

标段编号：44030420230003003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：豪尔赛科技集团股份有限公司、尼莱建工（深圳）有限公司

日期：2024年11月04日

目录

一、企业业绩	1
二、拟派团队(项目经理、技术负责人)业绩	45
三、专业技术人员规模(一级、二级注册建造师、中级以上工程师)	97
四、综合实力	137
五、工程质量保修承诺函	254

一、企业业绩

(1) 联合体牵头人（豪尔赛科技集团股份有限公司）近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起）最具代表性的同类工程业绩（在建或竣工均可）

序号	建设单位	项目名称	建筑高度	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	项目状态
1	南京金融城建设发展股份有限公司	南京金融城二期东区泛光照明设备采购及相关服务	88 层 416.6 米	江苏省南京市	2368.572 1	2021-3-17	在建
2	深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程	70 层 375 米	广东省深圳市	888	2021-2-5	竣工
3	广发证券股份有限公司	广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包	59 层 308 米	广东省广州市	1598.42	2021-4-1	竣工
4	上海灏集张新建设发展有限公司	上海张江中区 58-01 地块项目泛光照明工程	59 层 320 米	上海市	7258.233	2022-9-15	在建

1) 南京金融城二期东区泛光照明设备采购及相关服务业绩证明材料扫描件
南京金融城二期东区泛光照明设备采购及相关服务中标通知扫描件

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：NJHW-200126-6

豪尔赛科技集团股份有限公司：

南京金融城建设发展股份有限公司的 金融城二期东区泛光照明设备采购 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 货物类-房屋建筑和市政基础设施工程货物-电气设备、材料
2. 中标金额（万元）： 2368.572147

招标人（公章）



法定代表人（签名）



签发日期：2021 年 02 月 19 日

南京金融城二期东区
泛光照明设备采购及相关服务合同



甲方：南京金融城建设发展股份有限公司

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司

合同号：

签订日期：2021年3月

合同签订地：南京市建邺区

甲方：南京金融城建设发展股份有限公司

地址：南京市建邺区江东中路377号南京金融城10号楼

联系人：甘巍

电话：025-82229710

传真：025-82223609

邮编：210019

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司

地址：北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室

电话：010-88578857

传真：010-88578858

邮编：200081

联系人：戴春海

电话：13524966621

开户行：

帐号：



NANJING 金融城
FINANCIAL CITY
CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

合同协议书

南京金融城建设发展股份有限公司（买方名称，以下简称“甲方”）为实施南京金融城二期东区（项目名称）所需泛光照明（含室外景观照明）设备采购及相关服务（工程名称），已接受豪尔赛科技集团股份有限公司（卖方名称，以下简称“乙方”）对该项目泛光照明（含室外景观照明）设备采购及相关服务（工程名称）NJHW-200126-6（招标编号）的投标。甲方和乙方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标文件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾捌万伍仟柒佰贰拾壹元肆角柒分（¥23685721.47元）（税率为13%）。

4. 乙方项目负责人（或项目经理）：刘姝

5. 乙方承诺按合同约定承担设备的供应、安装、调试及缺陷修复，并取得使用许可证（如有）。

6. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

7. 交付使用日期：总工期 730 日历天。其中，中标通知书发出后 40 日历天内完成所有品种样灯试制定型及深化施工图设计并通过方案设计单位认可；合同签订后 730 日历天内安装调试完毕通过验收并交付甲方。（灯具配合幕墙单元板块组装及安装进度：具体为软灯条形灯须在幕墙工厂安装，并经测试合格后出厂；其它灯具须在现场采用吊篮安装，以上安装过程中均须对幕墙密封性负责。）

8. 本协议书一式 壹拾 份，甲方执 陆 份，乙方共执 肆 份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（本页以下无正文）

合同专用条款

南京金融城市建设发展股份有限公司（以下称甲方）与豪尔赛科技集团股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城二期东区泛光照明（含室外景观照明）设备采购及相关服务事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：金融城二期东区泛光照明（含室外景观照明）设备采购及相关服务
- 2、项目地点：建邺区河西中部 47 号地块
- 3、项目高度：金融城二期东区泛光照明实施主体 C1 楼高度 416.6 米、C3 楼高度 195.7 米。

二、承包范围

本项目合同范围为南京金融城二期东区建筑立面照明（含室外景观照明）灯具制造、采购及安装、调试相关服务，主要包括所有品种样灯试制定型及深化施工图设计、泛光照明系统的灯具器材、控制设备和所有附属材料制造、采购及安装、调试以及招标范围内的单元幕墙体预留线管、线缆采购和安装，直至经有关主管部门完成验收合格达到合同要求，交付业主使用的全过程工作。

三、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突之处，按下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间甲方与乙方签订的补充合同（协议）或洽商记录；
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款及附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 乙方投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

四、合同价款

本合同总价款为：(大写)人民币贰仟叁佰陆拾捌万伍仟柒佰贰拾壹元肆角柒分(¥23685721.47元)。

- 1、合同价格包括招标文件所确定的招标范围内所有设备、材料运抵甲方所在项目工地现场，安装、调试、通过验收直至交付使用的价格。其包括但不限于乙方自制的或外购的全部设备及材料的价格、包装费、运杂费(运抵甲方工地现场及幕墙加工厂)、运输保险费、随机提供的备品备件费及专用工具费、配套及辅助材料设备费、施工深化设计费、上货费、卸货费、进退场费、垂直运输和高空作业设备及安装实施费、安装配合费(含派员至幕墙工厂安装)、安装调试费(含设备拆分

及组装费用、所需水电等费用、配合费)、与相关单位的配合费用、检测检验费、所需的各种检测验收费用、劳务费、资料费、培训费、质保期内维修保养费用、保证正常使用期间所需的检修、检测费用(含向质量监督部门交纳的费用)、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有应有费用以及乙方认为需要的其它费用等一切费用。

2、除本合同另有约定,合同履行期间投标报价中所列综合单价固定不变。如设计变更,主材(灯具)可经业主跟踪审计审核确认后调整,其他不变。

3、质保期应提供系统验收后软灯条质保3年,其它所有产品质保4年的免费维保,质保期从通过甲方验收并正式移交甲方之日算起,若发生重大质量问题(由甲方指定的第三方检测认定),则保修期重新开始计算,乙方应在10年内对软件免费升级至最新最稳定版本。

4、乙方在投标时已详细踏勘项目现场,充分了解现场实际情况,综合考虑投标报价,充分考虑安装实施过程中需要发生的一切相关费用(含配合费),并在综合单价中予以体现,结算时不予调整。今后不得以任何理由要求甲方追加相关费用。

5、乙方对本工程报价已被视为充分考虑了技术要求、安装实施现场情况、周围作业环境因素、政策因素、社会因素等不确定因素对本工程造成的风险和风险费用,以及为实现预定工期目标造成赶工等发生的费用,甲方不再支付和承担因乙方估计不足而发生的费用。

五、工期要求

总工期730日历天。其中,中标通知书发出后40日历天内完成所有品种样灯试制定型及深化施工图设计并通过方案设计单位认可;合同签订后730日历天内安装调试完毕通过验收并交付甲方。(灯具配合幕墙单元板块组装及安装进度:具体为软灯条线形灯须在幕墙工厂安装,并经测试合格后出厂;其它灯具须在现场采用吊篮安装,以上安装过程中均须对幕墙密封性负责。)

样灯试制定型及量产安装工期每延误一天,将处罚违约金:样灯定型5000元/天;安装调试2000元/天。

六、付款

第1次付款:合同签订生效接甲方排产(供货)通知后14日内,甲方向乙方支付合同总价20%的预付款。预付款支付前,乙方须提供与预付款同等金额的预付款保函(由甲方认可的银行或担保公司出具)给甲方(预付款保函有效期至首批次货到工地后十二个月),乙方未能按约定提供预付款保函的,甲方有权拒绝支付预付款。

第2次付款:乙方应按当月实际进度在每月25日前向监理工程师报送月度工程款支付报审表及相关资料,监理工程师完成审核并报甲方批复后,甲方支付当月进度款的70%(软灯条部分在幕墙加工厂安装完成经监理和业主验收合格后计量支付,其它灯具在安装实施现场安装完成经监理和业主验收合格后计量支付);设计变更及现场签证经监理工程师审核并经甲方批复后支付当月已核变更签证的50%;(预付款在每次进度款支付时同比例扣回)

第3次付款:全部设备安装调试完成后,通过政府有关职能部门的验收(如有),经甲方验收合格,并提供经甲方认可的工程资料后14日内,甲方向乙方支付至合同总价的80%;(扣回全部预付款)

(本页以下无正文)

甲方：南京金融城建设发展股份有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）



日期：2021年3月17日

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）



日期：2021年__月__日

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

HAOLUN JING FINANCIAL CITY

2) 城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程业绩证明材料扫描件
城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程中标通知书

中标通知书编号：CMJR-ZBTZ-2020-008

中标通知书

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

经过本项目招标领导小组评标，确定由贵公司为城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程第一中标候选人，承担该工程的施工。贵公司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容，包括招标往来澄清答疑文件、约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。特别说明事项如下：

1、本项目工程为固定综合单价合同，暂定总价为¥8,880,000.00元（大写：人民币捌佰捌拾捌万元整）。

2、总工期：545个日历天（含休息日、法定节假日）。

3、接到本通知书后3个日历天内与甲方联系进场事宜，并在15个日历天内双方就合同内容达成一致意见。

4、签订合同后10个日历天内提交银行履约保函（或现金担保）；履约担保金额为合同总价的10%；在合同执行期内须有效且不得撤消，工程竣工验收合格后28个日历天内继续有效。

5、如因你方原因发生如下情况（可能包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同，本中标通知书作废，并且我公司保留进一步追偿的权利。

深圳市脉远地产有限公司

2021年01月05日

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程合同（内含建筑高度信息）

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程施工合同

合同编号：CMZX-SG-2016-136

城脉金融中心大厦项目
外立面灯光工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：豪尔赛科技集团股份有限公司

签订地址：深圳市罗湖区

签订时间：2021年2月5日

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程施工合同

发包人（下称甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（下称乙方）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

城脉金融中心大厦项目总用地面积约 9,201 平方米，总建筑面积约 210,000 平方米。建筑高度约 375 米，幕墙面积约 75000 平方米。具体详见图纸及工程量清单。（以上数据均以施工图为准）。

二、泛光照明工程界面及施工范围

2.1 内置在单元体内的线材及敷设（包括在幕墙加工厂提前穿线）；内置在单元体内的光源及安装（包括在幕墙加工场提前进行灯具安装）；全程与幕墙设计配合，灯槽在幕墙型材上的部分，配合幕墙单位确认单元体型材灯具、穿线孔进行开模位置的复核；单元体灯具穿线孔洞封堵和防水处理；

2.2 根据招标图完成泛光照明图纸的深化设计，施工单位须遵循设计意图的前提下合理化、深化、细化施工图纸。设计范围包括：配电箱（含配电箱）至终端灯具（含智能控制系统）等全系统设备、材料及构配件；

2.3 具体承包范围包括如下：

- (1) 从泛光照明配电箱负荷端出线，至所有的泛光照明灯具；
- (2) 配合幕墙预埋线槽，负责穿线及灯具安装，如需在幕墙加工厂安装的灯具，应满足幕墙单位的排产计划；
- (3) 灯光控制系统；
- (4) 专业技术服务：全程配合报建手续，包括但不限于图纸审核，并提出专业意见，配合协调有关单位部门关系，提供高空作业专项方案等。
- (5) 须积极配合幕墙单位，使其预留预埋的配管、孔洞等的位置、尺寸均满足设计图纸要求。若因配合不及时，而导致预留预埋不合适，产生的二次埋管、开孔费用由乙方自行负责。

(6) 负责本合同工程的所有调试、检测、实验试验、上墙动画效果制作等，并验收通过、取得本工程验收合格意见书。

(7) 灯具加工生产厂家的考察及灯具老化的驻场监督，并提供水印照片、视频。

(8) 业主要指令增加的与本合同工程有关的其它工程。

(9) 泛光照明（含控制系统、线路）的深化设计、竣工图绘制提供以及装订成册的竣工资料。

2.4 泛光照明系统通电及调试（包含信号调试，控制程序的编程等）；

2.5 完成各箱体进出线回路标示、标签设置及线路、箱体的接地跨接工作；

2.6 完成箱体箱号标示（包含箱体编号、功能信息）；

2.7 参与竣工验收，竣工移交及为物业进行技术培训和维护保养工作；

2.8 泛光照明全系统设备及各种主、辅材材料的供应、运输、储存保管、搬运、成品保护工作。

2.9 在施工过程中对现有幕墙的成品保护工作。

2.10 幕墙单元板块范围内（结构）进出线孔洞，由乙方深化、交底跟进、封堵和防水处理，乙方为主要责任单位，幕墙单位只配合预留孔洞。其余孔洞及灯具安装孔由乙方负责。

2.11 负责上墙动画制作，在验收合格前调试制作上墙动画样片，样片方案不多于6个。保修期间如业主需更换灯光上墙效果，则由业主提供上墙灯光方案，施工单位负责上墙动画效果制作和调试，且不超过5次。此费用综合考虑在总价内。

上述给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，甲方提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。乙方不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

三、合同价款

3.1 本合同暂定总价（含税）¥8,880,000.00元（大写：人民币捌佰捌拾捌万元整），其中：施工措施项目费包干价为¥202,554.57元，总包配合费为¥131,231.53元，具体工程造价以结算为准。

3.2 合同附件8《城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程技术参数表》中的参数为暂定参数，最终以乙方送样测试后，甲方设计中心试样确认的参数为准。乙方无条件配合甲方测试样灯，其灯具技术参数和灯光效果调整须满足甲方要求，因此调

整引起灯具参数和品牌的更换也不得改变合同价格。

四、工程款支付方式

4.1 合同签订后 10 个工作日内，凭乙方提交本合同价款 20% 银行预付款保函，甲方支付该合同暂定总价的 20% 预付款。合同签订后 7 个工作日内，乙方向甲方提交合同价 10% 的履约银行保函，未提交履约银行保函的，甲方不支付预付款，履约保函有效期自开具之日起至安装竣工验收合格并移交甲方之日起 28 天内继续有效。

4.2 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：以转账方式按月支付。

4.3 工程开工后，乙方须满足工程总施工进度，申报并经甲方同意的工程进度安排施工，乙方每月 25 日向甲方申报当月完成工程量，经甲方审核通过后，10 个工作日内向乙方支付至当月已完工程量造价的 80%（同时抵扣 20% 预付款），措施费按实体工程完成进度比例支付。乙方应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过审定金额的 10%，否则，甲方有权收取超出最终审定金额部分 10% 的违约金【 $(\text{乙方工程进度款金额} - \text{甲方审定价金额}) \times 10\%$ 】，并直接在结算工程总价款中扣除。

4.4 每期支付给乙方的工程进度款为当月甲方核定完成工作量的 80%，但当月进度未按计划完成时，按当月经甲方核定实际完成量的 75% 支付，支付时按约定扣回应由乙方承担的各种费用。

4.5 乙方完成合同约定全部内容，通过甲方组织的内部竣工验收，完成工程交接、场地清理、档案移交等，并且按政府要求竣工验收合格、备案后提交竣工结算报告，经甲方审核完毕一个月内，支付工程款至结算价的 95%。

4.6 剩余结算款的 5% 作为工程质量保修金。在工程竣工验收合格后满 五 年，且乙方在质保期内正常履行职责，甲方应在收到乙方书面请款报告（包括：乙方在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起 14 个日历天内将剩余工程质量保证金（不计利息）支付给乙方，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

4.7 工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程根据甲方专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

4.8 乙方的工程款经甲方确定后，甲方直接支付给乙方（含按规定扣除的保修金、

21.1.3本合同；

21.1.4本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

21.1.5投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经甲方同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

21.1.6现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

21.1.7图纸和技术规格书；

21.1.8已标价工程量清单；

21.1.9甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、业主指令等书面文件（变更、签证、洽商等文件均需附有相应的业主指令方有效，否则不作为结算和计价依据）。

21.2上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成为本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

二十二、其它

22.1本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

22.2本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。

22.3本合同共捌份，甲方、乙方双方各执肆份，具有同等法律效力。

22.4在履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，双方同意以向工程项目所在地人民法院起诉的方式解决。

22.5任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、快递方式送达。乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

【以下无正文】

附件：（共 10 件）

附件 1：廉洁协议

- 附件 2: 工程质量缺陷保修书
- 附件 3: 技术要求
- 附件 4: 界面划分表
- 附件 5: 甲方工程指令表
- 附件 6: 售后服务方案
- 附件 7: 出保后 5 年维保服务费用
- 附件 8: 城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程技术参数表
- 附件 9: 备品备件清单表
- 附件 10: 城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程工程量报价书

甲方:



法定（授权）

代表人（签字）:

签订时间：2021 年 2 月 5 日

乙方:



法定（授权）

代表人（签字）:



签订时间：2021 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期： 2023年5月29日

建设单位（盖章）： 深圳市脉远地产有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦 总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融 产业总部基地一期(城 脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧, 桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 m ²	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋 桁架楼承板+环/伸臂桁架+ 混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层, 地上 70 层
立项批准 文号	2016-440300-70-03- 700025	宗地号	H301-0054
用地规划许 可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	罗湖区建设工程监管 和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、 通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能 技术有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州 江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林建骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林建骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高教利	深圳市脉远地产有限公司	项目负责人	工程师	高教利
2	温震阳	筑博设计股份有限公司	设计总监	工程师	温震阳
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	钟瑞祥
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	工程师	杨红坡
5	江书洲	中建三局集团有限公司	项目经理		江书洲
6	余跃	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		余跃
7	冯勇	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		冯勇
8	林之勋	深圳市脉远地产有限公司	工程经理	工程师	林之勋
9	王平	深圳市脉远地产有限公司	土建经理		王平
10	黄庆	深圳市脉远地产有限公司	机电经理		黄庆
11	赵小龙	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赵小龙
12	刘磊	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		刘磊
13	陈辉剑	深圳市脉远地产有限公司	给排水工程师		陈辉剑
14	李国文	深圳市脉远地产有限公司	暖通工程师		李国文
15	吕志军	深圳市脉远地产有限公司	设备工程师		吕志军
16	林建骏	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		林建骏
17	詹佳渤	深圳市脉远地产有限公司	机电工程师		詹佳渤
18	陶潮	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		陶潮
19	张文彦	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		张文彦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	郑沛锐	深圳市脉远地产有限公司	资料负责人		郑沛锐
21	张俊荣	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		张俊荣
22	曾峰	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		曾峰
23	胡小敏	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		胡小敏
24	冯杰	深圳市脉远地产有限公司	装修经理		冯杰
25	丘久栋	深圳市脉远地产有限公司	装修工程师		丘久栋
26	赖振阳	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赖振阳
27	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	刘晔
28	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	张愿芳
29	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胥华彩
30	梁得贤	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁得贤
31	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑明斌
32	刘祖西	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		刘祖西
33	柳东波	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	柳东波
34	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘锦堂
35	刘建安	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		刘建安
36	郑坚镇	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		郑坚镇
37	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		奉志强
38	赵欣	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		赵欣

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾佳明	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	曾佳明
40	傅峰环	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	傅峰环
41	余大涛	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	余大涛
42	许超	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	许超
43	刘飞	中建三局集团有限公司	技术副总工		刘飞
44	蒋中良	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	蒋中良
45	肖亮	中建三局集团有限公司	工程部经理		肖亮
46	沈露露	中建三局集团有限公司	商务总监		沈露露
47	董尧	中建三局集团有限公司	商务部经理		董尧
48	林华文	中建三局集团有限公司	安全总监		林华文
49	王义	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	王义
50	刘洋	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	刘洋
51	陆连云	中建三局集团有限公司	协调经理		陆连云
52	黄国红	中建三局集团有限公司	技术部副经理		黄国红
53	周长江	中建三局集团有限公司	质量总监		周长江
54	魏然	中建三局集团有限公司	技术部经理		魏然
55	鲁志谱	中建三局集团有限公司	技术部副经理		鲁志谱
56	夏盛鑫	中建三局集团有限公司	质量员		夏盛鑫
57	黄锦燕	中建三局集团有限公司	资料负责人	工程师	黄锦燕

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	冯梓豪	中建三局集团有限公司	预算员		冯梓豪
59	陈岭峰	中建三局集团有限公司	安全员		陈岭峰
60	顾修佳	中建三局集团有限公司	施工员		顾修佳
61	陈心仪	中建三局集团有限公司	综合管理员		陈心仪
62	袁潇	中建三局集团有限公司	技术员		袁潇
63	白丽娜	中建三局集团有限公司	技术员		白丽娜
64	罗淙仁	中建三局集团有限公司	技术员		罗淙仁
65	曾新宇	中建三局集团有限公司	预算员		曾新宇
66	范磊	中建三局集团有限公司	施工员		范磊
67	崔磊	中建三局集团有限公司	机电工程师		崔磊
68	周小春	中建三局集团有限公司	机电工程师		周小春
69	郑虹	中建三局集团有限公司	机电负责人		郑虹
70	苏涛	中建三局集团有限公司			苏涛
71	吕国良	中建三局集团有限公司			吕国良
72	马辉	中建三局集团有限公司			马辉
73	岳北斗	中建三局集团有限公司			岳北斗
74	谭炜强	中建三局集团有限公司			谭炜强
75	许新春	中建三局集团有限公司			许新春
76	邓坤	中建三局集团有限公司			邓坤

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	梁明慧	智能技术 中建三局集团有限公司			梁明慧
78	张俊林	智能技术 中建三局集团有限公司			张俊林
79	赵鹏	中建三局集团有限公司			赵鹏
80	李奇	中建三局第二建设工程有 限责任公司	项目经理		李奇
81	颜明	中建三局第二建设工程有 限责任公司			颜明
82	陈印	中建三局第二建设工程有 限责任公司			陈印
83	吴雪康	中建三局第二建设工程有 限责任公司			吴雪康
84	程飞帆	广州江河幕墙系统工程有 限公司	项目经理		程飞帆
85	葛亮	广州江河幕墙系统工程有 限公司	生产经理		葛亮
86	马建波	通力电梯有限公司	项目经理		马建波
87	张冠中	通力电梯有限公司	项目工程师		张冠中
88	温宇	豪尔赛科技集团有限公司	项目经理		温宇
89	孙靖博	深圳市盛德三电气有限公 司	项目经理		孙靖博
90	林建周	深圳市厚度装饰工程有限 公司	项目经理		林建周
91	周家成	中建三局智能技术有限公 司	项目经理		周家成
92	严杰峰	深圳市中装科技幕墙工程 有限公司	项目经理		严杰峰
93					
94					
95					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期: 至2025年12月</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年5月29日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>温震阳</u></p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>	
	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: <u>钟瑞祥</u></p> <p>注册号: 44018541 有效期: 2024.5.22</p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>江书洲</u></p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>
	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>江书洲</u></p> <p>注册号: 鄂1422017201828974(00) 建筑市政 2023.05.10</p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>杨红坡</u></p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>

3) 广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包业绩证明材料扫描件
广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包中标通知书

广发证券股份有限公司

中标通知书

豪尔赛科技集团股份有限公司：

广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包招标评标工作已结束，根据本项目招标文件规定及我公司评审结果，确定你司为本项目中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。本工程要求 2021 年 6 月 30 日前竣工。

中标价含税金额为人民币：**壹仟伍佰玖拾捌万肆仟贰佰壹拾捌元壹角陆分（¥15,984,218.16 元）。**

请你司派员参与合同签订等工作。我公司项目联系人：黄先生，联系电话：020-66338874

广发证券股份有限公司

2021 年 3 月 5 日

广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包合同（内含建筑高度信息）



GFZQ
[2021]106641

广发证券大厦泛光照明工程 设计施工总承包合同



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标文件



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标文件





第一部分合同协议书

发包人（全称）：广发证券股份有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人（下简称甲方）与承包人（下简称乙方）就广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包

