

标段编号： 44030420230003003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

日期： 2024年10月30日

## 一、企业业绩

序号	项目名称	建设地点 (市)	建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	建筑 高度 (m)	合同金额 (万元)	在建或已 完工	备注
1	前海建筑照明提升工程设计施工一体化	深圳市	100 万 m <sup>2</sup>	286.1 m	4092.170 1 万元	已完工	荣获第十六届中照照明奖“工程设计奖-二等奖”
2	金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程	深圳市	98556 m <sup>2</sup>	200m	1780 万元	已完工	/
3	岗厦河园片区城中村改造项目北区2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程	深圳市	14.476 67 万m <sup>2</sup>	375.5 5m	2998 万元	已完工	/

(1) 前海建筑照明提升工程设计施工一体化  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440305-49-01-011047001001

标段名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司

中标价: 4092.170100万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 陈小林

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-20

查验码: 8319487033225384

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同

正本

合同编号：QHKG-2020-195

深圳市建设工程  
设计施工一体化合同

工程名称：前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点：深圳市前海深港合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司(联合体牵头人)

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司(联合体牵头人)

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程设计施工一体化等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市前海深港合作区

工程规模及特征: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化包含但不限于前海片区的12栋建筑灯光改造、20栋建筑调试、16栋建筑联动、中控室建设(约200平方米,满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求)、电量增容、动画设计,兼容改造等相关工程的设计、施工工作。

资金来源: 100%政府投资

### 二、合同工期

总工期: 120日历天;

计划开工日期2020年4月3日;竣工日期2020年7月31日,总工期120日历天。

具体开工日期以发包人开工令为准。

### 三、合同承包范围

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1.前海片区的 12 栋建筑灯光改造、20 栋建筑调试、16 栋建筑联动、中控室建设（约 200 平方米，满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求）、电量增容、动画设计，兼容改造等工程内容。

(1) 设计范围（详见设计任务书）：

a.负责本工程相关的方案设计、初步设计（概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务等；

b.负责中控室内所必要的改造、新增设计，以及中控室实现灯光控制、联动所必需的 LED、智能化系统与设备等相关设计工作。

c.负责楼宇灯光效果呈现所需的动画制作（含背景音乐制作），制作时长暂定 15 分钟。

d.负责编制竣工图、与竣工结(决)算(含审计)配合服务等全过程设计服务工作。

e.承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生费用。

f.购买本项目勘察设计责任险或提供保险范围涵盖本项目范围及相应工作内容的勘察设计年度责任险。

g.按相关政府部门要求，提供完整申办资料，并办理与设计有关的各类报建、备案手续。

h.自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料。

i.委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

j.在合同执行期间，派驻 1 名专业设计人员（具有中级以上职称，5 年以上工作经验）协助发包人开展设计管理工作。

(2) 施工范围：

a.项目范围内灯具的供应及安装，灯具安装位置结构、幕墙等的恢复，建筑照明及其配电系统，以及相应配套的照明控制系统安装调试、音响设备系统等工程。

b.负责中控室的装修、改造及控制系统、设备（含 LED）安装等相关工作。

c.负责工程所需的统一控制系统建立，保证有效控制建筑照明设施的启闭。照明设施的控制系统终端与政府主管部门的控制平台兼容并用，通信方式需兼容三大通信运营商的 4G/5G 无线通信，实现远程开关灯、智能抄表（使用经供电局

检测认可的数字电表，读数由智能控制终端读取后传回控制平台)、实时监测到电箱每一回路、离线储存记录、断电报警等功能；

d.负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。

e.承担楼宇改造、联动、调试等实施过程中对原有建筑造成的损失，并负责按楼宇物业管理单位要求开展本工程相关工作。

f.负责本工程自调试之日起至 2020 年 12 月 31 日期间的专网无线通信管理及灯光工程的日常运营维护管理

g.负责设计概算、施工图预算、结算的编制工作，配合发包人对设计概算、施工图预算和结算的审核工作；

h.负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于临水、临电等；

i.负责本工程承包范围内所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必须的检验检测费用等。

j.负责建筑工程一切险、第三者责任险等相关保险的投保。

k.组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(a.本工程包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

b.承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

2.承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

#### **四、质量标准**

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准，及深圳市现行行业验收的标准、合格规范和市容环境综合考核标准。

## 五、合同价款

合同总价暂定为：（大写）肆仟零玖拾贰万壹仟柒佰零壹元整。（小写 4092.1701 万元）（含税价）

其中设计费、动画制作费、工程费暂定价分别如下：

1.设计费用：（大写）壹佰伍拾玖万零捌佰捌拾元整。（小写 159.0880 万元）（含税价）。其中：工程设计费（大写）壹佰肆拾柒万贰仟陆佰肆拾元整（小写 147.2640 万元）；竣工图编制费（大写）壹拾壹万捌仟贰佰肆拾元整（小写 11.8240 万元）；

2.动画制作费用：（大写）贰佰肆拾万元整。（小写 240.0000 万元）（含税价）

3.工程费用：（大写）叁仟陆佰玖拾叁万零捌佰贰拾壹元整。（小写 3693.0821 万元）（含税价）。其中：工程施工费（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元整（小写 3348.4821 万元）；专业工程暂估价（电力扩容）（大写）贰佰伍拾万元整（小写 250.0000 万元）；暂列金（大写）玖拾肆万陆仟元整（小写 94.6000 万元）

价格构成详见下表：

序号	项目	金额（万元）	合同下浮率
1	设计费用合计 (1.1+1.2)	159.0880	
1.1	工程设计费	147.2640	20.00%
1.2	竣工图编制费	11.8240	20.00%
2	动画制作费用	240.0000	20.00%
3	工程费用合计 (3.1+3.2+3.3)	3693.08210	
3.1	工程施工费	3348.4821	13.00%
3.2	专业工程暂估价（电力扩容）	250.0000	不下浮
3.3	暂列金	94.6000	不下浮

## 九、争议解决方式

合同履行发生争议，由双方进行协商，协商不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海合作区

## 十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。

合同各方签署:

发包人(盖章):

法定代表人(或其授权的代理人)



2020年5月19日

承包人 A(盖章):

深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人(或其授权的代理人)



银行开户名:

深圳市凯铭电气照明有限公司

王凯

开户银行:

交通银行深圳金叶支行

银行账号:

443066326011606230271

年 月 日

承包人 B(盖章):

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人(或其授权的代理人)



银行开户名:

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

开户银行:

招商银行北京清华园支行

银行账号:

866780350110001

年 月 日

合同备案情况: \_\_\_\_\_

备案机构(公章): \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

年 月 日

附件5 承包人主要施工管理人员表

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	袁伟铭	工程师	一级注册照明设计师注册执业证书；广东省中级专业技术资格证	一级； 中级	LDCS-00871； 粤中职证字第 180300301141 4号	照明设计
项目经理	陈小林	助理工程师	中华人民共和国一级建造师执业资格证书；注册电气工程师执业资格证书；安全生产许可证B类人员	一级； /；助理	JJ00390174； DP00019990； 粤建安B (2016) 9000289	机电工程；输变电
设计负责人	田洪庆	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB09270501	电气工程
项目技术负责人	李宗荣	高级工程师	广东省高级专业技术资格证	高级	粤高职称字第 050010105081 4号	电气工程
土建专业技术负责人	许立生	高级工程师	专业技术资格证书	高级	FGY(15) 93425986	市政工程
给排水专业技术负责人	明传洋	工程师	专业技术资格证书	中级	012401102460	给排水
电气专业技术负责人	熊梦辉	工程师	专业技术职务任职资格证书	中级	18180225	电气工程
设计专业技术人员	陈海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843031998	建筑装饰设计
设计专业技术人员	戎海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843027922	建筑装饰设计
设计专业技术人员	赵俊波	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20044290	建筑设计
设计专业技术人员	陈清	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20031988	建筑设计
设计专业技术人员	李墨	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC53048300	建筑装饰设计
设计专业技术人员	李静	/	/	/	/	/
造价专业技术人员	王泽沐	/	注册造价师证	/	建 [造]18110017 330	/
造价专业技术人员	谷仕飞	/	造价工程师执业资格证书	/	ZT00145813	· 土建
项目安全主任	韩春秋	/	注册安全工程师执业资格证书	/	115802151015 003816	/
质量负责人	王晖	/	岗位培训考核合格证书(质量员)	/	441710900058 79	市政工程

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海建筑照明提升工程

验收日期：2020年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海建筑照明提升工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区	建筑面积	/	工程造价	5882.87万
结构类型	/	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年 5 月 6 日	验收日期	2020年 9 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市凯铭电气照明有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	杨东、阳伟光、陈恒、王中昆、田洪庆、陈小林
组员	陈立、满江红、谢艳、孙学练、吴洪伟、田洪庆、胡韵菽、李宗荣、杨靖伟、赵智雨、周胜发

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	杨东	阳伟光、陈恒、陈立、王中昆、田洪庆、陈小林、李宗荣、孙学练、吴洪伟、胡韵菽
工程质控资料	谢艳	周胜发、谢东明
成本合约	满江红	杨靖伟、赵智雨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 <u>9</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>9</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司			崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			阳伟光
3	杨东	深圳市前海开发投资控股有限公司			杨东
4	陈恒	深圳市前海开发投资控股有限公司			陈恒
5	陈立	深圳市前海开发投资控股有限公司			陈立
6	满江红	深圳市前海开发投资控股有限公司			满江红
7	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司			谢艳
8	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		王中昆
9	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			孙学练
10	吴洪伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			吴洪伟
11	赵智雨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			赵智雨
12	周胜发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			周胜发
13	田洪庆	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			田洪庆
14	胡韵菽	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			胡韵菽
15	陈小林	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目经理		陈小林
16	李宗荣	深圳市凯铭电气照明有限公司	技术负责人		李宗荣
17	杨靖伟	深圳市凯铭电气照明有限公司			杨靖伟
18	谢东明	深圳市凯铭电气照明有限公司			谢东明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

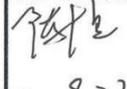
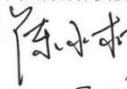
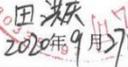
### 一、验收内容

本次验收内容：前海桂湾、前湾片区内前海华润金融中心T1栋（高度286.1m）/T3栋、前海卓越金融中心T1（高度283.78m）/T3栋、前海控股大厦T1/T2、鸿荣源前海金融中心2栋A座（高度273.2m）/B座、景兴海上大厦T1（高度259.03m）T2栋、景兴海上广场、前海特区馆、前海展示厅、梦工厂1期、周末福港货中心等19栋建筑外立面或外轮廓灯光改造提升；民生大厦A/B/C塔、弘毅大厦、鸿荣源前海金融中心1栋A座/B座、前海卓越T2/T4/T7/T8栋、前海嘉里商务中心、前海国际会议中心等13栋建筑灯光控制系统改造提升；总控中心设备工程、室外监控工程、音响系统工程进行施工内容、施工质量、质量控制资料、灯光效果等进行验收。

### 二、验收结论

- 1、经现场核对和查验验收，现场施工符合图纸及合同要求。
- 2、经现场验收，施工安装质量符合规范要求。
- 3、经现场晚上实际验收，灯光效果达到设计要求。
- 4、经现场查验工程质量保证资料及工程技术资料齐全，分部分项工程质量合格，单位工程观感质量检查合格。

验收结论：前海建筑照明提升工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年9月27日	总监理工程师：  2020年9月27日	单位(项目)负责人：  2020年9月27日	单位(项目)负责人：  2020年9月27日	单位(项目)负责人： 年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 联合体协议书

## 8. 联合体协议书（若有）

### 联合体共同投标协议

致：深圳市前海开发投资控股有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加前海建筑照明提升工程设计施工一体化工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）深圳市凯铭电气照明有限公司作为联合体牵头人承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化工程项目的施工工作；

（2）北京清华同衡规划设计研究院有限公司作为联合体成员承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化工程项目的设计工作。

3、若中标，在中标后，需提交《合同价款支付分配协议》，协议需经双方盖章，每笔合同价款招标人将按分配协议进行支付。但不因此免除联合体牵头人及其他联合体成员应承担的法律及合同中约定的责任。

4、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

5、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王凯

授权委托人（签字或盖章）：刘志清

单位地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

邮编：518042

联系电话：0755-82504080 传真：0755-82504059





联合体成员（盖章）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孔凡

授权委托人（签字或盖章）：周新

单位地址：北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼16层1601

邮编：100085

联系电话：010-82819000 传真：010-62771154

签订日期：2020年04月01日



获奖证书

第十六届中照照明奖“工程设计奖-二等奖”



# 证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市前海桂湾片区照明提升设计施工一体化（EPC）照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭电气照明有限公司  
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

设计人员：李静、李训智、胡韵菡、田洪庆、余佩兰

理事长

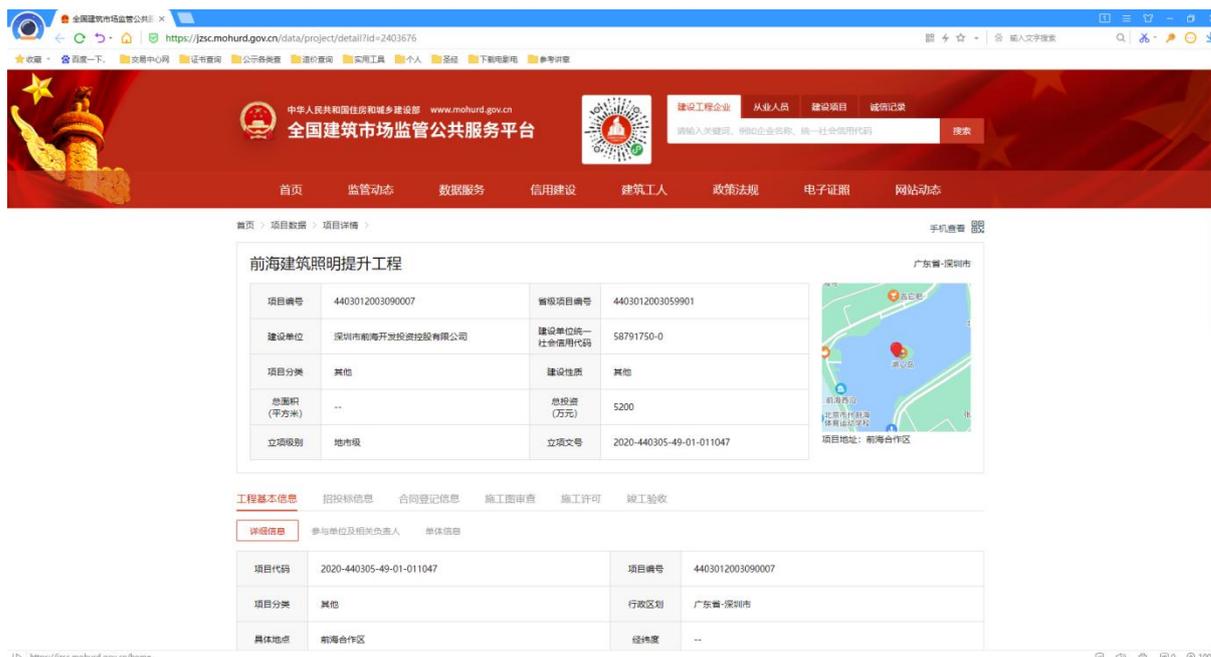
刘正雷

证书编号：（2021）2-225



2021年11月14日

# 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网站截图



具体地点	前海合作区	经纬度	--
立项文号	2020-440305-49-01-011047	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-05
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	前海建筑照明提升包括:12栋建筑灯光改造、21栋建筑调试、15栋建筑联动、中控室建设(约200平方米,满足灯光控制、现场会议、领导视察等各类需求)、电量扩容、动画设计,兼容改造等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

