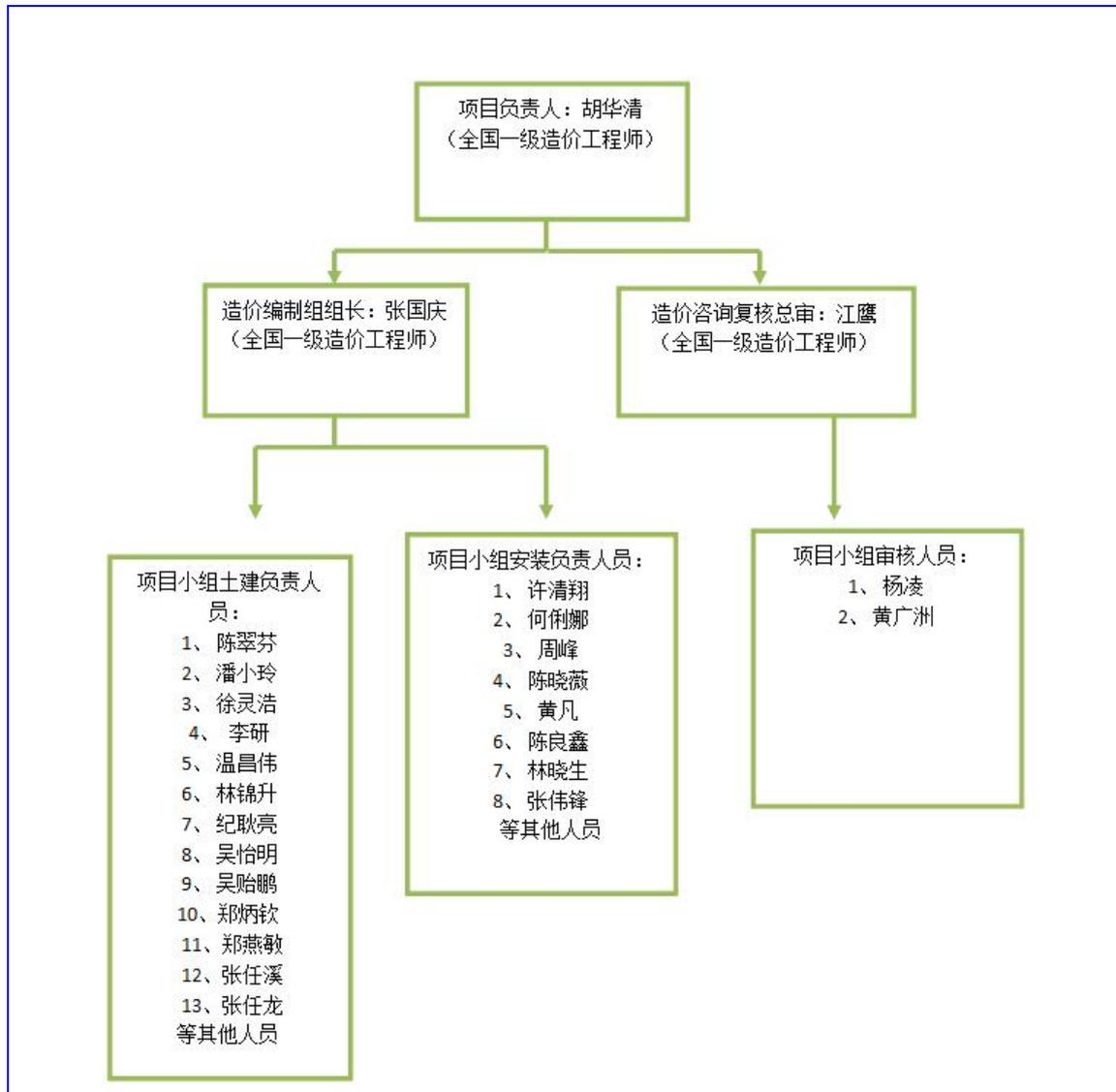




## 一、拟派本项目服务团队

### (一) 组织架构图





## (二) 人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	胡华清	项目负责人	男	50	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
2	何俐娜	安装负责人	女	40	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
3	陈翠芬	土建负责人	女	39	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
4	江鹰	技术人员	男	48	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
5	张国庆	技术人员	男	50	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
6	杨凌	技术人员	女	51	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
7	潘小玲	技术人员	女	35	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
8	黄广洲	技术人员	男	48	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
9	徐灵浩	技术人员	男	46	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
10	李研	技术人员	女	46	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
11	温昌伟	技术人员	男	38	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
12	周峰	技术人员	男	33	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
13	林锦升	技术人员	男	41	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
14	陈晓薇	技术人员	女	30	二级注册造价工程师	2023.01-2024.09
15	黄凡	技术人员	女	34	二级注册造价工程师	2023.01-2024.09
16	陈良鑫	技术人员	男	34	二级注册造价工程师	2023.01-2024.09
17	吴贻鹏	技术人员	男	37	造价员	2023.01-2024.09
18	郑炳钦	技术人员	男	37	造价员	2023.01-2024.09



19	林晓生	技术人员	男	36	造价员	2023.01-2024.09
20	吴怡明	技术人员	男	38	造价员	2023.01-2024.09
21	张伟锋	技术人员	男	31	造价员	2023.01-2024.09
22	郑燕敏	技术人员	女	30	造价员	2023.01-2024.09
23	张任溪	技术人员	男	57	造价员	2023.01-2024.09
24	张任龙	技术人员	男	48	造价员	2023.01-2024.09
25	方少恋	技术人员	女	49	工程师	2023.01-2024.09
26	柳灿辉	技术人员	男	45	造价员	2023.01-2024.09
27	秦贵梅	技术人员	女	46	工程师	2023.01-2024.09
28	孙金霞	技术人员	女	34	造价员	2023.01-2024.09
...						



(三) 项目负责人简历表及工程经验

姓名	胡华清	性别	男	年龄	50
职务	项目负责人	职称	中级	学历	大专
参加工作时间	18	从事本职业年限	18		
资格证书编号	建[造]11164400003095	在本项目拟任职务	项目负责人		
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2019.02.28	深圳市龙华区建筑工务局	项目负责人	泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程造价咨询	635.78	2019.08.05
2020.05.05	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	综合慢行系统建设工程项目-全过程造价咨询项目	338.8	2020.07.24
2020.05.05	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	深圳市城市轨道交通 14 号线全过程咨询前期工程	298.8	2020.06.19
2019.12.20	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）	90.32	2020.04.22
2019.10.31	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程	80.20	2020.04.15



2019.12.20	深圳市汕源新实业有限公司	项目负责人	万福花园工程(造价咨询服务)全过程造价咨询	1296.82	2020.11.08
2024.06.20	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	项目负责人	南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询	300.35	2024.06.20
2021.09.17	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	深圳市第二十七高级中学	276.85	2021.04.06
2020.10.15	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	大水坑小学改扩建工程	246.16	2021.04.06
2024.08.21	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询	165.80	2024.03.18
2024.08.21	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	红树湾学校项目全过程造价咨询	198.93	未出成果文件



## (四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	胡华清	项目负责人	男	50	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
2	何俐娜	安装负责人	女	40	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
3	陈翠芬	土建负责人	女	39	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
4	江鹰	技术人员	男	48	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
5	张国庆	技术人员	男	50	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
6	杨凌	技术人员	女	51	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
7	潘小玲	技术人员	女	35	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
8	黄广洲	技术人员	男	48	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
9	徐灵浩	技术人员	男	46	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
10	李研	技术人员	女	46	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
11	温昌伟	技术人员	男	38	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
12	周峰	技术人员	男	33	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
13	林锦升	技术人员	男	41	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
14	陈晓薇	技术人员	女	30	二级注册造价工程师	2023.01-2024.09
15	黄凡	技术人员	女	34	二级注册造价工程师	2023.01-2024.09
16	陈良鑫	技术人员	男	34	二级注册造价工程师	2023.01-2024.09
17	吴贻鹏	技术人员	男	37	造价员	2023.01-2024.09
18	郑炳钦	技术人员	男	37	造价员	2023.01-2024.09



19	林晓生	技术人员	男	36	造价员	2023.01-2024.09
20	吴怡明	技术人员	男	38	造价员	2023.01-2024.09
21	张伟锋	技术人员	男	31	造价员	2023.01-2024.09
22	郑燕敏	技术人员	女	30	造价员	2023.01-2024.09
23	张任溪	技术人员	男	57	造价员	2023.01-2024.09
24	张任龙	技术人员	男	48	造价员	2023.01-2024.09
25	方少恋	技术人员	女	49	工程师	2023.01-2024.09
26	柳灿辉	技术人员	男	45	造价员	2023.01-2024.09
27	秦贵梅	技术人员	女	46	工程师	2023.01-2024.09
28	孙金霞	技术人员	女	34	造价员	2023.01-2024.09
...						



## (五) 各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	胡华清	项目负责人	男	50	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
2	何俐娜	安装负责人	女	40	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
3	陈翠芬	土建负责人	女	39	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
4	江鹰	技术人员	男	48	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
5	张国庆	技术人员	男	50	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
6	杨凌	技术人员	女	51	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
7	潘小玲	技术人员	女	35	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
8	黄广洲	技术人员	男	48	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
9	徐灵浩	技术人员	男	46	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
10	李研	技术人员	女	46	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
11	温昌伟	技术人员	男	38	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
12	周峰	技术人员	男	33	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
13	刘丹	技术人员	女	33	一级注册造价工程师	2024.09-2024.09
14	严熙	技术人员	男	48	一级注册造价工程师	2024.09-2024.09
15	林锦升	技术人员	男	41	一级注册造价工程师	2023.01-2024.09
16	陈晓薇	技术人员	女	30	二级注册造价工程师	2023.01-2024.09
17	黄凡	技术人员	女	34	二级注册造价工程师	2023.01-2024.09
18	陈良鑫	技术人员	男	34	二级注册造价工程师	2023.01-2024.09



19	吴贻鹏	技术人员	男	37	造价员	2023.01-2024.09
20	郑炳钦	技术人员	男	37	造价员	2023.01-2024.09
21	林晓生	技术人员	男	36	造价员	2023.01-2024.09
22	吴怡明	技术人员	男	38	造价员	2023.01-2024.09
23	张伟锋	技术人员	男	31	造价员	2023.01-2024.09
24	郑燕敏	技术人员	女	30	造价员	2023.01-2024.09
25	张任溪	技术人员	男	57	造价员	2023.01-2024.09
26	张任龙	技术人员	男	48	造价员	2023.01-2024.09
27	方少恋	技术人员	女	49	工程师	2023.01-2024.09
28	柳灿辉	技术人员	男	45	造价员	2023.01-2024.09
29	秦贵梅	技术人员	女	46	工程师	2023.01-2024.09
30	孙金霞	技术人员	女	34	造价员	2023.01-2024.09
...						



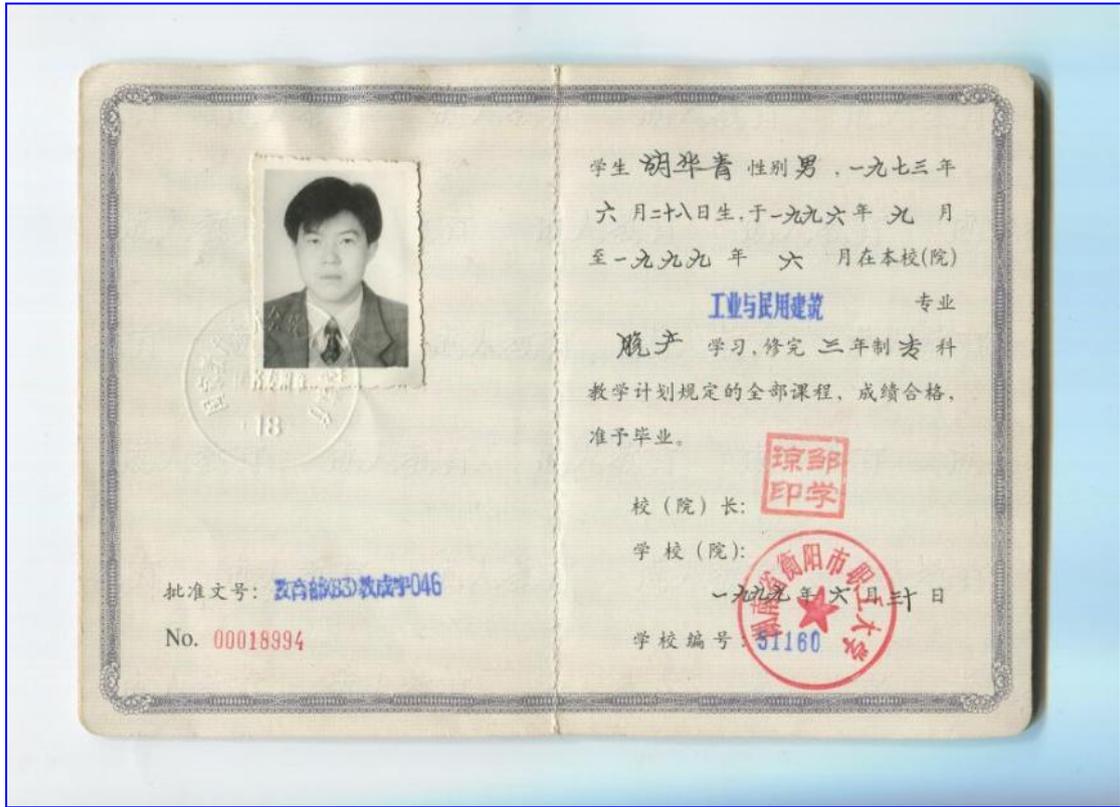
### 1、项目负责人——胡华清

#### 胡华清执业资格证书（一级注册造价师）

 <p>证书编号：<u>建[造]11164400003095</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日</p>	<p>姓名：<u>胡华清</u></p> <p>身份证号码：<u>43042519730628137X</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日</p>																
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																



### 胡华清毕业证书



### 胡华清全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 胡华清

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003095 注册编号/执业印章号: A11164400003095

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日



胡华清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡华清

社保电脑号：612926143

身份证号码：43042519730628137X

页码：2

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	05	125218	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	125218	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	125218	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	125218	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	125218	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	125218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	125218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	125218	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	125218	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	125218	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	125218	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	125218	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	125218	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	125218	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	125218	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	125218	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	125218	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	125218	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	125218	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72







## 2、安装负责人——何俐娜

### 何俐娜执业资格证书（一级注册造价师）

 <p>证书编号：<u>建[造]114204400000745</u></p> <p>初始注册日期：<u>2020</u>年<u>07</u>月<u>10</u>日</p>	<p>姓名：<u>何俐娜</u></p> <p>身份证号码：<u>431026198309150324</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建信行工程咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>10</u>月<u>10</u>日</p>								
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>现聘用单位：  2021年6月2日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>现聘用单位：  2021年6月2日</td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：  2021年6月2日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：  2021年6月2日
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：  2021年6月2日								
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：  2021年6月2日								



## 何俐娜全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**何俐娜**

证件类型	居民身份证	证件号码	431026*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400000745 注册编号/执业印章号: A14204400000745

注册专业: 安装 有效期: 2024年07月09日



何俐娜职称证书

# 广东省职称证书

姓名：何俐娜  
身份证号：431026198309150324



职称名称：工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月08日  
评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1920003011024  
发证单位：中山市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



何俐娜毕业证书





何俐娜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何俐娜 社保电脑号: 628627943 身份证号码: 431026198309150324 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915dfb6330c3f7 ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





### 3、土建负责人员——陈翠芬

#### 陈翠芬执业资格证书（一级注册造价师）

	<p>姓名：<u>陈翠芬</u></p> <p>身份证号码：<u>440981198412162520</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11174400005630</u></p>	<p>颁发机关盖章：  </p> <p>发证日期：<u>2021</u>年<u>6</u>月<u>7</u>日</p>
<p>初始注册日期：<u>2017</u>年<u>06</u>月<u>08</u>日</p>	
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日</p>



### 陈翠芬全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈翠芬**

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11174400005630 注册编号/执业印章号: A11174400005630

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月07日



陈翠芬职称证书（高级）

# 广东省职称证书

姓名：陈翠芬

身份证号：440981198412162520



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070288

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈翠芬毕业证书





陈翠芬社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈翠芬 社保电脑号: 646327081 身份证号码: 440961199412162520 页码: 2
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. It contains monthly payment details from 2021 to 2024.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915dfb63286e61 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





### 4、技术负责人——江鹰

江鹰执业资格证书（一级注册造价师）

 <p>证书编号：<u>建[造]11054400009910</u></p> <p>初始注册日期：<u>2005</u>年<u>07</u>月<u>25</u>日</p>	<p>姓名：<u>江 鹰</u></p> <p>身份证号码：<u>36212319751103003X</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u>年<u>标准定额司</u>月<u>7</u>日</p>																
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																



### 江鹰全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**江鹰**

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400009910 注册编号/执业印章号: B11054400009910

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

### 江鹰职称证书 (高级)





### 江鹰毕业证书 (本科)



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生江鹰, 性别男, 一九七五年十一月 日生。于一九九五年九月至一九九八年十二月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习, 修完 35 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 国家教委(86)教高三字1804号  
证书编号: 9837080

校(院)长 李世蕃 一九九八年十二月廿日




## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 江鹰	
身份证号: 362123751103003	
证书编号: 66120401023322180	

参加 工程造价管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



天津市  
高等教育自学考试委员会  
2003年 6月 30日



高等院校  
天津理工学院  
2003年 6月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00193810





### 5、技术人员——张国庆

#### 张国庆执业资格证书（一级注册造价师）

	<p>姓名：<u>张国庆</u></p> <p>身份证号码：<u>210902197306206013</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>辽宁言十工程咨询有限公司阜新分公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11212100001733</u></p>	<p>颁发机关盖章：</p>
<p>初始注册日期：<u>2021</u>年<u>06</u>月<u>16</u>日</p>	<p>发证日期：<u>2021</u>年<u>6</u>月<u>16</u>日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位：</p>	<p>现聘用单位：</p>
<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p>	<p>现聘用单位：</p>
<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>张国庆</p> <p>深圳市信任行工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2021年 月 日</p>



### 张国庆全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张国庆**

证件类型	居民身份证	证件号码	210902*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400022530 注册编号/执业印章号: B11214400022530

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日



张国庆职称证书（高级）





		专业名称 ..... 工程概预算
(加盖发证机关钢印有效)		Profession Series ..... 高级工程师
姓名 Name	张国庆	资格名称 ..... 高级工程师
性别 Sex	男	Post Qualification .....
身份证号 ID No.	210902197306206013	授予时间 ..... 2022.12.18
工作单位 Establishment	辽宁言十工程咨询有限公司阜新分公司	Conferment Date .....
		
		证书管理号 ..... 202209015020025
		Certificate Management No.

<h3>复审登记</h3> <p>Reexamination Record</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">时 间 Time</th> <th>复 审 部 门 Reexamination Department</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	时 间 Time	复 审 部 门 Reexamination Department									<h3>复审登记</h3> <p>Reexamination Record</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">时 间 Time</th> <th>复 审 部 门 Reexamination Department</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	时 间 Time	复 审 部 门 Reexamination Department								
时 间 Time	复 审 部 门 Reexamination Department																				
																					
时 间 Time	复 审 部 门 Reexamination Department																				



张国庆毕业证书（大专）





张国庆社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国庆 社保电脑号: 812958754 身份证号码: 210902197306206013 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for Zhang Guoqing from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

合计 6963.16 3658.16 1460.84 487.0 430.48 84.46 288.56 92.04



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915dfb6336219c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





### 6、技术人员——杨凌

#### 杨凌执业资格证书（一级注册造价师）

 <p>姓名：<u>杨凌</u></p> <p>身份证号码：<u>230106197210110426</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>广西智新技术咨询服务有限责任公司</u></p> <p>证书编号：<u>建[造]11054500004778</u></p> <p>初始注册日期：<u>2005</u>年<u>07</u>月<u>25</u>日</p>	<p>姓名：<u>杨凌</u></p> <p>身份证号码：<u>230106197210110426</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>广西智新技术咨询服务有限责任公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2022</u>年<u>02</u>月<u>14</u>日</p>																								
<p style="text-align: center;"><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至：</td> <td>有效期至：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至：</td> <td>有效期至：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	<p style="text-align: center;"><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(杨凌)</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：		(杨凌)	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：			注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																								
有效期至：	有效期至：																								
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																								
第三次延续注册：	第四次延续注册：																								
有效期至：	有效期至：																								
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																								
现聘用单位：	现聘用单位：																								
	(杨凌)																								
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																								
现聘用单位：	现聘用单位：																								
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																								



### 杨凌全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

---

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨凌

证件类型	居民身份证	证件号码	230106*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 | 
 证书编号: 建[造]11054400022511 | 
 注册编号/执业印章号: B11054400022511

注册专业: 土建 | 有效期: 2026年12月31日

### 杨凌毕业证书 (大专)





## 杨凌职称证书（高级）

<h3>广西壮族自治区职称证书</h3>	
证书编号: GX12021036986	
姓 名: 杨凌	
性 别: 女	
身份证号: 230106197210110426	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 重新确认	
专 业: 工程造价	
取得资格时间: 2019年09月	
评审机构: --	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年05月14日	





7、技术人员——潘小玲

潘小玲执业资格证书（一级注册造价师）

 <p>证书编号：<u>建[造]11214400007405</u></p> <p>初始注册日期：<u>2021</u>年<u>07</u>月<u>27</u>日</p>	<p>姓名：<u>潘小玲</u></p> <p>身份证号码：<u>440203198812126724</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u>年<u>07</u>月<u>27</u>日</p>																
<p style="text-align: center;"><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;"><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																



### 潘小玲全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**潘小玲**

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007405 注册编号/执业印章号: A11214400007405

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日



潘小玲职称证书

# 广东省职称证书

姓名：潘小玲

身份证号：440203198812126724



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1918003003177

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



潘小玲毕业证书





潘小玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘小玲 社保电脑号: 807570159 身份证号码: 440203198812126724 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit code, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. It lists monthly contribution details for Pan Xiaoling from 2021 to 2024.

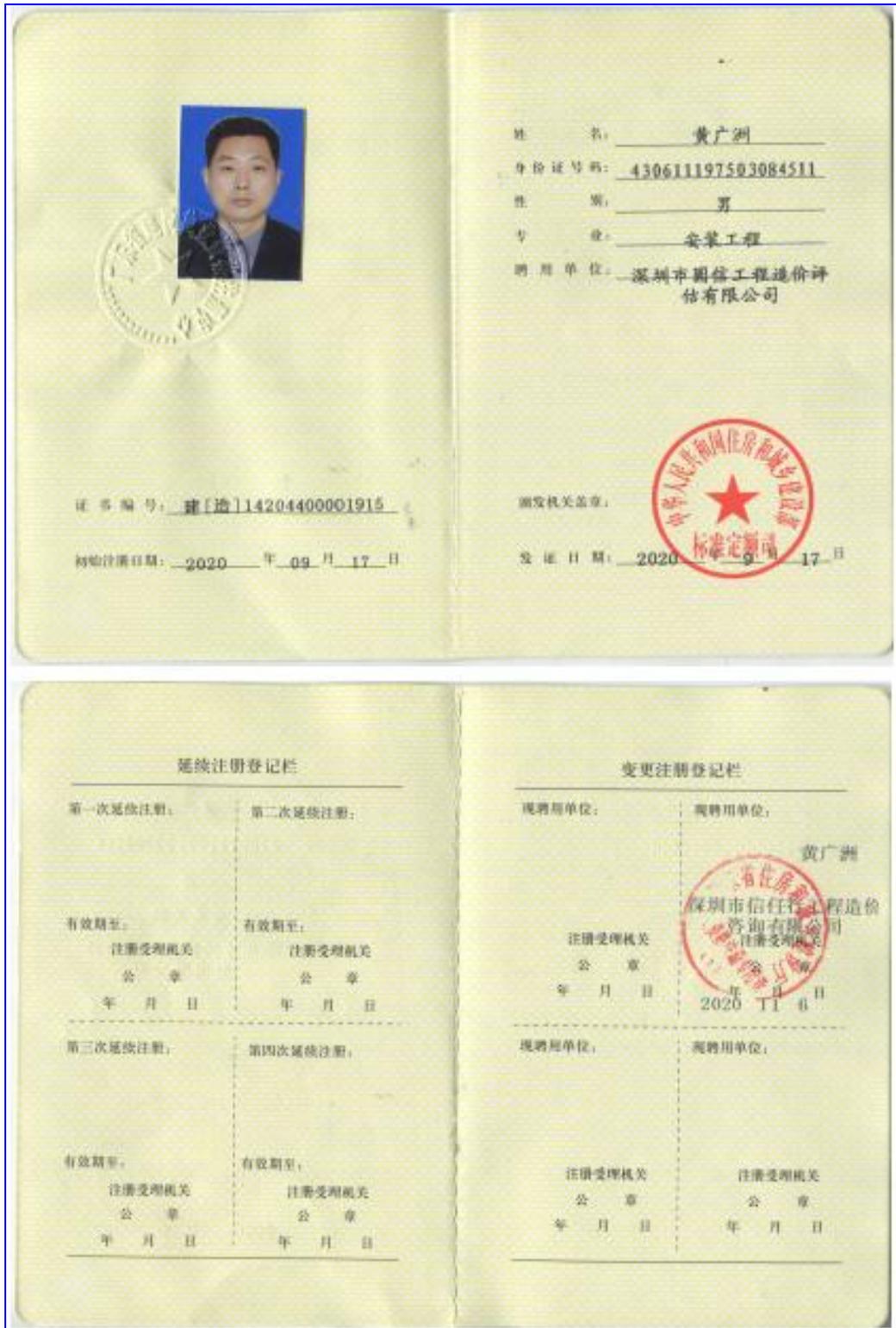
- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915dfb6330fdee ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





### 8、技术人员——黄广洲

#### 黄广洲执业资格证书（一级注册造价师）





### 黄广洲全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄广洲**

证件类型	居民身份证	证件号码	430611*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400001915 注册编号/执业印章号: A14204400001915

注册专业: 安装 有效期: 2024年09月16日

### 黄广洲毕业证书





黄广洲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄广洲 社保电话号: 604094151 身份证号: 430611197503084511 页码: 1
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码( 33915dfb632f5b5d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





9、技术人员——徐灵浩

徐灵浩执业资格证书（一级注册造价师）

436



姓名：徐灵浩

身份证号码：412929197705224138

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11074400027163

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2028 年 12 月 1 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



# 徐灵浩全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**徐灵浩**

证件类型	居民身份证	证件号码	412929*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

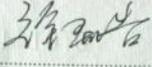
### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号：建(造)11074400027163 注册编号/执业印章号：B11074400027163

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

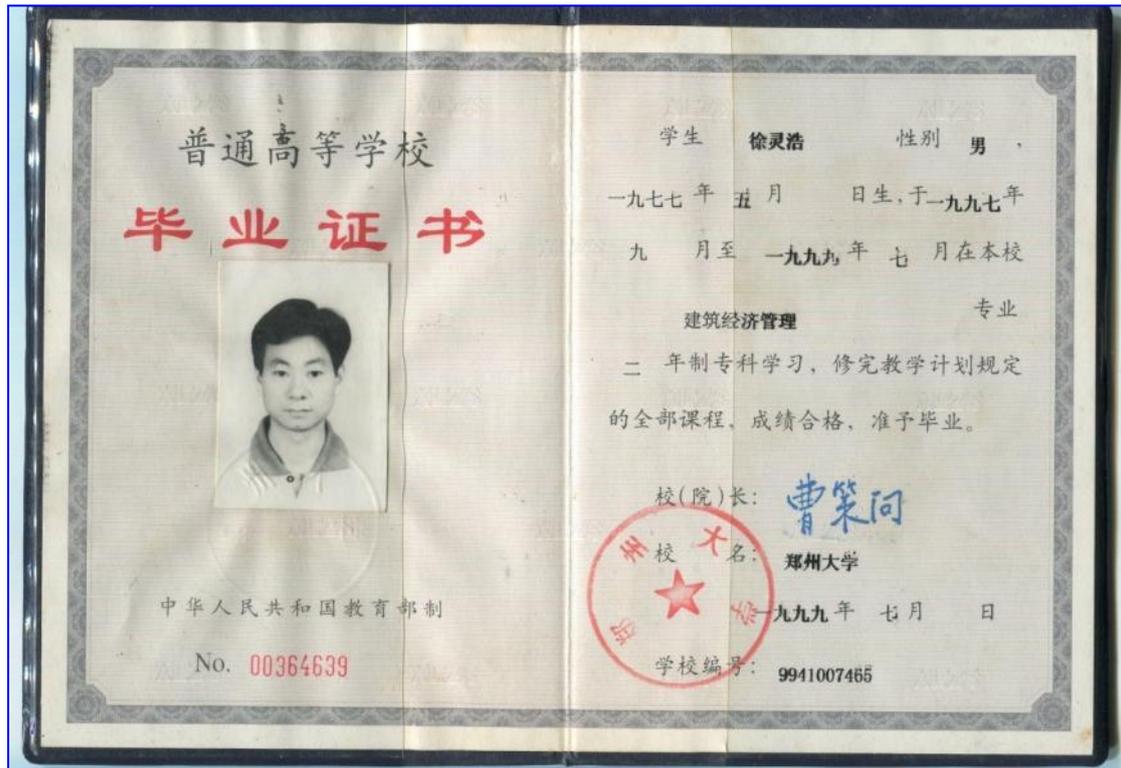


徐灵浩职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	  持证人签名  Signature of the bearer
<p>姓名 徐灵浩 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1977年05月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>管理号: 07014432111012512 File No.</p>	<p>专业名称 建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别 中级 Qualification Level</p> <p>授予时间 2007年11月03日 Conferment Date</p>  专业主管部门 Conferred by



徐灵浩毕业证书





徐灵浩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 徐灵浩 社保账号: 807796376 身份证号码: 412929197705224138 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit code, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It contains monthly payment details for 2021 and 2022, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915dfb6331d75u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



打印日期: 2022年9月6日



10、技术人员——李研

李研执业资格证书（一级注册造价师）

	姓名： <u>李 研</u> 身份证号码： <u>231022197701160028</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中审世纪工程造价咨询</u> <u>(北京) 有限公司</u>								
证书编号： <u>建[造]11064400004096</u> 初始注册日期： <u>2006</u> 年 <u>09</u> 月 <u>04</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>30</u> 日								
延续注册登记栏	变更注册登记栏								
<table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位： <u>李研</u></td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>28</u> 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位： <u>李研</u>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>28</u> 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：								
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：	现聘用单位： <u>李研</u>								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>28</u> 日								
<table border="1"> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位： </td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 2021 年 6 月 3 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位： 	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 6 月 3 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：								
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：	现聘用单位： 								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 6 月 3 日								



### 李研全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李研**

证件类型	居民身份证	证件号码	231022*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11064400004096 注册编号/执业印章号: A11064400004096

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日



### 李研职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 10030541  
No.: 10030541



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10014832101011130  
File No.:

姓名: 李研  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1977年01月  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2010年11月07日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年02月24日  
Issued on



李研毕业证书





李研社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李研 社保电脑号: 807796475 身份证号码: 231022197701160028 页码: 1
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit code, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码( 33915dfb6331340e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





### 11、技术人员——温昌伟

#### 温昌伟执业资格证书（一级注册造价师）

	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">459</div> <p>姓名：<u>温昌伟</u></p> <p>身份证号码：<u>460007198505067291</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u></p>								
<p>证书编号：<u>建[造]11234400024197</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u>年<u>07</u>月<u>28</u>日</p>	 <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u>年<u>07</u>月<u>28</u>日</p>								
<p><b>延续注册登记栏</b></p>	<p><b>变更注册登记栏</b></p>								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								



### 温昌伟全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**温昌伟**

证件类型	居民身份证	证件号码	460007*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400024197 注册编号/执业印章号: B11234400024197

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日



温昌伟毕业证





温昌伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温昌伟 社保电脑号: 641033432 身份证号码: 460007198605067291 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2023 and 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.