工程规模：广发证券大厦为广发证券股份有限公司总部办公大楼，用地面积约1万m²，总建筑面积约15.65万m²，由一栋地下5层、地上59层的主塔楼和一栋地上5层的副楼组成。主塔楼建筑总高度为308米。

二、工程承包范围

1、承包范围：

本项目设计施工总承包，工作内容与范围包括但不限于项目内所有的设计（含方案设计及概算、施工图设计及预算）、物资采购、保管、工程施工、调试直至竣工验收合格、资料归档、培训使用及缺陷责任期内的保修等总承包的全部工作，对工程的设计、质量、安全、进度、费用全面负责，为总承包交钥匙工程。

若有需要，组织并办理施工总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续及资料、协调配合及必要的专家评审、安全评估和检查。须委派专人确保设计、施工各阶段的报批、评审、验收通过。

做好设计、采购、施工管理工作，须按国家、地方、行业规定以及甲方要求的工程措施、安全措施、文明措施等完成对项目的施工管理。

2、承包方式：固定总价包干。

根据招标文件及其他有关资料和说明，包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包工程竣工验收、包专业承包之间配合和协调。本工程按合同总价包干，除了非乙方引起的工程变更（工程范围与工作内容调整、新增项目、现场签证），其他不予调整。

三、工期要求

本工程2021年3月5日开工，要求于2021年6月30日前竣工。总工期约117日历天。

四、工程质量标准



1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家有关标准规范，各阶段设计成果文件内容及深度应满足工程设计文件编制深度规定(最新版)的要求，并能通过有关主管部门的审查。

2、施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。重大质量事故发生率为0。

3、物资采购的质量标准：工程所有物资(材料、设备等)采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

4、本工程的缺陷责任质量保修期为：工程实际竣工验收合格，签订竣工后试验及考核验收合格证书之日算起，3年。

五、合同价格和付款货币

合同含税总价格为人民币(大写)：壹仟伍佰玖拾捌万肆仟贰佰壹拾捌元壹角陆分(小写金额：15984218.16元)。合同总金额已包括为完成合同约定责任的所有措施、保险、风险、责任和义务等所有费用。

1、本合同价款为固定总价，除非工程变更(工程范围与工作内容调整、新增项目、现场签证)及甲方正式书面协议、国家统一调整增值税政策导致的增值税税率变化外，合同价款不因合同签订至工程竣工期间的人工工资、材料价差、政府取费、汇率浮动、其它直接费及间接费等原因引起的价格波动而获得调整，而合同价款将被视为已包括上述风险。

2、本合同价款为含税价格(设计费：421880元，税率6%；施工费：15562338.16元，税率9%)，甲方无需向乙方另行支付相关增值税金及附加税费金额。乙方应于申请付款时向甲方提供合法、有效发票，乙方未提供合法、有效发票的，甲方付款时限不受合同约定的付款时限约束。

3、实际支付工程进度款或结算合同款时，如遇国家统一调整增值税政策导致的该商品或服务增值税税率变化，则应以不含增值税金额为基础，采用新税率重新计算含税合计金额，并按照新增值税税率及新价税合计金额开具增值税专用发票。

六、合同文件组成及解释

合同文件组成及优先顺序：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
- 2、合同协议书；
- 3、本合同专用条款及其附件；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件及其附件；



6、 本合同通用条款；

7、 标准、规范及有关技术文件；

8、 设计文件、资料和图纸；

9、 投标文件及其附件。

七、反商业腐败条款

1、 在本协议的磋商、签订与履行中，乙方及其员工、关联方、代理人等不得出于获取非法利益之目的，向广发证券及其员工、关联方、代理人、其他与本协议的履行有关联之第三方，提供或承诺任何非法利益，无论是直接方式或间接方式（如通过家庭成员）、以货币形式或是其他形式均不允许。

2、 在本协议的履行中，乙方及其关联方不得从事、授权或允许从事任何可能造成乙方自身广发证券及其关联方违反任何反腐败法律法规的行为。这一义务尤其适用于向政府官员或其家庭成员、好友等支付违法款项。

3、 一旦发现或有合理理由怀疑发生任何违反本条款的行为，或发现广发证券员工、关联方、代理人、其他与本协议的履行有关联之第三方存在任何营私舞弊行为，乙方应当立即通知广发证券。广发证券投诉举报渠道如下：

联系电话：020-87555263

电子邮箱：95575@gf.com.cn

4、 在本协议的磋商、签订和履行中，如果乙方违反上述条款，进行了任何不当的支付款项、赠送礼物、提供好处，或者广发证券有合理理由相信乙方已经实施或正在实施上述行为，广发证券有权立即终止本协议。

八、定义与解释

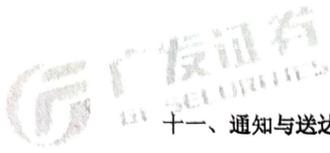
本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，可向广州仲裁委员会申请仲裁。

十、合同生效

本合同一式：捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。



十一、通知与送达

1、与本合同有关的任何信息或文件需要通知或送达另一方时，应以书面形式传递并以当面递交、快递邮寄、挂号邮寄、指定电子邮件或传真至本协议正文所列明或收件方另行说明的地址或联系方式，即构成有效送达。

2、一方变更通讯地址或联系方式的，应及时以书面方式将变更后的地址、联系方式及时通知对方。

3、甲乙双方联系方式：

甲方联系人：黄智栋，电子邮箱：huangzhidong@gf.com.cn

联系电话：020-66338874，手机号码：18028807602

联系地址：广州市天河区马场路26号广发证券大厦56楼。

乙方联系人：戴福曾，电子邮箱：daifuzeng@hes0501.com.cn

联系电话：0755-82778865，手机号码：13811812239/13528782239

联系地址：广东省深圳市福田区泰然七路博今国际2005。

4、如甲方需要乙方提供文书原件的，乙方应向甲方送达。甲方领取文书原件后因文件丢失所产生的风险由甲方自行承担。



甲方(章)：

联系人及电话：黄智栋 18028807602

2021年4月1日

乙方(章)：

联系人及电话：戴福曾 13811812239

年 月 日

广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录、纪要

GD3014

011

工程名称	广发证券大厦泛光照明工程设计 施工总承包	结构类型	框筒结构	层数/建筑 高度	63层/308米
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	包瑞	开工日期	2021-3-11
项目经理	魏成辉	项目技术负责人	刘涛	竣工日期	2021-9-17

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部	符合对
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	符合对
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合对
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	符合对
5	综合验收结论	工程资料齐全有效	符合对

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 单位(项目)负责人:  2021年9月17日	 总监理工程师:  2021年9月17日	 单位负责人:  2021年9月17日	 单位(项目)负责人:  2021年9月17日

4) 上海张江中区 58-01 地块项目泛光照明工程（在建）业绩证明材料扫描件
上海张江中区 58-01 地块项目泛光照明工程合同

中华人民共和国上海市浦东新区
张江中区 58-01 地块项目泛光照明
专业分包工程

合同文件

承包单位：上海建工一建集团有限公司

分包单位：豪尔赛科技集团股份有限公司

二零二二年九月

第一部分 合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目泛光照明工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块泛光照明工程

2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

二、分包承包范围

分包范围及内容：招标图纸、技术规格书和工程量清单所示与建筑立面照明和景观照明相关的所有泛光照明工程的配合或深化设计、所有电线电缆采购及安装、灯具采购及安装、灯具支架的采购及安装、配电箱的采购及安装、配管及必要的桥架（线槽）安装、相关防雷接地及控制系统的安装以及整个泛光照明系统的编程、配套软件（包括软件的免费升级、通信接口免费开放、配合弱电系统集成）、相关设备和材料检测、监测、试验、调试、清洁、试运行、产品保护、维护工具、备品备件、用户培训以及质量保证、保修和通过竣工验收备案等工作，包括与总包、幕墙、精装修、弱电、电气、景观和室外总体等的配合工作，以及为取得政府主管部门批准及满足验收和评定所需的任何检测及一切要求的工作，并与工程总承包联名提出保证书。详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围、工期等内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

三、合同期限

1. 计划开始日期：2022年9月15日。

2. 计划完工日期：2024年8月31日。

3. 节点考核：上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。考核节点按总包合同约定，具体详见总承包单位2021年4月25日版总进度计划执行。

4. 总日历天数为：717日历天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得 分部分项验收“一次验收合格”，且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。要求办公楼获得“上海市建设工程白玉兰奖”及“中国建设工程鲁班奖”。要求办公楼获得美国LEED CS金级认证（含预认证）、要求本项目获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星。

2. 文明安全、标化应获得 上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地。

3. 其他 施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、分包合同价格

签约合同暂定价款为¥72,582,330元（大写：人民币柒仟贰佰伍拾捌万贰仟叁佰叁拾元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：¥5,993,036.42元（大写：人民币伍佰玖拾玖万叁仟零叁拾陆元肆角贰分），不含税合同价为¥66,589,293.58元（大写：人民币陆仟陆佰伍拾捌万玖仟贰佰玖拾叁元伍角捌分）。

其中：人工费为：¥4,812,180.87元（大写：人民币肆佰捌拾壹万贰仟壹佰捌拾元捌角柒分）。

本工程合同价格包括但不限于：现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保护养、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

综合单价固定不变，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响设备安装进度。合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由

合同订立时间：2022年 9 月 15 日。合同订立地点：上海。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 4 份。

甲方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系人及联系电话：

电子邮箱：

统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

纳税人性质：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系人及联系电话：

电子邮箱：

统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

纳税人性质：

标准合同
仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

上海张江中区 58-01 地块项目泛光照明工程建筑高度证明文件
立面图纸详见下页

二、拟派团队(项目经理、技术负责人)业绩

拟派项目经理（温宇）业绩							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度	建设地点	合同额（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程	70层 375米	深圳市	888万元	2023-05-29	联合体牵头人
拟派技术负责人（刘涛）业绩							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度	建设地点	合同额（万元）	竣工日期	备注
1	广发证券股份有限公司	广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包	59层 308米	广东省 广州市	1598万元	2021-09-27	联合体牵头人
2	深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程	70层 375米	深圳市	888万元	2023-05-29	联合体牵头人

(1) 拟派项目经理（温宇）业绩证明材料扫描件

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程中标通知书

中标通知书编号：CMJR-ZBTZ-2020-008

中标通知书

致：豪尔赛科技股份有限公司

经过本项目招标领导小组评标，确定由贵公司为城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程第一中标候选人，承担该工程的施工。贵公司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容，包括招标往来澄清答疑文件、约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。特别说明事项如下：

1、本项目工程为固定综合单价合同，暂定总价为¥8,880,000.00元（大写：人民币捌佰捌拾捌万元整）。

2、总工期：545个日历天（含休息日、法定节假日）。

3、接到本通知书后3个日历天内与甲方联系进场事宜，并在15个日历天内双方就合同内容达成一致意见。

4、签订合同后10个日历天内提交银行履约保函（或现金担保）；履约担保金额为合同总价的10%；在合同执行期内须有效且不得撤消，工程竣工验收合格后28个日历天内继续有效。

5、如因你方原因发生如下情况（可能包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同，本中标通知书作废，并且我公司保留进一步追偿的权利。

深圳市脉远地产有限公司

2021年01月05日

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程合同（内含建筑高度信息）

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程施工合同

合同编号：CMZX-SG-2016-136

城脉金融中心大厦项目
外立面灯光工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：豪尔赛科技集团股份有限公司

签订地址：深圳市罗湖区

签订时间：2021年2月5日

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程施工合同

发包人（下称甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（下称乙方）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

城脉金融中心大厦项目总用地面积约 9,201 平方米，总建筑面积约 210,000 平方米。建筑高度约 375 米，幕墙面积约 75000 平方米。具体详见图纸及工程量清单。（以上数据均以施工图为准）。

二、泛光照明工程界面及施工范围

2.1 内置在单元体内的线材及敷设（包括在幕墙加工厂提前穿线）；内置在单元体内的光源及安装（包括在幕墙加工场提前进行灯具安装）；全程与幕墙设计配合，灯槽在幕墙型材上的部分，配合幕墙单位确认单元体型材灯具、穿线孔进行开模位置的复核；单元体灯具穿线孔洞封堵和防水处理；

2.2 根据招标图完成泛光照明图纸的深化设计，施工单位须遵循设计意图的前提下合理化、深化、细化施工图纸。设计范围包括：配电箱（含配电箱）至终端灯具（含智能控制系统）等全系统设备、材料及构配件；

2.3 具体承包范围包括如下：

- (1) 从泛光照明配电箱负荷端出线，至所有的泛光照明灯具；
- (2) 配合幕墙预埋线槽，负责穿线及灯具安装，如需在幕墙加工厂安装的灯具，应满足幕墙单位的排产计划；
- (3) 灯光控制系统；
- (4) 专业技术服务：全程配合报建手续，包括但不限于图纸审核，并提出专业意见，配合协调有关单位部门关系，提供高空作业专项方案等。
- (5) 须积极配合幕墙单位，使其预留预埋的配管、孔洞等的位置、尺寸均满足设计图纸要求。若因配合不及时，而导致预留预埋不合适，产生的二次埋管、开孔费用由乙方自行负责。

(6) 负责本合同工程的所有调试、检测、实验试验、上墙动画效果制作等，并验收通过、取得本工程验收合格意见书。

(7) 灯具加工生产厂家的考察及灯具老化的驻场监督，并提供水印照片、视频。

(8) 业主指令增加的与本合同工程有关的其它工程。

(9) 泛光照明（含控制系统、线路）的深化设计、竣工图绘制提供以及装订成册的竣工资料。

2.4 泛光照明系统通电及调试（包含信号调试，控制程序的编程等）；

2.5 完成各箱体进出线回路标示、标签设置及线路、箱体的接地跨接工作；

2.6 完成箱体箱号标示（包含箱体编号、功能信息）；

2.7 参与竣工验收，竣工移交及为物业进行技术培训和维护保养工作；

2.8 泛光照明全系统设备及各种主、辅材材料的供应、运输、储存保管、搬运、成品保护工作。

2.9 在施工过程中对现有幕墙的成品保护工作。

2.10 幕墙单元板块范围内（结构）进出线孔洞，由乙方深化、交底跟进、封堵和防水处理，乙方为主要责任单位，幕墙单位只配合预留孔洞。其余孔洞及灯具安装孔由乙方负责。

2.11 负责上墙动画制作，在验收合格前调试制作上墙动画样片，样片方案不多于6个。保修期间如业主需更换灯光上墙效果，则由业主提供上墙灯光方案，施工单位负责上墙动画效果制作和调试，且不超过5次。此费用综合考虑在总价内。

上述给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，甲方提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。乙方不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

三、合同价款

3.1 本合同暂定总价（含税）¥8,880,000.00元（大写：人民币捌佰捌拾捌万元整），其中：施工措施项目费包干价为¥202,554.57元，总包配合费为¥131,231.53元，具体工程造价以结算为准。

3.2 合同附件8《城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程技术参数表》中的参数为暂定参数，最终以乙方送样测试后，甲方设计中心试样确认的参数为准。乙方无条件配合甲方测试样灯，其灯具技术参数和灯光效果调整须满足甲方要求，因此调

整引起灯具参数和品牌的更换也不得改变合同价格。

四、工程款支付方式

4.1 合同签订后 10 个工作日内，凭乙方提交本合同价款 20% 银行预付款保函，甲方支付该合同暂定总价的 20% 预付款。合同签订后 7 个工作日内，乙方向甲方提交合同价 10% 的履约银行保函，未提交履约银行保函的，甲方不支付预付款，履约保函有效期自开具之日起至安装竣工验收合格并移交甲方之日起 28 天内继续有效。

4.2 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：以转账方式按月支付。

4.3 工程开工后，乙方须满足工程总施工进度，申报并经甲方同意的工程进度安排施工，乙方每月 25 日向甲方申报当月完成工程量，经甲方审核通过后，10 个工作日内向乙方支付至当月已完工程量造价的 80%（同时抵扣 20% 预付款），措施费按实体工程完成进度比例支付。乙方应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过审定金额的 10%，否则，甲方有权收取超出最终审定金额部分 10% 的违约金【（乙方工程进度款金额 - 甲方审定价金额）× 10%】，并直接在结算工程总价款中扣除。

4.4 每期支付给乙方的工程进度款为当月甲方核定完成工作量的 80%，但当月进度未按计划完成时，按当月经甲方核定实际完成量的 75% 支付，支付时按约定扣回应由乙方承担的各种费用。

4.5 乙方完成合同约定全部内容，通过甲方组织的内部竣工验收，完成工程交接、场地清理、档案移交等，并且按政府要求竣工验收合格、备案后提交竣工结算报告，经甲方审核完毕一个月内，支付工程款至结算价的 95%。

4.6 剩余结算款的 5% 作为工程质量保修金。在工程竣工验收合格后满 五 年，且乙方在质保期内正常履行职责，甲方应在收到乙方书面请款报告（包括：乙方在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起 14 个日历天内将剩余工程质量保证金（不计利息）支付给乙方，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

4.7 工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程根据甲方专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

4.8 乙方的工程款经甲方确定后，甲方直接支付给乙方（含按规定扣除的保修金、

21.1.3本合同；

21.1.4本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

21.1.5投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经甲方同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

21.1.6现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

21.1.7图纸和技术规格书；

21.1.8已标价工程量清单；

21.1.9甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、业主指令等书面文件（变更、签证、洽商等文件均需附有相应的业主指令方有效，否则不作为结算和计价依据）。

21.2上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成为本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

二十二、其它

22.1本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

22.2本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。

22.3本合同共捌份，甲方、乙方双方各执肆份，具有同等法律效力。

22.4在履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，双方同意以向工程项目所在地人民法院起诉的方式解决。

22.5任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、快递方式送达。乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

【以下无正文】

附件：（共 10 件）

附件 1：廉洁协议

- 附件 2: 工程质量缺陷保修书
- 附件 3: 技术要求
- 附件 4: 界面划分表
- 附件 5: 甲方工程指令表
- 附件 6: 售后服务方案
- 附件 7: 出保后 5 年维保服务费用
- 附件 8: 城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程技术参数表
- 附件 9: 备品备件清单表
- 附件 10: 城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程工程量报价书

甲方:



法定（授权）

代表人（签字）:

签订时间：2021 年 2 月 5 日

乙方:



法定（授权）

代表人（签字）:



签订时间：2021 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期： 2023年5月29日

建设单位（盖章）： 深圳市脉远地产有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦 总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融 产业总部基地一期(城 脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧, 桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 m ²	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋 桁架楼承板+环/伸臂桁架+ 混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层, 地上 70 层
立项批准 文号	2016-440300-70-03- 700025	宗地号	H301-0054
用地规划许 可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	罗湖区建设工程监管 和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、 通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能 技术有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州 江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林建骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、苏涛、马辉、吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林建骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、马辉、吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高教利	深圳市脉远地产有限公司	项目负责人	工程师	高教利
2	温震阳	筑博设计股份有限公司	设计总监	工程师	温震阳
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	钟瑞祥
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	工程师	杨红坡
5	江书洲	中建三局集团有限公司	项目经理		江书洲
6	余跃	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		余跃
7	冯勇	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		冯勇
8	林之勋	深圳市脉远地产有限公司	工程经理	工程师	林之勋
9	王平	深圳市脉远地产有限公司	土建经理		王平
10	黄庆	深圳市脉远地产有限公司	机电经理		黄庆
11	赵小龙	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赵小龙
12	刘磊	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		刘磊
13	陈辉剑	深圳市脉远地产有限公司	给排水工程师		陈辉剑
14	李国文	深圳市脉远地产有限公司	暖通工程师		李国文
15	吕志军	深圳市脉远地产有限公司	设备工程师		吕志军
16	林建骏	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		林建骏
17	詹佳渤	深圳市脉远地产有限公司	机电工程师		詹佳渤
18	陶潮	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		陶潮
19	张文彦	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		张文彦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	郑沛锐	深圳市脉远地产有限公司	资料负责人		郑沛锐
21	张俊荣	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		张俊荣
22	曾峰	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		曾峰
23	胡小敏	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		胡小敏
24	冯杰	深圳市脉远地产有限公司	装修经理		冯杰
25	丘久栋	深圳市脉远地产有限公司	装修工程师		丘久栋
26	赖振阳	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赖振阳
27	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	刘晔
28	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	张愿芳
29	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胥华彩
30	梁得贤	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁得贤
31	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑明斌
32	刘祖西	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		刘祖西
33	柳东波	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	柳东波
34	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘锦堂
35	刘建安	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		刘建安
36	郑坚镇	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		郑坚镇
37	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		奉志强
38	赵欣	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		赵欣

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾佳明	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	曾佳明
40	傅峰环	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	傅峰环
41	余大涛	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	余大涛
42	许超	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	许超
43	刘飞	中建三局集团有限公司	技术副总工		刘飞
44	蒋中良	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	蒋中良
45	肖亮	中建三局集团有限公司	工程部经理		肖亮
46	沈露露	中建三局集团有限公司	商务总监		沈露露
47	董尧	中建三局集团有限公司	商务部经理		董尧
48	林华文	中建三局集团有限公司	安全总监		林华文
49	王义	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	王义
50	刘洋	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	刘洋
51	陆连云	中建三局集团有限公司	协调经理		陆连云
52	黄国红	中建三局集团有限公司	技术部副经理		黄国红
53	周长江	中建三局集团有限公司	质量总监		周长江
54	魏然	中建三局集团有限公司	技术部经理		魏然
55	鲁志谱	中建三局集团有限公司	技术部副经理		鲁志谱
56	夏盛鑫	中建三局集团有限公司	质量员		夏盛鑫
57	黄锦燕	中建三局集团有限公司	资料负责人	工程师	黄锦燕

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	冯梓豪	中建三局集团有限公司	预算员		冯梓豪
59	陈岭峰	中建三局集团有限公司	安全员		陈岭峰
60	顾修佳	中建三局集团有限公司	施工员		顾修佳
61	陈心仪	中建三局集团有限公司	综合管理员		陈心仪
62	袁潇	中建三局集团有限公司	技术员		袁潇
63	白丽娜	中建三局集团有限公司	技术员		白丽娜
64	罗淙仁	中建三局集团有限公司	技术员		罗淙仁
65	曾新宇	中建三局集团有限公司	预算员		曾新宇
66	范磊	中建三局集团有限公司	施工员		范磊
67	崔磊	中建三局集团有限公司	机电工程师		崔磊
68	周小春	中建三局集团有限公司	机电工程师		周小春
69	郑虹	中建三局集团有限公司	机电负责人		郑虹
70	苏涛	中建三局集团有限公司			苏涛
71	吕国良	中建三局集团有限公司			吕国良
72	马辉	中建三局集团有限公司			马辉
73	岳北斗	中建三局集团有限公司			岳北斗
74	谭炜强	中建三局集团有限公司			谭炜强
75	许新春	中建三局集团有限公司			许新春
76	邓坤	中建三局集团有限公司			邓坤

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	梁明慧	智能技术 中建三局集团有限公司			梁明慧
78	张俊林	智能技术 中建三局集团有限公司			张俊林
79	赵鹏	中建三局集团有限公司			赵鹏
80	李奇	中建三局第二建设工程有 限责任公司	项目经理		李奇
81	颜明	中建三局第二建设工程有 限责任公司			颜明
82	陈印	中建三局第二建设工程有 限责任公司			陈印
83	吴雪康	中建三局第二建设工程有 限责任公司			吴雪康
84	程飞帆	广州江河幕墙系统工程有 限公司	项目经理		程飞帆
85	葛亮	广州江河幕墙系统工程有 限公司	生产经理		葛亮
86	马建波	通力电梯有限公司	项目经理		马建波
87	张冠中	通力电梯有限公司	项目工程师		张冠中
88	温宇	豪尔赛科技集团有限公司	项目经理		温宇
89	孙靖博	深圳市盛德三电气有限公 司	项目经理		孙靖博
90	林建周	深圳市厚度装饰工程有限 公司	项目经理		林建周
91	周家成	中建三局智能技术有限公 司	项目经理		周家成
92	严杰峰	深圳市中装科技幕墙工程 有限公司	项目经理		严杰峰
93					
94					
95					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

