概算的对比分析,书面提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项;
- 5、协助招标人进行招标答疑;
- 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与暂定价定价工作, 及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容:

- 1、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计及工程财务审计工作; 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;
- 2、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析;
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价, 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关

条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

### 四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计；（如有）

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖佰陆拾贰万玖仟壹佰陆拾贰元整（大写），即 RMB962.9162 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。绩效收费不能高于基本收费，各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 $\geq 90$ 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 60\%$ ；对履约总评价得分为 60-74 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 80\%$ ；对履约总评价得分为 75-89 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 90\%$ ；对履约总评价得分为 90 分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

### 十、不良行为：

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）不按合同约定履行投资控制责任的行为；

（2）与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；

（3）未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：



乙方：深圳市华晨建设工程有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区  
深南大道 10128 号南山软件园 B2706

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：13926530293

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2022 年 1 月 13 日

赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务中标通知书扫描件：

## 中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-703193001001

标段名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目  
全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价：962.9162万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

朱刘君

查验码：3703913272078904

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务成果文件扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号B2706

工程概算书

文件编号：HCJS-202304-

工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



工程造价（小写）： ¥1018864707.71元

（大写）： 壹拾亿壹仟捌佰捌拾陆万肆仟柒佰零柒元柒角壹分

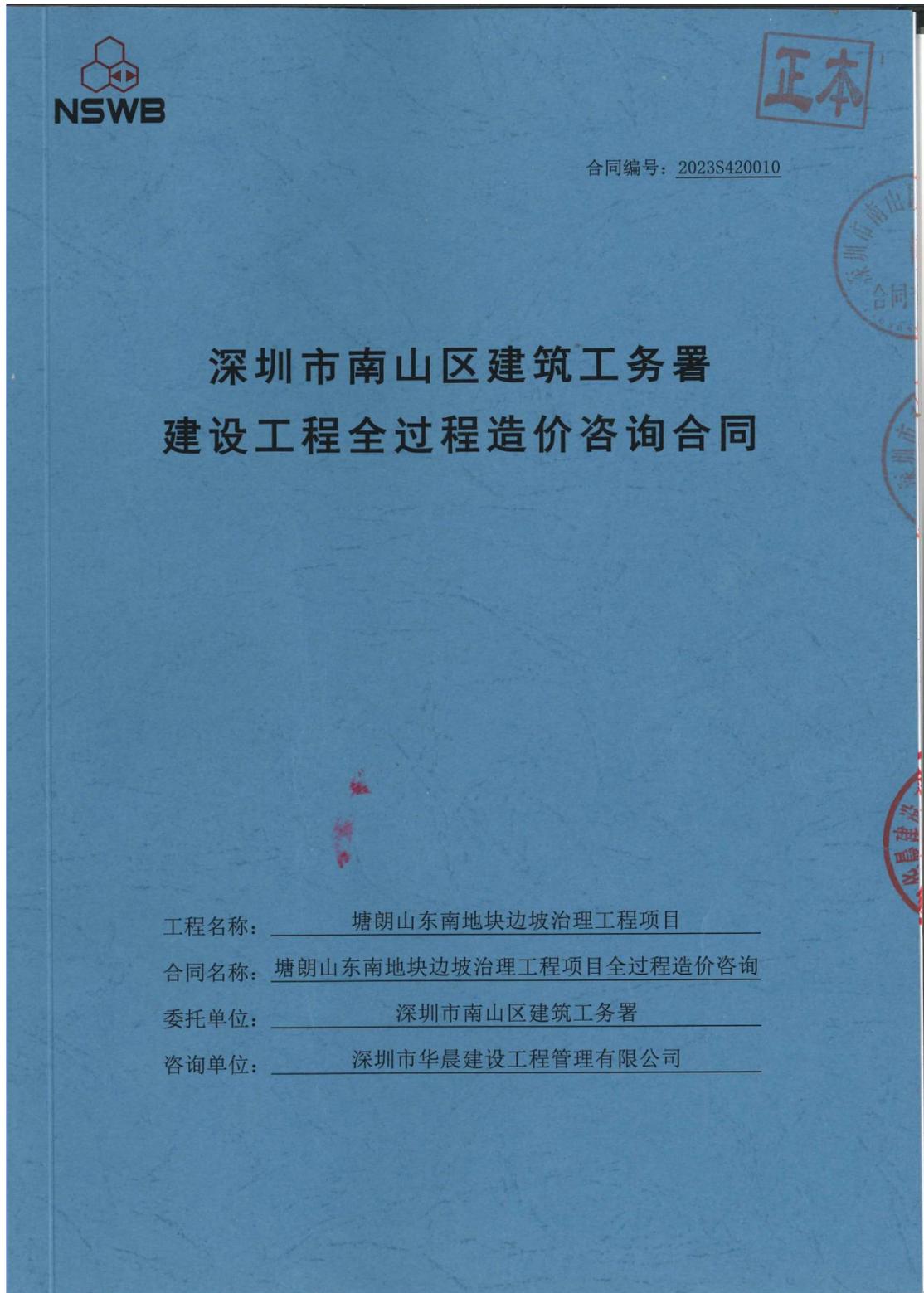
编制人：刘盼、罗嘉琳、同义村、林梓泳、李松

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劭

编制日期： 2023年6月8日

2. 塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询合同关键页扫描件：



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定乙方为 塘朗山东南地块边坡治理项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃源街道，场地现状为采场岩土混合高边坡及采坑堆填体，边坡现状最高坡高约 70 米。项目建设内容包括边坡综合治理工程、土石方工程、综合截排水系统及边坡复绿等。边坡最高支护高度约 136 米，支护总面积约 14 万平方米。

3. 工程投资：项目总投资 88615 万元。

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。

