

标段编号：44030420230003003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中筑天佑科技有限公司

日期：2024年11月01日

# 一、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	建筑高度 (m)	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	佛山市企业联合发展有限公司等 26 家佛山企业家大厦建设主体	佛山企业家大厦外墙泛光照明工程	243.65	佛山市	388.97	2019 年 5 月	2023 年 6 月 6 日
2	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包	其中：绿地中心 220 米	佛山市	23488.02	2021 年 1 月 29 日	2022 年 7 月 7 日
3	重庆山水城文化旅游发展有限公司	重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段	其中：重庆银行总行大楼 198.6 米	重庆市	5476.2	2020 年 8 月 7 日	2024 年 2 月 29 日
4	贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目设计施工总承包	2#建筑 63.7 米 3#建筑 63.6 米 4#建筑 82.7 米 5#建筑 47.7 米	贵阳市	7852.1	2020 年 4 月 21 日	2021 年 5 月 18 日

# (一) 佛山企业家大厦外墙泛光照明工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

广东中筑天佑美学灯光有限公司：

华联世纪工程咨询股份有限公司受佛山市企业联合发展有限公司的委托，就佛山企业家大厦外墙泛光照明工程（招标编号：FSQYJ-2019-001）采用公开招标的方式进行招标，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标单位确认，贵公司为本项目的中标单位，中标项目内容为：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程，中标金额为人民币叁佰捌拾捌万玖仟柒佰叁拾捌元陆角捌分（小写：¥3,889,738.68元）。

请贵公司接此通知书后，依照《中华人民共和国合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标单位签订书面合同。

特此通知。

招标代理机构联系人：何工 联系电话：020-37063351

招标单位联系人：陈工 联系电话：0757-29838271

佛山市企业联合发展有限公司 华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇一九年 四 月 二十五 日

## 核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



二〇二〇年六月二十八日

合同部分

正本

佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工合同

合同编号：QLGC-DX-067

佛山企业家大厦外墙泛光照明  
工程施工合同

工程名称：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程

工程地点：佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西

发包单位：佛山市企业联合发展有限公司等26家佛山企业家大厦建设主体

承包单位：广东中筑天佑美学灯光有限公司

签订日期：2019年5月

## 目录

佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工合同 .....	3
一、工程概况 .....	3
二、承包范围和承包方式 .....	3
三、工期 .....	5
四、工程质量技术要求 .....	6
五、合同价款及结算方式 .....	7
六、履约担保 .....	9
七、付款方式与工程结算 .....	10
八、双方的权利与义务 .....	12
九、设计变更签证 .....	15
十、现场施工管理 .....	15
十一、验收 .....	16
十二、工程保修 .....	17
十三、违约责任 .....	18
十四、不可抗力 .....	20
十五、争议解决方式 .....	21
十六、其他 .....	21
十七、补充约定 .....	21
十八、合同附件 .....	21
十九、乙方知悉 .....	22

## 佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：佛山市企业联合发展有限公司等 26 家佛山企业家大厦建设主体

承包单位（以下简称乙方）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将佛山企业家大厦外墙泛光照明工程发包给乙方承包施工，经双方协商一致特签订本合同，以资共同信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程（以下简称本工程）。
2. 工程地点：佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西
3. 工程规模：项目总用地面积 15305.2 平方米，净用地面积 11609.33 平方米。项目由 1 栋超高层办公楼（53 层）、裙房（5 层）和地下室（4 层）组成。主要功能由商务办公、商业、停车库及其配套设施组成，地上塔楼 53 层，高度约 243.65 米，地下室为 4 层，裙房为 5 层。地上建筑面积 121127.43 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积：36477.09 m<sup>2</sup>，总建筑面积：157604.52 m<sup>2</sup>，容积率为 10.2。本工程塔楼和裙楼的外墙按图纸要求均是泛光照明施工范围，泛光照明工程灯具种类包括点灯、洗墙灯及航空障碍灯；外墙照明控制系统采用分布式总线智能控制系统，照明控制采用 PC 电脑终端总线式智能控制模块，可实现远程及就地控制，可根据时间进行智能控制，并预留远程控制接口，可实现外墙照明的三级控制；本工程采用计算机实时映射技术，对建筑外墙做区域为点的灯光变化控制，可实现灯光的渐变、变色等情景变化。

### 二、承包范围和承包方式

1. 承包范围：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工图纸（由江苏承煦电气集团有限公司设计的泛光照明施工图纸；以下简称《施工图》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。内容包括但不限于：

- (1) 基本内容

1) 本工程包括外墙泛光照明专业所有安装、调试、检测、验收等有关工作。

2) 乙方应提前考虑可能涉及到影响的其他工序，或者受其他工序的影响，应提前做好协调工作。如需报有关部门（包括不限于政府相关职能部门）审批的工作（包括从开工报告到竣工验收），乙方应提前考虑，做到按合同约定和建设单位要求保质保量按时完成承包范围内工程。甲方需积极配合乙方，自觉提供应由乙方提供的相关资料，以便乙方向相关部门申请审批。

3) 本工程由乙方包材料及设备的采购、运输、保管、安装、调试、检测、验收、保修以及相关的报建、验收及备案等技术文件交付及合同规定的其他工作等。

4) 乙方应按经甲方认可的《施工图》的要求，完成施工范围内所有工程和服务，还应负责《施工图》中可能遗漏或增加的但属本工程范围内所需材料、设备的采购、安装、调试和检验，并完成所有工程和服务。图纸中有遗漏的部分，需经甲方确认，由乙方完成施工。

#### (2) 具体内容

包括但不限于：以本项目建筑泛光照明专业设计图纸为依据，从相应的强电配电箱开关下端开始，至泛光照明控制电箱及末端灯源，包括泛光照明系统所有电线电缆敷设、套管、支架、灯具、控制箱、开关、变压器、控制系统等安装、调试、洞口防火封堵，灯具与幕墙工程的防水封闭，管线与幕墙工程的穿线，并包含航空障碍灯控制及光强设置的深化及安装，安全文明施工措施。竣工时效果须符合本招标提供的电子文件中的泛光照明动画演示效果，具体数据以施工图纸及工程量清单为准。

施工内容包括但不限于：

- 1) 塔楼航空障碍灯的控制、光强设置负责深化及安装；
- 2) 本专业必须配合幕墙工程施工进度、交叉作业并保持同步，不得影响幕墙专业施工进度；
- 3) 配合幕墙施工进度的开孔、灯具固定件的安装、管线的敷设、灯具的安装、防雷接地、防水施工；
- 4) 施工单位自己负责本专业施工所需要的机具或其它设备（包括吊笼等）；
- 5) 泛光照明施工效果要满足《佛山企业家大厦夜景照明设计动画演示方案》效果，灯具选型应符合《佛山企业家大厦夜景照明概念设计方案》及图纸要求；
- 6) 泛光照明的调试、验收等工作；
- 7) 乙方配合相关部门完成航空障碍灯的验收工作；
- 8) 配合节能工程验收的相关工作。

9) 泛光照明工程范围内甲方交待的其它工作。

## 2. 承包方式:

(1) 乙方应严格按照本合同约定的承包范围进行施工, 图纸原则上不予变更; 施工中甲方确实需要对施工图纸进行变更, 应以书面形式向乙方发出变更通知。乙方应按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。

(2) 据甲方提供的《施工图》及经甲方审核批准的设计变更、本合同约定的承包范围及要求作为施工及结算依据。

(3) 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地地理位置、道路、施工场地、装卸限制、其他与完成合同工作有关的其他资料及任何其他足以影响工程造价的情况, 任何因忽视或误解工地及资料情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

## 三、工期

1. 本工程总工期为 420 个日历天。

本工程合同工期(配合幕墙工程的合同工期) 420 个日历天, 完成乙方自身所承包的内容。

计划开工日期为: 2019 年 7 月 28 日, 具体开工日期以甲方(监理)签发的开工通知书确定的日期为准;

计划竣工日期为: 2020 年 9 月 20 日, 乙方应保证在此期限内通过甲方的验收, 甲方验收合格之日为竣工之日; 若需整改后才能达到竣工要求的, 工程竣工日期为整改后重新验收合格之日, 由此产生的所有费用除由乙方承担外, 超越合同之工期还按相关违约条款执行。

2. 乙方必须根据总包工程进度要求, 密切配合幕墙工程施工、土建工程, 做好土建、幕墙与外墙泛光照明交叉施工工作。签订合同后乙方应主动与总包单位、幕墙专业施工单位(如已确定)沟通及配合, 提前做好施工计划、材料准备及人员安排。

3. 乙方必须根据本工程整体的进度, 合理安排工程施工, 并应配合总包、其它分包的工程进度进行施工, 不得影响工程整体进度。

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任;
- (2) 甲方对施工图纸进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因，且导致了关键线路的延误，从而导致了工程工期的延误，乙方应在发生时的3天内及时办理书面确认手续，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

1. 工程质量标准：按国家有关规定一次性验收合格，竣工时效果须符合本招标提供的电子文件中的泛光照明动画演示效果。

2. 乙方必须按《施工图》及说明、施工方案、设计变更、技术交底、现行施工与验收规范进行施工，同时也作为监理、项目管理公司、甲方的检查、抽检或验收的依据和标准。

3. 乙方对合同工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：

(1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；

(2) 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准，负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；

(3) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收、竣工验收。

4. 本工程采用的主要材料设备详见附件2。

5. 乙方所使用的材料必须按照附件2约定的设备厂家/品牌进行采购，若乙方没按附件2约定的材料中所对应的参考生产厂家或品牌进行采购，采用了其他生产厂家或品牌的材料时，则属乙方违约，该部分内容的材料价将按信息价的50%进行结算（通过相关职能部门验收的前提下）。重要的材料、设备采购前，如果甲方有要求，乙方应组织甲方、项目管理公司、监理进行厂家考察。

6. 本工程应执行现行有效的国家规范包括但不限于：

- (1) 《低压配电设计规范》GB50054-2011；
- (2) 《建筑照明设计标准》GB50034-2013；
- (3) 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；
- (4) 《供配电系统设计规范》GB50052-2009；
- (5) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；
- (6) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；
- (7) 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2016。

- (8) 《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T163-2008);
- (9) 《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95)2005

## 五、合同文件解释顺序

组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充合同（协议）及修正文件。
- (2) 合同书（协议书）及附件。
- (3) 图纸（含经甲方确认的深化设计图纸）。
- (4) 中标通知书。
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件、澄清文件等）。
- (6) 投标文件（含附件、评标期间的澄清文件和补充资料）。
- (7) 标准、规范及有关技术文件等。
- (8) 甲方针对本项目建设管理的各项制度和规定。
- (9) 施工总承包管理配合服务要求。
- (10) 组成合同的其它文件。

若招标文件标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件的标准、要求执行。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决，协商不成功按本合同第十七条执行。

## 六、合同价款及结算方式

1. 本工程为总价包干合同，合同价款：人民币 **¥3,889,738.68** 元（大写：叁佰捌拾捌万玖仟柒佰叁拾捌元陆角捌分）。

2. 结算方式依据以下计价计量原则结算：

(1) 本工程为总价包干合同。

(2) 总价包干包含的风险范围（包括但不限于以下内容）：

1) 投标报价时人工、材料（辅材）、机械台班单价与工程实施时的差异。

2) 施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等。

3) 施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

4) 本工程引用的标准或规范在施工过程中更新所引起的工程造价的增加。

5) 乙方须自行负责本合同工程的管理人员、施工班组及工人的临时设施的搭建，甲方仅提供协助；如遇特殊原因致使临时设施需要进行拆迁或搬迁，甲方不对此进行补偿。

6) 乙方已认真考虑该工程所在地的环境因素，认真熟悉现场实际情况，分析现场施工环境和与外墙幕墙同时施工带来的各种影响，权衡风险，该部分费用包含在合同总价中。

7) 合同总价中已包括安全文明施工措施费，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由乙方负责。乙方应按照要求办理其施工机械设备和雇佣职工安全事故保险，费用由乙方负担，甲方不再另行增补，由此造成的工期延误由乙方承担。

8) 施工中的材料及设备堆放、搬运（含多次搬运）、设备运输就位、上下运输、建筑垃圾及生活垃圾的清理及其外运、施工安装后的洞口、沟槽修复费用、其他专业分包单位孔洞、沟槽修补后的完成面施工费用、各专业系统调试（含多次调试）等所需的费用已包含在合同总价中，甲方不再另行增补。

9) 合同总价中已包括施工期间排水降水、管沟排水、临时电力的架设与维护、道路维持交通费、场内外临时施工运输便道建设与养护、临时供水、临时水电费（含报装费）、施工办公区临时设施搭建及退场安拆、乙方自身临时设施的搭建或租赁等措施项目费用、施工现场的临时硬化措施，临时用电变配电箱的安装调试、临时用电的维护等相关临时设施产生的费用，甲方不再另行增补。

10) 塔吊、人货梯、吊笼等所有施工垂直运输设备所发生的费用已包含在合同总价中。

3. 本工程为总价包干合同，工程结算时，按以下内容执行：

(1)《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中工程量单价及工程量清单不再调整。投标人应充分审阅图纸及熟悉现场实际情况。

(2)合同清单与招标时的设计图纸相配套,如施工过程中发生设计变更(必须有甲方指令),设计变更部分按合同条款九条内容执行;

(3)结算时,乙方需将设计变更现场签证独立组卷,并按合同有关条款提交资料;

(4)工程结算须以有效的文件为依据,经甲方、乙方、本项目聘请的造价咨询公司、项目管理单位、监理单位五方确认为准。

(5)清单报价里没有签证单中材料价格的,以甲方书面确认为准。

4、投标人应充分审阅施工图纸及了解施工现场,因市场价格波动所引起的价格变化将不再进行调整。

#### 5、其他说明

(1)所有使用材料需在使用前提前申报送样,由甲方审核确认后方可使用。

(2)乙方必须遵守甲方制定的《佛山企业家大厦项目管理工作流程指引》。

本工程已纳入工程总承包单位配合管理范围内,乙方必须按本工程实际造价的1%支付总承包服务费。总承包服务费已包含在此总价内,结算时不另行计费。乙方在每次进度款中按支付金额的1%直接支付给总承包单位,总承包单位提供等额发票给乙方。

## 七、履约担保

1.履约担保提供的时间及金额:乙方自合同签订生效之日起10天内,向甲方按合同暂定总价的10%提供履约担保,即履约担保金额为人民币(大写):**叁拾捌万捌仟玖佰柒拾叁元捌角柒分**(小写:¥388,973.87元);履约担保期限至工程竣工验收合格止,当乙方未按照本合同的约定履行义务时,履约担保金额作为履约保证金承担合同违约责任。

2.履约担保退还时间:履约担保的有效期,是从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。甲方应在担保有效期满后的14天内将此担保退还给乙方。

3、如乙方提交的履约保函有明确期限,则甲方有权视本工程进度情况要求乙方必须在银行保函期限届满前2个月重新向甲方提交符合要求的履约保函。否则,甲方有权在应支付给乙方的工程款中直接扣除相当于保函金额的款项。

## 八、付款方式与工程结算

(一) 付款方式按照以下工程节点进度付款:

1、本工程洗墙灯、点灯、航空障碍灯的电气线路及配管安装完成 50%，施工过程资料齐全，经监理公司、项目管理公司、甲方审批通过后，20 天内支付包干总价的 20%；

2、本工程洗墙灯、点灯、航空障碍灯的电气线路及配管安装完成 100%，且所使用的灯具、控制设备到货 50%，施工过程资料、材料和设备证明文件齐全，经监理公司、项目管理公司、甲方审批通过，20 天内支付至包干总价的 40%；

3、本工程使用的灯具、控制设备全部到货且所提供的材料、设备证明文件齐全，经监理公司、项目管理公司、甲方审批通过，20 天内支付至包干总价的 55%；

4、本工程全部灯具及控制设备全部安装完成进入调试阶段，经监理公司、项目管理公司、甲方审批通过，20 天内支付至包干总价的 75%；

5、本工程安装调试完毕、符合招标文件电子文件中的泛光照明动画演示效果并通过监理单位、项目管理公司、甲方验收合格后，进入结算阶段，竣工资料经审查合格并提交总包单位后，20 天内支付至结算总价的 95%；

6、结算价的 5%作为质量保证金，在竣工验收合格、办理完移交手续后（双方确定日期），分阶段付清[保修期内 1 年满后，则甲方在 45 个日历天内将工程结算价的 2%的质量保证金付还给乙方（无息）；保修期满 2 年后，则甲方在 45 个日历天内将工程结算价的 3%的质量保证金付还给乙方（无息）。

7、每次付款前乙方需提前按审批金额提供正式等额有效发票，否则，甲方不承担因此造成的逾期付款违约责任。

(二) 申报进度款:

1、乙方完成本合同条款第七条（一）付款方式的节点要求后应按实际完成的进度（以监理单位、项目管理单位及甲方书面确认为准）附上形象进度内容、进度付款申请单，报监理人、造价咨询单位、项目管理单位及甲方等进行审核。

2、监理单位应在收到乙方提交的进度款申请报告后 7 天内完成对乙方提交的进度款报表的审核并报送甲方（包括甲方委托的造价咨询单位、项目管理单位）复核，甲方（包括甲方委托的造价咨询单位、项目管理单位）在收到监理单位审核报告的 7 天内完成最终审核结果，以确定该节点实际完成的进度。

3、甲方在收到乙方提交的进度款报表后的 15 天内完成审核。设计变更现场签证单，办

理完手续后纳入合同结算。

4、本工程为总价包干合同，工程量、材料等费用不再进行调整。

5、每期进度款支付时，需扣除本合同条款中有关内容约定由乙方原因所引起的违约金。

6、若本工程的质量达不到验收规范要求或竣工资料不齐全，甲方有权拒绝结算或暂缓支付工程款。

7、每次付款前乙方需提前按审批金额提供正式等额有效发票，否则，甲方不承担因此造成的逾期付款违约责任。

### （三）工程结算：

#### 1. 原则要求

乙方不得高估冒算，若乙方预（结）算的送审价高出甲方审定价 10%，乙方应按本合同相关约定承担违约责任。

#### 2. 工程指令和设计变更结算

（1）乙方应在工程指令、设计变更内容施工完成后的【7】天内（从管理公司确认完工情况的日期计算）送审签证及相应结算书，超过【7】天仍不办理签证及结算，视为乙方放弃该部分的签证费用。（对设计变更与工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施前【2】个工作日内请管理单位现场查验（拍照）并填报书面确认资料，否则甲方有权拒绝确认，相关费用由乙方自行承担）。

（2）无特殊情况下，甲方应于收到乙方合格送审签证结算资料【14】个工作日内完成签证结算审核，在审核过程中，乙方应在时间和人员安排等各方面积极配合审核工作。但甲方认为乙方提交送审签证结算资料与事实或与合同约定不符，存在异议时，可不受上述时间限制。

#### 3. 竣工结算

（1）乙方在取得验收合格终审意见书（以验收合格最后签署的日期为准）后 28 天内递交竣工结算文件，如乙方未在规定的时间内递交竣工结算文件，经甲方催促后仍未递交或没有明确答复的，甲方委托的造价咨询单位可根据自己掌握的资料编制竣工结算文件，在报经甲方批准后，作为办理竣工结算和支付结算款的依据，乙方应予以认可。

（2）乙方向甲方提供结算资料，乙方需按以下要求报送完整结算资料，结算资料包括但不限于下列内容：

- 1) 工程承包合同、补充协议；
- 2) 工程开工申请报告、工程竣工验收报告；
- 3) 工程竣工图（含电子版和竣工通过相关部门要求并盖有竣工图章的纸质版，电子版需

与纸质版内容一致);

- 4) 工程结算书 (含电子版及相关部门要求的专用软件版本);
- 5) 工程量计算书;
- 6) 图纸会审记录;
- 7) 设计变更单;
- 8) 现场签证单、往来函件;
- 9) 工期延期索赔审核表
- 10) 招标文件、答疑纪要;
- 11) 投标文件 (含经济标软件版)、中标通知书;
- 12) 工程移交确认表 (包括甲方委托的物业或其他移交单位);

注: 深化设计和施工组织设计方案或专项施工方案所采取任何措施及费用, 已经包含在乙方的总价中, 甲方不另行增补。

(3) 乙方必须如实编制工程预、结算内容, 结算资料报送甲方后原则上不作调整, 但经甲方确认不属实需更改的除外。如果乙方报送的工程预、结算内容审减率超过 10% (不包括 10%), 按乙方违约处理, 超出结算审减率 10% 以上部分的审计费由乙方支付。

## 九、双方的权利与义务

### 1. 甲方的权利与义务

(1) 指派彭永健为现场负责人, 负责对工程质量、进度进行监督检查; 指派陈友钊为现场代表, 与乙方、监理、项目管理公司联系以及对设备、材料的现场审验工作。

(2) 甲方向乙方提供承包范围内的施工图纸 2 份, 由于提供的图纸份数有限, 乙方可根据自身需要, 向甲方提出所需内容及份数, 由甲方配合根据实际情况要求设计单位进行加晒, 费用 (含晒图费及快递费等) 由乙方承担; 验收所需要的竣工图纸, 由乙方自行考虑解决, 甲方配合要求设计单位进行加晒, 费用由乙方承担。

(3) 协调总包提供施工用水用电接口, 施工所产生的水电费用由乙方另行支付给总包单位 (接驳所需材料费用由乙方负责)。相关总承包单位与分包单位协调配合按“佛山企业家大厦施工总承包单位与分包单位管理规定”执行。

(4) 协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系, 以便使乙方施工能够顺利进行。

(5) 乙方进场时, 甲方配合协调总包单位对乙方进行安全和质量技术交底工作, 完善有关安全、质量交底工作。

(6) 按时验收, 按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。

(7) 甲方及甲方委托的项目管理公司、监理有权随时对乙方的施工质量进行抽检, 如不

合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。

(8) 甲方及甲方委托的项目管理公司、监理有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按合同中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。

(9) 甲方有权监督乙方办理施工工人意外保险和工伤保险等保险，费用由乙方自行承担。

(10) 甲方有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

## 2. 乙方的权利与义务

(1) 指派刘万军为现场代表，负责工程施工中的全面工作，并负责与甲方、项目管理公司、监理和友邻施工单位的协调联络工作，遵守甲方及项目管理公司、监理的现场管理规定，按时参加工地的工程例会。乙方中途更换驻工地代表，应提前7天提出书面申请并征得甲方、项目管理公司和监理同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约责任。

(2) 负责所需设备、材料的采购，设备、材料的采购须符合合同附件2要求，须按规定的产品规格型号通过正规渠道采购，不得通过非法渠道进货，以次充好，以假乱真，否则，乙方须无条件更换并按本合同约定承担违约责任。

(3) 乙方必须保证所用的施工材料是正规厂家生产的合格产品并提供相关检测报告，并应符合设计的技术要求和合同的要求。

(4) 乙方负责本专业施工所需要的机具或其它设备（包括吊笼等）；(5) 因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化，须调整机械、设备的规格、数量的，乙方须在变更或变化确定后3天内，提出完整的更新施工方案和资源投入计划，报监理人和甲方（含项目管理单位）批准后实施。

(6) 对施工图、技术资料认真地复核和检查，有预见性地发现和指正设计缺陷和错误，应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施。

(7) 工人的意外事故或伤害，对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，由乙方自行负责；对于这类伤亡或损失，甲方不负责任，不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其他费用。

(8) 乙方应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的不可避免的干扰，并保证主动努力减少这些干扰对外界的影响，积极主动与外界进行协调。除必须甲方出面的情况外，乙方应负责协调施工期间外界的各种干扰。甲方将在乙方的配合下，充分运用自身对各方面的影



## 十、设计变更签证

1. 本工程的变更签证仅限于因甲方原因产生的设计变更增减工程。
2. 因乙方自身原因所导致的工程变更，乙方无权要求工程变更签证。除因甲方有权进行的设计变更和工程调整外，乙方无权提出变更签证要求追加合同价款。
3. 施工图纸范围内的如调整施工顺序、施工时间等改变均不属于变更，按合同价结算，即工程量和单价均不因前述改变而调整。
4. 甲方所要求的现场变更、修改、增加或减少等指令函（包括工作联系函、设计变更函等），乙方必须无条件执行，如乙方未能按甲方指令函内容执行，或无法提供原因而延期施工，经甲方催促仍不执行的情况下，则甲方有权单方面另行委托其他单位进行施工，所发生的费用按所委托的其他单位报价的 120%（加上甲方管理配合费），在当期乙方的进度款中给予扣除。

## 十一、现场施工管理

1. 无论任何一方提出设计变更（如：改变设备、材料、规格、型号、产地、功能等；或需要更改施工路线，设备安装位置，改变系统功能等），均需先由提出设计变更要求的一方提出变更方案，交监理、项目管理公司审核后报甲方及相关部门审批确认后方可实施。设计变更一律使用书面通知形式，任何口头通知都属无效。
2. 乙方在进场施工前应编制书面进场报告给甲方，进场报告中应包括：施工组织与设计、组织安排、施工方案、项目负责人、公司负责人、详细的工程进度计划、材料设备计划、人员计划及相关的联络、投诉电话等。
3. 乙方必须服从甲方现场工程师（项目管理公司、监理）的监督、管理，接受合理的、先进的施工方法建议。
4. 因甲方原因，工程需要中途停工，特殊情况按本合同条款处理，甲乙双方应经友好协商处理相关的事宜，订立相关的协议。
5. 乙方在施工过程中，应做好各种工程施工记录，填写各种工程验收所必须的工程资料。
6. 乙方施工过程中，应遵守甲方、项目管理公司、监理制定的《项目施工管理制度》，乙方违反现场施工管理制度的，应接受相关单位的罚款等处罚。
7. 乙方应无条件执行甲方、项目管理公司、监理的工程指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审内容、施工及验收规范进行施工，按合同约定按时保质地完成全部施工内容。

合同约定由乙方完成的施工内容和配合工作（包括合同约定、会议纪要、设计变更工程指令、安全文明施工、成品保护等），乙方应全面完成，若由于乙方原因未能按质按地完成或乙方明确表示不予完成的，甲方有权另行委托第三方完成，由此所发生的一切费用由乙方承担，乙方还应向甲方另行支付前述费用 20% 的违约金，且乙方的工期不予延长。

8. 由甲方负责施工现场整体调度和协调、管理工作，乙方必须积极配合并服从甲方的管理和遵守甲方关于施工现场的管理规定和规章制度。

## 十二、验收

### 1. 材料设备验收

(1) 乙方采购的材料及设备，质量应达到国家技术标准或行业技术标准（无国家标准时）规定，并配备有齐全的出厂合格证、质量检测报告、产品说明书等，进口设备应配备进口手续证明文件。

(2) 本工程所需主要设备、材料均应由乙方提供样板及出厂质量合格证给甲方及项目管理公司、监理确认，乙方应预留出检验时间，乙方须在材料采购前提请甲方定板，以上流程乙方预计时间须不影响工程施工进度。乙方负责按照国家建设部门规定对相关材料进行送检，并负责其费用。甲方及项目管理公司、监理对不强制要求送检的材料、设备如有异议，可以查阅乙方供应材料、设备的产品资料，现场检验或提请佛山市质量鉴定部门检验。如检验合格，检验费用由甲方负责；如检验不合格，由乙方承担检验费用，且乙方须及时负责免费更换所有不合格的材料、设备并承担违约责任。

(3) 凡本合同附件 2 所列设备、材料，由乙方负责采购、运输。设备、材料运抵工地后乙方应先填写设备材料申报表呈交监理并通知项目管理公司及甲方，共同开箱验收，经项目管理公司及监理验收合格后乙方才可进行施工；若未经项目管理公司及监理验收合格而乙方擅自施工的，甲方有权在结算时扣除该部分材料、设备对应价款。

(4) 乙方应做到设备及材料的规格、型号、产地等技术性能指标与本合同附件 2 指定品牌所送样板相一致，否则监理有权拒绝验收。

(5) 初步验收合格后的设备及材料不能及时安装的，应由乙方自行负责保管，并承担保管风险。在未办理移交手续前，乙方应当承担产品的保管风险。

### 2. 工程验收

工程完具备竣工验收条件，乙方按国家及地方工程竣工验收有关规定及本合同要求，对工程质量进行自检，认为达到国家相关规范和验评标准的规定并符合本合同要求后，向甲

方提交工程竣工报告及完整竣工档案资料，包括符合竣工备案及交付使用所需的按规定应由乙方办理的全部文件、资料。

(1) 无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已验收的隐蔽或中间工程重新进行检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽。责任承担分以下二种情况：

① 当乙方按正常流程通知甲方参加验收，而甲方不按时参加验收，也没有协调并通知乙方参加验收的时间或甲方正常参加验收。此种情况下，检验合格，甲方承担由此发生的费用，赔偿乙方损失并相应顺延合同工期。如经检验不符合本合同或规范要求，乙方应停工，同时必须返工、整改，所有检验、再检验、返工、整改等全部相关费用由乙方负责，且合同工期不予顺延。

② 乙方没有按正常流程通知甲方参加验收，私自隐蔽。此种情况下，无论检验是否合格，乙方承担所有检验、再检验、返工、整改等全部费用，且合同工期不予顺延。

(2) 工程经竣工验收合格符合本合同约定标准，乙方应按规定清理达到甲方要求的施工现场，满足工程办理移交条件，并提交竣工报告，同时负责办理使用的手续，以上工作应在甲方书面要求的时间内完成；否则，因乙方原因影响相关部门的验收，甲方有权不予结算工程款。移交全部工程应同时移交全部相关竣工技术档案资料。自乙方实际移交全部工程之日为竣工日。

(3) 乙方在工程竣工验收合格和移交甲方之前，自行承担现场材料、机具、设备、成品、半成品等的保管责任。

(4) 工程竣工时，乙方负责收集、整理本工程承包范围内的全部资料，在甲方规定的时间内向甲方提交一式六份竣工资料(包括电子版竣工图)，并承担档案馆组卷所需费用(如有)。

(5) 自本工程移交给甲方或物业公司后7天内，乙方人员应从施工现场撤离并清理运出乙方剩余材料、设备、垃圾和各种临时设施，保持整个现场清洁、美观，达到竣工使用状态。

### 十三、工程保修

1. 缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。甲方有权要求乙方延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

2. 工程保修期为2年，自竣工验收合格并交付给甲方或物业公司之日起计。在保修期内，

灯具、控制设备、电线电缆等所有材料设备出现销毁或损坏或故障等一切问题的，维修或更换材料及人工等一切责任及费用均由乙方自行负责。如乙方不及时维修的，甲方有权要求乙方按本合同总价款的 10%向甲方支付违约金。甲方还有权委托第三方维修，由此所产生的一切费用由乙方承担，甲方除按本合同约定追究乙方责任外，仍可要求乙方按每天千分之五的标准向甲方支付其应承担维修费的逾期利息。若出现以下情况的：

(1) 洗墙灯：①1-10层任意一侧外墙洗墙灯单一回路连续故障 3 盏及以上或不同回路故障 6 盏及以上的；1-10层四侧洗墙灯累计故障 10 盏及以上的；②11-29层任意一侧外墙洗墙灯单一回路连续故障 6 盏及以上或不同回路故障 8 盏及以上的；11-29层四侧洗墙灯累计故障 12 盏及以上的；③30层-屋顶任意一侧外墙洗墙灯单一回路连续故障 8 盏及以上或不同回路故障 10 盏及以上的；30层-屋顶四侧洗墙灯累计故障 14 盏及以上的。

(2) 点灯：①1-10层任意一侧外墙点灯故障 5 盏及以上或四侧点灯累计故障 10 盏及以上的；②11-29层任意一侧外墙点灯故障 8 盏及以上或四侧点灯累计故障 16 盏及以上的；③30层-屋顶任意一侧外墙点灯故障 10 盏及以上或四侧点灯累计故障 18 盏及以上的。

(3) 航空障碍灯有 1 盏及以上障碍。

乙方应在接到甲方或物业公司通知后 12 小时之内派员到达现场进行维修，确保影响使用时间不超过 24 小时。在保修期内，自上一次全面维修达到原竣工效果后，不管灯具及设备故障没达到以上约定维修更换要求，乙方需 6 个月后全面再检查所有故障并进行维修更换。其它故障情况视影响使用功能的轻重缓急、双方商定修复时间。需更换的材料、设备及其配件由乙方负责购买；若因乙方不能按时到达或不能、不愿排除故障，甲方有权委托其他单位或人员进行维修，由此所发生的费用由乙方负责，同时乙方按维修费用的 20%向甲方支付违约金，维修费和违约金在质量保修金中直接扣除。若质量保修金余额不足的，乙方还须补足。

3. 乙方应以书面形式提供保修服务队伍有效的名称、资质、人员配备、联系地址、电话等详细资料（若乙方提供的保修服务队伍的地址、电话等变更应及时以书面通知甲方）。

4. 保修期限届满后，发生故障时，甲方不能自行排除时，通知乙方，乙方应在接到通知后 3 天内之内派员到达现场进行维修，协助排除故障，超过保修期更换材料、设备的，乙方应按出厂价收取，人工费按市场标准收取。

## 十四、违约责任

1. 本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时应向甲方支付合同总价 20%的

违约金，甲方有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

2. 乙方逾期完工或验收的，每逾期一天，向甲方支付合同总价 1% 的违约金；逾期超过 60 天，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时甲方有权要求乙方支付合同总价 10% 的违约金，无论合同是否解除，甲方均有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

3. 乙方逾期开工的，按本条第 2 款逾期完工的约定承担违约责任。

4. 工程施工过程中出现工程质量问题的，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；质量问题每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 5000 元的违约金，出现三次以上（含三次）的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时甲方有权要求乙方支付合同总价 10% 的违约金，无论合同是否解除，甲方均有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

5. 乙方违章施工或施工质量不符合规范要求，而造成总工程或单项工程的质量事故，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；同时甲方有权单方解除本合同，乙方按以下标准向甲方支付违约金：一般质量安全事故违约金 1 万元/次，重大质量安全事故违约金 5 万元/次，特大质量安全事故违约金 10 万元/次，甲方有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

6. 工程完工，经甲方验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金，同时乙方须按甲方要求无条件整改至合格，费用由乙方承担，工期不予顺延，造成工期延误的，乙方还应按本条第 2 款逾期完工的约定承担违约责任。

7. 本工程经验收不符合本合同约定的工程质量技术等级和甲方要求，乙方经整改后仍无法满足或拒不整改，甲方降级接收本工程的，甲方有权扣除本工程结算总价的 10% 作为违约金，甲方有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

8. 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则乙方应向甲方支付人民币 1 万元/天的违约金。

9. 因乙方原因导致乙方员工或其分包人员、供应商到甲方办公室、施工现场等处围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（甲方、施工现场工作等未受到影响），每发生一次乙方向甲方支付每参加人员人民币 1000 元的违约金；若情节较重（甲方、施工现场工作受到

影响等但乙方及时主动劝阻并将问题及时解决的;或乙方人员向劳动部门等政府机构投诉,未到现场协调的),每发生一次乙方向甲方支付每参加人员人民币 2000~5000 元的违约金;若情节严重(甲方、施工现场工作受到影响等且乙方未及时主动劝阻或问题未及时得到解决的;或乙方人员向劳动部门等政府机构投诉,已到现场协调并立项的),每发生一次乙方向甲方支付人民币 5~10 万元的违约金。给甲方造成损失的,乙方还应负责赔偿。

10. 乙方不得高估冒算,如乙方结算的送审价高出甲方审定价 10%,甲方有权要求乙方按以下方式承担违约金:违约金=[乙方预(结)算送审造价-(甲方预(结)算审定价\*110%)]×50%,在结算款项中以违约金形式扣除。(甲方审定价:为双方达成一致的价格。)

11. 甲方为乙方垫付工人工资或材料设备款的,甲方可在应付的进度款或结算款中直接扣除,乙方还应向甲方支付垫付款项 1 倍的违约金。

12. 乙方未经甲方和项目管理公司、监理书面同意擅自更换现场代表,应向甲方支付人民币 5000 元/次的违约金。

13. 乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的,乙方须无条件修复并向甲方支付人民币 2000 元/次的违约金。

14. 甲方须按本合同约定的付款方式按期支付工程款,如因甲方原因造成逾期付款的,甲方按同期中国人民银行贷款利率向乙方支付违约金。

15. 工程移交甲方(含物业公司)或合同解除后,乙方的人员、材料及设施设备应在 7 个自然天内撤离现场。超过 3 个自然天乙方仍未撤离现场的,按人民币 1000 元/天向甲方支付场地使用费,甲方有权将乙方遗留在施工现场的设施设备折价处理,并优先受偿。

16. 按本合同约定,乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除。

17. 本合同相关违约责任,如有矛盾的地方,则执行处罚相对较重的条款。

## 十五、不可抗力

1 在本合同期限内,任何一方因不可抗力情形的发生(如战争、地震等),导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时,双方均应积极采取补救措施以减少损失,需免责方须立即用电话或邮件通知对方,并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方,在其证明得到证实后,可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的,不得免除或减轻其应承担的违约责任。

## 十六、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均可向本工程所在地佛山市顺德区人民法院起诉。

## 十七、其他

1. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7个自然日前书面通知对方。

2. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同末页载明的通讯地址；EMS 寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

3. 本合同正本4份，其中甲方2份，乙方2份；合同副本的份数8份，其中甲方6份，乙方2份（合同定稿后由甲方负责装订（胶装）），均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

4. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 十八、补充约定

1. 无

## 十九、合同附件

1. 佛山企业家大厦施工总承包单位与分包单位管理规定
2. 本工程拟采用的主要材料设备厂家/品牌
3. 佛山企业家大厦建设单位权益分配比例
4. 乙方投标时的工程量报价清单
5. 工程技术要求及质量标准（如有）
6. 施工方案、质量保修书（乙方签订合同后30天内提交并经监理、项目管理公司审定）

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

## 二十、乙方知悉

佛山市企业联合发展有限公司不是佛山企业家大厦的唯一权益人，佛山市企业联合发展有限公司受其他 25 位权益共有人的委托，全面代理负责项目建设管理，受托签订合同、进行项目管理、受托支付工程款项等。在委托时间及权限范围内，甲方的合法代理行为及于全体权益人，其法律责任由全体权益人共同承担，乙方在开具税务发票时，应按项目权益比例分别开具发票，具体的权益比例请见附件 3：《佛山企业家大厦建设单位权益分配比例》。

工程款的支付统一委托佛山市企业联合发展有限公司代为支付。

甲方单位代表：佛山市企业联合发展有限公司

乙方：广东中筑天佑美学灯光有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

地 址：广东省佛山市顺德区乐从镇

地 址：佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西

岭南大道南 2 号中欧中心 E 座 511 室

国际橡塑城二期 2#商铺(凯泰中心) 806B 房

邮政编码： 528315

邮政编码： 528200

电 话： 0757-29838271、29838278

电 话： 0757-81857555

电子邮箱： ds@b2bvip.com

电子邮箱： cynthiashen@gdzzty.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号： 44050166723900000865

合同签订地点： 广东省佛山市顺德区

竣工验收资料

工程竣工验收单

表号: QYJBG2015-17

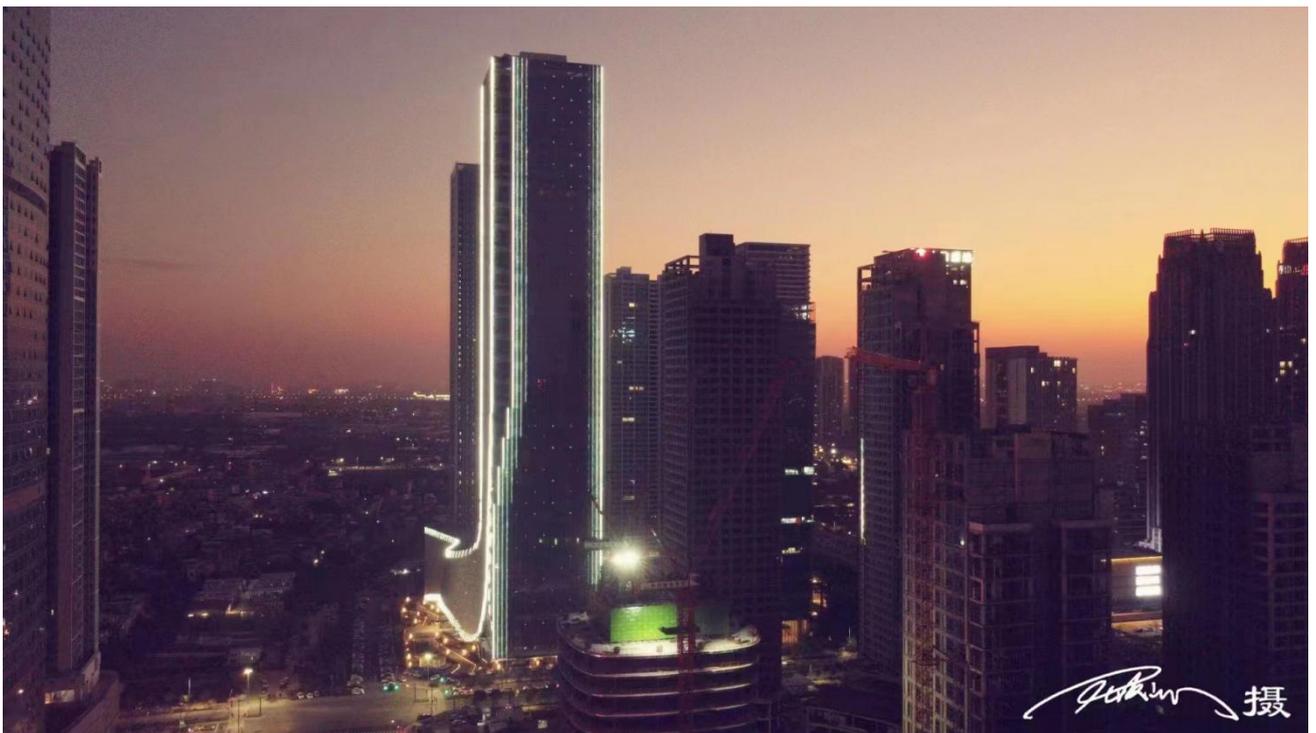
编号:

工程名称	佛山企业家大厦项目
分项工程名称	佛山企业家大厦外墙泛光照明工程
施工单位	中筑天佑科技有限公司
验收结果	<p>我司承接的佛山企业家大厦外墙泛光照明工程已按要 求完成所有施工内容, 现申请竣工验收。</p>
施工单位意见	<p>符合要求</p> <p>签字(公章)  2023年6月6日</p>
监理单位意见	<p>签字(公章)  年 月 日</p>
造价咨询公司意见	<p>签字(公章): 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>签字(公章)  2023年6月13日</p>

现场图片







## (二) 城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包

### 中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2020(CC)XZ0148

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包		
招标（建设）单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心		
招标代理机构	广东钧信建设管理有限公司		
工程规模	本招标工程共分1个标段，各标段招标内容、规模和招标控制价（最高投标限价）：人民币23556.34万元。其中：设计费招标控制价575.47万元，工程建安费招标控制价为22980.87万元。		
中标单位	中筑天佑科技有限公司		
项目负责人	刘万军	证书号	粤144171844361
承包方式	设计承包方式：固定折率包干。施工承包方式：综合单价包干（按经审定的预算×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干）。		
中标内容：	<p>工程设计工作：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的PPT、PDF、CAD电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。</p> <p>工程施工：按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。</p> <p>具体中标内容以招标文件要求为准。</p>		
中标价	234880266.14元（其中设计折率：99.71%，施工折率：99.71%）		
质量目标及承诺	设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。/符合招标文件要求。		
工期目标及承诺	50日历天（含设计工期和施工工期）/50日历天（含设计工期和施工工期）		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章）			

2021年1月25日

城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南  
大道、季华路)工程总承包

工程总承包合同

合同编号:

发包人: 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人(牵头人): 中筑天佑科技有限公司

承包人(联合体成员方): /

签订日期: 2021年1月29日



# 城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包

## 工程总承包合同

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（牵头人）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）： /

签订日期：2021年1月29日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）： /

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2020〕85号

工程内容及规模：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门头下沉广场进行春节灯饰。

工程所在省市详细地址：项目建设地点位于禅城区岭南大道、季华路。

工程承包范围：

设计部分：

根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。具体内容最终以招标人要求的为准。

设计其他服务①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；②负责根据

建设要求组织各项专家评审；③协助招标人概算审核、施工图审查工作。④按照发包人要求进行上墙动画创作等。⑤要根据元旦、春节、情人节、五一、端午、七一、中秋、国庆等节庆要求以及平时片源的更换，制作不少于十二套动画（每套不少于3分钟）、配套控制系统。

#### 施工部分：

(1) 按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费用预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

(2) 施工其他服务：1) 负责合同价备案工作；2) 中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；3) 负责或配合办理工程开工、工程报建及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

#### 工程承包方式：

设计部分：固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

## 二、合同工期

本项目总计划工期为50日历天（含设计工期和施工工期）。本项目重要节点包括岭南大道（绿景路至卫国路）（含市政府、区政府）、季华路（佛山大道到南海大道）须于2021年2月10日前亮灯。具体以项目业主或监理工程师发出的开工令为准。如部分建筑达不到施工条件的，则相应工期可顺延。

## 三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的

有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 确保无发生安全事故 。

#### 四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：234880266.14 元（大写：人民币贰亿叁仟肆佰捌拾捌万零贰佰陆拾陆元壹角肆分）。

其中：

设计费(合同暂定价)：5738011.37 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元叁角柒分），中标折率：99.71%。

工程建安费(合同暂定价)：229142254.77 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰壹拾肆万贰仟贰佰伍拾肆元柒角柒分），中标折率：99.71%。

**注：**工程设计费中标折率为：99.71%，限额设计，固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费；

工程建安费中标折率为：99.71 %，采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人：刘万军/粤 144171844361

设计项目负责人：林祥军/粤高职证字第 1400101051437 号

施工项目负责人：卢剑东/粤 144181905117

#### 六、合同文件构成

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件

(2) 补充协议

- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%（以万元取整）。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

## 九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应

的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

#### 十、签订时间

本合同于2021年1月29日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

佛山市禅城区城市管理综合服务中心

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）：



地 址：佛山市禅城区文华中路7号

邮政编码：528000

电 话：0757-82814806

传 真： /

电子邮箱： /

承包人(联合体牵头人)：

中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号

楼八层806室（住所申报）

邮政编码：528000

电 话：0757-81857555

传 真：0757-81857550

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛

山大沥支行

账 号：44050166723900000865

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包

建设单位(公章): 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

竣工验收日期: 2022年7月7日

发出日期: 2022年7月10日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目 (岭南大道、季华路)工程总承包	工程地点	岭南大道、季华路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	23488.0266
结构类型	/	开工日期	2021年2月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	总施工单位	中筑天佑科技有限公司
全过程咨询单位	广东省汇智项目管理咨询有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中筑天佑科技有限公司	施工单位(设备安装)	中筑天佑科技有限公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市质量计量监督检测中心 广东同辉检验中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021年5月9日	佛施设审[2021]SZ081	齐全有效
工程竣工报告		市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包，包括263栋楼宇、3座桥梁（2座人行天桥、1座高速桥）、下沉广场春节灯饰（含2处灯笼）3处、岭南大道北绿化1处，除19个节点因扣减表暂未安装外均已具备竣工验收条件，为避免影响本工程竣工验收进度，现进行缺项验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>设备安装</p>	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>暂未安装扣减表共计19个节点，具体情况如下：                      1、祖庙片区：英皇时尚城、绿地中心（含月星环球港）、湖北大厦；                      2、石湾片区：财政大厦、岭南大厦、月子中心、磐石大厦、卓远国际、天禧华府、兴业银行、东江国际、岭南大道公交枢纽、第一人民医院、希尔顿酒店、季华电信大楼；                      3、南庄片区：绿岛广场、行政服务中心、兴发大厦；                      4、张槎片区：火炬创新园（除炬智楼）。                      详见附件：《未安装扣减表情况一览表》</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>同意竣工验收                      （公章）                      项目负责人：任志城                      任志城                      2022年7月10日</p>	<p>同意竣工验收                      （公章）                      总监：陈超灵                      陈超灵                      注册号44008134                      有效期2023.01.07                      广东省建筑工程监理有限公司                      2022年7月9日</p>	<p>同意竣工验收                      （公章）                      项目负责人：刘万军                      刘万军                      2022年7月8日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>（公章）                      项目负责人：（执业资格证章）                      年月日</p>	<p>同意竣工验收                      （公章）                      项目负责人：林梓军                      林梓军                      2022年7月8日</p>	<p>（公章）                      项目负责人：（执业资格证章）                      年月日</p>

## 业绩证明（高度）

# 业主单位证明

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）		
施工单位	中筑天佑科技有限公司	设计单位	中筑天佑科技有限公司
业主单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	项目经理	刘万军
		施工负责人	卢剑东
		设计负责人	林祥军
竣工验收日期	2022年7月7日	合同签订日期	2021年1月29日
合同金额	合同总价（暂定）：234880266.14元，其中： 设计费（合同暂定价）：5738011.37元 工程建安费（合同暂定价）：229142254.77元		
工程内容及规模	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门口下沉广场进行春节灯饰。		
项目部分工作内容证明	1、第一人民医院节点照明内容包含投影系统工作内容； 2、绿地中心节点为超高层商务写字楼泛光照明，楼宇高度 220 米，建筑面积约为 43 万平方米。		
<p>本工程总承包项目中，季华路以重要路口为主，结合各节点周边形态各异且形成簇团的建筑群体为载体，运用多种照明方式的表现手法打造出整体联动控制的视觉盛宴，形成空间光影灯光秀。赋予夜空光影赋能的独特魅力！</p> <p>总承包单位中筑天佑科技有限公司独立完成设计与施工，现已竣工验收合格，表现优秀，我单位非常满意！</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>业主单位（盖章）</p> </div>			

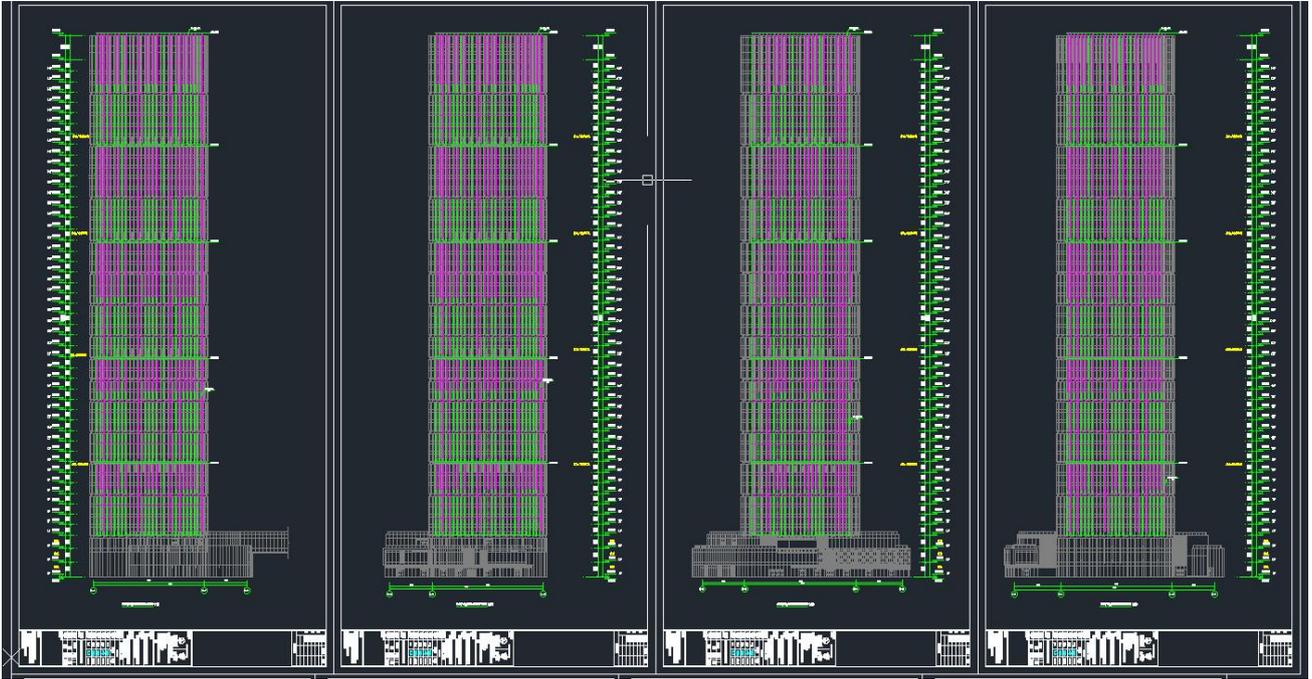
## 业绩证明（高度）

# 业主单位证明

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）		
施工单位	中筑天佑科技有限公司	设计单位	中筑天佑科技有限公司
业主单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	项目经理	刘万军
		施工负责人	卢剑东
		设计负责人	林祥军
竣工验收日期	2022年7月7日	合同签订日期	2021年1月29日
合同金额	合同总价（暂定）：234880266.14元，其中： 设计费（合同暂定价）：5738011.37元 工程建安费（合同暂定价）：229142254.77元		
工程内容及规模	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门口下沉广场进行春节灯饰。		
项目部分工作内容证明	1. 第一人民医院节点照明内容包含投影系统工作内容； 2. 绿地中心节点为超高层商务写字楼泛光照明，楼宇高度 220 米，建筑面积约为 43 万平方米。		
<p>本工程总承包项目中，季华路以重要路口为主，结合各节点周边形态各异且形成簇团的建筑群体为载体，运用多种照明方式的表现手法打造出整体联动控制的视觉盛宴，形成空间光影灯光秀。赋予夜空光影赋能的独特魅力！</p> <p>总承包单位中筑天佑科技有限公司独立完成设计与施工，现已竣工验收合格，表现优秀，我单位非常满意！</p> <p style="text-align: right;">业主单位（盖章）</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

图纸及现场照片

绿地中心



绿地中心 裙楼首层至顶层剖面图 1:150

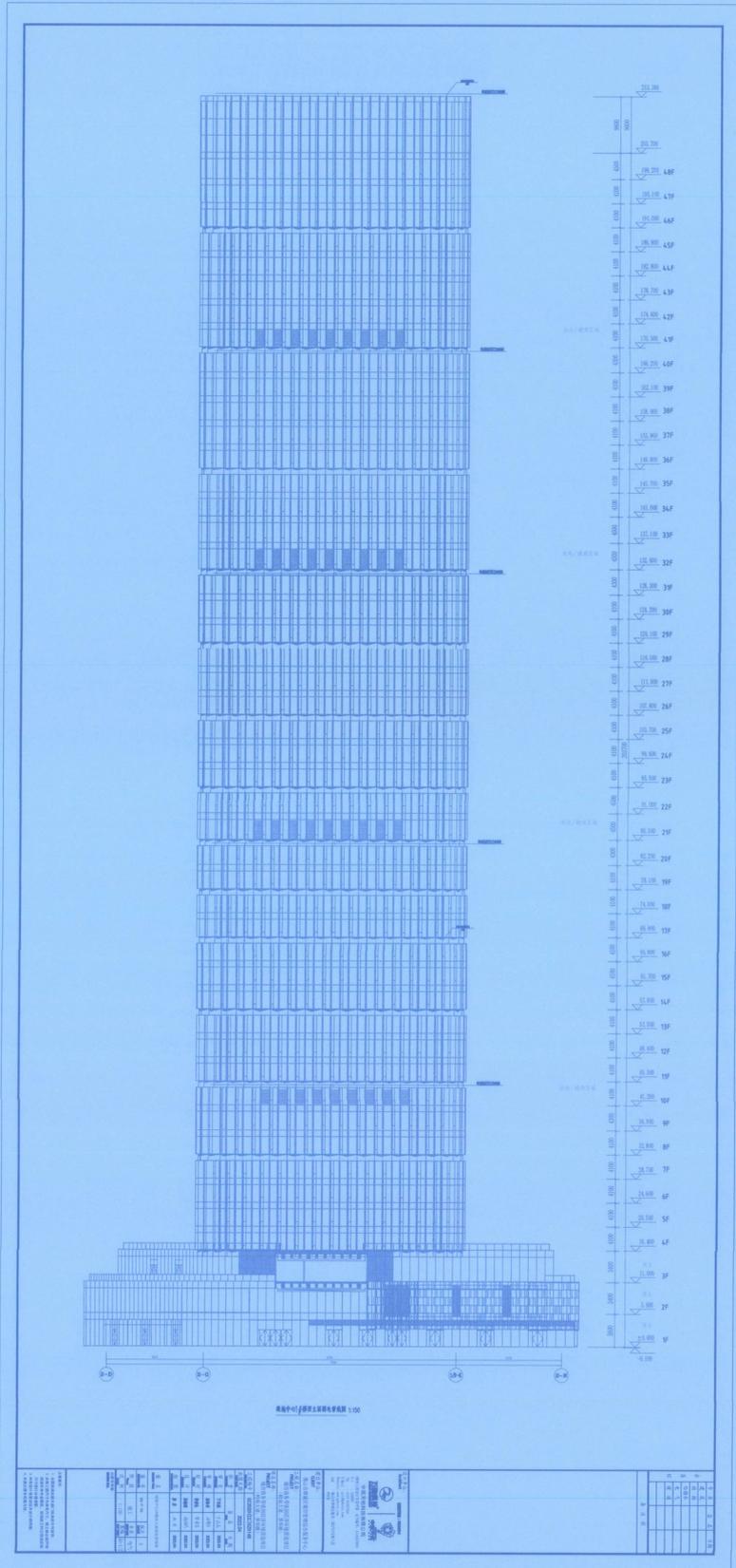
标高	4100	31.800	8F
标高	4100	28.700	7F
标高	4100	24.600	6F
标高	4100	20.500	5F
标高	4100	16.400	4F
标高	5400	商业	3F
标高	5400	11.000	商业
标高	5400	6.500	2F
标高	5400	商业	1F
标高	5400	±0.000	
标高	5400	-0.100	

