

标段编号：44030420230003003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市标美照明设计工程有限公司

日期：2024年10月30日

## 资信标文件目录

- 1、企业业绩（不评审）
- 2、拟派团队(项目经理、技术负责人)业绩（不评审）
- 3、专业技术人员规模(一级、二级注册建造师、中级以上工程师)（不评审）
- 4、综合实力（不评审）
- 5、工程质量保修承诺函（不评审）

1、企业业绩（不评审）

业绩一览表

序号	签订合同日期	项目名称	建筑高度	发包单位	项目概况	中标金额（万元）	开/竣工时间
1	2019年7月11日	喜来登灯饰工程EPC总承包	216米	重庆南岸滨江路开发建设有限公司	对南滨路喜来登双子塔(主楼高49层,216米)外立面灯饰工程进行改造,需完成设计包括:立面5个面、塔冠8个面、及裙楼,靠近皇冠国际立面不在此次设计范围内,其中尤以面对长江的两个正楼立面及东面为主。	1912.2	2019.7.11-2019.10.8
2	2021年12月22日	深科技城(一期)工程泛光照明设备采购及安装	225.8米	中国一冶集团有限公司	深科技城(一期)工程泛光系统深化设计、采购、安装及调试包含A、B、C座塔楼、裙楼泛光照明及停车场智能照明系统。	3198.16 2888	2021.12.30.-2023.12.31
3	2019年3月18日	环东海域同安新城南片区夜景照明工程设计施工总承包	东海火炬园建筑高度147米	厦门市市政建设开发有限公司	项目位于同安区滨海西大道(集美大桥至西柯阶段)两侧,全线总长度10.2公里,建设内容包括已建建筑、天际线、岸线、水域、公共设施等夜景提升。	1962.36	2019.3.16-2019.11.29
4	2019年3月6日	中国农业银行股份有限公司重庆市分行新大楼灯饰采购及配套安装服务项目	159米	中国农业银行股份有限公司重庆市分行	中国农业银行股份有限公司重庆市分行新大楼(主楼高30层,约159米)总占地面积为11364平方米,总建筑面积为67881平方米,主体为钢架结构。为大楼进行灯饰采购、多媒体外立面灯饰配套安装。提供正版动画、画面等服务项目。	598	2019.3.8-2019.9.30
5	2019年12月10日	2019年中国电信广西公司南宁东通信枢纽楼、柳州通信指挥中心亮化改造项目工程施工承包	139.5米	中国电信股份有限公司广西分公司	对柳州通信指挥中心进行勘察、设计、设备及材料采购、施工。采用灯具满屏安装达到画面变化及走字宣传效果,楼顶透光企业LOGO。	436.88	2018.11.1-2020.7.7

6	2021年3月15日	宜昌三峡双创中心大厦夜景照明工程EPC工程	建筑高度106米；合同高度98.6米	宜昌开元置业有限公司	本项目为工程总承包（EPC）模式，包括三峡双创中心大厦夜景照明的设计、采购、施工、竣工验收、备案、移交、配合完成结（决）算、工程保修等全过程服务。包含本工程范围内的方案设计、施工图设计与施工，建设期间图纸变更、修改、现场指导与监督及后期服务等。	391.24	2021.3.15-2021.9.27
7	2021年11月22日	百丽大厦夜景灯光工程	130.15米	新百丽鞋业（深圳）有限公司	工作内容：图纸的深化设计及灯具的采购、安装、调试、验收等。（详见附件2：乙方报价明细表）。详细包括完全涵盖附件效果图的深化设计以及该深化设计所包含的全部施工内容，包括但不限于以下各项：原外墙灯具及供配电控制系统的拆除，LED像素灯、供配电系统、灯光控制系统的制作安装及调试，电源及控制线缆的敷设，与深圳湾灯光秀系统的连接与集成，系统费操作培训，高空作业，相关政府手续办理等。	636	2021.11.22-2022.1.17
8	2022年9月	顺德盈峰中心泛光照明改造工程	110米	佛山市顺德区盈海投资有限公司	顺德盈峰中心主楼高约110米，地上26层，地下两层，其中商业裙楼配套两层，写字楼24层，标准层面积约1500平方米。盈峰中心原外立面泛光照明已使用超过七年，目前泛光照明灯具已出现不同程度损坏，需进行改造提升。 本工程承包项目除非是招标单位自己负责的项目或本合同中列明的由其他分包完成的项目外，中标单位须按图纸内容和合同要求负责本工程所有的施工任务，包括材料、产品的供应、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、工序配合、检测、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因施工质量问题的返修和返工、工程移交使用技术指导等不论是永久性质的或是临时性质的；本工程包括但不限于下列主要分项：（本工程未经甲方同意，不得转包或分包。）	185.672747	2022年10月16日-2023年1月10日
9	2023年05月05日	嘉洲大厦泛光照明工程	178米	深圳市嘉兴宇投资发展有限公司	嘉洲大厦位于宝安区水库路与凤工路交叉口，项目总建筑面积约15.166万m <sup>2</sup> （含四层地下室建筑面积约5.3万m <sup>2</sup> ），分为A栋办公楼、B栋公寓、裙楼商业的外立面泛光照明。	553.881696	2023年4月10日至今

业绩一：喜来登灯饰工程 EPC 总承包

1) 中标通知书

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市标美照明设计工程有限公司

我单位拟建的喜来登灯饰工程 EPC 总承包于 2019 年 7 月 5 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标设计服务费费率 2.46%，中标工程费下浮比例 6.85%，暂定中标金额 19122000 元。

中标工程范围：包括但不限于以下内容：（1）施工设计：方案设计（达到初步设计深度）、施工图设计、控制系统及软件设计。

（2）材料设备采购：全部设备及材料（包括所有灯具、电缆电线、配电箱柜、控制装置、网络设备、安装器材和配件备件等全项全套）的采购、运输。

（3）施工：合同约定与甲方要求的全部喜来登灯饰工程建设包括配套内容的施工，达到项目 EPC 交钥匙工程验收标准。

（4）验收：配合发包人负责完成本项目成果、材料、设备、半成品的中间过程验收，配合发包人负责完成项目试运行及最终验收。

（5）工程项目全部设施的修建、维护、操作培训和管理等工作，编制完整适用的《维护手册》送交发包方。

（6）外联协调：主导办理与本工程有关的报建等手续等。

（7）EPC 总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价全面负责和管控。

工程规模为对南滨路喜来登双子塔外立面灯饰工程进行改造，需完成设计包括：立面 5 个面、塔冠 8 个面、及裙楼，靠近皇冠国际立面不在此次设计范围内，其中尤以面对长江的两个正楼立面及东面为主；最终效果喜来登与西侧皇冠国际双塔夜景形成联动效果，联动时应当达到与西侧皇冠国际夜景灯饰同步播放效果；预留与烟雨公园夜景形成联动效果的接口；改造主要包括配电线路、配电箱、投光灯、点光源、轮廓灯、洗墙灯、弱电系统、联机主控、分控器、交换机等，

中标工期从合同签订之日起 72 日历天内完成 EPC 交钥匙工程。其中设计工期 12 日历天，施工工期 60 日历天，质量标准达到（1）方案设计、施工图设计质量必须达到国家关于设计深度的要求并通过有关部门的审查，（2）工程全部设备及材料采购质量需符合设计图纸、招标文件发包人要求、相关技术要求及有关标准、规范的要求，（3）施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

项目经理由蒋裕闽担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆南岸滨江路开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：\_\_\_\_\_ 张先生

联系电话：\_\_\_\_\_ 13808366120

签发日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

备注：本表一式四份，招标投标监督管理机构、招标人、代理机构、中标人各留存一份。

重庆建设工程招标投标办公室 制

喜来登灯饰工程 EPC 总承包

施  
工  
合  
同

建设单位：重庆南岸滨江路开发建设有限公司

施工单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

合同签订时间：2019 年 7 月 11 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):重庆南岸滨江路开发建设有限公司

承包人(全称):深圳市标美照明设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:喜来登灯饰工程 EPC 总承包

2.工程地点:重庆市南岸区南滨路 78 号

3.工程立项批准文号:南岸发改[2019]227 号

4.资金来源:\_\_\_\_\_区财政资金\_\_\_\_\_

5.工程内容:对南滨路喜来登双子塔外立面灯饰工程进行改造,需完成设计包括:立面 5 个面、塔冠 8 个面、及裙楼,靠近皇冠国际立面不在此次设计范围内,其中尤以面对长江的两个正楼立面及东面为主;最终效果喜来登与西侧皇冠国际双塔夜景形成联动效果,联动时应当达到与西侧皇冠国际夜景灯饰同步播放效果;预留与烟雨公园夜景形成联动效果的接口;改造主要包括配电线路、配电箱、投光灯、点光源、轮廓灯、洗墙灯、弱电系统、联机主控、分控器、交换机等。

6.工程承包范围:

包括但不限于以下内容

- (1) 施工设计:方案设计(达到初步设计深度)、施工图设计、控制系统及软件设计。
- (2) 材料设备采购:全部设备及材料(包括所有灯具、电缆电线、配电箱柜、控制装置、网络设备、安装器材和配件备件等全项全套)的采购、运输。
- (3) 施工:合同约定与甲方要求的全部喜来登灯饰工程建设包括配套内容的施工,达到项目 EPC 交钥匙工程验收标准。
- (4) 验收:配合发包人负责完成本项目成果、材料、设备、半成品的中间过程验收,配合发包人负责完成项目试运行及最终验收。
- (5) 工程项目全部设施的修建、维护、操作培训和管理等工作,编制完整适用的《维护手册》送交发包方。
- (6) 外联协调:主导办理与本工程有关的报建等手续等。
- (7) EPC 总承包管理:对承包项目的质量、安全、工期、造价全面负责和管控。

## 二、合同设计周期及工期

1、设计周期：中标后，根据招标人的要求，6 日历天内完成方案优化设计，招标人确认了方案设计并经审核后，6 日历天内完成施工图设计并提交通过图审的施工图设计文件 16套（包含且不限于施工图设计文件及动画效果、音视频等全部内容电子光盘两套）。

2、施工工期：50 日历天

3、总工期：2019 年 7 月 11 日至 2019 年 9 月 10 日（62 日历天）

## 三、质量标准

(1) 方案设计、施工图设计质量必须达到国家关于设计深度的要求并通过有关部门的审查。

(2) 工程全部设备及材料采购质量需符合设计图纸、招标文件发包人要求、相关技术要求及有关标准、规范的要求。

(3) 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

## 四、合同暂定价

人民币（大写：壹仟玖佰壹拾贰万贰仟元整）（小写：19122000.00 元）；其中设计费为人民币（大写：肆拾玖万贰仟元整）（小写：492000.00 元）；施工费为人民币（大写：壹仟捌佰陆拾叁万元整）（小写：18630000.00 元）。最终合同金额以国家审计或区相关部门审计为准。

## 五、设计负责人及项目经理

承包人设计负责人：孙永奇；项目经理：蒋裕闽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标的投标文件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 11 日签订。

### 十、签订地点

本合同在南滨路管委会签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人（签章）：

委托代理人：

经办人：

承包人：（公章）

组织机构代码： 91440300279399695L

地址： 深圳市南山区粤海街道科技园科苑路讯美科技广场 2 号楼 8 楼 801 室

邮政编码： 518000

法定代表人或委托代理人：：

经办人：



张峰 王凤羽  
陈峰 李翔

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82463991

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25597230

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: bume@bume.com.cn

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001436

3) 竣工验收证明

验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 喜来登灯饰工程EPC总承包项目  
单位(子单位)工程名称: 喜来登灯饰工程EPC总承包项目  
施工许可证编号: \_\_\_\_\_  
工程地址: 南岸区海棠溪街道南滨路78号  
建设单位: 重庆南岸滨法路开发有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 10 月 8 日



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称		喜来登灯饰工程EPC总承包项目	工程地址 南岸区海棠溪街道南滨路78号
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/	工程类别 灯饰安装
	层数	/	最大跨度 /
	高度（m）	/	
	地基持力层	/	基础型式 /
	抗震设防烈度	/	设计使用年限 /
	结构类型	/	开工日期 2019年7月11日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	无		



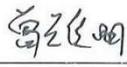
遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆南岸滨江路开发建设 有限公司				张子斌	
	勘察单位						
	设计单位	深圳市标美照明设计工程 有限公司	照明工程 设计甲级 资质	A144-005211	周华	孙渝	
	监理单位	重庆市环境保护工程监理 有限公司	甲级	2000178 -4/0	何强	李洪明	
	施工单位	深圳市标美照明设计工程 有限公司	城市及道路 照明工程 承包壹级	D244011580	周华	孙渝	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/		/	/		/
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司/重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心					
		重庆荣成建设工程质量检测有限公司					
监控量测 单位	/						



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 优
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2019-10-8
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>5. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字): 王白羽 李翔 李光 陈坤
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 孙新
		成员(签字): 陈川
监理单位	总监理工程师(签字): 李德明 王博	
	成员(签字): 王	
施工单位	项目负责人(签字): 蒋志田	
	成员(签字): 杨勇 王洪平	
有关专家		

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	2019年10月8日	2019年10月8日	2019年10月8日

参建单位签章	建设单位	重庆南岸滨江路开发建设有限公司
	项目负责人(签字):	
	法定代表人(签字):	
		2019年10月8日

#### 4) 建筑高度证明文件

## 证 明 文 件

兹证明：深圳市标美照明设计工程有限公司承建《喜来登灯饰工程 EPC 总承包》项目

项目地址：重庆市南岸区南滨路 78 号

合同金额：19122000.00 元

开工日期：2019 年 7 月 11 日

竣工日期：2019 年 10 月 08 日

工程质量：合格。

承担的工作：EPC 总承包设计及施工，包括项目范围内灯具的供应及安装，配电系统，以及相应配套的照明控制安装调试。

项目描述：对南滨路喜来登双子塔外立面灯饰工程进行改造，喜来登双子塔总高度 216 米。设计施工包括：双子塔立面 5 个面、塔冠 8 个面、及裙楼，最终效果喜来登与西侧皇冠国际双塔夜景形成联动效果。

特此证明！

建设单位：重庆南岸滨江路开发建设有限公司



2020 年 12 月 14 日

5) 项目所获荣誉  
2020年照明工程设计奖优秀奖



2020年度照明工程奖优秀奖



第五届前海湾照明工程奖-2020年度十大地标性项目



第六届前海湾照明工程奖-2021年度照明工程企业25强



业绩二：深科技城（一期）工程泛光照明设备采购及安装

1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2016-440300-39-03-080161026001

标段名称：深科技城（一期）工程泛光照明设备采购及安装

建设单位：中国一冶集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

中标价：3198.162888万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-12



查验码：4859591369798052

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新  
单元项目一期施工总承包工程

泛光系统设备采购合同

合同编号: 27ACC212911S00  
签订地: 武汉市青山区  
签定日期: 2021 年 12 月 22 日

买方: 中国一冶集团有限公司

卖方: 深圳市标美照明设计工程有限公司



## 项目名称变更情况说明

该项目工程名称原为“福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程”（泛光系统设备采购合同）。根据招标文件要求，现更改为“深圳科技城（一期）工程泛光照明设备采购及安装”。

本合同项目名称仍采用“福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程”（泛光系统设备采购合同）。特此说明！



招标单位：中国一冶集团有限公司

## 第二节 合同专用条款

重要提示:

1. 本合同专用条款是根据招标项目的具体情况对合同通用条款的补充和修改, 如果两者之间有抵触, 应以专用条款为准。
2. 合同专用条款的序号将与合同通用条款序号相对应。

序号	条款号	现 文	要 求
1		买方: 本合同买方指中国一冶集团有限公司。	
2		卖方: 本合同卖方指深圳市标美照明设计工程有限公司。	
3		开工工期: 以买方通知为准	
4		完工工期: 供货期 30 日历天。安装期结合工程的施工进度安排计算, 具体以书面通知为准 (节假日、休息日等均已包括在内)。	
5		保修期: 自材料设备所使用项目整体竣工验收起 2 年	不可偏离
6		合同期: 供货期 30 日历天;	不可偏离
7		现场: 本合同项下的货物安装和运行地点位于: 施工现场。	
8		买方享有卖方为本合同项下提供的产品、技术资料的使用权, 并无需交纳特许使用费。	
9		有关货物的包装要求必须满足“用户需求书”的要求。	
10	5.1	包装标记: 按通用条款及第四节技术要求	
11	6.1	交货方式: 现场交货	
12	6.2	交货期: 自买方正式通知之日起供货期 30 日历天。	不可偏离
13	7.1	装运通知: 按招标人要求。	不可偏离
14	8.1	付款方法和条件: 按合同协议书	不可偏离
15	8.2	预付款: 按合同协议书。	不可偏离
16	9	货到付款: 按合同协议书 技术服务及其他项目服务完成付款: 按合同协议书 预验收付款: 按合同协议书 最终验收付款: 按合同协议书	不可偏离

17	15	要求的备件有：两年保修期内应标准配置的备品备件	不可偏离
18	24	合同争议的解决：买方所在地武汉市青山区人民法院管辖	不可偏离
19			
20			
...	...	.....	



38	不锈钢软管	1.名称:不锈钢软管 2.规格:φ20	m	8	10.96	87.68	
39	送配电装置系统	/	系统	1	379.85	379.85	
工程名称:泛光照明工程A座塔楼							A栋楼高225米
1	LED洗墙灯 LD01a	1.名称:LED洗墙灯 LD01a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	628	548.62	344533.36	
2	LED洗墙灯 LD01b	1.名称:LED洗墙灯 LD01b 2.规格:12W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	3	413.28	1239.84	
3	LED洗墙灯 LD01c	1.名称:LED洗墙灯 LD01c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	2	211.80	423.60	
4	LED洗墙灯 LD02a	1.名称:LED洗墙灯 LD02a 2.规格:12W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	14203	467.24	6636209.72	
5	LED洗墙灯 LD02b	1.名称:LED洗墙灯 LD02b 2.规格:6W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	129	357.15	46072.35	
6	LED洗墙灯 LD02c	1.名称:LED洗墙灯 LD02c 2.规格:4W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	261	257.18	67123.98	
7	LED洗墙灯 LD03a	1.名称:LED洗墙灯 LD03a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	344	548.62	188725.28	
8	LED洗墙灯 LD03c	1.名称:LED洗墙灯 LD03c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	993	382.56	379882.08	
9	LED洗墙灯 LD03d	1.名称:LED洗墙灯 LD03d 2.规格:8W 4000K DC24V 1段 DMX512 L=100mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	309	357.15	110359.35	
10	LED灯带 LL01	1.名称:LED灯带 LL01 2.规格:10W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	105	131.41	13798.05	
11	LED灯带 LL03	1.名称:LED灯带 LL03 2.规格:7W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	200	105.74	21148.00	

4	智能人体感应器	1.名称:智能人体感应器 2.探测范围:智能人体感应	套	615	2147.16	1320503.40
5	空包支架	1.名称:空包支架 2.其他:L=1200 智能灯具支架	套	1790	46.80	83772.00
6	智能无线网关	1.名称:智能无线网关 2.类别:无线网关	套	25	378.12	9453.00
7	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:光纤收发器,一收一发	台	24	425.93	10222.32
8	光纤熔纤盒	1.名称:光纤熔纤盒 2.其他:12口	台	5	69.58	347.90
9	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.类别:10U 弱电箱,包含安装所需配件,参考尺寸:388*288*120	台	30	489.03	14670.90
10	网络网线	1.名称:网络网线	m	20	2.82	56.40
11	备品备件	/	项	0	0	0
12	专用工具	/	项	0	0	0
13	安装调试及售后服务费 报价(安装、调试、检验)	/	项	1	9580000.00	9580000.00
14		合计				31981628.88

本清单合计金额人民币小写为:¥31981628.88元,其中:货物清单金额人民币小写为:¥22401628.88元,安装调试及售后服务金额人民币小写为:¥9580000.00元。

### 三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 31981628.88 元(含税)(大写:叁仟壹佰玖拾捌万壹仟陆佰贰拾捌元捌角捌分)。

(1): 设备金额为:¥ 22401628.88 元(含13%增值税),人民币大写:贰仟贰佰肆拾万壹仟陆佰贰拾捌元捌角捌分;

(2): 安装调试费金额为:¥ 9580000 元(含3%增值税)人民币大写:玖佰伍拾捌万整;

2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费,并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

3. 合同货物详细目录及销售价格见:卖方(中标人)投标文件中货物数量、报价清单。

### 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

#### 2.1 买方:



3) 竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深科技城(一期)B座

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳长城开发科技股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m <sup>2</sup>	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		李泞含
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王敏龙
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴莲花
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		熊贤敏
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		叶锐敏
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
18					
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城(一期)C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层, 地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 魏建军

注册号: 4400367-43012

有效期: 至2025年12月



建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年 月 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

年 月 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

4) 建筑高度证明文件

38	不锈钢软管	1. 名称: 不锈钢软管 2. 规格: $\phi 20$	m	8	10.96	87.68	
39	送配电装置系统	/	系统	1	379.85	379.85	
工程名称: 泛光照明工程7A座塔楼							A栋楼高 225米
1	LED洗墙灯 LD01a	1. 名称: LED洗墙灯 LD01a 2. 规格: 24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3. 其他: 含安装所需所有配件	套	628	548.62	344533.36	
2	LED洗墙灯 LD01b	1. 名称: LED洗墙灯 LD01b 2. 规格: 12W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 3. 其他: 含安装所需所有配件	套	3	413.28	1239.84	
3	LED洗墙灯 LD01c	1. 名称: LED洗墙灯 LD01c 2. 规格: 8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3. 其他: 含安装所需所有配件	套	2	211.80	423.60	
4	LED洗墙灯 LD02a	1. 名称: LED洗墙灯 LD02a 2. 规格: 12W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1800mm 含两片挡光板 3. 其他: 含安装所需所有配件	套	14203	467.24	6636209.72	
5	LED洗墙灯 LD02b	1. 名称: LED洗墙灯 LD02b 2. 规格: 8W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 含两片挡光板 3. 其他: 含安装所需所有配件	套	129	357.15	46072.35	
6	LED洗墙灯 LD02c	1. 名称: LED洗墙灯 LD02c 2. 规格: 4W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 含两片挡光板 3. 其他: 含安装所需所有配件	套	261	257.18	67123.98	
7	LED洗墙灯 LD03a	1. 名称: LED洗墙灯 LD01a 2. 规格: 24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3. 其他: 含安装所需所有配件	套	344	548.62	188725.28	
8	LED洗墙灯 LD03c	1. 名称: LED洗墙灯 LD03c 2. 规格: 8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3. 其他: 含安装所需所有配件	套	993	382.56	379882.08	
9	LED洗墙灯 LD03d	1. 名称: LED洗墙灯 LD03d 2. 规格: 8W 4000K DC24V 1段 DMX512 L=100mm 3. 其他: 含安装所需所有配件	套	309	357.15	110359.35	
10	LED灯带 LL01	1. 名称: LED灯带 LL01 2. 规格: 10W 4000K DC24V 含灯槽 3. 其他: 含安装所需所有配件	m	105	131.41	13798.05	
11	LED灯带 LL03	1. 名称: LED灯带 LL03 2. 规格: 7W 4000K DC24V 含灯槽 3. 其他: 含安装所需所有配件	m	200	105.74	21148.00	

5) 项目所获荣誉



业绩三：环东海域同安新城南片区夜景照明工程设计施工总承包

1) 中标通知书

中标通知书

编号：E3502120201133121001

深圳市标美照明设计工程有限公司：

你方于 2018年11月23日 所递交的环东海域同安新城南片区夜景照明工程  
总承包（重新公告）设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中  
标人。

中标价：19623600 元。

工期：70日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：黄静，

设计负责人：李立勇，

施工技术负责人：王洪平，

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市市政建设开发有限公司（厦门  
市云顶中路2777-2779号市政大厦）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前  
按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人 厦门市市政建设开发有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：吴学良（盖电子姓名章）



2019年01月10日

副本

# 环东海域同安新城南片区夜景照明工程

## 设计施工总承包合同

合同编号：SZ2019-TAXCNPQYJ-F-32-1

发包人：厦门市市政建设开发有限公司

承包人：深圳市标美照明设计工程有限公司

二〇一九年三月十八日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市市政建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市标美照明设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：环东海域同安新城南片区夜景照明工程

工程地点：厦门市同安区

工程内容：

项目位于同安区滨海西大道（集美大桥至西柯街段）两侧，全线总长度 10.2 公里，建设内容包括已建建筑、天际线、岸线、水域、公共设施等夜景提升。

工程立项批准文号：/。

资金来源：财政投融资。

### 二、工程承包范围

承包范围：环东海域同安新城南片区夜景照明工程设计（扩大初步设计及施工图设计）、采购、施工总承包，

对于本工程的工作任务，从扩大初步设计到施工均应达到工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及竣工验收的一切要求，具体包括扩大初步设计、施工图设计、概算编制及修正、预算编制及修正、相关行业征询、获得相关文件批复、施工实施（施工图中灯具、线路、变配电、前端控制设备、道路开挖修复、绿化修复等）、施工管理、竣工验收、竣工结算、缺陷修复、项目移交直至工程保修期结束等。

### 三、合同工期

工程总合同工期：

总工期（含设计、施工） 70 日历天（含雨季及节假日，从施工图设计、进场施工至竣工验收投入使用）。

开工日期：暂定于 2019 年 2 月 21 日开工，最终以监理单位、发包人批复的开工日期为准。

竣工日期：暂定于 2019 年 4 月 30 日。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，其中

设计要求的质量标准：满足现行的建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度，符合经批准概念性方案设计标准，符合《厦门市城市夜景照明工程技术导则》（DB3502/Z 5017-2016）要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行有关施工质量验收合格标准及《厦门市城市夜景照明工程技术导则》（DB3502/Z 5017-2016）要求。

## 五、合同价款

本工程合同价款包括施工承包总价及设计费两部分：暂定 1962.36 万元（大写为壹仟玖佰陆拾贰万叁仟陆佰元整），其中：建安工程费 1938.66 万元（其中：安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万肆仟零肆拾圆（¥69.404 万元）），设计费 23.7 万元。最终以市（区）财政审核中心审核为准。

施工图（含扩大初步设计）设计费计取办法：本工程总设计费取费按厦门市财政局、厦门市发展与改革委员会《关于调整厦门市财政性投融资项目勘察设计费付费标准通知》（厦财建〔2006〕11 号文）的要求，在国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》标准上下浮 20%再下浮 10%；本次施工图设计费（含扩大初步设计）占总设计费的 48%，结算时以厦门市（区）财政审核所审定的工程控制价为计费基数计算设计收费基准价，最终设计费=收费基准价×（1-20%）×（1-10%）×48%，结算时以经过厦门市（区）财政审核中心确认的金额为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 合同专用条款(含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分)；
3. 合同通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书)、投标文件及其附件(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
6. 工程量清单（由承包人编制并经发包人核对）；
7. 工程报价书或预算书；
8. 图纸(经审查合格的施工图)；
9. 标准、规范及有关技术文件(含招标文件补充答疑书中与此有关的部分)；

10. 合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

七、本协书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质保保养责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式玖份，甲方执肆份，乙方执肆份，业主执壹份。正副本出现不一致时，以正本为准。

十一、合同生效

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年2月18日。

合同订立地点：厦门市湖里区云顶中路2777号市政大厦



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：2019.3.18

组织机构代码：2019.3.18

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

3) 竣工验收证明

福建省房屋建筑工程  
竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

# 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。

建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

    监理单位的工程质量评估报告；

    勘察、设计单位的质量评估报告；

(4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

(5) 施工单位签署的工程质量保修书；

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	环东海域同安新城南片区夜景照明工程	工程地址	同安区		
建设单位	厦门市同安区建设局	结构形式	/		
代建单位	厦门市市政建设开发有限公司	层数	/	栋数	/
设计单位	深圳市标美照明设计工程有限公司	工程规模	/		
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	开工日期	2019年3月16日		
施工单位	深圳市标美照明设计工程有限公司	竣工日期	2019年11月29日		
施工许可证号	/	总造价	1962.36 万元		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况 1、建筑电气		经审查：建筑电气夜景工程已按批准的设计文件所规定的内容施工完成，并满足各方面使用功能要求，能够正常使用。			
二、完成合同约定情况 1、 总包合同约定 2、 分包合同约定 3、 专业承包合同约定		已完成总包合同约定全部施工内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、 监理技术档案和管理资料 3、 施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场的所有材料质量均合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	设计、施工、监理单位质量合格文件齐全。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	施工单位已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程分户验收表》	非住宅工程
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
<p>审查结论</p> <p>经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各分部工程实体观感质量良好，工程相关技术管理资料基本齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全。设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签订工程质量保修书，工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。综上，审查结果合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  年 月 日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

表 2

## 一、验收机构：

### (一)、领导层

主任	陈志冬
副主任	谢龙彬、李建伟、黄静
成员	陈志冬、谢龙彬、李建伟、黄静

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	/	
给排水、燃气工程	/	
建筑电气安装工程	谢龙彬	陈志冬、谢龙彬、李建伟、黄静
通风与空调工程	/	

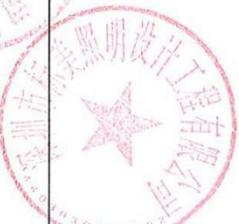
注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一)、建设单位主持验收会议
- (二)、施工单位介绍施工情况
- (三)、监理单位介绍监理情况
- (四)、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五)、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录
- (六)、验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七)、其它单位发言

竣工验收结论:

本工程已按设计要求及国家相关标准规范规定完成设计和施工合同约定的工作内容,使用功能满足要求;工程质量控制资料及质量保证资料齐全有效;观感质量一般,符合工程竣工验收程序,工程质量等级评定为“合格”,同意竣工验收,交付使用。

<p>建设单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>19年11月29日</p>	<p>代建单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2019年11月29日</p>	<p>设计单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 (签章)</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 (签章)</p>  <p>项目经理: </p> <p>2019年11月29日</p>
---	---	---	--	--