合计 6963.16 3658.16 1460.84 487.0 430.48 84.46 288.56 92.04

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915dfb63376e19 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



打印日期: 2024年3月6日



### 12、技术人员——周峰

#### 周峰执业资格证书（一级注册造价师）

 <p>证书编号：<u>建[造]14234400024125</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u>年<u>07</u>月<u>28</u>日</p>	<p style="text-align: right;">531</p> <p>姓名：<u>周峰</u></p> <p>身份证号码：<u>42108719900216273X</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u>年<u>07</u>月<u>28</u>日</p>																
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																



## 周峰全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**周峰**

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)14234400024125 注册编号/执业印章号: B14234400024125

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月27日



周峰毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周峰 性别 男，一九九〇年二月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 机电一体化技术

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉软件工程职业学院

校 (院) 长：

陈世平

证书编号： 129781201206322746

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



周峰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周峰 社保电脑号：812969174 身份证号码：42108719900216273X 页码：1  
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual 周峰 from 2023 to 2024.

合计 6963.16 3658.16 1460.84 487.0 430.48 84.46 288.56 92.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915dfb6334ae3r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





### 13、技术人员——林锦升

#### 林锦升执业资格证书（一级注册造价师）

 <p>证书编号：<u>建[造]11234400026370</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>01</u>日</p>	<p>姓名：<u>林锦升</u> <span style="float: right;">206 49</span></p> <p>身份证号码：<u>445121198203053170</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>1</u>日</p>																
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																



### 林锦升全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 林锦升 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400026370 注册编号/执业印章号: B11234400026370

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月31日

### 林锦升职称证书





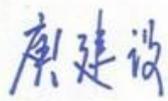
林锦升毕业证书（本科）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林锦升 性别男 一九八二年 三 月五 日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
(城市建筑工程)  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 

证书编号：110781200605004259 二〇〇六年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



林锦升社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦升 社保电脑号：616731159 身份证号码：445121198203053170 页码：2  
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for Lin Jingsheng from 2018 to 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance categories.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915dfb63392708 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





# 14、专业技术人员——刘丹

## 刘丹执业资格证书（一级注册造价师）

24-10-123



姓名：刘丹

身份证号码：370681199111074826

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：天津市铭禾工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11200098485

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年06月03日

---

### 延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： (刘丹)
注册受理机关 公章 年 月 日 2024	注册受理机关 公章 年 月 日 2024
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



刘丹毕业证书（大专）





刘丹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘丹 社保电脑号: 815972236 身份证号码: 370681199111074826 参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915dfb633a6ded ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





# 15、专业技术人员——严熙

## 严熙执业资格证书（一级注册造价师）

		姓名： <u>严熙</u> 身份证号码： <u>362528197612250019</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>江西省百安建设项目管理 有限公司</u>													
证书编号： <u>证书编号已经变更，原证书作废</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日		颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日													
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(严熙)</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 2024 9 9</td> </tr> </table>		现聘用单位：	现聘用单位：		(严熙)	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024 9 9	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>		现聘用单位：	现聘用单位：			注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：														
	(严熙)														
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024 9 9														
现聘用单位：	现聘用单位：														
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日														
<table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>		现聘用单位：	现聘用单位：			注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	<table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>		现聘用单位：	现聘用单位：			注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：														
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日														
现聘用单位：	现聘用单位：														
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日														



严熙毕业证书 (大专)

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 严熙 性别 男，一九七六年 十二月 廿五日生，于  
二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月在 工商管理  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南昌大学 校(院、所)长：周文斌

证书编号：10403120080201024 二〇〇八年 六月 卅日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



严熙社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严熙 社保电脑号: 2682581 身份证号码: 362528197612250019 参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915dfb633b84b3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





16、技术人员——陈晓薇

陈晓薇执业资格证书（二级注册造价师）

 使用有效期：2023年11月  
29日-2024年05月27日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈晓薇

性 别：女

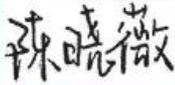
出生日期：1993-11-04

证书编号：建[造]24234400011129

执业印章号：B24234400011129

聘用企业：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2023-06-28至2027-06-27）

个人签名：陈晓薇

签名日期：2023.11.29

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年06月28日



陈晓薇职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈晓薇  
身份证号：440582199311046925



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年12月26日  
评审组织：广东佳正工程顾问有限公司

证书编号：2005006004852  
发证单位：汕头市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈晓薇毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈晓薇 性别女，一九九三年十一月四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长： 

证书编号：125721201606003764 二〇一六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



陈晓薇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓薇 社保电脑号: 644986965 身份证号: 440582199311046925 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance categories.

合计 6963.16 3658.16 1460.84 487.0 430.48 84.46 288.56 92.04



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915dfb6334cd2e ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





17、技术人员——黄凡

黄凡执业资格证书（二级注册造价师）

		使用有效期：2023年11月 29日-2024年05月27日
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>		
姓 名：黄凡		
性 别：女		
出生日期：1989-08-05		
证书编号：建[造]24234400010290		
执业印章号：B24234400010290		
聘用企业：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
注册专业：安装工程（有效期：2023-03-03至2027-03-02）		
		
个人签名：黄凡		住房和城乡建设厅 签发日期：2023年06月28日
签名日期：2023.12.1		



黄凡毕业证





黄凡社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄凡 社保电脑号: 636687021 身份证号: 450221198908055443 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 7445.43 3658.16 5944.85 2155.12 430.48 84.46 388.56 92.04

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录... 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915dfb63339f37 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

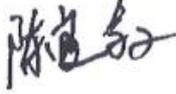
单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

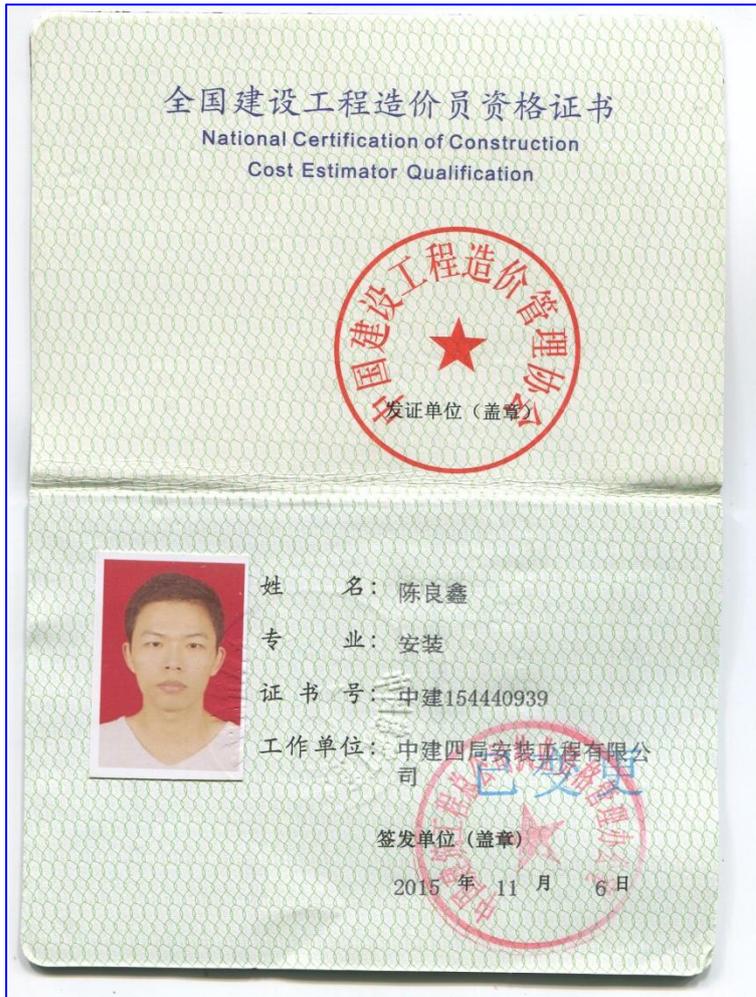




18、技术人员——陈良鑫

陈良鑫执业资格证书（二级注册造价师）

		使用有效期：2024年03月 13日-2024年09月09日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈良鑫	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1989年07月30日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400012243	
有 效 期：	2023年08月28日-2027年08月27日	
聘 用 单 位：	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2023年08月28日
签名日期：	2024.3.13	





陈良鑫毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈良鑫 性别男, 一九八九年七月三十日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州铁路职业技术学院 校(院)长: 刘国生

证书编号: 139431201106001316 二〇一一年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



陈良鑫社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈良鑫 社保电话号: 636746166 身份证号码: 440582199907306615 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险, 失业保险. Rows include monthly data from 2021 to 2024 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





### 19、技术人员——张锐健

### 张锐健执业资格证书（二级注册造价师）

使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张锐健
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年03月11日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015630
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
	
个人签名： <i>张锐健</i>	发证日期：2024年08月01日
签名日期： <i>2024.08.01</i>	



# 张锐健毕业证





# 张锐健社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张锐健      社保电脑号: 807280337      身份证号码: 44058219980311631X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司      单位编号: 125218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	125218	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	125218	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	125218	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	125218	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	125218	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	125218	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	125218	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	125218	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	125218	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	125218	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	125218	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	125218	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	125218	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	125218	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	125218	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	08	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	09	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	10	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	11	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	12	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	01	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	02	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	03	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	04	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	05	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	06	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	07	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	08	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	09	125218	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	10	125218	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	125218	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	125218	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	125218	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			15351.96	8651.76			3270.96	1114.98			706.02						271.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915dfb633952da ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 125218      单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





20、技术人员——吴贻鹏

吴贻鹏执业资格证书





吴贻鹏毕业证书





吴贻鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈良鑫 社保电话号: 636746166 身份证号码: 440582199907306615 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows show monthly payment details from 2021 to 2024.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915dfb6328935t ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





21、技术人员——郑炳钦

郑炳钦执业资格证书





郑炳钦毕业证书 (大专)





郑炳钦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炳钦 社保电脑号：605465200 身份证号码：440582198601206195 页码：3  
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915dfb6328a19n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





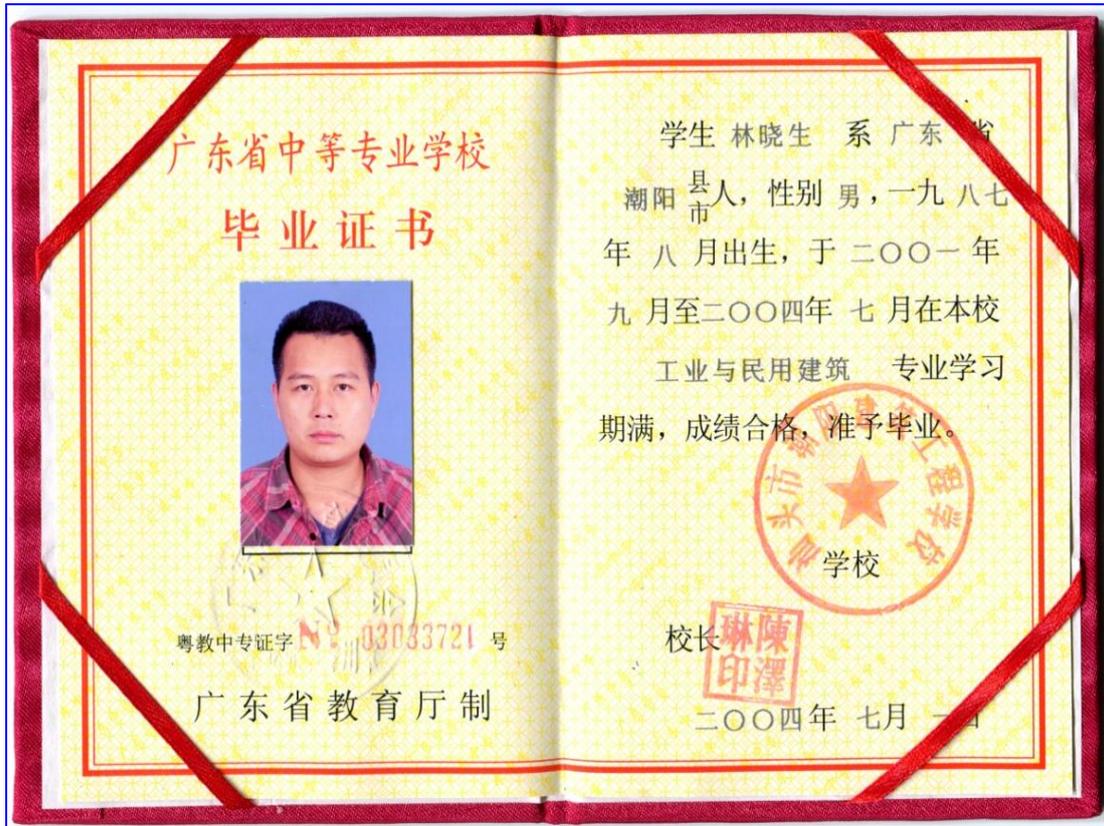
22、技术人员——林晓生

林晓生执业资格证书





林晓生毕业证书





林晓生社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林晓生 社保电脑号: 645678728 身份证号码: 440582198708026653 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for Year, Month, Unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for Base, Unit, and Individual contributions.

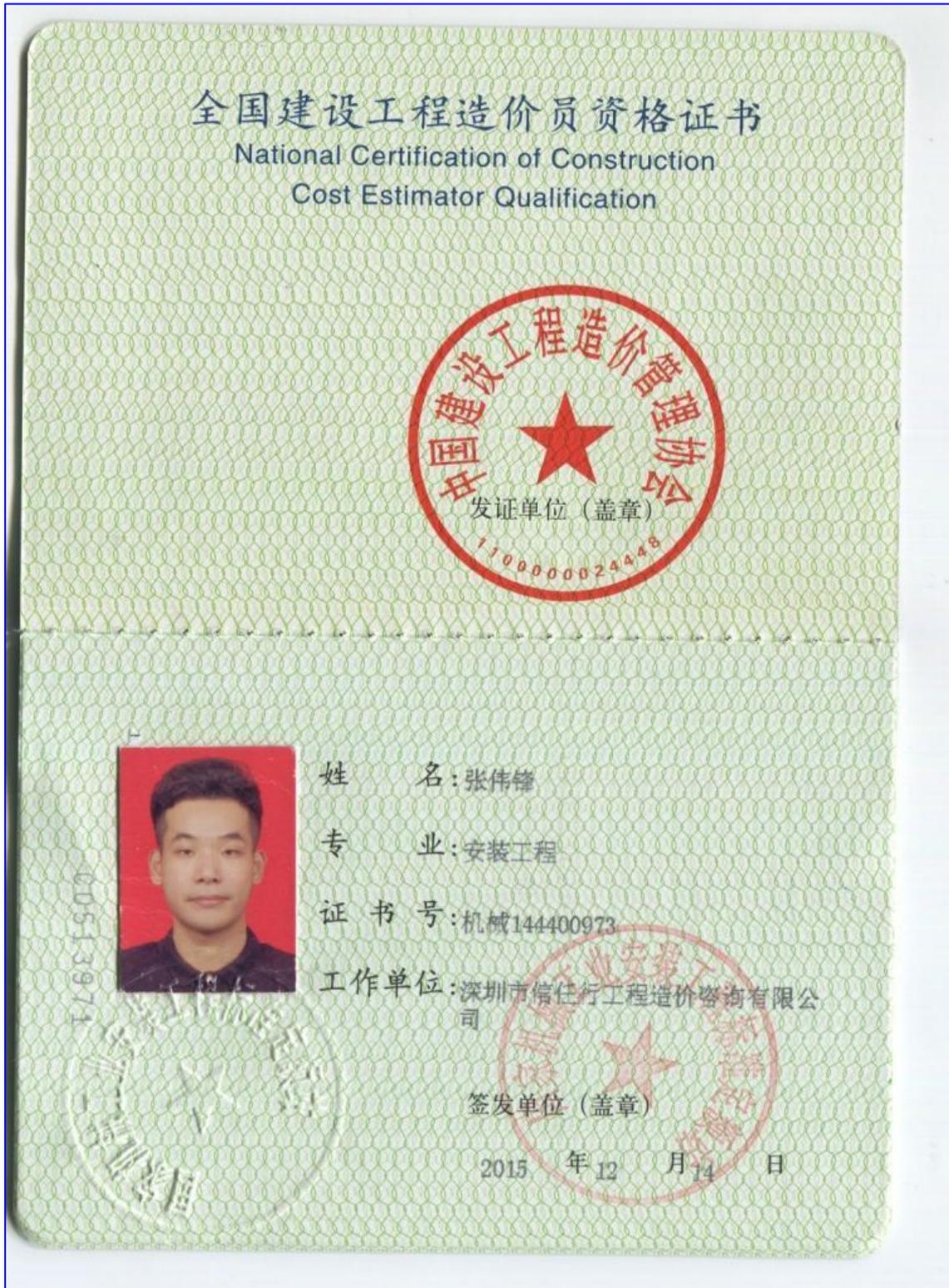
- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915dfb63274a9t ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





23、技术人员——张伟锋

张伟锋执业资格证书





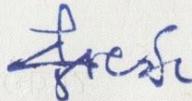


张伟锋毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **张伟锋** 性别 **男**，一九九二年 一 月二十七日生，于一〇一五年  
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201805000307 二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



张伟锋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟锋 社保电脑号: 640073291 身份证号码: 440682199201276316 页码: 3  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2022 to 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915dfb63271adt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





24、技术人员——郑燕敏

郑燕敏执业资格证书





变更记录栏		变更记录栏	
深圳市信任行工程造价咨询有限公司 广东省工程造价协会 造价员变更专用章 00700 签发单位 (盖章) 2014 年 9 月 15 日		签发单位 (盖章) 年 月 日	
签发单位 (盖章) 年 月 日		签发单位 (盖章) 年 月 日	60077251

验证记录栏		验证记录栏	
有效期至2016年12月 签发单位 (盖章) 2013 年 7 月 31日		签发单位 (盖章) 年 月 日	
签发单位 (盖章) 年 月 日		签发单位 (盖章) 年 月 日	60077251



郑燕敏毕业证书





郑燕敏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑燕敏 社保电话号: 646305677 身份证号码: 440582199311250985 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for Year, Month, Unit No., Pension Insurance, Medical Insurance, Maternity, Work Injury, and Unemployment Insurance. Includes a summary row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录... 33915dfb632deceh ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

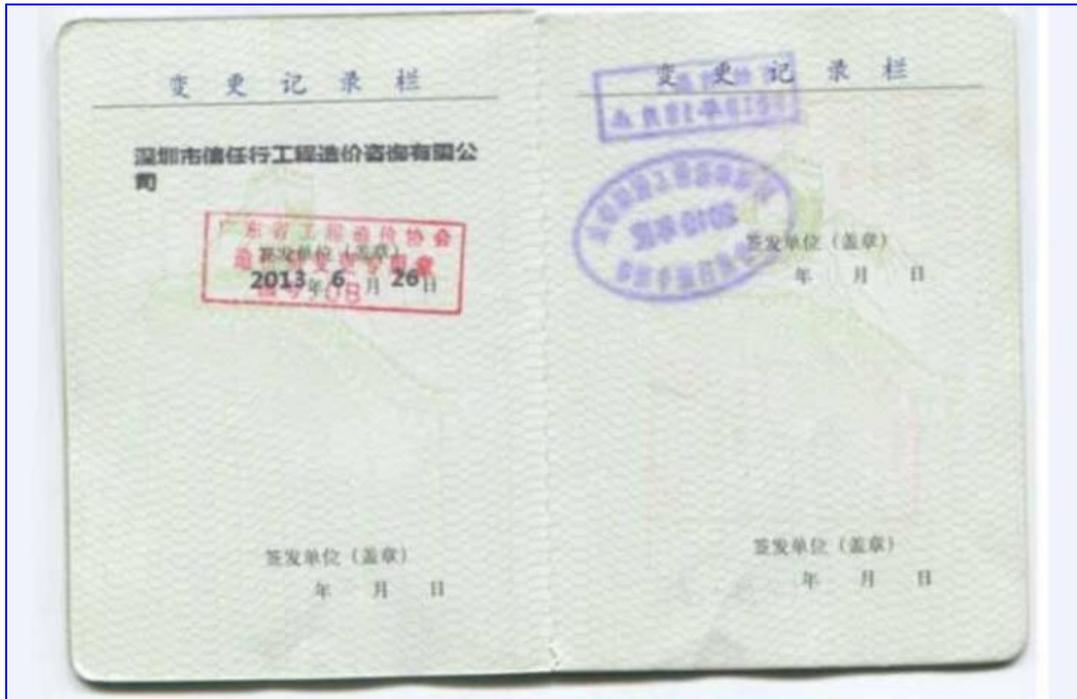




25、技术人员——张任溪

张任溪执业资格证书







张任溪毕业证书





张任溪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张任溪 社保电脑号: 612652381 身份证号码: 440582196606226372 页码: 3  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit code, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





26、技术人员—张任龙

张任龙执业资格证书









张任龙社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张任龙 社保电脑号：640280467 身份证号：440524197508076332 页码：3  
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-02 to 2024-09.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915dfb632e309f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





27、技术人员——方少恋

方少恋职称证书





方少恋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方少恋 社保电脑号：643979957 身份证号码：445224197407013066 页码：3  
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the year 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

备注：

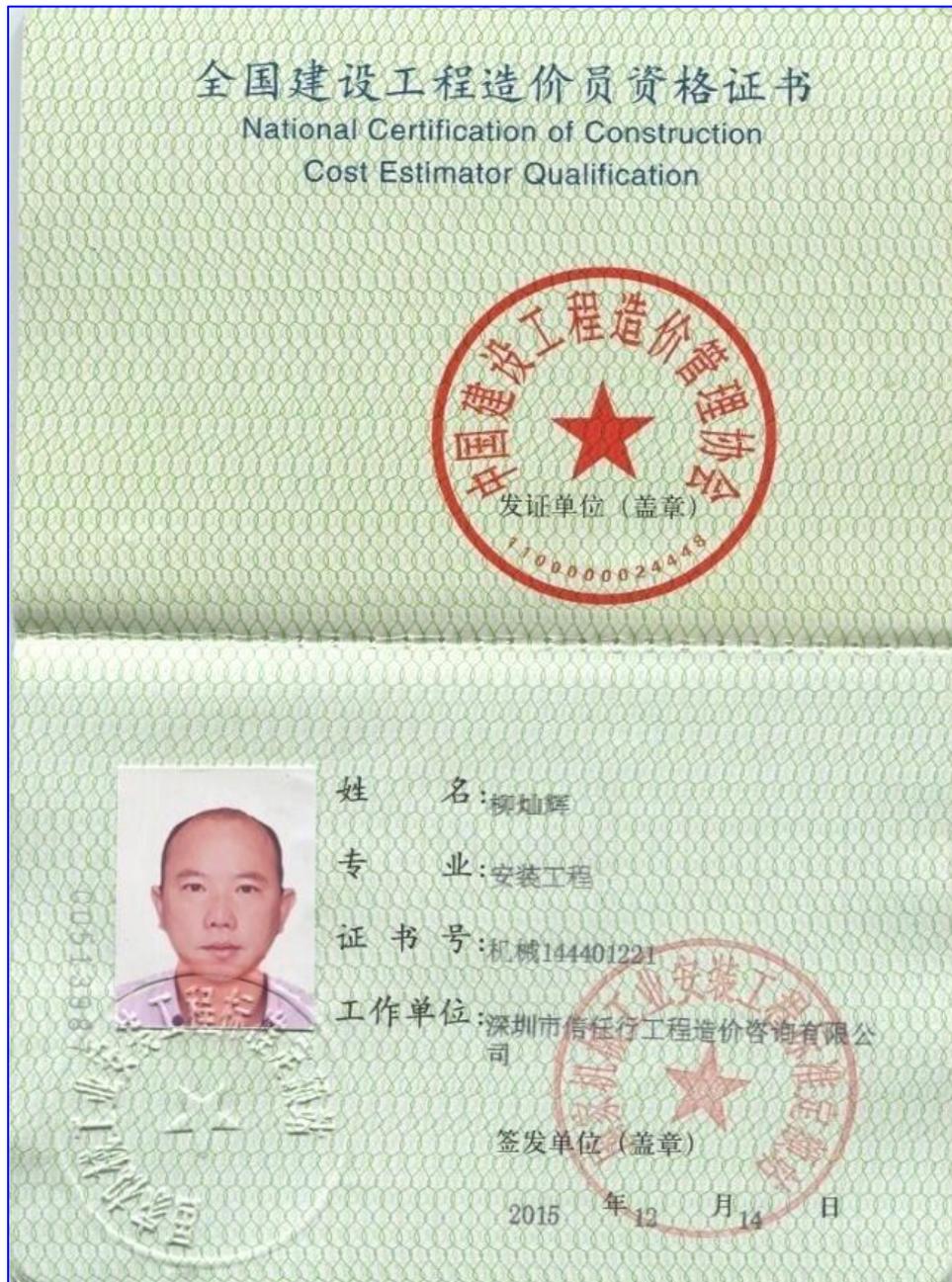
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915dfb632c51d0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





