标段编号： 2017-440300-81-01-103266003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2024年10月17日

工程编号：2017-440300-81-01-103266003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2024年10月17日

目录

第一章 企业资质 3
一、工程监理综合资质 3
二、工程咨询单位甲级资信证书（专业资信、综合资信） 4
三、房地产开发企业资质证书 5
四、工程设计资质证书（建筑行业（建筑工程）乙级） 6
第二章 企业同类工程业绩 7
一、中山大学·深圳建设工程项目(一期)工程咨询 8
（一）中标通知书 8
（二）监理合同 9
（三）业主名称变更证明 14
（四）竣工验收报告 15
（五）概算批复文件 341
二、中法航空大学项目全过程工程咨询 368
（一）中标通知书 368
（二）监理合同 369
（三）竣工验收报告 375
（四）初步设计批复文件 382
三、宁波国际会议中心项目全过程工程咨询 390
（一）中标通知书 390
（二）监理合同 391
（三）竣工验收报告 396
（四）项目获奖材料——浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 402
（五）浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表 406
第三章 企业同类工程获奖情况 409

1、2020-2021 年度国家优质工程金奖——矿坑生态修复利用工程 410
2、2022-2023 年度国家优质工程奖——绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程 . 416
3、2022-2023 年度国家优质工程奖——郑州大剧院 427
4、2022-2023 年度国家优质工程奖——南通大剧院 436
5、2022-2023 年度国家优质工程奖——北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）443
6、2020-2021 年度国家优质工程奖——宁波市杭州湾医院工程 448
7、2022-2023 年度鲁班奖——滁州市奥体中心 PPP 项目 454
8、2022-2023 年度鲁班奖——冬奥会非注册 VIP 接待中心工程 472
9、2022-2023 年度鲁班奖——榆林市文化艺术中心（榆林大剧院） 488
10、2020-2021 年度鲁班奖——孝感市文化中心项目 506
第四章 项目总监同类工程业绩..... 531
一、河庄街道城乡一体化安置小区项目 II 标监理..... 532
（一）监理合同..... 532
（二）总监变更证明..... 538
（三）业主名称变更证明..... 541
（四）竣工验收资料..... 544
（五）项目获奖证明材料..... 548
二、杭政工出[2013]11 号地块工业厂房监理 549
（一）监理合同..... 549
（二）竣工验收资料..... 557
三、杭政储出【2004】69 号项目 564
（一）监理合同..... 564
（二）竣工验收资料..... 573

第一章 企业资质

一、工程监理综合资质

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0177054

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

二、工程咨询单位甲级资信证书（专业资信、综合资信）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

三、房地产开发企业资质证书

名　　称	浙江江南工程管理股份有限公司		
住　　所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
法定代表人	钱池进	公司类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
注册资本	31300万元	实收资本	
企业法人营业执照注册号	9133000072008517XG		
批准从事房地产开发经营业务时间	2022-12-09		
资质等级	二级		
证书编号	浙开二0101-2022-2022-0994号		

请在本证有效期限届满30日前报送延续或定级申请材料，不再另行通知。

发证机关：杭州市城乡建设委员会

2022 年 12月 09 日

本证有效期至 2026-06-09

备注：

四、工程设计资质证书（建筑行业（建筑工程）乙级）



工程设计资质证书

企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司

注册地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

营业执照注册号：91330000720085l7XG　　注册资本：1130万元

法定代表人：钱池进　　技术负责人：黄彬

经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证书编号：A233031076　　有效期：2021年 12月 27日

资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）乙级；　　至 2024年 12月 31日

浙江政务服务网

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

二〇二四年五月七日

第二章 企业同类工程业绩

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)工程咨询	12500	房屋建筑工程	2023.9.25	深圳市光明新区	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目投资额101亿元，建筑面积约100万平方米	/
2	中法航空大学项目全过程工程咨询	4237.5	房屋建筑工程	2023.6.30	余杭区瓶窑镇	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	项目投资额938015万元，建筑面积770273.37平方米	/
3	宁波国际会议中心项目全过程工程咨询	4598.92	房屋建筑工程	2022.5.18	宁波市	宁波国际会议中心发展有限公司	项目投资额约700000 万元，建筑面积311532.27平方米	/

注：1.提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过 3 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

2.若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

一、中山大学·深圳建设工程项目(一期)工程咨询

（一）中标通知书

17031-2

中 标 通 知 书

标段编号：44038720150410007001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：12500万元

中标工期：工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成； 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2017-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-06-08

查验码：1885137827466325

查验网址：www.szjsjy.com.cn

（二）监理合同

17 202-1

正本

合同编号：ZSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇一七年十月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明新区；

3. 工程规模：中山大学·深圳建设工程项目选址深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。校区选址用地面积 321.15 公顷。一期建设在校园选址范围内约 150.82 公顷用地安排。校园选址范围内约 170.33 公顷基本农田列入校园整体规划，为二期建设用地，暂不建设。校园规划总计容建筑面积约 200 万㎡（未包括架空及连廊、地下室），分两期建设，一期规划计容校舍用房约 100 万㎡，主要规划建设满足医、工、理、文四大学科群办学基本条件的基础设施；二期规划计容建筑面积约 100 万㎡，主要规划建设满足医、工、理、文四大学科群办学水平提升要求的基础设施与产学研学科群。一期总投资估算约 101 亿元。资金来源为市政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一期总投资估算约 101 亿元（暂定，以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目负责人姓名：鲍伟健 ，身份证号码：330725197009220012；

— 1 —

总监理工程师姓名：许建华，身份证号码：340104196012220518；

设计管理负责人姓名：李冬，身份证号码：342223197412087235；

造价合约管理负责人姓名：邹建华，身份证号码：510402196806203811；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹亿贰仟伍佰万元（RMB：12500 万元），包括：工程咨询费 10500 万元、专项工程咨询费 1800 万元和奖金 200 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，工程咨询人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017 年 11 月 7 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）	工程咨询人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

— 2 —

工程监理主要工作内容

7.1 工程监理

7.1.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

1、 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2、 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

3、 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

7.1.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

1、 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2、 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

3、 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4、 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承包人之间的关系；

5、 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

6、 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

7、 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

8、 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

9、 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

10、 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

11、 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

12、 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

13、 协助业主和项目管理团队组织工程竣工验收。

7.1.3 费用控制

1、 复核施工图预算；

2、 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

3、 审核工程结算。

7.1.4 合同、信息等方面的协调管理

1、 做好合同管理的各项协调工作；

2、 协助业主和项目管理团队签订合同；

3、 协助业主和项目管理团队整理报建资料；

4、 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

5、 协助业主和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

7.1.5 协助业主和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

7.1.6《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

7.2 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

7.2.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

7.2.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

7.2.3 督促承包人回访；

7.2.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

项目管理和监理工作质量要求

8.1 项目管理工作、监理工作目标要求和原则

1、 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

2、 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

4、 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

（三）业主名称变更证明



新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

（四）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）4栋-体育组团

验收日期：2023.9.25

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标） 4栋-体育组团					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	61364.59m²	工程造价		
结构类型	框架结构	层 数	地上： A座七层；B座六层；C座五层 地下： 地下一层			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018/11/7	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、方伟
组员	朱丹、段武君、何深、黄小明、李斌、刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、周矿香、游一品、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、何深、黄小明、李斌、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、周矿香、游一品、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利
建筑设备安装工程	方伟	刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

中山大学三标项目4栋-体育组团竣工验收。日期：2023年9月25日　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	程云飞		副主任		程云飞
6	何溪	教育工程管理中心	工程师		何溪
7	李斌	〃	工程师		李斌
8	蒋方南	上海建工	项目经理 高工		蒋方南
9	许建平	浙江江南管理	总监 高工		许建平
10	蒋建伟	工勘院建筑分公司	总监工 高工		蒋建伟
11	沈兵	中建东北院有限公司	社总 高工		沈兵
12	李洋	〃	助理工 正高		李洋
13	应高飞	〃	建筑		应高飞
14	刘振华	〃	给排水		刘振华
15	陈杰	〃	电气 正高		陈杰
16	邓可	〃	总体		邓可
17	刘伟强	浙江江南	土建		刘伟强
18	[illegible]	中建电子信息技术有限公司	机电总监		[illegible]
19	[illegible]	北京[illegible]有限公司	项目经理 工高		[illegible]
20	何海年	浙江江南	总代		何海年
21	叶波	国艺园林	项目经理		叶波
22	李子东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理		李子东
23	袁立力	上海市安装工程有限公司	现场负责人		袁立力
24	余永亮	上海市安装工程有限公司	现场负责人		余永亮
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

中山大学三标项目4栋-体育组团竣工验收。日期：2023年9月25日　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
28					
27					
28					
27	肖跃	上海建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	肖跃
28	朱希志	上海建工	资料员	工程师	朱希志
27					
28					
27					
28	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	中级	李建林
27	蒋世豪	上海市安装工程集团有限公司			蒋世豪
28	张建邺	中建东北院	结构	高级	张建邺
27					
28					
27					
28	陈天翔	深圳市机场集团有限公司	项目总监		陈天翔
27	邓超	深圳市机场智慧科技集团有限公司	项目经理		邓超
28	张华平	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		
27	姜宗成	深圳市机场（集团）有限公司飞行区分公司	项目总监	高级	姜宗成
28		有限责任公司			
27	许健锦	上海市安装工程集团有限公司			许健锦
28	张俊涛	上海市安装工程集团有限公司			张俊涛
27	邓路	上海建工集团股份有限公司			邓路
28	李海波	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		李海波
27	蒋五飞	深圳海外装饰工程有限公司	材料员		蒋五飞
28	张心	深圳海外装饰工程有限公司	材料员		张心

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）4栋-体育组团位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，建筑面积61364.59 ㎡，地下一层，A 座七层；B 座六层；C 座五层，建筑高度A 座 34.50m；B 座 22.785m；C 座 23.385m

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）1栋-综合服务大楼

验收日期：2023 年 01 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）1栋-综合服务大楼					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		建筑面积	38809.93m2	工程造价	160158236.36元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	9 层		
			地下：	2 层		
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018-11-1	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、李斌、许建华
组员	李曙光、张强、任炳文、郝鹏、姜军、潘启钊、许建培、徐文俊、王霞、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、朱希志、夏高勇、张娜、朱福涛、李建林、赵晖、朱峭、李道学、司胜利、叶高旭、计波、刘政、姜舟、曹伟、盛明义、马仁良、李清、蒋崇成、梁浩、付立辉、杜良军、韦東平、黄学东、邓善泽、蒋世豪、李克莹、邹宗希、呈泽标、张俊谦、黎文秀、许建铭、周桂捐、杨雄芸、郭昌能、任秀丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	李斌、张强、郝鹏、许建华、潘启钊、许建培、徐文俊、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、李道学、盛明义、司胜利、曹伟、韦東平、张娜、朱福涛、李清、蒋崇成、李建林、叶高旭、计波、杜良军
建筑设备安装工程	段武君	李曙光、任炳文、姜军、黄学东、邓善泽、蒋世豪、许健铭、赵晖、张俊谦、刘政、姜舟、朱峭、马仁良、梁浩、付立辉、杨雄芸、黎文秀
工程质控资料	王霞	朱希志、夏高勇、李克莹、邹宗希、呈泽标、郭昌能、任秀丽、周桂捐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄灿东	上海安装	项目经理		黄灿东
8	邵建萍	上海安装	总工	高工	邵建萍
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11		江南管理	监理		
12	杜良军	雅曼	现场负责人		杜良军
13	李建平	马斯维克	现场经理		李建平
14	曹建华	中建深圳装饰有限公司	项目经理		曹建华
15		中建深圳装饰有限公司	执行经理	高工	
16	计鸿	江苏江南	项目经理		计鸿
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	顾文杰	上海安装	高级		顾文杰
19	李志雄	上海安装	资料员		李志雄
20	谢飞	上海安装	施工		谢飞
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周艳捐	中建技术	资料员		周艳捐
23	杨顺兵	中建技术	施工		杨顺兵
24	郭智能	五局装饰	资料		郭智能
25	任贵丽	五局装饰	资料		任贵丽

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋	成大			
2	冯	成大general水	水电general		
3	何	中建技术	项目经理		
4	熊	深圳general			
5	肖路	上海建工	质量general	工程师	肖路
6	王	江南管理	资料主管		
7	朱	上海建工	资料general	中级工程师	朱
8	陈小成	上海建工	土建工程师	中级	陈小成
9	郁	上海古	资料员		郁
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	郑	中铁建设	资料员		郑
12	李青	大明general	技术负责		李青
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）1栋-综合服务大楼总建筑面积为38809.93m2，分为主楼及附楼两部分。该建筑位于校园入口广场的北面，建筑北侧紧靠猪婆山，是校园中轴线的重要标志性建筑物。其中地下一层主要功能为车库及设备用房，半地下一层主要功能为服务大厅及设备用房。地上分为主楼与附楼，主楼主要功能为校史文化展厅、行政办公、综合办公、档案资料室等，附楼主要为网络机房、演播厅及相关的配套用房等。

主楼建筑高度51.15米，地上九层，一层半地下室，一层地下室，主楼为框架-剪力墙结构，框架抗震等级为三级，剪力墙抗震等级为二级。附楼建筑高度为14.100m，地上二层，为框架结构，框架抗震等级为三级。结构形式及抗震设防烈度：钢筋混凝土框架-剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）3栋-大礼堂

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标） 3栋-大礼堂					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	19112.69㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上：三层 地下：一层			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋益	成大			
2	冯杰	成大general	监理general		
3	付云辉	中建技术	项目经理		
4	熊福强	深圳江建			
5	肖路	上海建工	质量员	工程师	肖路
6	王晶	江南管理	资料主管		
7	朱幸元	上海建工	资料员	中级工程师	朱幸元
8	陈小龙	上海建工	土建工程师	中级	陈小龙
9	郜家希	上海士业	资料员		郜家希
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	吴泽轩	中营建设	资料员		吴泽轩
12	李青	大明防水	技术员		李青
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄治东	上海安装	项目经理		黄治东
8	孙善洋	上海安装	总工	高工	孙善洋
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11		江南管理	监理		
12	杜良军	霆漫	机场交委人		杜良军
13	韦建平	马斯维克	项目经理		韦建平
14	雷道俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理		雷道俊
15	成义	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	成义
16	汪三鸿	同兰同基	项目经理		汪三鸿
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	聚文龙	上海安装	高级		聚文龙
19	李克堂	上海安装	资料员		李克堂
20	谢飞	上海安装	施工		谢飞
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周振振	中建装饰	资料员		周振振
23	杨柳	中建装饰	施工		杨柳
24	郭智敏	五局装饰	资料		郭智敏
25	任秀丽	五局装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）3栋-大礼堂位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，建筑面积19112.69 ㎡，地下 1 层、地上 3 层，建筑高度27.30m。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日

11354

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）6栋-东区公共教学实验组团（A、B、D座）

验收日期：2021 年 8 月 31 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标） 6栋-东区公共教学实验组（A、B、D座）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	69122.52㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：A座5层 B座7层 地下：A座半地下一层、B座局部一层地下室、D座地下二层		
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号			
开工日期	2018/11/7	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、方伟
组员	朱丹、段武君、何深、黄小明、李斌、刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、何深、黄小明、李斌、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利
建筑设备安装工程	方伟	刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	程子衡	工务署	副主任	工程师	程子衡
9	许建章	浙江江南管理	总监	高工	许建章
10	潘志强	深圳市工勘岩土集团	勘察总工	高工	潘志强
11	徐新哲	上海建工	项目经理	高工	徐新哲
12	潘志强	中建东北院	项目总工	高工	潘志强
13	张建功	〃	结构	〃	张建功
14	宫博宇	〃	给排水	〃	宫博宇
15	李洋	〃	暖通	工高	李洋
16	赵子刚	〃	电气	〃	赵子刚
17	李笛宇	中建深圳总承包有限公司	项目经理	高工	李笛宇
18	张权	中建深圳装饰有限公司	执行经理	高工	张权
19	司明亮	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	中级	司明亮
20	朱晓	中建电子信息技术有限公司	项目经理		朱晓
21	李建村	深华建设（海外）有限公司	项目经理	中级	李建村
22	黄总成	时代地产（广州）有限公司	项目经理		黄总成
23	计波	国际园林	项目经理		计波
24	李晓	北京[illegible]	项目经理		李晓
25	李郑伦	中国建筑东北设计研究院	建筑		李郑伦
26	朱荣飞	上海建工	安装		朱荣飞

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）6栋-东区公共教学实验组团（A、B、D座），位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域。框架剪力墙结构，耐火等级一级，A 座主要功能半地下一层为厨房、餐厅、多媒体课室，地上为多媒体课室、多媒体管理办公室。B 座主要功能为消防控制室、多媒体课室、多媒体讨论室。D座地下工程-6.5m 标高平面为地下车库，-10.4m标高平面为人防工程。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定:综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）6栋-东区公共教学实验组团（C座）

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）6栋-东区公共教学实验组团C座					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	69122.52㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	六层		
			地下：	一层		
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	海燕	咸大			
2	冯燕	咸大远永	土建资料		
3	何云辉	中建技术	项目经理		
4	熊福强	深圳江建			
5	肖路	上海建工	质量员	工程师	肖路
6	王平	江南管理	资料主管		
7	朱春元	上海建工	资料员	中级工程师	朱春元
8	陈小龙	上海建工	土建工程师	中级	陈小龙
9	邹宗希	上海市政	资料员		邹宗希
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	罗泽轩	中铁建设	资料员		罗泽轩
12	李清	大明防水	技术员		李清
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄灿荣	上海安装	项目经理		黄灿荣
8	邓美萍	上海安装	总工	高工	邓美萍
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	李川	监理	监理		李川
12	杜良军	霍曼	现场负责人		杜良军
13	李建平	马斯维克	现场经理		李建平
14	李道收	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李道收
15	张义	中建深圳装饰有限公司	机电经理	工程师	张义
16	汪洪	同兰同丰	通风经理		汪洪
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	聂文亮	上海安装	高务		聂文亮
19	李光荣	上海安装	资料员		李光荣
20	谢飞	上海安装	施工		谢飞
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周振捐	中建装饰	资料员		周振捐
23	杨耀乐	中建上海	施工		杨耀乐
24	郭鹏城	五局装饰	资料		郭鹏城
25	任秀丽	五局装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）6栋-东区公共教学实验组团C座，位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域。C 座建筑高度 31.200 米，地上七层，框架剪力墙结构，框架抗震等级为三级，剪力墙抗震等级为二级。主要功能为实验室、设备室、会议室、业务室、讲学厅、研讨室

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定:综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日

GD-E1-914/6

9694

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）8栋-理工科组团(一)

验收日期：7.27 年 7月 4 日

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）8栋-理工科组团（一）					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		建筑面积	101075.61m2	工程造价	68873.7465万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	8		层
			地下：	2		层
施工许可证号	2018-1358 2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018/11/7	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫、崔立新
副组长	李冬、许建华
组员	朱丹、段武君、何深、黄小明、李斌、刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、李小黄、程炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、何深、黄小明、李斌、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利
建筑设备安装工程	方伟	刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、李小黄、程炜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	身份证号码
1		上海建工	项目总工		320723198608204836
2		中建东孚	项目总工	高工	441014197710182413
3		江南管理	监理	中级	220282 1978121602[illegible]
4		上海安装	施工员		440581199201233205X
5		天津市政	项目经理		431224197301112[illegible]
6		深圳工勘岩土	副总	高工	440182198411020610
7		中铁德龙	现场负责		211402198611125015
8		上海安装	生产经理	中级	411328199003053689
9		上海安装	资料		310108198302[illegible]
10		上安	施工		42[illegible]1994012045[illegible]
11		上海安装	施工		440582199604282630
12		上安	施工		440[illegible]19971111311
13		上海安装	项目工程师		44068197812191[illegible]
14		深华建设	资料员		440582199603240197
15		上海建工	项目经理助理		310106199003010819
16		上海建工	施工		310115198311162248
17		北京国安电气	项目经理		110108[illegible]68032[illegible]716
18		北京国安	项目副经理		440[illegible]24197202404[illegible]
19		上海建工	质量		310107198806[illegible]7117
20		上海建工	质量		210422199612110615
21		建力电梯	项目负责人		420802198005053611
22		上海建工	机电		440508199106230612
23		上海建工	劳务		45[illegible]0503198510024030
24		江南管理	监理		321083198801256417
25		高红防水			371481198609175419
26		中建电子	项目负责		450223197706301817

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	身份证号码
1		工程部	副主任		120104196711116213
2		〃			
3		江南管理	监理员		132404194198
4					
5	许建华	浙江江南	总监	高工	13336051039
6		上海建工	项目经理	高工	310121197409234011
7	张凯	上海建工			130682198901280031
8		中建安装	副总经理		13826511457
9		中建电子	技术负责人		15603061286
10		北京国安电子	项目经理	高工	13802293363
11		国安建材	生产经理		665224198111245119
12					
13		江南管理	总代	高工	13858330620
14					
15		中山大学	主管		18613057707
16		中山大学	总工	高工	310221198610041002
17		中山大学			310883198501220711
18		上海建工	资料		412701198702022511
19					440801199110292650
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	身份证号码
1					
2					
3					
4					
5					
6	莫浦雄	深圳美芝			44[illegible]
7	杜良军	霍曼(北京)贸易有限公司			511321198607238417
8	邓志豪	中建电子信息技术有限公司			440112199209160632
9	贺和喜	深圳美芝装饰			422623197011169718
10	李文勇	上海建工			440924198304204314
11	林伯坊	国艺园林			445224198111244719
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）8栋-理工科组团（一）位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，总建筑面积101075.61㎡，建筑高度为50.36m。地下一层主要为汽车库、试验室、卫星总装综合测试间、设备用房；半地下层为汽车库、试验室、卫星总装综合测试间上空、设备用房；地上8层均为实验室、办公等教学用房。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年3月4日	2021年3月4日	2021年3月4日	2021年3月4日	2021年3月4日

GD-E1-914/6

11355

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）10栋-文科组团

验收日期：2021.8.31

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标） 10栋一文科组团					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	33101.59㎡	工程造价	1.48亿元
结构类型	框架结构	层 数	地上： A座地上五层；B座地上四层 地下： A座无地下室；B座一层半地下室			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 128 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	程子爵	工务署	副主任	工程师	程立平
9	许建平	浙江江南管理	总监	高工	许建平
10	潘志强	深圳市工勘岩土集团	勘察总工	高工	潘志强
11	徐靖哲	上海建工	项目经理	高工	徐靖哲
12	潘强	中建东北院	项目总监	高工	潘强
13	张建勇	〃	结构	〃	张建勇
14	宫博宇	〃	给排水	〃	宫博宇
15	李洋	〃	暖通	工高	李洋
16	程新利	〃	电气	〃	程新利
17	李笃学	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	李笃学
18	宋权	中建深圳装饰有限公司	技术部经理	高工	宋权
19	刘明亮	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	中级	刘明亮
20	朱晓	中建电子信息技术有限公司	项目经理		朱晓
21	李建林	深圳市建设(集团)股份有限公司	项目经理	中级	李建林
22	姜总武	时代新材(株洲)科技有限公司	项目经理		姜总武
23	许波	国为国环	项目总监		许波
24	李晓	中元建设集团有限公司	项目经理		李晓
25	李和伟	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑		李和伟
26	牛学元	上海建工	总监		牛学元

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）10栋、文科组团单位工程，位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域。框架结构，耐火等级一级，A座建筑高度 27.4米，地上五层，无地下室，B座建筑高度 28.1米，地上四层，一层半地下室，建筑的地上部分设置教师办公、行政等主要办公功能房间，地下部分设置设备用房。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收。本单位工程经验收组各成员一致认定:综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日

*GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）14栋-校门诊

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）14栋-校门诊					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	3248.03㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上：三层 地下：一层			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭先恩	工务署			郭先恩
4	李斌	工务署			李斌
5	徐宝荣	上海建工	项目经理		徐宝荣
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8	沈良	浙江江南管理	总监代表		沈良
9					
10	李连秀	上海建工	技术负责人	高工	李连秀
11	李军	中建东北院	副总工	正高	李军
12	汪伟	中建东北院	〃	〃	汪伟
13					
14	赵宇清	深圳建设	生产经理		赵宇清
15	马东民	中建地产	项目经理		马东民
16	韩勇	工勘院	总监		韩勇
17	叶高龙	深圳广田集团	项目经理		叶高龙
18	曹伟	建艺装饰	项目经理		曹伟
19	王	中建玉高装饰	项目经理		王
20	卢	中建玉高装饰	项目经理		卢
21	赵辉	北京国华电气	项目经理		赵辉
22	习胜利	深圳市中装建设集团	项目经理		习胜利
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	海燕	成大			
2	冯兵	成大general			
3	何云辉	中建技术			
4	熊福雄	深圳江建			
5	肖路	上海建工	质量员	工程师	肖路
6	王平	江南管理	资料员		
7	朱华元	上海建工	给排水	中级工程师	朱华元
8	陈小龙	上海建工	土建工程师	中级	陈小龙
9	郜家希	上海士业	资料员		郜家希
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	吴泽轩	中营建设	资料员		吴泽轩
12	李青	大明防水	技术员		李青
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄光荣	上海安装	项目经理		黄光荣
8	邢善泽	上海安装	总工	高工	邢善泽
9					
10	薛世豪	上海安装	施工		薛世豪
11		江西管理	主监		
12	杜良军	霆曼	现场负责人		杜良军
13	韦康平	马斯维克	现场经理		韦康平
14	李道兴	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李道兴
15	高义	中建深圳装饰有限公司	执行经理	高工	高义
16	汪洪	江苏江宏	项目经理		汪洪
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	翟文亮	上海安装	商务		翟文亮
19	李光堂	上海安装	资料员		李光堂
20	许文化	上海安装	施工		许文化
21	许健铭	上海安装	施工		许健铭
22	周艳捐	中建技术	资料员		周艳捐
23	杨成兵	中建技术	施工		杨成兵
24	郭鲁越	玉禹装饰	资料		郭鲁越
25	任贵丽	玉禹装饰	资料		任贵丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）14栋-校门诊位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，总建筑面积3248.03 ㎡，主楼地上 3 层；设备用房地上 1 层，地下 1 层，主楼17.40m；设备用房2.8m

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）24栋-理工科组团（二）

验收日期：2023 年01月13日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）24栋-理工科组团（二）					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		建筑面积	63879.59m2	工程造价	303458208.56元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	7		层
			地下：	2		层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018-11-1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、李斌、许建华
组员	李曙光、张强、任炳文、郝鹏、姜军、潘启钊、许建培、徐文俊、王霞、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、朱希志、夏高勇、张娜、朱福涛、李建林、赵晖、朱峭、李道学、司胜利、叶高旭、计波、刘政、姜舟、曹伟、盛明义、马仁良、李清、蒋崇成、梁浩、付立辉、杜良军、韦東平、黄学东、邓善泽、蒋世豪、李克莹、邹宗希、呈泽标、张俊谦、黎文秀、许建铭、周桂捐、杨雄芸、郭昌能、任秀丽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	李斌、张强、郝鹏、许建华、潘启钊、许建培、徐文俊、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、李道学、盛明义、司胜利、曹伟、韦東平、张娜、朱福涛、李清、蒋崇成、李建林、叶高旭、计波、杜良军
建筑设备安装工程	段武君	李曙光、任炳文、姜军、黄学东、邓善泽、蒋世豪、许健铭、赵晖、张俊谦、刘政、姜舟、朱峭、马仁良、梁浩、付立辉、杨雄芸、黎文秀
工程质控资料	王霞	朱希志、夏高勇、李克莹、邹宗希、呈泽标、郭昌能、任秀丽、周桂捐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄均南	上海安装	项目经理		黄均南
8	邵建洋	上海安装	总工	高工	邵建洋
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	王	江西管理	主管		王
12	杜良军	经理	试验负责人		杜良军
13	毛建平	马鞍山供电	现场经理		毛建平
14	李道忠	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李道忠
15	成	中建深圳装饰有限公司	技术负责	工	成
16	汪波	国基国基	通讯经理		汪波
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	熊的龙	上海安装	商务		熊的龙
19	李光雪	上海安装	资料员		李光雪
20	谢文飞	上海安装	施工		谢文飞
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周桂揖	中建技术	资料员		周桂揖
23	杨成龙	中建技术	施工		杨成龙
24	郭鸣越	五局装饰	资料		郭鸣越
25	任景丽	五局装饰	资料		任景丽

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋	威大			
2	冯	威大运水	水利经理		
3	何云峰	中建技术	项目经理		
4	熊福强	深圳江恒			
5	肖路	上海建工	质量负责人	工程师	肖路
6	王亮	江南管理	资料主管		
7	华兵	上海建工	资料员	中级工程师	华兵
8	陈小龙	上海建工	土建工程师	中级	陈小龙
9	郁家希	上海古浆	资料员		郁家希
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	吴泽轩	中铁建设	资料员		吴泽轩
12	李青	大明防水	技术负责		李青
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）24栋：理工科组团（二）总建筑面积为63879.59m2，建筑高度43.542米，地上七层，半地下一层、地下一层。该建筑位于校园主入口东侧，其南面为公常路，北面与校园主道路相邻。理工科组团(二)所处地势西南低，东北高，高差近10m；建筑布局以两个“回”字形体量相互嵌套，形成两个内部庭院。组团地上主体功能为理工科院系的实验室及配套用房、教师办公用房、地下车库，其中地下一层及半地下一层主要功能为实验主要功能为实验室及其配套用房、地下车库。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年1月13日	总监理工程师： 2023年1月13日	单位(项目)负责人： 2023年1月13日	单位(项目)负责人： 2023年1月13日	单位(项目)负责人： 2023年1月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）25栋-理工科组团（三）

验收日期：2023 年01月13日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）25栋-理工科组团（三）					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，光下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		建筑面积	27990.6m2	工程造价	
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	10		层
			地下：	1		层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018-11-1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、李斌、许建华
组员	李曙光、张强、任炳文、郝鹏、姜军、潘启钊、许建培、徐文俊、王霞、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、朱希志、夏高勇、张娜、朱福涛、李建林、赵晖、朱峭、李道学、司胜利、叶高旭、计波、刘政、姜舟、曹伟、盛明义、马仁良、李清、蒋崇成、梁浩、付立辉、杜良军、韦東平、黄学东、邓善泽、蒋世豪、李克莹、邹宗希、呈泽标、张俊谦、黎文秀、许建铭、周桂捐、杨雄芸、郭昌能、任秀丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	李斌、张强、郝鹏、许建华、潘启钊、许建培、徐文俊、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、李道学、盛明义、司胜利、曹伟、韦東平、张娜、朱福涛、李清、蒋崇成、李建林、叶高旭、计波、杜良军
建筑设备安装工程	段武君	李曙光、任炳文、姜军、黄学东、邓善泽、蒋世豪、许健铭、赵晖、张俊谦、刘政、姜舟、朱峭、马仁良、梁浩、付立辉、杨雄芸、黎文秀
工程质控资料	王霞	朱希志、夏高勇、李克莹、邹宗希、呈泽标、郭昌能、任秀丽、周桂捐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 84 项，其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 96 项，其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项，其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项，其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项，其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 65 项，其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 71 项，其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		工务署			
4		工务署			
5		上海建工	项目经理		
6					
7	许建平	浙江江南管理	总监	高工	许建平
8		浙江江南管理	总监代表		
9					
10		上海建工	技术负责人	高工	
11		中建东北院	副总工	正高	
12		中建东北院	〃	〃	
13					
14		深圳建设	生产经理		
15		中建北京	项目经理		
16		工务署	总监		
17		深圳市人居集团	监督总监		
18		建艺装饰	项目经理		
19		中建五局装饰	项目经理		
20		中建五局装饰	监理工程师		
21		北京国家电网	项目经理		
22		深圳市中装建设集团	项目经理		
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收 GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄炳清	上海安装	项目经理		黄炳清
8	邵美萍	上海安装	总工	高工	邵美萍
9					
10	蒋世豪	上海安装	施工		蒋世豪
11	王刚	江西管理	主监		王刚
12	杜良军	驻地	项目负责人		杜良军
13	韦康平	马斯维克	现场经理		韦康平
14	曹建伟	中建深圳装饰有限公司	项目经理		曹建伟
15	张义	中建深圳装饰有限公司	机电经理	工程师	张义
16	汪波	国芯国基	项目经理		汪波
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	聂文亮	上海安装	高级		聂文亮
19	李志强	上海安装	资料员		李志强
20	谢斌	上海安装	施工		谢斌
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周艳娟	中建技术	资料员		周艳娟
23	杨成岩	中建技术	施工		杨成岩
24	郭鹏越	五局装饰	资料		郭鹏越
25	任秀丽	五局装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋 [illegible]	成大			
2	冯 [illegible]	成大general	[illegible]		
3	[illegible]	中建技术	项目经理		
4	[illegible]	深圳[illegible]			
5	[illegible]	上海建工	[illegible]	工程师	[illegible]
6	[illegible]	江南管理	资料主管		
7	[illegible]	上海[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	陈小龙	上海建工	[illegible]	中级	陈小龙
9	[illegible]	上海[illegible]	资料员		[illegible]
10	[illegible]	上海建工	资料员	中级	[illegible]
11	[illegible]	中[illegible]建设	资料员		[illegible]
12	[illegible]	大明防水	[illegible]		[illegible]
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）25栋-理工科组团（三）总建筑面积为27990.6m2，建筑高度50.210米，地上十层，半地下1层。该建筑位于校园主入口东侧，其南面为公常路，北面与校园主道路相邻。理工科组团(三)所处地势西南低，东北高，高差5.2m；整体为细长矩形。理工科组团（三）地上主体功能为理工科院系的办公室、实验室及配套用房、部分设备用房，半地下和地下部分为地下车库、设备用房。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）26栋-理工科组团（四）