#### 4) 建筑高度证明文件

## 证 明

工程名称	环东海域同安新城南片区夜景照明工程设计施工总承包		
中标单位	深圳市标美照明设计工程有限公司		
中标日期	2018年11月23日	合同金额	19623600.00元
开工日期	2019年03月16日	竣工日期	2019年11月29日
<p>工程内容:</p> <p>本项目为EPC总承包,对环东海域同安新城南片区滨海西大道两侧建筑、公共设施等进行夜景照明提升,全线总长度10.2公里,沿线建筑52栋,其中东海火炬园为公共建筑,建筑高度为147米。</p> <p>特此证明!</p>			
甲方单位盖章:			



业绩四：中国农业银行股份有限公司重庆市分行新大楼灯饰采购及配套安装服务项目

1) 中标通知书



**中国农业银行**

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

---

**成交通知书**

项目名称：重庆市分行新大楼灯饰采购及配套安装服务项目

编 号：ABC-CQ2019JZCS002

采购内容：重庆市分行新大楼灯饰采购及配套安装服务

成交价格：598万元

成 交 商：深圳市标美照明设计工程有限公司



## 2) 合同关键页

### 中国农业银行股份有限公司重庆市分行新大楼灯饰采购及配套 安装服务项目

合同编号: CQ2019026

采购人: 中国农业银行股份有限公司重庆市分行  
供应商: 深圳市标美照明设计工程有限公司

#### 第一部分 协议书

中国农业银行股份有限公司重庆市分行 (以下简称“采购人或甲方”)为采购中国农业银行股份有限公司重庆市分行新大楼灯饰采购及配套安装服务项目,已接受深圳市标美照明设计工程有限公司 (以下简称“供应商或乙方”)对该项目采购及配套安装服务的磋商谈判。采购人和供应商共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一并构成合同文件:

- (1) 本协议书(包括补充协议)
- (2) 专用合同条款;
- (3) 磋商文件及其相关答疑、补遗文件
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标函及投标函附录;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价采购清单;

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在前者为准。

3. 签约合同价:本合同为固定单价合同。相应措施费、其它项目费等为包干使用,不做调整(固定综合单价详专用合同条款列表)。

合同总价暂定人民币（大写）伍佰玖拾捌万元（¥ 5,980,000.00）。增值税税率为10%

4. 供应商项目经理：刘晶
5. 工程质量标准：乙方施工的工程质量必须达到合格要求，具体要求按“合同条款”的约定执行。
6. 供应商承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 采购人承诺按合同约定的条件、时间和方式向供应商支付合同价款。
8. 供应商应按照采购人/监理人指示开工，工期为55日历天。
9. 供应商应确认本公司为提供服务中涉及到的知识产权的合法所有人，相关软件（包含动画、画面等）需为正版软件，并且必须承诺其有权利使用，不存在侵权等违法行为，否则必须承担责任，使用的软件如涉及版权必须在使用前交给采购人确认后方可使用。
10. 本协议书一式陆份，双方各执叁份。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

采购人：（公章）

负责人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

供应商：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签定日期：2019年3月6日

### 3) 竣工验收报告

## 中国农业银行股份有限公司重庆市分行新大楼灯饰 采购及配套安装服务项目竣工验收报告

中国农业银行股份有限公司重庆市分行新大楼灯饰采购及配套安装服务项目于2019年9月29日进行竣工验收。

项目建设单位：中国农业银行股份有限公司重庆市分行，设计及采购、配套安装服务单位：深圳市标美照明设计工程有限公司，监理单位：重庆市建永工程监理有限公司。

项目基本情况，项目地址为重庆市江北区江北城南大街1号，项目内容包括屋项轮廓灯、染色灯，南立面像素灯，四角及大面线条灯，裙楼洗墙灯等。现已完成所有灯具的采购及灯具安装、线缆敷设、桥架（金属线槽）安装、配电箱安装、开关电源及箱体安装。

项目经过前期近1个月的试运行，现已基本稳定。各方现场察看了相关设施设备情况，核查了相关产品资料，达成一致意见：项目完成情况较好，达到采购合同约定的验收合格要求，同意通过验收。同时要求供货单位下一步整理好项目资料，作好使用培训和移交工作，作好运行保障和售后工作。

各方签章：

监理单位：



业主单位：



设计及采购、配套安装服务单位：



## 灯饰工程项目竣工移交清单

工程名称	中国农业银行股份有限公司重庆分行新大楼灯饰项目及配套安装服务	工程地址	重庆市江北区西大街 1 号
建设部门	中国农业银行股份有限公司重庆分行	结构形式	/
设计单位	深圳市标美照明设计工程有限公司	建筑面积	/
施工单位	深圳市标美照明设计工程有限公司	开工日期	2019 年 3 月 8 日
工程造价	/	竣工日期	2019 年 9 月 30 日
设备清单		附后	
技术档案及资料		移交情况 (份数)	
1: 工程竣工图纸		2 (份)	
2: 设备技术资料		12 (份)	
3: 工程决算审计书		2 (份)	

移交方：深圳标美照明设计工程有限公司      接收方：



2019 年 10 月 20 日

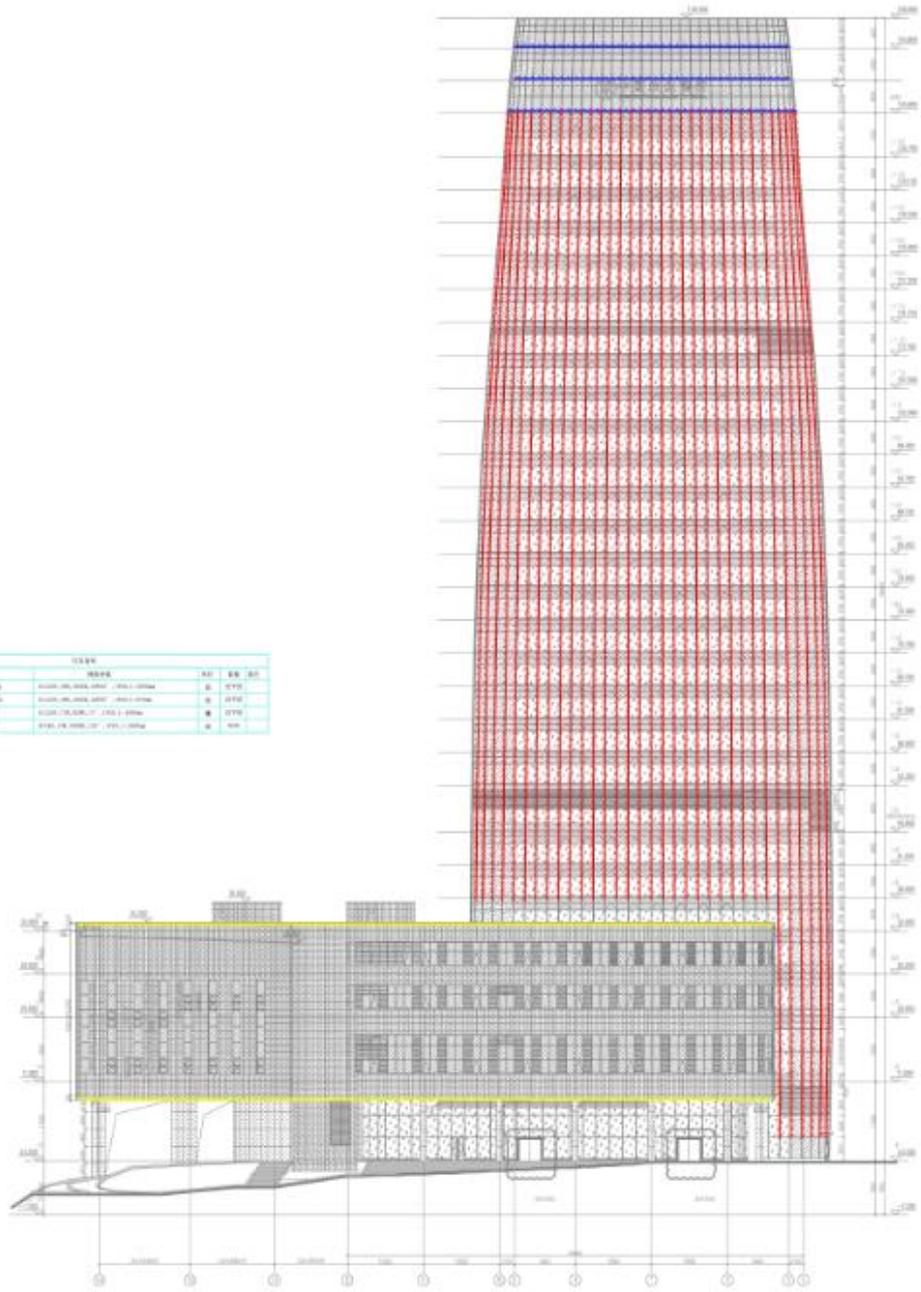


年 月 日

#### 4) 超高层证明文件



LEGENDA						
NO	WARNA	SYMBOL	DESKRIPSI	NO	WARNA	
1	Yellow	□	Struktur Beton	2	Blue	□
2	Red	□	Struktur Baja	3	Grey	□
3	Blue	□	Struktur Beton	4	Red	□
4	Grey	□	Struktur Baja	5	Blue	□







5) 项目所获荣誉



业绩五：2019年中国电信广西公司南宁埌东通信枢纽楼、柳州通信指挥中心亮化改造项目  
工程施工承包

1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳市标美照明设计工程有限公司：

受中国电信股份有限公司广西分公司（招标人）委托，正式通知贵公司递交的投标文件（2019年中国电信广西公司南宁埌东通信枢纽楼、柳州通信指挥中心亮化改造项目，招标编号：0747-1960SCCGX144）已被接受，确定贵公司为标段二中标人。

中标金额（含税）：4,368,878.52元。

根据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条：“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。”，请贵公司按期前往中国电信股份有限公司广西分公司（南宁市建信路1号）签订合同，否则招标人有权视为贵公司放弃中标。

合同签订联系人：方涛

联系电话：18977142686

代理机构联系人：王韶辉

联系电话：18076577701

特此通知。



请在收到本函 1 个工作日内回函（在本页盖章确认）回复盖章扫描件至 zhonghuaqp@163.com。已收到中标通知书 1 份，内容清楚。特此声明。

投标人名称：  
盖 章：



2) 合同关键页

合同编号: GXSGS1900840BGN00

2019年中国电信广西公司南宁埌东通信枢纽楼、柳州通信指挥中心亮化改造项目  
工程施工承包合同

工程名称: 2019年中国电信广西公司南宁埌东通信枢纽楼、柳州通信指挥中心亮化改造项目

工程地点: 柳州市龙城路32号

发包人: 中国电信[股份有限公司广西分]公司

承包人: 深圳市标美照明设计工程有限公司

日期: 年 月 日



合同编号：



GXSGS1900840BGN00

[2019年中国电信广西公司南宁埭东通信枢纽楼、柳州通信指挥中心亮化改造项目]工程施工合同

第一部分协议书

发包人（全称）：中国电信[股份有限公司广西]公司

地址：[南宁市建信路1号]

法定代表人/负责人：[叶松华]

承包人（全称）：[深圳市标美照明设计工程有限公司]

地址：[深圳市南山区粤海街道科技园科苑路讯美科技广场2号楼8楼801室]

法定代表人/负责人：[周伟]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲乙双方现就建设工程施工事宜，经协商一致，签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：[2019年中国电信广西公司柳州通信指挥中心亮化改造项目-柳州通信指挥中心亮化改造单项工程]。

1.2 工程地点：[柳州市龙城路32号]。

1.3 工程内容：[柳州通信指挥中心亮化改造单项工程的勘察、设计、采购、施工、试运行等工程总承包]。

1.4 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表。

1.5 工程立项批准文号：[ / ]。

1.6 资金来源：[自筹 100%]。

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：[勘察、设计、采购、施工、试运行等工程总承包]。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：[2019]年[ ]月[ ]日。

3.2 计划竣工日期：[2019]年[ ]月[ ]日。

3.3 合同工期总日历天数[40]天。

第四条 质量标准

4.1 工程质量标准：[合格]。

第五条 合同价款

5.1 签约合同价（含税价）为：人民币大写[肆佰叁拾陆万捌仟捌佰柒拾捌圆伍角贰分]，小写[4368878.52]元；其中施工费（含设备材料费）价款为人民币大写[叁佰捌拾陆万壹仟肆佰捌拾叁元壹角伍分]，小写[3861483.15]元，增值税率[9]%，增值税款为人民币大写[叁拾肆万柒仟伍佰叁拾叁元肆

首 十

杨

合同编号：



GXSGS1900840BGN00

角捌分],小写[347533.48]元,包含安全生产费的价款为人民币大写[柒万贰仟肆佰柒拾贰元壹角捌分],小写[72472.18]元,设计费价款为人民币大写[拾肆万陆仟陆佰陆拾贰元贰角玖分],小写146662.29]元,增值税率[9]%,增值税款为人民币大写[壹万叁仟壹佰玖拾玖元陆角],小写[13199.6]元。

其中设计费折扣为90%。设计费计算方式(包括勘察、工程量清单编制等服务内容):

设计费结算金额(不含税)=设计基准价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数×投标报价折扣(其中设计基准价以设计投资估算额为计费基础,专业调整系数取1.0,工程复杂程度调整系数取1.0)。

设计基准价参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号),计费额为建安费。

5.2 本合同价款的所有支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等方式)付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行:[工行南宁新民中支行]

银行地址:[南宁市新民路53号]

户名:[中国电信股份有限公司广西分公司]

账号:[2102101009221035029]

统一社会信用代码:[914500006697423211]

地址:[广西南宁市建信路1号]

电话:[18977142101]

承包人信息如下:

开户行:[广东南粤银行深圳分行景田支行]

银行地址:[深圳市福田区红荔西路聚豪园广东南粤银行一楼]

户名:[深圳市标美照明设计工程有限公司]

账号:[910601230900001633]

统一社会信用代码:[91440300279399695L]

地址:[深圳市南山区粤海街道科技园科苑路讯美科技广场2号楼8楼801室]

电话:[0755-82463992]

### 5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的,承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人,送达日期以发包人签收日期为准;逾期送达的,每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金,若因逾期送达造成发包人无法抵扣的,承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失,金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

f

杨



如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额[ 9 ]%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。

#### 第六条 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件如下所列。

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 发包人要求
- (7) 承包人建议书
- (8) 价格清单
- (9) 其他合同文件

6.2 [双方签订的补充协议书及]双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**第 7 条** 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

**第 8 条** 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**第 9 条** 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 第 10 条 合同生效

10.1 合同签订地：[ 南宁市建信路 1 号 ]。

10.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

f

柳

合同编号：



GXSGS1900840BGN00

[2019年中国电信广西公司南宁埌东通信枢纽楼、柳州通信指挥中心亮化改造项目]工程施工合同签署页

发包人：中国电信[股份有限公司广西分]公司

法定代表人/负责人  
或授权代表：（签字）

2019.12.10



承包人：[深圳市标美照明设计工程有限公司]

法定代表人/负责人

或授权代表：（签字）

杨波  
2019.12.10



f

3) 竣工验收证明

验收证书

工程名称	2019年中国电信广西公司 南宁琅东通信枢纽楼、柳州通信指挥中心亮化改造项目	开工日期	2019年11月17日	对工程的质量评价
施工单位	深圳市标美照明设计工程有限公司	竣工日期	2020年7月1日	工程已按施工合同要求全部完成，经验收合格。外观项目，测量项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部到达合格，同意验收。
合同造价 (元)	4368878.52	施工决算 (元)		
验收范围及数量： 范围：柳州通信指挥中心及附属生产楼亮化改造项目的深化设计、供货、安装及调试等。 数量：已按合同约定内容全部完成。				
竣工验收日期		2020年7月1日		
参加竣工验收单位意见				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	邀请单位
 签名：(盖章)	 签名：(盖章)	 签名：(盖章)	 签名：(盖章)	 签名：(盖章)
存在问题及处理意见： 1. 配电箱部分线路补充标识。 2. 材料应堆放整齐，文件类标识。 3. 网线接头处理。 以上问题7月10日前整改完成。				

#### 4) 超高层证明文件



4、通讯指挥中心（丽晶大酒店）：通讯指挥中心位于柳州城中区龙城路32号(城中区政府对面邻近五星步行街工贸大厦音乐喷泉青云街)，建成时间未知。通讯指挥中心总高度为141.40米，总楼层数为41层，是柳州第4高楼，主要作为写字楼、酒店等用途。





业绩六：宜昌三峡双创中心大厦夜景照明工程 EPC 工程

1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳市标美照明设计工程有限公司：

你方于 2021 年 2 月 26 日所递交的宜昌三峡双创中心大厦夜景照明工程 EPC 工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费：190000 元；建安工程费：折扣率 94%。

工期：60 日历天。

质量承诺：设计质量要求：符合相关技术规范要求，达到相关国家规定设计深度要求，确保通过相关机构对施工图纸的审查。施工图及相关技术文件能够充分表达方案设计的内容。工程质量要求：达到国家现行相关施工验收标准规范的合格标准。

安全承诺：达到《JGJ59-2011 建筑施工安全检查标准》合格标准，避免发生重大安全事故。

项目负责人/施工负责人：李立勇

设计负责人：李峰

施工技术负责人：王洪平

施工员：俞阿锋

质量员：刘千语

安全员：张江华

请你方在接到本通知书后 10 日内到宜昌开元置业有限公司与招标人商谈合同，并在30日内与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：宜昌开元置业有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：永明项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2021 年 3 月 5 日

2) 合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 建设工程总承包合同

工程名称: 宜昌三峡双创中心大厦夜景照明工程 EPC  
工程总承包

工程地点: 宜昌市西陵二路 18 号

发包人: 宜昌开元置业有限公司

承包人: 深圳市标美照明设计工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜昌开元置业有限公司

承包人（全称）：深圳市标美照明设计工程有限公司

联合体（成员方）：/

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宜昌三峡双创中心大厦夜景照明工程 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宜昌三峡双创中心大厦夜景照明工程 EPC 工程总承包

工程所在详细地址：西陵二路 18

资金来源：自筹

工程批准、核准或备案文号：登记备案项目代码 2018-420502-70-03-008227

工程内容及规模：三峡双创中心项目位于西陵二路 18 号，建筑总占地面积 12760.65 平方米（约 19.2 亩），总建筑面积 57710.16 平方米，建筑占地面积 4924.88 平方米，容积率 3.297，建筑密度 38.59%，绿地率 18.13%。其中地上部分由 25 层主楼和 5 层裙楼组成，使用功能为商务写字楼和区级文化馆、全民健身中心，建筑面积 43743.63 平方米（其中，商务办公建筑面积 27990.57 平方米、区文化馆及全民健身中心 14049.49 平方米）；地下部分为 2 层停车库，建筑面积 13966.53 平方米，设计总停车位 421 个（地下部分 336 个、地上部分 85 个），项目建筑设计总檐高 98.6 米，建筑室内外高差 0.3—1.2 米，大楼主入口由西陵二路方向进入，文化馆和全民健身中心由西陵二路、星火路和星苑小区 3 个方向进入。

承包范围：本项目为工程总承包（EPC）模式，包括三峡双创中心大厦夜景照明的设计、采购、施工、竣工验收、备案、移交、配合完成结（决）算、工程保修等全过程服务。包含本工程范围内的方案设计、施工图设计与施工，建设期间图纸变更、修改、现场指导与监督及后期服务等。

### 二、关于联合体的约定：

1) 如承包人为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报发包人备案。

2) 本联合体的牵头方为\_\_\_\_\_。联合体的牵头方作为第一直接负责人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的各项要求。若是成员方在履行本合同时有违反合同约定或有关法规的行为，牵头方承担连带责任。

3) 如承包人为联合体的，联合体的牵头方有义务协助及督促各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的责任方并处罚金额为本合同总价的千分之一（如存在联合体内责任不清，则所有责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4) 如承包人为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从牵头方为履行合同而进行的管理。若成员方未按约定履行合同要求，发包人有权按合同要求对该成员方进行处罚，并且牵头方应承担连带责任，发包人可再对牵头方处以罚金的 10%-30%处罚。

5) 如承包人为联合体的，所有支付的款项由联合体的牵头方主办方负责统一申报，发包人分别支付联合体各方相应款项。

**三、设计施工工期要求：总工期 60 日历天。**

#### **四、工程质量、安全生产标准**

工程设计质量标准：符合相关技术规范要求，达到相关国家规定设计深度要求，确保通过相关机构对施工图纸的审查。施工图及相关技术文件能够充分表达方案设计的内容；

工程施工质量标准：达到国家现行相关施工验收标准规范的合格标准；

工程安全生产标准：达到《JGJ59-2011 建筑施工安全检查标准》合格标准，避免发生重大安全事故。

#### **五、签约合同价（暂估）：人民币（大写）**

合同暂定金额为人民币（大写）：叁佰玖拾壹万贰仟肆佰元整 元（小写金额：3912400 元）。

其中：

1、设计费为人民币（大写）：壹拾玖万元整 元（小写金额：190000.00 元）；

2、建安工程费暂定金额为人民币（大写）：叁佰柒拾贰万贰仟肆佰元整 元

（小写金额：3722400.00 元）；

由中标人提交施工图成果文件并经发包人确定后，招标人委托具有工程造价咨询资质的中介机构编制工程预算价，经财政部门评审后，最终结合中标人的折扣率计算建安工程费，

本工程建安工程费=财政评审价×折扣率，折扣率为 94%。

本项目最终结算设计费+建安工程费不超过 396 万，否则超出部分价格由承包人自行承担。

#### 六、定义与解释

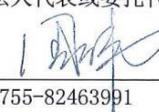
本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： (公章或合同专用章)	承包人（联合体牵头人）：深圳市标美照明设计工程有限公司（公章或合同专用章）	承包人（联合体成员）： (公章或合同专用章)
发包人法人代表或委托代理人 (签字)：李伟	承包人法人代表或委托代理人（签字）： 	承包人法人代表或委托代理人（签字）：/
电话：	电话：0755-82463991	电话：/
传真：	传真：/	传真：/
地址：	地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道8号海源创新中心1612	地址：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户银行：/
账号：	账号：44250100010000001436	账号：/
纳税人识别号：	纳税人识别号： 91440300279399695L	纳税人识别号：/
签订日期：	签订日期：2021年3月11日	签订日期：/

合同订立时间：2021年3月15日

合同订立地点：

3) 竣工验收证明

一、竣工验收报告

日期: 202107

工程名称	宜昌三峡双创中心大厦夜景照明工程 EPC 工程总承包		
项目审批编号	2018-420502-70-03-008227	工程地址	宜昌市西陵二路 18 号
开工时间	20210315	竣工时间	20210520
项目造价	3722400.00 元	运行功率	204.03KW
施工单位意见	<p>已按合同约定, 保质保量按期完成, 达到设计要求, 符合国家及行业规范要求, 现申请验收。</p> <p>负责人: 李立勇</p> <p>2021年7月16日</p>		
设计单位意见	<p>合格, 同意验收。</p> <p>负责人: 李峰</p> <p>2021年7月16日</p>		
监理单位意见	<p>合格, 同意验收。</p> <p>负责人: 李峰</p> <p>2021年7月16日</p>		
业主单位意见	<p>合格, 同意验收。</p> <p>负责人: 刘文平</p> <p>2021年7月16日</p>		
灯光管理部门意见	<p>符合后正副设计要求</p> <p>负责人:</p> <p>2021年7月17日</p>		



业绩七：百丽大厦夜景灯光工程

1) 合同关键页

合同编号：BUME-SG-20211116

# 百丽大厦夜景灯光工程 施工合同

发包人： 新百丽鞋业（深圳）有限公司

承包人： 深圳市标美照明设计工程有限公司

签订日期： 2021 年 11 月 22 日



## 百丽大厦夜景灯光工程合同

发包方（甲方）：新百丽鞋业（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳市标美照明设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则：双方就**百丽大厦夜景灯光工程**，双方协商一致达成如下条款，以资共同遵守。

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：**百丽大厦夜景灯光工程**（以下简称本工程）。
- 1.2 工程地址：深圳市南山区
- 1.3 工程内容：图纸的深化设计及灯具的采购、安装、调试、验收等。（详见附件 2：乙方报价明细表）。详细包括 完全涵盖附件效果图的深化设计以及该深化设计所包含的全部施工内容，包括但不限于以下各项：原外墙灯具及供配电控制系统的拆除，led 像素灯、供配电系统、灯光控制系统的制作安装及调试，电源及控制线缆的敷设，与深圳湾灯光秀系统的连接与集成，系统操作培训，高空作业，相关政府手续办理等。
- 1.4 承包范围及承包方式：
  - (1) 按效果图及甲方要求等进行方案深化施工图设计及施工。（效果图详见附件 1），经甲方确认的变更蓝图和洽商记录。（甲方有权给乙方增加承包范围之外的工作；甲方也有权将乙方承包范围内的部分甚至全部单项工程依法另行分包；增减工程量的结算方式详见本合同第 4.2 条 签证及变更调整。）
  - (2) 承包方式：本合同承包方式为总价包干，即包人工、包材料（除甲方自行采购的材料外）、包机械设备、包进度、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、包保修、包施工风险及材料涨价风险、包管理费、包利润、包施工过程中各项试验及国家有关规范规定的测试费用及生产用水电，包税金、包运输、包总包配合费及管理费、包括完成施工所有工作内容的一切费用及为按期完成本工程的工作内容所采取的一切相关措施费用（包括高空施工措施费、赶工措施费、夜间施工增加费等，还包括图纸中需乙方深化设计施工的部分）；同时还包括合同中明示或暗示的一切风险、责任和义务、国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的所有费用。
- 1.5 工程工期：本灯光工程的竣工时间为 2022 年元月 15 日。（除不可抗力外，及甲方原因或设计变更等，工期不予顺延），计划工期：2021 年 11 月 22 日至 2022 年 1 月 17 日。
- 1.6 质量标准：执行国家及行业有关规定标准。主要材料进场后应到具有相关检测资质的、经甲方确认的第三方检测机构进行检测，检测费用含在合同总价中。若检测不符合甲方要求（附件中的技术要求），乙方无条件更换成符合甲方要求的产品，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。夜景灯光材料设备品牌按合同报价清单中的品牌选用，每次材料设备进场必须由甲乙双方共同对材料设备的品牌及相关资料进行书面确认。如发现现场施工材料设备品牌未能满足合同报价清单的品牌要求，甲方有权要求乙方拆除返工和更换，由此造成的损失，由乙方承担并且在当期合同付款中扣除相应设备材料价款的 120%，工期不予调整。

1.7 验收标准：按国家行业、深圳市验收等规范要求，等级为合格。

## 第二条：乙方工作

- 2.1 乙方未能按照合同约定在规定时间内完成产品供货和安装或迟延履行其他义务的，每迟延一天乙方按合同总价0.5%向甲方支付违约金。
- 2.2 乙方须向甲方提供有效的增值税专用发票（9%税率）。
- 2.3 合同签订前向甲方提供施工方案（含安全文明施工方案）及工程进度计划（详见附件）报甲方批准。确保《施工组织设计》满足规范及规定要求、所有文件资料符合监理及政府相关管理规定。严格按照审批后的《施工组织设计》执行，包括但不限于满足施工进度要求的人、料、机配备及设置、搭设现场各项临时设施（围挡、防护、临时设施等）。如因场地狭小，需要工程现场范围以外的工作用地，乙方必须自费提供额外工作及存货用地及设施。
- 2.4 按甲方审核同意的工程进度计划施工，不得拖延工期。
- 2.5 在施工现场，服从甲方和物业的现场管理。
- 2.6 隐蔽工程在甲乙双方共同验收合格后，方可进行下道工序的施工。
- 2.7 乙方应严格按施工规范施工，遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 2.8 乙方应为施工人员及第三方提供意外及其它保险，否则由此造成一切后果均由乙方承担。
- 2.9 乙方需自行搭设脚手架以及垂直运输作业机具，其费用已含在合同包干总价中。
- 2.10 乙方在进行高空作业施工前，需报送高空作业方案（必须满足政府相关部门高空作业安全要求），经监理、总包、甲方审核后方可实施；而且高空作业施工人员必须持有高空作业操作证方可上岗作业；乙方需采取所有有效措施，防止在本工程施工期间有任何坠落物，及防止有坠落物落在工地范围以外。乙方需承担没有遵守本条款要求的一切赔偿及责任。
- 2.11 乙方在施工过程中须服从甲方及物业在现场施工安全文明、进度、质量等方面的现场管理。乙方须自行负责与相关单位协商和配合，一切由此而引起的所有额外费用和时间由乙方自行负责。
- 2.12 乙方应保护好建筑物结构和相应管线、设备及各类半成品、成品（含甲供料），如损坏须负责修补并赔偿甲方及相关单位的损失。施工中所有穿过屋顶、外墙的管线或需与外墙、屋面固定或连接部分，均需作好防水处理，若因乙方施工原因造成外墙、屋面渗漏水及玻璃幕墙损坏，均由乙方负责赔偿所造成的损失。
- 2.13 乙方在合同中采用专利技术的，专利技术的使用费已包含在合同总价中；乙方承诺，其在履行本合同及其相关任何部分过程中以及提交的所有工作成果文件中，不侵犯他人的知识产权，若使用了他人的知识产权亦被视为已得到了权利人的授权。尽管如此，若因乙方侵犯、损害了他人的知识产权导致甲方遭致索赔、诉讼的，甲方因此而遭受的全部损失，包括但不限于赔偿金、使用费、律师费、诉讼费、名誉损失费等一切损失，均由乙方承担。
- 2.14 如需办理相关政府手续，由乙方自行办理并承担相应费用，必要时，甲方可在手续上给予协助。
- 2.15 乙方不得将本施工合同书中工程转包或任何部分分包第三方（甲方书面同意的除外），否则按合同总价款1.2倍对乙方进行赔款，并且甲方有权单方解除合同。

- 2.16 项目经理的姓名：俞阿峰，联系方式：15040500184。乙方必须按合同规定委派项目经理。
- 2.17 乙方自行负责建筑垃圾的外运工作，费用由乙方自理。
- 2.18 向大厦物业管理方交纳施工水电费用（甲方提供水电接驳点，水电管线由乙方自行接至施工地点）。
- 2.19 乙方应免费提供使用培训、维护培训。
- 2.20 工程完成后，清理所有涉及到本工程项目的遗留内容，包括但不限于除去一切标志、污斑、指印和其他的油污和脏物。
- 2.21 乙方的图纸深化设计及最终施工效果能呈现乙方所提供的本夜景灯光概念设计效果并通过甲方的确认。