项目名称	前海建筑照明提升工程		
工程名称	前海建筑照明提升工程设计施工一体化		
中标通知书编号	4403012003090007-BD-001	省级中标通知书编号	4403012003059901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-14	中标金额(万元)	4092.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市凯铭电气照明有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300723026554D
项目负责人	陈小林	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****31	记录登记时间	2020-04-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

截图网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2403676>

## 变更通知书

# 变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (2) 金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程 中标通知书

### 中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司

感谢贵司参与我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程的招标工作。

根据金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程招标文件的相关要求，经综合评估，确定贵司成为我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程中标单位，中标价格（总价包干）为 RMB 17,800,000.00 元（大写：壹仟柒佰捌拾万元整，含税）。贵司在投标过程中对于本项目的人员安排、报价原则、服务保证等方面的承诺及问卷回复，将会以具体的合同条款落实到合同中。请贵司在收到本中标通知书后尽快安排与我司签订夜景照明专业分包工程合同事宜。

由于招标图中 F-01、F-02 两款灯具的表面材料后期存在优化调整的可能性，如双方因变更后的灯具单价在价格谈判时无法达成一致，我司保留上述灯具采取甲指乙供方式的权利。

作为项目的中标供应商，贵司若在履行过程中出现质量、交付、隐私保护、网络安全、信息安全等相关违规违纪问题，我司保留追究贵司责任的权利。另就项目信息披露事宜要求如下：

1、不允许任何供应商（包括其关联公司）未经金蝶书面同意，单方面通过任何途径直接或间接的披露与金蝶合作的相关信息、使用金蝶品牌标识或商标。

2、上述披露途径包括但不限于：交易所公告、新闻稿、社交媒体传播、媒体采访、新闻发布会、广告宣传等。

请贵司收到中标通知书之后 3 个工作日内确认回执。如贵司未于规定时间内签发回执，则我司有权视为贵司放弃本次中标，投标保证金将不予退还。

贵司如对本次招标有任何意见，或发现金蝶员工、金蝶相关组织、金蝶供应商在招标业务中存在以下问题，包括但不限于受贿、索贿、索要回扣、佣金、存在关联关系、欺诈、作假、贪污、利用公司资源和渠道牟取私利等，请通过下列投诉渠道与我司联络，邮箱：[jubao@kingdee.com](mailto:jubao@kingdee.com)，电话：0755-86072897。我司将及时给予处理回复。

特此通知。



抄送：中国建筑第八工程局有限公司

合同



金蝶软件园二期项目  
夜景照明专业分包工程  
施工合同

(册子一)



工 程 名 称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发 包 人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承 包 人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专 业 分 包 人（丙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

签 订 日 期：2022.10.13



## 第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称乙方）

专业分包人：深圳市凯铭电气照明有限公司（以下简称丙方）

经协议各方协商一致，金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程由丙方承建。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 m<sup>2</sup>，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 m<sup>2</sup>；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m<sup>2</sup>。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行主体结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

### 二、工程承包范围

#### 2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

包括完成本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体内容详见第四章合同条款第 3.1 条及第五章的工程界面划分表。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定

条款计取。

2.2 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方应仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件，完全了解本工程的实际范围。

### 三、合同工期

#### 3.1 工期要求：

- (1) 开工日期（预计）：2021年9月15日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工验收合格时间：2022年11月30日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本夜景照明专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。夜景照明专业分包工程总工期日历天数为441天，主要节点工期要求：

夜景照明专业分包进场时间：2021年9月15日

夜景照明工程完工日期：2022年11月30日

整体工程竣工日期：2023年3月30日

丙方根据夜景照明招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供8套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在3天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

#### 3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工期的额外补偿。

#### 四、质量标准及安全管理要求

##### 4.1 本工程质量标准:

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准,并一次性 100%竣工验收合格;符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”,“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标:国家绿色三星以及 LEED 铂金。

##### 4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准,相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等,切实落实安全管理职责,消除安全隐患,不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

#### 五、合同价款

丙方同意以人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾万元整 (RMB 17,800,000.00) 进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。其中不含税价格为 16,330,275.23 元;税金为 1,469,724.77 元,增值税税率为 9%。

除根据本合同条件的明确规定外,本项目合同属按图纸及技术规范总价包干性质,包施工图深化设计(深化设计成果需经甲方、设计单位确认)、包第三方审图、5次场景编程费用、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费(如有)、垃圾清运费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税、环保税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、水电费、外围协调费、办公及生活区临时住房租赁费(如有)、安全用品及家具统一费(如有)、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停电水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外,工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。

丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险,一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险,

本页无正文

甲方：金蝶软件(中国)有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



王卓

2022.4.13

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



丙方：深圳市凯铭电气照明有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：金蝶软件（中国）有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园	建筑面积	98556m <sup>2</sup>	工程造价	1780万
结构类型	结构类型:现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 m <sup>2</sup> , 总建筑高度 200 米, 其中地下2层, 地下建筑面积 5724 m <sup>2</sup> ;地上 40 层, 地上建筑面积 92382 m <sup>2</sup>	层数	地上:	40	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	金蝶软件(中国)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华阳国际设计集团深圳公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	俞志民
副组长	刘震、高辉、马池、刘海玉
组员	李文渊、施潘、张中友、杨昌良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
电气及照明工程	刘震	朱吉清、李宗荣、于泓泊、文友、李亚楠
/		
/		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞志民	金蝶软件（中国）有限公司	项目总经理		俞志民
2	刘震	金蝶软件（中国）有限公司	工程经理		刘震
3	李文渊	华阳国际设计集团深圳公司	项目负责人		李文渊
4	施潘	华阳国际设计集团深圳公司	设计工程师		施潘
5	高辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		高辉
6	马池	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		马池
7	刘海玉	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		刘海玉
8	张中友	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	总监		张中友
9	杨昌良	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	专业监理		杨昌良
10	朱吉清	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理		朱吉清
11	李宗荣	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	技术负责人		李宗荣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、验收内容

本次验收内容：本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

二、验收结论

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证，对设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证，办理了工程质量报监手续，设计文件已通过了审查批准，工程建设符合基建建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效。

验收结论：符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



## 变更通知书

# 变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照

明工程  
中标通知书

中标通知书

致：深圳市凯铭电气照明有限公司

祝贺贵司在我司岗厦河园片区城中村改造项目中区写字楼及北区 2/3 栋泛光照明工程投标工作中，按技术要求、施工方案、承包范围、现场条件等以总价¥29,980,000.00 元，大写人民币贰仟玖佰玖拾捌万元整中标；其他详见合同，请按招标文件要求签定合同、履行合同义务。

本中标价为按招标图纸和技术要求、相关规范要求单价包干；

合同履行期间，招标人有权对合同工程量、合同范围进行调整，增减费用按合同计价原则计算；中标人不会因此提出额外的任何费用或利润补偿。

请贵司在接到本通知书后，8 小时内联系我司工地负责人：江海炼 电话：13632831682 确定进场事宜。

如果贵司在接到中标通知后，或者没有按招标文件约定的时间与招标人签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。贵司应当向我司支付本工程中标价 10% 的违约金，并且我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

敬礼

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

签发：

2019 年 7 月 1 日

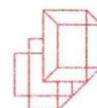
中标单位确认以上内容并签收：\_\_\_\_\_

联系人方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

合同

合同编号: SZ-GX-03JA-043



金地大百汇  
GEMDALE DABAIHUI

## 岗厦河园片区城中村改造项目

北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

### 施工合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

分包单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司

日期: 2019 年 5 月 15 日



## 岗厦河园片区城中村改造项目

### 北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同

本项目通过招标或谈判等方式确定由分包单位承接,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况,订立本合同。

#### 一、 定义

建设单位(以下简称甲方): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

分包单位(以下简称乙方): 深圳市物铭电气照明有限公司

总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

本工程: 岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

本合同: 岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同

合同价款: 本合同所标明的专业分包合同价款。

工程总价: 工程竣工验收后,按合同要求实际应支付分包方的价款总额。

规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

#### 二、 分包范围

工作范围为: 北区 2/3 栋、中区写字楼连廊及塔楼泛光照明工程;具体详见工程设计图纸及技术要求、合同界面划分;

另包含两套五分钟上墙动画(含脚本),若未实施按 100 万/套从合同价中扣减;

另包含前期乙方配合甲方制作样板;

另包含 30 层以下未预埋线管等需增加的工作量;

另包含乙方无条件配合甲方申请本项目相关政府补贴;

若图纸、技术要求等约定与本附件合同界面约定不一致之处,以合同界面为准;

工作内容为: 设计图纸及工程技术要求、规范范围内的设备、材料的供应及安装、深化设计、调试、通过相关部门的验收、保修等,以及为完成以上工程内容而必须的所有措施、设施等;

#### 三、 合同价款

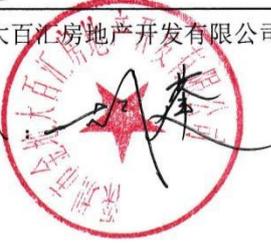
1、 合同总价: RMB29,980,000.00 元,大写人民币贰仟玖佰玖拾捌万元整;

其中: 不含增值税的金额为¥27,504,587.16 元,增值税税额为¥2,475,412.84 元,增值

岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同  
编号: SZ-GX-03JA-043

甲方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

法定代表人或委托人:



日期: 2019.5.15

乙方: 深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人或委托人:



日期:

# 竣工验收报告

## 工程验收证明书

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程概况	工程数量:		建筑规模:总建筑面积为144766.7 m <sup>2</sup> , 地下4层, 地上70层(包括屋面层), 幕墙最高点高度为375.55m。
	工程地址:	福田区福田福华路与岗厦路交汇处	工程造价: 30797060.09 元
	1.6层-屋面材料、设备全部安装完成 2.设备、系统调试已按要求试运行完成		
开工日期: 2019年3月20日 完工日期 2020年6月30日			
工程验收检验评语: 符合施工图纸、设计规范、施工合同要求			质量评定等级 合格
施工单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司			
签章 负责人:  年 月 日			
监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司			
签章 负责人:  年 月 日			
建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司			
签章 负责人:  年 月 日			

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、拟派团队(项目经理、技术负责人)业绩

### 项目经理简历表

姓名	朱吉清	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	水电工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352627198112105431	联系电话	0755-82504080
参加工作时间	19 年		从事项目经理（建造师）年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201741724			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	前海大厦二期 续建项目泛光 照明工程	总建筑面 积 14716 平方米； 高度约 45 米	2023 年 3 月 16 日至 2023 年 7 月 25 日	已完工	合格
金蝶软件（中 国）有限公司	金蝶软件园二 期项目夜景照 明专业分包工 程	单体总建 筑面积 98556 m， 总建筑高 度 200 米	2021 年 9 月 15 日至 2024 年 7 月 18 日	已完工	合格

业绩  
(1) 前海大厦二期续建项目泛光照明工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403912015092800100101Y  
标段名称: 前海大厦二期续建项目泛光照明工程  
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司  
中标价: 321.931351万元  
中标工期: 132天  
项目经理(总监): 朱吉清



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-15



查验码: 4799793525187376

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号: QHKG-2022-397



## 深圳前海大厦二期续建项目 泛光照明工程合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 (乙方)

工程名称: 前海大厦二期续建项目泛光照明工程

签署日期: 2022 年 09 月 13 日





### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2022年7月20日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022年11月30日

3.3 合同工期总日历天数：132天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 节点工期 无

### 第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格；

### 第五条 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）叁佰贰拾壹万玖仟叁佰壹拾叁元伍角壹分（小写：¥3,219,313.51元），不含税价款为（大写）贰佰玖拾伍万叁仟肆佰玖拾捌元陆角叁分（小写：¥2,953,498.63元）；增值税率9%，增值税额人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰壹拾肆元捌角捌分（小写：¥265,814.88元）。

本合同为总价包干合同，包含技术工作费、成果编制费、成果评审会等所发生的费用、税金等费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）伍万陆仟肆佰肆拾玖元陆角玖分（小写：¥56,449.69元）；

（2）暂列金额为人民币（大写）壹拾陆万元整（小写：¥160,000.00元）；

（3）履约评价费用含在合同价款中，按（合同价款-安全文明施工措施费-暂列金额）\*3%计取，为人民币（大写）玖万零捌拾伍元玖角壹分（小写：¥90,085.91元）。

甲

方



乙

方



地

址：

地

址：深圳市福田区滨河大道与  
泰然九路交界西北泰然云  
松大厦 8D-1

电

话：

电

话： 0755-82504026

传

真：

传

真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国银行深圳香蜜支行

账

号：

账

号： 777074139147

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

(签字)

其授权的代理人：

(签字)

日

期：

年 月 日

日

期：

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海大厦二期续建项目泛光照明工程

验收日期：2023年7月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海大厦二期续建项目泛光照明工程				
工程地点	位于滨海大道与桂湾大街交汇处	建筑面积	14716m <sup>2</sup>	工程造价	3,219,313.51元
结构类型	现浇框架	层数	地上： 9 层		
	现浇框架		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年7月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大观联合照明设计有限公司				
总包单位	中建八局装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (泛光)	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吉洪波
副组长	李兵、谢艳、王增云、张栋梁、朱吉清
组员	关少华、刘林达、黄幼驰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
泛光照明工程	李兵	关少华、刘林达、黄幼驰
工程质控资料	谢艳	张春艳、桂建玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



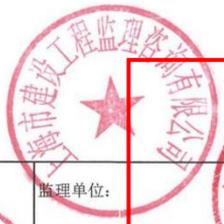
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程质量符合验收标准、工程资料齐全，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年7月25日	监理单位：   王博云 (公章) 0555 注册号 2016.02.17 有效期 2025.06.21 总监理工程师：  2023年7月25日	施工单位：   朱岩情 (公章) 1724 注册号 2025.06.21 单位(项目)负责人：  2023年7月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	---	--------------------------------------