工程名称	绿地中心
工程地点	江苏省苏州市工业园区
建设单位	绿地集团
设计单位	上海绿地建筑设计有限公司
项目负责人	张某某
设计日期	2023.10
图名	绿地中心 裙楼首层至顶层剖面图
比例	1:150
图号	01













### (三) 重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段

#### 中标通知书

#### 重庆市建设工程中标通知书

广东中筑天佑美学灯光有限公司：

我单位拟建的重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段于2020年6月22日开标，经评标委员会评定并公示无异议后，确定你单位为中标人，中标金额为：设计费用包干价61.2万元，建安工程费中标下浮比例为6.8%。  
中标工程范围：包括但不限于本工程的设计、施工、设备采购及综合调试、竣工验收，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作(详见招标文件)，  
工程规模：对夜市开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸等载体进行灯饰的新建、改造提升，中标工期100日历天，工程质量达到国家竣工验收规范标准。EPC总承包项目负责人由刘万军担任，EPC总承包设计负责人由林祥军担任，施工项目理由刑爱新担任。

你单位收到中标通知书后，在5个工作日内到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆山水城文化旅游发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：符建（签字或盖章）

联系人：吴安峰

联系电话：13752853729

签发日期：2020年6月30日



## 核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开  
灯仪式工程（四标段）

建设工程合同

发包人：重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人：中筑天佑科技有限公司



二〇二〇年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段设计、采购和施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段。

2.工程地点：重庆市渝中区、江北区、南岸区沿长江、嘉陵江滨江带。

3.工程立项批准文号：企业投资项目备案（项目代码：2019-500000-90-01-099100）。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：对开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸进行灯饰的新建、改造提升。

6.工程承包范围：

本标段实施范围为：开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸。

6.1 项目准备阶段工作内容

本工程的前期资料收集（测绘、摸底），即对本条上述范围内的灯饰

载体现状和权属开展调查等。

#### 6.2 项目初步设计阶段工作内容

对本条上述实施范围，配合夜市开灯仪式总体初步设计编制单位开展相关工作。

#### 6.3 项目施工图设计阶段工作内容

根据经发包人审定的初步设计，对本标段施工范围进行施工图设计（含清单预算编制），并报发包人审批。

#### 6.4 项目施工阶段工作内容

对本条上述实施范围内各载体灯饰新建、改造升级的施工（不含配电箱及配电箱以上部分、不含强电控制系统和灯具主控器及分控器控制系统）。

#### 6.5 材料设备采购工作内容

本条上述实施范围内涉及的所有材料设备采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等，直至综合验收合格交付发包人使用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月5日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年9月25日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：82天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合以下标准：

1.施工图设计（含清单预算编制）质量必须达到发包人及国家工程设计文件编制深度的要求及相关法律法规和行政主管部门的要求，并通过有关部门或专业机构的审查。

2.工程所有设备、材料采购（招标人供应部分除外）质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

3.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。质保期为5年，从本工程竣工验收合格之日起计算。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍仟肆佰柒拾陆万贰仟元。（¥54762000元）。

1.1 设计费：人民币（大写）陆拾壹万贰仟元。（¥612000元）。

注：夜市开灯仪式项目的前期资料收集（测绘、摸底）费用，即对总体范围内的灯饰载体现状和权属开展调查等费用包含在设计费用之中，不单列计价。

1.2 建安费：本工程采取限额设计，结算限额为人民币（大写）：伍仟肆佰壹拾伍万元（¥54150000元），结算下浮比例为6.8%，下浮范围：税前总造价下浮（其中认质核价部分、安全文明施工费、规费及单独另有约定的项目不下浮）。

2.合同价格形式：经发包人审批同意的固定单价合同。

## 五、项目经理

EPC 总承包人项目负责人：刘万军。

身份证号码：320828197709292212。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 144171844361；安全 B 证，  
粤建安 B(2018)0001716。

EPC 总承包人设计负责人：林祥军。

身份证号码：44022319820912181X。

证书名称及号码：电气高级工程师，粤高职证字第 1400101051437  
号。

施工项目经理：刑爱新。

身份证号码：320705197201131522。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 142151517447；安全 B 证，  
粤建安 B(2019)9002155。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 经发包人审批同意的图纸;
- (7) 经发包人审批同意的工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;
- (9) 招标文件及招标补遗。
- (10) 投标文件 (投标函及其附录除外)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 7 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 重庆市江北区北滨一路 526 号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： 91500103MA60M7A6XU 组织机构代码： 5851785-4

地 址： 重庆市渝中区民生路 283 号 8-A 地 址： 佛山市南海区桂城

邮政编码：           /           邮政编码： 528200

法定代表人： 符建 法定代表人： 陈如兵

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段

施工许可证编号: \_\_\_\_\_

工程地址: 重庆市江北区  
重庆山水城文化旅游发展有限公司

建设单位: \_\_\_\_\_

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年02月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段	工程地址	重庆市江北区	
基本情况	合同造价	54150000元	工程类别	/
	工程规模	/		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2020年07月05日	竣工日期	2024年02月29日
工程验收范围	<p>合同约定的实施任务包括:开灯仪式范围内江北区楼宇(公园),含聚贤岩广场段堤岸等小区灯饰的新建、改造提升。</p> <p>一、设计任务1、初步设计:对本标段实施花园,配合夜市开灯仪式总体初步设计编制单位开展相关工作。2、施工图设计:根据经发包人审定的初步设计,对本标段施工范围进行施工图设计(含清单预算编制),并报发包人审批。</p> <p>二、施工任务1、施工:对本标段施工范围内各载体进行的灯饰的新建、改造升级的施工(不含配电箱、强电控制系统和灯具主控器及分控器控制系统)。2、材料设备采购:对本标段施及配电箱以上部分、工涉及的所有材料设备进行采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等工作,直至综合验收合格交付发包人使用。施工合同中约定的各项实施任务已完成,其中:(1)施工图设计(含清单预算编制)质量达到发包人及国家工程设计文件编制深度的要求及相关法律法规和行政主管部门的要求,并通过专业机构的审查。(2)工程所有设备、材料采购(招标人供应部分除外)质量符合设计图纸及有关标准、规范的要求。(3)施工质量符合设计图纸及国家相关标准、规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。</p>			
遗留事项	<p>1、寰宇天下的天擎调试事宜。</p> <p>2、寰宇天下的天玺、天悦未完成部分安装及调试事宜。</p> <p>上述事宜处理方式详见四标段遗留问题书面承诺书。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆山水城文化旅游发展有限公司	/	/	徐斌	文旭
		/				
	勘察单位	/	/	/	/	/
		/				
	设计单位	中筑天佑科技有限公司	照明工程设计专项甲级	A244057836	陈如兵	林祥军
		同方股份有限公司	照明工程设计专项甲级	A111003065	黄敏刚	殷海滢
	监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司	市政公用工程监理(甲级)	E150001440	胡文忠	游定全
		/				
	施工单位	中筑天佑科技有限公司	城市及道路照明工程专业承包一级	D244083646	陈如兵	邢爱新
		/				
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市计量质量检测研究院/中国赛宝实验室				
	监控量测单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已整改，符合规范要求



三、工程竣工验收组织		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024年02月29日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程、商业工程验收工作进行核查。 (5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。  验收组组长（签字）： 	
备注	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对住宅工程、商业工程外装质量验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	



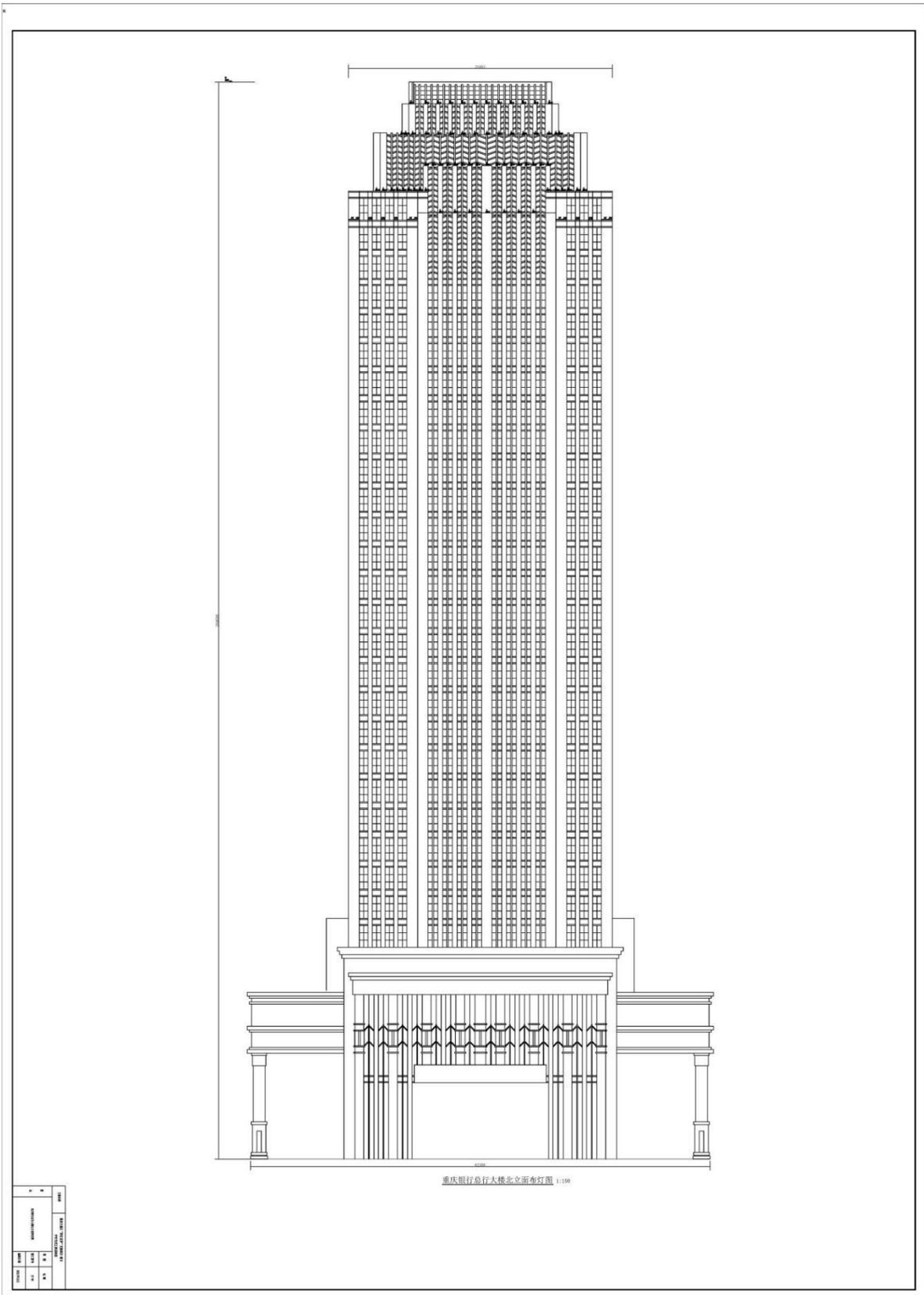
重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

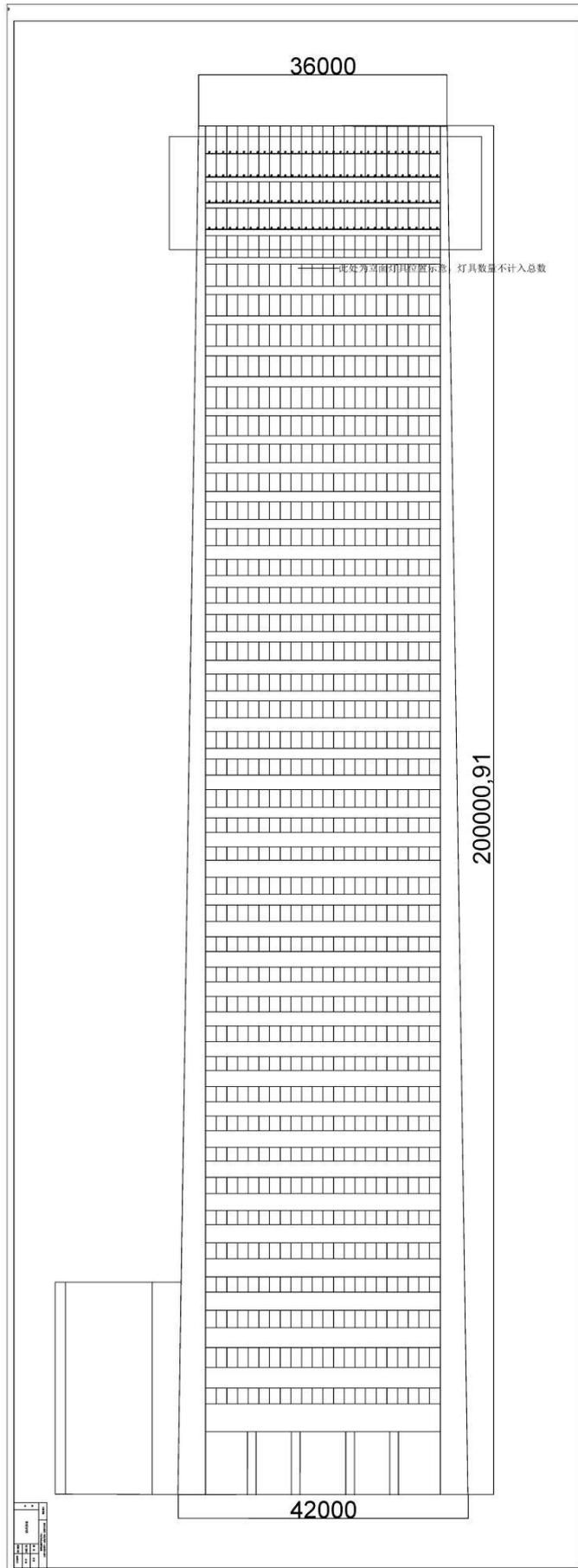
验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年月日	设计单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年月日	施工单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年月日	监理单位(公章) 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 年月日
	建设单位	项目负责人: 法定代表人:	 (建设单位公章) 2024年2月29日	

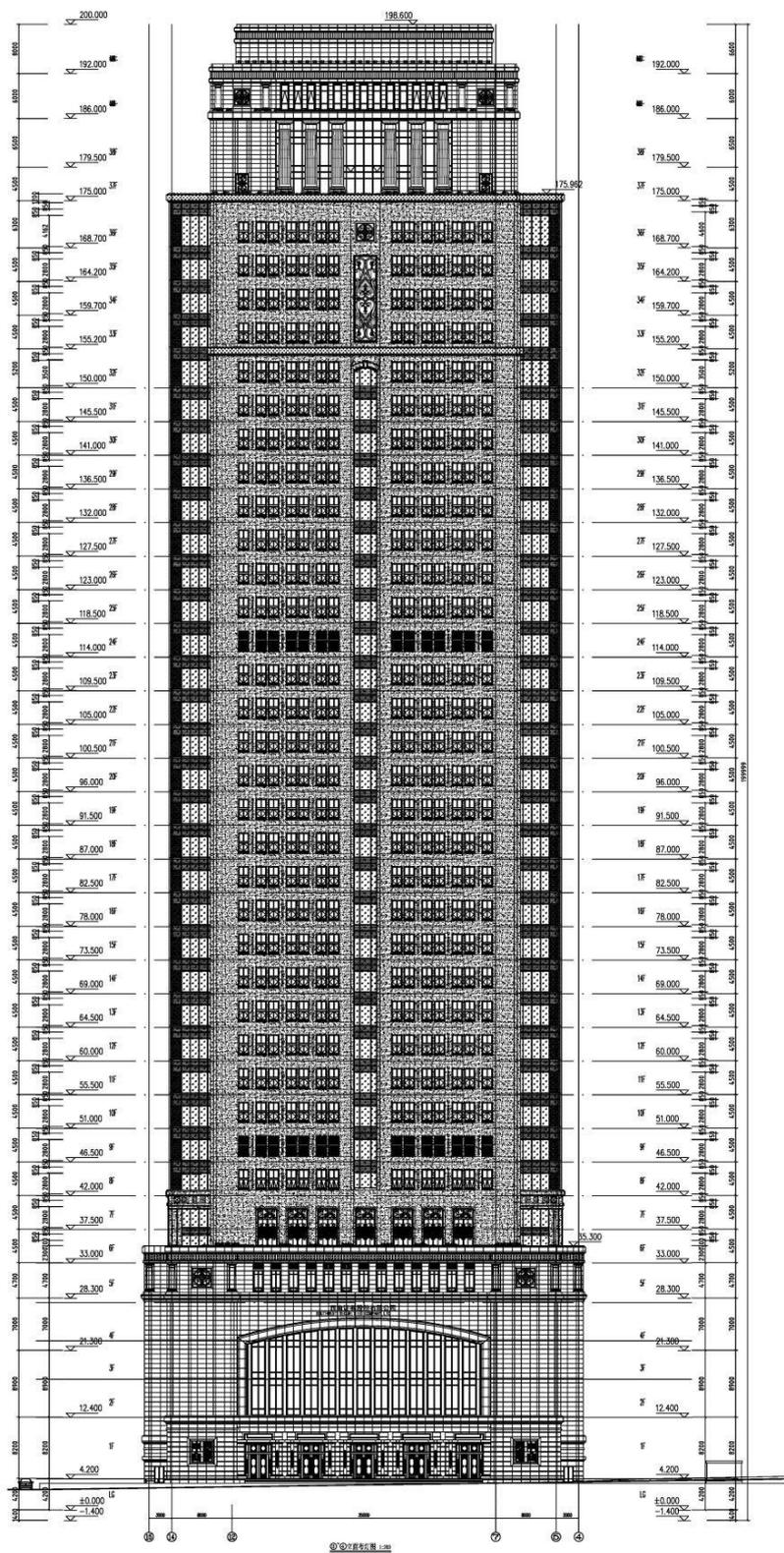


重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

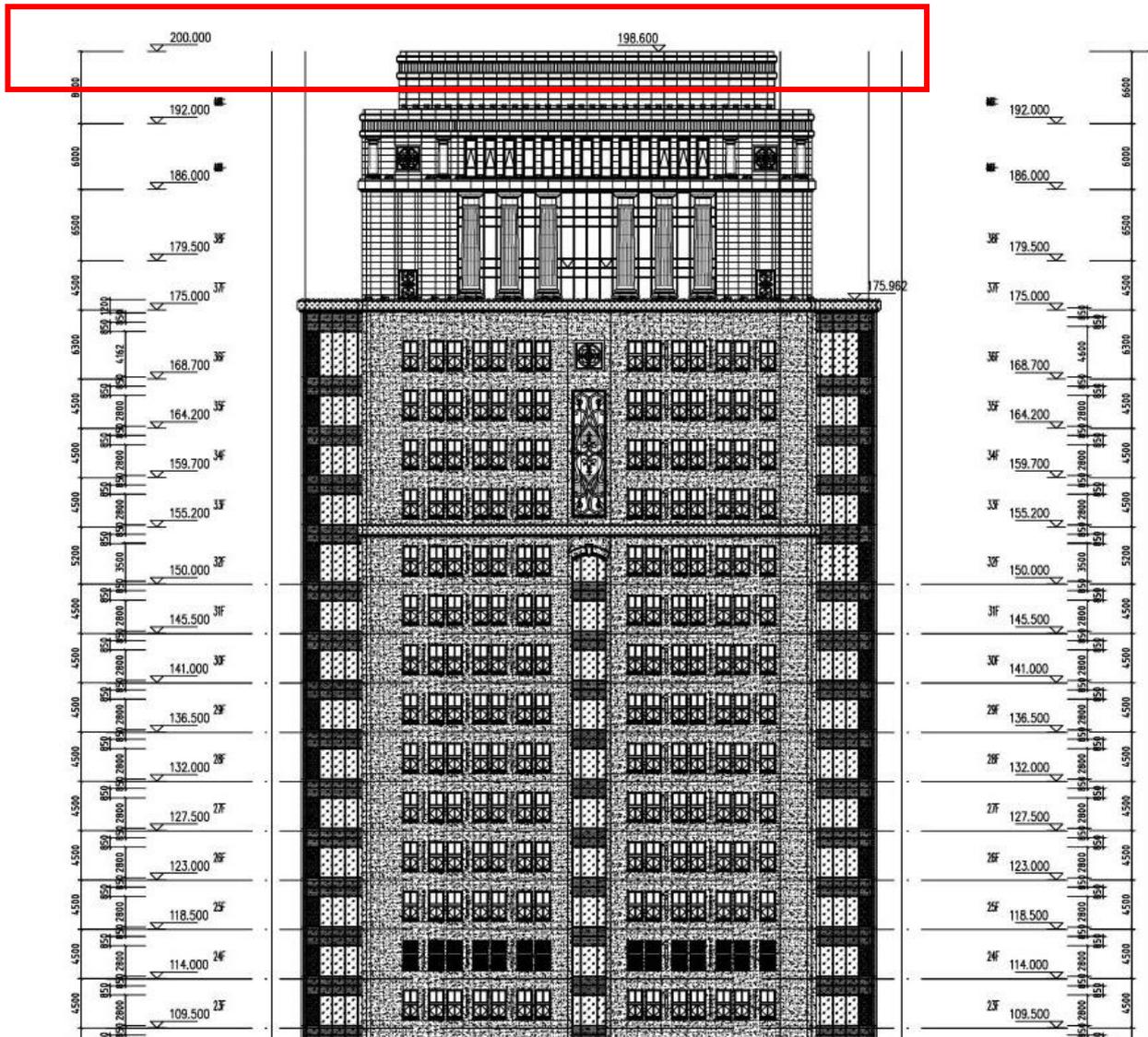
# 高度证明资料

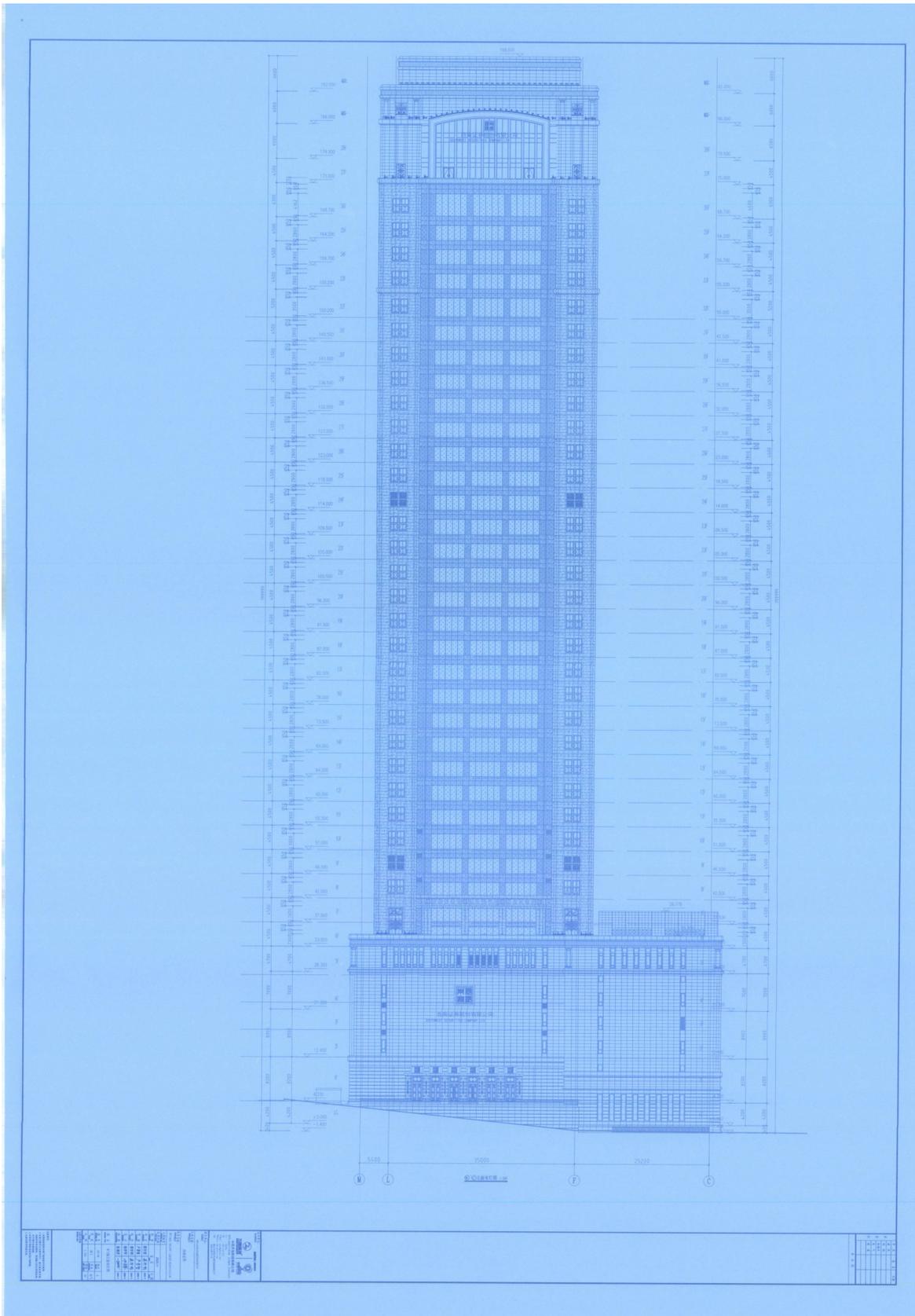






工程名称	工程地点	工程规模	工程阶段
设计单位	设计日期	设计人员	审核人员
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人

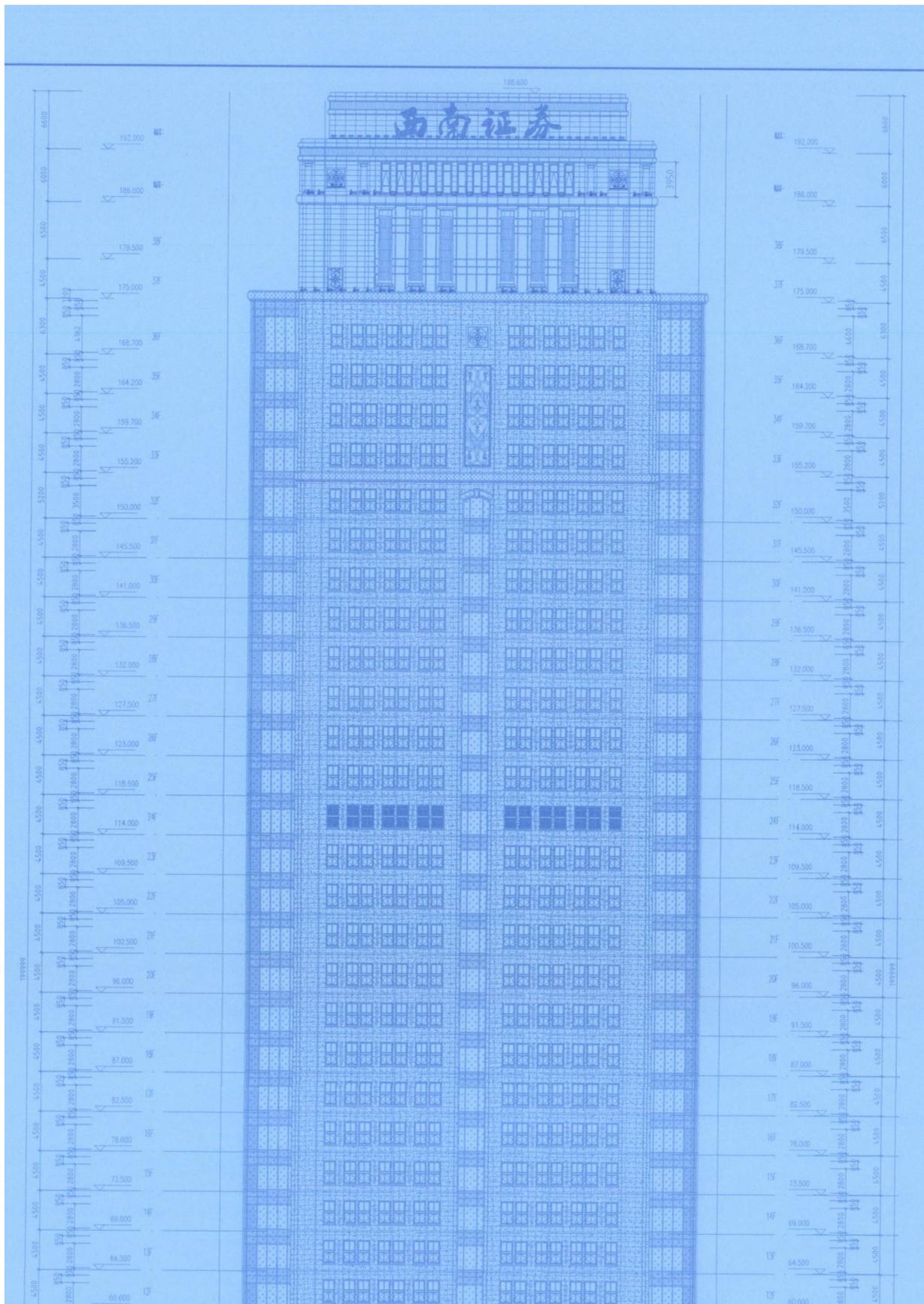




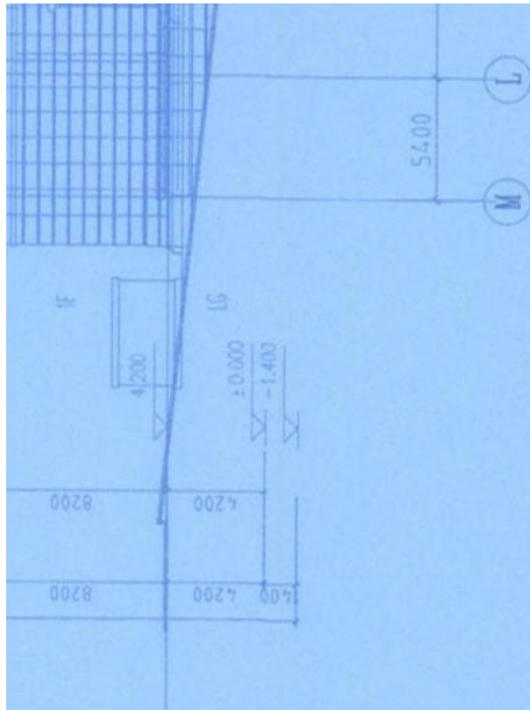


工程名称	西南证券股份有限公司
工程地点	四川省成都市
设计阶段	施工图设计
设计日期	2011.10.10
设计单位	四川省建筑设计研究院
项目负责人	张某某
专业负责人	李某某
审核人	王某某
批准人	赵某某
设计人	孙某某
制图人	周某某
校对	吴某某
审核	郑某某
批准	陈某某

比例	1:100
图名	西南证券大厦立面图
图号	110101-01
日期	2011.10.10







设计单位:  
Architect

注册编号: 0020054

**五洲设计**

中筑天祐科技有限公司  
(原中筑设计) 中国中筑 注册编号: 0100000000  
F.C.: 100000  
电: 400-1122-1122  
FAX: 133-4040-1122  
地址: 浙江 杭州 311124  
浙江 杭州 滨江区浦沿街道东浦路22号  
滨江区东浦路22号

建设单位:  
CLIENT

浙江中核工程技术有限公司

工程名称:  
PROJECT

西南证券

项目名称:  
PROJECT

浙江中核“南迁”之浙江中核工程技术有限公司

工程编号 PROJECT NO.			
出图日期 DATE	2020.11		
设计	姓名	日期	
中文 CHINESE	魏宇明	康河明	2020.11
审核 CHECK	卢肇智	卢肇智	2020.11
校对 CORRECT	魏宇明	康河明	2020.11
设计 DESIGN	魏宇明	康河明	2020.11
绘图 DRAWING	魏宇明	康河明	2020.11

图名  
DRAWING TITLE

W/C独立立面布灯图

图号 DRAWING NO.	D5-00	版次 VERSION	1
阶段 PHASE	竣工	专业 DISCIPLINE	电气
比例 SCALE	1:200	图幅 DRAWING SIZE	A0

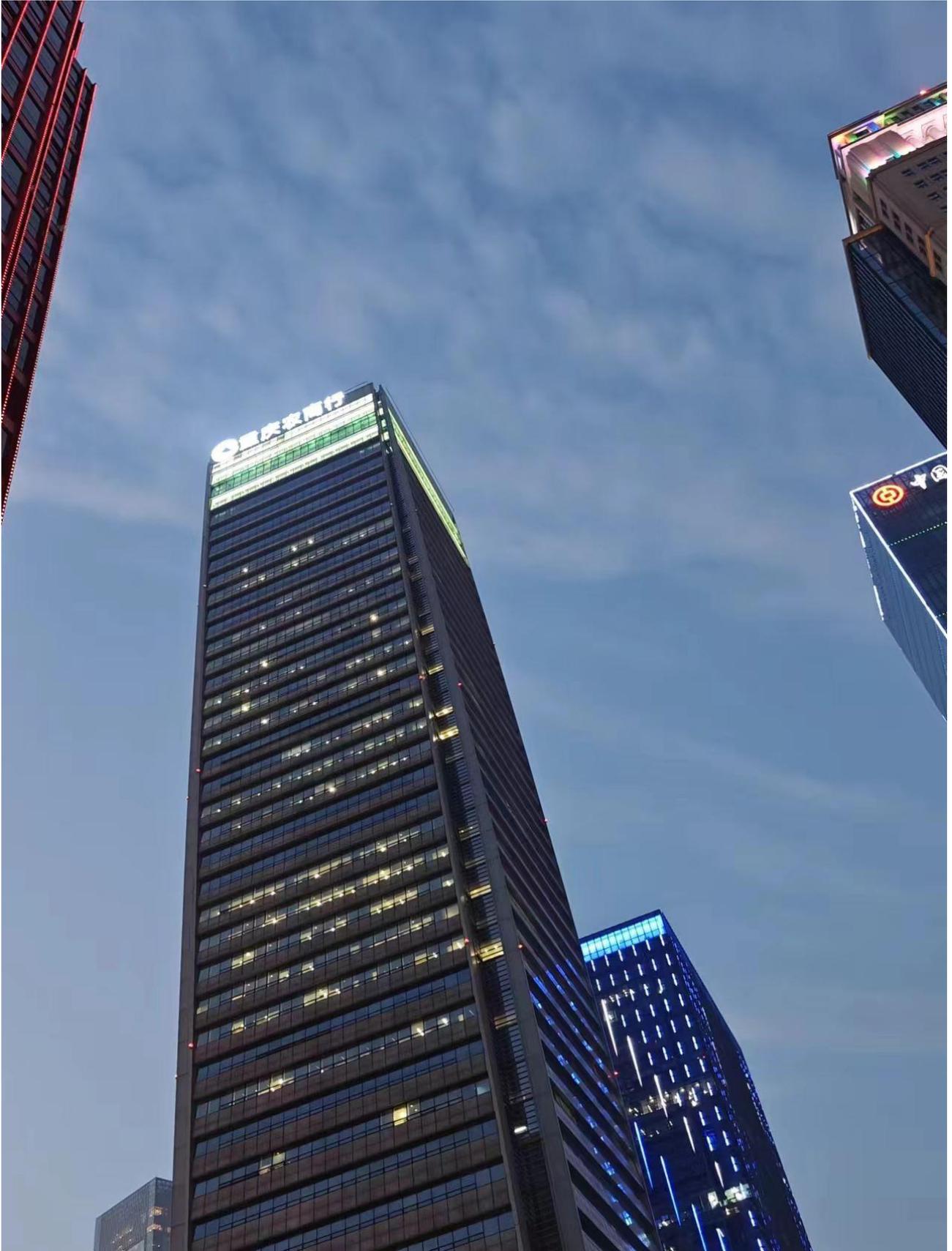
出图日期  
DRAWING DATE

2020.11

注意事项:  
1. 本图仅供相关人员查阅, 不作为法律依据。  
2. 本图之设计为参考设计, 施工前必须详细阅读设计专业说明, 按图施工时以现场实际情况为准。  
3. 如有设计变更, 请及时与设计沟通。  
4. 本图仅供专业使用, 不得外传。

现场照片







## (四) 贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目 中标通知书

### 中标通知书 (表一) 筑招

广东中筑天佑美学灯光有限公司：

贵州双龙航空港建设投资有限公司的贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目设计施工总承包（入场登记号：JSGZCB5201252020012003）经 2020 年 03 月 17 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目设计施工总承包	建设地点	贵州双龙航空港经济区	
招标范围及内容	完成该项目的设计(方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计等)和该项目的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。(详见招标文件)			
招标方式	公开招标	结构类型	/	
工程类别(注1)	市政	质量目标	达标	
中标价		中标工期	设计工期 30 日历天 施工工期 150 日历天	
中标下浮率	设计费按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)进行报价,设计投标报价为设计下浮 30%; 施工费由承包人根据贵州省住房和城乡建设厅发布 2016 版五部《贵州省工程计价定额》及相关文件、贵州省造价信息贵阳地区施工期间信息价,投标人投标时采用定额计算施工费用并按投标人自报的下浮率总价下浮后结算,施工投标报价为施工下浮 6%。			
建设规模		项目经理	姓名	谢德才
			等级及证书号	壹级注册建造师 (机电工程) 粤 151070700126
		设计负责人	姓名	林祥军
			等级及证书号	高级工程师 粤高职证字第 1400101051437 号
<b>房建项目填写以下内容</b>				
招标栋号				
招标名称面积及层数(含地下/地上)				
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	招投标管理机构:		
年 月 日	年 月 日	2020 年 3 月 30 日		

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

## 核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



二〇二〇年六月二十八日

## 合同部分

亮丽工程（二期）建筑产业园项目——EPC 设计施工总承包合同

合同编号：SLJT/亮丽照明二期 XM004-EPC-LB029

# 贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目 EPC 设计施工总承包合同

项目名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）  
建筑产业园项目

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

合同编号：SLJT/亮丽照明二期 XM004-EPC-LB029

## 贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目 EPC 设计施工总承包合同

项目名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）  
建筑产业园项目

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

目 录

第一章 EPC 协议书

第二章 建设工程设计条款

第三章 建设工程施工条款

## 第一章 EPC 协议书

**甲方（发包人）：贵州双龙航空港建设投资有限公司**

**乙方（承包人）：广东中筑天佑美学灯光有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人为实施贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目EPC设计施工总承包项目，并愿意接受承包人担当该项目的设计、施工现经双方协商一致，共同达成并签订本协议如下：

### **一、工程概况**

1、工程名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目

2、工程地点：贵州双龙航空港经济区

3、工程内容：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目工程招标范围内约定的所有内容。具体详见本合同中各专项条款（即建设工程设计条款、建设工程施工条款）。

### **二、工程承包范围**

1、承包范围：设计图纸及合同文件规定的范围。

2、承包内容：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目红线范围内的工程设计、施工总承包等，直至竣工验收交付发包人使用。具体详见各专项条款（即建设工程设计条款、建设工程施工条款）。

具体承包内容

（1）设计：本协议设计项目的阶段为方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计的全部内容，其服务范围包括了工程实施阶段到工程竣工验收阶段一切与设计人相关的设计、服务、资料、指导、

咨询、配合、验收、协调等相关事务。

（2）施工：对招标范围内所有工程的施工，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

### 三、合同期限

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、合同价款

1、EPC 总承包合同价暂定为（大写）：（人民币，含税价）**柒仟捌佰伍拾贰万壹仟元整（小写）：¥78521000.00**。

其中：

设计（大写）：（人民币，含税价）**壹佰陆拾捌万肆仟元整（小写：¥1684000.00）【不含税金额为¥1588679.25（大写：壹佰伍拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分）。税金为¥95320.75（大写：玖万伍仟叁佰贰拾元柒角伍分），税率 6%。】**

施工（大写）：（人民币，含税价）**柒仟陆佰捌拾叁万柒仟元整（小写：¥76837000.00）【不含税金额为¥70492660.55（大写：柒仟零肆拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分）。税金为¥6344339.45（大写：陆佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾玖元肆角伍分），税率 9%。】**。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

### 五、合同计价

1、设计：设计费以建筑安装工程费为基数按国家收费标准《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》总价下浮 30%执行，具体详

见《建设工程设计条款》。

2、施工：采用**定额下浮计价**形式。工程量计算依据 2016 版贵州省定额规则进行计算。工程价款计算按照定额计价的方式执行现行的贵州省计价定额及配套文件后总价下浮 6%，包括但不限于《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）。定额中允许调整的材料价格按贵州省建设工程定额管理总站颁布的施工同期《贵州省建设工程造价信息》加权平均单价执行，在同期《贵州省建设工程造价信息》中没有的材料价格，由承包方提出询价方案，报送相关部门，由监理单位、发包人、开投集团风控部及跟踪审计单位进行共同询价后确定，最终价格以政府审计部门审定的结算金额为准。

## 六、质量标准

- 1、设计质量标准：满足国家现行工程设计质量评定标准。
- 2、施工质量标准：达到国家现行相关工程质量验收规范标准。

## 七、承包人项目经理

- 1、设计负责人：林祥军
- 2、施工项目经理：谢德才

## 八、合同文件的组成

- 1、组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：
  - (1) 本合同 EPC 协议书；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 投标函及投标函附录；

(4) 本合同中《建设工程设计条款》、《建设工程施工条款》中的专用合同条款；

(5) 《建设工程施工条款》中的通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 其他合同文件。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

## 九、本协议书中有词语定义

除非本合同中另有规定或说明，下列术语应具有本款所指的含义：

1. “合同”或“本合同”系指由合同各方依据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规就贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目工程的实施所订立的 EPC 合同文件，包括合同正文及其附件，以及本合同的其他文件。

2. “专项条款”系指发包人与承包人就贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目工程签订的关于设计、施工、设备采购的专项条款及其相关的条款文件、补充协议等（即《建设工程设计条款》、《建设工程施工条款》）。

3. “项目”系指贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产

业园项目。

4. “发包人”系指贵州双龙航空港建设投资有限公司。

5. “承包人”系指其投标已被发包人接受，作为项目实施主体单位。

7. “联合体各方”或“联合体成员”系指广东中筑天佑美学灯光有限公司。

8. “法律变更”系指（1）本合同开始执行后中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章等其他政府规范性文件的修订及新颁布；或（2）项目所在地省、市级人民代表大会及其常务委员会、人民政府新颁布或修订有关法规、规章及其他规范性文件等。

## 十、合作关系及合同主体

### 1、合作方式

项目以 EPC 设计施工总承包模式实施，承包人具体负责合同约定范围内项目设计、施工建设。工程竣工验收合格后，将项目移交给发包人或其指定单位。发包人按照合同约定的日期、金额及支付方式向承包人支付项目工程价款。

建筑安装工程费及设计费的收款单位均为：广东中筑天佑美学灯光有限公司。在办理进度、结算款项时，由广东中筑天佑美学灯光有限公司提供合法合规的增值税发票。经发包人审核无误后，在 7 个工作日内支付。

发包人按照合同约定向收款单位支付合同价款（包括设计费及建筑安装工程费）后，即视为发包人按合同约定履行完毕相应的付款义务。承包人之间的款项分配，由承包人之间自行协商分配，发包人不再向收款单位以外的单位支付任何合同价款，亦不承担任何逾期支付

的违约责任。

## 2、合同的签订及合同主体

2.1、本项目采用 EPC 设计施工总承包一体化模式招标实施，由发包人和承包人统一签订项目 EPC 设计施工总承包合同，承包人对本项目承担 responsibility 和义务。

### 2.2、合同主体

#### 2.2.1 发包人基本情况

发包人名称：贵州双龙航空港建设投资有限公司

住所地：贵州省贵阳市南明区机场路 9 号太升国际 A2 栋

#### 3.2.2 承包人基本情况

承包人名称：广东中筑天佑美学灯光有限公司

住所地：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

法定代表人：陈如兵

## 十一、双方的权利与义务

### 1、发包人的权利与义务

#### 1.1 发包人的权利

发包人除享有专项条款约定的权利外，还享有以下权利：

(1) 有权要求承包人全面履行法律、法规等规定的以及本协议约定的义务；

(2) 发包人有权委托专业机构对项目的设计、建设、养护和维修进行监督；

(3) 按照项目所在地现行规定严格履行生产建设的行业管理工作；

(4) 对承包人违反法律、法规、规章等的行为依法进行处理，

对承包人违反本协议约定的行为依法追究违约责任；

（5）发生紧急事件，可能严重影响公共利益的情况下，有权统一调度、临时接管或依法征用项目设施；

（6）对项目进行统筹管理。

## 1.2 发包人的义务

发包人除履行专项条款约定的义务外，还应履行以下义务：

（1）遵守与项目设计、建设、养护、维修有关的法律、法规等；

（2）按照国家及项目所在地有关法律及法规，在其权限和管辖范围内尽力协助项目的 EPC 总承包人进行项目设计、建设、管理所必需的批文；协调相关部门和相关主体提供必要的资料 and 文件，协助承包人办理项目核准手续，协调审批程序，以获得本项目所需的其他批准；

（3）按照本合同约定，监督承包人履行合同义务，对承包人的合理诉求提供支持，组织召开项目协调会；

（4）由于法律、法规、政策的变化导致本项目无法继续履行的，发包人将按照本合同的约定，给予承包人合理的回报；

（5）发包人不应当干预项目的正常实施，除非此种干预是为保护公共利益及安全所必需的，或是由法律、法规所赋予的权利；

（6）协调、协助解决项目合作过程中出现的相关事宜。

（7）及时筹备资金，并按时向承包人支付；

（8）法律、法规规定的其他义务；

## 2、承包人的权利与义务

### 2.1 承包人的权利

承包人除享有专项条款约定的权利外，还享有以下权利：

（1）有权要求发包人全面履行法律、法规等规定的以及本合同约定的义务；

（2）有权对发包人未按照法律、法规等以及本合同约定履行义务的行为予以投诉、控告、申诉，对发包人违反本合同约定的行为依法追究违约责任；

（3）有权对第三人侵害项目的行为提起诉讼或控告、投诉；

（4）按项目合同约定实施项目、获得相应收益的权利；

（5）法律、法规规定的其他权利。

## 2.2 承包人的义务

承包人除履行专项条款约定的义务外，还应履行以下义务：

（1）遵守与项目设计、建设有关的法律、法规以及有关健康和安法规等；

（2）接受发包人及其他主管部门对本项目建设资金的使用、招标投标活动、建设施工管理各方面的监督和检查；接受有关主管部门的行业管理及监督、检查；

（3）按有关规定实行建设前、建设期间、竣工决算审计制度，接受并配合国家、省等审计机关的审计；

（4）严格执行项目法人责任制、项目资本金制、招标投标制、合同管理制、工程监理制等有关规定；

（5）依法依约建立、健全并执行包括计划、统计、技术、财务、物资材料、设备设施等在内的各项管理制度，全面完成项目建设、维护任务。承包人为联合体的，联合体各方应当签订共同联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议提交发包人。联合体各方应当共同与发包人签订合同，就中标项目向招标人承担连带

责任；

（6）承包人应当按照本合同及相关规定管理和使用项目建设资金，做到专款专用，专户储存；按照工程进度，及时支付工程款；按照规定的期限及时退还保证金、办理工程结算；不得拖欠工程款，不得挤占挪用建设资金；

（7）对项目的工程质量和财产、人员安全负责。承包人应按照国家有关规定建立健全质量和安全保证体系，落实质量和安全生产责任制，施工中应加强对承包人的监督和管理，运营养护期应加强对职工的教育与培训，确保项目的工程质量和财产、人员安全；

（8）严格执行有关环境保护和土地管理的规定，依法做好项目的环境设计、施工及竣工验收，采取有效措施保护环境和节约用地。在实施本项目的过程中因承包人施工原因导致的环境污染和水土流失而造成人身伤亡、财产损失、罚款、经济赔偿、诉讼及其他一切责任，均由承包人负责；

（9）严格按照工程承包合同工期组织项目建设，不得随意要求更改合同工期；

（10）在项目建设实施过程中，应积极与发包人加强沟通，接受发包人提出的合理化建议，以提高工程质量，降低工程造价，保证工程按期完工；

（11）为项目的设计、施工的需要，向保险公司投保各种必须的保险，并按专项合同的约定承担保险费。未办理保险所造成的损失由承包人自行承担；

（12）按照《中华人民共和国档案法》等有关法律、法规的规定进行档案管理；

- (13) 依法缴纳有关税费；
- (14) 享有在项目合作期内设计、建设的权利；
- (15) 法律、法规规定的其他义务。

## 十二、违约处理

### 1、违约责任的一般原则

1.1 本合同发包人、承包人任何一方未按照本合同及专项条款的约定履行义务的，均构成违约，违约方应赔偿因其违约行为而造成的全部损失，具体按专项条款约定执行。

1.2 本合同一方就另一方的任何违约行为给予的任何宽限或延缓行使根据法律或本合同、专项条款规定享有的权利，不被视为该方对自身权利的放弃。

1.3 由于对方违约而遭受损失的一方应当采取合理行动减轻损失，其为减轻损失所发生的合理费用可以要求对方承担；但被违约方未采取合理行动的，违约方可以要求对方酌情减轻赔偿责任。

### 2、违约责任承担方式

- (1) 责令违约方在本合同或专项条款指定期限内改正；
- (2) 违约方按照本合同或专项条款约定支付违约金；
- (3) 违约方按照本合同或专项条款约定赔偿另一方遭受的损失；
- (4) 违约方支付违约金、赔偿损失，依照本合同及专项条款约定解除合同或要求违约方继续履行本合同。

3、违约责任的其他约定：按各专项条款约定执行。

4、违约行为的处理：按各专项条款约定执行。

## 十三、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人需执行发包人关于《建投公司工程安全生产、文明施工管理办法（试行）》、《建投公司安全生产责任制（试行）》。

5. 承包人必须实施农民工实名制管理，落实农民工工资专户资金，并保证农民工工资发放。

#### 十四、合同争议

争议的解决方式：按各专项条款中的约定执行。

#### 十五、其他约定

##### 1、合同效力

1.1 本合同公司法定代表人在合同上签字并加盖公章后生效。

1.2 本合同各方当事人可以通过签订补充合同的方式对本合同的内容进行变更与修订，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

##### 2、廉政和反腐

2.1 合同双方应恪守廉洁从政、廉洁从业和防范腐败的责任。

2.2 合同双方的业务活动应坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和本合同另有约定除外），不得损害国家、集体和公众利益，不得违反工程建设管理规章制度。

2.3 如果承包人采用行贿、送礼或其他不正当手段企图影响或已

经影响了发包人工作人员的行为，或欲获得或已获得超出合同规定以外的额外收入或利益，则发包人应按有关法纪严肃处理当事人，且承包人应对其上述行为造成的工程损害、发包人的经济损失等承担一切责任，并予赔偿。情节严重者，发包人有权终止本合同。

### 3、合同适用法律

本合同的成立、生效、履行与解释，适用本合同签署时现行的或生效后新颁布的法律、法规、规章等。如果新颁布的法律、法规或规章等对现行的法律、法规或规章等有修改、废止的，按新法律、法规或规章等执行。

### 4、独立性

本合同某一条款的无效，如果对本合同的履行或合同目的的实现没有实质性影响，则本合同其他条款继续有效。

承包人承诺在不违反国家和各级政府相关法律、法规、规定的前提下，遵守发包人发布的各类工程建设管理制度，自觉接受发包人的监督、管理。

## 十六、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 21 日签订。

## 十七、签订地点

本合同在贵阳市签订。

## 十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十九、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

二十、合同份数

本合同壹拾贰份，甲方执柒份，乙方执伍份。

二十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

二十二、以下为本合同中的建设工程设计条款、建设工程施工条款、内容。



发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：



经办人：李敏 张莹 葛林



承包人：广东筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人或其委托代理人：



经办人：

竣工验收资料

贵阳市政基础设施工程  
竣工验收报告

工程名称 贵州双龙航空港经济区  
麻柳工程(二期)建筑产业园项目

建设单位 贵州双龙航空港建设投资有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

## 填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程(二期)建筑产业园项目		
	工程地址	贵州双龙航空港经济区	施工许可证号	
	结构类型		建筑面积	m <sup>2</sup>
	道 路	长: m	宽: m	
	桥 梁	长: m	宽: m	高: m 最大跨度: m
	建设单位	贵州双龙航空港建设投资有限公司	勘察单位	
	设计单位	中筑天佑科技有限公司	监理单位	贵州三恒工程建设监理咨询有限公司
	施工单位	中筑天佑科技有限公司	分包单位	
验收内容	1. 资料检查 2. 观感检查 3. 实测检查(建筑电气绝缘检查)			
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格	监理单位验收意见	验收合格	
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况			
建设单位	许扬康			
监理单位	黄斌、毛吉国、武生坤			
设计单位	林祥军、唐勇			
勘察单位				
施工单位	谢德才、陈子乐、梁宇明、刘利霞、周同贵			
分包单位				
其 它				
验收组分组情况	验收组负责人	许扬康		职务
	分组	成员名单		
	质量控制资料核查	组长	毛吉国	成员 林祥军、周同贵、陈子乐
	外观质量检查	组长	许扬康	成员 梁宇明、黄斌、周同贵、唐勇、唐志杰、刘利霞、唐勇、唐志杰、周同贵
实测量质量检查	组长	武生坤	成员 刘利霞、唐勇、唐志杰、周同贵、周同贵、周同贵	

竣工验收组织形式和程序:

1. 由建设单位负责组织成立验收小组。
2. 组长为建设单位项目负责人。
3. 成员为设计、施工、监理单位人员及其他相关专家组成。

竣工验收执行的标准和规范

1. 经审查合格的设计施工图或技术核定的设计文件。
2. 施工过程中参照现行的施工规范、规程及国家地方强制性标准条文。
3. 其他有关法律、法规文件。
4. 施工合同的要求。

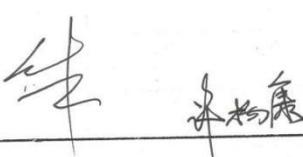
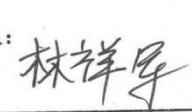
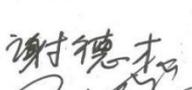
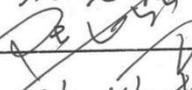
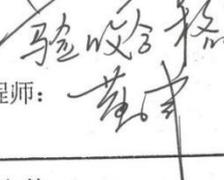
工程建设执行基本建设程序概述:

1. 本项目从立项 → 招标 → 报建 → 报监 → 开工 → 竣工的过程均符合基本建设程序。
2. 施工过程中受政府监督。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 监理单位在本项目监理过程中运用科学手段进行质量、进度、投资控制三大目标的控制及安全文明施工管理工程质量合格,无轻伤以上安全事故发生,我方对监理单位的评价为合格。
2. 设计单位严格按照设计规范开展设计工作,按节能、环保、高效原则进行设计,达到建设单位的使用需要,我方对设计单位的评价为合格。
3. 施工单位严格按照设计图纸及规范开展施工,对质量进行自检、互检、质量合格,严格控制安全管理,在施工期间未出现安全事故,我方对施工单位的评价为合格。

分部 (子分部) 名称		验收结论
建筑产业园2#楼		验收合格
建筑产业园3#楼		
建筑产业园4#楼		
建筑产业园5#楼		
建筑产业园三电楼		
工程验收结论	质量控制资料核查	验收结论: 共 15 项 经审查符合要求 15 项 经核定符合规范要求 15 项
	工程外观质量评价	验收结论: 共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论: 共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论: 共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 / 项
	综合评价	验收结论: 验收合格.
单位工程 质量验收 意见及 结论	验收合格.	