### 第三条：甲方工作

- 3.1 甲方负责总体协调工作。
- 3.2 甲方负责工程水、电的接入点。乙方负责配电箱之后接入点的驳接线等。
- 3.3 因以下原因造成工期延误，经甲方代表确认后，工期顺延：
- (1) 施工现场不具备乙方施工条件，使乙方施工无法进行。
  - (2) 甲方未能按本合同约定的时间支付工程进度款，致使施工不能正常进行。
  - (3) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 24 小时。
  - (4) 甲方设计变更导致施工延期。
  - (5) 不可抗力导致施工延期。
  - (6) 其他非乙方原因导致的施工延期。
- 3.4 双方约定甲方应承担的其他工作：甲方代表的指令、通知，由其本人签字后以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到日期后生效并予以执行。必要时可发出口头指令，并于 24 小时内给予书面确认。

### 第四条：合同价款与支付

- 4.1 合同包干总价金额：小写人民币（RMB）6360000.00元。大写人民币陆佰叁拾陆万元整。（含增值税专票税率 9%）本合同包干总价包含：设计费、措施费、主辅材料费、安装费、水电费、运输费、税金等所有工程费用，除甲方确认的签证及变更外总价不做任何调整。
- 4.2 签证及变更调整：
- (1) 措施费为包干价，变更及签证的措施费不计取。签证单需有甲方现场代表及乙方双方签字可作为结算依据。
  - (2) 签证变更调整=签证变更项目工程量差\*固定综合单价（含税），固定综合单价参照总价优惠比例（4.64%）同比例下浮，并按 4.2 第（3）条款执行。
  - (3) 设计修改变更应由原设计单位出具“设计变更通知单”和修改图纸，设计、校审人员签字并加盖公章，经甲方审查同意后予以签发“设计变更指令单”作为结算依据，其他任何设计变更文件不作为结算依据，签证及变更原则上签量不签价，签证及变更仅在竣工结算时予以调整，过程中不予与付款。经甲方审核后单项单次工程变更在人民币 3000 元以内不予调整，如超过人民币 3000 元，

据实调整。调整方式：执行本合同及附件范围内相同或相近项单价，附件范围内无相同或相近项单价的，价格按深圳市安装工程消耗量定额（2020）、深圳市建筑工程综合消耗量定额（20）总价下浮15%计取。

#### 4.3 合同付款方式：

(1)本工程无预付款，完成工程管线安装(含电源、线槽)，经甲方确认后，支付至合同金额的10%，计人民币63.6万元。

(2)完成灯具安装，经甲方确认后，支付至合同金额的70%，计人民币381.6万元。

(3)工程经甲方确认验收合格后，待甲乙双方结算完毕后，甲方支付至结算造价97%的工程款，

(4)质保金额（无息）为结算总额的3%。满五年甲方全额退回。

(5)以上付款，乙方须先提供等额有效的增值税专用发票（9%税率）。

(6)所有款项乙方必须以书面形式向总包/甲方提出申请，乙方未提出书面申请导致付款延误等一切后果由乙方自行承担。

4.4 甲供料调整：凡乙方原因，造成甲方自行采购材料时，该部分款项由甲方单独支付给供货单位，并按甲方与供货单位结算总价款的100%从乙方竣工结算款中扣除，乙方不得有任何异议。甲方供应的材料在乙方签收后，由乙方负责保管，如有遗失或破坏，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：履约保证金

5.1 本工程的履约保证金金额为20万元，以履约银行保函形式提交履约保证金，该履约保证金在乙方施工机械设备及人员正式进场前5日内提交。

#### 第六条：工程质保、保修

6.1 本工程质保期为五年。

6.2 乙方承包的工程在甲乙双方办理工程竣工验收手续后即进入工程保修期。

6.3 在工程保修期内，属乙方产品质量原因的，由乙方负责维修并且由乙方承担相应费用。

6.4 保修期内，乙方应接获甲方指定的物业公司通知24小时内派员维修。

#### 第七条：安全条款

7.1 认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

7.2 乙方应设立安全管理组织体制，包括负责安全生产管理人员，各级专职和兼职的安全员；应具备工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

7.3 特种作业必须执行《国家特种作业安全技术培训考核管理工作》的规定，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训，考核合格后持证上岗，并按规定定期审证。

7.4 贯彻谁施工谁负责的原则，乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等事故（包括由乙方责任造成甲方人员、其他人员、行人伤亡等），乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。

7.5 乙方对现场所有因安全事故及安全隐患所造成的任何经济损失及安全指标承担全部责任，且甲方保留追索其它损失的权利。

第八条：其它

- 8.1 本合同在双方加盖公章或合同专用章后生效。除有关工程保修和质量保证条款外，本合同在双方结算后甲方支付完毕结算价款后即告终止。工程保修和质量保证条款分别与保修期满和质量保证期满后终止。
- 8.2 工程质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准和工程当地地方质量检验评定标准为依据。双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程检测机构鉴定，所需要费用及因此造成的损失，由责任方承担。如甲乙双方有纠纷可协商解决，如协商不成则按合同法执行，由工程所在地法院进行裁决。
- 8.3 本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份。
- 8.4 乙方的最终报价作为本合同附件。
- 8.5 在合同执行过程中，根据工程实际情况，经双方协商一致可另行签订补充协议作为本合同的合同文件组成部分。
- 8.6 所有附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件部分

- 附件 1: 效果图
- 附件 2: 乙方报价承诺函、报价明细表及材料设备参数表
- 附件 3: 进度计划表
- 附件 4: 施工安全协议书
- 附件 5: 乙方营业执照、资质证书、法人证明及授权委托书、安全生产许可证、施工及设计资质文件
- 附件 6: 工程质量保修书

(本页以下无正文)

甲 方:

甲方代表:

地址:

联系方式:

签约时间: 2021.11.22



乙 方: 深圳市标美照明设计工程有限公司

乙方代表:

地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 8 号海源创新中心 1612 室

联系方式: 0755-82463991

签约时间: 2021 年 11 月



2) 竣工验收证明

## 无费用纠纷证明

致：深圳丽程管理有限公司：

兹有我司承建百丽大厦夜景灯光工程，现已竣工验收，施工期间水电费用及施工罚款已全部结清。

特此证明！

工程款水电已交清。

2022.7.18

俞阿锋

水电费及罚款已清  
2022.7.7  
张立 物业服务中心  
深圳百丽大厦物管中心

项目负责人：俞阿锋

单位（盖章）：深圳市标美照明设计工程  
有限公司

日期： 年 月 日

## 工程结算确认单

编号:

甲方: 新百丽鞋业(深圳)有限公司

乙方: 深圳市标美照明设计工程有限公司

基于以下前提:

1. 双方已签署工程合同或协议;
2. 乙方承担的工程或设备材料已验收合格并交付使用;
3. 按照合同约定以实际完成的工作量进行结算。
4. 双方商定原合同或协议总价款以本确认书结算金额为准。合同内双方其它未完责任事项应继续履行, 待全部事项完成后合同或协议自动终止。本结算确认单一式伍份, 甲方执叁份, 乙方执贰份。
5. 经核对无误, 双方确认上述“工程结算金额”是本合同最终结账依据, 除此之外, 双方没有其他未了债权债务。

序号:

工程项目名称	百丽大厦夜景灯光工程	
原合同内容	工程内容: 图纸的深化设计及灯具的采购、安装、调试、验收等。 本工程采用总价包干方式, 合同工期: 2021/11/22---2022/1/17。	
原合同价款总额 (万元)	636 (大写: 陆佰叁拾陆万元整)	
核准变更增 (减) 额 (万元)	0 (大写: 0)	
确认结算总额 (万元)	636 (大写: 陆佰叁拾陆万元整)	
甲方: (公章)		乙方: (公章)
公司总经理: (签字)		负责人: (签字)
确认日期:	2022年8月9日	确认日期:
	2022年8月9日	2022年8月9日
备注	附件明细:	

注: 工程结算资料经核准及签署意见后做为本确认书的附件。

本确认单由中心成控部填写完成后, 由项目公司完善盖章手续。

本确认单一式五份, 施工单位二份、项目公司一份、总部二份。

工程结算确认单

(附件一)

工程内容	百丽大厦夜景灯光工程	承包单位	深圳市标美照明设计工程有限公司
合同编号		收款单位	深圳市标美照明设计工程有限公司
合同金额	6360000 元	主办部门	中心成控部
1	合同金额	6360000 元 (大写: 陆佰叁拾陆万元整)	
2	费用增加	0 元 (大写: 零元)	
3	费用减少	0 元 (大写: 零元)	
4	费用增减小计 (2-3)	0 元 (大写: 零元)	
5	工程结算审定金额 (1+4)	6360000 元 (大写: 陆佰叁拾陆万元整)	
6	施工期间实际用水用电费	/	
7	代扣代缴施工方审价费	/	
8	施工方违约罚款	/	
9	此前借款	/	
10	其他应扣费用	/	
11	应扣费用小计 (6+7+8+9+10)	/	
12	工程结算金额 (5-11)	6360000 元 (大写: 陆佰叁拾陆万元整)	

注: 1. 上表内容经双方核对, 并确认无误后生效;

2. 本确认单是对本工程最终决算金额的书面确认, 并将作为本工程尾款的支付依据

### 合同违约执行情况说明

工程名称	百丽大厦夜景灯光工程施工合同
施工单位	深圳市标美照明设计工程有限公司
合同执行情况	<p>1、工期：            合同工期：2021年11月22日~2022年1月17日            实际工期：2021年11月22日~2022年1月17日            工期延误/缩短：/天，奖/罚：/元            原因：            (附奖罚单)</p> <p>2、质量：            合同要求：<del>按合同要求</del>实际验收等级：<u>合格</u> 奖/罚：/元</p> <p>3、其它：            a、奖金：            b、罚款：元 (附奖罚单)</p> <p style="text-align: right;">经办人：3/10/2022-7.7</p>
按图纸施工情况	<p>按图施工：是<input checked="" type="checkbox"/>，否<input type="checkbox"/>            按变更施工：是<input type="checkbox"/>，否<input type="checkbox"/>            按签证施工：是<input type="checkbox"/>，否<input type="checkbox"/>            未按施工图施工部分：            经办人：3/10/2022-7.7</p>
甲方分包工程	<p>有<input type="checkbox"/>，无<input checked="" type="checkbox"/>            分包工程明细            经办人：3/10/2022-7.7</p>
甲供材料\设备	<p>有<input type="checkbox"/>，无<input checked="" type="checkbox"/>            材料/设备(名称、数量、单价、合价)：            经办人：3/10/2022-7.7</p>
签证变更单、核价(量)单、补充协议数量	<p>现场签证单：共 /份      设计变更单：共 /份            核价单：共 /份      核量单：共 /份            补充协议：共 /份            经办人：3/10/2022-7.7</p>
其他奖罚金额	<p>有<input type="checkbox"/>，无<input checked="" type="checkbox"/>            a、            b、            (附扣款单)            经办人：3/10/2022-7.7</p>
工程部负责人意见	<p style="text-align: center;">李国良 袁总 ✓</p>

注：本表由项目工程部执行填写。



## 结算通知书

编号:

深圳市标美照明设计工程有限公司:

贵单位与我司签订的合同编号为\_\_\_\_\_的百丽大厦夜景灯光工程，  
开工日期为2021-11-22，合同竣工时间为2022-1-17，实际竣工时间为2022-1-17，目前我司验收基本办理完成，可予以办理结算。

请贵公司在收到上述通知后注意以下事项：

- 1、 结算办理完成前，我司将按合同不再支付工程款项；
- 2、 请在接到此结算通知书后 10 天内（建安工程 20 天内）向我司申报结算资料，结算资料要齐全，以 A4 型纸打印、装订成册；
- 3、 结算申报要客观，否则将影响贵公司的评级及以后的工程投标；
- 4、 结算资料必须是原件（合同除外）；
- 5、 其他说明事项：

签发人：张

2022 年 7 月 7 日

签收单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

签收人：张

2022 年 7 月 7 日

注：本表由项目工程部执行填写并随完整的结算资料提交项目公司成控部，结算资料不全项目公司成控部有权不予结算。

### 工程结算申请表

日期:

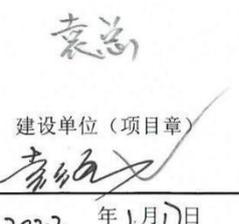
编号:

项目名称:	百丽大厦夜景亮化工程		合同名称:	百丽大厦夜景亮化工程分包合同	
施工单位:	深圳市标美照明设计工程有限公司		合同编号:		
预计开竣工时间	2021.11.22-2022.1.7	预计工期	57天	合同总价:	6260000元
实际开竣工时间	2021.11.22-2022.1.7	实际工期	57天		
各有关部门意见					
合同 履 行 部 门 意 见	工程完成及质量情况:				
	按合同要求完成施工及验收 张@ 2022.7.7				
	工程资料完成及移交(备案)情况:				
	图纸4份,过程资料1份 张@ 2022.7.7				
	合同执行情况:				
	扣款记录及数量:				
	反索赔资料整理情况:				
领用甲供料数量及总价提交原始资料:					
意见:					
经办人:		直属领导:			
日期:		日期:			
项目成控部意见:					
签 名:		日 期:			
项目负责人意见:					
同意拍结算。袁总 ✓					
签 名:		日 期:			
袁总		2022.7.7			

备注: 本表由项目工程部发起流转。

# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	百丽大厦夜景灯光工程
致 <u>新百丽鞋业(深圳)有限公司</u> (项目建设机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>百丽大厦夜景灯光</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目负责人:	 <u>俞阿锋</u>
日期:	<u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>17</u> 日
审查意见:	
经验收, 该工程	
1、符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	
2、符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	
3、符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;	
4、符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。	
综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
项目监理机构(项目章)	
总监理工程师:	
日期:	<u>        </u> 年 <u>        </u> 月 <u>        </u> 日
审查意见:	
<u>同意验收。</u>	
项目负责人:	 <u>袁总</u>
日期:	<u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>17</u> 日



# 工程竣工验收报告

## (夜景灯光工程)

工程名称: 百丽大厦夜景灯光工程

验收时间: \_\_\_\_\_

施工单位 (盖章): 深圳市标美照明设计工程有限公司



## 一、工程概况

工程名称	百丽大厦夜景灯光工程	工程地点	深圳市南山区
建筑面积		合同造价	6360000 元
结构类型	框架	楼栋数	1 栋
开工日期	2021 年 11 月 22 日	验收日期	2022 年 11 月 17 日
建设单位	新百丽鞋业（深圳）有限公司		
设计单位	深圳市标美照明设计工程有限公司		
监理单位			
施工单位	深圳市标美照明设计工程有限公司		

## (二) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
百丽大厦夜景灯光工 程	合格	共 22 项 经审查 符合要求 22 项 经核定符合规范要求	共核查 11 项 符合要求 11 项 共抽查 6 项 符合要求 6 项	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项



#### (四) 工程验收结论

竣工验收结论:

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	--

### 3) 建筑高度证明文件

百丽大厦项目深圳市南山区CBD西南部；西面临后海滨路约150米，对面是蔚蓝海岸高尚住宅区及北师大附中；西北面距地铁2号线后海滨路站大约200米；南面距东滨路约150米，其余各面均尚处于规划建设阶段。建筑总高度130.15米，建成后将成新百丽鞋业总部办公楼。







4) 项目所获荣誉



业绩八：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

1) 合同关键页

# 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 承包合同

项目名称：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

建设地点：佛山市顺德区北滘镇盈峰中心

合同编号：SDYF-FGGZ-HT-001

建设单位：佛山市顺德区盈海投资有限公司

承包单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

签订日期：2022年9月



# 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 承包合同

**建设单位：**佛山市顺德区盈海投资有限公司（以下简称“甲方”）

**承包单位：**深圳市标美照明设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

## 第一部分 合同专用条款

### 第一章 工程范围

一、**工程名称：**顺德盈峰中心泛光照明改造工程

**工程地点：**佛山市顺德区北滘镇盈峰中心

二、**工程概况**

顺德盈峰中心主楼高度约为110米，首层及二层为商业裙楼，建筑外饰面为玻璃幕墙，原有建筑外立面泛光照明使用已超过七年。

三、**工程范围**

工程范围详见合同附件《工程采购技术要求及质量要求》。

四、**现场施工条件**

- 1、场地平整情况：场地周边有施工便道，具体以施工现场为准。
- 2、施工用水、电：施工临时用水、用电由甲方提供接驳点，接驳所用的电缆、电线、给排水管、电表、水表由乙方承担，水电费用按合同相关规定计取。
- 3、乙方已充分勘察现场并确定了与本项目匹配的施工方案及措施，若现有道路、临时水电、临时设施的配置与以上描述有所偏差的，可能引起的相关费用已在合同总价中综合考虑。

### 第二章 施工工期

一、**合同工期：**

- 1、工期要求：详见附件《工程采购技术要求及质量要求》及投标答疑。
- 2、开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出竣工验收申请，经甲方验收合格并签发验收证明书为准。
- 3、乙方进场后应根据甲方要求，配合工程总体计划和安排，在已具备现场施工条件下同步推进施工。

- 4、工程进度如达不到施工总进度要求，乙方应无条件安排加班，加班及赶工费用已包含在合同总价中。
- 5、现场施工会产生较大噪音、振动、扬尘的工序须在夜间及节假日施工。合同中乙方已充分考虑在雨季及高温期间施工的措施、工期及费用，不得向甲方提出工期及费用的增加要求。
- 6、在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，甲方将不予受理。

## 二、进度计划

- 1、乙方应在签订施工合同后向甲方书面申报施工组织设计（含工程进度计划表、材料进场计划表等），进度计划必须充分考虑雨季及高温对施工的影响因素并做好相关安排。
- 2、乙方必须按甲方批复的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批复后实施。

## 第三章 合同价款的支付及履约保证金

### 一、合同价款

1、本工程合同包干总价为（含增值税额）为人民币¥1,856,727.47元（大写：壹佰捌拾伍万陆仟柒佰贰拾柒元肆角柒分）。不含税造价为人民币¥1,703,419.70元，税金为人民币¥153,307.77元。增值税税率（或征收率）为9%。

### 二、支付方式

本工程按下列办法分期支付工程款（人民币）：

- 1、本工程无预付款。
- 2、施工阶段按月度形象进度付款，付款比例不超过已完工程造价的70%。
- 3、工程全部完工，并通过甲方验收后，支付至已完成工程造价的80%。
- 4、甲方成本部结算书初审完成后，支付至已完工程造价的85%。
- 5、办理结算后付至结算价的95%，乙方必须提供本工程结算价全额发票（含质保金在内）给甲方后，方可支付该项工程款。
- 6、余下5%结算款作为质保金，竣工验收证明书签发之日起三年（按灯具）为缺陷责任期，缺陷责任期间届满经甲方验收后四十五个工作日内扣除已发生的质保费用后无息付清。
- 7、乙方在施工中每次申请付款必须提供相应款项的工程进度完成表，经甲方代表签字确认后方能支付本期工程款。
- 8、本工程每次付款必须提供当期付款金额相同的工程所在地国家税务部门开具的发票，所有工程款都通过银行转账方式支付。
- 9、本工程付款必须提供工程所在地的税务发票方能办理付款，每次付款必须提供当期付款金额相同的税务机关认可的发票。在支付到结算价95%的结算款时，乙方必须按结算价提交全额

- 2、本合同专用条款及合同附件
- 3、本合同协议书
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、投标文件及双方确认的询标记录、招标资料，本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准。详细见附件。
- 7、施工图纸及图纸目录
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、招标资料解释先后顺序为：询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、招标图纸及图纸目录等。
- 10、上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

## 二、合同协议书生效

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效；如自生效之日起12个月期满后，甲方没有通知乙方开工的，则本合同自动失效。

合同签订地点：广东省佛山市顺德区北滘镇盈峰中心

建设单位：佛山市顺德区盈海投资有限公司

地址：广东佛山

法定代表人：魏霆

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2022年 月 日

开户银行：广东顺德农村商业银行北滘支行 开户银行及帐号：

帐号：04618800115268

承包单位：

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2022年 月 日

帐号：



2) 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

编号: 001

工程名称	顺德盈峰中心泛光照明改造工程		
合同编号	SDYF-FGGZ-HT-001	承建单位	深圳市标美照明设计工程有限公司
设计单位	/		
建筑面积	/	合同造价	1856727.47 元
开工日期: 2022年10月16日		完工日期: 2022年12月16日	
合同工期(日历天): 60天		竣工验收日期: 2022年1月10日	
本工程质量经验收达到: 合格.			
本工程保修期从2023年1月11日到2028年1月10日。			
承包项目名称		实际完成情况	
顺德盈峰中心泛光照明改造工程		完成	
其他单位意见		同意验收。 梁毅进 2023.1.10	
建设管理单位意见		同意验收。 梁毅进 2023.1.10	
建设单位意见		同意	

### 竣工初验申请表

工程名称：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

编号：\_\_\_\_\_

致： 佛山市顺德区盈海投资有限公司 (建设单位)

由我方承包施工的 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 项目，已按合同要求完成并自检合格，现报请贵司组织竣工初步验收。

附：1、自检资料

承包单位(章)： \_\_\_\_\_

项目经理： 何伟

日期： 2022.12.16



监理单位审查意见：

建设管理

专业监理工程师： 何伟

总监/总监代表： \_\_\_\_\_

日期： 2022.12.16

建设单位审查意见：

项目工程部专业工程师： 陈彬

项目工程部负责人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

验收主持部门负责人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

说明：项目工程部进行初验申请时必须附上验收方案，本表需经验收主持部门负责人审批。

## 顺德盈峰中心泛光照明改造工程项目 工程竣工初验记录表（通用）

工程名称：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

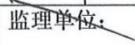
编号：\_\_\_\_\_

致： 深圳市标美照明设计工程有限公司 (施工单位)

经对贵司承建的 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 工程进行初验,发现存在以下问题,请在 2022 年 12 月 16 日前整改完成, 否则该工程将不予竣工验收。

佛山市顺德区盈海投资有限公司 (建设单位)

序号	存在的问题	处理办法和意见
1	<i>无</i>	<i>无</i>
2	<i>无</i>	<i>无</i>
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

建设单位: 	建设管理单位:  2022-12-16	监理单位: 	施工单位: 
--	--	--	--

### 竣工复验申请表

工程名称：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

编号：\_\_\_\_\_

致： 佛山市顺德区盈海投资有限公司 (建设单位)

我方已按合同要求完成了 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 工程，并对初验提出问题整改完成，经自检合格，申请竣工复验。

附：1、竣工报告 2、竣工资料 3、竣工图纸

承包单位(章)： \_\_\_\_\_

项目经理： 李伟

日期： \_\_\_\_\_

监理单位审查意见：

建设合格

专业监理工程师： \_\_\_\_\_

总监/总监代表： \_\_\_\_\_

日期： 2023.1.10

建设单位审查意见：

项目工程部专业工程师： 陈科

项目工程部负责人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

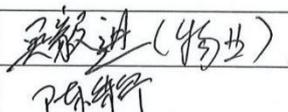
验收主持部门负责人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

说明：项目工程部进行复验申请时必须附上竣工资料审查表，本表需经验收主持部门负责人审批。

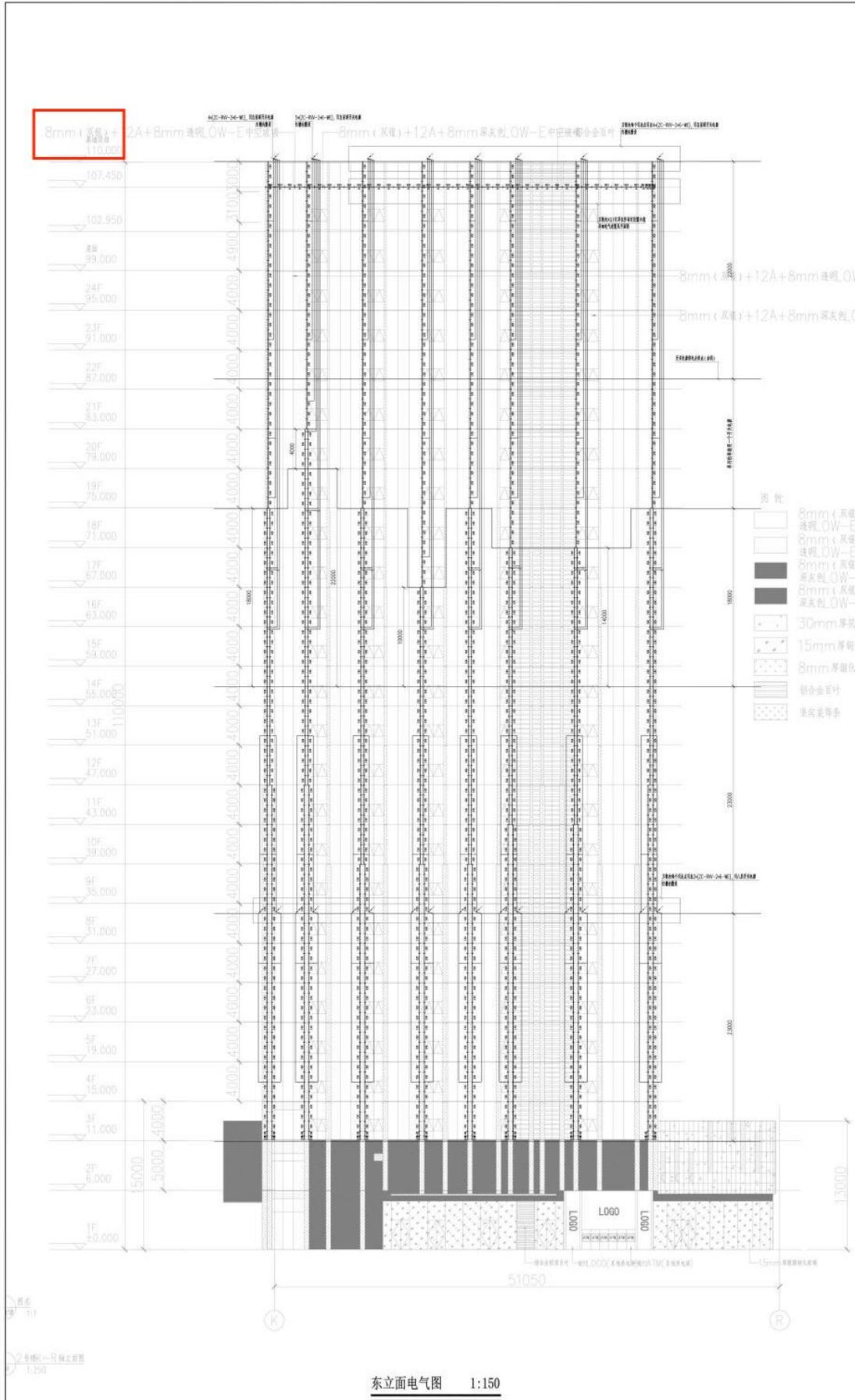
**顺德盈峰中心泛光照明改造工程项目**  
**工程复验遗留问题整改回复单**

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	顺德盈峰中心泛光照明改造工程	合同编号	SDYF-FGGZ-HT-001
施工单位	深圳市标美照明设计工程有限公司	日期	2023年1月10日
存在问题		整改结果	
无.		无.	
施工单位 参加人员 签名		监理单位 验收人员 签名	
建设管理 验收人员 签名		建设单位 验收人员 签名	

说明: 此份一式多份 (参与验收各方各一份)。

### 3) 超高层证明文件



东立面电气图 1:150



业绩九：嘉洲大厦泛光照明工程

1) 合同关键页

泛光照明专业工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

嘉洲大厦泛光照明工程  
施工合同

发 包 人：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司

承 包 人：深圳市标美照明设计工程有限公司

日 期：\_\_\_\_\_



### 嘉洲大厦泛光照明工程施工合同

发包人：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司

承包人：深圳市标美照明设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况及承包范围

1. 工程名称：嘉洲大厦泛光照明工程施工合同
2. 工程地点：深圳市宝安区水库路与凤工路交叉口。
3. 工程概况：嘉洲大厦位于宝安区水库路与凤工路交叉口，项目总建筑面积约 15.166 万 $m^2$ （含四层地下室建筑面积约 5.3 万 $m^2$ ），分为 A 栋办公楼、B 栋公寓、裙楼商的外立面泛光照明。
4. 工程承包范围：
  - (1) 完成本工程深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的施工图《嘉洲大厦泛光工程》所有设计工程内容并达到设计要求的效果及施工质量要求；
  - (2) 具体包括但不限于：A 栋、B 栋、裙楼泛光照明工程灯具布置、配电系统、控制系统、防雷及接地等工程内容；
  - (3) 完成以上工程内容必要的深化设计；
  - (4) 与总包相关的工作界面见附件 1：《总承包施工界面与泛光照明专业分包施工界面划分》除以上总包范围工作，其它基础工作如打孔、开槽等工作含在承包人工作范围内。
  - (5) 发包人根据工程实施情况，可对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。
5. 专业工程管理和配合服务的工作：
  - (1) 承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在业主与总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。
  - (2) 总承包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。向专业分包提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作。

#### 二、合同工期及开工规定

1. 本工程合同暂定工期为 365 天（日历天），计划开工时间为 2023 年 4 月 10 日（具体根据幕墙进

度而施工)，计划竣工完成时间为2024年5月30日。工期必须满足工程项目的总体进度要求。具体开工日期以开工指令为准。具体施工计划参照项目总体施工计划编制执行。

2. 开工日期具体以发包人或总监理工程师的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理、发包人等各方验收的日期。
3. 承包人应在合同签订后进场，参与施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担其责任。配合工作无需开工指令。
4. 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。
5. 当现场出现因承包人原因致实际工期明显不能满足关键节点工期要求时，承包人须采取必要措施进行赶工以满足关键节点工期计划要求，相关赶工措施费用已在合同价款中综合考虑当中。