## 变更通知书

# 变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (2) 金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程 中标通知书

# 中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司

感谢贵司参与我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程的招标工作。

根据金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程招标文件的相关要求，经综合评估，确定贵司成为我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程中标单位，中标价格（总价包干）为 RMB 17,800,000.00 元（大写：壹仟柒佰捌拾万元整，含税）。贵司在投标过程中对于本项目的人员安排、报价原则、服务保证等方面的承诺及问卷回复，将会以具体的合同条款落实到合同中。请贵司在收到本中标通知书后尽快安排与我司签订夜景照明专业分包工程合同事宜。

由于招标图中 F-01、F-02 两款灯具的表面材料后期存在优化调整的可能性，如双方因变更后的灯具单价在价格谈判时无法达成一致，我司保留上述灯具采取甲指乙供方式的权利。

作为项目的中标供应商，贵司若在履行过程中出现质量、交付、隐私保护、网络安全、信息安全等相关违规违纪问题，我司保留追究贵司责任的权利。另就项目信息披露事宜要求如下：

1、不允许任何供应商（包括其关联公司）未经金蝶书面同意，单方面通过任何途径直接或间接的披露与金蝶合作的相关信息、使用金蝶品牌标识或商标。

2、上述披露途径包括但不限于：交易所公告、新闻稿、社交媒体传播、媒体采访、新闻发布会、广告宣传等。

请贵司收到中标通知书之后 3 个工作日内确认回执。如贵司未于规定时间内签发回执，则我司有权视为贵司放弃本次中标，投标保证金将不予退还。

贵司如对本次招标有任何意见，或发现金蝶员工、金蝶相关组织、金蝶供应商在招标业务中存在以下问题，包括但不限于受贿、索贿、索要回扣、佣金、存在关联关系、欺诈、作假、贪污、利用公司资源和渠道牟取私利等，请通过下列投诉渠道与我司联络，邮箱：[jubao@kingdee.com](mailto:jubao@kingdee.com)，电话：0755-86072897。我司将及时给予处理回复。

特此通知。



抄送：中国建筑第八工程局有限公司

合同



金蝶软件园二期项目  
夜景照明专业分包工程  
施工合同

(册子一)



工 程 名 称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发 包 人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承 包 人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专 业 分 包 人（丙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

签 订 日 期：2022.10.13



## 第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称乙方）

专业分包人：深圳市凯铭电气照明有限公司（以下简称丙方）

经协议各方协商一致，金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程由丙方承建。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 m<sup>2</sup>，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 m<sup>2</sup>；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m<sup>2</sup>。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行主体结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

### 二、工程承包范围

#### 2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

包括完成本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体内容详见第四章合同条款第 3.1 条及第五章的工程界面划分表。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定

条款计取。

2.2 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方应仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件，完全了解本工程的实际范围。

### 三、合同工期

#### 3.1 工期要求：

- (1) 开工日期（预计）：2021年9月15日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工验收合格时间：2022年11月30日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本夜景照明专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。夜景照明专业分包工程总工期日历天数为441天，主要节点工期要求：

夜景照明专业分包进场时间：2021年9月15日

夜景照明工程完工日期：2022年11月30日

整体工程竣工日期：2023年3月30日

丙方根据夜景照明招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供8套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在3天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

#### 3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工期的额外补偿。

#### 四、质量标准及安全管理要求

##### 4.1 本工程质量标准:

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准,并一次性 100%竣工验收合格;符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”,“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标:国家绿色三星以及 LEED 铂金。

##### 4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准,相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等,切实落实安全管理职责,消除安全隐患,不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

#### 五、合同价款

丙方同意以人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾万元整 (RMB 17,800,000.00) 进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。其中不含税价格为 16,330,275.23 元;税金为 1,469,724.77 元,增值税税率为 9%。

除根据本合同条件的明确规定外,本项目合同属按图纸及技术规范总价包干性质,包施工图深化设计(深化设计成果需经甲方、设计单位确认)、包第三方审图、5次场景编程费用、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费(如有)、垃圾清运费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税、环保税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、水电费、外围协调费、办公及生活区临时住房租赁费(如有)、安全用品及家具统一费(如有)、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停电水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外,工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。

丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险,一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险,

本页无正文

甲方：金蝶软件(中国)有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



王卓

2022.4.13

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



丙方：深圳市凯铭电气照明有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期

王凯



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：金蝶软件（中国）有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园	建筑面积	98556m <sup>2</sup>	工程造价	1780万
结构类型	结构类型:现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 m <sup>2</sup> , 总建筑高度 200 米, 其中地下2层, 地下建筑面积 5724 m <sup>2</sup> ;地上 40 层, 地上建筑面积 92382 m <sup>2</sup>	层数	地上:	40	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	金蝶软件(中国)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华阳国际设计集团深圳公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	俞志民
副组长	刘震、高辉、马池、刘海玉
组员	李文渊、施潘、张中友、杨昌良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
电气及照明工程	刘震	朱吉清、李宗荣、于泓泊、文友、李亚楠
/		
/		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞志民	金蝶软件（中国）有限公司	项目总经理		
2	刘震	金蝶软件（中国）有限公司	工程经理		
3	李文渊	华阳国际设计集团深圳公司	项目负责人		
4	施潘	华阳国际设计集团深圳公司	设计工程师		
5	高辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
6	马池	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
7	刘海玉	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		
8	张中友	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	总监		
9	杨昌良	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	专业监理		
10	朱吉清	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理		
11	李宗荣	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、验收内容

本次验收内容：本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

二、验收结论

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证，对设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证，办理了工程质量报监手续，设计文件已通过了审查批准，工程建设符合基建建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效。

验收结论：符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



## 变更通知书

# 变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 技术负责人简历表

姓名	李宗荣	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	机电工程高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441702196909201316		
手机号码	0755-82504080	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0500101052529号		
参加工作时间	30年	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海建筑照明提升工程设计施工一体化	建筑面积：100万m <sup>2</sup> ；建筑高度：286.1m	2020.5.6-2020.9.27	已完工	合格
金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程	单体总建筑面积 98556 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 200 米	2021年9月15日至2024年7月18日	已完工	合格
成都市路桥经营管理有限公司	三环路扩能提升工程（光彩工程）“融资施工总承包”施工五标段	98556 m <sup>2</sup>	2019.7.12-2019.9.30	已完工	合格

业绩  
(1) 前海建筑照明提升工程设计施工一体化  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440305-49-01-011047001001

标段名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司

中标价: 4092.170100万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 陈小林



本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘华胤

日期: 2020-04-20

查验码: 8319487033225384

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

正本

合同编号：QHKG-2020-195

深圳市建设工程  
设计施工一体化合同

工程名称：前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点：深圳市前海深港合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司(联合体牵头人)

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司(联合体牵头人)

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程设计施工一体化等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市前海深港合作区

工程规模及特征: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化包含但不限于前海片区的12栋建筑灯光改造、20栋建筑调试、16栋建筑联动、中控室建设(约200平方米,满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求)、电量增容、动画设计,兼容改造等相关工程的设计、施工工作。

资金来源: 100%政府投资

### 二、合同工期

总工期: 120日历天;

计划开工日期2020年4月3日;竣工日期2020年7月31日,总工期120日历天。

具体开工日期以发包人开工令为准。

### 三、合同承包范围

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1.前海片区的 12 栋建筑灯光改造、20 栋建筑调试、16 栋建筑联动、中控室建设（约 200 平方米，满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求）、电量增容、动画设计，兼容改造等工程内容。

(1) 设计范围（详见设计任务书）：

a.负责本工程相关的方案设计、初步设计（概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务等；

b.负责中控室内所必要的改造、新增设计，以及中控室实现灯光控制、联动所必需的 LED、智能化系统与设备等相关设计工作。

c.负责楼宇灯光效果呈现所需的动画制作（含背景音乐制作），制作时长暂定 15 分钟。

d.负责编制竣工图、与竣工结(决)算(含审计)配合服务等全过程设计服务工作。

e.承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生费用。

f.购买本项目勘察设计责任险或提供保险范围涵盖本项目范围及相应工作内容的勘察设计年度责任险。

g.按相关政府部门要求，提供完整申办资料，并办理与设计有关的各类报建、备案手续。

h.自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料。

i.委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

j.在合同执行期间，派驻 1 名专业设计人员（具有中级以上职称，5 年以上工作经验）协助发包人开展设计管理工作。

(2) 施工范围：

a.项目范围内灯具的供应及安装，灯具安装位置结构、幕墙等的恢复，建筑照明及其配电系统，以及相应配套的照明控制系统安装调试、音响设备系统等工程。

b.负责中控室的装修、改造及控制系统、设备（含 LED）安装等相关工作。

c.负责工程所需的统一控制系统建立，保证有效控制建筑照明设施的启闭。照明设施的控制系统终端与政府主管部门的控制平台兼容并用，通信方式需兼容三大通信运营商的 4G/5G 无线通信，实现远程开关灯、智能抄表（使用经供电局

检测认可的数字电表，读数由智能控制终端读取后传回控制平台)、实时监测到电箱每一回路、离线储存记录、断电报警等功能；

d.负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。

e.承担楼宇改造、联动、调试等实施过程中对原有建筑造成的损失，并负责按楼宇物业管理单位要求开展本工程相关工作。

f.负责本工程自调试之日起至 2020 年 12 月 31 日期间的专网无线通信管理及灯光工程的日常运营维护管理

g.负责设计概算、施工图预算、结算的编制工作，配合发包人对设计概算、施工图预算和结算的审核工作；

h.负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于临水、临电等；

i.负责本工程承包范围内所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必须的检验检测费用等。

j.负责建筑工程一切险、第三者责任险等相关保险的投保。

k.组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(a.本工程包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

b.承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

2.承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

#### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准，及深圳市现行行业验收的标准、合格规范和市容环境综合考核标准。

## 五、合同价款

合同总价暂定为：（大写）肆仟零玖拾贰万壹仟柒佰零壹元整。（小写 4092.1701 万元）（含税价）

其中设计费、动画制作费、工程费暂定价分别如下：

1.设计费用：（大写）壹佰伍拾玖万零捌佰捌拾元整。（小写 159.0880 万元）（含税价）。其中：工程设计费（大写）壹佰肆拾柒万贰仟陆佰肆拾元整（小写 147.2640 万元）；竣工图编制费（大写）壹拾壹万捌仟贰佰肆拾元整（小写 11.8240 万元）；

2.动画制作费用：（大写）贰佰肆拾万元整。（小写 240.0000 万元）（含税价）

3.工程费用：（大写）叁仟陆佰玖拾叁万零捌佰贰拾壹元整。（小写 3693.0821 万元）（含税价）。其中：工程施工费（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元整（小写 3348.4821 万元）；专业工程暂估价（电力扩容）（大写）贰佰伍拾万元整（小写 250.0000 万元）；暂列金（大写）玖拾肆万陆仟元整（小写 94.6000 万元）

价格构成详见下表：

序号	项目	金额（万元）	合同下浮率
1	设计费用合计 (1.1+1.2)	159.0880	
1.1	工程设计费	147.2640	20.00%
1.2	竣工图编制费	11.8240	20.00%
2	动画制作费用	240.0000	20.00%
3	工程费用合计 (3.1+3.2+3.3)	3693.08210	
3.1	工程施工费	3348.4821	13.00%
3.2	专业工程暂估价（电力扩容）	250.0000	不下浮
3.3	暂列金	94.6000	不下浮

## 九、争议解决方式

合同履行发生争议，由双方进行协商，协商不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海合作区

## 十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。

合同各方签署:

发包人(盖章):

\_\_\_\_\_  
法定代表人(或其授权的代理人)

2020年5月19日

承包人 A(盖章):

深圳市凯铭电气照明有限公司

\_\_\_\_\_  
法定代表人(或其授权的代理人)

银行开户名:

深圳市凯铭电气照明有限公司

开户银行:

交通银行深圳金叶支行

银行账号:

443066326011606230271

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人 B(盖章):

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

\_\_\_\_\_  
法定代表人(或其授权的代理人)

银行开户名:

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

开户银行:

招商银行北京清华园支行

银行账号:

866780350110001

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同备案情况: \_\_\_\_\_

备案机构(公章): \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件5 承包人主要施工管理人员表

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	袁伟铭	工程师	一级注册照明设计师注册执业证书；广东省中级专业技术资格证	一级； 中级	LDCS-00871； 粤中职证字第 180300301141 4号	照明设计
项目经理	陈小林	助理工程师	中华人民共和国一级建造师执业资格证书；注册电气工程师执业资格证书；安全生产许可证B类人员	一级； /；助理	JJ00390174； DP00019990； 粤建安B (2016) 9000289	机电工程；输变电
设计负责人	田洪庆	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB09270501	电气工程
项目技术负责人	李宗荣	高级工程师	广东省高级专业技术资格证	高级	粤高职证字第 050010105081 4号	电气工程
土建专业技术负责人	许立生	高级工程师	专业技术资格证书	高级	FGY(13) 93425986	市政工程
给排水专业技术负责人	明传洋	工程师	专业技术资格证书	中级	012401102460	给排水
电气专业技术负责人	熊梦辉	工程师	专业技术职务任职资格证书	中级	18180225	电气工程
设计专业技术人员	陈海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843031998	建筑装饰设计
设计专业技术人员	戎海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843027922	建筑装饰设计
设计专业技术人员	赵俊波	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20044290	建筑设计
设计专业技术人员	陈清	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20031988	建筑设计
设计专业技术人员	李墨	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC53048300	建筑装饰设计
设计专业技术人员	李静	/	/	/	/	/
造价专业技术人员	王泽沐	/	注册造价师证	/	建 [造]18110017 330	/
造价专业技术人员	谷仕飞	/	造价工程师执业资格证书	/	ZT00145813	· 土建
项目安全主任	韩春秋	/	注册安全工程师执业资格证书	/	115802151015 003816	/
质量负责人	王晖	/	岗位培训考核合格证书(质量员)	/	441710900058 79	市政工程

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海建筑照明提升工程

验收日期：2020年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海建筑照明提升工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区	建筑面积	/	工程造价	5882.87万
结构类型	/	层数	地上：                    层		
	/		地下：                    层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年 5 月 6 日	验收日期	2020年 9 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市凯铭电气照明有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	杨东、阳伟光、陈恒、王中昆、田洪庆、陈小林
组员	陈立、满江红、谢艳、孙学练、吴洪伟、田洪庆、胡韵菽、李宗荣、杨靖伟、赵智雨、周胜发