验收日期：2023.01.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）26栋一理工科组团（四）					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	53385.51 ㎡	工程造价	2.21亿元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 8 层 地下： 地下1层、半地下1层			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.01	验收日期	2023.01.13			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、李斌、许建华
组员	李曙光、张强、任炳文、郝鹏、姜军、潘启钊、许建培、徐文俊、王霞、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、朱希志、夏高勇、张娜、朱福涛、李建林、赵晖、朱峭、李道学、司胜利、叶高旭、计波、刘政、姜舟、曹伟、盛明义、马仁良、李清、蒋崇成、梁浩、付立辉、杜良军、韦東平、黄学东、邓善泽、蒋世豪、李克莹、邹宗希、呈泽标、张俊谦、黎文秀、许建铭、周桂捐、杨雄芸、郭昌能、任秀丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	李斌、张强、郝鹏、许建华、潘启钊、许建培、徐文俊、李明、徐育雷、李晓青、肖路、陈小龙、李道学、盛明义、司胜利、曹伟、韦東平、张娜、朱福涛、李清、蒋崇成、李建林、叶高旭、计波、杜良军
建筑设备安装工程	段武君	李曙光、任炳文、姜军、黄学东、邓善泽、蒋世豪、许健铭、赵晖、张俊谦、刘政、姜舟、朱峭、马仁良、梁浩、付立辉、杨雄芸、黎文秀
工程质控资料	王霞	朱希志、夏高勇、李克莹、邹宗希、呈泽标、郭昌能、任秀丽、周桂捐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭先恩	工务署			郭先恩
4	李斌	工务署			李斌
5	徐富甲	上海建工	项目经理		徐富甲
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8	沈良	浙江江南管理	监理工程师		沈良
9					
10	李连芳	上海建工	技术负责人	高工	李连芳
11	姜军	中建东北院	副总工	正高	姜军
12	汪伟	中建东北院	〃	〃	汪伟
13					
14	赖吉清	深圳建设	生产经理		赖吉清
15	马仁民	中建北京	副总经理		马仁民
16	林勇飞	工务署	总监		林勇飞
17	叶高龙	深圳市人居集团	监理总监		叶高龙
18	雷伟	建艺监理	项目经理		雷伟
19	王	中建五局装饰	项目经理		王
20	卢	中建五局装饰	监理经理		卢
21	赵辉	北京国展电气	项目经理		赵辉
22	习胜利	深圳市中装建设集团	项目经理		习胜利
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄炳南	上海安装	项目经理		黄炳南
8	邵益萍	上海安装	总工	高工	邵益萍
9					
10	薛世豪	上海安装	施工		薛世豪
11	王[illegible]	江南管理	专监		王[illegible]
12	杜良军	霍曼	设备负责人		杜良军
13	韦康平	马斯维克	现场经理		韦康平
14	曹道俭	中建深圳装饰有限公司	项目经理		曹道俭
15	戚义	中建深圳装饰有限公司	机电经理	工程师	戚义
16	汪波	江苏江都建	通风经理		汪波
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	殷文飞	上海安装	高务		殷文飞
19	李志强	上海安装	资料员		李志强
20	钟文飞	上海安装	施工		钟文飞
21	许健锦	上海安装	施工		许健锦
22	周艳娟	中建技术	资料员		周艳娟
23	杨[illegible]	中建技术	施工		杨[illegible]
24	郭鸿越	五局装饰	资料		郭鸿越
25	任秀丽	五局装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）26栋-理工科组团（四），位于深 圳市光明新区公常路猪婆山区域。框架剪力墙结构，耐火等级一级；地上 8 层，半地下1层，地下1层；建筑高度40.82m；建筑面积53385.51㎡；主要用途为实验室及其配套用房、设备用房及地下车库。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定，综合评定为：“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）27～29栋-实验用品中转站

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）27～29栋实验用品中转站					
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域		建筑面积	751.58㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上： 一层 地下： /			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号				
开工日期	2018.11.07	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭先恩	工务署			郭先恩
4	李斌	工务署			李斌
5	徐宝丽	上海建工	项目经理		徐宝丽
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8	沈良	浙江江南管理	设计负责		沈良
9					
10	李世秀	上海建工	技术负责人	高工	李世秀
11	李军	中建东北院	副总工	正高	李军
12	汪伟	中建东北院	〃	〃	汪伟
13					
14	赵彦涛	深圳建设	生产经理		赵彦涛
15	马仁民	中建北方	项目经理		马仁民
16	郑建华	工务署	总监		郑建华
17	叶高龙	浙江广田集团	设计负责		叶高龙
18	曹伟	建艺装饰	项目经理		曹伟
19	李	中建三局装饰	项目经理		李
20		中建三局装饰	设计经理		
21	赵辉	北京城建集团	项目经理		赵辉
22	习胜利	深圳市中装建设集团	项目经理		习胜利
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋	成大			
2	冯	成大general	副总经理		
3	何	中建技术	项目经理		
4	熊	深圳江建			
5	肖路	上海建工	质量负责	工程师	肖路
6	王	江南管理	资料主管		
7	朱	上海建工	资料负责	中级工程师	朱
8	陈小龙	上海建工	土建工程师	中级	陈小龙
9	郁家希	上海电梯	资料员		郁家希
10	聂高勇	上海建工	资料员	中级	聂高勇
11	吴泽轩	中铁建设	资料员		吴泽轩
12	李清	大明防水	技术负责		李清
13	姜荣成	大明防水	项目经理		姜荣成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24～26栋理工（二、三、四）、27～29栋中转站竣工验收　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	基均勇	上海安装	项目经理		基均勇
8	孙善洋	上海安装	施工	施工	孙善洋
9					
10	薛世豪	上海安装	施工		薛世豪
11		江南管理	专监		
12	杜良军	程曼	环境负责人		杜良军
13	韦康平	马斯维克	现场经理		韦康平
14	李道均	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李道均
15	戚义	中建深圳装饰有限公司	机电分部经理 施工		戚义
16	汪鸿	同兴同丰	项目经理		汪鸿
17	张俊涛	上海安装	施工		张俊涛
18	聚必亮	上海安装	高务		聚必亮
19	李志堂	上海安装	资料员		李志堂
20	谢飞	上海安装	施工		谢飞
21	许健铭	上海安装	施工		许健铭
22	周艳捐	中建技术	资料员		周艳捐
23	杨帆	中建技术	施工		杨帆
24	郭智敏	五局装饰	资料		郭智敏
25	任秀丽	五局装饰	资料		任秀丽

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）27# ～29# 实验用 品中转站（一）～（三）位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，建筑面积27#、28#均为 308.22 ㎡，29#为 135.14 ㎡，地上 1 层，建筑高度6.65m

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 学生综合服务中心

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/学生综合服务中心				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	4554.3m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 3 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、赵鹏、贾非、张相近、夏林
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、温杰
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、邹颖、陈萍、田丹妮、薛锐敏、彭嘉信

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		工务署教育工程管理中心			
2					
3		工务署教育工程管理中心		中级	
4					
5					
6					
7				高级	
8		市工务署	副主任		
9					
10		中建八局	项目经理		
11		保华建设	项目经理	中级	
12		中建电子	项目经理		
13		深圳市勘察岩土集团	总监	高工	
14		深圳中绿环境	项目经理		
15		卫生监督	主任医师		
16		南京市城镇无障碍设施	副总		
17		深装集团	项目经理		
18		北京国际中心	项目经理		
19					
20		中建八局	项目技术负责人		
21		中建八局	总监理工程师		
22		深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 2#图书馆

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/2#图书馆				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	68430.56m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳)股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、覃则强 、姬生沛、刘程、赵秀权、邓力俊、邓超
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	王霞、李思媚、黄锦慧、吴春云

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 128 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 395 项，其中： 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 115 项，其中： 资料核查符合要求 115 项 实体抽查符合要求 115 项	共 287 项，其中： 评价为“好”的 287 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2034 项，其中： 经审查符合要求 2034 项 经核定符合要求 2034 项	共 393 项，其中： 资料核查符合要求 393 项 实体抽查符合要求 393 项	共 283 项，其中： 评价为“好”的 283 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2425 项，其中： 经审查符合要求 2425 项 经核定符合要求 2425 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 153 项，其中： 评价为“好”的 153 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气（泛光照明）	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	总监代表	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华创集团股份有限公司	项目经理		
44	梁占成	上海开维洁净室技术工程有限公司			
45	袁维	中元国际工程有限公司	驻场		
46		惠泽科学技术有限公司			
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			
48	王东重	深圳市[illegible]工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	沈祥斌	深圳市鹰安安全和工程质量检测[illegible]	监测		沈祥斌
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驾驶		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	浙监[illegible]工程师	[illegible]	王成星
52	刘东松	浙江江南监理	专业监理	高工	刘东松
53	魏海洲	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海洲
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
57	朱荣英	深圳建设(深圳)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(副组长)		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	方光华	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光华
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期2025.03.28
浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵鹏
沪131171891462(00)
市政 建筑
2024.07.12
中国建筑第八工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 西区公共教学实验组团

验收日期：2020 年 8月21日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/西区公共教学实验组团				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	78707.55m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 5~8 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年8月21日		
监督单位	浙江江南工程管理股份有限公司	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	彭明阳、张炜、苏志浩、张胜强、陈强、唐健、陈元均、熊均、邱正文、黄清林、曹建林、高蔚山
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、蓝秋、孙冠辉、杨绍量、李京洋、栗升卫、赵鹏、贾非、张相近、李宁、高步进
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、朱相群、许隽鹏
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程垚、吴垞燊、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭
工程质控资料	王霞	刘同、赫亚明、李思媚、贾蓉蓉、黄鑫彬、宋叶鹏、龙飞、吴泽标、陈萍、田丹妮、薛锐敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 247 项，其中： 经审查符合要求 247 项 经核定符合要求 247 项	共 174 项，其中： 资料核查符合要求 174 项 实体抽查符合要求 174 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 331 项，其中： 经审查符合要求 331 项 经核定符合要求 331 项	共 304 项，其中： 资料核查符合要求 304 项 实体抽查符合要求 304 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 184 项，其中： 资料核查符合要求 184 项 实体抽查符合要求 184 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市住宅工程管理站	项目主任		
2	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		
3	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
6	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		
7	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
8	尚爱萍	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
9	彭士俊	中国建筑第八工程局有限公司	技术总工		
10	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		
11	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		
12	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人		
13	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目负责人		
14	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		
15	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		
16	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目负责人		
17	覃非	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
18	廖志强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		
19	张剑君	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		
20	彭明阳	深圳市住宅工程管理站			
21	陈文	深圳市住宅工程管理站			
22	李斌	深圳市住宅工程管理站			
23	朱丹	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站			
25	刘小雷	深圳市住宅工程管理站			
26	李仕强	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(土建)		
27	张利新	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（室内精装）		[illegible]
29	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（机电）		吴东
30	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（幕墙）		刘程
31	方光光	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光光
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

备注：本工程建筑面积78706m²，地下10752m²，地上67954m²，基坑面积10753m²，基坑深度4m至7m；地下1层、地上5-8层，最高建筑高度42.00m；地质特征持力层为中风化混合花岗岩，桩基类型为旋挖灌注桩，最大桩长52m，地下室主要为停车场、设备用房、局部为人防，地上建筑主要功能为教学办公及实验用房，靠近5-A座有单层讲学厅。

中华人民共和国注册监理工程师 许建华 注册号33000701 有效期2022.03.29 浙江江南工程管理股份有限公司

赵鹏 沪131171891462(00) 建筑 市政 2021.07.17 中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年8月21日	总监理工程师： 2020年8月21日	单位(项目)负责人： 2020年8月21日	单位(项目)负责人： 2020年8月21日	单位(项目)负责人： 2020年8月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（11标）20#医科组团（一）

验收日期：2022年8月9日

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/20#医科组团（一）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	145859㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司/浙江亚厦装饰股份有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳)股份有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	李冬、许建华、张炜、钱凯
组员	张炜、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	张炜、周进、张胜强、吴振宇、曾谋、覃则强、张相近、王朋朋、姬生沛、刘程
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、李祥柱、杨绍量、赵鹏、贾非、骆宇航、许隽鹏
建筑工程3	段武君	陈文、李斌、朱丹、林玉娜、李振、刘桂芬、李朝阳、代新、谢新
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、石胡平、姜迁、徐灵杰、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、赵凯铃、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、邹颖、吴泽标、田丹妮、薛锐敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 99 项，其中： 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 88 项，其中： 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 87 项，其中： 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		教育工程管理中心	项目负责人		
2					
3		、			
4		、			
5	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司			许建华
6		中建八局			
7		中建八局			
8		中建八局	项目经理		
9		浙江五厦装饰股份有限公司	项目经理		
10		中铁轨道交通投资有限公司	项目经理		
11		深华建设（深圳）股份有限公司	项目工程师		
12		北京国安电力有限责任公司	项目经理		
13		深圳市勘察测绘院集团有限公司	专业	工程师	
14		深圳华阳国际工程设计股份有限公司	执行项目负责人	一级	
15		深圳中铁环境	项目经理		
16		广东中环	项目经理		
17		中建地产	建筑经理		
18		中建地产	现场经理		
19		深圳市中海沥青建设集团有限公司	技术负责人		
20		惠州市大亚湾新型建筑材料有限公司	项目副主任		
21		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	景观设计师		
22		教育工程管理中心			
23		教育工程管理中心	土建工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	莫当华	广东钢构建筑安装集团有限公司	项目经理	中级	莫当华
25	马仁良	中建电子信息技术有限公司	项目经理(代理)		马仁良
26	林雪冬	深圳市嘉林消防实业有限公司	项目经理(代理)		林雪冬
27	张长峰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		张长峰
28	潘俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		潘俊
29	龙剑	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目经理		
30	贾冲	中国建筑第八工程局有限公司			贾冲
31	万深龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	万深龙
32	陈庆明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		陈庆明
33	刘刚强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		刘刚强
34	杜红如	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建师	中级	杜红如
35	梁之婷	〃	工程师	中级	梁之婷
36	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	刘小雷
37	王成军	浙江江南工程管理股份有限公司			王成军
38	张	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构项目副经理		张
39	毛长青	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		毛长青
40	梁如弘	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(土建)		梁如弘
41	齐光军	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		齐光军
42	关东	中国建筑第八工程局有限公司	机电项目副经理		关东
43	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙项目副经理		刘程
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期2025.03.28
浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 21#医科组团（二）

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/21#医科组团（二）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	44756m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 19 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳)股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	张炜、冼建祥、张胜强、杨绍量、赵鹏、贾非、叶左权、覃则强
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、杨绍量、李京洋、赵鹏、张相近、刘程
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、骆宇航、姬生沛
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程垚、吴垞燊、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚 姚珍珍 邹颖 薛锐敏 叶佳劲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 82 项，其中： 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 73 项，其中： 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气（泛光照明）	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
44	梁占成	上海开丝给排水工程有限公司			
45	袁仕	中元国际工程有限公司			
46		惠泽科学技术有限公司			
47	潘俊成	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			
48	王东重	深圳市[illegible]工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	沈祥武	深圳市建设安全和工程质量检测[illegible]监测	监测		沈祥武
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驾驶		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江江南工程[illegible]	[illegible]	王成星
52	孙东松	浙江江南监理	专业监理	高工	孙东松
53	魏海润	中建三局集团有限公司	生产经理	中工	魏海润
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
57	朱荣英	深圳建设(深圳)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(副总师)		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	方光华	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光华
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		吴东
62	张星	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张星
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-A1005 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师 许建华 注册号33000701 有效期2025.03.28 浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵鹏 沪131171891462(00) 市政 建筑 2024.07.12 中国建筑第八工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 22#医科组团（三）

验收日期：2023 年 8月 9日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（I1标）/22#医科组团（三）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	59996.19m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023 年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q440301201801 57-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司、				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、覃则强 、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、郭鑫、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 202 项，其中： 经审查符合要求 202 项 经核定符合要求 202 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 94 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核定符合要求 128 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 203 项，其中： 经审查符合要求 203 项 经核定符合要求 203 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 182 项，其中： 经审查符合要求 182 项 经核定符合要求 182 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理		
44	梁占成	上海开维洁净室技术工程有限公司			
45	袁维	中元国际工程有限公司	驻场		
46		惠泽科学技术有限公司			
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			
48	王东重	深圳市建筑工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	冼祥武	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		冼祥武
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驻场		徐建平
51	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司	浙监理工程师	[redacted]	王成望
52	刘建华	浙江江南管理	专业监理	高工	刘建华
53	魏清润	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏清润
54	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司			王成望
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘磊	中建三局集团有限公司			潘磊
57	朱荣英	深圳建设(深圳)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(副统筹)		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	方光辉	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光辉
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期2025.03.28
浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

GD-E1-914/6

赵鹏 沪131171891462(00) 市政 建筑 2024.07.12 中国建筑第八工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 23#医科组团（四）

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	18250m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 4 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳)股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、、覃则强 、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理		
44	梁占成	上海开维洁净室技术工程有限公司			
45	袁伟	中元国际工程有限公司	经理		
46		惠泽科学技术有限公司			
47	潘俊成	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			
48		深圳市[illegible]工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	沈祥斌	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		沈祥斌
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驾驶		徐建平
51	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司	测绘员工程师	[redacted]	王成望
52	孙东升	浙江江南监理	专业监理	高工	孙东升
53	魏海润	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海润
54	王成望	浙江江南工程管理股份有限公司			王成望
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘旋	中建三局集团有限公司			潘旋
57	朱荣英	深圳建设(深圳)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(副总师)		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		[illegible]
61	关东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		关东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401670-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期2025.03.28
浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵　鹏
沪131171891462(00)
市政　建筑
2024.07.12
中国建筑第八工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 30#垃圾转运站

验收日期：2023 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/30#垃圾转运站				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	309.96m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q440301201801 57-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳)股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、赵秀权、邓力俊、邓超、覃则强 、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、黄锦慧、吴春云

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华创建设集团股份有限公司			
44	梁占成	上海开维给排水工程有限公司			
45	袁维	中元国际工程有限公司			
46		惠泽科学技术有限公司			
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			
48		深圳市[illegible]工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	汪祥斌	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		汪祥斌
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驻场		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	[redacted]	王成星
52	刘东升	浙江江南监理	专业监理	高工	刘东升
53	魏海洲	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海洲
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘晓	中建三局集团有限公司			潘晓
57	朱荣英	深圳建设(深圳)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(副总师)		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		[illegible]
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		吴东
62	张星	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张星
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师 许建华 注册号33000701 有效期2025.03.28 浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵鹏 沪131171891462(00) 市政 建筑 2024.07.12 中国建筑第八工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 32#大门门岗(四)、33#大门门岗(五)、34#大门门岗(六)、35#大门门岗(七)

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/32#大门门岗(四)、33#大门门岗(五)、34#大门门岗(六)、35#大门门岗(七)				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	222m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、欧启平、赵鹏、贾非、张相近、覃则强 、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、温杰、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、邹颖、薛锐敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 290 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 340 项，其中： 评价为“好”的 330 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 234 项 评价为“一般”的 6 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司			
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司			
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司			
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司			
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
43	叶国辉	深圳市华创建设集团股份有限公司			
44	梁占成	上海开维洁净室技术工程有限公司			
45	袁俊	中元国际工程有限公司			
46					
47					
48					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	冯祥斌	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		冯祥斌
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驾驶		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	[redacted]	王成星
52	刘东松	浙江江南监理	专业监理	高工	刘东松
53	魏海洲	中铁建工集团有限公司	生产经理	中工	魏海洲
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘旋	中建三局集团有限公司			潘旋
57	朱荣英	深圳建设(深圳)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(副组长)		[illegible]
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	方光辉	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光辉
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

中华人民共和国注册监理工程师 许建华 注册号33000701 有效期2025.03.28 浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册建造师执业印章 赵鹏 沪131171891462(00) 市政建筑 2024.07.12 中国建筑第八工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	工程站	13808850488
	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
	工程站	13603061158
	工程站	18617199725
	工程站	18160682852
	〃	13620955959
	工程站	19928718250
	工程站	15989356834
	工程站	18899852835
	工程站	18588817748
	工程站	13823765190
	工程站	13824383122
	〃	18820253198
朱丹	〃	13828882946
	〃	13826543971
	〃	13662298227
	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
崔文	江南管理	13456403636
高慕松	深圳市建设集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
韦胜	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
何	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	13795256770
李长强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
张江波	上海宝冶中大1标（项目经理）	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽轩	中装建设	13715852445
高俊进	中装建设	13929301388
叶志向	中建八局	13510158319
张帅	江南管理	18637992996
张名明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104751171
朱靖	中建电子	15600445308
赵明	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦基	中级环境	13425277841
李清	天津海河防水	18579013506
王云亮	天津海红防水	18823858128
陈文权	通达梯	13714290236
黄广贵	日立电梯	13823035868
杨永明	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南田恩	13480961661
	深圳建筑	13530080333
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18812445153153
	江南管理	16631649903
	〃	
	深圳[illegible]有限公司	15530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18567697422
	马斯[illegible]	15150614571
	天津港红	19865872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161211
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123549

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521575	
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18666973973	
李高信	上海宝冶（生产经理）	17620543120	
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607137636	
卢永刚	上海宝冶（安全质量人）	18620905172	
陈琴宇	上海宝冶（质量员查人）	13817320336	
刘士筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424333636	
李航元	上海宝冶（安全主任）	13052131089	
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283094	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

存在要求，同意设计预收.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

依合同要求，同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年8月21日	总监理工程师： 2020年8月21日	单位(项目)负责人： 2020年8月21日	单位(项目)负责人： 2020年8月21日	单位(项目)负责人： 2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（招标）（17#-C）

验收日期：2020 年 4 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

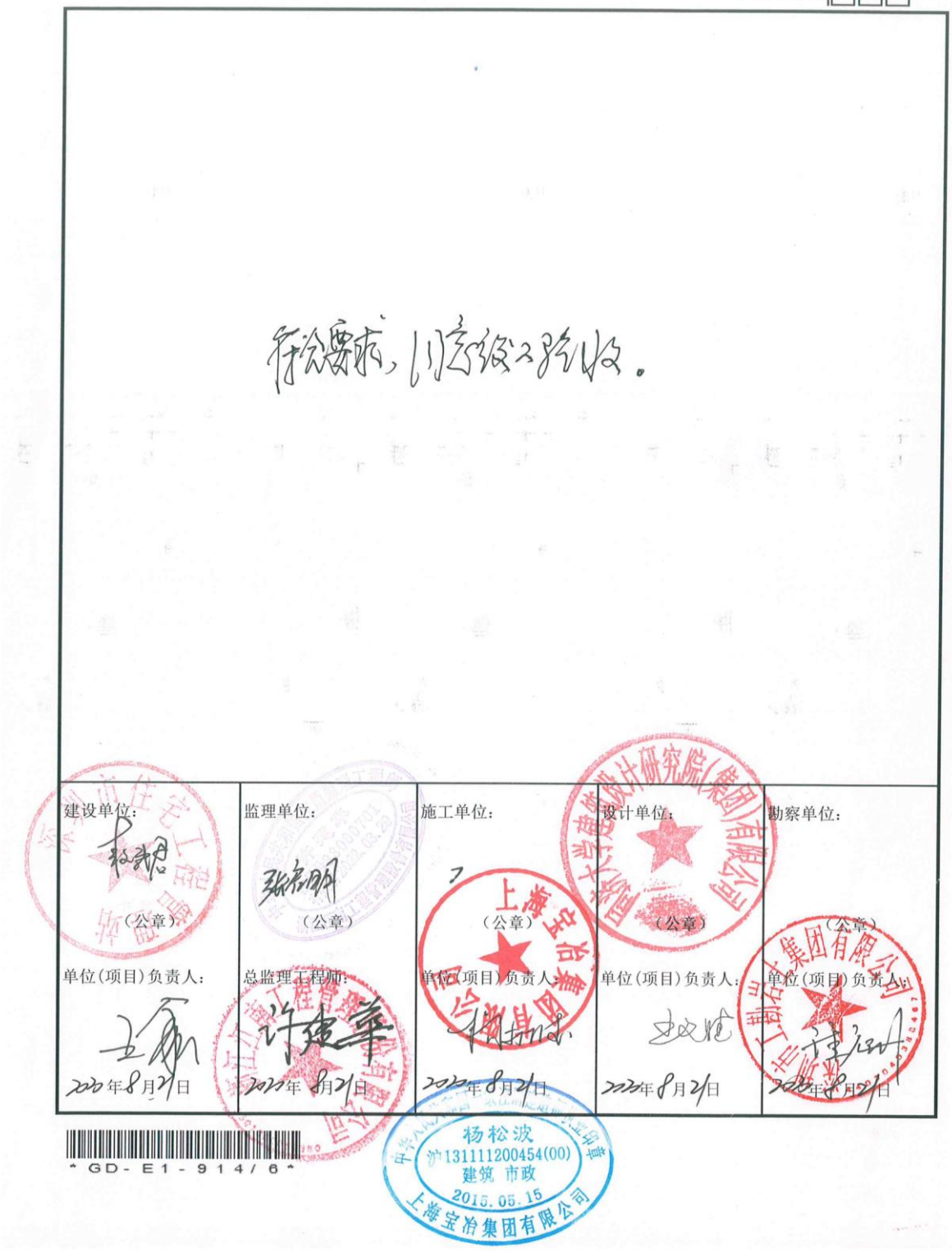
GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-F）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23000.09㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年8月2日	总监理工程师： 2020年8月1日	单位(项目)负责人： 2020年8月2日	单位(项目)负责人： 2020年8月2日	单位(项目)负责人： 2020年8月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23214.96m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23090.39㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
陈立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市之勤岩土集团	
陈收文	同济大学建筑设计研究院	
李宏成	湖南湖大明新检测技术有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
逯清报	北京同方	执行经理
	保华建设	项目经理
毕宇阳	中装建设	项目副经理
	国贸国环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	国安国际	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓　名	工作单位	职　务	
汪能	工务署		
陈志强	工务署		
程武彪	工务署		
孙小云	工务署		
黄小明	工务署		
钱凯	工务署		
陈飞	工务署		
彭明月	工务署		
李新迁	工务署		
方伟	工务署		
万深龙	工务署		
朱丹	工务署		
刘鹏飞	工务署		
李斌	工务署		
周晶晶	上海建设	项目副总工	
林亚娜	工务署		

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
王俊	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士兵	江南管理	水暖给排水监理工程师
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘公俊	江南管理	电气监理
石建军	江南管理	电气工程师
尚管萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓　名	工作单位	职　务	
金健院	上海宝冶	项目技术经理	
张晓	上海宝冶	资料员	
雷路路	上海宝冶	资料员	
刘士锐	上海宝冶	机电总工	
马林	上海宝冶	项目技术负责人	
陈振坤	上海宝冶	项目总工	
朱新松	上海宝冶	项目副经理	
张冬文	上海宝冶	土建负责人	
王飞	上海宝冶	生产经理	
陈鑫鑫	上海宝冶	质量负责人	
林小龙	上海宝冶	安全主任	
李印强	上海宝冶	质量主任	
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理	
冯凯伦	上海宝冶	技术员	
王新春	上海宝冶	项目副总工	
雷中华	上海宝冶	技术员	
杨泽	上海宝冶	项目副总工	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓　名	工作单位	职　务	
夏强	上海建工	项目副经理	
谢君	上海建工	机电技术员	
沈悦鹏	上海建工	质量员	
朱鹏	上海建工	质量员	
朱月清	上海建工	技术员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（18#-B）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19654.03㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-C）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19631.22㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（18#-D）

验收日期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20050.35㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-E）

验收日期：2024年 5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20587.79m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-F）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	22455.89㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日	总监理工程师： 2021 年 5 月 31 日	单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日	单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日	单位（项目）负责人： 2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-G）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	22455.89㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（东区地下室）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（东区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	12081m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（16#食堂）

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（16#食堂）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	10094.91㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 8 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意该工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师： 许建华	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	工程站	13808850488
	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
	工程站	13603061558
	工程站	18617997125
	工程站	18160682852
	〃	13620955959
	工程站	19928718250
	工程站	15989356834
	工程站	18899852835
	工程站	18588817748
	工程站	13823765190
	工程站	13824383122
	〃	18820253198
朱丹	…	13828882946
	〃	13826543971
	…	13662298227
	上海宝冶	15817360337

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
汪鲲	工程站	18938856822	
罗[illegible]	中山大学	13920857666	
许建华	浙江江南工程管理	13336051039	
[illegible]	江南管理	13456403636	
高某山	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511	
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456	
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557	
[illegible]	同济大学建筑设计[illegible]有限公司	13795256[illegible]0	
吉[illegible]强	深圳华[illegible]国际工程设计股份有限公司	18566682792	
[illegible]	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽轩	中装建设	13715852445
高俊进	中装建设	13924301388
林志向	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张启明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13710471171
朱琦	中建电子	15600445308
赵晖	北京国安电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
李清	天津海河防水	18749013506
王云亮	天津海红防水	18823858128
陈文利	通力梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨帆	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南田野	13480961[illegible]
	深圳建筑	135[illegible]
	郑州[illegible]管理	181288[illegible]
	中建八局	188144[illegible]
	江南管理	166[illegible]
	[illegible]	
	深圳[illegible]	15530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18967697[illegible]
	马斯[illegible]	158506[illegible]
	天津高红	19845872889
	江南管理	18055940606
	[illegible]	166[illegible]
	上海[illegible]	135[illegible]
	中建八局	
	江南	15974[illegible]

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521815	
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669797173	
杨志信	上海宝冶（生产经理）	17620543120	
王明清	上海宝冶（项目总工）	15607137656	
卢永刚	上海宝冶（安全质量人）	18620905172	
陈芹宇	上海宝冶（质量员）	15817320336	
刘士筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258	
李航元	上海宝冶（安全主任）	15052131089	
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	15807283074	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（15#食堂）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（15#食堂）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	8696.72m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	工程部	13808850488
	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
	工程站	13603061158
	工程站	18617199725
	工程站	18160682852
	〃	13620955959
	工程站	19928718250
	工程站	15989356834
	工程站	18899852835
	工程站	18588817748
	工程站	13823765190
	工程站	13824383122
	〃	18820253198
	〃	13828882946
	〃	13826543971
	〃	13662298227
	上海宝冶	15817360337

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓名	工作单位	联系电话
汪鲲	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高某山	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256770
[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽好	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13929301388	
林志刚	中建八局	13510558319	
张帅	江南管理	18637992996	
张东明	江南管理	15873279473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104751171	
朱靖	中建电子	15600445308	
赵明	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13425277841	
李清	天津海河防水	18719801506	
王云亮	天津海红防水	18823858128	
陈林刘	通达梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南田也	13480961661
	深圳建筑	13530081033
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18814453153
	江南管理	16631649903
	深圳监理服务有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18676697462
	马斯克	15150614571
	天津景江	19865872889
	江南管理	18055940606
		16675161211
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521515
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669297117
杨信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
王明清	上海宝冶（项目总工）	15607137656
卢永刚	上海宝冶（安全员兼人）	18620905172
陈琴宇	上海宝冶（质量员兼人）	15817320336
刘士筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航元	上海宝冶（安全主任）	15052131089
张鹏鹏	上海宝冶（质量主任）	15807283074

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 8 月 21 日	2023 年 8 月 21 日	2023 年 8 月 21 日	2023 年 8 月 21 日	2023 年 8 月 21 日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23090.39㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
陈立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
	深圳市工勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
	湖南湘电明新建设有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
	北京同方	执行经理
	保华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	同方同环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	同方同环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
汪鲲	工务署	
詹志强	工务署	
程[illegible]	工务署	
[illegible]	工务署	
黄小明	工务署	
钱凯	工务署	
陈飞	工务署	
彭明明	工务署	
李新迁	工务署	
方伟	工务署	
万深松	工务署	
朱丹	工务署	
刘鹏飞	工务署	
李斌	工务署	
周丽品	上海建设	项目副总工
林巴娜	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
王殿	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士辰	江南管理	水暖给排水监理员
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员
刘分俊	江南管理	电气监理
石朝军	江南管理	电气工程师
尚留萍	浙江江南管理	电气监理工程师

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	职务	
金健锐	上海宝冶	项目执行经理	
张晓	上海宝冶	资料员	
雷路路	上海宝冶	资料员	
刘士锐	上海宝冶	水电总工	
马林	上海宝冶	项目技术负责人	
卢振坤	上海宝冶	项目总工	
李[illegible]	上海宝冶	项目副经理	
张冬文	上海宝冶	安全负责人	
王飞	上海宝冶	生产经理	
陈[illegible]	上海宝冶	质量负责人	
林[illegible]	上海宝冶	安全主任	
李[illegible]	上海宝冶	质量主任	
刘[illegible]	上海宝冶	机电经理	
冯[illegible]	上海宝冶	技术员	
王[illegible]	上海宝冶	项目副总工	
雷中华	上海宝冶	技术员	
李[illegible]	上海宝冶	项目副总工	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021年8月31日	会议地点	业主办公区123会议室