### 三、合同价格确定

1. **合同价：**本工程采用：**总价包干（签约合同价包干）+合同单价固定的承包方式确定合同价款。**
2. **本工程签约合同价：**本工程签约合同价为：人民币 **5538816.96**（大写：伍佰伍拾叁万捌仟捌佰壹拾陆元玖角陆分）（具体组成见合同附件：嘉洲大厦泛光照明工程投标报价），其中含增值税，增值税率为9%。
3. **签约合同价的确定：**
  - (1) 本工程签约合同价由承包人按发包人确认的施工图和技术规格要求，在充分了解工程现有情况（如：工地位置、道路情况、储存空间、装卸限制、现有临时设施、现有工程脚手架围挡等安全设施、现有垂直运输机械、工程项目进度等）的前提下，对图纸内容、承包范围、合同条款等所用费用，自主报价确定。
  - (2) 总价包干（签约合同价总价包干）：即签约合同价总价固定，是指除合同第三条第4款约定的“合同价格的调整”情况外，本工程按签约合同价金额一次性包干；
  - (3) 本工程签约合同价包括但不限于以下内容：人工费、材料设备费（含运输采保及损耗费）、施工机械费、施工措施费、企业管理费、利润、规费、税金、安装调试、人工材料设备市场价调整风险、灯具等各种样品、施工样板、材料设备送样送检及第三方检测费用、打孔、开槽、垃圾清理及外运、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、垂直运输费、高层建筑增加费、工程超高增加费、施工用水电费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养、配合完成施工总承包单

3. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。
4. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

合同附件：

附件 1：总承包施工界面与泛光照明专业分包施工界面划分

附件 2：安全生产责任协议书

附件 3：建设工程廉洁协议

附件 4：工程质量保修书

附件 5：嘉洲大厦泛光照明工程投标报价（工程量清单报价）

附件 6：嘉洲大厦泛光照明工程产品要求及品牌范围

附件 7：嘉洲大厦泛光照明工程产品规格书

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司

乙方（盖章）：深圳市标美照明设计工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

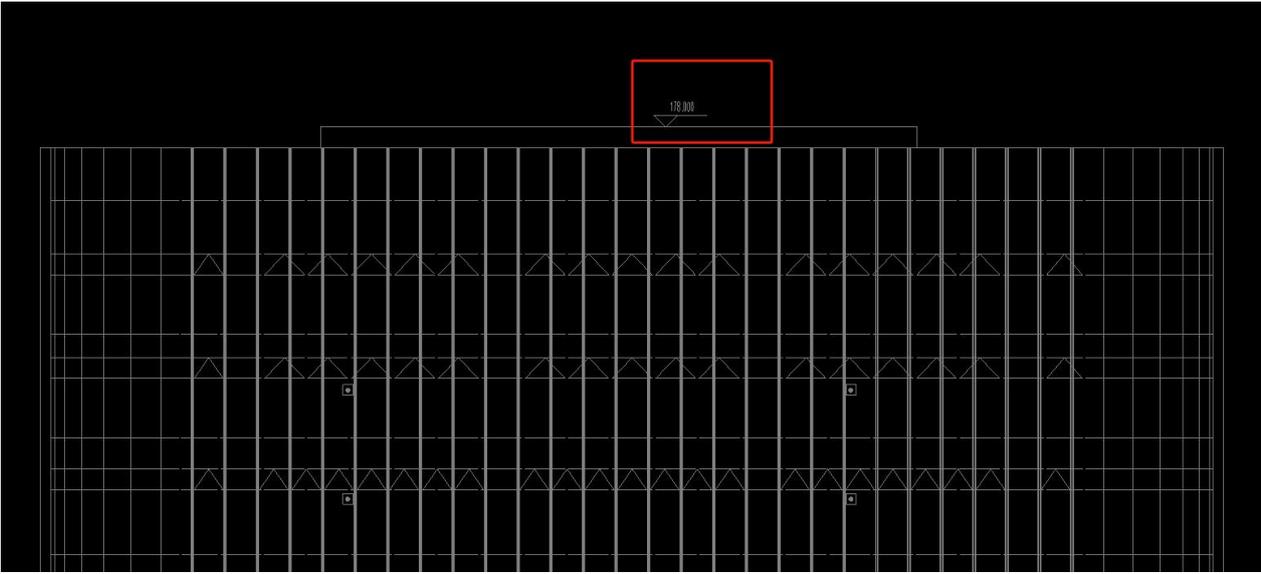
日期：2023年5月5日

日期： 年 月 日

2) 超高层证明文件







2、拟派团队(项目经理、技术负责人)业绩（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	俞阿锋	/	建造师注册证书	一级	粤 1442020202101505	机电	本公司	0	0
技术负责人	陈晓凤	工程师	职称证	中级	黔特中 2010993984179	机电	本公司	0	0
项目总指挥	王洪平	高级工程师	职称证	高级	0808669	电气	本公司	0	0
生产经理	何志斌	高级工程师	职称证	高级	黔特高 2010993980277	机电一体化	本公司	0	0
合约经理	孙永奇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1002004000182 号	电气	本公司	0	0
电气工程师	李立勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101000067 号	电力工程电气	本公司	0	0
电气工程师	陈川	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1402006003609 号	自动化	本公司	0	0
深化设计人员	谭婷	工程师	职称证	中级	1903003023992	照明设计	本公司	0	0
造价工程师	邸登坡	工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]14214400012685	安装	本公司	0	0
质量负责人	刘千语	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证	/	0441710994417000947	市政	本公司	0	0
安全负责人	曾燕华	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3（2018） 0002604	/	本公司	0	0
专职安全员	焦红	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3（2018） 0001691	/	本公司	0	0
劳资专管员	王斌	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证	/	0441711394417000791	/	本公司	0	0

材料员	杨洁	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证	/	0441811194418000872	/	本公司	0	0
资料员	冯晓强	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证	/	0442311400007000144	/	本公司	0	0
施工员	黄始远	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证	/	0441810494418001361	/	本公司	0	0
机械员	曾理	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证	/	0441711294417000999	/	本公司	0	0
标准员	张江华	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证	/	0441811594418000359	/	本公司	0	0
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.1、拟派项目经理（俞阿锋）简历表、业绩

### 项目经理（建造师）简历表

（每个项目只能一个，必填项）

姓名	俞阿锋	性 别	男	年龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36232219921103 223X	手机 号码	15040500184
参加工作时间	2015 年		从事项目经理(建造师 ) 年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202101505			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国一冶集团有限 公司	深科技城（一 期）工程泛光照 明设备采购及 安装	合同金额： 31981628.88 元	2021.12.30-2023. 12.31	已完	合格
佛山市顺德区盈海 投资有限公司	顺德盈峰中心 泛光照明改造 工程	合同金额： 185.672747 元	2022.10.16-2023. 1.10	已完	合格
新百丽鞋业（深圳） 有限公司	百丽大厦夜景 灯光工程	合同金额： 6360000.00 元	2021.11.22-2022. 1.17	已完	执行国家及行业 有关规定标准
/	/	/	/	/	/

2.1.1、相关资格证书

一级建造师注册证书（机电工程）

使用有效期: 2024年10月10日  
- 2025年04月08日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 俞阿锋

性 别: 男

出生日期: 1992年11月03日

注册编号: 粤1442020202101505

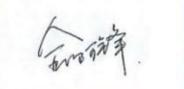
聘用企业: 深圳市标美照明设计工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)  
市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月16日

# 执业资格证

122

## 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名：俞阿锋  
证件号码：36232219921103223X  
性 别：男  
出生年月：1992年11月  
专 业：机电工程  
批准日期：2023年09月10日  
管 理 号：20230903433000000623

人力资源和社会保障部  
人事考试中心

# “全国建筑市场监管公共服务平台”执业注册信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 X

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131026736

90% 90% 90% 90% 90%

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

俞阿锋

证件类型	居民身份证	证件号码	362322*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市标美照明设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市标美照明设计工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442020202101505

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月18日

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年01月17日

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003248

姓名：俞阿锋

性别：男

出生年月：1992年11月03日

企业名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有效期：2024年03月21日 至 2027年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日



身份证复印件



毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞阿锋

社保电脑号：643998537

身份证号码：36232219921103223X

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.7	236.0			70.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552674d7dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.1.2、业绩证明文件

业绩一：深科技城（一期）工程泛光照明设备采购及安装

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2016-440300-39-03-080161026001

标段名称：深科技城（一期）工程泛光照明设备采购及安装

建设单位：中国一冶集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

中标价：3198.162888万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-12



查验码：4859591369798052

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新  
单元项目一期施工总承包工程

泛光系统设备采购合同

合同编号: 27ACC212911S00  
签订地: 武汉市青山区  
签定日期: 2021 年 12 月 22 日

买方: 中国一冶集团有限公司

卖方: 深圳市标美照明设计工程有限公司



## 项目名称变更情况说明

该项目工程名称原为“福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程”（泛光系统设备采购合同）。根据招标文件要求，现更改为“深圳科技城（一期）工程泛光照明设备采购及安装”。

本合同项目名称仍采用“福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程”（泛光系统设备采购合同）。特此说明！



招标单位：中国一冶集团有限公司

## 第二节 合同专用条款

重要提示：

1. 本合同专用条款是根据招标项目的具体情况对合同通用条款的补充和修改，如果两者之间有抵触，应以专用条款为准。
2. 合同专用条款的序号将与合同通用条款序号相对应。

序号	条款号	现文	要求
1		买方：本合同买方指 <u>中国一冶集团有限公司</u> 。	
2		卖方：本合同卖方指 <u>深圳市标美照明设计工程有限公司</u> 。	
3		开工工期：以买方通知为准	
4		完工工期： <u>供货期 30 日历天。安装期结合工程的施工进度安排计算，具体以书面通知为准（节假日、休息日等均已包括在内）。</u>	
5		保修期：自材料设备所使用项目整体竣工验收起 2 年	不可偏离
6		合同期：供货期 30 日历天；	不可偏离
7		现场：本合同项下的货物安装和运行地点位于： <u>施工现场</u> 。	
8		买方享有卖方为本合同项下提供的产品、技术资料的使用权，并无需交纳特许使用费。	
9		有关货物的包装要求必须满足“用户需求书”的要求。	
10	5.1	包装标记：按通用条款及第四节技术要求	
11	6.1	交货方式：现场交货	
12	6.2	<del>交货期：自买方正式通知之日起供货期 30 日历天。</del>	不可偏离
13	7.1	装运通知：按招标人要求。	不可偏离
14	8.1	付款方法和条件：按合同协议书	不可偏离
15	8.2	预付款：按合同协议书。	不可偏离
16	9	货到付款：按合同协议书 技术服务及其他项目服务完成付款：按合同协议书 预验收付款：按合同协议书 最终验收付款：按合同协议书	不可偏离

17	15	要求的备件有：两年保修期内应标准配置的备品备件	不可偏离
18	24	合同争议的解决：买方所在地武汉市青山区人民法院管辖	不可偏离
19			
20			
...	...	...	



38	不锈钢软管	1.名称:不锈钢软管 2.规格:φ20	m	8	10.96	87.68	
39	送配电装置系统	/	系统	1	379.95	379.95	
工程名称:泛光照明工程A座塔楼							A栋楼高225米
1	LED洗墙灯 LD01a	1.名称:LED洗墙灯 LD01a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	628	548.62	344533.36	
2	LED洗墙灯 LD01b	1.名称:LED洗墙灯 LD01b 2.规格:12W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	3	413.28	1239.84	
3	LED洗墙灯 LD01c	1.名称:LED洗墙灯 LD01c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	2	211.80	423.60	
4	LED洗墙灯 LD02a	1.名称:LED洗墙灯 LD02a 2.规格:12W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	14203	467.24	6636209.72	
5	LED洗墙灯 LD02b	1.名称:LED洗墙灯 LD02b 2.规格:8W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	129	357.15	46072.35	
6	LED洗墙灯 LD02c	1.名称:LED洗墙灯 LD02c 2.规格:4W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	261	257.18	67123.98	
7	LED洗墙灯 LD03a	1.名称:LED洗墙灯 LD01a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	344	548.62	188725.28	
8	LED洗墙灯 LD03c	1.名称:LED洗墙灯 LD03c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	993	382.56	379882.08	
9	LED洗墙灯 LD03d	1.名称:LED洗墙灯 LD03d 2.规格:8W 4000K DC24V 1段 DMX512 L=100mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	309	357.15	110359.35	
10	LED灯带 LL01	1.名称:LED灯带 LL01 2.规格:10W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	105	131.41	13798.05	
11	LED灯带 LL03	1.名称:LED灯带 LL03 2.规格:7W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	200	105.74	21148.00	

4	智能人体感应器	1.名称:智能人体感应器 2.探测范围:智能人体感应	套	615	2147.16	1320503.40	
5	空包支架	1.名称:空包支架 2.其他:L=1200 智能灯具支架	套	1790	46.80	83772.00	
6	智能无线网关	1.名称:智能无线网关 2.类别:无线网关	套	25	378.12	9453.00	
7	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:光纤收发器,一收一发	台	24	425.93	10222.32	
8	光纤熔纤盒	1.名称:光纤熔纤盒 2.其他:12口	台	5	69.58	347.90	
9	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.类别:10U 弱电箱,包含安装所需配件,参考尺寸:388*288*120	台	30	489.03	14670.90	
10	网络网线	1.名称:网络网线	m	20	2.82	56.40	
11	备品备件	/	项	0	0	0	
12	专用工具	/	项	0	0	0	
13	安装调试及售后服务费 报价(安装、调试、检验)	/	项	1	9580000.00	9580000.00	
14		合计				31981628.88	

本清单合计金额人民币小写为:¥31981628.88元,其中:货物清单金额人民币小写为:¥22401628.88元,安装调试及售后服务金额人民币小写为:¥9580000.00元。

### 三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 31981628.88 元(含税)(大写:叁仟壹佰玖拾捌万壹仟陆佰贰拾捌元捌角捌分)。

(1): 设备金额为:¥ 22401628.88 元(含13%增值税),人民币大写:贰仟贰佰肆拾万壹仟陆佰贰拾捌元捌角捌分;

(2): 安装调试费金额为:¥ 9580000 元(含3%增值税)人民币大写:玖佰伍拾捌万整;

2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费,并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

3. 合同货物详细目录及销售价格见:卖方(中标人)投标文件中货物数量、报价清单。

### 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

#### 2.1 买方:

1.4 培训标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

### 七. 技术服务和保修责任

1. 卖方（中标人）对合同货物的质量保修期为材料设备所使用项目整体竣工验收合格证书签署订之日起24个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 卖方（中标人）承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供维修、保修服务的具体要求应满足买方和项目业主签订的总包合同中维修、保修要求。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

### 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

### 九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同正本贰份，甲乙~~双方~~各执壹份，合同副本份数：陆份，其中买方叁份，卖方叁份，每份正本具有同等法律效力。

买方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或  
授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

卖方（公章）：深圳市标美照明设计工程有限公司

法定代表人或  
授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道8号海源  
创新中心1612

电话：0755-82463991

日期：2021年12月15日

竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



...V. 编 五 公

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城(一期)B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m <sup>2</sup>	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层, 地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>
监理单位（公章）：  总监理工程师：  <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023年__月__日</div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城(一期)C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层, 地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：魏建军

注册号：4401587 A7912

有效期：至2025年12月



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</div>	
	监理单位(公章)： 总监理工程师： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</div>	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</div>
	施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</div>	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</div>

建筑高度证明文件

38	不锈钢软管	1.名称:不锈钢软管 2.规格:φ20	m	8	10.96	87.68	
39	送配电装置系统	/	系统	1	379.85	379.85	A栋楼高 225米
工程名称:泛光照明工程A座塔楼							
1	LED洗墙灯 LD01a	1.名称:LED洗墙灯 LD01a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	628	548.62	344533.36	
2	LED洗墙灯 LD01b	1.名称:LED洗墙灯 LD01b 2.规格:12W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	3	413.28	1239.84	
3	LED洗墙灯 LD01c	1.名称:LED洗墙灯 LD01c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	2	211.80	423.60	
4	LED洗墙灯 LD02a	1.名称:LED洗墙灯 LD02a 2.规格:12W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	14203	467.24	6636209.72	
5	LED洗墙灯 LD02b	1.名称:LED洗墙灯 LD02b 2.规格:8W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	129	357.15	46072.35	
6	LED洗墙灯 LD02c	1.名称:LED洗墙灯 LD02c 2.规格:4W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	261	257.18	67123.98	
7	LED洗墙灯 LD03a	1.名称:LED洗墙灯 LD01a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	344	548.62	188725.28	
8	LED洗墙灯 LD03c	1.名称:LED洗墙灯 LD03c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	993	382.56	379882.08	
9	LED洗墙灯 LD03d	1.名称:LED洗墙灯 LD03d 2.规格:8W 4000K DC24V 1段 DMX512 L=100mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	309	357.15	110359.35	
10	LED灯带 LL01	1.名称:LED灯带 LL01 2.规格:10W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	105	131.41	13798.05	
11	LED灯带 LL03	1.名称:LED灯带 LL03 2.规格:7W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	200	105.74	21148.00	

业绩二：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

合同关键页

# 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 承包合同

项目名称：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

建设地点：佛山市顺德区北滘镇盈峰中心

合同编号：SDYF-FGGZ-HT-001

建设单位：佛山市顺德区盈海投资有限公司

承包单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

签订日期：2022年9月



# 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 承包合同

**建设单位：**佛山市顺德区盈海投资有限公司（以下简称“甲方”）

**承包单位：**深圳市标美照明设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

## 第一部分 合同专用条款

### 第一章 工程范围

一、**工程名称：**顺德盈峰中心泛光照明改造工程

**工程地点：**佛山市顺德区北滘镇盈峰中心

二、**工程概况**

顺德盈峰中心主楼高度约为110米，首层及二层为商业裙楼，建筑外饰面为玻璃幕墙，原有建筑外立面泛光照明使用已超过七年。

三、**工程范围**

工程范围详见合同附件《工程采购技术要求及质量要求》。

四、**现场施工条件**

- 1、场地平整情况：场地周边有施工便道，具体以施工现场为准。
- 2、施工用水、电：施工临时用水、用电由甲方提供接驳点，接驳所用的电缆、电线、给排水管、电表、水表由乙方承担，水电费用按合同相关规定计取。
- 3、乙方已充分勘察现场并确定了与本项目匹配的施工方案及措施，若现有道路、临时水电、临时设施的配置与以上描述有所偏差的，可能引起的相关费用已在合同总价中综合考虑。

### 第二章 施工工期

一、**合同工期：**

- 1、工期要求：**详见附件《工程采购技术要求及质量要求》及投标答疑。**
- 2、开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出竣工验收申请，经甲方验收合格并签发验收证书为准。
- 3、乙方进场后应根据甲方要求，配合工程总体计划和安排，在已具备现场施工条件下同步推进施工。

- 4、工程进度如达不到施工总进度要求，乙方应无条件安排加班，加班及赶工费用已包含在合同总价中。
- 5、现场施工会产生较大噪音、振动、扬尘的工序须在夜间及节假日施工。合同中乙方已充分考虑在雨季及高温期间施工的措施、工期及费用，不得向甲方提出工期及费用的增加要求。
- 6、在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，甲方将不予受理。

## 二、进度计划

- 1、乙方应在签订施工合同后向甲方书面申报施工组织设计（含工程进度计划表、材料进场计划表等），进度计划必须充分考虑雨季及高温对施工的影响因素并做好相关安排。
- 2、乙方必须按甲方批复的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批复后实施。

## 第三章 合同价款的支付及履约保证金

### 一、合同价款

1、本工程合同包干总价为（含增值税额）为人民币¥1,856,727.47元（大写：壹佰捌拾伍万陆仟柒佰贰拾柒元肆角柒分）。不含税造价为人民币¥1,703,419.70元，税金为人民币¥153,307.77元。增值税税率（或征收率）为9%。

### 二、支付方式

本工程按下列办法分期支付工程款（人民币）：

- 1、本工程无预付款。
- 2、施工阶段按月度形象进度付款，付款比例不超过已完工程造价的 70%。
- 3、工程全部完工，并通过甲方验收后，支付至已完成工程造价的 80%。
- 4、甲方成本部结算书初审完成后，支付至已完工程造价的 85%。
- 5、办理结算后付至结算价的 95%，乙方必须提供本工程结算价全额发票（含质保金在内）给甲方后，方可支付该项工程款。
- 6、余下 5% 结算款作为质保金，竣工验收证明书签发之日起三年（按灯具）为缺陷责任期，缺陷责任期间届满经甲方验收后四十五个工作日内扣除已发生的质保费用后无息付清。
- 7、乙方在施工中每次申请付款必须提供相应款项的工程进度完成表，经甲方代表签字确认后方能支付本期工程款。
- 8、本工程每次付款必须提供当期付款金额相同的工程所在地国家税务部门开具的发票，所有工程款都通过银行转账方式支付。
- 9、本工程付款必须提供工程所在地的税务发票方能办理付款，每次付款必须提供当期付款金额相同的税务机关认可的发票。在支付到结算价 95% 的结算款时，乙方必须按结算价提交全额

- 5、乙方作为专业施工单位，有责任发现施工图纸中的错漏碰缺等表现设计质量问题，并书面向甲方提出更正意见，否则由此造成的返工损失由乙方承担。
- 6、遵守工程所在地政府有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）、环境保护及施工噪音等管理规定，并自行办理有关手续，产生的费用按政府有关部门规定，甲、乙双方各自承担相关费用。
- 7、负责本工程现场施工的安全管理，自费取得应由乙方办理的各种保险，承包范围内的安全事故由乙方负责。
- 8、负责按国家及工程所在地政府有关规范规定文明施工，工程完工后应工完场清。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，承担因自身现场管理不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收合格之日起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为贰年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由指定分包单位自行负责。
- 11、按工程需要提供夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。
- 12、负责对相关联单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 13、乙方在施工开始前，必须采用无人机对整个楼体外立面进行航拍留证，并将航拍文件复制件交甲方备案，乙方应当避免后期泛光照明施工过程中对外立面造成破坏。因乙方施工造成外立面出现破坏受损或变形等问题，乙方应承担修复责任。若乙方进场施工后外立面受损的，除非乙方举证证明该损坏与乙方及乙方工作人员无关，否则均应由乙方承担修复责任；若乙方不愿修复或无法修复，甲方有权委托第三方进行修复，所产生的费用由乙方承担，甲方有权直接在乙方未付工程款中扣除。
- 14、乙方任命俞阿锋为项目代表，联系电话：19146047392 联系邮箱：932120230@qq.com。乙方的要求、请求和通知，以书面报告由乙方代表签字送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方代表按送交甲方的施工方案和合同要求组织施工。未经甲方同意乙方不得变更其项目经理及项目工程师，如需变动，乙方须提前7天与甲方协商。如因变动给甲方带来损失，乙方应予赔偿。

## 第八章 工程质量等要求

### 一、质量等级及验收标准

- 1、本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。
- 2、本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB

- 2、本合同专用条款及合同附件
- 3、本合同协议书
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、投标文件及双方确认的询标记录、招标资料，本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准。详细见附件。
- 7、施工图纸及图纸目录
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、招标资料解释先后顺序为：询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、招标图纸及图纸目录等。
- 10、上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

## 二、合同协议书生效

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效；如自生效之日起12个月期满后，甲方没有通知乙方开工的，则本合同自动失效。

合同签订地点：广东省佛山市顺德区北滘镇盈峰中心

建设单位：佛山市顺德区盈海投资有限公司

地址：广东佛山

法定代表人：魏霆

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2022年 月 日

开户银行：广东顺德农村商业银行北滘支行 开户银行及帐号：

帐号：04618800115268

承包单位：

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2022年 月 日

帐号：



# 竣工验收证明

## 工程竣工验收证明书

编号: 001

工程名称	顺德盈峰中心泛光照明改造工程		
合同编号	SDYF-FGGZ-HT-001	承建单位	深圳市标美照明设计工程有限公司
设计单位	/		
建筑面积	/	合同造价	1856727.47 元
开工日期: 2022年10月16日		完工日期: 2022年12月16日	
合同工期(日历天): 60天		竣工验收日期: 2023年1月10日	
本工程质量经验收达到: <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">合格</span>			
本工程保修期从2023年1月11日到2028年1月10日。			
承包项目名称		实际完成情况	
顺德盈峰中心泛光照明改造工程		完成	
/		/	
/		/	
/		/	
其他单位意见	同意验收。 <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">梁毅进</span> 2023.1.10		
建设管理单位意见	同意验收。 <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">梁毅进</span> 2023.1.10		
建设单位意见	<span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">梁毅进</span>		

### 竣工初验申请表

工程名称：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

编号：\_\_\_\_\_

致： 佛山市顺德区盈海投资有限公司 (建设单位)

由我方承包施工的 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 项目，已按合同要求完成并自检合格，现报请贵司组织竣工初步验收。

附：1、自检资料

承包单位(章)： \_\_\_\_\_

项目经理： 张华

日期： 2022.12.16

监理单位审查意见：

陈发

专业监理工程师： 张华

总监/总监代表： \_\_\_\_\_

日期： 2022.12.16

建设单位审查意见：

项目工程部专业工程师： 陈发

项目工程部负责人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

验收主持部门负责人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

说明：项目工程部进行初验申请时必须附上验收方案，本表需经验收主持部门负责人审批。

## 顺德盈峰中心泛光照明改造工程项目 工程竣工初验记录表（通用）

工程名称：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

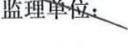
编号：\_\_\_\_\_

致： 深圳市标美照明设计工程有限公司 (施工单位)

经对贵司承建的 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 工程进行初验,发现存在以下问题,请在 2022 年 12 月 16 日前整改完成, 否则该工程将不予竣工验收。

佛山市顺德区盈海投资有限公司 (建设单位)

序号	存在的问题	处理办法和意见
1	✓	✓
2	✓	✓
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

建设单位: 	建设管理单位:  2022-12-16	监理单位: 	施工单位: 
--	--	--	--

### 竣工复验申请表

工程名称：顺德盈峰中心泛光照明改造工程

编号：\_\_\_\_\_

致： 佛山市顺德区盈海投资有限公司 (建设单位)

我方已按合同要求完成了 顺德盈峰中心泛光照明改造工程 工程，并对初验提出问题整改完成，经自检合格，申请竣工复验。

附：1、竣工报告 2、竣工资料 3、竣工图纸

承包单位(章)： \_\_\_\_\_

项目经理： 李伟

日期： \_\_\_\_\_

监理单位审查意见：

建设合格

专业监理工程师： \_\_\_\_\_

总监/总监代表： \_\_\_\_\_

日期： 2023.1.10

建设单位审查意见：

项目工程部专业工程师： 陈科

项目工程部负责人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

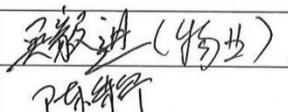
验收主持部门负责人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

说明：项目工程部进行复验申请时必须附上竣工资料审查表，本表需经验收主持部门负责人审批。

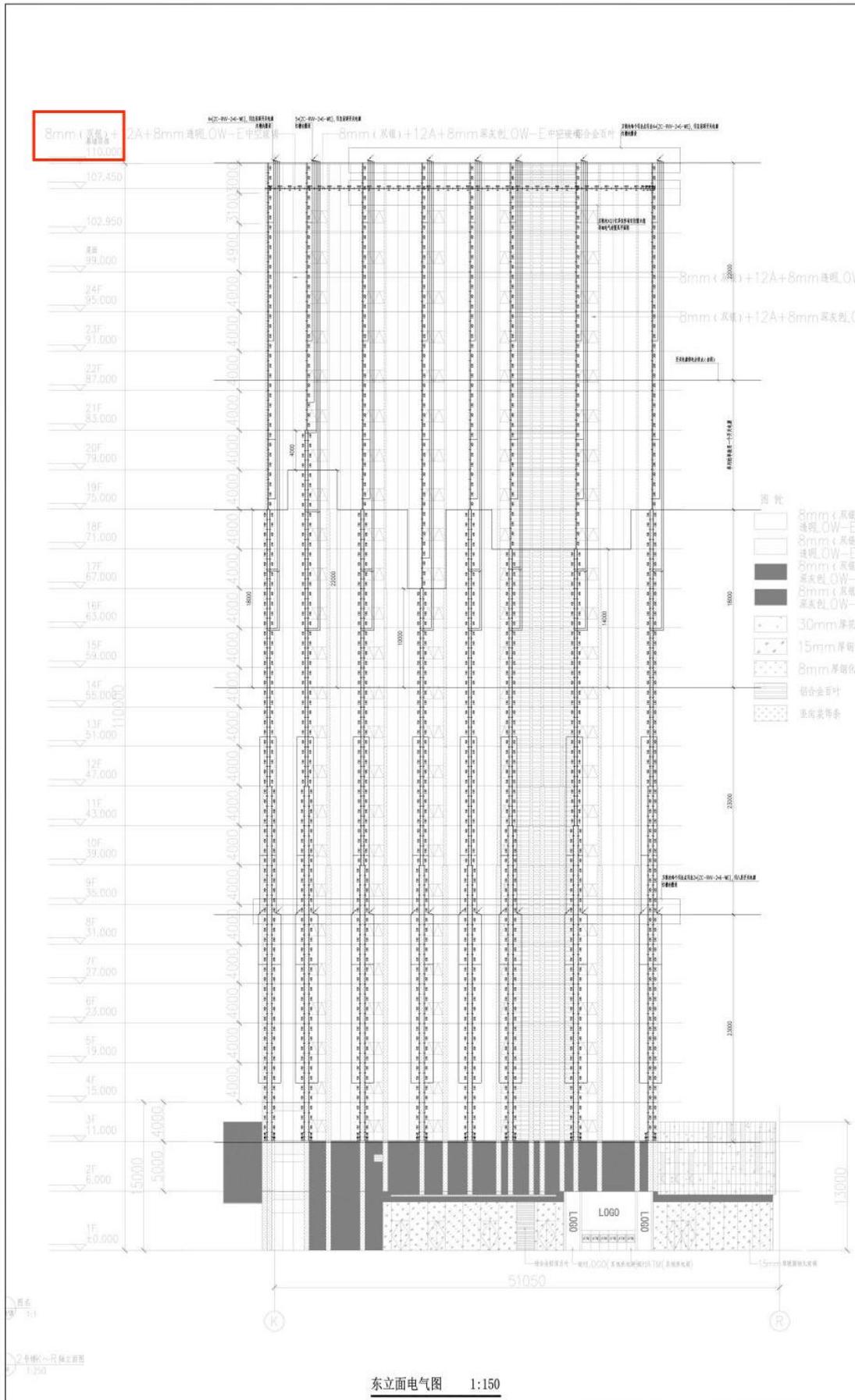
**顺德盈峰中心泛光照明改造工程项目**  
**工程复验遗留问题整改回复单**

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	顺德盈峰中心泛光照明改造工程	合同编号	SDYF-FGGZ-HT-001
施工单位	深圳市标美照明设计工程有限公司	日期	2023年1月10日
存在问题		整改结果	
无.		无.	
施工单位 参加人员 签名		监理单位 验收人员 签名	
建设管理 验收人员 签名		建设单位 验收人员 签名	

说明: 此份一式多份 (参与验收各方各一份)。

# 超高层证明文件







2.2.1、相关资格证书

工程师职称证

**GZZC** 证书编号：黔特中2010993984179

**贵州省专业技术职务资格证书**  
Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：陈晓凤 

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：51100219870103284X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人才\_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
江苏盛华系统集成工程技术有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间：2021年03月20日

身份证复印件



毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓凤

社保电脑号：628876305

身份证号码：51100219870103284X

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.7	236.0			70.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552683c43z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020912

单位名称  
深圳市标美照明设计工程有限公司



2.2.2、业绩证明文件

业绩一：深科技城（一期）工程泛光照明设备采购及安装

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2016-440300-39-03-080161026001

标段名称：深科技城（一期）工程泛光照明设备采购及安装

建设单位：中国一冶集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

中标价：3198.162888万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-12



查验码：4859591369798052

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新  
单元项目一期施工总承包工程

泛光系统设备采购合同

合同编号: 27ACC212911S00  
签订地: 武汉市青山区  
签定日期: 2021 年 12 月 22 日

买方: 中国一冶集团有限公司

卖方: 深圳市标美照明设计工程有限公司



## 项目名称变更情况说明

该项目工程名称原为“福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程”（泛光系统设备采购合同）。根据招标文件要求，现更改为“深圳科技城（一期）工程泛光照明设备采购及安装”。

本合同项目名称仍采用“福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程”（泛光系统设备采购合同）。特此说明！



招标单位：中国一冶集团有限公司

## 第二节 合同专用条款

重要提示：

1. 本合同专用条款是根据招标项目的具体情况对合同通用条款的补充和修改，如果两者之间有抵触，应以专用条款为准。
2. 合同专用条款的序号将与合同通用条款序号相对应。

序号	条款号	现文	要求
1		买方：本合同买方指 <u>中国一冶集团有限公司</u> 。	
2		卖方：本合同卖方指 <u>深圳市标美照明设计工程有限公司</u> 。	
3		开工工期：以买方通知为准	
4		完工工期： <u>供货期 30 日历天。安装期结合工程的施工进度安排计算，具体以书面通知为准（节假日、休息日等均已包括在内）。</u>	
5		保修期：自材料 <u>设备所使用项目整体</u> 竣工验收起 2 年	不可偏离
6		合同期：供货期 30 日历天；	不可偏离
7		现场：本合同项下的货物安装和运行地点位于： <u>施工现场</u> 。	
8		买方享有卖方为本合同项下提供的产品、技术资料的使用权，并无需交纳特许使用费。	
9		有关货物的包装要求必须满足“用户需求书”的要求。	
10	5.1	包装标记：按通用条款及第四节技术要求	
11	6.1	交货方式：现场交货	
12	6.2	<del>交货期：自买方正式通知之日起供货期 30 日历天。</del>	不可偏离
13	7.1	装运通知：按招标人要求。	不可偏离
14	8.1	付款方法和条件：按合同协议书	不可偏离
15	8.2	预付款：按合同协议书。	不可偏离
16	9	货到付款：按合同协议书 技术服务及其他项目服务完成付款：按合同协议书 预验收付款：按合同协议书 最终验收付款：按合同协议书	不可偏离

17	15	要求的备件有：两年保修期内应标准配置的备品备件	不可偏离
18	24	合同争议的解决：买方所在地武汉市青山区人民法院管辖	不可偏离
19			
20			
...	...	...	