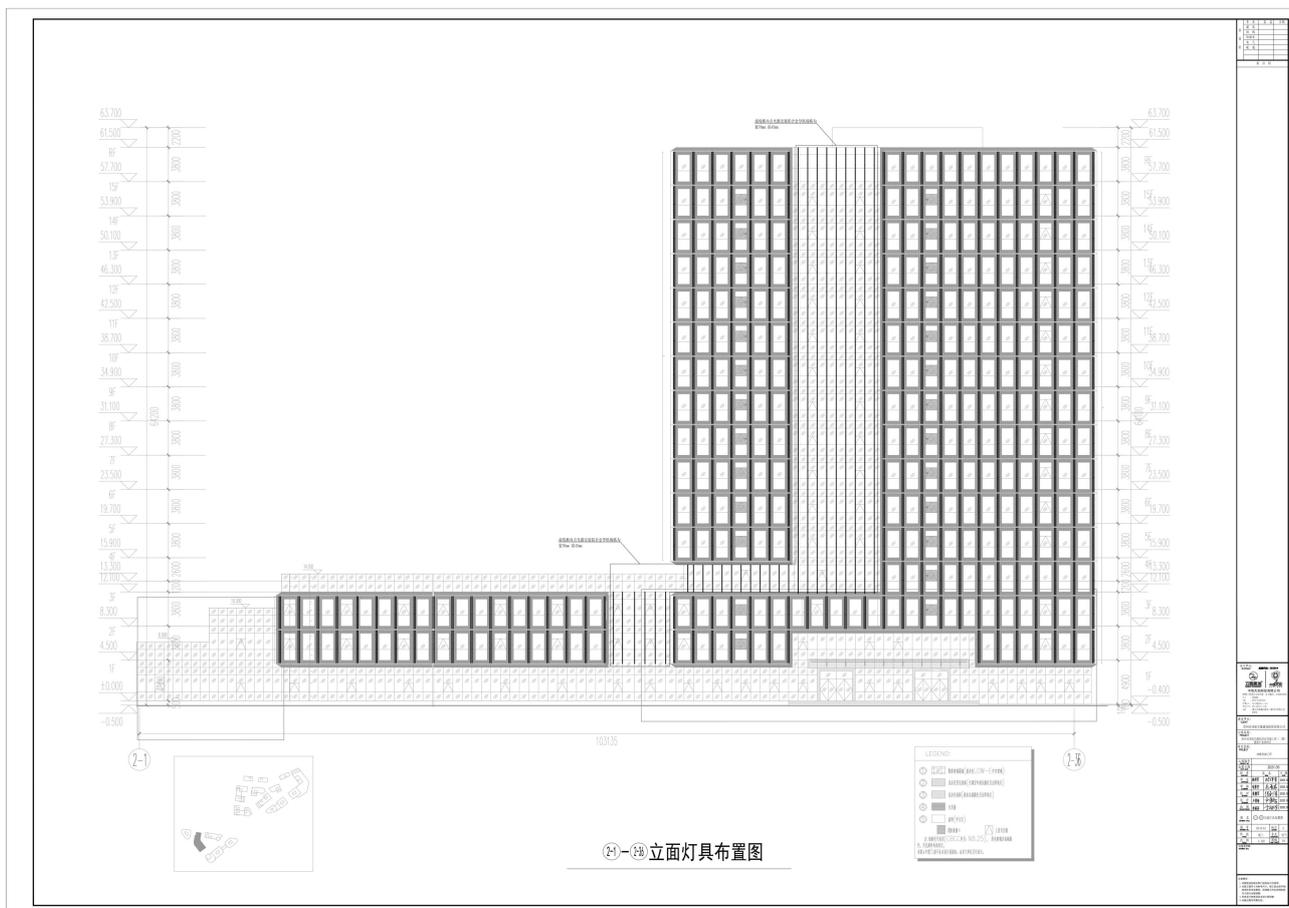
竣 工 验 收 意 见	项目负责人:		建设单位 (公章)	2021年5月18日
	勘察负责人:		勘察单位 (公章)	2021年5月18日
	设计负责人:		设计单位 (公章)	2021年5月18日
	项目经理:		施工单位 (公章)	2021年5月18日
	企业法人:			
	总监理工程师:		监理单位 (公章)	2021年5月18日
附工程质量验收文件:				
1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录 (市政-2)				
2、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程质量保证文件审查表 (市政-3)				
3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告 (市政-4)				
4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书 (市政-5)				
5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复				
6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件				

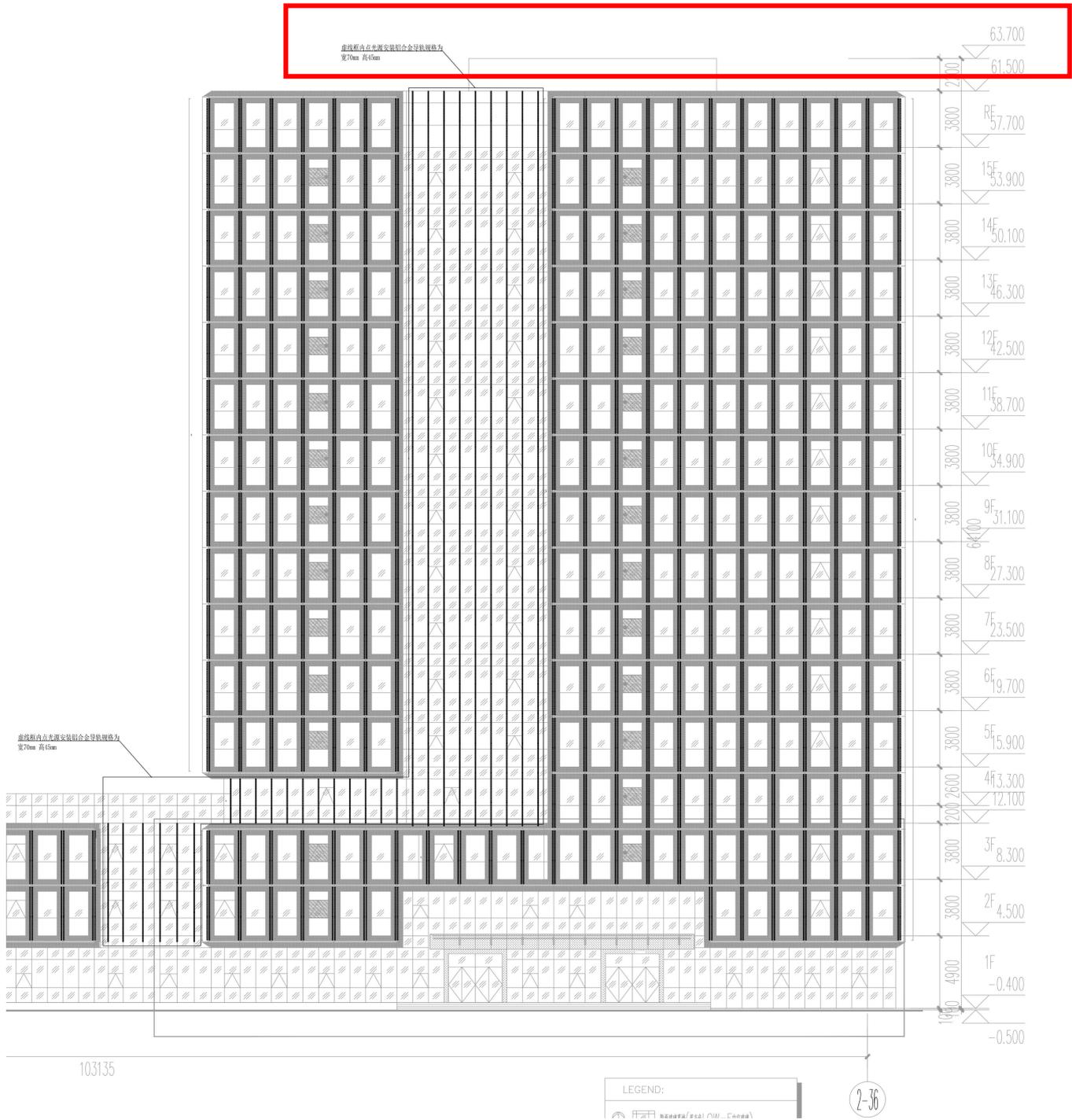
## 证明资料

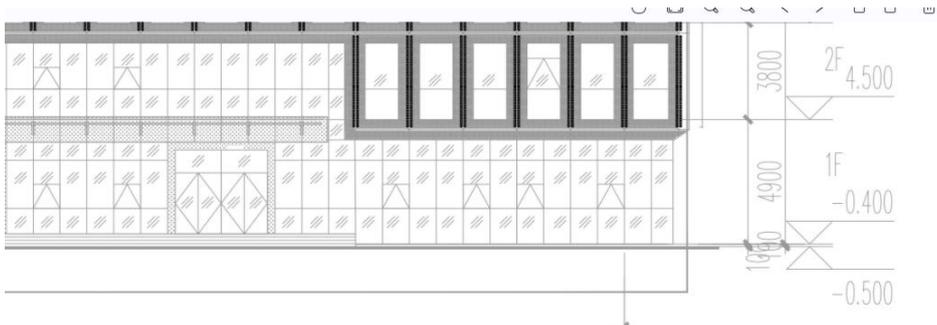
### 业主单位证明

工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目设计施工总承包		
施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司 (现用名:中筑天佑科技有限公司)	项目经理	谢德才
设计单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司 (现用名:中筑天佑科技有限公司)	设计负责人	林祥军
业主单位	贵州双龙航空港建设投资有限公司	联系人	李工
		联系电话	0851-88255767
业主单位地址	贵州省贵阳市南明区机场路9号太升国际A2栋	建设地点	贵阳双龙航空港经济区
中标时间	2020年3月30日	合同金额	78521000.00元
建设规模	总亮丽面积约为190000m <sup>2</sup>	工期	设计工期30日历天
总投资	9321.61万元		施工工期150日历天
项目入场登记号	JSGZCB5201252020012003		
<p>对本项目工程内容</p> <p>项目总亮丽面积约为190000m<sup>2</sup>，具体包括2#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约40000m<sup>2</sup>；3#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约60000m<sup>2</sup>；4#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约60000m<sup>2</sup>；5#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约30000m<sup>2</sup>。</p> <p>完成该项目的设计(方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计等)和该项目的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。</p> <p>贵州双龙航空港经济区城区的亮化提升，立足经济区的城市定位以及经济区独特的文化底蕴，用建筑楼体灯光秀的形式，诉说这样一个文化之城、生态之城、数据之城，彰显朴实、勤劳、热情、善良的文化氛围，增强了城市空间的吸引力，提升了经济区的城市形象。</p>			
			

## 2#建筑







**LEGEND:**

- 镀膜玻璃幕墙(低辐射LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空腔室外侧饰面色另出详图)
- 浅灰色铝板(商业室内侧饰面色另出详图)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 遮阳装置
- 上悬开窗

注:铝板色号采用(CBCC色号: N8.25), 所有玻璃及铝板颜色, 开孔图案均见详图。  
本图中第5项不在本设计范围内, 由其它单位另行设计。

2-36

设计单位: **中航天拓科技有限公司** 注册代码: 000264

项目负责人: **李朝军**

设计日期: 2021.05

建设单位: **贵州双龙航空港建设投资有限公司**

工程名称: **贵阳双龙航空港综合交通枢纽工程(二期) 建筑产业园项目**

项目名称: **2#楼幕墙工程**

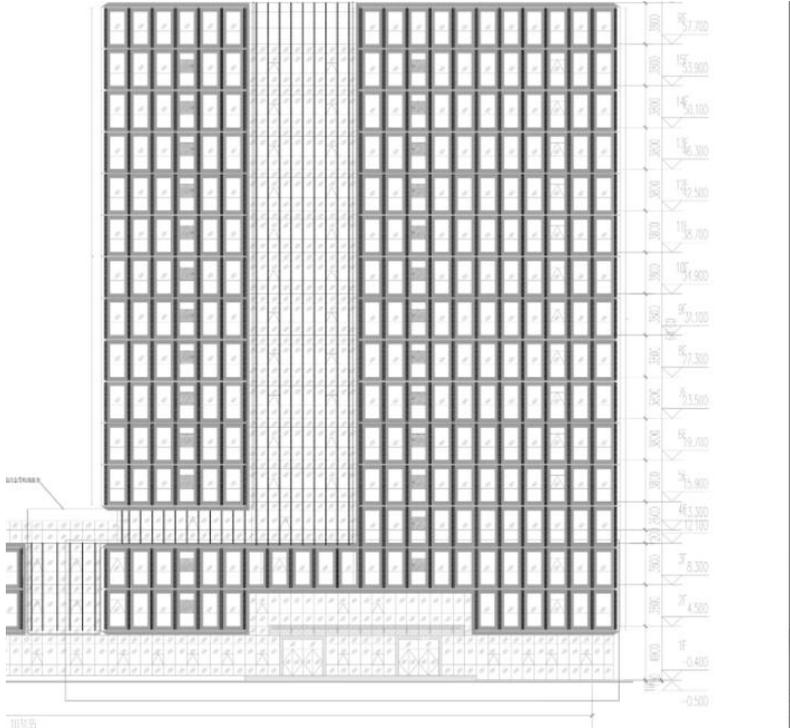
工程编号	日期
2021.05	2021.05
设计	2021.05
审核	2021.05
校对	2021.05
绘图	2021.05
出图	2021.05

图例: 立面灯具布置图

图号	图名	比例
DS-01	立面灯具布置图	1:100

注册事项:

- 本图仅供项目相关各方使用, 未经许可不得复制或传播。
- 本图设计单位为甲方提供, 甲方应对其使用过程中的安全性和合法性负责。
- 本图设计单位为乙方提供, 乙方应对其使用过程中的安全性和合法性负责。
- 本图设计单位为甲方提供, 甲方应对其使用过程中的安全性和合法性负责。



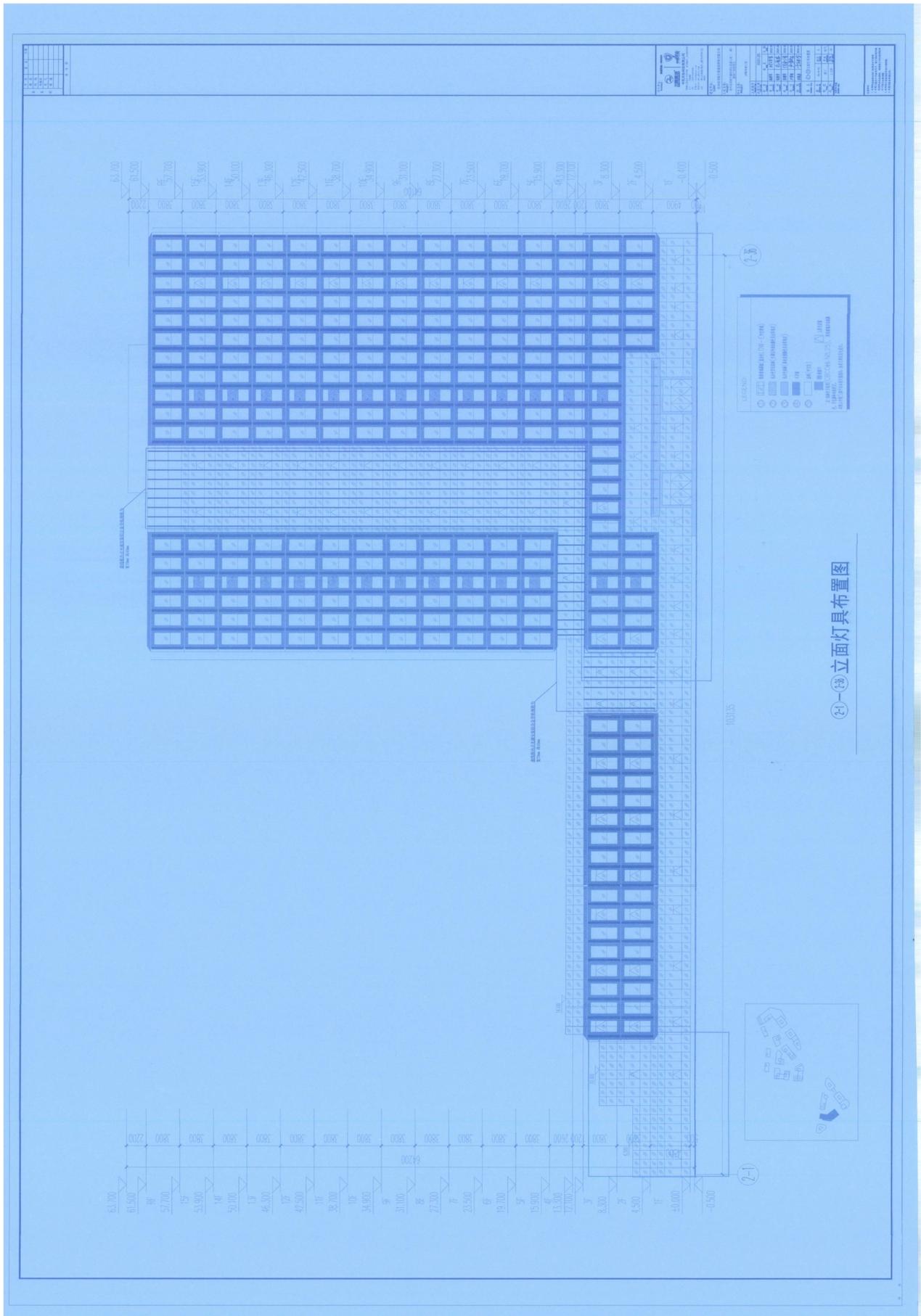
2-36 立面灯具布置图

**LEGEND:**

- 镀膜玻璃幕墙(低辐射LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空腔室外侧饰面色另出详图)
- 浅灰色铝板(商业室内侧饰面色另出详图)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 遮阳装置
- 上悬开窗

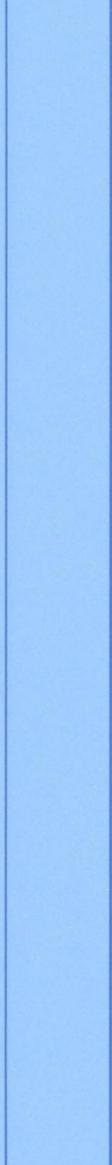
注:铝板色号采用(CBCC色号: N8.25), 所有玻璃及铝板颜色, 开孔图案均见详图。  
本图中第5项不在本设计范围内, 由其它单位另行设计。

图号	图名	比例
DS-01	立面灯具布置图	1:100



图名	楼层平面
比例	1:100
日期	
设计	
审核	

图 号



LEGEND:

①	玻璃幕墙 (GLASS CURTAIN WALL)
②	玻璃窗 (GLASS WINDOW)
③	玻璃门 (GLASS DOOR)
④	门 (DOOR)
⑤	窗 (WINDOW)

2-36

设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司

设计日期: 2021.05

设计人: 张强

审核人: 李华

项目负责人: 王明

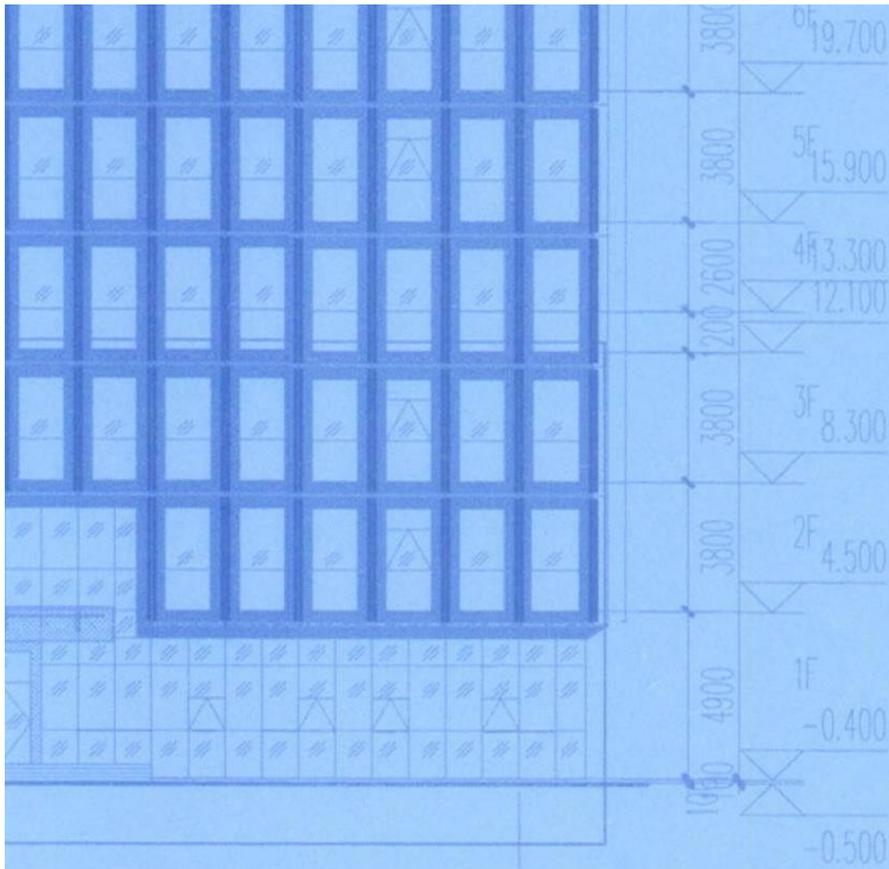
专业负责人: 赵刚

制图: 孙丽

校对: 周伟

审批: 吴昊

日期: 2021.05.10



- ND:
- 玻璃幕墙幕墙(或夹胶LOW-E中空玻璃)
  - 浅灰色穿孔铝板(空腔室外侧涂黑色及镀锌层)
  - 浅灰色铝板(背面涂黑色及镀锌层)
  - 石膏板
  - 涂料(甲类文)
  - 消防前室
  - 上悬吊钩
- 板(CBCC类型: N8.25), 所有幕墙及铝板均  
 本设计范围内, 由其它专业另行设计。

2-36

设计单位:  
 Architect

中天天地科技有限公司  
 中国航天科工集团 中国航空工业集团  
 100012 北京市海淀区 中关村大街 100012  
 电话: 010-62101111  
 传真: 010-62101111  
 网站: www.ztt.com  
 地址: 北京市海淀区中关村大街100号

建设单位:  
 CLIENT  
 贵州双龙航空港建设投资有限公司

工程名称:  
 PROJECT  
 贵州双龙航空港建设投资有限公司二期  
 航站楼工程

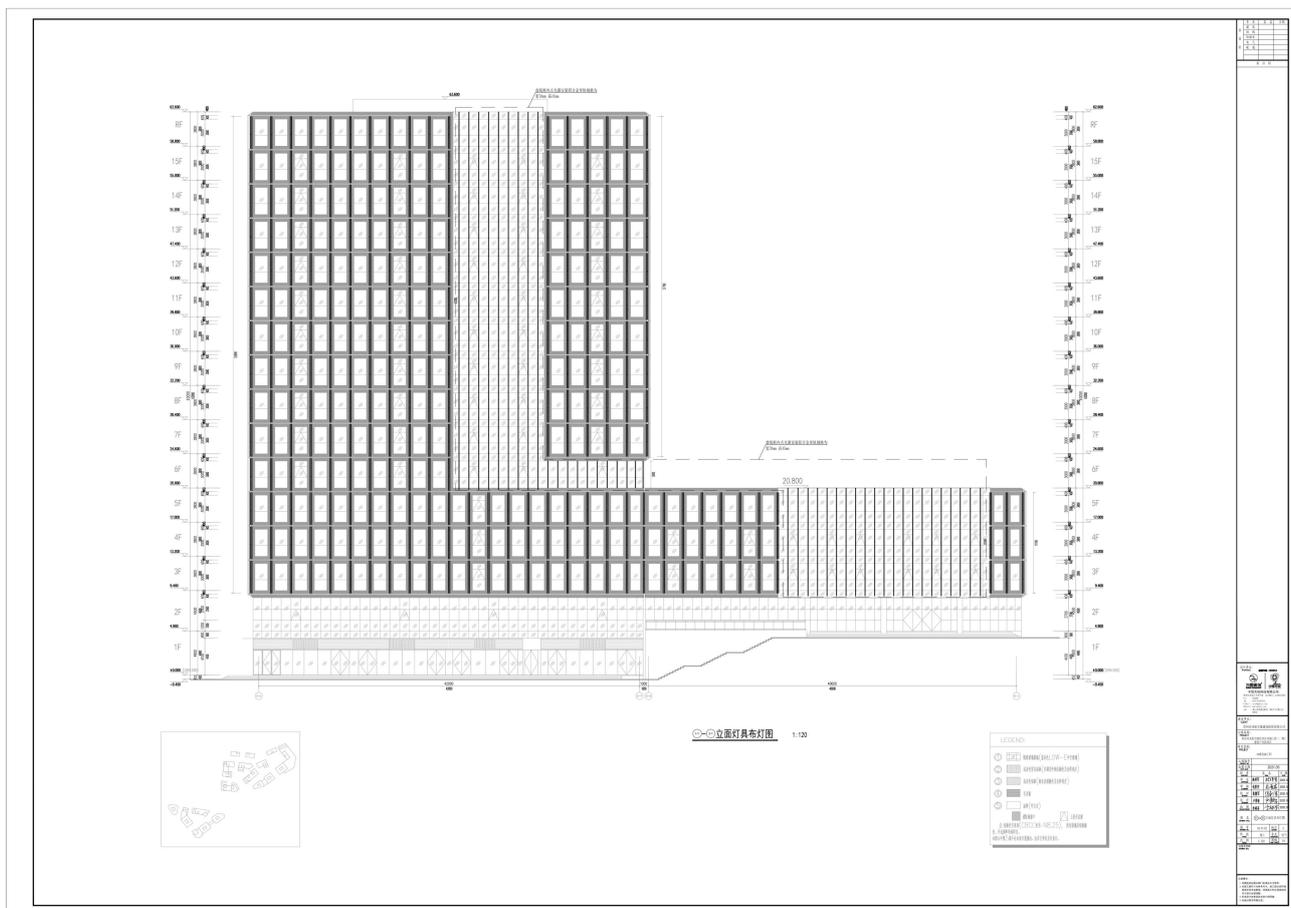
项目名称:  
 PROJECT  
 二期航站楼工程

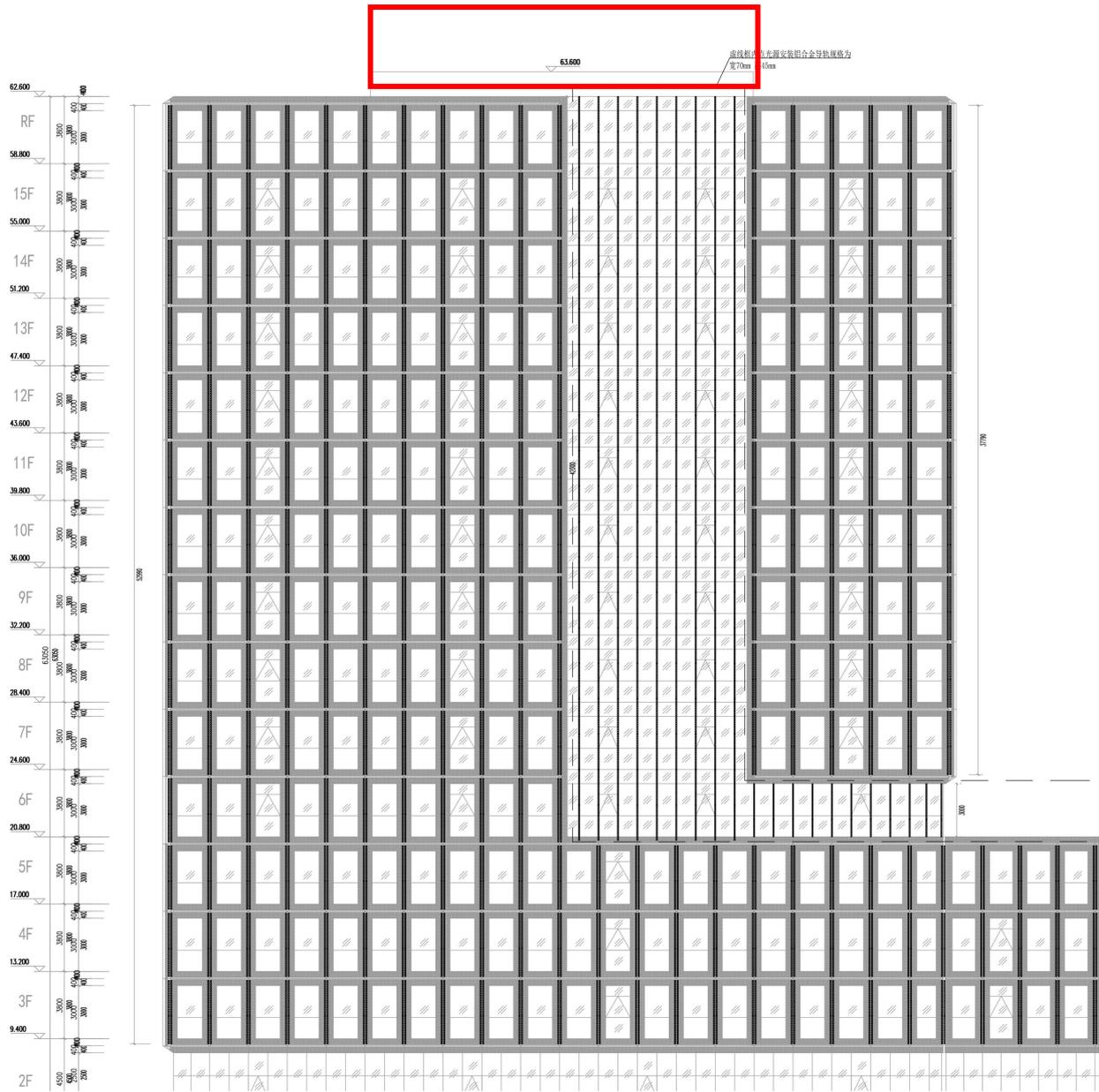
工程编号	PROJECT NO.
2021.05	
编制日期	2021.05
编制人	编制日期
设计	2021.05
校对	2021.05
审核	2021.05
审批	2021.05

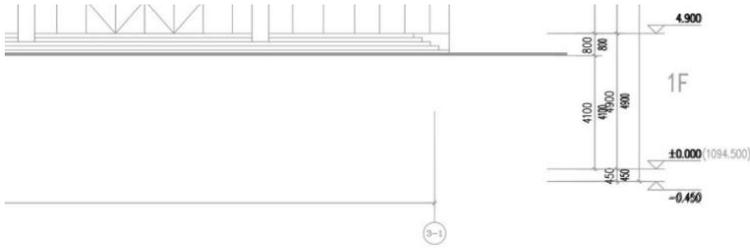
姓名	姓名	姓名	姓名
设计	校对	审核	审批
设计	校对	审核	审批
设计	校对	审核	审批
设计	校对	审核	审批

- 注释:
1. 本图仅供设计参考, 不作为施工依据。
  2. 本图尺寸均含饰面层, 施工时请参照  
 相应专业专业图, 明确施工做法及材料  
 尺寸进行施工。
  3. 本图仅供参考, 不作为设计依据。
  4. 本图仅供参考, 不作为设计依据。

# 3#建筑







**LEGEND:**

- 幕墙玻璃幕墙(窗灰色LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空调室外机位颜色异出样地定)
- 浅灰色铝板(商业店招颜色异出样地定)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 洞洞窗窗口
- 上悬开启窗

注:铝本色号采用(CBCC色号:N8.25), 所有玻璃及铝板颜色、穿孔网等均按样定。  
本图示中第5项不在本设计范围内,由其它单位另行设计。

设计单位:  
Architect 注册编号: 020454  
**中建天祐科技有限公司**  
CHINA TIANYU TECHNOLOGY CO., LTD.  
地址: 120000  
TEL: 0512-86873300  
E-MAIL: info@tianyutech.com  
Website: www.tianyutech.com  
SQA 幕墙工程资质等级: 贰级(可增项幕墙工程)

建设单位:  
CLIENT  
贵州双龙航空港建设投资投资有限公司

工程名称:  
PROJECT  
贵州双龙航空港经济区凤凰二期(二期)建设产业园项目

项目名称:  
PROJECT  
凤凰凤凰工程

工程编号	日期	内容	备注	日期
2021.05	2021.05	方案	杨祥军	2021.05
	2021.05	审交	杨祥军	2021.05
	2021.05	审核	杨祥军	2021.05
	2021.05	设计	杨祥军	2021.05
	2021.05	应用	杨祥军	2021.05

图名:  
立面灯具布灯图

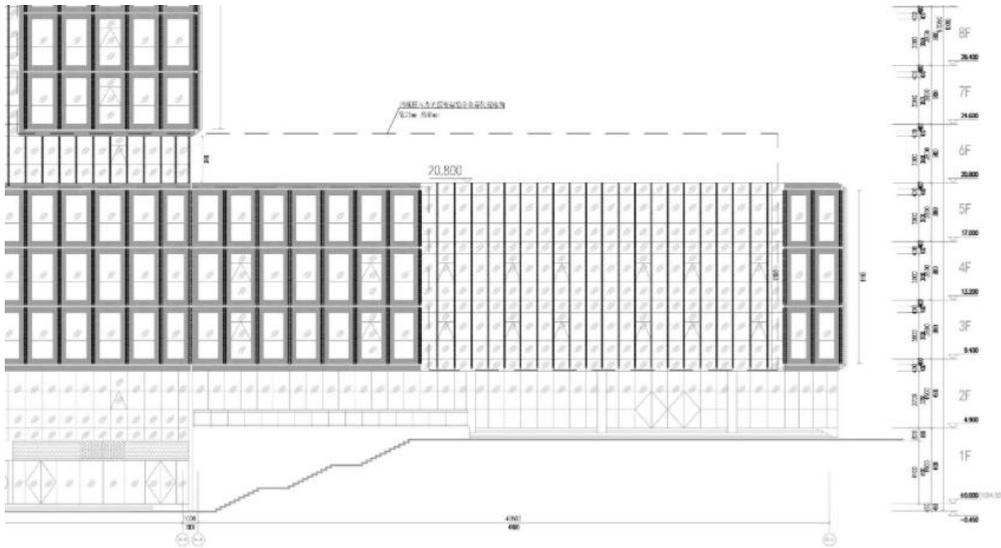
图号:  
BS-01-02 楼层: A

图例:  
竣工: 竣工 专业: 电气

比例:  
1:120

出图日期:  
2021.05.14

注册事项:  
1. 本图须经设计单位盖章后方可使用。  
2. 本图工程图例仅供参考, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。  
3. 本图设计内容仅供参考, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。  
4. 本图出图日期为2021.05.14。



3-1 立面灯具布灯图 1:120

**LEGEND:**

- 幕墙玻璃幕墙(窗灰色LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空调室外机位颜色异出样地定)
- 浅灰色铝板(商业店招颜色异出样地定)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 洞洞窗窗口
- 上悬开启窗

注:铝本色号采用(CBCC色号:N8.25), 所有玻璃及铝板颜色、穿孔网等均按样定。  
本图示中第5项不在本设计范围内,由其它单位另行设计。

设计单位:  
Architect 注册编号: 020454  
**中建天祐科技有限公司**  
CHINA TIANYU TECHNOLOGY CO., LTD.  
地址: 120000  
TEL: 0512-86873300  
E-MAIL: info@tianyutech.com  
Website: www.tianyutech.com  
SQA 幕墙工程资质等级: 贰级(可增项幕墙工程)

建设单位:  
CLIENT  
贵州双龙航空港建设投资投资有限公司

工程名称:  
PROJECT  
贵州双龙航空港经济区凤凰二期(二期)建设产业园项目

项目名称:  
PROJECT  
凤凰凤凰工程

工程编号	日期	内容	备注	日期
2021.05	2021.05	方案	杨祥军	2021.05
	2021.05	审交	杨祥军	2021.05
	2021.05	审核	杨祥军	2021.05
	2021.05	设计	杨祥军	2021.05
	2021.05	应用	杨祥军	2021.05

图名:  
立面灯具布灯图

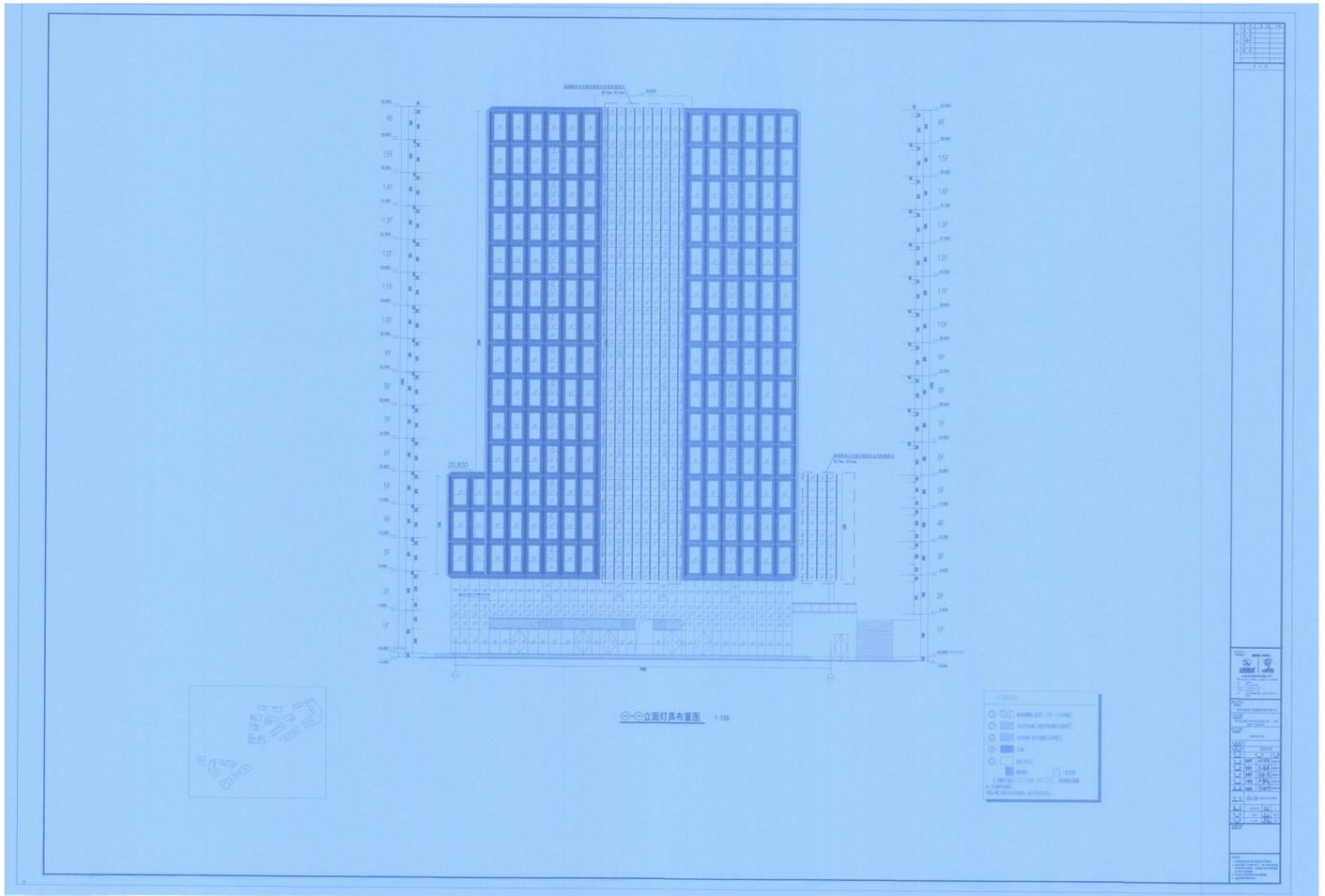
图号:  
BS-01-02 楼层: A

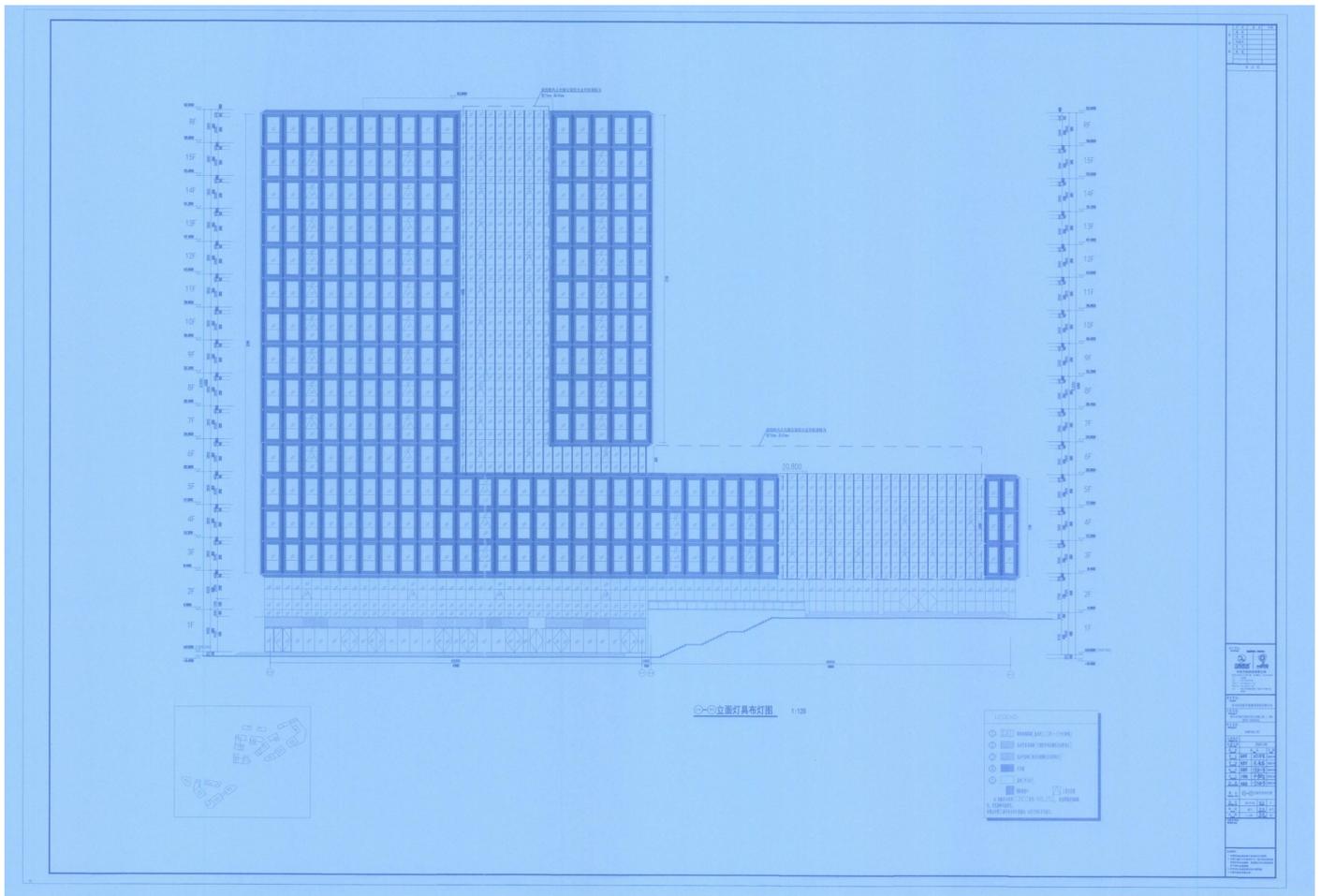
图例:  
竣工: 竣工 专业: 电气

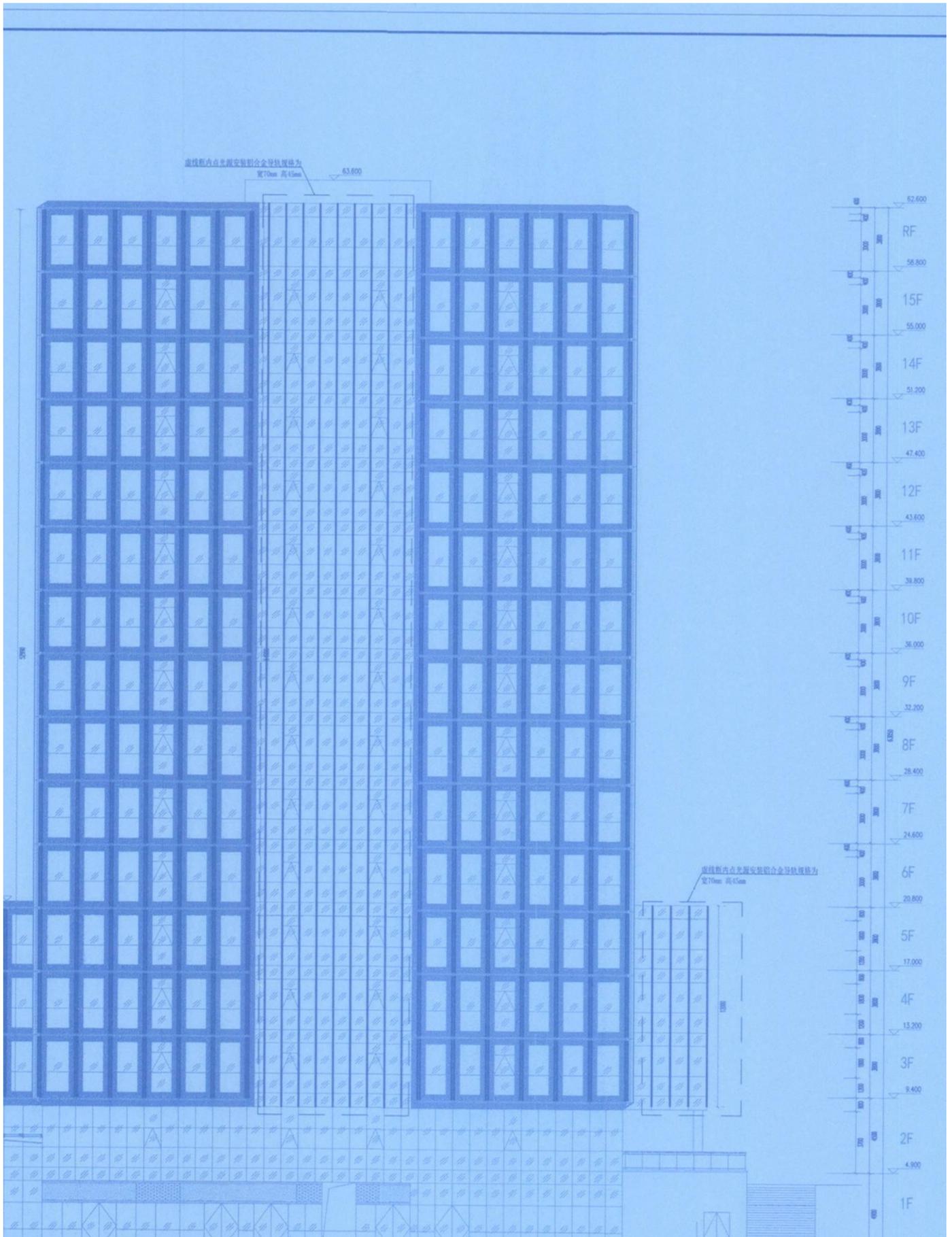
比例:  
1:120

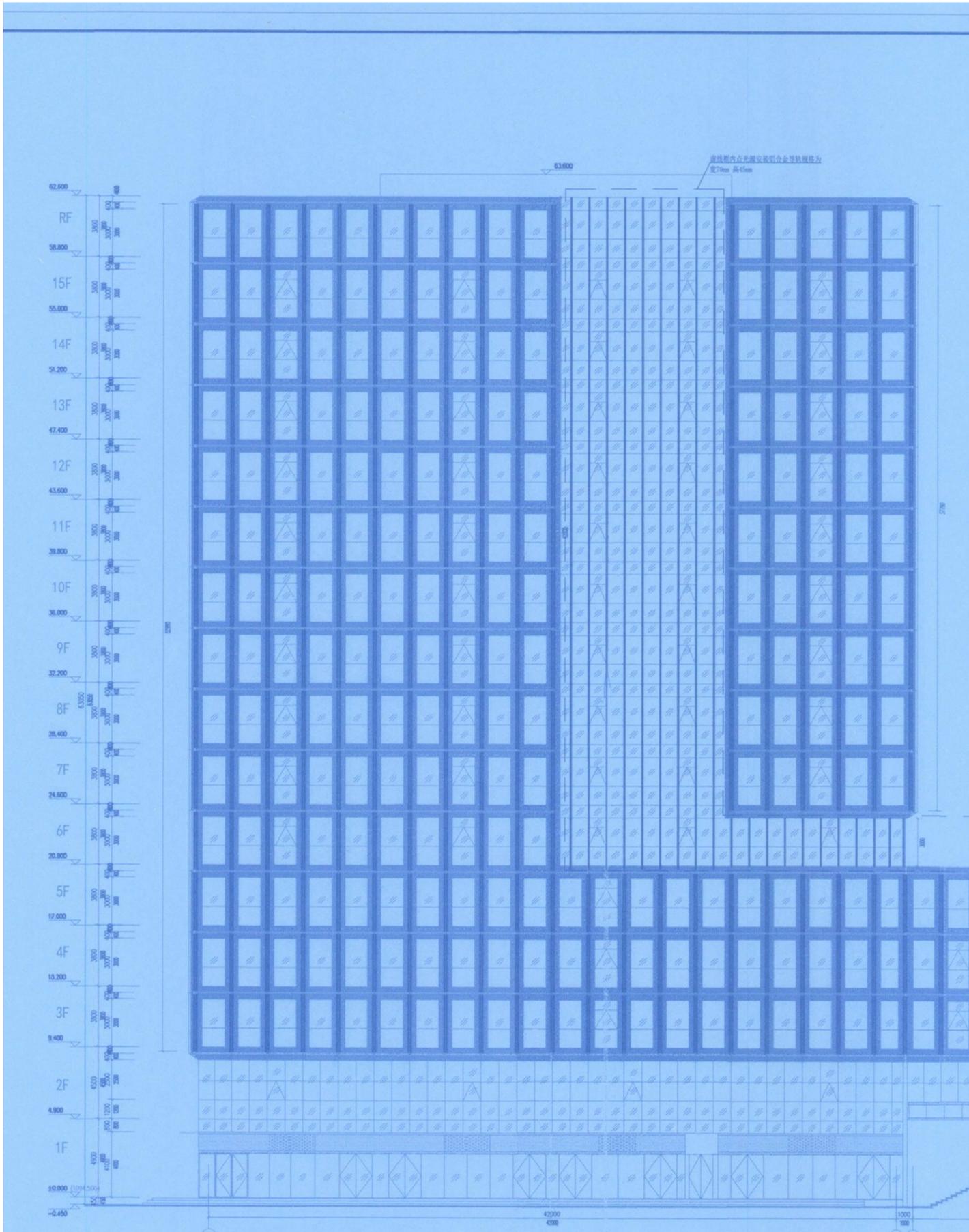
出图日期:  
2021.05.14

注册事项:  
1. 本图须经设计单位盖章后方可使用。  
2. 本图工程图例仅供参考, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。  
3. 本图设计内容仅供参考, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。  
4. 本图出图日期为2021.05.14。









设计单位:  
Architect 注册代码: 0620094




中圆设计  
中圆科技

中圆天佑科技有限公司  
中国工程勘察设计协会 注册编号: 2014077000  
C.E. 02000  
TEL: 010-49432100  
E-MAIL: ztyuan@163.com  
Website: www.ztyuan.com  
ADD: 北京市海淀区中关村软件园二期17号楼18层  
100000

建设单位:  
CLIENT  
贵州双龙航空港建设投资集团有限公司

工程名称:  
PROJECT  
贵州双龙航空港经济园区化债工程(二期)  
建筑产业园项目

项目名称:  
PROJECT  
2#综合楼工程

工程编号:  
PROJECT No.

出图日期:  
Issue Date  
2021.05

职务 Function	姓名 Name	日期 Date
审定 Approved	林祥军 沈海华	2021.05
审核 Checked	包善安 包善安	2021.05
校对 Checked	黄朝军 沈海华	2021.05
设计 Designed	卢朝旭 卢朝旭	2021.05
绘图 Drafted	李福才 李福才	2021.05

图名  
Drawing Title  
⑭-⑮ 立面灯具布置图

图号  
Drawing No.  
20-01-05 层次  
Section A

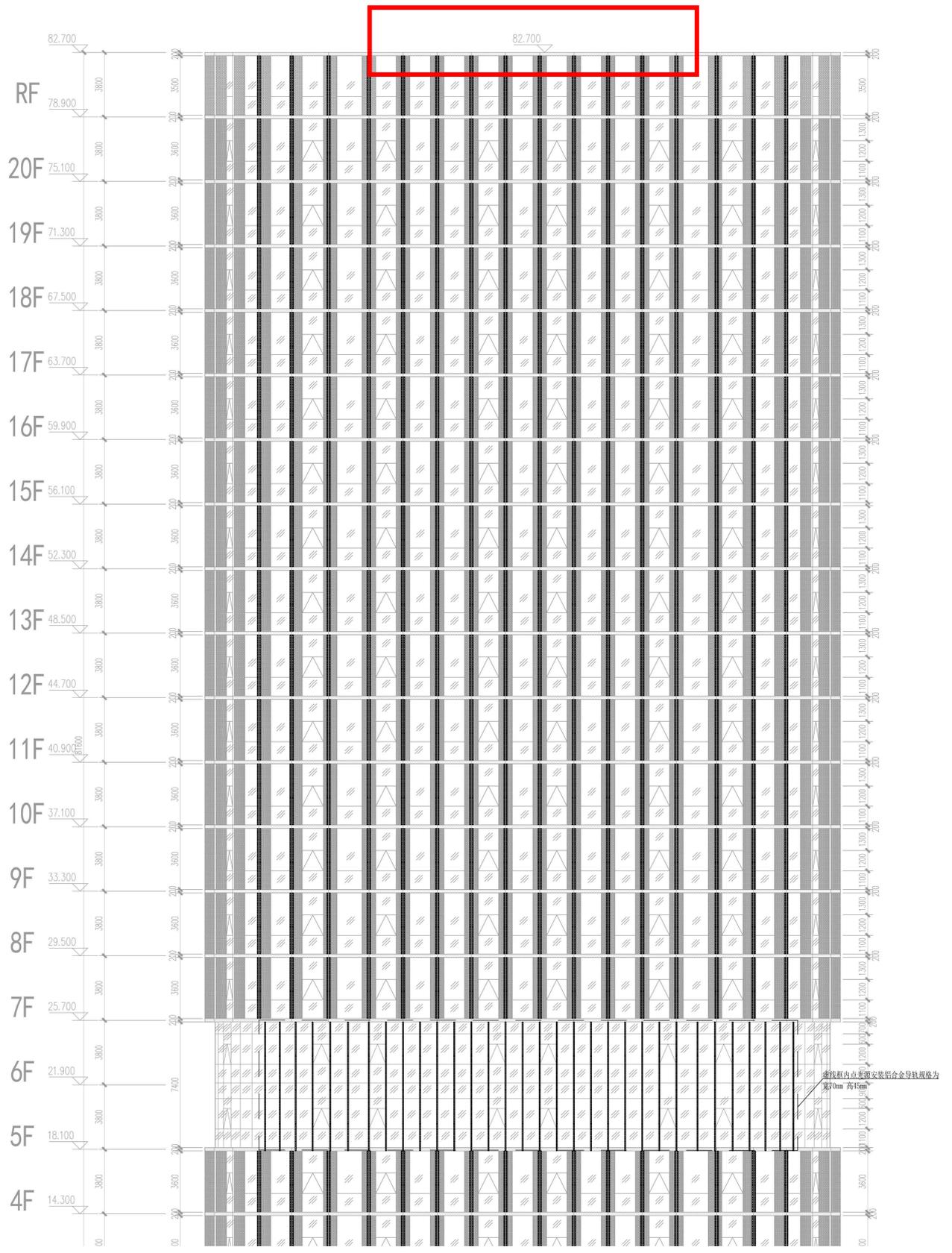
阶段  
Phase  
竣工 专业  
Final Design Electrical

比例  
Scale  
1:120 其他  
As per detail

出图号/图号  
Drawing No.