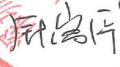
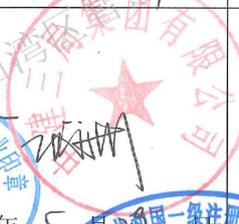
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期: 至2025年12月</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 5月 29日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年 5月 29日</p>	
	<p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年 5月 29日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年 5月 29日</p>
	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年 5月 29日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年 5月 29日</p>

建设单位出具的证明文件扫描件

证明函

兹证明：

由我司投资建设的城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程由豪尔赛科技集团股份有限公司承接，合同额为 888 万元，项目经理为温宇，项目技术负责人为刘涛。

以上情况属实，特此证明。

建设单位：深圳市脉远地产有限公司

日期：2024 年 10 月 25 日



(2) 拟派技术负责人（刘涛）业绩证明材料扫描件

广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包中标通知书

广发证券股份有限公司

中标通知书

豪尔赛科技集团股份有限公司：

广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包招标评标工作已结束，根据本项目招标文件规定及我公司评审结果，确定你司为本项目中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。本工程要求 2021 年 6 月 30 日前竣工。

中标价含税金额为人民币：**壹仟伍佰玖拾捌万肆仟贰佰壹拾捌元壹角陆分（¥15,984,218.16 元）。**

请你司派员参与合同签订等工作。我公司项目联系人：黄先生，联系电话：020-66338874

广发证券股份有限公司

2021 年 3 月 5 日

广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包合同（内含建筑高度信息）



GFZQ
[2021]106641

广发证券大厦泛光照明工程 设计施工总承包合同



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标文件



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标文件





第一部分合同协议书

发包人（全称）：广发证券股份有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人（下简称甲方）与承包人（下简称乙方）就广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包

工程规模：广发证券大厦为广发证券股份有限公司总部办公大楼，用地面积约 1 万 m^2 ，总建筑面积约 15.65 万 m^2 ，由一栋地下 5 层、地上 59 层的主塔楼和一栋地上 5 层的副楼组成。主塔楼建筑总高度为 308 米。

二、工程承包范围

1、承包范围：

本项目设计施工总承包，工作内容与范围包括但不限于项目内所有的设计（含方案设计及概算、施工图设计及预算）、物资采购、保管、工程施工、调试直至竣工验收合格、资料归档、培训使用及缺陷责任期内的保修等总承包的全部工作，对工程的设计、质量、安全、进度、费用全面负责，为总承包交钥匙工程。

若有需要，组织并办理施工总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续及资料、协调配合及必要的专家评审、安全评估和检查。须委派专人确保设计、施工各阶段的报批、评审、验收通过。

做好设计、采购、施工管理工作，须按国家、地方、行业规定以及甲方要求的工程措施、安全措施、文明措施等完成对项目的施工管理。

2、承包方式：固定总价包干。

根据招标文件及其他有关资料和说明，包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包工程竣工验收、包专业承包之间配合和协调。本工程按合同总价包干，除了非乙方引起的工程变更（工程范围与工作内容调整、新增项目、现场签证），其他不予调整。

三、工期要求

本工程 2021 年 3 月 5 日开工，要求于 2021 年 6 月 30 日前竣工。总工期约 117 日历天。

四、工程质量标准



1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家有关标准规范，各阶段设计成果文件内容及深度应满足工程设计文件编制深度规定(最新版)的要求，并能通过有关主管部门的审查。

2、施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。重大质量事故发生率为0。

3、物资采购的质量标准：工程所有物资(材料、设备等)采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

4、本工程的缺陷责任质量保修期为：工程实际竣工验收合格，签订竣工后试验及考核验收合格证书之日算起，3年。

五、合同价格和付款货币

合同含税总价格为人民币(大写)：壹仟伍佰玖拾捌万肆仟贰佰壹拾捌元壹角陆分(小写金额：15984218.16元)。合同总金额已包括为完成合同约定责任的所有措施、保险、风险、责任和义务等所有费用。

1、本合同价款为固定总价，除非工程变更(工程范围与工作内容调整、新增项目、现场签证)及甲方正式书面协议、国家统一调整增值税政策导致的增值税税率变化外，合同价款不因合同签订至工程竣工期间的人工工资、材料价差、政府取费、汇率浮动、其它直接费及间接费等原因引起的价格波动而获得调整，而合同价款将被视为已包括上述风险。

2、本合同价款为含税价格(设计费：421880元，税率6%；施工费：15562338.16元，税率9%)，甲方无需向乙方另行支付相关增值税金及附加税费金额。乙方应于申请付款时向甲方提供合法、有效发票，乙方未提供合法、有效发票的，甲方付款时限不受合同约定的付款时限约束。

3、实际支付工程进度款或结算合同款时，如遇国家统一调整增值税政策导致的该商品或服务增值税税率变化，则应以不含增值税金额为基础，采用新税率重新计算含税合计金额，并按照新增值税税率及新价税合计金额开具增值税专用发票。

六、合同文件组成及解释

合同文件组成及优先顺序：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
- 2、合同协议书；
- 3、本合同专用条款及其附件；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件及其附件；



6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、设计文件、资料和图纸；

9、投标文件及其附件。

七、反商业腐败条款

1、在本协议的磋商、签订与履行中，乙方及其员工、关联方、代理人等不得出于获取非法利益之目的，向广发证券及其员工、关联方、代理人、其他与本协议的履行有关联之第三方，提供或承诺任何非法利益，无论是直接方式或间接方式（如通过家庭成员）、以货币形式或是其他形式均不允许。

2、在本协议的履行中，乙方及其关联方不得从事、授权或允许从事任何可能造成乙方自身、广发证券及其关联方违反任何反腐败法律法规的行为。这一义务尤其适用于向政府官员或其家庭成员、好友等支付违法款项。

3、一旦发现或有合理理由怀疑发生任何违反本条款的行为，或发现广发证券员工、关联方、代理人、其他与本协议的履行有关联之第三方存在任何营私舞弊行为，乙方应当立即通知广发证券。广发证券投诉举报渠道如下：

联系电话：020-87555263

电子邮箱：95575@gf.com.cn

4、在本协议的磋商、签订和履行中，如果乙方违反上述条款，进行了任何不当的支付款项、赠送礼物、提供好处，或者广发证券有合理理由相信乙方已经实施或正在实施上述行为，广发证券有权立即终止本协议。

八、定义与解释

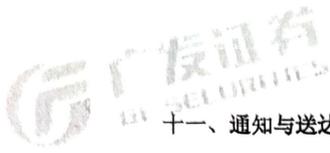
本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，可向广州仲裁委员会申请仲裁。

十、合同生效

本合同一式：捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。



十一、通知与送达

1、与本合同有关的任何信息或文件需要通知或送达另一方时，应以书面形式传递并以当面递交、快递邮寄、挂号邮寄、指定电子邮件或传真至本协议正文所列明或收件方另行说明的地址或联系方式，即构成有效送达。

2、一方变更通讯地址或联系方式的，应及时以书面方式将变更后的地址、联系方式及时通知对方。

3、甲乙双方联系方式：

甲方联系人：黄智栋，电子邮箱：huangzhidong@gf.com.cn

联系电话：020-66338874，手机号码：18028807602

联系地址：广州市天河区马场路26号广发证券大厦56楼。

乙方联系人：戴福曾，电子邮箱：daifuzeng@hes0501.com.cn

联系电话：0755-82778865，手机号码：13811812239/13528782239

联系地址：广东省深圳市福田区泰然七路博今国际2005。

4、如甲方需要乙方提供文书原件的，乙方应向甲方送达。甲方领取文书原件后因文件丢失所产生的风险由甲方自行承担。



甲方(章)：

联系人及电话：黄智栋 18028807602

2021年4月1日



乙方(章)：

联系人及电话：戴福曾 13811812239

年 月 日



广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包竣工验收证明

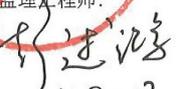
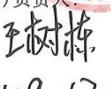
单位(子单位)工程质量竣工验收记录、纪要

GD3014

011

工程名称	广发证券大厦泛光照明工程设计 施工总承包	结构类型	框筒结构	层数/建筑 高度	63层/308米
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	包瑞	开工日期	2021-3-11
项目经理	魏成辉	项目技术负责人	刘涛	竣工日期	2021-9-17

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部	符合对
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	符合对
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合对
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	符合对
5	综合验收结论	工程资料齐全有效	符合对

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 单位(项目)负责人:  2021年9月17日	 总监理工程师:  2021年9月17日	 单位负责人:  2021年9月17日	 单位(项目)负责人:  2021年9月17日

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程中标通知书

中标通知书编号：CMJR-ZBTZ-2020-008

中标通知书

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

经过本项目招标领导小组评标，确定由贵公司为城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程第一中标候选人，承担该工程的施工。贵公司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容，包括招标往来澄清答疑文件、约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。特别说明事项如下：

1、本项目工程为固定综合单价合同，暂定总价为¥8,880,000.00元（大写：人民币捌佰捌拾捌万元整）。

2、总工期：545个日历天（含休息日、法定节假日）。

3、接到本通知书后3个日历天内与甲方联系进场事宜，并在15个日历天内双方就合同内容达成一致意见。

4、签订合同后10个日历天内提交银行履约保函（或现金担保）；履约担保金额为合同总价的10%；在合同执行期内须有效且不得撤消，竣工验收合格后28个日历天内继续有效。

5、如因你方原因发生如下情况（可能包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同，本中标通知书作废，并且我公司保留进一步追偿的权利。

深圳市脉远地产有限公司

2021年01月05日

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程合同（内含建筑高度信息）

合同编号：CMZX-SG-2016-136

城脉金融中心大厦项目 外立面灯光工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：豪尔赛科技集团股份有限公司

签订地址：深圳市罗湖区

签订时间：2021年2月5日

城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程施工合同

发包人（下称甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（下称乙方）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

城脉金融中心大厦项目总用地面积约 9,201 平方米，总建筑面积约 210,000 平方米。建筑高度约 375 米，幕墙面积约 75000 平方米。具体详见图纸及工程量清单。（以上数据均以施工图为准）。

二、泛光照明工程界面及施工范围

2.1 内置在单元体内的线材及敷设（包括在幕墙加工厂提前穿线）；内置在单元体内的光源及安装（包括在幕墙加工场提前进行灯具安装）；全程与幕墙设计配合，灯槽在幕墙型材上的部分，配合幕墙单位确认单元体型材灯具、穿线孔进行开模位置的复核；单元体灯具穿线孔洞封堵和防水处理；

2.2 根据招标图完成泛光照明图纸的深化设计，施工单位须遵循设计意图的前提下合理化、深化、细化施工图纸。设计范围包括：配电箱（含配电箱）至终端灯具（含智能控制系统）等全系统设备、材料及构配件；

2.3 具体承包范围包括如下：

- (1) 从泛光照明配电箱负荷端出线，至所有的泛光照明灯具；
- (2) 配合幕墙预埋线槽，负责穿线及灯具安装，如需在幕墙加工厂安装的灯具，应满足幕墙单位的排产计划；
- (3) 灯光控制系统；
- (4) 专业技术服务：全程配合报建手续，包括但不限于图纸审核，并提出专业意见，配合协调有关单位部门关系，提供高空作业专项方案等。
- (5) 须积极配合幕墙单位，使其预留预埋的配管、孔洞等的位置、尺寸均满足设计图纸要求。若因配合不及时，而导致预留预埋不合适，产生的二次埋管、开孔费用由乙方自行负责。

(6) 负责本合同工程的所有调试、检测、实验试验、上墙动画效果制作等，并验收通过、取得本工程验收合格意见书。

(7) 灯具加工生产厂家的考察及灯具老化的驻场监督，并提供水印照片、视频。

(8) 业主要指令增加的与本合同工程有关的其它工程。

(9) 泛光照明（含控制系统、线路）的深化设计、竣工图绘制提供以及装订成册的竣工资料。

2.4 泛光照明系统通电及调试（包含信号调试，控制程序的编程等）；

2.5 完成各箱体进出线回路标示、标签设置及线路、箱体的接地跨接工作；

2.6 完成箱体箱号标示（包含箱体编号、功能信息）；

2.7 参与竣工验收，竣工移交及为物业进行技术培训和维护保养工作；

2.8 泛光照明全系统设备及各种主、辅材材料的供应、运输、储存保管、搬运、成品保护工作。

2.9 在施工过程中对现有幕墙的成品保护工作。

2.10 幕墙单元板块范围内（结构）进出线孔洞，由乙方深化、交底跟进、封堵和防水处理，乙方为主要责任单位，幕墙单位只配合预留孔洞。其余孔洞及灯具安装孔由乙方负责。

2.11 负责上墙动画制作，在验收合格前调试制作上墙动画样片，样片方案不多于6个。保修期间如业主需更换灯光上墙效果，则由业主提供上墙灯光方案，施工单位负责上墙动画效果制作和调试，且不超过5次。此费用综合考虑在总价内。

上述给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，甲方提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。乙方不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

三、合同价款

3.1 本合同暂定总价（含税）¥8,880,000.00元（大写：人民币捌佰捌拾捌万元整），其中：施工措施项目费包干价为¥202,554.57元，总包配合费为¥131,231.53元，具体工程造价以结算为准。

3.2 合同附件8《城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程技术参数表》中的参数为暂定参数，最终以乙方送样测试后，甲方设计中心试样确认的参数为准。乙方无条件配合甲方测试样灯，其灯具技术参数和灯光效果调整须满足甲方要求，因此调

整引起灯具参数和品牌的更换也不得改变合同价格。

四、工程款支付方式

4.1 合同签订后 10 个工作日内，凭乙方提交本合同价款 20% 银行预付款保函，甲方支付该合同暂定总价的 20% 预付款。合同签订后 7 个工作日内，乙方向甲方提交合同价 10% 的履约银行保函，未提交履约银行保函的，甲方不支付预付款，履约保函有效期自开具之日起至安装竣工验收合格并移交甲方之日起 28 天内继续有效。

4.2 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：以转账方式按月支付。

4.3 工程开工后，乙方须满足工程总施工进度，申报并经甲方同意的工程进度安排施工，乙方每月 25 日向甲方申报当月完成工程量，经甲方审核通过后，10 个工作日内向乙方支付至当月已完工程量造价的 80%（同时抵扣 20% 预付款），措施费按实体工程完成进度比例支付。乙方应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过审定金额的 10%，否则，甲方有权收取超出最终审定金额部分 10% 的违约金【 $(\text{乙方工程进度款金额} - \text{甲方审定价金额}) \times 10\%$ 】，并直接在结算工程总价款中扣除。

4.4 每期支付给乙方的工程进度款为当月甲方核定完成工作量的 80%，但当月进度未按计划完成时，按当月经甲方核定实际完成量的 75% 支付，支付时按约定扣回应由乙方承担的各种费用。

4.5 乙方完成合同约定全部内容，通过甲方组织的内部竣工验收，完成工程交接、场地清理、档案移交等，并且按政府要求竣工验收合格、备案后提交竣工结算报告，经甲方审核完毕一个月内，支付工程款至结算价的 95%。

4.6 剩余结算款的 5% 作为工程质量保修金。在工程竣工验收合格后满 五 年，且乙方在质保期内正常履行职责，甲方应在收到乙方书面请款报告（包括：乙方在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起 14 个日历天内将剩余工程质量保证金（不计利息）支付给乙方，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

4.7 工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程根据甲方专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

4.8 乙方的工程款经甲方确定后，甲方直接支付给乙方（含按规定扣除的保修金、

21.1.3本合同；

21.1.4本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

21.1.5投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经甲方同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

21.1.6现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

21.1.7图纸和技术规格书；

21.1.8已标价工程量清单；

21.1.9甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、业主指令等书面文件（变更、签证、洽商等文件均需附有相应的业主指令方有效，否则不作为结算和计价依据）。

21.2上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成为本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

二十二、其它

22.1本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

22.2本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。

22.3本合同共捌份，甲方、乙方双方各执肆份，具有同等法律效力。

22.4在履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，双方同意以向工程项目所在地人民法院起诉的方式解决。

22.5任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、快递方式送达。乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

【以下无正文】

附件：（共 10 件）

附件 1：廉洁协议

- 附件 2: 工程质量缺陷保修书
- 附件 3: 技术要求
- 附件 4: 界面划分表
- 附件 5: 甲方工程指令表
- 附件 6: 售后服务方案
- 附件 7: 出保后 5 年维保服务费用
- 附件 8: 城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程技术参数表
- 附件 9: 备品备件清单表
- 附件 10: 城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程工程量报价书

甲方:



法定（授权）

代表人（签字）:

签订时间: 2021 年 2 月 5 日

乙方:



法定（授权）

代表人（签字）:



签订时间: 2021 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期： 2023年5月29日

建设单位（盖章）： 深圳市脉远地产有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦 总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融 产业总部基地一期(城 脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧, 桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 m ²	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋 桁架楼承板+环/伸臂桁架+ 混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层, 地上 70 层
立项批准 文号	2016-440300-70-03- 700025	宗地号	H301-0054
用地规划许 可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	罗湖区建设工程监管 和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、 通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能 技术有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州 江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林建骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林建骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高教利	深圳市脉远地产有限公司	项目负责人	工程师	高教利
2	温震阳	筑博设计股份有限公司	设计总监	工程师	温震阳
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	钟瑞祥
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	工程师	杨红坡
5	江书洲	中建三局集团有限公司	项目经理		江书洲
6	余跃	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		余跃
7	冯勇	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		冯勇
8	林之勋	深圳市脉远地产有限公司	工程经理	工程师	林之勋
9	王平	深圳市脉远地产有限公司	土建经理		王平
10	黄庆	深圳市脉远地产有限公司	机电经理		黄庆
11	赵小龙	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赵小龙
12	刘磊	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		刘磊
13	陈辉剑	深圳市脉远地产有限公司	给排水工程师		陈辉剑
14	李国文	深圳市脉远地产有限公司	暖通工程师		李国文
15	吕志军	深圳市脉远地产有限公司	设备工程师		吕志军
16	林建骏	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		林建骏
17	詹佳渤	深圳市脉远地产有限公司	机电工程师		詹佳渤
18	陶潮	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		陶潮
19	张文彦	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		张文彦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	郑沛锐	深圳市脉远地产有限公司	资料负责人		郑沛锐
21	张俊荣	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		张俊荣
22	曾峰	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		曾峰
23	胡小敏	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		胡小敏
24	冯杰	深圳市脉远地产有限公司	装修经理		冯杰
25	丘久栋	深圳市脉远地产有限公司	装修工程师		丘久栋
26	赖振阳	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赖振阳
27	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	刘晔
28	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	张愿芳
29	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胥华彩
30	梁得贤	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁得贤
31	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑明斌
32	刘祖西	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		刘祖西
33	柳东波	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	柳东波
34	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘锦堂
35	刘建安	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		刘建安
36	郑坚镇	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		郑坚镇
37	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		奉志强
38	赵欣	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		赵欣

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾佳明	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	曾佳明
40	傅峰环	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	傅峰环
41	余大涛	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	余大涛
42	许超	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	许超
43	刘飞	中建三局集团有限公司	技术副总工		刘飞
44	蒋中良	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	蒋中良
45	肖亮	中建三局集团有限公司	工程部经理		肖亮
46	沈露露	中建三局集团有限公司	商务总监		沈露露
47	董尧	中建三局集团有限公司	商务部经理		董尧
48	林华文	中建三局集团有限公司	安全总监		林华文
49	王义	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	王义
50	刘洋	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	刘洋
51	陆连云	中建三局集团有限公司	协调经理		陆连云
52	黄国红	中建三局集团有限公司	技术部副经理		黄国红
53	周长江	中建三局集团有限公司	质量总监		周长江
54	魏然	中建三局集团有限公司	技术部经理		魏然
55	鲁志谱	中建三局集团有限公司	技术部副经理		鲁志谱
56	夏盛鑫	中建三局集团有限公司	质量员		夏盛鑫
57	黄锦燕	中建三局集团有限公司	资料负责人	工程师	黄锦燕

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	冯梓豪	中建三局集团有限公司	预算员		冯梓豪
59	陈岭峰	中建三局集团有限公司	安全员		陈岭峰
60	顾修佳	中建三局集团有限公司	施工员		顾修佳
61	陈心仪	中建三局集团有限公司	综合管理员		陈心仪
62	袁潇	中建三局集团有限公司	技术员		袁潇
63	白丽娜	中建三局集团有限公司	技术员		白丽娜
64	罗淙仁	中建三局集团有限公司	技术员		罗淙仁
65	曾新宇	中建三局集团有限公司	预算员		曾新宇
66	范磊	中建三局集团有限公司	施工员		范磊
67	崔磊	中建三局集团有限公司	机电工程师		崔磊
68	周小春	中建三局集团有限公司	机电工程师		周小春
69	郑虹	中建三局集团有限公司	机电负责人		郑虹
70	苏涛	中建三局集团有限公司			苏涛
71	吕国良	中建三局集团有限公司			吕国良
72	马辉	中建三局集团有限公司			马辉
73	岳北斗	中建三局集团有限公司			岳北斗
74	谭炜强	中建三局集团有限公司			谭炜强
75	许新春	中建三局集团有限公司			许新春
76	邓坤	中建三局集团有限公司			邓坤

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	梁明慧	智能技术 中建三局集团有限公司			梁明慧
78	张俊林	智能技术 中建三局集团有限公司			张俊林
79	赵鹏	中建三局集团有限公司			赵鹏
80	李奇	中建三局第二建设工程有 限责任公司	项目经理		李奇
81	颜明	中建三局第二建设工程有 限责任公司			颜明
82	陈印	中建三局第二建设工程有 限责任公司			陈印
83	吴雪康	中建三局第二建设工程有 限责任公司			吴雪康
84	程飞帆	广州江河幕墙系统工程有 限公司	项目经理		程飞帆
85	葛亮	广州江河幕墙系统工程有 限公司	生产经理		葛亮
86	马建波	通力电梯有限公司	项目经理		马建波
87	张冠中	通力电梯有限公司	项目工程师		张冠中
88	温宇	豪尔赛科技集团有限公司	项目经理		温宇
89	孙靖博	深圳市盛德三电气有限公 司	项目经理		孙靖博
90	林建周	深圳市厚度装饰工程有限 公司	项目经理		林建周
91	周家成	中建三局智能技术有限公 司	项目经理		周家成
92	严杰峰	深圳市中装科技幕墙工程 有限公司	项目经理		严杰峰
93					
94					
95					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨红坡</p> <p>注册号: 4406555-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 5月 29日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 温震阳</p> <p>注册号: 4401841-046</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>2023年 5月 29日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>钟瑞祥</p> <p>注册号44018541</p> <p>有效期2024.5.22</p> <p>深圳市中研物业工程监理有限公司</p> <p>2023年 5月 29日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年 5月 29日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>江书洲</p> <p>鄂1422017201828974(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2023.05.10</p> <p>中建三局集团有限公司</p> <p>2023年 5月 29日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>江书洲</p> <p>鄂1422017201828974(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2024.12.12</p> <p>中建三局集团有限公司</p> <p>2023年 5月 29日</p>