出席人员		
姓　名	工作单位	职　务
夏强	上海主沿	项目副经理
谢君	上海主沿	机电技术员
沈祝鹏	上海主沿	质量员
朱志鹏	上海主沿	质量员
朱日清	上海主沿	技术员

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（19 栋国际学术交流中心）

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目（19 栋国际学术交流中心）	工程地点	深圳市光明区新湖街道猪公山、猪婆山区域
建筑面积	45354.73 ㎡	工程造价	1190000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 19 层，地下 2 层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018.11.01	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A121002554
总包单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位（机电）	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位（消防电）	深华建设(深圳)股份有限公司		D244011660
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	王鑫
副组长	李　冬、许建华
组　员	钱　凯、段武君、陈　文、李斌、何深、刘鹏盛、刘小雷

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	李斌、何深、、徐育雷、罗远约、殷宗宇
建筑给排水、暖通	刘小雷	刘鹏盛、刘东怀、黄学东
建筑设备安装工程	钱　凯	王　正、吕超
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	陈　文	方伟、李建林、彭公俊、钟润生、赖声谱
工程质保资料	王　霞	朱荣英、朱希志

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合 格	共 36 项 经审查，符合要求 36 项 经核定，符合规范要求 36 项	共核查 29 项， 符合要求 29 项。 共抽查 29 项， 符合要求 29 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合 格			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	合 格			
建筑给水、排水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	合 格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
许建华	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		项目经理
	深华建设（深圳）股份有限公司		项目工程师
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		项目经理
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		技术负责人
	深圳市工勘岩土集团有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

（五）概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署:

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码:2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生20000人，建设用地110.35公顷，总建筑面积1272913平方米，其中地上建筑面积1038192平方米，地下及半地下建筑面积234721平方米（含人防面积69732平方米，设置停车位3392个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下:

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用支护桩+锚索，其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式；基础主要采用灌注桩，其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩，综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮，文科组团、校门诊采用独立基础。

（二）主体工程

1.土建工程

（1）综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋，地下一层，半地下一层，地上九层，地下、半地下及首层层高 5.4 米，其余各层 4.2 米，建筑高度 55.05 米,建筑面积 38288 平方米(其中地下及半地下室 12560 平方米)。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

（2）图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二～四层 6.6 米，五～八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一～五层，建筑高度 15.4～39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

（3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三～五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

（4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米（其中地下室 22725 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

（5）西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体，其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层，地上五～八层，首层层高 6 米，其余各层 5.1 米，建筑高度 31.5～47.9 米；讲学厅地上一层，层高 7 米，总建筑面积 77207 平方米（其中地下室 10809 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室（其中 300 座的 2 个）、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

（6）东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体，其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层，地上六～七层，地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米，教学楼首层层高 5.1 米，其余各层 4.5 米，实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米，其余各层 4.8 米，建筑高度 24.9～37.2 米，总建筑面积 67353 平方米（其中地下室面积 15137 平方米）。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防，厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室（其中 300 座的 3 个）、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

测试中心等。

（7）医科组团

包括A、B、C三区，总建筑面积264028平方米（其中地下及半地下48828平方米）。主体采用框架剪力墙结构，其中B区学术会议厅采用钢结构。

A、B区共用地下室，地下一层，层高6米，主要功能设置为停车库、人防、设备用房、样品储藏室等。

A区地上九层（局部六层），首层层高6米，其余各层4.5米，建筑高度33～46.5米，主要功能设置为实验室、教学实验室、办公室等。

B区地上包括科研楼1栋、学术会议厅1栋及室外连廊。科研楼地上二十层，首层层高6米，其余各层4.5米，建筑高度96米，主要功能设置为大型PI实验室、综合实验室、办公室等；学术会议厅（700座）地上一层，建筑高度10.5米。

C区总建筑面积59645平方米（其中地下4565平方米），主要功能设置为动物实验室、配套用房等。

（8）理工科组团（一）

理工科组团（一），地下（局部半地下）一层、地上五～八层，地下及首层层高6米，其余各层4.8～5.1米，建筑高度50.1米，总建筑面积100868平方米（其中地下及半地下32787平方米）。主体采用框架剪力墙结构，地下及半地下主要功能设置为实验室

（包括大空间实验室、航空航天类实验室）、实验室配套用房、多功能厅、车库、设备用房；地上主要功能设置为实验室、图书资料室、教工之家、办公室及会议室等。

（9）理工科组团（二）

理工科组团（二）包括A、B、C座，地下一层、半地下一层、地上七～十层，地下及半地下层高6米，首层层高6.6米，其余各层4.8米，建筑高度55.3米，总建筑面积138339平方米（其中地下及半地下32651平方米）。主体采用框架剪力墙结构，其中机器人实验室跨度44米，采用钢结构。地下及半地下主要功能设置为车库、设备用房、实验室、大型仪器室、多功能厅、阶梯教室（266座）；地上主要功能设置为实验室、办公室及设备用房等。

（10）文科组团

文科组团包括A、B座，半地下一层、地上四～五层，半地下层高5.7米，首层层高5米，其余各层4.2米，建筑高度22.7～32.2米，总建筑面积31683平方米（其中半地下1839平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为专职科研用房、研讨室、图书资料室、研究机构室、会议室、专职办公室、教工之家、设备用房等。

（11）学生综合服务中心

学生综合服务中心1栋，地上三层，层高5.4米，建筑高度24米，总建筑面积4477平方米。主体采用框架结构，主要功能

活动室、大厅、架空休闲及配套用房等。

（15）学术交流中心

学术交流中心 1 栋，地下二层，地上十九层，建筑高度 89.8 米，总建筑面积 44526 平方米（其中地下室 13505 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、多功能厅（800 座）、商务中心、会议室、厨房、餐厅、创新创业中心、职业规划与发展中心、第二课堂活动中心、客房（单人间 44 套、双人间 48 套）、单身教工宿舍（139 套）等。

（16）实验用品中转站

实验用品中转站 3 栋，地上一层，建筑高度 5.6 米，总建筑面积 609 平方米。主体采用框架结构，功能设置为仓库。

以上各建筑单体工程的装饰做法为：

地面：主要采用地砖、石材和 PVC 地板，其中地下车库采用金刚砂细石混凝土地面，门厅、电梯厅、架空层、连廊、部分走廊、校史室等采用石材地面，阶梯教室、多媒体课室、阅览区、门诊区等采用 PVC 地板，学术会议中心、舞台、大礼堂、客房等采用实木地板，多功能厅、会议室、接待室、休息室采用地毯，篮球馆、训练室、体育教室采用实木或塑胶运动地板，书库采用水泥自流平地面，计算机实验室、控制室、机房采用架空防静电地板，普通课室、物理化学实验室、办公室、宿舍等采用地砖地面。

内墙面：主要采用乳胶漆、石材和铝板，其中门厅、电梯厅、校史展厅等采用石材+陶板+木饰面+铝板墙面，阅览区采用木饰面，体育组团大厅及走道采用铝板墙面，多媒体阶梯课室、讲学厅、计算机实验室、篮球馆、体育训练室及教室、大礼堂、会议厅等采用吸声墙面，厨房、卫生间、更衣室贴墙砖，冷库采用聚氨酯保温板，机房采用岩棉毡铝板网吸声板，普通课室、多媒体课室、实验室、办公室、宿舍等采用乳胶漆墙面。

外墙面：主体建筑主要采用陶砖幕墙（包括大面陶砖、陶砖柱和镂空陶砖），首层采用石材幕墙，局部采用玻璃幕墙、陶板幕墙及铝板幕墙；体育组团主要采用陶板幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙，局部采用石材幕墙；宿舍主要采用仿石涂料，首层采用石材幕墙。

天棚：主要采用乳胶漆、铝单板和穿孔铝板吊顶，其中大厅、门厅、电梯厅采用局部硅钙板造型+仿木纹铝板吊顶，外走廊采用格栅吊顶，普通课室、多媒体课室等采用铝单板吊顶，内走廊、体育组团门厅、体育训练室及教室、食堂餐厅、卫生间等采用穿孔铝板吊顶，多媒体阶梯课室、大礼堂、会议室、讲学厅、学生活动室等采用吸音顶棚，图书馆电梯厅、报告厅、展览厅等采用水泥纤维板吊顶，机房采用岩棉毡铝板网吸声板吊顶，其余楼梯间、宿舍等天棚刷乳胶漆。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢制门、钢质防火门、防火卷

帘门、防火窗、人防门等。

屋面：上人结构屋面铺地砖，造型屋面主要采用屋架+陶瓦及金属格栅造型，其中体育组团采用铝镁锰板屋面、学生宿舍屋顶周边悬挑铝板屋面。

其他：大礼堂固定座椅。

2.安装工程

包括各建筑单体安装工程。

（1）给排水：包括给水、饮用热水(医科组团、学生综合服务中心、学术交流中心)、雨水、污废水、压力排水、冷凝水、冷却塔补水给水(医科组团、学术交流中心)、太阳能热水（学术交流中心、宿舍、食堂）、校门诊医疗废水处理、游泳池水处理等系统。设置生活水泵房 5 处（学术交流中心、西区公共教学实验组团、综合服务大楼、西区宿舍地下室、东区宿舍地下室）、游泳池（体育组团）。给水采用衬塑钢管、不锈钢管、PPR 管，热水采用 304 薄壁不锈钢管，排水采用铸铁管、衬塑钢管、UPVC 管，冷凝水采用 UPVC 管,雨水采用衬塑钢管、UPVC 管，卫生洁具安装到位。

（2）强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地系统，高压侧电压等级为 20 千伏,除学术交流中心和医科组团设置柴油发电机为应急电源外，其余应急电源采用市政电源作为备用电源并预留移动发电车接口。校园内设置高压开闭所，高低压变配电所，总装机容量 122400 千伏安，配置高压负荷开关柜、高压中置

柜、1000～2500千伏安干式变压器、540～1000千瓦柴油发电机组、低压柜，实验设备采用密集母线树干式供电。

（3）智能化：包括电力监控系统、建筑能源管理系统、建筑设备监控系统、智能照明控制系统、综合布线系统、网络系统、网络广播系统、会议系统、有线电视系统、门禁系统、入侵报警系统、信息发布系统、视频监控系统、扩声系统、舞台机械灯光等的建设。

（4）通风空调：包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统（图书馆、医科组团、学术交流中心、大礼堂、体育组团）、变频多联机空调加新风处理系统（学生综合服务中心、综合服务大楼、公共教学实验组团、理工科组团、文科组团、校门诊、食堂）、通风空调系统（图书馆的特藏书库及西区公共教学实验组团、医科组团、综合服务大楼、体育组团的机房及网络中心等设置恒温恒湿空调机，综合服务大楼、大礼堂、体育组团、校门诊安装空气净化器）以及机械通风系统（部分实验室、设备房、食堂、地下室、卫生间），宿舍及附属用房预留分体空调接口。设计总冷负荷101112千瓦。主要设备有：水冷机组，风冷机组，室外机，恒温恒湿空调。

（5）消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火（图书馆、医科组团、学术交流中心、综合服务大楼、大礼堂、体育组团、理工科组团）、雨淋灭火系统（大礼堂）、固定消

防炮灭火系统（大礼堂）、水幕灭火系统（大礼堂）、高压细水雾系统（图书馆）、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房 5 处（西区公共教学实验组团、学术交流中心、体育组团及宿舍等的地下室）、高压细水雾泵房 1 处（图书馆）。

（6）电梯：共设置电梯 274 部，其中垂直电梯 265 部、自动扶梯 9 部。

（7）人防安装：包括公共教学实验组团、医科组团、学术交流中心、综合服务大楼、体育组团、宿舍等地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

（8）燃气：包括东区和西区食堂、学术交流中心、学生综合服务中心的燃气工程。

（9）其他：包括所有楼栋的抗震支架、充电桩、标识系统工程。

（三）室外配套工程

1. 前期场地整理：包括场地平整（开挖土石方约 191 万立方米，回填土方约 153 万立方米）、苗木迁移、房屋拆除等工程。

2. 边坡支护：包括山体边坡、道路及场地建筑边坡、管廊基坑边坡支护等。山体边坡支护 5 处，坡面采用锚杆/索+格构梁方式，坡脚局部采用锚索+桩板墙方式，边坡安全等级为一级，其中山体边坡挖弃土石方约 49 万立方米、格构梁 12647 立方米、预应

力锚索 162394 米、锚杆 55898 米、灌注桩 25138 立方米、边坡绿化面积约 77912 平方米。道路边坡及场地建筑边坡支护主要采用挡土墙、桩板墙、锚索+桩板墙方式，其中挡土墙 3128 立方米、灌注桩 33681 立方米、预应力锚索 42901 米。管廊及雨污水管基坑边坡支护采用喷混凝土、土钉+喷混凝土方式，其中土钉墙 25296 平方米。

3.体育设施：包括看台、400 米田径场、篮球场、网球场、运动场照明等。其中看台为地上一层，建筑高度 5.1 米，建筑面积 2578 平方米，主体采用框架结构，主要功能设置为器材室、急救室、热身跑道等。

4.综合管廊:本项目采用紧凑型管廊方案,总长 7.62 公里(另入户段 497.03 米),其中 4.4×3.05 米管廊 5609 米、(2.6~3.2)×3.05 米管廊 2015 米、3×1.4 米管廊 497 米，均为单仓方式。该管廊主要敷设于道路、人行道及绿化带内，其附属工程包括管廊通风、排水、照明、消防、智能化等。因校园内为山地地形，且燃气用户较分散，雨水、污水和燃气管未设计入管廊，设计入廊管线种类主要为：给水、中水、消防水、高低压电力电缆、电信电缆、智能化管线等。

5.其他配套：包括道路（沥青混凝土道路 121577 平方米，水泥混凝土道路 16221 平方米）、景观绿化（约 622300 平方米，包括室外场地铺装、绿化、水体、景观小品、喷灌）、林相改造（37508

平方米）、大门门岗（232 平方米）、风雨连廊（716 平方米）、牌坊、垃圾站（612 平方米）、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡（钢结构围挡 7996 米）、管网（给排水、强电、智能化、燃气）、景观照明（部分楼宇外墙安装夜景亮化）、室外广播、室外消防设施等。

（四）圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约 1.5 公里新建圳美变电站，110 千伏出线各 2 回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接，10 千伏出线 32 回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接（详见深发改〔2018〕617 号）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 1198362.00 万元。其中，建筑安装工程费用 1074974.15 万元，工程建设其他费用 66322.67 万元，预备费用 57065.18 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位加强设计统筹协调，尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式；根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程；在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作，并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 11 月 27 日

附件

中山大学·深圳建设工程项目
总概算汇总表

序　号		项目费用名称			概算投资（万元）	占总投资比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积（平方米）	单位造价（元/平方米）	1074974.15	89.70%
	（一）	建筑工程	1268775	5478	695014.54	
	1	综合服务大楼	38288	5747	22003.31	
	1.1	土石方、基坑支护、锚杆	38288	784	3000.89	
	1.1.1	土石方	93168	161	1503.49	
	1.1.2	基坑支护	5867	2218	1301.21	
	1.1.3	抗浮锚杆	38288	51	196.19	
	1.2	地下土建	12560	4650	5840.97	
	1.2.1	结构	12560	3166	3976.10	
	1.2.2	装饰	12560	1485	1864.87	
	1.3	地上土建	25728	5116	13161.46	
	1.3.1	结构	25728	1723	4432.98	
	1.3.2	内装饰	25728	1531	3939.68	
	1.3.3	外装饰	25728	1861	4788.80	
	2	图书馆	69066	8028	55447.31	
	2.1	土石方、桩基	69066	503	3470.71	
	2.1.1	土石方	54766	8	46.23	

	2.1.2	桩基础	69066	496	3424.48	
	2.2	土建	69066	7526	51976.60	
	2.2.1	结构	69066	3627	25052.97	
	2.2.2	内装饰	69066	2374	16396.26	
	2.2.3	外装饰	69066	1524	10527.37	
	3	大礼堂	19630	6785	13319.70	
	3.1	土石方、基坑支护、桩基	19630	786	1543.45	
	3.1.1	土石方	48022	138	662.49	
	3.1.2	基坑支护	4001	560	223.92	
	3.1.3	桩基础	19630	335	657.04	
	3.2	地下土建	5275	4314	2275.72	
	3.2.1	结构	5275	3451	1820.24	
	3.2.2	装饰	5275	863	455.48	
	3.3	地上土建	14355	6618	9500.53	
	3.3.1	结构	14355	3567	5120.97	
	3.3.2	内装饰	14355	1245	1787.40	
	3.3.3	外装饰	14355	1806	2592.16	
	4	体育组团	59528	6900	41071.49	
	4.1	土石方、基坑支护、锚杆	59528	1153	6865.06	
	4.1.1	土石方	272317	108	2930.36	
	4.1.2	基坑支护	22153	1377	3050.90	
	4.1.3	抗浮锚杆	59528	148	883.80	

	4.2	地下土建	22725	5805	13191.49	
	4.2.1	结构	22725	3693	8392.27	
	4.2.2	装饰	22725	2112	4799.22	
	4.3	地上土建	36803	5710	21014.94	
	4.3.1	结构	36803	2126	7823.51	
	4.3.2	内装饰	36803	1545	5684.48	
	4.3.3	外装饰	36803	2040	7506.95	
	5	西区公共教学实验组团	77207	6233	48126.08	
	5.1	土石方、基坑支护、桩基	77207	753	5810.53	
	5.1.1	土石方	140687	93	1311.24	
	5.1.2	基坑支护	3653	1304	476.30	
	5.1.3	桩基础	77207	521	4022.99	
	5.2	地下土建	10809	5490	5933.46	
	5.2.1	结构	10809	4625	4998.49	
	5.2.2	装饰	10809	865	934.98	
	5.3	地上土建	66398	5479	36382.08	
	5.3.1	结构	66398	2388	15857.59	
	5.3.2	内装饰	66398	1472	9774.41	
	5.3.3	外装饰	66398	1619	10750.08	
	6	东区公共教学实验组团	67353	4977	33518.15	
	6.1	土石方、基坑支护、桩基	67353	712	4792.72	
	6.1.1	土石方	35601	132	469.31	

	6.1.2	基坑支护	10141	3040	3083.21	
	6.1.3	桩基础	67353	184	1240.20	
	6.2	地下土建	15137	3870	5858.01	
	6.2.1	结构	15137	3056	4626.12	
	6.2.2	装饰	15137	814	1231.89	
	6.3	地上土建	52216	4379	22867.41	
	6.3.1	结构	52216	2012	10507.16	
	6.3.2	内装饰	52216	1391	7260.87	
	6.3.3	外装饰	52216	977	5099.38	
	7	医科组团	264028	5789	152848.76	
	7.1	土石方、基坑支护、桩基	264028	376	9919.92	
	7.1.1	AB 栋土石方	203322	81	1653.78	
	7.1.2	AB 栋基坑支护	31055	160	495.51	
	7.1.3	AB 栋桩基础	204383	315	6428.07	
	7.1.4	C 栋基础工程	59645	225	1342.57	
	7.2	地下土建	33717	5203	17541.97	
	7.2.1	AB 区结构	29152	4268	12442.03	
	7.2.2	AB 区装饰	29152	935	2724.77	
	7.2.3	C 区地下土建	4565	5203	2375.17	
	7.3	地上土建	230311	5444	125386.87	
	7.3.1	AB 区结构	175231	2689	47123.12	
	7.3.2	AB 区内装饰	175231	1219	21360.22	

	7.3.3	AB 区外装饰	175231	1598	27997.54	
	7.3.4	C 区地上土建	55080	5248	28905.98	
	8	理工科组团（一）	100868	5414	54610.76	
	8.1	土石方、基坑支护、桩基	100868	969	9776.89	
	8.1.1	土石方	192396	151	2909.90	
	8.1.2	基坑支护	9603	2421	2325.05	
	8.1.3	桩基础	100868	450	4541.93	
	8.2	地下土建	32787	3963	12991.88	
	8.2.1	结构	32787	2609	8554.59	
	8.2.2	装饰	32787	1353	4437.29	
	8.3	地上土建	68081	4677	31842.00	
	8.3.1	结构	68081	1821	12394.46	
	8.3.2	内装饰	68081	1274	8672.13	
	8.3.3	外装饰	68081	1583	10775.42	
	9	理工科组团（二）	138339	5310	73457.37	
	9.1	土石方、基坑支护、桩基	138339	721	9969.12	
	9.1.1	土石方	196635	131	2583.03	
	9.1.2	基坑支护	10410	1932	2011.48	
	9.1.3	桩基础	138339	389	5374.61	
	9.2	地下土建	32651	3995	13043.86	
	9.2.1	结构	32651	2810	9173.96	
	9.2.2	装饰	32651	1185	3869.90	

	9.3	地上土建	105688	4773	50444.39	
	9.3.1	结构	105688	1957	20685.04	
	9.3.2	内装饰	105688	991	10476.37	
	9.3.3	外装饰	105688	1825	19282.97	
	10	文科组团	31683	5908	18717.16	
	10.1	土石方、基坑支护	31683	215	681.62	
	10.1.1	土石方	23269	90	208.56	
	10.1.2	基坑支护	1137	4159	473.06	
	10.2	土建	31683	5692	18035.54	
	10.2.1	结构	31683	1850	5862.51	
	10.2.2	内装饰	31683	1834	5809.90	
	10.2.3	外装饰	31683	2008	6363.13	
	11	学生综合服务中心	4477	9168	4104.59	
	11.1	土石方、桩基	4477	423	189.57	
	11.1.1	土石方	1699	96	16.36	
	11.1.2	桩基础	4477	387	173.21	
	11.2	土建	4477	8745	3915.02	
	11.2.1	结构	4477	3884	1738.90	
	11.2.2	内装饰	4477	1519	679.88	
	11.2.3	外装饰	4477	3342	1496.24	
	12	校门诊	3284	5653	1856.58	
	12.1	土石方、基坑支护	3284	133	43.78	
	12.1.1	土石方	3230	71	23.02	

	12.1.2	基坑支护	564	368	20.76	
	12.2	土建	3284	5520	1812.80	
	12.2.1	结构	3284	1968	646.21	
	12.2.2	内装饰	3284	1438	472.09	
	12.2.3	外装饰	3284	2115	694.50	
	13	西区食堂	8436	4705	3969.02	
	13.1	结构	8436	1611	1359.49	
	13.2	内装饰	8436	1489	1256.32	
	13.3	外装饰	8436	1604	1353.21	
	14	东区食堂	12562	4826	6062.84	
	14.1	土石方、基坑支护、锚杆	12562	269	338.08	
	14.1.1	土石方	23017	109	251.39	
	14.1.2	基坑支护	1644	341	56.04	
	14.1.3	抗浮锚杆	12562	24	30.66	
	14.2	地下土建	2065	4412	911.29	
	14.2.1	结构	2065	3684	760.98	
	14.2.2	装饰	2065	728	150.31	
	14.3	地上土建	10497	4586	4813.47	
	14.3.1	结构	10497	1578	1656.51	
	14.3.2	内装饰	10497	1322	1388.17	
	14.3.3	外装饰	10497	1685	1768.79	
	15	西区宿舍	170662	4180	71333.83	

	15.1	土石方、基坑支护、桩基	170662	371	6336.59	
	15.1.1	土石方	144540	113	1632.62	
	15.1.2	基坑支护	4983	860	428.73	
	15.1.3	桩基础	170662	251	4275.23	
	15.2	地下土建	23459	4204	9862.72	
	15.2.1	结构	23459	3702	8683.50	
	15.2.2	装饰	23459	503	1179.22	
	15.3	地上土建	147203	3745	55134.52	
	15.3.1	结构	147203	1830	26942.81	
	15.3.2	内装饰	147203	1349	19862.87	
	15.3.3	外装饰	147203	566	8328.85	
	16	东区宿舍	158229	4172	66015.32	
	16.1	土石方、基坑支护、桩基	158229	386	6106.53	
	16.1.1	土石方	101186	128	1290.41	
	16.1.2	基坑支护	5854	2149	1258.23	
	16.1.3	桩基础	158229	225	3557.90	
	16.2	地下土建	13006	4247	5524.03	
	16.2.1	结构	13006	3745	4870.93	
	16.2.2	装饰	13006	502	653.10	
	16.3	地上土建	145223	3745	54384.76	
	16.3.1	结构	145223	1827	26532.89	
	16.3.2	内装饰	145223	1365	19826.92	

	16.3.3	外装饰	145223	553	8024.95	
	17	国际学术交流中心	44526	6304	28070.59	
	17.1	土石方、基坑支护、桩基	44526	768	3418.50	
	17.1.1	土石方	62417	115	717.10	
	17.1.2	基坑支护	3800	633	240.63	
	17.1.3	桩基础	44526	553	2460.77	
	17.2	地下土建	13505	4337	5857.37	
	17.2.1	结构	13505	3375	4557.68	
	17.2.2	装饰	13505	962	1299.69	
	17.3	地上土建	31021	6059	18794.72	
	17.3.1	结构	31021	2117	6566.30	
	17.3.2	内装饰	31021	2604	8077.78	
	17.3.3	外装饰	31021	1338	4150.64	
	18	实验用品中转站	609	7908	481.69	
	18.1	基础工程	609	709	43.16	
	18.2	土建	609	7200	438.53	
	18.2.1	结构	609	2360	143.76	
	18.2.2	内装饰	609	1265	77.04	
	18.2.3	外装饰	609	3575	217.73	
	（二）	**安装工程**	**1268775**	**1735**	**220139.35**	
	1	给排水工程	1268775	202	25686.23	
	1.1	给排水	1268775	162	20564.14	

	1.2	太阳能系统	394415	108	4261.94	
	1.3	游泳池系统	59528	144	860.15	
	2	电气工程	1268775	744	94429.07	
	2.1	变配电	122400	1184	14497.04	
	2.2	动力照明	1268775	334	42420.69	
	2.3	智能化	1268775	296	37511.34	
	3	通风空调	1268775	316	40128.81	
	4	消防工程	1268775	225	28564.94	
	5	人防安装	69732	519	3616.93	
	5.1	人防电	69732	156	1089.31	
	5.2	人防水	69732	210	1461.62	
	5.3	人防通风	69732	153	1066.00	
	6	燃气工程	70001	7	45.58	
	7	抗震支架	1064027	80	8512.21	
	8	电梯工程（274部）	274	57	15753.68	
	9	充电桩(1070个)	1070	8001	856.08	
	10	标识工程	1272913	20	2545.83	
	（三）	**室外配套工程**			**139529.05**	
	1	道路工程	137798	576	7932.22	
	2	运动场工程			3691.03	
	2.1	土建	67102	442	2967.16	
	2.2	安装	67102	108	723.87	
	3	体育场看台	2578		1120.02	

	4	景观绿化	622300	395	24580.85	
	4.1	土建	622300	350	21780.50	
	4.2	安装	622300	45	2800.35	
	5	围墙			3000.00	
	6	大门门岗	232		800.00	
	7	风雨连廊	716		250.60	
	8	牌坊			500.00	
	9	垃圾转运站	612		214.20	
	10	场平工程			14376.09	
	11	边坡支护			41571.49	
	12	综合管廊			22430.36	
	12.1	土建			16266.22	
	12.2	安装			6164.14	
	13	室外安装工程			15371.52	
	13.1	室外管网			14675.16	
	13.2	室外广播及播放系统			137.17	
	13.3	夜景亮化			559.19	
	14	污水处理站设备			839.98	
	15	市政接驳			369.96	
	15.1	土建			154.78	
	15.2	安装			215.18	
	16	树木迁移、地上附着物拆除			1918.11	

	17	林相改造			562.62	
	（四）	110千伏圳美变电站及配套线路迁改工程			20291.21	
二		工程建设其他费用			66322.67	5.53%
	1	项目建设管理费			4392.07	
	2	设计费（含竣工图费）	按合同单价，圳美工程按计费标准		18077.99	
	3	勘察费	按合同，圳美工程按计费标准		1687.93	
	4	造价咨询费	按合同，圳美工程按计费标准		5407.19	
	5	施工图技术审查费	按合同，圳美工程按计费标准		1157.03	
	6	工程监理费			11862.75	
	7	建设单位临时设施费			9225.80	
	8	工程保险费	按合同，圳美工程按计费标准		572.49	
	9	工程交易服务费			1245.48	
	10	前期工作咨询费			360.01	
	11	环境影响评价费			66.96	
	12	高可靠性用电			1302.72	
	13	余土弃置费			5462.43	
	14	水土保持咨询费			294.97	
	15	文物考古调查与勘探	按合同计列		49.50	
	16	文物考古发掘	按合同计列		98.40	
	17	招标代理服务费			191.47	
	18	交通影响编制费			254.58	

	19	第三方检测监测费、评估费、林地补偿费等		4612.90	
三		**预备费用**		**57065.18**	**4.76%**
	1	基本预备费		57065.18	
项目总概算			**一+二+三**	**1198362.00**	**100.00%**

抄送：市财政委，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处　　2018 年 11 月 27 日印发

二、中法航空大学项目全过程工程咨询

（一）中标通知书

杭州市建设工程全过程中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

2020-11-6

杭州余杭航空航天小镇建设有限公司的 中法航空大学项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2020 年 12 月 6 日前与招标人签订合同。

2020-11-6 已备案 杭州市余杭区建设工程招投标管理办公室 年 月 日

工程名称	中法航空大学项目全过程工程咨询	招标编号	18161120200826071
建设地址	余杭区瓶窑镇	结构类型及层数	/
工程咨询费用（大写）	肆仟贰佰叁拾柒万伍仟元整	总监姓名	侯国松
服务工期	自合同签订之日始,至工程缺陷责任期结束。	IC 卡号	/
全过程范围			
其中	本次中标总建筑面积：76.95 万平方米，共 幢	面积填报依据	余发改中心（2020）261 号

全过程招标主要内容：

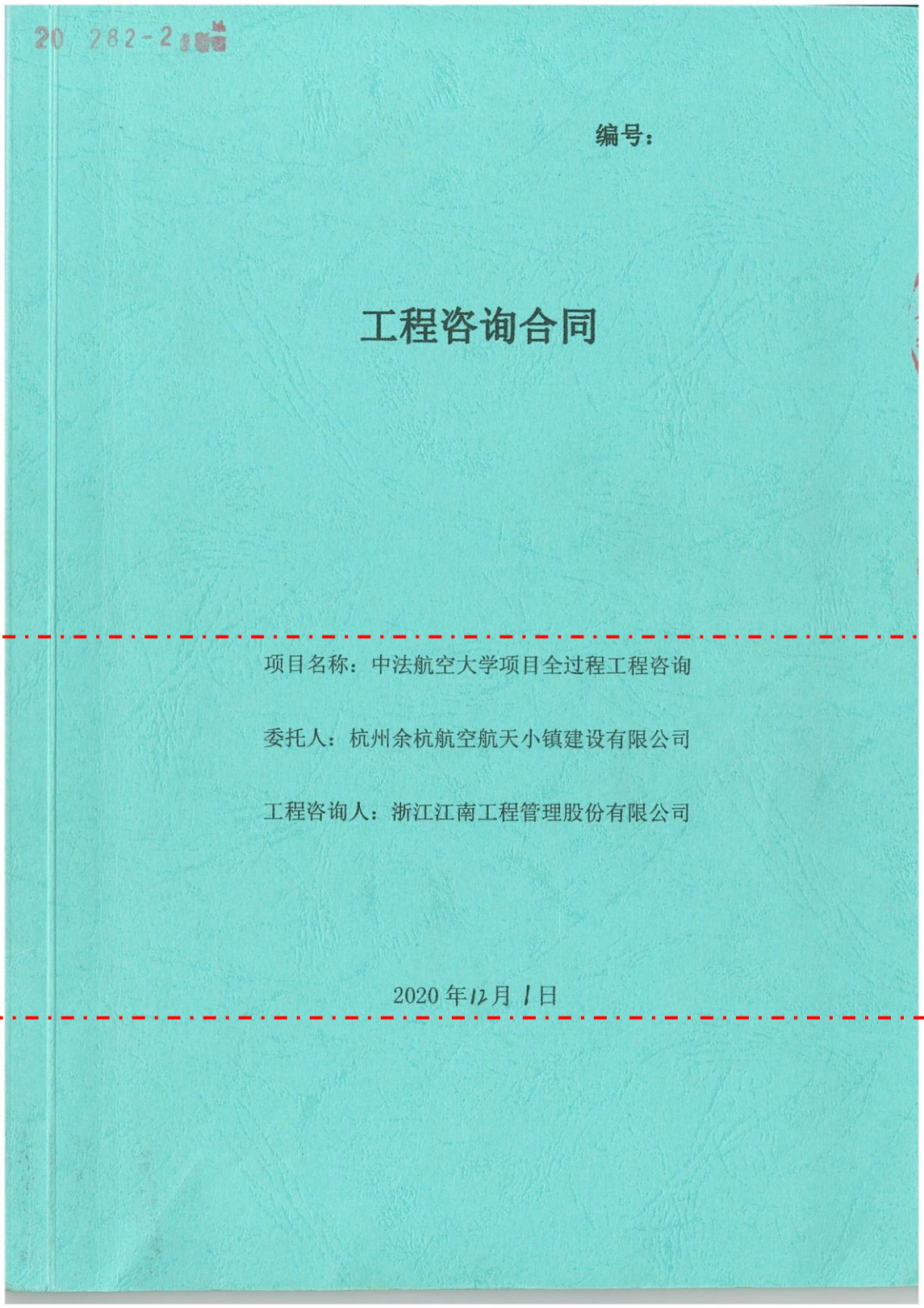
a、建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理等。

b、工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任等。

招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
2020 年 11 月 06 日	2020 年 11 月 06 日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）全过程工程咨询项目参照使用。