注释:  
1. 本图仅供投标及施工阶段使用。  
2. 本图工程尺寸为参考尺寸, 施工前必须仔细  
阅读所有专业图纸, 以确保施工时以最终实际  
尺寸进行安装调整。  
3. 所有设计量数均按设计说明。  
4. 本图由设计专业提供。





**LEGEND:**

- 镀膜玻璃幕墙(低辐射LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空筒室外体的颜色及出样决定)
- 浅灰色铝板(筒室内体的颜色及出样决定)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 窗扇收口
- 上悬开窗

注:铝板颜色选用(CBCC色卡: N8.25), 所有玻璃及铝板颜色、开孔图案均按样定。  
本图中带□者不在本设计范围内, 由其它单位另行设计。

设计单位: **中恒天佑科技有限公司**  
 Architect: **中恒天佑** 注册编号: 002604  
 地址: 贵阳市观山湖区长岭北路 筑国号: 1516872009  
 P.C.: 0851-86973333  
 TEL.: 0851-86973333  
 E-Mail: acty@acty.com  
 Website: www.acty.com  
 地址: 贵阳市观山湖区长岭北路 筑国号: 1516872009

建设单位: **贵州双发航空建设投资有限公司**  
 CLIENT: **贵州双发航空建设投资有限公司**

工程名称: **贵州双发航空建设投资有限公司工程(二期) 建设产业投资项目**  
 PROJECT: **建设产业投资项目**

项目名称: **建设产业投资项目**  
 PROJECT: **建设产业投资项目**

工程名称: **建设产业投资项目**  
 PROJECT: **建设产业投资项目**

日期: **2021.05**

姓名	姓名	日期
审核	杨祥军	2021.05
审核	包善安	2021.05
审核	包善安	2021.05
设计	尹建刚	2021.05
设计	李福安	2021.05

图名: **立面灯具布灯图**

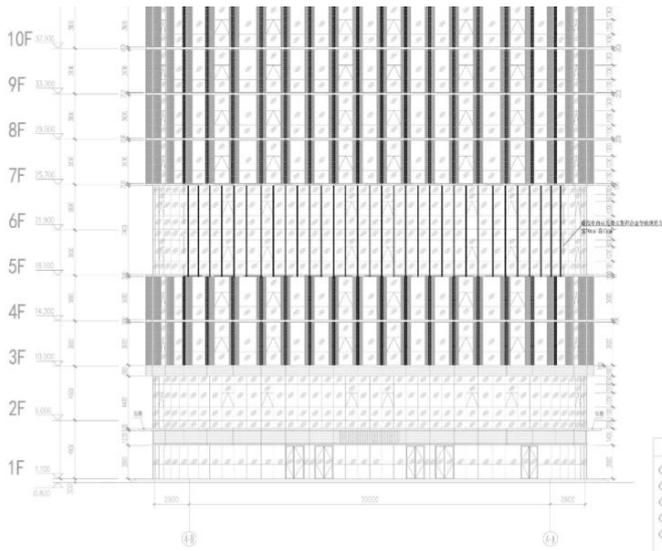
图号: **05-013** 图别: **A**

阶段: **竣工** 专业: **电气**

比例: **1:120** 图框: **A0**

出图日期: **2021.05.14**

注: 本图仅供相关部门参考使用。



⑬-⑭立面灯具布灯图 1:120

**LEGEND:**

- 镀膜玻璃幕墙(低辐射LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空筒室外体的颜色及出样决定)
- 浅灰色铝板(筒室内体的颜色及出样决定)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 窗扇收口
- 上悬开窗

注:铝板颜色选用(CBCC色卡: N8.25), 所有玻璃及铝板颜色、开孔图案均按样定。  
本图中带□者不在本设计范围内, 由其它单位另行设计。

设计单位: **中恒天佑科技有限公司**  
 Architect: **中恒天佑** 注册编号: 002604  
 地址: 贵阳市观山湖区长岭北路 筑国号: 1516872009  
 P.C.: 0851-86973333  
 TEL.: 0851-86973333  
 E-Mail: acty@acty.com  
 Website: www.acty.com  
 地址: 贵阳市观山湖区长岭北路 筑国号: 1516872009

建设单位: **贵州双发航空建设投资有限公司**  
 CLIENT: **贵州双发航空建设投资有限公司**

工程名称: **贵州双发航空建设投资有限公司工程(二期) 建设产业投资项目**  
 PROJECT: **建设产业投资项目**

项目名称: **建设产业投资项目**  
 PROJECT: **建设产业投资项目**

工程名称: **建设产业投资项目**  
 PROJECT: **建设产业投资项目**

日期: **2021.05**

姓名	姓名	日期
审核	杨祥军	2021.05.14
审核	包善安	2021.05.14
审核	包善安	2021.05.14
设计	尹建刚	2021.05.14
设计	李福安	2021.05.14

图名: **立面灯具布灯图**

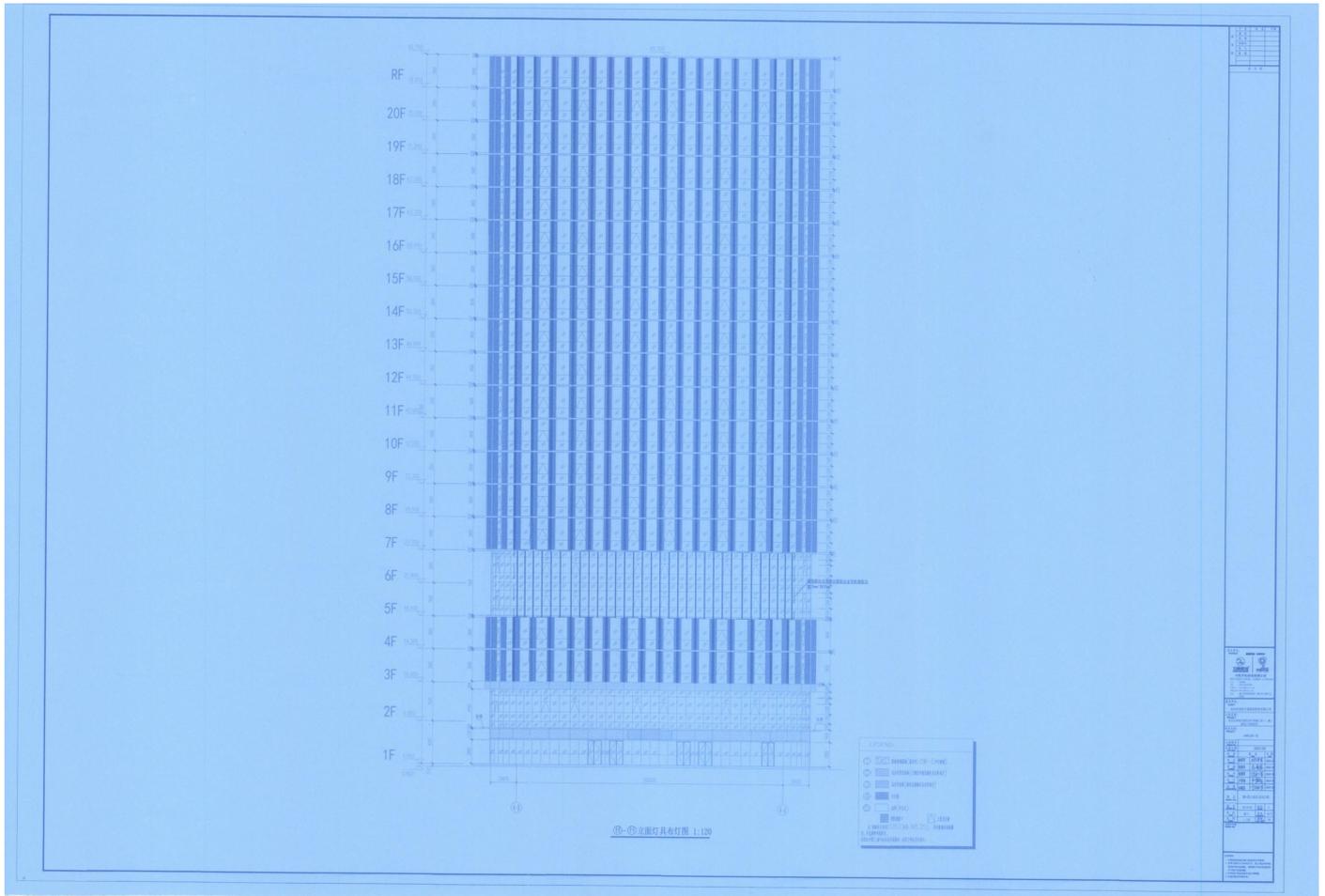
图号: **05-013** 图别: **A**

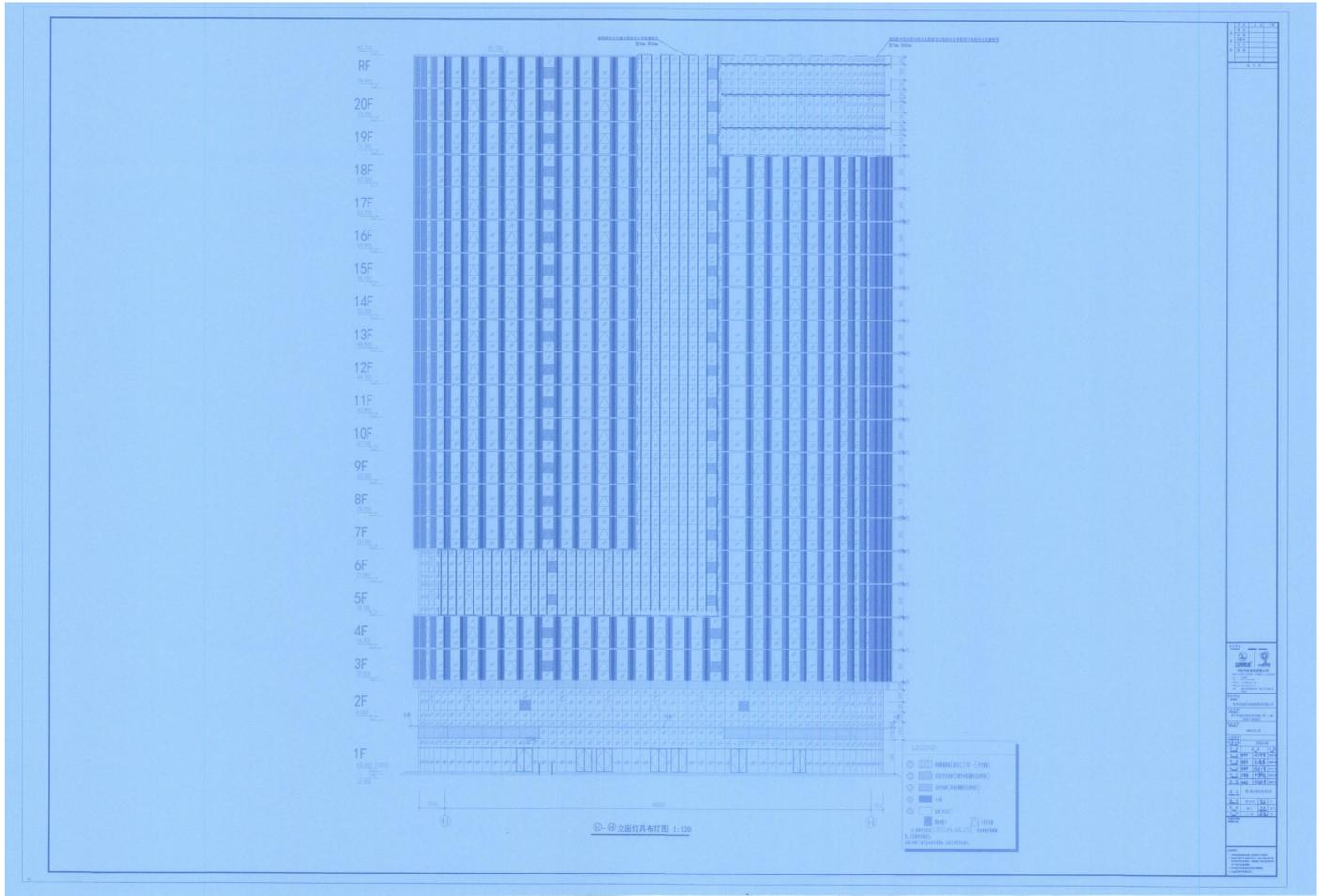
阶段: **竣工** 专业: **电气**

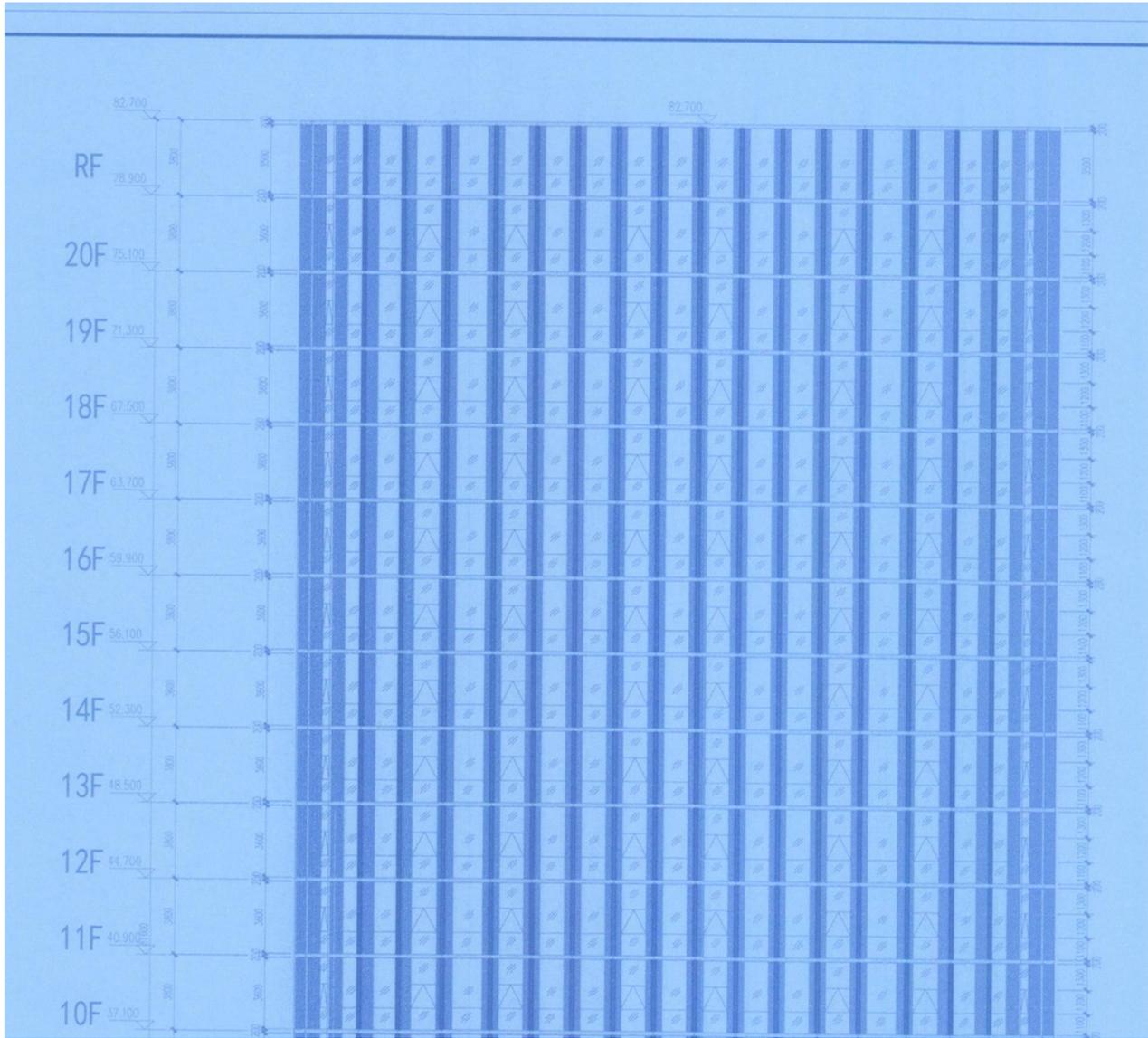
比例: **1:120** 图框: **A0**

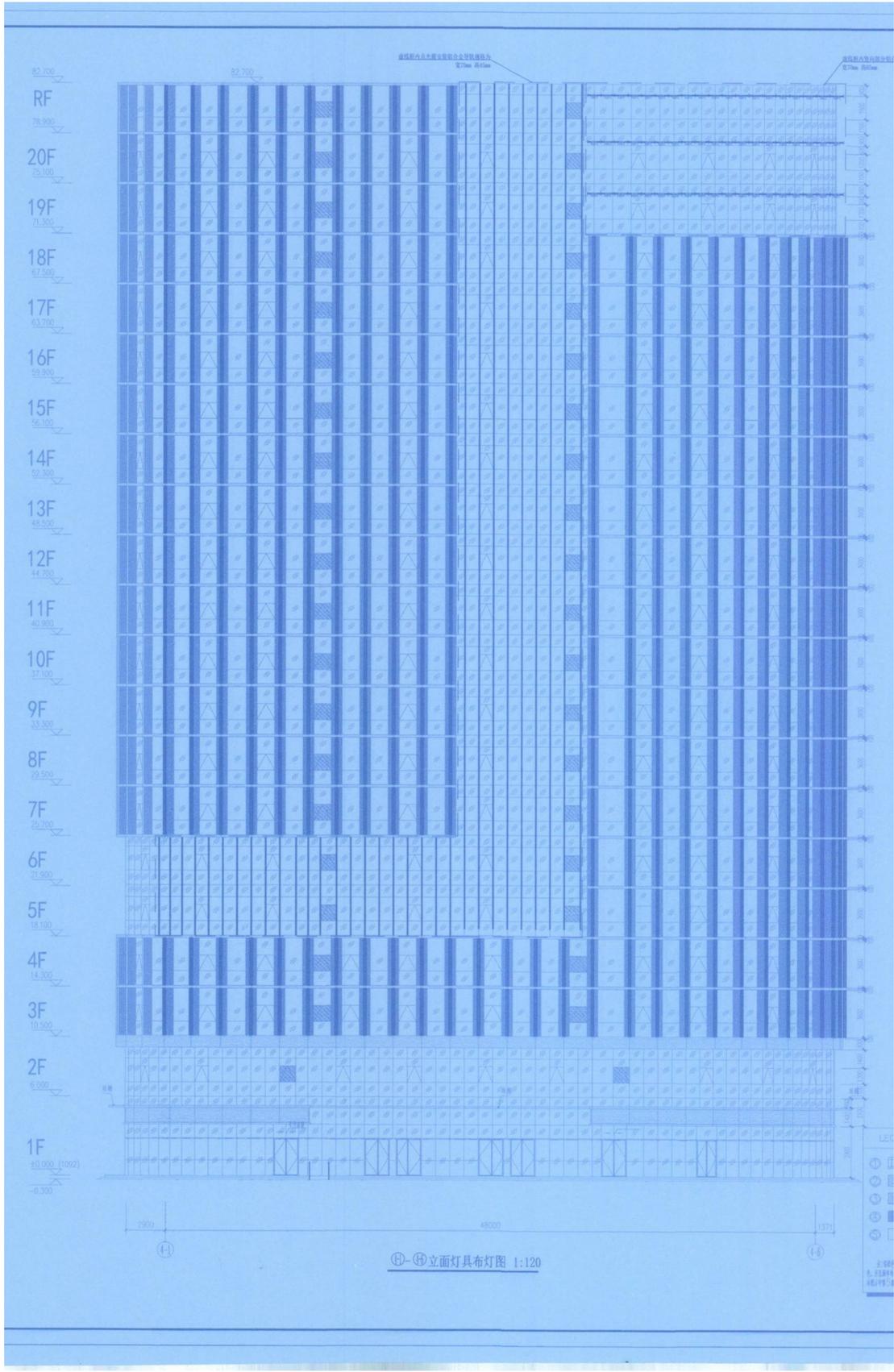
出图日期: **2021.05.14**

注: 本图仅供相关部门参考使用。









设计单位:  
Architect

注册代码: 002664




中筑天佑科技有限公司  
 贵州省建筑设计研究院 证书编号: A140000001  
 地址: 320000  
 电话: 8753-667033  
 E-mail: zty@zty.com  
 Website: www.zty.com.cn  
 备注: 贵州省建筑设计研究院唯一法人企业

建设单位:  
CLIENT  
贵州双龙航空港建设投资集团有限公司

工程名称:  
PROJECT  
贵州双龙航空港经济区机场工程(二期)  
建筑产业项目

项目名称:  
PROJECT  
航站楼工程

工程编号:  
PROJECT NO.

出版日期:  
DATE  
2021.05

序号 NO.	姓名 NAME	日期 DATE
审查 REVIEW	林明军 刘诗等	2021.05
审核 CHECK	包善堂 包善基	2021.05
设计 DESIGN	黄德军 张永华	2021.05
设计 DESIGN	卢勇智 卢晓峰	2021.05
设计 DESIGN	李福平 李福平	2021.05

图名  
TITLE  
◎◎立展灯具布灯图

图号  
DRAWING NO.  
05-0-01

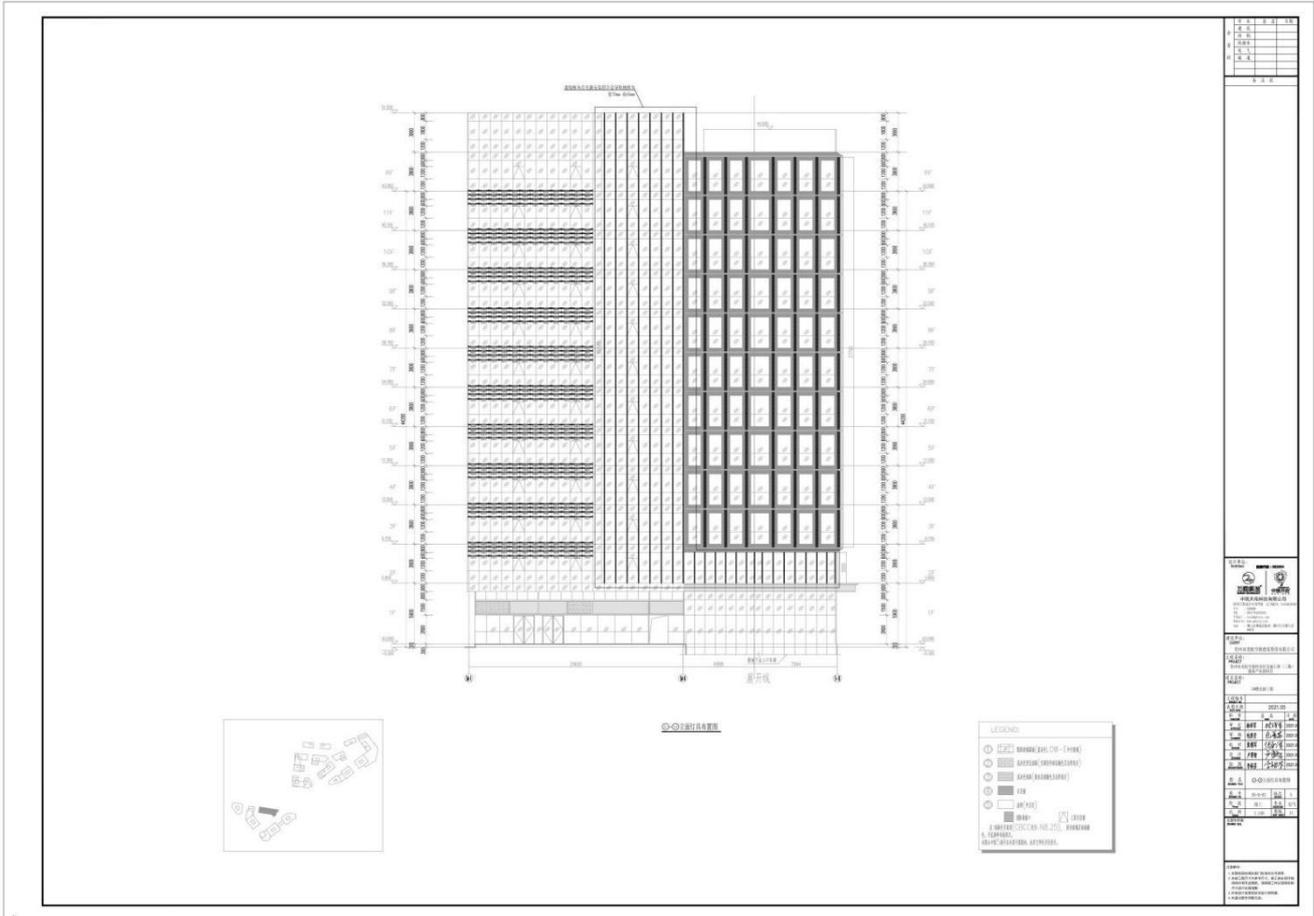
图例  
LEGEND  
施工 电气

比例  
SCALE  
1:120

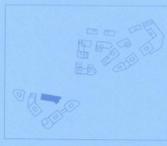
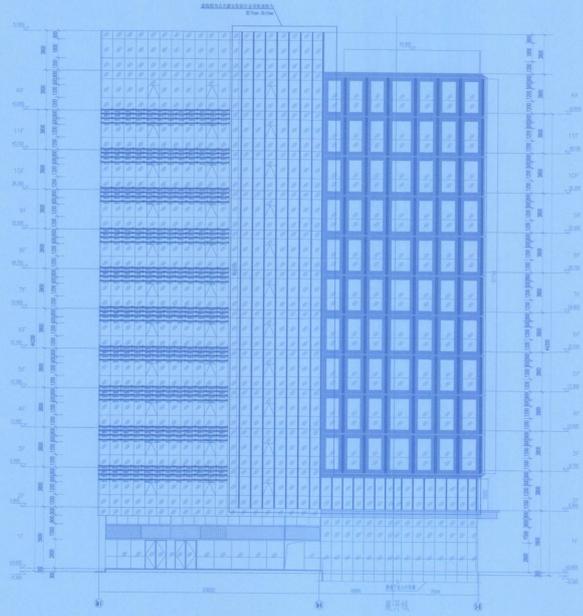
专业名称  
SPECIAL NAME

- 注释:  
1. 本图仅作为施工参考,不作为施工依据。  
2. 本图工程尺寸为毫米制,施工时必须按  
图例进行专业标注,特殊施工时以现场实际  
尺寸进行微调。  
3. 所有设计变更须经设计确认。  
4. 本图与现场不符时,以现场为准。

# 5#建筑



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



© GENARIS

LEGENDA:

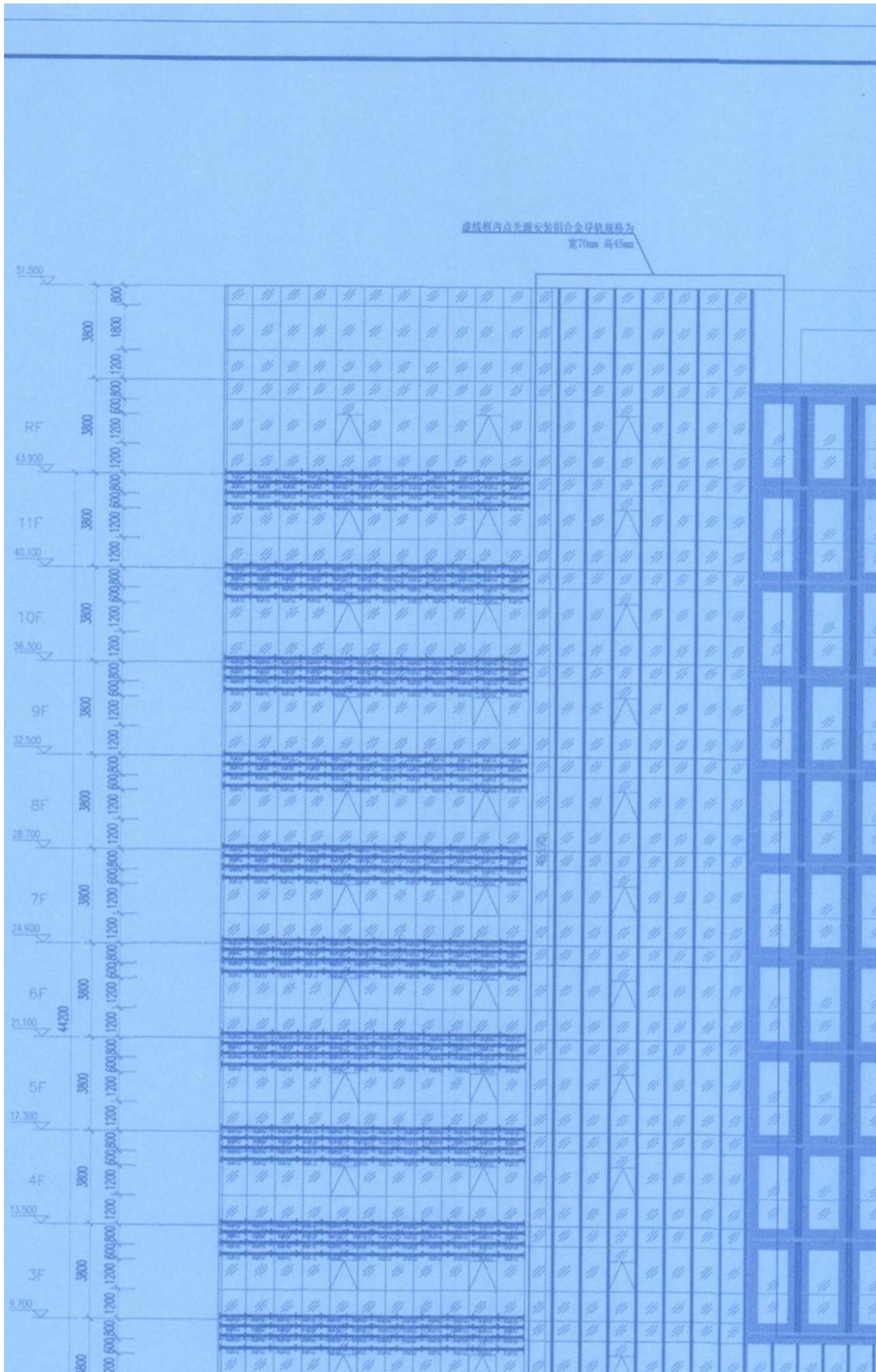
- BANGUNAN (RUMAH)
- BANGUNAN (KANTOR)
- BANGUNAN (GASAL)
- TANAH
- JALAN
- AIR
- BUKIT
- DUNIA

SKALA: 1:1000

REVISI: 1. 10/2014

REVISI: 2. 10/2014

KETERANGAN	
1	1. 10/2014
2	2. 10/2014
3	3. 10/2014
4	4. 10/2014
5	5. 10/2014
6	6. 10/2014
7	7. 10/2014
8	8. 10/2014
9	9. 10/2014
10	10. 10/2014
11	11. 10/2014
12	12. 10/2014
13	13. 10/2014
14	14. 10/2014
15	15. 10/2014
16	16. 10/2014
17	17. 10/2014
18	18. 10/2014
19	19. 10/2014
20	20. 10/2014
21	21. 10/2014
22	22. 10/2014
23	23. 10/2014
24	24. 10/2014
25	25. 10/2014
26	26. 10/2014
27	27. 10/2014
28	28. 10/2014
29	29. 10/2014
30	30. 10/2014
31	31. 10/2014
32	32. 10/2014
33	33. 10/2014
34	34. 10/2014
35	35. 10/2014
36	36. 10/2014
37	37. 10/2014
38	38. 10/2014
39	39. 10/2014
40	40. 10/2014
41	41. 10/2014
42	42. 10/2014
43	43. 10/2014
44	44. 10/2014
45	45. 10/2014
46	46. 10/2014
47	47. 10/2014
48	48. 10/2014
49	49. 10/2014
50	50. 10/2014
51	51. 10/2014
52	52. 10/2014
53	53. 10/2014
54	54. 10/2014
55	55. 10/2014
56	56. 10/2014
57	57. 10/2014
58	58. 10/2014
59	59. 10/2014
60	60. 10/2014
61	61. 10/2014
62	62. 10/2014
63	63. 10/2014
64	64. 10/2014
65	65. 10/2014
66	66. 10/2014
67	67. 10/2014
68	68. 10/2014
69	69. 10/2014
70	70. 10/2014
71	71. 10/2014
72	72. 10/2014
73	73. 10/2014
74	74. 10/2014
75	75. 10/2014
76	76. 10/2014
77	77. 10/2014
78	78. 10/2014
79	79. 10/2014
80	80. 10/2014
81	81. 10/2014
82	82. 10/2014
83	83. 10/2014
84	84. 10/2014
85	85. 10/2014
86	86. 10/2014
87	87. 10/2014
88	88. 10/2014
89	89. 10/2014
90	90. 10/2014
91	91. 10/2014
92	92. 10/2014
93	93. 10/2014
94	94. 10/2014
95	95. 10/2014
96	96. 10/2014
97	97. 10/2014
98	98. 10/2014
99	99. 10/2014
100	100. 10/2014



设计单位:  
Architect 注册代码: 002654



中筑天佑科技有限公司  
(照明工程设计专项单位 证书编号: A14007000)  
P.C : 520000  
TEL : 0757-81807335  
E-Mail : zzyt@zzyt.com  
Website: www.zzyt.com  
ADD : 佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层808室

建设单位:  
CLIENT  
贵州双龙航空港建设投资投资有限公司

工程名称:  
PROJECT  
贵州双龙航空港经济区亮面工程(二期)  
建筑产业园项目

项目名称:  
PROJECT  
5#楼亮面工程

工程编号 PROJECT NO.			
出图日期 POST DATE	2021.05		
职务 FUNCTION	签名 SIGN	日期 DATE	
审文 APPROVED	林祥军	林祥军	2021.05
审核 EXAMINED	包普安	包普安	2021.05
校对 REVISION	张朝军	张朝军	2021.05
设计 DESIGNER	卢勇智	卢勇智	2021.05
绘图 DRAWINGMAN	李榕芬	李榕芬	2021.05

图名  
DRAWING TITLE  
◎◎立面灯具布置图

图号 DRAWING NO.	DS-B-02	版次 EDITION	A
阶段 Phase	竣工	专业 DISCIPLINE	电气
比例 SCALE	1:150	图幅 MAP SHEET	A1

出图专用章  
DRAWING SEAL

- 注意事项:
1. 本图纸须经相关部门批准后方可使用;
  2. 本施工图尺寸为参考尺寸, 施工时必须仔细阅读所有专业图纸, 现场施工时以现场实际尺寸进行合理调整;
  3. 所有设计变更须经设计工程师同意;
  4. 本图出图专用章无效。

(W-E中空玻璃)  
(玻璃颜色另出详图)  
(另出详图)

△ 上盖开启前  
5), 所有玻璃及铝框

现场照片









## 二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

### （一）项目经理业绩

#### 1、贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目

##### 中标通知书

### 中标通知书 (表一)

筑招

广东中筑天佑美学灯光有限公司：

贵州双龙航空港建设投资有限公司的贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目设计施工总承包（入场登记号：JSGZCB5201252020012003）经 2020 年 03 月 17 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目设计施工总承包	建设地点	贵州双龙航空港经济区	
招标范围及内容	完成该项目的设计(方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计等)和该项目的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。（详见招标文件）			
招标方式	公开招标	结构类型	/	
工程类别（注1）	市政	质量目标	达标	
中标价		中标工期	设计工期 30 日历天 施工工期 150 日历天	
中标下浮率	设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）进行报价，设计投标报价为设计下浮 30%； 施工费用由承包人根据贵州省住房和城乡建设厅发布 2016 版五部《贵州省工程计价定额》及相关文件、贵州省造价信息贵阳地区施工期间信息价，投标人投标时采用定额计算施工费用并按投标人自报的下浮率总价下浮后结算，施工投标报价为施工下浮 6%。			
建设规模		项目经理	姓名	谢德才
			等级及证书号	壹级注册建造师（机电工程） 粤 151070700126
		设计负责人	姓名	林祥军
			等级及证书号	高级工程师 粤高职称字第 1400101051437 号
房建项目填写以下内容				
招标编号				
招标各栋面积及层数（含地下/地上）				
招标人盖章：	招标代理机构盖章：	招投标管理机构：		
法定代表人或其委托 代理人签字或盖章：	法定代表人或其委托 代理人签字或盖章：			
年 月 日	年 月 日	2020 年 3 月 30 日		

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

## 核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



二〇二〇年六月二十八日

合同部分

亮丽工程（二期）建筑产业园项目——EPC 设计施工总承包合同

合同编号：SLJT/亮丽照明二期 XM004-EPC-LB029

贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建  
筑产业园项目 EPC 设计施工总承包合同

项目名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）  
建筑产业园项目

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

合同编号：SLJT/亮丽照明二期 XM004-EPC-LB029

## 贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目 EPC 设计施工总承包合同

项目名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）  
建筑产业园项目

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

目 录

第一章 EPC 协议书

第二章 建设工程设计条款

第三章 建设工程施工条款

## 第一章 EPC 协议书

**甲方（发包人）：贵州双龙航空港建设投资有限公司**

**乙方（承包人）：广东中筑天佑美学灯光有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人为实施贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目EPC设计施工总承包项目，并愿意接受承包人担当该项目的设计、施工现经双方协商一致，共同达成并签订本协议如下：

### **一、工程概况**

1、工程名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目

2、工程地点：贵州双龙航空港经济区

3、工程内容：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目工程招标范围内约定的所有内容。具体详见本合同中各专项条款（即建设工程设计条款、建设工程施工条款）。

### **二、工程承包范围**

1、承包范围：设计图纸及合同文件规定的范围。

2、承包内容：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目红线范围内的工程设计、施工总承包等，直至竣工验收交付发包人使用。具体详见各专项条款（即建设工程设计条款、建设工程施工条款）。

具体承包内容

（1）设计：本协议设计项目的阶段为方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计的全部内容，其服务范围包括了工程实施阶段到工程竣工验收阶段一切与设计人相关的设计、服务、资料、指导、

咨询、配合、验收、协调等相关事务。

（2）施工：对招标范围内所有工程的施工，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

### 三、合同期限

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、合同价款

1、EPC 总承包合同价暂定为（大写）：（人民币，含税价）**柒仟捌佰伍拾贰万壹仟元整（小写）：¥78521000.00**。

其中：

设计（大写）：（人民币，含税价）**壹佰陆拾捌万肆仟元整（小写：¥1684000.00）【不含税金额为¥1588679.25（大写：壹佰伍拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分）。税金为¥95320.75（大写：玖万伍仟叁佰贰拾元柒角伍分），税率 6%。】**

施工（大写）：（人民币，含税价）**柒仟陆佰捌拾叁万柒仟元整（小写：¥76837000.00）【不含税金额为¥70492660.55（大写：柒仟零肆拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分）。税金为¥6344339.45（大写：陆佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾玖元肆角伍分），税率 9%。】**。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

### 五、合同计价

1、设计：设计费以建筑安装工程费为基数按国家收费标准《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》总价下浮 30%执行，具体详

见《建设工程设计条款》。

2、施工：采用**定额下浮计价**形式。工程量计算依据 2016 版贵州省定额规则进行计算。工程价款计算按照定额计价的方式执行现行的贵州省计价定额及配套文件后总价下浮 6%，包括但不限于《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）。定额中允许调整的材料价格按贵州省建设工程定额管理总站颁布的施工同期《贵州省建设工程造价信息》加权平均单价执行，在同期《贵州省建设工程造价信息》中没有的材料价格，由承包方提出询价方案，报送相关部门，由监理单位、发包人、开投集团风控部及跟踪审计单位进行共同询价后确定，最终价格以政府审计部门审定的结算金额为准。

## 六、质量标准

- 1、设计质量标准：满足国家现行工程设计质量评定标准。
- 2、施工质量标准：达到国家现行相关工程质量验收规范标准。

## 七、承包人项目经理

- 1、设计负责人：林祥军
- 2、施工项目经理：谢德才

## 八、合同文件的组成

- 1、组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：
  - (1) 本合同 EPC 协议书；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 投标函及投标函附录；

（4）本合同中《建设工程设计条款》、《建设工程施工条款》中的专用合同条款；

（5）《建设工程施工条款》中的通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

#### 九、本协议书中有词语定义

除非本合同中另有规定或说明，下列术语应具有本款所指的含义：

1. “合同”或“本合同”系指由合同各方依据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规就贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目工程的实施所订立的 EPC 合同文件，包括合同正文及其附件，以及本合同的其他文件。

2. “专项条款”系指发包人与承包人就贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目工程签订的关于设计、施工、设备采购的专项条款及其相关的条款文件、补充协议等（即《建设工程设计条款》、《建设工程施工条款》）。

3. “项目”系指贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产

业园项目。

4. “发包人”系指贵州双龙航空港建设投资有限公司。

5. “承包人”系指其投标已被发包人接受，作为项目实施主体单位。

7. “联合体各方”或“联合体成员”系指广东中筑天佑美学灯光有限公司。

8. “法律变更”系指（1）本合同开始执行后中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章等其他政府规范性文件的修订及新颁布；或（2）项目所在地省、市级人民代表大会及其常务委员会、人民政府新颁布或修订有关法规、规章及其他规范性文件等。

## 十、合作关系及合同主体

### 1、合作方式

项目以 EPC 设计施工总承包模式实施，承包人具体负责合同约定范围内项目设计、施工建设。工程竣工验收合格后，将项目移交给发包人或其指定单位。发包人按照合同约定的日期、金额及支付方式向承包人支付项目工程价款。

建筑安装工程费及设计费的收款单位均为：广东中筑天佑美学灯光有限公司。在办理进度、结算款项时，由广东中筑天佑美学灯光有限公司提供合法合规的增值税发票。经发包人审核无误后，在 7 个工作日内支付。

发包人按照合同约定向收款单位支付合同价款（包括设计费及建筑安装工程费）后，即视为发包人按合同约定履行完毕相应的付款义务。承包人之间的款项分配，由承包人之间自行协商分配，发包人不再向收款单位以外的单位支付任何合同价款，亦不承担任何逾期支付

的违约责任。

## 2、合同的签订及合同主体

2.1、本项目采用 EPC 设计施工总承包一体化模式招标实施，由发包人和承包人统一签订项目 EPC 设计施工总承包合同，承包人对本项目承担义务和责任。

### 2.2、合同主体

#### 2.2.1 发包人基本情况

发包人名称：贵州双龙航空港建设投资有限公司

住所地：贵州省贵阳市南明区机场路 9 号太升国际 A2 栋

#### 2.2.2 承包人基本情况

承包人名称：广东中筑天佑美学灯光有限公司

住所地：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

法定代表人：陈如兵

## 十一、双方的权利与义务

### 1、发包人的权利与义务

#### 1.1 发包人的权利

发包人除享有专项条款约定的权利外，还享有以下权利：

（1）有权要求承包人全面履行法律、法规等规定的以及本协议约定的义务；

（2）发包人有权委托专业机构对项目的设计、建设、养护和维修进行监督；

（3）按照项目所在地现行规定严格履行生产建设的行业管理工作；

（4）对承包人违反法律、法规、规章等的行为依法进行处理，

对承包人违反本协议约定的行为依法追究违约责任；

（5）发生紧急事件，可能严重影响公共利益的情况下，有权统一调度、临时接管或依法征用项目设施；

（6）对项目进行统筹管理。

## 1.2 发包人的义务

发包人除履行专项条款约定的义务外，还应履行以下义务：

（1）遵守与项目设计、建设、养护、维修有关的法律、法规等；

（2）按照国家及项目所在地有关法律及法规，在其权限和管辖范围内尽力协助项目的 EPC 总承包人进行项目设计、建设、管理所必需的批文；协调相关部门和相关主体提供必要的资料 and 文件，协助承包人办理项目核准手续，协调审批程序，以获得本项目所需的其他批准；

（3）按照本合同约定，监督承包人履行合同义务，对承包人的合理诉求提供支持，组织召开项目协调会；

（4）由于法律、法规、政策的变化导致本项目无法继续履行的，发包人将按照本合同的约定，给予承包人合理的回报；

（5）发包人不应当干预项目的正常实施，除非此种干预是为保护公共利益及安全所必需的，或是由法律、法规所赋予的权利；

（6）协调、协助解决项目合作过程中出现的相关事宜。

（7）及时筹备资金，并按时向承包人支付；

（8）法律、法规规定的其他义务；

## 2、承包人的权利与义务

### 2.1 承包人的权利

承包人除享有专项条款约定的权利外，还享有以下权利：

（1）有权要求发包人全面履行法律、法规等规定的以及本合同约定的义务；

（2）有权对发包人未按照法律、法规等以及本合同约定履行义务的行为予以投诉、控告、申诉，对发包人违反本合同约定的行为依法追究违约责任；

（3）有权对第三人侵害项目的行为提起诉讼或控告、投诉；

（4）按项目合同约定实施项目、获得相应收益的权利；

（5）法律、法规规定的其他权利。

## 2.2 承包人的义务

承包人除履行专项条款约定的义务外，还应履行以下义务：

（1）遵守与项目设计、建设有关的法律、法规以及有关健康和安法规等；

（2）接受发包人及其他主管部门对本项目建设资金的使用、招标投标活动、建设施工管理各方面的监督和检查；接受有关主管部门的行业管理及监督、检查；

（3）按有关规定实行建设前、建设期间、竣工决算审计制度，接受并配合国家、省等审计机关的审计；

（4）严格执行项目法人责任制、项目资本金制、招标投标制、合同管理制、工程监理制等有关规定；

（5）依法依约建立、健全并执行包括计划、统计、技术、财务、物资材料、设备设施等在内的各项管理制度，全面完成项目建设、维护任务。承包人为联合体的，联合体各方应当签订共同联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议提交发包人。联合体各方应当共同与发包人签订合同，就中标项目向招标人承担连带

责任；

（6）承包人应当按照本合同及相关规定管理和使用项目建设资金，做到专款专用，专户储存；按照工程进度，及时支付工程款；按照规定的期限及时退还保证金、办理工程结算；不得拖欠工程款，不得挤占挪用建设资金；

（7）对项目的工程质量和财产、人员安全负责。承包人应按照国家有关规定建立健全质量和安全保证体系，落实质量和安全生产责任制，施工中应加强对承包人的监督和管理，运营养护期应加强对职工的教育与培训，确保项目的工程质量和财产、人员安全；

（8）严格执行有关环境保护和土地管理的规定，依法做好项目的环境设计、施工及竣工验收，采取有效措施保护环境和节约用地。在实施本项目的过程中因承包人施工原因导致的环境污染和水土流失而造成人身伤亡、财产损失、罚款、经济赔偿、诉讼及其他一切责任，均由承包人负责；

（9）严格按照工程承包合同工期组织项目建设，不得随意要求更改合同工期；

（10）在项目建设实施过程中，应积极与发包人加强沟通，接受发包人提出的合理化建议，以提高工程质量，降低工程造价，保证工程按期完工；

（11）为项目的设计、施工的需要，向保险公司投保各种必须的保险，并按专项合同的约定承担保险费。未办理保险所造成的损失由承包人自行承担；

（12）按照《中华人民共和国档案法》等有关法律、法规的规定进行档案管理；

- (13) 依法缴纳有关税费；
- (14) 享有在项目合作期内设计、建设的权利；
- (15) 法律、法规规定的其他义务。

## 十二、违约处理

### 1、违约责任的一般原则

1.1 本合同发包人、承包人任何一方未按照本合同及专项条款的约定履行义务的，均构成违约，违约方应赔偿因其违约行为而造成的全部损失，具体按专项条款约定执行。

1.2 本合同一方就另一方的任何违约行为给予的任何宽限或延缓行使根据法律或本合同、专项条款规定享有的权利，不被视为该方对自身权利的放弃。

1.3 由于对方违约而遭受损失的一方应当采取合理行动减轻损失，其为减轻损失所发生的合理费用可以要求对方承担；但被违约方未采取合理行动的，违约方可以要求对方酌情减轻赔偿责任。

### 2、违约责任承担方式

- (1) 责令违约方在本合同或专项条款指定期限内改正；
- (2) 违约方按照本合同或专项条款约定支付违约金；
- (3) 违约方按照本合同或专项条款约定赔偿另一方遭受的损失；
- (4) 违约方支付违约金、赔偿损失，依照本合同及专项条款约定解除合同或要求违约方继续履行本合同。

3、违约责任的其他约定：按各专项条款约定执行。

4、违约行为的处理：按各专项条款约定执行。

## 十三、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人需执行发包人关于《建投公司工程安全生产、文明施工管理办法（试行）》、《建投公司安全生产责任制（试行）》。

5. 承包人必须实施农民工实名制管理，落实农民工工资专户资金，并保证农民工工资发放。

#### 十四、合同争议

争议的解决方式：按各专项条款中的约定执行。

#### 十五、其他约定

##### 1、合同效力

1.1 本合同公司法定代表人在合同上签字并加盖公章后生效。

1.2 本合同各方当事人可以通过签订补充合同的方式对本合同的内容进行变更与修订，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

##### 2、廉政和反腐

2.1 合同双方应恪守廉洁从政、廉洁从业和防范腐败的责任。

2.2 合同双方的业务活动应坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和本合同另有约定除外），不得损害国家、集体和公众利益，不得违反工程建设管理规章制度。

2.3 如果承包人采用行贿、送礼或其他不正当手段企图影响或已

经影响了发包人工作人员的行为，或欲获得或已获得超出合同规定以外的额外收入或利益，则发包人应按有关法纪严肃处理当事人，且承包人应对其上述行为造成的工程损害、发包人的经济损失等承担一切责任，并予赔偿。情节严重者，发包人有权终止本合同。

### 3、合同适用法律

本合同的成立、生效、履行与解释，适用本合同签署时现行的或生效后新颁布的法律、法规、规章等。如果新颁布的法律、法规或规章等对现行的法律、法规或规章等有修改、废止的，按新法律、法规或规章等执行。

### 4、独立性

本合同某一条款的无效，如果对本合同的履行或合同目的的实现没有实质性影响，则本合同其他条款继续有效。

承包人承诺在不违反国家和各级政府相关法律、法规、规定的前提下，遵守发包人发布的各类工程建设管理制度，自觉接受发包人的监督、管理。

## 十六、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 21 日签订。

## 十七、签订地点

本合同在贵阳市签订。

## 十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十九、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 二十、合同份数

本合同壹拾贰份，甲方执柒份，乙方执伍份。

二十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

二十二、以下为本合同中的建设工程设计条款、建设工程施工条款、内容。



发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：



经办人：李敏 张莹 葛林



承包人：广东筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人或其委托代理人：



经办人：

# 贵阳市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵州双龙航空港经济区  
高丽工程(二期)建设产业园项目

建设单位 贵州双龙航空港建设投资有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

## 填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程(二期)建筑产业园项目			
	工程地址	贵州双龙航空港经济区	施工许可证号		
	结构类型		建筑面积	m <sup>2</sup>	
	道 路	长: m	宽: m		
	桥 梁	长: m	宽: m	高: m 最大跨度: m	
	建设单位	贵州双龙航空港建设投资有限公司	勘察单位		
	设计单位	中筑天佑科技有限公司	监理单位	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	
	施工单位	中筑天佑科技有限公司	分包单位		
验收内容	1. 资料检查 2. 观感检查 3. 实测检查(建筑电气绝缘检查)				
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格	监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	许扬康				
监理单位	黄斌、毛吉国、武生坤				
设计单位	林祥军、唐勇				
勘察单位					
施工单位	谢德才、陈子乐、梁宇明、刘利霞、周同贵				
分包单位					
其 它					
验收组分组情况	验收组负责人	许扬康		职务	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	毛吉国	成员	林祥军、周同贵、陈子乐
	外观质量检查	组长	许扬康	成员	梁宇明、黄斌、周同贵、陈子乐
实测量质量检查	组长	武生坤	成员	刘利霞、唐勇、唐志杰、尤青茂、孙之桥	

竣工验收组织形式和程序:

1. 由建设单位负责组织成立验收小组。
2. 组长为建设单位项目负责人。
3. 成员为设计、施工、监理单位人员及其他相关专家组成。

竣工验收执行的标准和规范

1. 经审查合格的设计施工图或技术核定的设计文件。
2. 施工过程中参照现行的施工规范、规程及国家地方强制性标准条文。
3. 其他有关法律、法规文件。
4. 施工合同的要求。

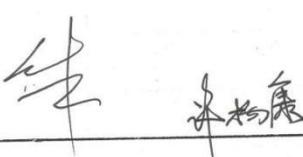
工程建设执行基本建设程序概述:

1. 本项目从立项 → 招标 → 报建 → 报监 → 开工 → 竣工的过程均符合基本建设程序。
2. 施工过程中受政府监督。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 监理单位在本项目监理过程中运用科学手段进行质量、进度、投资控制三大目标的控制及安全文明施工管理工程质量和合格,无轻伤以上安全事故发生,我方对监理单位的评价为合格。
2. 设计单位严格按照设计规范开展设计工作,按节能、环保、高效原则进行设计,达到建设单位的使用需要,我方对设计单位的评价为合格。
3. 施工单位严格按照设计图纸及规范开展施工,对质量进行自检、互检、质量合格,严格控制安全管理,在施工期间未出现安全事故,我方对施工单位的评价为合格。

分部 (子分部) 名称		验收结论
建筑产业园2#楼		验收合格
建筑产业园3#楼		
建筑产业园4#楼		
建筑产业园5#楼		
建筑产业园三电楼		
工程验收结论	质量控制资料核查	验收结论: 共 15 项 经审查符合要求 15 项 经核定符合规范要求 15 项
	工程外观质量评价	验收结论: 共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论: 共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论: 共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 / 项
	综合评价	验收结论: 验收合格.
单位工程 质量验收 意见及 结论	验收合格.	