建设单位出具的证明文件扫描件

证明函

兹证明：

由我司投资建设的城脉金融中心大厦项目外立面灯光工程由豪尔赛科技集团股份有限公司承接，合同额为 888 万元，项目经理为温宇，项目技术负责人为刘涛。

以上情况属实，特此证明。

建设单位：深圳市脉远地产有限公司

日期：2024 年 10 月 25 日



三、专业技术人员规模（一级、二级注册建造师、中级以上工程师）

专业技术人员汇总表

豪尔赛科技集团股份有限公司（联合体牵头人）			
序号	人员类型	数量	备注
1	一级、二级注册建造师	31 人	其中一级建造师 23 人，二级建造师 8 人
2	中级以上工程师	33 人	其中高级工程师 9 人，中级工程师 24 人
尼莱建工（深圳）有限公司（联合体成员）			
序号	人员类型	数量	备注
1	一级、二级注册建造师	2 人	其中一级 1 人，二级 1 人
2	中级以上工程师	0 人	

(1) 一级、二级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

1.1 豪尔赛科技集团股份有限公司（联合体牵头人）一级、二级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



13:07

84

企业资质资格

4、设计资质

资质证书号	A111005325
资质名称	工程设计照明工程专项甲级
发证日期	2024-07-24
发证有效期	2029-07-24
发证机关	住房和城乡建设部
预览	证书信息

5、建筑业企业资质

资质证书号	D211581092
资质名称	城市及道路照明工程专业承包一级
发证日期	2024-09-18
发证有效期	2029-09-17
发证机关	北京市住房和城乡建设委员会
预览	证书信息

6、建筑业企业资质

资质证书号	D211581092
资质名称	电子与智能化工程专业承包二级
发证日期	2024-09-18
发证有效期	2029-09-17



12:27

92

注册人员

一级注册建造师 (23) 二级注册建造师 (8) 一级注

1、李源

身份证号	110109*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112016201741097
注册专业	机电工程

2、李源

身份证号	110223*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202305975
注册专业	机电工程

3、杜晓蓉

身份证号	140902*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112023202401078
注册专业	机电工程

[首页](#)
[企业数据](#)
[企业详情](#)
手机查看

豪尔赛科技集团股份有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108723950093X	企业法定代表人	戴宝林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李晓霞	620423198*****21	二级注册造价工程师	B21221100000801	土建
2	刘涛	110105198*****5X	二级注册造价工程师	B24221100000802	安装
3	陈丽	131082198*****29	一级注册造价工程师	B11221100013659	土建
4	刘强	370826197*****37	一级注册造价工程师	B14191100021495	安装
5	刘加宝	370724197*****70	一级注册造价工程师	B14201100001550	安装
6	王龙	132421197*****15	一级注册造价工程师	B14211100005351	安装
7	谢志文	110111198*****3X	一级注册造价工程师	B14221100013061	安装
8	何杏芳	132440198*****28	一级注册造价工程师	B14221100013167	安装
9	王勇化	152825199*****29	一级注册造价工程师	B14241100030408	安装
10	李源	110109198*****13	二级注册建造师	京2112012201332358	建筑工程
11	刘涛	110105198*****5X	二级注册建造师	京2112012201221724	建筑工程
12	杜晓蓉	140902199*****22	二级注册建造师	京2112021202181995	建筑工程
13	韩爽	110224198*****22	二级注册建造师	京2112012201325839	机电工程
14	何鸿	513021197*****12	二级注册建造师	京2112012201325840	机电工程
15	袁平平	131127198*****48	二级注册建造师	京2112012201325841	机电工程

共 51 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 2 6 1 9 4 1 4 9 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

豪尔赛科技集团股份有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108723950093X	企业法定代表人	戴宝林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘兴潮	342626196*****11	二级注册建造师	京2112016201760791	机电工程
17	高景川	130625198*****17	二级注册建造师	京2112012201332856	建筑工程
18	高景川	130625198*****17	二级注册建造师	京2112012201332856	市政公用工程
19	余志平	422302197*****18	一级注册建造师	京1112012201221554	建筑工程
20	魏成辉	130523198*****50	一级注册建造师	京1112013201324715	机电工程
21	武永平	132421198*****12	一级注册建造师	京1112013201426087	机电工程
22	曹志军	130223198*****17	一级注册建造师	京1112015201532541	机电工程
23	曹志军	130223198*****17	一级注册建造师	京1112015201532541	市政公用工程
24	刘锡超	130929198*****72	一级注册建造师	京1112015201534149	机电工程
25	温宇	131082197*****71	一级注册建造师	京1112015201534301	机电工程
26	张辉	500241198*****33	一级注册建造师	京1112015201636050	机电工程
27	李源	110109198*****13	一级注册建造师	京1112016201741097	机电工程
28	陈家兴	130826198*****10	一级注册建造师	京1112017201744656	机电工程
29	蒲朝锐	510723196*****12	一级注册建造师	京1112017201850899	机电工程
30	李冬冬	622621198*****11	一级注册建造师	京1112017201854033	机电工程

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2 2 6 1 9 4 1 4 9 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

[首页](#)
[企业数据](#)
[企业详情](#)
[手机查看](#)

豪尔赛科技集团股份有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108723950093X	企业法定代表人	戴宝林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	执业类别	注册编号(执业印章号)	注册专业
31	李冬冬	622621198*****11	一级注册建造师	京1112017201854033	市政公用工程
32	孟阳	130828198*****11	一级注册建造师	京1112019202105079	机电工程
33	孟阳	130828198*****11	一级注册建造师	京1112019202105079	建筑工程
34	肖海	612426198*****10	一级注册建造师	京1112020202202433	机电工程
35	闫金奎	110224198*****39	一级注册建造师	京1112021202202751	机电工程
36	杨雨	110223198*****78	一级注册建造师	京1112022202305975	机电工程
37	王龙	132421197*****15	一级注册建造师	京1112022202307394	机电工程
38	杜晓蓉	140902199*****22	一级注册建造师	京1112023202401078	机电工程
39	夏岳权	330106197*****16	一级注册建造师	京1312014202003037	机电工程
40	夏岳权	330106197*****16	一级注册建造师	京1312014202003037	建筑工程
41	刘加宝	370724197*****70	一级注册建造师	京1312015201605573	机电工程
42	刘加宝	370724197*****70	一级注册建造师	京1312015201605573	建筑工程
43	刘加宝	370724197*****70	一级注册建造师	京1312015201605573	市政公用工程
44	谢志文	110111198*****3X	一级注册建造师	京1322012201300890	机电工程
45	谢志文	110111198*****3X	一级注册建造师	京1322012201300890	市政公用工程

共 51 条 < 1 **2** 3 4 > 前往 3 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 2 6 1 9 4 1 4 9 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

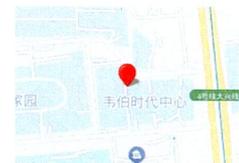
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

豪尔赛科技集团股份有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108723950093X	企业法定代表人	戴宝林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	徐洪路	110111197*****18	一级注册建造师	京1322016201806460	机电工程
47	徐洪路	110111197*****18	一级注册建造师	京1322016201806460	市政公用工程
48	曹本钱	321028197*****38	一级注册建造师	京1322019202006326	机电工程
49	张亚超	410426198*****7X	一级注册建造师	京1412019202005282	市政公用工程
50	常相栋	110107197*****3X	注册电气工程师(供配电)	1100532-DG002	--
51	燕莹	110103198*****24	一级注册建筑师	1100532-003	--

共 51 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 2 6 1 9 4 1 4 9 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

1.2 尼莱建工（深圳）有限公司（联合体成员）一级、二级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

The screenshot displays the 'Enterprise Details' and 'Enterprise Qualifications' pages for Nila Construction (Shenzhen) Co., Ltd. The interface includes a top navigation bar, a main content area with a table of qualifications, and a bottom navigation bar.

企业详情

尼莱建工（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440101MA9XUFKQ83

企业法人代表: 袁艳萍

企业登记注册类型: 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场(北区)2号楼1505

资质项: 1项 | 注册人员: 2名 | 历史业绩: 0项

企业资质资格

1、建筑业企业资质

资质证书号	D244533369
资质名称	城市及道路照明工程专业承包一级
发证日期	2023-12-25
发证有效期	2028-12-25
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
预览	证书信息

已经是最后一条了!

相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

底部导航: 首页 | 收藏 | 分享

16:48

94



注册人员



一级注册建造师 (1)

二级注册建造师 (1)

1、张伟轩

身份证号	441202*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202406738
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!

首页 企业数据 企业详情

手机查看

尼莱建工(深圳)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440101MA8XUFKC83

企业法定代表人 袁艳萍

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓胜梅林中心广场(北区)2号楼1505

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	于航	230227199*****19	二级建造师	粤2442023202327376	市政公用工程
2	张利群	441202198*****5X	一级建造师	粤1442023202406738	机电工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

省省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 4 4 4 2 0 3 9 6

网站地图 联系我们 管理登录

(2) 中级以上工程师人员清单及证书扫描件

2.1 豪尔赛科技集团股份有限公司（联合体牵头人）中级以上工程师人员清单及证书扫描件

序号	姓名	职称等级	职称专业	职称证书编号	备注
1	刘姝	正高级工程师	电气	ZGA22005091	
2	曹志军	高级工程师	建筑电气	ZGB05054113	
3	谢志文	高级工程师	公用设备安装	ZGB35047323	
4	刘涛	高级工程师	电气	ZGB05054274	
5	常相栋	高级工程师	电气	ZGB05054330	
6	何杏芳	高级工程师	电气	ZGB05054268	
7	袁平平	高级工程师	建筑电气	A652210162	
8	刘强	高级工程师	电气	ZGB05061262	
9	燕莹	高级工程师	建筑设计	ZGB05056033	
10	闫金奎	工程师	公用设备安装	ZGC27078336	
11	刘锡超	工程师	公用设备安装	ZGC27060906	
12	张辉	工程师	工程管理	021401106336	
13	周绍林	工程师	建筑工程	2018210349	
14	魏成辉	工程师	公用设备安装	ZGC27068127	
15	李源	工程师	公用设备安装	ZGC27078345	
16	李晓霞	工程师	工程项目管理	2018205507	
17	齐国军	工程师	电气	2018217205	
18	高景川	工程师	建筑装修施工	ZGC26053830	



19	王培星	工程师	视觉传达设计	ZGC17079746	
20	汪绘静	工程师	建筑装修设计	ZGC05082260	
21	袁平平	工程师	楼宇智能自动化	ZGC05088189	
22	贺洪朝	工程师	公用设备安装	ZGC05085426	
23	李冬冬	工程师	公用设备安装	ZGC05085427	
24	赵学历	工程师	建筑装修设计	ZGC25077986	
25	田琚	工程师	装饰工程管理	C202109B301990 0300180	
26	何鸿	工程师	建筑电气与智能化	2022C10487	
27	张亚超	工程师	道路与桥梁施工	ZGC05114609	
28	王洪水	工程师	楼宇智能自动化	ZGC05115689	
29	邱洪雷	工程师	楼宇智能自动化	ZGC05115687	
30	杨雨	工程师	公用设备安装	ZGC05118221	
31	石立军	工程师	电气	ZGC05124554	
32	张丰	工程师	人工智能	ZGC05123852	
33	范志辉	工程师	建筑装修设计	ZGC05129491	



北京市职称证书

姓名	刘妹
证件号码	432824197909120062
性别	女
出生年月	1979年09月
专业	电气
级别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGA22005091



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



北京市职称证书

姓名	曹志军
证件号码	130223198210142017
性别	男
出生年月	1982年10月
专业	公用设备安装
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGB05054113



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京市职称证书

姓名 谢志文
证件号码 11011119831023183X
性别 男
出生年月 1983年10月
专业 公用设备安装
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGB33047323



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京市职称证书

姓名 刘涛
证件号码 11010519841009955X
性别 男
出生年月 1984年10月
专业 电气
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGB05054274



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京市职称证书

姓名	常相栋
证件号码	11010719710520063X
性别	男
出生年月	1971年05月
专业	电气
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGB05054330



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京市职称证书

姓名	何杏芳
证件号码	132440198112034628
性别	女
出生年月	1981年12月
专业	电气
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGB05054268



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：袁平平
性别：女
出生年月：1983年06月19日
身份证号：131127198306193848
工作单位：豪尔赛科技集团股份有限公司



资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：建筑电气
资格证书编号：A652210162



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2022年09月01日



北京市职称证书

姓名	刘强
证件号码	370826197807114037
性别	男
出生年月	1978年07月
专业	电气
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGB05061262



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京市职称证书

姓名	燕莹
证件号码	110103198612081224
性别	女
出生年月	1986年12月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05056033



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京市职称证书

姓名 闫金奎
证件号码 110224198501052639
性别 男
出生年月 1985年01月
专业 公用设备安装
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC27078336



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 刘锡超
证件号码 130929198308294672
性别 男
出生年月 1983年08月
专业 公用设备安装
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC27060906



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



重庆市人民政府
People's Government of Chong Qing City



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

中级专业技术
Intermediate Speciality and Technology



资格证书
Qualification Certificate

仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



持证人签名 _____

姓名 张辉
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1986年12月
 Date of Birth

专业名称 工程管理
 Speciality
 资格名称 工程师
 Qualification Level
 授予时间 2014年12月19日
 Conferment Date
 发证时间 2014年12月25日
 Date of issue

编号: 021401106336
 No.



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖公章)

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2019]195号
Approval No.

授 予 时 间 2018年11月25日
Date of Conferment

管 理 号 2018210349
File No.

姓名 周绍林 性别 男
Name Gender

出生年月 1972年5月
Date of Birth

工作单位 领创国际工程有限公司
Organization

北京市职称证书

姓名	魏成辉
证件号码	130523198404161650
性别	男
出生年月	1984年04月
专业	公用设备安装
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGC27068127



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名	李源
证件号码	110109198402070613
性别	男
出生年月	1984年02月
专业	公用设备安装
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGC27078345



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 工程
Category

专 业 项目管理
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2019]194号
Approval No.

姓名 李晓霞 性别 女
Name Gender

授 予 时 间 2018年11月
Date of Conferment

出生年月 1984年01月
Date of Birth

管 理 号 2018205507
File No.

工作单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
Organization

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 齐国军 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年1月
Date of Birth

工作单位 河北右拓机电设备安装有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category
专 业 电气
Specialism
资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2019]69号
Approval No.

授 予 时 间 2018年11月27日
Date of Conferment

管 理 号 2018217205
File No.

北京市职称证书

姓名 高景川
证件号码 130625198609102417
性别 男
出生年月 1986年09月
专业 建筑装饰施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京中昊旗云科技有限公司
证书编号 ZGC26053830



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 王培星
证件号码 320113198212105217
性别 男
出生年月 1982年12月
专业 视觉传达设计
级别 中级
资格名称 工艺美术师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC17079746



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工艺美术师资格。



北京市职称证书

姓名 汪绘静
证件号码 41072119851114304X
性别 女
出生年月 1985年11月
专业 建筑装饰设计
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05082260



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 袁平平
证件号码 131127198306193848
性别 女
出生年月 1983年06月
专业 楼宇智能自动化
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05088189



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 贺洪朝
证件号码 410221198302011318
性别 男
出生年月 1983年02月
专业 公用设备安装
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05085426



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 李冬冬
证件号码 622621198611201011
性别 男
出生年月 1986年11月
专业 公用设备安装
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05085427



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





北京市中级专业技术

资格证书

Qualification Certificate
of Intermediate Speciality and Technology in Beijing



Approved by Beijing Municipal
Bureau of Human Resources and Social Security

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛九路工程招标

188



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 赵学历
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1985年11月
Date of Birth

证书编号 ZGC25077986
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑装饰设计
Speciality

授予时间 2018年10月20日
Date of Conferment



十二月

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛九路工程招标

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **NO. 00725180**

从事专业 装饰工程管理

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 河南省建筑装饰装修协会工程系
(认定部门) 建筑装饰装修专业中级职称评
审委员会

评审(认定)
通过时间 2021年2月

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 田君 性别 女

出生年月 1993.07

工作单位 羚海建筑装饰工程有限公司

证书编号 G202109B3019900300180

2022年03月31日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:何鸿

性别:男

证件号码:513021197911255212

专业名称:建筑电气与智能化

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C10487

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月18日

数据来源:吉林省电子证照库

北京市职称证书

姓名 张亚超
证件号码 41042619870822157X
性别 男
出生年月 1987年08月
专业 道路与桥梁施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05114609



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 王洪水
证件号码 362422199008173518
性别 男
出生年月 1990年08月
专业 楼宇智能自动化
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05115689



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 邱洪雷
证件号码 320723199104202271
性别 男
出生年月 1991年04月
专业 楼宇智能化
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05115687



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 杨雨
证件号码 110223198207093978
性别 男
出生年月 1982年07月
专业 公用设备安装
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05118221



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 石立军
证件号码 370983198311035316
性别 男
出生年月 1983年11月
专业 电气
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05124554



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名 张丰
证件号码 411425199502070015
性别 男
出生年月 1995年02月
专业 人工智能
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGC05123852



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京市职称证书

姓名	范志辉
证件号码	371482198809234811
性别	男
出生年月	1988年09月
专业	建筑装修设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	山东清华康利城市照明研究设计院有限公司北京分公司
证书编号	ZGC05129491



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

附职称人员社保证明



社会保险登记号:91110108723950093X

校验码: qnjghl

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X

查询流水号: 11010820241018102307

单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘姝	432824197909120062	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
2	曹志军	130223198210142017	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
3	谢志文	11011119831023183X	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
4	刘涛	11010519841009955X	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
5	常相栋	11010719710520063X	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
6	何杏芳	132440198112034628	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
7	袁平平	131127198306193848	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	袁平平	131127198306193848	工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
8	刘强	370826197807114037	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
9	燕莹	110103198612081224	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
10	闫金奎	110224198501052639	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
11	刘锡超	130929198308294672	工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
12	张辉	500241198612240033	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
13	周绍林	321025197205262034	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
14	魏成辉	130523198404161650	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9

第2页 (共6页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	魏成辉	130523198404161650	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
15	李源	110109198402070613	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
16	李晓霞	620423198401201021	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
17	齐国军	130423198601241478	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
18	高景川	130625198609102417	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
19	王培星	320113198212105217	工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
20	汪绘静	41072119851114304X	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
21	贺洪朝	410221198302011318	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	贺洪朝	410221198302011318	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
22	李冬冬	622621198611201011	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
23	赵学历	130223198511170628	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
24	田珺	110111199307301424	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
25	何鸿	513021197911255212	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
26	张亚超	41042619870822157X	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
27	王洪水	362422199008173518	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
28	邱洪雷	320723199104202271	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	杨雨	110223198207093978	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
30	石立军	370983198311035316	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
31	张丰	411425199502070015	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
32	范志辉	371482198809234811	养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
			医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
			生育保险	2024年05月	2024年07月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心



日期: 2024年10月18日

四、综合实力

(1) 由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台”(https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do)查询投标人(近一年内从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况

1) 联合体牵头人(豪尔赛科技集团股份有限公司)



2) 联合体成员(尼莱建工(深圳)有限公司)



(2) 近三年平均贡献（附税务机关出具的纳税证明文件扫描件）

1) 联合体牵头人（豪尔赛科技集团股份有限公司）近三年平均贡献

指标	2021 年	2022 年	2023 年	近三年纳税总额	近三年平均纳税
纳税金额 (万元)	1004.967322	521.313577	628.108465	2154.389364	718.129788

附税务机关出具的纳税证明文件扫描件

附联合体牵头人 2021 年纳税证明扫描件



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

22(0211)11证明 90001921

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税 填发日期 2022年02月11日

纳税人名称 豪尔赛科技集团股份有限公司 纳税人识别号 91110108723950093X

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2560157.29
企业所得税	2021-01-01至2021-06-30	6522801.88
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	179210.99
印花税	2021-01-01至2021-12-31	239217.00
车辆购置税	2021-12-08至2021-12-08	129911.5
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	76804.73
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	51203.14

妥
善
保
管

手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖佰柒拾伍万玖仟叁佰零陆元伍角叁分 ¥9759306.53



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0211)11证明90001921
填票人 系统管理员国家税务总局北京
市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021-8-765

9



中华人民共和国 税收完税证明

No. 332025210800022964

填发日期: 2021年 8月 19日

税务机关: 国家税务总局无锡市税务局第三税务分局

纳税人识别号	91110108723950093X			纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332026210800316332	企业所得税	应纳税所得额	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-19	6,803.55	
金额合计	(大写)人民币陆仟捌佰零叁元伍角伍分					¥6,803.55
税务机关 (盖章)	填票人 张勇		备注 国家税务总局无锡市税务局第三税务分局 计税依据: 3401775.23			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

建筑路 2021.8 37649980-9983 3707935 (3401775.22)

2021-8-765

9



中华人民共和国 税收完税证明

No. 332025210800022963

填发日期: 2021年 8月 19日

税务机关: 国家税务总局无锡市税务局第三税务分局

纳税人识别号	91110108723950093X			纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332026210800316286	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-19	1,360.71	
332026210800316286	教育费附加	增值税教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-19	2,041.07	
332026210800316286	城市维护建设税	市区	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-19	4,762.49	
332026210800316286	增值税	建筑劳务	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-19	68,035.50	
金额合计	(大写)人民币柒万陆仟壹佰玖拾玖元柒角柒分					¥76,199.77
税务机关 (盖章)	填票人 张勇		备注 国家税务总局无锡市税务局第三税务分局 计税依据: 3401775.23, 计税依据: 68035.5			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

建筑路 2021.8 37649980-9983 3707935 (3401775.22)

2021-8-767

10

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 361015210800064662
国家税务总局西安国际港务区税务局第一税务所(办税服务厅)

填发日期: 2021年 8月 18日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
361016210800258682	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-18	2,161.39
361016210800258682	企业所得税	应纳税所得额	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-18	8,645.58
金额合计 (大写)人民币壹万零捌佰零陆元玖角柒分					¥10,806.97
			备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安国际港务区税务局港兴税务所, & 税款所属税务机关代码:16101830000,		
填票人 杨雯V (盖章)			妥善保管		

收 据 联
文 纳 税 人 作 完 税 证 明

中铁丝路 2021.8 07857292-7295/14911926 4711840.11(4322789.08)

2021-8-767

10

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 361015210800064659
国家税务总局西安国际港务区税务局第一税务所(办税服务厅)

填发日期: 2021年 8月 18日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
361016210800258676	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-18	1,729.12
361016210800258676	教育费附加	增值税教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-18	2,593.67
361016210800258676	城市维护建设税	市区	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-18	6,051.90
361016210800258676	增值税	建筑服务	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-18	86,455.78
金额合计 (大写)人民币玖万零捌佰叁拾元零肆角柒分					¥96,830.47
			备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安国际港务区税务局港兴税务所, & 税款所属税务机关代码:16101830000,		
填票人 杨雯V (盖章)			妥善保管		

收 据 联
文 纳 税 人 作 完 税 证 明

中铁丝路 2021.8 07857292-7295/14911926 4711840.11(4322789.08)

2021-8-787

①①

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 361015210800098032
国家税务总局西安国际港务区税务局第一税务所(办税服务厅)

填发日期: 2021年 8月 23日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)税日期	实缴(退)金额
361016210800290127	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	1,026.23
361016210800290127	企业所得税	应纳税所得额	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	4,104.91
金额合计 (大写)人民币伍仟壹佰叁拾壹元壹角肆分					¥5,131.14
 纳税人 党笑莹 V			备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安国际港务区税务局港兴税务所,应纳税所属税务机关代码:16101830000,		

妥善保管

仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

招商局南地块 2021.8 07857287~7289 2237177.45 (205245...)