38	不锈钢软管	1.名称:不锈钢软管 2.规格:φ20	m	8	10.96	87.68	
39	送配电装置系统	/	系统	1	379.95	379.95	
工程名称:泛光照明工程A座塔楼							A栋楼高225米
1	LED洗墙灯 LD01a	1.名称:LED洗墙灯 LD01a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	628	548.62	344533.36	
2	LED洗墙灯 LD01b	1.名称:LED洗墙灯 LD01b 2.规格:12W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	3	413.28	1239.84	
3	LED洗墙灯 LD01c	1.名称:LED洗墙灯 LD01c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	2	211.80	423.60	
4	LED洗墙灯 LD02a	1.名称:LED洗墙灯 LD02a 2.规格:12W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	14203	467.24	6636209.72	
5	LED洗墙灯 LD02b	1.名称:LED洗墙灯 LD02b 2.规格:6W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	129	357.15	46072.35	
6	LED洗墙灯 LD02c	1.名称:LED洗墙灯 LD02c 2.规格:4W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	261	257.18	67123.98	
7	LED洗墙灯 LD03a	1.名称:LED洗墙灯 LD01a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	344	548.62	188725.28	
8	LED洗墙灯 LD03c	1.名称:LED洗墙灯 LD03c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	993	382.56	379882.08	
9	LED洗墙灯 LD03d	1.名称:LED洗墙灯 LD03d 2.规格:8W 4000K DC24V 1段 DMX512 L=100mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	309	357.15	110359.35	
10	LED灯带 LL01	1.名称:LED灯带 LL01 2.规格:10W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	105	131.41	13798.05	
11	LED灯带 LL03	1.名称:LED灯带 LL03 2.规格:7W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	200	105.74	21148.00	

4	智能人体感应器	1.名称:智能人体感应器 2.探测范围:智能人体感应	套	615	2147.16	1320503.40	
5	空包支架	1.名称:空包支架 2.其他:L=1200 智能灯具支架	套	1790	46.80	83772.00	
6	智能无线网关	1.名称:智能无线网关 2.类别:无线网关	套	25	378.12	9453.00	
7	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:光纤收发器,一收一发	台	24	425.93	10222.32	
8	光纤熔纤盒	1.名称:光纤熔纤盒 2.其他:12口	台	5	69.58	347.90	
9	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.类别:10U 弱电箱,包含安装所需配件,参考尺寸:388*288*120	台	30	489.03	14670.90	
10	网络网线	1.名称:网络网线	m	20	2.82	56.40	
11	备品备件	/	项	0	0	0	
12	专用工具	/	项	0	0	0	
13	安装调试及售后服务费 报价(安装、调试、检验)	/	项	1	9580000.00	9580000.00	
14		合计				31981628.88	

本清单合计金额人民币小写为:¥31981628.88元,其中:货物清单金额人民币小写为:¥22401628.88元,安装调试及售后服务金额人民币小写为:¥9580000.00元。

### 三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 31981628.88 元(含税)(大写:叁仟壹佰玖拾捌万壹仟陆佰贰拾捌元捌角捌分)。

(1): 设备金额为:¥ 22401628.88 元(含13%增值税),人民币大写:贰仟贰佰肆拾万壹仟陆佰贰拾捌元捌角捌分;

(2): 安装调试费金额为:¥ 9580000 元(含3%增值税)人民币大写:玖佰伍拾捌万整;

2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费,并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

3. 合同货物详细目录及销售价格见:卖方(中标人)投标文件中货物数量、报价清单。

### 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

#### 2.1 买方:

1.4 培训标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

### 七. 技术服务和保修责任

1. 卖方（中标人）对合同货物的质量保修期为材料设备所使用项目整体竣工验收合格证书签署订之日起24个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 卖方（中标人）承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供维修、保修服务的具体要求应满足买方和项目业主签订的总包合同中维修、保修要求。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

### 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

### 九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同正本贰份，甲乙~~双方~~各执壹份，合同副本份数：陆份，其中买方叁份，卖方叁份，每份正本具有同等法律效力。

买方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或  
授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

卖方（公章）：深圳市标美照明设计工程有限公司

法定代表人或  
授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道8号海源  
创新中心1612

电话：0755-82463991

日期：2021年12月15日

竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



长城开发

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城(一期)B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m <sup>2</sup>	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层, 地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>
监理单位（公章）：  总监理工程师：  <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023年__月__日</div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城(一期)C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层, 地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：魏建军  
注册号：4401587 A7912  
有效期：至2025年12月



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：	
	_____ 年 月 日	
	监理单位(公章)： 总监理工程师：	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：
	_____ 年 月 日	_____ 年 月 日
	施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：
	_____ 年 月 日	_____ 年 月 日

建筑高度证明文件

38	不锈钢软管	1.名称:不锈钢软管 2.规格:φ20	m	8	10.96	87.68	
39	送配电装置系统	/	系统	1	379.85	379.85	A栋楼高 225米
工程名称:泛光照明工程A座塔楼							
1	LED洗墙灯 LD01a	1.名称:LED洗墙灯 LD01a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	628	548.62	344533.36	
2	LED洗墙灯 LD01b	1.名称:LED洗墙灯 LD01b 2.规格:12W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	3	413.28	1239.84	
3	LED洗墙灯 LD01c	1.名称:LED洗墙灯 LD01c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	2	211.80	423.60	
4	LED洗墙灯 LD02a	1.名称:LED洗墙灯 LD02a 2.规格:12W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	14203	467.24	6636209.72	
5	LED洗墙灯 LD02b	1.名称:LED洗墙灯 LD02b 2.规格:8W 4000K DC24V 4段 DMX512 L=500mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	129	357.15	46072.35	
6	LED洗墙灯 LD02c	1.名称:LED洗墙灯 LD02c 2.规格:4W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 含两片挡光板 3.其他:含安装所需所有配件	套	261	257.18	67123.98	
7	LED洗墙灯 LD03a	1.名称:LED洗墙灯 LD01a 2.规格:24W 4000K DC24V 8段 DMX512 L=1000mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	344	548.62	188725.28	
8	LED洗墙灯 LD03c	1.名称:LED洗墙灯 LD03c 2.规格:8W 4000K DC24V 3段 DMX512 L=300mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	993	382.56	379882.08	
9	LED洗墙灯 LD03d	1.名称:LED洗墙灯 LD03d 2.规格:8W 4000K DC24V 1段 DMX512 L=100mm 3.其他:含安装所需所有配件	套	309	357.15	110359.35	
10	LED灯带 LL01	1.名称:LED灯带 LL01 2.规格:10W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	105	131.41	13798.05	
11	LED灯带 LL03	1.名称:LED灯带 LL03 2.规格:7W 4000K DC24V 含灯槽 3.其他:含安装所需所有配件	m	200	105.74	21148.00	

2.3、项目总指挥（王洪平）相关资格文件、证书

任命书

深圳市标美照明设计工程有限公司文件

总经办【人2015】第001号

任 命 书

为适应新形势下公司经营战略发展，经公司决定对王洪平同志进行新的人事任命，现予以公布，具体任命如下：

任命王洪平同志为（公司副总经理），负责深圳市标美照明设计工程有限公司企业技术相关工作、技术部各项管理工作。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

特此通告

深圳市标美照明设计工程有限公司

2015年02月23日



主题词：人事任命决定

高级工程师职称证

<p>高级专业技术职务 Senior Professional Technical Personnel Post</p> <p>资格证书 Qualification Certificate</p> <p>贵州省人事厅制 GUISHUI PROVINCE HUMAN RESOURCES DEPARTMENT</p>	
<p>贵州省高级专业技术职务</p> <p><b>资 格 证 书</b></p> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	<p>姓 名 <u>王洪平</u></p> <p>性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1970.10</u></p> <p>工作单位 _____</p> <p>系 列 <u>工程专 业 电气</u></p> <p>高级职务 <u>高级工程师</u></p> <p>任职资格 <u>省工程技术职务高级评审</u></p> <p>评审组织 <u>委员会</u></p> <p>任职资格时 间 <u>2008年12月26日</u></p> <p>审批单位 <u>贵州省人事厅</u></p>
<p>发证单位 _____ (公章)</p> <p>发证时间 <u>2008年12月26日</u></p> <p>证书编号 <u>0808669</u></p>	

身份证复印件



毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪平

社保电脑号：605186381

身份证号码：441521197010175095

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020912	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	18.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	18.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	18.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	18.9	6000	48.0	12.0
2024	02	60020912	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	18.9	6000	48.0	12.0
2024	03	60020912	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60020912	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60020912	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60020912	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60020912	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	38.0	6000	48.0	2.0
2024	08	60020912	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	38.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60020912	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	38.0	6000	48.0	2.0
合计			12060.0	6240.0			4498.13	1688.44			413.28		408.6	198.08			136.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e55268129f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.4、生产经理（何志斌）相关资格证书

高级工程师职称证

**GZZC** 证书编号：黔特高2010993980277

**贵州省专业技术职务资格证书**  
Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：何志斌 

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510402197503142219

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电一体化

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州润满源建筑工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/onlinebusinessSubmitC0102>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年01月06日

贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间：2024年10月08日

身份证复印件



毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志斌

社保电脑号：810334381

身份证号码：510402197503142219

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.4	236.0		70.8	

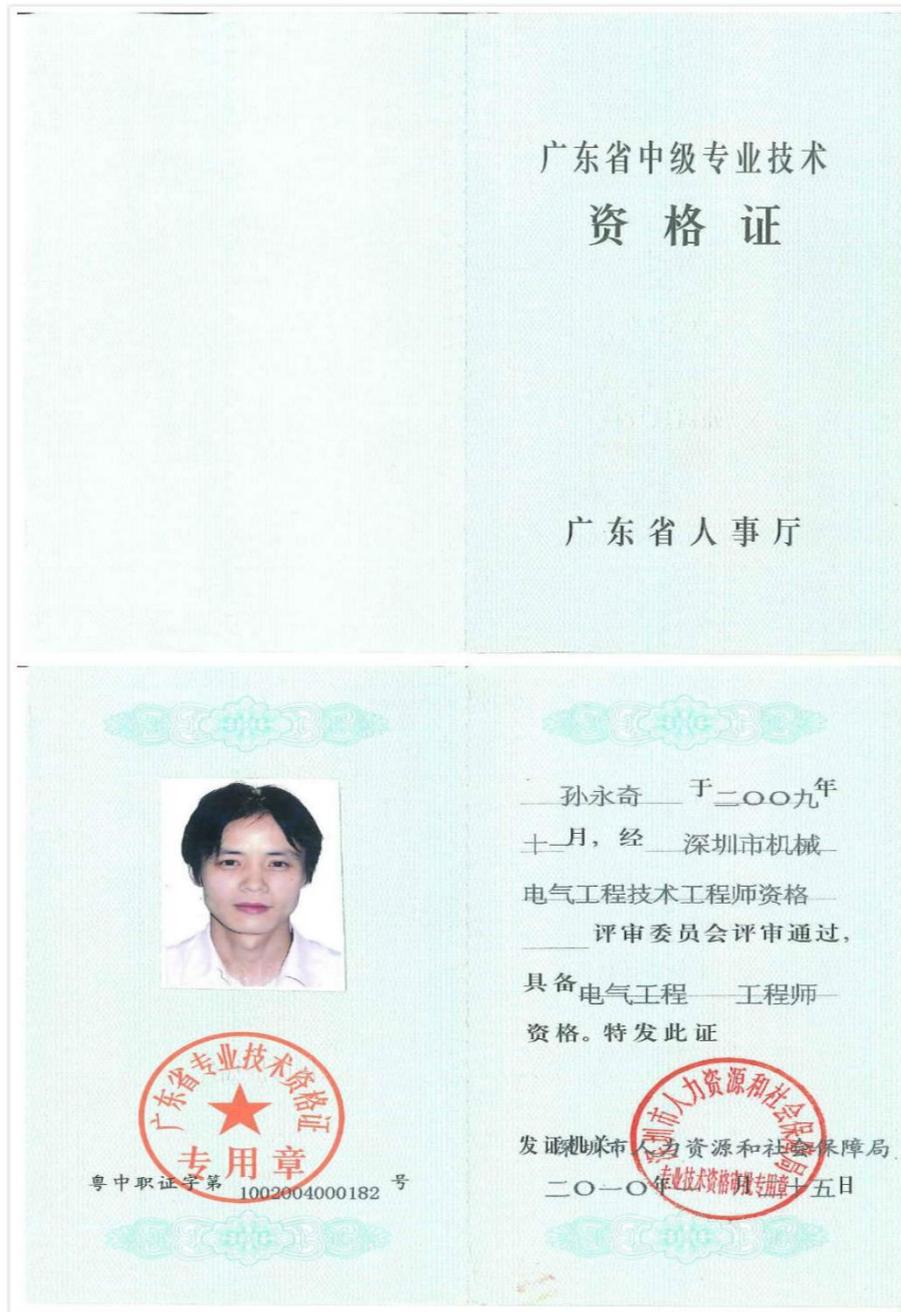
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e55267ee504 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.5、合约经理（孙永奇）相关资格证书

工程师职称证



身份证复印件



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙永奇

社保电脑号：101328333

身份证号码：612128197711256416

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		160.4	2360		70.8	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e55268be66f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.6、电气工程师（李立勇）相关资格证书

高级工程师职称证



身份证复印件



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立勇

社保电脑号：647982047

身份证号码：450103197507242536

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.4	236.0		70.8	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e55268bb5f0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.7、电气工程师（陈川）相关资格证书

助理工程师职称证



身份证复印件



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈川

社保电脑号：636897115

身份证号码：429004199002082971

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.4	236.0		70.8	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552687205g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



打印日期：2024年9月30日

2.8、深化设计人员（谭婷）相关资格证书

工程师职称证



身份证复印件



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭婷

社保电脑号：632998402

身份证号码：430424198912265423

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		160.4		2360.0		70.8

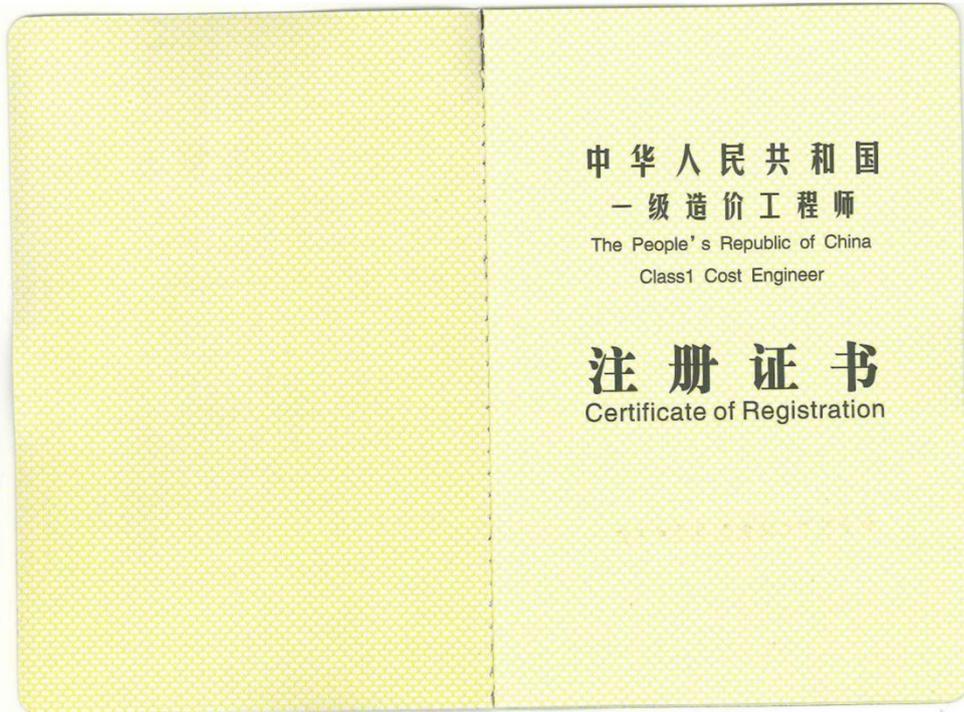
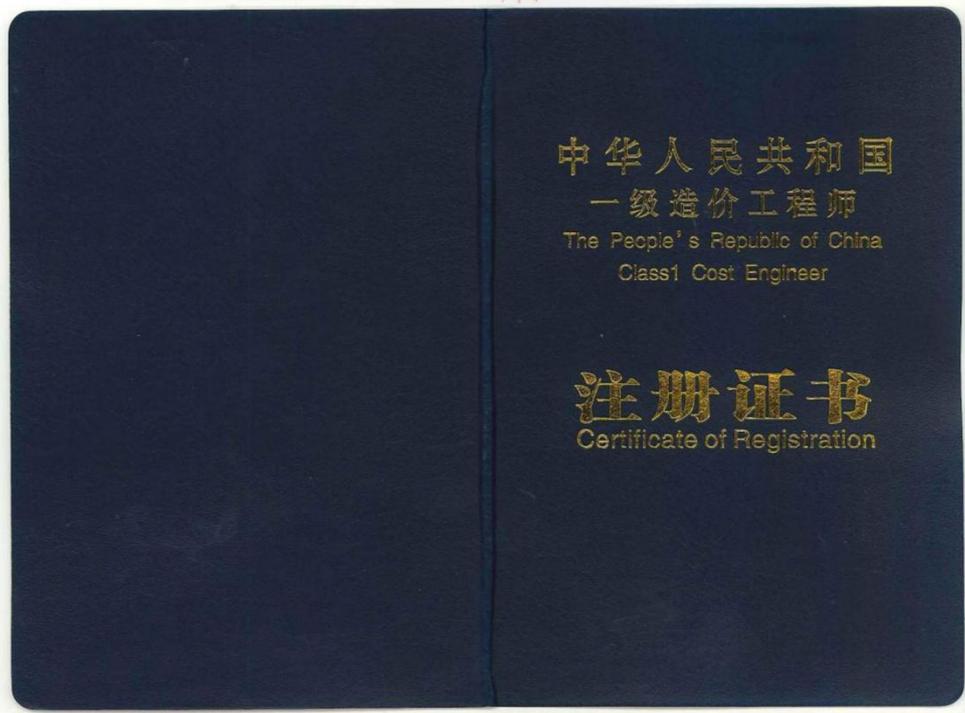
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552684f2c0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.9、造价工程师（邸登坡）相关资格证书

一级造价工程师注册证书





姓名：邱登城  
 身份证号码：110221198202040612  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：卓晟建工集团有限公司

证书编号：建[造]1421130002089

初始注册日期：2021年01月18日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年01月18日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：  （邱登城） 深圳市标美照明设计工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2022	现聘用单位：  （邱登城） 深圳市标美照明设计工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2022
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 职业资格证书



## 中华人民共和国 专业技术人员 职业资格证书

### 注意事项:

- 一、本证书为注册的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。
- 二、本证书的信息查询验证,请登陆www.cpta.com.cn。
- 三、申请注册时,持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改,一经涂改立即无效。



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 邱登坡  
证件号码: 110221198202040612  
性别: 男  
出生年月: 1982年02月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045130001159



# “全国建筑市场监管公共服务平台”执业注册信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邸登坡

证件类型	居民身份证	证件号码	110221*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市标美照明设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市标美照明设计工程有限公司 证书编号: 建[造]14214400012685 注册编号/执业印章号: B14214400012685

注册专业: 安装 有效期: 2025年01月17日

身份证复印件



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱登坡

社保电脑号：809613483

身份证号码：110221198202040612

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.4		236.0		70.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e55267c5a8g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.10、质量负责人（刘千语）相关资格证书

**质量负责人信息表**

（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘千语	证件类型	身份证	证件号码	51102319920910772X
手机号码	18398077736		证件号（质量员证编号）	0441710994417000947	

住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证

证书编码：0441710994417000947

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘千语

身份证号：51102319920910772X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证复印件



毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘千语

社保电脑号：644488563

身份证号码：51102319920910772X

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	9.86	3131	25.05	6.26
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	9.86	3131	25.05	6.26
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
合计			6846.03	3538.48			4498.13	1688.44			398.94			213.23	291.53		84.66

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552671335c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.11、安全负责人（曾燕华）相关资格证书

**安全负责人信息表**

（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾燕华	证件类型	身份证	证件号码	440823198104094926
手机号码	13554948443		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018） 0002604

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0002604

姓名:曾燕华

性别:女

出生年月:1981年04月09日

企业名称:深圳市标美照明设计工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年02月12日

有效期:2023年12月04日至2027年02月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



身份证复印件



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾燕华

社保电脑号：105720550

身份证号码：440823198104094926

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	9.86	3131	25.05	6.26
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	9.86	3131	25.05	6.26
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
合计			6846.03	3538.48			4498.13	1688.44			398.94		213.23		291.53		84.66

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552682c40z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.12、安全员（焦红）相关资格证书

**安全员信息表**

（每个项目可多个，必填项）

姓名	焦红	证件类型	身份证	证件号码	220202199211123621
手机号码	13410618130		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018） 0001691

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0001691

姓名：焦红

性别：女

出生年月：1992年11月12日

企业名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月29日

有效期：2023年12月04日 至 2027年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日



身份证复印件



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦红

社保电脑号：638240121

身份证号：220202199211123621

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		160.7	2360.0			70.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e5526828b80 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020912单位名称  
深圳市标美照明设计工程有限公司

2.13、劳资专管员（王斌）相关资格证书

**劳资专管员信息表**

（每个项目可多个，必填项）

姓名	王斌	证件类型	身份证	证件号码	440301198306095518
手机号码	13316807015		证件号		0441711394417000791

住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证

证书编码：0441711394417000791

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：王斌

身份证号：440301198306095518

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证复印件



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌

社保电脑号：622421417

身份证号码：440301198306095518

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	9.86	3131	25.05	6.26
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	9.86	3131	25.05	6.26
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
合计			6846.03	3538.48			4498.13	1688.44			398.94			213.23	291.53		84.66

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5526881614 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020912

单位名称  
深圳市标美照明设计工程有限公司



2.14、材料员（杨洁）相关资格证书

材料员信息表

姓名	杨洁	证件类型	身份证	证件号码	370126199607250027
手机号码	15112425773		证件号（材料员证编号）	0441811194418000872	

住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证

证书编码：0441811194418000872

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：杨洁

身份证号：370126199607250027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证复印件



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洁

社保电脑号：500017695

身份证号码：370126199607250027

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		160.7	236.0		70.8	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e5526716f42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.15、资料员（冯晓强）相关资格证书

资料员信息表

姓名	冯晓强	证件类型	身份证	证件号码	441481199410191457
手机号码	13430665733		证件号（资料员证编号）	0442311400007000144	

住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证

证书编码: 0442311400007000144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 冯晓强

身份证号: 441481199410191457

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证复印件



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯晓强

社保电脑号：649374120

身份证号码：441481199410191457

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		160.7	236.0			70.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e55268a6ff1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.16、施工员（黄始远）相关资格证书

施工员信息表

姓名	黄始远	证件类型	身份证	证件号码	431223198310184814
手机号码	18660175236		证件号（施工员证编号）	0441810494418001361	

住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证

证书编码：0441810494418001361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：黄始远

身份证号：431223198310184814

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证复印件



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄始远

社保电脑号：617596570

身份证号码：431223198310184814

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.45	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.45	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.45	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.45	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.45	3000	24.0	6.0
2024	02	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.45	3000	24.0	6.0
2024	03	60020912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60020912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			6330.36	3496.56			1227.5	409.21			398.28		204.5	262.08		82.32	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e552674a233 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.17、机械员（曾理）相关资格证书

机械员信息表

姓名	曾理	证件类型	身份证	证件号码	511026196911163719
手机号码	13632545731		证件号（机械员证编号）	0441711294417000999	

住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证

证书编码：0441711294417000999

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：曾理

身份证号：511026196911163719

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

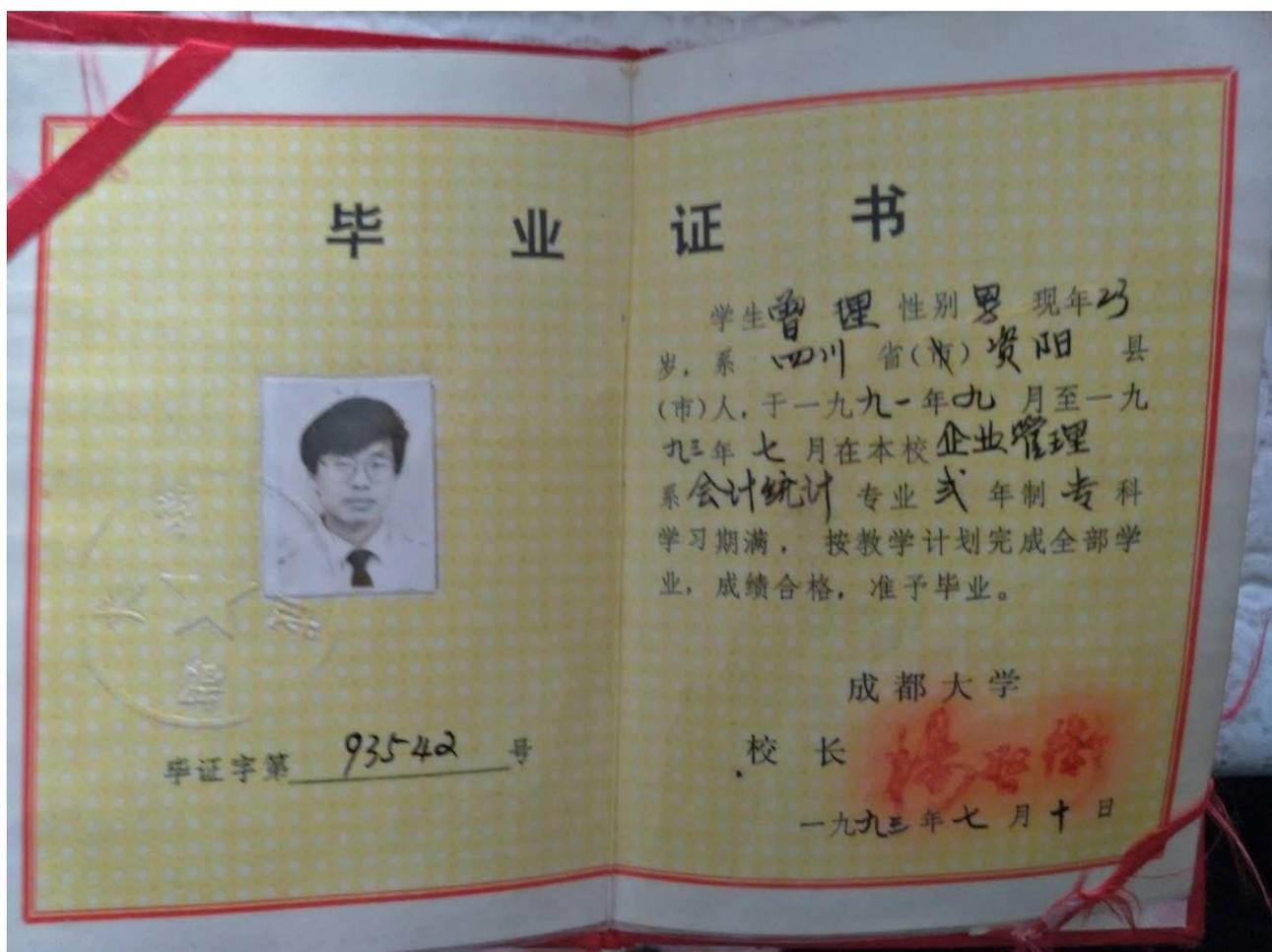
发证时间：2020年 09月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证复印件



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾理

社保电脑号：605623741

身份证号码：511026196911163719

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	9.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	9.86	3131	25.05	6.26
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	9.86	3131	25.05	6.26
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	19.73	3131	25.05	6.26
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	25.05	3131	25.05	6.26
合计				6846.03	3538.48			4498.13	1688.44			398.94		213.23	291.53		84.66

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e55266f9dep ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020912 单位名称 深圳市标美照明设计工程有限公司



2.18、标准员（张江华）相关资格证书

标准员信息表

姓名	张江华	证件类型	身份证	证件号码	362330199402203775
手机号码	18689200775		证件号（标准员证编号）		0441811594418000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员培训合格证

证书编码：0441811594418000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：张江华

身份证号：362330199402203775

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证复印件



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张江华

社保电脑号：644997311

身份证号码：362330199402203775

页码：1

参保单位名称：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位编号：60020912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60020912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60020912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60020912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		160.7	2360.0			70.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e552686359g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020912单位名称  
深圳市标美照明设计工程有限公司

3、专业技术人员规模(一级、二级注册建造师、中级以上工程师)(不评审)

3.1、一级、二级注册建造师,提供微信小程序全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)。

< 企业详情 ... - ⊙ < 注册人员 ... - ⊙

### 深圳市标美照明设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279399695L

企业法人代表 周伟

企业登记注册类型 有限责任公司(自然人独资)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道8号海源创新中心1612

注册电气工程师(供配电) (1) 一级注册建造师 (8)

#### 1、杨波

身份证号	420683*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1412017201833605
注册专业	机电工程

#### 2、骆志辉

身份证号	431025*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1432015201614536
注册专业	机电工程

#### 3、何志斌

身份证号	510402*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1522017201806581
注册专业	机电工程

资质项 2项 注册人员 11名 历史业绩 11项

#### 相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录



注册人员



注册电气工程师 (供配电) (1)

一级注册建造师 (8)

二

#### 4、邱登坡

身份证号	110221*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1132016201902701
注册专业	机电工程,市政公用工程



身份证号	432801*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323076
注册专业	机电工程

#### 5、俞阿锋

身份证号	362322*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101505
注册专业	机电工程,市政公用工程

#### 8、陈荣浩

身份证号	430404*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442010201116399
注册专业	机电工程

#### 6、李立勇

身份证号	450103*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701128
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!