完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰玖拾捌万柒仟叁佰叁拾万元整（大写），即 RMB 598.733 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）88615 万元，建安工程费按 85% 记取为 62125.65 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = \frac{[100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (88615 - 10000) \text{ 万} * 1.1\%]}{(1-20\%)} = 99.4 * (1-20\%) = 79.52$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = [100 \text{ 万} * 12\% + 400 \text{ 万} * 11\% + 500 \text{ 万} * 10\% + 4000 \text{ 万} * 9\% + 5000 \text{ 万} * 8\% + (88615 - 10000) \text{ 万} * 7\%] * (1 - 20\%) = 636.91 * (1 - 20\%) = 509.528$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.4\% + 500 \text{ 万} * 1.1\% + 4000 \text{ 万} * 1\% + 5000 \text{ 万} * 0.9\% + ((88615 - 88615 * 0.85) - 10000) \text{ 万} * 0.7\%] * (1 - 20\%) = 12.11 * (1 - 20\%) = 9.685$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A_1 + A_2 + A_3 = 598.733$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

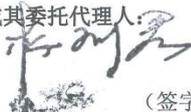
### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B_2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C_2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>合同专用章(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南头街道马家龙社 区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303</p>
<p>统一社会信用代码：12440305G34798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300MA5FC49973</p>
	<p>开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行</p>
	<p>账号：15000096354338</p>
<p>签订日期： 2023 年 12 月 13 日</p>	<p>联系人及 联系方式：崔工 0755-22676219</p>

塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询中标通知书扫描件：

## 中标通知书

标段编号：44030520230022004001

标段名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价：598.733万元

中标工期：严格按照甲方或招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈晓玲

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15

查验码：6566936121383058 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询成果文件扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

## 工程概算书

文件编号：HCJS-202401-

工程名称：塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥701386300.00元

（大写）： 柒亿零壹佰叁拾捌万陆仟叁佰元整

编制人：刘晗 范慧婷 江佳雯 李素华 项健如 庄相鑫

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劭

编制日期： 二〇二四年一月九日



3、环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询合同关键页扫描件：

正本

合同编号：2021ZJ0924

环西丽湖绿道示范段  
全过程造价咨询合同

工程名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

合同名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

#### （一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

#### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

#### （三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

#### （五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

#### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；

其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

#### 八、费用及支付

根据南山区建筑工务署招标委员会总第200次会议纪要，取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8号）计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