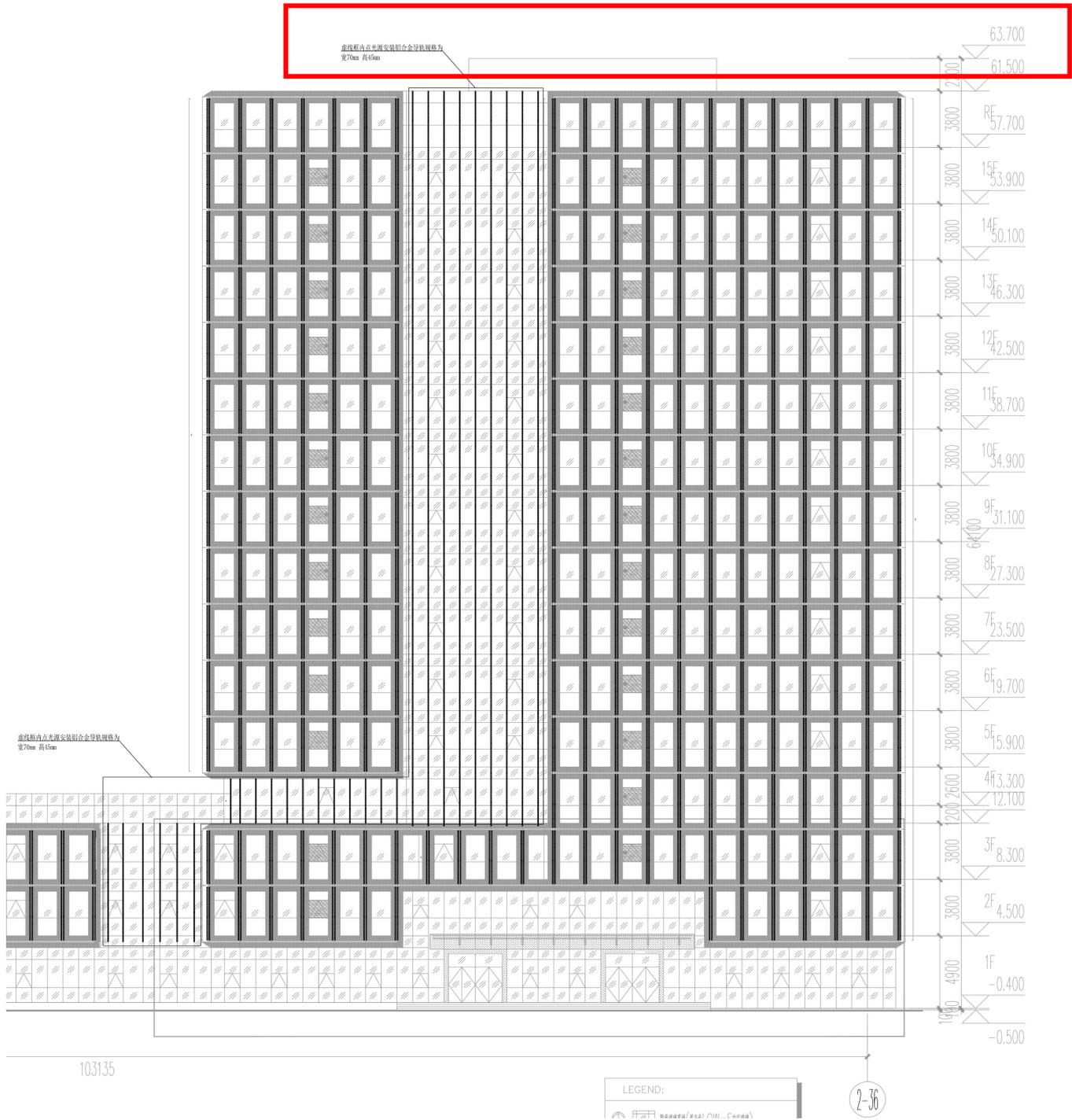
竣 工 验 收 意 见	项目负责人:		建设单位 (公章) 2021年5月18日
	勘察负责人:		勘察单位 (公章) 2021年5月18日
	设计负责人:	林祥军	设计单位 (公章) 2021年5月18日
	项目经理:	谢德森	施工单位 (公章) 2021年5月18日
	企业法人:		
	总监理工程师:	验收合格	监理单位 (公章) 2021年5月18日
附工程质量验收文件:			
1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录 (市政-2)			
2、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程质量保证文件审查表 (市政-3)			
3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告 (市政-4)			
4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书 (市政-5)			
5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复			
6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件			

## 证明资料

# 业主单位证明

工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目设计施工总承包		
施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司 (现用名:中筑天佑科技有限公司)	项目经理	谢德才
设计单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司 (现用名:中筑天佑科技有限公司)	设计负责人	林祥军
业主单位	贵州双龙航空港建设投资有限公司	联系人	李工
		联系电话	0851-88255767
业主单位地址	贵州省贵阳市南明区机场路9号太升国际A2栋	建设地点	贵阳双龙航空港经济区
中标时间	2020年3月30日	合同金额	78521000.00元
建设规模	总亮丽面积约为190000m <sup>2</sup>	工期	180日 日历天
总投资	9321.61万元		设计工期30日日历天 施工工期150日日历天
项目入场登记号	JSGZCB5201252020012003		
<p>对本项目工程内容</p> <p>项目总亮丽面积约为190000m<sup>2</sup>，具体包括2#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约40000m<sup>2</sup>；3#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约60000m<sup>2</sup>；4#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约60000m<sup>2</sup>；5#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约30000m<sup>2</sup>。</p> <p>完成该项目的设计(方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计等)和该项目的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。</p> <p>贵州双龙航空港经济区城区的亮化提升，立足经济区的城市定位以及经济区独特的文化底蕴，用建筑楼体灯光秀的形式，诉说这样一个文化之城、生态之城、数据之城，彰显朴实、勤劳、热情、善良的文化氛围，增强了城市空间的吸引力，提升了经济区的城市形象。</p>			
			

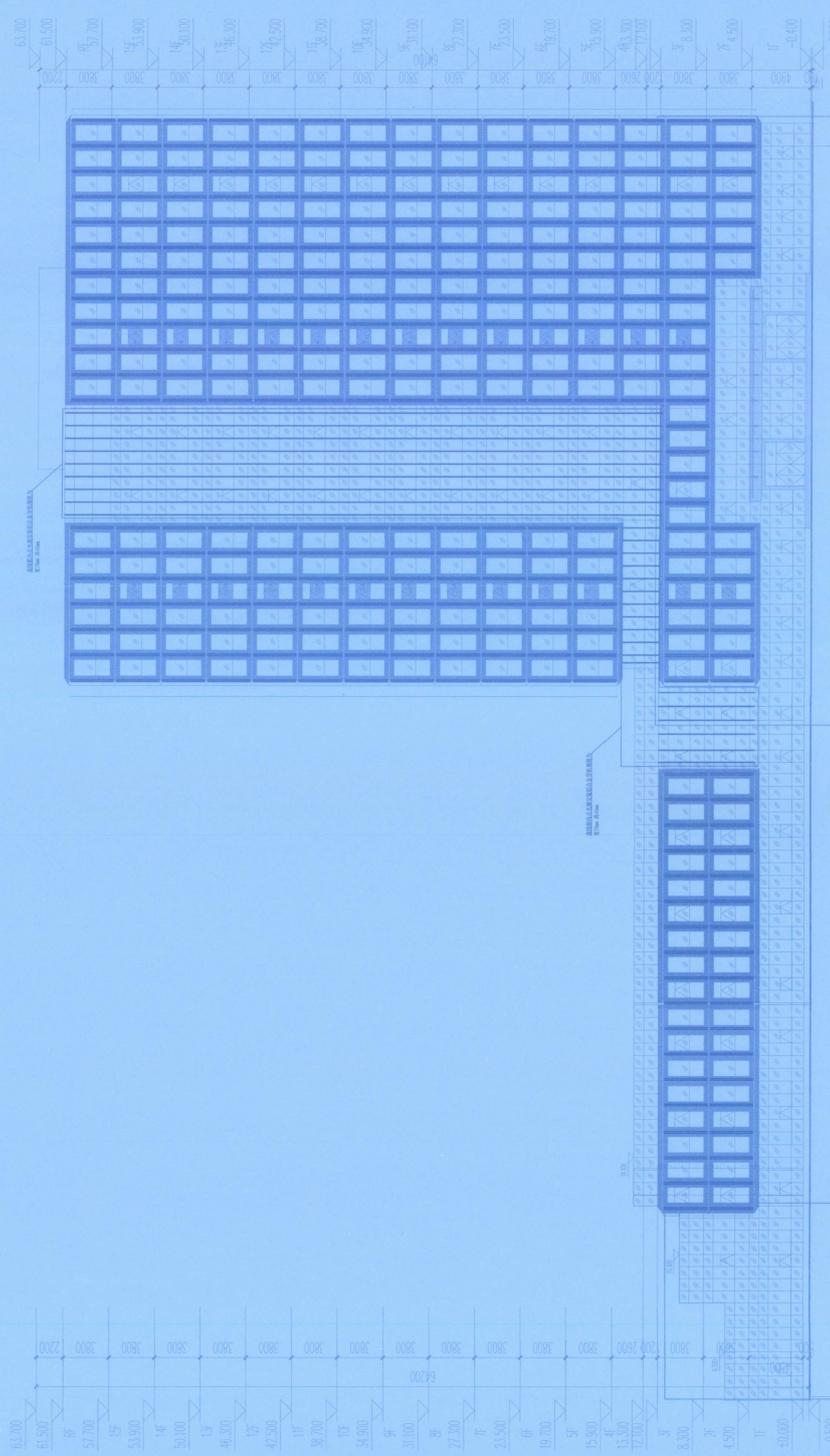






比例	1:100
日期	
设计	
审核	
批准	

图名	立面灯具布置图
图号	
专业	照明
设计	
审核	
批准	
日期	



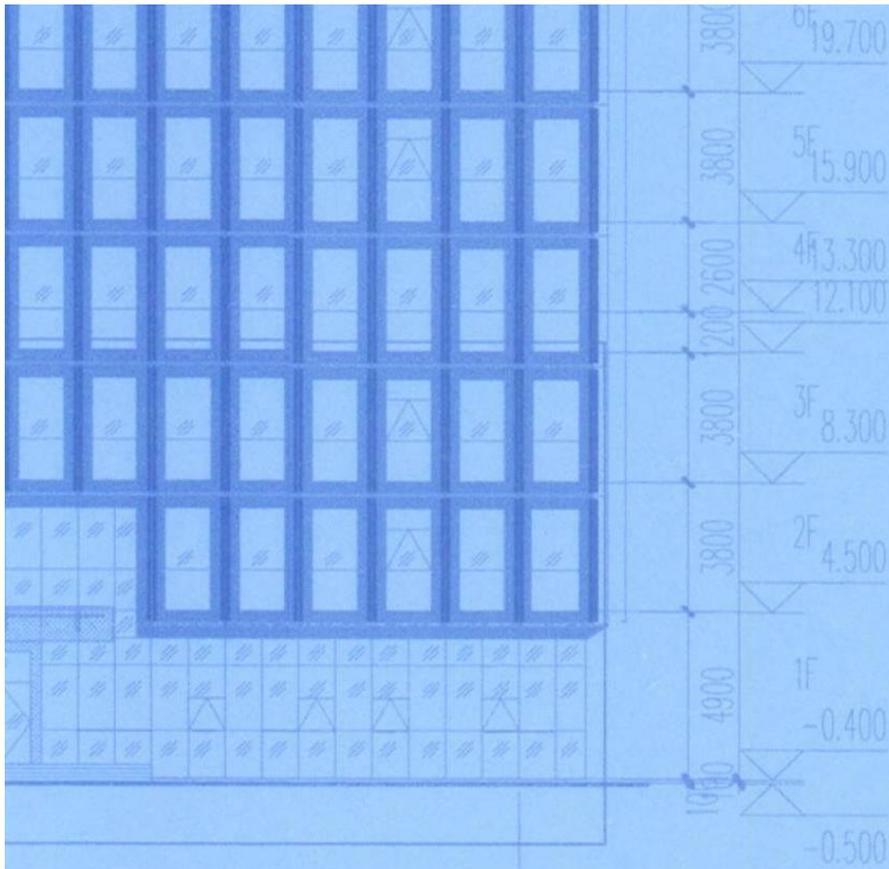
LEGENDA

□	照明灯具 (LUMINAIRES)
○	室外照明灯具 (OUTDOOR LUMINAIRES)
○	室内照明灯具 (INDOOR LUMINAIRES)
○	壁灯 (WALL LIGHT)
○	射灯 (SPOT LIGHT)
○	筒灯 (RECESSED LIGHT)
○	轨道灯 (TRACK LIGHT)
○	格栅灯 (GRILLE LIGHT)
○	其他 (OTHER)



21-② 立面灯具布置图





- ND:
- 玻璃幕墙幕墙(或夹色LOW-E中空玻璃)
  - 浅灰色穿孔铝板(空腔室外侧涂颜色及镀锌层)
  - 浅灰色铝板(表面涂颜色及镀锌层)
  - 铝单板
  - 涂料(甲类文)
  - 密封胶
  - 上盖密封胶
- 注: (CBCC类型: N8.25), 所有幕墙及铝板均  
 本设计范围内, 由其它专业另行设计。

设计单位:  
 Architect: **中航天铂** 中航天铂  
  
 中航天铂科技有限公司  
 10000 中国北京航空航天大学 北京市海淀区 中航天铂  
 7 100000  
 8 010-62171000  
 9 010-62171000  
 10 010-62171000  
 11 010-62171000  
 12 010-62171000

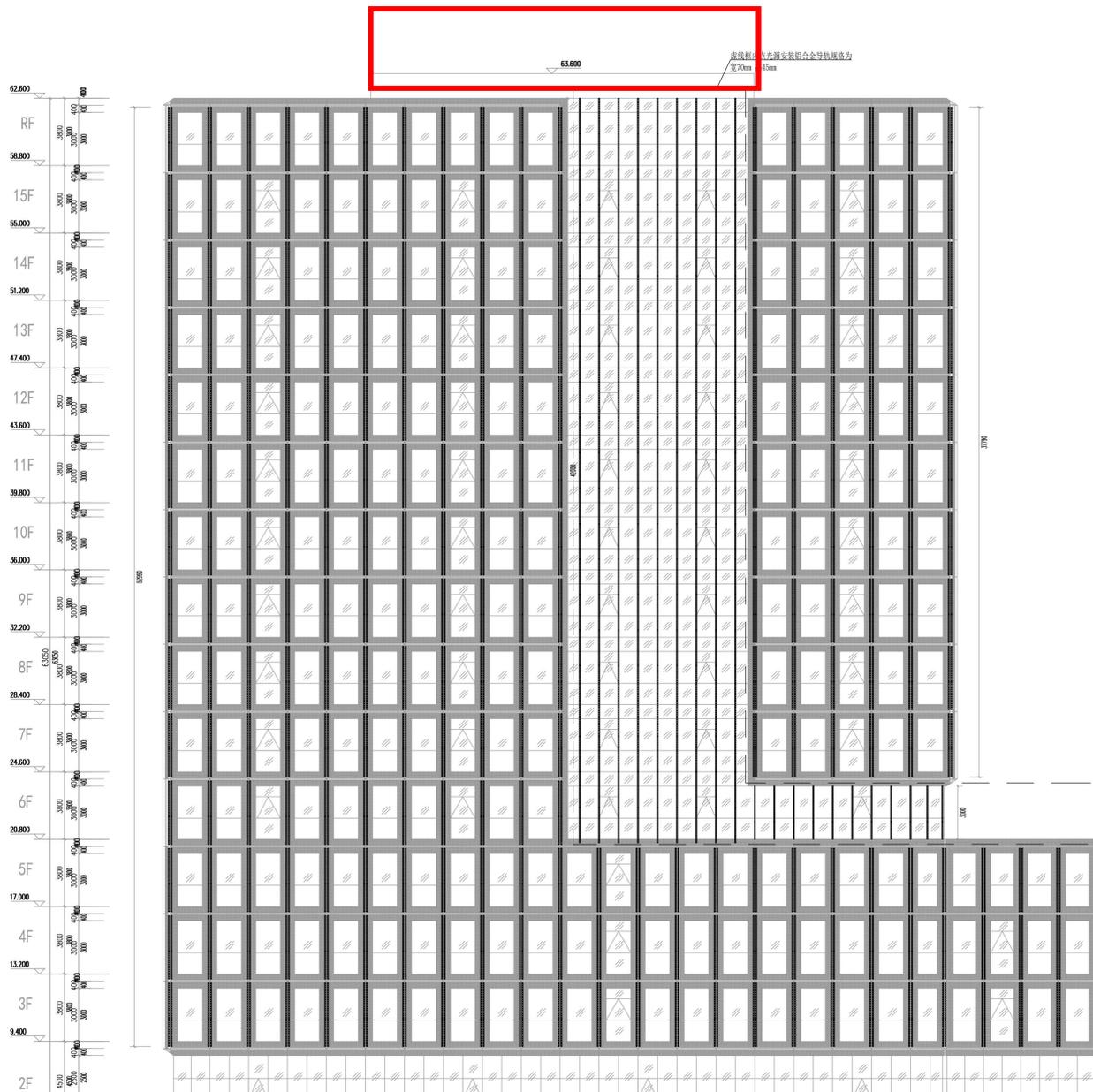
建设单位:  
 CLIENT: 贵州双龙航空港建设投资有限公司  
 项目名称:  
 PROJECT: 贵州双龙航空港建设投资有限公司(一期) 航空产业项目  
 项目名称:  
 PROJECT: 2#楼幕墙工程

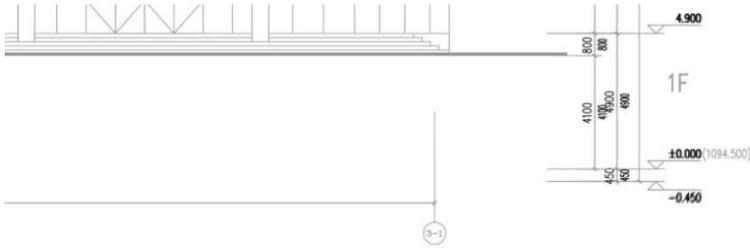
工程编号	PROJECT NO.	
批准日期	2021.05	
设计	设计	日期
设计	杨朝军	2021.05

图名	2#楼幕墙工程	
图号	2#-0-01	版本
图例	施工	专业
比例	1:120	日期
设计	杨朝军	日期

- 注意事项:
1. 本图幕墙材料规格及做法均按设计说明。
  2. 本图尺寸均含厚度, 施工时请参照设计说明及国家规范。
  3. 本图幕墙材料规格及做法均按设计说明。
  4. 本图幕墙材料规格及做法均按设计说明。







**LEGEND:**

- 玻璃幕墙幕墙(窗灰色LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空调室外机位颜色异出样地定)
- 浅灰色铝板(商业店招颜色异出样地定)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 洞样窗窗口
- 上悬开启窗

注:铝本色号采用(CBCC色号:N8.25), 所有玻璃及铝板颜色、穿孔网等按此样定。  
本图示中第5项不在本设计范围内,由其它单位另行设计。

设计单位:  
Architect 注册编号: 020454  
**中建天祐科技有限公司**  
CHINA TIANYU TECHNOLOGY CO., LTD.  
地址: 120000  
电话: 0571-86873300  
E-mail: info@zhongyutianyu.com  
Website: www.zhongyutianyu.com  
地址: 浙江省杭州市二环路中银大厦  
8000

建设单位:  
CLIENT  
贵州双龙航空港建设投资投资有限公司

工程名称:  
PROJECT  
贵州双龙航空港经济区凤凰二期(二期)  
建筑产业园项目

项目名称:  
PROJECT  
凤凰凤凰工程

工程编号	日期	内容
2021.05	2021.05	2021.05
2021.05	2021.05	2021.05
2021.05	2021.05	2021.05
2021.05	2021.05	2021.05
2021.05	2021.05	2021.05

图名:  
3-1 立面灯具布灯图

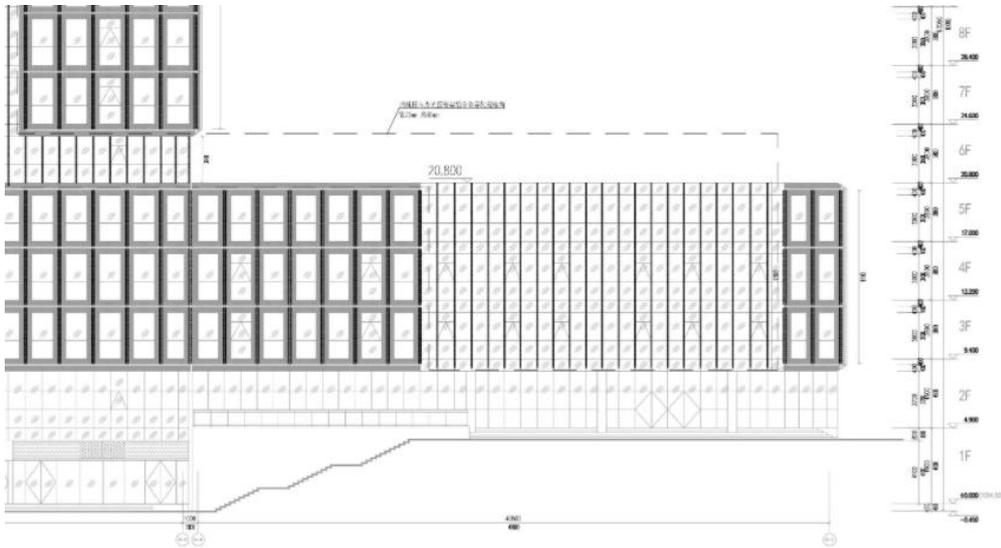
图号:  
NS-02 版本: A

图例:  
竣工: 电气

比例:  
1:120

出图日期:  
2021.05

注释:  
1. 本图仅供相关部门参考, 不作为施工依据。  
2. 本图工程内容为参考设计, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。  
3. 本图设计内容仅供参考, 不作为施工依据。  
4. 本图出图日期为2021.05。



3-1 立面灯具布灯图 1:120

**LEGEND:**

- 玻璃幕墙幕墙(窗灰色LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空调室外机位颜色异出样地定)
- 浅灰色铝板(商业店招颜色异出样地定)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 洞样窗窗口
- 上悬开启窗

注:铝本色号采用(CBCC色号:N8.25), 所有玻璃及铝板颜色、穿孔网等按此样定。  
本图示中第5项不在本设计范围内,由其它单位另行设计。

设计单位:  
Architect 注册编号: 020454  
**中建天祐科技有限公司**  
CHINA TIANYU TECHNOLOGY CO., LTD.  
地址: 120000  
电话: 0571-86873300  
E-mail: info@zhongyutianyu.com  
Website: www.zhongyutianyu.com  
地址: 浙江省杭州市二环路中银大厦  
8000

建设单位:  
CLIENT  
贵州双龙航空港建设投资投资有限公司

工程名称:  
PROJECT  
贵州双龙航空港经济区凤凰二期(二期)  
建筑产业园项目

项目名称:  
PROJECT  
凤凰凤凰工程

工程编号	日期	内容
2021.05	2021.05	2021.05
2021.05	2021.05	2021.05
2021.05	2021.05	2021.05
2021.05	2021.05	2021.05
2021.05	2021.05	2021.05

图名:  
3-1 立面灯具布灯图

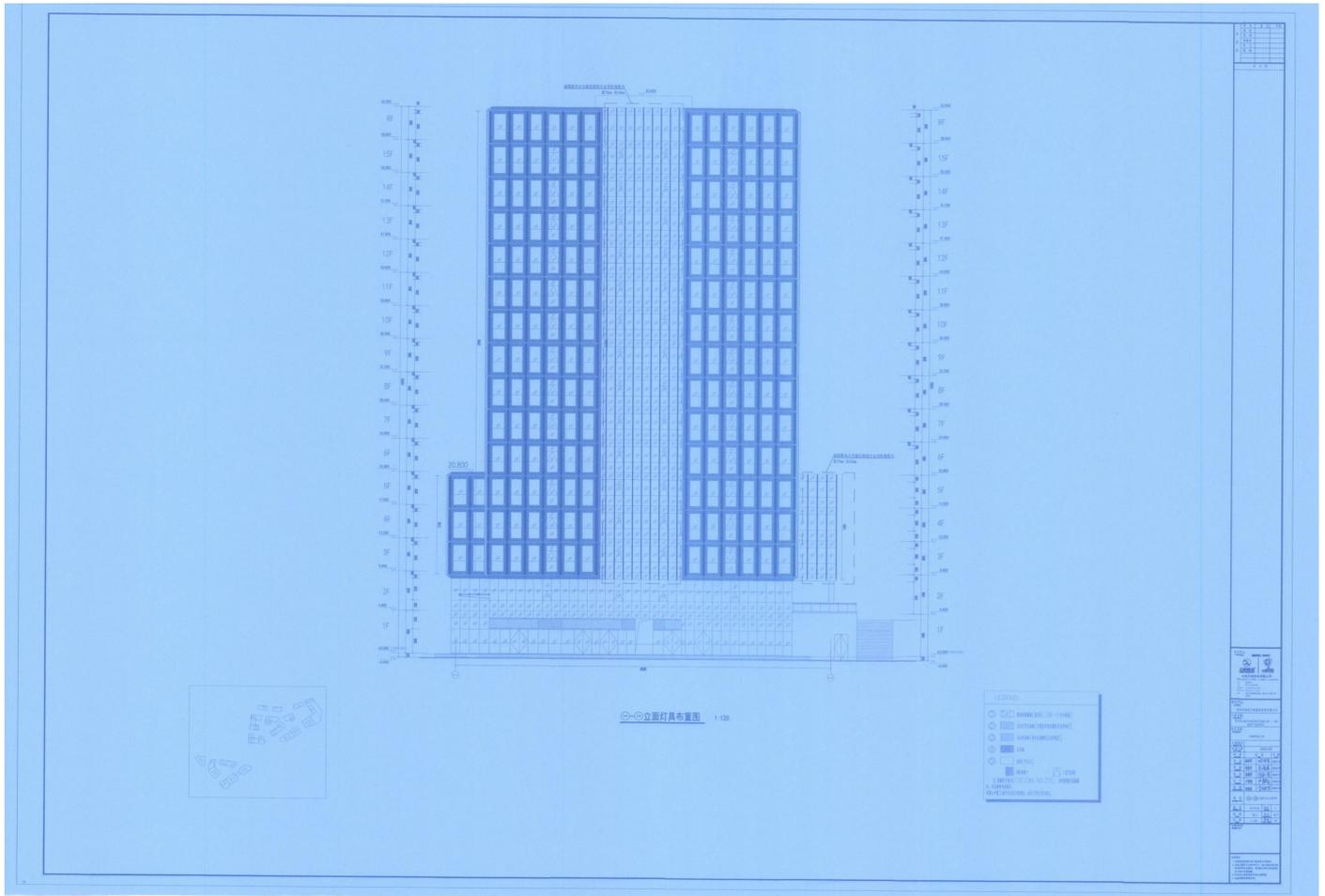
图号:  
NS-02 版本: A

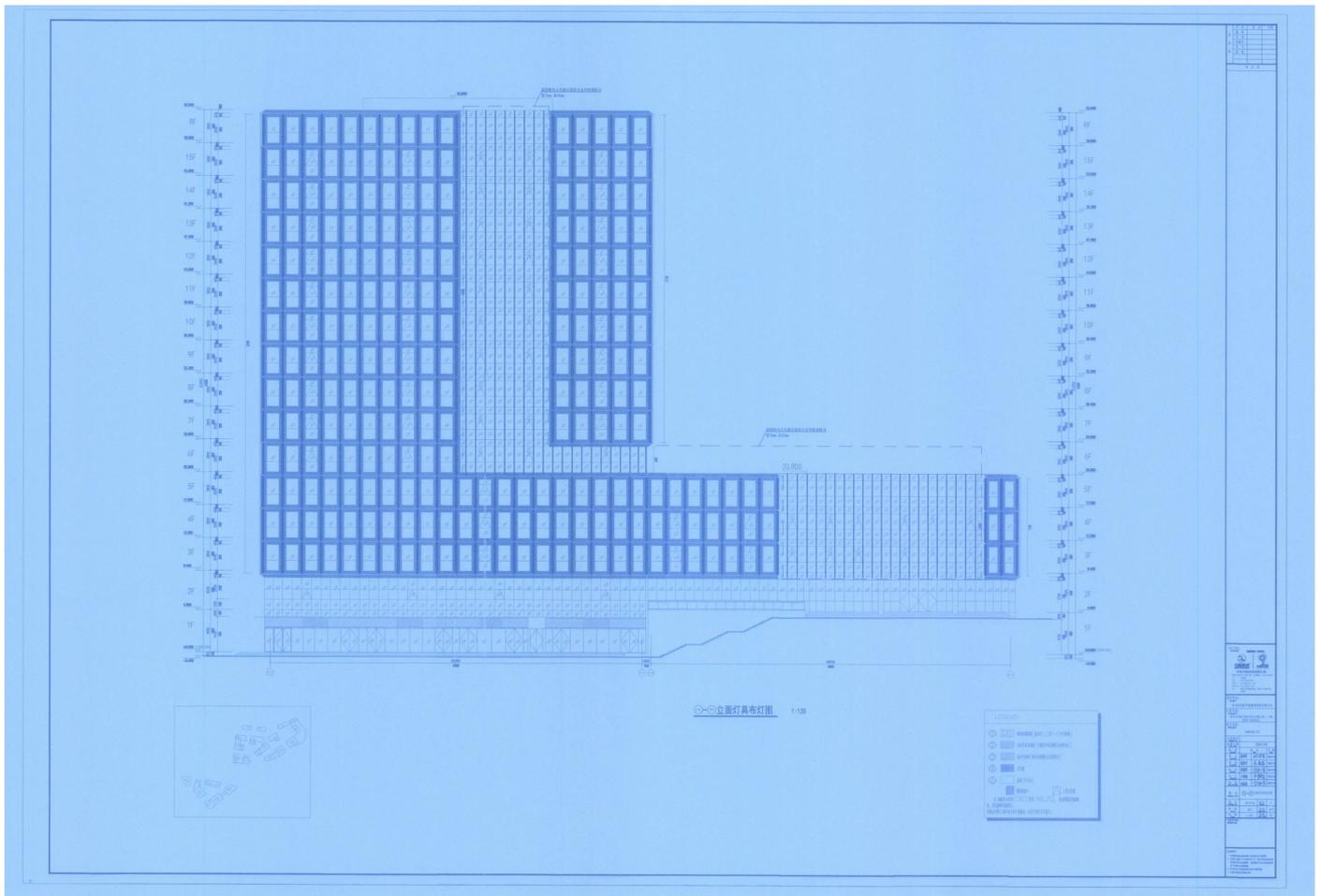
图例:  
竣工: 电气

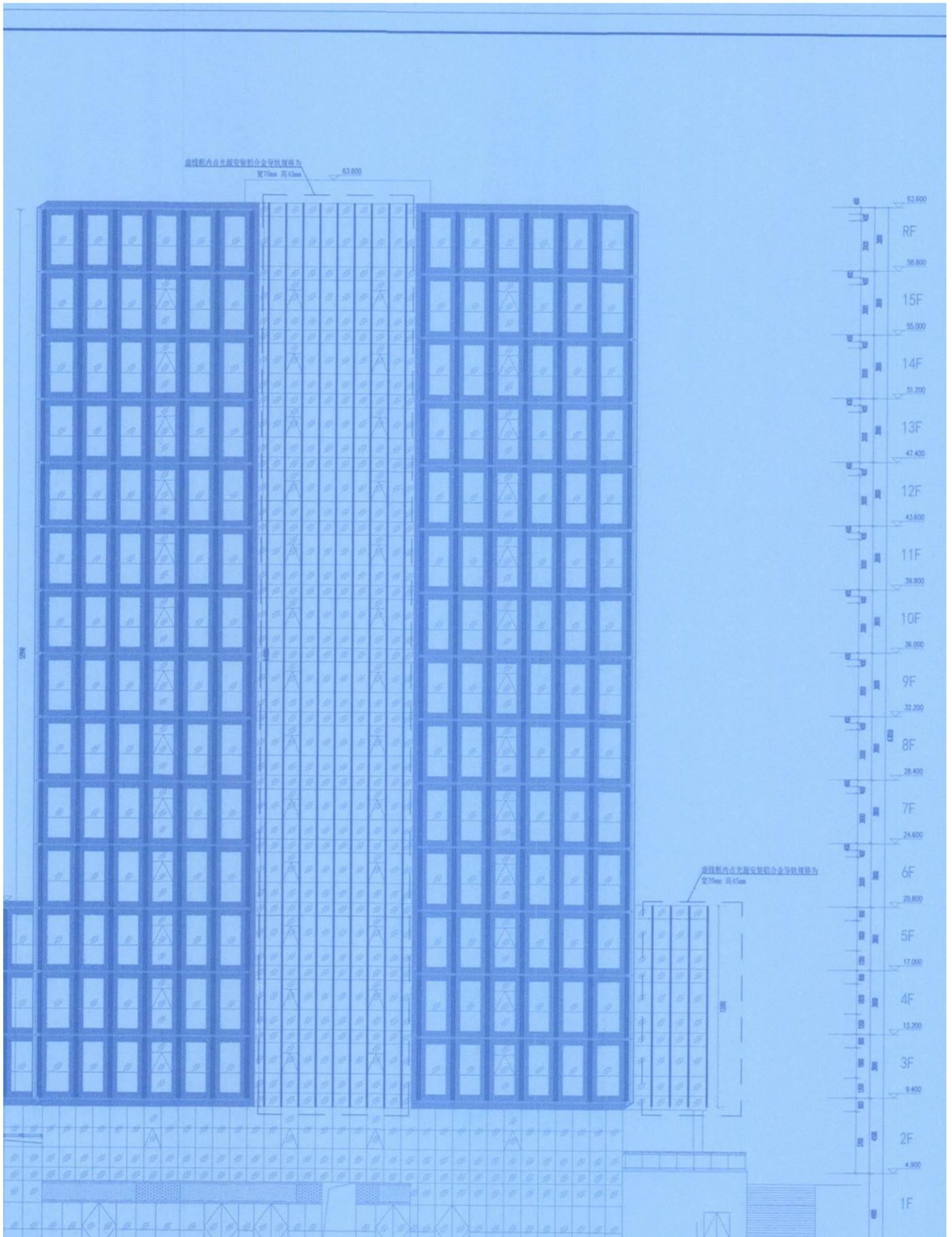
比例:  
1:120

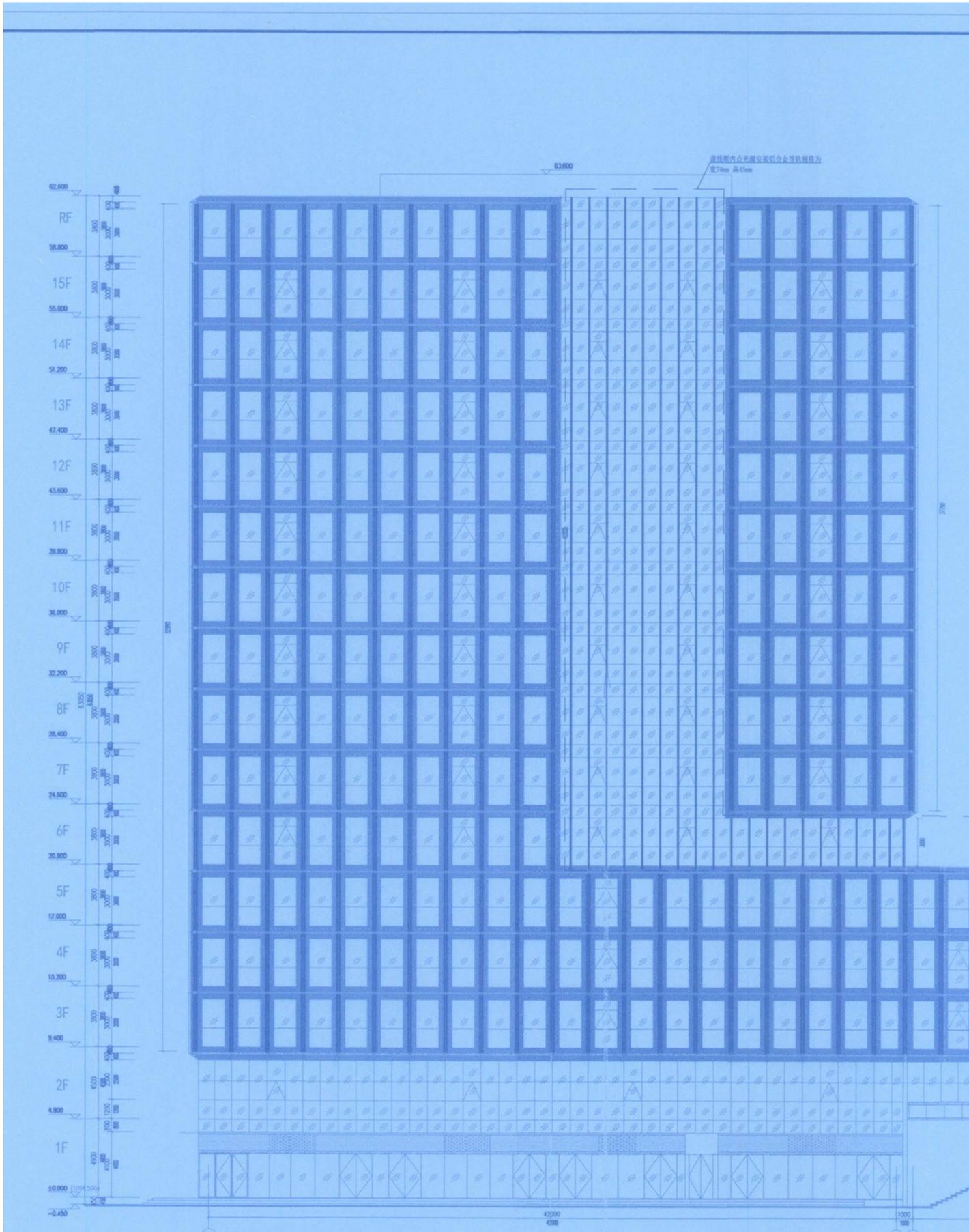
出图日期:  
2021.05

注释:  
1. 本图仅供相关部门参考, 不作为施工依据。  
2. 本图工程内容为参考设计, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。  
3. 本图设计内容仅供参考, 不作为施工依据。  
4. 本图出图日期为2021.05。









设计单位:  
Architect

联系电话: 0532-8944



中筑天信科技有限公司

中国天津滨海高新区 天津路 111-01111111

天津 300000

电话: 0532-89443333

传真: 0532-89443333

网址: www.zjtx.com

邮箱: zjtx@zjtx.com

地址: 天津滨海新区天津路 111-01111111

建设单位:

CLIENT

贵州双龙航空港建设投资集团有限公司

工程名称:

PROJECT

贵州双龙航空港经济区机场工程(二期)

航站楼改扩建工程

项目名称:

PROJECT

航站楼改扩建工程

工程编号:

PROJECT NO.

合同日期:

DATE

2021.05

批准:

APPROVED

姓名 日期

审核 林祥军 2021.05

审核 包善安 2021.05

校对 庞敬军 2021.05

设计 卢勇智 2021.05

绘图 李德志 2021.05

图名:

TITLE

航站楼改扩建工程

图号:

NO.

20-01-01

阶段:

PHASE

竣工 电气

比例:

SCALE

1:120

出图日期:

DATE

注意事项:

1. 本图仅供相关部门参考,不作为法律依据。

2. 本图工程尺寸为标准尺寸,施工时必须仔细

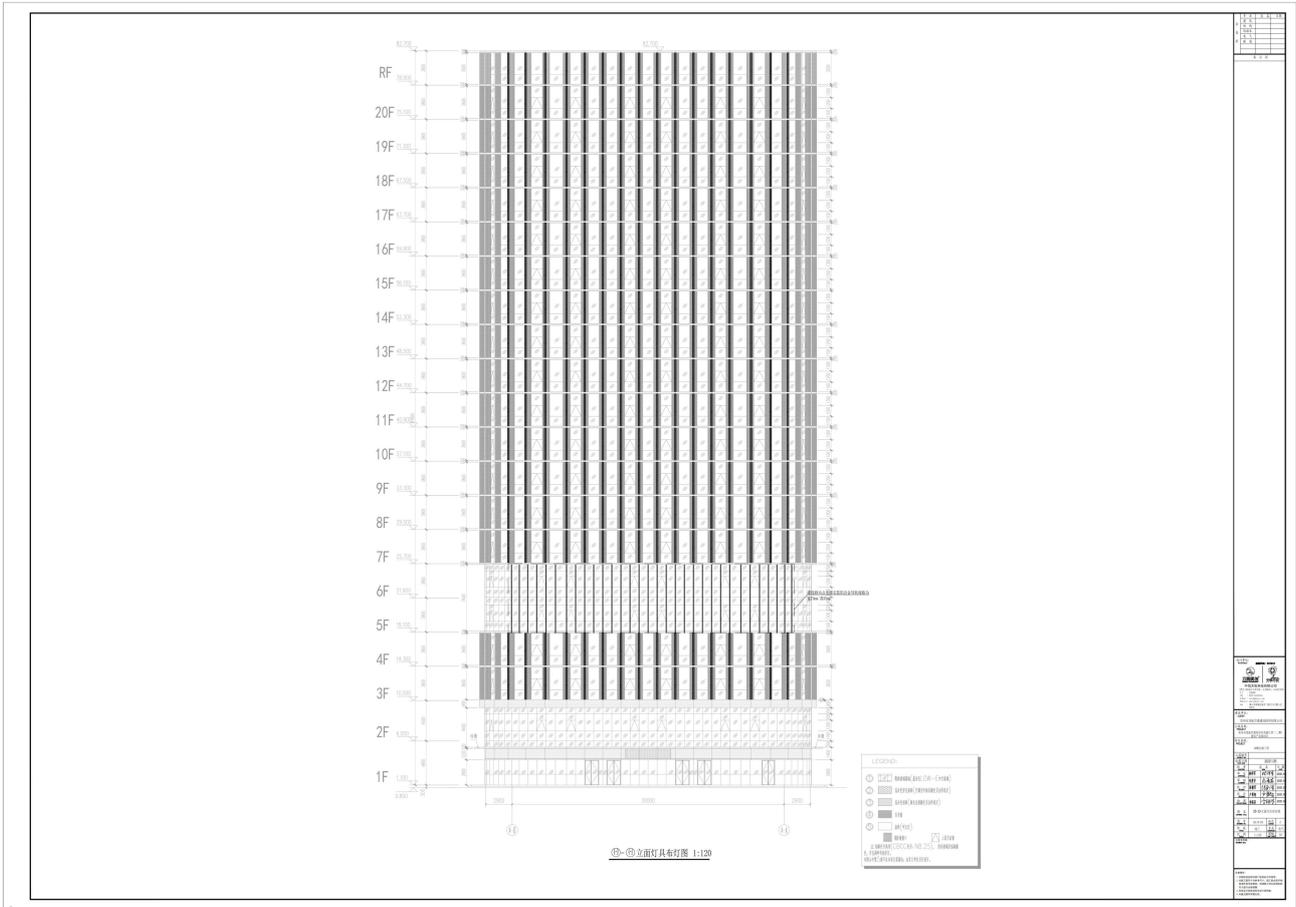
阅读所有专业图纸,如有疑问请及时联系

设计单位进行修改。

3. 本图设计深度符合设计阶段要求。

4. 本图仅供参考,不作为法律依据。

# 4#建筑





**LEGEND:**

- 镀膜玻璃幕墙(低辐射LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空腔室外体的颜色及出样决定)
- 浅灰色铝板(窗台立面颜色另出样决定)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 窗台收口
- 上悬开窗

注:铝板颜色选用(CBCC色卡: N8.25), 所有玻璃及铝板颜色、开孔图案均按样定。  
本图中带□者不在本设计范围内, 由其它单位另行设计。

设计单位:  
Architect: **中恒天佑科技有限公司**  
注册编号: 002604

建设单位:  
CLIENT: 贵州双发航空建设投资有限公司

工程名称:  
PROJECT: 贵州双发航空建设投资有限公司工程(二期) 建设产业园项目

项目名称:  
PROJECT: 维修机库工程

工程地点:  
2021.05

日期	姓名	日期
审核	杨祥军	2021.05
审核	包善安	2021.05
审核	包善安	2021.05
设计	尹建刚	2021.05
设计	李福安	2021.05

图名: ③-④立面灯具布置图

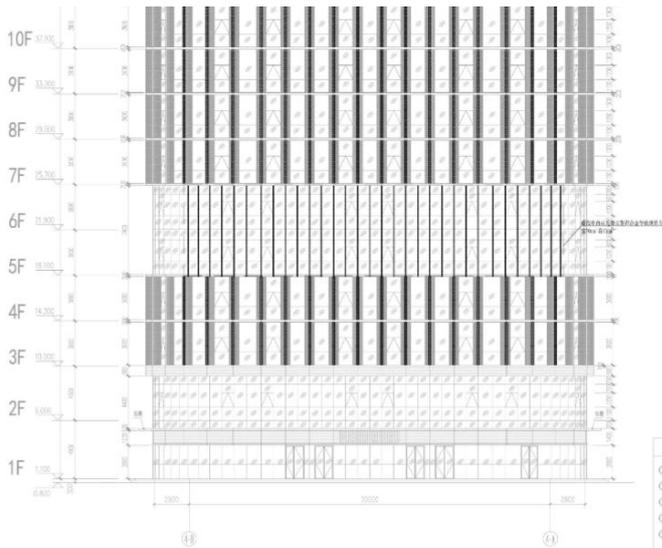
图号: 05-013 楼层: A

设计: 理工 专业: 电气

比例: 1:120 图例: 05

出图日期: 2021.05.14

注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。



③-④立面灯具布置图 1:120

**LEGEND:**

- 镀膜玻璃幕墙(低辐射LOW-E中空玻璃)
- 浅灰色穿孔铝板(空腔室外体的颜色及出样决定)
- 浅灰色铝板(窗台立面颜色另出样决定)
- 百页窗
- 涂料(甲方定)
- 窗台收口
- 上悬开窗

注:铝板颜色选用(CBCC色卡: N8.25), 所有玻璃及铝板颜色、开孔图案均按样定。  
本图中带□者不在本设计范围内, 由其它单位另行设计。

设计单位:  
Architect: **中恒天佑科技有限公司**  
注册编号: 002604

建设单位:  
CLIENT: 贵州双发航空建设投资有限公司

工程名称:  
PROJECT: 贵州双发航空建设投资有限公司工程(二期) 建设产业园项目

项目名称:  
PROJECT: 维修机库工程

工程地点:  
2021.05

日期	姓名	日期
审核	杨祥军	2021.05
审核	包善安	2021.05
审核	包善安	2021.05
设计	尹建刚	2021.05
设计	李福安	2021.05

图名: ③-④立面灯具布置图

图号: 05-013 楼层: A

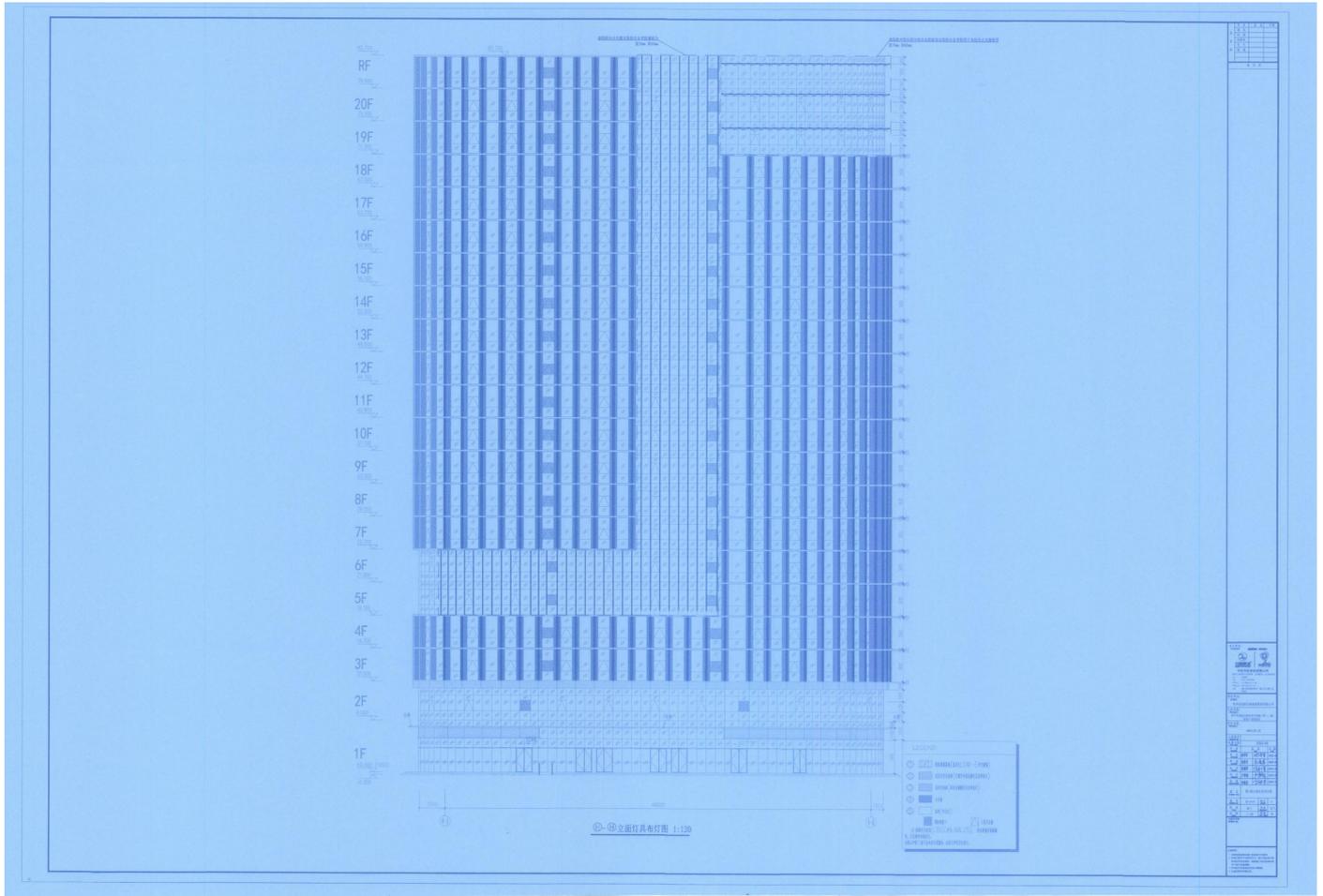
设计: 理工 专业: 电气

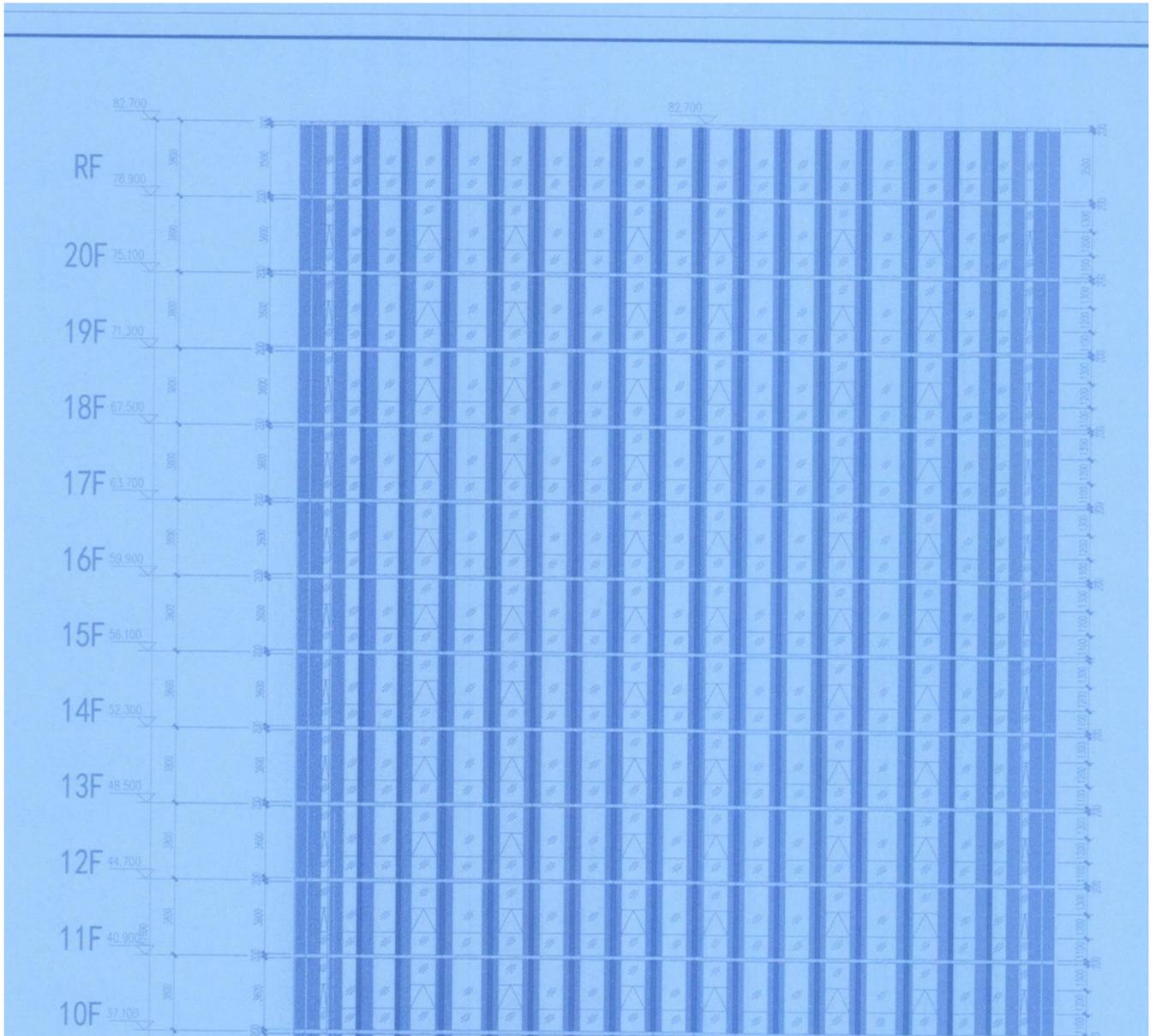
比例: 1:120 图例: 05

出图日期: 2021.05.14

注: 本图仅供参考, 不作为施工依据。









设计单位:  
Architect

资质证书: 003604



中天华佑科技有限公司

(贵州)工程设计专项资质证书编号: A140017620

TEL: 0273-6497933

TEL: 0273-6497933

E-Mail: zty@zthyt.com

Website: www.zthyt.com

ADD: 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路11号中天大厦

建设单位:  
CLIENT

贵州双龙航空港建设投资集团有限公司

工程名称:  
PROJECT

贵州双龙航空港经济区机场工程(二期)  
建筑产业园项目

项目名称:  
PROJECT

空调系统工程

工程编号:  
PROJECT NO.

工程名称:  
PROJECT

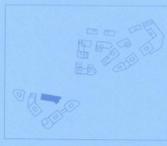
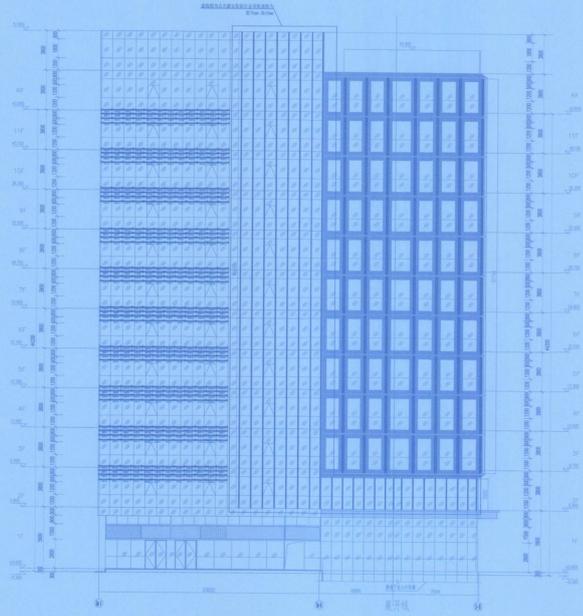
工程日期:  
DATE

注释:

1. 本图尺寸除特殊说明外均为公制。
2. 本图尺寸除特殊说明外, 施工时必须严格按图或相关专业规范, 现场施工时以现场实际尺寸进行微调。
3. 所有材料均应符合国家现行标准。
4. 本图仅供参考, 不作为法律依据。



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



© 2015

**LEGEND:**

- ROOMS (100-1000)
- ROOMS (1000-2000)
- ROOMS (2000-3000)
- ROOMS (3000-4000)
- ROOMS (4000-5000)
- ROOMS (5000-6000)
- ROOMS (6000-7000)
- ROOMS (7000-8000)
- ROOMS (8000-9000)
- ROOMS (9000-10000)
- ROOMS (10000-11000)
- ROOMS (11000-12000)
- ROOMS (12000-13000)
- ROOMS (13000-14000)
- ROOMS (14000-15000)
- ROOMS (15000-16000)
- ROOMS (16000-17000)
- ROOMS (17000-18000)
- ROOMS (18000-19000)
- ROOMS (19000-20000)
- ROOMS (20000-21000)
- ROOMS (21000-22000)
- ROOMS (22000-23000)
- ROOMS (23000-24000)
- ROOMS (24000-25000)
- ROOMS (25000-26000)
- ROOMS (26000-27000)
- ROOMS (27000-28000)
- ROOMS (28000-29000)
- ROOMS (29000-30000)
- ROOMS (30000-31000)
- ROOMS (31000-32000)
- ROOMS (32000-33000)
- ROOMS (33000-34000)
- ROOMS (34000-35000)
- ROOMS (35000-36000)
- ROOMS (36000-37000)
- ROOMS (37000-38000)
- ROOMS (38000-39000)
- ROOMS (39000-40000)
- ROOMS (40000-41000)
- ROOMS (41000-42000)
- ROOMS (42000-43000)
- ROOMS (43000-44000)
- ROOMS (44000-45000)
- ROOMS (45000-46000)
- ROOMS (46000-47000)
- ROOMS (47000-48000)
- ROOMS (48000-49000)
- ROOMS (49000-50000)
- ROOMS (50000-51000)
- ROOMS (51000-52000)
- ROOMS (52000-53000)
- ROOMS (53000-54000)
- ROOMS (54000-55000)
- ROOMS (55000-56000)
- ROOMS (56000-57000)
- ROOMS (57000-58000)
- ROOMS (58000-59000)
- ROOMS (59000-60000)
- ROOMS (60000-61000)
- ROOMS (61000-62000)
- ROOMS (62000-63000)
- ROOMS (63000-64000)
- ROOMS (64000-65000)
- ROOMS (65000-66000)
- ROOMS (66000-67000)
- ROOMS (67000-68000)
- ROOMS (68000-69000)
- ROOMS (69000-70000)
- ROOMS (70000-71000)
- ROOMS (71000-72000)
- ROOMS (72000-73000)
- ROOMS (73000-74000)
- ROOMS (74000-75000)
- ROOMS (75000-76000)
- ROOMS (76000-77000)
- ROOMS (77000-78000)
- ROOMS (78000-79000)
- ROOMS (79000-80000)
- ROOMS (80000-81000)
- ROOMS (81000-82000)
- ROOMS (82000-83000)
- ROOMS (83000-84000)
- ROOMS (84000-85000)
- ROOMS (85000-86000)
- ROOMS (86000-87000)
- ROOMS (87000-88000)
- ROOMS (88000-89000)
- ROOMS (89000-90000)
- ROOMS (90000-91000)
- ROOMS (91000-92000)
- ROOMS (92000-93000)
- ROOMS (93000-94000)
- ROOMS (94000-95000)
- ROOMS (95000-96000)
- ROOMS (96000-97000)
- ROOMS (97000-98000)
- ROOMS (98000-99000)
- ROOMS (99000-100000)

PROJECT INFORMATION		
PROJECT NAME	...	
CLIENT	...	
ARCHITECT	...	
DATE	...	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
APPROVALS		
DESIGNER	...	
CHECKER	...	
APPROVER	...	
DATE	...	



设计单位:  
Architect

注册代码: 002654



中筑天佑科技有限公司

(照明工程设计专项甲级 证书编号: A144027000)

PLC : 52000

TEL : 0737-8180755

E-Mail : zcty@zcty.com

Website: www.zcty.com

ADD : 衡阳市祁阳县祁阳二期2号4号楼八层 808号

建设单位:

CLIENT

贵州双龙航空港建设投资投资有限公司

工程名称:

PROJECT

贵州双龙航空港经济区亮丽工程(二期)  
建筑产业园项目

项目名称:

PROJECT

5#楼亮化工程

工程编号:

PROJECT NO.

出图日期:

DATE

2021.05

职责:

FUNCTION

签名:

SIGN

日期:

DATE

审定:

APPROVED

林祥军

林祥军

2021.05

审核:

EXAMINED

包普安

包普安

2021.05

校对:

REVISION

张朝军

张朝军

2021.05

设计:

DESIGNER

卢勇智

卢勇智

2021.05

绘图:

DRAWINGMAN

李艳芬

李艳芬

2021.05

图名:

DRAWING TITLE

◎◎立面灯具布置图

图号:

DRAWING NO.