28、技术人员——柳灿辉

柳灿辉执业资格证书







柳灿辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳灿辉 社保电脑号：619820108 身份证号码：440682197804046318 页码：2  
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915dfb632f73b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





29、技术人员——秦贵梅

秦贵梅职称证书





秦贵梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦贵梅 社保电脑号: 806691855 身份证号码: 420683197712011845 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





30、技术人员——孙金霞

孙金霞执业资格证书





孙金霞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙金霞 社保电脑号: 627440621 身份证号码: 430723198903070042 页码: 3  
参保单位名称: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号: 125218 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance categories (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915dfb632e0517 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 125218 单位名称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





## 二、投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	泗黎路（观光路-黎泰路） 改造工程造价咨询	635.78	深圳市 龙华区	2019.08.05
2	综合慢行系统建设工程项 目-全过程造价咨询项目	338.8	深圳市	2020.07.24
3	深圳市城市轨道交通 14 号线全过程咨询前期工程	298.8	深圳市	2020.06.19
4	深圳市大鹏新区南澳新大 社区地块土地整备项目 (二期)	90.32	深圳市大鹏 新区	2020.04.22
5	深圳市大鹏新区水头土地 整备项目（一期）土地现 状治理工程	80.20	深圳市大鹏 新区	2020.04.15
6	万福花园工程（造价咨询 服务）全过程造价咨询	1296.82	深圳市 龙华区	2020.11.08
7	南山区百旺品质化提升项 目全过程造价咨询	300.35	深圳市 南山区	2024.06.20
8	深圳市第二十七高级中学	276.85	深圳市 龙华区	2021.04.06
9	大水坑小学改扩建工程	246.16	深圳市 龙华区	2021.04.06
10	白石洲学校改扩建工程项 目全过程造价咨询	165.80	深圳市 南山区	2024.03.18
11	红树湾学校项目 全过程造价咨询	198.93	深圳市 南山区	未出成果文件



(一) 泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程造价咨询

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：440310201803210001001

标段名称：泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

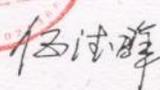
中标价：635.787288万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2019-01-29

查验码：1943154998696064

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)





## 2、项目咨询合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2019]造价咨询-3

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2019年2月



### 3、造价咨询服务内容

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

#### 第一部分 协议书

##### 一、工程概况

工程名称：泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：该项目道路全长 4.1km，规划红线宽 60m，双向十车道，设计时速 50km/h，辅道 30km/h，为城市主干路。

建设内容有：对现状双向 4 车道道路进行拓宽改建，改建后按主线双 6+辅道双 4 的横断面布置，道路沿线在跨越白花河时需废除新建桥梁 1 座，沿线设置 4 座人行天桥，道路东侧（观光路-桂月路段）设置 2.7km 的三仓综合管廊等。包含道路、交通、桥梁、给水、排水、综合管线、结构、电气及仪表、综合管廊、绿化、建筑、暖通及技经等。

勘察单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_

##### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2018）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，



深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

### 三、服务工作内容

(一)、概算复核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核等部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;



委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其它：\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 20 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 123776.84 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (123776.84 - 10000) \times 7\% = 883.0379 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价



本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 635.787288 万元人民币。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{投标报价上限}) \times 100\% = 28\%$$

### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

$$\text{合同结算价} = \text{基本费用} + \text{实际绩效费用}$$

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

### 5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	比例	付费额	付费时间



#### 4、项目负责人——胡华清

### 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

#### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

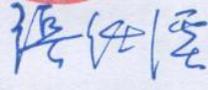
#### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是胡华清，造价咨询业务人员是详见项目管理班子配备表。咨询人中标公示完成后5个工作日



## 5、合同签订时间（2019.02.28）

委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务局	咨询人（盖章）： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司
法定代表人： 或委托代理人： 	法定代表人： 或委托代理人： 
(签字或盖章)	(签字或盖章)
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 工业区 3 栋 4-5 层	地址：
电话：0755-23336977	电话：
传真：0755-23336901	传真：
开户银行：	开户银行：
合同签订时间：2019年 2 月 28日	
合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼	
备案意见：	
	经办人：
	备案机构：
	年 月 日



5、造价咨询成果文件（2019.08.05）

# 工程造价预算书

工程名称： 泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务局

建筑面积： 单位造价：

工程造价： ￥1066200105.61元

工程总价(大写)： 壹拾亿陆仟陆佰贰拾万零壹佰零伍元陆角壹分



编制人：

胡华清



审核人：

陈鍊

批准人：

张伊凌

资格证号：



完成日期： 2019.08.05

深圳市信任行工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲001844003985
有效期至：2021年03月06日

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲001844003985 资质等级：甲级 电话：0755-82400216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱：774834168@qq.com





## 2、造价咨询服务内容

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区南礼士路头条7号

签字代表人：李欣

联系方式：010-88077251

乙方：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园1栋B602

法定代表人：张任溪

联系方式：0755-82400216

经双方友好协商，双方就综合慢行系统建设工程全过程造价咨询项目工作的劳务协作事项达成共识，特签订本合同。

### 第一条 咨询服务依据

- 1、工程量清单计价规范（建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013）。
- 2、国家、各部委、广东省及深圳市现行的各专业定额。
- 3、现行设计规范、施工及验收规范，质量评定标准和安全操作规程。
- 4、综合慢行系统建设工程项目-全过程造价咨询委托合同（编号：NFZB-ZHMX-D003/2018）
- 5、住房城乡建设部2015年12月发布《建设工程定额管理办法》建标【2015】230号。
- 6、其它有关文件规定等。

### 第二条 工作内容及咨询范围

全过程造价咨询服务，从编制或审核概算、工程量清单编制（含招标控制价）开始到工程结算审核的造价咨询服务，以及相关造价报审工作等。具体工作内容包括但不限于：

- 1、编制或审核概算，并配合完成评审工作；
- 2、编制工程量清单、招标控制价及施工图预算并核对，提供综合单价分析表，提供主要材料设备数量及价格清单等；



- 3、协助甲方编制施工招标文件,对招标文件涉及造价的相关条款提出建议,并在招标过程中对投标人提出与造价相关的质疑进行答疑;
- 4、复核施工中标人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助甲方签订合同;
- 5、编制投资控制形象进度;
- 6、全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,并提出相关改善建议;
- 7、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 8、工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,并协助甲方按规定办理相关备案手续;
- 9、审核工程竣工结算,协助甲方完成结算审计工作;
- 10、参加工程例会和其他与造价咨询有关的会议,并参与解决工地现场有关造价事宜;
- 11、甲方要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务。

中标单位提供的成果文件,应满足深圳对于城市轨道交通建设过程中的相关工作要求。

1、乙方按照甲方要求,应组织编制合同工作计划,文件深度满足设计深度要求及相关部门要求。必要时,工作计划经甲方确认、报批后,严格执行。业主如对设计计划进行调整,甲方和乙方应共同执行。

### **第三条 咨询进度及成果资料提交**

3.1 乙方编制概算的期限:10天

3.2 乙方编制工程量清单及招标控制价工作的时限:20天

3.3 对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限:5天内

3.4 工程进度款审核工作的时限:5天

3.5 结算时间要求如下:

3.5.1 对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作;

3.5.2 对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作;



### 3、合同金额

3.5.3 对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

3.5.4 对于结算价在 10000 万元以上的项目,自接到相关资料后 60 天内完成结算审查工作。

3.5.5 其他未约定的时间要求按照委托单位指令要求执行。

3.5.6 乙方按甲方要求分批次提供造价咨询成果文件,甲方可根据项目情况调整具体时间要求。

说明:

1、工程配合服务直至全线竣工验收合格

2、乙方向甲方提交设计文件标准份数除满足以上要求外,还需向甲方提交,以及上述资料和文件内容的电子文件光盘各 壹 份。

#### 第四条 费用及支付方式

1、本合同劳务费总额为:含税总价人民币 3388000 元(大写:叁佰叁拾捌万捌仟元整);其中不含税价款:3196226.42 元,税额:191773.58 元,税率: 6%。

最终结算金额以不超过甲方与业主的结算价的 80%。

2、劳务费支付方式:

2.1 甲方付款的前提条件是收到业主支付的相应比例的款项。

2.2 各节点支付计划: 根据主合同收款进度同比例支付

2.3 甲方在收到乙方的付款申请 30 日内,支付乙方费用,乙方应当向甲方提供增值税专用发票。

#### 第五条 甲方的义务、权利和责任

1、检查乙方项目组人员到位情况,考核项目人员的工作能力,有权对不称职的劳务人员提出更换要求。对乙方确实不能胜任合同职责的,甲方有权要求乙方承担违约责任,直至解除合同。

2、及时向乙方提供咨询所需的技术要求,图纸及有关的技术资料,甲方签定的设计、施工、设备、服务等合同及补充合同,需审查的造价资料等。

3、按合同规定的期限和数额向乙方支付合同费用。

4、按照本单位关于“分包单位劳务人员备案”的具体规定,向乙方提出要求,办理造价人员备案(编制、复核)程序工作。



#### 4、合同签订时间（2020.05.05）

方追究项目业主的违约责任，向项目业主提出索赔。

2、由于乙方的咨询服务缺陷或不良服务，引起业主对甲方的处罚，甲方有权处罚乙方，并有权根据工作需要将乙方不胜任的工作划出，并在合同支付时扣除相应咨询费用。

甲方：北京城建设计发展集团

股份有限公司

签字代表人：

经办人：

联系人：李欣

联系电话：010-88077251

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

签约时间：2020年05月05日



## 5、造价咨询成果文件（2020.07.24）

# 工程造价预算书

工程名称： 综合慢行系统建设工程项目-全过程造价咨询项目  
 委托单位： 北京城建设计发展集团股份有限公司  
 建筑面积： m<sup>2</sup> 单位造价： 元/m<sup>2</sup>  
 工程造价： ￥273568612.00元  
 工程总价(大写)： 贰亿柒仟叁佰伍拾陆万捌仟陆佰壹拾贰元整

编制人：  
 胡华清  
 A05440006894  
 江鹏  
 A0012564  
 陈鍊

批准人：  


资格证号：  
 深圳市信任行工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号：甲001844003985  
 有效期至：2021年03月06日

完成日期： 2020.7.24  


深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 001844003985 资质等级：甲级 电话：0755-82400216  
 地址：深圳市福田区上步北路笔架山·依岚花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱：774834168@qq.com





## 2、造价咨询服务内容

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区南礼士路头条7号

签字代表人：李欣

联系方式：010-88077251

乙方：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园1栋B602

法定代表人：张任溪

联系方式：0755-82400216

经双方友好协商，双方就深圳市轨道交通14号线前期工程全过程造价咨询项目工作的劳务协作事项达成共识，特签订本合同。

### 第一条 咨询服务依据

- 1、工程量清单计价规范（建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013）。
- 2、国家、各部委、广东省及深圳市现行的各专业定额。
- 3、现行设计规范、施工及验收规范，质量评定标准和安全操作规程。
- 4、深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同（编号：STJS-DT414-ZX007/2019）
- 5、住房城乡建设部2015年12月发布《建设工程定额管理办法》建标【2015】230号。
- 6、其它有关文件规定等。

### 第二条 工作内容及咨询范围

深圳市轨道交通14号线前期工程全过程造价咨询服务内容：包括管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移、零星拆迁等，此类项目需要完成初步设计概算审核、施工图预算编制或审核、施工计价清单编制或审核、过程中计量支付审核，变更、调差和索赔等编制或审核工作，竣工结算等咨询服务。

乙方提供的成果文件，应满足深圳市政府、深圳市地铁集团有限公司等对于



城市轨道交通建设过程中的相关工作要求。

2、乙方按照甲方要求，应组织编制合同工作计划，文件深度满足造价咨询深度要求及相关部门要求。必要时，工作计划经甲方确认、报批后，严格执行。业主如对造价咨询计划进行调整，甲方和乙方应共同执行。

### 第三条 工程咨询进度与成果资料提交

以下咨询成果为乙方完成咨询工作的基本成果要求，乙方可根据实际工作情况，向甲方提出工作建议、意见或报告等。

#### （一）初步设计阶段（含修编）

负责审核设计院编制完成的初步设计各阶段概算并形成书面报告；参与初步设计审查工作及相关会议等。

#### （二）实施阶段

编制中期计价清单，施工图预算（含清单）编制或审核报告，工程变更审核报告，调差审核报告，工程索赔审核或编制报告。

#### （三）结算阶段

工程项目结算审核报告，工程结算编制报告，成本控制后评价报告。

#### （四）其它咨询工作成果

1、根据甲方要求和工作需要，组织召开成本控制、造价编制审核、结算等专题会议，会议开完后，一天之内提交会议纪要。

2、全过程造价咨询工作月报、季报、年报、项目完成总结报告，概算、结算完成情况定期报告（根据甲方要求出具）。

3、成本控制目标完成情况季报（包含工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程技术经济比选建议），成本控制目标完成情况评价及分析报告。

4、咨询内容要求的其它工作成果。

咨询进度及成果资料提交



### 3、合同金额

(2) 所有审查或编制报告提供纸质文件三份和光盘一份。

(3) 根据甲方要求，部分报告需提交主要经济技术分析、造价指标及相似工程的造价对比资料，对合同结算的建议以及以后应注意的问题；

(4) 价格信息没有的设备、材料应单独提交询价报告。

(5) 甲方认为需要提交的其他造价成果文件。

3、乙方编制或审核的预算在合同执行过程中，发现差错漏碰金额超过该合同金额 2%时，乙方应按照超过 2%部分金额的 1%支付甲方违约金。

4、乙方完成本项目结算编制或审查，经甲方、业主审查若存在核减，乙方按照核减额的 0.5%支付甲方违约金。

5、结算送政府评审中心评审后，核减金额超过 1%时，乙方单位按照政府审查超过 1%部分的核减额的 0.5%支付甲方违约金。

#### 第五条 费用及支付方式

1、本合同劳务费总额为：含税总价人民币 2988000 元（大写：贰佰玖拾捌万捌仟元整）；其中不含税价款：2818867.92 元，税额：169132.08 元，税率：6%。

2、劳务费支付方式：

2.1 各节点支付计划：分包合同生效后，甲方支付乙方合同金额的 10%作为工程预付款，即  $298.8 \times 10\% = 29.88$  万元，每半年支付合同金额的 6.5%作为进度款即  $298.8 \times 6.5\% = 19.37$  万元，当支付比例达到合同金额的 85%时，甲方停止支付，待项目审计完成支付剩余金额。如 14 号线前期全过程造价咨询工程提前完成结算审计，完成审计后 30 日内甲方应一次性支付剩余金额。

2.2 甲方在收到乙方的付款申请 30 日内，支付乙方费用，乙方应当向甲方提供增值税专用发票。

#### 第六条 甲方的义务、权利和责任

1、检查乙方项目组人员到位情况，考核项目人员的工作能力，有权对不称职的劳务人员提出更换要求。对乙方确实不能胜任合同职责的，甲方有权要求乙方承担违约责任，直至解除合同。

2、及时向乙方提供咨询所需的技术要求，图纸及有关的技术资料，甲方签定的设计、施工、设备、服务等合同及补充合同，需审查的造价资料等。

3、按合同规定的期限和数额向乙方支付合同费用。



#### 4、合同签订时间（2020.05.05）

##### 第十一条 与业主的关系

1、如因业主的原因而导致甲方不能履行对乙方的义务，乙方应积极配合甲方追究项目业主的违约责任，向项目业主提出索赔。

2、由于乙方的咨询服务缺陷或不良服务，引起业主对甲方的处罚，甲方有权处罚乙方，并有权根据工作需要将乙方不胜任的工作划出，并在合同支付时扣除相应咨询费用。

甲方：北京城建设计发展集团  
股份有限公司

签字代表人：

经办人：

联系人：李欣

联系电话：010-88077251

乙方：深圳市信任行工程造价  
咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

签约时间：2020年05月05日





## (四) 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)

### 1、中标通知书

# 深圳市约法招标有限公司

约法[2019]1201号

## 中标通知书

深圳市信任行工程造价咨询有限公司:

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)(造价咨询)(招标编号:SZCTP20193008),经评审委员会评审及招标人确认,贵公司为中标供应商。

招标人	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	
项目名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期) (造价咨询)	
中标金额	人民币玖拾万叁仟贰佰元整(¥903,200.00)	
联系方式	招标人	范工 0755-28339016
	中标人	姚瀚 13760245688
备注	/	

请贵公司在接到本通知书后30日内与招标人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2019年12月17日



抄送: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司。



## 2、项目咨询合同

合同编号:PRKF-XDXM-zx-003

# 深圳市建设工程 造价咨询服务合同

工程名称:深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)(造  
价咨询)

工程地点:深圳市大鹏新区

委托单位:深圳市鹏润城市综合开发有限公司

咨询单位:深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2019年12月





### 3、造价咨询服务内容

#### 第一部 协议书

委托人(甲方): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)(造价咨询)

项目概况: 本项目位于深圳市大鹏新区南澳新大社区,拟对现状土地进行排水施工、临时道路施工、土方回填整平施工及绿化施工等。

工程地点: 深圳市大鹏新区

服务范围: 工程概算编制、概算的审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。

#### 二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务,包括(但不限于)以下工作内容:

##### 1、建设工程造价咨询业务

投资决策阶段

编制建设工程投资估算;

审核建设工程投资估算;

建设工程项目经济评价;

其它:【无】。

工程设计阶段

编制建设工程概算;

审核建设工程概算;

编制建设工程预算;

审核建设工程预算;



- [√]设计方案经济比较;
  - [√]其它:【方案或成本优化建议】。
  - [√]工程发包/招投标阶段
  - [√]审核招标文件造价控制条款;
  - [√]编制工程量清单;
  - [√]编制招标控制价/发包工程预算(标底);
  - [√]审核工程量清单;
  - [√]审核招标控制价/发包工程预算(标底);
  - [√]参与审查经济/商务标;
  - [√]参与招标文件和协助招标人进行招标答疑;
  - [√]参与合同谈判,协助起草合同文本;
  - [√]其它:【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。
  - [√]工程施工阶段
  - [√]分析合同价款(投标报价/发包工程预算),确定工程造价控制目标,编制资金使用计划;
  - [√]审核工程计量与价款支付;
  - [√]审核工程索赔与签证费用;
  - [√]审核工程价款调整;
  - [√]分包的专业工程招标咨询,材料设备询价;
  - [√]分析工程投资偏差,调整工程造价控制目标;
  - [√]其它:【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。
  - [√]工程竣工阶段
  - [√]编制工程竣工结算书;
  - [√]审核工程竣工结算;
  - [√]其它:【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。
- 2、造价咨询其它业务
- [√]工程造价鉴定及诉讼咨询;
  - [√]编制工程造价计价依据;
  - [√]提供工程造价信息服务;
  - [√]其它:【委托人按照工程项目实施情况,分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务,咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求,按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成



## 4、合同金额

果】。

### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据：

造价咨询费用计算方法按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准计取。咨询服务酬金合同价暂定价为人民币 90.32 万元，下浮率      %。最终造价咨询服务费结算价计算基数以相关单位及部门审定的建安工程结算价计取，但最终结算价（支付金额上限）不超过人民币 98 万元。

#### (二) 取费方式

(1) 签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定为 9000 万元；

(2) 本合同造价咨询服务费结算时，以最终相关单位及部门审定的建安工程结算造价作为取费基数计取；

工程概算编制收费标准：

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费

施工阶段全过程造价控制收费标准：

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

#### (3) 计算方式：

①收费项目：工程概算的编制

0—100：100×2.00‰=0.2000（万元）

100—500：400×1.80‰=0.7200（万元）

500—1000：500×1.60‰=0.8000（万元）

1000—5000：4000×1.30‰=5.2000（万元）

5000—9000：4000×1.20‰=4.8000（万元）

各项结果累计得：11.7200（万元）

②收费项目：施工阶段全过程造价控制

0—100：100×12.00‰=1.2000（万元）



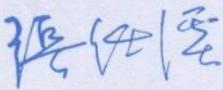
100—500:  $400 \times 11.00\% = 4.4000$  (万元)  
 500—1000:  $500 \times 10.00\% = 5.0000$  (万元)  
 1000—5000:  $4000 \times 9.00\% = 36.0000$  (万元)  
 5000—9000:  $4000 \times 8.00\% = 32$  (万元)  
**各项结果累计得: 78.6000 (万元)**  
**③合计: ①+②=11.72+78.6=90.32 (万元)**

咨询服务费各阶段费率与计算见下表:

阶段序号	各阶段工程造价咨询任务		分项权重	费率 (%)
一	施工图设计阶段造价咨询任务	<p>(一) 施工图设计阶段</p> <p>编制建设工程概算,对图纸的完整性进行审核;对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场情况不符提出意见。</p> <p>支付结点: 完成全部工作。</p>	<p>按工程概算的编制收费项目暂定价的100%,即 <u>11.72</u></p> <p><math>*100\% = \underline{11.72}</math></p> <p>万元</p>	按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)“概算及施工全过程造价控制”费率计算
二	招标阶段工程造价咨询任务	<p>(二) 施工招标阶段</p> <p>编制工程量清单及建设工程招标控制价,并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单、提供主要设备清单及单价;协助编制招标文件;协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌;及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询单位完成的工作;参与招标答疑;复核中标候选人的投标文件,提供复核情况说明;负责审核投标报价和商务标澄清,必要时提供详细的造价分析报告;参与施工合同谈判,协助合同签订。</p> <p>支付结点: 确定中标单位支付30%。</p>	<p>按施工阶段全过程造价控制收费项目暂定价的30%,即</p> <p><math>78.6 * 30\% = \underline{23.58}</math> 万元</p>	
三	项目实施阶段造价	<p>(三) 项目实施阶段</p> <p>进度款支付预审核;审核工程变更,并</p>	按施工阶段全过程造价控制	



## 5、合同签订时间（2019.12.20）

委托人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司	咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司
地址：深圳市大鹏新区生命科学产业园A1栋二楼	地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依山花园1栋B602
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：	电话：13826590738
开户银行：中国建设银行深圳葵涌支行	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
帐号：44201018900052501211	帐号：4420 1002 1000 5251 3914
合同签订地点：深圳市	
合同签订时间：2019年12月20日	





## (五) 深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程

### 1、中标通知书

# 深圳市约法招标有限公司

约法〔2019〕1003号

## 中标通知书

深圳市信任行工程造价咨询有限公司：

深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程  
（造价咨询）（招标编号：SZCTP20193005），经评审委员会评审及招标人确认，贵公司被确定为中标人：

招标人	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	
项目名称	深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（造价咨询）	
中标金额	人民币捌拾万零贰仟元整（¥802,000.00）	
联系方式	招标人	姚工 0755-28339016
	中标人	姚工 13760245688
备注	/	

请贵公司在接到本通知书后30日内与招标人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2019年10月21日

抄送：深圳市鹏润城市综合开发有限公司。

代理机构地址：深圳市龙岗区坂田街道宝吉路在茂产业园一栋208、210室

联系电话：0755-28260656



## 2、项目咨询合同

合同编号: PRKF-STXM-zx-004

# 深圳市建设工程 造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2019年10月



### 3、造价咨询服务内容

#### 第一部 协议书

委托人(甲方): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(造价咨询)

项目概况: 本项目位于深圳市大鹏水头社区,占地面积约 77 万平方米,拟对现状土地进行排水施工、临时道路施工、土方回填整平施工及绿化施工等。

工程地点: 深圳市大鹏新区

服务范围: 概算的审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。

#### 二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务,包括(但不限于)以下工作内容:

##### 1、建设工程造价咨询业务

##### 投资决策阶段

编制建设工程投资估算;

审核建设工程投资估算;

建设工程项目经济评价;

其它:【无】。

##### 工程设计阶段

编制建设工程概算;

审核建设工程概算;

编制建设工程预算;

审核建设工程预算;

设计方案经济比较;



[√]其它：**【 方案或成本优化建议 】**。

**[√]工程发包/招投标阶段**

[√]审核招标文件造价控制条款；

[√]编制工程量清单；

[√]编制招标控制价/发包工程预算（标底）；

[√]审核工程量清单；

[√]审核招标控制价/发包工程预算（标底）；

[√]参与审查经济/商务标；

[√]参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；

[√]参与合同谈判，协助起草合同文本；

[√]其它：**【 负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】**。

**[√]工程施工阶段**

[√]分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

[√]审核工程计量与价款支付；

[√]审核工程索赔与签证费用；

[√]审核工程价款调整；

[√]分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

[√]分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

[√]其它：**【 与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】**。

**[√]工程竣工阶段**

[√]编制工程竣工结算书；

[√]审核工程竣工结算；

[√]其它：**【 按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】**。

**2、造价咨询其它业务**

[√]工程造价鉴定及诉讼咨询；

[√]编制工程造价计价依据；

[√]提供工程造价信息服务；

[√]其它：**【 委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】**。



[√]其它：【方案或成本优化建议】。

**[√]工程发承包/招投标阶段**

[√]审核招标文件造价控制条款；

[√]编制工程量清单；

[√]编制招标控制价/发包工程预算（标底）；

[√]审核工程量清单；

[√]审核招标控制价/发包工程预算（标底）；

[√]参与审查经济/商务标；

[√]参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；

[√]参与合同谈判，协助起草合同文本；

[√]其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

**[√]工程施工阶段**

[√]分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

[√]审核工程计量与价款支付；

[√]审核工程索赔与签证费用；

[√]审核工程价款调整；

[√]分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

[√]分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

[√]其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

**[√]工程竣工阶段**

[√]编制工程竣工结算书；

[√]审核工程竣工结算；

[√]其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

**2、造价咨询其它业务**

[√]工程造价鉴定及诉讼咨询；

[√]编制工程造价计价依据；

[√]提供工程造价信息服务；

[√]其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。



### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据:

造价咨询费用计算方法按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准计取。咨询服务酬金合同价暂定价为人民币 80.2 万元。最终造价咨询服务费结算价计算基数以相关单位及部门审定的建安工程结算价计取。

#### (二) 取费方式

(1) 签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定为 7900 万元;

(2) 本合同造价咨询服务费结算时,以最终相关单位及部门审定的建安工程结算造价作为取费基数计取;

#### 工程概算编制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费

#### 施工阶段全过程造价控制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

#### (3) 计算方式:

①收费项目: 工程概算的编制

0—100:  $100 \times 2.00‰ = 0.2000$  (万元)

100—500:  $400 \times 1.80‰ = 0.7200$  (万元)

500—1000:  $500 \times 1.60‰ = 0.8000$  (万元)

1000—5000:  $4000 \times 1.30‰ = 5.2000$  (万元)

5000—7900:  $2900 \times 1.20‰ = 3.4800$  (万元)

**各项结果累计得: 10.4000 (万元)**

②收费项目: 施工阶段全过程造价控制

0—100:  $100 \times 12.00‰ = 1.2000$  (万元)

100—500:  $400 \times 11.00‰ = 4.4000$  (万元)



## 4、合同金额

### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据:

造价咨询费用计算方法按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准计取。咨询服务酬金合同价暂定价为人民币 80.2 万元。最终造价咨询服务费结算价计算基数以相关单位及部门审定的建安工程结算价计取。

#### (二) 取费方式

(1) 签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定为 7900 万元;

(2) 本合同造价咨询服务费结算时,以最终相关单位及部门审定的建安工程结算造价作为取费基数计取;

工程概算编制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费

施工阶段全过程造价控制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

#### (3) 计算方式:

##### ①收费项目: 工程概算的编制

0—100:  $100 \times 2.00‰ = 0.2000$  (万元)

100—500:  $400 \times 1.80‰ = 0.7200$  (万元)

500—1000:  $500 \times 1.60‰ = 0.8000$  (万元)

1000—5000:  $4000 \times 1.30‰ = 5.2000$  (万元)

5000—7900:  $2900 \times 1.20‰ = 3.4800$  (万元)

**各项结果累计得: 10.4000 (万元)**

##### ②收费项目: 施工阶段全过程造价控制

0—100:  $100 \times 12.00‰ = 1.2000$  (万元)

100—500:  $400 \times 11.00‰ = 4.4000$  (万元)



500—1000:  $500 \times 10.00\% = 5.0000$  (万元)  
 1000—5000:  $4000 \times 9.00\% = 36.0000$  (万元)  
 5000—7900:  $2900 \times 8.00\% = 23.2$  (万元)  
**各项结果累计得: 69.8000 (万元)**  
**③合计: ①+②=10.4+69.8=80.2 (万元)**