2021-8-787

①①

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 361015210800087993
国家税务总局西安国际港务区税务局第一税务所(办税服务厅)

填发日期: 2021年 8月 23日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)税日期	实缴(退)金额
361016210800290123	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	820.98
361016210800290123	教育费附加	增值税教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	1,231.47
361016210800290123	城市维护建设税	市区	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	2,873.44
361016210800290123	增值税	建筑服务	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	41,049.13
金额合计 (大写)人民币肆万伍仟柒佰柒拾伍元零贰分					¥45,975.02
 纳税人 党笑莹 V			备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安国际港务区税务局港兴税务所,应纳税所属税务机关代码:16101830000,		

妥善保管

仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

招商局南地块 2021.8 07857287~7289 2237177.45 (2052456.37)

2021-8-788

12

**中华人民共和国
税收 走 税 证 明**

No. 361015210800087984
国家税务总局西安国际港务区税务局第一税务分局(办税服务厅)

填发日期: 2021年 8月 23日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	蒙尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
361016210800290254	水利建设专项收入	地方水利建设基金	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	976.30
361016210800290254	企业所得税	应纳税所得额	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	3,905.20
金额合计 (大写) 人民币肆仟捌佰捌拾壹元五角					¥4,881.50
填票人 党笑笑 V			备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安国际港务区税务局港兴税务所,应纳税所属税务机关代码:16101830000,		

妥善保管

招商局北地块 2021.8 07857290-7291 2128335.86 (1952601.70)

2021-8-788

12

**中华人民共和国
税 收 走 税 证 明**

No. 361015210800087932
国家税务总局西安国际港务区税务局第一税务分局(办税服务厅)

填发日期: 2021年 8月 23日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	蒙尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
361016210800290262	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	781.04
361016210800290262	教育费附加	增值税教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	1,171.56
361016210800290262	城市维护建设税	市区	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	2,733.64
361016210800290262	增值税	建筑服务	2021-08-01至2021-08-31	2021-08-23	39,052.03
金额合计 (大写) 人民币肆万叁仟柒佰叁拾柒元柒角柒分					¥43,738.27
填票人 党笑笑 V			备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局西安国际港务区税务局港兴税务所,应纳税所属税务机关代码:16101830000,		

妥善保管

招商局北地块 2021.8 07857290-7291 2128335.86 (1952601.70)

附联合体牵头人 2022 年纳税证明扫描件



中华人民共和国
税收完税证明

23(0208)11证明 90000574

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2023年02月08日

纳税人名称 豪尔赛科技集团股份有限公司 纳税人识别号 91110108723950093X

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	1751074.05	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	122575.18	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	272785.18	
印花税	2022-02-07至2022-02-07	-100	
印花税(滞纳金)	2022-07-20至2022-10-15	99.70	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	52532.23	手写无效
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	35021.49	

以下内容为空

金额合计(大写) 贰佰贰拾叁万叁仟玖佰捌拾柒元捌角叁分 ¥ 2233987.83



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0208)11证明90000574
填票人 系统管理员国家税务总局北京市
海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税 收 完 证 明

2022-9-199 ③

No.331015220900158169

填发日期：2022年 9月 19日

税务机关：国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所

纳税人识别号		91110108723950093X		纳税人名称		豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
331016220900506299	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-19	24.75		
331016220900506299	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-19	37.12		
331016220900506299	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-19	86.61		
331016220900506299	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-19	1,237.29		
金额合计	(大写)人民币壹仟叁佰捌拾伍元柒角柒分					¥1,387.77	
机关 1 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所 征收专用章		填票人 电子税务局		备注：自行申报上海市黄浦区现金主管税务所(科、分局)：国家税务总局上海市黄浦区税务局第四税务所			

第2次打印妥善保管

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标
上海金外证 2022.9 22543715 67432.50

1509.50



中华人民共和国
税 收 完 证 明

2022-9-199 ②

No.331015220900158158

填发日期：2022年 9月 19日

税务机关：国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所

纳税人识别号		91110108723950093X		纳税人名称		豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
331016220900506647	企业所得税	应纳税所得额	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-19	123.73		
金额合计	(大写)人民币壹佰贰拾叁元柒角叁分					¥123.73	
机关 1 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所 征收专用章		填票人 电子税务局		备注：正常申报项目预缴自行申报上海市黄浦区现金外建项目预缴企业所得税0.2%主管税务所(科、分局)：国家税务总局上海市黄浦区税务局第四税务所			

第2次打印妥善保管

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标
上海金外证 2022.9 22543715 67432.50

2022-9-92

9

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 332125220900033474

填发日期: 2022年 9月 28日 税务机关: 国家税务总局泰州市税务局第三税务分局

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332126220900139298	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-28	10,936.86
332126220900139298	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-28	16,405.30
332126220900139298	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-28	38,279.02
332126220900139298	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-28	546,843.17
金额合计	(大写)人民币陆拾壹万贰仟肆佰陆拾肆元叁角伍分				¥612,464.35
税务机关			填票人	备注 国家税务总局泰州市税务局第三税务分局 计税依据: 546843.17, 计税依据: 27342158.7	
泰州市税务局			丁可		

妥善保管

仅限于福州新区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

省运会 2022.9. 71233335 / 20785186-5212 29802952.98

2022-1-565

12

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 313075220100024904

填发日期: 2022年 1月 17日 税务机关: 国家税务总局张家口崇礼区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
31307622010005	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	64,871.39
31307622010005	印花税	经济合同	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	10,606.50
金额合计	(大写)人民币柒万伍仟肆佰柒拾柒元捌角玖分				¥75,477.89
税务机关			填票人	备注 项目部预缴正税, 税款所属机关: 国家税务总局张家口崇礼区税务局, 11307330000	
国家税务总局			李华庆		

妥善保管

仅限于福州新区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

北京2022冬奥会 2022.1. 18264152-4184 35354905-

2022-1-565

12



中华人民共和国 税收完税证明

No. 313075220100032331

填发日期：2022年 1月 17日 税务机关：国家税务总局张家口崇礼区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
31307622010006	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01	至 2022-01-17	12,974.28	
31307622010006	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01	至 2022-01-17	19,461.42	
31307622010006	城市维护建设税	市区	2022-01-01	至 2022-01-17	45,409.97	
31307622010006	增值税	建筑服务	2022-01-01	至 2022-01-17	648,713.85	
金额合计	(大写)人民币柒拾贰万陆仟伍佰伍拾玖元伍角贰分				¥726,559.52	
税务机关 (盖章)		填票人 李华庆	备注 分期预缴税款,一般申报 正税,税款所属机关:国家税务总局张家口崇礼区税务局,11307330000			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

北京 2022 冬奥会 2022.1. 18264152-4184 35354905,-

2022-9-953

12



中华人民共和国 税收完税证明

No. 333015220900065260

填发日期：2022年 9月 29日 税务机关：国家税务总局建德市税务局

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
333016220900478946	企业所得税	应纳税所得额	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-09-29	1,683.58	
金额合计	(大写)人民币壹仟陆佰捌拾叁元伍角捌分				¥1,683.58	
税务机关 (盖章)		填票人 范云宵	备注 项目部预缴 正税自行申报外未建安企业所得预征(0.2%),主管税务所(科、分局):国家税务总局建德市税务局新安江税务分局			

收据联
交纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管

新安江城市之根 2022.9 22543731 917553,-

2022-9-953

12



中华人民共和国 税收完税证明

No. 333015220900048667

填发日期: 2022年 9月 29日

税务机关: 国家税务总局建德市税务局

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入库日期	实缴(退)金额
333016220900496375	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	336.72
333016220900496375	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	505.07
333016220900496375	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	1,178.51
333016220900496375	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-29	16,835.83
金额合计	(大写) 人民币壹万捌仟捌佰伍拾陆元壹角叁分				¥18,856.13
税务机关章		填票人 范云霄	备注 自行申报,主管税务所(科、分局): 国家税务总局建德市税务局新安江税务分局		

收数据联
交纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管

新安江城市之根 2022.9 22543731 917553.-

B11项目

2022-10-6

14



中华人民共和国 税收完税证明

No. 350015221000009446

填发日期: 2022年 10月 8日

税务机关: 国家税务总局重庆市渝中区税务局第一税务所

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入库日期	实缴(退)金额
350016221000022224	个人所得税	经营所得	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	6,780.60
金额合计	(大写) 人民币陆仟柒佰捌拾元零陆角				¥6,780.60
税务机关章		填票人 张小龙L	备注 课税数量: 0.0 计算依据: 678060.22 税率 0.01 主管税务所(科、分局): 国家税务总局重庆市渝中区税务局第三税务所&		

收数据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

化龙桥 2022.9 71233330 739085.64

2022-10-6

14



中华人民共和国 税收完税证明

No. 35001522100007460

填发日期：2022年10月8日

国家税务总局重庆市渝中区税务局第一税务
税务机关：所

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016221000012705	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	271.22
350016221000012705	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	406.84
350016221000012705	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	949.28
350016221000012705	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	13,561.20
金额合计	(大写)人民币壹万伍仟壹佰捌拾捌元伍角肆分				¥15,188.54
		填票人 张小龙 L	备注 课税数量：计算依据：13561.2 税率0.07 课税数量：计算依据：678060.22 税率0.02 课税数量：计算依据：13561.2 税率0.03 课税数量：计算依据：13561.2 税率0.02 主管税务所(科、分局)：国家税务总局重庆市渝中区税务局第三税务所&		

妥善保管

化龙桥 2022.9 71233330 739085.64

合：23325.26

2022-10-6

14



中华人民共和国 税收完税证明

No. 35001522100008401

填发日期：2022年10月8日

国家税务总局重庆市渝中区税务局第一税务
税务机关：所

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
350016221000016517	企业所得税	应纳税所得额	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	1,356.12
金额合计	(大写)人民币壹仟叁佰伍拾陆元壹角贰分				¥1,356.12
		填票人 张小龙 L	备注 课税数量：0.0 计算依据：678060.22 税率0.0020 主管税务所(科、分局)：国家税务总局重庆市渝中区税务局第三税务所&		

妥善保管

化龙桥 2022.9 71233330 739085.64

2022-1-598

18

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351015220100110254
国家税务总局成都市锦江区税务局第一税务所

填发日期: 2022年 1月 17日 税务机关: 所

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351016220100511586	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	124,530.47	
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万肆仟伍佰叁拾元零肆角柒分				¥124,530.47	
		填票人	备注 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局成都市锦江区税务局第四税务所			
		邓歆妍				

妥善保管

智慧广场建设项目透光照明工程投标

仅限用于锦江绿道 2022-1 18264084-4146 67869105.06

2022-1-598

18

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351015220100112029
国家税务总局成都市锦江区税务局第一税务所

填发日期: 2022年 1月 17日 税务机关: 所

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351016220100518640	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	24,906.09	
351016220100518640	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	37,359.14	
351016220100518640	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	87,171.33	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万玖仟伍佰叁拾陆元伍角陆分				¥149,436.56	
		填票人	备注 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局成都市锦江区税务局第四税务所			
		邓歆妍				

妥善保管

智慧广场建设项目透光照明工程投标

仅限用于锦江绿道 2022-1 18264084-4146 67869105.06

18

2022-1-59d



中华人民共和国 税收完税证明

No. 351015220100119601

填发日期: 2022年 1月 18日 税务机关: 国家税务总局成都市锦江区税务局第一税务所

纳税人识别号 91110108723950093X		纳税人名称 豪尔赛科技集团股份有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351016220100574868	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-18	500,000.00
351016220100574868	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-18	745,304.68
金额合计 (大写)人民币壹佰贰拾肆万肆仟叁佰零肆元陆角捌分					¥1,245,304.68
		填票人 王茂	备注 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局成都市锦江区税务局第四税务所		
		妥善保管			

收据联
纳税人作完税证明

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

锦江绿道 2022.1. 18264084-4146 67869105.06

附联合体牵头人 2023 年纳税证明扫描件



中华人民共和国
税收完税证明

24(0509)11证明 00006354

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2024年05月09日

纳税人名称 摩尔赛科技集团股份有限公司 纳税人识别号 91110108723950093X

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	1267645.56	
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	616482.09	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	88735.19	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	249176.85	
印花税(滞纳金)	2023-06-16至2023-10-23	97.56	
印花税	2023-07-21至2023-07-21	-1732.50	手写无效
车辆购置税	2023-11-10至2023-11-10	129911.50	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	38029.36	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	25352.92	

以下内容为空

金额合计(大写) 贰佰肆拾壹万叁仟陆佰玖拾捌元伍角叁分 ¥ 2413698.53



备注: 税收完税证明(文书式) 24(0509)11证明00006354

填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240509000037006



中华人民共和国
税收完税证明

2023-9-293

No. 337045230900009398

填发日期: 2023 年 09 月 13 日

税务机关: 国家税务总局枣庄市台儿庄区税务局

纳税人识别号		91110108723950093X		纳税人名称		豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
337046230900022010	企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01至2023-09-30	2023-09-13	3,669.72		
金额合计 (大写)		叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分				3,669.72	
 税务机关 电子印章 (盖章) 征税专用章		填票人 魏晓光		备注 备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局枣庄市台儿庄区税务局第二税务分局			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

台儿庄 2023.9 47191208-1210
200元

仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



中华人民共和国
税收完税证明

2023-9-293

No. 337045230900010541

填发日期: 2023 年 09 月 13 日

税务机关: 国家税务总局枣庄市台儿庄区税务局

纳税人识别号		91110108723950093X		纳税人名称		豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
337046230900004739	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	733.75		
337046230900004739	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	1,100.92		
337046230900004739	城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	2,568.81		
337046230900004739	增值税	建筑服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	36,697.25		
金额合计 (大写)		肆万壹仟壹佰元玖角叁分				41,100.93	
 税务机关 电子印章 (盖章) 征税专用章		填票人 魏晓光		备注 备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局枣庄市台儿庄区税务局第二税务分局			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

台儿庄 2023.9 47191208-1210
200元

仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

2023-10-658

12



中华人民共和国 税收完税证明

No. 314015231000108073

填发日期: 2023年 10月 31日

税务机关: 国家税务总局太原市迎泽区税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
31401623100044306	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-31	212,493.21
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万贰仟肆佰玖拾叁元贰角壹分				¥212,493.21
税务机关		填票人	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局太原市迎泽区税务局第四税务分局		
国家税务总局太原市迎泽区税务局第一税务分局(办税服务厅)		高文娟			

收据联
纳税人作完税证明

妥善保管

仅限于迎泽区智慧广场建设项目

二青会 2023.10 39452763~2795 115808800.7
54097551~7624

2023-10-658

12



中华人民共和国 税收完税证明

No. 314015231000108084

填发日期: 2023年 10月 31日

税务机关: 国家税务总局太原市迎泽区税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
31401623100044311	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-31	42,498.64
31401623100044311	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-31	63,747.96
31401623100044311	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-31	148,745.25
31401623100044311	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-31	2,124,932.11
金额合计	(大写)人民币贰佰叁拾柒万玖仟玖佰贰拾叁元玖角陆分				¥2,379,923.96
税务机关		填票人	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局太原市迎泽区税务局第四税务分局		
国家税务总局太原市迎泽区税务局第一税务分局(办税服务厅)		高文娟			

收据联
纳税人作完税证明

妥善保管

仅限于迎泽区智慧广场建设项目

二青会 2023.10 39452763~2795 115808800.7
54097551~7624

2023-9-378

⑫

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 337025230900149588
国家税务总局青岛市黄岛区税务局第一税务所

填发日期: 2023年 9月 22日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337026230900174029	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-22	1,100.92
337026230900174029	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-22	1,651.38
337026230900174029	城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-22	3,853.21
337026230900174029	增值税	建筑服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-22	55,045.87
金额合计	(大写)人民币陆万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分				¥61,651.38
		填票人	王桂秀		
		备注 一般申报 正税, 税款所属机关: 国家税务总局青岛市黄岛区税务局 13702840000			

第2次打印 妥善保管

智慧广场建设项目委托照明工程投标

仅限用于

海洋高新区 2023.9 47191236~1238 300万

2023-9-378

⑫

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 337025230900172772
国家税务总局青岛市黄岛区税务局第一税务所

填发日期: 2023年 9月 22日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337026230900174014	企业所得税	应纳税所得额	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-22	5,504.59
金额合计	(大写)人民币伍仟伍佰零肆元伍角玖分				¥5,504.59
		填票人	王桂秀		
		备注 项目部预缴 正税, 税款所属机关: 国家税务总局青岛市黄岛区税务局 13702840000 建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%			

妥善保管

智慧广场建设项目委托照明工程投标

仅限用于

海洋高新区 2023.9 47191236~1238 300万

2023-11-1

13



中华人民共和国 税收完税证明

No. 353255231100012333

填发日期: 2023年 11月 6日

税务机关: 国家税务总局弥勒市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	摩尔赛科技集团股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
353256231100007379	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-06	31,023.80	
金额合计	(大写)人民币叁万壹仟零贰拾叁元捌角				¥31,023.80	
税务机关		填票人	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局弥勒市税务局第二税务分局			
弥勒市税务局		郑晶玲				

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

弥勒 2023.10 47191306-1321 16907970.41

2023-11-1

13



中华人民共和国 税收完税证明

No. 353255231100002439

填发日期: 2023年 11月 6日

税务机关: 国家税务总局弥勒市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	摩尔赛科技集团股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
353256231100007376	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-06	6,204.76	
353256231100007376	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-06	9,307.14	
353256231100007376	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-06	21,716.66	
353256231100007376	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-06	310,237.99	
金额合计	(大写)人民币叁拾肆万柒仟肆佰陆拾陆元伍角伍分				¥347,466.55	
税务机关		填票人	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局弥勒市税务局第二税务分局			
弥勒市税务局		郑晶玲				

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

弥勒 2023.10 47191306-1321 16907970.41

2023-9-738

17

中华人民共和国
税收完税证明

No. 337025230900172920
国家税务总局青岛市市南区税务局第一税务所

填发日期：2023年 9月 25日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337026230900178692	企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01至2023-09-30	2023-09-25	64,307.54
金额合计	(大写)人民币陆万肆仟叁佰零柒元伍角肆分				¥64,307.54
税务机关	填票人	备注 项目预缴 正税,税款所属机关:国家税务总局青岛市市南区税务局 13702020000 建筑企业跨地区项目预分企业所得税 0.2%			
	宋美涵				

妥善保管

仅限用于福田区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

姜丽青岛 2023.9. 47191245-1277 35047608.75

2023-9-738

17

中华人民共和国
税收完税证明

No. 337025230900193866
国家税务总局青岛市市南区税务局第一税务所

填发日期：2023年 9月 25日

纳税人识别号	91110108723950093X		纳税人名称	豪尔赛科技集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337026230900178676	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-25	12,861.51
337026230900178676	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-25	19,292.26
337026230900178676	城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-25	45,015.28
337026230900178676	增值税	建筑服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-25	643,075.39
金额合计	(大写)人民币柒拾贰万零贰佰肆拾肆元肆角肆分				¥720,244.44
税务机关	填票人	备注 一般申报 正税,税款所属机关:国家税务总局青岛市市南区税务局 13702020000			
	宋美涵				

妥善保管

仅限用于福田区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

姜丽青岛 2023.9. 47191245-1277 35047608.75

2) 联合体成员（尼莱建工(深圳)有限公司）近三年平均贡献

指标	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 (1 月-至今)	近三年纳税 总额	近三年平均 纳税
纳税金额 (元)	0 (未开户)	3.86	50956.47	483.61	51443.94	17147.98

附税务机关出具的纳税证明文件扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕1182244号

尼莱建工(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9XU7KQ83) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	印花税	3.86	0
	合计	3.86	0
	其中,自缴税款	3.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年3.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年10月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522410175014001881



仅限用于福田区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

纳税证明

深税纳证〔2024〕1182253号

尼莱建工(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9XUJKQ83) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,670	0
2	印花税	405.18	0
3	教育费附加	699.99	0
4	增值税	47,714.64	0
5	地方教育附加	466.66	0
合计		50,956.47	0
其中, 自缴税款		49,789.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,075.97元, 2023年49,880.5元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年10月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522410175058001897



纳税证明

深税纳证〔2024〕1182258号

尼莱建工(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9XUFKQ83)在2024年1月1日至2024年10月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	印花税	483.61	0
	合计	483.61	0
	其中:自缴税款	483.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年483.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年10月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522410175128002041



(3) 近三年第三方（会计师事务所）出具的审计报告（关键页）扫描件

1) 联合体牵头人（豪尔赛科技集团股份有限公司）近三年财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近三年平均
一、注册资本	万元	15035.993	15035.993	15035.993	15035.993
二、净资产	万元	166533.4463	150929.3511	152938.8285	156800.5419
三、总资产	万元	231080.1380	211625.3934	205042.8658	215916.1324
四、固定资产	万元	1666.5998	1632.5466	6177.5423	3158.8962
五、流动资产	万元	209158.4045	172920.7374	152227.1909	178102.1109
六、流动负债	万元	59205.2195	56640.3722	46975.7401	54273.7773
七、负债合计	万元	64546.6917	60696.0422	52104.0373	59115.5904
八、营业收入	万元	78794.3077	40701.9557	53811.4938	57769.2524
九、净利润	万元	1328.9851	-15604.0951	1770.3736	-4168.2454
十、现金流量净额	万元	2520.6407	-27418.3704	-8734.1085	-11210.6127
十一、主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	0.8%	-9.83%	1.17%	-2.63%
2. 总资产报酬率	%	0.6%	-7.05%	0.85%	-1.87%
3. 主营业务利润率	%	31.42%	18.62%	36.37%	28.8%
4. 资产负债率	%	27.93%	28.68%	25.41%	27.34%
5. 流动比率	/	3.53	3.05	3.24	3.28
6. 速动比率	/	3.48	2.92	3.07	3.16

附联合体牵头人 2021 年审计报告（关键页）扫描件（资产负债表、利润表、现金流量表、股东权益变动表等）

豪尔赛科技集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2022]003690 号

仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



MOORE
大华国际

大華會計師事務所

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101482022433009148
报告名称:	豪尔赛科技集团股份有限公司审计报告
报告文号:	大华审字[2022]003690
被审(验)单位名称:	豪尔赛科技集团股份有限公司
会计师事务所名称:	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月13日
报备日期:	2022年04月09日
签字人员:	康会云(110001042429), 迟国栋(110101480378)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2022]003690号

豪尔赛科技集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称豪尔赛公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了豪尔赛公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于豪尔赛公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最

(本页无正文，为大华审字[2022]003690号审计报告之签字盖章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



(项目合伙人)

康会云

中国注册会计师:



迟国栋

二〇二二年四月十三日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：豪尔赛科技股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金	注释1	607,584,432.76	571,009,171.19	571,009,171.19
交易性金融资产	注释2	218,446,000.00	227,000,000.00	227,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	注释3	4,602,401.78	15,690,027.51	15,690,027.51
应收账款	注释4	330,730,688.16	520,342,184.89	520,342,184.89
应收款项融资				
预付款项	注释5	18,842,010.42	35,408,997.81	35,408,997.81
其他应收款	注释6	13,202,800.64	9,073,275.36	9,073,275.36
存货	注释7	31,925,881.24	48,948,847.17	48,948,847.17
合同资产	注释8	800,810,647.48	563,948,698.98	563,948,698.98
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	注释9	59,379,503.19	51,028,116.62	51,028,116.62
流动资产合计		2,091,584,046.67	2,042,449,319.53	2,042,449,319.53
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产	注释10	92,500,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产				
固定资产	注释11	16,665,998.04	13,796,771.27	13,796,771.27
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	注释12	57,089,274.88	18,828,418.57	
无形资产	注释13	963,627.45	829,347.67	829,347.67
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	注释14	14,329,351.16	690,904.80	690,904.80
递延所得税资产	注释15	35,348,648.22	26,386,887.21	26,386,887.21
其他非流动资产	注释16	2,320,434.94	1,400,000.00	1,400,000.00
非流动资产合计		219,217,334.69	111,932,329.52	93,103,910.95
资产总计		2,310,801,380.36	2,154,381,649.05	2,135,553,230.48