（二）监理合同



20 282-2

编号：

工程咨询合同

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020年12月1日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设 计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✡建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✡工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2020年12月1日。

2、订立地点： 。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村 5 幢 2 层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

（三）竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	中法航空大学	建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
工程规模	770273.37㎡（534490 万元）		
报建日期	年 月 日	施工许可证办理日期	2020 年 11 月 10 日
开工日期	2020 年 11 月 11 日	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
施工图文件审查单位	浙江华越建设工程施工图审查中心/浙江拜司特建设工程施工图审查中心	资质等级	房建一类
施工图文件审查结论	合格		

一、本工程执行基本建设程序情况

1、本工程经 2019-330110-8301-811768 文件批准立项；

2、已领取规划许可证，证号 建字第 330110202005028 号 ；

3、已依法进行招投标，并签订了施工合同；

4、工程图设计已经审查，并办理备案手续；

5、已委托 浙江江南工程管理股份有限公司 监理；

6、按规范办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号： FJ20201115 ；

7、工程已报建，并领取施工许可证，证号： 330110202011100201 。

二、验收时间、程序、内容和组织形式

1、工程已于 2023 年 6 月 30 日进行竣工验收；

2、验收小组组长： 张培生 ，组员 刘敏 张树峰 肖武芳 朱海定 严凯 侯国松 夏进 ；

3、验收程序：

①宣布验收小组、验收方案；

②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和执行工程建设、法规情况；

③审阅工程档案资料；

④实地查验工程质量；

⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。

三	1、验收范围：土建及安装　　2、甩项工程：		
四	竣工验收标准： （标准的具体名称）　　《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
五、工程建设各方主体对工程验收意见	1、勘察单位		同意竣工验收
	2、设计单位		同意竣工验收
	3、监理单位		同意竣工验收
	4、施工单位	总包单位	同意竣工验收
		分包单位	同意竣工验收
	5、建设单位		同意竣工验收
工程质量竣工验收结论	合格		

建设单位验收负责人（签名）：

单位（公章）

建设单位工程项目负责人（签名）：

法人代表　　（签名）：

年　月　日

工 程 质 量 监 理 评 估 报 告

工程名称：中法航空大学

一、监理组织和监理范围：

1、项目监理部组成人员：总监理工程师：袁静，现场监理：胡苗法。

2、监理范围：施工阶段的土建、安装全过程

二、监理技术资料：

监理规划、监进实施细则（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、监理交底（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、见证取样和送检计划、旁站方案。

三、工程质量：

质量保证资料

审查质量合格证体系、施工组织设计等手续齐全，审查检测机构资质符合要求，审查原材料（报验）、构件试验、检测报告符合要求。

工程实体质量：

经检查允许误差项目符合要求，单位工程观感质量符合要求，基础、主体施工质量（依据中间验收结论）合格。

四、工程质量评估：

总监理工程师（签名）

监理单位（公章）

监理单位技术负责人（签名）

法人代表（签名）

年 月 日

工 程 竣 工 报 告

工程名称：中法航空大学　　施工单位：上海建工集团股份有限公司

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

本工程自2020年11月11日开工，至_____年___月____日竣工，经初验，本单位确认：

1、已完成设计和合同约定的各项内容；

2、已对工程质量进行全面检查，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；

3、有完整的技术档案和施工管理资料；

4、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告；

5、已签署工程质量保修书；

6、工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部处理完毕；

因此，本工程已具备竣工验收条件，请你单位于_____年_____月_____日组织有关部门进行竣工验收。

项目经理（签名）　施工单位（公章）　总监理工程师（签名）侯国彬　监理单位（公章）

单位技术负责人（签字）　单位法人代表（签名）

单位法人代表：

年　月　日　　年　月　日

勘 察 质 量 检 查 报 告

工程名称： 中法航空大学

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

一、 本工程勘察资料，经检查审核：

1、 符合有关法律、法规、勘察设计的规范、标准和工程建设强制性标准；

2、 提供的地质测量，水文等勘察成果真实准确；

3、 勘察时间： 年 月 日；

4、 工程施工中，地质情况与勘察报告相符，未发生勘察质量引起的工程质量问题。

勘察项目负责人（签字）：

单位公章

单位技术负责人（签字）：

单位法人代表（签字）：

年 月 日

设 计 质 量 检 查 报 告

工程名称：中法航空大学

一、建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

二、本工程设计和施工过程中由设计单位签署的变更设计通知书（联系单），经检查审核：

1、 符合设计程序；

2、 符合有关法律、法规、设计规范、规程和工程建设强制性标准；

3、 设计文件设计深度符合国家规定，并已注明工程合理使用年限；

4、 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设计质量要求符合国家规定的标准；

二、

1、本工程地基基础和主体工程，经检查符合设计要求；

2、工程已完成设计的各项内容，实物质量符合设计要求。

设计负责人（签字）：

单位公章

单位技术负责人（签字）：徐建军

单位法人代表（签字）：

年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/建筑面积	地下2层~地上16层/770273.37㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11日
项目负责人	严凯	项目技术负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（四）初步设计批复文件

杭州市余杭区发展和改革局文件

余发改中心〔2020〕261号

关于中法航空大学项目初步设计的批复

杭州余杭航空航天小镇建设有限公司：

你单位《关于要求批复中法航空大学项目初步设计的请示》（余航空航天〔2020〕5号）及附件收悉。该项目已经余发改中心〔2019〕586号、余发改中心〔2020〕58号、余发改中心〔2020〕258号文批复可行性研究报告。杭州市建筑设计研究院有限公司受委托编制了《中法航空大学项目初步设计》。根据《杭州市余杭区人民政府关于下达余杭区2020年政府投资项目安排计划的通知》（余政发〔2020〕6号）及《关于专题推进中法航空大学项目、瓶窑小城市开发工作的会议纪要》（余府纪要〔2020〕41号）精神，经研究，原则同意该项目初步设计，现将主要内容批复如下：

一、选址和用地

该项目位于余杭区瓶窑镇。项目总用地面积为667424平方米（约为1001.14亩）。

二、建设内容和规模

拟建设中法航空大学项目。主要建设内容包括教学楼、实验楼、行政楼、宿舍楼、图书馆、体育运动场、生活服务用房、会

堂及会议中心、食堂、后勤楼、绿化工程、地下停车库、道路工程、管线工程及其他附属配套工程等。

三、总平面、建筑及结构

1. 原则同意初步设计中总平面布置方案。项目东、南、西、北侧道路上设置出入口。项目容积率为 0.93，建筑密度 25%，绿地率 35%。

2. 原则同意初步设计中建筑设计方案。功能布局、疏散楼梯至安全距离、各层疏散宽度、疏散楼梯、走道宽度需满足要求。

3. 原则同意初步设计中结构设计方案。宿舍等主要建筑物采用钢筋混凝土框架结构，公共教学楼等采用钢筋混凝土框剪结构，实验室等采用钢框架结构。桩型应根据地质条件（地勘）确定。

4. 方案应符合《杭州市海绵城市低影响开发建设项目管理暂行规定》、《余杭区海绵城市专项规划》等文件要求。项目年径流总量控制 75%、综合雨量径流系数 0.56、SS 去除率 53.3%。项目主要采用下凹式绿地（约 67000 平方米）等海绵措施。

四、给排水、电气和暖通

1. 原则同意初步设计中给排水设计方案。给水由市政管网引入。排水系统为室内污废分流制、室外雨污分流制，冲洗厕所排水经化粪池预处理、厨房废水经隔油池处理后排入市政污水管网。

2. 原则同意初步设计中电气设计方案。

五、环保、消防

原则同意初步设计中环保、消防等部分的设计方案，下阶段设计中根据有关部门的意见进一步优化完善。

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

六、概算和资金来源

总投资概算 938015 万元，其中工程费 665594.65 万元；资金来源根据余府纪要（2020）41 号精神由区财政和交通集团共同出资。

七、其他

其他未述事项按初设会审意见和建议进一步执行。请据此办理相关审批手续，完成后报建。

附件 1：中法航空大学项目初步设计会审纪要

附件 2：中法航空大学项目工程概算汇总表

余杭区发展和改革局

2020 年 6 月 9 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办，区财政局、住建局（人防办、前期办、消防科）、市规划和自然资源局余杭分局、林水局、市生态环境局余杭分局、教育局，交警大队，水务集团，供电公司，港华燃气，良渚遗址管委会，瓶窑镇。

项目代码：2019-330110-83-01-811768

附件 1:

中法航空大学项目初步设计会审纪要

（2020 年 5 月 15 日）

2020 年 5 月 15 日，余杭区发改局在市民之家组织召开了中法航空大学项目初步设计会审会议。参加会议的有区财政局、区住房和城乡建设局（人防办、前期办、消防科）、市规划和自然资源局余杭分局（国土（请假，已函审）、规划）、区林业水利局（请假，已函审）、市生态环境局余杭分局、区教育局，交警大队，水务集团，供电公司，燃气公司，良渚遗址管委会，瓶窑镇，专家，项目业主及设计单位的有关负责人。会议听取了设计单位关于该项目初步设计文件的介绍，并进行了认真的讨论。现将会议明确的有关事项纪要如下:

一、总体评价

（一）设计单位编制的中法航空大学项目初步设计文件基本符合相关规定的要求，设计文件和基础资料较齐全，图表规范，设计深度基本达到了规定的要求。

（二）相关意见的执行情况

初步设计文件基本执行了余杭区发改局《关于中法航空大学项目可行性研究报告的批复》（余发改中心〔2019〕586 号）文件要求，工程建设规模及采用的技术标准、技术指标及主要控制点等基本合理。

二、主要意见

（一）总体设计

一、建筑工程

1. 地下室。补充地下室人防、防火分区、疏散通道等示意图；进一步核对修改地下室车位。

2. 外立面。进一步明确外立面水泥挂板、花岗岩材料使用部位。

3. 中心公共组团。公共教室走道宽度较窄需复核，优化中庭空间；注意过渡季节的通风，开窗尺寸过大，建议复核或者换开窗形式。

4. 学院组团。立面开窗局部位置较高，建议优化开启高度或者开启形式。进一步明确水磨石质量控制要求，定额价格等。

5. 训练中心。屋顶排水坡度过大，注意排水沟宽度；补充卫生间布置。

6. 宿舍。电梯配置及电梯厅深度需加大；

7. 食堂。补充食堂剖面图纸。

8. 体育馆。补充体育馆图纸。

二、结构工程

1. 中心公共组团。进一步复核中心组团预留发展建筑是否为超限高层；公共中心组团屋顶构架的设计及荷载取值应进一步细化。

2. 学院组团。部分单体楼板开洞较多，已形成局部单跨框架结构，建议在下阶段施工图设计中予以适当加强，以达到大震不倒的抗震目标。

3. 补充钢框架的抗震等级。

三、机电工程

1. 机电系统。应注意统一南区和北区机电系统；机电系统方案应进一步与甲方协商沟通。

2. 用电量。应注意实验室、数据中心用电量的预留。

3. 空调。进一步复核冷热负荷面积指标和系统选择。

（二）建筑及综合管线

1. 补充省市区各级历次方案、咨询、论证会议纪要及意见落实情况；补充整体地下室、体育馆图纸，优化总平图设计；结合良渚文化再优化建筑立面；补充交通组织专篇；复核地块内河道开挖方案。

2. 复核人防设计，明确人防设计面积、战时功能及防护等级；统筹平衡地块内人防设计。

3. 供电方面，明确变电站位置，复核实验室用电复核。

4. 水务方面，明确给排水管网接入方式及位置，生活供水需双路成环布置，优化管材选型。

（三）环评、水保、消防及节能

环评方面，施工期间污废水须收集处理后排入市政管网，食堂须配置专用烟道及隔油池，做好实验室污染防治工作，具体以环保审批意见为准。

水保方面，按规定办理水保审批手续。

消防方面，复核消防登高场地设计。

节能方面，项目应按绿色建筑三星级设计。

（四）概算

请进一步核算项目投资概算，严格按“估算控制概算”原则，概算要细化，不要漏项、多项，严格按相关取费标准进行计项。请根据会议有关要求优化设计方案后进一步调整。

（五）其它

1. 文本描述应严谨规范，补充项目前期相关批复成果、区位图、项目周边现状及规划情况等内容，设计深度进一步深化。

2. 请与属地街道及相关职能部门做好对接工作，深化工期设计及施工前后交通组织设计。

下阶段设计中根据有关部门的意见进一步优化完善。

三、未述事项，请设计单位根据初步设计会审意见执行。

参加会议的有区发改局周杰，区财政局梁晓峰，区住房和城乡建设局蒲平凡、朱丽娟、沈栋，市规划和自然资源局余杭分局翁晓丽，市生态环境局余杭分局林天立，区教育局余军，交警中队刘全林，水务集团黄宁，供电公司王杨，港华燃气丁亮，良渚遗址管委会牛沙，瓶窑镇杨宇，交通集团李飞翔、丁杰，特邀专家华东院徐堃、汉嘉设计集团股份有限公司楼东浩、浙江南方建筑设计有限公司王立清以及设计单位的有关人员等。

附件 2:

中法航空大学项目工程概算汇总表

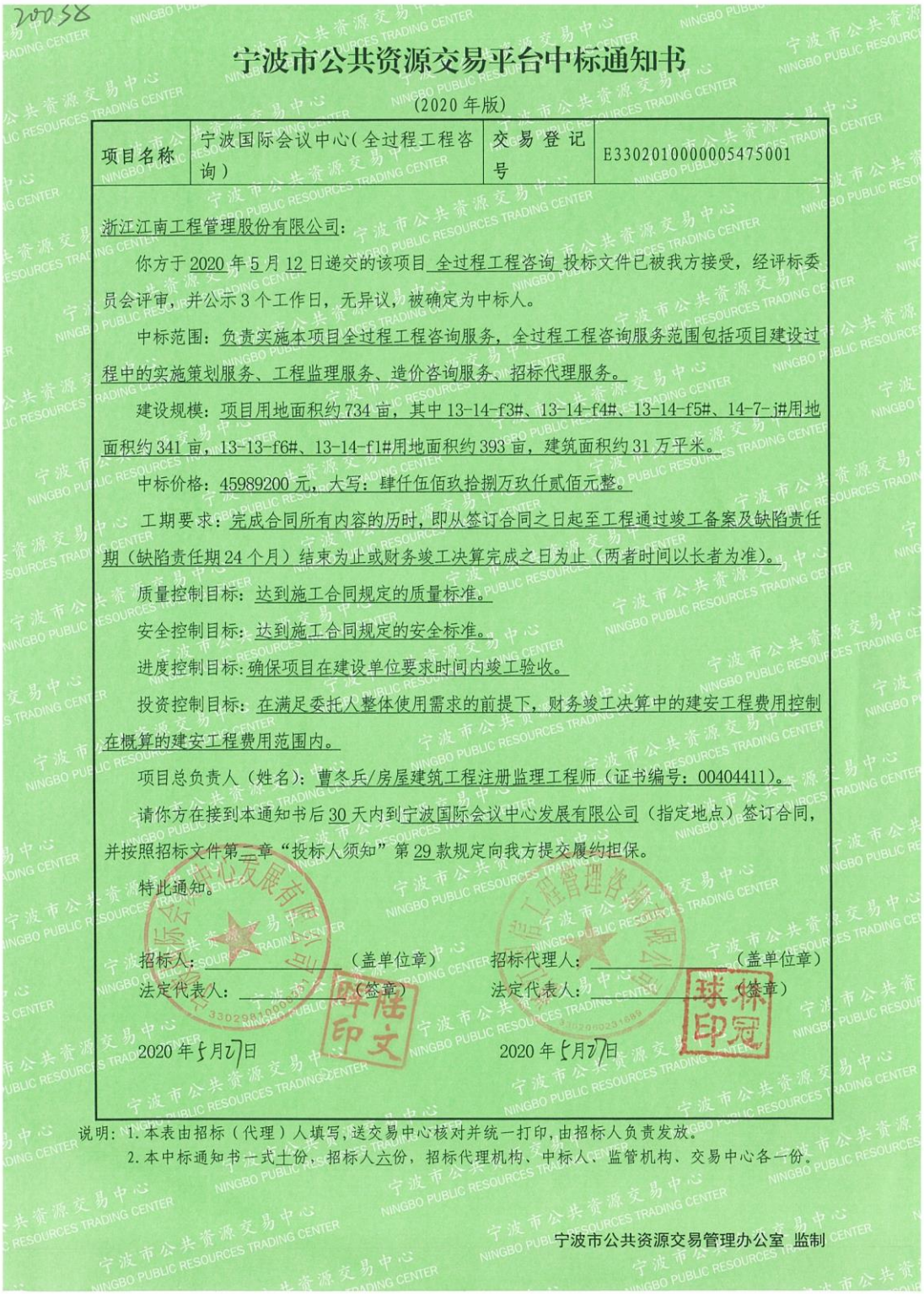
单位：万元

序号	工程和费用名单	概算	备注
一	**建筑安装工程费**	**665594.65**	
1	建筑工程	384832.72	
2	安装工程	121654.75	
3	其他工程	71398.65	
4	设备购置费	87708.53	
二	**工程建设其他费用**	**251608.3**	
1	建设用地费	223462.42	
2	其他费	28145.88	
三	**预备费**	**20812.22**	
四	**概算合计**	**938015**	

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

三、宁波国际会议中心项目全过程工程咨询

（一）中标通知书



20058

宁波市公共资源交易平台中标通知书

（2020 年版）

项目名称	宁波国际会议中心（全过程工程咨询）	交易登记号	E3302010000005475001

浙江江南工程管理股份有限公司：

你方于 2020 年 5 月 12 日递交的该项目 全过程工程咨询 投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，并公示 3 个工作日，无异议，被确定为中标人。

中标范围：负责实施本项目全过程工程咨询服务，全过程工程咨询服务范围包括项目建设过程中的实施策划服务、工程监理服务、造价咨询服务、招标代理服务。

建设规模：项目用地面积约 734 亩，其中 13-14-f3#、13-14-f4#、13-14-f5#、14-7-i#用地面积约 341 亩，13-13-f6#、13-14-f1#用地面积约 393 亩，建筑面积约 31 万平米。

中标价格：45989200 元，大写：肆仟伍佰玖拾捌万玖仟贰佰元整。

工期要求：完成合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或财务竣工决算完成之日为止（两者时间以长者为准）。

质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准。

安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准。

进度控制目标：确保项目在建设单位要求时间内竣工验收。

投资控制目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，财务竣工决算中的建安工程费用控制在概算的建安工程费用范围内。

项目总负责人（姓名）：曹冬兵/房屋建筑工程注册监理工程师（证书编号：00404411）。

请你方在接到本通知书后 30 天内到宁波国际会议中心发展有限公司（指定地点）签订合同，并按照招标文件第二章“投标人须知”第 29 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）　　招标代理人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）　　法定代表人：_____（签章）

2020 年 5 月 27 日　　2020 年 5 月 27 日

说明：1. 本表由招标（代理）人填写，送交易中心核对并统一打印，由招标人负责发放。

2. 本中标通知书一式十份，招标人六份，招标代理机构、中标人、监管机构、交易中心各一份。

宁波市公共资源交易管理办公室 监制

（二）监理合同

20 097-1

宁波国际会议中心项目全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波国际会议中心发展有限公司

全过程工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述宁波国际会议中心项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宁波国际会议中心项目。

2. 建设地点：地块位于东钱湖西岸，北至奕大山，南至东坑山，西侧距离兴凯路约500米，东至东钱湖沿湖堤坝（奉钱线），地块边界曲折，南北向最长约1300米，东西向最长约920米。

3. 建设规模：项目用地面积约734亩，其中13-14-f3#、13-14-f4#、13-14-f5#、14-7-j#用地面积约341亩，13-13-f6#、13-14-f1#用地面积约393亩，建筑面积约31万平米。

4. 项目投资：约700000万元

二、项目全过程工程咨询服务范围

负责实施本项目全过程工程咨询服务，全过程工程咨询服务范围包括项目建设过程中的实施策划服务、工程监理服务、造价咨询服务、招标代理服务，具体内容如下：

1、实施策划服务范围：可行性研究报告编制；在委托人的授权范围内，对项目实施进行策划等内容（包括进度管控策划、投资管控策划、质量管控策划、安全管控策划，总体管控策划、招标采购策划、技术策划等）。

2、工程监理服务范围：本项目施工图范围内全部工程的监理及缺陷责任期的监理工作。具体为根据法律法规、工程建设标准及合同等要求，对建设工程质量、进度、安全、投资进行全过程控制，对合同、信息进行管理并及时提出监理意见和建议，对工程建设相关方的关系进行组织协调，并履行建设工程安全生产法定职责、文明施工监管等服务。

3、造价咨询服务范围：本项目的全部造价咨询（含全过程跟踪审计）工作。具体

1

包含项目整体投资控制，项目概算编制及审核，工程量清单、预算及招标控制价的编制及审核，建设工程进度款审核，联系单审核，项目竣工结算审计及财务竣工决算等相关工作，并出具阶段性跟踪年报；对与项目投资控制相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并予以实施；对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等服务。

4、招标代理服务范围：自 2020 年 5 月 27 日起涉及本项目的全部工程、服务、货物、融资的招标代理（含政府采购）等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案（暂定 2022 年 3 月 31 日）且缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）届满为止或财务竣工决算完成之日为止（两者时间以长者为准）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

全过程工程咨询人应按国家及省市区出台的各项标准和规范要求，建立有效的质量、进度、安全、投资控制管理保证体系，确保工程建设的进度、投资、质量、安全、文明施工等各项内容满足委托人的要求；

1、质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准（符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准，整体工程确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。）；

2、安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准（合格，并达到浙江省安全文明标准化工地。）；

3、进度控制目标：确保项目在委托人要求时间内竣工验收（设备调试及工程竣工验收（工程竣工验收备案证明）在 2022 年 3 月 31 日前完成）；

4、投资控制目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，财务竣工决算中的建安工程费用控制在概算的建安工程费用范围内。

但有下列情形之一的，由全过程工程咨询人提出上报委托人，经相关程序确认后，投资控制金额可做调整：

（1）不可抗力；

（2）国家重大政策、技术规范调整；

（3）因委托人要求，工程内容、标准等有重大调整；

（4）受地质等自然条件制约，施工图设计时有重大技术调整；

（5）符合相关规定可作调整的情况。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目全过程工程咨询服务费签约合同价暂定为：人民币（大写）：暂定肆仟伍佰玖拾捌万玖仟贰佰元整。（¥45989200 元）；金额：（¥43386037.74 元），税额：（¥2603162.26 元），税率为 6%，由于国家政策调整，发生税率变化的，剩余合同金额在原不含税金额不变的基础上按变化后的税率执行（税务局认可按调整前税率开票的特殊情况除外）。各部分费用如下：

（1）工程监理费：暂定 27181400 元（其中智能化监理费暂定 3066300 元）；

（2）造价咨询费：暂定 16046600 元；

（3）招标代理及其他费：暂定 2761200 元；

（其中实施策划服务中的可行性研究报告编制费用包含在招标代理及其他费中；其余的项目实施策划费用包含在上述三项费用中，不另行单独计费）暂定明细如下表。

序号	工程咨询项目	收费文件或计费标准	收费基数	暂定收费基数（万元）	按暂定收费基数计算的控制价（万元）	下浮率	暂定合同价（万元）
1	**工程监理费（包含智能化监理费）**	发改价格[2007]670 号文件	概算建安工程造价	400000	**4882.60**		**2718.14**
	其中智能化监理费			30000	550.80		306.63
2	**造价咨询费**	浙价服【2009】84 号文件			**2882.44**		**1604.66**
（1）	概算编制及审核费		概算额	500000	402.02		223.80
（2）	全过程工程造价控制（含工程量清单及招标控制价编制、预算编制及审核）		概算建安工程造价	400000	2020.60		1124.87
（3）	工程竣工结算审核基本费		结算工程造价	400000	405.58	44.33%	225.79
（4）	财务竣工决算编制及审核		建设项目总费用	500000	54.24		30.20
3	**招标代理及其他费**				**496.00**		**276.12**
（1）	公共资源交易中心平台工程类招标	按个收费		每个 10 万，暂定 5 个	50.00		27.84
（2）	公共资源交易中心平台货物类招标	计价格【2002】1980 号 发改价格【2011】534 号	中标金额	每个标的暂定 1000 万，暂定 40 个	396.00		220.45

（3）	公共资源交易中心平台服务类招标	按个收费		每个4万，暂定5个	20.00		11.13
（4）	集团公司小型平台所有招标	一次性包干			10.00		5.57
（5）	可行性研究报告编制费用	一次性包干			20.00		11.13
4	**合计**				**8261.04**		**4598.92**

本项目的最终工程咨询报酬根据工程咨询服务范围和内容，按“收费文件或标准”规定的收费方法及“收费基数”×55.67%结算，具体详见专用条款。

2、每次付款前，全过程工程咨询人均应向委托人开具相应金额的正式增值税专用发票，否则委托人有权暂缓付款，并不因此承担违约责任。全过程工程咨询人保证开具的增值税发票真实、有效，符合相关税收、法律规定，因全过程工程咨询人违反有关税收、法律规定开具发票的任何责任由全过程工程咨询人承担。

3、除合同专用条款另有约定，否则乙方无权加收除上述全过程工程咨询服务费外的附加工作报酬、工作奖励或其他奖励及参与投资节余分成等其他费用。

六、合同文件组成：

1、协议书

2、专用合同条款及其附件

3、中标通知书

4、招标文件

5、投标函及其附录

6、通用合同条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、其他合同文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供履行以上全过程咨询服务的必要条件。

2.全过程工程咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照约定服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内按照标准

完成各项服务事项，并确保达到咨询服务目标。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1. 签订时间：2020 年 6 月 5 日

2. 签订地点：宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路 302 号 D 东区二楼

3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，全过程工程咨询人执 贰 份，经双方签字盖章后生效。

委托人：宁波国际会议中心发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路 302 号 D 东区二楼 222 室

企业组织机构代码：91330200MA2GF75A6C

开户行：中国建设银行宁波市分行

账号：33150198367900003585

电话：0574-28883303

全过程工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

企业组织机构代码：9133000072008517XG

开户行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-81387101

（三）竣工验收报告

宁 波 市

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：宁波国际会议中心

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（盖章）

宁波市住房和城乡建设局制

2019 年 1 月

项 目 基 本 情 况

建设单位	宁波国际会议中心发展有限公司		
工程名称	宁波国际会议中心		
工程地点	用地位于东钱湖西岸，北至莫大山，南至东施山，西侧距离兴凯路线500米，东至东钱湖沿湖堤坝（奉钱线）		
开工日期	2020.6.28	竣工日期	2022.5.18
基础类型	见明细表	层　数	见明细表
结构类型	框架		
建筑面积（M²）	311532.27	造价(万元)	412951.2854
施工许可证号	330299202006280101		
施工图审查证号	2020KDFJ0211		
勘察单位全称	宁波岩金勘察设计研究股份有限公司		
设计单位全称	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位全称	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位全称	浙江江南工程管理股份有限公司		

竣 工 项 目 审 查

一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	（填写已完成或未完成） 已完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	（填写已完成或未完成） 已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	（填写有或无）有
审查结论： 以上五个项目经审查均能满足要求。 建设单位项目负责人： 2022年5月18日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主　任	陆炳钢
副主任	李刚、王正锋
成　员	宋颖、周林红、蒋喜策、俞荣斌、余益、胡朝晟、刘松海、史永生、裴仰、丁跃锋、王碗、危鼎、毛登文、邹坤、谢欣、禚伟杰、张俊杰

2、各专业组

验收专业组	成　员
建筑工程	宋颖、周林红、刘松海、史永生、王碗、危鼎、毛登文、邹坤、江建坤、谢欣、禚伟杰、张俊杰
给排水、燃气工程	俞荣斌、蒋喜策、裴仰、江建坤、禚伟杰、张俊杰
建筑电气安装工程	余益、裴仰、江建坤、禚伟杰、张俊杰
通风与空调工程	蒋喜策、裴仰、江建坤、禚伟杰、张俊杰
室外工程	胡朝晟、丁跃锋、江建坤、禚伟杰、张俊杰

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	齐全
主体工程	合格	齐全
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	合格	齐全
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	合格	齐全

使用功能和观感质量情况：

使用功能和观感质量满足设计及规范要求

存在问题：

无

竣工验收结论： 合格	
参加验收的各单位人员签名	建设单位： 2022 年 5 月 18 日
	设计单位： 2022 年 5 月 18 日
	监理单位： 2022 年 5 月 18 日
	施工单位： 2022 年 5 月 18 日
	其他单位： 2022 年 5 月 18 日

（四）项目获奖材料——浙江省建设工程钱江杯（优质工程）

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元A33-01地块中学、A35-01地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部杭州上塘城市建设发展有限公司（陈海虎）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（李海辉）

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（张山洪）

工程总承包单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（李礼叶）

23.浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（宣建木）

建设单位：浙江省社会主义学院（张清）

设计单位：浙江省城乡规划设计研究院（佟剑）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（张清召）

24.宁波国际会议中心

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司（王碗）

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（陆炳钢）

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司（谢欣）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（王正锋）

25.宁波大学潘天寿艺术设计学院

承建单位：华锦建设集团股份有限公司（俞可可）

建设单位：宁波大学/宁波国际投资咨询有限公司（代建）（鲍泽恩/耿军）

（五）浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：宁波市发展和改革委员会（宁波市粮食和物资储备局）　　备案日期：2020年01月23日

项目基本情况	项目代码	2020-330299-61-03-103560		
	项目名称	宁波国际会议中心		
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）		
	建设性质	新建	建设地点	浙江省宁波市东钱湖区
	详细地址	浙江省:宁波市_东钱湖区		
	国标行业	其他住宿业（6190）	所属行业	城建
	产业结构调整指导项目	除以上条目外的城市基础设施业		
	拟开工时间	2020年06月	拟建成时间	2022年03月
	是否包含新增建设用地	否		
	总用地面积（亩）	538	新增建筑面积（平方米）	0.0
	总建筑面积（平方米）	311700	其中：地上建筑面积（平方米）	311700
	建设规模与建设内容（生产能力）	宁波国际会议中心项目总用地面积538亩，总投资约79.3亿元，资金由自有资金和银行贷款组成。其中项目主体建筑用地341亩，由四个分地块组成，建筑面积31.17万平方米（不包含廊桥和架空层建筑面积，约9.4万平方米），附属景观绿化用地197亩，由三个分地块组成，建筑面积约251平方米。本项目主要功能为大型会议承办，以建设国际高端会议中心为目标，成为宁波对接国家“一带一路”、“长三角一体化”战略的重要平台。		
	项目联系人姓名	王*	项目联系人手机	133****5699
	接收批文邮寄地址	浙江省宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路302号D东区二楼222室		

项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定投资755436.0000万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	792939.0000	476019.0000	7710.0000	121253.0000	117555.0000	32899.0000	37503.0000	0.0000
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金		自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其它
	792939.0000	0.0000		160000.0000			632939.0000	0.0000

项目单				
	项目（法人）单位	宁波国际会议中心发展有限公司	法人类型	企业法人
	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	913****

位基本情况	单位地址	浙江省宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路302号D东区二楼222室	成立日期	2019年08月
	注册资金（万）	160000	币种	人民币
	经营范围	会议中心、酒店管理；会议及展览服务；房屋及场馆出租；宾馆项目建设；房地产开发经营；物业管理服务；票务服务；自营和代理各类货物和技术的进出口9但国家限定或禁止的除外。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
	法定代表人	陆*	法定代表人手机号码	133****5699
项目变更情况	登记赋码日期	2020年01月23日		
	备案日期	2020年01月23日		
	第1次变更日期	2022年02月07日		
项目单位声明	1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。			

说明：
1. 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
2. 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
3. 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统



查询网址：

https://tzxm.zjzwfw.gov.cn/tzxmweb/zwtpages/resultsPublicity/notice_of_publicity_new.html?page=1

第三章 企业同类工程获奖情况

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项

（不超过 10 项）

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	矿坑生态修复利用工程	340000	2020-2021 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程	217634.12	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
3	郑州大剧院	164416.49	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
4	南通大剧院	160000	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
5	北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）	66171	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
6	宁波市杭州湾医院工程	100000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
7	滁州市奥体中心 PPP 项目	120000	2022-2023 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11.27	
8	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程	125000	2022-2023 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11.27	
9	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	51706	2022-2023 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11.27	
10	孝感市文化中心项目	120000	2020-2021 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12.14	

1、2020-2021 年度国家优质工程金奖——矿坑生态修复利用工程


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的矿坑生态修复利用工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