(1) 概算编制： $(3.04-1)$  亿 $\times 1.1\%$ +5000 万 $\times 1.2\%$ +4000 万 $\times 1.3\%$ +500 万 $\times 1.6\%$ +400 万 $\times 1.8\%$ +100 万 $\times 2\%$ =35.36 万；

(2) 施工阶段全过程造价咨询： $(3.04-1)$  亿 $\times 7\%$ +5000 万 $\times 8\%$ +4000 万 $\times 9\%$ +500 万 $\times 10\%$ +400 万 $\times 11\%$ +100 万 $\times 12\%$ =229.4 万；

(3) 竣工决算： $(3.04-1)$  亿 $\times 0.7\%$ +5000 万 $\times 0.9\%$ +4000 万 $\times 1\%$ +500 万 $\times 1.1\%$ +400 万 $\times 1.4\%$ +100 万 $\times 2\%$ =24.09 万；

全过程咨询费： $35.36+229.4+24.09=289$  万下浮 66%后，合同暂定价为 99 万，最高限价 100 万。绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。

对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：  
法定代表人：  
或委托代理人：



李刘君

乙方：  
法定代表人：  
或委托代理人：



李刘君

合同订立时间： 2021 年 9 月 28 日

环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询咨询成果封面扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

## 施工图预算

文件编号：HCJS-202306-

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段建设指挥部施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥3943687.64元

（大写）： 叁佰玖拾肆万叁仟陆佰捌拾柒元陆角肆分

编制人：刘晗

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劭

编制日期：2023年 5月 5 日



### 3、项目负责人业绩

#### 项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务	962.9162 万元	深圳市南山区	2023 年 6 月 8 日
2	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询	598.733 万元	深圳市南山区	2024 年 1 月 9 日
3	环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询	99 万元	深圳市南山区	2023 年 5 月 5 日

1. 赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务项目合同关键页扫描件：



合同编号：2021S334101

赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）  
项目全过程造价咨询服务合同



工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）  
项目

合同名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）  
项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，依次与规划前海路、赤湾九路、赤湾七路等路相交，终点至赤湾五路，全长约2.3公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽35-56米，为城市主干路，双向六车道，设计速度50公里/小时，建设内容包括道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化等工程。

### 二、乙方工作内容

赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路段)全过程造价咨询,包括但不限于:概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下(包括但不限于): 1、概算编制或审核; 2、施工图招标控制价及工程量清单编制; 3、签证变更的费用估算、预算; 4、工程结算审核、竣工决算编制; 5、全过程投资控制等工作; 6、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议; 7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### (一) 概算造价咨询工作内容:

编制或审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目);进行报送概算和批复概算的对比分析,书面提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项;
- 5、协助招标人进行招标答疑;
- 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与暂定价定价工作, 及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容:

- 1、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计及工程财务审计工作; 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;
- 2、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析;
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价, 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关

条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

### 四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计；（如有）

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖佰陆拾贰万玖仟壹佰陆拾贰元整（大写），即RMB962.9162万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

#### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

#### （3）工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。绩效收费不能高于基本收费，各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 $\geq 90$ 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 60\%$ ；对履约总评价得分为 60-74 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 80\%$ ；对履约总评价得分为 75-89 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 90\%$ ；对履约总评价得分为 90 分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

### 十、不良行为：

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）不按合同约定履行投资控制责任的行为；

（2）与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；

（3）未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：



乙方：深圳市华晨建设工程有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区  
深南大道 10128 号南山软件园 B2706

法定代表人：

或委托代理人：



联系电话：13926530293

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2022 年 1 月 13 日

赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务中标通知书扫描件：

## 中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-703193001001

标段名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目  
全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价：962.9162万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

朱刘君

查验码：3703913272078904

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务成果文件扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号B2706