DS-B-02

版次:

VERSION

A

阶段:

Phase

竣工

专业:

DISCIPLINE

电气

比例:

SCALE

1:150

图幅:

MAP SHEET

A1

出图专用章:

DRAWING SEAL

注意事项:

1. 本图须经相关部门批准后方可使用。
2. 本施工图尺寸为参考尺寸, 施工时必须仔细阅读所有专业图纸, 现场施工时以现场实际尺寸进行合理调整。
3. 所有设计变更须经原设计师同意。
4. 非盖出图专用章无效。

(W-E中空玻璃)

(玻璃颜色另出详图)

(另出详图)



上为开启方向

5), 所有玻璃及铝型材

注:

现场照片









## 2、赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包

### 中标通知书

# 中标通知书

项目编号：3207212204260001001001

中筑天佑科技有限公司：

连云港市赣榆区公用事业发展中心的赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年7月16日前到连云港市赣榆区公用事业发展中心与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包，包括施工图设计、项目施工以及相关材料设备采购安装，具体详见发包人要求。

2、中标价：1883.6950万元

3、工期：100日历天，其中：中标通知书发出后20日历天内完成施工图设计。

4、中标质量要求：合格，其中为：（1）设计质量须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并通过有关部门审查和批准；（2）工程所有设备、材料等质量标准须符合发包人及有关图纸、标准、规范要求；（3）施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

5、中标项目经理姓名、资格证书及注册编号：

（1）项目经理：谢德才

（2）资格证书：机电工程一级注册建造师

（3）注册编号：粤1512007200700126

招标代理机构（公章）：



招标人（公章）：



法定代表人（签名）：



2022年6月16日

2022年6月16日

说明：本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各一份，招标人两份，复印无效。

赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工  
程总承包

工程总承包合同

招 标 人：连云港市赣榆区公用事业发展中心

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

日 期：2022年6月25日

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港市赣榆区公用事业发展中心

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包。
2. 工程地点：赣榆区金海路（204国道至滨海路）两侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：赣行审投（2022）54号。
4. 资金来源：财政资金，已落实。
5. 工程内容及规模：项目建设内容为金海路（204国道-滨海路）沿街两侧建筑物及桥梁的夜景亮化，全长约7700米。具体详见发包人要求及设计图纸。
6. 工程承包范围：赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包，包括施工图设计、项目施工以及相关材料设备采购安装，具体详见发包人要求。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月1日。

计划竣工日期：2022年10月10日。

工期总日历天数：100天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格，其中为：（1）设计质量须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并通过有关部门审查和批准；（2）工程所有设备、材料等质量标准须符合发包人及有关图纸、标准、规范要求；（3）施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾叁万陆仟玖佰伍拾元整（¥：18836950元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  /  。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：谢德才。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 25 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 连云港市赣榆区公用事业发展中心 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12320707MB1P37553R

地址：连云港市赣榆区建设大厦

邮政编码：222100

法定代表人：文高飞

委托代理人：

电话：0518-6288069

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏赣榆农村商业银行股份有限公  
限公营业部

账号：3207210011010000316259

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：914406000585178540

地址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼  
八层806室(住所申报)

邮政编码：528000

法定代表人：陈如兵

委托代理人：∟

电话：0757-81857555

传真：0757-81857550

电子信箱：zzty@gdzzty.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛  
山大沥支行

账号：44050166723900000865

## 附件 3

承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	陈永华	项目主管	/	8 年项目管理经验, 承担过中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包
其他人员	郑文辉	物资组经理	/	15 年物资管理经验, 管理过多个大型 EPC 和纯施工项目, 负责物资调度、物资采购等。
	邓美英	会计	/	7 年相关项目管理经验
	陈碧萍	劳务经理	/	8 年劳务资源管理管理经验
二、现场人员				
工程总承包项目经理	谢德才	项目经理	/	17 年从事项目经理年限, 贵州双龙航空港经济区亮丽工程 (二期) 建筑产业园项目项目经理
设计负责人	卜胜军	设计负责人	注册电气工程师	20 年相关行业从业经历, 2020 年担任重庆主城区“两江四岸”文旅项目设计师 2021 年担任城市商务带夜间经济环境营造项目 (岭南大道、季华路) 设计技术负责人。
采购负责人	王昭然	采购经理	/	多个中大型 EPC、纯施工项目材料负责人, 2019 年担任中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承

				包材料员。 2020年担任重庆主城区“两江四岸”文旅项目材料员。 2020年担任佛山市高速公路照明工程第一合同段设计施工总承包材料员。 2021年担任城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）材料员。
施工负责人	冯树军	施工项目经理	/	14年相关行业从业经历， 2021年担任城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）技术负责人。

## 竣工验收资料

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位	连云港市赣榆区公用事业发展中心	监理单位	连云港市赣榆大地建设工程监理有限公司		
施工单位	中筑天佑科技有限公司		设计单位	中筑天佑科技有限公司	
工程造价	18836950元	开工日期	2022年8月8日	竣工日期	2022年11月30日
验收意见	1、分部工程质量验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、满足安全、节能、环境保护要求。 4、观感质量一般。				
设计单位	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位	
项目负责人：  (签字) (公章)	项目负责人：  (签字) 梁宇明 (公章)	项目负责人：  (签字) (公章)	项目负责人：  (签字) (公章)		

## (二) 技术负责人业绩

### 1、成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目

#### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

(牵头人) 中筑天佑科技有限公司,

(成员) 中国建筑西南设计研究院有限公司:

你方于2021年6月18日所递交的成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 设计费: 参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格【2002】10号)规定收费标准的76%, 工程建设费报价费率为: 95.9%

工 期: 25 日历天

质量要求: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查

施工要求的质量标准: 达到国家现行验收合格标准

项目负责人: 梁宇明

注册编号: 一级建造师注册证书(粤 144171849268)

设计负责人: 徐建兵

职称证号: (2013) 11053

请你方在接到本通知书后的30日内到成都市成华区万年路4号新2号成都新蓉华文旅发展投资有限公司与我方签订《成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目设计-施工总承包合同》, 并根据合同签订条款向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人: 成都新蓉华文旅发展投资有限公司

2021年6月29日



成华区新蓉华公司  
一环路景观照明提升工程项目  
**设计-施工总承包合同**

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

成华区新蓉华公司  
一环路景观照明提升工程项目  
设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目（工程名称）设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目。

2. 工程地点：一环路府青立交至水碾河段。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2104-510108-04-01-751365】第 FGQB-0071 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：一环路成华段沿街立面及景观照明提档升级。（涉及府青、猛追湾、双桥街办等重要节点的景观照明）。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工总承包工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：本合同签约工期为25日历天（其中设计5日历天，施工20日历天，设计工期应满足施工进度要求）。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

#### 1. 设计费用

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉

的通知》(计价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》,根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为:

1.1 暂定收费基价:按照本项目总投资中的建安工程费约 5275.71 万元(计费额)计算的本项目设计收费暂定收费基价为 1717761 元(大写:人民币壹佰柒拾壹万柒仟柒佰陆拾壹圆整)

1.2 本项目设计的调整系数分别为:专业调整系数 1.0,工程复杂程度调整系数 1.0,附加调整系数 1.0,最终根据实际审查合格的设计成果对照计价格[2002]10号文规定以审计结果为准。

1.3 设计费中标取费比例:设计人中标取费比例为收费标准的 76%。

1.4 设计费计算公式如下:暂定设计费收费金额=暂定收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1-设计费中标下浮比例)-概念性方案费用 18.5 万元。

根据上述计算公式,本合同设计暂定合同价为人民币 1120498 元(大写:人民币壹佰壹拾贰万零肆佰玖拾捌圆整)

最终以经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为实际设计费计算的依据。

1.5 设计费结算价:最终设计费经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为收费基价按本合同条款 2.4 公式计算的设计费为准。

## 2. 建安工程费

2.1 建安工程费合同暂定金额为:建安工程费计划投资限额×建安工程费中标费率 95.9%

= 52757100 × 95.9% = 50594059 元(大写:人民币 伍仟零伍拾玖万肆仟零伍拾玖圆整)。

2.2 建安工程费修订合同价:在承包人编制的设计文件经相关部门审查通过后,由发包人委托的具有清单编制资质的第三方机构采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件编制工程量清单以及预算价并报区政府投资项目评审中心评审,形成政府投资项目财评概算。经评审的政府投资项目概算中工程费不得高于本次招标所确定的建安工程费计划投资限额 5275.71 万元。发包人及承包人根据区评审中心的评审结果形成《建安工程费修

订合同价》，承包人应无条件接受区评审中心的概算评审结果。

2.2.1 《建安工程费修订合同价》修正原则如下：

a、修正综合单价（包含分部分项综合单价和单价措施项目综合单价）=《经评审财评预算价》综合单价×建安工程费中标费率 95.9 %；

b、除安全文明施工费以外的总价措施费=《经评审财评预算价》中相应措施费×建安工程费中标费率 95.9 %；

c、安全文明施工费、规费、暂列金额、专业工程暂估价不修正，暂按《经评审财评预算价》中给定金额计取；

d、税金按照新的基价重新计算，税金按国家规定的销项增值税率进行编制。

3.3 建安工程费结算：

a、分部分项综合单价和单价措施项目综合单价按《建安工程费修订合同价》中的综合单价执行。工程量按实结算。

b、安全文明施工费结算费用按四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知（川建发〔2017〕5号、建委〔2017〕715号文）以及与市场相适应的政策性文件等执行。

c、总价措施费（安全文明施工费除外）以实际发生情况根据《建安工程费修订合同价》总价措施项目价格根据相关规定费率计取按实结算。

d、规费结算时按承包人持有的《四川省施工企业工程规费计取标准》中核定的费率及2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》有关规定计算。

e、税金执行川建造价发〔2016〕349号文、〔2016〕481号文、〔2018〕392号文、〔2018〕405号文、川建造价发〔2019〕181号相关规定，结算时税金按国家规定的销项增值税率进行编制。

f、材料费的调差：可调材料以施工期间成都市《工程造价信息》发布的材料价格按加权平均法计算的材料总价×建安工程费中标率 95.9 % - 《建安工程费修订合同价》中对应的材料总价×建安工程费中标费率 95.9 %后计算材料费调差金额。认质认价材料不下浮。

g、人工费调差：结算时根据施工期间四川省建筑工程造价管理总站对于执行 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》成都市人工费调整幅度及计日工人工单价文件，按加权平均法计算人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 % - 《建安工程费修订合同价》中对应的人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 % 计算人工费调差金额。

h、变更等技术经济资料：结算时工程量按发包人审核合格的变更等技术经济资料计算，综合单价按《建安工程费修订合同价》中的综合单价执行。《建安工程费修订合同价》中没有的项目，按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件组价×建安工程费中标费率 95.9 %。认质认价部分不下浮。

2.4 建安工程费结算价最终以政府审计结果为准。

2.5 在合同履行过程中除合同另有规定外建安工程费按《建安工程费修订合同价》执行，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，该《建安工程费修订合同价》修正综合单价均不调整；发包人有权根据实际需求，调整工程施工范围，承包人不得对此有任何异议，合同价款根据承包人实际完成的合格工程量结算，承包人对此无异议，且不得因工程施工范围缩减或增加，向发包人提出任何索赔要求，也不得因此调整《建安工程费修订合同价》的综合单价。

### 3. 合同总价

3.1 本项目暂定合同总价（设计暂定合同价+施工合同暂定金额）为：51714557 元（大写：人民币伍仟壹佰柒拾壹万肆仟伍佰伍拾柒圆整）。

3.2 承包人最终项目结算价款=最终工程设计费结算价+最终建安工程费结算价。

3.3 项目最终结算价款不得超过 EPC 总承包合同暂定总价，超出部分由承包人自行承担，发包人不予支付（招标文件和合同约定由发包人承担的风险除外）。

### 五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的梁宇明负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：徐建兵；

承包人派驻施工项目负责人为：梁宇明；

承包人派驻施工技术负责人：林祥军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 强制性规范和技术标准;
- (7) 承包人建议 (实施方案及其附件);
- (8) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在成都市成华区签订。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-施工、竣工,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。本工程质量保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

#### 十二、补充协议

(一) 承包人的工作成果和质量、深度等应符合现行国家、省、市、区相关规范、文件及发包人相关管理制度执行。若相关文件有不同描述或标准时，按有利于发包人一方的标准执行。

(二) 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

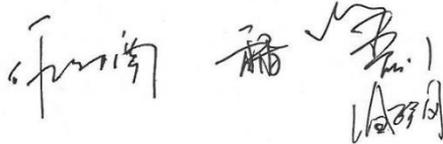
本合同自双方法定代表人或授权代理人签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)生效。

### 十四、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人： (签章)  
成都新蓉华文旅发展投资有限公司  
法定代表人 (签字或盖章)  
或委托代理人：

开户银行： 成都银行成华支行  
账 号： 06012012100235000018  
邮政编码： 610000  
电 话： 028-67194285  
日 期： 2021年7月1日

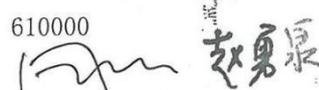


承包人： (牵头人) (签章)  
中筑天祐科技有限公司  
法定代表人 (签字或盖章)  
或委托代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行  
账 号： 44050166723900000865  
邮政编码： 528200  
电 话： 0575-81857555  
日 期： 2021年7月7日

承包人： (成员) (签章)

中国建筑西南设计研究院有限公司  
法定代表人 (签字或盖章)  
或委托代理人：

开户银行： 建行成都第二支行  
账 号： 51001426208050393848  
邮政编码： 610000  
电 话：   
日 期： 2021年7月7日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目

建设单位： 成都新蓉华文旅发展投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目		工程地址	一环路府青立交至水碾河段
	建筑面积	/ m2		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期			自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都新蓉华文旅发展投资有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	/		监理单位	四川泰兴建设管理有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	中筑天佑科技有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	阮青			
	监理单位	张贵		总监	
		周代波		项目总代	
		黄学义		专业监理工程师	
		任波		专业监理工程师	
		孙松涛		专业监理工程师	
		赵忠杨		专业监理工程师	
		郑文彬		专业监理工程师	
		谢莲忠		专业监理工程师	
	施工单位	梁宇明		项目经理	
		林祥军		技术负责人	
		李庆军		施工员	
		陈永华		资料员	
		陈坚青		材料员	
陈惠琼		质量员			
杜志泳		安全员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	徐建兵	设计项目负责人		
		陈志强	结构专业负责人		
		邓洪	电气专业设计人员		
		彭亮	造价专业负责人		
		石滢莹	景观专业负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件和合同约定的全部工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议</li> <li>2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审查建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料齐全有效，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>有关各方分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

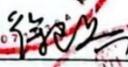
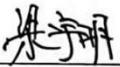
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、规范和标准,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共1个分部,全部质量评定合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>122</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人:  2022年1月26日</p> 
	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人:  2022年1月25日</p> 
<p>注册建造师(项目经理) </p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2022年1月25日</p> 
	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年1月25日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 2、潭洲水道夜游配套项目（新城段）

### 中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0214

工程名称	潭洲水道夜游配套项目（新城段）		
招标（建设）单位	佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	<p>为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子6座塔楼、东滨花园10座塔楼、东御花园5座塔楼、东旭花园5座塔楼、东嘉花园4座塔楼、依云水岸二期5座塔楼、依云水岸三期5座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。</p> <p>本项目招标控制价为¥57,499,481.25元。</p>		
中标单位	中筑天佑科技有限公司		
项目负责人	梁宇明	证书号	粤144171849268
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	按照招标人所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求进一步深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。具体详见本项目的工程量清单及图纸。		
中标价	51301037.24元		
质量目标及承诺	必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准，具体按招标文件要求。		
工期目标及承诺	<p>中标人须在中标通知书发出之日起120日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于2021年1月31日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。</p>		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区乐从镇		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	 佛山中德工业服务区管理委员会 顺德片区建设局 中标（建设）单位 （盖章）		

2020年12月22日

# 合同协议书

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

工程地点：佛山市顺德区

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位（全称）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）。

2. 工程地点：佛山市顺德区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子 6 座塔楼、东滨花园 10 座塔楼、东御花园 5 座塔楼、东旭花园 5 座塔楼、东嘉花园 4 座塔楼、依云水岸二期 5 座塔楼、依云水岸三期 5 座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。

5. 工程承包范围：按照潭洲水道夜游配套项目（新城段）甲方所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：中标人须在中标通知书发出之日起 120 日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于 2021 年 1 月 31 日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。

### 三、质量标准



第三者责任险、维护期财产险等险种保险费、配合整体联动费、灯具及设备编码费、相关税金、实施合同包含的所有风险责任及合同实施过程中不可预见等全部费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：梁宇明。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



开户银行：中国建设银行股份有限公司

佛山大沥支行

账 号：44050166723900000865

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



经办人：

校对人：

组织机构代码：91440606MA4WRQ95XR

地 址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号中欧中心 D 栋首层 110

电 话：0757-29878058

传 真：0757-29878058

电子信箱： /



附件 1:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位:佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承包人(全称): 中筑天佑科技有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就潭洲水道夜游配套项目(新城段)(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

为承包人负责施工的所有内容。

#### 二、质保期：从交付验收合格之日起计算，质保期按下表执行：

序号	系统	质保期
1	机械装置	3年
2	夜景照明亮化设备	3年
3	水帘设备	3年
4	电气配电	3年
5	设备房安装	3年
6	其他	3年

注：(若国家和/或生产厂家对本项目所涉及货物的质量保证期的规定高于本项目商务及技术要求的，应按国家和/或生产厂家的规定执行，否则应优先满足“招标项目技术要求”中的相关规定，如无规定的其他项目质保期至少3年。

2.质保期内发生的质量问题，由承包人负责免费解决(易耗品或因发包人使用不当或其他人为因素造成的故障除外)：任何时候，承包人均不能免除因设备

本身的缺陷所应负的责任。

3.质保期内，承包人提供上门免费的维护保养服务。对正常使用及非人为因素情况下的设备零件损坏，承包人提供免费上门服务，并免费更换损坏的零部件；但如由于火灾、水灾、地震等不可抗拒原因及发包人认为因上述不可抗力破坏因素造成的损坏外，承包人负责免工费维修。

4.质保期内，承包人须提供 24 小时技术支持热线电话（固话或手机）。接电话 1 小时内响应，4 小时内到达现场，24 小时内解决问题，如超 24 小时不能解决，应提供备用产品。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 36 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所产生的费用由承包人负责，发包人可自行于质量保证金中扣取。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



附件 2:

### 资金监督管理协议

甲方: 佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

乙方: 中筑天佑科技有限公司

开户银行(丙方): \_\_\_\_\_

为了促进潭洲水道夜游配套项目(新城段)施工项目(以下简称“本项目”)顺利实施,管好用好建设资金,确保工程资金专款专用,同时为有关各方提供便捷高效的银行业务服务,根据甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《潭洲水道夜游配套项目(新城段)施工合同》的有关规定,经甲、乙、丙三方协议,达成协议如下:

#### 一、 资金管理内容

- (一) 本项目资金管理以“指定开户、专户储存、专款专用、银行监督”为原则。
- (二) 乙方为完成潭洲水道夜游配套项目(新城段)施工项目,在丙方开设工程建设投资资金共管账户(以下简称“共管账户”),户名: \_\_\_\_\_, 账号: \_\_\_\_\_。该共管账户预留甲乙双方印鉴,凭双方共同预留印鉴办理对外支付手续。
- (三) 甲方按合同规定将工程建设资金(预付款)划入乙方在丙方开设的共管账户。
- (四) 乙方应将甲方拨付资金专项用于潭洲水道夜游配套项目(新城段)施工项目
- (五) 丙方应为甲、乙方提供高效便捷的银行业务服务。
- (六) 为监督资金使用,乙、丙方愿积极配合支持甲方实施财务检查和审计监督,仅限于甲方支付的工程建设资金部分。
- (七) 未经甲方同意,共管账户不得开通账户的通兑、提现功能,以及电话银行、手机银行、网上银行等电子渠道用户和相应的支付功能,不得开立捷算通卡等介质。否则,由此引起的所有损失,乙丙方应承担连带责任。

## 二、 甲方的责权

- (一) 按照《潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工项目合同》有关条例规定的方式，向乙方支付工程款。
- (二) 及时审核乙方资金使用计划，并抄送丙方
- (三) 在乙方完成共管账户开户之日起，甲方即可根据《潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工项目合同》的约定将对应的阶段工程款支付至项目共管账户，共管账户内的款项用于乙方结算供应商款项及日常开销，乙方应按照本协议第三条第（八）款的约定使用共管账户中的资金。
- (四) 在发现乙方将本项目资金挪用、转移、截留、套取或资金流向异常或被司法机关查封、扣押、冻结、转移共管账户资金时，甲方有权中止工程款支付，直至乙方改正或解决为止，由此造成的工期延误及违约责任由乙方承担。
- (五) 不定期审查丙方对乙方的资金使用监督情况，如丙方不能履行其责任甲方有权随时中止协议。
- (六) 共管账户甲方支付指令审批用章即预留银行印章名称为：“\_\_\_\_\_”，样式加盖在共管账户预留丙方印鉴卡中。

## 三、 乙方的责权

- (一) 乙方在丙方开设工程建设资金共管账号，享受丙方所提供的优质银行服务，乙方不可撤回地委托甲丙双方依据本协议的约定对账进行监管，且甲方有权对账户进行查询。查询方式：开户网点柜台查询；甲方有权查询人：\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_。
- (二) 乙方按照甲方要求在丙方开设银行共管账号，该账户不得开通账户的通兑、提现功能，以及电话银行、手机银行、网上银行、捷算通卡等电子渠道用户和相应的支付功能。该账户不领用支票，使用支付指令进行支付。
- (三) 共管账户内资金未经甲方书面同意，不得用于抵押、质押或其他形式担保、开资金证明、开信用证、开保函、发债券、信托等任何其他用途或负担。

- (四) 确保本项目资金专款专用，不得发生挪用、转移、截留或套取资金的现象；保证不通过权益转让、抵押、担保承担债务等任何其他方式使用共管账户资金。
- (五) 乙方应避免共管账户及账户内资金受到或可能受到来自任何第三方的侵害，并有义务通知及协助甲、丙方避免侵害的发生，保证不得因其他未结清债权债务等任何情形下造成被司法机关查封、扣押、冻结、转移共管账户资金。
- (六) 严格执行国家法律法规，按照银行转账规定，以实际发生的业务和真实的交易为基础，办理收付款业务。
- (七) 乙方在监管期内，不得在监管款项和上述共管账户上设置任何妨碍甲方或丙方履行本协议规定的监管权利的事实上或法律上的障碍。
- (八) 关于工程建设资金（进度款）申请，乙方使用共管账户资金前，需提供项目资金使用计划，并且附上与本项目相关的合同和发票复印件，包括但不限于采购合同、机械租赁合同、分包合同给甲方，第一次提供合同复印件时，需一并提供合同原件供甲方核验后返还，甲方根据资金使用计划对共管账户内的资金进行监控，经甲方审核批准后，丙方凭甲乙双方签发的支付指令办理对外支付业务。
- (九) 甲方同意支付不超过每期审批通过的该期工程进度款的 5% 作为项目部运转费用，在乙方提交划款申请和相应费用清单后，经甲方盖章核准的资金使用审批意见，丙方凭甲乙双方签发的支付指令办理对外支付业务。
- (十) 乙方应确保其在本协议项下向甲方提供的全部文件、财务报表、凭证及其他资料是真实、完整、准确和有效的，且不得向甲方隐瞒可能影响其财务状况和履约能力的事件。
- (十一) 乙方向本项目材料提供商、劳务提供方、服务方等相关主体付款都必须通过共管账户来支付，若共管账户内的资金不足以支付经甲方审核的支付项目，则乙方应向共管账户里存入差额款项（即垫款）来完成支付工作。待甲方按照潭洲水道夜游配套项目（新城段）《建设工程施工项目合同》的相关约定向乙方支付工程款项后，乙方可以向甲方申请归还之前的垫支款，

乙方提交划款申请和相应费用清单后，经甲方盖章核准后，丙方凭甲乙双方共同预留印鉴转账返还到乙方的账户。

#### 四、 丙方的权责

- (一) 成立潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工项目资金管理服务小组，提高工作效率。
- (二) 丙方凭甲乙双方共同预留印鉴卡办理对外支付手续。丙方对资金使用审批仅为划拨指令的执行，仅作形式审查，不参与资金使用的合理性审核，丙方对甲方审批用章与甲方预留印鉴表面核对一致的，视为丙方已尽到审核责任。

对于乙方未经甲方同意核准的用款要求，丙方有权拒绝并及时向甲方反映。

- (三) 每月 10 日前将乙方上月的资金支付情况整理后书面报送甲方。
- (四) 严格按银行业相关规定操作业务，保证在合理时间内完成业务办理。

#### 五、 违约责任

- (一) 乙方违反上述规定转移、挪用、截留或套现资金，甲方有权要求乙方或自行采取措施予以纠正，乙方不持异议；若累计出现两次及两次以上的，则视为乙方根本性违约。
- (二) 因乙方未能提供足够或完整的资料，造成甲方对于工程建设资金不予审批或者丙方不予转账，不视为甲、丙方违约，乙方应根据甲方及本协议要求补足资料，由此造成的工程延期支付、工期延误等责任由乙方自行承担。
- (三) 丙方资金监管不力，违反协议规定办理资金支付，甲方有权撤销银行账户乃至追究因此造成甲方直接损失的法律连带责任。
- (四) 任何一方违反本协议下的任何义务、责任、承诺或保证，均应视为违约，除本协议另有约定外，违约方应向守约方赔偿因其违约对守约方造成的所有经济损失（包括守约方对该等情况进行适当补救而产生的实际费用、开支、律师费、公证费、评估费、差旅费、人工费）并承

担相应的法律责任。

#### 六、 争议解决

本协议履行期间如有任何争议，三方先协商解决。协商不成的，各方均有权向由甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

#### 七、 保密协议

甲乙丙三方都应履行保密责任，不得将其他两方业务情况透露三方以外的其他单位和个人。

八、 本协议有效期自乙方在丙方开户时起，至丙方书面签收经甲乙双方加盖共同预留印鉴后的潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工项目竣工验收和证明之日止。终止后，共管账户上的资金由乙方自行支配。

九、 就本协议未尽事宜，由甲方牵头，三方协商解决，并签署补充协议予以确认。

十、 本协议一式\_\_份，合同三方各执\_\_份，具有同等法律效力。

附：共管账户支付指令格式

（以下无正文）

甲方：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司（盖单位章）

地址：佛山市顺德区乐从镇天虹路龙舟广场

法定代表人或其他委托人：

经办人：

校对入：

电 话：

年 月 日

乙方： 中筑天佑科技有限公司 （盖单位章）

地址： 佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

法定代表人或其他委托人：

经办人： 电 话：

年 月 日

开户银行（丙方）： （盖单位章）

地址：

法定代表人或其他委托人：

经办人： 电 话：

年 月 日

附件 3: 年季度亮化灯维护管理检查评分考核表 (格式)

序号	员工评分细则	扣分
1	乙方应按规定为本项目所有雇用员工购买相应工伤保险费和意外伤害险 (含高空作业保险及水上、水下作业保险), 若乙方未按规定与本项目雇用员工签订劳动合同、购买或漏买工伤保险费和意外伤害险的, 每人次扣 5 分。	
2	乙方必须指派专门的专业技术人员负责本项目设备的维护管理, 并设立投诉电话。若乙方的维修人员未能达到要求的, 每次扣罚 5 分。	
3	乙方必须提供合同清单约定各类别总数量 3% 的灯具 (不足 1 盏按 1 盏计算) 由甲方或其委托的运营单位储备, 以便在出现故障后短期内无法修复时更换使用, 以保证设备正常运转, 在维修安装过程中必须做好安全防护措施, 遵守和执行安全施工、文明施工等规定, 做好安全生产工作, 按规定设置道路安全设施, 并尽可能不影响道路交通。不能因安装对交通造成较严重的影响。在安装中造成的事故损害由乙方负责。接受主管部门的业务指导, 及时处理和修复主管部门提出的存在问题。若乙方未能达到要求的, 每次扣罚 5 分。	
4	经乙方修复的设备, 应具备与原设备相同的功能和技术性能, 要有维修记录。乙方每年须对亮化设备等进行至少四次常规检修, 并须做好相关检修记录。并应将每季度的检修记录向甲方汇报。若乙方未能达到要求的, 每次扣罚 5 分。	
5	亮化设备的维护由乙方负责。乙方须对亮化设备控制系统线路进行维护, 所产生的费用包含在投标报价中, 甲方不再另行支付。亮化设备控制方式的改变、控制软件的更换由甲方负责, 乙方按照甲方的要求做好配合工作。若乙方未能达到要求的, 每次扣罚 5 分。	
	总扣分	

检查单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

承包单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

参与检查人员签名: \_\_\_\_\_

承包单位参检人员签名: \_\_\_\_\_

附件 4：潭洲水道夜游配套项目（新城段）参考品牌表

参考品牌表			
序号	材料名称	安装位置	品牌或厂家
1	P55 网屏	华阳特大桥	利亚德、前海龙腾、锐凌光电
2	LED 投光灯	建筑顶部	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
3	LED 投光灯	植被（上树安装+鸟巢）	银河、晶日、艾格罗、磊明、欧司朗、爱克
4	LED 投光灯	植被（立杆安装）	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
5	LED 投光灯	植被、华阳特大桥桥底	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
6	LED 腰鼓灯	植被（落地安装）	银河、晶日、艾格罗、磊明
7	LED 线性洗墙灯	华阳特大桥花盆管道下方墙面	银河、晶日、磊明、爱克
8	LED 线性洗墙灯	建筑顶部	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
9	LED 线性洗墙灯	建筑侧山墙	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
10	电脑摇头光束灯	华阳特大桥（对应隔板位置安装）	珠江灯光、明道、雅江光电、浩洋
11	LED 地埋灯	梦佛山雕塑	银河、晶日、艾格罗
12	LED 地埋灯	放飞梦想雕塑	银河、晶日、艾格罗
13	LED 地埋灯	龙舟广场附近折线构筑物	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
14	LED 线性洗墙灯	中欧中心建筑顶部凹槽	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
15	LED 投光灯	中欧中心建筑装饰立柱	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
16	LED 投光灯	中欧中心立面	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克

17	LED 导光板	剪纸画廊剪纸背面	华电、银河、爱克
18	LED 线性洗墙灯	龙舟广场步栈道底部、剪纸画廊钢结构	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
19	LED 线性洗墙灯	龙舟广场建筑屋檐	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
20	LED 线性洗墙灯	百舸争流柱子顶部龙骨	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
21	LED 线性洗墙灯	龙舟广场建筑装饰立面	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
22	LED 投光灯	龙舟广场步栈道扶手底部、景观长廊顶部	银河、晶日、艾格罗、罗莱迪思
23	LED 线性洗墙灯	龙舟广场附近白色构筑物	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
24	LED 线性洗墙灯	天虹路天桥	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
25	LED 线性洗墙灯	天虹路天桥桥墩	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
26	LED 线性洗墙灯	天虹路天桥拉锁	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
27	LED 投光灯	天虹路天桥桥拱	银河、晶日、艾格罗、磊明、爱克
28	LED 点光源	龙舟广场立面	银河、磊明、爱克
29	电箱		广东顺开、佛山阳辉明、深圳成天泰
30	电缆		广州南洋、番禺电缆、深圳金龙羽、广州珠江
31	铝线槽		广东壹鼎高、珠江、一通、华东星

附件 5: 项目管理班子一览表

姓名	岗位	证号及编号
梁宇明	项目负责人	机电工程专业一级注册建造师证: 粤144171849268 电气高级工程师职称证: (08) 83406131 安全生产考核合格证B证: 粤建安B(2018)0003460
林祥军	项目技术负责人	电气高级工程师职称证: 粤高职证字第1400101051437号
郑文辉	专职安全员	安全生产考核合格证C证: 粤建安C(2016)0012635
陈锐林	施工员	施工员岗位证: 0441810394418002210
李庆军	施工员	施工员岗位证: 0441710394417002211
卢剑东	施工员	施工员岗位证: 0441810394418002202
唐志杰	施工员	施工员岗位证: 0441710394417002214
吴海明	施工员	施工员岗位证: 0041710494417003533
刘利霞	质量员	质量员岗位证: 0441710894417001468
陈桐生	资料员	资料员岗位证: 0441811494418006839
陈坚青	材料员	材料员岗位证: 0441811194418004806
林帝晓	造价负责人	注册造价工程师证书: 建[造]12440021328
张莹	安全负责人	注册安全工程师证书: 51180186106

附件 6: 建设管理协议书

顺博06-2020-013

## 建设管理协议书



甲方（委托方）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

乙方（受托方）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

### 第一章 定义、概念和用语解释

除非本合同中另有规定，本合同中有关名词的定义，概念和用语按以下规定为准。

(1) “项目”是指由甲方按具体委托合同（协议）委托乙方实施集中建设管理的建设项目。

(2) “使用单位”是指项目最终的使用方。

(3) “正常工作”是指双方在协议中约定的建设管理工作。

(4) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(5) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。

(6) “年”：指 365 天，规定按年计算时间的，从开始当天的次日零时起计算，至时限最后一天的 24 时止。本协议另有约定或实际上为一完整公历日历年时除外。

(7) “批准”：指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。

(8) “书面形式”：指双方在履行协议过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本协议的规定确认的手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。

(9) “外部关系”：指与本项目有关的政府相关部门之间的关系。

(10) “专业工作单位”是指由乙方通过招标等方式选择承担本项目勘察、设计、施工、监理、材料和设备供应及安装等工作，具备相应资质的单位。

(11) “不可抗力事件”是指协议当事人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或者其他非甲方责任造成的爆炸、火灾、以及专用条款约定程度的风、雨、洪水、地震等自然灾害。同时，不可抗力也包括相关政府文件、政策要求以及其它不可归责双方的因素。按照事故或事件对履行合同的影响程度，由合同各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

## 第二章 项目背景及概况

### 第一条 订立依据

按照《中华人民共和国合同法》、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）、《顺德区财政性资金投资基本建设资金管理办法》（顺府发〔2018〕7号）及其它法律法规和规范性文件，根据区委区政府相关会议的有关要求，根据甲方、乙方和佛山市新城开发建设有限公司签订的《工程建设管理框架协议》（详见附件1），三龙湾顺德片区的建设项目（以下简称“项目”）由甲方委托乙方作为建设管理单位，负责本项目建设管理有关工作，为保证政府投资建设项目的顺利实施，明确双方的责权，严格控制投资概算，提高政府投资效益，遵循平等、公平、公正和诚实信用的原则，经双方协商同意，签订本协议。

**第二条** 甲方委托乙方实施具体项目的建设管理工作时，采用签订具体项目委托书的形式予以明确。

## 第三章 双方权责

### 第三条 甲方权责

1、负责提出项目需求，统筹项目（任务）前期策划研究。对项目实施内容（范围）、建设规模、资金来源及划拨路径、工期目标、建造标准、建筑设计方案、景观方案等确认，组织项目建议书、工程可行性研究报告（含估算）、交评、社稳、超限、初步设计等技术评审工作，并对项目建议书、工程可行性研究报告、建筑设计方案（含景观）等主要成果进行确认。

2、负责统筹项目（任务）资金及预算安排（项目投资概算报审、项目资金拨付、编制年度支出预算、年度投资计划、资金计划等）。

3、负责协调征地拆迁、管线迁改、河涌改道、水电燃气报装等工作。

4、负责项目土地确权，统筹报批、报监、报建（土地、规划、施工、环保、消防、绿化及市政接驳、不动产权证书）等工作。

5、统筹开展主要招标（采购）工作（勘察设计、监理、施工等）。

6、统筹工程建设和进度管理，对各参建单位的合同履行情况监督。

7、负责审批工程变更（签证、索赔）事项。

8、负责施工类（工程采购）计量文件、结算文件的审批。

- 9、负责项目相关问题的协调和跟进处理工作；
- 10、负责项目法定的监督管理责任。
- 11、负责统筹项目中间验收、交（竣）工验收、备案、档案报送等工作。
- 12、负责统筹项目竣工结算、决算。
- 13、负责统筹项目移交或任务成果交付确认。
- 14、参与乙方开展建设管理项目的绩效评价。
- 15、负责统筹信访投诉处理工作。

#### 第四条 乙方权责

1、项目决策阶段：负责组织编制项目建议书、环境影响评价报告、节能评估报告、可行性研究报告、安全评价、社会稳定风险评价、水土保持方案、地质灾害危险性评估、交通影响评价，具体办理立项、土地、规划、报建报批（包括消防、人防、防雷、地保、环保、水保、供水、供电、供气、公交、公安、交警、卫生、通信等）、管线迁改、市政、维稳等各项工作。

2、勘察设计阶段：负责组织勘察方案、勘察报告的编制与审核，负责组织开展各阶段的设计工作以及设计成果评审与优化、负责组织项目概（预）算的编制与审核。关于工程概念方案、建筑方案、方案设计、初步设计、园林景观等主要技术成果，由乙方报甲方确认。

3、招标采购阶段：按照甲方的委托以乙方名义开展本项目的招标（采购）工作，包括：委托招标代理、确定招标方式、制定招标文件、组织开（评）标会议、签订合同等。其中，按照相关法律法规规定，必须公开招标（采购）项目的招标方案，在实施前须报甲方同意；非必须公开招标（采购）项目的招标（或实施）方案，在实施前报甲方备案后，可由乙方按照其内部制度规定自行组织招标（或实施）。具体负责组织开展工程量清单的编制与审核、招标控制价的编制与审核、制定项目合约规划、清标、拟定合同文本，负责合同谈判、编制项目资金使用计划。

4、工程施工阶段：负责开展质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全生产、文明施工、扬尘控制、信息管理以及协调各参建单位关系的工作。

5、竣工验收阶段：组织各参建单位开展各分部分项、单位工程、专项及竣工验收等工作。负责竣工资料收集与整理，工程质量缺陷管理，组织各参建单位进行结算资料整理、核查。组织各参建单位进行竣工资料备案工作，进行项目竣工备案，并配合甲方完成项目移交。

6、组织管理：负责组织管理勘察设计、施工、监理、咨询等参建单位开展工程建设工作。

7、进度管理：组织各参建单位编制总进度计划、节点计划，并组织落实各项计划的实施。

8、投资控制：协助甲方编制年度基建支出预算、年度投资计划、资金计划；及时向甲方提出相关费用的拨付申请；负责或组织估算、概算、预算、结算文件以及施工类（工程采购）计量文件的审核，盖章确认后并书面呈报甲方审批。

9、负责审核工程变更（签证、索赔）等，盖章确认后并书面呈报甲方审批。

10、信息管理：负责填报各类表格文件；组织编制项目周报、月报、会议纪要等事项。完成工程档案资料的收集、检查及移交归档等工作。

11、其它上级单位交办的工作。

#### 第四章 资金支付

**第五条 建设管理费**的计算及结算方法。原则上按财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）执行，并结合经批准追加（或减少）的投资金额进行确定。具体计算公式如下：

建设管理费结算价 = {经批准的工程投资总控±经批准的追加（或减少）金额} × 费率，其中，

1、费率取值：按照《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）要求执行；

2、若相关行政主管部门对建设管理费出台新规定的，则甲乙双方可另行签订补充协议约定本项目建设管理费按新规定执行。

#### 第六条 建设管理费支付

建设管理费支付条件：

- 1、设计招标完成后，甲方最多支付至项目建设管理费暂定金额的 30%；
- 2、施工招标完成后，甲方最多支付至项目建设管理费暂定金额的 50%；
- 3、施工阶段可申请支付建设管理费用，具体支付额度由双方协商确定；
- 4、项目完工后（不含验收），甲方支付至该项目实际建设管理费用的 80%；
- 5、项目竣工验收完成后，甲方支付至该项目实际建设管理费用的 90%；
- 6、项目结算后，甲方支付至该项目实际建设管理费用的 100%；
- 7、部分支付节点如未发生，直接进入下一支付节点；
- 8、建设管理费由乙方根据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）

按建设管理费开支有关规定列支。

**第七条** 甲方负责筹集项目所需资金，乙方严格按照工程进度及合同约定办理工程款申请，甲方按我区基本建设资金管理辦法规定办理审批。

#### **第八条 工程款支付**

工程款符合付款条件时，按以下流程申请拨付资金：

- 1、乙方按月度向甲方提交资金使用计划，甲方按审批通过后的资金计划拨付；
- 2、实施单位向乙方提出进度款、结算款付款申请，并提交相关付款申请材料，由乙方审批后，直接由乙方将资金支付至实施单位。

#### **第九条 相关款项的收取及票据开具**

(1) 乙方向甲方收取款项时须开具等额收据；

(2) 乙方与实施单位签订合同后，工程款项由乙方实施单位支付，并由实施单位向乙方开具相关发票；

(3) 工程竣工、完成结算手续后，由乙方按项目实际发生的成本向甲方提供有效票据并办理项目移交手续。

**第十条** 甲方支付乙方的建设管理费、工程款，由乙方分别设立专门的银行账户进行核算。

### **第五章 违约责任**

**第十一条** 由于甲方或使用人的原因致使建设工作发生延误、暂停或终止，乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方和使用人，甲方和使用人应采取相应的措施。由于甲方和使用人未采取相应措施，乙方有权暂停执行全部或部分业务，甲方和使用人分别承担相应的违约责任。

**第十二条** 当乙方未履行全部或部分义务，而又无正当理由，甲方和使用人可发出警告直至解除协议，乙方承担违约责任。

**第十三条** 当事人一方要求变更或解除协议时，应当在 30 日前以书面形式通知其他各方。在取得其他各方同意后，经各方协议变更或解除协议。因解除协议使其他各方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

**第十四条** 协议各方有权就他方原因造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

### **第六章 其他约定**

**第十五条** 乙方与使用人办理完成项目移交手续，并经甲方审核通过竣工财务决算，

乙方履行项目保修期责任后，本协议即终止。

**第十六条** 甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议和其他未尽事宜，可通过协商签订补充协议解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，协调后争议仍未解决时，任何一方均可向佛山市顺德区人民法院提起诉讼。

**第十七条** 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件。

**第十八条** 乙方承诺，遵守本协议中的各项约定，按照建设管理工作范围和内容，承担建设管理任务。

**第十九条** 因不可抗力事件导致协议不能全部或部分履行，各方协商解决。不可抗力事件是指协议当事人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或者其它非甲方责任造成的爆炸、火灾、以及专用条款约定的风、雨、洪水、地震等自然灾害；同时，也包括相关政府文件、政策要求以及其它不可归责双方的因素。

**第二十条** 对于除甲方外的其他预算归口管理单位作为建设主体的项目，甲方作为项目的统筹协调单位，乙方应在承接项目前报甲方同意后方可实施。具体建设管理要求由乙方与具体的建设单位另行签订双方协议予以明确。

**第二十一条** 本协议自签订之日起生效。本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

**第二十二条** 本协议签订于2020年 9 月 28 日

附件：项目委托书

（以下无正文，为协议签署页）



甲方（盖章）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

地址：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：张华英

经办人：何连燕



乙方（盖章）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

地址：乐从镇天虹路龙舟广场

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：120721

经办人：李力

签订时间：2020.9.28



# 竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 潭洲水道夜游配套项目（新城段）

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

建设单位（公章）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区  
建设局

代建单位（公章）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

竣工验收日期：2021年04月19日

发出日期：2021年04月20日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	潭洲水道夜游配套项目（新城段）	工程地点	佛山市顺德区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	滨江景观带，华阳特大桥东、西两侧，50栋楼宇	工程造价（万元）	5130.103724
结构类型	照明工程	开工日期	2020年12月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年04月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局	总施工单位	中筑天佑科技有限公司
代建单位	佛山市顺德区顺博建设管理有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市文业照明实业有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东德正工程管理有限公司	工程检测单位	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
其他主要参建单位			广东成信建设质量检测有限公司
			广东省建筑材料研究院有限公司
			湖南新中天防雷检测中心有限公司佛山分公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年01月30日		合格
	2021年01月30日		合格
	2021年04月17日		合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>完成合同内的该有施工内容, 并通过竣工验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>符合设计要求, 满足国家及行业标准。</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>施工单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>设计单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2021年4月19日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年4月19日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年4月19日</p>
	<p>代建单位</p>	<p>建设单位</p>	
	<p>(公章) 项目负责人:  2021年4月19日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2021年4月19日</p>	



# 潭洲水道夜游配套项目（新城段）竣工验收 会议签到表

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

主持单位：		主持人：		
会议地址：		会议时间：		
会议主题：潭洲水道夜游配套项目（新城段）工程竣工验收				
序号	姓名	工作单位	职务（称）	联系电话
1	李社莹	顺德片建设局		
2	李勤坤	顺德片建设局	高工	133227785
3	李勤坤	恒博公司	高工	28784226
4	李勤坤	广东工业设计集团有限公司		18102415799
5	李勤坤	深圳三色石	设计	13691611215
6	李勤坤	中筑天佑科技有限公司		13724920096
7	李勤坤	中筑天佑科技有限公司	副总	13602813771
8	李勤坤	中筑天佑科技有限公司	总监	18929914217
9	李勤坤	中筑天佑科技有限公司	技术人员	18929914217
10	李勤坤	广东德正		15200530386
11	李勤坤	中筑天佑科技有限公司	项目经理	1380947253
12	周亮	深圳三色石	设计	18617160236
13				
14				
15				
16				
17				

# 三、专业技术人员规模

## (一) 一级注册建造师 (10 人)

下午2:39 | 6.8K/s | 74%

### 企业详情

#### 中筑天佑科技有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码: 914406000585178540

企业法人代表: 陈如兵

企业登记注册类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

企业注册属地: 广东省-佛山市

企业经营地址: 佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室 (住所申报)

资质项 9项 | 注册人员 21名 | 历史业绩 4项

#### 相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 | 收藏 | 分享

下午2:39 | 14.1K/s | 74%

### 注册人员

一级注册建造师 (10) | 二级注册建造师 (6) | 一级注册

#### 1、林祥军

身份证号	440223*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201635034
注册专业	机电工程

#### 2、刘万军

身份证号	320828*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201844361
注册专业	机电工程

#### 3、许艳

身份证号	450203*****46
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352016201617493
注册专业	机电工程

下午2:39 | 1.4K/s | 74%

### 注册人员

一级注册建造师 (10) | 二级注册建造师 (6) | 一级注册

#### 4、陈业鸿

身份证号	440602*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201637750
注册专业	机电工程

#### 5、李博

身份证号	610524*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201851175
注册专业	机电工程

#### 6、郭文斌

身份证号	411123*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1312012201501944
注册专业	市政公用工程

下午2:39 | 0.4K/s | 74%

### 注册人员

一级注册建造师 (10) | 二级注册建造师 (6) | 一级注册

#### 7、周同意

身份证号	429001*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202102023
注册专业	机电工程

#### 8、梁宇明

身份证号	440104*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849268
注册专业	机电工程

#### 9、谢德才

身份证号	511026*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512007200700126
注册专业	机电工程

下午2:40 | 5.6K/s | 74%

### 注册人员

一级注册建造师 (10) | 二级注册建造师 (6) | 一级注册

身份证号	440104*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849268
注册专业	机电工程

#### 9、谢德才

身份证号	511026*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512007200700126
注册专业	机电工程

#### 10、邹健凌

身份证号	440184*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902511
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!

# 二级注册建造师（6人）

下午2:40   0.6K/s	4G	73%	下午2:40   6.1K/s	4G	73%		
<	注册人员	...	<	注册人员	...		
一级注册建造师 (10)	二级注册建造师 (6)	一级注册	一级注册建造师 (10)	二级注册建造师 (6)	一级注册		
<b>1、杨桂玲</b>			<b>4、吴卓科</b>				
身份证号	445281*****07	注册类别	二级注册建造师	身份证号	440684*****34	注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202200845	注册专业	机电工程	注册号 (执业印章号)	粤2442021202201777	注册专业	机电工程
<b>2、黄伟标</b>			<b>5、曾文辉</b>				
身份证号	440111*****5X	注册类别	二级注册建造师	身份证号	441425*****70	注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202302251	注册专业	机电工程	注册号 (执业印章号)	粤2442007200802855	注册专业	建筑工程
<b>3、黄梅清</b>			<b>6、李裕芬</b>				
身份证号	450821*****4X	注册类别	二级注册建造师	身份证号	440682*****11	注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202302635	注册专业	机电工程	注册号 (执业印章号)	粤2442022202310156	注册专业	机电工程

# 三、专业技术人员规模

## (一) 一级注册建造师 (10 人)

F2:39 | 6.8K/s | 74%

企业详情

**筑天佑科技有限公司**

广东省-佛山市

统一社会信用代码: 914406000585178540

法人代表: 陈如兵

登记注册类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

注册属地: 广东省-佛山市

经营地址: 佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室 (住所申报)

资质项 9项 | 注册人员 21名 | 历史业绩 4项

信息

- 业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

1 | 首页 | ☆ 收藏 | 分享

下午2:39 | 14.1K/s | 74%

注册人员

一级注册建造师 (10) | 二级注册建造师 (6) | 一级注册

**1、林祥军**

身份证号	440223*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201635034
注册专业	机电工程

**2、刘万军**

身份证号	320828*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201844361
注册专业	机电工程

**3、许艳**

身份证号	450203*****46
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352016201617493
注册专业	机电工程

**4、陈业鸿**

身份证号	440602*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201637750
注册专业	机电工程

**5、李博**

身份证号	610524*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201851175
注册专业	机电工程

**6、郭文斌**

身份证号	411123*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1312012201501944
注册专业	市政公用工程

下午2:39 | 0.4K/s | 74%

注册人员

一级注册建造师 (10) | 二级注册建造师 (6) | 一级注册

**7、周同章**

身份证号	429001*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202102023
注册专业	机电工程

**8、梁宇明**

身份证号	440104*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849268
注册专业	机电工程

**9、谢德才**

身份证号	511026*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512007200700126
注册专业	机电工程

下午2:40 | 5.6K/s | 74%

注册人员

一级注册建造师 (10) | 二级注册建造师 (6) | 一级注册

**10、邹健凌**

身份证号	440184*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902511
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!

## 二级注册建造师 (6人)

注册人员		注册人员	
一级注册建造师 (10)	二级注册建造师 (6)	一级注册建造师 (10)	二级注册建造师 (6)

1、杨桂玲	
身份证号	445281*****07
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202200845
注册专业	机电工程

2、黄伟标	
身份证号	440111*****5X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202302251
注册专业	机电工程

3、黄梅清	
身份证号	450821*****4X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202302635
注册专业	机电工程

4、李科	
身份证号	440684*****34
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202201777
注册专业	机电工程

5、曾文辉	
身份证号	441425*****70
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442007200802855
注册专业	建筑工程

6、李裕芬	
身份证号	440682*****11
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202310156
注册专业	机电工程

## (二) 中级以上工程师

序号	名字	职称等级	职称专业	编号	企业职称人员情况
1	林祥军	高级	电气	粤高职证字第 1400101051437 号	在职、社保正常
2	梁宇明	高级	电气	粤高职证字第 1400101051843 号	在职、社保正常
3	叶志远	高级	机电工程	编号: (16)934518862	在职、社保正常
4	陈业鸿	电气	电气工程师	粤中职证字第 1500102258419 号	在职、社保正常
5	曾存良	中级	电气工程师	2206003016394	在职、社保正常
6	李裕芬	中级	电气工程师	2206003016431	在职、社保正常
7	翟坤	中级	建筑中级工程师	C20190974169900000647	在职、社保正常
8	陈坚青	中级	电子与智能化(建筑) 中级工程师	2022C000454	在职、社保正常
9	陈锐林	中级	市政工程中级工程师	2022C000478	在职、社保正常
10	黄伟标	中级	工程造价中级工程师	2022C000511	在职、社保正常
11	林晓丽	中级	通信技术中级工程师	2022C000293	在职、社保正常
12	刘利霞	中级	园林景观中级工程师	2022C000458	在职、社保正常
13	马凌明	中级	电子计算机中级工程师	2022C000465	在职、社保正常
14	童烁	中级	电气中级工程师	2022C000359	在职、社保正常
15	吴海明	中级	电气设计中级工程师	2022C000361	在职、社保正常
16	杨东	中级	机电安装中级工程师	2022C000369	在职、社保正常
17	郑文辉	中级	机电安装中级工程师	2022C000526	在职、社保正常

我司对所提供信息的真实性负责。

投标人名称：中筑天佑科技有限公司

## (二) 中级以上工程师

序号	名字	职称等级	职称专业	编号	企业职称人员情况
1	林祥军	高级	电气	粤高职证字第 1400101051437 号	在职、社保正常
2	梁宇明	高级	电气	粤高职证字第 1400101051843 号	在职、社保正常
3	叶志远	高级	机电工程	编号: (16)934518862	在职、社保正常
4	陈业鸿	电气	电气工程师	粤中职证字第 1500102258419 号	在职、社保正常
5	曾存良	中级	电气工程师	2206003016394	在职、社保正常
6	李裕芬	中级	电气工程师	2206003016431	在职、社保正常
7	翟坤	中级	建筑中级工程师	C20190974169900000647	在职、社保正常
8	陈坚青	中级	电子与智能化(建筑) 中级工程师	2022C000454	在职、社保正常
9	陈锐林	中级	市政工程中级工程师	2022C000478	在职、社保正常
10	黄伟标	中级	工程造价中级工程师	2022C000511	在职、社保正常
11	林晓丽	中级	通信技术中级工程师	2022C000293	在职、社保正常
12	刘利霞	中级	园林景观中级工程师	2022C000458	在职、社保正常
13	马凌明	中级	电子计算机中级工程师	2022C000465	在职、社保正常
14	童烁	中级	电气中级工程师	2022C000359	在职、社保正常
15	吴海明	中级	电气设计中级工程师	2022C000361	在职、社保正常
16	杨东	中级	机电安装中级工程师	2022C000369	在职、社保正常
17	郑文辉	中级	机电安装中级工程师	2022C000526	在职、社保正常

我司对所提供信息的真实性负责。

投标人名称：中筑天佑科技有限公司

# 1、林祥军





粤高证字第 1400101051437 号



林祥军 于二〇一四年  
十二月，经 广东省机电工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备电气高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年 三月 二十六日



## 2、梁宇明





粤高取证字第 1400101051843 号



梁宇明 于二〇一四年  
十二月，经 广东省机电工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备电气高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年 三月 二十六日



### 3、叶志远



专 业 技 术  
资 格 证 书  
QUALIFICATION CERTIFICATE OF  
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅  
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE

专 业 技 术  
资 格 证 书  
QUALIFICATION CERTIFICATE OF  
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅  
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(16) 934518862



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer



姓名 叶志远  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1982.09  
Date of Birth

工作单位 安徽继远软件有限公司  
Working Unit

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 机电工程  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2016.12.27  
Appraisal Date

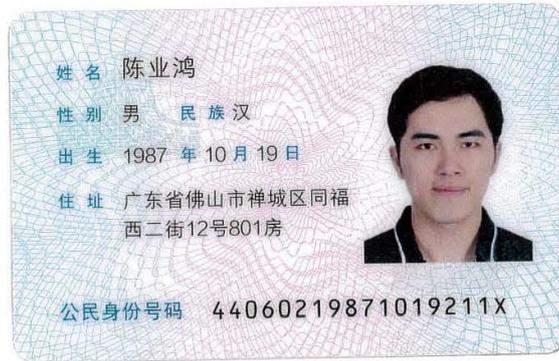


发证机关(章)  
Issued By (Sign)



2017 年 01 月 22 日  
Y M D

## 4、陈业鸿



## 5、曾存良



# 广东省职称证书

姓名：曾存良

身份证号：360730198706055017



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：佛山市机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206003016394

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 6、李裕芬



# 广东省职称证书

姓名：李裕芬

身份证号：440682199003230611



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：佛山市机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206003016431

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 7、翟坤





河南省专业技术人员  
职称证书

河南省人力资源和社会保障厅制

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员  
职称证书  
(中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

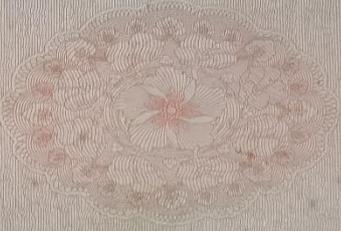
编号: **Nº 00590778**

从事专业	建筑				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	周口市工程系列中级职称评审委员会	姓名	翟坤	性别	男
评审(认定) 通过时间	2020.08	出生年月	1985.12	工作单位	周口市红叶建筑工程有限公司
发证单位	周口市人力资源和社会保障局	证书编号	C20190974169900000647		
			年	月	日
			2020	09	17

### 说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。





## 8、陈坚青



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈坚青

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电子与智能化（建筑）

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

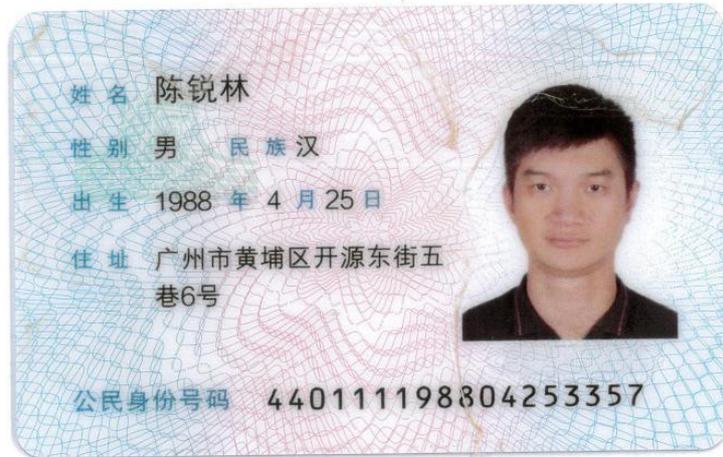
身 份 证 号: 44050819850821201X

证 书 编 号: 2022C000454

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 9、陈锐林



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈锐林

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440111198804253357

证 书 编 号: 2022C000478

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 10、黄伟标



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 黄伟标

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 工程造价

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 44011119880918125X

证 书 编 号: 2022C000511

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 11、林晓丽



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 林晓丽  
性 别: 女  
资 格 名 称: 工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 通信技术



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440803198105083924

证 书 编 号: 2022C000293

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 12、刘利霞



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘利霞

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 园林景观

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 441421198006062628

证 书 编 号: 2022C000458

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



### 13、马凌明



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 马凌明

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电子计算机

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 44142519770411609X

证 书 编 号: 2022C000465

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 14、童烁



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 童烁  
性 别: 男  
资 格 名 称: 工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 电气



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 430621199301052353

证 书 编 号: 2022C000359

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 15、吴海明



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 吴海明  
性 别: 男  
资 格 名 称: 工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 电气设计



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440785198407056111

证 书 编 号: 2022C000361

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



16、杨东



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨东  
性 别: 男  
资 格 名 称: 工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 机电安装