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	杨东	阳伟光、陈恒、陈立、王中昆、田洪庆、陈小林、李宗荣、孙学练、吴洪伟、胡韵菽
工程质控资料	谢艳	周胜发、谢东明
成本合约	满江红	杨靖伟、赵智雨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 <u>9</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>9</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司			崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			阳伟光
3	杨东	深圳市前海开发投资控股有限公司			杨东
4	陈恒	深圳市前海开发投资控股有限公司			陈恒
5	陈立	深圳市前海开发投资控股有限公司			陈立
6	满江红	深圳市前海开发投资控股有限公司			满江红
7	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司			谢艳
8	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		王中昆
9	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			孙学练
10	吴洪伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			吴洪伟
11	赵智雨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			赵智雨
12	周胜发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			周胜发
13	田洪庆	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			田洪庆
14	胡韵菽	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			胡韵菽
15	陈小林	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目经理		陈小林
16	李宗荣	深圳市凯铭电气照明有限公司	技术负责人		李宗荣
17	杨靖伟	深圳市凯铭电气照明有限公司			杨靖伟
18	谢东明	深圳市凯铭电气照明有限公司			谢东明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

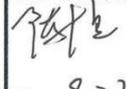
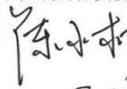
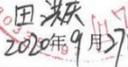
### 一、验收内容

本次验收内容：前海桂湾、前湾片区内前海华润金融中心T1栋（高度286.1m）/T3栋、前海卓越金融中心T1（高度283.78m）/T3栋、前海控股大厦T1/T2、鸿荣源前海金融中心2栋A座（高度273.2m）/B座、景兴海上大厦T1（高度259.03m）T2栋、景兴海上广场、前海特区馆、前海展示厅、梦工厂1期、周末福港货中心等19栋建筑外立面或外轮廓灯光改造提升；民生大厦A/B/C塔、弘毅大厦、鸿荣源前海金融中心1栋A座/B座、前海卓越T2/T4/T7/T8栋、前海嘉里商务中心、前海国际会议中心等13栋建筑灯光控制系统改造提升；总控中心设备工程、室外监控工程、音响系统工程进行施工内容、施工质量、质量控制资料、灯光效果等进行验收。

### 二、验收结论

- 1、经现场核对和查验收，现场施工符合图纸及合同要求。
- 2、经现场验收，施工安装质量符合规范要求。
- 3、经现场晚上实际验收，灯光效果达到设计要求。
- 4、经现场查验工程质量保证资料及工程技术资料齐全，分部分项工程质量合格，单位工程观感质量检查合格。

验收结论：前海建筑照明提升工程验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月27日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2020年9月27日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月27日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 联合体协议书

### 8. 联合体协议书（若有）

#### 联合体共同投标协议

致：深圳市前海开发投资控股有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加前海建筑照明提升工程设计施工一体化工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）深圳市凯铭电气照明有限公司作为联合体牵头人承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化工程项目的施工工作；

（2）北京清华同衡规划设计研究院有限公司作为联合体成员承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化工程项目的设计工作。

3、若中标，在中标后，需提交《合同价款支付分配协议》，协议需经双方盖章，每笔合同价款招标人将按分配协议进行支付。但不因此免除联合体牵头人及其他联合体成员应承担的法律及合同中约定的责任。

4、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

5、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王凯

授权委托人（签字或盖章）：刘志清

单位地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

邮编：518042

联系电话：0755-82504080 传真：0755-82504059





联合体成员（盖章）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孔

授权委托人（签字或盖章）：周

单位地址：北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼16层1601

邮编：100085

联系电话：010-82819000 传真：010-62771154

签订日期：2020年04月01日



获奖证书  
第十六届中照照明奖“工程设计奖-二等奖”



# 证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市前海桂湾片区照明提升设计施工一体化（EPC）照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭电气照明有限公司  
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

设计人员：李静、李训智、胡韵菽、田洪庆、余佩兰

理事长

刘正雷

证书编号：（2021）2-225



2021年11月14日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (2) 金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程 中标通知书

# 中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司

感谢贵司参与我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程的招标工作。

根据金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程招标文件的相关要求，经综合评估，确定贵司成为我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程中标单位，中标价格（总价包干）为 RMB 17,800,000.00 元（大写：壹仟柒佰捌拾万元整，含税）。贵司在投标过程中对于本项目的人员安排、报价原则、服务保证等方面的承诺及问卷回复，将会以具体的合同条款落实到合同中。请贵司在收到本中标通知书后尽快安排与我司签订夜景照明专业分包工程合同事宜。

由于招标图中 F-01、F-02 两款灯具的表面材料后期存在优化调整的可能性，如双方因变更后的灯具单价在价格谈判时无法达成一致，我司保留上述灯具采取甲指乙供方式的权利。

作为项目的中标供应商，贵司若在履行过程中出现质量、交付、隐私保护、网络安全、信息安全等相关违规违纪问题，我司保留追究贵司责任的权利。另就项目信息披露事宜要求如下：

1、不允许任何供应商（包括其关联公司）未经金蝶书面同意，单方面通过任何途径直接或间接的披露与金蝶合作的相关信息、使用金蝶品牌标识或商标。

2、上述披露途径包括但不限于：交易所公告、新闻稿、社交媒体传播、媒体采访、新闻发布会、广告宣传等。

请贵司收到中标通知书之后 3 个工作日内确认回执。如贵司未于规定时间内签发回执，则我司有权视为贵司放弃本次中标，投标保证金将不予退还。

贵司如对本次招标有任何意见，或发现金蝶员工、金蝶相关组织、金蝶供应商在招标业务中存在以下问题，包括但不限于受贿、索贿、索要回扣、佣金、存在关联关系、欺诈、作假、贪污、利用公司资源和渠道牟取私利等，请通过下列投诉渠道与我司联络，邮箱：[jubao@kingdee.com](mailto:jubao@kingdee.com)，电话：0755-86072897。我司将及时给予处理回复。

特此通知。



抄送：中国建筑第八工程局有限公司

合同



金蝶软件园二期项目  
夜景照明专业分包工程  
施工合同

(册子一)



工 程 名 称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发 包 人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承 包 人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专 业 分 包 人（丙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

签 订 日 期：2022.10.13



## 第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称乙方）

专业分包人：深圳市凯铭电气照明有限公司（以下简称丙方）

经协议各方协商一致，金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程由丙方承建。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 m<sup>2</sup>，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 m<sup>2</sup>；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m<sup>2</sup>。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行主体结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

### 二、工程承包范围

#### 2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

包括完成本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体内容详见第四章合同条款第 3.1 条及第五章的工程界面划分表。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定

条款计取。

2.2 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方应仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件，完全了解本工程的实际范围。

### 三、合同工期

#### 3.1 工期要求：

- (1) 开工日期（预计）：2021年9月15日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工验收合格时间：2022年11月30日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本夜景照明专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。夜景照明专业分包工程总工期日历天数为441天，主要节点工期要求：

夜景照明专业分包进场时间：2021年9月15日

夜景照明工程完工日期：2022年11月30日

整体工程竣工日期：2023年3月30日

丙方根据夜景照明招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供8套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在3天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

#### 3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工期的额外补偿。

#### 四、质量标准及安全管理要求

##### 4.1 本工程质量标准:

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准,并一次性 100%竣工验收合格;符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”,“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标:国家绿色三星以及 LEED 铂金。

##### 4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准,相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等,切实落实安全管理职责,消除安全隐患,不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

#### 五、合同价款

丙方同意以人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾万元整 (RMB 17,800,000.00) 进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。其中不含税价格为 16,330,275.23 元;税金为 1,469,724.77 元,增值税税率为 9%。

除根据本合同条件的明确规定外,本项目合同属按图纸及技术规范总价包干性质,包施工图深化设计(深化设计成果需经甲方、设计单位确认)、包第三方审图、5次场景编程费用、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费(如有)、垃圾清运费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税、环保税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、水电费、外围协调费、办公及生活区临时住房租赁费(如有)、安全用品及家具统一费(如有)、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停电水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外,工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。

丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险,一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险,

本页无正文

甲方：金蝶软件(中国)有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



王卓

2022.4.13

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



丙方：深圳市凯铭电气照明有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期

王凯



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：金蝶软件（中国）有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园	建筑面积	98556m <sup>2</sup>	工程造价	1780万
结构类型	结构类型:现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 m <sup>2</sup> , 总建筑高度 200 米, 其中地下2层, 地下建筑面积 5724 m <sup>2</sup> ;地上 40 层, 地上建筑面积 92382 m <sup>2</sup>	层数	地上:	40	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	金蝶软件(中国)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华阳国际设计集团深圳公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	俞志民
副组长	刘震、高辉、马池、刘海玉
组员	李文渊、施潘、张中友、杨昌良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
电气及照明工程	刘震	朱吉清、李宗荣、于泓泊、文友、李亚楠
/		
/		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞志民	金蝶软件（中国）有限公司	项目总经理		
2	刘震	金蝶软件（中国）有限公司	工程经理		
3	李文渊	华阳国际设计集团深圳公司	项目负责人		
4	施潘	华阳国际设计集团深圳公司	设计工程师		
5	高辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
6	马池	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
7	刘海玉	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		
8	张中友	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	总监		
9	杨昌良	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	专业监理		
10	朱吉清	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理		
11	李宗荣	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、验收内容

本次验收内容：本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

二、验收结论

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证，对设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证，办理了工程质量报监手续，设计文件已通过了审查批准，工程建设符合基建建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效。

验收结论：符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



## 变更通知书

# 变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 三环路扩能提升工程（光彩工程）“融资 施工总承包”施工五标段  
中标通知书

## 中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司：

你方于 2019年6月28日 所递交的三环路扩能提升工程（光彩工程）“融资 施工总承包”施工五标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：54654186.06元

施工工期：80日历天

施工内容：草金立交、蓝天立交、二级驿站五标段（8座）、三级驿站五标段大站（12座）、三级驿站五标段小站（8座）

工程质量：达到国家现行施工及验收规范合格标准要求

项目负责人：李登平 建造师证号：00069987

履行地点：成都市三环路

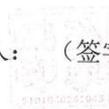
请你方在接到本通知书后的 10 日内，根据招标文件要求与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）



2019年7月8日

合同

三环路扩能提升工程（光彩工程）“融资  
施工总承包”施工五标段

施  
工  
总  
承  
包  
合  
同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市路桥经营管理有限责任公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三环路扩能提升工程（光彩工程）“融资 施工总承包”施工 五 标段
2. 工程地点：成都市三环路
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：国家投资-政府投资
5. 工程内容：三环路扩能提升工程（光彩工程）“融资+施工总承包”施工五标段施工图范围内的全部施工工作内容。
6. 工程承包范围：草金立交、蓝天立交、二级驿站五标段（8座）、三级驿站五标段大站（12座）、三级驿站五标段小站（8座）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年7月12日。

计划竣工日期：2019年9月30日。

工期总日历天数：80个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准：达到国家现行施工及验收规范合格标准要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程费用人民币（小写）：¥45,300,258.06元。

大写：肆仟伍佰叁拾万零贰佰伍拾捌元零陆分。

其中：

(1) 安全文明施工费：¥460,430.67 元 大写：肆拾陆万零肆佰叁拾元陆角柒分。

(2) 规费：¥305,866.26 元 大写：叁拾万零伍仟捌佰陆拾陆元贰角陆分。

2. 合同价格形式： / 。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李登平 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章完成后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章) 成都市路桥经营管理有限责任公司 承包人：(盖章) 深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

### 施工单位项目经理变更申请表

编号: KM2019-001		日期: 2019 年 7 月 15 日		
建设单位名称	成都市路桥经营管理有限责任公司	工程地点	成都市三环路	
工程项目名称	三环路扩能提升工程(光彩工程)“融资+施工总承包”五标段	建设规模		
项目工程起止时间	2019年7月18号到2019年9月30号			
施工单位名称	深圳市凯铭电气照明有限公司			
变更前项目经理	李登平	资格证号:	00069987	专业: 机电工程
变更后项目经理	曾德勇	资格证号:	00890186	专业: 机电工程
申请原因:	<p>因投标项目经理身体不适,经医院检查患癌症(详见附见病例)无法完成后续管理工作。现特向贵单位递交变更项目经理申请, 望予以批准。</p> <div style="text-align: right;">             施工单位章:            日期:         </div>			
监理单位意见:	<p>情况属实,请业主核定。</p> <p>市政监理: 曾平</p> <div style="text-align: right;">             监理单位章:            日期:         </div>			
建设单位意见:	<div style="text-align: right;">             建设单位章:            日期:         </div>			

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 三环路扩能提升工程(光彩工程)  
“融资+施工总承包”五标段



建设单位: 成都市路桥经营管理有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	三环路扩能提升工程（光彩工程）“融资+施工总承包”五标段		工程地址	成都市三环路草金立交
	建筑面积			结构类型	
	层数			总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都市路桥经营管理有限责任公司	监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司	
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构		
	施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	质量监督机构		
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	纹国星			
	监理单位	高平			
		李其			
	施工单位	李平			
		李荣			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张定宇		
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程安装及其它的所有工程内容,在此次验收内容为该亮化泛光照明。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工设计、监理单位负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成工程设计和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各部门各项验收合格。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 检测单位各项检测合格。
	5、室内环境检测情况: 无
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		草金立交桥光彩照明	合格
		二级驿站光彩照明	合格
		三级驿站光彩照明	合格
	观感 质量 综合 评价	好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
		其中符合要求	项
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果:		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，  
经各方检查验收认为：

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范、施工验收规范，  
满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能抽查，符合相关质量验收规范规定。
4. 本工程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，  
各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。  
本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

 建设单位：(公章) 项目负责人： <u>                    </u> 年 月 日	
勘察单位：(公章) 勘察负责人： 年 月 日	
 设计单位：(公章) 设计负责人： 年 月 日	
注册建造师(项目经理) <u>                    </u>	 施工单位：(公章) 企业技术负责人： <u>                    </u> 年 月 日
 监理单位：(公章) 总监理工程师： <u>                    </u> 年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三环路扩能提升工程(光彩工程)“融资+施工总承包”五标段	结构类型	/	建筑面积/建筑规模	/
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	技术负责人	李宗荣	开工日期	
项目负责人	李登平	项目技术负责人	魏炜	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共2分部,检查2分部,符合标准,整改2分部。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共3项,经审查符合要求项,经整改符合规范要求项。	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共抽查3项,符合要求3项,共抽查3项,符合要求3项,经返工处理符合要求0项。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查5项,符合要求项,不符合要求0项。	验收合格		
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求,同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人: 王凯	单位(项目)负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 变更通知书