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：豪尔赛科技股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	注释17	204,023,642.78	160,301,814.69	160,301,814.69
应付账款	注释18	174,362,628.62	127,619,908.57	127,619,908.57
预收款项				
合同负债	注释19	110,249,273.96	95,174,847.35	95,174,847.35
应付职工薪酬	注释20	22,884,177.36	20,507,382.36	20,507,382.36
应交税费	注释21	1,667,767.39	6,035,724.76	6,035,724.76
其他应付款	注释22	2,503,723.95	1,988,497.35	1,988,497.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释23	10,365,618.55	5,818,635.03	
其他流动负债	注释24	63,095,361.83	56,414,740.10	56,414,740.10
流动负债合计		592,052,195.44	473,861,550.21	468,042,915.18
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	注释25	46,474,567.79	13,009,783.54	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	注释26	6,940,154.13	10,954,905.56	10,954,905.56
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		53,414,721.92	23,964,689.10	10,954,905.56
负债合计		645,466,917.36	497,826,239.31	478,997,820.74
股东权益：				
股本	注释27	150,359,930.00	150,359,930.00	150,359,930.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	注释28	1,026,906,185.18	1,026,906,185.18	1,026,906,185.18
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	注释29	52,472,366.88	51,002,148.65	51,002,148.65
未分配利润	注释30	435,595,980.94	428,267,145.91	428,267,145.91
归属于母公司股东权益合计		1,665,334,463.00	1,656,555,409.74	1,656,555,409.74
少数股东权益				
股东权益合计		1,665,334,463.00	1,656,555,409.74	1,656,555,409.74
负债和股东权益总计		2,310,801,380.36	2,154,381,649.05	2,135,553,230.48

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：林戴印

主管会计工作负责人：李洪

会计机构负责人：李洪

合并利润表

2021年度

编制单位：赛尔光电集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释31	787,943,077.98	598,115,206.17
减：营业成本	注释31	540,366,995.05	392,758,983.37
税金及附加	注释32	2,105,356.19	1,401,956.10
销售费用	注释33	58,277,017.26	41,170,930.36
管理费用	注释34	87,309,807.07	62,506,767.51
研发费用	注释35	49,338,439.60	29,516,704.20
财务费用	注释36	983,900.35	-2,354,840.25
其中：利息费用			
利息收入	注释36	2,637,161.83	4,241,492.66
加：其他收益	注释37	1,719,070.18	3,834,197.17
投资收益（损失以“-”号填列）	注释38	25,525,003.66	20,916,992.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释39	-52,117,594.09	-23,721,226.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释40	-11,931,877.76	-27,042,366.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释41	48,201.25	-26,451.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,504,365.70	47,076,851.72
加：营业外收入			
减：营业外支出	注释42	450,100.00	452,200.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,054,265.70	46,624,651.72
减：所得税费用	注释43	-1,235,585.46	3,874,028.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,289,851.16	42,750,623.22
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,289,851.16	42,750,623.22
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		13,289,851.16	42,750,623.22
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		13,289,851.16	42,750,623.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		13,289,851.16	42,750,623.22
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.09	0.28
（二）稀释每股收益		0.09	0.28

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

林戴印宝

主管会计工作负责人：

李国印

会计机构负责人：

李卫印

合并现金流量表

2021年度

编制单位 聚尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		766,899,761.29	502,277,150.99
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释44	1,340,922.09	198,703,483.91
经营活动现金流入小计		771,242,683.38	700,980,634.90
购买商品、接受劳务支付的现金		505,624,186.86	622,401,900.38
支付给职工以及为职工支付的现金		106,026,853.87	86,145,580.65
支付的各项税费		29,752,498.43	28,496,891.13
支付其他与经营活动有关的现金	注释44	63,424,352.54	86,879,303.12
经营活动现金流出小计		704,827,891.70	823,923,675.28
经营活动产生的现金流量净额		66,414,791.68	-122,943,040.38
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资所收到的现金		2,132,054,000.00	2,482,500,000.00
取得投资收益收到的现金		25,525,003.66	20,916,992.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		160,800.00	11,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,157,739,803.66	2,503,427,992.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,526,991.49	3,792,809.53
投资支付的现金		2,166,000,000.00	2,759,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,184,526,991.49	2,763,292,809.53
投资活动产生的现金流量净额		-26,787,187.83	-259,864,816.63
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	注释44		11,929,826.25
筹资活动现金流入小计			11,929,826.25
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,510,797.90	22,353,999.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释44	9,910,398.10	
筹资活动现金流出小计		14,421,196.00	22,553,989.50
筹资活动产生的现金流量净额		-14,421,196.00	-10,624,163.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		25,206,407.85	-393,432,020.26
加: 期初现金及现金等价物余额		524,088,071.46	917,520,091.72
六、期末现金及现金等价物余额		549,294,479.31	524,088,071.46

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并股东权益变动表

2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				本期金额			
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	150,359,530.00	1,026,906,185.18			51,002,148.65	428,287,145.91		1,656,555,409.74
二、会计政策变更								
三、前期差错更正								
四、同一控制下企业合并								
五、其他								
六、本年期初余额	150,359,530.00	1,026,906,185.18			51,002,148.65	428,287,145.91		1,656,555,409.74
七、本年增减变动金额					1,470,218.23	7,308,835.03		8,779,053.26
(一) 综合收益总额								
(二) 其他综合收益								
1. 金融资产公允价值变动								
2. 其他综合收益								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积					1,470,218.23	-5,981,016.13		-4,510,797.90
2. 对股东的分配					1,470,218.23	-1,470,218.23		
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
八、本年年末余额	150,359,530.00	1,026,906,185.18			52,472,366.88	435,595,980.94		1,665,334,463.00



法定代表人: 



会计机构负责人: 

仅限用于福田区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

合并股东权益变动表

2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2021年度				归属于母公司股东权益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额							
一、上年年末余额	150,359,930.00			1,026,906,185.18	47,052,850.17		415,935,371.48	1,640,354,336.83			
加: 前期差错更正					-300,708.23		-3,594,852.58	-3,895,560.81			
二、本年年初余额	150,359,930.00			1,026,906,185.18	46,752,141.94		412,340,518.90	1,636,358,776.02			
三、本年增减变动金额					4,250,006.71		15,946,827.01	20,196,833.72			
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积					4,250,006.71		-26,803,996.21	-22,553,989.50			
2. 对股东的分配					4,250,006.71		-4,250,006.71	-4,250,006.71			
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	150,359,930.00			1,026,906,185.18	51,002,148.65		428,287,145.91	1,656,555,409.74			

(后附财务报表附注为合并财务报表表的组)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：摩尔泰科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金		606,549,619.82	710,592,768.48	570,592,768.48
交易性金融资产		218,446,000.00	227,000,000.00	227,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		6,410,719.68	15,690,027.51	15,690,027.51
应收账款	注释1	337,845,310.56	520,525,603.59	520,525,603.59
应收款项融资				
预付款项		18,842,010.42	35,408,997.81	35,408,997.81
其他应收款	注释2	22,347,500.09	18,350,950.28	18,350,950.28
存货		31,925,881.24	48,948,847.17	48,948,847.17
合同资产		800,967,936.11	563,791,198.55	563,791,198.55
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		59,279,010.46	50,928,425.87	50,928,425.87
流动资产合计		2,100,850,048.38	2,051,236,819.26	2,051,236,819.26
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释3	6,100,000.00	6,100,000.00	6,100,000.00
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产		92,500,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产				
固定资产		16,656,756.16	13,757,220.53	13,757,220.53
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		57,089,274.88	18,828,418.57	
无形资产		963,627.45	829,347.67	829,347.67
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		14,329,351.16	690,904.80	690,904.80
递延所得税资产		35,348,648.22	26,386,887.21	26,386,887.21
其他非流动资产		2,320,434.94	1,400,000.00	1,400,000.00
非流动资产合计		225,308,092.81	117,932,776.78	99,164,360.21
资产总计		2,326,158,141.19	2,169,229,596.04	2,150,401,179.47

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：蒙尔赛科技集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		204,023,543.73	160,301,814.69	160,301,814.69
应付账款		180,818,751.62	134,066,493.21	134,066,493.21
预收款项				
合同负债		112,679,054.20	94,704,627.59	94,704,627.59
应付职工薪酬		21,990,967.00	20,470,726.24	20,470,726.24
应交税费		763,502.78	5,139,744.13	5,139,744.13
其他应付款		4,909,273.29	4,442,266.17	4,442,266.17
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		10,365,618.55	5,818,635.03	
其他流动负债		63,081,255.24	56,400,633.51	56,400,633.51
流动负债合计		598,632,066.46	481,344,940.57	475,526,305.54
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		46,474,567.79	13,009,783.54	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债		6,940,154.13	10,954,905.56	10,954,905.56
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		53,414,721.92	23,964,689.10	10,954,905.56
负债合计		652,046,788.38	505,309,629.67	486,481,211.10
股东权益：				
股本		150,359,930.00	150,359,930.00	150,359,930.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		1,026,906,185.18	1,026,906,185.18	1,026,906,185.18
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		52,472,366.88	51,002,148.65	51,002,148.65
未分配利润		444,372,870.75	435,651,704.54	435,651,704.54
股东权益合计		1,674,111,252.31	1,663,919,968.37	1,663,919,968.37
负债和股东权益总计		2,326,158,141.19	2,169,229,598.04	2,150,401,179.47

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2021年度

编制单位：豪尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	787,938,882.25	598,116,208.17
减：营业成本	注释4	540,366,995.75	392,758,983.37
税金及附加		2,705,482.93	1,384,608.13
销售费用		59,127,827.69	41,170,930.36
管理费用		86,907,458.20	62,008,916.81
研发费用		48,769,661.25	29,516,704.20
财务费用		982,874.83	-2,355,440.43
其中：利息费用			
利息收入		2,635,725.85	4,239,634.84
加：其他收益		1,714,197.87	3,829,242.05
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	25,525,003.66	20,916,275.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-52,117,594.09	-24,634,466.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-11,931,877.76	-26,885,078.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）		48,084.89	-26,451.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,916,696.88	46,831,027.02
加：营业外收入			
减：营业外支出		450,100.00	452,200.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,466,596.88	46,378,827.02
减：所得税费用		-1,235,585.46	3,878,759.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,702,182.34	42,500,067.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,702,182.34	42,500,067.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		14,702,182.34	42,500,067.08
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.10	0.28
（二）稀释每股收益		0.10	0.28

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2021年度

编制单位：家尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		763,895,565.57	501,111,954.56
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,329,504.71	198,696,670.97
经营活动现金流入小计		771,225,070.28	699,808,625.53
购买商品、接受劳务支付的现金		507,235,101.38	621,933,342.72
支付给职工以及为职工支付的现金		105,615,299.98	84,708,467.70
支付的各项税费		29,706,963.93	28,333,883.00
支付其他与经营活动有关的现金		62,871,323.54	87,410,624.43
经营活动现金流出小计		705,428,688.83	822,386,317.85
经营活动产生的现金流量净额		65,796,381.45	-122,577,692.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,132,054,000.00	2,482,500,000.00
取得投资收益收到的现金		25,525,003.66	20,916,275.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		160,800.00	11,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,157,739,803.66	2,503,427,275.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,526,991.49	3,792,809.53
投资支付的现金		2,166,000,000.00	2,759,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,184,526,991.49	2,763,292,809.53
投资活动产生的现金流量净额		-26,787,187.83	-259,865,534.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			11,929,826.25
筹资活动现金流入小计			11,929,826.25
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,510,797.30	22,553,989.50
支付其他与筹资活动有关的现金		9,910,398.10	
筹资活动现金流出小计		14,421,196.00	22,553,989.50
筹资活动产生的现金流量净额		-14,421,196.00	-10,624,163.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		24,587,997.62	-393,067,389.82
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		523,671,668.75	916,739,058.57
六、期末现金及现金等价物余额		548,259,666.37	523,671,668.75

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目LED泛光照明工程投标



母公司股东权益变动表

2021年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	上年年末余额		本期金额		股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他	股本	其他							
一、上年年末余额	150,359,930.00		1,026,906,185.78		150,359,930.00	1,026,906,185.78		51,002,148.65	436,661,704.54	1,663,919,868.37	
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本年期初余额	150,359,930.00		1,026,906,185.78		150,359,930.00	1,026,906,185.78		51,002,148.65	436,661,704.54	1,663,919,868.37	
六、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
七、本年年末余额	150,359,930.00		1,026,906,185.78		150,359,930.00	1,026,906,185.78		52,472,368.68	444,337,620.75	1,674,111,532.81	

编制单位：赛尔科技集团股份有限公司
 法定代表人：林宝印
 主管会计工作负责人：李峰
 会计机构负责人：李峰



仅限用于福田区智慧广场建设项目泛光照明工程招投标



统一社会信用代码
91110108590676050Q

营业执照

(副本) (7-1)



名称 大华会计师事务所(普通合伙)
 类型 特殊普通合伙
 经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告、会计审计报告、财务审计报告、税务审计报告、法律意见书等；管理咨询、企业管理咨询、投资咨询；法律、行政法规规定的业务；开展经批准的内容和限制类别的经营活动。

成立日期 2012年02月09日
 合伙期限 2012年02月09日至长期
 主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



登记机关

2021年12月04日

http://www.gsxt.gov.cn
 国家企业信用信息公示系统网址：
 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

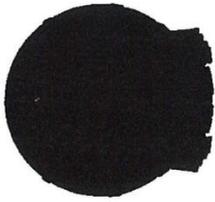
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或被依法注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年十一月五日

中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)



首席合伙人: 梁浩

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0104号

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报
告专用, 复印无效。**

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



姓名	达国栋
性别	男
出生日期	1983-06-20
工作单位	大信会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	110101198306203811



年度检验登记
Annual Renewal Register

姓名: 达国栋
 本证书经检验合格 证书编号: 110101480378
 This certificate is valid this renewal
 2018-05-11

证书编号:
No. of Certificate 110101480378
 批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
 发证日期: 2017 年 11 月 17 日
Date of Issuance

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

附联合体牵头人 2022 年审计报告（关键页）扫描件（资产负债表、利润表、现金流量表、股东权益变动表等）

豪尔赛科技集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]002253 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:京23LHM3R2Y2





大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2023]002253号

豪尔赛科技集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称豪尔赛公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了豪尔赛公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于豪尔赛公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 收入确认

2. 应收账款和合同资产的减值

(一) 收入确认事项

1. 事项描述

如财务报表附注三、（三十二）所述，公司收入主要来源于照明工程施工和照明工程设计收入，公司对于所提供的工程建造服务在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入，履约进度主要根据工程的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。履约进度涉及管理层的重要判断和会计估计，包括对履约进度、交付范围、合同预计总收入、合同预计总成本、剩余工程成本和合同风险的估计，此外由于情况的改变，合同预计总成本及合同预计总收入会较原有的估计发生变化（有时可能是重大的），由于照明工程施工收入对于财务报表整体具有重要性因此我们将建造合同收入确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于收入确认所实施的重要审计程序包括：

（1）评价和测试公司核算建造合同成本、建造合同收入及履约进度相关内部控制的设计和运行有效性；

（2）检查主要外部文件，包括中标通知书、建造合同、付款申请表、工程量变更签证、履约进度确认表、竣工验收单和审计结算资料，结合主要合同条款，以验证预计合同总收入确认的准确性，进一步验证合同收入确认额的准确性；



益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

(项目合伙人)

中国注册会计师:

康会云
康会云
陈彤



陈彤

二〇二三年四月二十日

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：赛尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	327,341,914.23	607,584,432.76
交易性金融资产	注释2	183,916,401.16	218,446,000.00
衍生金融资产			
应收票据	注释3	13,412,193.05	4,662,401.78
应收账款	注释4	427,476,080.93	336,730,368.16
应收款项融资	注释5	273,000.00	
预付款项	注释6	12,275,075.31	18,842,010.42
其他应收款	注释7	10,043,438.20	13,202,800.64
存货	注释8	72,988,463.60	31,925,881.24
合同资产	注释9	643,564,541.81	800,810,647.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释10	57,917,265.75	59,379,503.19
流动资产合计		1,729,207,374.04	2,091,584,045.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	注释11	242,500,000.00	92,500,000.00
投资性房地产			
固定资产	注释12	16,325,466.21	16,665,998.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	46,233,935.15	57,089,274.58
无形资产	注释14	948,560.88	993,627.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释15	13,541,207.57	14,329,351.16
递延所得税资产	注释16	67,467,890.48	35,348,648.22
其他非流动资产	注释17		2,320,434.94
非流动资产合计		387,046,560.41	219,217,334.69
资产总计		2,116,253,934.45	2,310,801,380.36

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：摩尔曼科技集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释18	131,925,515.03	204,023,643.78
应付账款	注释19	185,358,952.37	174,362,628.62
预收款项			
合同负债	注释20	150,683,203.61	113,149,273.96
应付职工薪酬	注释21	19,526,632.29	22,884,177.36
应交税费	注释22	1,619,877.06	1,667,767.39
其他应付款	注释23	2,226,888.59	2,503,723.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释24	9,747,962.91	10,365,618.55
其他流动负债	注释25	65,314,690.60	63,095,361.83
流动负债合计		566,403,722.46	592,052,195.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释26	39,026,218.48	46,474,567.79
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释27	1,530,481.94	6,940,154.13
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		40,556,700.42	53,414,721.92
负债合计		606,960,422.88	645,466,917.36
股东权益：			
股本	注释28	150,359,930.00	150,359,930.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释29	1,026,906,185.78	1,026,906,185.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释30	52,472,366.88	52,472,366.88
未分配利润	注释31	279,555,029.51	435,595,980.94
归属于母公司股东权益合计		1,509,293,511.57	1,665,334,463.00
少数股东权益			
股东权益合计		1,509,293,511.57	1,665,334,463.00
负债和股东权益总计		2,116,253,934.45	2,310,801,380.36

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：爱尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释32	407,019,557.85	787,943,077.98
减：营业成本	注释32	331,213,212.26	540,366,995.05
税金及附加	注释33	1,459,451.52	2,105,356.19
销售费用	注释34	31,265,191.18	58,277,017.26
管理费用	注释35	84,478,735.94	87,309,807.07
研发费用	注释36	42,913,257.94	49,638,439.60
财务费用	注释37	1,989,650.50	983,900.35
其中：利息费用			
利息收入		1,905,596.55	2,637,161.83
加：其他收益	注释38	335,286.65	1,719,070.18
投资收益（损失以“-”号填列）	注释39	17,237,376.51	25,525,003.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释40	-1,084,598.84	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释41	-77,655,547.85	-52,117,594.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-20,380,931.85	-11,931,877.76
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释43		48,201.25
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-188,348,356.87	12,504,365.70
加：营业外收入			
减：营业外支出	注释44	600,000.00	450,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-188,948,356.87	12,054,265.70
减：所得税费用	注释45	-32,907,405.44	-1,235,585.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-156,040,951.43	13,289,851.16
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-156,040,951.43	13,289,851.16
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-156,040,951.43	13,289,851.16
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-156,040,951.43	13,289,851.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		-156,040,951.43	13,289,851.16
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-1.04	0.09
（二）稀释每股收益		-1.04	0.09

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：赛尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		446,405,806.21	766,899,761.29
收到的税费返还		862,174.09	
收到其他与经营活动有关的现金	注释46	2,260,467.42	4,342,922.09
经营活动现金流入小计		449,528,447.72	771,242,683.38
购买商品、接受劳务支付的现金		423,597,367.90	505,624,186.86
支付给职工以及为职工支付的现金		123,142,751.61	106,026,853.87
支付的各项税费		14,526,045.64	29,752,498.43
支付其他与经营活动有关的现金	注释46	53,155,182.63	63,424,352.54
经营活动现金流出小计		614,421,347.78	704,827,891.70
经营活动产生的现金流量净额		-164,892,900.06	66,414,791.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,701,946,000.00	2,132,054,000.00
取得投资收益收到的现金		17,237,376.51	25,525,003.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			160,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,719,183,376.51	2,157,739,803.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,404,652.88	18,526,991.49
投资支付的现金		1,798,500,000.00	2,166,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,805,904,652.88	2,184,526,991.49
投资活动产生的现金流量净额		-86,721,276.37	-26,787,187.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	注释46		
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			4,510,797.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释46	22,569,527.82	9,910,398.10
筹资活动现金流出小计		22,569,527.82	14,421,196.00
筹资活动产生的现金流量净额		-22,569,527.82	-14,421,196.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-274,183,704.25	25,206,407.85
加：期初现金及现金等价物余额		549,294,479.31	524,088,071.46
六、期末现金及现金等价物余额		275,110,775.06	549,294,479.31

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

4



会计机构负责人：



仅限于福田湾区智慧广场建设项目光照明工程投标文件

仅限于福田湾区智慧广场建设项目光照明工程投标文件



合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额					
	优先股	其他权益工具 未续值	其他	资本公积	其他综合收益	留存收益
一、上年期末余额	150,359,930.00			1,026,906,165.18		435,565,980.94
二、本年增减变动金额					52,472,366.88	435,565,980.94
(一) 综合收益总额					52,472,366.88	435,565,980.94
(二) 所有者投入和减少资本						-156,040,951.43
1. 所有者投入的普通股						-156,040,951.43
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
三、本年年末余额	150,359,930.00			1,026,906,165.18	52,472,366.88	871,131,961.88
四、本年期初余额	66,009,930.00			1,026,906,165.18		279,555,029.51



公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



公司制负责人:



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目智慧照明工程投标文件

合并股东权益变动表
2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	上期金额					期末余额
	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	150,359,000.00	1,026,906,185.18	1,026,906,185.18	51,002,148.85	428,287,145.91	1,656,555,409.74
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额				51,002,148.85	428,287,145.91	1,656,555,409.74
(二) 所有者投入和减少资本				1,470,218.23	7,308,835.03	8,779,053.26
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他				1,470,218.23	7,308,835.03	8,779,053.26
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
三、本年期初余额	150,359,000.00	1,026,906,185.18	1,026,906,185.18	52,472,366.88	435,595,900.94	1,665,334,463.00

合并股东权益变动表(续)

企业法定代表人: 财务总监: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：豪尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十六	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金		322,304,583.07	606,549,619.82
交易性金融资产		163,915,401.16	218,446,000.00
衍生金融资产			
应收票据		13,412,193.05	4,646,779.68
应收账款	注释1	424,826,065.52	337,845,310.56
应收款项融资		273,000.00	
预付款项		12,003,310.88	18,842,010.42
其他应收款	注释2	18,352,768.10	22,347,500.09
存货		61,772,655.86	31,925,881.24
合同资产		643,564,541.81	800,967,936.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		56,911,395.62	59,279,010.46
流动资产合计		1,718,335,915.07	2,100,850,048.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	43,100,000.00	6,100,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		242,500,000.00	92,500,000.00
投资性房地产			
固定资产		16,318,488.51	16,656,756.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		46,233,935.45	57,089,274.88
无形资产		949,500.88	963,627.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		13,541,207.69	14,329,351.16
递延所得税资产		66,501,308.80	35,348,648.22
其他非流动资产			2,320,434.94
非流动资产合计		429,143,501.03	225,308,092.81
资产总计		2,147,479,416.10	2,326,158,141.19