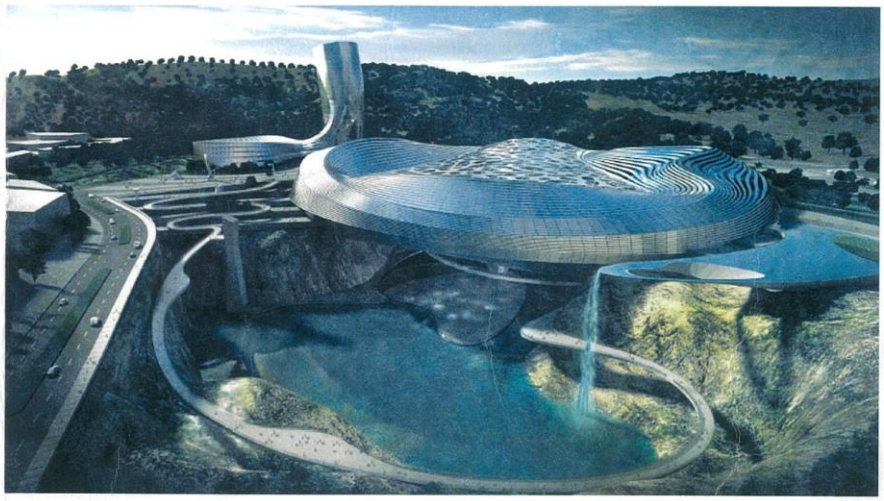
中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

14 116 2

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人 长沙先导土地开发建设有限公司（以下简称“委托人”）与监理人 浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：矿坑生态修复利用工程项目

2、工程地点：长沙市岳麓区坪塘镇

3、工程规模：建筑面积约 22 万㎡。

4、总投资：约 340000 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序如下：

1、本合同及附件；

2、中标通知书；

3、监理投标文件、监理询标澄清文件及投标承诺书；

4、监理招标文件及答疑文件；

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，则按上列次序中在先者为准。在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件亦作为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

3

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自签订之日起开始实施，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、工程保修期满、监理报酬支付完毕之日终止。

七、合同生效

合同订立时间：　　年　　月　　日。

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执九份、监理人三份，经双方法定代表人或委托代理人签字、单位盖章后生效。

委托人（盖章）：	监理人（盖章）：
住所：	住所：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
开户银行：	开户银行：
账号	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
2014 年 8 月 5 日	年　　月　　日

或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

（10）“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

（11）“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

（12）“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

1、国家、湖南省、长沙市现行工程建设及监理有关的法律、法规、办法及规定；

2、国家、湖南省、长沙市现行施工规范、标准、规程及有关技术规定；

3、政府主管部门批准标准的建设计划、规划、设计任务书、勘察设计合同、设计文件；

4、委托人与施工承包人依法订立的工程施工承包合同；

5、委托人与材料、设备供货单位签订的有关购货合同；

6、委托人为工程建设与其他单位签订的合同；

7、经委托人认可的各项管理制度和办法。

第四条 监理范围和监理工作内容

1、监理范围

包括包含冰雪世界和五星级酒店两项建筑工程的建设全过程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段）的监理及其相关项目管理工作。主要工作内容包括但不限于：初步设计、施工图设计、工程施工图纸的

15

全部建筑工程、结构工程（含钢结构）、土方工程、基坑及岩壁加固支护、降水、环境监测、地基处理、人防工程、精装修和粗装修、外立面及幕墙或门窗工程、消防、燃气、通风空调、给排水、强电、弱电、设施设备、市政及道路工程、泛光照明、园林景观和绿化、LOGO 标识、交通标志等所有工程的监理及其相关项目管理工作。

2、监理工作内容

（1）监理人负责质量控制、进度控制、协助委托人达成投资控制目标、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督等。

（2）监理工作内容应完整的包括国家、湖南省、长沙市和大河西先导区及甲方有关施工监理工作的规定;

（3）监理工作内容不应少于或者低于监理人的投标文件、询标回复文件、投标承诺文件中的内容;

（4）监理人的具体监理内容见附件 1。

3、监理机构的内业管理

（1）在本合同签署后 14 天内，监理机构应按照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建设工程承包合同、工程建设强制性标准规范、相关监理规范及委托人的要求，结合工程实际，编制包括质量、安全、进度等监理内容的项目监理规划报委托人审批后实施，按工程建设进度、分专业编制工程建设监理细则报委托人备案，明确质量、安全、进度监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等。在工程实施过程中，监理人根据实施情况需要对“监理规划”或“监理实施细则”进行修改或调整时，应经委托人批准后方可实施。

（2） 监理组织机构、工程形象进度、现场平面布置、监理规划和实施细则要点等资料要求上墙。监理机构应记录监理日志，对日常工作作好详细记录。

16

2、2022-2023 年度国家优质工程奖——绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的绍兴国际会展中心一期B区工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：绍兴国际会展中心一期B区工程施工监理

委 托 人：绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司

监 理 人：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2019年4月15日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：绍兴市柯桥体育中心投资开发经营有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴国际会展中心一期B区工程施工监理；

2. 工程地点：绍兴市柯桥区双渎路以东、兴华路以南、镜水路以西、绸缎路以北；

3. 工程规模：本工程总建筑面积约17.2万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程造价约217634.12万元（结算时按审计后实际工程结算价调整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陶军，身份证号码：330702196210281256，注册号：33006603 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟玖佰伍拾捌万柒仟零柒拾壹元整（¥19587071 元）。

本工程监理费用计算方式：工程造价（约 217634.12 万元）×中标监理费率 0.9%；

监理费结算时，工程造价按审计审定的建安费结算造价进行调整，中标监理费率一次性包干，今后不作调整。

六、期限

1. 监理期限：

约 1000 日历天，具体与施工工期同步。

2. 相关服务期限：

缺陷责任期监理 5 年（主体缺陷责任期监理 5 年，其余 2 年）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 15 日。

2. 订立地点：绍兴市柯桥区。

3. 本合同一式贰拾 份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

（此页无正文）

委托人：（盖章）

住所：绍兴市柯桥区群贤路2855号

邮政编码：312030

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市求是路8号

邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1.协议书；2. 中标通知书；3.招标文件及投标文件；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：1 号厅、2 号多功能厅、会议中心、场外工程等等施工图范围内全过程监理。包括工程进度、质量、造价控制、安全文明生产、合同管理、现场组织协调等。

2.1.2 监理工作内容还包括：根据 GB50319.2000 标准《建设工程监理规范》的内容，主要服务范围包含以下方面（包含但不限于）：

2.1.2.1、设计方面：

①审查设计文件。

2.1.2.2、采购方面：

① 与委托方一起进行材料验收。

② 与委托方一起进行资料回收建档，起草验收材料。

③ 其它有关任务，包括工程决算前期工作等。

2.1.2.3、施工方面：

①协助委托方进行工程的施工前期工作。主要有：

A、编制监理工程项目的“监理规划”。

B、依据“监理规划”编制工程监理实施细则。

C、配合委托人参加评标和合同谈判。

②全面管理施工承包合同，审查承包单位资格，检查并督促落实合同规定提供的有关施工条件，如道路、供水、供电、施工场地、必要的生产、生活设施等；检查落实施工承包单位的施工准备工作，审批施工承包单位提交的开工申请；下达开工令。

③汇总、审批施工承包单位提交的施工组织设计、施工技术措施和方案，临建工程设计、施工详图、工艺试验成果、使用的原材料。签发补充的设计文件、技术规范等，答复施工单位提出的建议和意见。

④依据施工承包合同检查施工承包单位派驻现场主要管理人员及其施工经验和管理能力是否与投标书一致，并做出评价；检查施工设备的数据、种类、规格型号、设备状况是否满足施工要求；核查劳动力进场情况及物资材料进场情况等。对上述诸项中不符合合同要求者，不能满足本工程项目施工要求者，应及时要求施工承包单位采取措施限期解决。

2.1.2. 4、进度控制

①依据工程总进度计划，审定承包单位提交的总进度计划和控制性网络进度计划，提出合同控制性进度目标。

②审查批准(在施工承包合同规定期限内)施工承包单位提交的季度、月份、周期施工进度计划。监督、检查、记录计划实施的种种有关情况(施工设备、劳动力、施工组织、停工窝工等)，及时发出进度措施的指令，督促施工承包单位采取保证进度计划的实施。

③进行经常性的进度分析，当计划变化时，及时提出调整网络计划意见及相应的措施。

④按时编写季、月施工进度报告，报委托方。

2.1.2.5、质量控制

① 核实并签发施工必须遵循的设计要求、技术标准、施工规程规范等质量文件。

② 审查施工承包单位的控制体系和措施。督促施工单位进行全面质量管理。

③ 配合委托人及时组织向施工承包单位移交工程项目范围内的测量控制网点；审批施工单位有关施工测量的实施报告；对施工测量放点、孔、池、管道标高及工程质量进行复测。

④ 对施工质量进行全过程全面的监督管理。及时发出工程质量方面的各种指令，包括停工、返工、复工等。对用于工程的材料进行全面检验，不合格的严禁使用。

⑤ 审批施工承包单位按合同规定提交的质量自检报告；组织进行基础及隐蔽工程验收、重要工序开工前验收、中间验收，并予以签证和对质量作出评价报告。

⑥ 审批施工承包单位提交的质量事故报告。对重大质量事故应提出处理意见上报委托方审批。

⑦ 按时提交季、月施工质量报告，报委托方。

2.1.2.6、造价控制

① 编制监理工程项目以及合同项目的投资控制性目标，季度、月份和周期的合理投资计划。

② 审核施工承包单位提交的资金流动、支付计量、单价费用、月进度付款申请。签发付款凭证。

③ 受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，提出处理意见。

④ 处理合同变更，下达变更令。

⑤ 按工程进展情况和资金到位的可能情况，进行经常性的工程费用分析，在必要时提出投资计划调整、修改和采取相应措施的处理意见并上报委托方。

⑥ 编制每月工程财务支付报表(对支付工程费用按工程项目并分别列出累计和汇总)，编制合同完成后工程款项财务支付报表，按时编制季、月工程投资分析报告。

⑦工程完工后根据施工合同认真审核施工技术资料和竣工图，核实工程量，签字盖章并对之负责，协助完成工程决算。

2.1.2.7、安全施工监督

监督检查施工措施和防护措施、汛期防洪措施；要求和监督施工承包单位对边坡、地下围岩等进行安全监测并审查对监测资料的分析报告；检查施工承包单位在劳动保护及环境保护方面的管理是否符合合同规定和国家规定的标准，参加重大安全事故调查并编写调查报告。

2.1.2.8、进行监理项目内的组织协调工作，编写各有关问题有

协调会、例会、碰头会等会议的会议纪要。

2.1.2.9、协助委托方按国家规定进行各阶段验收及监理工程项目的竣工验收。审查施工承包单位编制的竣工验收文件和报告，以及竣工图等。草拟监理工程项目的竣工验收报告。

2.1.2.10、对监理工程项目的设计、施工等工程技术档案资料和图片、录像资料进行收集、整理、保管，使之能在施工期间的任何合理时间内查阅。竣工后应将经过整理的工程技术档案资料全部移交委托方。

2.1.2.11、按期编制监理周报、月报和季报，并上报委托方。周报在每周星期五上报，月报在每月25日前上报，季报在每季25日前上报。监理周报、月报、季报应包括以下主要内容：

① 工程施工情况综述。

② 工程质量情况及其分析、评价和改进措施。

③ 工程形象进度、已完成工程量。进度计划执行情况及进度分析，应采取的进度措施。

④ 工程费用支付情况及其分析。

⑤ 施工承包单位施工设备进场及使用状况，施工材料、劳动力进场情况，以及应采取的措施。

⑥ 施工承包单位施工组织情况及主要负责人主持工作时间。

⑦ 合同项目间施工承包单位的协调中有关问题及处理意见。

⑧ 其它。

2.1.2.12、编写监理工程项目的“大事记”以及“监理总结报告”。

2.1.2.13、协助委托方完成消防验收及工程备案。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1.国家现行的法律、法规、规范、规章、规程、技术标准；2.本项目有关的设计及有关文件；3.现行的预（概）算定额、取费定额、及有关建设工程造价管理办法；4.委托人与各参建方签订的合同及协议；5.工程前期有关文件及资料；6.工程实施过程中有关的函件 7.与本项目有关的管理制度等与工程有关的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：现场监理人员均应至少有三年以上工作经验，业主有权进行技术考评，不合格的业主有权要求进行调换，并按承诺书处罚，本工程监理单位人员的年薪不得低于50000元。监理过程中必须指派相应人数的专业人员从事安装监理。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按合同约定的监理工作范围和工作内容。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按业主要求。

2.7 使用委托人的财产：按业主要求。

3、2022-2023 年度国家优质工程奖——郑州大剧院



16 310

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州城建集团投资有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州大剧院；

2. 工程地点：位于郑州市中原区雪松路以西、汇智路以东、传媒北路以北、渠南路以南；

3. 工程规模：总建筑面积约为 125965 平方米（以最终规划批准为准），包括郑州大剧院建设工程及其附属工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算暂未批复；

5. 质量标准：合格；

6. 职业健康安全管理目标：杜绝安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨甲祥，身份证号码：370205196206205516，注册号：33000555。

五、签约酬金

签约酬金：结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取最终监理酬金：

5.1 本工程暂以郑州市发展与改革委员会批复的可行性研究报告中的监理费为招标控制价，本合同的监理酬金暂定为（大写）：贰仟壹佰玖拾贰万壹仟玖佰捌拾肆元整（¥21921984.00元），即中标价。但在合同履行过程中，本合同最终监理酬金总额为：最终审定的建筑安装工程费之和

×1.33%(工程监理酬金费率)。

工程监理酬金费率=中标价/郑州市发展与改革委员会批复的可行性研究报告中的建筑安装工程费之和 164416.49 万元。

5.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

5.3 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，相应监理酬金双方另行协商约定。

5.4 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

5.5 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金计算方式将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金计算方式不作调整。

包括:

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

从监理人收到委托人的书面通知之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止。包括本标段工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

5

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：郑州城建集团投资有限公司 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：郑州市华山路 92 号	住所：杭州市求是路 8 号
邮政编码：450006	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：兴业银行中原支行	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账号：462050100100022715	账号：1202021509900568886
电话：0371-86181151	电话：0571-87982049
传真：0371-86181151	传真：0571-87975506
电子邮箱：/	电子邮箱：/

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）国家和河南省、郑州市的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人针对本项目管理的各项制度、规定；

（7）本合同附件【属本条第（1）、（6）项内容的除外】；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件【含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外】；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件【含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外】；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理

21

人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第七条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：郑州大剧院工程监理，从控制工程安全、质量、造价和工期，管理建设工程信息、合同的履行，以及协商委托人与工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作（含保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：主要是工程建设的质量、投资、进度、安全生产、文明施工（环保）、合同、信息管理和组织协调工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）中华人民共和国的法律、法规、本合同约定的部门规章及工程所在地的地方法规和规章；（2）《建设工程监理规范》（GB50319-2000）；（3）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规

22

4、2022-2023 年度国家优质工程奖——南通大剧院



正本

2018年0132号

18 216-1

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

5 868830 369118

第一部分 协议书

合同验证码： 90182040-2f66-4aed-bcd7-6d0239bf88c4

委托人(全称)： 南通市文化广电新闻出版局

监理人(全称)： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理；

2.工程地点： 中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块；

3.工程规模： 新建剧院、音乐厅、戏剧场、创意中心及儿童活动中心等，地上建筑面积75000平方米，地下建筑面积36000平方米（地下工程规模以市规划部门核定为准),总投资约189000万元；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾陆亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 钱英育

身份证号码： 330127198203124010

注册号： 00373562/33010446

5 868830 369118

---第1页---

2018-10-10 17:00:22.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰肆拾伍万元整 (¥ 14,450,000.00)。

包括：

1. 监理酬金： ×

2. 相关服务酬金： ×

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： ×

（2）设计阶段服务酬金： ×

（3）保修阶段服务酬金： ×

（4）其他相关服务酬金： ×

六、期限

1. 监理期限：

自： 2018年08月31日 始，至 2020年10月31日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（2）设计阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（3）保修阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（4）其他相关服务期限自： × 始，至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2018年10月09日 。

2.订立地点： 南通 。

3.本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

5 868830 369118

2018-10-10 17:00:22.0

委托人：（公章）

监理人：（公章）

住　　所：	/	住　　所：	/
邮政编码：	/	邮政编码：	/
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
开户银行：	/	开户银行：	/
账　　号：	/	账　　号：	/
电　　话：	/	电　　话：	/
传　　真：	/	传　　真：	/
电子信箱：	/	电子信箱：	/

南通市城乡建设局
监理合同备案专用章

2018年 10月 11日

5 868830 369118

2018-10-10 17:00:22.0

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用：/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：请参见9.补充条款1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：请参见9.补充条款2.1.1 监理范围包括。

2.1.2 监理工作内容还包括：×。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《建筑工程质量管理条例》等现行国家法律。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

合同当事人及其他相关方

2.3 项目监理机构和人员

序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	√ 钱英育	330127198203124010	00373562/33010446
2	专业监理工程师	√ 靳三峰	41292119760108001X	00290630/41006960
3	专业监理工程师	√ 王培柱	230803197108210315	00347246/23002051
4	专业监理工程师	√ 渠慎想	320321198012083675	00434813/32019724
5	监理员	√ 高辉	341226198606013210	浙建监员1201AZ0103010
6	监理员	√ 高领宽	410928198910093938	浙建监2015010569
7	监理员	√ 陆洋	330183198701152816	浙建监2013011284
8	监理员	√ 张伟	331023199303225315	330150831600012
9	监理员	√ 汤宝峰	340504197804270413	浙建监2016011014
10	监理员	√ 张军委	370402197309040538	浙建监员1401AZ0104010
11	监理员	√ 赵正军	321023199202240215	浙建监员1601TJ0105008

5 868830 369118

2018-10-10 17:00:22.0

9.补充条款

2.1.1 监理范围包括:施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修阶段和绿化养护阶段全过程监理（服务内容包含但不限于以下专业：土建（桩基工程除外）、幕墙、钢结构、装饰装修、园林景观、节能环保、水电安装、机电安装、设备设施、暖通、智能化、标志标识、舞台机械、灯光、音响、室外配套工程等）。协助业主办理图纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系以及竣工资料审核、配合竣工结算审计等

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:(1)协议书；(2)中标通知书；(3)招标文件；(4)投标文件；(5)专用条件及附录A、附录B；(6)通用条件；(7)经双方确认有效的其他书面文件

2.4.3 对监理人的授权范围:监理工程师根据委托人或代建实施单位的授权范围，部分行使合同中委托人的权力，履行发包人的职责，但无权解释合同中承包人的义务。监理工程师及代表所发出的指令、通知批准、答复及涉及工期、工程量变更、价款调整等所有内容均需得到委托人或代建实施单位派驻的工程师确认批准后方可生效

其他：专用条件与补充条款不一致的地方以补充条款为准。

9.1监理工作内容具体如下：

(1)协助委托人或代建实施单位进行设计图纸审查工作，凭借自身的技能和经验，根据本地的实际情况，为设计院提供建设性改进意见，并协调市有关部门完成各项报批工作。

(2)审核承包单位施工组织设计和施工方案，并督促检查承包单位按规范、规程、标准及图纸进行施工。

(3)审核承包单位的各项施工准备工作；

(4)审查督促承包单位施工管理制度、质量管理和质量保证体系，确保体系的建立、健全和实施。按市文明工地要求进行管理。

(5)监理人员应熟悉及消化各专业图纸，了解设计要求、意图。协助组织设计交底、施工图纸会审及审查设计变更；

(6)审核承包单位提出的分包单位的资质；

(7)实施施工单位的质量、进度、投资三大控制，工程合同和信息管理及工程中的组织协调工作；

(8)复核计算已完工程量，对工程变更和技术核定调整的工程进行初步审核，签署工

2018-10-10 17:00:22.0

5、2022-2023 年度国家优质工程奖——北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）

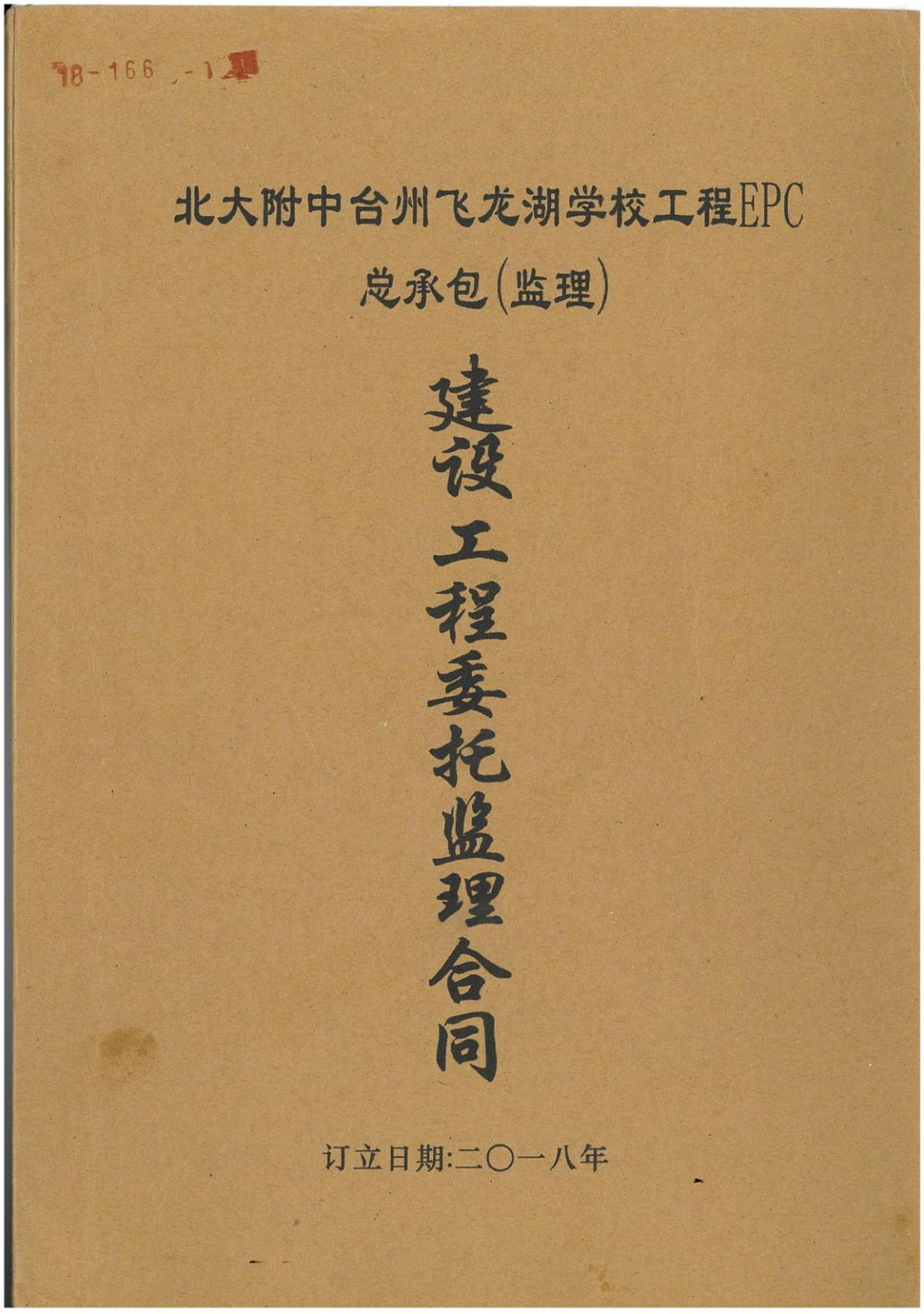

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月


18-166 -1
北大附中台州飞龙湖学校工程EPC
总承包(监理)
建设工程委托监理合同
订立日期:二〇一八年

第三章　合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（G F－2012－0202）。

由招标人台州市路桥区社会事业发展集团有限公司与浙江江南工程管理股份有限公司（中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分　协议书

委托人（全称）：台州市路桥区社会事业发展集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包（监理）；

2. 工程地点：台州市路桥区规划腾达西路北侧、双水路南侧、甬台温铁路线东侧编号为 LTY050-0109 的规划地块内；

3. 工程规模：项目规划用地面积约 130304 平方米，地块主要控制性指标：容积率≤1.19，地上建筑面积≤111620 平方米，建筑密度≤30%，建筑高度（自室外地坪算起）≤60m；绿地率≥35%；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 66171 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万仁贤，身份证号码：420984197510107593，证书号：33000748。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰肆拾伍万叁仟柒佰元整（¥：5453700）

监理费率：0.824%（监理费率=监理中标价÷66171 万元×100%）

六、期限

1. 监理期限：随 EPC 总承包总工期加三个月，自签订合同之日开始，至承接范围内所有工程竣工

验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。其中，EPC 总承包总工期是指 EPC 总承包合同中载明的工期，EPC 总承包总工期为：2020 年 4 月 30 日前完成所有验收并移交。

2．本次监理工作内容为设计阶段、施工准备、施工全过程、保修阶段的监理。

七、双方承诺

1．监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2．委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1．订立时间：2018 年 7 月 25 日

2．订立地点：业主办公室

3．本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执正本一份，副本四份，其它分送相关部门备案。

委托人：（公章） 住所： 法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	监理人：（公章） 住所： 法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行：中国工商银行杭州市开元支行 账号：1202021509900568886 邮政编码： 电子邮箱：
备案意见： 编　号：台建合备[2018] 3092 号 经办人： 备案机关（章） 年　月　日	

第三部分　专用条件

012

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：　　按通用条款　　。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包全部工程的监理，包括从项目设计阶段、施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。

监理工程范围包括但不限于基坑围护、土建、安装、精装修、幕墙、钢结构、智能化、建筑亮化、变配电、篮球场、排球场、网球场、游泳场所、塑胶跑道、风雨操场、气膜体育馆、室外配套工程、雕塑、标志标线、标识标牌、抗震支架、电梯等工程，但不包括办公教学设备仪器（泳池设备、剧场专用设备、报告厅专用设备包含在内）及厨房家具购置费的采购、安装、调试等内容的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：从设计阶段、施工准备、施工全过程、竣工验收、保修阶段全过程监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：　相关技术标准、规程、规范　。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求符合《台州市建筑工程施工现场监理人员管理规定》（台建规【2011】397号）相关要求。其中监理员中必须配备一名市政监理员。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按照通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 发布开工令、停工令、复工令。分包单位确认，涉及工程工期、工程量复核、设计变更、工程索赔、人员调整和其它工程联系单调整时，需报发包人审批后生效；

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：　1、监理人要求承包人调换项目经理的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前 7 天向承包人发出调换项目经理通知。2、监理人要求承包人调换

6、2020-2021 年度国家优质工程奖——宁波市杭州湾医院工程


浙江江南工程管理股份有限公司

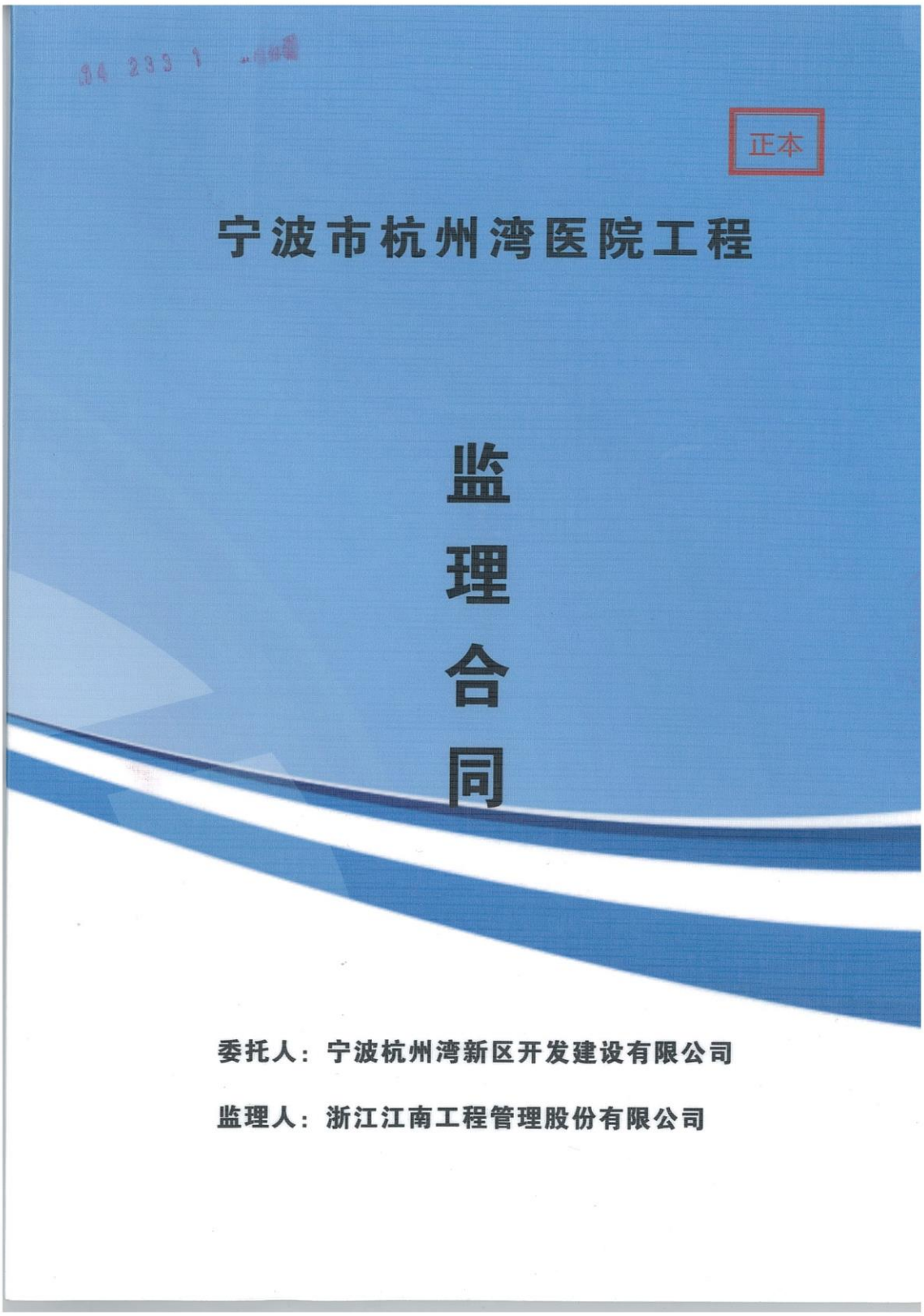
你单位工程监理的宁波市杭州湾医院工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月


正本
宁波市杭州湾医院工程
监理合同
委托人：宁波杭州湾新区开发建设有限公司
监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

14 233 1

1、协议书

宁波杭州湾新区规划建设国土局 合同备案专用章 2015 年 1 月 13 日编号JL2015003

合同编号：ZB14029

委托人（全称）：宁波杭州湾新区开发建设有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁波市杭州湾医院工程；

2. 工程地点：宁波杭州湾新区商务新城区内，东至海纳路，南至九塘河，西至杭州湾大道，北至滨海二路；

3. 工程规模：用地总面积 69260 平方米。总建筑面积约 19.6 万平方米，地上部分建筑面积约 13.4 万平方米，地下部分建筑面积约 6.2 万平方米，医院设置床位数 1200 张；

4. 工程概算投资额：约 14 亿元，其中工程建安投资：约 10 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、控制目标

质量控制目标：按国家施工验收规范一次性验收合格，确保钱江杯，争创鲁班奖或国家优质工程奖。

安全控制目标：浙江省建筑安全文明施工标准化工地。

五、总监理工程师

1

总监理工程师姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213，注册号：33004435。

六、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零捌拾叁万元整（¥10830000元）。

七、期限

施工阶段监理期限：24个月，自开工报告中开工之日起计算。

缺陷责任期监理期限：24个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

如委托人要求部分监理人员在缺陷责任期后继续提供服务的，监理人必须满足委托人要求，委托人将根据具体到场人员的岗位、数量结合中标月单价支付监理费。如相应岗位人员在施工期和缺陷责任期中均填报了单价的，以其中价格较低者作为支付依据；如相应岗位人员在施工期和缺陷责任期中均未填报单价的，则视为监理人将此费用考虑在其它已获得的监理费中，不需委托人另行单独支付。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、办公用房，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2014年12月_____日。

2. 订立地点：宁波杭州湾新区开发建设有限公司。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；副本十二份，委托人八份，监理人四份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

第二部分　通用条件

通用条件见 GF-2012-0202 建设工程监理合同示范文本。

第三部分　专用条件

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括施工阶段工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控，环境保护监理，以及缺陷责任期阶段负责检查工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促责任单位维修。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；还应对施工承包人在施工过程中采取的环境保护措施和施工安全、文明措施加强监督和管理；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格，包括特殊作业人员上岗证件；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

4

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；审查施工承包人拟用于本工程的机械设备的性能与数量；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

（23）其它：

对已完成工程量进行准确的计量，对工程量的增减做好实测实量，保存好原始凭证，并接受委托人代表检核，重大工程量的计量按有关文件执行，审核变更的工作量并签署确认意见，对上报进度款的工作量进行审核，确认；

调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计、施工单位一起提出改进措施和方法，出现重大质量和安全事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

编制监理工作周报、月报；

配合委托人的竣工验收、工程移交和各种预验工作；

在规定的工程质量缺陷责任期期内，负责检查工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促责任单位维修；

对施工承包人的项目负责人及现场管理人员进行考勤；

7、2022-2023 年度鲁班奖——滁州市奥体中心 PPP 项目

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51 号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