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440223199207284513

证 书 编 号: 2022C000369

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 17、郑文辉



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 郑文辉

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机电安装

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440221197010205031

证 书 编 号: 2022C000526

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 社保证明文件



### 广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中筑天佑科技有限公司

社保单位编号：110707555074

单位登记时间：20160301

该单位2024年09月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	302506	单位实际缴费人数	61		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	刘万军	320828197709292212	√	√	√
2	魏晓旭	421022199109200021	√	√	√
3	黄梅清	45082119860808304X	√	√	√
4	刘华鑫	440923199809067354	√	√	√
5	郑盼	421023198410037958	√	√	√
6	叶志远	340304198209210671	√	√	√
7	曾文辉	441425197608025470	√	√	√
8	刘利霞	441421198006062628	√	√	√
9	马凌明	44142519770411609X	√	√	√
10	温戴溶	445281198608245324	√	√	√
11	曾庆粤	440982199610252579	√	√	√
12	陈锐林	440111198804253357	√	√	√
13	陈如兵	441425197609176676	√	√	√
14	郑文辉	440221197010205031	√	√	√
15	林晓丽	440803198105083924	√	√	√
16	杨东	440223199207284513	√	√	√
17	周同意	429001198105064617	√	√	√
18	陈婉文	440682199709016625	√	√	√
19	陈碧萍	440623198005233846	√	√	√
20	林祥军	44022319820912181X	√	√	√
21	吴海明	440785198407056111	√	√	√
22	陈纯	430981198904051139	√	√	√
23	李裕芬	440682199003230611	√	√	√
24	郭文斌	411123197501150015	√	√	√
25	杨桂玲	445281199507201407	√	√	√
26	翟坤	410881198512061558	√	√	√
27	朱思苗	441523199103046585	√	√	√
28	王翠兰	441881199010096348	√	√	√
29	梁宇明	440104196712304417	√	√	√
30	邓美英	44182319890115112X	√	√	√
31	谭波	430124198104067991	√	√	√
32	陈坚青	44050819850821201X	√	√	√
33	刘智兴	441424199502045513	√	√	√



34	陈自显	450127199808200612	√	√	√
35	曾存良	360730198706055017	√	√	√
36	吴卓科	440684198912166934	√	√	√
37	刘裕祥	445121198608133179	√	√	√
38	张文琪	44010419990519342X	√	√	√
39	陈业鸿	44060219871019211X	√	√	√
40	罗俊礼	440682199311243254	√	√	√
41	艾新龙	430602197407095513	√	√	√
42	陈永华	44148119880618665X	√	√	√
43	李文刚	510923198312301313	√	√	√
44	魏勃	650102198012010018	√	√	√
45	谢德才	511026197412170011	√	√	√
46	陆满生	440684199110132315	√	√	√
47	陈惠琼	440682199104116025	√	√	√
48	张力鹏	432924197809163810	√	√	√
49	段韬	430421198805144635	√	√	√
50	许艳	450203198010250346	√	√	√
51	黄伟标	44011119880918125X	√	√	√
52	李博	610524198410245659	√	√	√
53	周李明	44178119890205221X	√	√	√
54	刘贞杏	440781200203045546	√	√	√
55	邹健凌	440184198908294215	√	√	√
56	周壮军	452501198611186277	√	√	√
57	陈华	510226197609140158	√	√	√
58	童烁	430621199301052353	√	√	√
59	谭梓浩	440682198711055418	√	√	√
60	廖伟霖	440682199005203211	√	√	√
61	李世增	440982198208244533	√	√	√



备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-04-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）  
证明日期：2024-10-10

## 四、综合实力

### (一) 投标人近三年平均贡献

年度	金额（元）	备注
2021	19278474.69	/
2022	14107713.28	/
2023	2852036.89	/
2021-2023 总计	34329102.28	/
2021-2023 三年平均贡献	11443034.09	/

# 1、2021 年

## 2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号		914406000585178540
法定代表人	姓名	陈如兵	财务负责人	姓名	黄敏谊
	身份证号	44142519*****76		身份证号	44010419*****26
出纳人员	姓名		办税人	姓名	刘利霞
	身份证号			身份证号	44142119*****28
注册地址	佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室（住所申报）				
生产经营地址	佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室（住所申报）				
主管税务机关	国家税务总局佛山市禅城区税务局				
纳税信用评价得分	97				
当前评价结果	B级 是否补评：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>				
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				指标扣分
010104	010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计6个月零申报、负申报				是
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				3
100202	100202. 是否存在非经常性指标				是

出具税务机关：

出具时间： 2022年06月10日



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1009)44 证明 00005693

税务机关	国家税务总局佛山市禅城区税务局	填发日期	2024-10-09
纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号	914406000585178540
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-10	¥590065.10
企业所得税	2018-01-01 至 2018-12-31	2021-06-01	¥795.00
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01 至 2018-12-31	2021-06-01	¥33509.21
企业所得税	2019-01-01 至 2019-12-31	2021-08-06	¥27627.18
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-10-20	¥1156.80
企业所得税	2020-10-01 至 2020-12-31	2021-01-18	¥315535.91
企业所得税	2021-01-01 至 2021-03-31	2021-04-16	¥230040.27
企业所得税	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-14	¥222553.66
企业所得税	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-22	¥93555.63
城市维护建设税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-10	¥41304.56
印花税	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-10	¥26000.50
教育费附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-10	¥17701.95
地方教育附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-10	¥11801.30
残疾人就业保障金	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-11-10	¥46972.29
其他收入	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-12-24	¥36082.19
其他收入	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-12-24	¥67336.02
其他收入	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-12-24	¥48239.88

妥善保管

手写无效



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1009)44 证明 00005693

税务机关	国家税务总局佛山市禅城区税务局	填发日期	2024-10-09
纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号	914406000585178540
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2019-12-31	2021-08-06	¥7235.96
企业所得税	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-10-20	¥14658304.76
车辆购置税	2021-06-03 至 2021-06-03	2021-06-04	¥7345.13

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟陆佰伍拾贰万陆仟陆佰肆拾柒元陆角贰分 ¥16526647.62



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1011)44 证明 00006214

税务机关	国家税务总局佛山市南海区税务局	填发日期	2024-10-11
纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号	914406000585178540

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-23	¥4909.20
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-11	¥102620.11
房产税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-03	¥4909.20
房产税	2021-03-01 至 2021-03-31	2021-04-13	¥4909.20
房产税	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-19	¥4909.20
房产税	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-09	¥4909.20
房产税	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-14	¥4909.20
房产税	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-05	¥4909.20
房产税	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-13	¥4909.20
房产税	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-21	¥4909.20
房产税	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-11	¥4909.20
房产税	2021-11-01 至 2021-11-30	2021-11-11	¥4909.20
房产税	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-11-11	¥4909.20
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-11	¥8499.60
金额合计(大写)	壹拾柒万零叁拾元壹角壹分		¥170030.11

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 351015211000134301

填发日期： 2021年 10月 28日

国家税务总局成都市成华区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司				
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351016211000653036	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-28	5,239.41	
351016211000653036	教育费附加	增值税教育费附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-28	7,859.12	
351016211000653036	城市维护建设税	市区	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-28	18,337.94	
351016211000653036	增值税	建筑服务	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-28	261,970.64	
金额合计 (大写)人民币贰拾玖万叁仟肆佰零柒元壹角壹分					¥293,407.11	
税务机关 		填票人 汪惠		备注 自行申报四川省成都成华区一环路府青立交至水碾河段现金主管税务所(科、分局):国家税务总局成都市成华区税务局府青路税务所		

收数据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 351015211000134209

填发日期： 2021年 10月 28日

国家税务总局成都市成华区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司				
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351016211000652948	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-28	26,197.06	
金额合计 (大写)人民币贰万陆仟壹佰玖拾柒元零陆分					¥26,197.06	
税务机关  22号 (盖章)		填票人 汪惠		备注 正常申报项目预缴正税自行申报四川省成都成华区一环路府青立交至水碾河段现金企业所得税-外来跨省建安企业预缴(0.2%)主管税务所(科、分局):国家税务总局成都市成华区税务局府青路税务所		

收数据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

No. 351015210900086798

填发日期： 2021 年 9 月 15 日

国家税务总局成都市成华区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351016210900258874	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-15	1,548.83
351016210900258874	教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-15	2,323.25
351016210900258874	城市维护建设税	市区	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-15	5,420.91
351016210900258874	增值税	建筑服务	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-15	77,441.61
金额合计 (大写) 人民币捌万陆仟柒佰叁拾肆元陆角					¥86,734.60
		填 票 人 王旭宸		备注 自行申报四川省成都成华区一环路府青立交至水碾河段 现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局成都市成华区税务 局府青路税务所	
		妥 善 保 管			

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



# 中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

No. 351015210900086918

填发日期： 2021 年 9 月 15 日

国家税务总局成都市成华区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351016210900258950	企业所得税	应纳税所得额	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-15	7,744.16
金额合计 (大写) 人民币柒仟柒佰肆拾肆元壹角陆分					¥7,744.16
		填 票 人 王旭宸		备注 正常申报项目预缴正税自行申报四川省成都成华区一 环路府青立交至水碾河段现金企业所得税-外来跨省建安企业 预分(0.2%)主管税务所(科、分局); 国家税务总局成都市成华 区税务局府青路税务所	
		妥 善 保 管			

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 351015211100142245

填发日期：2021年 11月 25日

国家税务总局成都市成华区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
351016211100384973	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-25	203.23		
351016211100384973	教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-25	304.85		
351016211100384973	城市维护建设税	市区	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-25	711.32		
351016211100384973	增值税	建筑服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-25	10,161.74		
金额合计		(大写)人民币壹万壹仟叁佰捌拾壹元壹角肆分				¥11,381.14	
		填票人		备注 自行申报四川省成都成华区一环路府青立交至水碾河段 现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局成都市成华区税务 局府青路税务所			
		张春明.					

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 351015211100142172

填发日期：2021年 11月 25日

国家税务总局成都市成华区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
351016211100384846	企业所得税	应纳税所得额	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-25	1,016.17		
金额合计		(大写)人民币壹仟零壹拾陆元壹角柒分				¥1,016.17	
		填票人		备注 正常申报项目预缴正税自行申报四川省成都成华区一 环路府青立交至水碾河段现金企业所得税-外来跨省建安企业 预缴(0.2%)主管税务所(科、分局): 国家税务总局成都市成 华区税务局府青路税务所			
		张春明.					

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管

# 中华人民共和国

## 税收电子缴款书

No. 333016210600666965

登记注册类型：私营有限责任公司

填发日期：2021年06月28日

税务机关：国家税务总局杭州市拱墅区税务局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
地 址		浙江省杭州市江干区					
税 种	品 目 名 称	课 税 数 量	计 税 金 额 或 销 售 收 入	税 率 或 单 位 税 额	税 款 所 属 时 期	已 缴 或 扣 除 额	实 缴 金 额
企业所得税	应纳税所得额	0.00	2859400.92	0.002	2021-06-01至 2021-06-30	0.00	5718.80
(大写) 伍仟柒佰壹拾捌元捌角整							¥5718.80
		代 征 单 位		填 票 人		备 注	
		(盖 章)		网 上 申 报			

妥 善 保 管

# 中华人民共和国

## 税收电子缴款书

No. 333016210600686403

登记注册类型：私营有限责任公司

填发日期：2021年06月30日

税务机关：国家税务总局杭州市拱墅区税务局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
地 址		浙江省杭州市江干区					
税 种	品 目 名 称	课 税 数 量	计 税 金 额 或 销 售 收 入	税 率 或 单 位 税 额	税 款 所 属 时 期	已 缴 或 扣 除 额	实 缴 金 额
教育费附加	增值税教育费附加		57188.02	0.03	2021-06-01至 2021-06-30	0.00	1715.64
地方教育附加	增值税地方教育附加		57188.02	0.02	2021-06-01至 2021-06-30	0.00	1143.76
城市维护建设税	市区(增值税附征)		57188.02	0.07	2021-06-01至 2021-06-30	0.00	4003.16
印花税	建筑安装工程承包合同		3116747.00	0.0003	2021-06-01至 2021-06-30	0.00	935.00
个人所得税	工资薪金所得		2859400.92	0.005	2021-06-01至 2021-06-30	0.00	14297.00
	工程服务		2859400.92	0.02	2021-06-01至 2021-06-30	0.00	57188.02
(大写) 柒万玖仟贰佰捌拾贰元伍角捌分							¥79282.58
		代 征 单 位		填 票 人		备 注	
		(盖 章)		网 上 申 报			

妥 善 保 管

# 中华人民共和国

## 税收电子缴款书

No. 333016210900559905

登记注册类型: 私营有限责任公司

填发日期: 2021年09月25日

税务机关: 国家税务总局杭州市拱墅区税务局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
地 址		浙江省杭州市江干区					
税 种	品 目 名 称	课 税 数 量	计 税 金 额 或 销 售 收 入	税 率 或 单 位 税 额	税 款 所 属 时 期	已 缴 或 扣 除 额	实 缴 金 额
增值税	工程服务	0.00	1914089.91	0.02	2021-09-01至 2021-09-30	0.00	38281.80
城市维护建设税	市区(增值税附征)	0.00	38281.80	0.07	2021-09-01至 2021-09-30	0.00	2679.73
印花税	建筑安装工程承包合同	0.00	2086358.00	0.0003	2021-09-01至 2021-09-30	0.00	625.90
教育费附加	增值税教育费附加	0.00	38281.80	0.03	2021-09-01至 2021-09-30	0.00	1148.45
地方教育附加	增值税地方教育附加	0.00	38281.80	0.02	2021-09-01至 2021-09-30	0.00	765.64
(大写) 肆万叁仟伍佰零壹元伍角贰分							¥ 43501.52
 国家税务总局 杭州市拱墅区税务局 电子业务专用章		代征单位 (盖章)		填 票 人 网上申报		备 注	

妥 善 保 管

# 中华人民共和国

## 税收电子缴款书

No. 333016210900557663

登记注册类型: 私营有限责任公司

填发日期: 2021年09月25日

税务机关: 国家税务总局杭州市拱墅区税务局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
地 址		浙江省杭州市江干区					
税 种	品 目 名 称	课 税 数 量	计 税 金 额 或 销 售 收 入	税 率 或 单 位 税 额	税 款 所 属 时 期	已 缴 或 扣 除 额	实 缴 金 额
企业所得税	应纳税所得额	0.00	1914089.91	0.002	2021-09-01至 2021-09-30	0.00	3828.18
(大写) 叁仟捌佰贰拾捌元壹角捌分							¥ 3828.18
 国家税务总局 杭州市拱墅区税务局 电子业务专用章		代征单位 (盖章)		填 票 人 网上申报		备 注	

妥 善 保 管

# 中华人民共和国 税收电子缴款书

No. 333016210300027861

登记注册类型: 私营有限责任公司

填发日期: 2021年03月02日

税务机关: 国家税务总局杭州市下城区税务局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
地址		浙江省杭州市江干区					
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
地方教育附加	增值税地方教育附加		42106.37	0.02	2021-02-01至 2021-02-28	0.00	842.13
教育费附加	增值税教育费附加		42106.37	0.03	2021-02-01至 2021-02-28	0.00	1263.19
印花税	建筑安装工程承包合同		2294797.00	0.0003	2021-02-01至 2021-02-28	0.00	688.40
城市维护建设税	市区(增值税附征)		42106.37	0.07	2021-02-01至 2021-02-28	0.00	2947.45
个人所得税	工资薪金所得		2105318.35	0.005	2021-02-01至 2021-02-28	0.00	10526.59
	工程服务		2105318.35	0.02	2021-02-01至 2021-02-28	0.00	42106.37
 金额合计 (大写) 伍万捌仟叁佰柒拾肆元叁角叁分							¥58374.13
代征单位 (盖章)		填票人 网上申报		备注			

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 333015210100066918

填发日期: 2021年 1月 25日

税务机关: 国家税务总局杭州市下城区税务局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
333016210101284454	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-25	1,491.34		
333016210101284454	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-25	2,237.01		
333016210101284454	个人所得税	工资薪金所得	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-25	18,641.76		
333016210101284454	城市维护建设税	市区	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-25	5,219.69		
333016210101284454	增值税	建筑服务	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-25	74,567.05		
金额合计 (大写) 人民币壹拾万零贰仟壹佰伍拾陆元捌角伍分					¥102,156.85		
税务机关 (盖章)		填票人 黄宇婷		备注 自行申报浙江省杭州市江干区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局杭州市下城区税务局税源管理三科			

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 333015210100066919

填发日期： 2021 年 1 月 25 日

税务机关：国家税务总局杭州市下城区税务局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
333016210101284454	印花税	经济合同	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-25	1,219.20
<b>金额合计</b> (大写) 人民币壹仟贰佰壹拾玖元贰角					¥1,219.20
税务机关 (盖章)		填票人 黄宇婷	备注 预缴申报一般申报正税自行申报浙江省杭州市江干区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局杭州市下城区税务局税源管理三科		

收据联 交纳税人作完税证明



妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 333015210300043877

填发日期： 2021 年 3 月 15 日

税务机关：国家税务总局杭州市下城区税务局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
333016210300478400	企业所得税	应纳税所得额	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-15	4,210.64
<b>金额合计</b> (大写) 人民币肆仟贰佰壹拾元零陆角肆分					¥4,210.64
税务机关 (盖章)		填票人 陈池	备注 正常申报项目预缴正税自行申报浙江省杭州市江干区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局杭州市下城区税务局税源管理三科		

收据联 交纳税人作完税证明



妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341025211000008738

填发日期： 2021年 10月 18日

国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341026211000008937	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-18	53,026.58
金额合计 (大写) 人民币伍万叁仟零贰拾陆元伍角捌分					¥53,026.58
		填票人 大厅张晓丹		备注 项目预缴 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局税源管理一股	

数据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341025211000011700

填发日期： 2021年 10月 18日

国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341026211000013984	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-10-18至2021-10-18	2021-10-18	10,605.32
341026211000013984	教育费附加	增值税教育费附加	2021-10-18至2021-10-18	2021-10-18	15,907.97
341026211000013984	城市维护建设税	市区	2021-10-18至2021-10-18	2021-10-18	37,118.60
341026211000013984	增值税	建筑服务	2021-10-18至2021-10-18	2021-10-18	530,265.77
金额合计 (大写) 人民币伍拾玖万叁仟捌佰玖拾柒元陆角陆分					¥593,897.66
		填票人 大厅张晓丹		备注 自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局税源管理一股	

数据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341025210400021094

填发日期： 2021年 4月 15日

国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局  
税务机关：局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341026210400043962	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-15	33,795.23
金额合计 (大写) 人民币叁万叁仟柒佰玖拾伍元贰角叁分					¥33,795.23
		填票人 大厅张晓丹		备注 项目预缴 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局税源管理一股	

收据联  
交纳税人作完税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341025210400016522

填发日期： 2021年 4月 15日

国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局  
税务机关：局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341026210400048001	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-04-15至2021-04-15	2021-04-15	6,759.05
341026210400048001	教育费附加	增值税教育费附加	2021-04-15至2021-04-15	2021-04-15	10,138.57
341026210400048001	城市维护建设税	市区	2021-04-15至2021-04-15	2021-04-15	23,656.66
341026210400048001	增值税	建筑服务	2021-04-15至2021-04-15	2021-04-15	337,952.29
金额合计 (大写) 人民币叁拾柒万捌仟伍佰零陆元伍角柒分					¥378,506.57
		填票人 大厅张晓丹		备注 自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局税源管理一股	

收据联  
交纳税人作完税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075210100088951

填发日期： 2021年 1月 21日

国家税务总局龙南市税务局第一税务分局  
税务机关：（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076210100251677	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-21	6,846.97
金额合计 (大写)人民币陆仟捌佰肆拾陆元玖角柒分					¥6,846.97
 税务机关 05号 (盖章)		填票人 刘鑫		备注 正常申报项目预缴正税自行申报江西省龙南县现金主管税务所(科、分局):国家税务总局龙南市税务局龙南镇税务分局	

收据联  
交纳税人作完税证明

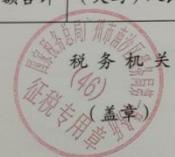
妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 344015210301135078

填发日期： 2021年 3月 24日

国家税务总局广州市南沙区税务局第一税务所  
税务机关：所

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344016210300333431	个人所得税	工资薪金所得	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-24	2,809.03
344016210300333431	印花税	经济合同	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-24	229.60
金额合计 (大写)人民币叁仟零叁拾捌元陆角叁分					¥3,038.63
 税务机关 (46) 征税专用章 (盖章)		填票人 黄许然		备注 正常申报一般申报正税自行申报广东省广州市南沙区丰泽西路东侧现金主管税务所(科、分局):国家税务总局广州市南沙区税务局南沙税务所	

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

南沙音平峰

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344015210301135079

填发日期：2021年 3月 24日

税务机关：国家税务总局广州市南沙区税务局第一税务所

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344016210300333431	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-24	280.90	
344016210300333431	教育费附加	增值税教育费附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-24	421.35	
344016210300333431	城市维护建设税	市区	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-24	983.16	
344016210300333431	增值税	建筑服务	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-24	14,045.14	
金额合计	(大写)人民币壹万伍仟柒佰叁拾元零伍角伍分				¥15,730.55	
税务机关 (盖章)		填票人 黄许然	备注 自行申报广东省广州市南沙区丰泽西路东侧现金主管税务所(科、分局):国家税务总局广州市南沙区税务局南沙税务所			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 336075210100087036

填发日期：2021年 1月 21日

税务机关：国家税务总局龙南市税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
336076210100248713	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-21	1,369.39	
336076210100248713	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-21	2,054.09	
336076210100248713	城市维护建设税	市区	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-21	4,792.88	
336076210100248713	增值税	建筑服务	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-21	68,469.72	
金额合计	(大写)人民币柒万陆仟陆佰捌拾陆元零捌分				¥76,686.08	
税务机关 (盖章)		填票人 刘鑫	备注 自行申报江西省龙南县县现金主管税务所(科、分局):国家税务总局龙南市税务局龙南镇税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015211200034386

填发日期： 2021 年 12 月 10 日

国家税务总局合肥市蜀山区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914406000585178540	纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016211200091156	企业所得税	应纳税所得额	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-10	18,732.11
金额合计	(大写) 人民币壹万捌仟柒佰叁拾贰元壹角壹分				¥18,732.11
		填票人 徐平(辅办)	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市蜀山区税务局税源管理四股		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015211200034385

填发日期： 2021 年 12 月 10 日

国家税务总局合肥市蜀山区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914406000585178540	纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016211200089729	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-10 至 2021-12-10	2021-12-10	3,746.42
334016211200089729	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-10 至 2021-12-10	2021-12-10	5,619.63
334016211200089729	城市维护建设税	市区	2021-12-10 至 2021-12-10	2021-12-10	13,112.48
334016211200089729	增值税	建筑服务	2021-12-10 至 2021-12-10	2021-12-10	187,321.10
金额合计	(大写) 人民币贰拾万零玖仟柒佰玖拾玖元陆角叁分				¥209,799.63
		填票人 徐平(辅办)	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市蜀山区税务局税源管理一股		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 334015211100039584

填发日期: 2021年 11月 12日

国家税务总局合肥市蜀山区税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016211100124165	企业所得税	应纳税所得额	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-12	8,029.36
金额合计 (大写) 人民币捌仟零贰拾玖元叁角陆分					¥8,029.36
税务机关 (盖章)		填票人 韦婷娜	备注 项目部预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市蜀山区税务局税源管理四股		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 334015211100034776

填发日期: 2021年 11月 12日

国家税务总局合肥市蜀山区税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016211100100445	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-12至2021-11-12	2021-11-12	1,605.87
334016211100100445	教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-12至2021-11-12	2021-11-12	2,408.81
334016211100100445	城市维护建设税	市区	2021-11-12至2021-11-12	2021-11-12	5,620.55
334016211100100445	增值税	建筑服务	2021-11-12至2021-11-12	2021-11-12	80,293.58
金额合计 (大写) 人民币捌万玖仟玖佰贰拾捌元捌角壹分					¥89,928.81
税务机关 (盖章)		填票人 韦婷娜	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市蜀山区税务局税源管理一股		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342085210300007021

填发日期： 2021年 3月 1日

税务机关：国家税务总局荆门高新区·掇刀区税务局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342086210300001031	个人所得税	工资薪金所得	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-01	947.71
342086210300001031	企业所得税	应纳税所得额	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-01	379.08
342086210300001031	印花税	经济合同	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-01	62.00
金额合计 (大写) 人民币壹仟叁佰捌拾捌元柒角玖分					¥1,388.79
		填票人 张小慧		备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局荆门高新区·掇刀区税务局税源管理三科	

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

18/341.04/10581

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342085210300011008

填发日期： 2021年 3月 1日

税务机关：国家税务总局荆门高新区·掇刀区税务局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342086210300009036	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-01	75.82
342086210300009036	教育费附加	增值税教育费附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-01	113.72
342086210300009036	城市维护建设税	市区	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-01	265.36
342086210300009036	增值税	建筑服务	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-01	3,790.83
金额合计 (大写) 人民币肆仟贰佰肆拾伍元柒角叁分					¥4,245.73
		填票人 张小慧		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局荆门高新区·掇刀区税务局税源管理三科	

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

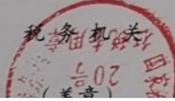
妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210200039735

填发日期： 2021年 2月 8日

国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210200137360	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-08至2021-02-08	2021-02-08	315.60
334016210200137360	教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-08至2021-02-08	2021-02-08	473.39
334016210200137360	城市维护建设税	市区	2021-02-08至2021-02-08	2021-02-08	1,104.59
334016210200137360	增值税	建筑服务	2021-02-08至2021-02-08	2021-02-08	15,779.82
金额合计 (大写)人民币壹万柒仟陆佰柒拾叁元肆角					¥17,673.40
		填 票 人 刘霞		备注 自行申报安徽省合肥市南淝河现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理一股	

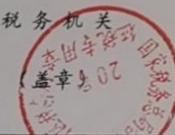
收据联  
纳税人作完税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210200039262

填发日期： 2021年 2月 8日

国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210200137275	其他专项收入	城市生活垃圾处置费	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	236.70
334016210200137275	企业所得税	应纳税所得额	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	1,577.98
金额合计 (大写)人民币壹仟捌佰壹拾肆元陆角捌分					¥1,814.68
		填 票 人 刘霞		备注 正常申报项目预缴正税自行申报安徽省合肥市南淝河现金城市生活垃圾处理(0.3‰)主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理一股	

收据联  
纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210800058606

填发日期： 2021年 8月 20日

税务机关：国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33401621080019024	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-08-20至2021-08-20	2021-08-20	69.72
33401621080019024	教育费附加	增值税教育费附加	2021-08-20至2021-08-20	2021-08-20	104.59
33401621080019024	城市维护建设税	市区	2021-08-20至2021-08-20	2021-08-20	244.04
33401621080019024	增值税	建筑服务	2021-08-20至2021-08-20	2021-08-20	3,486.24
金额合计 (大写) 人民币叁仟玖佰零肆元伍角玖分					¥3,904.59
 税务机关 (盖章)		填票人 夏冬梅		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理一股	

收据联 纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015211200032136

填发日期： 2021年 12月 10日

税务机关：国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33401621120009497	企业所得税	应纳税所得额	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-10	1,761.47
金额合计 (大写) 人民币壹仟柒佰陆拾壹元肆角柒分					¥1,761.47
 税务机关 (盖章)		填票人 郭群珊(辅办)		备注 项目部预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理一股	

收据联 纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015211200030594

填发日期： 2021年 12月 10日

税务机关：国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33401621120009478	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-10至2021-12-10	2021-12-10	352.29
33401621120009478	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-10至2021-12-10	2021-12-10	528.44
33401621120009478	城市维护建设税	市区	2021-12-10至2021-12-10	2021-12-10	1,233.03
33401621120009478	增值税	建筑服务	2021-12-10至2021-12-10	2021-12-10	17,614.68
金额合计 (大写) 人民币壹万玖仟柒佰贰拾捌元肆角肆分					¥19,728.44
税务机关 (盖章)		填票人 郭群珊(辅办)		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理一股	

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015211100034843

填发日期： 2021年 11月 12日

税务机关：国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016211100100501	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-12至2021-11-12	2021-11-12	161.47
334016211100100501	教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-12至2021-11-12	2021-11-12	242.20
334016211100100501	城市维护建设税	市区	2021-11-12至2021-11-12	2021-11-12	565.14
334016211100100501	增值税	建筑服务	2021-11-12至2021-11-12	2021-11-12	8,073.39
金额合计 (大写) 人民币玖仟零肆拾贰元贰角					¥9,042.20
税务机关 (盖章)		填票人 张露露		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理一股	

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 350015210200063644

填发日期： 2021年 2月 4日

国家税务总局重庆市江北区税务局第一税务所

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016210200107562	企业所得税	应纳税所得额	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-04	11,192.66
金额合计 (大写) 人民币壹万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分					¥11,192.66
		填票人 叶莉	备注 课税数量: 0.0 计算依据: 5596330.28 税率 0.0020 主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市江北区税务局第三税务所&		
		妥善保管			

收据联 交纳税人作完税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 350015210200067354

填发日期： 2021年 2月 4日

国家税务总局重庆市江北区税务局第一税务所

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016210200108206	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-04	2,238.53
350016210200108206	教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-04	3,357.80
350016210200108206	城市维护建设税	市区	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-04	7,834.86
350016210200108206	增值税	建筑服务	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-04	111,926.61
金额合计 (大写) 人民币壹拾贰万伍仟叁佰伍拾柒元捌角					¥125,357.80
		填票人 叶莉	备注 课税数量: 计算依据: 111926.61 税率 0.07, 课税数量: 计算依据: 111926.61 税率 0.03, 课税数量: 计算依据: 111926.61 税率 0.02, 课税数量: 计算依据: 5596330.28 税率 0.02 主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市江北区税务局第三税务所&		
		妥善保管			

收据联 交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 345015211200111795

填发日期： 2021 年 12 月 23 日

税务机关： 国家税务总局南宁市良庆区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		广东中筑天佑美学灯光有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
34501621120026199	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-23	51.54		
34501621120026199	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-23	77.31		
34501621120026199	城市维护建设税	市区	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-23	180.40		
34501621120026199	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-23	2,577.09		
金额合计					(大写)人民币贰仟捌佰捌拾陆元叁角肆分		¥2,886.34
		填票人 刘晨璐		备注 自行申报南宁市良庆区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局南宁市良庆区税务局税源管理股			

收据联  
纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 344015210200984921

填发日期： 2021 年 2 月 26 日

税务机关： 国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344016210200354102	个人所得税	工资薪金所得	2020-12-01至2020-12-31	2021-02-26	1,719.52		
344016210200354102	个人所得税	滞纳金	2020-12-01至2020-12-31	2021-02-26	31.81		
金额合计					(大写)人民币壹仟柒佰伍拾壹元叁角叁分		¥1,751.33
		填票人 王邦育		备注 正常申报一般申报正税自行申报广州市番禺区大石街道现金建筑工程带征0.4%工薪个税主管税务所(科、分局): 国家税务总局广州市番禺区税务局大石税务所			

收据联  
纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344015210200985081

填发日期: 2021年 2月 26日

国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务  
税务机关: 所

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	收 据 联  交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344016210200354102	教育费附加	增值税教育费附加	2020-12-01至2020-12-31	2021-02-26	257.93	
344016210200354102	城市维护建设税	市区	2020-12-01至2020-12-31	2021-02-26	601.83	
344016210200354102	增值税	建筑服务	2020-12-01至2020-12-31	2021-02-26	8,597.61	
344016210200354102	城市维护建设税	滞纳金	2020-12-01至2020-12-31	2021-02-26	11.13	
344016210200354102	增值税	滞纳金	2020-12-01至2020-12-31	2021-02-26	159.06	
金额合计	(大写)人民币玖仟陆佰贰拾柒元伍角陆分				¥9,627.56	
税务机关	填票人 王邦育		备注 自行申报广州市番禺区大石街道现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局广州市番禺区税务局大石税务所			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 315015210200003727

填发日期: 2021年 2月 4日

国家税务总局呼和浩特市新城区税务局第一  
税务机关: 税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	收 据 联  交 纳 税 人 作 完 税 证 明
31501621020001	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-04	300.92	
31501621020001	教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-04	451.38	
31501621020001	城市维护建设税	市区	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-04	1,053.21	
31501621020001	增值税	建筑服务	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-04	15,045.87	
金额合计	(大写)人民币壹万陆仟捌佰伍拾壹元叁角捌分				¥16,851.38	
税务机关	填票人 塔娜		备注 自行申报内蒙古呼和浩特市新城区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局呼和浩特市新城区税务局第二税务分局			

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 315015210200007737

填发日期：2021年 2月 4日

国家税务总局呼和浩特市新城区税务局第一  
税务机关：税务分局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
31501621020002	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-02-01 2021-02-28	至 2021-02-04	752.29		
31501621020002	企业所得税	应纳税所得额	2021-02-01 2021-02-28	至 2021-02-04	1,504.59		
31501621020002	印花税	经济合同	2021-02-01 2021-02-28	至 2021-02-04	246.00		
金额合计		(大写)人民币贰仟伍佰零贰元捌角捌分				¥2,502.88	
 税务机关 (盖章)		填票人 塔娜		备注 正常申报项目部预缴正税自行申报内蒙古呼和浩特市新城区现金主管税务所(科、分局):国家税务总局呼和浩特市新城区税务局第二税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 313015210200041040

填发日期：2021年 2月 8日

税务机关：国家税务总局灵寿县税务局第一税务分局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
313016210200097941	企业所得税	应纳税所得额	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-08	10,642.20		
313016210200097941	印花税	经济合同	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-08	1,740.00		
金额合计		(大写)人民币壹万贰仟叁佰捌拾贰元贰角				¥12,382.20	
 税务机关 (盖章)		填票人 段晓宁		备注 项目部预缴正税,税款所属机关:国家税务总局灵寿县税务局,11301260000			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 313015210200027354

填发日期：2021年 2月 8日

税务机关：国家税务总局灵寿县税务局第一税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
313016210200070390	城市维护建设税	县城、镇	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	5,321.10	
313016210200070390	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	2,128.44	
313016210200070390	教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	3,192.66	
313016210200070390	增值税	建筑服务	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	106,422.02	
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万柒仟零陆拾肆元贰角贰分				¥117,064.22	
		填票人 段晓宁	备注 分期预缴税款,一般申报 正税,税款所属机关:国家税务总局灵寿县税务局,11301260000			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342075211000002181

填发日期：2021年 10月 14日

税务机关：国家税务总局鄂州市税务局第二税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342076211000011	个人所得税	工资薪金所得	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-14	1,676.10	
342076211000011	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-14	670.44	
342076211000011	印花税	经济合同	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-14	109.60	
金额合计	(大写)人民币贰仟肆佰伍拾陆元壹角肆分				¥2,456.14	
		填票人 吕乐	备注 项目部预缴 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局鄂州市税务局东城区税务分局税源管理二股			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342075211000006403

填发日期：2021年 10月 14日

税务机关：国家税务总局鄂州市税务局第二税务分局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
342076211000010	城市维护建设税	县城、镇	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-14	335.22		
342076211000010	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-14	134.09		
342076211000010	教育费附加	增值税教育费附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-14	201.13		
342076211000010	增值税	建筑服务	2021-10-01至2021-10-31	2021-10-14	6,704.39		
金额合计	(大写)人民币柒仟叁佰柒拾肆元捌角叁分					¥7,374.83	
		填票人 吕乐		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局鄂州市税务局东城区税务分局税源管理二股			

收据联  
纳税人作完税证明

妥善保管

2022 年

## 2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号		914406000585178540
法定代表人	姓名	陈如兵	财务负责人	姓名	黄敏谊
	身份证号	44142519*****76		身份证号	44010419*****26
出纳人员	姓名		办税人	姓名	刘利霞
	身份证号			身份证号	44142119*****28
注册地址	佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室（住所申报）				
生产经营地址	佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室（住所申报）				
主管税务机关	国家税务总局佛山市禅城区税务局				
纳税信用评价得分	97				
当前评价结果	B级 是否补评：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>				
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				指标扣分
010104	010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计6个月零申报、负申报				是
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				3
100202	100202. 是否存在非经常性指标				是

出具税务机关：

出具时间： 2022年06月10日



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1009)44 证明 00005682

税务机关	国家税务总局佛山市禅城区税务局	填发日期	2024-10-09
纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号	914406000585178540

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2020-12-31	2022-11-24	¥66745.04
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-11-25	¥10525345.40
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-11-25	¥36451.89
企业所得税	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-19	¥311658.30
印花税	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-05-20	¥192613.90
印花税(滞纳金)	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-05-20	¥11653.14
印花税	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-17	¥13673.91
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-11-04	¥61984.05
其他收入	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-12	¥39280.02
其他收入	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	¥47812.16
其他收入	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-07	¥55335.60
其他收入	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-09	¥34600.12
其他收入	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-14	¥30560.87
其他收入	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-03	¥30257.44
其他收入	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-13	¥33523.64
其他收入	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-14	¥28056.36
其他收入	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-03	¥33745.77



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1009)44 证明 00005682

税务机关	国家税务总局佛山市禅城区税务局	填发日期	2024-10-09
纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号	914406000585178540

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2020-01-01 至 2020-12-31	2022-11-24	¥141427.50
印花税	2021-12-01 至 2021-12-01	2022-05-20	¥29295.90
其他收入	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-14	¥32651.24
其他收入	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-06	¥30329.39

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟壹佰捌拾贰万伍仟伍佰贰拾陆元整 ¥11825526.00



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1011)44 证明 00006205

税务机关	国家税务总局佛山市南海区税务局	填发日期	2024-10-11
纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号	914406000585178540

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-17	¥4909.20
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-14	¥127898.49
房产税	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-09	¥4909.20
房产税	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-08	¥4909.20
房产税	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-17	¥4909.20
房产税	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-20	¥4909.20
房产税	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-14	¥4909.20
房产税	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-10	¥4909.20
房产税	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-14	¥4909.20
房产税	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-20	¥4909.20
房产税	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-07	¥2980.80
房产税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-11-15	¥2980.80
房产税	2022-12-01 至 2022-12-31	2022-11-15	¥2980.80
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-14	¥9278.64
金额合计(大写)	壹拾玖万零叁佰零贰元叁角叁分		¥190302.33



备注

填票人 电子税务局



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 351015220100053542

填发日期：2022年 1月 10日

国家税务总局成都市成华区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
351016220100206378	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-10	22,137.30		
金额合计					(大写)人民币贰万贰仟壹佰叁拾柒元叁角		¥22,137.30
税务机关 (盖章)		填票人 刘莉		备注 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局成都市成华区税务局府青路税务所			

数据联  
完税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 351015220100053119

填发日期：2022年 1月 10日

国家税务总局成都市成华区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
351016220100206027	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-10	4,427.46		
351016220100206027	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-10	6,641.19		
351016220100206027	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-10	15,496.11		
351016220100206027	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-10	221,373.02		
金额合计					(大写)人民币贰拾肆万柒仟玖佰叁拾柒元柒角捌分		¥247,937.78
税务机关 (盖章)		填票人 刘莉		备注 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局成都市成华区税务局府青路税务所			

数据联  
完税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342075220500003625

填发日期：2022年 5月 23日

税务机关：国家税务总局鄂州市税务局第二税务分局

纳税人识别号	914406000585178540			纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342076220500011	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-23	719.40	
342076220500011	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-23	1,079.11	
342076220500011	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-23	2,517.92	
342076220500011	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-23	35,970.22	
金额合计	(大写)人民币肆万零贰佰捌拾陆元陆角伍分					¥40,286.65
		填票人 陈飞	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局鄂州市税务局东城区税务分局税源管理二股			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342075220900011464

填发日期：2022年 9月 21日

税务机关：国家税务总局鄂州市税务局第二税务分局

纳税人识别号	914406000585178540			纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
34207622090001353	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	2,560.92	
34207622090001353	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	3,841.38	
34207622090001353	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	8,963.22	
34207622090001353	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	128,045.96	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万叁仟肆佰壹拾壹元肆角捌分					¥143,411.48
		填票人 肖慈	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局鄂州市税务局东城区税务分局税源管理二股			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015220900086285

填发日期: 2022年 9月 29日

国家税务总局合肥市蜀山区税务局第一税务  
税务机关: 分局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
334016220900244061	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-29至2022-09-29	2022-09-29	296.15		
334016220900244061	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-29至2022-09-29	2022-09-29	444.22		
334016220900244061	城市维护建设税	市区	2022-09-29至2022-09-29	2022-09-29	1,036.51		
334016220900244061	增值税	建筑服务	2022-09-29至2022-09-29	2022-09-29	14,807.34		
金额合计 (大写)人民币壹万陆仟伍佰捌拾肆元贰角贰分					¥16,584.22		
		填票人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市蜀山区税务局税源管理一股			
		余明月(辅办)					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015221100038586

填发日期: 2022年 11月 17日

国家税务总局合肥市蜀山区税务局第一税务  
税务机关: 分局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
334016221100183748	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-17至2022-11-17	2022-11-17	345.69		
334016221100183748	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-17至2022-11-17	2022-11-17	518.53		
334016221100183748	城市维护建设税	市区	2022-11-17至2022-11-17	2022-11-17	1,209.91		
334016221100183748	增值税	建筑服务	2022-11-17至2022-11-17	2022-11-17	34,568.81		
金额合计 (大写)人民币叁万陆仟陆佰肆拾贰元玖角肆分					¥36,642.94		
		填票人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市蜀山区税务局税源管理一股			
		周丹丹(辅办)					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015221100042726

填发日期: 2022年 11月 17日

国家税务总局合肥市蜀山区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
334016221100183749	企业所得税	应纳税所得额	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-17	3,456.88	
金额合计	(大写)人民币叁仟肆佰伍拾陆元捌角捌分					¥3,456.88
税务机关 		填票人 周丹丹(辅办)	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市蜀山区税务局税源管理四股			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015220100094685

填发日期: 2022年 1月 13日

国家税务总局武汉市武昌区税务局第一税务所(办税服务厅)

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
34201622010021586	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-13	99.52	
34201622010021586	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-13	149.28	
34201622010021586	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-13	348.33	
34201622010021586	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-13	4,976.15	
金额合计	(大写)人民币伍仟伍柒拾叁元贰角捌分					¥5,573.28
税务机关 		填票人 周树云	备注 一股申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市武昌区税务局水果湖税务所			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332075220900013440

填发日期： 2022 年 9 月 21 日

国家税务总局连云港市赣榆区税务局第一税务分局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
332076220900044652	城市维护建设税	县城、镇	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	1,728.16		
332076220900044652	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	691.26		
332076220900044652	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	1,036.90		
332076220900044652	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	34,563.21		
金额合计		(大写)人民币叁万捌仟零壹拾玖元伍角叁分				¥38,019.53	
 (盖章)		填票人		备注 国家税务总局连云港市赣榆区税务局 计税依据：1728160.55,计税依据：34563.21			
		蒋媛媛					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075220300045326

填发日期： 2022 年 3 月 28 日

国家税务总局龙南市税务局第一税务分局  
税务机关：(办税服务厅)

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
336076220300096405	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-28	684.70		
336076220300096405	教育费附加	增值税教育费附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-28	1,027.05		
336076220300096405	城市维护建设税	市区	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-28	2,396.44		
336076220300096314	企业所得税	应纳税所得额	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-28	3,423.49		
336076220300096317	增值税	建筑服务	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-28	34,234.86		
金额合计		(大写)人民币肆万壹仟柒佰陆拾陆元伍角肆分				¥41,766.54	
 (盖章)		填票人		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局龙南市税务局龙南镇税务分局			
		廖瑜					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明						
No. 337025220800139072		填发日期: 2022年 8月 23日				
国家税务总局青岛市市南区税务局第一税务所		税务机关: 所				
纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
337026220800202592	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-23	584.83	
337026220800202592	教育费附加	增值税教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-23	877.25	
337026220800202592	城市维护建设税	市区	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-23	2,046.92	
337026220800202592	增值税	建筑服务	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-23	29,241.74	
金额合计 (大写) 人民币叁万贰仟柒佰伍拾元零柒角肆分					¥32,750.74	
税务机关 (盖章)		填票人 于春艳		备注 一般申报 正税, 税款所属机关: 国家税务总局青岛市市南区税务局 13702020000		
第2次打印 妥善保管						

## 中华人民共和国 税收电子缴款书

No. 333016220700791054		填发日期: 2022年07月21日		税务机关: 国家税务总局杭州市西湖区税务局			
登记注册类型: 私营有限责任公司	纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	
地址	浙江省杭州市西湖区						
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
企业所得税	应纳税所得额	0.00	17895706.42	0.002	2022-07-01至 2022-07-31	0.00	35791.41
金额合计 (大写) 叁万伍仟柒佰玖拾壹元肆角壹分							¥35791.41
国家税务总局 杭州市西湖区税务局 电子业务专用章 (盖章)		代征单位 (盖章)	填票人 网上申报	备注			
妥善保管							



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 333015220700047198

填发日期：2022年 7月 21日

国家税务总局杭州市西湖区税务局纳税服务  
税务机关：科(办税服务厅)

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
333016220700788	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-21	7,158.28	
333016220700788	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-21	10,737.42	
333016220700788	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-21	25,053.99	
333016220700788	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-21	357,914.13	
金额合计	(大写)人民币肆拾万零捌佰陆拾叁元捌角贰分				¥400,863.82	
税务机关	填票人	备注 自行申报现金,主管税务机关(科、分局):国家税务总局杭州市西湖区税务局税源管理一科				
	邢亚琴					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 361015220400053004

填发日期：2022年 4月 24日

国家税务总局西安高新技术产业开发区税务  
税务机关：局第一税务所(办税服务厅)

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
361016220400470645	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-04-24	4,914.09	
361016220400470645	教育费附加	增值税教育费附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-04-24	7,371.14	
361016220400470645	城市维护建设税	市区	2022-04-01至2022-04-30	2022-04-24	17,199.33	
361016220400470645	增值税	建筑服务	2022-04-01至2022-04-30	2022-04-24	245,704.73	
金额合计	(大写)人民币贰拾柒万伍仟壹佰捌拾玖元贰角玖分				¥275,189.29	
税务机关	填票人	备注 一般申报 正税 主管税务机关(科、分局):国家税务总局西安高新技术产业开发区税务局草堂科技产业园税务所,&税款所属税务机关代码:16101980000,				
	张阿娇 V					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 361015220400060386

填发日期：2022年 4月 24日

国家税务总局西安高新技术产业开发区税务  
税务机关：局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
361016220400463191	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2022-04-01至2022-04-30	2022-04-24	6,142.62
361016220400463191	企业所得税	应纳税所得额	2022-04-01至2022-04-30	2022-04-24	24,570.47
361016220400463191	印花税	经济合同	2022-04-01至2022-04-30	2022-04-24	4,017.30
金额合计 (大写) 人民币叁万肆仟柒佰叁拾元零叁角玖分					¥34,730.39
		填票人 张阿娇 V		备注 项目部预缴 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安高新技术产业开发区税务局草堂科技产业园税务所,&税款所属税务机关代码:16101980000,	

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 333015220700045510

填发日期：2022年 7月 29日

税务机关：国家税务总局杭州市萧山区税务局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
333016220700850080	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-29	40,872.35
金额合计 (大写) 人民币肆万零捌佰柒拾贰元叁角伍分					¥40,872.35
		填票人 胡冠杰		备注 项目部预缴 正税自行申报建安企业代征(0.2%) 现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局杭州市萧山区税务局空港税务所	

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 333015220700062287

填发日期： 2022 年 7 月 29 日

税务机关：国家税务总局杭州市萧山区税务局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司				
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
333016220700851471	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-29	8,174.47	
333016220700851471	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-29	12,261.70	
333016220700851471	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-29	28,610.64	
333016220700851471	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-29	408,723.48	
金额合计 (大写)人民币肆拾伍万柒仟柒佰柒拾元零贰角玖分					¥457,770.29	
		填票人 胡冠杰		备注 自行申报现金,主管税务所(科、分局): 国家税务总局杭州市萧山区税务局空港税务所		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 352035220900030251

填发日期： 2022 年 9 月 27 日

国家税务总局贵州红花岗经济开发区税务局  
税务机关：第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司				
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352036220900063059	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-27	366.97	
352036220900063059	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-27	550.46	
352036220900063059	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-27	1,284.40	
352036220900063059	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-27	18,348.62	
金额合计 (大写)人民币贰万零伍佰伍拾元零肆角伍分					¥20,550.45	
税务机关 (盖章)		填票人 彭子祺		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局贵州红花岗经济开发区税务局第二税务分局		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第 2 次 打 印      妥 善 保 管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 352035220600012598

填发日期: 2022年 6月 9日

国家税务总局贵州红花岗经济开发区税务局  
税务机关: 第一税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352036220600023893	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-09	183.49	
352036220600023893	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-09	275.23	
352036220600023893	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-09	642.20	
352036220600023893	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-09	9,174.31	
金额合计	(大写)人民币壹万零贰佰柒拾伍元贰角叁分				¥10,275.23	
 税务机关 (盖章) 征收专用章		填票人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局 贵州红花岗经济开发区税务局第二税务分局		
		蔡婷婷				

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 352035220600043324

填发日期: 2022年 6月 30日

国家税务总局贵州红花岗经济开发区税务局  
税务机关: 第一税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352036220600070458	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-30	183.49	
352036220600070458	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-30	275.23	
352036220600070458	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-30	642.20	
352036220600070458	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-30	9,174.31	
金额合计	(大写)人民币壹万零贰佰柒拾伍元贰角叁分				¥10,275.23	
 税务机关 (盖章) 征收专用章		填票人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局 贵州红花岗经济开发区税务局第二税务分局		
		彭子祺				

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第2次打印 妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 352035221100025474

填发日期：2022年 11月 11日

国家税务总局遵义市新蒲新区税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
352036221100026691	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-11	2,216.93
352036221100026691	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-11	3,325.39
352036221100026691	城市维护建设税	市区	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-11	7,759.25
352036221100026691	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-11	110,846.40
金额合计 (大写) 人民币壹拾贰万肆仟壹佰肆拾柒元玖角柒分					¥124,147.97
		填票人 陈凤		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局遵义市新蒲新区税务局税源管理一股	
		安善保管			

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 352035221100025459

填发日期：2022年11月11日

国家税务总局遵义市新蒲新区税务局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
352036221100031736	企业所得税	应纳税所得额	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-11	11,084.64
金额合计 (大写) 人民币壹万壹仟零捌拾肆元陆角肆分					¥11,084.64
		填票人 自助开票		备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局遵义市新蒲新区税务局税源管理一股	
		安善保管			

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



# 中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

No. 336075220300045326

国家税务总局龙南市税务局第一税务分局  
税务机关：(办税服务厅)

填发日期： 2022 年 3 月 28 日

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076220300096405	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-03-28	684.70
336076220300096405	教育费附加	增值税教育费附加	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-03-28	1,027.05
336076220300096405	城市维护建设税	市区	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-03-28	2,396.44
336076220300096314	企业所得税	应纳税所得额	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-03-28	3,423.49
336076220300096317	增值税	建筑服务	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-03-28	34,234.86
金额合计 (大写) 人民币肆万壹仟柒佰陆拾陆元伍角肆分					¥41,766.54
 税务机关 (盖章)		填 票 人 廖瑜 		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局龙南市税务局龙南镇税务分局	

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

2023 年

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中筑天佑科技有限公司		纳税人识别号		914406000585178540	
法定代表人	姓名	陈如兵		财务负责人	姓名	陈宗华	
	身份证号	441425197609176676			身份证号	450403198512030926	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	刘利霞	
	身份证号				身份证号	441421198006062628	
注册地址		佛山市禅城区魁奇二路 2 号 4 号楼八层 806 室（住所申报）					
生产经营地址		佛山市禅城区魁奇二路 2 号 4 号楼八层 806 室（住所申报）					
主管税务机关		国家税务总局佛山市禅城区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010104		010104.评价年度内非正常原因增值税或营业税连续 3 个月或累计 6 个月零申报、负申报				不予评 A	
100202		100202.是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局佛山市禅城区税务

出具日期：2024 年 05 月 23 日

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1009)44 证明 00005671

税务机关 国家税务总局佛山市禅城区税务局 填发日期 2024-10-09

纳税人名称 中筑天佑科技有限公司 纳税人识别号 914406000585178540

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2019-01-01 至 2019-12-31	2023-11-07	¥36225.00
印花税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥24347.44
印花税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-11	¥9911.19
印花税	2023-03-31 至 2023-03-31	2023-04-11	¥24730.18
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-05	¥3520.11
印花税	2023-06-30 至 2023-06-30	2023-07-05	¥3777.50
印花税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-13	¥21607.17
印花税	2023-09-30 至 2023-09-30	2023-10-13	¥27962.33
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-11-14	¥277322.07
其他收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-10	¥77734.17
其他收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-13	¥19035.22
其他收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-09	¥25535.60
其他收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-05	¥24231.11
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-05	¥32432.13
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-03	¥30924.02
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-13	¥24266.93
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-14	¥29679.22

妥善保管

手写无效



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1009)44 证明 00005671

税务机关	国家税务总局佛山市禅城区税务局	填发日期	2024-10-09
纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号	914406000585178540
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2019-12-31	2023-11-07	¥21219.98
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-30	¥-169178.47
印花税	2022-12-31 至 2022-12-31	2023-01-16	¥286618.42
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-07	¥24287.72
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-06	¥32082.67
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-11	¥25640.24

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	玖拾肆万贰仟玖佰壹拾肆元叁角壹分	¥942914.31
----------	------------------	------------



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1011)44 证明 00006192

税务机关	国家税务总局佛山市南海区税务局	填发日期	2024-10-11
纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号	914406000585178540

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2019-01-01 至 2019-12-31	2023-03-29	¥27100.40
房产税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2023-02-24	¥4607.72
房产税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-09	¥2980.80
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-16	¥137751.94
房产税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-14	¥2980.80
房产税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-17	¥2980.80
房产税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-09	¥2980.80
房产税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-07	¥2980.80
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-06	¥2980.80
房产税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥2980.80
房产税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-09	¥2980.80
房产税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-16	¥2980.80
房产税	2023-12-01 至 2023-12-31	2023-11-16	¥2980.80
城镇土地使用税(滞纳金)	2019-01-01 至 2019-12-31	2023-03-29	¥422.40
城镇土地使用税	2019-01-01 至 2019-12-31	2023-03-29	¥714.12
城镇土地使用税(滞纳金)	2020-01-01 至 2020-12-31	2023-03-29	¥318.24
城镇土地使用税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2023-02-24	¥163.20

城镇土地使用税

2023-01-01 至 2023-12-31

2023-11-16

¥9278.64

金额合计 (大写)

贰拾捌万陆仟陆佰捌拾陆元伍角贰分

¥286686.52



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1011)44 证明 00006192

税务机关	国家税务总局佛山市南海区税务局	填发日期	2024-10-11
纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	纳税人识别号	914406000585178540

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税(滞纳金)	2019-01-01 至 2019-12-31	2023-03-29	¥16029.90
房产税(滞纳金)	2020-01-01 至 2020-12-31	2023-03-29	¥8984.51
房产税	2020-01-01 至 2020-12-31	2023-03-29	¥21993.88
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2023-02-24	¥21993.89
房产税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-11	¥2980.80
房产税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-04	¥2980.80
城镇土地使用税	2020-01-01 至 2020-12-31	2023-03-29	¥779.04
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2023-02-24	¥779.04

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰拾捌万陆仟陆佰捌拾陆元伍角贰分 ¥286686.52



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税 收 定 额 证 明

No. 342075230200005016

填发日期：2023年 2月 1日

国家税务总局鄂州市税务局第二税务分局  
税务机关：税服股

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
34207623020000	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-02-01	733.61		
34207623020000	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-02-01	1,100.42		
34207623020000	城市维护建设税	市区	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-02-01	2,567.64		
34207623020000	增值税	建筑服务	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-02-01	36,680.60		
金额合计					(大写)人民币肆万壹仟零捌拾贰元贰角柒分		¥41,082.27
		填 票 人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局鄂州市税务局东城区税务分局税源管理二股			
		严 然					

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国  
税 收 定 额 证 明

No. 342075230200003023

填发日期：2023年 2月 1日

国家税务总局鄂州市税务局第二税务分局  
税务机关：国家税务局鄂州市税务局第二税务分局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
34207623020000	企业所得税	应纳税所得额	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-02-01	3,668.06		
金额合计					(大写)人民币叁仟陆佰陆拾捌元零陆分		¥3,668.06
		填 票 人		备注 项目部预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局鄂州市税务局东城区税务分局税源管理二股			
		严 然					

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230301383246

填发日期：2023年03月29日

税务机关：国家税务总局广州市白云区税务局钟落潭税务所

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344016230300423198	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-29	434.65
344016230300423198	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-29	651.98
344016230300423198	城市维护建设税	市区	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-29	1,521.28
344016230300423198	增值税	建筑服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-29	21,732.53
金额合计	(大写)人民币贰万肆仟叁佰肆拾元零肆角肆分				¥24,340.44
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广州市白云区钟落潭镇主管税务所(科、分局)：国家税务总局广州市白云区税务局钟落潭税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 352015230100060607

填发日期：2023年1月18日

税务机关：国家税务总局修文县税务局第一税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
35201623010017500	城市维护建设税	县城、镇	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-18	110.09
35201623010017500	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-18	44.04
35201623010017500	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-18	66.05
35201623010017500	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-18	2,201.83
金额合计	(大写)人民币贰仟肆佰贰拾贰元零壹分				¥2,422.01
		填票人 王世琦	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局修文县税务局龙场税务分局  270.18		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 352015230500012456

填发日期: 2023年 5月 10日

税务机关: 国家税务总局修文县税务局第一税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
35201623050003283	城市维护建设税	县城、镇	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-10	100.47	
35201623050003283	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-10	40.19	
35201623050003283	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-10	60.28	
35201623050003283	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-10	2,009.33	
金额合计	(大写)人民币贰仟贰佰壹拾元零贰角柒分				¥2,210.27	
		填票人 贺艳	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局修文县税务局龙场税务分局			