# 变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 三、专业技术人员规模

#### (一) 建造师人员规模

序号	姓名	身份证	证书类别	证书编号	专业	备注
1	彭学军	37020519730813917 1	一级注册建造师	粤 1122023202401743	机电工程	
2	陈逢章	44090219690810007 0	一级注册建造师	粤 1442006200802404	机电工程	
3	杨洁新	44052519740219653 5	一级注册建造师	粤 1442006200807003	机电工程/ 通信与广电工程	
4	颜文军	46003519741112301 1	一级注册建造师	粤 1442006200811035	机电工程	
5	李茂柏	51292119790910049 8	一级注册建造师	粤 1442011201219822	机电工程	
6	郭东	43078119830221701 4	一级注册建造师	粤 1442014201529221	机电工程	
7	陈小林	43048219850226653 1	一级注册建造师	粤 1442016201635362	机电工程	
8	袁邦富	43052519841013859 X	一级注册建造师	粤 1442016201737975	机电工程	
9	朱吉清	35262719811210543 1	一级注册建造师	粤 1442017201741724	机电工程	
10	李亚楠	22032219840327293 5	一级注册建造师	粤 1442018201904296	机电工程/ 市政公用工程	
11	杨慎	50011319900920462 1	一级注册建造师	粤 1442023202405895	机电工程	
12	王超	51010819860228303 X	一级注册建造师	粤 1512017201729382	机电工程	
13	许华东	21120319760820301 X	一级注册建造师	粤 1112017201746945	机电工程	
14	何兴强	44142519760814223 9	二级注册建造师	粤 2442015201502105	机电工程	
15	钟家俊	44030119960211563 7	二级注册建造师	粤 2442021202121131	市政公用工程	
16	罗华北	43052519810117393 0	二级注册建造师	粤 2442021202206041	机电工程	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723026554D	企业法定代表人	王凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦9D-1		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李羽涛	522524198*****76	二级注册造价工程师	B24214400002454	安装
2	曾欢	362227199*****22	二级注册造价工程师	B24224400003300	安装
3	孙攀	210404198*****22	一级注册造价工程师	814184400016556	安装
4	许华宗	211203197*****1X	一级注册造价工程师	814244400031829	安装
5	何兴强	441425197*****39	二级注册建造师	粤2442015201502105	机电工程
6	钟家俊	440301199*****37	二级注册建造师	粤2442021202121131	市政公用工程
7	罗华北	430525198*****30	二级注册建造师	粤2442021202206041	机电工程
8	许华宗	211203197*****1X	一级注册建造师	粤1112017201746945	机电工程
9	许华宗	211203197*****1X	一级注册建造师	粤1112017201746945	市政公用工程
10	彭孝军	370205197*****71	一级注册建造师	粤1122023202401743	机电工程
11	陈进章	440902196*****70	一级注册建造师	粤1442006200802404	机电工程
12	杨浩新	440525197*****35	一级注册建造师	粤1442006200807003	机电工程
13	杨浩新	440525197*****35	一级注册建造师	粤1442006200807003	通信与广电工程
14	颜文平	460035197*****11	一级注册建造师	粤1442006200811035	机电工程
15	李茂柏	512921197*****98	一级注册建造师	粤1442011201219822	机电工程

共 27 条

< 1 2 > 前往 1 页



### 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723026554D	企业法定代表人	王帆
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郭东	430781198*****14	一级注册建造师	粤1442014201529221	机电工程
17	陈小林	430482198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635362	机电工程
18	袁邦喜	430525198*****9X	一级注册建造师	粤1442016201737975	机电工程
19	朱吉清	352627198*****31	一级注册建造师	粤1442017201741724	机电工程
20	李亚梅	220322198*****35	一级注册建造师	粤1442018201904296	机电工程
21	李亚梅	220322198*****35	一级注册建造师	粤1442018201904296	市政公用工程
22	杨佩	500113199*****21	一级注册建造师	粤1442023202405895	机电工程
23	三程	510108198*****3X	一级注册建造师	粤1512017201729382	机电工程
24	陈小林	430482198*****31	注册电气工程师(供配电)	4407576-DG001	--
25	杨信新	440525197*****35	注册电气工程师(供配电)	4401593-DG002	--
26	任毅	422429197*****47	一级注册结构工程师	4401593-S002	--
27	赵东	371325198*****47	一级注册建造师	4403874-001	--



## 注册人员



配电) (2)

一级注册建造师 (13)

二级注册建造师 (3)

### 1、杨洁新

身份证号	440525*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200807003
注册专业	机电工程,通信与广电工程

### 2、陈小林

身份证号	430482*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201635362
注册专业	机电工程

### 3、陈逢章

身份证号	440902*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200802404
注册专业	机电工程



## 注册人员



配电) (2)

一级注册建造师 (13)

二级注册建造师 (3)

### 4、李茂柏

身份证号	512921*****98
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201219822
注册专业	机电工程

### 5、颜文军

身份证号	460035*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200811035
注册专业	机电工程

### 6、朱吉清

身份证号	352627*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201741724
注册专业	机电工程



## 注册人员



配电) (2)

一级注册建造师 (13)

二级注册建造师 (3)

### 7、李亚楠

身份证号	220322*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201904296
注册专业	机电工程,市政公用工程

### 8、王超

身份证号	510108*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512017201729382
注册专业	机电工程

### 9、袁邦富

身份证号	430525*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201737975
注册专业	机电工程



## 注册人员



配电) (2)

一级注册建造师 (13)

二级注册建造师 (3)

### 10、郭东

身份证号	430781*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201529221
注册专业	机电工程

### 11、许华东

身份证号	211203*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112017201746945
注册专业	机电工程,市政公用工程

### 12、杨慎

身份证号	500113*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202405895
注册专业	机电工程

### 13、彭学军

身份证号	370205*****71
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1122023202401743
注册专业	机电工程

已经是最后一条了！



## 注册人员



配电) (2)

一级注册建造师 (13)

二级注册建造师 (3)

### 1、何兴强

身份证号	441425*****39
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442015201502105
注册专业	机电工程

### 2、罗华北

身份证号	430525*****30
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202206041
注册专业	机电工程

### 3、钟家俊

身份证号	440301*****37
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202121131
注册专业	市政公用工程

## (二) 职称人员规模

序号	姓名	身份证	证书类别	证书编号	专业	备注
1	黄幼驰	432322197003173619	高级工程师	粤高职证字第 0500101050814 号	电气工程	
2	颜文军	460035197411123011	高级工程师	3390218	机电工程	
3	李宗荣	441702196909201316	高级工程师	粤高职证字第 0500101052529 号	机电工程	
4	邓波	512928197505274816	高级工程师	0983333	自动化工程	
5	陈小林	430482198502266531	高级工程师	2203001066425	建筑电气	
6	罗华北	430525198101173930	中级工程师	GB-1212042	电气工程	
7	李晓青	44010619800813185X	中级工程师	2017003011301	机电安装	
8	陈逢章	440902196908100070	副高级工程师	2203001066341	建筑电气	
9	赵乐	371325198211070047	高级工程师	鲁 150820170558	建筑学工程	
10	李明海	522524198109280076	高级工程师	1903003019697	照明设计	
11	朱吉清	352627198112105431	中级工程师	威 1407767	水电工程	
12	王超	51010819860228303X	中级工程师	81455	建筑安装	
13	杨洁新	440525197402196535	中级工程师	0719230022	无线通信	
14	孙翠	210404198205221222	中级工程师	1015310543	环境工程	
15	蔡江月	44510219810616032X	中级工程师	1000102024697	建筑设计	
16	谢文东	430524198707068258	中级工程师	B082230701000005 61	工程造价	
17	汤维聪	440509199106195633	中级工程师	2305003013286	建筑结构设计	
18	郭汉忠	440506198801121413	中级工程师	2305003013354	建筑学工程	
19	何兴强	441425197608142239	中级工程师	粤中职证字第 1803003010879 号	电气工程	

## 附职称证书扫描件（部分）

### 1. 高级工程师-黄幼驰





2. 高级工程师-颜文军

姓名	颜文军	
性别	男	
出生年月	1974年11月	
任职资格	高级工程师	编号 3390218
任职专业	机电工程	
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一四年十二月一日





3. 高级工程师-李宗荣



粤高职称字第 0500101052529号

李宗荣 于二〇〇四年  
十一月，经 广东省机电工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 机电工程高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇五年 四月 一 日



#### 4. 高级工程师-邓波

<p>本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。</p>	<p>高级专业技术职务 <b>资格证书</b></p> <p>青海省人事厅制</p>
 <p>证书编号：0983333</p>	<p>姓名： <u>邓波</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1975.05</u> 籍贯： <u>四川</u> 民族： <u>汉</u> 专业名称： <u>自动化</u> 资格级别： <u>高级工程师</u> 初任时间： <u>2009年11月04</u> 首次任期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p>发证单位：  2009年11月09日</p>



## 5. 高级工程师-陈小林

# 广东省职称证书

姓 名：陈小林

身份证号：430482198502266531



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 6. 中级工程师-罗华北

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00002771



姓名：罗华北  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：430525198101173930  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：GB-1212042  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2012年12月30日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：电气  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间：2012年12月  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：鄂州人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：鄂州人社职[2012]66号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



7. 中级工程师-李晓青

# 广东省职称证书

姓名：李晓青

身份证号：44010619800813185X



职称名称：工程师

专业：机电安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月30日

评审组织：阳江市工程系列机电专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011301

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 8. 高级工程师-陈逢章

# 广东省职称证书

姓名：陈逢章  
身份证号：440902196908100070



职称名称：高级工程师  
专业：建筑电气  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066341  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 9. 高级工程师-赵乐



姓名: 赵乐

性别: 女

出生年月: 1982-11

工作单位: 山东省建筑设计研究院

现从事专业: 建筑学

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁150820170558



评审时间: 2015-12-16

公布时间: 2016-2-25  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2016)25号



10. 高级工程师-李明海

# 广东省职称证书

姓名：李明海

身份证号：522524198109280076



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2403001178655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





11. 中级工程师-朱吉清







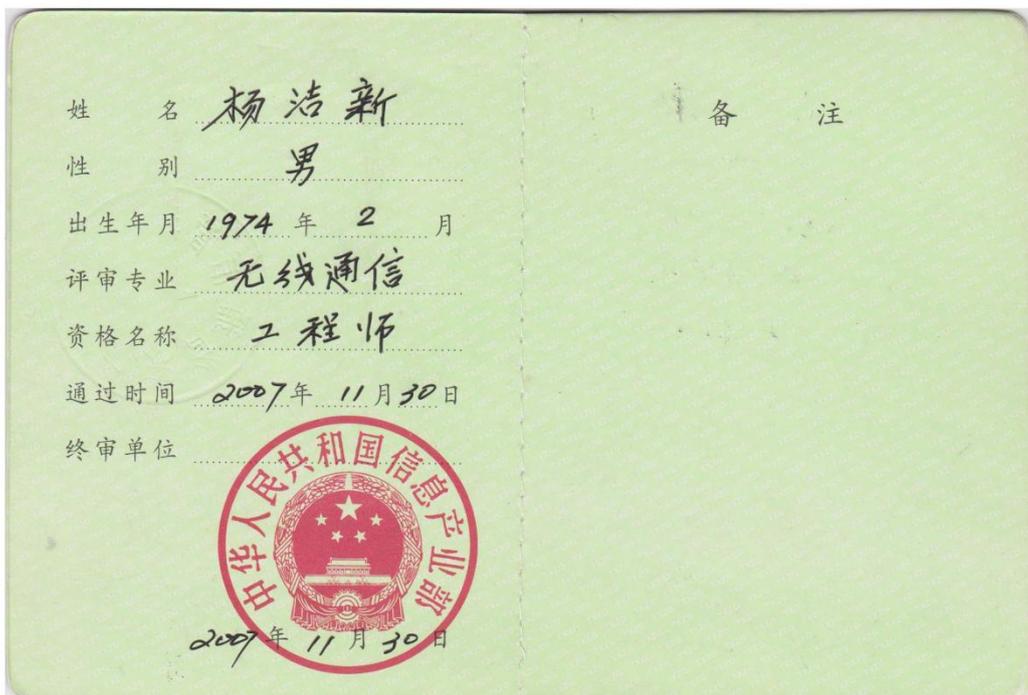
## 12. 中级工程师-王超

姓名	王超	
性别	男	
出生年月	1986-02-28	审批机关
专业名称	建筑安装	任职资格时间
资格名称	工程师	批准时间
		发证时间

Full Name:	.....	<h3>注册登记</h3> <p>Registration Record</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间 Time</th> <th>注册单位 Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014年9月03日</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	时间 Time	注册单位 Unit	2014年9月03日	.....												
时间 Time	注册单位 Unit																	
2014年9月03日	.....																	
Sex:	.....																	
Birth Date:	.....																	
Speciality:	.....																	
Qualification Level:	.....																	
Approval Organization:	.....																	
Appraisal Date:	.....																	
Approval Date:	.....																	
Issue Date:	.....																	