工程概算书

文件编号：HCJS-202304-

工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



工程造价（小写）： ¥1018864707.71元

（大写）： 壹拾亿壹仟捌佰捌拾陆万肆仟柒佰零柒元柒角壹分

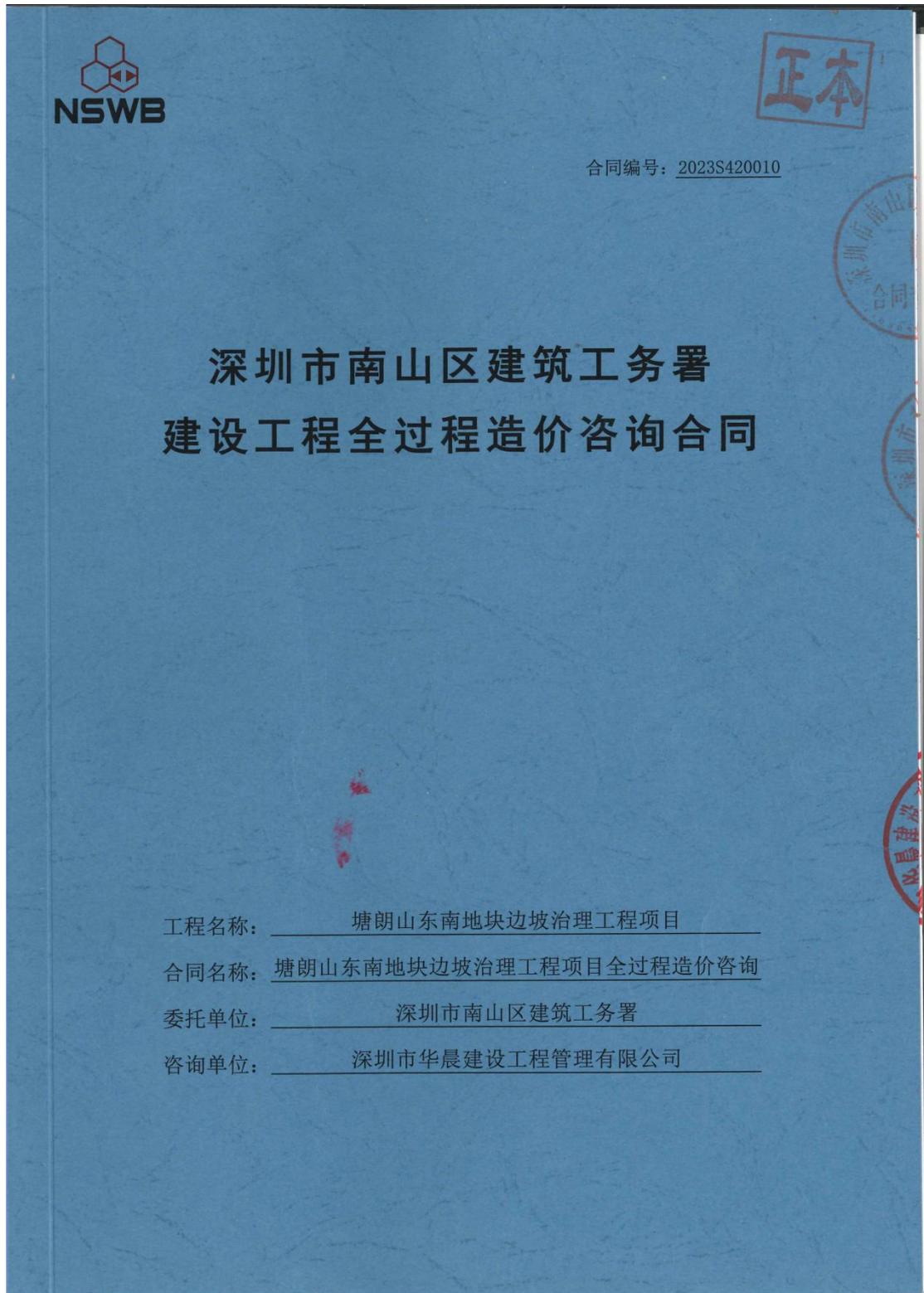
编制人：刘盼、罗嘉琳、同义村、林梓泳、李松

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劭

编制日期： 2023年6月8日

2. 塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询合同关键页扫描件：



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定乙方为 塘朗山东南地块边坡治理项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃源街道，场地现状为采场岩土混合高边坡及采坑堆填体，边坡现状最高坡高约 70 米。项目建设内容包括边坡综合治理工程、土石方工程、综合截排水系统及边坡复绿等。边坡最高支护高度约 136 米，支护总面积约 14 万平方米。