咨询服务费各阶段费率与计算见下表:

阶段序号	各阶段工程造价咨询任务		分项权重	费率 (%)
一	施工图设计阶段造价咨询任务	<p>(一) 施工图设计阶段</p> <p>编制建设工程概算, 对图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意见。</p> <p>支付结点: 完成全部工作。</p>	按工程概算的编制收费项目暂定价的 100%, 即 $10.40 \times 100\% = 10.40$ 万元	按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)“概算及施工全过程造价控制”费率计算
二	招标阶段工程造价咨询任务	<p>(二) 施工招标阶段</p> <p>编制工程量清单及建设工程招标控制价, 并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价; 协助编制招标文件; 协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌; 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询单位完成的工作; 参与招标答疑; 复核中标候选人的投标文件, 提供复核情况说明; 负责审核投标报价和商务标澄清, 必要时提供详细的造价分析报告; 参与施工合同谈判, 协助合同签订。</p> <p>支付结点: 确定中标单位支付 30%。</p>	按施工阶段全过程造价控制收费项目暂定价的 30%, 即 $69.8 \times 30\% = 20.94$ 万元	
三	项目实施阶段造价咨询任务	<p>(三) 项目实施阶段</p> <p>进度款支付预审核; 审核工程变更, 并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算; 参</p>	按施工阶段全过程造价控制暂定价	



		加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制的风险，提出相关改善建议。 支付结点：共分6次支付，每6个月支付一次，从项目开工开始计算，最后一次支付结点为项目竣工验收合格，收到总包竣工结算资料后。	的50%，即 $69.8 \times 50\% = 34.9$ 万元， 1-5次每次6万元整，最后一次为4.9万元整。
四	结算阶段 造价咨询 任务	（四）结算阶段 审查施工单位报送的竣工结算资料，核查现场，审核工程竣工结算形成审核报告初稿，当施工单位对初步审核结果有异议时与施工单位对数，编写对数情况汇报和工程竣工结算审核报告终稿（达到送审计部门审计的要求）；按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作（包含根据需要按委托人要求参与审计部门对数的工作）；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析。 （五）招标人要求的其他工作内容。 支付结点：完成总包结算支付10%，项目全部审计，完成咨询费结算后支付剩余咨询费。	约20%（按施工阶段全过程造价控制收费项目应付实际服务费的尾款计）
说明	1、若工程设备所占超出建安费用40%，按设备费的60%计入建安工程费作为计费基数。		



## 5、合同签订时间（2019.10.31）

委托人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司	咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司
地址：深圳市大鹏新区生命科学产业园A7栋二 楼	地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009号笔架山依岚花园1栋B602
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：13826590738
开户银行：中国建设银行深圳葵涌支行	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
帐号：44201018900052501211	帐号：420 1002 1000 5251 3914

合同签订地点：

合同签订时间：2019年10月31日







(六) 万福花园工程（造价咨询服务）全过程造价咨询

1、项目咨询合同

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

项目名称：万福花园工程（造价咨询服务）

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

签约时间：二〇一九年十二月

-1-



## 2、造价咨询服务内容

### 第一部分 建设工程造价咨询合同

深圳市汕源新实业有限公司（以下简称委托人）

深圳市信任行工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1. 项目名称：万福花园工程（造价咨询服务）
- 1.2. 工程内容：预算编制、变更编制、结算编制，含招标阶段、竣工结算或审核及保修阶段以及其他。

项目规模及特征：总建筑面积 22.0009 万平方，其中地下室二层共 6.2875 万平方。

由六栋住宅上 33/层地下/2 层、幼儿园上/3 层组成，用地面积 35680.31 m<sup>2</sup>，住宅面积 147676 m<sup>2</sup>，幼儿园面积 2400 m<sup>2</sup>，其他：商业、物业房、社康中心、文化室、居委会、服务站、警务室、邮政、公厕、垃圾站等面积 7058 m<sup>2</sup>，园林绿化、室外路面等配套工程。

#### 第二条 咨询服务内容：

2.2.1. 本工程为预算及招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于类似产品成本数据库对标分析、材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析、所有工程清单和标底编制、预算变更、结算编制、或审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

2.2.2. 最终确定的工程预算/预算包干及签证变更成果需得到承建人、咨询人的签字盖章和委托人的签字确认。

#### 第三条 咨询服务范围：

- 3.1 招标工程量清单及标底的编制（含总包模拟清单编制）
- 3.2、提供类似工程数据库对标分析等
- 3.3、建设工程预算的编制、审核、对数等
- 3.4、建设工程结算的编制、审核、对数等

#### 第四条 完成时间及需提交资料：

##### 4.1 工程招标工程量清单及标底编制工作要求：

4.1.1 自咨询人接到有关资料后，根据委托人提供的图纸或工程量清单要求于如下时间内编制完成清单及标底，并将工作成果提交委托人。

√ 总包工程：接到委托人通知和图纸后 30 个日历天内（正式清单）；

√ 货量装修工程：接到委托人通知和图纸后 10 个日历天内（招标总价包干）；



- √桩基工程：接到通知和图纸后 5 个日历天内；
- √基坑支护工程（含土石方工程）：接到通知和图纸后 5 个日历天；
- √消防工程：接到通知和图纸后 10 个日历天；
- √园林景观工程：接到通知和图纸后 7 个日历天内；
- √样板房、办公室、公配建筑、营销中心精装修工程：接到图纸后 7 个日历天；
- √幕墙工程：接到图纸后 7 个日历天；
- √泛光照明工程：接到图纸后 5 个日历天；
- √人防工程：接到图纸后 7 个日历天；
- √中央空调工程：接到图纸后 7 个日历天；
- √市政配套工程（红线外供水、供电、燃气）：接到图纸后 7 个日历天（招标总价包干）
- √其它工程：根据工程委托单的约定

#### 4.1.2 工程招标清单编制完成后提交如下资料：

##### 4.1.2.1 工程招标清单编制说明

##### 4.1.2.2 工程招标清单书及电子盘

4.1.2.3 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件（即计算底稿）。计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

##### 4.1.2.4 经济含量指标分析表

##### 4.1.2.5 其他有关资料

#### 4.2 成本数据支撑

##### 4.2.1 类似产品数据库对标分析

自接到委托人的对标要求后，应在一周内完成协助委托人找到类似项目定位及产品定位的竞品项目的成本数据提供给委托人进行对标。要求尽最大力度能提供委托人要求的竞品项目，如只能提供类似项目的数据，须向委托人提交替代项目可作为竞品进行成本对标的可行性说明，如委托人不认可，咨询人须继续完成为委托人提供可作为竞品进行成本对标的项目的成本数据，延长时限一周内，延长次数一次，成本数据要求能提供至末级科目的成本数据及科目所包含的成本内容。

##### 4.2.2 其他成本配合工作

自接到委托人的临时工作要求（不限于材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析等）后，应在委托人要求的时限后及时协助委托人提供成本数据支撑。



- 4.4.4.3. 核对调整后的结算书及电子盘
- 4.4.4.4. 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）
- 4.4.4.5. 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）
- 4.4.4.6. 经济含量指标分析表
- 4.4.4.7. 其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人指定办公地点。

**第五条 工程预算/预算包干及签证变更编制的计价原则及依据：**

- 5.1. 设计及工程资料： 方案图、施工图、
- 5.2. 计价依据： 承包范围内各工程 建设施工合同
- 5.3. 委托人提供的其它计价、调差依据

**第六条 咨询文件的编制要求：**

6.1. 咨询人必须按咨询合同及施工合同要求编制咨询文件。未按合同条款要求执行或工作成果质量达不到委托人的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

6.2. 造价文件：咨询人应提供详尽造价汇总表、工程量计算稿及工程量汇总表（含建筑面积、钢筋抽量、工程量等计算稿）：工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用使用正版广联达钢筋及算量软件并提供相应的软件电子盘。造价文件还应包括相应的工程量含量表、工程造价对比分析表等（详附表）。

6.3. 咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。



### 3、合同金额（1296.82 万元）

**第七条：费用计取及支付方式：**

**7.1 本造价咨询费固定价：**

合同金额 12968198.00 元，币种均为人民币

大写：壹仟贰佰玖拾陆万捌仟壹佰玖拾捌元整。

咨询收费表			备注
工程概算	咨询费率系数(元)	咨询费金额(元)	驻场人员一级造 价师：土建和安装 各一名，期限 48 个月
概算造价 1026038700 元	1.03%	10568198	
含前期驻场人员	25000 元/月*48*2 人	2400000	

含税票为 6% 的增值税专用发票。

**7.2 本工程造价咨询服务**，含招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于所有工程预算（含清单和标底）/预算包干及签证变更/结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

**7.3. 费用支付方式**

**7.3.1. 各阶段咨询服务支付方式：**

**7.3.1.1.**

(1) 方根据甲方各项目委托单的要求完成工程量清单、招标控制价编制，并出具正式文件，经甲方复核后，七个工作日内支付该部分造价咨询费的 60%；

(2) 工程清单或工程预算控制价的咨询服务费用在甲方招标，定标后；十个工作日内向咨询人支付剩余的 30% 咨询服务酬金；

(3) 结算审核完成出具审核结果后支付该部份造价咨询费的 60%；

(4) 与施工方完成对数工作，甲方确定造价后支付该部份价咨询费的 30%；

(5) 工程结算完成后支付剩余 10% 工程款项。

(6) 在委托方向咨询方支付工程款前，咨询方应向委托方提供同等金额的正式发票，否则甲方有权拒付工程款，并无需对由此造成的延迟付款承担违约责任。

委托人每次付款前，咨询人应向委托人提供等额合法有效的增值税专用发票。

**第八条 违约责任：**

8.1. 咨询人编制的总价包干或结算与委托项目最终确定的总价包干或结算对比出现错误，应按以下方式处理：

8.1.1. 2% < 误差率 ≤ 3%，扣除整体咨询费用的 10% 作为违约金。



#### 4、合同签订时间（2019. 12. 20）

8.1.2. 3% < 误差率 ≤ 5%，扣除整体咨询费用的 15% 作为违约金。

8.1.3. 误差率 > 5%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止本合同，扣除剩余的咨询费用，咨询人应赔偿委托人所受的损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金），并按全部咨询费用的 20% 作为违约金。

以上误差率的计算原则：

委托项目的咨询人的咨询成果与委托人审核确定（最终定案）的工程总价包干/结算的对比，按以下方式计算：

(1) 计算公式：

$$P = (C - B) / B \times 100\%$$

P：按合同委托内容单项涉及金额的总误差率%；

B：合同相应委托范围，委托人审核确定（公司最终定案）的工程总价包干/结算总金额；

C：合同相应委托范围，咨询人审核确定的工程总价包干/结算总金额（咨询人以争议上报区域后经区域同意部分不计算在内）；

8.2 咨询人出现任何损害委托人利益的情况，都需根据委托人损失情况承担不低于全部咨询费用的 20% 的违约金，同时委托人有权终止合同并保留法律诉讼的权力。

**第九条 下列文件均为本合同的组成部分：**

10.1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

10.2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

10.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

**第十条 本合同正本一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。**

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐 号：

电 话：

年 月 日

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：建设银行/深圳八卦岭支行

帐 号：4420 1002 1000 5251 3914

电 话：0755/82400216

2019年12月20日



## 5、项目负责人——胡华清

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1.1. 执行合同规定的有关计价办法和规定。
- 1.2. 依据建设工程工程量清单计价规范。
- 1.3. 合同规定的当地各专业定额。
- 1.4. 招标文件及答疑纪要等资料。
- 1.5. 委托人提供的有关要求及内容。

第二条 咨询人应为本项目组建专门的咨询团队，咨询团队人员应具备专业资格，人数不少于12人。咨询团队人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当无条件更换：

- (1) 存在严重过失行为的或严重违反职业道德的；
- (2) 存在违法行为或涉嫌犯罪，不能履行职责的；
- (3) 不能胜任岗位职责的。

2.1 咨询人指派 **胡华清、江鹰** 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 2.1.1 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。
- 2.1.2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
- 2.1.3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

委托人应在工程预算/预算包干及签证变更（工程量清单）、招标工程量清单编制工作开始前三天提供如下建设工程造价咨询材料：

- 3.1 工程施工图纸；
- 3.2 会审纪要
- 3.3 其他编制资料

提供资料时间：以甲方下发委派指令单为准。

第四条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名：\_\_\_\_\_，其主要职责：

- 5.1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
- 5.2. 负责安排施工单位与咨询人核对预算/预算包干及签证变更。



第六条 双方同意用人民币支付酬金。

第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交深圳国际仲裁院；
- (二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第八条 编制要求：

10.1. 预算/预算包干及签证变更书：项目名称、项目特征描述、综合单价应与委托人提供的建设工程合同中的相应项目一致（预/预算包干及签证变更中的清单项目，在总承包合同中没有综合单价的，咨询人列出工程量清单，综合单价按合同约定的《清单未列项计价程序表计取》后，由委托人审定），工程量计算准确。每项工程的预算/预算包干及签证变更书编制要求：要求用广联达预算/预算包干及签证变更软件编制预算/预算包干及签证变更，并提供相应的拷贝磁盘（磁盘中应有软件电子盘和常用版本 Excel 电子盘）（附 Excel 表格格式）。

10.2. 工程量计算书（即计算底稿）：工程量计算书应由工程量汇总表和详细的工程量计算式组成，工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。工程量应有详细的计算表达式，工程量计算要求用正版广联达算量软件，并提供相应的拷贝磁盘（附计算 Excel 电子表格格式）。

10.3. 钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用正版广联达钢筋抽料软件，并提供相应的软件电子盘。

10.4. 含量表：（附计算 Excel 电子表格格式）。

10.5. 工程预算/预算包干及签证变更调整差异说明（附表）。

10.6. 核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更与编制的预算/预算包干及签证变更对比表（附表）。

10.7. 咨询人编制的预算/预算包干及签证变更中，室内安装、室外安装工程应列明包括哪些系统（如室内安装：电气系统、弱电智能化系统、给排水系统、防雷系统、消防系统及其他系统；室外安装：路灯系统、绿化淋养系统、强弱电电缆套管敷设、监控系统及其他系统），具体按委托咨询项目的设计系统（委托人另行分包的系统除外）。

10.8. 工程招标清单编制要求可参考预算/预算包干及签证变更编制要求。



10.9. 对数地点：咨询人办公地点。

第九条 咨询人提交资料的份数：按本合同第一部分 4.4、4.5 条款约定的提交。

第十条 为保证工程预算/预算包干及签证变更编制工作质量，咨询人的工程造价人员应持证上岗，根据业务性质的需要，派出的项目负责人必须具有执业资格的注册造价师、且从事工程造价管理工作 5 年以上。

第十一条 咨询人必须对委托人负责，不得将受托的工程非法肢解转包，同时，加强对从业人员的执业管理，保证编制结果的公正性、真实性，不得故意少算、高估冒算。

第十二条 咨询人编制初稿完成后，报委托人审查并按委托人的审核意见对编制初稿进行修改。

第十三条 咨询业务完成后，委托人逾期付款的，每逾期一天，委托人按应付金额的 0.5% 向咨询人偿付滞纳金。

第十四条 因咨询人原因，造成逾期完成咨询服务工作，每逾期一天，委托人按应付咨询费的 2% 扣除咨询服务费，不足扣除部分咨询人补足。延期超过 30 天，委托人有权单方解除合同。

第十五条 咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。

第十六条 在执行业务时，不得索取、收受委托合同约定以外的酬金或者其他财物，或者利用执行业务之便，谋取其他不正当的利益。

第十七条 对在执行业务中知悉的商业秘密，负有保密义务。



6、造价咨询成果文件（2020.11.08）

# 工程造价预算书

工程名称： 万福花园工程(造价咨询服务)

建设单位： 深圳市汕源新实业有限公司

建筑面积： 220009m<sup>2</sup>      单位造价:3964.04 元/m<sup>2</sup>

工程造价： ¥872125625.16元

工程总造价(大写)： 捌亿柒仟贰佰壹拾贰万伍仟陆佰贰拾伍元壹角陆分

编制人：



审核人：



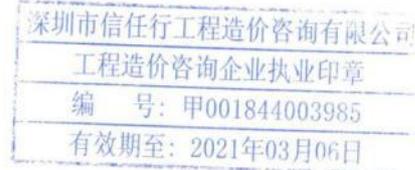
批准人：

*Handwritten signature of the approver*

资格证号：

完成日期：

2020.11.08



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲 001844003985      资质等级: 甲级      电 话: 0755-82400216  
地 址: 深圳市福田区上北路笔架山·依岚花园1栋宝源大厦6B      公司邮箱: 774834168@qq.com



## (七) 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-01-492639003001

标段名称: 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价: 300.3528万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-06



查验码: 7316703011203706 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2、项目咨询合同

合同编号：

# 深圳市建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司



### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于年月采用公开招标方式确定乙方为工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区，项目范围占地约15.91万㎡，建筑总栋数共计583栋（含临建），其中永久建筑481栋，建筑面积约25.99万㎡。项目主要建设内容包括但不限于项目范围内建筑结构加固、建筑室内装修、户型改造，传统民居的室内修缮，临时建筑的拆除，电梯连廊的加装与更换等。

3. 工程投资：51263 万元

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容



- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应拟派至少一名工作经验三年或以上且具备二级注册造价工程师人员提供驻场服务(派驻人员需经甲方面试通过),解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准),主动、及时地发现任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议,每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》(该报告模板由甲方提供,乙方需提供纸质版(加盖公章)和电子版,一式两份)。
- (12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL表格形式),主要包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。
- (2) 进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- (3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。



(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### **(二) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容**

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### **(三) 其他**

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### **三、 乙方工作时间要求**

1. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

3. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

4. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 45 天内提交。

5. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

6. 本项目工期最终以甲方确认为准。



#### 4、项目负责人——胡华清

7. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

8. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后3个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人1名,其中土建专业造价工程师10名,土建专业造价员10名;安装专业造价工程师7名,安装专业造价员2名;共计30名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的0.1%支付违约金,超过7天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11074400027163	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	许清翔	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14104400019455	15914452570



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
12	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
13	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
14	林锦升	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造] 11234400026370	18125114188
15	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
16	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
17	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834
18	纪耿亮	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012248	18688002834
19	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
20	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
21	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
22	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
23	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
24	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
25	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
26	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
27	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
28	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
29	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
30	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147

## 五、 造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程, 包括估算、概算、预算、结算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。



- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

### 3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

### (二) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

### (三) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

## 七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### (一) 甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。



4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

**六、 乙方应提交的造价成果文件**

**(一) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件**

1. 工程量清单编制、标底编制阶段
  - (1) 工程预算书一式四份
  - (2) 工程量计算底稿一式两份
  - (3) 工程量清单一式三份
  - (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书
  - (5) 标底分析报告书一式四份
2. 施工（含施工准备）阶段



- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

### 3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

### (二) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

### (三) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

## 七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### (一) 甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。



## (二) 乙方责任

1. 按照本合同要求,及时、准确地编制或审核造价文件;向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责,所有资料均以甲方提交和接收为准,工作完成后,乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议,进行施工现场计量抽查工作,及时办理变更及签证造价审核工作,并提供专业驻场咨询服务。
7. 按区造价站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料,配合区造价站审核工程概预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换,如需更换,须提前7天征得甲方书面同意,否则,将记入不良履约行为记录;甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况;直接与甲方进行工作对接;根据甲方的需要及安排参加项目工程例会,未经甲方同意不得缺席。
10. 工程预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)或审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况,须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。
11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。
12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。
13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。
14. 甲方提供驻场人员的办公场所,乙方应自行准备办公用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。
15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情



## 5、合同金额（300.35 万元）

况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：（大写：叁佰万叁仟伍佰贰拾捌元整），即 RMB300.3528 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。服务酬金计算方式如下：

1. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=万元（暂定）。其中：基本酬金 B=A×80%；绩效酬金 C=A×20%。

2. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

3. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

#### （二）支付方式

##### 1. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

###### （1） 预算阶段费用支付

在各单项工程量清单及预算编制完成，并提交经甲方认可的预算编制成果文件后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付该单项预算编制咨询服务酬金的基本酬金 B×30%+绩效酬金 C×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔



偿金)，计费基数为暂定建安费。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：在各单项工程竣工验收，并提交经甲方认可的结算审核成果文件后，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B \times 40\%$ +绩效酬金 $C \times 40\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为暂定建安费。

第二次支付：待区造价站完成结算审核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价咨询费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B \times 20\%$ +绩效酬金 $C \times 20\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的结算建安费。

第三次支付：待区造价站完成决算审核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价咨询费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B \times 10\%$ +绩效酬金 $C \times 10\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的决算建安费。

#### (3) 尾款支付方式

本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

2. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财务支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

#### 3. 履约评价支付比例

5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100%绩效酬金；

5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60%绩效酬金；

5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

#### (三) 结算方式

结算时以区造价站审核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并下浮 20%后计取施工阶段全过程造



2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

#### (二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约



金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20% 的违约金。

14. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

15. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付



款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入工程费用支付审批流程、并及时提交甲方存档。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的10个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 因甲方决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并经审计后达成一致意见，甲方予以适当补偿。

2. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

3. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

4. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

5. 通知



6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

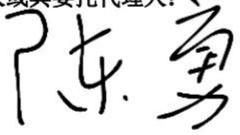
#### **十五、合同份数**

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）



6、合同签订时间（2024.06.03）

委托单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年6月 日	联系人及联系方式：张伟锋 13825262313



## 7、工程建设项目合同签订基本信息公示表

### 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	南山区百旺品质提升项目
项目编号:	2304-440305-04-01-492639
标段名称:	南山区百旺品质提升项目全过程造价咨询
标段编号:	2304-440305-04-01-492639003001
建设单位:	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司
中标单位:	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
合同工期(日历天):	910
合同签订金额(万元):	300.3528
合同签订时间:	2024-06-03



8、造价咨询成果文件（2024.06.20）

## 工程造价预算书

工程名称： 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

建筑面积： 25.99万m<sup>2</sup>

工程造价： ￥514102441.52 元

工程总价(大写)： 伍亿壹仟肆佰壹拾万贰仟肆佰肆拾壹元伍角贰分

编制人：



审核人：



批准人：

张江华

资格证号：

完成日期： 2024年6月20日



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级 电话：0755-82200216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·景城花园1栋宝源大厦10A 公司邮箱：774834168@qq.com



## (八) 深圳市第二十七高级中学

### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44031020200145003001

标段名称: 深圳市第二十七高级中学 (造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价: 276.86万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-08-20

查验码: 9998286022577987 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 2、项目咨询合同

正本

工程编号：FJ202105

合同编号：深龙华建工合[2021]全过程造价咨询-17

# 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳市第二十七高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2020 年版



### 3、服务内容

#### 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第二十七高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十七高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为 36 班/1800 个学位全寄宿制高中，总用地面积 24772.59 平方米，总建筑面积 70497 平方米，结构最大高度 79 米，其中地上 21 层，地上建筑面积 53715 平方米，1 层地下室，地下建筑面积 16782 平方米，具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：

设计单位：

#### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 2、预算编制



咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价(■ 编制口审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限:  房建工程 2 天  市政工程 1 天。

### 3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

### 4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

### 5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



## 4、合同金额（276.86 万元）

[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算投资的工程建安费 47200 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (47200 - 10000) \times 0.007}{10000} = 347 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰柒拾陆万捌仟陆佰元整（小写：¥2768600.00 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文



件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)=347×(1-20.21%)=276.86  
万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%=(1-276.86/347)×100%=20.21%

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×(履约评价得分-60)/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因



此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结(决)算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才方予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定,如已支付款项超过审定结算价,乙方应主动退回超出的价款。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始,至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上(不含 97%)、价格合理;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时,要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资



质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

## **2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：**

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

## **3、关于结算编制的具体要求：**

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

## **4、关于审核概算、结算的具体要求**

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编



制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



### 5、合同签订时间（2021.09.17）


 委托人（盖章）：  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
  
 （签名或盖章）


 咨询人（盖章）：  
 深圳市信任行工程造价咨询有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
  
 （签名或盖章）

法定代表人手机：13502826111

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
 工业区 3 栋 4-5 层  
 电话：0755-23336973  
 传真：0755-23336901  
 开户银行：

地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔  
 架山依岚花园 1 栋 B602  
 电话：0755-82400216  
 传真：0755-82439068  
 开户银行：建设银行深圳八卦岭支行

开户账户：44201002100052513914

合同签订时间：2021年 9月 17日  
 合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼  
 备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资



## 6、项目负责人——胡华清

格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是胡华清，联系电话：13714358809，电子邮箱：71894039@qq.com，通讯地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依岚花园1栋B602；造价咨询业务人员是江鹰、沈朝、陈翠芬、黄广洲、何婀娜、徐灵浩、李研、吴贻鹏、陈良鑫、张伟锋。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；



3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；

4、由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人；委托人应顺延延误的工作时间或增加额外工作所需时间，但费用不予补偿。

## 五、委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容；
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议；
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或者与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至单方终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 六、咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。因非咨询人的责任造成工作进度推迟或延误的，双方应协商延期。

第十五条 咨询人责任期内，应当履行本合同约定的义务，严格遵守《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》，造价文件必须达到本合同约定的质量要求。若因咨询人的原因，未达到要求的，委托人按《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》对咨询人进行违约处理，同时按以下规定对咨询人扣减一定数额的合同价款作为违约金，如要求不一致的，以更严格者为准。同时，如果给委托人造成损失，咨询人应予赔偿。

### 1、概算审核阶段建安费误差要求及处罚约定：

概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差应控制在10%以内（含10%），其中漏计项目的造价不超过总造价的5%；因咨询人原因导致项目送审概算建安费超概算批复建安费10%的，季度履约评价为不合格。

由于咨询人原因，导致概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差在10%-15%



(含 15%)，每超过 10% 一个百分点，委托人扣减绩效费用的 5% 作为违约金；若建安费误差超过 15% 的，每超过 15% 一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10% 作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

#### **2、预算编制阶段预算价误差要求及违约处理约定：**

送审预算价与审核单位审定的预算价误差（核增+核减绝对值）应控制在 5% 以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 2%。因咨询人原因导致项目预算价偏差率超过 5%（含）的，发包人可对其季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 25% 作为违约金；预算价偏差率超过 10%（含）的，发包人可对其连续 2 个季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用 50% 作为违约金。

由于咨询人原因，预算编制阶段认可的预算审核文件与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在 [2%-5%) 的，委托人可对其季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 20% 作为违约金；若错漏项目的造价误差在 [5%-10%) 的，委托人可对其连续 2 个季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 50% 作为违约金；若造价误差超过（含）10% 的，委托人可对其年度履约评价为不合格，并扣减剩余所有绩效费用。

#### **3、结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定：**

送审结算价与审核单位审定的结算价误差应控制如下：

送审结算价 1000 万元以下的，偏差率不超过 5%；

送审结算价 1000 万元以上 5000 万元以下的，偏差率不超过 4%；

送审结算价 5000 万元以上 1 亿元以下的，偏差率不超过 3%的；

送审结算价 1 亿元以上 5 亿元以下的，偏差率不超过 2%的；

送审结算价 5 亿元以上 50 亿元以下的，偏差率不超过 1%的；

送审结算价 50 亿元以上的，偏差率不超过 0.5%。

因咨询人原因，导致送审结算价与审核单位审定的结算价误差超过以上比率，将视为咨询人履约不力，委托人有权根据《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》拒绝咨询人在一定期限内参加委托人其他项目的投标。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

结算成果中不得出现由未按规定办理或手续不全的证据核增（减）的造价，如出现视



作结算编制成果无效，且发包人有权对履约评价做不合格处理。

**4、工程变更预算价（或结算价）误差要求及处罚约定：**

工程变更预算价（或结算价）与审核单位审定的预算价（或结算价）误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因，导致工程变更（含签证、索赔）预算价（或结算价）与审核单位审定的预算价（或结算价）误差超过5%，将视为咨询人履约不力，委托人有权拒绝咨询人一定期限内参加委托人其他项目的投标，且按每超过5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的2%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。若工程变更预算价（或结算价）误差超过10%的，每超过10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

**5、工程进度款审核误差要求及处罚约定：**

工程进度款审核误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因，导致工程进度款与委托人复核后的价款误差在[5%-10%]，每超过5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的2%作为违约金；若工程进度款与委托人复核后的价款误差超过10%的，每超过10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