13. 中级工程师-杨洁新





14. 中级工程师-孙翠

编号: 1015310543  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙翠  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1982-05-22  
Date of Birth

工作单位 大连理工大学环境工程设计研究院有限公司  
Establishment

专业名称 环境工程  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2010-08-10  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙翠      社保电脑号: 810334705      身份证号: 210404198205221222      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司      单位编号: 60011187      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			1402.41	467.52			439.26		81.71	271.4		82.6	



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc65ceec53es ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60011187      单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



15. 中级工程师-蔡江月



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡江月

社保电脑号：814181978

身份证号码：44510219810616032X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04				221.84		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65d07157e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60011187  
 单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



16. 中级工程师-谢文东

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谢文东  
性别 男  
身份证号 430524198707068258  
级别 中级  
专业 工程造价  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223070100000561



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文东

社保电话号：629821992

身份证号码：430524198707068258

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		77.4		221.84		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1dc05c54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60011187  
 单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



17. 中级工程师-汤维聪

# 广东省职称证书

姓名: 汤维聪  
身份证号: 440509199106195633



职称名称: 工程师  
专业: 建筑结构设计  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年06月04日  
评审组织: 汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2305003013286  
发证单位: 汕头市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年08月17日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



18. 中级工程师-郭汉忠

# 广东省职称证书

姓名：郭汉忠  
身份证号：440506198801121413



职称名称：工程师  
专业：建筑学  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月04日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2305003013354

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



19. 中级工程师-何兴强





## 四、综合实力

### (一) 福田区政府投资项目履约评价共享平台截图



(二) 投标人近三年平均贡献

年份	纳税金额 (元)	备注
2023	2251962.69	/
2022	5040986.99	/
2021	3284156.05	/
平均贡献	2768059.37	/

# 1. 2023 年纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401667727

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-03-05

纳税人名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

纳税人识别号 91440300723026554D

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	152871.70	-	-	-
2	残疾人就业保障金	47381.83	-	-	-
3	增值税	2180131.48	-	-	-
4	企业所得税	123973.47	438692.42	-	-
5	教育费附加	65516.45	-	-	-
6	地方教育附加	43677.63	-	-	-
7	印花税	77102.55	-	-	-

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 2,251,962.69元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元

其中, 自缴税款(扣减已退) 2,095,386.78元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年450元, 2018年825元, 2023年2,418,825.5元, 2022年-168,137.81元。

### 二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

### 三、欠缴税费情况:

截至2024年03月05日09时38分44秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

### 五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页, 第1次打印

金额合计(大写) 贰佰贰拾伍万壹仟玖佰陆拾贰元陆角玖分

¥2,251,962.69

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

## 2. 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）111394号

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司(统一社会信用代码:91440300723026554D) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,234.92	0
2	企业所得税	4,371,937.18	0
3	印花税	55,935.87	0
4	教育费附加	15,100.69	0
5	增值税	488,355.91	0
6	地方教育附加	10,067.13	0
7	残疾人就业保障金	47,381.84	0
8	车辆购置税	16,973.45	0
	合计	5,040,986.99	0
	其中, 自缴税款	4,968,437.33	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,998,263.32元, 2021年2,289,683.23元, 2022年753,040.44元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,881.81元(壹万玖仟捌佰捌拾壹圆捌角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302035345528310



### 3. 2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕46109号

深圳市凯铭电气照明有限公司(统一社会信用代码:91440300723026554D)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	26,700.53	0
2	企业所得税	2,771,223.23	0
3	印花税	33,659.6	0
4	教育费附加	11,443.09	0
5	增值税	381,435.96	0
6	地方教育附加	7,628.72	0
7	残疾人就业保障金	52,064.92	0
	合计	3,284,156.05	0
	其中,自缴税款	3,213,019.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-10,766.37元,2020年2,347,327.25元,2021年947,595.17元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费10,766.37元(壹万零柒佰陆拾陆圆叁角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201100551689962



### (三) 近三年财务审计报告

财务报表汇总表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年	平均贡献(万元)
一、注册资本	万元	11000.00	11000.00	11000.00	11000.00
二、净资产	万元	19142.2112	19634.6917	19676.2123	19484.37173
三、总资产	万元	51528.4954	58485.2991	52476.1172	54163.3039
四、固定资产	万元	216.6090	210.9141	483.2892	303.6041
五、资产负债率	百分比	62.85%	66.43%	62.5%	63.92%
六、净利润	万元	1629.6235	237.2347	249.4071	705.4217
七、净利润率	百分比	9%	1.3%	1.7%	4%

## 2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022070118079208

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告文号： XYZH/2022SZAA50287  
委托单位： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司  
被审验单位名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-07-20  
报备日期： 2022-07-20  
签名注册会计师： 钟宇 李文茜



微信扫一扫查询真伪

# 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（合并）

## 2021年度审计报告

事务所名称： 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话： 010-65542288  
传真：  
通信地址： 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层  
电子邮件： zhengzhi\_bj@shinewing.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022436015885
报告名称:	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 2021 年 度审计报告
报告文号:	XYZH/2022SZAA50287
被审(验)单位名称:	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 07 月 20 日
报备日期:	2022 年 07 月 19 日
签字人员:	钟宇(440300251128), 李文茜(310000061708)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

(6) 就凯铭智慧中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

钟宇



中国注册会计师：

李之蕊



中国 北京

二〇二二年七月二十日

## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,668,368.37	38,906,449.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	174,000.00	
应收账款	3	246,693,168.48	291,205,953.13
应收款项融资			
预付款项	4	3,157,404.45	6,794,120.22
其他应收款	5	11,278,019.66	11,159,148.16
存货	6	9,690,060.98	6,695,006.15
合同资产	7	209,806,036.15	70,125,725.60
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	2,395,330.95	2,297,199.04
<b>流动资产合计</b>		<b>493,862,389.04</b>	<b>427,183,602.05</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	12,177,011.47	47,144,846.44
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	3,086,919.27	2,148,514.36
在建工程			
使用权资产	11	4,855,407.79	
无形资产	12	19,585.61	35,083.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	13	8,869,430.93	7,168,361.72
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,008,355.07</b>	<b>56,496,805.53</b>
<b>资产总计</b>		<b>522,870,744.11</b>	<b>483,680,407.58</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	14	53,478,419.45	40,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	15	203,881,532.05	200,394,913.54
预收款项			
合同负债	16	6,249,829.71	10,153,570.36
应付职工薪酬	17	6,510,058.36	6,753,764.75
应交税费	18	7,051,611.82	6,946,231.34
其他应付款	19	11,058,565.17	9,615,761.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	20	1,695,763.22	3,139,872.69
其他流动负债	21	37,354,290.53	34,596,166.20
<b>流动负债合计</b>		<b>327,280,070.31</b>	<b>311,600,280.83</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	22	3,275,315.93	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	23	137,775.71	173,745.80
递延所得税负债			
其他非流动负债	24	2,974,943.91	
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,388,035.55</b>	<b>173,745.80</b>
<b>负债合计</b>		<b>333,668,105.86</b>	<b>311,774,026.63</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本	25	33,190,000.00	33,190,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	26	10,863,275.79	9,233,652.28
一般风险准备			
未分配利润	27	145,149,362.46	129,482,728.67
归属于母公司所有者权益合计		189,202,638.25	171,906,380.95
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>189,202,638.25</b>	<b>171,906,380.95</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>522,870,744.11</b>	<b>483,680,407.58</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 本部资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		9,986,362.14	38,424,388.12
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		174,000.00	
应收账款	1	237,267,027.01	291,595,601.05
应收款项融资			
预付款项		3,130,704.45	6,781,320.22
其他应收款	2	14,141,510.87	11,351,312.72
存货		9,690,060.98	6,442,898.15
合同资产		209,806,036.15	70,125,725.60
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,115,116.89	2,296,469.91
<b>流动资产合计</b>		<b>486,310,818.49</b>	<b>427,017,715.77</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		12,177,011.47	47,144,846.44
长期股权投资	3	900,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,166,090.57	2,148,514.36
在建工程			
使用权资产		4,855,407.79	
无形资产		19,585.61	35,083.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		8,856,040.50	7,159,295.78
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>28,974,135.94</b>	<b>56,487,739.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>515,284,954.43</b>	<b>483,505,455.36</b>

法定代表人：

*王凯*

主管会计工作负责人：

*刘洪*

会计机构负责人：

*刘洪*

## 本部资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		53,478,419.45	40,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		197,573,727.76	200,244,443.54
预收款项			
合同负债		6,064,862.11	10,153,570.36
应付职工薪酬		5,929,594.38	6,529,638.27
应交税费		6,761,057.23	6,660,784.13
其他应付款		8,746,591.54	8,261,459.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,695,763.22	3,139,872.69
其他流动负债		37,224,791.04	34,476,003.31
<b>流动负债合计</b>		<b>317,474,806.73</b>	<b>309,465,772.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,275,315.93	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		137,775.71	173,745.80
递延所得税负债			
其他非流动负债		2,974,943.91	
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,388,035.55</b>	<b>173,745.80</b>
<b>负债合计</b>		<b>323,862,842.28</b>	<b>309,639,517.81</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本		33,190,000.00	33,190,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		10,863,275.79	9,233,652.28
未分配利润		147,368,836.36	131,442,285.27
<b>所有者权益合计</b>		<b>191,422,112.15</b>	<b>173,865,937.55</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>515,284,954.43</b>	<b>483,505,455.36</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





**合并利润表**  
2021年度

编制单位：深圳市凯裕智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		194,057,831.54	199,569,449.56
其中：营业收入	28	194,057,831.54	199,569,449.56
二、营业总成本		165,986,152.55	173,376,636.26
其中：营业成本	28	119,081,195.44	133,207,517.51
税金及附加	29	378,655.15	504,436.26
销售费用	30	14,458,493.65	14,025,639.44
管理费用	31	16,632,465.26	14,645,201.84
研发费用	32	12,618,449.39	10,800,240.27
财务费用	33	2,816,893.66	193,600.94
其中：利息费用		2,531,425.70	2,657,359.95
利息收入		585,707.15	172,121.84
加：其他收益	34	1,011,662.85	4,050,454.15
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	35	-3,593,530.47	-15,746,646.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）	36	-7,351,955.38	-3,690,467.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,137,855.99	10,806,153.71
加：营业外收入	37	5,454.22	133,397.32
减：营业外支出	38	2,815.15	170,111.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,140,495.06	10,769,439.51
减：所得税费用	39	1,320,879.53	659,371.20
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,819,615.53	10,110,068.31
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,819,615.53	10,110,068.31
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		16,819,615.53	10,110,068.31
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		16,819,615.53	10,110,068.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		16,819,615.53	10,110,068.31
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：

*王凯*

主管会计工作负责人：

*王凯*

会计机构负责人：

*王凯*

## 本部利润表

2021年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注十	本年金额	上年金额
一、营业总收入	4	181,311,932.88	194,926,705.67
减：营业成本	4	108,234,215.70	130,208,905.94
税金及附加		375,750.07	500,346.87
销售费用		14,256,984.46	13,962,939.66
管理费用		15,170,795.26	14,077,762.42
研发费用		12,618,449.39	10,800,240.27
财务费用		2,762,857.45	188,353.02
其中：利息费用		2,531,425.70	2,657,359.95
利息收入		-583,104.59	170,139.15
加：其他收益		1,011,662.85	4,044,367.07
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,959,676.12	-15,257,567.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,351,955.38	-3,690,467.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,592,911.90	10,284,489.35
加：营业外收入		5,315.45	133,390.77
减：营业外支出		2,704.61	170,016.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,595,522.74	10,247,863.44
减：所得税费用		1,299,287.60	385,848.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,296,235.14	9,862,014.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,296,235.14	9,862,014.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		16,296,235.14	9,862,014.54

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市凯裕智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		138,520,997.07	217,753,717.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	40	11,490,990.37	32,515,869.44
经营活动现金流入小计		150,011,987.44	250,269,586.45
购买商品、接受劳务支付的现金		121,393,680.37	160,491,262.77
支付给职工以及为职工支付的现金		23,117,517.39	22,159,532.49
支付的各项税费		5,857,436.52	9,800,168.95
支付其他与经营活动有关的现金	40	37,104,000.77	33,724,184.83
经营活动现金流出小计		187,472,635.05	226,175,149.04
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-37,460,647.61	24,094,437.41
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,494,230.89	67,207.08
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,494,230.89	67,207.08
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,494,230.89	-67,207.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		60,900,000.00	48,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		60,900,000.00	48,000,000.00
偿还债务支付的现金		47,664,928.78	51,292,127.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,519,718.72	2,665,074.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		50,184,647.50	53,957,201.94
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		10,715,352.50	-5,957,201.94
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-28,239,526.00	18,070,028.39
加：期初现金及现金等价物余额		38,399,210.33	20,329,181.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		10,159,684.33	38,399,210.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 本部现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		134,672,716.67	213,788,509.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,611,112.32	32,371,371.85
经营活动现金流入小计		145,283,828.99	246,159,880.86
购买商品、接受劳务支付的现金		117,943,623.87	158,390,977.84
支付给职工以及为职工支付的现金		21,263,983.69	20,774,567.16
支付的各项税费		5,744,637.67	9,642,640.08
支付其他与经营活动有关的现金		38,182,775.97	33,439,309.64
经营活动现金流出小计		183,135,021.20	222,247,494.72
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-37,851,192.21	23,912,386.14
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		403,630.89	67,207.08
投资支付的现金		900,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,303,630.89	67,207.08
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,303,630.89	-67,207.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		60,900,000.00	48,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		60,900,000.00	48,000,000.00
偿还债务支付的现金		47,664,928.78	51,292,127.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,519,718.72	2,665,074.63
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		50,184,647.50	53,957,201.94
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		10,715,352.50	-5,957,201.94
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-28,439,470.60	17,887,977.12
加：期初现金及现金等价物余额		37,917,148.70	20,029,171.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		9,477,678.10	37,917,148.70

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



### 合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市凯格智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具				非属于母公司所有者权益								
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额								9,233,652.28		129,482,728.67	171,906,380.95		171,906,380.95
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他										476,641.77	476,641.77		476,641.77
二、本年初余额	33,190,000.00							9,233,652.28		129,959,370.44	172,383,022.72		172,383,022.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,629,623.51		15,189,992.02	16,819,615.53		16,819,615.53
（一）综合收益总额										16,819,615.53	16,819,615.53		16,819,615.53
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								1,629,623.51		-1,629,623.51			
1. 提取盈余公积								1,629,623.51		-1,629,623.51			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
（五）专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	33,190,000.00							10,863,275.79		145,149,362.46	189,202,638.25		189,202,638.25

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



### 合并所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳市凯格智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具				非属于母公司所有者权益								
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	63,156,000.00							7,386,451.40		85,741,374.60	156,317,826.00		156,317,826.00
加：会计政策变更													
前期差错更正	-30,000,000.00							860,969.43		34,617,487.21	5,478,486.64		5,478,486.64
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	33,190,000.00							8,247,450.83		120,358,861.81	161,796,312.64		161,796,312.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								986,201.45		9,123,866.86	10,110,068.31		10,110,068.31
（一）综合收益总额										10,110,068.31	10,110,068.31		10,110,068.31
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								986,201.45		-986,201.45			
1. 提取盈余公积								986,201.45		-986,201.45			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
（五）专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	33,190,000.00							9,233,652.28		129,482,728.67	171,906,380.95		171,906,380.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



本部所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市朗拓智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	33,190,000.00								9,233,652.28	131,442,285.27	173,865,937.55
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										1,259,939.46	1,259,939.46
二、本年年初余额	33,190,000.00								9,233,652.28	132,702,224.73	175,125,877.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,629,623.51	14,665,611.63	16,296,235.14
（一）综合收益总额										16,296,235.14	16,296,235.14
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									1,629,623.51	-1,629,623.51	
1.提取盈余公积									1,629,623.51	-1,629,623.51	
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	33,190,000.00								10,863,275.79	147,368,836.36	191,422,112.15

法定代表人：

*王凯*

主管会计工作负责人：

*王凯*

会计机构负责人：

*王凯*

11

本部所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳市朗拓智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	33,190,000.00								7,386,451.40	87,948,984.97	158,525,436.37
加：会计政策变更											
前期差错更正	-30,000,000.00								860,999.43	34,617,487.21	5,478,486.64
其他											
二、本年年初余额	33,190,000.00								8,247,450.83	122,566,472.18	164,003,923.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									986,201.45	8,875,813.09	9,862,014.54
（一）综合收益总额										9,862,014.54	9,862,014.54
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									986,201.45	-986,201.45	
1.提取盈余公积									986,201.45	-986,201.45	
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	33,190,000.00								9,233,652.28	131,442,285.27	173,865,937.55