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：赛尔赛科技集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		131,925,515.03	204,023,643.78
应付账款		191,296,436.44	180,818,751.62
预收款项			
合同负债		149,770,505.97	112,679,054.20
应付职工薪酬		18,246,249.16	21,990,967.00
应交税费		787,041.84	763,502.78
其他应付款		14,163,603.04	4,909,273.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,747,962.91	10,365,618.55
其他流动负债		64,816,800.83	63,081,255.24
流动负债合计		580,754,115.22	598,632,066.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		39,026,218.48	46,474,567.79
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		1,530,481.94	6,940,154.13
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		40,556,700.42	53,414,721.92
负债合计		621,310,815.64	652,046,788.38
股东权益：			
股本		150,359,930.00	150,359,930.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,026,906,185.18	1,026,906,185.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		52,472,366.88	52,472,366.88
未分配利润		296,430,118.40	444,372,870.75
股东权益合计		1,526,168,600.46	1,674,111,352.81
负债和股东权益总计		2,147,479,416.10	2,326,158,141.19

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

编制单位：聚尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	403,715,646.76	787,938,882.26
减：营业成本	注释4	330,034,165.76	540,366,995.05
税金及附加		1,941,920.25	2,105,182.93
销售费用		48,261,902.22	58,127,827.69
管理费用		82,652,153.48	86,907,458.20
研发费用		35,901,881.87	48,769,661.25
财务费用		1,990,285.85	982,874.83
其中：利息费用			
利息收入		1,902,747.31	2,635,725.85
加：其他收益		334,286.57	1,714,197.87
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	17,237,376.51	25,525,003.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,084,598.84	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-78,137,789.47	-52,117,594.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-20,538,220.48	-11,931,877.76
资产处置收益（损失以“-”号填列）			48,084.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-179,255,408.38	13,916,696.88
加：营业外收入			
减：营业外支出		600,000.00	450,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-179,855,408.38	13,466,596.88
减：所得税费用		-31,912,656.03	-1,235,585.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-147,942,752.35	14,702,182.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-147,942,752.35	14,702,182.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-147,942,752.35	14,702,182.34
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.98	0.10
（二）稀释每股收益		-0.98	0.10

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：聚尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		444,529,837.07	766,895,565.57
收到的税费返还		862,072.39	
收到其他与经营活动有关的现金		37,256,618.10	4,329,504.71
经营活动现金流入小计		482,648,527.56	771,225,070.28
购买商品、接受劳务支付的现金		420,659,067.90	507,235,101.38
支付给职工以及为职工支付的现金		112,547,886.61	105,615,299.98
支付的各项税费		14,498,757.37	29,706,963.93
支付其他与经营活动有关的现金		64,904,733.96	62,871,323.54
经营活动现金流出小计		612,610,445.84	705,428,688.83
经营活动产生的现金流量净额		-129,961,918.28	65,796,381.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		1,701,946,000.00	2,132,054,000.00
取得投资收益收到的现金		17,237,376.51	25,525,003.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			160,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,719,183,376.51	2,157,739,803.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,404,652.88	18,526,991.49
投资支付的现金		1,798,500,000.00	2,166,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		37,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,842,904,652.88	2,184,526,991.49
投资活动产生的现金流量净额		-123,721,276.37	-26,787,187.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			4,510,797.90
支付其他与筹资活动有关的现金		22,569,527.82	9,910,398.10
筹资活动现金流出小计		22,569,527.82	14,421,196.00
筹资活动产生的现金流量净额		-22,569,527.82	-14,421,196.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-276,252,722.47	24,587,997.62
加：期初现金及现金等价物余额		548,259,666.37	523,671,668.75
六、期末现金及现金等价物余额			
		272,006,943.90	548,259,666.37

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	本期金额			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	其他权益工具 永续债	其他					
一、上年年末余额		150,359,930.00		150,359,930.00		52,472,366.88	444,372,670.75	1,674,111,352.81
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额								
1. 股东权益内部结转								
2. 其他综合收益转入								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(三) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(四) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
三、本年年末余额		150,359,930.00		150,359,930.00		52,472,366.88	296,430,116.40	1,526,166,600.46



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:



仅限用于福田区智慧广场建设项目法光照明工程投标文件

仅限于福田区智慧广场建设项目泛光照明工程投标文件



母公司股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				期末余额
	股本	其他权益工具 余额	其他	资本公积	
一、上年年末余额	150,359,930.00			1,028,906,185.18	1,179,266,115.18
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额					
(二) 股东投入减少资本					
1. 股份支付计入所有者权益的金额					
2. 其他权益工具投资者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对股东的分配					
3. 其他					
(四) 股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	150,359,930.00			1,028,906,185.18	1,179,266,115.18

《中国财务报表附注为财务报表的组成部分》

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

仅限于福田湾区智慧广场建设项目



营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描市场主体身
份码，即可查
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。



名称 大华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

经营范围 审计、验资、资产评估、清算、破产清算、税务咨询、基本建设财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 2880万元
成立日期 2012年02月09日
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

**此件仅用于业务报
告专用，复印无效。**



登记机关

2023年01月09日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一七年十一月十七日

中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



会计师事务所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0104号

批准执业日期: 2011年11月03日



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



姓名: 王...
 性别: 男
 出生日期: 1978年06月13日
 工作单位: 北京伯仲行会计师事务所
 身份证号: 232700756021435
 执业证书号: 1100000063553

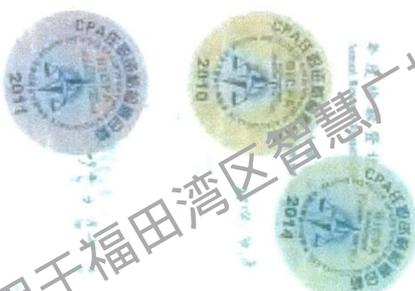


执业证书号: 1100000063553
 姓名: 王...
 性别: 男
 出生日期: 2000年07月...
 工作单位: 北京伯仲行会计师事务所

2012.2.10



2017-09-31
 2018-05-11
 2017-05-31
 2018-05-11



注册会计师王...
 注册编号: 1100000063553
 工作单位: 北京伯仲行会计师事务所
 执业证书号: 1100000063553

仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 注册会计师王...
 注册编号: 1100000063553
 工作单位: 北京伯仲行会计师事务所
 执业证书号: 1100000063553





中国注册会计师协会

姓名: 陈彤
 Full name: 陈彤
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-11-10
 Date of birth: 1978-11-10
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 130302197811105433
 Identity card No.: 130302197811105433



年度检验登记
 Annual Renewal Registrat



姓名: 陈彤

本证书经检验合格 证书编号: 110101480361
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2018-05-11

证书编号: 110101480361
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 05 月 15 日
 Date of issuance

年 月 日
 y m d



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

附联合体牵头人 2023 年审计报告（关键页）扫描件（资产负债表、利润表、现金流量表、股东权益变动表等）

豪尔赛科技集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011022840 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京243U21PWQJ





大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 100089
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2024]0011022840号

豪尔赛科技集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称豪尔赛公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年1月-12月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了豪尔赛公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年1月-12月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于豪尔赛公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 收入确认
2. 应收账款和合同资产的减值

(一) 收入确认事项

1. 事项描述

如财务报表附注三、（三十二）所述，公司收入主要来源于照明工程施工和照明工程设计收入，公司对于所提供的工程建造服务在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入，履约进度主要根据工程的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。履约进度涉及管理层的重要判断和会计估计，包括对履约进度、交付范围、合同预计总收入、合同预计总成本、剩余工程成本和合同风险的估计，此外由于情况的改变，合同预计总成本及合同预计总收入会较原有的估计发生变化（有时可能是重大的），由于照明工程施工收入对于财务报表整体具有重要性因此我们将建造合同收入确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 评价和测试公司核算建造合同成本、建造合同收入及履约进度相关内部控制的设计和运行有效性；

(2) 检查主要外部文件，包括中标通知书、建造合同、付款申请表、工程量变更签证、履约进度确认表、竣工验收单和审计结算资



料，结合主要合同条款，以验证预计合同总收入确认的准确性，进一步验证合同收入确认额的准确性；

(3) 检查采购合同、劳务分包合同、发票、到货单、入库单、出库单和劳务成本计算清单等，以验证已发生合同成本的准确性；

(4) 对合同成本进行截止性测试程序，确认合同成本是否被记录在恰当的会计期间；

(5) 评价管理层在确定预计合同总成本时所采用的判断和估计，同时我们根据已发生成本和预计合同总成本重新计算履约进度，复核合同台账，验证按履约进度确认的合同收入的准确性；

(6) 对重大的工程项目进行现场走访，并选取样本对工程项目进行函证，向甲方获取工程的形象进度，以验证履约进度的准确性；

(7) 对重大合同项目以及异常项目的毛利率执行了分析性复核程序。

基于已执行的审计程序，我们得出审计结论，公司管理层对营业收入的确认及披露是合理的。

(二) 应收账款和合同资产的减值事项

1. 事项描述

如财务报表附注三、(十二) 金融工具“金融工具减值”所示，公司以应收账款、合同资产的预期信用损失为基础确认损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)进行预期信用损失的评估，应收账款及合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性，基于上述原因，我们将应收账款和合同资产的减值认定为关键审计事项。

2. 审计应对



事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：

康会云



(项目合伙人)

康会云

中国注册会计师：

黄飞



黄飞

二〇二四年四月二十四日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：赛尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	207,308,565.61	327,341,914.23
交易性金融资产	注释2	320,840,678.65	163,915,401.16
衍生金融资产			
应收票据	注释3	30,226,500.00	13,412,193.05
应收账款	注释4	447,176,092.78	427,476,080.93
应收款项融资	注释5	7,000,000.00	273,000.00
预付款项	注释6	20,450,754.29	12,275,075.31
其他应收款	注释7	8,339,304.17	10,043,438.20
存货	注释8	81,244,497.95	72,988,463.60
合同资产	注释9	355,176,375.24	643,564,541.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释10	43,963,140.62	57,917,265.75
流动资产合计		1,522,271,909.31	1,729,207,374.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	注释11	337,132,446.24	242,500,000.00
投资性房地产			
固定资产	注释12	61,775,423.54	16,325,466.21
在建工程	注释13	29,076.70	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释14	38,573,643.77	46,235,935.15
无形资产	注释15	1,392,998.23	948,360.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释16	9,660,633.49	13,541,207.69
递延所得税资产	注释17	79,542,497.69	74,813,517.69
其他非流动资产			
非流动资产合计		528,156,749.66	394,362,687.62
资产总计		2,050,428,658.97	2,123,570,061.66

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：蒙尔赛科技集团股份有限公司

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释18	71,454,742.30	131,925,515.03
应付账款	注释19	210,052,198.98	185,358,952.37
预收款项			
合同负债	注释20	85,790,013.46	150,683,203.61
应付职工薪酬	注释21	23,335,615.61	19,526,632.29
应交税费	注释22	2,688,647.04	1,619,877.06
其他应付款	注释23	2,885,186.67	2,226,888.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释24	7,040,481.79	9,747,962.91
其他流动负债	注释25	66,510,515.92	65,314,690.60
流动负债合计		469,757,401.77	566,403,722.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释26	34,904,988.70	39,026,218.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释27	362,142.93	1,530,481.94
递延收益			
递延所得税负债	注释17	16,015,840.20	6,935,090.27
其他非流动负债			
非流动负债合计		51,282,971.83	47,491,790.69
负债合计		521,040,373.60	613,895,513.15
股东权益：			
股本	注释28	150,359,930.00	150,359,930.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释29	1,026,906,185.18	1,026,906,185.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释30	56,972,227.84	52,468,630.55
未分配利润	注释31	293,243,491.87	279,939,802.78
归属于母公司股东权益合计		1,527,481,834.89	1,509,674,548.51
少数股东权益		1,906,450.48	
股东权益合计		1,529,388,285.37	1,509,674,548.51
负债和股东权益总计		2,050,428,658.97	2,123,570,061.66

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：聚尔森科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释32	538,114,938.20	407,019,557.85
减：营业成本	注释32	342,383,795.52	331,213,212.26
税金及附加	注释33	2,189,698.45	1,959,451.52
销售费用	注释34	51,567,015.37	51,265,191.18
管理费用	注释35	94,985,051.44	84,478,735.94
研发费用	注释36	26,383,755.00	42,913,257.94
财务费用	注释37	641,377.89	1,989,650.50
其中：利息费用			
利息收入		2,319,828.56	1,905,596.55
加：其他收益	注释38	356,816.78	335,286.65
投资收益（损失以“-”号填列）	注释39	5,627,673.12	17,237,376.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释40	70,653,723.73	-1,084,598.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释41	-63,726,571.48	-77,655,547.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-1,161,397.18	-20,380,931.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释43	556,948.70	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,250,538.20	-188,348,356.87
加：营业外收入	注释44	10,000.00	
减：营业外支出	注释45	1,144,561.26	600,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,115,976.94	-188,948,356.87
减：所得税费用	注释46	3,412,240.08	-33,325,805.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,703,736.86	-155,622,551.21
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,703,736.86	-155,622,551.21
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		17,807,286.38	-155,622,551.21
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-103,549.52	
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		17,703,736.86	-155,622,551.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		17,807,286.38	-155,622,551.21
归属于少数股东的综合收益总额		-103,549.52	
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.12	-1.04
（二）稀释每股收益		0.12	-1.04

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2023年度

编制单位：聚尔森科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		715,054,245.40	446,405,806.21
收到的税费返还		989,529.85	862,174.09
收到其他与经营活动有关的现金	注释47	17,447,468.65	2,260,467.42
经营活动现金流入小计		733,396,843.90	449,528,447.72
购买商品、接受劳务支付的现金		391,409,151.30	423,597,367.90
支付给职工以及为职工支付的现金		112,967,836.60	123,142,751.61
支付的各项税费		17,839,369.61	14,526,045.64
支付其他与经营活动有关的现金	注释47	72,075,618.18	53,155,182.63
经营活动现金流出小计		594,291,975.69	614,421,347.78
经营活动产生的现金流量净额		139,104,868.21	-164,892,900.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		164,174,585.62	496,946,000.00
取得投资收益收到的现金		6,453,087.50	17,237,376.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		221,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		170,848,673.12	514,183,376.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		49,866,736.73	7,404,652.88
投资支付的现金		345,950,000.00	593,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		395,816,736.73	600,904,652.88
投资活动产生的现金流量净额		-224,968,063.61	-86,721,276.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,010,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	注释47	10,426,701.62	
筹资活动现金流入小计		12,436,701.62	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释47	13,911,591.58	22,569,527.82
筹资活动现金流出小计		13,911,591.58	22,569,527.82
筹资活动产生的现金流量净额		-1,477,889.96	-22,569,527.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	注释48	-87,341,085.36	-274,183,704.25
加：期初现金及现金等价物余额	注释48	275,110,775.06	549,294,479.31
六、期末现金及现金等价物余额	注释48	187,769,689.70	275,110,775.06

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

林戴宝

主管会计工作负责人：

王润

会计机构负责人：

王润



合并股东权益变动表

2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额					
	股本	其他权益工具 水证值	其他权益 减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
归属于母公司股东权益	150,359,930.00		1,026,906,185.18		52,472,366.88	435,595,980.94
少数股东权益					-37,936.33	-33,626.96
股东权益合计					1,665,334,463.00	1,665,334,463.00
一、上年年末余额	150,359,930.00		1,026,906,185.18		52,472,366.88	435,595,980.94
加:会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年初余额	150,359,930.00		1,026,906,185.18		52,472,366.88	435,595,980.94
三、本年增减变动金额					-155,622,551.21	-155,622,551.21
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	150,359,930.00		1,026,906,185.18		52,468,630.55	279,933,802.78

(后附财务报表附注为合并现金流量表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



仅用于福田区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：蒙尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注十六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		203,308,328.47	323,304,583.07
交易性金融资产		320,886,678.65	163,915,401.16
衍生金融资产			
应收票据		30,226,500.00	13,412,193.05
应收账款	注释1	446,084,748.62	424,826,065.52
应收款项融资		7,000,000.00	273,000.00
预付款项		12,625,119.79	12,003,310.88
其他应收款	注释2	47,302,801.27	18,352,768.10
存货		68,230,544.82	61,772,655.86
合同资产		355,176,375.24	643,564,541.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		42,524,858.85	56,911,395.62
其他流动资产			
流动资产合计		1,533,365,955.71	1,718,335,915.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	59,750,000.00	43,100,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		337,132,446.24	242,500,000.00
投资性房地产			
固定资产		36,626,856.98	16,318,488.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		34,890,994.62	46,233,935.15
无形资产		1,392,990.23	948,560.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,660,663.49	13,541,207.69
递延所得税资产		79,460,845.70	73,817,436.01
其他非流动资产			
非流动资产合计		558,914,805.26	436,459,628.24
资产总计		2,092,280,760.97	2,154,795,543.31

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：豪尔赛科技集团股份有限公司

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		71,454,742.30	131,925,515.03
应付账款		215,662,763.46	191,296,436.44
预收款项			
合同负债		85,319,793.70	149,770,505.97
应付职工薪酬		19,976,191.60	18,246,249.16
应交税费		1,602,993.13	787,041.84
其他应付款		5,100,199.80	14,163,603.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,040,481.79	9,747,962.91
其他流动负债		66,072,185.28	64,816,800.83
流动负债合计		472,229,351.06	580,754,115.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		32,271,948.89	39,026,218.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		362,142.93	1,530,481.94
递延收益			
递延所得税负债		15,831,707.75	6,935,090.27
其他非流动负债			
非流动负债合计		48,465,799.57	47,491,790.69
负债合计		520,695,150.63	628,245,905.91
股东权益：			
股本		150,359,930.00	150,359,930.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,026,906,185.18	1,026,906,185.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		56,972,227.84	52,468,630.55
未分配利润		337,347,267.32	296,814,891.67
股东权益合计		1,571,585,610.34	1,526,549,637.40
负债和股东权益总计		2,092,280,760.97	2,154,795,543.31

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2023年度

编制单位：聚尔赛科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	533,795,266.25	403,715,846.76
减：营业成本	注释4	340,935,271.28	330,034,165.76
税金及附加		2,163,244.67	1,941,920.25
销售费用		36,463,234.38	48,261,902.22
管理费用		88,180,571.44	82,782,153.48
研发费用		29,656,780.62	35,771,881.87
财务费用		583,075.12	1,990,285.85
其中：利息费用			
利息收入		2,302,141.46	1,902,747.31
加：其他收益		146,822.81	334,286.57
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	5,627,673.12	17,237,376.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		70,653,723.73	-1,084,598.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-63,101,950.29	-78,137,789.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,161,397.18	-20,538,220.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）		210,026.50	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,187,987.43	-179,255,408.38
加：营业外收入		10,000.00	
减：营业外支出		797,639.06	600,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		47,400,348.37	-179,855,408.38
减：所得税费用		2,364,375.43	-32,331,056.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,035,972.94	-147,524,352.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,035,972.94	-147,524,352.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		45,035,972.94	-147,524,352.13
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.30	-0.98
（二）稀释每股收益		0.30	-0.98

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：赛尔森科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		676,373,301.48	444,529,837.07
收到的税费返还		888,832.36	862,072.39
收到其他与经营活动有关的现金		26,297,787.58	37,256,618.10
经营活动现金流入小计		703,559,921.42	482,648,527.56
购买商品、接受劳务支付的现金		356,832,966.88	420,659,067.90
支付给职工以及为职工支付的现金		92,441,278.96	112,547,886.61
支付的各项税费		17,678,081.91	14,498,757.37
支付其他与经营活动有关的现金		106,352,863.04	64,904,733.96
经营活动现金流出小计		573,305,190.79	612,610,445.84
经营活动产生的现金流量净额		130,254,730.63	-129,961,918.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		164,174,585.62	496,946,000.00
取得投资收益收到的现金		6,453,087.50	17,237,376.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		221,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		170,848,673.12	514,183,376.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,268,505.13	7,404,652.88
投资支付的现金		362,600,000.00	593,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			37,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		386,868,505.13	637,904,652.88
投资活动产生的现金流量净额		-216,019,832.01	-123,721,276.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		10,426,701.62	35,426.25
筹资活动现金流入小计		10,426,701.62	35,426.25
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,465,591.58	22,604,954.07
筹资活动现金流出小计		12,465,591.58	22,604,954.07
筹资活动产生的现金流量净额		-2,038,889.96	-22,569,527.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		272,006,943.90	548,259,666.37
六、期末现金及现金等价物余额			
		184,202,952.56	272,006,943.90

(后附财务报表附注为合并财务报表组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



仅限于福田湾区智慧广场建设项目之光照明工程投标



营业执照

(副本)(7-1)

扫描二维码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



统一社会信用代码

91110108590676050Q

名称	会计师事务所(普通合伙)
类型	会计师事务所(普通合伙)
名称	会计师事务所(普通合伙)
类型	会计师事务所(普通合伙)
名称	会计师事务所(普通合伙)
类型	会计师事务所(普通合伙)

出资额	2670万元
成立日期	2012年02月09日
主要经营场所	北京市海淀区西四环中路1101号院7号楼1101

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；接受企业委托办理其他会计、税务、法律、法规规定的业务；开展经批准的经营范围；法律、法规和国家税务总局规定的其他业务。



2024年03月01日

登记机关

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他						
一、上年年末余额	150,359,930.00				1,026,906,185.18			52,488,630.65	296,814,891.67	1,526,549,637.40
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	150,359,930.00				1,026,906,185.18			52,488,630.65	296,814,891.67	1,526,549,637.40
三、本年增减变动金额								4,503,597.29	40,532,375.65	45,035,972.94
(一) 综合收益总额								4,503,597.29	40,532,375.65	45,035,972.94
(二) 股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	150,359,930.00				1,026,906,185.18			56,992,227.94	337,347,267.32	1,571,585,610.34

(后附财务报表附注为合

同报表附注披露)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母

印

母

印



母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具 永续债	其他	资本公积		
一、上年年末余额	150,359,930.00			1,028,906,185.18	444,372,870.75	1,674,111,352.81
加: 会计政策变更					-33,626.55	-37,363.28
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	150,359,930.00			1,028,906,185.18	444,339,243.80	1,674,073,989.53
三、本年增减变动金额					-147,524,352.13	-147,524,352.13
(一) 综合收益总额						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(三) 专项储备						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	150,359,930.00			1,028,906,185.18	296,814,891.67	1,526,549,637.40

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



仅限用于福田湾区智慧工厂建设项目泛光照明工程投标

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业资格注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
二〇一七年 十月

中华人民共和国财政部制

仅限用于福田湾区智慧工厂建设项目泛光照明工程投标



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李天

主任会计师: 李天

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]1103日

批准执业日期: 2011年11月03日

此证仅用于业务报
告专用, 复印无效。



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



姓名 董会云
Sex 女
出生日期 1970年06月13日
工作单位 北京伯仲会计师事务所
身份证号 232700750021436



注册号 11000194828
注册地址 北京注册会计协会有
2000年07月01日



注册会计师工作单位变更事项声明
Registration of a Change of Member of CPA
本人 董会云 身份证号 232700750021436
原工作单位 北京伯仲会计师事务所
现工作单位 北京伯仲会计师事务所
特此声明
董会云
2012年12月14日



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



仅限于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标



2) 联合体成员（尼莱建工（深圳）有限公司）近三年财务状况表

情况说明

尼莱建工（深圳）有限公司隶属于深圳市尼莱光环境技术服务有限公司控股子公司(附截图),

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	尼莱光 深圳市尼莱光环境技术服务有限公司 控股股东	100%	2018	2030-12-31	2021-12-31

深圳市尼莱光环境技术服务有限公司又隶属于深圳市乐的美光电股份有限公司控股子公司（附截图）

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	乐美 深圳市乐的美光电股份有限公司 控股股东	100%	200	-	2021-10-13	乐的典

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业
1	尼莱建工（深圳）有限公司 子公司	存续	2021-06-01	100%	2018万人民币	广东省深圳市	建筑业