6、由于咨询人原因，未按约定时间提交任何造价文件，每延误1天，委托人扣减绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

7、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，委托人扣减绩效费用的50%作为违约金；触犯法律的负法律责任。

8、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，每发生1人/次，委托人将扣减绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

9、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。否则，委托人将扣减绩效费用的50%作为违约金，并立即更换人员对有关工作重新核算。

10、咨询人必须根据委托人要求，每月不少于2次查勘现场，每月不少于2次参加工程例会，每缺席1次，委托人将扣减绩效费用的1%，扣减总额不超过绩效费用。

11、由于咨询人原因，未能及时协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），扣减绩效费用的10%作为违约金。

12、由于咨询人原因，未能及时复核中标候选人的投标报价，扣减绩效费用的10%作



为违约金。

13、由于咨询人原因，未能及时复核计量支付申请、工程变更、现场签证，未能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议的，扣减绩效费用的10%作为违约金。

14、由于咨询人未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，扣减绩效费用的10%作为违约金。

第十六条 委托人提交的图纸资料中有不清、不详、不完整等问题，咨询人应以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由咨询人负责，并按合同条款第十五条中的约定执行。

第十七条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任，并按合同条款第十五条中的规定执行。

第十八条 在造价咨询过程中，咨询人出现以下任何一种情况的，委托人有权单方解除本合同并拒绝咨询人三年内参加委托人其他工程的投标：

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于咨询人原因，概算审核的建安费与发改部门概算批复的建安费的误差超过造价的10%，或其中漏计项目的造价超过总造价的5%；
- 5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的5%或其中漏计项目的造价超过总造价的2%；
- 6、由于咨询人原因，结算造价与审核单位审定价的误差超过合同第十五条约定的比率；
- 7、未经委托人书面同意更换项目负责人及项目组成员；
- 8、委托人对发包人的履约评价为不合格；
- 9、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达5天及以上；
- 10、因咨询人单方面原因，被我署通报两次的；
- 11、咨询人违反委托人制定的全过程造价咨询管理办法、合同履行评价管理办法约定的其他处罚条款。

第十九条 如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。



## 七、委托人的责任

第二十条 委托人应履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十一条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

## 八、合同生效，变更与终止

第二十二条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第二十三条 出现本合同第十八条的情形之一的，委托人可直接解除合同，并书面通知咨询人，但不补偿咨询人的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十四条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

## 九、咨询业务的酬金

第二十五条 如果委托人在规定的时限内未向财政部门发出付款申请，或者财政部门未能在规定时限内支付造价合同价款的，委托人不支付相应的逾期利息。

咨询人应承担可能出现的因财政资金未及时到位而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，咨询人应继续履行各项合同义务，未经委托人允许不得停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的付款申请中的全部或部分咨询费有异议，应当在收到付款申请之日起七日内向咨询人提出异议，但委托人不得延期支付无异议部分的咨询费。

## 十、其他

第二十七条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人外出考察，其费用由咨询人负



责。

第二十八条 咨询人如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由咨询人承担。

第二十九条 本合同造价咨询费已包含为完成本项目造价咨询服务工作的全部费用，为完成本工程工程咨询业务而做的工作内容修改或调整不再另行计费。

第三十条 在以下情况下，委托人可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

①咨询人在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经委托人书面催告仍然不报送的；

②在收到委托人提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经委托人书面催告仍然不重新报送的。

若因咨询人原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由咨询人承担，且咨询人应当赔偿委托人的全部损失。

## 十一、合同争议的解决

第三十一条 凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，应当向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。



## 7、造价咨询成果文件

### 模拟清单控制价

(第一册, 共两册)

工程名称: 深圳市第二十七高级中学

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: 71,054m<sup>2</sup>

单位造价: 6,827.14元/m<sup>2</sup>

工程造价: 485,095,909.54元

工程总价(大写): 肆亿捌仟伍佰零玖万伍仟玖佰零玖元伍角肆分

编制人:



审核人:



批准人:



资格证号:

完成日期: 2021.10.18



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲 201844003985 资质等级: 甲级 电话: 0755-82400216  
地址: 深圳市福田区上步北路笔架山·依岚花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱: 774834168@qq.com



(九) 大水坑小学改扩建工程

1、项目咨询合同

正本

工程编号: FJ202015

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-38

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 大水坑小学改扩建工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2020年10月



## 2、服务内容

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

### 第一部分 协议书

#### 一、工程概况

工程名称：大水坑小学改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：该项目位于龙华区观光大道，总用地面积 30951 平方米，原规模为 36 班小学、总学位 1620 个学位，新建教学综合楼一栋、体育场馆一座及附属设施，扩建为 54 班，总学位数 2520 个学位九年一贯制学校，总建筑 74482 平方米。

#### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。



### 三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其它:



#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 500)	3
[500, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 3 亿元)	10
[3 亿元, 5 亿元)	
[5 亿元, 10 亿元)	

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后，根据申报金额按下表确定工期（    天），在工期内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	10



[2000, 5000)	15
≥5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

#### 4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

施工阶段全过程造价咨询 (招标控制价): 按“施工阶段全过程造价控制”的标准, 暂以建安费 41151.305 万元作为收费基数, 计算公式如下:

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (41151.305 - 10000) \times 7\% = 304.659135 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价



### 3、合同金额 (246.16 万元)

本合同造价咨询收费暂定价 (即中标人投标报价) 为 246.16 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用, 结算时, 不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因, 导致咨询人未开展概算复核工作的, 合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$246.16 = 304.659135 \times (1 - 19.2\%)$$

$$19.2\% = (1 - 246.16 / 304.659135) \times 100\%$$

#### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算, 按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用 (占 80%) 和绩效费用 (占 20%) 组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上, 80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行, 由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分, 最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%, 需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号) 的规定并结合工程实际情况确定, 其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定, 最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间



第一次	基本费用的 30%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 30%-当期 违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后 30 天 内办理支付
第三次	基本费用的 30%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。



2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人



#### 4、合同签订时间（2020.10.15）

利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 （签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
 工业区 3 栋 4-5 层  
 电话：0755-23336973  
 传真：0755-23336901  
 开户银行：

咨询人（盖章）：  
  
 深圳市信任行工程造价咨询有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 （签字或盖章）

地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上  
 步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 B602  
 电话：0755-82400216  
 传真：0755-82439068  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
 圳八卦岭支行 44201002100052513914

合同签订日期：2020年10月15日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 5、项目负责人——胡华清

### 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

#### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

#### 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)或注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是胡华清，联系方式是13714358809；造价咨询业务人员是陈翠芬、曹小



菊、江鹰、吴贻鹏、吴金华、陈良鑫、张伟锋、吴怡明。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名\_\_\_\_\_，负责结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

### 五、委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：



- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人掌握证据或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 六、咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。因非咨询人的责任造成工作进度推迟或延误的，双方应协商延期。

第十五条 咨询人责任期内，应当履行本合同约定的义务，严格遵守《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》，造价文件必须达到本合同约定的质量要求。若因咨询人的原因，未达到要求的，委托人按《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》对咨询人进行违约处理，同时按以下规定对咨询人扣减一定数额的合同价款作为违约金，如要求不一致的，以更严格者为准。同时，如果给委托人造成损失，咨询人应予赔偿。

### 1、概算审核阶段建安费误差要求及处罚约定：

概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差应控制在 10%以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 5%。

由于咨询人原因，导致概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差在 10%-15%（含 15%），每超过 10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 5%作为违约金；若建安费误差超过 15%的，每超过 15%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

### 2、预算编制阶段预算价误差要求及处罚约定：

送审预算价与审核单位审定的预算价误差（核增+核减绝对值）应控制在 5%以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 2%。

由于咨询人原因，导致送审预算价与审核单位审定的预算价误差在 [5%-10%]，每超过 5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 2%作为违约金；若预算价误差超过 10%的，每超过 10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。



由于咨询人原因,预算编制阶段认可的预算审核文件与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[2%-5%)的,委托人扣减绩效费用的20%作为违约金;若错漏项目的造价误差在[5%-10%)的,委托人扣减绩效费用的50%作为违约金;若造价误差超过(含)10%的,扣减所有绩效费用。

3、结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定:

送审结算价与审核单位审定的结算价误差应控制在3%以内。

因咨询人原因,导致送审结算价与审核单位审定的结算价误差超过5%,将视为咨询人履约不力,委托人有权根据其制定的全过程造价咨询管理办法拒绝咨询人在一定期限内参加委托人其他项目的投标。

如审核单位发现错漏,并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法,而编制单位未采纳审核意见的,审核单位对该错漏不承担责任。

结算成果中不得出现由未按规定办理或手续不全的证据核增(减)的造价,如出现视作结算编制成果无效,且发包人有权对履约评价做不合格处理。

4、工程变更预算价(或结算价)误差要求及处罚约定:

工程变更预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因,导致工程变更(含签证、索赔)预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差超过5%,将视为咨询人履约不力,委托人有权拒绝咨询人1年内参加委托人其他项目的投标。

5、由于咨询人原因,未按约定时间提交任何造价文件,每延误1天,委托人扣减本绩效费用的5%作为违约金,扣减总额不超过绩效费用。

6、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,委托人扣减绩效费用的50%作为违约金;触犯法律的负法律责任;

7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员,每发生1人/次,委托人将扣减绩效费用的5%作为违约金,扣减总额不超过绩效费用。

8、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避。否则,委托人将扣减绩效费用的50%作为违约金,并立即更换人员对有关工作重新核算。

9、咨询人必须根据委托人要求,每月不少于2次查勘现场,每月不少于2次参加工程例会,每缺席1次,委托人将扣减绩效费用的1%,扣减总额不超过绩效费用。



第十六条 委托人提交的图纸资料中有不清、不详、不完整等问题，咨询人应以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由咨询人负责，并按合同条款第十五条中的约定执行。

第十七条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任，并按合同条款第十五条中的规定执行。

第十八条 在造价咨询过程中，咨询人出现以下任何一种情况，委托人有权取消咨询人在一定期限内参与委托人的造价咨询业务投标资格。

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于咨询人原因，概算审核的建安费与发改部门概算批复的建安费的误差超过造价的10%，或其中漏计项目的造价超过总造价的5%。
- 5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的10%或其中漏计项目的造价超过总造价的2%。
- 6、由于咨询人原因，结算造价与审核单位审定价的误差超过造价的3%；
- 7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员；
- 8、委托人对发包人的履约评价为不合格；
- 9、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达5天及以上。
- 10、因咨询人单方面原因，被我署通报两次的，视为合同最终履约评价不合格。
- 11、咨询人违反委托人制定的全过程造价咨询管理办法、合同履行评价管理办法约定的其他处罚条款。

第十九条 如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。

## 七、委托人的责任

第二十条 委托人应本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十一条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。



6、造价咨询成果文件

# 招标控制价预算书

工程名称： 大水坑小学改扩建工程  
 建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
 建筑面积： 77059.22m<sup>2</sup>                      单位造价： 6162.57元/m<sup>2</sup>  
 工程造价： ￥474883092.29元

工程总价(大写): 肆亿柒仟肆佰捌拾捌万叁仟零玖拾贰元贰角玖分

编制人:  审核人: 

批准人:  资格证号: 

完成日期:  2021.04.06

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲 201844003985 资质等级: 甲级 电话: 0755-82400216  
地址: 深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱: 774834168@qq.com



## (十) 白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520230048002001

标段名称：白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价：165.80万元

中标工期：按招标文件要求执行



项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-03

查验码：5952682473067494 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于2023年12月采用公开招标方式确定乙方为白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：白石洲学校改扩建工程项目

2. 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为28990平方米，拟改建为54班/2520座学位的九年一贯制学校（36班小学+18班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。

3. 工程投资：22829 万元

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准),主动、及时地发现任何可能影响成本的



事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价



信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 四、 乙方人员配备



4、项目负责人——胡华清

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 1 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 14 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	许清翔	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14104400019455	15914452570
12	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
13	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
17	纪耿亮	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012248	18688002834
18	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
19	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
20	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
21	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
22	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
23	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
24	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
25	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
26	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
27	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
28	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
29	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147
30	朱红梅	专业技术人员	助理	工程师	36202124082068	18313507682

## 五、 造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。



(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份
2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段
  - (1) 工程预算书一式四份
  - (2) 工程量计算底稿一式两份
  - (3) 工程量清单一式三份
  - (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书



(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、 双方责任

(一) 甲方责任



1. 按时提供各阶段造价咨询服务所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

## (二) 乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一日。
7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。
10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排



## 5、合同金额（165.8 万元）

对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰陆拾伍万捌仟元整（大写），即 RMB165.80 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）22829 万元，建安工程费按 85% 记取为 19404.65 万元。

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 27.03$  万元（暂定）。

其中：基本酬金  $B_1 = A_1 * 80\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 * 20\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2=176.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2=A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_2=A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3=3.81$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3=A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_3=A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A: A=A_1+A_2+A_3=165.8$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付



标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 30\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为批复概算价。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 50\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 50\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为批复概算价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为审定的结算价。

#### 3. 竣工决算编制费用及尾款的支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方完成竣工决算编制费用支付及尾款支付，其中：

(1) 竣工决算编制费用：甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为区造价站质量复核审定的扣除建安费之外的工程建设其他费。

(2) 尾款：本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费。尾款 = 绩效酬金总额  $\times$  完成履约评价支付比例 - 已经支付绩效酬金总额。

绩效酬金总额 = 各阶段支付时的全额绩效酬金之和。当尾款为负数时，以尾款为零计取。

4. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。

#### 5. 履约评价支付比例



- 5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100%绩效酬金；
- 5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60%绩效酬金；
- 5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；
- 5.4 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

### （三）结算方式

结算时以区造价站质量复核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本合同前述条款约定）、竣工决算编制的造价咨询服务费。同时考虑补充协议中的金额、咨询成果完成履约评价结果综合得出最终结算金额。其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。上述各阶段咨询费均需经区造价站质量复核该阶段造价后再支付。

## 十、 履约评价

### （一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### （二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### （三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分



大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

#### （四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

4. 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

#### （五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

### 十一、不良行为

#### （一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

#### （二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良



行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。



8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20% 的违约金。

14. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

15. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违



约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。



3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

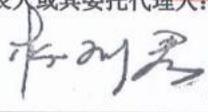
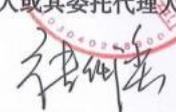
### 十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）



6、合同签订时间（2024.01.19）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西 丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年1月19日	联系人及 联系方式：张伟锋 13825262313



7、造价咨询成果文件（2024.03.18）

# 工程造价预算书

工程名称：白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询  
 建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
 建筑面积：m<sup>2</sup> 单位造价：元/m<sup>2</sup>  
 工程造价：¥185270071.83元

工程总价(大写)：壹亿捌仟伍佰贰拾柒万零柒拾壹元捌角叁分

编制人：



胡华清

审核人：



江江

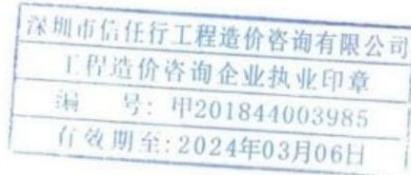


批准人：

陈伊溪

资格证号：

完成日期：2024年3月18日



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级 电话：0755-82400216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦10A 公司邮箱：774834168@qq.com



(十一) 红树湾学校项目全过程造价咨询

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900021001001

标段名称： 红树湾学校项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价： 198.93万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31

查验码： JY20240725687846

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 2、项目咨询合同





合同编号: 2024F228009



**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





合同编号: 2024F 228009

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为红树湾学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：红树湾学校

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区白石四道和深湾五路交汇处西南角。拟建 36 班（小学24班、初中12班）1680个学位的九年制学校，总占地面积14005平方米，总建筑面积35253平方米，其中地上建筑面积29713平方米，地下建筑面积 5540平方米。

3. 工程投资：28674 万元，其中建安费为 21959 万元。（深南发改批（2024）45 号）

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
  - （1） 编制工程预算。
  - （2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
  - （3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。



(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

## 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。



(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方



#### 4、项目负责人——胡华清

提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 6 名，安装专业造价员 2 名；共计 27 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广州	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
12	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
13	林锦升	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400026370	18125114188
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834
17	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
18	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
19	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
20	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
21	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
22	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
23	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
24	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
25	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
26	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
27	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
28	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147



## 五、 造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

### (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等审核。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

### (三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

## 六、 乙方应提交的造价成果文件

### (一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份



2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

(1) 工程预算书一式四份

(2) 工程量计算底稿一式两份

(3) 工程量清单一式三份

(4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单及定价依据、主要设备数量及价格(参考价格)清单及定价依据、标准工期计算书

(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工(含施工准备)阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

(1) 工程结算审核报告一式四份

(2) 竣工结算分析报告书一式四份

(3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议(根据甲方要求)

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;编制说明需详



细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### （一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

### （二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。
7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前7天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全



## 5、合同金额（198.93 万元）

过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：**壹佰玖拾捌万玖仟叁佰元整**（大写），即 RMB**198.93** 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算 28674 万元，建安工程费按 85% 记取为 24372.90 万元。



1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\% + 4000 * 1.3\% + 5000 * 1.2\% + 18674 * 1.1\%) * (1 - 20\%) = 26.77$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 100 * 12\% + 400 * 11\% + 500 * 10\% + 4000 * 9\% + 5000 * 8\% + 18674 * 7\% = 217.32$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 * 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 * 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 100 * 2\% + 400 * 1.4\% + 500 * 1.1\% + 3300 * 1\% = 4.57$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 * 90\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 * 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:  $A = (A1 + A2 + A3) * (1 - 20\%) = 198.93$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 * 100\%$  + 绩效酬金  $C1 * \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 * 30\%$  + 绩效酬金  $C2 * 30\% * \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨



询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 40\% +$  绩效酬金  $C2 \times 40\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\% +$  绩效酬金  $C2 \times 20\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

#### 3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

#### 4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

### (三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。

（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第 2 款约定执行）、竣工决算编制阶段咨询费（决算编制的服务费计费基数按本条第 3 款约定执行）的下浮 20%。



2. 结算时,若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等,则不应按施工阶段全过程造价咨询取费,应分阶段进行取费,分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述约定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。

5. 双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的,乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,甲乙双方协商返还时间)一次性退还甲方超付的款项,否则乙方应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成甲方的全部损失。

## 十、 履约评价

### (一) 评价依据

为保障乙方履行合同质量,甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》(合同履行期间,若该制度有最新版本,则按最新版本规定执行)的各项规定进行,评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### (二) 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行,但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### (三) 评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。

### (四) 履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商,按照合同约定给予100%的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等的承包商,按照合同约定给予80%的当期绩效酬金。



3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。
4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(五) 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

## 十一、不良行为

### (一) 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

### (二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。
3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。
2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据



乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15% 的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。

5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。



13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它



1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。



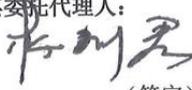
## 6、合同签订时间（2024.08.21）

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年8月21日	联系人及 联系方式：张伟锋/13825262313



### 三、项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	泗黎路（观光路-黎泰路） 改造工程造价咨询	635.78	深圳市 龙华区	2019.08.05
2	综合慢行系统建设工程项 目-全过程造价咨询项目	338.8	深圳市	2020.07.24
3	深圳市城市轨道交通 14 号线全过程咨询前期工程	298.8	深圳市	2020.06.19
4	深圳市大鹏新区南澳新大 社区地块土地整备项目 (二期)	90.32	深圳市大鹏 新区	2020.04.22
5	深圳市大鹏新区水头土地 整备项目（一期）土地现 状治理工程	80.20	深圳市大鹏 新区	2020.04.15
6	万福花园工程（造价咨询 服务）全过程造价咨询	1296.82	深圳市 龙华区	2020.11.08
7	南山区百旺品质化提升项 目全过程造价咨询	300.35	深圳市 南山区	2024.06.20
8	深圳市第二十七高级中学	276.85	深圳市 龙华区	2021.04.06
9	大水坑小学改扩建工程	246.16	深圳市 龙华区	2021.04.06
10	白石洲学校改扩建工程项 目全过程造价咨询	165.80	深圳市 南山区	2024.03.18
11	红树湾学校项目 全过程造价咨询	198.93	深圳市 南山区	未出成果文件



(一) 泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程造价咨询

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：440310201803210001001

标段名称：泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

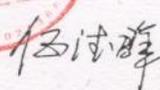
中标价：635.787288万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2019-01-29

查验码：1943154998696064

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)





## 2、项目咨询合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2019]造价咨询-3

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2019年2月



### 3、造价咨询服务内容

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

#### 第一部分 协议书

##### 一、工程概况

工程名称：泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：该项目道路全长 4.1km，规划红线宽 60m，双向十车道，设计时速 50km/h，辅道 30km/h，为城市主干路。

建设内容有：对现状双向 4 车道道路进行拓宽改建，改建后按主线双 6+辅道双 4 的横断面布置，道路沿线在跨越白花河时需废除新建桥梁 1 座，沿线设置 4 座人行天桥，道路东侧（观光路-桂月路段）设置 2.7km 的三仓综合管廊等。包含道路、交通、桥梁、给水、排水、综合管线、结构、电气及仪表、综合管廊、绿化、建筑、暖通及技经等。

勘察单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_

##### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2018）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，



深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

### 三、服务工作内容

(一)、概算复核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核等部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;



委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其它：\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 20 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 123776.84 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (123776.84 - 10000) \times 7\% = 883.0379 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价



本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 635.787288 万元人民币。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价 × (1-中标下浮率)

中标下浮率=(1-中标价/投标报价上限) × 100%=28%

### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

### 5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	比例	付费额	付费时间



#### 4、项目负责人——胡华清

### 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

#### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

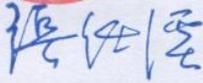
#### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是胡华清，造价咨询业务人员是详见项目管理班子配备表。咨询人中标公示完成后5个工作日



## 5、合同签订时间（2019.02.28）

委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务局	咨询人（盖章）： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司
法定代表人： 或委托代理人： 	法定代表人： 或委托代理人： 
(签字或盖章)	(签字或盖章)
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 工业区 3 栋 4-5 层	地址：
电话：0755-23336977	电话：
传真：0755-23336901	传真：
开户银行：	开户银行：
合同签订时间：2019年 2 月 28日	
合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼	
备案意见：	
	经办人：
	备案机构：
	年 月 日



5、造价咨询成果文件（2019.08.05）

# 工程造价预算书

工程名称： 泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务局

建筑面积： 单位造价：

工程造价： ￥1066200105.61元

工程总价(大写)： 壹拾亿陆仟陆佰贰拾万零壹佰零伍元陆角壹分



编制人：

胡华清



审核人：

陈鍊

批准人：

张伊凌

资格证号：



完成日期： 2019.08.05

深圳市信任行工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲001844003985
有效期至：2021年03月06日

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲001844003985 资质等级：甲级 电话：0755-82400216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱：774834168@qq.com





## 2、造价咨询服务内容

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区南礼士路头条7号

签字代表人：李欣

联系方式：010-88077251

乙方：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园1栋B602

法定代表人：张任溪

联系方式：0755-82400216

经双方友好协商，双方就综合慢行系统建设工程全过程造价咨询项目工作的劳务协作事项达成共识，特签订本合同。

### 第一条 咨询服务依据

- 1、工程量清单计价规范（建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013）。
- 2、国家、各部委、广东省及深圳市现行的各专业定额。
- 3、现行设计规范、施工及验收规范，质量评定标准和安全操作规程。
- 4、综合慢行系统建设工程项目-全过程造价咨询委托合同（编号：NFZB-ZHMX-D003/2018）
- 5、住房城乡建设部2015年12月发布《建设工程定额管理办法》建标【2015】230号。
- 6、其它有关文件规定等。

### 第二条 工作内容及咨询范围

全过程造价咨询服务，从编制或审核概算、工程量清单编制（含招标控制价）开始到工程结算审核的造价咨询服务，以及相关造价报审工作等。具体工作内容包括但不限于：

- 1、编制或审核概算，并配合完成评审工作；
- 2、编制工程量清单、招标控制价及施工图预算并核对，提供综合单价分析表，提供主要材料设备数量及价格清单等；



- 3、协助甲方编制施工招标文件,对招标文件涉及造价的相关条款提出建议,并在招标过程中对投标人提出与造价相关的质疑进行答疑;
- 4、复核施工中标人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助甲方签订合同;
- 5、编制投资控制形象进度;
- 6、全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,并提出相关改善建议;
- 7、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 8、工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,并协助甲方按规定办理相关备案手续;
- 9、审核工程竣工结算,协助甲方完成结算审计工作;
- 10、参加工程例会和其他与造价咨询有关的会议,并参与解决工地现场有关造价事宜;
- 11、甲方要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务。

中标单位提供的成果文件,应满足深圳对于城市轨道交通建设过程中的相关工作要求。

1、乙方按照甲方要求,应组织编制合同工作计划,文件深度满足设计深度要求及相关部门要求。必要时,工作计划经甲方确认、报批后,严格执行。业主如对设计计划进行调整,甲方和乙方应共同执行。

### 第三条 咨询进度及成果资料提交

3.1 乙方编制概算的期限: 10天

3.2 乙方编制工程量清单及招标控制价工作的时限: 20天

3.3 对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限: 5天内

3.4 工程进度款审核工作的时限: 5天

3.5 结算时间要求如下:

3.5.1 对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 10天内完成结算审核工作;

3.5.2 对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 15天内完成结算审核工作;



### 3、合同金额

3.5.3 对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

3.5.4 对于结算价在 10000 万元以上的项目,自接到相关资料后 60 天内完成结算审查工作。

3.5.5 其他未约定的时间要求按照委托单位指令要求执行。

3.5.6 乙方按甲方要求分批次提供造价咨询成果文件,甲方可根据项目情况调整具体时间要求。

说明:

1、工程配合服务直至全线竣工验收合格

2、乙方向甲方提交设计文件标准份数除满足以上要求外,还需向甲方提交,以及上述资料和文件内容的电子文件光盘各 壹 份。

#### 第四条 费用及支付方式

1、本合同劳务费总额为:含税总价人民币 3388000 元(大写:叁佰叁拾捌万捌仟元整);其中不含税价款:3196226.42 元,税额:191773.58 元,税率: 6%。

最终结算金额以不超过甲方与业主的结算价的 80%。

2、劳务费支付方式:

2.1 甲方付款的前提条件是收到业主支付的相应比例的款项。

2.2 各节点支付计划: 根据主合同收款进度同比例支付

2.3 甲方在收到乙方的付款申请 30 日内,支付乙方费用,乙方应当向甲方提供增值税专用发票。

#### 第五条 甲方的义务、权利和责任

1、检查乙方项目组人员到位情况,考核项目人员的工作能力,有权对不称职的劳务人员提出更换要求。对乙方确实不能胜任合同职责的,甲方有权要求乙方承担违约责任,直至解除合同。

2、及时向乙方提供咨询所需的技术要求,图纸及有关的技术资料,甲方签定的设计、施工、设备、服务等合同及补充合同,需审查的造价资料等。

3、按合同规定的期限和数额向乙方支付合同费用。

4、按照本单位关于“分包单位劳务人员备案”的具体规定,向乙方提出要求,办理造价人员备案(编制、复核)程序工作。



#### 4、合同签订时间（2020.05.05）

方追究项目业主的违约责任，向项目业主提出索赔。

2、由于乙方的咨询服务缺陷或不良服务，引起业主对甲方的处罚，甲方有权处罚乙方，并有权根据工作需要将乙方不胜任的工作划出，并在合同支付时扣除相应咨询费用。

甲方：北京城建设计发展集团

股份有限公司

签字代表人：

经办人：

联系人：李欣

联系电话： 010-88077251

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

签约时间： 2020 年 05 月 05 日







## 2、造价咨询服务内容

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区南礼士路头条7号

签字代表人：李欣

联系方式：010-88077251

乙方：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园1栋B602

法定代表人：张任溪

联系方式：0755-82400216

经双方友好协商，双方就深圳市轨道交通14号线前期工程全过程造价咨询项目工作的劳务协作事项达成共识，特签订本合同。

### 第一条 咨询服务依据

- 1、工程量清单计价规范（建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013）。
- 2、国家、各部委、广东省及深圳市现行的各专业定额。
- 3、现行设计规范、施工及验收规范，质量评定标准和安全操作规程。
- 4、深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同（编号：STJS-DT414-ZX007/2019）
- 5、住房和城乡建设部2015年12月发布《建设工程定额管理办法》建标【2015】230号。
- 6、其它有关文件规定等。