法定代表人：

*王凯*

主管会计工作负责人：

*王凯*

会计机构负责人：

*王凯*

12



姓名 李翰宇  
 FICAI No. 00000  
 性别 男  
 出生日期 1978-09-27  
 工作单位 立信会计师事务所(特殊普通  
 合伙)深圳分所  
 身份证号 452425197809271773  
 身份证号 No.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



452425197809271773  
 注册日期: 2008-09-27



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit of CPAs

姓名 李翰宇  
 FICAI No. 00000

原单位  
 Former Unit

新单位  
 New Unit

会计师事务所  
 Firm of Certified Public Accountants (CPA)

原单位  
 Former Unit

新单位  
 New Unit

会计师事务所  
 Firm of Certified Public Accountants (CPA)

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit of CPAs

姓名 李翰宇  
 FICAI No. 00000

原单位  
 Former Unit

新单位  
 New Unit

会计师事务所  
 Firm of Certified Public Accountants (CPA)

原单位  
 Former Unit

新单位  
 New Unit

会计师事务所  
 Firm of Certified Public Accountants (CPA)

注册号: 44200251129

发证机关: 深圳市注册会计师协会  
 Issuing Authority: Shenzhen Association of Certified Public Accountants

发证日期: 2008年12月19日  
 Issuing Date: 2008-12-19



证书序号 0014624



# 会计师事务所 执业证书



名称：信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人：谭小菁  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11010136  
 批准执业文号：京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期：2011年07月07日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码

91110101592354581W



(副本) (3--1)



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 类型 特殊普通合伙企业  
 负责人 张克, 叶韶勋, 顾仁荣, 李晓英, 李俊

成立日期 2012年03月02日  
 合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日  
 主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营范围, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2022年 03月 01日

# 2022 年财务审计报告

## 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 2022 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-73





信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288  
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190  
facsimile: +86 (010) 6554 7190

## 审计报告

XYZH/2023SZA07B0098

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市凯铭智慧建设科技有限公司(以下简称“凯铭智慧”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了凯铭智慧2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于凯铭智慧,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估凯铭智慧的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算凯铭智慧、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号:京23DELWELR4



#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对凯铭智慧持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致凯铭智慧不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就凯铭智慧中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国 北京

二〇二三年八月十三日





## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智建设科技有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	9,487,476.32	10,668,368.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2		174,000.00
应收账款	3	210,002,747.05	246,693,168.48
应收款项融资			
预付款项	4	2,918,010.57	3,157,404.45
其他应收款	5	10,739,700.71	11,278,019.66
存货	6	11,602,609.42	9,690,060.98
合同资产	7	314,627,937.80	209,806,036.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	11,898,151.12	
其他流动资产	9	1,538,399.37	2,395,330.95
流动资产合计		572,815,032.36	493,862,389.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	10		12,177,011.47
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	11	3,224,365.95	3,086,919.27
在建工程			
使用权资产	12	3,097,992.55	4,855,407.79
无形资产	13	4,088.21	19,585.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	14	10,921,729.65	8,869,430.93
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,248,176.36	29,008,355.07
资产总计		590,063,208.72	522,870,744.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	15	50,842,196.70	53,478,419.45
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16	257,753,542.05	203,881,532.05
预收款项			
合同负债	17	15,274,231.80	6,249,829.71
应付职工薪酬	18	6,629,109.81	6,510,058.36
应交税费	19	1,230,890.02	7,051,611.82
其他应付款	20	15,658,824.35	11,058,565.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21	1,799,847.99	1,695,763.22
其他流动负债	22	44,696,026.32	37,354,290.53
<b>流动负债合计</b>		<b>393,884,669.04</b>	<b>327,280,070.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23	1,477,738.40	3,275,315.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	24	101,805.62	137,775.71
递延所得税负债			
其他非流动负债	25		2,974,943.91
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,579,544.02</b>	<b>6,388,035.55</b>
<b>负债合计</b>		<b>395,464,213.06</b>	<b>333,668,105.86</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本	26	33,190,000.00	33,190,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	26	11,100,510.56	10,863,275.79
一般风险准备			
未分配利润	27	150,308,485.10	145,149,362.46
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>194,598,995.66</b>	<b>189,202,638.25</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>194,598,995.66</b>	<b>189,202,638.25</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>590,063,208.72</b>	<b>522,870,744.11</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 本部资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		9,064,435.77	9,986,362.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			174,000.00
应收账款	1	201,746,773.94	237,267,027.01
应收款项融资			
预付款项		2,840,791.34	3,130,704.45
其他应收款	2	15,050,147.39	14,141,510.87
存货		11,602,609.42	9,690,060.98
合同资产		314,387,764.70	209,806,036.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		11,898,151.12	
其他流动资产		1,245,338.79	2,115,116.89
<b>流动资产合计</b>		<b>567,836,012.47</b>	<b>486,310,818.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			12,177,011.47
长期股权投资	3	900,000.00	900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,109,141.12	2,166,090.57
在建工程			
使用权资产		3,097,992.55	4,855,407.79
无形资产		4,088.21	19,585.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		10,905,757.11	8,856,040.50
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,016,978.99</b>	<b>28,974,135.94</b>
<b>资产总计</b>		<b>584,852,991.46</b>	<b>515,284,954.43</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 本部资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		50,842,196.70	53,478,419.45
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		253,189,138.00	197,573,727.76
预收款项			
合同负债		15,089,264.20	6,064,862.11
应付职工薪酬		6,310,469.98	5,929,594.38
应交税费		1,223,827.74	6,761,057.23
其他应付款		14,111,151.52	8,746,591.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,799,847.99	1,695,763.22
其他流动负债		44,360,633.56	37,224,791.04
<b>流动负债合计</b>		<b>386,926,529.69</b>	<b>317,474,806.73</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,477,738.40	3,275,315.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		101,805.62	137,775.71
递延所得税负债			
其他非流动负债			2,974,943.91
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,579,544.02</b>	<b>6,388,035.55</b>
<b>负债合计</b>		<b>388,506,073.71</b>	<b>323,862,842.28</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本		33,190,000.00	33,190,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		11,100,510.56	10,863,275.79
未分配利润		152,056,407.19	147,368,836.36
<b>所有者权益合计</b>		<b>196,346,917.75</b>	<b>191,422,112.15</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>584,852,991.46</b>	<b>515,284,954.43</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市弗洛智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		189,177,341.29	194,057,831.54
其中：营业收入	28	189,177,341.29	194,057,831.54
二、营业总成本		173,350,238.66	165,986,152.55
其中：营业成本	28	130,713,699.14	119,081,195.44
税金及附加	29	343,337.05	378,655.15
销售费用	30	13,122,488.41	14,458,493.65
管理费用	31	17,731,746.41	16,632,465.26
研发费用	32	8,542,559.70	12,618,449.39
财务费用	33	2,896,407.95	2,816,893.66
其中：利息费用		2,649,851.04	2,531,425.70
利息收入		321,207.01	585,707.15
加：其他收益	34	1,023,704.74	1,011,662.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	35	-4,759,614.97	-3,593,530.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	36	-9,079,671.79	-7,351,955.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,011,520.61	18,137,855.99
加：营业外收入	37	56,012.88	5,454.22
减：营业外支出	38	879,276.27	2,815.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,188,257.22	18,140,495.06
减：所得税费用	39	-613,990.03	1,320,879.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,802,247.25	16,819,615.53
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,802,247.25	16,819,615.53
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,802,247.25	16,819,615.53
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,802,247.25	16,819,615.53
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,802,247.25	16,819,615.53
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 本部利润表

2022年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注十	本年金额	上年金额
一、营业总收入	4	182,087,857.74	181,311,932.88
减：营业成本	4	125,955,020.43	108,234,215.70
税金及附加		324,882.82	375,750.07
销售费用		12,923,397.56	14,256,984.46
管理费用		16,222,568.68	15,170,795.26
研发费用		8,542,559.70	12,618,449.39
财务费用		2,901,432.61	2,762,857.45
其中：利息费用		2,649,851.04	2,531,425.70
利息收入		-48,277.71	-583,104.59
加：其他收益		1,011,547.57	1,011,662.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,586,312.46	-3,959,676.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,078,464.89	-7,351,955.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,564,766.16	17,592,911.90
加：营业外收入		55,951.59	5,315.45
减：营业外支出		879,276.10	2,704.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,741,441.65	17,595,522.74
减：所得税费用		-630,906.05	1,299,287.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,372,347.70	16,296,235.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,372,347.70	16,296,235.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,372,347.70	16,296,235.14

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,918,075.09	138,520,997.07
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	40	8,362,538.17	11,490,990.37
经营活动现金流入小计		145,280,613.26	150,011,987.44
购买商品、接受劳务支付的现金		70,256,452.28	121,393,680.37
支付给职工以及为职工支付的现金		33,198,552.01	23,117,517.39
支付的各项税费		9,634,355.48	5,857,436.52
支付其他与经营活动有关的现金	40	21,977,030.00	37,104,000.77
经营活动现金流出小计		135,066,389.77	187,472,635.05
经营活动产生的现金流量净额		10,214,223.49	-37,460,647.61
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		756,081.18	1,494,230.89
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		756,081.18	1,494,230.89
投资活动产生的现金流量净额		-756,081.18	-1,494,230.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		54,490,000.00	60,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		54,490,000.00	60,900,000.00
偿还债务支付的现金		60,123,943.91	47,664,928.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,627,073.79	2,519,718.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,869,590.36	
筹资活动现金流出小计		64,620,608.06	50,184,647.50
筹资活动产生的现金流量净额		-10,130,608.06	10,715,352.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-672,465.75	-28,239,526.00
加：期初现金及现金等价物余额		10,159,684.33	38,399,210.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		9,487,218.58	10,159,684.33

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 本部现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,018,337.43	134,672,716.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,755,957.66	10,611,112.32
经营活动现金流入小计		136,774,295.09	145,283,828.99
购买商品、接受劳务支付的现金		64,592,286.01	117,943,623.87
支付给职工以及为职工支付的现金		30,825,598.38	21,263,983.69
支付的各项税费		9,421,086.51	5,744,637.67
支付其他与经营活动有关的现金		21,919,103.80	38,182,775.97
经营活动现金流出小计		126,758,074.70	183,135,021.20
经营活动产生的现金流量净额		10,016,220.39	-37,851,192.21
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		299,112.40	403,630.89
投资支付的现金			900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		299,112.40	1,303,630.89
投资活动产生的现金流量净额		-299,112.40	-1,303,630.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		54,490,000.00	60,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		54,490,000.00	60,900,000.00
偿还债务支付的现金		60,123,943.91	47,664,928.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,627,073.79	2,519,718.72
支付其他与筹资活动有关的现金		1,869,590.36	
筹资活动现金流出小计		64,620,608.06	50,184,647.50
筹资活动产生的现金流量净额		-10,130,608.06	10,715,352.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-413,500.07	-28,439,470.60
加：期初现金及现金等价物余额		9,477,678.10	37,917,148.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>9,064,178.03</b>	<b>9,477,678.10</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




# 合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳中航智建建设科技有限公司

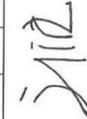
单位：人民币元

项目	本年金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	33,190,000.00						10,863,275.79		151,149,362.46	185,202,638.25		185,202,638.25
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	33,190,000.00						10,863,275.79		2,594,110.16	2,594,110.16		2,594,110.16
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)							237,234.77		147,743,472.62	191,798,748.41		191,798,748.41
(一) 综合收益总额									2,565,012.48	2,565,012.48		2,565,012.48
(二) 所有者投入和减少资本									2,802,247.25	2,802,247.25		2,802,247.25
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							237,234.77		-237,234.77			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	33,190,000.00						11,100,510.56		151,308,485.10	194,598,995.66		194,598,995.66

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




# 合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 深圳迈微铭智建设科技有限公司

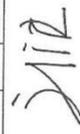
单位: 人民币元

项目	上年金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	股本	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	43,190,000.00					9,233,632.28		129,482,728.67	171,906,380.95		171,906,380.95
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	43,190,000.00					9,233,632.28		129,482,728.67	171,906,380.95		171,906,380.95
三、本年在增减变动金额(减少以“-”号填列)						1,629,623.51		15,189,992.02	16,819,615.53		16,819,615.53
(一) 综合收益总额						1,629,623.51		15,189,992.02	16,819,615.53		16,819,615.53
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积						1,629,623.51		-1,629,623.51			
2. 提取一般风险准备						1,629,623.51		-1,629,623.51			
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	43,190,000.00					10,863,255.79		145,179,392.46	189,202,638.25		189,202,638.25

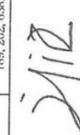
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




# 本部所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳前海凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

	股本				其他权益工具			资本公积			本年来源			所有者权益合计
	上年年末余额	加：会计政策变更	前期差错更正	其他	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	33,190,000.00											147,388,836.36	191,422,112.15	
二、本年初余额	33,190,000.00											2,552,457.90	2,552,457.90	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												149,921,294.26	193,974,370.05	
（一）综合收益总额												2,135,112.93	2,372,347.70	
（二）所有者投入和减少资本												2,372,347.70	2,372,347.70	
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
（六）其他														
四、本年期末余额	33,190,000.00											152,056,407.19	196,346,917.75	



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 本部所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市铂铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

	上年金额				本年金额				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	33,190,000.00						9,233,652.28	131,412,285.27	173,885,937.55
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	33,190,000.00						9,233,652.28	131,412,285.27	173,885,937.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,629,623.51	1,629,623.51	1,629,623.51
（一）综合收益总额							1,629,623.51	1,629,623.51	1,629,623.51
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本年提取									
2. 本年使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	33,190,000.00						10,863,275.79	147,388,836.36	191,422,112.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**  
中国注册会计师协会



姓名: 张帅宇  
Full name: 张帅宇  
Sex: 男  
出生日期: 1978-09-27  
Date of birth: 1978-09-27  
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
身份证号码: 432428197809270019  
Identity card No.: 432428197809270019

证书编号: 4400023123  
No. of Certificate: 4400023123  
北京注册会计师协会 深圳注册会计师协会  
Administrative Institute of CPAs, Shenzhen Branch of CPAs  
发证日期: 2005 年 12 月 19 日  
Date of Issuance: 2005 年 12 月 19 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after inspection.

2005年12月19日 年检注册

**1101010059573**

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after inspection.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after inspection.