注册人员



二级注册建造师 (1)

一级注册造价工程师 (2)

二级注

#### 1、黄始远

身份证号	431223*****14
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442010201103228
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级、二级注册建造师人员数量。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳市标美照明设计工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279399695L	企业法定代表人	周伟
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道8号海源创新中心1612		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈川	429004199****71	二级注册造价工程师	B24234400012455	安装
2	邱登坡	110221198****12	一级注册造价工程师	B14214400012685	安装
3	俞阿锋	362322199****3X	一级注册造价工程师	B14244400033630	安装
4	黄始远	431223198****14	二级注册建造师	粤2442010201103228	建筑工程
5	邱登坡	110221198****12	一级注册建造师	粤1132016201902701	机电工程
6	邱登坡	110221198****12	一级注册建造师	粤1132016201902701	市政公用工程
7	杨波	420683197****16	一级注册建造师	粤1412017201833605	机电工程
8	骆志辉	431025198****37	一级注册建造师	粤1432015201614536	机电工程
9	李立勇	450103197****36	一级注册建造师	粤1442006200701128	机电工程
10	陈荣浩	430404197****17	一级注册建造师	粤1442010201116399	机电工程
11	李峰	432801196****12	一级注册建造师	粤1442013201323076	机电工程
12	俞阿锋	362322199****3X	一级注册建造师	粤1442020202101505	机电工程
13	俞阿锋	362322199****3X	一级注册建造师	粤1442020202101505	市政公用工程
14	何志斌	510402197****19	一级注册建造师	粤1522017201806581	机电工程
15	张春华	230702197****15	注册电气工程师(供配电)	4401158-DG002	--

共 15 条 < 1 > 前往 1 页

3.2、中级以上工程师，提供证书原件扫描件，清单列举企业职称人员情况，同时提供职称专业及编号，列表加盖公章扫描，投标人需对所提供信息的真实性负责，具体格式自拟。

企业职称人员情况清单

序号	姓名	证书等级	职称专业	证书编号
1	王洪平	高级工程师	电气	0808669
2	李立勇	高级工程师	电力工程	粤高职证字第 1000101000067号
3	骆志辉	高级工程师	电力系统及其自动化	A08181000000001964
4	何志斌	高级工程师	机电一体化	黔特高 2010993980277
5	李峰	高级工程师	电气工程	A08011000000000020

1) 王洪平-高级工程师

<p>高级专业技术职务 Senior Professional Technical Personnel</p> <p>资格证书 Qualification Certificate</p> <p>贵州省人事厅制 GUISHANJI PERSONNEL HALL GUZHOU PROVINCE</p>	
<p>贵州省高级专业技术职务</p> <p><b>资 格 证 书</b></p> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	<p>姓 名 <u>王洪平</u></p> <p>性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1970.10</u></p> <p>工作单位 _____</p> <p>系 列 <u>工程专 业 电气</u></p> <p>高级职务 <u>高级工程师</u></p> <p>任职资格 <u>省工程技术职务高级评审</u></p> <p>评审组织 <u>委员会</u></p> <p>任职资格 时 间 <u>2008年12月26日</u></p> <p>审批单位 <u>贵州省人事厅</u></p>
<p>发证单位 _____ (公章)</p> <p>发证时间 <u>2008年12月26日</u></p> <p>证书编号 <u>0808669</u></p>	

2) 李立勇-高级工程师



李立勇 于二〇一〇年  
十月，经 广东省电力工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 电力工程电气高级  
工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1000101000067 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一〇年一月十八日

3) 骆志辉-高级工程师

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00010030</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 骆志辉 性别: 男 身份证号: 431025198307120037 职称名称: 高级工程师 专业类别: 电力系统及其自动化 确认日期: 2018年12月31日 工作单位: 郴州市苏仙区翠江水力发电厂有限公司 系统编码: A08181000000001964</p>

4) 何志斌-高级工程师

GZZC

证书编号：黔特高2010993980277

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：何志斌

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510402197503142219

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电一体化

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州润满源建筑工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



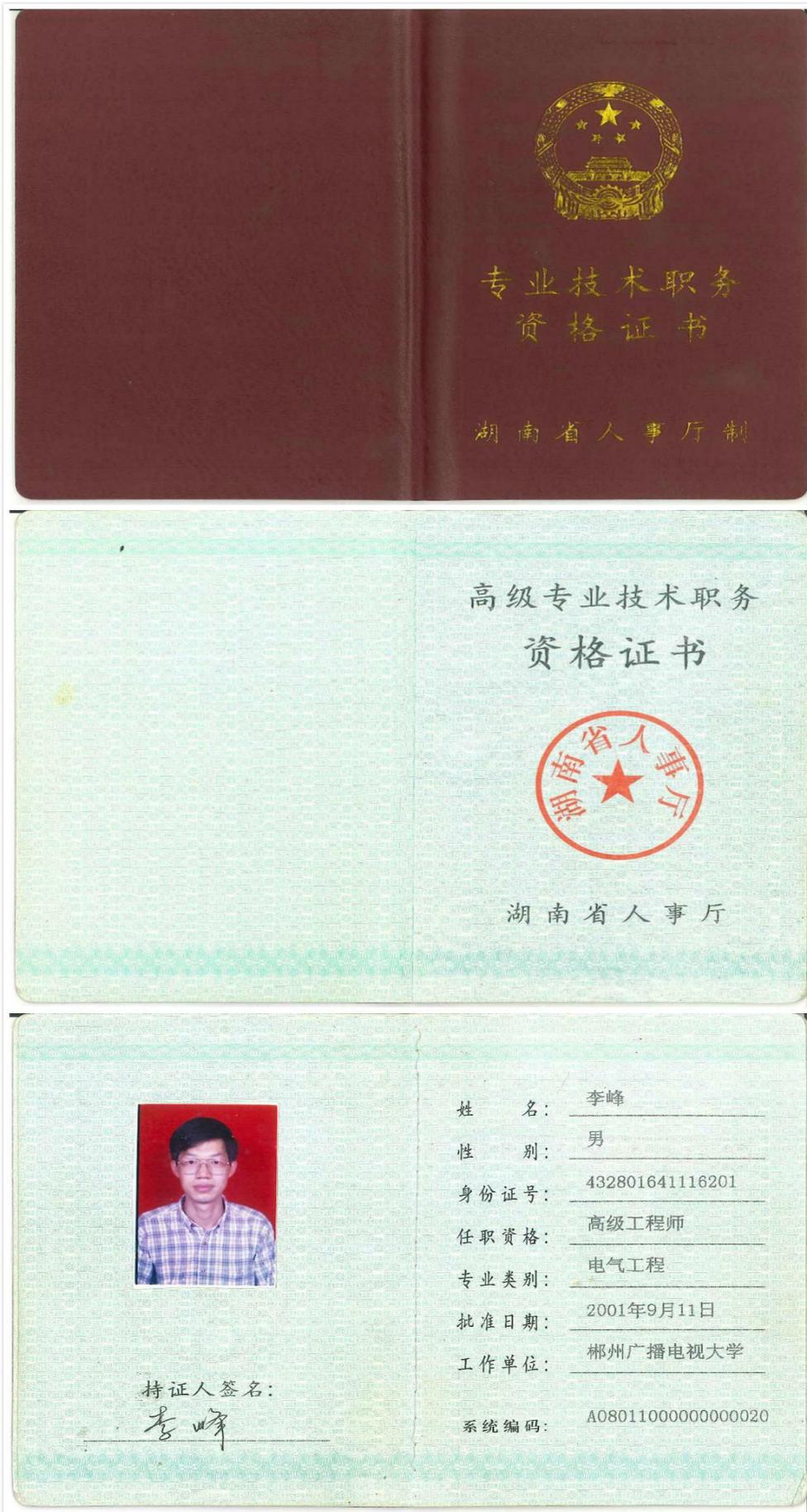
统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/onlinebusinessSubmitC0102>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年01月06日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2024年10月08日

5) 李峰-高级工程师



专业技术职务  
资格证书

湖南省人事厅制

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

李峰

姓名: 李峰

性别: 男

身份证号: 432801641116201

任职资格: 高级工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 2001年9月11日

工作单位: 郴州广播电视大学

系统编码: A08011000000000020

#### 4、综合实力（不评审）

4.1、由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台（<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>）”查询投标人（近一年内从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。

The screenshot displays the '福田区政府投资项目履约评价共享平台' (Futian District Government Investment Project Performance Evaluation Sharing Platform). The main content area is divided into two sections: '承包商阶段分数排名' (Contractor Stage Score Ranking) and '承包商项目综合履约评价排行榜' (Contractor Project Comprehensive Performance Evaluation Ranking).

**承包商阶段分数排名**

序号	承包商	合同名称	评分
19	中庭文科设计咨询有限公司深圳分公司	【设计】福田区2023年林荫沙湾功能完善项目（景观）-方案设计合同	88
20	北京市市政工程设计研究总院有限公司	【设计】2018年福田区道路品质提升工程（一标段）设计合同	88
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】福强路（彩田路-金田路）段交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）	88
22	深圳市迈睿迈特环境科技有限公司	【施工】采购合同	88
23	深圳市成发项目管理有限公司	【监理】深圳市工程建设监理合同	88
24	深圳市金地房地产项目管理有限公司	【代建】福田区优化饮用水户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）(代建)	88
25	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【造价咨询】彩田路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）	88
26	上海建工集团股份有限公司	【施工】彩田路交通与空间环境综合提升工程施工总承包	88
27	深圳市大众工程管理有限公司	【监理】沙头街道应急管理服务中心建设工程（监理）	88

**承包商项目综合履约评价排行榜**

序号	承包商	评分
1	深圳市标美照明设计工程有限公司	81.6

**数据统计**

各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	77.17
设计	75.59
施工	71.31
监理	73.53
代建	75.55

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	40	0
设计	90	0
施工	97	0
监理	71	0
代建	73	0

4.2、投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。

1) 2021 年纳税证明文件

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕604250号

深圳市标美照明设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279399695L)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,375.89	0
2	企业所得税	-68,097.58	0
3	印花税	-5,000	0
4	教育费附加	4,875.4	0
5	增值税	162,512.65	0
6	地方教育附加	3,250.26	0
7	残疾人就业保障金	15,702.12	0
合计		124,618.74	0
其中,自缴税款		100,790.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-5,000元,2020年-23,953.82元,2021年153,572.56元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费73,097.58元(柒万叁仟零玖拾柒圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204240322386643





# 中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2201025334

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2022-04-24

纳税人名称 深圳市标美照明设计工程有限公司

纳税人识别号 91440300279399695L

深圳市标美照明设计工程有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	11375.89	-	-	-
2	残疾人就业保障金	15702.12	-	-	-
3	增值税	162512.65	-	-	-
4	企业所得税	-	68097.58	-	-
5	教育费附加	4875.40	-	-	-
6	地方教育附加	3250.26	-	-	-
7	印花税	-	5000.00	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退) 124,618.74元,代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元

其中,自缴税款(扣减已退) 100,790.96元

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2018年-5,000元,2021年153,572.56元,2020年-23,953.82元。

## 二、已退税情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2022年04月24日15时00分45秒,欠缴税费0.00元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

## 五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹拾贰万肆仟陆佰壹拾捌元柒角肆分

¥124,618.74

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

2) 2022 年纳税证明文件

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕1592795号

深圳市标美照明设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279399695L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,568.3	0
2	企业所得税	-59,265.5	0
3	教育费附加	7,957.85	0
4	增值税	265,261.63	0
5	地方教育附加	5,305.22	0
6	残疾人就业保障金	12,371.38	0
7	车辆购置税	115,929.2	0
	合计	366,128.08	0
	其中,自缴税款	340,493.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,442.58元,2022年363,685.5元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费59,265.5元(伍万玖仟贰佰陆拾伍圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212301206713366





# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301251554

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 深圳市标美照明设计工程有限公司

纳税人识别号 91440300279399695L

深圳市标美照明设计工程有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	18568.30	-	-	-
2	残疾人就业保障金	12371.38	-	-	-
3	增值税	265261.63	-	-	-
4	企业所得税	-	59265.50	-	-
5	车辆购置税	115929.20	-	-	-
6	地方教育附加	5305.22	-	-	-
7	教育费附加	7957.85	-	-	-

妥  
善  
保  
管

合计:自缴税费合计(扣减已退)366,128.08元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元  
其中,自缴税款(扣减已退)340,493.63元

手  
写  
无  
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年363,685.5元,2021年2,442.58元。

## 二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2023年01月04日17时22分43秒,欠缴税费0.00元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

## 五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第2次打印

金额合计(大写) 叁拾陆万陆仟壹佰贰拾捌元捌分

¥366,128.08

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 3) 2023 年纳税证明文件

## 纳税证明

深税纳证(2024)844500号

深圳市标美照明设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279399695L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	16,217.56	0
2	企业所得税	-49,554.79	0
3	教育费附加	6,950.38	0
4	增值税	182,279.46	0
5	地方教育附加	4,633.58	0
6	残疾人就业保障金	12,897.27	0
	合计	173,423.46	0
	其中,自缴税款	148,942.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-23,400元,2020年-17,550元,2021年-8,450元,2022年-29,090.59元,2023年251,914.05元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税98,954.79元(玖万捌仟玖佰伍拾肆圆柒角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年7月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407104348055515





# 中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401811681

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-07-10

纳税人名称 深圳市标美照明设计工程有限公司

纳税人识别号 91440300279399695L

深圳市标美照明设计工程有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	16217.56	-	-	-
2	残疾人就业保障金	12897.27	-	-	-
3	企业所得税	-	49554.79	-	-
4	教育费附加	6950.38	-	-	-
5	地方教育附加	4633.58	-	-	-
6	增值税	231679.46	49400.00	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)173,423.46元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)148,942.23元

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2019年-23,400元,2023年251,914.05元,2022年-29,090.59元,2021年-8,450元,2020年-17,550元。

## 二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2024年07月10日15时41分32秒,欠缴税费0.00元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

## 五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹拾柒万叁仟肆佰贰拾叁元肆角陆分

¥173,423.46

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

4.3、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。

注：请投标人自行列表汇总近三年负债率、近三年平均贡献等情况，表格格式自拟。

### 1) 近三年财务状况表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
一、注册资金	万元	10500.00	10500.00	10500.00
二、净资产	万元	17591.13	18380.95	14275.86
三、总资产	万元	21616.39	22600.28	23190.70
四、固定资产	万元	1681.16	1783.11	1718.41
五、流动资产	万元	19935.23	20817.18	21472.29
六、流动负债	万元	4025.26	4219.33	4015.60
七、负债合计	万元	4025.26	4219.33	4015.60
八、营业收入	万元	17052.51	18060.83	12231.54
九、净利润	万元	2138.75	2228.47	1553.69
十、现金流量净额	万元	220.80	729.35	-121.54
十一、主要财务指标				
1、净资产收益率	%	12.81	12.39	6.79
2、总资产报酬率	%	11.65	11.21	7.61
3、主营业务利润率	%	12.54	12.34	12.70
4、资产负债率	%	18.62	18.67	17.32
5、总资产贡献率	%	14.36	13.45	9.54
6、社会贡献率	%	18.52	17.49	12.27
7、流动比率	%	495.25	493.38	534.72
8、速动比率	%	422.28	420.86	455.83

深圳市标美照明设计工程有限公司  
审计报告

深明观财审字[2022]第084号

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

邮编：518000

电话：（0755）82668051      82668052

传真：（0755）82668052

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市标美照明设计工程有限公司

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
5、会计报表附注	9-21
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：（0755）82668051

82668052

邮编：518000



## 深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004 邮编：518000

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：82668052

[机密]

深明观财审字[2022]第 084 号

# 审计报告

## 深圳市标美照明设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市标美照明设计工程有限公司（以下简称：贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十日

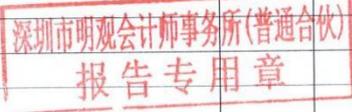
# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六.1	10,809,927.19	8,601,915.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六.2	805,213.55	350,000.00
应收账款	六.3	129,086,471.53	89,003,194.75
预付款项	六.4	16,837,834.17	3,859,251.47
其他应收款	六.5	8,518,469.06	19,353,072.60
存货	六.6	29,373,956.38	42,922,937.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,920,404.61	6,888,620.89
<b>流动资产合计</b>		<b>199,352,276.49</b>	<b>170,978,993.11</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六.7	16,811,628.35	15,470,679.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,811,628.35</b>	<b>15,470,679.71</b>
<b>资产总计</b>		<b>216,163,904.84</b>	<b>186,449,672.82</b>



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

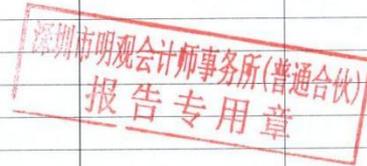
## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六.8	4,250,000.00	3,975,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		797,071.19	
应付账款	六.9	25,573,796.75	16,211,917.30
预收款项		79,738.41	
应付职工薪酬	六.10	771,577.63	658,318.08
应交税费	六.11	825,136.47	719,494.31
其他应付款	六.12	1,342,053.26	1,252,093.00
应付股利		3,378,976.60	2,332,330.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,234,240.12	3,397,769.15
<b>流动负债合计</b>		<b>40,252,590.43</b>	<b>28,546,921.84</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>40,252,590.43</b>	<b>28,546,921.84</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	六.13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六.15	15,210,318.24	13,071,564.24
未分配利润	六.14	130,700,996.17	114,831,186.74
<b>所有者权益合计</b>		<b>175,911,314.41</b>	<b>157,902,750.98</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>216,163,904.84</b>	<b>186,449,672.82</b>



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位：人民币元

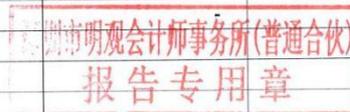
项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六.16	170,525,124.04	165,558,371.83
减：营业成本	六.16	135,118,106.44	131,349,135.26
税金及附加		789,317.88	776,887.68
销售费用		752,236.45	738,210.45
管理费用		3,599,362.50	3,822,599.14
研发费用	六.18	7,031,603.49	6,638,890.71
财务费用	六.17	441,606.27	418,584.14
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,792,891.01	21,814,064.45
加：营业外收入	六.19	221,975.92	347,494.81
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,014,866.93	22,161,559.26
减：所得税费用	六.20	1,627,326.90	1,572,296.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,387,540.03	20,589,262.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		21,387,540.03	20,589,262.74
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2021年度

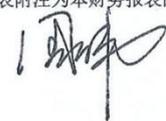
编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		140,297,879.56	84,377,157.15
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		11,588,975.98	23,681,328.02
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>151,886,855.54</b>	<b>108,058,485.17</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		105,270,753.30	77,028,760.17
支付给职工以及为职工支付的现金		8,367,082.99	8,108,706.54
支付的各项税费		7,087,069.26	6,554,261.78
支付其他与经营活动有关的现金		26,933,226.62	10,480,164.85
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>147,658,132.17</b>	<b>102,171,893.34</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,228,723.37</b>	<b>5,886,591.83</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,853,275.42	2,510,336.32
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,853,275.42</b>	<b>2,510,336.32</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,853,275.42</b>	<b>-2,510,336.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		6,250,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>6,250,000.00</b>	-
偿还债务支付的现金		5,975,000.00	1,925,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		442,436.26	
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>6,417,436.26</b>	<b>1,925,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-167,436.26</b>	<b>-1,925,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>2,208,011.69</b>	<b>1,451,255.51</b>
加：期初现金及现金等价物余额		8,601,915.50	7,150,659.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>10,809,927.19</b>	<b>8,601,915.50</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

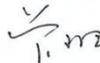
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



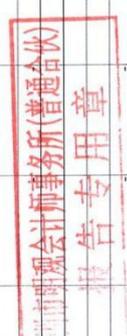
# 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具		其他								
			永续债	其他									
一、上年期末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,071,564.24	114,831,186.74	157,902,750.98
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,071,564.24	114,831,186.74	157,902,750.98
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											2,138,754.00	15,869,809.43	18,008,563.43
(一)综合收益总额												21,387,540.03	21,387,540.03
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积											2,138,754.00	-5,517,730.60	-3,378,976.60
2.对所有者(或股东)的分配											2,138,754.00	-2,138,754.00	-
3.其他												-3,378,976.60	-3,378,976.60
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,210,318.24	130,700,996.17	175,911,314.41



法定代表人：  
主管会计工作负责人：  
会计机构负责人：

## 所有者权益变动表 (续)

2021年度

项目	上期				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		未分配利润	
		优先股	永续债		
一、上年期末余额	30,000,000.00				139,645,818.24
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	30,000,000.00				139,645,818.24
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					18,256,932.74
(一) 综合收益总额					20,589,262.74
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本期末余额	30,000,000.00				157,902,750.98

编制单位: 深圳市标美照明设计工程有限公司

单位: 人民币元



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳市标美照明设计工程有限公司

## 财务报表附注

(截至 2021 年 12 月 31 日止)

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳市标美照明设计工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由周伟出资组建的有限责任公司(自然人独资)。于1997年11月11日领取了深圳市市场监督管理局统一社会信用代码第91440300279399695L号企业法人营业执照。注册资本为人民币10500万元,其中:周伟认缴出资人民币10500万元,占注册资本的100%。法定代表人:周伟,经营期限为永久经营。

经营地址:深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道8号海源创新中心1612。

经营范围:智慧城市系统及产品的研发、销售;合同能源管理;城市照明环境艺术设计,环境导视规划;LED产品、LED灯具及照明灯具、路灯及灯杆、LED显示屏、太阳能光伏系统、标识、灯光智能控制系统技术的研发、设计、生产和销售(以上经营范围涉及生产的项目,场地执照另办,生产范围凭环保许可经营);电子电器产品的销售及国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);城市及道路照明工程专业承包壹级(凭《建筑业企业资质证书》经营),照明工程设计专项甲级(凭有效的工程设计资质证书经营);建筑机电安装工程。电子与智能化工程,建筑机电安装工程,输变电工程,钢结构工程,城市园林绿化工程,风景园林工程,标识设计及工程安装,景观亮化工程,路灯工程,喷泉水景工程。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1. 会计期间

本公司的会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### 2. 记账本位币

本公司及本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本公司财务报表均以历史成本为计量基础。

#### 4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### 5. 外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

##### (2) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期的平均汇率折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益并在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

#### 6. 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- ①债务人发生严重的财务困难；
- ②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- ③债务人很可能倒闭或进行其它财务重组；
- ④其它表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

本公司按单项金额单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 7. 存货

### (1) 存货分类

本公司存货是指企业在营运过程中所持有的，或者在营运过程中将被消耗的材料、燃料等物资，包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其它成本。本公司材料领用和发出时按移动加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的确认方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

在资产负债表日，如果存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 8. 长期股权投资

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资，或者对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

### (1) 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，企业合并成本包括付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

企业合并中发生审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期费用。

除企业合并形成的长期股权投资以外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支

出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

9. 固定资产

(1) 固定资产的确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：一是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，二是使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

(2) 固定资产计价方法为：固定资产按实际成本计价。

(3) 固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他固定资产等；

(4) 固定资产折旧采用年限平均法计提折旧，按各类固定资产的原值和预计的使用年限扣除残值确定折旧率，分类折旧年限、折旧率、预计残值率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	20	5%	9.50%
2	机器设备	10	5%	19%
3	运输设备	5	5%	19%
4	办公设备	5	5%	19%
5	电子设备	5	5%	19%

10. 在建工程

本公司的在建工程主要指在建船舶、在建房屋、厂房、待安装设备及进行中的技术改造工程。

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

11. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 12. 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### 13. 研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

#### 14. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上（不含一年）

的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

#### 15. 职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

如在职工劳动合同到期之前决定解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，计入当期损益。

#### 16. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### 17. 收入确认原则

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入收入确认原则如下：

##### （1）销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

劳务总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经发的成本占估计总成本的比例确认。

##### （3）让渡资产使用权收入

在与交易相关的经济利益能够流入，收入的金额能够可靠计量的情况下，按有关合同、协议规定的时间和方式确认收入的实现。

## 18. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 19. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除将与直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入所有者权益，及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当期所得税是指企业按照税法规定计算确定的针对当期发生的交易和事项，应交给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 五、税项

## 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴	13%，9%，6%，3%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费及附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税税额计征	2%
个人所得税	按工资薪金所得	3%-45%
企业所得税	按应纳税所得额	15%

## 六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2021年1月1日，“期末”系指2021年12月31日，“本期”系指2021年1月1日至12月31日，“上期”系指2020年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

### 1、货币资金

项 目	期初数			期末数		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
库存现金	1,156,499.54	1.00	1,156,499.54	517,871.78	1.00	517,871.78
银行存款	6,999,848.07	1.00	6,999,848.07	10,291,927.17	1.00	10,291,927.17
其他货币资金	445,567.89	1.00	445,567.89	128.24	1.00	128.24
合 计	8,601,915.50		8,601,915.50	10,809,927.19		10,809,927.19

### 2、应收票据

#### (1) 明细余额

票据种类	期初数	期末数
银行承兑汇票	0.00	100,000.00
商业承兑汇票	350,000.00	705,213.55
合 计	350,000.00	805,213.55

#### (2) 年末基本情况

票据种类	出票人	期末数
商业承兑汇票	长沙环球世纪发展有限公司	705,213.55
银行承兑汇票	河南中源化学股份有限公司	50,000.00
银行承兑汇票	永煤集团股份有限公司	50,000.00
合 计		805,213.55

### 3、应收账款

#### (1) 明细余额

账 龄	期初数				期末数			
	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	74,116,120.68	83.27%			117,337,802.38	90.90%		
1年以上	14,887,074.07	16.73%			11,748,669.15	9.10%		
合 计	89,003,194.75	100.00%			129,086,471.53	100.00%		

#### (2) 应收账款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
重庆市涪陵交通旅游建设投资集团有限公司	工程款	11,764,602.87	9.11%	
重庆华侨城实业发展有限公司	工程款	7,016,204.63	5.44%	
重庆南岸滨江路开发建设有限公司	工程款	5,533,200.00	4.29%	
绍兴市柯桥区杭绍城际轨道交通建设投资有限公司	工程款	4,782,068.92	3.70%	
济宁城投商业运营管理有限公司	工程款	4,283,138.54	3.32%	
合 计		33,379,214.96	25.86%	

### 4、预付账款

#### (1) 明细余额

	期初数	期末数

账龄	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	3,853,312.47	99.85%			14,972,600.17	88.92%		
1年以上	5,939.00	0.15%			1,865,234.00	11.08%		
合计	3,859,251.47	100.00%			16,837,834.17	100.00%		