3. 工程投资：项目总投资 88615 万元。

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。

完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰玖拾捌万柒仟叁佰叁拾万元整（大写），即 RMB 598.733 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）88615 万元，建安工程费按 85% 记取为 62125.65 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = \frac{[100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (88615 - 10000) \text{ 万} * 1.1\%]}{(1 - 20\%)} = 99.4 * (1 - 20\%) = 79.52$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = [100 \text{ 万} * 12\% + 400 \text{ 万} * 11\% + 500 \text{ 万} * 10\% + 4000 \text{ 万} * 9\% + 5000 \text{ 万} * 8\% + (88615 - 10000) \text{ 万} * 7\%] * (1 - 20\%) = 636.91 * (1 - 20\%) = 509.528$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.4\% + 500 \text{ 万} * 1.1\% + 4000 \text{ 万} * 1\% + 5000 \text{ 万} * 0.9\% + ((88615 - 88615 * 0.85) - 10000) \text{ 万} * 0.7\%] * (1 - 20\%) = 12.11 * (1 - 20\%) = 9.685$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A_1 + A_2 + A_3 = 598.733$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

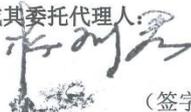
### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B_2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C_2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有 限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南头街道马家龙社 区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303</p>
<p>统一社会信用代码：12440305G34798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300MA5FC49973</p>
	<p>开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行</p>
	<p>账号：15000096354338</p>
<p>签订日期： 2023 年 12 月 13 日</p>	<p>联系人及 联系方式：崔工 0755-22676219</p>

塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询中标通知书扫描件：

## 中标通知书

标段编号：44030520230022004001

标段名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价：598.733万元

中标工期：严格按照甲方或招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈晓玲

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15

查验码：6566936121383058 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询成果文件扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

## 工程概算书

文件编号：HCJS-202401-

工程名称：塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥701386300.00元

（大写）： 柒亿零壹佰叁拾捌万陆仟叁佰元整

编制人：刘晗 范慧婷 江佳雯 李素华 项健如 庄相鑫

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劼

编制日期： 二〇二四年一月九日



3、环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询合同关键页扫描件：

正本

合同编号：2021ZJ0924

## 环西丽湖绿道示范段 全过程造价咨询合同

工程名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

合同名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

#### （一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

#### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

- 7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

#### （三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

#### （五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

#### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；

其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

#### 八、费用及支付

根据南山区建筑工务署招标委员会总第200次会议纪要，取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8号）计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

(1) 概算编制： $(3.04-1)$  亿 $\times 1.1\%$ +5000 万 $\times 1.2\%$ +4000 万 $\times 1.3\%$ +500 万 $\times 1.6\%$ +400 万 $\times 1.8\%$ +100 万 $\times 2\%$ =35.36 万；

(2) 施工阶段全过程造价咨询： $(3.04-1)$  亿 $\times 7\%$ +5000 万 $\times 8\%$ +4000 万 $\times 9\%$ +500 万 $\times 10\%$ +400 万 $\times 11\%$ +100 万 $\times 12\%$ =229.4 万；

(3) 竣工决算： $(3.04-1)$  亿 $\times 0.7\%$ +5000 万 $\times 0.9\%$ +4000 万 $\times 1\%$ +500 万 $\times 1.1\%$ +400 万 $\times 1.4\%$ +100 万 $\times 2\%$ =24.09 万；

全过程咨询费： $35.36+229.4+24.09=289$  万下浮 66%后，合同暂定价为 99 万，最高限价 100 万。绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。

对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：  
法定代表人：  
或委托代理人：



李刘君

乙方：  
法定代表人：  
或委托代理人：



李刘君

合同订立时间： 2021 年 9 月 28 日

环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询咨询成果封面扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