1

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

3

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				青建集团股份公司
160	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司	万圣全	安徽天成建设有限公司
				安徽广达建设工程有限公司
				浙江中南机电智能科技有限公司
161	滁州市奥体中心	中国十七冶集团有限公司 中建八局第三建设有限公司 安徽金鹏建设集团股份有限公司	曹宗勇 饶迁根 周　辉	中建八局装饰工程有限公司 上海祥谷钢结构工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
162	安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程	安徽水安建设集团股份有限公司	李克松	
163	武夷新区体育中心	中建海峡建设发展有限公司	蔡　琨	莆田中建建设发展有限公司
164	福建省妇产医院—医疗综合楼及地下室	福建建工集团有限责任公司 福建省建筑设计研究院有限公司	郑　侃	福建省兴雅达建设发展有限公司
165	中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目	福建省二建建设集团有限公司	余　宏	千易建设集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司
166	马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块	中建四局建设发展有限公司	尧华峰	中国建筑第四工程局有限公司

网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：173,503 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

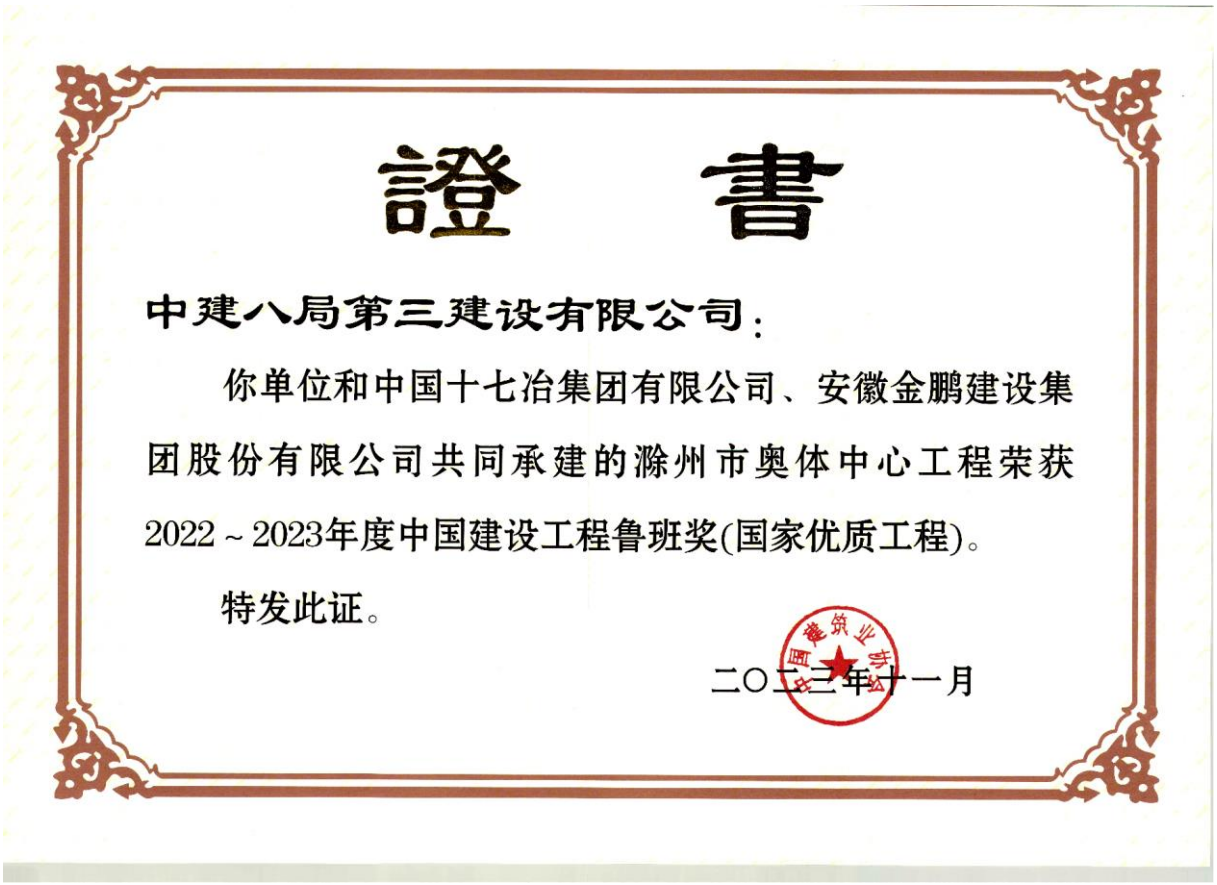
附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				青建集团股份公司
160	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司	万圣全	安徽天成建设有限公司
				安徽广达建设工程有限公司
				浙江中南机电智能科技有限公司
161	滁州市奥体中心	中国十七冶集团有限公司 中建八局第三建设有限公司 安徽金鹏建设集团股份有限公司	曹宗勇 饶迁根 周　辉	中建八局装饰工程有限公司 上海祥谷钢结构工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
162	安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程	安徽水安建设集团股份有限公司	李克松	
163	武夷新区体育中心	中建海峡建设发展有限公司	蔡　琨	莆田中建建设发展有限公司
164	福建省妇产医院—医疗综合楼及地下室	福建建工集团有限责任公司 福建省建筑设计研究院有限公司	郑　侃	福建省兴雅达建设发展有限公司
165	中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目	福建省二建建设集团有限公司	余　宏	千易建设集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司
166	马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块	中建四局建设发展有限公司	尧华峰	中国建筑第四工程局有限公司



證　書

中建八局第三建设有限公司：

你单位和中国十七冶集团有限公司、安徽金鹏建设集团股份有限公司共同承建的滁州市奥体中心工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

18 244-1

GF-2000-0202 编号：

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

监制部门：安徽省建设厅

安徽省工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 滁州市教育体育局 与监理人 浙江江南工程管理股份有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称"本工程"）概况如下：

工程名称： 滁州市奥体中心 PPP 项目工程监理（含项目管理）

工程地点： 恒兴路以北、滁州大道以东区域

工程规模： 滁州市奥体中心 PPP 项目主要建设内容包含 40000 座的体育场、6000 座的体育馆、3000 座游泳馆及道路、市政、景观等相关配套设施。

总投资： 建安工程投资约 12 亿元。

中标费率 1.3%。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

⑤交易文件

若本合同与交易文件有不相符的地方，以交易文件为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 签字盖章后 开始实施，至 项目质保期满 完成。

本合同一式 **贰拾** 份，具有同等法律效力，双方各执 **拾** 份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

本合同签订于： 2018 年 9 月 24 日

工商行政管理部门签证	建设行政主管部门登记备案：
（签 证 章）	（印 章）
经办人： 年 月 日	经办人： 年 月 日

合同专用条款

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

1、中华人民共和国《建筑法》、《建设工程监理规范》；

2、国家行业和地方先行的法律法规以及有关工程建设的技术规范标准；

3、委托人和承包人签订的合同；

4、委托人和工程承包人签订的工程建设施工合同；

5、本工程的地质勘查报告、施工图设计文件、招投标文件、会议纪要及相关签证和变更；

6、承包人为本工程编制的监理部文件、监理大纲、实施细则和相关文件。

第四条 监理（含项目管理）工作范围和工作内容

1、监理（含项目管理）的范围和内容

1.1 监理项目管理范围包括：

1.1.1 本项目建设全过程范围内所有的工程监理，主要包括房屋建筑工程及专业配套工程：

（1）房屋建筑工程：包括但不限于：基坑支护及桩基、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、绿色建筑、内外装饰等。

（2）专业配套工程

包括但不限于：（1）智能化系统；（2）暖通设备采购及安装；（3）建筑亮化（含标识）；（4）电梯采购及安装；（5）柴油发电机组采购与安装；（6）大门围墙、景观绿化、室外总体（外水、外电、雨污、天然气、网络、道路、灯光、监控等）；（7）楼体广告牌；（8）供配电工程；（9）UPS 等机房设备、网络交换设备；（10）其他等。

（3）设计管理、清单编制、招标代理、报批报建等工作。

1.1.2 本项目保修期内的工程监理。

1.1.3 本项目建设全过程项目管理及其他服务：从项目前期策划至后续服务期满（直至项目后评价、审计结束、质保期满后合同执行完毕），包括但不限于办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计管理协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程项目管理服务，包括

本项目清单编制或委托相应具有资质的清单编制单位进行编制，包括项目招标代理工作。

1.2 监理工作内容包括但不限于：

控制工程质量、进度、造价、安全和文明施工，监督管理《建设工程承包合同》的履行、信息管理，及协调发包人与工程建设有关各方面的工作关系、其他服务等，主要包括但不限于以下内容：

1.2.1 准备阶段

（1）组织图纸会审和设计交底工作。审查设计文件是否符合部、省鉴定批复和设计规范，施工图纸是否满足施工需要，并提出优化设计意见。核实设计概算。

（2）在施工设计图纸发给施工单位之前，进行审查签证。

（3）检查开工前施工单位的复测资料，对定位情况、中线及水准桩的设置是否稳固可靠进行监理。对各坐标点及楼距进行复测，并报建设单位备查。

（4）审查施工单位实施性施工组织设计，并对劳力、机械设备、材料等进场及布置情况，以及保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施进行监理，并向委托人提出监理意见。

（5）对施工单位质量保证体系是否健全、安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查。

（6）审查施工单位提报的开工报告，经委托人批准后，下达开工令。

（7）审查汇总施工图纸数量，并按工程施工承发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发包合同变更设计等的依据。

（8）协助委托人与施工单位签订经济合同。

1.2.2 施工阶段

（1）协助委托人进行有关招标工作，包括：协助审查招标文件，协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本工程项目有关的补充协议。

（2）负责审查分包商资质，包括对分包商或供应商的资质、供货能力、商业信誉等进行详细审核和考察，并将审核意见报送委托人。参与确认承包商所选择的分包商和设备供应商。

（3）定期对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查（如遇特殊情况、紧急情况应在第一时间内上报委托人），并以书面形式报送委托人。

（4）当发生各项索赔事件时，应提供发生索赔事件的真实记录，并协助委托人处理合同纠纷。

（5）承包商提交工程结算资料时，应根据合同要求和工程情况进行仔细审核，确保结算资料详实完整，并向委托人进行书面确认。

（6）负责审查核定施工过程中承包商申报的月工程量（或节点工作完成情况）并申报委托人。

（7）审查工程范围内的洽商签证、设计变更及施工过程中施工图外发生的设计变更、洽商及各种签证，并对其真实性与时效性负责。

（8）根据合同要求，结合监理情况，审查承包商申报的结算文件，确认承包商提交结算文件是否完整详实符合合同约定，并向委托人提交审查报告。

（9）根据施工总进度计划，审核承包商提交的年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行，必要时对上述计划提出调整建议和必要的指示。

（10）对承包商报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，提出纠正措施和指令。

（11）审核委托人、承包商的材料、设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并发布有关指令。

（12）及时分析进度障碍，调整总控制进度计划，上报委托人，并提出补救措施，发布相应指令。

（13）审查承包商提供的施工组织设计、施工技术方案并监督其实施。

（14）对委托人、承包商选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制，重点核查承包商进场材料、构配件及设备有无违反投标承诺。

（15）负责对进场材料、设备及时验收，材料、设备使用前按有关规定的要求进行有见证取样。及时向委托人呈报影响工程质量的材料、设备，按照有关规定进行全过程的旁站监督。

（16）督促承包商建立健全质量保证体系，完善施工技术管理制度和落实质量保证措施。

（17）检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包商，责令立即改正，必要时签发工程暂停指令。向违规的承包商签发监理通知后，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

（18）做好施工过程的监理工作，对各阶段、各重点部位施工中存在的影响质量的关键问题，应主动组织各施工单位认真分析，找出解决并监督施工方落实实施，并做好实施效果的复查工作，确保工程质量；认真检查、签认各项隐蔽工程，做好建筑安装工程的分部、分项工程及部位、工序的质量验收工作，未经签认不得进行下道工序。

（19）负责工程质量事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理办法，向委托人提供专项报告并督促检查事故处理方案实施。

（20）督促承包商向监督部门申报审核工程的地基与基础、主体结构及装修样板质量。

（21）承包商要求变更设计应事先征得监理人同意，并报委托人确认，由委托人向设计单位提出，在设计单位修改设计，经监理和委托人审核批准后，由监理人向承包商下达设计变更通知。设计单位修改设计方案，由委托人审核，经委托人批准后，通过监理人向承包商下达设计变更。

（22）由委托人提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，监理人负责提供技术服务。凡由承包商使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，应经监理人认可，报委托人批准，并要求承包商提供产品鉴定说明、产品质量标准、使用说明和工艺要求，监理人按质量标准进行验收。

（23）检查承包商的工程技术资料，监督承包商对工程技术资料进行收集、整理、归档，达到滁州市城建档案管理的规定，并按委托人要求的期限，完成资料上报审核工作。

（24）负责组织有关单位进行工程竣工验收，提交工程竣工预验收报告。

（25）负责与质量监督部门联系对工程质量进行核定，并按委托人要求组织工程移交。

（26）监理资料应在工程竣工验收后一个月内，将完整的成册档案（含电子版本）移交委托人。

（27）监督工程全过程的施工安全，发现任何安全隐患及时通告承包商，并督促整改方案的实施。

（28）监督施工现场的文明施工状况，发现任何不文明施工的行为或情况及时通告承包商，并督促其整改。

1.2.3 工程保修阶段：

（1） 协助委托人签订本项目的保修合同及保修终止合同。

（2） 委托人在保修期内房屋使用过程中发现问题后，将通知监理人的有关人员，监理工程师必须在收到通知后 6 小时内到现场负责解决问题。

（3） 监理工程师有责任在保修期内通知承包商及时到现场维修，并鉴定存在质量问题，提出维修措施，组织承包商进行维修。经委托人同意后，监理人有权请第三方进行维修，并审核维修费用，报委托人批准。

（4） 监理人应对每一维修项目建立详细的维修档案。

（5） 监理人负责保修期内工程保修结算及保修期内发生的雇请第三方维修费用的认可及责任方的确认。

（6） 对于使用单位提出的质量缺陷，经委托人同意后，监理人有责任组织权威机构进行鉴定，并将鉴定结果报委托人。

（7） 监理人在保修期限结束后，须提供保修工作总结及质量问题分析。

1.2.4 项目管理服务的内容（包括但不限于以下内容）：

按阶段划分应包括：前期管理、设计管理、采购管理、施工管理、竣工验收管理、竣工决算管理、结算管理等。

按类别划分应包括：项目范围管理、投资管理、技术管理、风险管理、合同管理、信息管理、沟通管理，综合管理等。

主要包括：

（1）负责接受需要委托人办理的规划、土地、卫生、环保、消防、人防、质量、安全委托及施工许可证、市政、绿化等有关工程前期的所有手续和报批工作，办理临时用水、用电，负责需要委托人办理的工程竣工验收的质量、环保、消防、人防、规划、档案等验收手续直至取得项目竣工验收备案通知书等手续；

（2）负责接受需要委托人办理的可行性研究审查、初步设计文件的审查、环境影响评价的审查、施工图设计审查、抗震能力论证、消防论证、超限论证等专业评估的组织协调工作。

（3）协助接受需要委托人办理的组织工程设计工作。按照设计节点确保设计工作完成，组织方案的评审和修改论证、负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。

（4）在工程实施过程中，参与组织重大的、需要进行技术专家评估和技术论证的设计、施工方案（如超高脚手架、钢结构吊装卸载等）的专家论证会。

（5）负责需要委托人办理的和项目公司及各部门之间的各类文件的汇总及传送，并每周每月上报项目管理工作总结。

（6）编制并上报给委托人《阶段性报告》、《年度投资计划》、《年度总工期计划》及其他委托人认为必要的专项报告。

（7）按照基本建设程序列出项目建设流程。

（8）对关键节点工作进行描述和控制措施提出建议。

（9）项目建设全过程的各项内外部协调等工作，例如协助建设单位管理本PPP项目涉及主要材料、大宗材料、设备询价、招标工作全过程；负责协调并办理合同履约过程中设计单位、施工单位、设备材料供应单位及其他相关部门的工作关系及联系函；办理项目实施过程中图纸报审、与政府部门、供水、供电、燃气等相关部门申办事务的外联工作。

（10）对施工场地进行规划和管理，协助委托人进行施工前期准备工作。

（11）组织参与项目建设全过程中的各项协调、专项会议，并负责整理形成会议纪要。

（12）协助项目公司组织工程施工、设备、材料采购的招标工作，并提出招标工作计划，协调招标代理单位、法律顾问单位等各单位完成招标工作，编制相应技术要求。协助委托人编制PPP项目涉及主要材料、大宗材料、设备询价、招标工作招标方案，对项目公司各专项工程等招标、采购工作进行监督、协调，为招标工作顺利开展提供相关资料。

（13）组织审查专项设计合同、专项施工合同、设备材料采购合同，组织合同谈判等，协助委托人对合同条款的最终审查。

（14）负责协调合同履约过程中设计单位、施工单位、设备材料供应单位及其他相关部门的关系，在公开、公正、公平的基础上维护各方的合法权益。

（15）建立合同执行台帐，对合同进行跟踪管理，对合同的执行实施全过程管理，本项目为滁州市重点工程，实施的运作模式为DBFOT，根据本项目的PPP合同，严格把控审核施工总承包合同、专业工程合同以及其他材料设备采购合同，准时收集项目参与政府付费计算基数的所有合同，确保保障政府付费基数的准确性、可行性。

（16）督促相关单位制定相应的质保体系及达到相应目标的对策措施。

（17）监督参建各方的质量管理部门并落实具体人员和措施。

（18）组织竣工验收及竣工备案各项工作。

（19）按照委托人对总工期的要求，制定分阶段工程进度计划，督促检查落实各阶段各单位进度实施情况。

（20）协助委托人办理开工仪式的有关事宜。

（21）审查设计修改文件，严格控制变更，对重大设计变更和工程变更实施监控，组织和评价变更签证的技术经济审核，并报委托人，涉及费用、建设标准的报委托人同意。

（22）审核合同的索赔和反索赔（提出索赔报告、报委托人审定）。

（23）协助解释合同条款，处理合同纠纷，解决合同争议（有关经济纠纷的处理意见需得到委托人认可）。

（24）实施全面的质量管理和监控（包括对施工、材料和设备等可能影响工程质量的各类因素实施有效的管理和监控），确保项目工程质量达到预定目标。

（25）组织各单位工程的质量验收，定期向委托人提交工程质量情况报告。

（26）参加处理工程质量事故、查明事故原因和责任，报委托人备案并督促和检查事故处理方案的实施。

（27）严格按计划进度进行动态管理，一旦发现进度脱期趋向，及时查明原因，并采取相应的积极措施予以调整，确保总工期如期完成。

（28）参加安全事故调查处理工作，督促、检查相关单位做到“三不放过”原则。

（29）接委托人及上级有关部门就工程建设下发的各种文件，并按文件的属性及时下发有关单位。

（30）及时备份、建档和妥善保管与工程建设有关的所有报告、合同、图纸、文件，以备委托人及有关上级部门随时查阅和调用。

（31）建立工程统计台帐、变更台帐和结算台帐，如实反映整个建设工程的进展情况。

（32）每月向委托人提交资料目录及统计台帐、变更台帐，其中需要对业主已完成的部分工作内容进行对接并将相关资料整理归档。

（33）组织参建单位进行工程竣工验收，办理项目竣工备案。

（34）组织工程联动试车，审核设备单机试车、系统试运行及综合试运行计划，协调管理各施工安装单位、设备供应单位的各项试运行工作，向委托人提供试运行报告。

（35）办理规划、消防、通讯、环保、环卫、卫生防疫、交通、劳动保护、人防、上水、电力、档案、房产证、气象、静电监测等竣工、报验备用手续。

（36）协助委托人完成工程结算和决算工作，配合委托人开展项目审计工作。

（37）组织工程前期、施工阶段、竣工验收及交付使用整个服务期内的相关资料进行正确性审核后整理、归档并负责交给业主，及时对项目建设期考核指标、运营期绩效考核指标提出改进意见，确保考核指标具有可行性。

（38）负责办理委托人委托或交办的监理其他服务范围内与本工程建设相关的其他管理事宜。

（39）向委托人提供各种新工艺、新材料、新设备的技术要求。

（40）组织协调各参建单位编制工程使用手册并负责移交工作。

（41）工程保修管理，组织项目后评价，编写项目后评价报告。

（42）《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006）规定的其他工作。

2、最高限价编制服务：

包括本项目建设实施过程中所需编制最高限价的全部工作（包括但不限于主体过程及二次招标项目），若中标单位具备工程所需的工程造价咨询资质的应自行编制最高投标限价，若中标单位无工程造价咨询资质的，应委托具有本工程所需的工程造价咨询资质的单位进行编制；

3、招标代理服务内容：

工程项目实施过程中所需进行的所有招标代理服务工作，包括但不限于工程、货物、服务等及二次招标等内容，招标方式根据有关规定及工程建设需要确定；

第九条 外部条件包括：无；

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

1、提供项目立项批文和工程地质勘察报告；

2、在开工前提供招标文件、工程量清单及控制价、施工图设计文件及与本工程相关文件。

17

8、2022-2023年度鲁班奖——冬奥会非注册VIP接待中心工程

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

1

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

3

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
127	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程	河北建设集团股份有限公司	张建华	北京港源建筑装饰工程有限公司 河北建设集团装饰工程有限公司 方舟建设集团有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司
128	保定市关汉卿大剧院和博物馆	河北建设集团股份有限公司	李　浩	河北建设集团装饰工程有限公司 河北建设集团安装工程有限公司
129	河南利源新能科技有限公司 128 万吨/年焦化整合升级改造及配套煤气综合利用项目一期工程	河北省安装工程有限公司 中国五冶集团有限公司	董小震 胥　毅	五冶集团上海有限公司
130	河北工程大学图书馆	大元建业集团股份有限公司	潘新安	河北元正文旅建设集团股份有限公司
131	雄安商务服务中心项目一期工程	中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	殷小军 范柳建	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建深圳装饰有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 华德建安集团有限公司 中建电子信息技术有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 中建八局西南建设工程有限公司 中安金路环境工程有限公司 浙江伟博建设有限公司

网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：173,503 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
127	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程	河北建设集团股份有限公司	张建华	北京港源建筑装饰工程有限公司
				河北建设集团装饰工程有限公司
				方舟建设集团有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
128	保定市关汉卿大剧院和博物馆	河北建设集团股份有限公司	李　浩	河北建设集团装饰工程有限公司
				河北建设集团安装工程有限公司
129	河南利源新能科技有限公司 128 万吨/年焦化整合升级改造及配套煤气综合利用项目一期工程	河北省安装工程有限公司 中国五冶集团有限公司	董小震 胥　毅	五冶集团上海有限公司
130	河北工程大学图书馆	大元建业集团股份有限公司	潘新安	河北元正文旅建设集团股份有限公司
131	雄安商务服务中心项目一期工程	中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	殷小军 范柳建	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建深圳装饰有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				华德建安集团有限公司
				中建电子信息技术有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				中建八局西南建设工程有限公司
				中安金路环境工程有限公司
				浙江伟博建设有限公司

19 233-1

冬奥会非注册VIP接待中心项目
项目管理（含工程监理）
服务合同

委 托 人：张家口兴奥房地产开发有限公司

受 托 人：浙江江南工程管理股份有限公司

签约时间： 2019 年 09 月 09 日

一、合同协议书

委　托　人（甲方）：**张家口兴奥房地产开发有限公司**

受　托　人（乙方）：**浙江江南工程管理股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律法规和招标文件要求，为保证 冬奥会非注册 VIP 接待中心 项目建设科学、规范的顺利实施，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

项目名称： 冬奥会非注册 VIP 接待中心项目项目管理（含工程监理）服务 。

工程建安投资造价： 暂估 125000 （万元）。

建设地点： 张家口经济开发区长城西大街北侧 。

建设规模：项目占地面积 59311.65 平方米，总建筑面积约 191093 平方米，其中，地上建筑面积约 118623 平方米，地下建筑面积约 72470 平方米。

建设内容： 新建冬奥会非注册 VIP 接待中心（主要包括酒店主楼 1 栋、康体中心 1 栋、会议中心 1 栋及其地下车库）；5 栋公寓楼、沿街商业及其地下车库等相关配套设施 。

二、项目管理服务范围和内容：

全过程的项目管理和工程监理（含人防工程监理），包括：

（1）项目管理服务：项目实施策划、报建报批等项目前期手续管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、安全管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、现场施工组织协调管理、竣工验收的组织实施及移交管理、工程结算管理、竣工后质保期内项目的使用管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

1

（2）工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

项目管理及工程监理的服务内容详见招标文件第四章第二节第二条及第三条。

三、项目管理目标

工程质量标准：符合国家相关验收规范标准及相关文件要求并达到合格标准。

项目创优：具备评优条件项目确保达到“安济杯”省优标准，力争鲁班奖。

项目管理服务期限：自本合同签署之日起至冬奥会非注册 VIP 接待中心所有工程项目全部缺陷责任期满止，其中：预计建设总工期 27 个月；缺陷责任期为：24 个月。

四、项目管理（含监理）服务费

中标费率：1.10%（百分之一点一），即项目管理服务费（含监理）为项目建安工程造价的 1.10%（百分之一点一）；

项目建安工程造价： 暂估 125000.00 （万元）；

项目管理服务费（含监理）（大写）：暂定人民币： 壹仟叁佰柒拾伍万元整，（¥13750000.00 元）。

本工程最终项目管理服务费（含监理）以最终审计的工程建安造价总额乘以上述费率为准。

五、本合同由以下文件组成：

1、双方认可的有关本项目管理的合同变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、投标函

5、合同特殊应用条件

6、合同标准条件

7、招标文件

8、投标书及其附件

9、其他合同文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方开展项目管理服务提供各项必要条件。

七、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照项目管理和工程监理（含人防工程监理）的工作范围和内容，承担各项管理任务。

八、本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

九、本协议未尽事宜经双方协商一致后，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

签　　署　　页

委托方（甲方）：（签章）　　受托人（乙方）：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

地址：张家口市桥西区明德北路狮圣大厦

邮编：075000

电话：0313-8014738

地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼

邮编：310000

电话：0571-87982049

2019 年 9 月 9 日

4

第二部分　特殊应用条件

本协议特殊应用条件是对标准条件的补充、修改或删除，应对照标准条件一起阅读和理解，如果本特殊应用条件与标准条件及项目委托书有不一致之处，以本特殊应用条件为准。

第一条 定义

项目名称：冬奥会非注册 VIP 接待中心项目项目管理（含工程监理）服务

甲　　方：张家口兴奥房地产开发有限公司

建设地点：张家口经济开发区长城西大街北侧 。

建设规模：项目占地面积 59311.65 平方米，总建筑面积约 191093 平方米，其中，地上建筑面积约 118623 平方米，地下建筑面积约 72470 平方米。

建设内容： 新建冬奥会非注册 VIP 接待中心（主要包括酒店主楼 1 栋、康体中心 1 栋、会议中心 1 栋及其地下车库）；5 栋公寓楼、沿街商业及其地下车库等相关配套设施 。

第三条 服务范围及内容

执行甲方委托的本工程全部工作事项，实现甲方对工程包括但不限于进度、质量、安全、投资等各方面的期望值。

（一）服务范围与执行标准

服务范围：本工程全过程项目管理和工程监理（含人防工程监理）

执行标准：国家及地方行政主管部门颁布的有关工程项目管理、工程项目监理的法律、法规及其它规定，国家及地方工程项目相关规范与监理规范与标准。

（二）项目管理服务的内容

项目管理服务内容包括项目实施策划、报建报批等项目前期手续管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、安全管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、现场施工组织协调管理、竣工验收的组织实施及移交管理、工程结算管理、竣工后质保期内项目的使用管理以及与项目建设管理相关的其他工作，具体如下：

1、项目实施策划

（1）目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全文明等方面。

（2）管理组织结构策划，确定项目建设的管理组织结构。

（3）项目建设管理制度及管理流程的策划。

（4）总控计划，根据项目建设的总进度目标，制定相应的工作进度计划。

（5）招标采购的策划，对招标工作的标包划分、实施时间进行策划，编制招标采购方案。

（6）技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划。

2、报批报建报验管理

（1）具体办理项目立项直至施工许可期间的所有报批报建手续，包括立项批复、可研批复、环评批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、初步设计批复、施工图审查合格证、消防设计审核意见书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等等。

（2）办理施工临时用电、用水等手续。

（3）办理自来水、煤气、供热、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、电话等的室外管网施工审批手续。

（4）办理合同备案、质量备案、安全备案等建委相关审批或备案手续。

（5）办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能等各专项验收。

（6）办理竣工档案向市档案馆移交手续。

3、设计技术管理的服务内容

（1）组织协调专题研究（可行性研究）工作，组织对研究结果的审查优化工作；协助甲方和上级主管部门、供电部门等的沟通工作。

（2） 协助甲方与设计院、当地政府主管部门的工作协调及设计评审；

（3）了解甲方的真实需求，协调有关设计单位和专业咨询单位，使设计充分结合专业咨询单位的成果，并符合甲方的要求。

（4）协助甲方编写设计任务委托书，组织人员与甲方进行充分沟通后，编制功能需求书，作为设计委托书的附件（如甲方需要）。

（5）配合造价部门做好限额设计造价控制工作。

（6）做好勘察、设计单位之间的技术协调，使勘察大纲和勘察成果符合设计单位的要求。

（7）组织方案设计的审查及优化工作，及时将政府主管部门的审核意见及专家咨询意见提交甲方，将甲方确认的优化修改意见及时反馈给设计单位，并督促设计逐条落实。

（8）根据甲方审定的工程设计标准及指示，协助甲方组织设计会审，使本工程的设计技术资料满足规划、消防、交通等当地政府主

管部门的规定以及甲方提出的功能使用要求，全面审核本工程的技术、经济指标的合理性，分析设计的施工可行性和经济性，督促设计单位优化设计，对重要事项提出咨询意见供甲方参考决策。

（9）协调设计单位，协助解决设计中存在的技术难题，并协助甲方对设计过程中的设计要求、技术参数等进行调研和决策支持，及时协同甲方确认设计成果。

（10）负责协助甲方办理施工图设计的审图手续，及时反馈施工图审核意见，经甲方确认后，督促设计单位落实。

（11）联合甲方、设计单位和监理单位组织施工图设计的交底，汇编、审查和签发施工图交底会议纪要。

（12）协助甲方组织方案评审、扩初设计评审以及施工图会审等工作。利用乙方专家资源对以上图纸进行审核，提出优化建议，为甲方提供增值服务。

（13）组织各种设计交底、图纸会审，督促施工单位理解设计意图，及时提出设计中存在的问题，提前解决这些问题，以确保施工质量与施工工期。汇编、审查和签发施工图交底会议纪要，并督促设计单位逐条落实。

（14）负责协调解决施工图各系统的接口，保证设计进度和质量满足本工程建设的要求。

（15）协同设计单位、施工单位，解决现场施工过程中的技术细节，若存在有关索赔的设计变更，则事先征得甲方方同意。

（16）协调设计单位，根据项目总进度合理编制设计出图计划、各级采购计划和施工计划，以保证图纸质量、数量和及时性作为保证采购进度、施工进度的基础，进而确保总工期目标，协同甲方、设计单位，严格、动态、分层次监控上述计划的实施。

（17）对于需要进行深化设计的专项分包工程，根据甲方的需求、总体设计对分包工程的控制性要求和现场的实际情况协助甲方从技术上、经济上、可施工性上协调深化设计。

（18）准备并组织特殊材料或设备的供应商拜访。通过与供应商的沟通，收集最前沿的技术和市场价格信息，为设计提供优化信息以及为采购工作提供信息资源。

（19）负责审核技术标准、方案设计、初步设计、施工图设计，对于设计中存在的差错及矛盾及时责令设计单位改正完善，重大设计问题上报甲方参考决策。

（20）若设计在与交通、规划、环境等政府主管部门协调后须进行重大设计变更，设计变更内容经甲方同意后上报政府主管部门审定。

（21）审查设计修改文件或变更文件，并解决设计问题，或突出的技术问题（凡是涉及工期、费用、建设标准或使用功能的任何意见或变更方案须报甲方认可）。

（22）审查承包商提出的技术设计变更，并提出相应的处理意见报甲方。

（23）向甲方提供有关策划、设计和施工方面的建议，以便在要求的工期内和项目预算内达到甲方的要求和标准。

（24）协调工程施工现场设备交接工作。设备送到现场时，应及时组织卸货和接受工作，根据送货清单及申购清单，清点数量，包括设备资料及观察外表是否良好，做好记录、签收送货清单，并及时通知甲方设备到货情况。同时，要组织设备到货后的保管及施工单位的移交工作。如到现场设备与申购单及施工图所确定技术参数及数量要求不符，应及时与甲方、设计院联系。

（25）协助甲方对图纸归类及分发。

4、招标采购管理

（1）根据总进度要求制定招标计划，并组织实施。

（2）根据工程特点、设计进度、总进度要求、工程管理要求等进行招标策划，把工程招标进行合理划分，编制或审核施工、设备材料采购的发包模式、标段划分方式、计价模式、合同形式和招标方案。