(2) 预付账款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
深圳市奕彩照明有限公司	材料款	2,582,641.00	15.34%	
深圳市力众建筑劳务有限公司	劳务费	1,998,258.00	11.87%	
大连恒明建筑劳务有限公司	劳务费	1,447,768.48	8.60%	
渝丰科技股份有限公司	材料款	1,345,858.00	7.99%	
深圳市健炜创光电科技有限公司	材料款	1,200,000.00	7.13%	
合计		8,574,525.48	50.93%	

## 5、其它应收款

(1) 明细余额

账龄	期初数				期末数			
	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	18,585,009.65	96.03%			7,179,929.06	84.29%		
1年以上	768,062.95	3.97%			1,338,540.00	15.71%		
合计	19,353,072.60	100.00%			8,518,469.06	100.00%		

(2) 其它应收款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
四川天都建设工程有限公司	保证金	2,893,550.52	33.97%	
重庆华侨城实业发展有限公司	保证金	1,646,038.11	19.32%	
成都市公共资源交易服务中心	保证金	1,083,595.68	12.72%	
广州万达文化旅游城投资有限公司	保证金	807,363.19	9.48%	
盐城市城南新区开发建设投资有限公司	往来款	500,486.04	5.88%	
合计		6,931,033.54	81.37%	

## 6、存货

项目	期初数		期末数		超过3年的存货
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	42,922,937.90	0.00	29,373,956.38	0.00	0.00
合计	42,922,937.90	0.00	29,373,956.38	0.00	0.00

## 7、固定资产

(1) 固定资产原值

固定资产类别	期初数	本期增加数	本期减少数	期末数
房屋建筑物	6,315,515.20	0.00	0.00	6,315,515.20
机器设备	15,860,034.64	1,215,466.23	0.00	17,075,500.87

运输设备	1,071,594.05	0.00	0.00	1,071,594.05
办公设备	1,728,696.08	637,809.19	0.00	2,366,505.27
合计	24,975,839.97	1,853,275.42	0.00	26,829,115.39

(2) 累计折旧

固定资产类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本年计提数
房屋建筑物	1,283,075.42	119,994.78	0.00	1,403,070.20	119,994.78
机器设备	6,058,275.10	206,270.24	0.00	6,264,545.34	206,270.24
运输设备	588,474.80	81,835.63	0.00	670,310.43	81,835.63
办公设备	1,575,334.94	104,226.13	0.00	1,679,561.07	104,226.13
合计	9,505,160.26	512,326.78	0.00	10,017,487.04	512,326.78

(3) 固定资产净值

固定资产类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	5,032,439.78			4,912,445.00
机器设备	9,801,759.54			10,810,955.53
运输设备	483,119.25			401,283.62
办公设备	153,361.14			686,944.20
合计	15,470,679.71			16,811,628.35

8、短期借款

贷款银行	期初数	本期增加	本期减少	期末数	借款类别
中国民生银行深圳分行	0.00	3,250,000.00	2,000,000.00	1,250,000.00	信用借款
广东南粤银行深圳分行营业部	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	抵押借款
深圳农商行高墩支行	975,000.00	0.00	975,000.00	0.00	信用借款
合计	3,975,000.00	6,250,000.00	5,975,000.00	4,250,000.00	

9、应付账款

(1) 期末余额

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
X≤1年	9,205,733.23	56.78%	20,014,767.80	78.26%
X>1年	7,006,184.07	43.22%	5,559,028.95	21.74%
合计	16,211,917.30	100.00%	25,573,796.75	100.00%

(2) 应付账款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
深圳市黎源欣业建筑工程劳务有限公司	劳务费	2,008,262.00	7.85%	
深圳市宏致机电安装工程有限公司	工程款	1,892,489.14	7.40%	
浙江华普照明电器工程有限公司	工程款	1,649,030.94	6.45%	
重庆市宇邦线缆有限公司	材料款	980,032.56	3.83%	
厦门浩意建筑劳务有限公司	劳务费	824,853.00	3.23%	
合计		7,354,667.64	28.76%	

10、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	658,318.08	5,968,819.88	5,855,560.33	771,577.63
合 计	658,318.08	5,968,819.88	5,855,560.33	771,577.63

### 11、应交税费

税 种	期初数	期末数
增值税	400,552.79	425,621.21
城市建设维护税	28,038.70	29,793.48
企业所得税	268,097.58	345,893.55
代扣代缴个人所得税	2,777.60	2,547.17
教育费附加	12,016.58	12,768.64
地方教育费附加	8,011.06	8,512.42
合 计	719,494.31	825,136.47

### 12、其他应付款

#### (1) 期末余额

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
X≤1年	402,764.58	32.17%	1,092,724.84	81.42%
X>1年	849,328.42	67.83%	249,328.42	18.58%
合 计	1,252,093.00	100.00%	1,342,053.26	100.00%

#### (2) 其他应付款主要往来单位列示如下：

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
深圳市中投华业创业投资发展有限公司	往来款	305,782.14	22.78%	
深圳海纳商业管理有限公司	往来款	208,695.19	15.55%	
深圳海源恒业投资有限公司	往来款	203,689.24	15.18%	
深圳龙大招标有限公司	往来款	120,000.00	8.94%	
何林瑶（重庆项目部）	往来款	100,000.00	7.45%	
合 计		938,166.57	69.91%	

### 13、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
周伟	30,000,000.00	100.00%	0.00	0.00	30,000,000.00	100.00%
合 计	30,000,000.00	100.00%	0.00	0.00	30,000,000.00	100.00%

### 14、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	114,831,186.74
加：年初未分配利润调整数	0.00
本年年初余额	114,831,186.74
本年增加数	21,387,540.03
其中：本年净利润转入	21,387,540.03

本年减少数	5,517,730.60
其中：本年提取法定盈余公积	2,138,754.00
本年应付普通股股利	3,378,976.60
本年年末余额	130,700,996.17

#### 15、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	变动原因、依据
法定盈余公积金	13,071,564.24	2,138,754.00	0.00	15,210,318.24	法定计提
合 计	13,071,564.24	2,138,754.00	0.00	15,210,318.24	

#### 16、营业收入与成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	170,525,124.04	165,558,371.83	135,118,106.44	131,349,135.26
合 计	170,525,124.04	165,558,371.83	135,118,106.44	131,349,135.26

#### 17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	442,436.26	388,302.25
减：利息收入	11,774.46	23,739.55
现金折扣	0.00	38,706.02
手续费支出	10,944.47	15,315.42
合 计	441,606.27	418,584.14

#### 18、研发费用

项 目	本期数	上期数
人员人工费用	3,890,406.81	3,560,515.69
直接投入费用	2,182,822.14	2,236,463.84
折旧费与长期待摊费用	236,897.19	233,058.49
装备调试与实验费用	287,648.92	167,216.74
其他费用	433,828.43	441,635.95
合 计	7,031,603.49	6,638,890.71

#### 19、营业外收入

主要项目类别	本期数	上期数
其他收入	221,975.92	347,494.81
合 计	221,975.92	347,494.81

#### 20、所得税

项 目	本期数	上期数
本期所得税费用	1,627,326.90	1,572,296.52
合 计	1,627,326.90	1,572,296.52

## 21、现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	21,387,540.03	20,589,262.74
加：资产减值准备		445,015.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	512,326.78	499,998.57
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（收益以“-”填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）		
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）	13,548,981.52	-1,476,732.49
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-42,682,469.49	-8,426,559.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,594,197.62	-2,824,122.87
其他	9,868,146.91	-2,920,270.45
经营活动产生的现金流量净额	4,228,723.37	5,886,591.82
2、不涉及现金收支的重大投资与筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金和现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	10,809,927.19	8,601,915.50
减：现金的期初余额	8,601,915.50	7,150,659.99
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	2,208,011.69	1,451,255.51

## 七、或有事项

截至2021年12月31日，本公司无需要对外披露的重大或有事项

## 八、承诺事项

截至2021年12月31日，本公司无需要对外披露的重要承诺事项。

## 九、资产负债表日后事项

截止2021年12月31日，本公司无需要对外披露的重大资产负债表日后事项。

## 十、其他事项说明

本财务报告仅以贵公司提供的财务资料为依据，对未提供资料的其他事项本事务所不负相关责任。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FFUN398



此复印件仅供本报使用，再行印玩



名称 深圳市明观会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 高荣

成立日期 2019年07月04日  
主要经营场所 深圳市福田区笋岗东路2127号  
华通大厦4004

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年03月04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016865

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

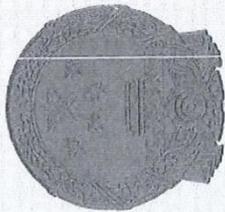


发证机关:

二〇二二年三月九日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供本报使用，再复印无效。



## 会计师事务所 执业证书

深圳市明观会计师事务所

名称: (普通合伙)

首席合伙人: 高荣

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路

经营场所: 2127号华通大厦1004

组织形式: 普通合伙

47470303

执业证书编号: 深财会[2019]119号

批准执业文号: 2019年11月5日

批准执业日期:



高荣  
 女  
 1971-10-08  
 湖北五环会计师事务所有限公司  
 422426197110280048

姓名 Full name  
 性别 Sex  
 出生日期 Date of birth  
 工作单位 Working unit  
 身份证号码 Identity card No.



此复印件仅供 **本报告书** 使用，再复印无效。



高荣  
 420501253988  
 深圳市注册会计师协会

证书编号:  
 No. of Certificate 420501253988

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2009 年 6 月 16 日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010 年 5 月 1 日

## 注册会计师任职资格检查详情

姓名：高荣

证书编号：420501253988

任职资格检查年度	检查结果	日期
2021	年检通过	2022-02-28
2020	年检通过	2020-06-20
2019	年检通过	2019-04-28

地址：深圳市深南大道6008号特区报业大厦12DEF 邮编：518009

电话：0755-83515412、传真：0755-83515379、电子邮箱：  
szzx@szicpa.org

深圳市注册会计师协会 粤ICP备11051942号



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

湖北五环

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年10月11日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中勤万信会计师事务所  
(特殊普通合伙)深圳分部

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2017年3月31日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中税会计师事务所(普通合伙)

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2017年3月31日

11

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳中税会计师事务所  
(普通合伙)

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年9月30日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年9月30日

12

同意调出

深圳地代管

注意事项

2019.11.30

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让，涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

同意调入

深圳市明顺会计师事务所

NOTES

2019.11.30

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 欧阳庆  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1973-10-01  
Date of birth  
工作单位 广西雄源会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 410305197310015395  
Identity card No.



此复印件仅供本证书使用，再复印无效。



欧阳庆  
440300661149  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300661149  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
Authorized Institute of CPAs  
始发 2005 08 30  
发证日期: 换发 2017 年 05 月 12 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



## 注册会计师任职资格检查详情

姓名：欧阳庆

证书编号：440300661149

任职资格检查年度	检查结果	日期
2021	年检通过	2022-02-28
2020	年检通过	2020-06-20

地址：深圳市深南大道6008号特区报业大厦12DEF 邮编：518009

电话：0755-83515412、传真：0755-83515379、电子邮箱：  
szzx@szicpa.org

深圳市注册会计师协会 粤ICP备11051942号



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

协信源会计师事务所  
CPAs  
(广西) 转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年 5月 30日  
ly m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳公正会计师事务所  
CPAs  
(普通合伙) 转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年 7月 31日  
ly m d

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
CPAs  
(普通合伙) 转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年 8月 31日  
ly m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深信协代管  
CPAs  
(普通合伙) 转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年 8月 31日  
ly m d

13

此复印件仅供申报使用，再复印无效。

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深信协代管  
CPAs  
(普通合伙) 转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年 11月 30日  
ly m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳市明观会计师事务所  
CPAs  
(普通合伙) 转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年 11月 30日  
ly m d

14

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
ly m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
ly m d

15

深圳市标美照明设计工程有限公司  
审计报告

深明观财审字[2023]第 077 号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市标美照明设计工程有限公司  
审计报告  
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
5、会计报表附注	9-21
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	22-23

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004  
电话：( 0755 ) 82668051      82668052      邮编：518000



## 深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004 邮编：518000

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：82668052

[机密]

深明观财审字[2023]第 077 号

# 审计报告

## 深圳市标美照明设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市标美照明设计工程有限公司（以下简称：贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日

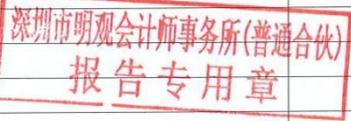
# 资产负债表

2022年12月31日

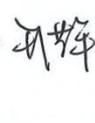
编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六.1	18,103,411.58	10,809,927.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六.2	50,000.00	805,213.55
应收账款	六.3	127,693,114.50	129,086,471.53
预付款项	六.4	18,321,658.96	16,837,834.17
其他应收款	六.5	9,528,367.56	8,518,469.06
存货	六.6	30,595,499.21	29,373,956.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,879,694.20	3,920,404.61
<b>流动资产合计</b>		<b>208,171,746.01</b>	<b>199,352,276.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六.7	17,831,087.65	16,811,628.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,831,087.65</b>	<b>16,811,628.35</b>
<b>资产总计</b>		<b>226,002,833.66</b>	<b>216,163,904.84</b>



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

## 资产负债表（续）

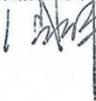
2022年12月31日

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六.8	8,000,000.00	4,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			797,071.19
应付账款	六.9	21,628,745.17	25,573,796.75
预收款项		72,388.41	79,738.41
应付职工薪酬	六.10	929,079.73	771,577.63
应交税费	六.11	629,735.82	825,136.47
其他应付款	六.12	2,571,578.91	1,342,053.26
应付股利		4,207,439.65	3,378,976.60
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,154,328.04	3,234,240.12
<b>流动负债合计</b>		<b>42,193,295.73</b>	<b>40,252,590.43</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>42,193,295.73</b>	<b>40,252,590.43</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	六.13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六.15	17,438,793.17	15,210,318.24
未分配利润	六.14	136,370,744.76	130,700,996.17
<b>所有者权益合计</b>		<b>183,809,537.93</b>	<b>175,911,314.41</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>226,002,833.66</b>	<b>216,163,904.84</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六.16	180,608,274.68	170,525,124.04
减：营业成本	六.16	142,752,279.35	135,118,106.44
税金及附加		829,809.59	789,317.88
销售费用		797,370.64	752,236.45
管理费用		3,749,420.13	3,599,362.50
研发费用	六.18	8,093,008.58	7,031,603.49
财务费用	六.17	678,896.40	441,606.27
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		103,819.21	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,811,309.20	22,792,891.01
加：营业外收入	六.19	280,311.66	221,975.92
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,091,620.86	23,014,866.93
减：所得税费用	六.20	1,806,871.56	1,627,326.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,284,749.30	21,387,540.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		22,284,749.30	21,387,540.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		183,585,991.74	140,297,879.56
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		499,938.81	11,588,975.98
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>184,085,930.55</b>	<b>151,886,855.54</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		131,463,474.71	105,270,753.30
支付给职工以及为职工支付的现金		8,936,873.26	8,367,082.99
支付的各项税费		6,773,921.32	7,087,069.26
支付其他与经营活动有关的现金		16,318,864.73	26,933,226.62
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>163,493,134.02</b>	<b>147,658,132.17</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>20,592,796.53</b>	<b>4,228,723.37</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,966,973.15	1,853,275.42
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,966,973.15</b>	<b>1,853,275.42</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,966,973.15</b>	<b>-1,853,275.42</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		8,000,000.00	6,250,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>8,000,000.00</b>	<b>6,250,000.00</b>
偿还债务支付的现金		4,250,000.00	5,975,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,082,338.99	442,436.26
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>19,332,338.99</b>	<b>6,417,436.26</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-11,332,338.99</b>	<b>-167,436.26</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>7,293,484.39</b>	<b>2,208,011.69</b>
加：期初现金及现金等价物余额		10,809,927.19	8,601,915.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>18,103,411.58</b>	<b>10,809,927.19</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章

## 所有者权益变动表

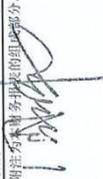
2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市标照明设计工程有限公司

项目	本年期初余额						本期						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债								其他		
一、上年期末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	15,210,318.24	130,700,996.17	175,911,314.41			
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	15,210,318.24	130,700,996.17	175,911,314.41			
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,228,474.93	5,669,748.59	7,898,223.52			
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积								2,228,474.93	-16,615,000.71	-14,386,525.78			
2.对所有者(或股东)的分配								2,228,474.93	-2,228,474.93	-			
3.其他									-14,386,525.78	-14,386,525.78			
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	17,438,793.17	136,370,744.76	183,809,537.93			



法定代表人： 

主管会计工作负责人：  可莉萍

会计机构负责人：  李理

## 所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 深圳市标美照明设计工程有限公司

单位: 人民币元

项目	变收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
			其他权益工具	其他							
一、上年期末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	13,071,564.24	114,831,186.74	157,902,750.98
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	13,071,564.24	114,831,186.74	157,902,750.98
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									2,138,754.00	15,869,809.43	18,008,563.43
(一) 综合收益总额										21,387,540.03	21,387,540.03
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									2,138,754.00	-5,517,730.60	-3,378,976.60
2. 对所有者(或股东)的分配									2,138,754.00	-2,138,754.00	-
3. 其他										-3,378,976.60	-3,378,976.60
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,210,318.24	130,700,996.17	175,911,314.41

后附财务报表附注为本报表的组成部分。

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



## 深圳市标美照明设计工程有限公司 财务报表附注

(截至 2022 年 12 月 31 日止)

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳市标美照明设计工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由周伟出资组建的有限责任公司(自然人独资)。于1997年11月11日领取了深圳市市场监督管理局统一社会信用代码第91440300279399695L号企业法人营业执照。注册资本为人民币10500万元,其中:周伟认缴出资人民币10500万元,占注册资本的100%。法定代表人:周伟,经营期限为永久经营。

经营地址:深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道8号海源创新中心1612。

经营范围:智慧城市系统及产品的研发、销售;合同能源管理;城市照明环境艺术设计,环境导视规划;LED产品、LED灯具及照明灯具、路灯及灯杆、LED显示屏、太阳能光伏系统、标识、灯光智能控制系统技术的研发、设计、生产和销售(以上经营范围涉及生产的项目,场地执照另办,生产范围凭环保许可经营);电子电器产品的销售及国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);城市及道路照明工程专业承包壹级(凭《建筑业企业资质证书》经营),照明工程设计专项甲级(凭有效的工程设计资质证书经营);建筑机电安装工程。电子与智能化工程,建筑机电安装工程,输变电工程,钢结构工程,城市园林绿化工程,风景园林工程,标识设计及工程安装,景观亮化工程,路灯工程,喷泉水景工程。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

### 1. 会计期间

本公司的会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司及本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本公司财务报表均以历史成本为计量基础。

### 4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5. 外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

#### (2) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期的平均汇率折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益并在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 6. 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- ①债务人发生严重的财务困难；
- ②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- ③债务人很可能倒闭或进行其它财务重组；
- ④其它表明应收款项发生减值的客观依据。

#### (2) 坏账准备的计提方法

本公司按单项金额单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 7. 存货

### (1) 存货分类

本公司存货是指企业在营运过程中所持有的，或者在营运过程中将被消耗的材料、燃料等物资，包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其它成本。本公司材料领用和发出时按移动加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的确认方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

在资产负债表日，如果存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 8. 长期股权投资

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资，或者对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

### (1) 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，企业合并成本包括付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

企业合并中发生审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期费用。

除企业合并形成的长期股权投资以外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支

出也计入投资成本。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

### 9. 固定资产

#### (1) 固定资产的确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：一是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，二是使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

(2) 固定资产计价方法为：固定资产按实际成本计价。

(3) 固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他固定资产等；

(4) 固定资产折旧采用年限平均法计提折旧，按各类固定资产的原值和预计的使用年限扣除残值确定折旧率，分类折旧年限、折旧率、预计残值率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	20	5%	9.50%
2	机器设备	10	5%	19%
3	运输设备	5	5%	19%
4	办公设备	5	5%	19%
5	电子设备	5	5%	19%

### 10. 在建工程

本公司的在建工程主要指在建船舶、在建房屋、厂房、待安装设备及进行中的技术改造工程。

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

### 11. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 12. 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### 13. 研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

#### 14. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)

的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

#### 15. 职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

如在职工劳动合同到期之前决定解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，计入当期损益。

#### 16. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### 17. 收入确认原则

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入收入确认原则如下：

##### （1）销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

劳务总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经发生的成本占估计总成本的比例确认。

##### （3）让渡资产使用权收入

在与交易相关的经济利益能够流入，收入的金额能够可靠计量的情况下，按有关合同、协议规定的时间和方式确认收入的实现。

## 18. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 19. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除将与直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入所有者权益，及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当期所得税是指企业按照税法规定计算确定的针对当期发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 五、税项

## 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴	13%，9%，6%，3%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费及附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税税额计征	2%
个人所得税	按工资薪金所得	3%-45%
企业所得税	按应纳税所得额	15%

## 六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2022年1月1日，“期末”系指2022年12月31日，“本期”系指2022年1月1日至12月31日，“上期”系指2021年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

### 1、货币资金

项 目	期初数			期末数		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
库存现金	517,871.78	1.00	517,871.78	249,998.70	1.00	249,998.70
银行存款	10,291,927.17	1.00	10,291,927.17	17,853,412.88	1.00	17,853,412.88
其他货币资金	128.24	1.00	128.24	0.00	1.00	0.00
合 计	10,809,927.19		10,809,927.19	18,103,411.58		18,103,411.58

### 2、应收票据

#### (1) 明细余额

票据种类	期初数	期末数
银行承兑汇票	100,000.00	
商业承兑汇票	705,213.55	50,000.00
合 计	805,213.55	50,000.00

#### (2) 年末基本情况

票据种类	出票人	期末数
商业承兑汇票	广州万达文化旅游投资有限公司	50,000.00
合 计		50,000.00

### 3、应收账款

#### (1) 明细余额

账 龄	期初数				期末数			
	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	117,337,802.38	90.90%			100,055,213.16	78.36%		
1年以上	11,748,669.15	9.10%			27,637,901.34	21.64%		
合 计	129,086,471.53	100.00%			127,693,114.50	100.00%		

#### (2) 应收账款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
重庆市涪陵交通旅游建设投资集团有限公司	工程款	33,908,978.49	26.56%	
中国一冶集团有限公司	工程款	7,621,653.28	5.97%	
重庆华侨城实业发展有限公司	工程款	7,033,231.86	5.51%	
重庆南岸滨江路开发建设有限公司	工程款	4,279,513.34	3.35%	
汕尾市城市管理和综合执法局	工程款	3,105,935.00	2.43%	
合 计		55,949,311.97	43.82%	

### 4、预付账款

#### (1) 明细余额

账 龄	期初数				期末数			
	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	14,972,600.17	88.92%			15,441,828.53	84.28%		

1年以上	1,865,234.00	11.08%			2,879,830.43	15.72%	
合计	16,837,834.17	100.00%			18,321,658.96	100.00%	

(2) 预付账款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
深圳市飞利特照明科技有限公司	材料款	1,568,058.74	8.56%	
深圳市奕彩照明有限公司	材料款	1,181,500.00	6.45%	
广东雅的亮彩灯饰有限公司	材料款	1,257,756.94	6.86%	
深圳市艺鑫安装工程有限公司	劳务款	1,029,810.52	5.62%	
重庆康索贸易有限责任公司	材料款	972,751.60	5.31%	
合计		6,009,877.80	32.80%	

## 5、其它应收款

(1) 明细余额

账龄	期初数				期末数			
	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	7,179,929.06	84.29%			7,659,868.24	80.39%		
1年以上	1,338,540.00	15.71%			1,868,499.32	19.61%		
合计	8,518,469.06	100.00%			9,528,367.56	100.00%		

(2) 其它应收款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
重庆市南滨路管理委员会	保证金	764,880.00	8.03%	
四川天都建设工程有限公司	保证金	622,000.00	6.53%	
吉林省盛安汽车租赁有限公司	保证金	462,000.00	4.85%	
重庆华侨城实业发展有限公司	保证金	235,000.00	2.47%	
深圳海源恒业投资有限公司	往来款	140,703.02	1.48%	
合计		2,224,583.02	23.35%	

## 6、存货

项目	期初数		期末数		超过3年的存货
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	29,373,956.38	0.00	30,595,499.21	0.00	0.00
合计	29,373,956.38	0.00	30,595,499.21	0.00	0.00

## 7、固定资产

(1) 固定资产原值

固定资产类别	期初数	本期增加数	本期减少数	期末数
房屋建筑物	6,315,515.20	0.00	0.00	6,315,515.20
机器设备	17,075,500.87	163,823.20	0.00	17,239,324.07
运输设备	1,071,594.05	1,768,289.92	0.00	2,839,883.97
办公设备	2,366,505.27	34,860.03	0.00	2,401,365.30
合计	26,829,115.39	1,966,973.15	0.00	28,796,088.54

(2) 累计折旧

固定资产类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本年计提数
房屋建筑物	1,403,070.20	119,994.78	0.00	1,523,064.98	119,994.78
机器设备	6,264,545.34	524,530.05	0.00	6,789,075.39	524,530.05
运输设备	670,310.43	96,443.46	0.00	766,753.89	96,443.46
办公设备	1,679,561.07	206,545.56	0.00	1,886,106.63	206,545.56
合计	10,017,487.04	947,513.85	0.00	10,965,000.89	947,513.85

### (3) 固定资产净值

固定资产类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	4,912,445.00			4,792,450.22
机器设备	10,810,955.53			10,450,248.68
运输设备	401,283.62			2,073,130.08
办公设备	686,944.20			515,258.67
合计	16,811,628.35			17,831,087.65

## 8、短期借款

贷款银行	期初数	本期增加	本期减少	期末数	借款类别
中国民生银行深圳分行	1,250,000.00	8,000,000.00	1,250,000.00	8,000,000.00	信用借款
广东东南粤银行深圳分行营业部	3,000,000.00		3,000,000.00	0.00	抵押借款
合计	4,250,000.00	8,000,000.00	4,250,000.00	8,000,000.00	

## 9、应付账款

### (1) 期末余额

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
X≤1年	20,014,767.80	78.26%	17,753,836.83	82.08%
X>1年	5,559,028.95	21.74%	3,874,908.34	17.92%
合计	25,573,796.75	100.00%	21,628,745.17	100.00%

### (2) 应付账款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
湖北省中飞智慧照明集团有限公司	材料款	3,095,920.05	14.31%	
深圳磊飞照明科技有限责任公司	材料款	2,383,318.00	11.02%	
重庆中宏建筑劳务有限公司	劳务费	2,000,000.00	9.25%	
深圳市黎源欣业建筑工程劳务有限公司	劳务费	2,575,829.96	11.91%	
深圳市健炜创光电科技有限公司	材料款	2,846,546.52	13.16%	
合计		12,901,614.53	59.65%	

## 10、应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	771,577.63	5,734,897.81	5,577,395.71	929,079.73
合计	771,577.63	5,734,897.81	5,577,395.71	929,079.73

## 11、应交税费

税 种	期初数	期末数
增值税	425,621.21	317,983.23
城市建设维护税	29,793.48	22,258.83
企业所得税	345,893.55	267,896.26
代扣代缴个人所得税	2,547.17	5,698.34
教育费附加	12,768.64	9,539.50
地方教育费附加	8,512.42	6,359.66
合 计	825,136.47	629,735.82

## 12、其他应付款

### (1) 期末余额

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
X≤1年	1,092,724.84	81.42%	2,083,595.68	81.02%
X>1年	249,328.42	18.58%	487,983.23	18.98%
合 计	1,342,053.26	100.00%	2,571,578.91	100.00%

### (2) 其他应付款主要往来单位列示如下：

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
深圳市中投华业创业投资发展有限公司	往来款	800,000.00	31.11%	
刘贻刚	往来款	169,578.42	6.59%	
深圳宝耀建设工程有限公司	往来款	181,509.83	7.06%	
俞阿锋	往来款	100,761.13	3.92%	
高力建设集团有限公司	往来款	112,937.00	4.39%	
合 计		1,364,786.38	53.07%	

## 13、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
周伟	30,000,000.00	100.00%	0.00	0.00	30,000,000.00	100.00%
合 计	30,000,000.00	100.00%	0.00	0.00	30,000,000.00	100.00%

## 14、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	130,700,996.17
加：年初未分配利润调整数	0.00
本年年初余额	130,700,996.17
本年增加数	22,284,749.30
其中：本年净利润转入	22,284,749.30
本年减少数	16,615,000.71
其中：本年提取法定盈余公积数	2,228,474.93
本年应付普通股股利	14,386,525.78
本年年末余额	136,370,744.76

### 15、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	变动原因、依据
法定盈余公积金	15,210,318.24	2,228,474.93	0.00	17,438,793.17	法定计提
合计	15,210,318.24	2,228,474.93	0.00	17,438,793.17	

### 16、营业收入与成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	180,608,274.68	170,525,124.04	142,752,279.35	135,118,106.44
合计	180,608,274.68	170,525,124.04	142,752,279.35	135,118,106.44

### 17、财务费用

项目	本期数	上期数
利息支出	668,063.21	442,436.26
减：利息收入	10,970.92	11,774.46
手续费支出	21,804.11	10,944.47
合计	678,896.40	441,606.27

### 18、研发费用

项目	本期数	上期数
人员人工费用	4,139,290.54	3,890,406.81
直接投入费用	2,286,230.10	2,182,822.14
折旧费与长期待摊费用	235,195.04	236,897.19
装备调试与实验费用	308,281.32	287,648.92
其他费用	509,839.32	433,828.43
合计	7,478,836.32	7,031,603.49

### 19、营业外收入

主要项目类别	本期数	上期数
其他收入	280,311.66	221,975.92
合计	280,311.66	221,975.92

### 20、所得税

项目	本期数	上期数
本期所得税费用	1,806,871.56	1,627,326.90
合计	1,806,871.56	1,627,326.90

### 21、现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	22,284,749.30	20,589,262.74
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	947,513.85	512,326.78