## 施工图预算

文件编号：HCJS-202306-

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段建设指挥部施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥3943687.64元

（大写）： 叁佰玖拾肆万叁仟陆佰捌拾柒元陆角肆分

编制人：刘晗

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劭

编制日期：2023年 5月 5日



#### 4、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	红花岭工业南区升级改造项 目	122.75 万元	深圳市南山区	履约评价等级：优秀
2	泛懋工业园项目	279.44 万元	深圳市南山区	履约评价等级：优秀
3	山海逸居（一期）保障 房回购项目	9.82 万元	深圳市南山区	履约评价等级：优秀
4	2021年南山区新装修公 共住房项目	4.93 万元	深圳市南山区	履约评价等级：优秀
5	2023 年度造价咨询服 务(华晨)	按审核和编制项目数 量支付费用	深圳市	履约评价等级：优秀

附：履约评价证明材料

(1) 红花岭工业南区升级改造项目

履约评价证明

工程名称	红花岭工业南区升级改造项目		
建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	122.7534 万元	合同签订时间	2021 年 11 月 4 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	全过程造价咨询		
项目团队成员	张瑞蓉、谢绍勋、杨明珠、崔海龙、刘晗、 魏炜、郑海玲、赵忠哲、李梅清、李晶		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	 日期：2022 年 7 月 27 日		

(2) 泛懋工业园项目

### 履约评价证明

工程名称	泛懋工业园项目		
建设单位	深圳市泛懋实业有限公司		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	279.44 万元	合同签订时间	2020 年 5 月 1 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	全过程造价咨询		
项目团队成员	谢绍勋、崔海龙、刘晗、杨明珠、魏炜、 郑海玲、赵忠哲、李梅清		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	 日期：2022 年 4 月 14 日		

(3) 山海逸居（一期）保障房回购项目

### 履约评价证明

工程名称	山海逸居（一期）保障房回购项目		
建设单位	深圳市南山区住宅保障中心		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	98221.50 元	合同签订时间	2021 年 8 月 4 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	工程结（决）算审核		
项目团队成员	杨明珠、谢绍勋、张瑞蓉、林奕圻、李晶、崔海龙、刘晴、杨粤宁、何泽琴		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<p>深圳市华晨建设工程管理有限公司在本项目履约过程中组建了专业高效的工作团队，按时高质量的完成了咨询服务合同约定的服务内容，对该项工作给予“优秀”的履约评价。</p> <p style="text-align: right;"></p>		

(4) 2021 年南山区新装修公共住房项目

### 履约评价证明

工程名称	2021 年南山区新装修公共住房项目		
建设单位	深圳市南山区住宅保障中心		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	49314.12 元	合同签订时间	2021 年 8 月 25 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	概算编制、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制		
项目团队成员	杨明珠、谢绍勋、张瑞蓉、林奕圻、李晶、崔海龙、刘晗、杨粤宁、何泽琴、周义丹		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	深圳市华晨建设工程管理有限公司在本项目履约过程中组建了专业高效的工作团队，效率高、配合度好。对该项工作给予“优秀”的履约评价。  验收人：[Signature] 日期：2022 年 2 月 6 日		

(5) 2023 年度造价咨询服务(华晨)

附件 9

深圳市城管和综合执法局服务类  
自行采购项目履约评价表

采购单位/部门	计划财务部	评价期限	2023年1月-12月
项目名称	2023年度造价咨询服务(华晨)		
服务内容	造价咨询	合同价	按审核和编制项目数量支付费用
供应商	深圳市华晨建设工程有限公司		
服务起止时间	2023年1月28日至2023年12月31日		
评分内容及权重		得分	
一、人员配置(20分)		20	
二、人员到岗(30分)		30	
三、服务质量(30分)		26	
四、协调配合(20分)		20	
得分合计		96	
评价等级		优秀	
审核专业, 能够及时提交成果文件, 工作认真负责。 朱亚强 许 蔡子毅 2023年12月22日 (采购单位公章)			

备注: 优秀(90-100分), 良好(75-89分), 合格(60-74分), 不合格(59分及以下)。