（3）根据工程特点向甲方提供承包商、供货商、设计单位等名单及相关的公司资料，供甲方决策。如需要考察，可制定考察方案，组织考察，并撰写考察报告，供甲方决策。

（3）组织有关单位编制、讨论和审核各招标项目的资格预审文件（若需要时）。并对施工单位的资历评估给甲方提供建议。

（4）组织设计单位提供招标所需技术说明和要求。

（5）组织对投标人以往完成的类似项目进行考察（如需要时），并撰写考察报告。

（6）在确定设计、总承包、专业分包等过程中给予甲方提供建议。

（7）协助制定采购制度和工作流程，制定采购职能分工表，使采购参与各方职责明确，有机形成整体，保证采购工作有序进行。

（8）进行市场调研，了解最新的设备材料性能及价格，确保采购的设备材料性价比最优。

（9）应甲方要求可参与技术标书和经济标的评比、参与合同谈判。

5、投资控制

（1）投资决策阶段，协助甲方制定工程投资控制目标，确定合理的投资估算。

（2）初步设计阶段，对设计单位编制的工程概算重点进行审查。协助甲方完成设计概算报批。

（3）招投标阶段，负责审查工程预算书，协助甲方确定合理的招标控制价。若咨询人负责编制工程量清单及预算书，确保成果文件的编制质量。

（4）施工阶段，对工程变更、签证严格按管理流程执行，对工程进度款支付严格把关，协助处理相关索赔事宜等。

（5）结算阶段，及时组织已完工程的结算工作，确定结算原则，对上报的工程结算书进行初审，并配合审计单位的结算审计工作等。

（6）决算阶段，统计整个项目的各项费用支出，协助甲方完成财务决算的编制，并配合相关审计工作。

6、合同管理

（1）合同策划。根据招标采购方案中标包划分情况，确定项目实施阶段的合同架构。招标工作开展前，在招标文件中设定全面合理且有针对性的合同条款。

（2）合同签订。中标通知书发放后，根据招标文件中的合同条款，结合投标文件内容，组织起草合同文件初稿，落实合同乙方提交履约担保。协助甲方完成合同的洽商、签订、备案等工作。

（3）合同履约管理。定期对项目上各类合同乙方履行义务情况

进行检查、考核和评估，针对履约不到位的情况，协助甲方做好处罚工作。协助甲方履行合同义务，做好合同支付的管理工作。

（4）合同风险管理。按照工作流程，严格做好合同变更管理的工作，降低合同价款调整的风险。针对总承包方或分包方违约行为，协助甲方做好索赔和反索赔工作；同时做好被索赔的预防工作。对合同履约过程中出现的合同纠纷及时查明原因，协助甲方解决。

（5）妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给甲方。

7、工期控制

作为甲方的一部分，乙方将提供全方位的进度管理服务，包括总进度、招标、采购、设计、现场施工等进度管理，统筹兼顾，切实保障项目有计划地进行，按期完成：

（1）制定有效的进度管理制度，建立进度会议协调机制，在组织上保证进度管理的有效实施。

（2）根据工程特点、目前状况及过去类似工程积累的经验，制定项目总进度计划，确定控制节点，提出计划控制目标，报甲方批准后，作为项目开展的纲领性计划。

（3）按照甲方制定的项目总工期要求，编制年度进度计划和分段工程进度计划，督促检查落实各阶段工程进度的实施情况。

（4）根据总进度计划，编制二级计划，包括设计出图计划、招标计划、采购计划、报批及配套计划、现场准备计划、施工计划、资金筹措计划等，并督促相关各方实施。

（5）定期召开进度专题会议，督促各方按计划实施，出现偏差及时纠偏；

（6）协调各独立承包商、市政配套单位及甲供材料、设备供应单位的进退场时间及相应的施工周期。

（7）做好各计划节点实际完成工期时间的详细记录，收集和保存有关工期资料。

（8）及时审核和处理有关单位提出的工期索赔事宜。

8、准备阶段工程管理

（1）协助甲方办理征地拆迁，平整场地，落实场地建设准备工作。

（2）负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作。

（3）负责各参建单位进场施工的统筹协调工作。

（4）协助或代表甲方召开第一次工地例会，施工过程中主持或参与各项工程管理会议。

（5）协助甲方完成项目建设需同步实施的其他各项建设单位管理工作。

9、信息综合管理

（1）负责整个项目各类资料的往来、报送、呈批、整理、收集、汇总、归档等工作。

（2）负责对甲方以及其他参建单位的日常联络工作。

（3）负责整个项目部的内部管理，包括形象建设、制度建设、考核管理、财务管理、后勤管理等工作。

10、验收移交项目后评价

（1）组织竣工收尾整改工作。

（2）完成竣工资料验收及档案。

（3）组织编制项目使用手册，并组织使用手册的培训。

（4）组织项目回访保修。

（5）完成项目后评估工作。

（三）工程监理服务内容

按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）职责要求，主要内容是控制工程建设的投资、工程质量、安全和建设工期。进行工程建设合同管理和信息管理，协调有关单位间的工作关系。

1. 参加施工图会审和设计交底。
2. 参与分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程的质量检查和验收。
3. 审查施工单位选择的分包单位、试验单位的资质并认可。
4. 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案。
5. 编制一级网络计划，核查二级网络计划，并组织协调实施。
6. 审查施工单位开工申请报告。
7. 审查施工单位质保体系、安保体系和质保手册并监督实施。
8. 检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况。
9. 检查施工现场原材料、构件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况。
10. 参加主要设备的现场开箱检查。对设备保管提出监理意见。
11. 遇到威胁安全的重大问题时，有权下达“暂停施工”的通知，并通报甲方。
12. 审查施工单位工程结算书. 工程付款必须有总监理工程师签字。
13. 监督施工合同的履行，维护甲方和施工单位的正当权益。
14. 当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准时，应书面报告甲方并提出建议。

（四）项目管理服务的期限

9、2022-2023 年度鲁班奖——榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51 号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

1

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

3

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏中达科智能工程有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司 深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司 云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘　振	云南建投基础工程有限责任公司 云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司 河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙　燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限公司 成都建工第八建筑工程有限公司 四川京投建设工程有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	陕西建工第一建设集团有限公司	马　鹏	陕西建总安装工程有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏鸿升建设集团有限公司
207	陕西省计量科学研究院迁建项目	陕西建工集团股份有限公司	张部队	陕西建工第五建设集团有限公司
				陕西唐秾建设工程有限公司
208	安康城区环城干道江北段与铁路交叉节点工程	陕西建工第十二建设集团有限公司	王战飞	中铁二十五局集团第一工程有限公司
				陕西省安康市中福工程有限公司
209	兰州理工大学西校区图书馆	甘肃第一建设集团有限责任公司	胡锦喆	
210	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	中建三局集团有限公司	高　鹏	中建三局安装工程有限公司
				深圳联丰建设集团有限公司
				广东爱富兰建设有限公司
				内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
				科汇智联科技股份公司
211	自治区档案馆新馆建设项目	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	赵相国	中建新疆建工（集团）有限公司
				中建新城建设工程有限公司
212	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中建新疆建工（集团）有限公司	李志刚	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司
				中建新疆建工集团第三建设工程有限公司
213	塔里木油田分公司科研实验楼	中建三局集团有限公司	李峰涛	新疆城市建筑装饰工程有限公司
				陕西嘉旭源建设工程有限公司
				新疆天一建工投资集团有限责任公司
				中建三局第三建设工程有限责任公司

网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：173,503 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏中达科智能工程有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司 深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司 云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘　振	云南建投基础工程有限责任公司 云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司 河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙　燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限公司 成都建工第八建筑工程有限公司 四川京投建设工程有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	陕西建工第一建设集团有限公司	马　鹏	陕西建总安装工程有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏鸿升建设集团有限公司
207	陕西省计量科学研究院迁建项目	陕西建工集团股份有限公司	张部队	陕西建工第五建设集团有限公司
				陕西唐秾建设工程有限公司
208	安康城区环城干道江北段与铁路交叉节点工程	陕西建工第十二建设集团有限公司	王战飞	中铁二十五局集团第一工程有限公司
				陕西省安康市中福工程有限公司
209	兰州理工大学西校区图书馆	甘肃第一建设集团有限责任公司	胡锦喆	
210	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	中建三局集团有限公司	高　鹏	中建三局安装工程有限公司
				深圳联丰建设集团有限公司
				广东爱富兰建设有限公司
				内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
				科汇智联科技股份公司
211	自治区档案馆新馆建设项目	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	赵相国	中建新疆建工（集团）有限公司
				中建新城建设工程有限公司
212	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中建新疆建工（集团）有限公司	李志刚	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司
				中建新疆建工集团第三建设工程有限公司
213	塔里木油田分公司科研实验楼	中建三局集团有限公司	李峰涛	新疆城市建筑装饰工程有限公司
				陕西嘉旭源建设工程有限公司
				新疆天一建工投资集团有限责任公司
				中建三局第三建设工程有限责任公司

16 302 1

正本

（GF－2012－0202）

榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目
建设工程监理合同

国家住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：榆林榆横实业集团有限责任公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

代建人（全称）：榆林文化旅游产业投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）

2. 工程地点：榆林高新区阳光广场南，明珠大道东。

3. 工程规模：总建筑面积 41500 平方米，其中地上建筑面积 20351.8 平方米，地下建筑面积 21148.2 平方米。包括 1202 座的大剧场一个，300 座的小剧场一个，包含 4 个电影厅共计 570 座的电影院一个，以及多功能厅、青少年艺术培训室和其他附属用房等。

4. 工程概算投资额：工程概算投资额 51706 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

1

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理机构主要组成人员

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨甲祥

总监理工程师身份证号码：370205196206205516

总监理工程师注册号：33000555

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰玖拾伍万元整（¥3950000.00 元）包干价（含税）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰玖拾伍万元整（¥3950000.00 元）（含税）。
2. 相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：为 36 个月。自监理人签发开工报告之日起算。
2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

2

七、三方承诺

1. 监理人向委托人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人及代建人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：二〇一七年一月十日。

2. 订立地点：榆林高新区。

3. 本合同正本一式 3 份，委托人、监理人、代建人各执 1 份；副本 16 份，委托人 4 份，监理人 8 份，代建人 4 份，具有同等法律效力。

3

（此页无正文）

委托人：（盖章）
榆林榆横实业集团有限责任公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

监理人：（盖章）
浙江江南工程管理股份有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区求是路公元大厦北楼 11 层

邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

代建人：（盖章）
榆林文化旅游产业投资有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

4

第二部分　通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 代建人：指发包人委托的负责对本项目全面建设管理（代建管理）的合同主体单位。

1.1.6 “监理”是指监理人受委托人的委托 ，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.7 “相关服务”是指监理人受委托人的委托 ，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.8 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.9 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外委托监理人的

种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录 A、附录 B、附录 C；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

8

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/ 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2.2 条执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目设计图纸范围内所有工作内容的监理业务。

2.1.2 监理工作内容还包括：保修阶段的监理工作和提供项目运营的咨询工作 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准、规范；工程设计及有关文件；本合同及委托人与第四方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：本合同。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入到本项目的监理机构人员须与投标文件中“拟派往本项目人员汇总表”一致，不得随意更换，其中精装修工程、舞台机械工程、灯光工程、音视频工程专业监理人员可根据实际工程进展情况与委托人要求适时进驻现场开展工作，

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 15 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当

19

10、2020-2021 年度鲁班奖——孝感市文化中心项目



www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：542,315 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
244	海南铺前大桥（海文大桥）	中交第二航务工程局有限公司 中交一公局集团有限公司	杨志德 傅铣明	上海振华重工（集团）股份有限公司
				陕西高速交通工贸有限公司
				黑龙江省龙建路桥第四工程有限公司
245	浙江省乐清湾大桥及接线工程	中交一公局集团有限公司	胡风明	中铁四局集团第二工程有限公司
				中交第二公路工程局有限公司
				中铁四局集团第一工程有限公司
				浙江交工路桥建设有限公司
246	孝感市文化中心	中交第四公路工程局有限公司	刘立峰	南通通博设备安装集团有限公司
				珠海市晶艺玻璃工程有限公司

中国建筑业协会文件

建协〔2021〕52号

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理

1

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

2

附件：

2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
242	新建南阳东站站房及相关工程	中铁建设集团有限公司	李双来	北京中铁装饰工程有限公司
				中铁建设集团设备安装有限公司
				山东龙江装饰工程有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				中铁电气化局集团有限公司
243	新建浩吉铁路汉江特大桥	中铁十一局集团有限公司	田红星	中铁十一局集团第一工程有限公司
				中铁十一局集团第三工程有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
244	海南铺前大桥（海文大桥）	中交第二航务工程局有限公司 中交一公局集团有限公司	杨志德 傅铣明	上海振华重工（集团）股份有限公司
				陕西高速交通工贸有限公司
				黑龙江省龙建路桥第四工程有限公司
245	浙江省乐清湾大桥及接线工程	中交一公局集团有限公司	胡风明	中铁四局集团第二工程有限公司
				中交第二公路工程局有限公司
				中铁四局集团第一工程有限公司
				浙江交工路桥建设有限公司
246	孝感市文化中心	中交第四公路工程局有限公司	刘立峰	南通通博设备安装集团有限公司
				珠海市晶艺玻璃工程有限公司

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会文件

浙咨监协［2022］28号

转发中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》的通知

各有关单位：

为推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，中国建设监理协会对参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予了表扬通报，现将中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》（中建监协[2022]50号）转发给你们，希望全省监理企业及总监理工程师能争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，推动我省监理行业健康有序再发展。

附件：《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁

班奖工程监理企业及总监理工程师名单的通知》（中建监协[2022]50号）

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年十二月二十九日

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

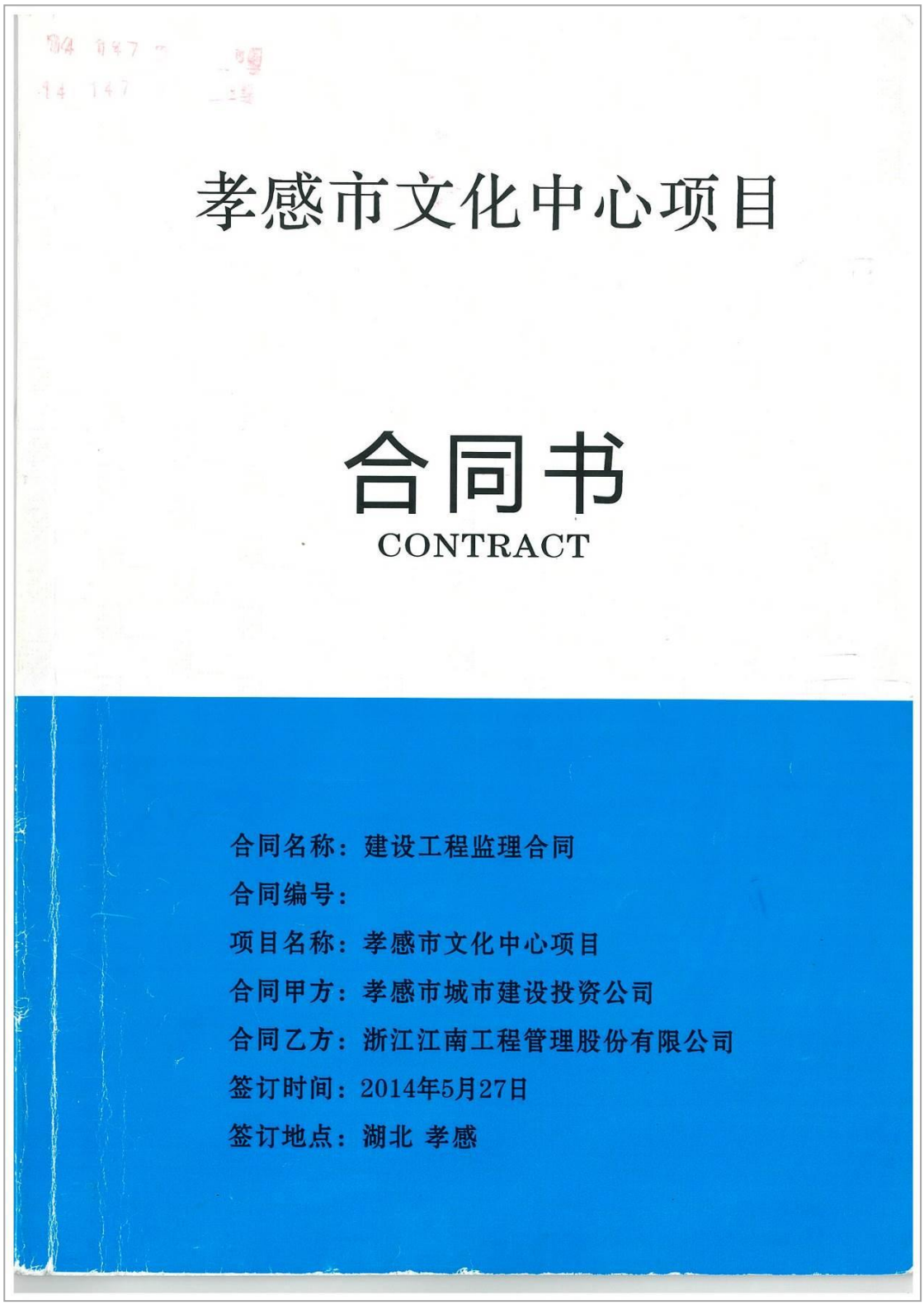
（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

	管理有限公司		（主馆）
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

5



孝感市文化中心项目

合同书

CONTRACT

合同名称：建设工程监理合同

合同编号：

项目名称：孝感市文化中心项目

合同甲方：孝感市城市建设投资公司

合同乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

签订时间：2014年5月27日

签订地点：湖北 孝感

第一部分　协议书

委托人（全称）： 孝感市城市建设投资公司

监理人（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理（含项目管理顾问、造价咨询）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：孝感市文化中心项目；

2. 工程地点：孝感市东城区，行政大楼正前方；

3. 工程规模：建筑面积约 13.5 万平方米

本项目包含十大功能，包含三组建筑。以 A 座大剧院（1F、局部 5F，A 座使用功能为 1252 座大剧院）、B 座音乐厅为中心（4F、局部 5F，B 座使用功能为 493 座小剧场、675 座音乐厅），C 座博物馆（4F）与 D 座图书馆、方志馆、档案馆（6F）位于东侧静区，相对独立，E 座科技馆、规划展览馆（5F）与 F 座群众艺术馆、青少年宫及妇儿中心位于（5F）西侧动区，与槐荫公园互动联系，引导公众参与，所有场馆的主要入口都抬高到建筑二层高出现状地面 5.85 米的步行平台。地上一层布置商业空间，合理组合文化与商业人流，相对独

立，互不干扰，地下一层除部分场馆的主要功能用房外，均为汽车库及设备用房。

本项目为网架结构，轻钢结构及金属屋面系统，GRC 外装饰性幕墙及玻璃幕墙。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算总金额约120000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师、项目管理顾问负责人、造价咨询负责人

总监理工程师姓名：吴忠利，身份证号码：341004197110100018，注册号： 33005128。

项目管理顾问总负责人姓名：曹冬兵，身份证号码：34282219711009521X，注册号： 0281904。

造价咨询负责人姓名：郭爱霞，身份证号码：420902197009121127，注册号：建[造]04334100239。

五、签约酬金

本合同为固定总价合同，合同价格为：壹仟伍佰贰拾万元整（¥ 15200000 元整），具体说明如下：

1、固定总价是指在合同约定服务期内，监理人完成本项目项目监理、项目管理顾问及造价咨询服务工作且相关工作成果满足国家及地方相关规定所对应的全部服务价格，后期除本节第 3 条、第 4 条所述原因外，不因该项目规模、投资变化等其它任何因素调整合同价格。

2、本合同约定监理人应承担的项目监理、项目管理顾问及造价咨询服务工作内容按国家、湖北省及孝感市相关规定执行，本合同约定监理人应承担的造价咨询服务具体包括工程量清单编制和审核，工程进度款审核，现场签证审核，索赔处理，材料及设备询价定价等施工过程造价及投资控制服务（本合同价格不包含竣工结算审核费用和延期服务费，

其费用按本节第3条、第4条另行计取），以上各项服务质量应满足国家及地方规定并满足委托人要求，该费用含在此合同总价中。

3、如项目因非监理人员原因发生延期，监理人必须按项目实际需要继续提供延期服务，直至项目全部竣工验收合格并经委托人同意退场之日止，延期服务期间，双方约定，监理人的延期服务费按10万元/月执行，延期服务时间按委托人需要，延期服务费依据实际延期服务时间按实计算，延期服务费不含在此合同总价中。

4、监理人负责对全部合同竣工结算进行审核，并出具审核报告及成果交孝感市审计局作最终结算审查，其审核质量必须达到国家、湖北省及孝感市等相关规定，监理人审核审定总价与孝感市审计局最终结算审定总价差额率应控制在±3.5%【差额率=（监理人审核结算价-孝感市审计局最终结算审定总价）/监理人审核结算价】范围内(含±3.5%)，监理人承担竣工结算审核费用另行计取，计取方式按审减额（审减额 =承包单位申报总金额-监理人审定总金额）的 5%计取，该费用不含在此合同总价中。

5、签约酬金（大写）：壹仟伍佰贰拾万元整（¥15200000元整）。

注：本监理酬金包含在本合同规定服务期内的项目监理、项目管理顾问、造价咨询(竣工结算审核费除外)费用；

5

本监理酬金不包含延期费及竣工结算审核费，延期费及竣工结算审核费按本协议书第五条中第3条、第4条执行。

六、期限

1. 监理期限：

自总包进场开工起始至竣工结算完成之日止，监理服务期为三年零六个月。起始时间为：2014年6月1日。

保修阶段服务期限自自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。(待定)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2014 年 5 月 27 日。

2. 订立地点：孝感市文化中心项目建设指挥部现场会议室 。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

6

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：孝感市金融大厦 11 楼	住所：杭州求是路 8 号公元大厦北 11 楼
邮政编码：432100	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行孝感牡丹支行
账号：	账号：1812020419200082623
电话：	电话：0571-87982049
传真：	传真：0571-87975506
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为以协议书约定为准。另对本合同组成文件按的解释顺序进一步约定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目建设全过程监理工作，监理及项目管理服务范围涵盖工程建设全过程监理工作以及竣工前安全鉴定及工程竣工验收相关监理、管理及造价咨询工作，即在委托人授权范围内，依据国家有关建设工程的法令、法规、技术规程、规范、标准以及工程建设文件，通过对工程质量、进度、造价、施工安全、文明施工和环境保护的有效控制，对合同、工程信息的有效管理，以及施工现场的组织协调工作，进行造价咨询工作，协助委托人使工程项

17 013-1

孝感市文化中心项目

建设工程监理合同补充协议

签订日期：　　年　　月　　日

孝感市文化中心项目建设工程监理合同补充协议

原委托人：孝感市城市建设投资公司

现委托人：孝感市金槐文化传媒有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

2014年5月1日，浙江江南工程管理股份有限公司中标孝感市文化中心建设项目工程监理服务，5月27日与孝感市城市建设投资公司签订了孝感市文化中心项目建设工程监理合同。

孝感市文化中心由在建项目确定转换为PPP建设模式后，2016年4月在孝感市公共资源交易中心进行了公开招标采购；6月，确定本项目社会资本方为中交第四公路工程局有限公司；根据财政部对PPP项目操作指南要求，8月中交第四公路工程局有限公司与孝感市城市建设投资公司联合组建孝感市金槐文化传媒有限公司（项目公司），孝感市金槐文化传媒有限公司与孝感市文化体育新闻广电局签订《特许经营协议》，明确由孝感市金槐文化传媒有限公司负责对本项目进行投资、建设及运营。

由于本项目业主方由孝感市城市建设投资公司调整为孝感市金槐文化传媒有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方协商达成一致意见，在原已签订孝感市文化中心项目建设工程监理合同的基础上

1

特签订本补充协议，补充内容如下：

第一条：本补充协议明确：前期已由孝感市城市建设投资公司按合同约定支付的款项，由孝感市金槐文化传媒有限公司据实归还至孝感市城市建设投资公司，其相关财务成本按相关规定另行核算后，由孝感市金槐文化传媒有限公司支付到孝感市城市建设投资公司。

第二条：原合同中应由孝感市城市建设投资公司履行的权利义务、债权债务等均由孝感市金槐文化传媒有限公司继续履行，原合同中应由浙江江南工程管理股份有限公司应履行的权利义务、债权债务等仍然由浙江江南工程管理股份有限公司继续履行。

第三条：本三方补充协议签订后，原合同中孝感市城市建设投资公司应履行的支付义务由孝感市金槐文化传媒有限公司继续履行。

本协议一式十二份，各执四份。

2

（本页为签字盖章页，无正文）

孝感市城市建设投资公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

孝感市金槐文化传媒有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

浙江江南工程管理股份有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签订日期：　　年　　月　　日

3

第四章 项目总监同类工程业绩

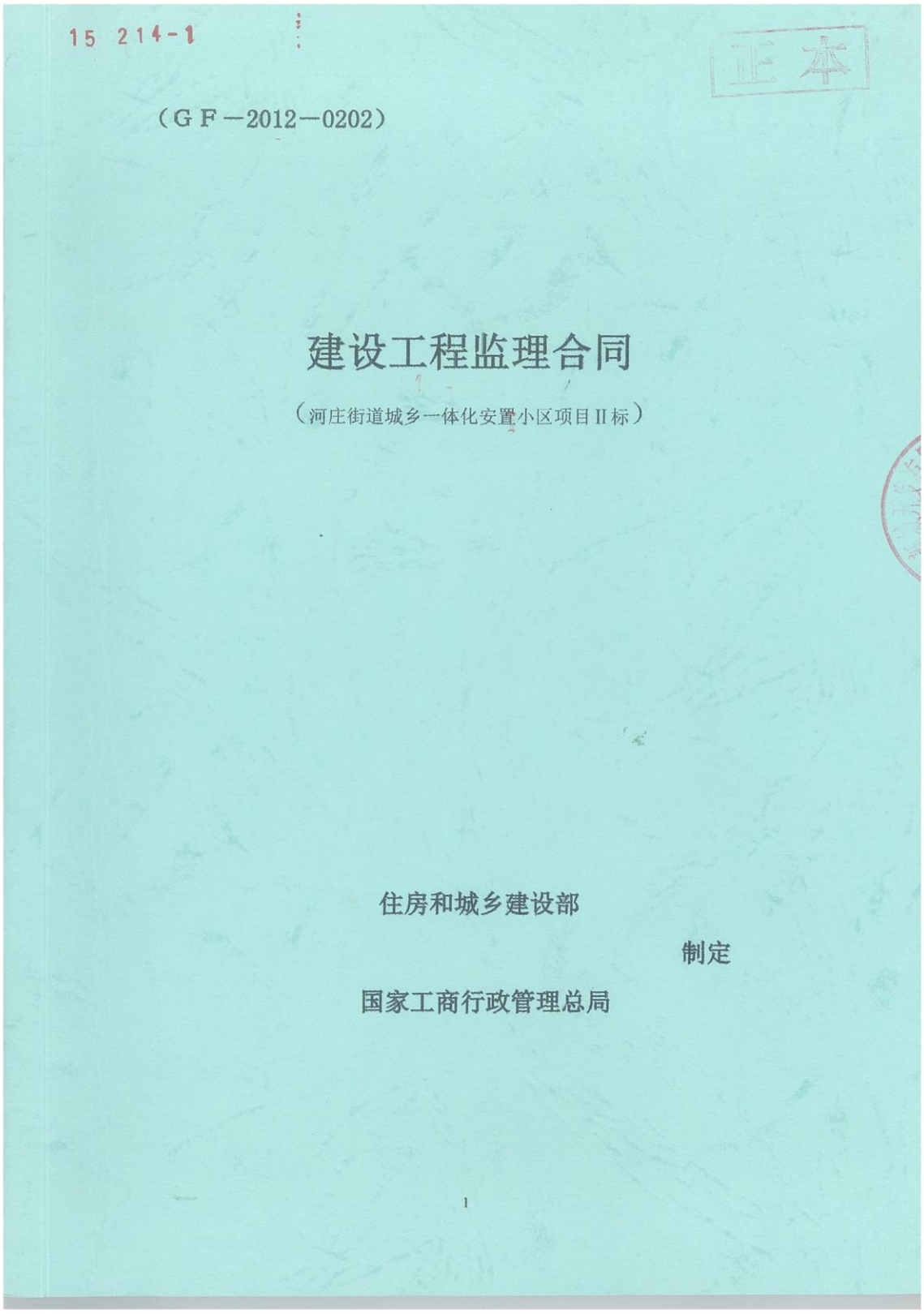
提供项目总监具备 5 年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	河庄街道城乡一体化安置小区项目Ⅱ标监理	848.77	房屋建筑工程	2019 年 12 月 24 日	徐强	大江东产业集聚区中心区域河庄街道的安置区内	杭州大江东建设发展有限公司（现在名称：杭州钱塘安居开发集团有限公司）	建安工程费 91146.35 万元，建筑面积 313108.2 平方米	杭州市建设工程“西湖杯”（结构优质奖）
2	杭政工出[2013]11 号地块工业厂房监理	155	房屋建筑工程	2023 年 7 月 18 日	徐强	杭州市拱墅区	浙江钱塘乐富科技有限公司	建筑面积 67391.43 平方米	/
3	杭政储出【2004】69 号项目	320	房屋建筑工程	2016 年 3 月 21 日	徐强	杭州市钱江新城	杭州瑞立置业发展有限公司	总投资约 1.3 亿元，建筑面积 99705 平方米	/

注：1.提供项目总监具备 5 年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩。须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目总监名字和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总监的业绩，还需同时提供建设单位出具的职务证明或其他有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若监理合同或竣工验收报告无法证明项目总监具备 5 年以上管理工作经验，还需同时提供能佐证以上内容的相关资料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

一、河庄街道城乡一体化安置小区项目Ⅱ标监理

（一）监理合同



15 214-1

正本

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

（河庄街道城乡一体化安置小区项目Ⅱ标）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

协议书

委托人（全称）：杭州大江东新城开发有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河庄街道城乡一体化安置小区项目Ⅱ标监理
2. 工程地点：大江东产业集聚区中心区域河庄街道的安置区内
3. 工程规模：Ⅱ标主要内容包括G15#楼~G22#楼、G25#楼、G26#楼、D1#楼、D2#楼，D04#楼、D05#楼，河西部分地上为S1#楼~S15#楼个配套用房及对应地下室等，总建筑面积为：313108.11 m2，地上总建筑面积为：191540.91m2，架空层面积为：8051 m2，地下总建筑面积为：113516.2m2（含地下夹层面积为：8933.2 m2）；

总投资约591025.69万元，建安工程费为257309.89万元，其中Ⅱ标建安工程费为91146.35万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书（包括补充协议书）；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 建设工程监理规范；
7. 有关工程技术文件、施工图纸；
8. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

2

9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：费双波，身份证号码：330623196801221219，注册号：33000507。

五、签约酬金

监理酬金(暂定)（大写）：人民币捌佰肆拾捌万柒仟柒佰元整（¥）8487700 元。

本合同监理酬金根据项目实施进度，分别为：

1. 暂定合同价：根据中标通知书，暂定价为 848.77 万元，人民币大写捌佰肆拾捌万柒仟柒佰元整；

2. 最终合同价：待项目审计结束后，最终监理费按实际监理范围内审计的工程结算价*固定费率（即（848.77/91146.35）×100%=0.9312%）。

六、期限

1. 监理期限：施工工期 1200 天+90 天免费监理服务期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自竣工验收合格后两年止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 月 日。

2. 订立地点：

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

3

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
税号：	税号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

建设工程委托监理合同专用条件

（GF——2012——0202）

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 协议书；2. 专用条件；3. 通用条件；4. 中标通知书；5. 投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：杭州大江东新城开发有限公司的河庄街道城乡一体化安置小区项目Ⅱ标施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务。本次监理范围为设计图纸范围内所有内容，为施工全过程的监理，包括但不限于土建、安装、人防、消防、市政、景观绿化、室内装修、幕墙、弱电、电梯等设备等本工程涉及所有工程。（包括建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及勘察、设计、保修等阶段的相关服务）。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人及代建方审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。协助招标人及代建人进行施工招标工作，参与组织施工招投标工作，协助招标人做好工程前期的有关工作。

（2）参与招标人及代建方与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

（3）协助招标人及代建方做好开工前准备，在施工方进场后开工前对施工场地的地形、地貌、标高进行核查，对周边房屋、道路、管线等安全鉴定情况进行确认，审批开工报告，复核灰线，经代建方同意下达开工令。

（4）审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

（5）审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助代建方安排甲供材料的供应计划。

（6）对施工变更的量、价签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核

15

施工变更。

（7）主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

（8）检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。做好材料设备验收，隐蔽工程验收，做好各分部工程的验收。

（9）督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料，至档案馆接受止。

（10）协助招标人及代建方及招标人对工程投资进行控制，至竣工决算、审计完成止对施工单位提出的付款申请进行审核。

（11）参加审核工程结算，协助招标人审核工程造价，努力降低工程费用。

（12）及时提供完整的监理资料，定期编制监理月报。

（13）履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

（14）协助招标人及代建方组织进行交工验收及竣工验收。

（15）按招标人及代建方提出的质量、安全、文明施工的要求，督促施工单位执行、落实相关要求。

（16）完成监理规范要求的其他工作内容。

（17）严格按代建单位要求做好实测实量及精细化工作等工作。

（18）信息管理：及时做好现场监理记录与信息反馈，参与编制工程项目总结报告。及时配合代建单位进行信息化管理工作。

（19）工程竣工验收后 30 天内，提供业主完整的、并装订成册的监理资料四份，包括监理合同、监理规划、监理细则，建立项目监理机构文件和会议纪要（含监理工程师发布的各项指令及联系单）、监理日记、监理月报、监理工作总结、质量评估报告以及由监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其它重要的质量部位的资料，不需要提供竣工图及施工单位提供或检查的有关工程竣工技术资料；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部（或专业部门）部门规章及工程所在地的地方性（省、市）法规、规章；