2005年12月19日 年检注册

注册会计师事务所变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree to the Change of Working Unit



姓名 林怡霖  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1989-01-25  
 Date of birth  
 工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 441521198901252378  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
 No. of Certificate 110101361096

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2022 年 08 月 09 日



林怡霖  
 110101361096  
 深圳市注册会计师协会

年 月 日  
 /y /m /d



# 会计师事务所 执业证书



名称：信永中和会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：谭小青  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层  
 组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11010136  
 批准执业文号：京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码  
91110101592354581W



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张克, 时韶勋, 顾仁杰, 李晓燕, 覃小青

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关审计报告; 基本财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关



2022年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 2023 年财务审计报告

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

2023 年度

审计报告



索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-79



## 审计报告

XYZH/2024SZAA7B0127

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市凯铭智慧建设科技有限公司(以下简称“凯铭智慧”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了凯铭智慧2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于凯铭智慧,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估凯铭智慧的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算凯铭智慧、终止运营或别无其他现实的选择。



#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对凯铭智慧持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致凯铭智慧不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就凯铭智慧中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

钟幸

中国注册会计师：

钟颖琪

中国 北京

二〇二四年六月二十八日



## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

资产	附注六	年末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	52,356,176.89	9,487,476.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	979,052.61	
应收账款	3	159,001,821.20	210,002,747.05
应收款项融资			
预付款项	4	3,023,525.04	2,918,010.57
其他应收款	5	24,428,848.19	10,739,700.71
存货	6	8,901,401.58	11,602,609.42
合同资产	7	257,891,579.55	314,627,937.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	8,537,970.19	11,898,151.12
其他流动资产	9	152,042.00	1,538,399.37
<b>流动资产合计</b>		<b>515,272,417.25</b>	<b>572,815,032.36</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	4,832,892.29	3,224,365.95
在建工程			
使用权资产	11	1,340,577.28	3,097,992.55
无形资产	12		4,088.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	13	11,922,272.80	11,413,367.61
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,095,742.37</b>	<b>17,739,814.32</b>
<b>资产总计</b>		<b>533,368,159.62</b>	<b>590,554,846.68</b>

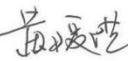
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




### 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	年末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	14	38,970,007.78	50,842,196.70
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	15	215,636,287.03	257,753,542.05
预收款项			
合同负债	16	23,245,248.71	15,274,231.80
应付职工薪酬	17	3,767,858.08	6,629,109.81
应交税费	18	1,901,352.72	1,230,890.02
其他应付款	19	11,132,764.89	15,658,824.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	20	1,477,738.40	1,799,847.99
其他流动负债	21	39,484,388.99	44,696,026.32
<b>流动负债合计</b>		<b>335,615,646.60</b>	<b>393,884,669.04</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	22		1,477,738.40
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	23	65,835.53	101,805.62
递延所得税负债	13	201,086.59	464,698.88
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>266,922.12</b>	<b>2,044,242.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>335,882,568.72</b>	<b>395,928,911.94</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	24	33,690,000.00	33,190,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25	11,339,030.48	11,100,510.56
一般风险准备			
未分配利润	26	152,456,560.42	150,335,424.18
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>197,485,590.90</b>	<b>194,625,934.74</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>197,485,590.90</b>	<b>194,625,934.74</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>533,368,159.62</b>	<b>590,554,846.68</b>

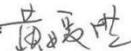
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

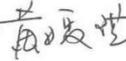
单位：人民币元

资产	附注十	年末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		45,971,401.63	9,467,403.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1	979,052.61	-
应收账款	2	154,312,086.12	203,524,268.05
应收款项融资			
预付款项		2,903,207.57	2,918,010.57
其他应收款	3	26,389,735.80	11,846,589.20
存货		8,901,401.58	11,602,609.42
合同资产		257,662,268.55	314,387,764.70
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		8,537,970.19	11,898,151.12
其他流动资产		126,864.43	1,538,399.37
<b>流动资产合计</b>		<b>505,783,988.48</b>	<b>567,183,196.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	4	900,000.00	900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		4,832,892.29	3,224,365.95
在建工程			
使用权资产		1,340,577.28	3,097,992.55
无形资产			4,088.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		11,903,714.18	11,398,255.53
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,977,183.75</b>	<b>18,624,702.24</b>
<b>资产总计</b>		<b>524,761,172.23</b>	<b>585,807,898.40</b>

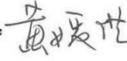
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十	年末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		38,970,007.78	50,842,196.70
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		207,923,815.46	254,260,486.71
预收款项			
合同负债		23,245,248.71	15,274,231.80
应付职工薪酬		3,662,731.13	6,446,592.11
应交税费		1,900,907.95	1,224,464.97
其他应付款		11,129,251.40	15,657,650.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,477,738.40	1,799,847.99
其他流动负债		39,422,426.13	44,490,133.05
<b>流动负债合计</b>		<b>327,732,126.96</b>	<b>389,995,603.68</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			1,477,738.40
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		65,835.53	101,805.62
递延所得税负债		201,086.59	464,698.88
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>266,922.12</b>	<b>2,044,242.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>327,999,049.08</b>	<b>392,039,846.58</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		33,690,000.00	33,190,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		11,339,030.48	11,100,510.56
未分配利润		151,733,092.67	149,477,541.26
<b>所有者权益合计</b>		<b>196,762,123.15</b>	<b>193,768,051.82</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>524,761,172.23</b>	<b>585,807,898.40</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

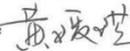
单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入		153,875,341.72	189,177,341.29
其中：营业收入	27	153,875,341.72	189,177,341.29
二、营业总成本		147,756,507.27	173,350,238.66
其中：营业成本	27	98,002,381.52	130,713,699.14
税金及附加	28	802,961.78	343,337.05
销售费用	29	14,451,798.54	13,122,488.41
管理费用	30	21,194,791.97	17,731,746.41
研发费用	31	10,668,064.34	8,542,559.70
财务费用	32	2,636,509.12	2,896,407.95
其中：利息费用		2,278,465.79	2,840,311.46
利息收入		169,479.80	321,207.01
加：其他收益	33	703,157.59	1,023,704.74
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	34	-1,195,457.88	-4,759,614.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	35	-3,787,896.47	-9,079,671.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,838,637.69	3,011,520.61
加：营业外收入	36	80,285.72	56,012.88
减：营业外支出	37	81,699.07	879,276.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,837,224.34	2,188,257.22
减：所得税费用	38	-522,431.82	-613,990.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,359,656.16	2,802,247.25
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,359,656.16	2,802,247.25
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,359,656.16	2,802,247.25
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,359,656.16	2,802,247.25
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,359,656.16	2,802,247.25
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

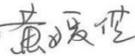
单位：人民币元

项目	附注十	本年金额	上年金额
一、营业总收入	5	142,741,230.74	186,833,846.14
减：营业成本	5	88,123,204.25	129,778,575.00
税金及附加		790,058.10	325,861.33
销售费用		13,869,274.26	13,122,488.41
管理费用		20,344,355.96	16,968,211.08
研发费用		10,668,064.34	8,542,559.70
财务费用		2,640,559.45	2,907,450.56
其中：利息费用		2,277,665.79	2,277,665.79
利息收入		158,334.64	158,334.64
加：其他收益		703,157.59	1,016,755.74
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,302,161.60	-4,639,129.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,777,034.37	-9,078,464.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,929,676.00	2,487,861.51
加：营业外收入		80,285.72	56,012.88
减：营业外支出		34,875.67	879,276.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,975,086.05	1,664,598.12
减：所得税费用		-518,985.28	-627,081.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,494,071.33	2,291,679.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,494,071.33	2,291,679.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,494,071.33	2,291,679.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

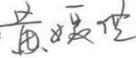
单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		283,833,803.79	136,918,075.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	39	3,654,888.63	8,362,538.17
经营活动现金流入小计		287,488,692.42	145,280,613.26
购买商品、接受劳务支付的现金		147,121,706.29	70,256,452.28
支付给职工以及为职工支付的现金		25,061,672.99	33,198,552.01
支付的各项税费		6,311,384.90	9,634,355.48
支付其他与经营活动有关的现金	39	63,252,458.84	21,977,030.00
经营活动现金流出小计		241,747,223.02	135,066,389.77
经营活动产生的现金流量净额		45,741,469.40	10,214,223.49
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,247,336.90	756,081.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,247,336.90	756,081.18
投资活动产生的现金流量净额		-2,247,336.90	-756,081.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		43,000,000.00	54,490,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		43,000,000.00	54,490,000.00
偿还债务支付的现金		54,841,000.00	60,123,943.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,208,033.29	2,627,073.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	39	1,900,669.41	1,869,590.36
筹资活动现金流出小计		58,949,702.70	64,620,608.06
筹资活动产生的现金流量净额		-15,949,702.70	-10,130,608.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	40	27,544,429.80	-672,465.75
加：期初现金及现金等价物余额	40	9,487,218.58	10,159,684.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	37,031,648.38	9,487,218.58

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		270,674,317.11	132,168,075.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,646,046.26	8,341,643.92
经营活动现金流入小计		274,320,363.37	140,509,719.01
购买商品、接受劳务支付的现金		141,316,450.21	66,659,034.38
支付给职工以及为职工支付的现金		24,152,173.34	32,302,488.47
支付的各项税费		6,152,002.48	9,440,545.80
支付其他与经营活动有关的现金		63,322,970.61	21,892,904.69
经营活动现金流出小计		234,943,596.64	130,294,973.34
经营活动产生的现金流量净额		39,376,766.73	10,214,745.67
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,247,336.90	756,081.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,247,336.90	756,081.18
投资活动产生的现金流量净额		-2,247,336.90	-756,081.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		43,000,000.00	54,490,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		43,000,000.00	54,490,000.00
偿还债务支付的现金		54,841,000.00	60,123,943.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,208,033.29	2,627,073.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,900,669.41	1,869,590.36
筹资活动现金流出小计		58,949,702.70	64,620,608.06
筹资活动产生的现金流量净额		-15,949,702.70	-10,130,608.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		21,179,727.13	-671,943.57
加：期初现金及现金等价物余额		9,467,145.99	10,139,089.56
六、期末现金及现金等价物余额		30,646,873.12	9,467,145.99

法定代表人：

王凯

主管会计工作负责人：

黄煥坤

会计机构负责人：

黄煥坤



# 合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计		
	本年金额												
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计
一、上年年末余额	33,190,000.00							11,100,510.56			150,308,465.10	194,598,965.66	194,598,965.66
加：会计政策变更										26,939.08	26,939.08	26,939.08	
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	33,190,000.00							11,100,510.56			150,335,424.18	194,625,934.74	194,625,934.74
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000.00							238,519.92			2,121,136.24	2,859,656.16	2,859,656.16
（一）综合收益总额	500,000.00										2,359,656.16	2,359,656.16	2,359,656.16
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积								238,519.92			-238,519.92		
2. 提取一般风险准备								238,519.92			-238,519.92		
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
（五）专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	33,690,000.00							11,339,030.48			152,456,560.42	197,485,590.90	197,485,590.90

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位：人民币元

项目	上年金额										
	归属于母公司所有者权益				其他综合收益		专项储备		所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债	其他	资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	未分配利润	小计	少数股东 权益	
一、上年年末余额	33,190,000.00							145,149,382.46	188,202,638.25		188,202,638.25
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年初余额	33,190,000.00							145,149,382.46	188,202,638.25		188,202,638.25
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额								2,594,110.16	2,594,110.16		2,594,110.16
（二）所有者投入和减少资本								147,743,472.62	191,796,748.41		191,796,748.41
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额								2,591,951.56	2,591,951.56		2,591,951.56
4. 其他								2,802,247.25	2,802,247.25		2,802,247.25
（三）利润分配								-237,234.77	-237,234.77		-237,234.77
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配								-237,234.77	-237,234.77		-237,234.77
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	33,190,000.00							150,335,424.18	194,625,924.74		194,625,924.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：黄淑敏

会计机构负责人：黄淑敏



# 母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市凯铭智慧建造科技有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	
一、上年年末余额	33,190,000.00					193,741,112.74
加：会计政策变更						149,450,602.18
前期差错更正						26,633.08
其他						
二、本年年初余额	33,190,000.00					193,741,112.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000.00					193,788,051.82
(一) 综合收益总额						2,255,551.41
1. 所有者投入的普通股	500,000.00					2,494,071.33
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他	500,000.00					500,000.00
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积						238,519.92
2. 对所有者（或股东）的分配						238,519.92
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本年提取						
2. 本年使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	33,690,000.00					11,339,000.48
						151,733,092.67
						196,762,123.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张

黄

苏

母公司所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位: 人民币元

编制单位: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

项目	上年金额				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	33,190,000.00										10,863,275.79	144,802,047.16	188,855,322.95
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	33,190,000.00											2,594,110.16	2,594,110.16
三、本年年末余额											10,863,275.79	147,386,157.32	191,449,433.11
(一) 综合收益总额											237,234.77	2,081,363.94	2,318,618.71
(二) 所有者投入和减少资本												2,291,679.63	2,291,679.63
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积											237,234.77	-237,234.77	
2. 对所有者(或股东)的分配											237,234.77	-237,234.77	
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	33,190,000.00										11,100,510.56	149,477,541.25	193,768,051.82

法定代表人:  王妍  
 主管会计工作负责人:  王妍  
 会计机构负责人:  王妍



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



社 会 公 钟 宇  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-27  
Date of birth  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通  
合伙)深圳分所  
Working unit  
身份证号码 43242819780927177X  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after

证书编号: 4400028128  
No. of Certificate  
批准注册地点: 深圳市注册会计师协会  
Approved Institute of CPA, Shenzhen Institute of CPAs  
发证日期: 2005 年 12 月 1 日  
Date of Issuance




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



证书编号: 4400028128  
No. of Certificate



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



证书编号: 44030223128  
No. of Certificate



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after

证书编号: 4400028128  
No. of Certificate  
批准注册地点: 深圳市注册会计师协会  
Approved Institute of CPA, Shenzhen Institute of CPAs  
发证日期: 2005 年 12 月 1 日  
Date of Issuance






姓名: 钟诺诺  
 Full name: \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex: \_\_\_\_\_  
 出生日期: 1991-05-01  
 Date of birth: \_\_\_\_\_  
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
 Working unit: \_\_\_\_\_  
 身份证号码: 447000199105075707  
 Identity card No: \_\_\_\_\_



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



310000062111

证书编号: 310000062111  
 No. of Certificate: \_\_\_\_\_  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Association: \_\_\_\_\_  
 发证日期: \_\_\_\_\_  
 Date of Issuance: \_\_\_\_\_

证书序号: 0014624

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 谭小青  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010136  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期: 2011年07月07日



# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 李晓英、宋刚等  
经营范围

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2024 年 05 月 27 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 五、工程质量保修承诺函

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

泛光照明工程质量保修期为 2 年。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

法定代表人（签字）：  \_\_\_\_\_

日期： 2024 年 10 月 14 日



## 企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加的福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

法定代表人（签字）：王凯

日期：2024年10月14日

注：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作为招标人市场统计信息。