尼莱建工 (深圳) 有限公司

存续

曾用名 91440101MA9XUFKQ83 发票抬头
历史迁出 小微企业

法定代表人 袁艳萍
注册资本 2018万元人民币
成立日期 2021-06-01
企查查行业 电子设备批发
规模 小型 S
员工 2023 20人

0755-27658410 邮箱

深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场 (北区) 2号楼1505

- 股东 1: 深 深圳市尼莱光环境技术服务有限公司 持股比例 100% 投资企业 1家
- 人员 2: 袁艳萍 执行董事... 关联企业 10家; 覃业明 监事 关联企业 2家

自身风险 0 关联风险 0 历史信息 0
暂无自身风险 暂无关联风险 暂无历史信息

族群 乐的 成员企业: 5 重要风险: 0

常用服务 财产线索 13

首页 报告 关注 更多 分享



深圳市尼莱光环境技术服务有限公司

存续

曾用名 91440300MA5H192P94 发票抬头
小微企业

法定代表人 袁艳萍
注册资本 200万元人民币
成立日期 2021-10-13
企查查行业 半导体批发
规模 微型 XS
员工 2023 1人

186 邮箱

深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场 (北区) 2号楼1503

- 股东 1: Lodmy... 深圳市乐的美光电股份有限公司 持股比例 100% 投资企业 3家
- 人员 2: 袁艳萍 执行董事... 关联企业 10家; 覃业明 监事 关联企业 2家

自身风险 0 关联风险 6 历史信息 0
暂无自身风险 该企业股东深圳市乐的美光电股份有限公司有劳动纠... (5) 暂无历史信息

族群 乐的 成员企业: 5 重要风险: 0

常用服务 74

首页 报告 关注 更多 分享

仅限用于福田区智慧广场建设项目自泛光照明工程投标

尼莱建工（深圳）有限公司属于深圳市乐的美光电股份有限公司三级子公司，由于尼莱建工（深圳）有限公司没有单独编制财务审计报告，所以提供深圳市乐的美光电股份有限公司近三年财务状况表及财务审计报告扫描件。



仅限用于福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

近三年财务状况表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年	近三年平均
一、注册资本	万元	5200	5050	5050	5100
二、净资产	万元	20336.5633	23337.8775	25118.3374	22930.9260
三、总资产	万元	25795.6476	31685.7923	36682.0877	31387.8425
四、固定资产	万元	2047.2119	1888.9696	6177.5423	3371.2413
五、流动资产	万元	16265.9641	22272.5577	27209.0566	21915.8595
六、流动负债	万元	5411.2995	8324.8954	11556.5006	8430.8985
七、负债合计	万元	5459.0843	8348.9148	11563.7503	8457.2498
八、营业收入	万元	20291.9144	17870.7049	19793.8407	19318.8200
九、净利润	万元	3006.1065	3001.3142	1780.4598	2595.9602
十、现金流量净额	万元	-7287.4719	-1219.0150	2521.2921	-1995.0649
十一、主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	14.78%	12.86%	7.09%	11.58%
2. 总资产报酬率	%	2.81%	11.67%	5.64%	6.70%
3. 主营业务利润率	%	34.54%	34.96%	31.78%	33.76%
4. 资产负债率	%	21.16%	26.35%	31.52%	26.35%
5. 流动比率	/	3.01	2.68	2.35	2.68
6. 速动比率	/	2.92	2.40	2.14	2.49

附 2021 年审计报告（关键页）扫描件

防伪编号： 07552022061101036329

深圳天晨会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深天晨年审字[2022]第120号
委托单位： 深圳市乐的美光电股份有限公司
被审验单位名称： 深圳市乐的美光电股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳天晨会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-06-07
报备日期： 2022-06-10
签名注册会计师： 闫香锋 张入文



微信扫一扫查询真伪

深圳市乐的美光电股份有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天晨会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-86565859
传真： 0755-86565859
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道农园社区丰田路38号龙溪花园26栋204
电子邮件： 13202601767@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

(此页无正文)

深圳天晨会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年六月七日

资产负债表

编制单位: 深圳市乐的美光电股份有限公司

2021年12月31日

单位: 人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产:				
货币资金	1	30,872,511.28	103,747,231.25	103,747,231.25
交易性金融资产		90,458,493.14		
衍生金融资产				
应收票据	2	883,080.08		
应收账款	3	12,060,632.66	12,373,413.62	12,373,413.62
应收款项融资		90,000.00		
预付款项		347,355.87	13,993,740.72	14,017,506.85
其他应收款	4	23,326,814.46	6,217,204.39	6,217,204.39
存货	5	4,412,111.80	3,055,449.28	3,055,449.28
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		208,642.33	4,130,943.40	4,130,943.40
流动资产合计		162,659,641.62	143,517,982.66	143,541,748.79
非流动资产:				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	6	73,800,000.00	73,800,000.00	73,800,000.00
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	7	20,472,119.59	21,985,297.33	21,985,297.33
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	8	479,530.49	135,072.60	
无形资产	9	357,091.90	414,036.34	414,036.34
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	10	47,774.81	54,777.78	54,777.78
递延所得税资产		140,317.90	133,636.61	133,636.61
其他非流动资产				
非流动资产合计		95,296,834.69	96,522,820.66	96,387,748.06
资产总计		257,956,476.31	240,040,803.32	239,929,496.85

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

编制单位：深圳市乐的美光电股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		37,287,854.51	84,965.27	84,965.27
预收款项				
合同负债	11	9,096,127.94	7,807,268.40	7,807,268.40
应付职工薪酬	12	3,564,652.63	1,643,595.32	1,643,595.32
应交税费	13	452,988.18	1,066,324.07	1,066,324.07
其他应付款		2,297,211.23	43,789,444.66	43,789,444.66
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		190,654.82	82,362.34	
其他流动负债		1,223,506.11	566,656.86	566,656.86
流动负债合计		54,112,995.42	55,040,616.92	54,958,254.58
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	14	319,698.89	28,944.13	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	15	89,375.00	176,675.00	176,675.00
递延所得税负债		68,773.97		
其他非流动负债				
非流动负债合计		477,847.86	205,619.13	176,675.00
负债合计		54,590,843.28	55,246,236.05	55,134,929.58
所有者权益（或股东权益）：				
股本	16	50,500,000.00	52,000,000.00	52,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		20,414,520.20	30,404,520.20	30,404,520.20
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		18,385,111.27	15,379,004.69	15,379,004.69
未分配利润	17	114,066,001.56	87,011,042.38	87,011,042.38
所有者权益（或股东权益）合计		203,365,633.03	184,794,567.27	184,794,567.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计		257,956,476.31	240,040,803.32	239,929,496.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位:深圳市乐的美光电股份有限公司

2021年度

单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	202,919,144.63	157,464,391.76
减: 营业成本	18	132,228,799.93	90,780,519.00
税金及附加	19	606,236.23	387,639.66
销售费用	20	19,403,430.52	15,676,697.57
管理费用	21	8,570,130.33	4,607,136.24
研发费用	22	10,382,208.31	8,079,283.86
财务费用	23	-304,042.57	1,785,483.61
其中: 利息费用	23	9,084.61	
利息收入	23	1,814,739.56	306,201.76
加: 其他收益	24	260,782.05	1,347,971.32
投资收益(损失以“-”号填列)	25	971,643.83	1,377,200.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	26	458,493.14	-21,369.86
信用减值损失(损失以“-”号填列)	27	-222,268.69	-103,631.33
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		33,501,032.21	38,747,801.95
加: 营业外收入		141,878.27	1,308,419.30
减: 营业外支出		-	69,811.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		33,642,910.48	39,986,410.25
减: 所得税费用		3,581,844.72	5,128,906.02
四、净利润(亏损总额以“-”号填列)		30,061,065.76	34,857,504.23
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		30,061,065.76	34,857,504.23
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		30,061,065.76	34,857,504.23
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

编制单位:深圳市乐的美光电股份有限公司

2021年度

单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		208,888,045.36	158,708,861.80
收到的税费返还		10,454,486.60	10,638,865.45
收到其他与经营活动有关的现金		2,191,298.21	42,663,840.37
经营活动现金流入小计		221,533,830.17	212,011,567.62
购买商品、接受劳务支付的现金		99,528,668.03	78,498,547.73
支付给职工以及为职工支付的现金		18,939,061.64	16,992,212.35
支付的各项税费		7,513,714.20	6,990,115.66
支付其他与经营活动有关的现金		66,852,938.38	8,801,948.14
经营活动现金流出小计		192,834,382.25	111,282,823.88
经营活动产生的现金流量净额	28	28,699,447.92	100,728,743.74
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		160,000,000.00	94,900,000.00
取得投资收益收到的现金		971,643.83	1,377,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		160,971,643.83	96,277,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		236,498.25	357,562.36
投资支付的现金		250,000,000.00	104,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		250,236,498.25	105,257,562.36
投资活动产生的现金流量净额		-89,264,854.42	-8,980,362.36
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,114,870.00	3,600,000.00
筹资活动现金流出小计		11,114,870.00	3,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-11,114,870.00	-3,600,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,194,443.47	-1,743,743.78
五、现金及现金等价物净增加额		-72,874,719.97	86,404,637.60
加: 期初现金及现金等价物余额		103,747,231.25	17,342,593.65
六、期末现金及现金等价物余额		30,872,511.28	103,747,231.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

7

深圳市乐的美光电股份有限公司
2022 年度审计报告

目 录	页码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-45
三、本所执业许可证及营业执照	46-47

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23SEN5H53C



深圳天晨会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Tianchen Certified Public Accountants Firm (General Partnership)

审计报告

深天晨年审字[2023]第 055 号

深圳市乐的美光电股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市乐的美光电股份有限公司（以下简称“深圳乐的美公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳乐的美公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳乐的美公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳乐的美公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳乐的美公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳乐的美公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳乐的美公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳乐的美公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

深圳天晨会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月三日

资产负债表

编制单位: 深圳市乐的美光电股份有限公司

2022年12月31日

单位: 人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	18,682,361.11	30,872,511.28
交易性金融资产		74,149,407.01	90,458,493.14
衍生金融资产			
应收票据	2	1,481,143.48	883,080.08
应收账款	3	10,839,390.45	12,060,632.66
应收款项融资		350,000.00	90,000.00
预付款项		681,983.65	347,355.87
其他应收款	4	93,637,567.54	23,326,814.46
存货	5	22,751,084.80	4,412,111.80
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		152,638.96	208,642.33
流动资产合计		222,725,577.00	162,659,641.62
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	73,800,000.00	73,800,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	18,889,696.17	20,472,119.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	8	302,439.83	479,530.49
无形资产	9	300,147.46	357,091.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	16,111.14	47,774.81
递延所得税资产		823,951.87	140,317.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		94,132,346.47	95,296,834.69
资产总计		316,857,923.47	257,956,476.31

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

编制单位：深圳市乐的美光电股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		63,984,035.65	37,287,854.51
预收款项			
合同负债	11	8,839,646.12	9,096,127.94
应付职工薪酬	12	3,633,035.63	3,564,652.63
应交税费	13	1,806,521.46	452,988.18
其他应付款		3,311,263.88	2,297,211.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		175,416.22	190,654.82
其他流动负债		1,499,035.36	1,223,506.11
流动负债合计		83,248,954.32	54,112,995.42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	14	144,282.67	319,698.89
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	15	63,500.00	89,375.00
递延所得税负债		22,411.05	68,773.97
其他非流动负债			
非流动负债合计		230,193.72	477,847.86
负债合计		83,479,148.04	54,590,843.28
所有者权益（或股东权益）：			
股本	16	50,500,000.00	50,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,414,520.20	20,414,520.20
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,887,082.63	18,385,111.27
未分配利润	17	139,577,172.60	114,066,001.56
所有者权益（或股东权益）合计		233,378,775.43	203,365,633.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		316,857,923.47	257,956,476.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2022年度

编制单位: 深圳市乐的荧光股份有限公司

项 目	注释	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额		52,000,000.00				30,404,520.20				15,379,004.69	87,011,042.38	184,794,567.27
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		52,000,000.00				30,404,520.20				15,379,004.69	87,011,042.38	184,794,567.27
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		-1,500,000.00				-9,990,000.00				3,006,106.58	27,054,959.18	18,571,065.76
(一) 综合收益总额											30,061,065.76	30,061,065.76
(二) 所有者投入和减少资本		-1,500,000.00				-9,990,000.00						-11,490,000.00
1. 股东投入的普通股		-1,500,000.00				-9,990,000.00						-11,490,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										3,006,106.58	-3,006,106.58	
1. 提取盈余公积										3,006,106.58	-3,006,106.58	
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额		50,500,000.00				20,414,520.20				18,385,111.27	114,066,001.56	203,365,633.03

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

编制单位:深圳市乐的美光电股份有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	178,707,049.83	202,919,144.63
减: 营业成本	18	115,558,071.61	132,228,799.93
税金及附加	19	664,997.94	606,236.23
销售费用	20	15,102,639.47	19,403,430.52
管理费用	21	4,363,597.25	8,570,130.33
研发费用	22	10,512,880.90	10,382,208.31
财务费用	23	-2,760,282.16	-304,042.57
其中: 利息费用	23	2,903.33	9,084.61
利息收入	23	245,915.49	1,814,739.56
加: 其他收益	24	1,348,193.26	260,782.05
投资收益(损失以“-”号填列)	25	1,894,835.61	971,643.83
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	26	-309,086.13	458,493.14
信用减值损失(损失以“-”号填列)	27	-154,726.18	-222,268.69
资产减值损失(损失以“-”号填列)	28	-4,472,165.29	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		16,233.91	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		33,588,430.00	33,501,032.21
加: 营业外收入		8,822.81	141,878.27
减: 营业外支出		66,388.91	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		33,530,863.90	33,642,910.48
减: 所得税费用		3,517,721.50	3,581,844.72
四、净利润(亏损总额以“-”号填列)		30,013,142.40	30,061,065.76
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		30,013,142.40	30,061,065.76
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		30,013,142.40	30,061,065.76
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

编制单位: 深圳市乐的美光电股份有限公司

2022年度

单位: 人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		186,737,309.43	208,888,045.36
收到的税费返还		13,589,875.89	10,454,486.60
收到其他与经营活动有关的现金		1,577,056.56	2,191,298.21
经营活动现金流入小计		201,904,241.88	221,533,830.17
购买商品、接受劳务支付的现金		131,964,326.01	99,528,668.03
支付给职工以及为职工支付的现金		19,882,948.32	18,939,061.64
支付的各项税费		4,915,478.74	7,513,714.20
支付其他与经营活动有关的现金		76,959,085.49	66,852,938.38
经营活动现金流出小计		233,721,838.56	192,834,382.25
经营活动产生的现金流量净额	29	-31,817,596.68	28,699,447.92
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		279,000,000.00	160,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,894,835.61	971,643.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		280,894,835.61	160,971,643.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		65,600.00	236,498.25
投资支付的现金		263,000,000.00	250,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		263,065,600.00	250,236,498.25
投资活动产生的现金流量净额		17,829,235.61	-89,264,854.42
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,903.33	
支付其他与筹资活动有关的现金		174,654.00	11,114,870.00
筹资活动现金流出小计		177,557.33	11,114,870.00
筹资活动产生的现金流量净额		-177,557.33	-11,114,870.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,975,768.23	-1,194,443.47
五、现金及现金等价物净增加额		-12,190,150.17	-72,874,719.97
加: 期初现金及现金等价物余额		30,872,511.28	103,747,231.25
六、期末现金及现金等价物余额		18,682,361.11	30,872,511.28

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项目	注释	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	优先股	永续债							
一、上年年末余额		50,500,000.00	-	-	-	-	20,414,520.20	-	-	-	18,385,111.27	114,066,001.56	203,365,633.03
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额		50,500,000.00	-	-	-	-	20,414,520.20	-	-	-	18,385,111.27	114,066,001.56	203,365,633.03
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,501,971.36	25,511,171.04	30,013,142.40
(一) 综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,013,142.40	30,013,142.40
(二) 所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,501,971.36	-4,501,971.36	-
2. 对所有者(或股东)的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,501,971.36	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		50,500,000.00	-	-	-	-	20,414,520.20	-	-	-	22,887,082.63	139,577,172.60	233,376,775.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市乐的美光电股份有限公司
2023 年度审计报告

目 录	页码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-45
三、本所执业许可证及营业执照	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤240Y17KADN



深圳天晨会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Tianchen Certified Public Accountants Firm (General Partnership)

审计报告

深天晨年审字[2024]第 136 号

深圳市乐的美光电股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市乐的美光电股份有限公司（以下简称“深圳乐的美公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳乐的美公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳乐的美公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳乐的美公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳乐的美公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督深圳乐的美公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳乐的美公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳乐的美公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

深圳天晨会计师事务所(普通合伙)

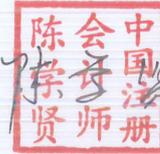


中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年五月二十八日



利润表

编制单位:深圳市乐的美光电股份有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	197,938,407.73	178,707,049.83
减: 营业成本	18	133,872,094.30	115,558,071.61
税金及附加	19	1,153,700.95	664,997.94
销售费用	20	18,366,728.71	15,102,639.47
管理费用	21	4,555,089.32	4,363,597.25
研发费用	22	10,097,901.97	10,512,880.90
财务费用	23	-752,405.23	-2,760,282.16
其中: 利息费用	23		2,903.33
利息收入	23	262,555.71	245,915.49
加: 其他收益	24	278,974.77	1,348,193.26
投资收益 (损失以“-”号填列)	25	1,405,812.03	1,894,835.61
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	26	-10,070,109.18	-309,086.13
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	27	-87,887.18	-154,726.18
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	28	-2,965,587.02	-4,472,165.29
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			16,233.91
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		19,206,501.13	33,588,430.00
加: 营业外收入		57,876.33	8,822.81
减: 营业外支出			66,388.91
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		19,264,377.46	33,530,863.90
减: 所得税费用		1,459,778.59	3,517,721.50
四、净利润 (亏损总额以“-”号填列)		17,804,598.87	30,013,142.40
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		17,804,598.87	30,013,142.40
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		17,804,598.87	30,013,142.40
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

编制单位:深圳市乐的美光电股份有限公司

2023年12月31日

单位:人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	43,895,282.35	18,682,361.11
交易性金融资产		30,079,297.83	74,149,407.01
衍生金融资产			
应收票据	2	1,838,233.60	1,481,143.48
应收账款	3	32,383,622.06	10,839,390.45
应收款项融资		730,645.17	350,000.00
预付款项		1,146,756.15	681,983.65
其他应收款	4	136,289,978.25	93,637,567.54
存货	5	25,275,262.76	22,751,084.80
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		451,488.71	152,638.96
流动资产合计		272,090,566.88	222,725,577.00
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	73,800,000.00	73,800,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	17,770,312.50	18,889,696.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	8	144,645.23	302,439.83
无形资产	9	253,056.07	300,147.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10		16,111.14
递延所得税资产		2,762,296.86	823,951.87
其他非流动资产			
非流动资产合计		94,730,310.66	94,132,346.47
资产总计		366,820,877.54	316,857,923.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:



资产负债表（续）

编制单位：深圳市乐的美光电股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		94,468,350.47	63,984,035.65
预收款项			
合同负债	11	10,096,577.30	8,839,646.12
应付职工薪酬	12	3,834,119.91	3,633,035.63
应交税费	13	224,080.31	1,806,521.46
其他应付款		3,118,677.76	3,311,263.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		144,282.67	175,416.22
其他流动负债		3,678,918.04	1,499,035.36
流动负债合计		115,565,006.46	83,248,954.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	14		144,282.67
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	15	50,800.00	63,500.00
递延所得税负债		21,696.78	22,411.05
其他非流动负债			
非流动负债合计		72,496.78	230,193.72
负债合计		115,637,503.24	83,479,148.04
所有者权益（或股东权益）：			
股本	16	50,500,000.00	50,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,414,520.20	20,414,520.20
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,887,082.63	22,887,082.63
未分配利润	17	157,381,771.47	139,577,172.60
所有者权益（或股东权益）合计		251,183,374.30	233,378,775.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		366,820,877.54	316,857,923.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：



现金流量表

编制单位:深圳市乐的美光电股份有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		187,103,887.11	186,737,309.43
收到的税费返还		8,197,602.14	13,589,875.89
收到其他与经营活动有关的现金		5,786,598.54	1,577,056.56
经营活动现金流入小计		201,088,087.79	201,904,241.88
购买商品、接受劳务支付的现金		126,905,219.87	131,964,326.01
支付给职工以及为职工支付的现金		21,428,494.57	19,882,948.32
支付的各项税费		6,597,846.75	4,915,478.74
支付其他与经营活动有关的现金		56,399,818.81	76,959,085.49
经营活动现金流出小计		211,331,380.00	233,721,838.56
经营活动产生的现金流量净额	29	-10,243,292.21	-31,817,596.68
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		118,000,000.00	279,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,405,812.03	1,894,835.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		119,405,812.03	280,894,835.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		523,773.82	65,600.00
投资支付的现金		84,000,000.00	263,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,523,773.82	263,065,600.00
投资活动产生的现金流量净额		34,882,038.21	17,829,235.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			2,903.33
支付其他与筹资活动有关的现金		187,353.00	174,654.00
筹资活动现金流出小计		187,353.00	177,557.33
筹资活动产生的现金流量净额		-187,353.00	-177,557.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		761,528.24	1,975,768.23
五、现金及现金等价物净增加额		25,212,921.24	-12,190,150.17
加:期初现金及现金等价物余额		18,682,361.11	30,872,511.28
六、期末现金及现金等价物余额		43,895,282.35	18,682,361.11

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

本年金额

编制单位：深圳市乐的美光电股份有限公司

项 目	注 释	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额		50,500,000.00	-	-	-	20,414,520.20	-	-	-	22,887,082.63	139,577,172.60	233,378,775.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		50,500,000.00	-	-	-	20,414,520.20	-	-	-	22,887,082.63	139,577,172.60	233,378,775.43
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,804,598.87	17,804,598.87
(一)综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,804,598.87	17,804,598.87
(二)所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		50,500,000.00	-	-	-	20,414,520.20	-	-	-	22,887,082.63	157,381,771.47	251,183,374.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



仅限用于福田区智慧广场建设项目泛光照明工程投标

所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2023年度

编制单位：深圳市东的美光电股份有限公司

项 目	注 释	实收资本（或股本）			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他综合收益	其他综合收益							
一、上年年末余额		50,500,000.00	-	-	-	20,414,520.20	-	-	-	-	18,385,111.27	114,066,001.56	203,365,633.03
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额		50,500,000.00	-	-	-	20,414,520.20	-	-	-	-	18,385,111.27	114,066,001.56	203,365,633.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,501,971.36	25,511,171.04	30,013,142.40
（一）综合收益总额												30,013,142.40	30,013,142.40
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积											4,501,971.36	-4,501,971.36	
2. 对所有者（或股东）的分配											4,501,971.36	-4,501,971.36	
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备提取和使用													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额		50,500,000.00	-	-	-	20,414,520.20	-	-	-	-	22,887,082.63	139,577,172.60	233,378,775.43

主管会计工作负责人：

法定代表人：

会计机构负责人：



五、工程质量保修承诺函

(1) 工程质量保修承诺函扫描件（联合体牵头人）

工程质量保修承诺函

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

泛光照明工程质量保修期为5年。

特此承诺！

承诺人（盖章）：摩尔基科技集团股份有限公司（联合体牵头人）

法定代表人（签字）

日期：2024年11月4日



(2) 工程质量保修承诺函扫描件（联合体成员）

工程质量保修承诺函

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区智慧广场建设项目泛光照明工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

泛光照明工程质量保修期为5年。

特此承诺！

承诺人（盖章）：尼莱建工（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月4日