收据联  
纳税人作完税证明

妥善保管

## 中华人民共和国 税收电子缴款书

No. 333016230900076661

登记注册类型: 私营有限责任公司

填发日期: 2023年09月06日

税务机关: 国家税务总局杭州市滨江区税务局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司			
地址	浙江省杭州市滨江区						
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
教育费附加	增值税教育费附加		91926.61	0.03	2023-09-01至 2023-09-30	0.00	2757.80
地方教育附加	增值税地方教育附加		91926.61	0.02	2023-09-01至 2023-09-30	0.00	1838.53
城市维护建设税	市区(增值税附征)		91926.61	0.07	2023-09-01至 2023-09-30	0.00	6434.86
增值税	工程服务		4596330.28	0.02	2023-09-01至 2023-09-30	0.00	91926.61
(大写)壹拾万贰仟玖佰伍拾柒元捌角整							¥102957.80
		代征单位 (盖章)	填票人 浙江省电子税务局		备注		

妥善保管

# 中华人民共和国

## 税收电子缴款书

No. 333016230900072181

登记注册类型：私营有限责任公司

填发日期：2023年09月06日

税务机关：国家税务总局杭州市滨江区税务局

纳税人识别号	914406000585178540			纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
地 址	浙江省杭州市滨江区						
税 种	品 目 名 称	课 税 数 量	计 税 金 额 或 销 售 收 入	税 率 或 单 位 税 额	税 款 所 属 时 期	已 缴 或 扣 除 额	实 缴 金 额
企业所得税	应纳税所得额	0.00	4596330.28	0.002	2023-09-01至 2023-09-30	0.00	9192.66
(大写) 玖仟壹佰玖拾贰元陆角陆分							¥9192.66
 国家税务总局 浙江省电子税务局 电子业务专用章 (盖章)		代 征 单 位 (盖章)	填 票 人 浙江省电子税务局		备 注		

妥 善 保 管

中华人民共和国  
税收电子缴款书

No. 333016230300438277

登记注册类型：私营有限责任公司

填发日期：2023年03月20日

税务机关：国家税务总局杭州市上城区税务局

纳税人识别号	914406000585178540	纳税人名称	中筑天佑科技有限公司				
地址	浙江省杭州市江干区						
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
城市维护建设税	市区（增值税附征）		10211.23	0.07	2023-03-01至 2023-03-31	0.00	714.79
教育费附加	增值税教育费附加		10211.23	0.03	2023-03-01至 2023-03-31	0.00	306.34
地方教育附加	增值税地方教育附加		10211.23	0.02	2023-03-01至 2023-03-31	0.00	204.22
增值税	工程服务		510561.47	0.02	2023-03-01至 2023-03-31	0.00	10211.23
（大写）壹万壹仟肆佰叁拾陆元伍角捌分							¥11436.58
		代征单位 (盖章)	填票人 浙江省电子税务局		备注		

妥善保管

		<b>中华人民共和国 税收完税证明</b>			No. 334015231100029370	
填发日期：2023年 11月 17日		税务机关：国家税务总局合肥市蜀山区税务局第一税务分局（办税服务厅）				
纳税人识别号	914406000585178540	纳税人名称	中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
33401623110017911	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-17至2023-11-17	2023-11-17	691.01	
33401623110017911	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-17至2023-11-17	2023-11-17	1,036.51	
33401623110017911	城市维护建设税	市区	2023-11-17至2023-11-17	2023-11-17	2,418.53	
33401623110017911	增值税	建筑服务	2023-11-17至2023-11-17	2023-11-17	34,550.46	
金额合计	(大写)人民币叁万捌仟陆佰玖拾陆元伍角壹分					¥38,696.51
		填票人 程雨灵	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市蜀山区税务局税源管理一股			

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 334015230300039235

填发日期：2023年 3月 14日

税务机关：国家税务总局肥西县税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33401623030014481	企业所得税	应纳税所得额	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-14	9,511.98
金额合计 (大写) 人民币玖仟伍佰壹拾壹元玖角捌分					¥9,511.98
		填票人 王霞(辅办)		备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局肥西县税务局第二税务分局	
		妥善保管			

收据联  
交纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 334015230300032357

填发日期：2023年 3月 14日

税务机关：国家税务总局肥西县税务局第一税务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33401623030014437	城市维护建设税	县城、镇	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-14	2,377.99
33401623030014437	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-14	951.20
33401623030014437	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-14	1,426.79
33401623030014437	增值税	建筑服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-14	95,119.82
金额合计 (大写) 人民币玖万玖仟捌佰柒拾伍元捌角					¥99,875.80
		填票人 王霞(辅办)		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局肥西县税务局第二税务分局	
		妥善保管			

收据联  
交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015230500017600

填发日期： 2023 年 5 月 9 日

国家税务总局合肥市税务局第二税务分局征  
税务机关：收股

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016230500077725	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-09	184.56
334016230500077725	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-09	276.85
334016230500077725	城市维护建设税	市区	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-09	645.98
334016230500077725	增值税	建筑服务	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-09	18,456.70
金额合计 (大写) 人民币壹万玖仟伍佰陆拾肆元零玖分					¥19,564.09
 税务机关 (盖章)		填 票 人 黄倩茹		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局 合肥市蜀山区税务局税源管理一股	

收据联  
纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015230500026040

填发日期： 2023 年 5 月 9 日

国家税务总局合肥市税务局第二税务分局征  
税务机关：收股

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016230500077508	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-09	260.00
334016230500077508	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-09	390.00
334016230500077508	城市维护建设税	市区	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-09	910.00
334016230500077508	增值税	建筑服务	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-09	26,000.00
金额合计 (大写) 人民币贰万柒仟伍佰陆拾元整					¥27,560.00
 税务机关 (盖章)		填 票 人 张磊琴		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局 合肥市蜀山区税务局税源管理一股	

收据联  
纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342085230100034568

填发日期: 2023年 1月 17日

税务机关: 国家税务总局荆门市高新区·掇刀区税务局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
342086230100065120	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-17	62.14		
342086230100065120	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-17	93.22		
342086230100065120	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-17	217.51		
342086230100065120	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-17	6,214.68		
金额合计 (大写) 人民币陆仟伍佰捌拾柒元伍角伍分					¥6,587.55		
税务机关 (盖章)		填票人 王维林		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局荆门市高新区·掇刀区税务局税源管理二科			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341025230200005375

填发日期: 2023年 2月 8日

税务机关: 国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
341026230200007557	企业所得税	应纳税所得额	2023-02-01 2023-02-28	2023-02-08	32,777.90		
金额合计 (大写) 人民币叁万贰仟柒佰柒拾柒元玖角					¥32,777.90		
税务机关 (盖章)		填票人 大厅张文秀		备注: 项目预缴 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局税源管理一股			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341025230200004400

国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务

填发日期： 2023年 2月 8日

税务机关： 局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
341026230200008439	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-08 至 2023-02-08	2023-02-08	6,555.58		
341026230200008439	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-08 至 2023-02-08	2023-02-08	9,833.37		
341026230200008439	城市维护建设税	市区	2023-02-08 至 2023-02-08	2023-02-08	22,944.53		
341026230200008439	增值税	建筑服务	2023-02-08 至 2023-02-08	2023-02-08	327,778.99		
金额合计					(大写)人民币叁拾陆万柒仟壹佰壹拾贰元肆角柒分		
税务机关 (盖章)					填票人 大厅张文秀		
							备注:自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局开封市城乡一体化示范区税务局税源管理一股

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332075230900027613

国家税务总局连云港市赣榆区税务局第一税

填发日期： 2023年 10月 9日

税务机关： 务分局(办税服务厅)

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
332076230900052032	城市维护建设税	县城、镇	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-09-27	1,311.93		
332076230900052032	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-09-27	524.77		
332076230900052032	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-09-27	787.16		
332076230900052032	增值税	建筑服务	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-09-27	26,238.53		
332076230900052032	个人所得税	经营所得	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-09-27	5,247.71		
金额合计					(大写)人民币叁万肆仟壹佰壹拾元零壹角		
税务机关 (盖章)					填票人 徐琳琳		
							备注 国家税务总局连云港市赣榆区税务局 计税依据: 26238.53,计税依据: 1311926.61

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第2次打印 妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332075230100016493

填发日期： 2023 年 1 月 16 日

国家税务总局连云港市赣榆区税务局第一税  
务机关： 务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332076230100133354	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-16	9,174.31
金额合计 (大写) 人民币玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分					¥9,174.31
		填 票 人 孙凤怡		备注 国家税务总局连云港市赣榆区税务局 计税依据： 4587155.96 项目部预缴	
		妥 善 保 管			

收据联  
交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332075230100012367

填发日期： 2023 年 1 月 16 日

国家税务总局连云港市赣榆区税务局第一税  
务机关： 务分局

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332076230100175208	城市维护建设税	县城、镇	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-16	4,587.16
332076230100175208	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-16	1,834.86
332076230100175208	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-16	2,752.29
332076230100175208	增值税	建筑服务	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-16	91,743.12
金额合计 (大写) 人民币壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分					¥100,917.43
		填 票 人 孙凤怡		备注 国家税务总局连云港市赣榆区税务局 计税依据： 91743.12, 计税依据： 4587155.96	
		妥 善 保 管			

收据联  
交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075230200036099

填发日期： 2023 年 2 月 20 日

国家税务总局龙南市税务局第一税务分局  
税务机关：（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076230200142061	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-20	169.08
336076230200142061	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-20	253.62
336076230200142061	城市维护建设税	市区	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-20	591.79
336076230200142061	增值税	建筑服务	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-20	8,454.13
金额合计 (大写) 人民币玖仟肆佰陆拾捌元陆角贰分					¥9,468.62
		填票人 李晓娟 		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局龙南市税务局第二税务分局	
		妥善保管			

收据联  
交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075230300015752

填发日期： 2023 年 3 月 13 日

国家税务总局龙南市税务局第一税务分局  
税务机关：（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076230300066167	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	684.70
336076230300066167	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	1,027.05
336076230300066167	城市维护建设税	市区	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	2,396.44
336076230300066023	增值税	建筑服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	18,000.00
336076230300066167	增值税	建筑服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	16,234.86
金额合计 (大写) 人民币叁万捌仟叁佰肆拾叁元零伍分					¥38,343.05
		填票人 曾晓珍 		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局龙南市税务局龙南镇税务分局	
		妥善保管			

收据联  
交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075230500039918

填发日期： 2023年 5月 22日

国家税务总局龙南市税务局第一税务分局  
税务机关：（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076230500080274	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-22	10,000.00
336076230500083569	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-22	4,708.05
336076230500083611	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-22	40,000.00
金额合计 (大写)人民币伍万肆仟柒佰零捌元零伍分					¥54,708.05
		填票人 曾晓珍 		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局龙南市税务局龙南镇税务分局	

收据联  
交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075230800028378

填发日期： 2023年 8月 18日

国家税务总局龙南市税务局第一税务分局  
税务机关：（办税服务厅）

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076230800051820	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-18	422.03
336076230800051820	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-18	633.05
336076230800051820	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-18	1,477.12
336076230800051820	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-18	21,101.68
金额合计 (大写)人民币贰万叁仟陆佰叁拾叁元捌角捌分					¥23,633.88
		填票人 钟逾群 		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局龙南市税务局龙南镇税务分局	

收据联  
交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 314015230800011592

填发日期: 2023年 8月 3日

国家税务总局委坝县税务局第一税务分局  
税务机关: (办税服务厅)

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
314016230800006678	城市维护建设税	县城、镇	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-03	4,495.41		
314016230800006703	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-03	1,798.17		
314016230800008744	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-03	2,697.25		
314016230800006664	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-03	89,908.28		
金额合计 (大写)人民币玖万捌仟捌佰玖拾玖元零玖分					¥98,899.09		
			填票人 刘保		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局委坝县税务局第一税务分局(办税服务厅)		

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 364015231100001904

填发日期: 2023年 11月 7日

国家税务总局银川市金凤区税务局第一税务分局  
税务机关: 分局(办税服务厅)

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
364016231100023050	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	347.91		
364016231100023050	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	521.86		
364016231100023050	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	1,217.67		
364016231100023050	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	17,395.29		
金额合计 (大写)人民币壹万玖仟肆佰捌拾贰元柒角叁分					¥19,482.73		
			填票人 闫超		备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局银川市金凤区税务局 税款属性: 一般申报		

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230201405562

填发日期：2023年02月27日

税务机关：国家税务总局汕头市濠江区税务局第二税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344056230200066999	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-24	1,934.30
344056230200066999	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-24	2,901.45
344056230200066999	城市维护建设税	市区	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-24	6,770.04
344056230200066999	增值税	建筑服务	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-24	96,714.92
金额合计	(大写)人民币壹拾万零捌仟叁佰贰拾元零柒角壹分				¥108,320.71
		填票人：		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 汕头濠江区南滨片飘然亭及街远亭所在山体及鸡心屿 主管税务所(科、分局):国家税务总局汕头市濠江区税务局第二税务分局	
		广东省电子税务局			

收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230701224975

填发日期：2023年07月18日

税务机关：国家税务总局汕头市濠江区税务局第二税务分局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344056230700083514	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-18	194.49
344056230700083514	教育费附加	增值税教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-18	291.73
344056230700083514	城市维护建设税	市区	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-18	680.71
344056230700083514	增值税	建筑服务	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-18	9,724.49
金额合计	(大写)人民币壹万零捌佰玖拾壹元肆角贰分				¥10,891.42
		填票人：		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 汕头濠江区南滨片飘然亭及街远亭所在山体及鸡心屿 主管税务所(科、分局):国家税务总局汕头市濠江区税务局第二税务分局	
		广东省电子税务局			

收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230101526890

填发日期：2023年01月30日

税务机关：国家税务总局东莞松山湖高新技术  
技术产业开发区税务局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344196230100737248	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-30	502.99		
344196230100737248	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-30	754.49		
344196230100737248	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-30	1,760.47		
344196230100737248	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-30	25,149.58		
金额合计					(大写)人民币贰万捌仟壹佰陆拾柒元伍角叁分		¥28,167.53
		填票人：		备注 预缴申报 一般申报 正税自行申报 东莞市松山湖主管税务所 (科、分局):国家税务总局东莞松山湖高新技术产业开发区税务局			
		广东省电子税务局					

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.345005230300104150

填发日期：2023年 3月 23日

税务机关：国家税务总局北海市铁山港区税务局税源管理股

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
345056230300022800	城市维护建设税	县城、镇	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-23	3,080.14		
345056230300022800	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-23	1,232.06		
345056230300022800	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-23	1,848.09		
345056230300022800	增值税	建筑服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-23	61,602.87		
金额合计					(大写)陆万柒仟柒佰陆拾叁元壹角陆分		¥67,763.16
		填票人		备注：税款所属税务机关：14505120000国家税务总局北海市铁山港区税务局 铁山港(临海)工业区基础设施补短板工程项目(一期)工程十二标段施工专业分包合同			
		电子税务局					

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.345005230300103349

填发日期：2023年 3月 23日

国家税务总局北海市铁山港  
税务机关：区税务局税源管理股

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
345006230300007810	企业所得税	应纳税所得额	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-23	6,160.29	
金额合计 (大写) 陆仟壹佰陆拾元零贰角玖分					¥6,160.29	
		填票人 电子税务局	备注：税款所属税务机关：14505120000国家税务总局北海市铁山港区税务局 铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）工程十二标段施工专业分包合同			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

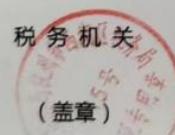


中华人民共和国  
税收完税证明

No. 333015231200021574

填发日期：2023年 12月 11日

税务机关：国家税务总局杭州市西湖区税务局

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
33301623120017	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01 2023-12-31	至 2023-12-11	447.39	
33301623120017	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01 2023-12-31	至 2023-12-11	671.09	
33301623120017	城市维护建设税	市区	2023-12-01 2023-12-31	至 2023-12-11	1,565.87	
33301623120017	增值税	建筑服务	2023-12-01 2023-12-31	至 2023-12-11	22,369.61	
金额合计	(大写) 人民币贰万伍仟零伍拾叁元玖角陆分				¥25,053.96	
		填票人 陈希	备注 自行申报现金,主管税务所(科、分局): 国家税务总局杭州市西湖区税务局税源管理一科			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342055230800017744

填发日期： 2023 年 8 月 21 日

国家税务总局宜都市税务局第一税务分局  
税务机关：（办税服务厅）

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收据联 纳税人作完税证明
342056230800051317	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-21	463.82		
342056230800051317	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-21	695.73		
342056230800051317	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-21	1,623.37		
342056230800051317	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-21	23,190.93		
金额合计		(大写)人民币贰万伍仟玖佰柒拾叁元捌角伍分				¥25,973.85	
		填票人 黄翔勤		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局宜都市税务局陆城税务分局			

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342055231200018590

填发日期： 2023 年 12 月 8 日

国家税务总局宜都市税务局第一税务分局  
税务机关：（办税服务厅）

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收据联 纳税人作完税证明
342056231200019194	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-08	291.24		
342056231200019194	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-08	436.87		
342056231200019194	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-08	1,019.35		
342056231200025284	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-08	1,456.22		
342056231200019194	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-08	14,562.20		
金额合计		(大写)人民币壹万柒仟柒佰陆拾伍元捌角捌分				¥17,765.88	
		填票人 宜都政务服务中心航信自 助02		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局宜都市税务局陆城税务分局			

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 336075230600028054

填发日期：2023年 6月 15日

国家税务总局于都县税务局第一税务分局  
税务机关：(办税服务厅)

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
33607623060005	城市维护建设税	县城、镇	2023-06-01 2023-06-30	至 2023-06-15	277.09		
33607623060005	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-06-01 2023-06-30	至 2023-06-15	110.84		
33607623060005	教育费附加	增值税教育费附加	2023-06-01 2023-06-30	至 2023-06-15	166.25		
33607623060005	增值税	建筑服务	2023-06-01 2023-06-30	至 2023-06-15	5,541.76		
金额合计 (大写) 人民币陆仟零玖拾伍元玖角肆分					¥6,095.94		
 税务机关 30号 (盖章)		填票人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局于都县税务局梓山税务分局			
		杨芳					

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 334015230100064059

填发日期：2023年 1月 16日

国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局  
税务机关：分局

纳税人识别号		914406000585178540		纳税人名称		中筑天佑科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
33401623010034533	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-16 至 2023-01-16	2023-01-16	188.99		
33401623010034533	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-16 至 2023-01-16	2023-01-16	283.48		
33401623010034533	城市维护建设税	市区	2023-01-16 至 2023-01-16	2023-01-16	661.47		
33401623010034533	增值税	建筑服务	2023-01-16 至 2023-01-16	2023-01-16	18,899.08		
金额合计 (大写) 人民币贰万零叁拾叁元零贰分					¥20,033.02		
 税务机关 (盖章)		填票人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理一股			
		王欢(协办)					

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015230800046457

填发日期： 2023年 8月 17日

国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
33401623080021072	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-17至2023-08-17	2023-08-17	436.69	
33401623080021072	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-17至2023-08-17	2023-08-17	655.04	
33401623080021072	城市维护建设税	市区	2023-08-17至2023-08-17	2023-08-17	1,528.44	
33401623080021072	增值税	建筑服务	2023-08-17至2023-08-17	2023-08-17	43,669.72	
金额合计	(大写) 人民币肆万陆仟贰佰捌拾玖元捌角玖分				¥46,289.89	
		填票人 徐婧婧		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理一股		

收据联 纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015230800054109

填发日期： 2023年 8月 17日

国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	914406000585178540		纳税人名称	中筑天佑科技有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
33401623080012827	企业所得税	应纳税所得额	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-17	4,366.97	
金额合计	(大写) 人民币肆仟叁佰陆拾陆元玖角柒分				¥4,366.97	
		填票人 徐婧婧		备注 项目部预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理一股		

收据联 纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.34408523120006655

填发日期：2023年12月28日

税务机关：国家税务总局湛江市麻章区税务局第一税务所

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344086231200086643	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	844.27
344086231200086643	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	1,266.41
344086231200086643	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	2,954.96
344086231200086643	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-28	42,213.70
金额合计 (大写) 人民币肆万柒仟贰佰柒拾玖元叁角肆分					¥47,279.34
		填票人： 税收票证使用(电局)		备注 预缴申报一般申报正税自行申报 广东省湛江市麻章区主管税务局(科、分局)：国家税务总局湛江市麻章区税务局税源管理一股	

收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzy/qgsspzy.jsp>

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 350015230100015824

填发日期：2023年1月4日

税务机关：国家税务总局重庆市江北区税务局第一税务所

纳税人识别号 914406000585178540		纳税人名称 中筑天佑科技有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
35001623010005592	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-04	366.97
35001623010005592	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-04	550.46
35001623010005592	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-04	1,284.40
35001623010005592	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-04	18,348.62
金额合计 (大写) 人民币贰万零伍佰伍拾元零肆角伍分					¥20,550.45
		填票人 刘元昊		备注 课税数量：计算依据：18348.62 税率 0.03, 课税数量：计算依据：18348.62 税率 0.02, 课税数量：计算依据：917431.19 税率 0.02, 课税数量：计算依据：18348.62 税率 0.07 主管税务局(科、分局)：国家税务总局重庆市江北区税务局第三税务所 &	

收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

## (二) 近三年财务审计报告

年度	负债总额(元)	资产总额(元)	资产负债率	备注
2021	155470015.58	402029450.91	38.67%	/
2022	153965751.78	399798384.08	38.51%	/
2023	205859757.94	414282955.50	49.69%	/
2021-2023 平均资产负债率	/	/	42.29%	/



广东中税华会计师事务所  
GUANG DONG ZHONGSHUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中国·广东

地址：佛山市南海区桂城街道涌涌路22号25楼及26楼11室

电话：0757-81092688 81092698

中筑天佑科技有限公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度

# 中筑天佑科技有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-66

## 审计报告

中税华审字（2022）第 C086 号

中筑天佑科技有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了中筑天佑科技有限公司（以下简称中筑天佑）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中筑天佑 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中筑天佑，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中筑天佑的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中筑天佑的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中筑天佑持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中筑天佑不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中筑天佑中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

广东中税华会计师事务所（普通合伙）



中国·佛山

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年5月6日



中筑天佑科技有限公司

资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		49,257,991.42	87,432,781.53
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		10,508,743.61	-
应收账款		187,468,530.56	132,498,418.53
应收款项融资		-	-
预付款项		2,189,354.75	3,170,711.26
其他应收款		5,795,304.52	3,132,809.56
存货		34,389,461.11	16,677,620.60
合同资产		51,252,140.02	125,737,908.32
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		5,573,875.33	-
<b>流动资产合计</b>		<b>346,435,401.32</b>	<b>368,650,249.80</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		13,120,000.00	13,120,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		21,611,737.14	22,306,325.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		458,988.45	536,501.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,005,500.33	278,882.32
递延所得税资产		18,397,823.67	11,157,606.59
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>55,594,049.59</b>	<b>47,399,316.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>402,029,450.91</b>	<b>416,049,566.66</b>

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

黄敬


 中筑天佑科技有限公司  
 资产负债表（续）  
 2021年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		30,000,000.00	19,350,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		5,063,711.98	-
应付账款		62,521,363.82	113,086,567.34
预收款项		-	-
合同负债		5,456,740.09	4,698,570.48
应付职工薪酬		5,042,325.02	9,996,110.11
应交税费		10,234,891.59	19,459,697.37
其他应付款		1,869,104.37	3,682,065.54
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		495,718.53	484,000.00
其他流动负债		29,753,154.58	26,707,596.59
<b>流动负债合计</b>		<b>150,437,009.98</b>	<b>197,464,607.43</b>
非流动负债：			
长期借款		3,146,000.00	3,779,349.94
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,887,005.60	1,954,802.24
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,033,005.60</b>	<b>5,734,152.18</b>
<b>负债合计</b>		<b>155,470,015.58</b>	<b>203,198,759.61</b>
所有者权益：			
实收资本		36,038,693.00	36,038,693.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,109,938.55	1,109,938.55
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,111,218.71	18,740,355.88
未分配利润		187,299,585.07	156,961,819.62
<b>所有者权益合计</b>		<b>246,559,435.33</b>	<b>212,850,807.05</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>402,029,450.91</b>	<b>416,049,566.66</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中远天佑科技有限公司

利润表

2021年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		496,506,967.98	435,678,240.82
减：营业成本		349,858,729.30	254,158,687.02
税金及附加		531,162.01	1,199,036.26
销售费用		9,335,264.51	4,120,553.42
管理费用		25,664,627.59	24,298,837.02
研发费用		18,521,789.61	16,373,499.46
财务费用		8,695,496.67	7,642,347.19
其中：利息费用		8,333,508.91	7,536,889.64
利息收入		73,112.92	145,119.82
加：其他收益		431,717.46	1,644,820.12
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-35,504,325.68	-63,578,754.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,066,506.42	23,920,705.47
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>33,760,783.65</b>	<b>89,872,051.20</b>
加：营业外收入		2,145.73	-
减：营业外支出		872,825.25	283,871.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>32,890,104.13</b>	<b>89,588,179.35</b>
减：所得税费用		-818,524.15	17,442,607.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>33,708,628.28</b>	<b>72,145,571.37</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>33,708,628.28</b>	<b>72,145,571.37</b>
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		<b>33,708,628.28</b>	<b>72,145,571.37</b>
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中筑天佑科技有限公司  
现金流量表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		360,422,040.10	411,155,623.78
收到的税费返还		43,465.35	-
收到其他与经营活动有关的现金		12,913,309.67	34,465,498.77
经营活动现金流入小计		-	<b>445,621,122.55</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		355,949,706.62	278,149,713.19
支付给职工以及为职工支付的现金		28,250,977.93	14,397,198.67
支付的各项税费		19,276,933.72	18,279,073.80
支付其他与经营活动有关的现金		34,454,712.78	42,789,300.23
经营活动现金流出小计		<b>437,932,331.05</b>	<b>353,615,285.89</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>-64,553,515.93</b>	<b>92,005,836.66</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	543,127.70
投资支付的现金		-	9,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	9,543,127.70
投资活动产生的现金流量净额		-	-9,543,127.70
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			2,590,000.00
筹资活动现金流入小计		147,376,626.00	22,590,000.00
偿还债务支付的现金		19,971,631.41	31,188,466.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,048,663.05	1,607,010.38
支付其他与筹资活动有关的现金		119,977,605.72	10,400,200.00
筹资活动现金流出小计		<b>140,997,900.18</b>	43,195,677.23
筹资活动产生的现金流量净额		<b>26,378,725.82</b>	-20,605,677.23
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-38,174,790.11</b>	61,857,031.73
加: 期初现金及现金等价物余额		87,432,781.53	25,575,749.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>49,257,991.42</b>	87,432,781.53

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中筑天佑科技有限公司  
所有者权益变动表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	资本公积			其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	36,038,693.00					1,109,938.55				18,740,355.88	156,961,819.62	212,850,807.05
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	36,038,693.00					1,109,938.55				18,740,355.88	156,961,819.62	212,850,807.05
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										3,370,862.83	30,337,765.45	33,708,628.28
(一) 综合收益总额											33,708,628.28	33,708,628.28
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										3,370,862.83	-3,370,862.83	
1. 提取盈余公积										3,370,862.83	-3,370,862.83	
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	36,038,693.00					1,109,938.55				22,111,218.71	187,299,585.07	246,559,435.33

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中筑天佑科技有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2021年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

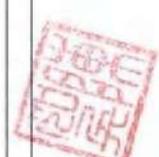
项目	上期金额				所有者权益 减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	资本公积	其他权益工具 优先股、永续债、其他	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	36,038,693.00		1,109,938.55				11,525,798.74	92,030,805.39	140,705,235.68	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	36,038,693.00		1,109,938.55				11,525,798.74	92,030,805.39	140,705,235.68	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							7,214,557.14	64,931,014.23	72,145,571.37	
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积							7,214,557.14	-7,214,557.14		
2. 对所有者（或股东）的分配							7,214,557.14	-7,214,557.14		
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	36,038,693.00		1,109,938.55				18,740,355.88	156,961,819.62	212,850,807.05	

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

黄敏霞





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440605082607796Q

扫描二维码登录“  
国家企业信用信息公示系统”了解更  
多登记、备案、监管信息。



(副本) (副本号:1-1)

名称 广东中税华会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2013年11月15日

类型 普通合伙企业

合伙期限 长期

执行事务合伙人 钟国梁

主要经营场所 佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦601室之

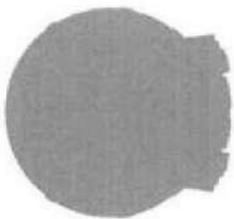
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;法律、行政法规规定的其他审计业务;承办代理记账、会计咨询、会计服务业务;代办工商登记。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
http://www.gsxt.gov.cn  
国家市场监督管理总局监制

证书序号:0005063



# 会计师事务所 执业证书



名称: 广东中税华会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 钟国梁  
 主任会计师:  
 经营场所: 佛山市南海区桂城街道融通道路22号  
 智富大厦601室之一(住所申报)

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 44060045  
 批准执业文号: 粤财会[2013]48号  
 批准执业日期: 2013年10月30日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一三年五月八日

中华人民共和国财政部制



姓名	俞天南
Full name	俞天南
性别	男
Sex	男
出生日期	1990-02-16
Date of birth	1990-02-16
工作单位	佛山市中税华会计师事务所
Working unit	(普通合伙)
身份证号码	440602199002162117
Identity card No.	440602199002162117



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



俞天南(440600450003), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2020)174号。



440600450003

fy /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

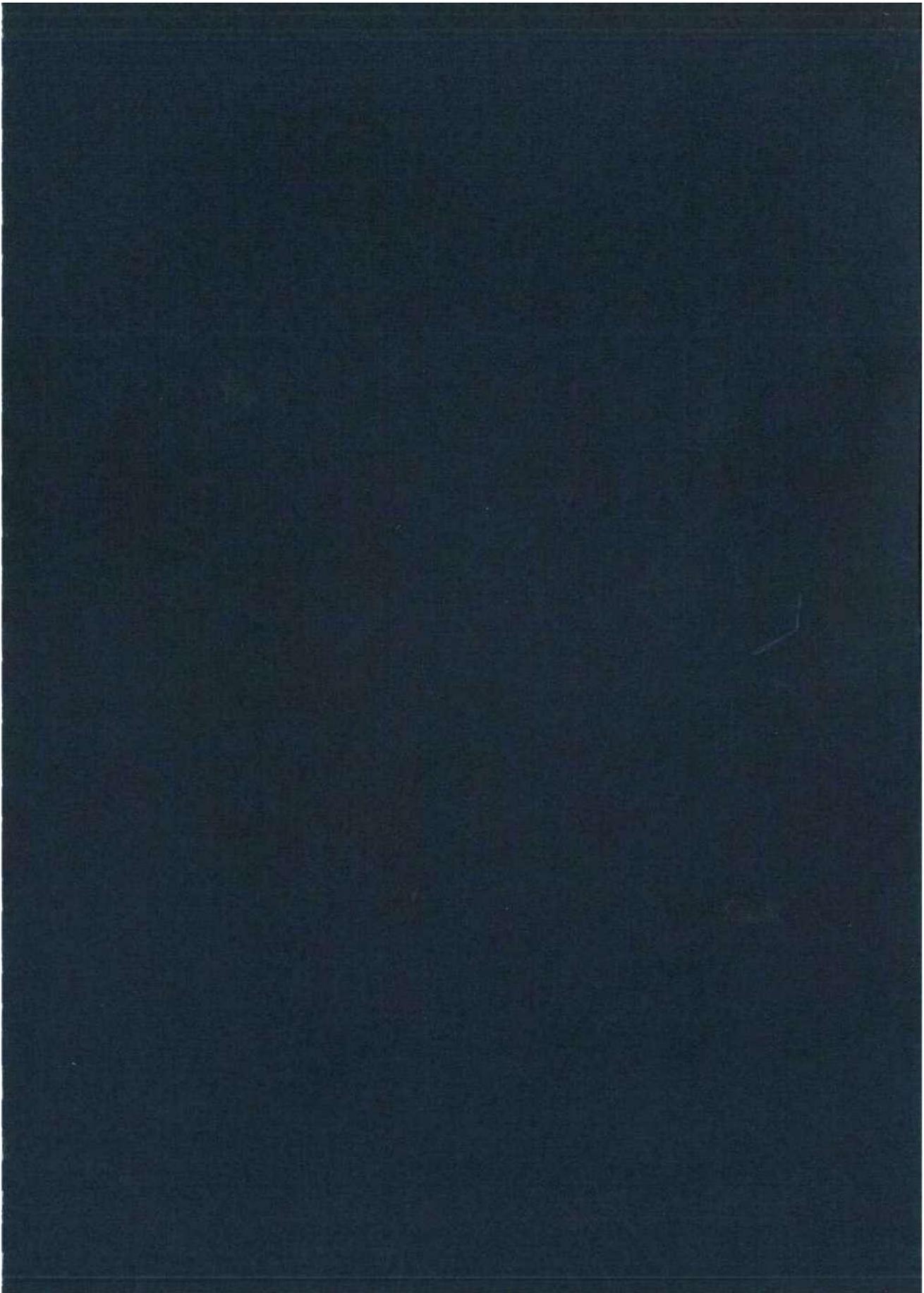


俞天南(440600450003), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



440600450003

fy /m /d





广东中税华会计师事务所  
GUANG DONG ZHONGSHUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中国·广东

地址: 佛山市南海区桂城街道海涌路22号智富大厦601室

电话: 0757-81092688 81092698



中筑天佑科技有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度



# 中筑天佑科技有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-65

## 审计报告

中税华审字（2023）第 C013 号

中筑天佑科技有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了中筑天佑科技有限公司（以下简称中筑天佑）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中筑天佑 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中筑天佑，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中筑天佑的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中筑天佑的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建天佑持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建天佑不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建天佑中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·佛山

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年5月6日

**中筑天佑科技有限公司**  
**资产负债表**  
**2022年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	61,996,608.75	49,257,991.42
交易性金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	10,508,743.61
应收账款	251,261,657.80	187,468,530.56
应收款项融资	-	-
预付款项	943,410.32	2,189,354.75
其他应收款	1,207,209.74	5,795,304.52
存货	13,719,727.96	34,389,461.11
合同资产	1,852,456.92	51,252,140.02
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	2,773,326.97	5,573,875.33
<b>流动资产合计</b>	<b>333,754,398.46</b>	<b>346,435,401.32</b>
<b>非流动资产:</b>	-	-
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	13,120,000.00	13,120,000.00
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	20,286,909.61	21,611,737.14
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	371,085.92	-
无形资产	381,474.93	458,988.45
开发支出	1,252,073.11	-
商誉	-	-
长期待摊费用	1,525,020.93	2,005,500.33
递延所得税资产	29,107,421.12	18,397,823.67
其他非流动资产	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>66,043,985.62</b>	<b>55,594,049.59</b>
<b>资产总计</b>	<b>399,798,384.08</b>	<b>402,029,450.91</b>

企业法定代表人:



财务负责人:

会计机构负责人:

陈宇华

中筑天佑科技有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动负债:		
短期借款	-	30,000,000.00
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	2,869,335.22	5,063,711.98
应付账款	87,563,203.20	62,521,363.82
预收款项	-	-
合同负债	2,441,544.46	5,456,740.09
应付职工薪酬	1,534,968.69	5,042,325.02
应交税费	496,980.36	10,234,891.59
其他应付款	1,229,993.56	1,869,104.37
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	607,168.96	495,718.53
其他流动负债	54,305,588.72	29,753,154.58
<b>流动负债合计</b>	<b>151,048,783.17</b>	<b>150,437,009.98</b>
非流动负债:		
长期借款	2,662,000.00	3,146,000.00
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	254,968.61	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		1,887,005.60
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>2,916,968.61</b>	<b>5,033,005.60</b>
<b>负债合计</b>	<b>153,965,751.78</b>	<b>155,470,015.58</b>
所有者权益:		
实收资本	36,038,693.00	36,038,693.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	1,109,938.55	1,109,938.55
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	22,111,218.71	22,111,218.71
未分配利润	186,572,782.04	187,299,585.07
<b>所有者权益合计</b>	<b>245,832,632.30</b>	<b>246,559,435.33</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>399,798,384.08</b>	<b>402,029,450.91</b>

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈宇华

中筑天佑科技有限公司  
 利润表  
 2022年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	463,327,206.32	496,506,967.98
减: 营业成本	422,931,003.10	349,858,729.30
税金及附加	647,178.48	531,162.01
销售费用	5,981,809.15	9,335,264.51
管理费用	23,550,363.15	25,664,627.59
研发费用	21,885,474.09	18,521,789.61
财务费用	10,928,789.66	8,695,496.67
其中: 利息费用	11,059,744.75	8,333,508.91
利息收入	170,853.40	73,112.92
加: 其他收益	1,371,348.73	431,717.46
投资收益 (损失以“-”号填列)	-1,302,614.41	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	8,587,438.09	-35,504,325.68
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	4,093,506.86	-15,066,506.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	-9,847,732.04	33,760,783.65
加: 营业外收入	4,980.97	2,145.73
减: 营业外支出	501,463.45	872,825.25
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	-10,344,214.52	32,890,104.13
减: 所得税费用	-9,617,411.49	-818,524.15
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	-726,803.03	33,708,628.28
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-726,803.03	33,708,628.28
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-726,803.03	33,708,628.28
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益 (元/股)		
(二) 稀释每股收益 (元/股)		

企业法定代表人:

财务负责人:

会计机构负责人:

陈静

中筑天佑科技有限公司  
现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	329,048,035.65	360,422,040.10
收到的税费返还	101,021.07	43,465.35
收到其他与经营活动有关的现金	14,399,920.54	12,913,309.67
经营活动现金流入小计	<b>343,548,977.26</b>	<b>373,378,815.12</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	247,731,885.28	355,949,706.62
支付给职工以及为职工支付的现金	24,543,799.60	28,250,977.93
支付的各项税费	15,081,093.03	19,276,933.72
支付其他与经营活动有关的现金	43,209,002.31	34,454,712.78
经营活动现金流出小计	<b>330,565,780.22</b>	<b>437,932,331.05</b>
经营活动产生的现金流量净额	<b>12,983,197.04</b>	<b>-64,553,515.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	61,296,103.66	
筹资活动现金流入小计	<b>61,296,103.66</b>	<b>147,376,626.00</b>
偿还债务支付的现金	20,495,718.53	19,971,631.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	781,166.94	1,048,663.05
支付其他与筹资活动有关的现金	40,263,797.90	119,977,605.72
筹资活动现金流出小计	<b>61,540,683.37</b>	<b>140,997,900.18</b>
筹资活动产生的现金流量净额	<b>-244,579.71</b>	<b>26,378,725.82</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>12,738,617.33</b>	<b>-38,174,790.11</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	49,257,991.42	87,432,781.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>61,996,608.75</b>	<b>49,257,991.42</b>

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中筑天佑科技有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	36,038,693.00		1,109,938.55				246,559,435.33
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	36,038,693.00		1,109,938.55				246,559,435.33
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-726,803.03
(一) 综合收益总额							-726,803.03
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期期末余额	36,038,693.00		1,109,938.55				245,832,632.30

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈宇





# 营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码  
91440605082607796Q

扫描二维码登录“  
国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 广东中税华会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2013年11月15日

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 钟国梁

经营范围 审查企业会计报表(出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;法律、行政法规规定的其他审计业务;承办代理记账、会计咨询、会计服务业务;代办工商登记、验资、资产评估、资产评估项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

主要经营场所 佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦601室之



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0005063

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一三年五月十八日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东中税华会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 钟国梁  
 主任会计师:  
 经营场所: 佛山市南海区桂城街道融通路22号  
 智富大厦601室之一(住所申报)



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 44060045  
 批准执业文号: 粤财会[2013]48号  
 批准执业日期: 2013年10月30日



姓名	姚世强
Sex	男
出生日期	1969-01-05
工作单位	广东中税华会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	360111196901050093



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

证书编号: 440100110022  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 12 月 08 日  
Date of Issuance /y /m /d

2021年5月



姓名	俞天南
Sex	男
出生日期	1990-02-16
Date of birth	佛山市中税华会计师事务所
工作单位	(普通合伙)
Working unit	440602199002162117
身份证号	Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

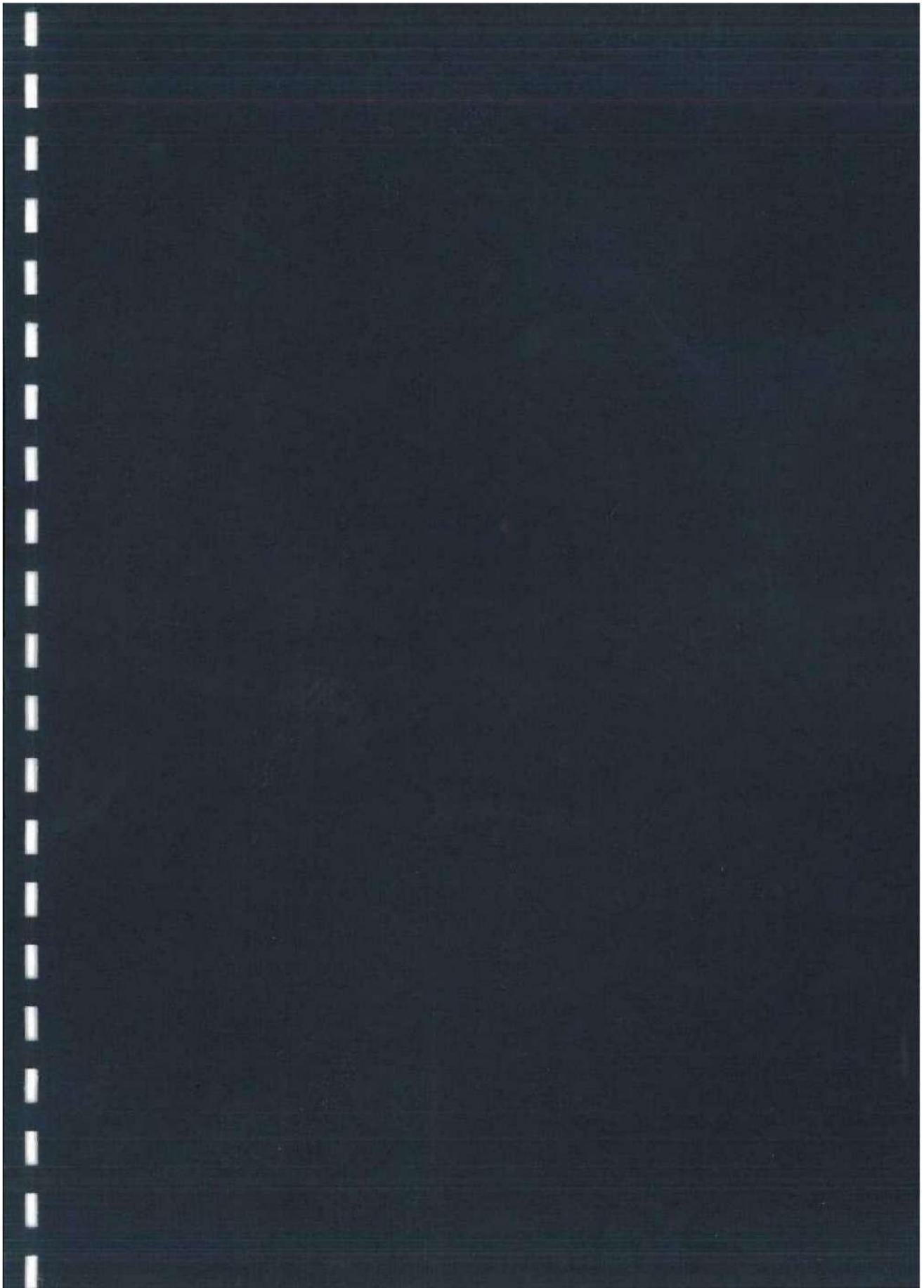


年 / 月 / 日

证书编号: 440600450003  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 11 月 06 日  
Date of Issuance /y /m /d





广东中税华会计师事务所

GUANG DONG ZHONGSHUHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中國·廣東

地址: 佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦601室

电话: 0757-81092688 81092698

中筑天佑科技有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度



# 中筑天佑科技有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-58

## 审计报告

中税华审字（2024）第C125号

中筑天佑科技有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了中筑天佑科技有限公司（以下简称中筑天佑）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中筑天佑2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中筑天佑，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中筑天佑的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中筑天佑的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中筑天佑持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中筑天佑不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中筑天佑中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

广东中税华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年8月2日

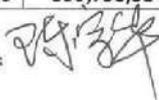

 中筑天佑科技有限公司  
 资产负债表  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	五、(一)	27,439,558.64	61,996,608.75
交易性金融资产			-
衍生金融资产			-
应收票据			-
应收账款	五、(二)	74,921,692.61	251,261,657.80
应收款项融资			-
预付款项	五、(三)	5,648,746.78	943,410.32
其他应收款	五、(四)	6,413,894.05	1,207,209.74
存货	五、(五)	21,142,775.55	13,719,727.96
合同资产	五、(六)	200,377,380.09	1,852,456.92
持有待售资产			-
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产	五、(七)	6,555,664.21	2,773,326.97
<b>流动资产合计</b>		<b>342,499,711.93</b>	<b>333,754,398.46</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			-
其他债权投资			-
长期应收款			-
长期股权投资	五、(八)	13,120,000.00	13,120,000.00
其他权益工具投资			-
其他非流动金融资产			-
投资性房地产			-
固定资产	五、(九)	19,150,301.76	20,286,909.61
在建工程			-
生产性生物资产			-
油气资产			-
使用权资产	五、(十)	682,621.00	371,085.92
无形资产	五、(十一)	1,409,959.33	381,474.93
开发支出			1,252,073.11
商誉			-
长期待摊费用	五、(十二)	123,642.74	1,525,020.93
递延所得税资产	五、(十三)	37,296,718.74	29,107,421.12
其他非流动资产			-
<b>非流动资产合计</b>		<b>71,783,243.57</b>	<b>66,043,985.62</b>
<b>资产总计</b>		<b>414,282,955.50</b>	<b>399,798,384.08</b>

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


 中筑天佑科技有限公司  
 资产负债表(续)  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			-
交易性金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据	五、(十四)	5,000,000.00	2,869,335.22
应付账款	五、(十五)	99,415,723.03	87,563,203.20
预收款项			-
合同负债	五、(十六)	3,419,359.30	2,441,544.46
应付职工薪酬	五、(十七)	3,390,807.35	1,534,968.69
应交税费	五、(十八)	100,591.17	496,980.36
其他应付款	五、(十九)	59,789,760.41	1,229,993.56
持有待售负债			-
一年内到期的非流动负债	五、(二十)	770,689.77	607,168.96
其他流动负债	五、(二十一)	31,291,025.36	54,305,588.72
<b>流动负债合计</b>		<b>203,177,956.39</b>	<b>151,048,783.17</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	五、(二十二)	2,178,000.00	2,662,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、(二十三)	401,408.40	254,968.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		102,393.15	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,681,801.55</b>	<b>2,916,968.61</b>
<b>负债合计</b>		<b>205,859,757.94</b>	<b>153,965,751.78</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	五、(二十四)	36,038,693.00	36,038,693.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、(二十五)	1,109,938.55	1,109,938.55
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、(二十六)	22,111,218.71	22,111,218.71
未分配利润	五、(二十七)	149,163,347.30	186,572,782.04
<b>所有者权益合计</b>		<b>208,423,197.56</b>	<b>245,832,632.30</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>414,282,955.50</b>	<b>399,798,384.08</b>

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


 中筑天佑科技有限公司  
 利润表  
 2023 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、(二十八)	82,767,825.78	463,327,206.32
减: 营业成本	五、(二十八)	88,022,084.28	422,931,003.10
税金及附加	五、(二十九)	821,731.28	647,178.48
销售费用	五、(三十)	6,993,254.74	5,981,809.15
管理费用	五、(三十一)	24,018,196.72	23,550,363.15
研发费用	五、(三十二)	22,165,336.79	21,885,474.09
财务费用	五、(三十三)	8,829,245.93	10,928,789.66
其中: 利息费用		8,843,965.57	11,059,744.75
利息收入		112,657.30	170,853.40
加: 其他收益	五、(三十四)	232,012.79	1,371,348.73
投资收益 (损失以“-”号填列)		-7,312,236.49	-1,302,614.41
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	五、(三十五)	26,205,304.72	8,587,438.09
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	五、(三十六)	3,616,997.54	4,093,506.86
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		14,118.96	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-45,325,826.44	-9,847,732.04
加: 营业外收入	五、(三十七)	23,698.49	4,980.97
减: 营业外支出	五、(三十八)	177,109.01	501,463.45
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-45,479,236.96	-10,344,214.52
减: 所得税费用	五、(三十九)	-8,069,802.22	-9,617,411.49
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-37,409,434.74	-726,803.03
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-37,409,434.74	-726,803.03
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-
1. 重新计量设定受益计划变动额			-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-
4. 企业自身信用风险公允价值变动			-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-
2. 其他债权投资公允价值变动			-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			-
4. 其他债权投资信用减值准备			-
5. 现金流量套期储备			-
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-37,409,434.74	-726,803.03
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

*Handwritten signature of the accounting officer.*



中筑天佑科技有限公司  
 现金流量表  
 2023 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	519,674,178.57	329,048,035.65
收到的税费返还	194,751.47	101,021.07
收到其他与经营活动有关的现金	6,027,651.54	14,399,920.54
经营活动现金流入小计	52,589,651.58	343,548,977.26
购买商品、接受劳务支付的现金	491,512,773.91	247,731,885.28
支付给职工以及为职工支付的现金	18,310,142.78	24,543,799.60
支付的各项税费	2,182,177.67	15,081,093.03
支付其他与经营活动有关的现金	72,625,032.04	43,209,002.31
经营活动现金流出小计	584,630,126.40	330,565,780.22
经营活动产生的现金流量净额	-58,733,544.82	12,983,197.04
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	218,941,824.64	61,296,103.66
筹资活动现金流入小计	218,941,824.64	61,296,103.66
偿还债务支付的现金	484,000.00	20,495,718.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	182,329.93	781,166.94
支付其他与筹资活动有关的现金	194,099,000.00	40,263,797.90
筹资活动现金流出小计	194,765,329.93	61,540,683.37
筹资活动产生的现金流量净额	24,176,494.71	-244,579.71
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-34,557,050.11	12,738,617.33
加: 期初现金及现金等价物余额	61,996,608.75	49,257,991.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	27,439,558.64	61,996,608.75

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*

中筑天祐科技有限公司  
所有者权益变动表

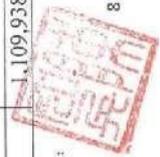
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	本期金额							
一、上年年末余额		36,038,693.00			1,109,938.55				22,111,218.71	186,572,782.04	246,559,435.33
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		36,038,693.00			1,109,938.55				22,111,218.71	186,572,782.04	246,559,435.33
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本( )											
2.盈余公积转增资本( )											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额		36,038,693.00			1,109,938.55				22,111,218.71	149,163,347.30	208,423,197.56

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

*(Signature)*

中筑天佑科技有限公司  
所有者权益变动表（续）

2023 年度

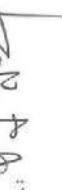
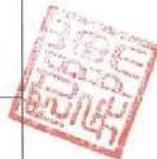
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	36,038,693.00				1,109,938.55			22,111,218.71	187,299,585.07	246,559,435.33
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	36,038,693.00				1,109,938.55			22,111,218.71	187,299,585.07	246,559,435.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额									-726,803.03	-726,803.03
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（）										
2. 盈余公积转增资本（）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	36,038,693.00				1,109,938.55			22,111,218.71	186,572,782.04	245,832,632.30

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440605082607796Q

扫描二维码登录“  
国家企业信用信息公示系统”了解更  
多登记、备案、许可、监管信息。



(副本) (副本号:1-1)

名称 广东中税华会计师事务所(普通合伙) 成立日期 2013年11月15日

类型 普通合伙企业 合伙期限 长期

执行事务合伙人 钟国梁

主要经营场所 佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦601室之一

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;法律、行政法规规定的其他审计业务;承办代理记账、会计咨询、会计服务业务;代办工商营业执照。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0005083

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称：广东中税华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟国梁

主任会计师：

经营场所：佛山市南海区桂城街道融通路22号  
智富大厦601室之一（住所申报）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44060045

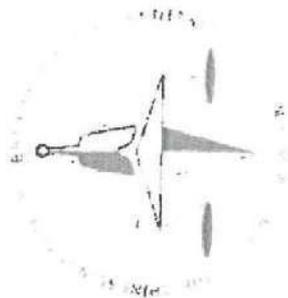
批准执业文号：粤财会[2013]48号

批准执业日期：2013年10月30日



发证机关：广东省财政厅  
二〇一三年五月八日

中华人民共和国财政部制



姓名	Full name	钟国梁
性别	Sex	男
出生日期	Date of birth	1969-01-05
工作单位	Working unit	广东中悦华会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	Identity card No.	360111196901050093



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



钟国梁 440100110022  
年 月 日  
/ / /

证书编号:  
No. of Certificate

440100110022

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2000 年 12 月 08 日  
/ / /

2021 5月换发



姓名	黄利平
性别	男
出生日期	1979.05.08
工作单位	广东会计师事务所(普通合伙)
身份证号	440605197905080017
Identity card No.	440605197905080017



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

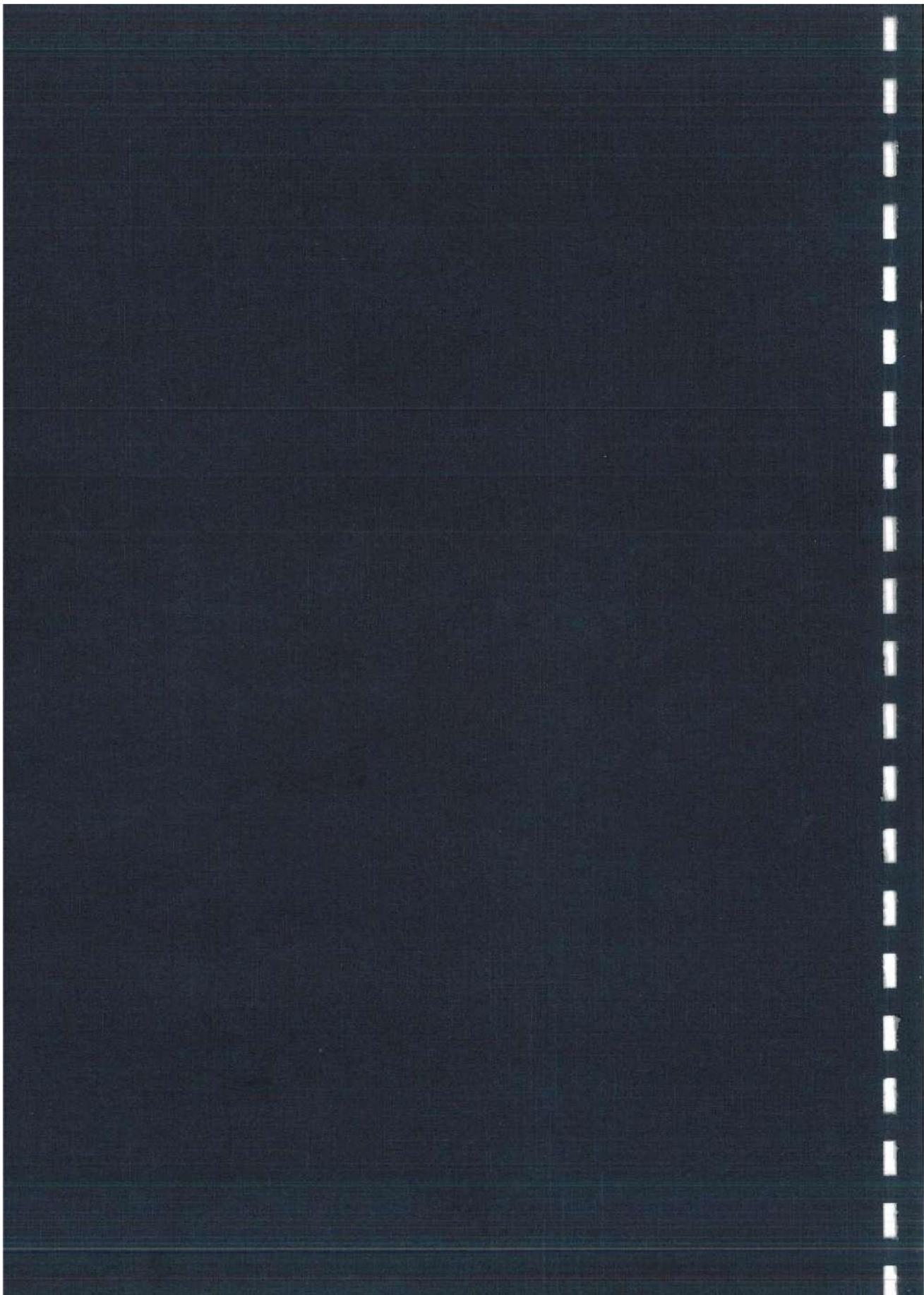


证书编号: 440600450004  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 08 月 23 日  
Date of Issuance

黄利平 440600450004.  
年 月 日  
/y /m /d



# 五、承诺函

## 工程质量保修承诺函

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

泛光照明工程质量保修期为 2 年。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024年10月15日



## 工程质量保修承诺函

致招标人：华润（深圳）有限公司

本次承诺的工程质量保修期，费用已经在投标报价中综合考虑。

特此承诺！

承诺人（盖章） 中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月15日



# 企业性质承诺书

## 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为其他（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月15日

注明：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息。