### 第二条 工作内容及咨询范围

深圳市轨道交通14号线前期工程全过程造价咨询服务内容：包括管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移、零星拆迁等，此类项目需要完成初步设计概算审核、施工图预算编制或审核、施工计价清单编制或审核、过程中计量支付审核，变更、调差和索赔等编制或审核工作，竣工结算等咨询服务。

乙方提供的成果文件，应满足深圳市政府、深圳市地铁集团有限公司等对于



城市轨道交通建设过程中的相关工作要求。

2、乙方按照甲方要求，应组织编制合同工作计划，文件深度满足造价咨询深度要求及相关部门要求。必要时，工作计划经甲方确认、报批后，严格执行。业主如对造价咨询计划进行调整，甲方和乙方应共同执行。

### 第三条 工程咨询进度与成果资料提交

以下咨询成果为乙方完成咨询工作的基本成果要求，乙方可根据实际工作情况，向甲方提出工作建议、意见或报告等。

#### （一）初步设计阶段（含修编）

负责审核设计院编制完成的初步设计各阶段概算并形成书面报告；参与初步设计审查工作及相关会议等。

#### （二）实施阶段

编制中期计价清单，施工图预算（含清单）编制或审核报告，工程变更审核报告，调差审核报告，工程索赔审核或编制报告。

#### （三）结算阶段

工程项目结算审核报告，工程结算编制报告，成本控制后评价报告。

#### （四）其它咨询工作成果

1、根据甲方要求和工作需要，组织召开成本控制、造价编制审核、结算等专题会议，会议开完后，一天之内提交会议纪要。

2、全过程造价咨询工作月报、季报、年报、项目完成总结报告，概算、结算完成情况定期报告（根据甲方要求出具）。

3、成本控制目标完成情况季报（包含工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程技术经济比选建议），成本控制目标完成情况评价及分析报告。

4、咨询内容要求的其它工作成果。

咨询进度及成果资料提交



### 3、合同金额

(2) 所有审查或编制报告提供纸质文件三份和光盘一份。

(3) 根据甲方要求，部分报告需提交主要经济技术分析、造价指标及相似工程的造价对比资料，对合同结算的建议以及以后应注意的问题；

(4) 价格信息没有的设备、材料应单独提交询价报告。

(5) 甲方认为需要提交的其他造价成果文件。

3、乙方编制或审核的预算在合同执行过程中，发现差错漏碰金额超过该合同金额 2%时，乙方应按照超过 2%部分金额的 1%支付甲方违约金。

4、乙方完成本项目结算编制或审查，经甲方、业主审查若存在核减，乙方按照核减额的 0.5%支付甲方违约金。

5、结算送政府评审中心评审后，核减金额超过 1%时，乙方单位按照政府审查超过 1%部分的核减额的 0.5%支付甲方违约金。

#### 第五条 费用及支付方式

1、本合同劳务费总额为：含税总价人民币 2988000 元（大写：贰佰玖拾捌万捌仟元整）；其中不含税价款：2818867.92 元，税额：169132.08 元，税率：6%。

2、劳务费支付方式：

2.1 各节点支付计划：分包合同生效后，甲方支付乙方合同金额的 10%作为工程预付款，即  $298.8 \times 10\% = 29.88$  万元，每半年支付合同金额的 6.5%作为进度款即  $298.8 \times 6.5\% = 19.37$  万元，当支付比例达到合同金额的 85%时，甲方停止支付，待项目审计完成支付剩余金额。如 14 号线前期全过程造价咨询工程提前完成结算审计，完成审计后 30 日内甲方应一次性支付剩余金额。

2.2 甲方在收到乙方的付款申请 30 日内，支付乙方费用，乙方应当向甲方提供增值税专用发票。

#### 第六条 甲方的义务、权利和责任

1、检查乙方项目组人员到位情况，考核项目人员的工作能力，有权对不称职的劳务人员提出更换要求。对乙方确实不能胜任合同职责的，甲方有权要求乙方承担违约责任，直至解除合同。

2、及时向乙方提供咨询所需的技术要求，图纸及有关的技术资料，甲方签定的设计、施工、设备、服务等合同及补充合同，需审查的造价资料等。

3、按合同规定的期限和数额向乙方支付合同费用。



#### 4、合同签订时间（2020.05.05）

##### 第十一条 与业主的关系

1、如因业主的原因而导致甲方不能履行对乙方的义务，乙方应积极配合甲方追究项目业主的违约责任，向项目业主提出索赔。

2、由于乙方的咨询服务缺陷或不良服务，引起业主对甲方的处罚，甲方有权处罚乙方，并有权根据工作需要将乙方不胜任的工作划出，并在合同支付时扣除相应咨询费用。

甲方：北京城建设计发展集团  
股份有限公司

签字代表人：

经办人：

联系人：李欣

联系电话：010-88077251

乙方：深圳市信任行工程造价  
咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

签约时间：2020年05月05日





## (四) 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)

### 1、中标通知书

# 深圳市约法招标有限公司

约法[2019]1201号

## 中标通知书

深圳市信任行工程造价咨询有限公司:

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)(造价咨询)(招标编号:SZCTP20193008),经评审委员会评审及招标人确认,贵公司为中标供应商。

招标人	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	
项目名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期) (造价咨询)	
中标金额	人民币玖拾万叁仟贰佰元整(¥903,200.00)	
联系方式	招标人	范工 0755-28339016
	中标人	姚瀚 13760245688
备注	/	

请贵公司在接到本通知书后30日内与招标人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2019年12月17日



抄送: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司。



## 2、项目咨询合同

合同编号:PRKF-XDXM-zx-003

# 深圳市建设工程 造价咨询服务合同

工程名称:深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)(造  
价咨询)

工程地点:深圳市大鹏新区

委托单位:深圳市鹏润城市综合开发有限公司

咨询单位:深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2019年12月





### 3、造价咨询服务内容

#### 第一部 协议书

委托人(甲方): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)(造价咨询)

项目概况: 本项目位于深圳市大鹏新区南澳新大社区,拟对现状土地进行排水施工、临时道路施工、土方回填整平施工及绿化施工等。

工程地点: 深圳市大鹏新区

服务范围: 工程概算编制、概算的审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。

#### 二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务,包括(但不限于)以下工作内容:

##### 1、建设工程造价咨询业务

投资决策阶段

编制建设工程投资估算;

审核建设工程投资估算;

建设工程项目经济评价;

其它:【无】。

工程设计阶段

编制建设工程概算;

审核建设工程概算;

编制建设工程预算;

审核建设工程预算;



- [√]设计方案经济比较;
  - [√]其它:【方案或成本优化建议】。
  - [√]工程发包/招投标阶段
  - [√]审核招标文件造价控制条款;
  - [√]编制工程量清单;
  - [√]编制招标控制价/发包工程预算(标底);
  - [√]审核工程量清单;
  - [√]审核招标控制价/发包工程预算(标底);
  - [√]参与审查经济/商务标;
  - [√]参与招标文件和协助招标人进行招标答疑;
  - [√]参与合同谈判,协助起草合同文本;
  - [√]其它:【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。
  - [√]工程施工阶段
  - [√]分析合同价款(投标报价/发包工程预算),确定工程造价控制目标,编制资金使用计划;
  - [√]审核工程计量与价款支付;
  - [√]审核工程索赔与签证费用;
  - [√]审核工程价款调整;
  - [√]分包的专业工程招标咨询,材料设备询价;
  - [√]分析工程投资偏差,调整工程造价控制目标;
  - [√]其它:【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。
  - [√]工程竣工阶段
  - [√]编制工程竣工结算书;
  - [√]审核工程竣工结算;
  - [√]其它:【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。
- 2、造价咨询其它业务
- [√]工程造价鉴定及诉讼咨询;
  - [√]编制工程造价计价依据;
  - [√]提供工程造价信息服务;
  - [√]其它:【委托人按照工程项目实施情况,分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务,咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求,按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成



## 4、合同金额

果】。

### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据:

造价咨询费用计算方法按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准计取。咨询服务酬金合同价暂定价为人民币 90.32 万元，下浮率      %。最终造价咨询服务费结算价计算基数以相关单位及部门审定的建安工程结算价计取，但最终结算价（支付金额上限）不超过人民币 98 万元。

#### (二) 取费方式

(1) 签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定为 9000 万元；

(2) 本合同造价咨询服务费结算时，以最终相关单位及部门审定的建安工程结算造价作为取费基数计取；

工程概算编制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费

施工阶段全过程造价控制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

#### (3) 计算方式:

①收费项目: 工程概算的编制

0—100:  $100 \times 2.00\% = 0.2000$  (万元)

100—500:  $400 \times 1.80\% = 0.7200$  (万元)

500—1000:  $500 \times 1.60\% = 0.8000$  (万元)

1000—5000:  $4000 \times 1.30\% = 5.2000$  (万元)

5000—9000:  $4000 \times 1.20\% = 4.8000$  (万元)

各项结果累计得: 11.7200 (万元)

②收费项目: 施工阶段全过程造价控制

0—100:  $100 \times 12.00\% = 1.2000$  (万元)



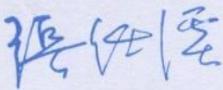
100—500:  $400 \times 11.00\% = 4.4000$  (万元)  
 500—1000:  $500 \times 10.00\% = 5.0000$  (万元)  
 1000—5000:  $4000 \times 9.00\% = 36.0000$  (万元)  
 5000—9000:  $4000 \times 8.00\% = 32$  (万元)  
**各项结果累计得: 78.6000 (万元)**  
**③合计: ①+②=11.72+78.6=90.32 (万元)**

咨询服务费各阶段费率与计算见下表:

阶段序号	各阶段工程造价咨询任务		分项权重	费率 (%)
一	施工图设计阶段造价咨询任务	<p>(一) 施工图设计阶段</p> <p>编制建设工程概算,对图纸的完整性进行审核;对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场情况不符提出意见。</p> <p>支付结点: 完成全部工作。</p>	<p>按工程概算的编制收费项目暂定价的100%,即 <u>11.72</u></p> <p><math>*100\% = \underline{11.72}</math></p> <p>万元</p>	按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)“概算及施工全过程造价控制”费率计算
二	招标阶段工程造价咨询任务	<p>(二) 施工招标阶段</p> <p>编制工程量清单及建设工程招标控制价,并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单、提供主要设备清单及单价;协助编制招标文件;协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌;及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询单位完成的工作;参与招标答疑;复核中标候选人的投标文件,提供复核情况说明;负责审核投标报价和商务标澄清,必要时提供详细的造价分析报告;参与施工合同谈判,协助合同签订。</p> <p>支付结点: 确定中标单位支付30%。</p>	<p>按施工阶段全过程造价控制收费项目暂定价的30%,即</p> <p><math>78.6 * 30\% = \underline{23.58}</math> 万元</p>	
三	项目实施阶段造价	<p>(三) 项目实施阶段</p> <p>进度款支付预审核;审核工程变更,并</p>	按施工阶段全过程造价控制	



## 5、合同签订时间（2019.12.20）

委托人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司	咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司
地址：深圳市大鹏新区生命科学产业园A1栋二楼	地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋B602
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：	电话：13826590738
开户银行：中国建设银行深圳葵涌支行	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
帐号：44201018900052501211	帐号：4420 1002 1000 5251 3914
合同签订地点：深圳市	
合同签订时间：2019年12月20日	





## (五) 深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程

### 1、中标通知书

# 深圳市约法招标有限公司

约法〔2019〕1003号

## 中标通知书

深圳市信任行工程造价咨询有限公司：

深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程  
（造价咨询）（招标编号：SZCTP20193005），经评审委员会评审及招标人确认，贵公司被确定为中标人：

招标人	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	
项目名称	深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（造价咨询）	
中标金额	人民币捌拾万零贰仟元整（¥802,000.00）	
联系方式	招标人	姚工 0755-28339016
	中标人	姚工 13760245688
备注	/	

请贵公司在接到本通知书后30日内与招标人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2019年10月21日

抄送：深圳市鹏润城市综合开发有限公司。

代理机构地址：深圳市龙岗区坂田街道宝吉路在茂产业园一栋208、210室

联系电话：0755-28260656



## 2、项目咨询合同

合同编号: PRKF-STXM-zx-004

# 深圳市建设工程 造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工

程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2019年10月



### 3、造价咨询服务内容

#### 第一部 协议书

委托人(甲方): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(造价咨询)

项目概况: 本项目位于深圳市大鹏水头社区,占地面积约 77 万平方米,拟对现状土地进行排水施工、临时道路施工、土方回填整平施工及绿化施工等。

工程地点: 深圳市大鹏新区

服务范围: 概算的审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。

#### 二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务,包括(但不限于)以下工作内容:

##### 1、建设工程造价咨询业务

##### 投资决策阶段

编制建设工程投资估算;

审核建设工程投资估算;

建设工程项目经济评价;

其它:【无】。

##### 工程设计阶段

编制建设工程概算;

审核建设工程概算;

编制建设工程预算;

审核建设工程预算;

设计方案经济比较;



[√]其它：**【 方案或成本优化建议 】**。

**[√]工程发包/招投标阶段**

[√]审核招标文件造价控制条款；

[√]编制工程量清单；

[√]编制招标控制价/发包工程预算（标底）；

[√]审核工程量清单；

[√]审核招标控制价/发包工程预算（标底）；

[√]参与审查经济/商务标；

[√]参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；

[√]参与合同谈判，协助起草合同文本；

[√]其它：**【 负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】**。

**[√]工程施工阶段**

[√]分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

[√]审核工程计量与价款支付；

[√]审核工程索赔与签证费用；

[√]审核工程价款调整；

[√]分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

[√]分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

[√]其它：**【 与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】**。

**[√]工程竣工阶段**

[√]编制工程竣工结算书；

[√]审核工程竣工结算；

[√]其它：**【 按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】**。

**2、造价咨询其它业务**

[√]工程造价鉴定及诉讼咨询；

[√]编制工程造价计价依据；

[√]提供工程造价信息服务；

[√]其它：**【 委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】**。



[√]其它：【方案或成本优化建议】。

**[√]工程发承包/招投标阶段**

[√]审核招标文件造价控制条款；

[√]编制工程量清单；

[√]编制招标控制价/发包工程预算（标底）；

[√]审核工程量清单；

[√]审核招标控制价/发包工程预算（标底）；

[√]参与审查经济/商务标；

[√]参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；

[√]参与合同谈判，协助起草合同文本；

[√]其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

**[√]工程施工阶段**

[√]分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

[√]审核工程计量与价款支付；

[√]审核工程索赔与签证费用；

[√]审核工程价款调整；

[√]分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

[√]分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

[√]其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

**[√]工程竣工阶段**

[√]编制工程竣工结算书；

[√]审核工程竣工结算；

[√]其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

**2、造价咨询其它业务**

[√]工程造价鉴定及诉讼咨询；

[√]编制工程造价计价依据；

[√]提供工程造价信息服务；

[√]其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。



### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据:

造价咨询费用计算方法按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准计取。咨询服务酬金合同价暂定价为人民币 80.2 万元。最终造价咨询服务费结算价计算基数以相关单位及部门审定的建安工程结算价计取。

#### (二) 取费方式

(1) 签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定为 7900 万元;

(2) 本合同造价咨询服务费结算时,以最终相关单位及部门审定的建安工程结算造价作为取费基数计取;

#### 工程概算编制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费

#### 施工阶段全过程造价控制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

#### (3) 计算方式:

①收费项目: 工程概算的编制

0—100:  $100 \times 2.00\% = 0.2000$  (万元)

100—500:  $400 \times 1.80\% = 0.7200$  (万元)

500—1000:  $500 \times 1.60\% = 0.8000$  (万元)

1000—5000:  $4000 \times 1.30\% = 5.2000$  (万元)

5000—7900:  $2900 \times 1.20\% = 3.4800$  (万元)

**各项结果累计得: 10.4000 (万元)**

②收费项目: 施工阶段全过程造价控制

0—100:  $100 \times 12.00\% = 1.2000$  (万元)

100—500:  $400 \times 11.00\% = 4.4000$  (万元)



## 4、合同金额

### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据:

造价咨询费用计算方法按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准计取。咨询服务酬金合同价暂定价为人民币 80.2 万元。最终造价咨询服务费结算价计算基数以相关单位及部门审定的建安工程结算价计取。

#### (二) 取费方式

(1) 签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定为 7900 万元;

(2) 本合同造价咨询服务费结算时,以最终相关单位及部门审定的建安工程结算造价作为取费基数计取;

工程概算编制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费

施工阶段全过程造价控制收费标准:

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

#### (3) 计算方式:

①收费项目: 工程概算的编制

0—100:  $100 \times 2.00‰ = 0.2000$  (万元)

100—500:  $400 \times 1.80‰ = 0.7200$  (万元)

500—1000:  $500 \times 1.60‰ = 0.8000$  (万元)

1000—5000:  $4000 \times 1.30‰ = 5.2000$  (万元)

5000—7900:  $2900 \times 1.20‰ = 3.4800$  (万元)

**各项结果累计得: 10.4000 (万元)**

②收费项目: 施工阶段全过程造价控制

0—100:  $100 \times 12.00‰ = 1.2000$  (万元)

100—500:  $400 \times 11.00‰ = 4.4000$  (万元)



500—1000:  $500 \times 10.00\% = 5.0000$  (万元)  
 1000—5000:  $4000 \times 9.00\% = 36.0000$  (万元)  
 5000—7900:  $2900 \times 8.00\% = 23.2$  (万元)  
**各项结果累计得: 69.8000 (万元)**  
**③合计: ①+②=10.4+69.8=80.2 (万元)**

咨询服务费各阶段费率与计算见下表:

阶段序号	各阶段工程造价咨询任务		分项权重	费率 (%)
一	施工图设计阶段造价咨询任务	(一) 施工图设计阶段 编制建设工程概算, 对图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意见。 支付结点: 完成全部工作。	按工程概算的编制收费项目暂定价的 100%, 即 $10.40 \times 100\% = 10.40$ 万元	按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)“概算及施工全过程造价控制”费率计算
二	招标阶段工程造价咨询任务	(二) 施工招标阶段 编制工程量清单及建设工程招标控制价, 并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价; 协助编制招标文件; 协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌; 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询单位完成的工作; 参与招标答疑; 复核中标候选人的投标文件, 提供复核情况说明; 负责审核投标报价和商务标澄清, 必要时提供详细的造价分析报告; 参与施工合同谈判, 协助合同签订。 支付结点: 确定中标单位支付 30%。	按施工阶段全过程造价控制收费项目暂定价的 30%, 即 $69.8 \times 30\% = 20.94$ 万元	
三	项目实施阶段造价咨询任务	(三) 项目实施阶段 进度款支付预审核; 审核工程变更, 并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算; 参	按施工阶段全过程造价控制暂定价	



		加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制的风险，提出相关改善建议。 支付结点：共分6次支付，每6个月支付一次，从项目开工开始计算，最后一次支付结点为项目竣工验收合格，收到总包竣工结算资料后。	的50%，即 $69.8 \times 50\% = 34.9$ 万元， 1-5次每次6万元整，最后一次为4.9万元整。
四	结算阶段 造价咨询 任务	（四）结算阶段 审查施工单位报送的竣工结算资料，核查现场，审核工程竣工结算形成审核报告初稿，当施工单位对初步审核结果有异议时与施工单位对数，编写对数情况汇报和工程竣工结算审核报告终稿（达到送审计部门审计的要求）；按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作（包含根据需要按委托人要求参与审计部门对数的工作）；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析。 （五）招标人要求的其他工作内容。 支付结点：完成总包结算支付10%，项目全部审计，完成咨询费结算后支付剩余咨询费。	约20%（按施工阶段全过程造价控制收费项目应付实际服务费的尾款计）
说明	1、若工程设备所占超出建安费用40%，按设备费的60%计入建安工程费作为计费基数。		



## 5、合同签订时间（2019.10.31）

委托人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司	咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司
地址：深圳市大鹏新区生命科学产业园A7栋二 楼	地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009号笔架山依岚花园1栋B602
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：13826590738
开户银行：中国建设银行深圳葵涌支行	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
帐号：44201018900052501211	帐号：420 1002 1000 5251 3914

合同签订地点：

合同签订时间：2019年10月31日







(六) 万福花园工程（造价咨询服务）全过程造价咨询

1、项目咨询合同

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

项目名称：万福花园工程（造价咨询服务）

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

签约时间：二〇一九年十二月

-1-



## 2、造价咨询服务内容

### 第一部分 建设工程造价咨询合同

深圳市汕源新实业有限公司（以下简称委托人）

深圳市信任行工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1. 项目名称：万福花园工程（造价咨询服务）
- 1.2. 工程内容：预算编制、变更编制、结算编制，含招标阶段、竣工结算或审核及保修阶段以及其他。

项目规模及特征：总建筑面积 22.0009 万平方，其中地下室二层共 6.2875 万平方。

由六栋住宅上 33/层地下/2 层、幼儿园上/3 层组成，用地面积 35680.31 m<sup>2</sup>，住宅面积 147676 m<sup>2</sup>，幼儿园面积 2400 m<sup>2</sup>，其他：商业、物业房、社康中心、文化室、居委会、服务站、警务室、邮政、公厕、垃圾站等面积 7058 m<sup>2</sup>，园林绿化、室外路面等配套工程。

#### 第二条 咨询服务内容：

2.2.1. 本工程为预算及招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于类似产品成本数据库对标分析、材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析、所有工程清单和标底编制、预算变更、结算编制、或审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

2.2.2. 最终确定的工程预算/预算包干及签证变更成果需得到承建人、咨询人的签字盖章和委托人的签字确认。

#### 第三条 咨询服务范围：

- 3.1 招标工程量清单及标底的编制（含总包模拟清单编制）
- 3.2、提供类似工程数据库对标分析等
- 3.3、建设工程预算的编制、审核、对数等
- 3.4、建设工程结算的编制、审核、对数等

#### 第四条 完成时间及需提交资料：

##### 4.1 工程招标工程量清单及标底编制工作要求：

4.1.1 自咨询人接到有关资料后，根据委托人提供的图纸或工程量清单要求于如下时间内编制完成清单及标底，并将工作成果提交委托人。

√ 总包工程：接到委托人通知和图纸后 30 个日历天内（正式清单）；

√ 货量装修工程：接到委托人通知和图纸后 10 个日历天内（招标总价包干）；



- √桩基工程：接到通知和图纸后 5 个日历天内；
- √基坑支护工程（含土石方工程）：接到通知和图纸后 5 个日历天；
- √消防工程：接到通知和图纸后 10 个日历天；
- √园林景观工程：接到通知和图纸后 7 个日历天内；
- √样板房、办公室、公配建筑、营销中心精装修工程：接到图纸后 7 个日历天；
- √幕墙工程：接到图纸后 7 个日历天；
- √泛光照明工程：接到图纸后 5 个日历天；
- √人防工程：接到图纸后 7 个日历天；
- √中央空调工程：接到图纸后 7 个日历天；
- √市政配套工程（红线外供水、供电、燃气）：接到图纸后 7 个日历天（招标总价包干）
- √其它工程：根据工程委托单的约定

#### 4.1.2 工程招标清单编制完成后提交如下资料：

##### 4.1.2.1 工程招标清单编制说明

##### 4.1.2.2 工程招标清单书及电子盘

4.1.2.3 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件（即计算底稿）。计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

##### 4.1.2.4 经济含量指标分析表

##### 4.1.2.5 其他有关资料

#### 4.2 成本数据支撑

##### 4.2.1 类似产品数据库对标分析

自接到委托人的对标要求后，应在一周内完成协助委托人找到类似项目定位及产品定位的竞品项目的成本数据提供给委托人进行对标。要求尽最大力度能提供委托人要求的竞品项目，如只能提供类似项目的数据，须向委托人提交替代项目可作为竞品进行成本对标的可行性说明，如委托人不认可，咨询人须继续完成为委托人提供可作为竞品进行成本对标的项目的成本数据，延长时限一周内，延长次数一次，成本数据要求能提供至末级科目的成本数据及科目所包含的成本内容。

##### 4.2.2 其他成本配合工作

自接到委托人的临时工作要求（不限于材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析等）后，应在委托人要求的时限后及时协助委托人提供成本数据支撑。



- 4.4.4.3. 核对调整后的结算书及电子盘
- 4.4.4.4. 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）
- 4.4.4.5. 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）
- 4.4.4.6. 经济含量指标分析表
- 4.4.4.7. 其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人指定办公地点。

**第五条 工程预算/预算包干及签证变更编制的计价原则及依据：**

- 5.1. 设计及工程资料： 方案图、施工图、
- 5.2. 计价依据： 承包范围内各工程 建设施工合同
- 5.3. 委托人提供的其它计价、调差依据

**第六条 咨询文件的编制要求：**

6.1. 咨询人必须按咨询合同及施工合同要求编制咨询文件。未按合同条款要求执行或工作成果质量达不到委托人的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

6.2. 造价文件：咨询人应提供详尽造价汇总表、工程量计算稿及工程量汇总表（含建筑面积、钢筋抽量、工程量等计算稿）：工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用使用正版广联达钢筋及算量软件并提供相应的软件电子盘。造价文件还应包括相应的工程量含量表、工程造价对比分析表等（详附表）。

6.3. 咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。



### 3、合同金额（1296.82 万元）

**第七条：费用计取及支付方式：**

**7.1 本造价咨询费固定价：**

合同金额 12968198.00 元，币种均为人民币

大写：壹仟贰佰玖拾陆万捌仟壹佰玖拾捌元整。

咨询收费表			备注
工程概算	咨询费率系数(元)	咨询费金额(元)	驻场人员一级造 价师：土建和安装 各一名，期限 48 个月
概算造价 1026038700 元	1.03%	10568198	
含前期驻场人员	25000 元/月*48*2 人	2400000	

含税票为 6% 的增值税专用发票。

**7.2 本工程造价咨询服务**，含招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于所有工程预算（含清单和标底）/预算包干及签证变更/结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

**7.3. 费用支付方式**

**7.3.1. 各阶段咨询服务支付方式：**

**7.3.1.1.**

(1) 方根据甲方各项目委托单的要求完成工程量清单、招标控制价编制，并出具正式文件，经甲方复核后，七个工作日内支付该部分造价咨询费的 60%；

(2) 工程清单或工程预算控制价的咨询服务费用在甲方招标，定标后；十个工作日内向咨询人支付剩余的 30% 咨询服务酬金；

(3) 结算审核完成出具审核结果后支付该部份造价咨询费的 60%；

(4) 与施工方完成对数工作，甲方确定造价后支付该部份价咨询费的 30%；

(5) 工程结算完成后支付剩余 10% 工程款项。

(6) 在委托方向咨询方支付工程款前，咨询方应向委托方提供同等金额的正式发票，否则甲方有权拒付工程款，并无需对由此造成的延迟付款承担违约责任。

委托人每次付款前，咨询人应向委托人提供等额合法有效的增值税专用发票。

**第八条 违约责任：**

8.1. 咨询人编制的总价包干或结算与委托项目最终确定的总价包干或结算对比出现错误，应按以下方式处理：

8.1.1. 2% < 误差率 ≤ 3%，扣除整体咨询费用的 10% 作为违约金。



#### 4、合同签订时间（2019. 12. 20）

8.1.2. 3% < 误差率 ≤ 5%，扣除整体咨询费用的 15% 作为违约金。

8.1.3. 误差率 > 5%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止本合同，扣除剩余的咨询费用，咨询人应赔偿委托人所受的损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金），并按全部咨询费用的 20% 作为违约金。

以上误差率的计算原则：

委托项目的咨询人的咨询成果与委托人审核确定（最终定案）的工程总价包干/结算的对比，按以下方式计算：

(1) 计算公式：

$$P = (C - B) / B \times 100\%$$

P：按合同委托内容单项涉及金额的总误差率%；

B：合同相应委托范围，委托人审核确定（公司最终定案）的工程总价包干/结算总金额；

C：合同相应委托范围，咨询人审核确定的工程总价包干/结算总金额（咨询人以争议上报区域后经区域同意部分不计算在内）；

8.2 咨询人出现任何损害委托人利益的情况，都需根据委托人损失情况承担不低于全部咨询费用的 20% 的违约金，同时委托人有权终止合同并保留法律诉讼的权力。

**第九条 下列文件均为本合同的组成部分：**

10.1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

10.2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

10.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

**第十条 本合同正本一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。**

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐 号：

电 话：

年 月 日

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：建设银行/深圳八卦岭支行

帐 号：4420 1002 1000 5251 3914

电 话：0755/82400216

2019年12月20日



## 5、项目负责人——胡华清

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1.1. 执行合同规定的有关计价办法和规定。
- 1.2. 依据建设工程工程量清单计价规范。
- 1.3. 合同规定的当地各专业定额。
- 1.4. 招标文件及答疑纪要等资料。
- 1.5. 委托人提供的有关要求及内容。