无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（收益以“-”填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	668,063.21	
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）	-1,221,542.83	13,548,981.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-345,152.71	-42,682,469.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-1,740,834.29	1,594,197.62
其他	0.00	9,868,146.91
经营活动产生的现金流量净额	20,592,796.53	3,430,446.08
<b>2、不涉及现金收支的重大投资与筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额	18,103,411.58	10,809,927.19
减：现金的期初余额	10,809,927.19	8,601,915.50
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	7,293,484.39	2,208,011.69

## 七、或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要对外披露的重大或有事项

## 八、承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要对外披露的重要承诺事项。

## 九、资产负债表日后事项

截止2022年12月31日，本公司无需要对外披露的重大资产负债表日后事项。

## 十、其他事项说明

本财务报告仅以贵公司提供的财务资料为依据，对未提供资料的其他事项本事务所不负相关责任。

证书序号: 0016865

### 说明

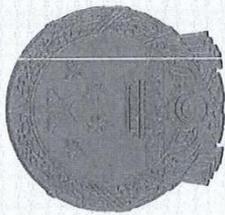
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年三月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳市明观会计师事务所

名称:



首席合伙人:

高荣

主任会计师:

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路

经营场所:

2127号华通大厦1004

普通合伙

组织形式:

47470303

执业证书编号:

深财会[2019]119号

批准执业文号:

2019年11月5日

批准执业日期:



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5FPUN398

名称 深圳重明会计师事务所 (普通合伙)



成立日期 2019年07月22日  
主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1004

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年03月04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



此复印件仅供申报年检使用，再复印无效。

姓名	高荣
Sex	女
Date of birth	1971-10-28
Working unit	湖北五环会计师事务所
Identity card No.	422925197110280048





高荣  
420501253988  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate 420501253988

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2009 年 月 日  
2009 6 16

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年 5月 1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

湖北五环

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年10月11日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中勤万信会计师事务所  
(特殊普通合伙)深圳分部

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年3月31日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中能会计师事务所(普通合伙)

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年3月31日

11

此复印件仅供深圳中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)使用,再复印无效。

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳中能会计师事务所  
(普通合伙)

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年9月30日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳中代信

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年9月30日

12

同意调出

深圳中代信

注册会计师事务所(普通合伙)



- 注意事项
- 一、注册会计师执行业务,必要时须向委托方出示本证书。
  - 二、本证书只限于本人使用,不得转让、涂改。
  - 三、注册会计师停止执行法定业务时,应将本证书缴还主管注册会计师协会。
  - 四、本证书如遗失,应立即向主管注册会计师协会报告,登报声明作废后,办理补办手续。

同意调入 深圳市中能会计师事务所

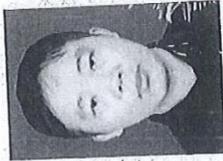
NOTES 2019.10.30

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



此复印件仅供申报年检(2025)使用, 再复印无效。

姓名	欧阳庆
Sex	男
Date of birth	1973-10-01
Working unit	广西雄源会计师事务所有限公司
Identity card No.	410305197310015395



欧阳庆  
440300661149  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300661149  
No. of Certificate 广西壮族自治区注册会  
批准注册协会: 计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
始发 2005 08 30  
发证日期: 换发 2017 05 12 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳注册会计师事务所  
CPAs  
(广西)转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年 5月 30日  
ly m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳公正会计师事务所  
CPAs  
普通合伙  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年 7月 31日  
ly m d

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
CPAs  
(普通)转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年 8月 31日  
ly m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳会计师事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年 8月 31日  
ly m d

13

此复印件仅供深圳注册会计师协会  
使用，再复印无效。  
第12页

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳会计师事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年 11月 30日  
ly m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳市明顺会计师事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年 11月 30日  
ly m d

14

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

注册会计师协会  
4403042110  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
ly m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
ly m d

15

12:01 4G

年检历史查询

年检凭证  
中国注册会计师协会

高荣  
会员编号 420501253988

最后年检时间  
2023年05月

年检结果  
年检通过

历年记录

2022年  
2022-07-09 10:59:47

通过

此复印件仅供深证通APP使用，再复印无效。  
第01号通证使用

12:01 4G

年检历史查询

年检凭证  
中国注册会计师协会

欧阳庆  
会员编号 440300661149

最后年检时间  
2023年05月

年检结果  
年检通过

历年记录

2022年  
2022-07-09 11:02:22

2014年  
2022-04-18 21:52:42

通过

通过

4) 2023 年财务审计报告

深圳市标美照明设计工程有限公司

审计报告

深明观财审字[2024]第070号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市标美照明设计工程有限公司

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
5、会计报表附注	9-22
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	23-24

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004  
电话：( 0755 ) 82668051      82668052      邮编：518000



## 深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004 邮编：518000

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：82668052

[机密]

深明观财审字[2024]第 070 号

# 审计报告

## 深圳市标美照明设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市标美照明设计工程有限公司（以下简称：贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十日

# 资产负债表

2023年12月31日

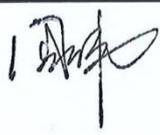
编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末数	上年年末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六.1	16,888,014.83	18,103,411.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六.2		50,000.00
应收账款	六.3	133,157,719.60	127,693,114.50
应收款项融资			
预付款项	六.4	17,825,766.77	18,321,658.96
其他应收款	六.5	10,856,847.27	9,528,367.56
存货	六.6	31,681,535.35	30,595,499.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,313,050.33	3,879,694.20
<b>流动资产合计</b>		<b>214,722,934.15</b>	<b>208,171,746.01</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.7	17,184,099.44	17,831,087.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,184,099.44</b>	<b>17,831,087.65</b>
<b>资产总计</b>		<b>231,907,033.59</b>	<b>226,002,833.66</b>

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)  
 报告专用章

法定代表人：



主管会计工作负责人：



(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



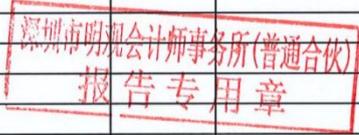
## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	期 末 数	上 年 年 末 数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六. 8	9,000,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六. 9	20,074,725.24	21,628,745.17
预收款项		293,832.99	72,388.41
合同负债			
应付职工薪酬	六. 10	700,412.81	929,079.73
应交税费	六. 11	-191,433.93	629,735.82
其他应付款	六. 12	6,108,987.20	6,779,018.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,169,436.36	4,154,328.04
<b>流动负债合计</b>		<b>40,155,960.67</b>	<b>42,193,295.73</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>40,155,960.67</b>	<b>42,193,295.73</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六. 13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六. 15	18,992,484.98	17,438,793.17
一般风险准备			
未分配利润	六. 14	142,758,587.94	136,370,744.76
<b>所有者权益合计（或股东权益合计）</b>		<b>191,751,072.92</b>	<b>183,809,537.93</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益总计）</b>		<b>231,907,033.59</b>	<b>226,002,833.66</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

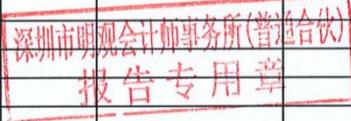
# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业收入	六.16	122,315,361.21	180,608,274.68
减：营业成本	六.16	95,983,167.76	142,752,279.35
税金及附加		533,052.85	829,809.59
销售费用		632,356.59	797,370.64
管理费用		3,713,911.62	3,749,420.13
研发费用	六.18	4,455,072.33	8,093,008.58
财务费用	六.17	603,390.61	678,896.40
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			103,819.21
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,394,409.45	23,811,309.20
加：营业外收入	六.19	402,698.33	280,311.66
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,797,107.78	24,091,620.86
减：所得税费用	六.20	1,260,189.66	1,806,871.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,536,918.12	22,284,749.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		15,536,918.12	22,284,749.30
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

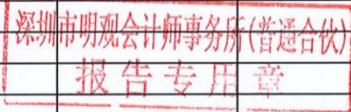
# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市标美照明设计工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		127,659,138.62	183,585,991.74
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		628,773.51	499,938.81
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>128,287,912.13</b>	<b>184,085,930.55</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		100,631,396.66	131,463,474.71
支付给职工以及为职工支付的现金		6,254,386.03	8,936,873.26
支付的各项税费		5,677,477.59	6,773,921.32
支付其他与经营活动有关的现金		9,370,582.72	16,318,864.73
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>121,933,843.00</b>	<b>163,493,134.02</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>6,354,069.13</b>	<b>20,592,796.53</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		375,657.05	1,966,973.15
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>375,657.05</b>	<b>1,966,973.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-375,657.05</b>	<b>-1,966,973.15</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		9,000,000.00	8,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>9,000,000.00</b>	<b>8,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		8,000,000.00	4,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,193,808.83	15,082,338.99
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>16,193,808.83</b>	<b>19,332,338.99</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,193,808.83</b>	<b>-11,332,338.99</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,215,396.75</b>	<b>7,293,484.39</b>
加：期初现金及现金等价物余额		18,103,411.58	10,809,927.19
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>16,888,014.83</b>	<b>18,103,411.58</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

## 股东权益变动表

2023年度

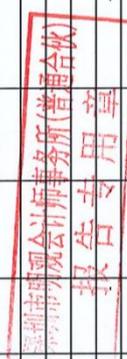
项 目	上期数				本期数						
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	17,438,793.17	-	136,370,744.76	183,809,537.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	17,438,793.17	-	136,370,744.76	183,809,537.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,553,691.81	-	6,387,843.18	7,941,534.99
（一）综合收益总额										15,536,918.12	15,536,918.12
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积								1,553,691.81		-9,148,074.94	-7,595,383.13
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	18,992,484.98	-	142,758,587.94	191,751,072.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注册会计师财务报表组成部分）

会计机构负责人：



## 股东权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 深圳市海星照明设计工程有限公司

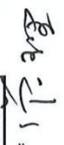
金额单位: 人民币元

项 目	上年期末数				上年年初数						
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	15,210,318.24	-	130,700,986.17	175,911,314.41
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	15,210,318.24	-	130,700,986.17	175,911,314.41
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,228,474.93	-	5,669,748.59	7,898,223.52
(一) 综合收益总额										22,284,749.30	22,284,749.30
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积								2,228,474.93		-16,615,000.71	-14,386,525.78
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配								2,228,474.93		-2,228,474.93	
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	17,438,793.17	-	136,370,744.76	183,809,537.93

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

(所附财务报表附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人: 

# 深圳市标美照明设计工程有限公司

## 财务报表附注

(截至 2023 年 12 月 31 日止)

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳市标美照明设计工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由周伟出资组建的有限责任公司(自然人独资)。于1997年11月11日领取了深圳市市场监督管理局统一社会信用代码第91440300279399695L号企业法人营业执照。注册资本为人民币10500万元,其中:周伟认缴出资人民币10500万元,占注册资本的100%。法定代表人:周伟,经营期限为永久经营。

经营地址:深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道8号海源创新中心1612。

经营范围:智慧城市系统及产品的研发、销售;合同能源管理;城市照明环境艺术设计,环境导视规划;LED产品、LED灯具及照明灯具、路灯及灯杆、LED显示屏、太阳能光伏系统、标识、灯光智能控制系统技术的研发、设计、生产和销售(以上经营范围涉及生产的项目,场地执照另办,生产范围凭环保许可经营); 电子电器产品的销售及国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 城市及道路照明工程专业承包壹级(凭《建筑业企业资质证书》经营), 照明工程设计专项甲级(凭有效的工程设计资质证书经营); 建筑机电安装工程。电子与智能化工程, 建筑机电安装工程, 输变电工程, 钢结构工程, 城市园林绿化工程, 风景园林工程, 标识设计及工程安装, 景观亮化工程, 路灯工程, 喷泉水景工程。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1. 会计期间

本公司的会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### 2. 记账本位币

本公司及本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本公司财务报表均以历史成本为计量基础。

#### 4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### 5. 外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

##### (2) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期的平均汇率折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益并在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

#### 6. 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- ①债务人发生严重的财务困难；
- ②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- ③债务人很可能倒闭或进行其它财务重组；
- ④其它表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

本公司按单项金额单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 7. 存货

### (1) 存货分类

本公司存货是指企业在营运过程中所持有的，或者在营运过程中将被消耗的材料、燃料等物资，包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其它成本。本公司材料领用和发出时按移动加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的确认方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

在资产负债表日，如果存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 8. 长期股权投资

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资，或者对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

### (1) 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，企业合并成本包括付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

企业合并中发生审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期费用。

除企业合并形成的长期股权投资以外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支

出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

9. 固定资产

(1) 固定资产的确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：一是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，二是使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

(2) 固定资产计价方法为：固定资产按实际成本计价。

(3) 固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他固定资产等；

(4) 固定资产折旧采用年限平均法计提折旧，按各类固定资产的原值和预计的使用年限扣除残值确定折旧率，分类折旧年限、折旧率、预计残值率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	20	5%	9.50%
2	机器设备	10	5%	19%
3	运输设备	5	5%	19%
4	办公设备	5	5%	19%
5	电子设备	5	5%	19%

10. 在建工程

本公司的在建工程主要指在建船舶、在建房屋、厂房、待安装设备及进行中的技术改造工程。

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

11. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 12. 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## 13. 研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

## 14. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)

的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

#### 15. 职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

如在职工劳动合同到期之前决定解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，计入当期损益。

#### 16. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### 17. 收入确认原则

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入收入确认原则如下：

##### （1）销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

劳务总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经发生的成本占估计总成本的比例确认。

##### （3）让渡资产使用权收入

在与交易相关的经济利益能够流入，收入的金额能够可靠计量的情况下，按有关合同、协议规定的时间和方式确认收入的实现。

## 18. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 19. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除将与直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入所有者权益，及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当期所得税是指企业按照税法规定计算确定的针对当期发生的交易和事项，应缴纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 五、税项

## 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴	13%，9%，6%，3%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费及附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税税额计征	2%
个人所得税	按工资薪金所得	3%-45%
企业所得税	按应纳税所得额	15%

## 六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2023年1月1日，“期末”系指2023年12月31日，“本期”系指2023年1月1日至12月31日，“上期”系指2022年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

### 1、货币资金

项目	期初数			期末数		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
库存现金	249,998.70	1.00	249,998.70	2,342.60	1.00	2,342.60
银行存款	17,853,412.88	1.00	17,853,412.88	16,885,672.23	1.00	16,885,672.23
合计	18,103,411.58		18,103,411.58	16,888,014.83		16,888,014.83

### 2、应收票据

#### (1) 明细余额

票据种类	期初数	期末数
商业承兑汇票	50,000.00	0.00
合计	50,000.00	0.00

### 3、应收账款

#### (1) 明细余额

账龄	期初数				期末数			
	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	100,055,213.16	78.36%			119,277,886.62	89.58%		
1年以上	27,637,901.34	21.64%			13,879,832.98	10.42%		
合计	127,693,114.50	100.00%			133,157,719.60	100.00%		

#### (2) 应收账款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
广西融投城市建设投资有限公司	工程款	20,338,957.63	15.27%	
重庆市涪陵交通旅游建设投资集团有限公司	工程款	7,482,681.62	5.62%	
中国一冶集团有限公司	工程款	6,602,550.31	4.96%	
重庆华侨城实业发展有限公司	工程款	4,407,679.22	3.31%	
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	工程款	3,050,728.95	2.29%	
合计		41,882,597.73	31.45%	

### 4、预付账款

#### (1) 明细余额

账龄	期初数				期末数			
	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	15,441,828.53	84.28%			16,281,869.01	91.34%		
1年以上	2,879,830.43	15.72%			1,543,897.76	8.66%		
合计	18,321,658.96	100.00%			17,825,766.77	100.00%		

#### (2) 预付账款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
深圳市奕彩照明有限公司	材料款	2,459,106.88	13.80%	

深圳市尚卓智能照明科技有限公司	材料款	1,195,065.43	6.70%	
深圳中创瑞光环境设计工程有限公司	劳务款	1,973,000.00	11.07%	
广州旺诚建筑有限公司	劳务款	1,358,724.66	7.62%	
重庆泽曦节能科技有限公司	材料款	1,324,815.02	7.43%	
合 计		8,310,711.99	46.62%	

## 5、其它应收款

### (1) 明细余额

账 龄	期初数				期末数			
	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	7,659,868.24	80.39%			8,067,016.95	74.30%		
1年以上	1,868,499.32	19.61%			2,789,830.32	25.70%		
合 计	9,528,367.56	100.00%			10,856,847.27	100.00%		

### (2) 其它应收款主要往来单位列示如下:

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
重庆市南滨路管理委员会	保证金	764,880.00	7.05%	
佛山市顺德区恒广裕置业投资有限公司	保证金	715,000.00	6.59%	
中建钢构有限公司	保证金	644,646.97	5.94%	
中国建筑第二工程局有限公司	保证金	548,900.00	5.06%	
深圳海源恒业投资有限公司	往来款	409,085.00	3.77%	
合 计		3,082,511.97	28.39%	

## 6、存货

项目	期初数		期末数		超过3年的存货
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
原材料	0.00	0.00	1,289,994.96	0.00	0.00
工程施工	30,595,499.21	0.00	30,391,540.39	0.00	0.00
合 计	30,595,499.21	0.00	31,681,535.35	0.00	0.00

## 7、固定资产

### (1) 固定资产原值

固定资产类别	期初数	本期增加数	本期减少数	期末数
房屋建筑物	6,315,515.20	0.00	0.00	6,315,515.20
机器设备	17,239,324.07	0.00	0.00	17,239,324.07
运输设备	2,839,883.97	0.00	0.00	2,839,883.97
办公设备	2,401,365.30	272,478.87	0.00	2,673,844.17
合 计	28,796,088.54	272,478.87	0.00	29,068,567.41

### (2) 累计折旧

固定资产类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本年计提数
房屋建筑物	1,523,064.98	119,994.78	0.00	1,643,059.76	119,994.78

机器设备	6,789,075.39	524,530.05	0.00	7,313,605.44	524,530.05
运输设备	766,753.89	96,443.46	0.00	863,197.35	96,443.46
办公设备	1,886,106.63	178,498.79	0.00	2,064,605.42	178,498.79
合计	10,965,000.89	919,467.08	0.00	11,884,467.97	919,467.08

### (3) 固定资产净值

固定资产类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	4,792,450.22			4,672,455.44
机器设备	10,450,248.68			9,925,718.63
运输设备	2,073,130.08			1,976,686.62
办公设备	515,258.67			609,238.75
合计	17,831,087.65			17,184,099.44

## 8、短期借款

贷款银行	期初数	本期增加	本期减少	期末数	借款类别
中国民生银行深圳分行	8,000,000.00		8,000,000.00	0.00	信用借款
徽商银行深圳科技园支行	0.00	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	信用借款
中信银行深圳港中大支行	0.00	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	信用借款
合计	8,000,000.00	9,000,000.00	8,000,000.00	9,000,000.00	

## 9、应付账款

### (1) 期末余额

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
X≤1年	17,753,836.83	82.08%	17,305,812.26	86.21%
X>1年	3,874,908.34	17.92%	2,768,912.98	13.79%
合计	21,628,745.17	100.00%	20,074,725.24	100.00%

### (2) 应付账款主要往来单位列示如下：

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
湖北省中飞智慧照明集团有限公司	材料款	4,838,844.25	24.10%	
深圳格宁照明电器有限公司	材料款	3,943,233.78	19.64%	
深圳市惠丰达建设工程有限公司	劳务费	1,940,885.88	9.67%	
深圳市宏致机电安装工程有限公司	劳务费	2,058,028.65	10.25%	
深圳市尚卓智能照明科技有限公司	材料款	1,195,065.43	5.95%	
合计		13,976,057.99	69.62%	

## 10、应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	929,079.73	5,592,773.74	5,821,440.66	700,412.81
合计	929,079.73	5,592,773.74	5,821,440.66	700,412.81

### 11、应交税费

税 种	期初数	期末数
增值税	317,983.23	-380,698.47
城市建设维护税	22,258.83	0.00
企业所得税	267,896.26	169,839.23
代扣代缴个人所得税	5,698.34	19,425.31
教育费附加	9,539.50	0.00
地方教育费附加	6,359.66	0.00
合 计	629,735.82	-191,433.93

### 12、其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期初数	期末数
应付利息	0.00	0.00
应付股利	4,207,439.65	4,395,326.34
其他应付款	2,571,578.91	1,713,660.86
合 计	6,779,018.56	6,108,987.20

#### (1) 其他应付款账龄分析

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
X≤1年	2,083,595.68	81.02%	1,546,277.99	90.23%
X>1年	487,983.23	18.98%	167,382.87	9.77%
合 计	2,571,578.91	100.00%	1,713,660.86	100.00%

#### (2) 其他应付款主要往来单位列示如下：

单位名称	款项内容	金额	占总额比例	备注
周伟	往来款	1,310,530.00	76.48%	
深圳市中投华业创业投资发展有限公司	往来款	100,000.00	5.84%	
合 计		1,410,530.00	82.31%	

### 13、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
周伟	30,000,000.00	100.00%	0.00	0.00	30,000,000.00	100.00%
合 计	30,000,000.00	100.00%	0.00	0.00	30,000,000.00	100.00%

### 14、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	136,370,744.76
加：年初未分配利润调整数	0.00
本年年初余额	136,370,744.76
本年增加数	15,536,918.12
其中：本年净利润转入	15,536,918.12
本年减少数	9,149,074.94

其中：本年提取法定盈余公积数	1,553,691.81
本年应付普通股股利	7,595,383.13
本年年末余额	142,758,587.94

#### 15、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	变动原因、依据
法定盈余公积金	17,438,793.17	1,553,691.81	0.00	18,992,484.98	法定计提
合计	17,438,793.17	1,553,691.81	0.00	18,992,484.98	

#### 16、营业收入与成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	122,315,361.21	180,608,274.68	95,983,167.76	142,752,279.35
合计	122,315,361.21	180,608,274.68	95,983,167.76	142,752,279.35

#### 17、财务费用

项目	本期数	上期数
利息支出	625,750.52	668,063.21
减：利息收入	42,502.43	10,970.92
手续费支出	20,142.52	21,804.11
合计	603,390.61	678,896.40

#### 18、研发费用

项目	本期数	上期数
人员人工费用	3,685,160.53	4,139,290.54
直接投入费用	744,742.85	2,286,230.10
折旧费与长期待摊费用	25,168.95	235,195.04
装备调试与实验费用	0.00	922,453.58
其他费用	0.00	509,839.32
合计	4,455,072.33	8,093,008.58

#### 19、营业外收入

主要项目类别	本期数	上期数
其他收入	402,698.33	280,311.66
合计	402,698.33	280,311.66

#### 20、所得税

项目	本期数	上期数
本期所得税费用	1,260,189.66	1,806,871.56
合计	1,260,189.66	1,806,871.56

## 21、现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上期数
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润	15,536,918.12	22,284,749.30
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	919,467.08	947,513.85
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（收益以“-”填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	668,063.21	668,063.21
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）	-1,086,036.14	-1,221,542.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-6,247,192.62	-345,152.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-3,437,150.52	-1,740,834.29
其他	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	6,354,069.13	20,592,796.53
<b>2、不涉及现金收支的重大投资与筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额	16,888,014.83	18,103,411.58
减：现金的期初余额	18,103,411.58	10,809,927.19
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-1,215,396.75	7,293,484.39

### 七、或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要对外披露的重大或有事项

### 八、承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要对外披露的重要承诺事项。

### 九、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要对外披露的重大资产负债表日后事项。

### 十、其他事项说明

本财务报告仅以贵公司提供的财务资料为依据，对未提供资料的其他事项本事务所不负相关责任。

# 深圳市标美照明设计工程有限公司

## 2023 年度财务情况说明书

### 1、企业生产经营的基本情况

(1) 深圳市标美照明设计工程有限公司成立于 1997 年 11 月 11 日, 公司的主营业务范围: 智慧城市系统及产品的研发、销售; 合同能源管理; 城市照明环境艺术设计, 环境导视规划; LED 产品、LED 灯具及照明灯具、路灯及灯杆、LED 显示屏、太阳能光伏系统、标识、灯光智能控制系统技术的研发、设计、生产和销售(以上经营范围涉及生产的项目, 场地执照另办, 生产范围凭环保许可经营); 电子电器产品的销售及国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 城市及道路照明工程专业承包壹级(凭《建筑业企业资质证书》经营), 照明工程设计专项甲级(凭有效的工程设计资质证书经营); 建筑机电安装工程。电子与智能化工程, 建筑机电安装工程, 输变电工程, 钢结构工程, 城市园林绿化工程, 风景园林工程, 标识设计及工程安装, 景观亮化工程, 路灯工程, 喷泉水景工程。企业从业人员共 66 人, 本科以上学历 27 人, 大中专学历 29 人, 并具有专业的从业经历, 适应企业的发展及业务需要

### (2) 经营情况

公司为 1997 年度成立的企业, 企业处于稳健发展的阶段, 在 2023 年度实现营业收入 122,315,361.21 元。

### 2、本年度收入、利润

受 2023 年度受前期疫情及经济下行影响, 公司 2023 年营业收入 122,315,361.21 元, 同比下降 32.27%, 实现净利润元 15536918.12, 同比下降 30.28%。

### 3、资产及负债情况

#### (1) 主要资产所占比重

2023 年度期末流动资产占总资产的 92.59%, 固定资产占总资产的 7.41%, 公司资产的比重正常。公司成立至今, 资产结构一直稳健正常。

#### (2) 主要负债情况

负债为流动负债(短期负债)和非流动负债(长期负债)，流动负债(短期负债) 40,155,960.67 占负债的 100%，非流动负债(长期负债)为 0，资产负债率为 17.32%在合理的期间范围内，相对稳定。

4、针对本年度企业经营管理中存在的问题及经济下行影响，2024 年拟加大市场开发力度，随着经济回升，引入更多文旅类夜色景灯光项目，提高市场竞争力，增加营业收入。同时强化内部管理，加强成本控制，提高公司的赢利能力。

5、与上年度主要财务指标对比表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	10500.00	10500.00	10500.00
二、净资产	万元	17591.13	18380.95	14275.86
三、总资产	万元	21616.39	22600.28	23190.70
四、固定资产	万元	1681.16	1783.11	1718.41
五、流动资产	万元	19935.23	20817.18	21472.29
六、流动负债	万元	4025.26	4219.33	4015.60
七、负债合计	万元	4025.26	4219.33	4015.60
八、营业收入	万元	17052.51	18060.83	12231.54
九、净利润	万元	2138.75	2228.47	1553.69
十、现金流量净额	万元	220.80	729.35	-121.54
十一、主要财务指标				
1、净资产收益率	%	12.81	12.39	6.79
2、总资产报酬率	%	11.65	11.21	7.61
3、主营业务净利润率	%	12.54	12.34	12.70
4、资产负债率	%	18.62	18.67	17.32
5、流动比率	%	495.25	493.88	534.72
6、速动比率	%	422.26	420.86	455.83

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

2024 年 05 月 20 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FFPUN398



名称 深圳市明德律师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 高荣

成立日期 2019年07月22日  
主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1004

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



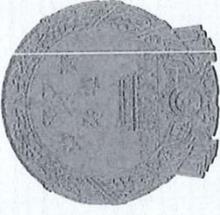
登记机关

2022年03月04日

证书序号: 0016865

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

深圳市明观会计师事务所

名称: (普通合伙)

首席合伙人: 高荣

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路

经营场所: 2127号华通大厦1004

普通合伙

47470303

深财会[2019]119号

批准执业文号: 2019年11月5日

批准执业日期:



发证机关:

二〇二〇年三月九日

中华人民共和国财政部制



**年检凭证**  
中国注册会计师协会

**欧阳庆**  
会员编号 440300661149

最后年检时间  
**2023年05月**

年检结果  
**年检通过**

历年记录

通过

2022年  
2022-07-09 11:02:22

通过

2014年  
2022-04-18 21:52:42



**年检凭证**  
中国注册会计师协会

**高荣**  
会员编号 420501253988

最后年检时间  
**2023年05月**

年检结果  
**年检通过**

历年记录

通过

2022年  
2022-07-09 10:59:47



此复印件仅供说明记账凭证使用，再复印无效。  
序号号字能



姓名: 高荣  
 Full name: 高荣  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1971-10-28  
 Date of birth: 1971-10-28  
 工作单位: 湖北五环会计师事务所有限公司  
 Working unit: 湖北五环会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 422426197110280048  
 Identity card No.: 422426197110280048



此复印件仅供深圳财审字[2014]第01号审计报告使用, 再复印无效。



高荣  
 420501253988  
 深圳市注册会计师协会

证书编号:  
 No. of Certificate 420501253988

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2009 年 6 月 16 日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年 5月 1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

湖北五环

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年10月11日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
ly m d

10

此复印件仅供深圳明观会计师事务所2014年10月31日前使用，再复印无效。

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中勤万信会计师事务所  
(特殊普通合伙)深圳分部

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年3月31日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中能会计师事务所(普通合伙)

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年3月31日

11

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳中能会计师事务所  
(普通合伙)

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年9月30日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳地代管

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年9月30日

12

同意调出

深圳地代管

注意 事项

2019.11.30

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

同意调入

深圳市明观会计师事务所

NOTES

2019.11.30

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 欧阳庆  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1973-10-01  
 Date of birth  
 工作单位 广西隆安会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 410306519441015395  
 Identity card No.



此复印件仅供说明用途使用，再复印无效。  
 说明用途[2017]



欧阳庆  
 440300661149  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300661149  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
 Authorized Institute of CPAs 计师协会  
 始发 2005 08 30  
 发证日期: 换发 2017 年 05 月 12 日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



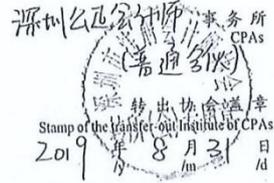
同意调入  
Agree the holder to be transferred to



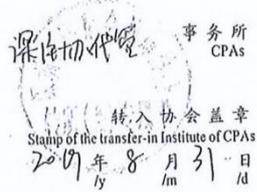
12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



13

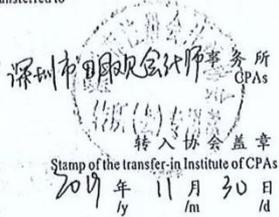
此复印件仅供深圳会计师事务所(普通合伙)使用, 再复印无效。

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



14



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

15

5、工程质量保修承诺函（不评审）

## 工程质量保修承诺函

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

泛光照明工程质量保修期为 2 年。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市标美照明设计工程有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024 年 10 月 30 日