第二条 咨询人应为本项目组建专门的咨询团队，咨询团队人员应具备专业资格，人数不少于12人。咨询团队人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当无条件更换：

- (1) 存在严重过失行为的或严重违反职业道德的；
- (2) 存在违法行为或涉嫌犯罪，不能履行职责的；
- (3) 不能胜任岗位职责的。

2.1 咨询人指派 **胡华清、江鹰** 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 2.1.1 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。
- 2.1.2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
- 2.1.3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

委托人应在工程预算/预算包干及签证变更（工程量清单）、招标工程量清单编制工作开始前三天提供如下建设工程造价咨询材料：

- 3.1 工程施工图纸；
- 3.2 会审纪要
- 3.3 其他编制资料

提供资料时间：以甲方下发委派指令单为准。

第四条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名：\_\_\_\_\_，其主要职责：

- 5.1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
- 5.2. 负责安排施工单位与咨询人核对预算/预算包干及签证变更。



第六条 双方同意用人民币支付酬金。

第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交深圳国际仲裁院；

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第八条 编制要求：

10.1. 预算/预算包干及签证变更书：项目名称、项目特征描述、综合单价应与委托人提供的建设工程合同中的相应项目一致（预/预算包干及签证变更中的清单项目，在总承包合同中没有综合单价的，咨询人列出工程量清单，综合单价按合同约定的《清单未列项计价程序表计取》后，由委托人审定），工程量计算准确。每项工程的预算/预算包干及签证变更书编制要求：要求用广联达预算/预算包干及签证变更软件编制预算/预算包干及签证变更，并提供相应的拷贝磁盘（磁盘中应有软件电子盘和常用版本 Excel 电子盘）（附 Excel 表格格式）。

10.2. 工程量计算书（即计算底稿）：工程量计算书应由工程量汇总表和详细的工程量计算式组成，工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。工程量应有详细的计算表达式，工程量计算要求用正版广联达算量软件，并提供相应的拷贝磁盘（附计算 Excel 电子表格格式）。

10.3. 钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用正版广联达钢筋抽料软件，并提供相应的软件电子盘。

10.4. 含量表：（附计算 Excel 电子表格格式）。

10.5. 工程预算/预算包干及签证变更调整差异说明（附表）。

10.6. 核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更与编制的预算/预算包干及签证变更对比表（附表）。

10.7. 咨询人编制的预算/预算包干及签证变更中，室内安装、室外安装工程应列明包括哪些系统（如室内安装：电气系统、弱电智能化系统、给排水系统、防雷系统、消防系统及其他系统；室外安装：路灯系统、绿化淋养系统、强弱电电缆套管敷设、监控系统及其他系统），具体按委托咨询项目的设计系统（委托人另行分包的系统除外）。

10.8. 工程招标清单编制要求可参考预算/预算包干及签证变更编制要求。



10.9. 对数地点：咨询人办公地点。

第九条 咨询人提交资料的份数：按本合同第一部分 4.4、4.5 条款约定的提交。

第十条 为保证工程预算/预算包干及签证变更编制工作质量，咨询人的工程造价人员应持证上岗，根据业务性质的需要，派出的项目负责人必须具有执业资格的注册造价师、且从事工程造价管理工作 5 年以上。

第十一条 咨询人必须对委托人负责，不得将受托的工程非法肢解转包，同时，加强对从业人员的执业管理，保证编制结果的公正性、真实性，不得故意少算、高估冒算。

第十二条 咨询人编制初稿完成后，报委托人审查并按委托人的审核意见对编制初稿进行修改。

第十三条 咨询业务完成后，委托人逾期付款的，每逾期一天，委托人按应付金额的 0.5% 向咨询人偿付滞纳金。

第十四条 因咨询人原因，造成逾期完成咨询服务工作，每逾期一天，委托人按应付咨询费的 2% 扣除咨询服务费，不足扣除部分咨询人补足。延期超过 30 天，委托人有权单方解除合同。

第十五条 咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。

第十六条 在执行业务时，不得索取、收受委托合同约定以外的酬金或者其他财物，或者利用执行业务之便，谋取其他不正当的利益。

第十七条 对在执行业务中知悉的商业秘密，负有保密义务。



6、造价咨询成果文件 (2020. 11. 08)

# 工程造价预算书

工程名称: 万福花园工程(造价咨询服务)

建设单位: 深圳市汕源新实业有限公司

建筑面积: 220009m<sup>2</sup>

单位造价: 3964.04 元/m<sup>2</sup>

工程造价: ¥872125625.16元

工程总造价(大写): 捌亿柒仟贰佰壹拾贰万伍仟陆佰贰拾伍元壹角陆分

编制人:



审核人:



批准人:

*(Handwritten signature)*

资格证号:

完成日期:

2020.11.08



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲001844003985 资质等级: 甲级 电话: 0755-82400216  
地址: 深圳市福田区上北路笔架山·依岚花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱: 774834168@qq.com



## (七) 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-01-492639003001

标段名称: 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价: 300.3528万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-06



查验码: 7316703011203706 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2、项目咨询合同

合同编号：

# 深圳市建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司



### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于年月采用公开招标方式确定乙方为工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区，项目范围占地约15.91万㎡，建筑总栋数共计583栋（含临建），其中永久建筑481栋，建筑面积约25.99万㎡。项目主要建设内容包括但不限于项目范围内建筑结构加固、建筑室内装修、户型改造，传统民居的室内修缮，临时建筑的拆除，电梯连廊的加装与更换等。

3. 工程投资：51263 万元

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容



- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应拟派至少一名工作经验三年或以上且具备二级注册造价工程师人员提供驻场服务(派驻人员需经甲方面试通过),解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准),主动、及时地发现任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议,每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》(该报告模板由甲方提供,乙方需提供纸质版(加盖公章)和电子版,一式两份)。
- (12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL表格形式),主要包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。
- (2) 进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- (3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。



(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (二) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (三) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

3. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

4. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 45 天内提交。

5. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

6. 本项目工期最终以甲方确认为准。



#### 4、项目负责人——胡华清

7. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

8. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后3个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人1名,其中土建专业造价工程师10名,土建专业造价员10名;安装专业造价工程师7名,安装专业造价员2名;共计30名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的0.1%支付违约金,超过7天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11074400027163	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	许清翔	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14104400019455	15914452570



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
12	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
13	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
14	林锦升	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造] 11234400026370	18125114188
15	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
16	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
17	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834
18	纪耿亮	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012248	18688002834
19	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
20	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
21	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
22	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
23	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
24	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
25	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
26	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
27	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
28	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
29	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
30	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147

## 五、 造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程, 包括估算、概算、预算、结算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。



- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

### 3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

### (二) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

### (三) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

## 七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### (一) 甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。



4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

**六、 乙方应提交的造价成果文件**

**(一) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件**

1. 工程量清单编制、标底编制阶段
  - (1) 工程预算书一式四份
  - (2) 工程量计算底稿一式两份
  - (3) 工程量清单一式三份
  - (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书
  - (5) 标底分析报告书一式四份
2. 施工（含施工准备）阶段



- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

### 3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

### (二) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

### (三) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

## 七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### (一) 甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。



## (二) 乙方责任

1. 按照本合同要求,及时、准确地编制或审核造价文件;向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责,所有资料均以甲方提交和接收为准,工作完成后,乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议,进行施工现场计量抽查工作,及时办理变更及签证造价审核工作,并提供专业驻场咨询服务。
7. 按区造价站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料,配合区造价站审核工程概预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换,如需更换,须提前7天征得甲方书面同意,否则,将记入不良履约行为记录;甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况;直接与甲方进行工作对接;根据甲方的需要及安排参加项目工程例会,未经甲方同意不得缺席。
10. 工程预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)或审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况,须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。
11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。
12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。
13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。
14. 甲方提供驻场人员的办公场所,乙方应自行准备办公用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。
15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情



## 5、合同金额（300.35 万元）

况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：（大写：叁佰万叁仟伍佰贰拾捌元整），即 RMB300.3528 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。服务酬金计算方式如下：

1. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=万元（暂定）。其中：基本酬金 B=A×80%；绩效酬金 C=A×20%。

2. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

3. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

#### （二）支付方式

##### 1. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

###### （1） 预算阶段费用支付

在各单项工程量清单及预算编制完成，并提交经甲方认可的预算编制成果文件后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付该单项预算编制咨询服务酬金的基本酬金 B×30%+绩效酬金 C×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔



偿金)，计费基数为暂定建安费。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：在各单项工程竣工验收，并提交经甲方认可的结算审核成果文件后，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B \times 40\%$ +绩效酬金 $C \times 40\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为暂定建安费。

第二次支付：待区造价站完成结算审核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价咨询费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B \times 20\%$ +绩效酬金 $C \times 20\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的结算建安费。

第三次支付：待区造价站完成决算审核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价咨询费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B \times 10\%$ +绩效酬金 $C \times 10\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的决算建安费。

#### (3) 尾款支付方式

本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

2. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财务支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

#### 3. 履约评价支付比例

5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100%绩效酬金；

5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60%绩效酬金；

5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

### (三) 结算方式

结算时以区造价站审核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并下浮 20%后计取施工阶段全过程造



2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

#### (二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约



金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20% 的违约金。

14. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

15. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付



款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入工程费用支付审批流程、并及时提交甲方存档。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的10个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 因甲方决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并经审计后达成一致意见，甲方予以适当补偿。

2. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

3. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

4. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

5. 通知



6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

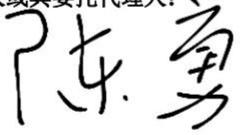
#### 十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）



6、合同签订时间（2024.06.03）

委托单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年6月 日	联系人及联系方式：张伟锋 13825262313



## 7、工程建设项目合同签订基本信息公示表

### 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	南山区百旺品质提升项目
项目编号:	2304-440305-04-01-492639
标段名称:	南山区百旺品质提升项目全过程造价咨询
标段编号:	2304-440305-04-01-492639003001
建设单位:	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司
中标单位:	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
合同工期(日历天):	910
合同签订金额(万元):	300.3528
合同签订时间:	2024-06-03



8、造价咨询成果文件（2024.06.20）

# 工程造价预算书

工程名称： 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

建筑面积： 25.99万m<sup>2</sup>

工程造价： ￥514102441.52 元

工程总价(大写)： 伍亿壹仟肆佰壹拾万贰仟肆佰肆拾壹元伍角贰分

编制人：



审核人：



批准人：

资格证号：

完成日期： 2024年6月20日



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级 电话：0755-82200216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·景城花园1栋宝源大厦 10A 公司邮箱：774834168@qq.com



## (八) 深圳市第二十七高级中学

### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44031020200145003001

标段名称: 深圳市第二十七高级中学 (造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价: 276.86万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-08-20

查验码: 9998286022577987      查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 2、项目咨询合同

正本

工程编号：FJ202105

合同编号：深龙华建工合[2021]全过程造价咨询-17

# 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳市第二十七高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2020 年版



### 3、服务内容

#### 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第二十七高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十七高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为 36 班/1800 个学位全寄宿制高中，总用地面积 24772.59 平方米，总建筑面积 70497 平方米，结构最大高度 79 米，其中地上 21 层，地上建筑面积 53715 平方米，1 层地下室，地下建筑面积 16782 平方米，具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：

设计单位：

#### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 2、预算编制



咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价(■ 编制口审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限:  房建工程 2 天  市政工程 1 天。

### 3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

### 4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

### 5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



## 4、合同金额（276.86 万元）

[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算投资的工程建安费 47200 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (47200 - 10000) \times 0.007}{10000} = 347 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰柒拾陆万捌仟陆佰元整（小写：¥2768600.00 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文



件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)=347×(1-20.21%)=276.86  
万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%=(1-276.86/347)×100%=20.21%

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×(履约评价得分-60)/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因



此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结(决)算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才方予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定,如已支付款项超过审定结算价,乙方应主动退回超出的价款。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始,至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上(不含 97%)、价格合理;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时,要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资



质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

## **2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：**

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

## **3、关于结算编制的具体要求：**

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

## **4、关于审核概算、结算的具体要求**

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编



制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



### 5、合同签订时间（2021.09.17）

委托人（盖章）：  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 （签名或盖章）

咨询人（盖章）：  
 深圳市信任行工程造价咨询有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 （签名或盖章）

法定代表人手机：13502826111

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
 工业区 3 栋 4-5 层  
 电话：0755-23336973  
 传真：0755-23336901  
 开户银行：

地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔  
 架山依岚花园 1 栋 B602  
 电话：0755-82400216  
 传真：0755-82439068  
 开户银行：建设银行深圳八卦岭支行

开户账户：44201002100052513914

合同签订时间：2021年 9月 17日  
 合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼  
 备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资



## 6、项目负责人——胡华清

格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是胡华清，联系电话：13714358809，电子邮箱：71894039@qq.com，通讯地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依岚花园1栋B602；造价咨询业务人员是江鹰、沈朝、陈翠芬、黄广洲、何婀娜、徐灵浩、李研、吴贻鹏、陈良鑫、张伟锋。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；



3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；

4、由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人；委托人应顺延延误的工作时间或增加额外工作所需时间，但费用不予补偿。

## 五、委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容；
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议；
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或者与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至单方终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 六、咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。因非咨询人的责任造成工作进度推迟或延误的，双方应协商延期。

第十五条 咨询人责任期内，应当履行本合同约定的义务，严格遵守《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》，造价文件必须达到本合同约定的质量要求。若因咨询人的原因，未达到要求的，委托人按《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》对咨询人进行违约处理，同时按以下规定对咨询人扣减一定数额的合同价款作为违约金，如要求不一致的，以更严格者为准。同时，如果给委托人造成损失，咨询人应予赔偿。

### 1、概算审核阶段建安费误差要求及处罚约定：

概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差应控制在10%以内（含10%），其中漏计项目的造价不超过总造价的5%；因咨询人原因导致项目送审概算建安费超概算批复建安费10%的，季度履约评价为不合格。

由于咨询人原因，导致概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差在10%-15%



(含 15%)，每超过 10% 一个百分点，委托人扣减绩效费用的 5% 作为违约金；若建安费误差超过 15% 的，每超过 15% 一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10% 作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

#### **2、预算编制阶段预算价误差要求及违约处理约定：**

送审预算价与审核单位审定的预算价误差（核增+核减绝对值）应控制在 5% 以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 2%。因咨询人原因导致项目预算价偏差率超过 5%（含）的，发包人可对其季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 25% 作为违约金；预算价偏差率超过 10%（含）的，发包人可对其连续 2 个季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用 50% 作为违约金。

由于咨询人原因，预算编制阶段认可的预算审核文件与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在 [2%-5%) 的，委托人可对其季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 20% 作为违约金；若错漏项目的造价误差在 [5%-10%) 的，委托人可对其连续 2 个季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 50% 作为违约金；若造价误差超过（含）10% 的，委托人可对其年度履约评价为不合格，并扣减剩余所有绩效费用。

#### **3、结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定：**

送审结算价与审核单位审定的结算价误差应控制如下：

送审结算价 1000 万元以下的，偏差率不超过 5%；

送审结算价 1000 万元以上 5000 万元以下的，偏差率不超过 4%；

送审结算价 5000 万元以上 1 亿元以下的，偏差率不超过 3%的；

送审结算价 1 亿元以上 5 亿元以下的，偏差率不超过 2%的；

送审结算价 5 亿元以上 50 亿元以下的，偏差率不超过 1%的；

送审结算价 50 亿元以上的，偏差率不超过 0.5%。

因咨询人原因，导致送审结算价与审核单位审定的结算价误差超过以上比率，将视为咨询人履约不力，委托人有权根据《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》拒绝咨询人在一定期限内参加委托人其他项目的投标。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

结算成果中不得出现由未按规定办理或手续不全的证据核增（减）的造价，如出现视



作结算编制成果无效，且发包人有权对履约评价做不合格处理。

**4、工程变更预算价（或结算价）误差要求及处罚约定：**

工程变更预算价（或结算价）与审核单位审定的预算价（或结算价）误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因，导致工程变更（含签证、索赔）预算价（或结算价）与审核单位审定的预算价（或结算价）误差超过5%，将视为咨询人履约不力，委托人有权拒绝咨询人一定期限内参加委托人其他项目的投标，且按每超过5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的2%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。若工程变更预算价（或结算价）误差超过10%的，每超过10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

**5、工程进度款审核误差要求及处罚约定：**

工程进度款审核误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因，导致工程进度款与委托人复核后的价款误差在[5%-10%]，每超过5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的2%作为违约金；若工程进度款与委托人复核后的价款误差超过10%的，每超过10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

6、由于咨询人原因，未按约定时间提交任何造价文件，每延误1天，委托人扣减绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

7、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，委托人扣减绩效费用的50%作为违约金；触犯法律的负法律责任。

8、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，每发生1人/次，委托人将扣减绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

9、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。否则，委托人将扣减绩效费用的50%作为违约金，并立即更换人员对有关工作重新核算。

10、咨询人必须根据委托人要求，每月不少于2次查勘现场，每月不少于2次参加工程例会，每缺席1次，委托人将扣减绩效费用的1%，扣减总额不超过绩效费用。

11、由于咨询人原因，未能及时协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），扣减绩效费用的10%作为违约金。

12、由于咨询人原因，未能及时复核中标候选人的投标报价，扣减绩效费用的10%作



为违约金。

13、由于咨询人原因，未能及时复核计量支付申请、工程变更、现场签证，未能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议的，扣减绩效费用的 10%作为违约金。

14、由于咨询人未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，扣减绩效费用的 10%作为违约金。

第十六条 委托人提交的图纸资料中有不清、不详、不完整等问题，咨询人应以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由咨询人负责，并按合同条款第十五条中的约定执行。

第十七条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任，并按合同条款第十五条中的规定执行。

第十八条 在造价咨询过程中，咨询人出现以下任何一种情况的，委托人有权单方解除本合同并拒绝咨询人三年内参加委托人其他工程的投标：

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于咨询人原因，概算审核的建安费与发改部门概算批复的建安费的误差超过造价的 10%，或其中漏计项目的造价超过总造价的 5%；
- 5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的 5%或其中漏计项目的造价超过总造价的 2%；
- 6、由于咨询人原因，结算造价与审核单位审定价的误差超过合同第十五条约定的比率；
- 7、未经委托人书面同意更换项目负责人及项目组成员；
- 8、委托人对发包人的履约评价为不合格；
- 9、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达 5 天及以上；
- 10、因咨询人单方面原因，被我署通报两次的；
- 11、咨询人违反委托人制定的全过程造价咨询管理办法、合同履行评价管理办法约定的其他处罚条款。

第十九条 如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。



## 七、委托人的责任

第二十条 委托人应履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十一条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

## 八、合同生效，变更与终止

第二十二条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第二十三条 出现本合同第十八条的情形之一的，委托人可直接解除合同，并书面通知咨询人，但不补偿咨询人的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十四条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

## 九、咨询业务的酬金

第二十五条 如果委托人在规定的时限内未向财政部门发出付款申请，或者财政部门未能在规定时限内支付造价合同价款的，委托人不支付相应的逾期利息。

咨询人应承担可能出现的因财政资金未及时到位而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，咨询人应继续履行各项合同义务，未经委托人允许不得停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的付款申请中的全部或部分咨询费有异议，应当在收到付款申请之日起七日内向咨询人提出异议，但委托人不得延期支付无异议部分的咨询费。

## 十、其他

第二十七条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人外出考察，其费用由咨询人负



责。

第二十八条 咨询人如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由咨询人承担。

第二十九条 本合同造价咨询费已包含为完成本项目造价咨询服务工作的全部费用，为完成本工程工程咨询业务而做的工作内容修改或调整不再另行计费。

第三十条 在以下情况下，委托人可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

①咨询人在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经委托人书面催告仍然不报送的；

②在收到委托人提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经委托人书面催告仍然不重新报送的。

若因咨询人原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由咨询人承担，且咨询人应当赔偿委托人的全部损失。

## 十一、合同争议的解决

第三十一条 凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，应当向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。



## 7、造价咨询成果文件

### 模拟清单控制价

(第一册, 共两册)

工程名称: 深圳市第二十七高级中学

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: 71,054m<sup>2</sup>

单位造价: 6,827.14元/m<sup>2</sup>

工程造价: 485,095,909.54元

工程总价(大写): 肆亿捌仟伍佰零玖万伍仟玖佰零玖元伍角肆分

编制人:



审核人:



批准人:



资格证号:

完成日期: 2021.10.18



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲 201844003985 资质等级: 甲级 电话: 0755-82400216  
地址: 深圳市福田区上步北路笔架山·依岚花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱: 774834168@qq.com



(九) 大水坑小学改扩建工程

1、项目咨询合同

正本

工程编号: FJ202015

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-38

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 大水坑小学改扩建工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2020年10月



## 2、服务内容

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

### 第一部分 协议书

#### 一、工程概况

工程名称：大水坑小学改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：该项目位于龙华区观光大道，总用地面积 30951 平方米，原规模为 36 班小学、总学位 1620 个学位，新建教学综合楼一栋、体育场馆一座及附属设施，扩建为 54 班，总学位数 2520 个学位九年一贯制学校，总建筑 74482 平方米。

#### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。



### 三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其它:



#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 500)	3
[500, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 3 亿元)	10
[3 亿元, 5 亿元)	
[5 亿元, 10 亿元)	

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后，根据申报金额按下表确定工期（    天），在工期内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	10



[2000, 5000)	15
≥5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

#### 4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

施工阶段全过程造价咨询 (招标控制价): 按“施工阶段全过程造价控制”的标准, 暂以建安费 41151.305 万元作为收费基数, 计算公式如下:

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (41151.305 - 10000) \times 7\% = 304.659135 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价



### 3、合同金额 (246.16 万元)

本合同造价咨询收费暂定价 (即中标人投标报价) 为 246.16 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用, 结算时, 不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因, 导致咨询人未开展概算复核工作的, 合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$246.16 = 304.659135 \times (1 - 19.2\%)$$

$$19.2\% = (1 - 246.16 / 304.659135) \times 100\%$$

#### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算, 按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用 (占 80%) 和绩效费用 (占 20%) 组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上, 80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行, 由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分, 最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%, 需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号) 的规定并结合工程实际情况确定, 其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定, 最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间



第一次	基本费用的 30%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 30%-当期 违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后 30 天 内办理支付
第三次	基本费用的 30%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。



2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人



#### 4、合同签订时间（2020.10.15）

利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 （签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
 工业区 3 栋 4-5 层  
 电话：0755-23336973  
 传真：0755-23336901  
 开户银行：

咨询人（盖章）：  
  
 深圳市信任行工程造价咨询有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 （签字或盖章）

地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上  
 步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 B602  
 电话：0755-82400216  
 传真：0755-82439068  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
 圳八卦岭支行 44201002100052513914

合同签订日期：2020年10月15日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 5、项目负责人——胡华清

### 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

#### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

#### 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)或注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是胡华清，联系方式是13714358809；造价咨询业务人员是陈翠芬、曹小



菊、江鹰、吴贻鹏、吴金华、陈良鑫、张伟锋、吴怡明。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名\_\_\_\_\_，负责结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

### 五、委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：



- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人掌握证据或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 六、咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。因非咨询人的责任造成工作进度推迟或延误的，双方应协商延期。

第十五条 咨询人责任期内，应当履行本合同约定的义务，严格遵守《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》，造价文件必须达到本合同约定的质量要求。若因咨询人的原因，未达到要求的，委托人按《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》对咨询人进行违约处理，同时按以下规定对咨询人扣减一定数额的合同价款作为违约金，如要求不一致的，以更严格者为准。同时，如果给委托人造成损失，咨询人应予赔偿。

### 1、概算审核阶段建安费误差要求及处罚约定：

概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差应控制在 10%以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 5%。

由于咨询人原因，导致概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差在 10%-15%（含 15%），每超过 10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 5%作为违约金；若建安费误差超过 15%的，每超过 15%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

### 2、预算编制阶段预算价误差要求及处罚约定：

送审预算价与审核单位审定的预算价误差（核增+核减绝对值）应控制在 5%以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 2%。

由于咨询人原因，导致送审预算价与审核单位审定的预算价误差在 [5%-10%]，每超过 5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 2%作为违约金；若预算价误差超过 10%的，每超过 10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。



由于咨询人原因,预算编制阶段认可的预算审核文件与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[2%-5%)的,委托人扣减绩效费用的20%作为违约金;若错漏项目的造价误差在[5%-10%)的,委托人扣减绩效费用的50%作为违约金;若造价误差超过(含)10%的,扣减所有绩效费用。

3、结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定:

送审结算价与审核单位审定的结算价误差应控制在3%以内。

因咨询人原因,导致送审结算价与审核单位审定的结算价误差超过5%,将视为咨询人履约不力,委托人有权根据其制定的全过程造价咨询管理办法拒绝咨询人在一定期限内参加委托人其他项目的投标。

如审核单位发现错漏,并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法,而编制单位未采纳审核意见的,审核单位对该错漏不承担责任。

结算成果中不得出现由未按规定办理或手续不全的证据核增(减)的造价,如出现视作结算编制成果无效,且发包人有权对履约评价做不合格处理。

4、工程变更预算价(或结算价)误差要求及处罚约定:

工程变更预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因,导致工程变更(含签证、索赔)预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差超过5%,将视为咨询人履约不力,委托人有权拒绝咨询人1年内参加委托人其他项目的投标。

5、由于咨询人原因,未按约定时间提交任何造价文件,每延误1天,委托人扣减本绩效费用的5%作为违约金,扣减总额不超过绩效费用。

6、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,委托人扣减绩效费用的50%作为违约金;触犯法律的负法律责任;

7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员,每发生1人/次,委托人将扣减绩效费用的5%作为违约金,扣减总额不超过绩效费用。

8、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避。否则,委托人将扣减绩效费用的50%作为违约金,并立即更换人员对有关工作重新核算。

9、咨询人必须根据委托人要求,每月不少于2次查勘现场,每月不少于2次参加工程例会,每缺席1次,委托人将扣减绩效费用的1%,扣减总额不超过绩效费用。



第十六条 委托人提交的图纸资料中有不清、不详、不完整等问题，咨询人应以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由咨询人负责，并按合同条款第十五条中的约定执行。

第十七条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任，并按合同条款第十五条中的规定执行。

第十八条 在造价咨询过程中，咨询人出现以下任何一种情况，委托人有权取消咨询人在一定期限内参与委托人的造价咨询业务投标资格。

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于咨询人原因，概算审核的建安费与发改部门概算批复的建安费的误差超过造价的10%，或其中漏计项目的造价超过总造价的5%。
- 5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的10%或其中漏计项目的造价超过总造价的2%。
- 6、由于咨询人原因，结算造价与审核单位审定价的误差超过造价的3%；
- 7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员；
- 8、委托人对发包人的履约评价为不合格；
- 9、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达5天及以上。
- 10、因咨询人单方面原因，被我署通报两次的，视为合同最终履约评价不合格。
- 11、咨询人违反委托人制定的全过程造价咨询管理办法、合同履行评价管理办法约定的其他处罚条款。

第十九条 如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。

## 七、委托人的责任

第二十条 委托人应本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十一条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。



6、造价咨询成果文件

# 招标控制价预算书

工程名称： 大水坑小学改扩建工程  
 建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
 建筑面积： 77059.22m<sup>2</sup>                      单位造价： 6162.57元/m<sup>2</sup>  
 工程造价： ￥474883092.29元

工程总价(大写)： 肆亿柒仟肆佰捌拾捌万叁仟零玖拾贰元贰角玖分

编制人： 审核人：

批准人： 资格证号：

完成日期： 2021.04.06

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级 电话：0755-82400216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱：774834168@qq.com



## (十) 白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520230048002001

标段名称：白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价：165.80万元

中标工期：按招标文件要求执行



项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-03

查验码：5952682473067494 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于2023年12月采用公开招标方式确定乙方为白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：白石洲学校改扩建工程项目

2. 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为28990平方米，拟改建为54班/2520座学位的九年一贯制学校（36班小学+18班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。

3. 工程投资：22829 万元

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准),主动、及时地发现任何可能影响成本的



事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价



信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 四、 乙方人员配备



4、项目负责人——胡华清

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 1 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 14 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	许清翔	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14104400019455	15914452570
12	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
13	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
17	纪耿亮	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012248	18688002834
18	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
19	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
20	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
21	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
22	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
23	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
24	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
25	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
26	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
27	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
28	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
29	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147
30	朱红梅	专业技术人员	助理	工程师	36202124082068	18313507682

## 五、 造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。



(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份
2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段
  - (1) 工程预算书一式四份
  - (2) 工程量计算底稿一式两份
  - (3) 工程量清单一式三份
  - (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书



(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、 双方责任

(一) 甲方责任



1. 按时提供各阶段造价咨询服务所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

## (二) 乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一日。
7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前7天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。
10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排



## 5、合同金额（165.8 万元）

对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰陆拾伍万捌仟元整（大写），即 RMB165.80 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）22829 万元，建安工程费按 85% 记取为 19404.65 万元。

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 27.03$  万元（暂定）。

其中：基本酬金  $B_1 = A_1 * 80\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 * 20\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2=176.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2=A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_2=A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3=3.81$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3=A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_3=A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A_1+A_2+A_3=165.8$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付



标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 30\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为批复概算价。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 50\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 50\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为批复概算价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为审定的结算价。

#### 3. 竣工决算编制费用及尾款的支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方完成竣工决算编制费用支付及尾款支付，其中：

(1) 竣工决算编制费用：甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为区造价站质量复核审定的扣除建安费之外的工程建设其他费。

(2) 尾款：本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费。尾款 = 绩效酬金总额  $\times$  完成履约评价支付比例 - 已经支付绩效酬金总额。

绩效酬金总额 = 各阶段支付时的全额绩效酬金之和。当尾款为负数时，以尾款为零计取。

4. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。

#### 5. 履约评价支付比例



- 5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100%绩效酬金；
- 5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60%绩效酬金；
- 5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；
- 5.4 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

### （三）结算方式

结算时以区造价站质量复核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本合同前述条款约定）、竣工决算编制的造价咨询服务费。同时考虑补充协议中的金额、咨询成果完成履约评价结果综合得出最终结算金额。其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。上述各阶段咨询费均需经区造价站质量复核该阶段造价后再支付。

## 十、 履约评价

### （一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### （二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### （三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分



大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

#### （四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金。
3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
4. 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

#### （五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

### 十一、不良行为

#### （一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

#### （二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良



行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。



8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担50000元/人/次的违约金;甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担10000元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假,骗取国家建设资金的,一经查出,甲方有权立即解除合同,乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价30%的违约金,上述违约金不足以补偿甲方全部损失的,乙方还应对甲方损失予以赔偿,乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失,造成甲方多支多付时,乙方应承担本合同价两倍的违约金,并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方,乙方应向甲方支付本合同价30%的违约金,甲方有权单方面解除合同,由此导致甲方损失的,乙方还应予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外,乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约,乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的,甲方有权停付咨询服务费,乙方应承担本合同价1%/次的违约金,并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件,但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的,甲方有权单方面解除合同,合同解除后,乙方应承担本合同价20%的违约金。

14. 以上除第9、10条款外,乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的20%。

15. 每发生一次违约,双方应及时填写本合同附件2《咨询单位违



约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。



3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

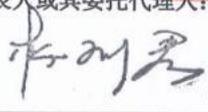
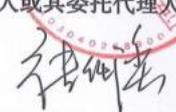
### 十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）



6、合同签订时间（2024.01.19）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西 丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年1月19日	联系人及 联系方式：张伟锋 13825262313



7、造价咨询成果文件（2024.03.18）

# 工程造价预算书

工程名称：白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询  
 建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
 建筑面积：m<sup>2</sup> 单位造价：元/m<sup>2</sup>  
 工程造价：¥185270071.83元

工程总价(大写)：壹亿捌仟伍佰贰拾柒万零柒拾壹元捌角叁分

编制人：



胡华清

审核人：



江江



黄广州

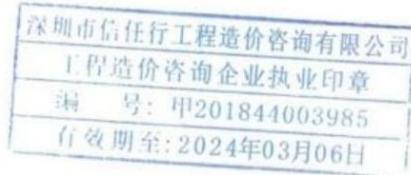
批准人：

陈伊溪

资格证号：

完成日期：

2024年3月18日



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级 电话：0755-82400216  
 地址：深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦10A 公司邮箱：774834168@qq.com



## (十一) 红树湾学校项目全过程造价咨询

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900021001001

标段名称： 红树湾学校项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价： 198.93万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31

查验码： JY20240725687846

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 2、项目咨询合同



**副本**

合同编号: 2024F228009

**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



合同编号: 2024F 228009

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为红树湾学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：红树湾学校

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区白石四道和深湾五路交汇处西南角。拟建 36 班（小学24班、初中12班）1680个学位的九年制学校，总占地面积14005平方米，总建筑面积35253平方米，其中地上建筑面积29713平方米，地下建筑面积 5540平方米。

3. 工程投资：28674 万元，其中建安费为 21959 万元。（深南发改批（2024）45 号）

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
  - （1） 编制工程预算。
  - （2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
  - （3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。



(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

## 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。



(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方



#### 4、项目负责人——胡华清

提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 6 名，安装专业造价员 2 名；共计 27 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广州	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
12	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
13	林锦升	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400026370	18125114188
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834
17	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
18	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
19	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
20	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
21	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
22	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
23	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
24	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
25	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
26	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
27	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
28	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147



## 五、 造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

### (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等审核。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

### (三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

## 六、 乙方应提交的造价成果文件

### (一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份



2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

(1) 工程预算书一式四份

(2) 工程量计算底稿一式两份

(3) 工程量清单一式三份

(4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单及定价依据、主要设备数量及价格(参考价格)清单及定价依据、标准工期计算书

(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工(含施工准备)阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

(1) 工程结算审核报告一式四份

(2) 竣工结算分析报告书一式四份

(3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议(根据甲方要求)

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;编制说明需详



细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### （一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

### （二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。
7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前7天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全



## 5、合同金额（198.93 万元）

过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：**壹佰玖拾捌万玖仟叁佰元整**（大写），即 RMB**198.93** 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算 28674 万元，建安工程费按 85% 记取为 24372.90 万元。



1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = (100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 18674 \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) = 26.77$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 18674 \times 7\% = 217.32$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 3300 \times 1\% = 4.57$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:  $A = (A_1 + A_2 + A_3) \times (1 - 20\%) = 198.93$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B_2 \times 30\%$  + 绩效酬金  $C_2 \times 30\%$  × 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨



询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 40\% +$  绩效酬金  $C2 \times 40\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\% +$  绩效酬金  $C2 \times 20\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

#### 3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

#### 4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

### (三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。

（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第 2 款约定执行）、竣工决算编制阶段咨询费（决算编制的服务费计费基数按本条第 3 款约定执行）的下浮 20%。



2. 结算时,若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等,则不应按施工阶段全过程造价咨询取费,应分阶段进行取费,分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述约定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。

5. 双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的,乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,甲乙双方协商返还时间)一次性退还甲方超付的款项,否则乙方应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成甲方的全部损失。

## 十、 履约评价

### (一) 评价依据

为保障乙方履行合同质量,甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》(合同履行期间,若该制度有最新版本,则按最新版本规定执行)的各项规定进行,评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### (二) 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行,但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### (三) 评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。

### (四) 履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商,按照合同约定给予100%的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等的承包商,按照合同约定给予80%的当期绩效酬金。



3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。
4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(五) 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

## 十一、不良行为

### (一) 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

### (二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。
3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。
2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据



乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15% 的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。

5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。



13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它



1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。



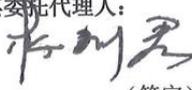
## 6、合同签订时间（2024.08.21）

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年8月21日	联系人及 联系方式：张伟锋/13825262313



## 四、履约评价情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	深业进智现代物流分拨中心(清水河片区)配送中心及储运中心更新单元13-15地块(智丰大厦)桩基础工程、基坑支护及土石方工程	671.87	深圳市 福田区	优秀
2	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程(全过程造价咨询)	101.55	深圳市 福田区	优秀
3	南航机库维修中心施工总承包	88.00	深圳市 宝安区	优秀
4	稳健医疗产业大厦项目	46.00	深圳市 龙华区	优秀
5	深业泰富广场(05地块)施工总承包工程	19.80	深圳市 福田区	优秀



# （一）深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程

## 1、履约评价“优秀”

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于“深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程履约考核结果”的通报

为鼓励我站聘请的协审单位进一步提高协审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，我站开展了协审机构履约考核工作，经评审，深圳市信任行工程造价咨询有限公司协审项目：深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程。考核评定等级为：优秀。

特此通报。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2022 年 1 月 4 日





## 2、合同

深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程

### 协审委托合同

委托方（审核单位）：深圳市福田区建设工程价格管理站

受托方（协审单位）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市福田区建设工程价格管理站（委托方）委托深圳市信任行工程造价咨询有限公司（受托方）承担深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程竣工结算审核工作，依照市政府 240 号令有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（基坑支护及土石方工程）

二、服务类别：竣工结算审核

依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告。

三、双方权利和义务：

- 1、委托方委托受托方协助完成竣工结算审核工作。
- 2、委托方须按受托方要求的内容和时间提交一切有关资料，并协助审核人员去现场进行调查工作。
- 3、受托方应在委托方提供完送审资料后 30 天内提交一式 二 份审核结果。
- 4、委托方和受托方均需遵守国家、地方、行业的有关规定。

四、工作要求

1、委托方：

- (1) 委托方负责与建设单位沟通审核阶段中的各项问题；
- (2) 委托方负责组织技术交底以及现场踏勘；
- (3) 委托方负责对受托方的审核成果文件进行复审并提出整改意见；



(4) 委托方在受托方审核期间，每周 1 至 2 次与受托方会议沟通，现场了解并解决审核中遇到的相关问题。

## 2、受托方：

- (1) 受托方应安排符合资质及专业要求的造价人员负责委托项目计量、计价的审核工作，审核项目专业负责人必须与造价成果文件签章人一致，且有过竣工结算项目的审核经验；
- (2) 受托方如发现送审资料缺失、不符合要求或不完整，应当及时告知委托方补齐。受托方未告知委托方补齐的，不免除准确审核的义务，因此造成审核误差的，受托方应承担违约责任。
- (3) 受托方如发现施工图或竣工图纸不完整或不规范，应当及时告知委托方，由委托方告知建设单位澄清。
- (4) 受托方需要了解市场的现状、价格，对送审的材料按实际情况进行合理的审核；对本项目签证变更中无信息价部分的主要材料设备根据招标文件、合同、设计的要求进行多渠道询价，保证竣工结算审核的准确性，并提供给委托方不少于三家的有效、合理的询价审核依据；
- (5) 受托方的审核成果文件的质量要求详见合同第六条款；
- (6) 受托方违背职业道德或与施工单位、代建单位或建设单位等相关单位串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，受托方应退还已收取的全部报酬并依法承担全部责任。

## 五、报酬及支付方式

1、深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程送审造价为：陆佰柒拾壹万捌仟柒佰叁拾叁元陆角伍分（¥6718733.65 元），深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（基坑支护及土石方工程）送审造价为：贰仟玖佰贰拾万零叁仟叁佰壹拾柒元贰角伍分（¥29203317.25 元），附《送审造价汇总表》。本项目审核费用根据深价协（2019）013 号文附表《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》作为计算基数，本项目审核收费为计算基数的 50%（不得超过 19.8 万元（含），最低收费为 1000 元）。具体计费为：工程结算审核费用=（基本收费+效益收费）× 50%，其中，基本收费以单个合同送审结算



价为基数按差额定率累进计算，二审效益收费按单个合同核减额绝对值的 10% 计算。具体金额根据审核成果文件质量以及履约情况进行确定，计算方法如下：

(1) 基本收费分别为：

(智丰大厦) 桩基础工程：

$$5000000 \times 0.36\% + (6718733.65 - 5000000) \times 0.3\% = 23156.20 \text{ 元}$$

基坑支护及土石方工程：

$$5000000 \times 0.36\% + (10000000 - 5000000) \times 0.3\% + (29203317.25 - 10000000) \times 0.25\% = 81008.29 \text{ 元}$$

(2) 效益收费分别为：

(智丰大厦) 桩基础工程：

$$53926.02 \times 10\% = 5392.60 \text{ 元}$$

基坑支护及土石方工程：

$$365115.87 \times 10\% = 36511.59 \text{ 元}$$

(3) 工程结算审核费用：

(智丰大厦) 桩基础工程：

$$(23156.20 + 5392.60) \times 50\% = 14274.40 \text{ 元}$$

基坑支护及土石方工程：

$$(81008.29 + 36511.59) \times 50\% = 58759.94 \text{ 元}$$

$$\text{合计：} 14274.40 + 58759.94 = 73034.34 \text{ 元}$$

2、审核征求意见稿发出，经建设单位回复无异议并加盖公章后，由委托方出具正式的审核成果文件。在建设单位审核费用支付给委托方后，通知受托方按委托方的付款流程提交资料申请付款。因建设单位审核费用付款延迟导致不能按时支付协审费用，委托方不承担任何责任。

3、委托方出具正式的审核成果文件给建设单位后，双方确认最终协审费用，委托方付至协审费的 90%；余款按合同第六条的履约情况进行结算，经双方确认后，由受托方提交申请，报委托方进行审批，完成审批后一次性支付。

4、申请付款时，受托方须提供增值税专用发票及相关付款材料，付款材料具体以委托方要求为准。

六、审核质量约定条款



本合同在履行过程中如果发生争议，委托方与受托方应及时协商解决，如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方同意提交深圳市仲裁委员会仲裁。

十、其他

本合同壹式陆份，双方各执叁份，自签字盖章之日起生效，均具同等法律效力。

附表：《送审造价汇总表》

深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程				
序号	项目名称	一审审定造价(元)	结算方式	备注
一	合同造价	6498778.92	固定单价合同	
1	合同清单部分	6498778.92		
2	补充协议			
二	变更签证部分	41036.77		
三	其他	178917.96		
	合计（一+二+三）	6718733.65		

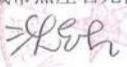
深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（基坑支护及土石方工程）				
序号	项目名称	一审审定造价(元)	结算方式	备注
一	合同清单部分	23183462.90	固定单价合同	
二	补充协议一	1845120.56		
三	补充协议二	1984315.74		
四	现场签证 (签证 02~20)	465116.52		
五	现场签证（签证 21~32）	1028133.31		
六	水电差价	445176.33		
七	履约评优奖励	251991.88		
	合计（一+二+三+四+五+六+七）	29203317.25		



(本页为签章页)

委托方(审核单位):深圳市福田区建设工程价格管理站(公章)

地址:广东省深圳市福田区福华路城市杰座名苑裙楼201

法定代表人或授权代表人(签字): 

电话:0755-83621242

传真:0755-83621373

邮政编码:518031

开户行:建设银行深圳上步支行

账号:44201545100052502378

账户号:深圳市福田区建设工程价格管理站

2021年12月8日

受托方(协审单位):深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依岚花园1栋B602

法定代表人或授权代表人(签字): 

电话:0755-82400216

邮政编码:

开户行:建设银行深圳八卦岭支行

账号:44201002100052513914

年 月 日



## (二) 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（全过程造价咨询）

### 1、履约评价“优秀”

履约评价表

建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目地点	深圳市福田区
项目名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（全过程造价咨询）		
承包内容	全过程造价咨询	合同价（元）	1015500.00
服务单位 (需盖公章)	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
分项内容	评价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
四、质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:	 (建设单位公章) 2027年8月6日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



## 2、合同

编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程  
(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市福田区安托山四路和侨香二道交界处

委托单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2018年10月11日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

咨询人(全称): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及内容: 项目位于深圳市福田区。主要是在深圳市福田区安托山片区新建一所小学学校,用地面积为8754.26平方米,建设内容包括:地下停车库,架空活动层,公共教学用房,教学辅助用房,教师办公室,生活服务用房,以及室外体育运动场所。利用已确定的设计文件等资料创建BIM模型,包括但不限于建筑外立面三维模型,结构构件三维模型,风、水、消防、电力桥架、气等专业管线,以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。总建筑面积19422平方米,总投资匡算10937.55万元。

资金来源:该项目为100%政府投资项目,委托人受深圳市福田区建筑工务局委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户,福田区建筑工务局将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后,由委托人负责项目资金拨付和管理工作。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

施工阶段全过程造价控制咨询服务工作,具体造价咨询服务包括但不限于以下内容:

(1)编制工程预算;

(2)编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;

(3)提供工程量计算书;

(4)提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(5)提供主要设备清单及单价;



(6)提供主要材料及设备的询价报告；

(7)根据审定标底调整并生成标底文件（BDS）；

(8)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9)协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

(10)在施工过程中编制造价控制形象进度表；

(11)审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

(12)根据招标人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

(13)初步审核工程竣工结算资料，完成结算编制（或审核）协助委托人完成结算审计；

(14)全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(15) 工程概算编制；

(16) 工程竣工财务决算；

三、咨询酬金：

造价咨询费计取及结算价应根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及《深价协【2017】14号）规定的方法计算。

故合同暂定价合计为人民币大写：壹佰零壹万伍仟伍佰元整。

小写：¥1015500.00元。

附注：合同最终价以概算批复总投资为计费基数，按（粤价函[2011]742号）及《深价协【2017】14号）规定的方法计算，再按投标报价所报下浮率下浮后的价格为合同价，最终以招标人或招标人委托的第三方审定结果为准。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到完整的图纸资料后，15天内完成工程概算造价编制。

2、咨询单位收到完整的审定后施工图纸资料后15天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

3、收到完整的设计变更资料后10天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。



4、收到完整的结算文件30天内完成工程结算书编制，并同时出具合格的结算书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

6、收到质检部门合格的质量评估报告和竣工单以及移交给业主的移交使用报告后45天内完成工程竣工财务决算编制。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2013）（如国家相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在97%以上（包括97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书；

2、本合同通用条件；

3、本合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

以下无正文。



委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区科技中二路 19 号  
劲嘉科技大厦 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址：福田区上步北路笔架山·依岚花园 1 栋 6B

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82439068, 13502826111

开户银行：**建设银行深圳八卦岭支行**

帐号：4420\_1002\_1000\_5251\_3914

合同签订时间：2018 年 10 月 11 日

合同签订地点：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



### (三) 南航机库维修中心施工总承包

#### 1、履约评价“优秀”

#### 履约评价表

委托单位	中国南方航空股份有限公司	项目地点	深圳市宝安区
项目名称	南航机库维修中心施工总承包		
承包内容	结算审核造价咨询服务	合同价(元)	880000.00
服务单位 (盖章)	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
分项内容	评价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
四、质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:	守原则,高效率,行业翘楚		
			
	2023年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



## 2、合同

CSN-SZF-21080900648

202108-X-08

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：南航机库维修中心施工总承包

工程地点：宝安区航站四路南航基地

委托单位：中国南方航空股份有限公司

咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

签订日期：2021年8月



CSN-SZF-21080900648

## 第一部分 协议书

委托人：中国南方航空股份有限公司

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南航机库维修中心施工总承包

工程地点：深圳市宝安区航站四路南航基地

工作范围：基础工程（部分）、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、

建筑给水排水工程、电气工程（含外线）、室外工程、园林与景观工程、

弱电工程、电梯工程等。施工总承包合同金额约为 27500 万元。

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

审核（编制）                       项目经济评价

(二)：  建设工程概算审核（编制）

建设工程预算审核（编制）

建设工程结算审核（编制）

(三)：  建设工程施工招标标底审核（编制）

施工投标报价的审核（编制）

(四)：  工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)：  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：  对建设工程造价进行全过程编制（审核）



CSN-SZF-21080900648

(4) 其他：无

### 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（含6%增值税）为人民币（大写）：捌拾捌万元整

¥：880000.00元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

1、以双方确认的咨询工程总造价为基数，费率为    /    ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为    /    ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为    /    元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：酬金按照中标价包干，即合同价为中标价：人民币（捌拾捌万元整）  
（¥880000.00元）。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，30天内咨询人向委托人提交审核初稿。

五、质量要求：符合深圳市有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，每份具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人签字并盖章之日起生效。



CSN-SZF-21080900648

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

委托人：

中国南方航空股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：



咨询人：

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：



中国南方航空  
CHINA SOUTHERN

2021年8月



## (四) 稳健医疗产业大厦项目

### 1、履约评价“优秀”

#### 履约评价表

委托单位	稳健医疗用品股份有限公司	项目地点	深圳市龙华区
项目名称	稳健医疗产业大厦项目		
承包内容	预算编制造价咨询服务	合同价(元)	460000.00
服务单位 (盖章)	 深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
分项内容	评价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
四、质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:	 (委托单位公章) 2022 年 12 月 5 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



## 2、合同

编号：XRH2022-1219

# 建设工程造价咨询委托合同

(预算编制)

工程名称：稳健医疗产业大厦项目

工程地点：龙华区观澜街道（宗地号 A932-0864）

委托人：稳健医疗用品股份有限公司

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2022年8月28日



方验收不合格、逾期交付服务成果或提供相关服务), 甲方要求乙方进行补救而乙方拒绝采取补救措施或虽采取补救措施但补救效果无法达到甲方要求的, 甲方有权单方面终止本合同, 甲方将视情况追究乙方的违约责任, 责任形式包括但不限于全部或部分退还甲方已付合同款、支付 20% 合同总金额的违约金、赔偿甲方遭受的所有直接和间接损失等。

九、本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 自双方委托代理人签字并加盖公章之日起生效, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人: 稳健医疗用品股份有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间:

合同签订地点:

咨询人: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

法定代表人: 张任溪

或其委托代理人:

开户银行: 建设银行 深圳八卦岭支行

账号: 4420 1002 1000 5251 3914

住所: 深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依岚花园 1 栋 B602

电话: 0755-82400216

电子邮箱: 335185063@qq.com

2022 年 8 月 28 日



## 工程造价咨询合同

委托人(全称): 稳健医疗用品股份有限公司(即甲方)

咨询人(全称): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司(即乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 稳健医疗产业大厦项目

工程地点: 龙华区观澜街道(宗地号 A932-0864)

服务范围: 稳健医疗产业大厦厂房、宿舍、食堂、门卫室等设计施工图范围内的建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通等安装和人防工程【包括土石方、基坑支护、地基与基础、主体结构、幕墙(含设计深化)、门窗、建筑屋面及防水工程、建筑装饰装修、通风空调、建筑给水排水、建筑电气、消防等)、人防设施】;围墙、厂区道路、给排水、消防(包括厂区消防电气)等全部内容。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类:  建设工程清单计价法概算: 编制、审核

建设工程预算清单计价法预算: 编制、审核

建设工程结算: 编制、审核

建设工程竣工结(决)算: 编制、审核

C类:  建设工程招标标底: 编制、审核

投标报价: 编制、审核

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: \_\_\_\_\_

三、咨询酬金:

(一) 合同价款约定

以最终确定的施工合同总价的 0.2% 计算咨询费,咨询费合同价为(包含增值税税率 6%



## （五）深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程

### 1、履约评价“优秀”

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于“深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程

履约考核结果”的通报

为鼓励我站聘请的协审单位进一步提高协审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，我站开展了协审机构履约考核工作，经评审，深圳市信任行工程造价咨询有限公司协审项目：深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程，考核评定等级为：优秀。

特此通报。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2022年2月21日





## 2、合同

### 深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程 协审委托合同

委托方（审核单位）：深圳市福田区建设工程价格管理站

受托方（协审单位）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市福田区建设工程价格管理站（委托方）委托深圳市信任行工程造价咨询有限公司（受托方）承担深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程竣工结算审核工作，依照市政府 240 号令有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程

二、服务类别：竣工结算审核

依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告。

三、双方权利和义务：

- 1、委托方委托受托方协助完成竣工结算审核工作。
- 2、委托方须按受托方要求的内容和时间提交一切有关资料，并协助审核人员去现场进行调查工作。
- 3、受托方应在委托方提供完送审资料后 30 天内提交一式二份审核结果。
- 4、委托方和受托方均需遵守国家、地方、行业的有关规定。

四、工作要求

1、委托方：

- (1) 委托方负责与建设单位沟通审核阶段中的各项问题；
- (2) 委托方负责组织技术交底以及现场踏勘；
- (3) 委托方负责对受托方的审核成果文件进行复审并提出整改意见；
- (4) 委托方在受托方审核期间，每周 1 至 2 次与受托方会议沟通，现场了解并解决审核中遇到的相关问题。

2、受托方：

- (1) 受托方应安排符合资质及专业要求的造价人员负责委托项目计量、计价的审核工作，审核项目专业负责人必须与造价成果文件签章人一致，且有过竣工结算项目的审核经验；
- (2) 受托方如发现送审资料缺失、不符合要求或不完整，应当及时告知委托



规【2018】5号)

3、区价格管理站《工程造价协审预选服务商库服务采购招标文件》(2019.5)

4、《建设工程造价咨询规范》(GBT 51095-2015)

#### 八、项目协审人员

本项目协审人员：土建造价师：陈翠芬，项目负责人：胡华清

安装造价师：黄广洲，项目负责人：胡华清

#### 九、争议解决

本合同在履行过程中如果发生争议，委托方与受托方应及时协商解决，如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方同意提交深圳市仲裁委员会仲裁。

#### 十、其他

本合同壹式陆份，双方各执叁份，自签字盖章之日起生效，均具同等法律效力。

附表：《送审造价汇总表》

序号	项目名称	一审审定造价 (元)	结算方式	备注
一	施工图结算金额	237870382.35		
二	补充协议增加造价	36217634.32		
三	设计变更工程	2515989.07		
四	现场签证单工程	908777.81		
五	合同约定结算调整(调差)	12479915.88		
六	其他	8855221.22		
	合计(一~六)	298847920.65		

(本页为签章页)



方补齐。受托方未告知委托方补齐的，不免除准确审核的义务，因此造成审核误差的，受托方应承担违约责任。

- (3) 受托方如发现施工图或竣工图纸不完整或不规范，应当及时告知委托方，由委托方告知建设单位澄清。
- (4) 受托方需要充分了解市场的现状、价格，对送审的材料按实际情况进行合理的审核；对本项目签证变更中无信息价部分的主要材料设备根据招标文件、合同、设计的要求进行多渠道询价，保证竣工结算审核的准确性，并提供给委托方不少于三家的有效、合理的询价审核依据；
- (5) 受托方的审核成果文件的质量要求详见合同第六条款；
- (6) 受托方违背职业道德或与施工单位、代建单位或建设单位等相关单位串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，受托方应退还已收取的全部报酬并依法承担全部责任。

#### 五、报酬及支付方式

1、本工程送审造价为：贰亿玖仟捌佰捌拾肆万柒仟玖佰贰拾元陆角伍分（¥298847920.65元），附《送审造价汇总表》。本项目审核费用根据深价协（2019）013号文附表《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》第7项工程结算审核收费标准进行计算并下浮20%作为计算基数，本项目审核收费为计算基数的60%（不得超过19.8万元（含），最低收费为1000元）。具体计费为：工程结算审核费用=基本收费×80%×60%。具体金额根据审核成果文件质量以及履约情况进行确定，计算方法如下：

##### （1）基本收费：

$500 \times 0.36\% + 500 \times 0.3\% + 4000 \times 0.25\% + 5000 \times 0.19\% + 19884.79 \times 0.15\% = 52.63$  万元

##### （2）工程结算审核费用： $52.63 \times 80\% \times 60\% = 25.26$ 万元

单个项目委托审核审核费用不得超过19.8万元，本项目工程结算审核费用为19.8万元人民币。

2、审核征求意见稿发出，经建设单位回复无异议并加盖公章后，由委托方出具正式的审核成果文件。在建设单位审核费用支付给委托方后，通知受托方按委托方的付款流程提交资料申请付款。因建设单位审核费用付款延迟导致不能按时支付协审费用，委托方不承担任何责任。



委托方（审核单位）：深圳市福田区建设工程价格管理站（公章）

地址：广东省深圳市福田区福华路城市杰座名苑裙楼 201

法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：0755-83621242

传真：0755-83621373

邮政编码：518031

开户行：建设银行深圳上步支行

账号：44201545100052502378

账户号：深圳市福田区建设工程价格管理站

2021 年 12 月 30 日

受托方（协审单位）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依岚花园 1 栋 B602

法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：0755-82400216

邮政编码：

开户行：建设银行深圳八卦岭支行

账号：44201002100052513914

年 月 日



## 五、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司



法定代表人（签字）：[Handwritten Signature]

日期：2024年10月22日