（二）总监变更证明

4

杭州大江东新城开发有限公司文件

杭江新建〔2016〕45号

关于对浙江江南工程管理股份有限公司《关于总监变更的函》的复函

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵公司2016年4月18日《关于总监变更的函》已收悉，我公司复函如下：

根据杭州市城乡建设委员会《杭州市建设工程项目总监理工程师管理办法》（杭建市发〔2012〕16号）规定，贵公司具备更换总监理工程师条件。

拟同意贵公司更换项目总监，要求贵公司按市质安监总站《关于项目经理、项目总监现场管理变更及销号实施细则》相关规定办理变更程序。手续未获批前，要求贵公司按建设工程委托监理合同的约定，按投标承诺的项目总监、到位率要求等，履行好合同责任、义务。

— 1 —

特此复函。

杭州大江东新城开发有限公司

2016年6月3日

送：杭州大江东投资开发有限公司建管部

杭州大江东新城开发有限公司　　2016年6月3日印发

— 2 —

附件二

项目总监更换审批表

原项目总监	董20波	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
新项目总监	徐强	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
工程名称	河庄街道城中-停车场安置小区项目工东	建设单位	杭州大江东高科开发有限公司
工程类别	住宅工程	工程规模	313108.11 m^2.
工程地址	河庄街道东至江东大道西至河庄大道	联系电话	13867400196
开工时间	2016 年 6月 2 日	竣工时间	2019 年 12月 日
监督部门及注册编号	201619000018.	招标工程编号	

序号	更换原因（ 4 ）	证明材料	锁证说明（原项目总监）
1	项目总监长期缺岗、缺位	出勤考核、有关部门责令更换证明等资料	锁定至工程竣工后 6 个月
2	身体原因不能胜任项目管理工作	市级及以上医院的住院证明	锁证 3 个月
3	劳动合同到期不再续签、劳动合同解除或终止	相关劳动合同解除或终止证明	锁证至工程竣工
4	建设单位同意更换	建设单位书面报告	杭江孚建[2016]45号
暂离加锁	中标通知发出 3 个月，工程仍未开工	中标通知书、建设单位书面证明	新项目中标，监理企业应在原项目开工（复工）前更换原项目总监
	非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含）	建设单位书面证明	

提交资料（附后）	1、更换原因证明材料；2、原项目总监任职资格文件；3、新任项目总监任职资格文件（含授权书和承诺书）；4、招标办已扫描入网的新任项目总监履职承诺书。
监督组签证	陈鹰华 2016年 8 月 1 日
站长签证	2016年8 月1 日
局领导签证	年 月 日
说明：	

（三）业主名称变更证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：913301003112254857

企业名称：杭州大江东建设发展有限公司

住所（经营场所）：杭州市萧山区杭州江东工业园区江东一路东湖边

法定代表人（负责人）：翁建焕　　企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本（资金数额）：201000 万人民币元　　登记机关：杭州市市场监督管理局钱塘新区分局

经营起始日期：2014-11-25　　经营截止日期：2044-11-24

核准日期：2020-01-14

经营范围：从事杭州大江东产业集聚区相关基础设施的投资、开发和经营管理；房地产开发经营；建设工程施工；机械设备租赁；一般经济信息咨询服务；批发，零售：建筑材料（除危险化学品）；普通货物仓储服务；广告设计、制作；其他无需审批的合法项目（以公司登记机关核定的经营范围为准）**

杭州市市场监督管理局 企业登记专用章 (14)

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
1	注册资本(金)变更	注册资本：20000 万人民币元；企业类型：有限责任公司（国有独资）；股东：杭州大江东投资开发有限公司，20000 万；	注册资本：120000 万人民币元；企业类型：其他有限责任公司；股东：杭州大江东投资开发有限公司，20000 万；杭州东银投资合伙企业（有限合伙），100000 万；	2014-12-26
2	换发统一社会信用代码执照	注册号：330181000473582 组织机构代码证：311225485	统一社会信用代码:913301003112254857	2016-04-19
3	法定代表人变更	法定代表人(负责人)：陈涌彪；注册资本：120000 万人民币元；股东：杭州大江东投资开发有限公司，20000 万；杭州东银投资合伙企业	法定代表人(负责人)：陈金芳；注册资本：201000 万人民币元；股东：杭州东银投资合伙企业(有限合伙)，100000 万；杭州大	2017-01-22

		（有限合伙），100000万；组织机构：陈涌彪 职务：董事长；董生发 职务：董事；刘云巧 职务：监事；楼江平 职务：监事；张存章 职务：董事；张翔 职务：监事；	江东投资开发有限公司，101000万；组织机构：陈金芳 职务：董事长；董生发 职务：董事；刘云巧 职务：监事；楼江平 职务：监事；张存章 职务：董事；张翔 职务：监事；	
4	法定代表人变更	陈金芳	高利红	2018-07-12
5	名称变更	杭州大江东新城开发有限公司	杭州大江东建设发展有限公司	2018-09-18
6	企业类型变更	其他有限责任公司	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	2019-03-05
6	投资人（股权）备案	企业名称：杭州大江东投资开发有限公司；出资额：101000万；百分比：50.2488%企业名称：杭州东银投资合伙企业（有限合伙）；出资额：100000万；百分比：49.7512%	企业名称：杭州大江东投资开发有限公司；出资额：201000万；百分比：100%	2019-03-05
7	法定代表人变更	高利红	翁建焕	2019-10-14
8	投资人（股权）备案	企业名称：杭州大江东投资开发有限公司；出资额：201000万；百分比：100%；	企业名称：杭州钱塘新区建设投资集团有限公司；出资额：201000万；百分比：100%；	2020-01-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期：2020-01-14

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330100311225485T

企业名称：杭州钱塘安居开发集团有限公司

住所（经营场所）：杭州市萧山区杭州江东工业园区江东一路东湖边

法定代表人（负责人）：翁建焕　　企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本（资金数额）：237970 万人民币元　　登记机关：杭州市钱塘区市场监督管理局

经营起始日期：2014-11-25　　经营截止日期：2044-11-24

核准日期：2023-07-04

经营范围：从事杭州大江东产业集聚区相关基础设施的投资、开发和经营管理；房地产开发经营；建设工程施工；机械设备租赁；一般经济信息咨询服务；批发，零售：建筑材料（除危险化学品）；普通货物仓储服务；广告设计、制作；其他无需审批的合法项目（以公司登记机关核定的经营范围为准）**

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
10	名称变更	杭州大江东建设发展有限公司	杭州钱塘安居开发集团有限公司	2023-07-04

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印日期:2023-07-04

杭州市钱塘区市场监督管理局

- 1 -

（四）竣工验收资料

综合验收结论：

符合国家质量标准，工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	[illegible]	杭州大江东建设发展有限公司	项目总监	
	副组长	[illegible]	[illegible]	监理工程师	
		[illegible]	[illegible]	总监	
		[illegible]	[illegible]	项目经理	
	成员	[illegible]	杭州九来设计		
		[illegible]	[illegible]		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2019 年 12 月 25 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：河庄街道城乡一体化安置小区项目II标

建设单位：杭州大江东建设发展有限公司

竣工验收时间：2019 年 12 月 24 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	河庄街道城乡一体化安置小区项目Ⅱ标		
工程地址	杭州钱塘新区河庄街道江东大道与河庄大道交叉口		
建筑面积（或工程规模）	313108.2平方米　66069.3113（万元）	结构类型、层数	框剪结构 地下 1~2 层 地上 2~27 层
开工时间	2016 年 6 月 2 日	竣工日期	2019 年 12 月 4 日

工程竣工验收内容：

本工程五方主体依法履行合同内容，严格执行法律、法规、强制性标准条文；验收小组人员已审阅参与各方的工程档案；实地现场查验工程质量和工程使用功能试验。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	各部分验收合格，同意验收。
2	质量控制资料核查	共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求 41 项	资料完整，能达到使用安全和使用功能要求，同意验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	无缺项，抽测报告满足要求，主要功能抽查结果验收合格。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	同意验收。

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有验收，有规划许可证、施工许可证等部门收具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，有主要求施工程技术管理资料，质量控制资料，质量验收记录资料，有工程使用存在要求的主要进场材料，合格证和准验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律，法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料齐全完整。
设计单位资料	设计图纸，设计变更，设计质量检查报告等资料完整。
监理单位资料	有工程质量评估报告，资料完整。

d1303-1(3)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河庄街道城乡一体化安置小区项目H标G15 G22、G25、G26、D01 D02#楼、地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1~2层 地上18~27层 271937.55m2
施工单位	浙江中南建设集团有限公司	技术负责人	郭泽猛	开工日期	2016.6.2
项目负责人	薛毅平	项目技术负责人	郭泽猛	完工日期	2019.12.23

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 431 项，经核查符合规定 431 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 305 项，符合规定 305 项 共抽查 305 项，符合规定 305 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 397 项，达到“好”和“一般”的 397 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2019年12月23日	总监理工程师： 2019年12月23日	项目负责人： 2019年12月23日	项目负责人： 2019年12月23日	项目负责人： 2019年12月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2

d1303-2(3)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河庄街道城乡一体化安置小区项目I1标S01~S15#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2~5层 41170.65m2
施工单位	浙江中南建设集团有限公司	技术负责人	郭泽猛	开工日期	2016.6.2
项目负责人	薛毅平	项目技术负责人	郭泽猛	完工日期	2019.12.23

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 345 项，经核查符合规定 345 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 270 项，符合规定 270 项 共抽查 270 项，符合规定 270 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 347 项，达到“好”和“一般”的 347 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：滕国荣 2019年12月23日	总监理工程师：徐强 2019年12月23日	项目负责人：薛毅平 2019年12月23日	项目负责人：徐刚 2019年12月23日	项目负责人：2019年12月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2

（五）项目获奖证明材料



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的河庄街道城乡一体化安置小区项目II标荣获

2018年下半年度杭州市建设工程“西湖杯”（结构优质奖）

杭州市建设工程质量安全管理协会

二〇一九年三月

二、杭政工出[2013]11 号地块工业厂房监理

（一）监理合同

19 072-1

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

（杭政工出[2013]11 号地块工业厂房）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江钱塘乐富科技有限公司　（以下简称甲方）

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭政工出[2013]11 号地块工业厂房监理；
2. 工程地点：项目位于杭州市拱墅区。
3. 工程规模：建筑面积为 67391.43 平方米。其中地上建筑面积为 43688 平方米，地下建筑面积为 23703.43 平方米。
4. 本工程内容包括：施工全过程的监理，包括但不限于基坑围护、桩基、土方、土建、安装、幕墙、消防系统、智能化、暖通、装饰装修、室外市政配套、设备、建筑节能、泛光照明等本工程涉及所有工程（包括建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以设计、保修等阶段的相关服务）以及施工中可能出现的设计修改及额外增加的工程的全过程监理。
5. 质量目标：工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准，并达到市优质结构工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 监理投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 监理招标文件及补充文件
5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

8. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐强，身份证号码：330127198011092712，注册号：33011110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：含税总额为壹佰伍拾伍万元整，含 6%增值税专用发票。（¥1,550,000.00）。

包括：

1. 监理酬金：¥1,550,000.00 元

2. 相关服务酬金：已含在监理酬金里，不另计。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已含在监理酬金里，不另计。

（2）设计阶段服务酬金：已含在监理酬金里，不另计。

（3）保修阶段服务酬金：已含在监理酬金里，不另计。

（4）其他相关服务酬金：已含在监理酬金里，不另计。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期 810 日历天（含 90 天免费服务期），具体开始实施日期以委托人发布书面通知日期为准，本工程开工之日开始实施，至工程竣工验收合格、档案资料移交完毕且工程项目备案通过止，并承担在工程质量保修期内监理单位应承担的义务和责任。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月5日。

2. 订立地点：杭州市拱墅区祥园路28号2幢303室。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）；

（3）专用条件及附录 A、附录 B 及询标纪要；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）；

（6）其他合同文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，并按原文件或同类文件的顺序解释。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次监理范围为施工全过程的监理，包括但不限于基坑围护、桩基、土方、土建、安装、幕墙、消防系统、智能化、暖通、装饰装修、室外市政配套、设备、建筑节能、泛光照明等本工程涉及所有工程（包括建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以设计、保修等阶段的相关服务）以及施工中可能出现的设计修改及额外增加的工程的全过程监理。

本工程可能出现的施工图引起的工程量增减以及招标人明确指令增加的工程量。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）、协助委托人做好开工前的准备，审批开工报告，复核灰线、经委托人同意下达开工令并检查工程承建的单位的开工准备工作；

（2）、审批承建单位提交的施工组织设计、施工技术措施计划、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等；审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计

划；

（3）、转发补充的设计文件、技术规范等，评估工程建设单位提出的建议和意见；

（4）、工程进度控制：协助委托人编制工程控制性进度计划，提出工程控制性精度目标，并以此为基础审查批准承建单位提出的施工实施进度计划，检查其实施情况，督促承建单位采取切实措施实现合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见，并在通过委托人批准后完成其调整；

（5）、施工质量控制：审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单位工程为基础，对地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰工程、建筑节能、幕墙工程、安装工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施；对重点部位、关键工序实施旁站监理，做好旁站记录，并做好影像资料的留存。对施工质量进行巡查，做好巡查记录。对施工质量进行平行检验，做好平行检验记录。

（6）、工程造价控制：协助委托人编制投资控制目标。审核承建单位提交的工程计量及费用并监督每月的工程进度款的报备工作等。受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。依据委托人授权处理合同与工程变更，下达变更指令。在施工过程中，向委托人提出成本控制的合理化建议；

（7）、施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、督促落实执行。参加重大安全事故调查并提出处理意见。配合委托人落实各建设管理部门及委托人做的各项安全检查，并提交整改落实报告；第一时间将可能发生的安全隐患向委托人汇报。

（8）、主持监理合同授权范围内工程建设各方协调工作，定期主持召开工程协调会，并做好会议纪要，协调有关工程中出现的合同争议，配合委托人做好索赔事项调查，及时提供完整的监理资料；

（9）、协助委托人按国家规定进行工程各结算验收、单项工程验收及竣工验收。提交相应的工程建设监理报告，审查设计单位、施工单位编制的竣工图纸和资料，督促施工单位整理施工归档文件；

（10）、信息管理：监理人应做好施工现场监理记录与信息反馈，按要求编制监理月、年报，对工程资料及档案按期进行整编和管理，并在工程竣工验收或监理服务期结束后移交委托人（书面版本陆份，电子版本陆份）；

（11）、督促承建单位整理合同、文件和技术档案资料；

（12）、保修期内负责检查工程质量状况，签订质量责任，督促承建单位修理完善，处理补偿事项；

（13）、施工文明监督：检查文明施工，检查督促工程进度、施工质量，每月至少组织一次安全文明施工检查，每周召开监理例会，并做好会议纪要，对监理整改单进行跟踪检查并向委托人及时反馈。

（14）、对施工变更的签证，协助委托人组织施工图交底，参与设计变更的签证、复核施工变更的工程量并估价。

（15）、完成施工现场签证，涉及工期、价格、工程量签证需经委托人同意，但应提出意见。

（16）、工程建设所有远外层外部关系，诸如：规划、消防、环保、电讯、电力、市政、治安、园林、交警等部门，应由委托人负责协调，以满足开展监理工作所需提供的外部条件。

（17）、涉及工程建设现场的所有近外层关系（设计、质量监督、质量检测、安全监督、施工、材料供应等）由监理人负责组织协调。）

（18）、验收工作内容：负责组织地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰工程、建筑节能、幕墙工程、安装工程、消防工程、泛光照明、室外景观绿化等所有工程的预验收和验收，并负责验收问题的整改措施审核，并负责督促整改和整改的复验，经复验合格后签署意见。工程竣工验收前，监理单位按照负责整理验收、质量整改和复验，并整理分户验收资料。配合委托人组织竣工验收，并提供相关的监理资料，对验收中提出的整改问题，监理单位应督促施工单位采取整改措施并对整改情况进行复验，工程质量符合要求后，总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

（19）、其他相关工作。

（20）、参加并完成工程结算审计工作，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

（21）、组织分项工程和落实工程的检查、验收，并协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

（22）、参与并派专人协助委托人进行施工、材料、设备等的招投标工作，参与委托人与承包人签定施工、材料、设备等承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包人严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包人现场施工，并将重大质量、安全隐患及应采取的相应措施书面告知建设单位。

（22）审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量，同时协助委托人审核无定额材料及甲定材料的单价。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供材料及甲定材料的供应计划。

（23）完成监理规范要求的其他工作内容及委托人交办的有关本工程的其他事宜。

（24）履行其他法律、法规规定的监理职责义务，根据甲方要求提供其他可免费提供的监理服务。

2.1.2.4 监理人应向委托人提供的信息文件：

（1）、定期信息文件：根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理月报，其主要内容为：①施工质量情况；②工程进展情况；③进场施工机械设备及劳动力动态、合同变更和工程变更情况；④工程资金用款支付情况；⑤监理工程情况；⑥工程建设大事记；⑦其他委托人需要的资料。

（2）、根据监理工程进展情况的不定期报告：①关于工程优化设计或变更或施工进展的建议；②资金、资源投入及合理配置的建议；③工程进展预测分析报告；④委托人合理要求提交的其他报告；⑤工程分阶段验收、竣工验收监理工作报告。

（3）、监理过程文件：①施工措施计划批复文件；②施工进度调整批复文件；③监理协调会议纪要文件；④其他监理业务往来文件；⑤质量事故处理文件。⑥旁站记录等工程中的相关文件。

（4）按月向委托人提交工程收发（转接收）文件记录表或登记表，与监理月报同步提交。

监理人未按委托人的要求提交上述文件的，每逾期一日每逾期一日委托人有权从当期监理费进度款中扣减总监理费的千分之一。其中，如工程收发（转接收）文件记录表或登记表逾期提交超过 30 日的，该月的工程收发（转接收）情况以委托人提供的文件记录为准。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）、监理合同；

（2）、委托人与第三方签订的正式合同、协议及附件；

（3）、设计施工图纸、说明及变更通知等设计文件；

（4）、经审定的施工图预算及说明；

（5）、部颁《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《浙江省监理工作标准》

（二）竣工验收资料

23D072-1(2)GC

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政工出【2013】11号地块工业厂房	结构类型	框架、框剪结构	层数/建筑面积	-2F~4-16F 67391.43m²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2019年7月29日
项目负责人	潘建梁	项目技术负责人	虞锦华	完工日期	2023年7月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 ____项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 ____项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：程统汉	总监理工程师：徐	项目负责人：潘建梁	项目负责人：徐	项目负责人：潘
	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

J23G02-1GJAC

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	杭政工出【2013】11 号地块工业厂房				
建筑面积	67391.43㎡	结构类型	框架、框-剪结构	层数	-2F~4-16F
施工单位名称	浙江省一建建设集团有限公司				
勘察单位名称	浙江大地勘测设计有限公司				
设计单位名称	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司				
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工许可证号	330105201906260101		开工时间	2019 年 7 月 29 日	
工程造价	22000 万元				

各方主体质量验收的结论

施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2023 年 7 月 18 日						

工程概况：

工程概况：杭政工出[2013]11 号地块工业厂房工程位于杭州市拱墅区祥运路以南，北软路以东总建筑面积 67391.43 ㎡，其中地下面积 23703.43 ㎡，地上面积 43688 ㎡。建筑结构形式为全现浇钢筋混凝土框架结构，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度为 6 度，地上建筑一号楼为丙类多层厂房，二、三号楼为丙类高层厂房，地上耐火等级一号楼、二号楼、三号楼以及地下室耐火等级均为一级，各种材料合格，各分部分项验收合格，单位工程质量合格，工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题已整改完成。

竣工验收的内容：

工程建设参与各方在整个施工过程中按合同履行，严格按照执行法律、法规、强制性标准条文要求开展工作；验收小组人员审阅参与各方的工程档案；实地查验工程质量和工程使用功能试验，均符合要求。

竣工验收标准：

以《建筑工程施工质量验收统一标准》为基础，结合《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等验收使用标准，包括国家及地方法律、法规；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件和工程合同为直接依据。

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：

在取得省发改委立项批文后，公司按照控规、详规的要求进行了方案设计及会审、扩初设计及会审，并取得扩初设计批复后，完善了施工图设计，报招标办进行了施工公开招投标，签定并签证了施工合同，整个过程符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：

该工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量确认为合格等级。

工程竣工验收结论：

签于工程已按施工合同及施工图设计要求完成，符合国家质量标准，同意投入使用。

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	验收组组长	郭少为	浙江钱塘乐富科技有限公司	业主总经理	
	副组长	程统波	浙江钱塘乐富科技有限公司	项目负责人	
		唐慈爱	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司	项目负责人	
		叶睿	浙江大地勘测设计有限公司	项目负责人	
		徐强	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	验收组成员	潘建梁	浙江省一建建设集团有限公司	项目经理	
		许鉴军	浙江钱塘乐富科技有限公司	土建工程师	
		李少王	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司	结构负责人	
		徐方广	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司	建筑负责人	
		沈航斌	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
		奚华赓	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专监	
		郑彭元	浙江省一建建设集团有限公司	技术部经理	
		虞锦华	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	

建设单位项目负责人：（签名）

建设单位法定代表人：（签名）

建设单位盖章

2023年 7月18日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	杭政工出【2013】11 号地块工业厂房				
建设面积	67391.43m2	结构类型	框架、框-剪结构	层数	地下 2 层~4-16 层
施工单位名称	浙江省一建建设集团有限公司				
施工单位地址	杭州市西湖区天目山路 358 号				
施工单位邮编	310013	联系电话	0571-85127302		
电子邮箱	zjyj@zyjjt.com				

质量验收意见：

1、我公司依法承揽工程、分包工程签订书面合同于资质相符；建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。

2、本工程已完成工程设计及合同约定的各项内容。

3、施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文进行施工。

4、施工过程中对监理及监督机构提出的整改内容已落实整改完成，并得到监理单位认可。

5、工程完成后，施工单位经自查，工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全使用功能要求。

6、建筑物沉降观测沉降量及倾斜率稳定，均符合设计及规范要求。

7、工程质量保证资料齐全。

8、本工程质量检查总体评价为：合格

项目经理：　　2023 年 7 月 17 日

施工企业盖章

施工企业技术负责人：
（施工企业主管质量负责人）：　　2023 年 7 月 17 日

总监理工程师：　　2023 年 7 月 17 日

监理企业盖章

设计单位工程质量检查报告

单位工程名称	杭政工出【2013】11 号地块工业厂房		
设计单位名称	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司		
设计单位地址	杭州市西湖区公元大厦南裙 2-501 室		
设计单位邮编	310013	联系电话	0571-87630060
电子邮箱	1097080347@qq.com		
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量			

质量验收意见：

1、工程概况：杭政工出[2013]11 号地块工业厂房工程位于杭州市拱墅区祥运路以南，北软路以东总建筑面积 67391.43 ㎡，其中地下面积 23703.43 ㎡，地上面积 43688 ㎡。建筑结构形式为全现浇钢筋混凝土框架结构，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度为 6 度。

2、通过现场全面检查，本工程质量满足设计文件要求，并认可施工单位的自评意见；

3、本工程依法进行设计、执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计；

4、本工程按强制性标准和强制性条文进行工程设计；

5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件符合国家规范、强制性标准要求，实物量与设计相符

6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷；

7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。

8、设计质量检查总体评价为：合格

项目设计负责人：2023 年 7 月 18 日

设计企业盖章

企业技术负责人：2023 年 7 月 18 日

勘察单位工程质量检查报告

单位工程名称	杭政工出【2013】11 号地块工业厂房		
勘察单位名称	浙江大地勘测设计有限公司		
勘察单位地址	浙江省杭州市西湖区三墩镇欣然街 17 号 3 幢 501 室		
勘察单位邮编	310030	联系电话	0571-28257093
市民邮箱	zjdadi@126.com		

质量验收意见：

1、 工程概况：杭政工出[2013]11 号地块工业厂房工程位于杭州市拱墅区祥运路以南，北软路以东总建筑面积 67391.43 ㎡，其中地下面积 23703.43 ㎡，地上面积 43688 ㎡。

①建筑耐火等级：地下室为一级；1#、2#楼地上为二级，3#楼地上为一级.

②抗震设防：6 度

③结构形式：框架、框-剪结构

2、通过现场全面检查确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求，认可施工单位的自评意见。

3、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文。

4、本工程按强制性条文进行勘察工作；

5、本工程提供的工程成果符合合同要求，且真实、准确；

6、勘察单位按要求参加工程地基基础检验，本工程无质量事故。

7、本工程通过地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符；

8、勘察文件的检查情况及结果符合设计规范要求；

9、勘察质量检查总体评价为：合格

项目勘察负责人：叶肯 2023 年 7 月 18 日

企业技术负责人：叶肯 2023 年 7 月 18 日

勘察企业盖章

监理单位工程质量评估报告

单位工程名称	杭政工出【2013】11 号地块工业厂房		
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
监理单位地址	浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼		
监理单位邮编	310007	联系电话	0571-87975672
电子邮箱	jn1985@jnpm.cn		

质量验收意见：

1、工程概况：杭政工出[2013]11 号地块工业厂房工程位于杭州市拱墅区祥运路以南，北软路以东总建筑面积 67391.43 ㎡，其中地下面积 23703.43 ㎡，地上面积 43688 ㎡。建筑结构形式为全现浇钢筋混凝土框架结构，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度为 6 度，地上建筑一号楼为丙类多层厂房，二、三号楼为丙类高层厂房，地上耐火等级一、二号楼为二级，三号楼为一级，地下室耐火等级均为一级。

2、工程各参建单位相互配合，各个阶段进行检查指导。

3、我公司依法承揽本工程并实行了总监理工程师、专业监理工程师、监理员三级管理，配备了相应的监理人员，编制了监理规划、监理实施细则，对施工阶段的质量、进度、投资进行了控制，对合同、信息进行了管理，对现场有关单位的工作进行了协调，并对安全生产和文明施工进行管理，对隐蔽工程、分项、分部工程以及工序及时进行验收签证；

4、监理单位严格执行监理规范进行检查验收；

5、在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件、承包合同的情况，严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制度，见证取样制度；

6、已监督施工单位对施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时限落实整改，并组织复查、消号；

7、竣工资料审查完整并符合要求；

8、本工程无质量缺陷。

9、在监理过程中，对重要的部位和重要工序均进行了旁站监理。平时经常进行巡视检查等工作，确保了工程质量始终处于控制之中。

10、工程质量的评估结论为：合格

总监理工程师：（签名） 2023年 7 月 17 日	监理企业盖章
企业技术负责人：（签名） 2023 年 7 月 17 日	

三、杭政储出【2004】69 号项目

（一）监理合同

11 047-4

建设工程监理合同

工程名称：杭政储出【2004】69 号项目

建设单位：杭州瑞立置业发展有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

2011 年 5 月

1

第一部分　建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：杭州瑞立置业发展有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：杭政储出【2004】69 号项目

2. 工程地点：杭州市钱江新城

3. 工程规模：用地面积 11958 平方米，地下室 3 层（车库、设备用房等），地下室建筑面积 28705 平方米；地面以上 28 层（主要功能为体育用房兼办公和商业），建筑面积 71000 平方米；共计建筑面积 99705 平方米；钢+砼结构，灌注桩，基坑围护为地下连续墙，室内采用精装修。

4. 工程总投资：约 1.3 亿

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款、专用条款中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；

2. 中标函或委托书；

3. 监理投标函；

4. 通用条款；

5. 专用条款；

6. 合同附表

7、询标纪要及询标回复补充文件

8、监理承诺书

2

9. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同专用条款中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按照约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

本合同专用条款约定的服务自 2011 年 6 月 20 日开始，至 2014 年 6 月 20 日完成。（监理服务期为 36 个月，以实际开工日开始计算，完工期相应调整）

六、合同的订立及生效

合同订立时间：2011 年 5 月 11 日

合同订立地点：杭州瑞立房产集团会议室（杭州滨江区通和路 68 号中财大厦 11 楼 A 区）

本合同双方约定 签字盖章后 后生效。

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（签章）
地址：
法定代表人：（签章）
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

监理人：（签章）
地址：
法定代表人：（签章）
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

3

第三部分　专用条款

第一条：本合同适用的法律、法规及适用于本工程的标准规范为：

1、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门部门规章及工程所在地的地方性法规、规章、规范性文件；

2、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范等；

3、经建设主管部门批准的工程项目建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件等）

4、依法成立的建设工程合同和协议；

5、依法成立的建设工程委托监理合同和协议；

第二条：监理范围和监理工作内容：

1、监理范围：

1.1 本工程监理范围为土建及各专业安装工程、机电设备安装工程、钢结构工程、基坑围护及桩基工程、幕墙工程、电梯采购及安装工程、采暖通风空调系统工程、智能化楼宇系统工程、室内精装修工程、楼宇亮灯工程、电力工程、市政工程、景观工程等全过程监理（但不仅限于此）。上述施工图设计所涵盖的工程内容，无论是一个承包人，还是一个以上承包人施工，都不影响监理工作范围和监理费用。

1.2 对前款未明确的其他工程，委托方有权按照自己的意图单方决定是否划归监理单位的服务范围，监理单位对此不应提出任何异议或者拒绝，且不得另行收取费用。

2、监理工作内容：

委托方委托监理人进行以下监理工作：协助委托方进行施工招投标工作，承担本施工监理合同范围全过程施工及保修阶段的监理业务，主要业务内容为控制本工

程建设的投资、建设工期、工程质量和安全生产，进行工程建设合同管理和信息管理，协调有关单位间的工作关系，并对本工程的环境保护进行监理。

监理详细工作内容如下：

1）协助委托人与承包人编写开工报告、办理有关手续。

2）协助委托人确认承包人选择的分包人。

3）审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并督促检查其实施。

4）审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

5）参与设计交底、图纸会审，督促检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工和安装，检查施工过程中主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收并签证，对桩基工程、混凝土浇筑进行旁站监督，控制工程质量。

6）对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证材料化验单进行核定，如发现不实之处，有权责成承包人（并指定化验单位）对材质进行再化验，以防止不合格材料或构件用于工程。

7）检查工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件和标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准。

8）核验承包人所作的工程进度日期，签收检查承包人填报的旬、月、周等报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划。

9）根据承包合同规定以及监理工程师对工程质量、数量的核定，审核工程进度款，并报委托人审定。

10）协助委托人对设计提出监理意见，对于重大的技术设计修改，除提出监理意见外，应事先征得委托人同意，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改。

11）督促检查文明施工及安装防护措施。

12）监督隐蔽工程施工质量、实施旁站、签署隐蔽工程验收单。

13）根据承包商提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程的检验、验收以及整体工程验收申请报告，负责组织初验。

14）签署由承包商提出的竣工验收报告，参加委托人组织的工程最终验收。

15）负责向质量站提交本工程的质量等级建议书。

16）督促检查承包商完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，交委托人归档。

17）协助委托人、审理工程中出现的质量事故，提出处理意见，收集施工过程中的相关资料（如施工过程中施工单位可能提出索赔的原始资料等），协助委托人处理工程施工中发生的索赔事宜。

18）根据工程进展情况的需要组织召开工程协调会，每周召开一次监理例会（总监理工程师必须参加），对工程各种问题提出监理意见并督促实施，每月向委托人提交监理工作报告，向委托人提交完整的监理档案资料。

19）根据监理的经验，及时向委托人提出可能影响到委托人利益的各种因素。

20）配合委托人对工程建设单位 ISO9002 程序文件进行管理。

21）本工程监理招标文件、招标文件中规定或承诺的其他各项监理业务。

22）在本工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

23）监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理。

24）监理单位对工程所使用的材料的检测试验必须与施工单位同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测资料和测试设备。

25）监理单位不得与承担本工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益关系。

26）信息管理：监理人应做好施工现场监理记录与信息反馈。按要求编制监理月、年报，对工程资料及档案按期进行整编和管理，并在工程竣工验收或监理服务期结束后移交委托人（一式五份，含电子版本一份）；

27）其他国家和地方有关监理的规定

第三条 外部条件包括：

1、委托人负责办理开工前水源、电、道路、施工许可证等的申办手续。

2、工程建设现场的所有远外层外部关系，诸如：消防、电讯、电力、治安、交警等部门，应由委托人负责协调，以满足开展监理工作所需提供的外部条件。

3、涉及工程建设现场的所有近外层关系（设计、质量安全监督、质量检测、施工、材料供应等）由监理人协助业主负责组织协调。

第四条 监理服务期限：

1、本工程监理期限为 36 月。如到期后监理范围内工程未完工的，双方同意增加扩展服务期两个月以内，不额外增加、收取任何额外监理酬金。

2、如因非监理单位原因导致工期延误且超出前款期限的，则增加的监理酬金按第五条相关标准收取。

第五条 合同价款

1、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

监理费按建筑面积约 32.09 元/㎡，总施工监理费（合同总价）为人民币 320 万元整（含税），最终以实际建筑面积结算。（监理费不随造价的调整而调整）。

2、前款所述监理酬金包括：

1）前款所述监理酬金已经包括监理单位成本、管理费、利润、税金等，在整个监理期限，不因政府固定、物价因素等任何原因调整。

2）完成本合同约定的监理范围与内容的监理服务所需监理人员的工资、奖金、保险、福利等的全部费用；

3）监理人员住宿、生活、通讯和交通等费用。

3、在服务期届满后，非监理方原因导致监理期限延长两个月以内的，不收取额外的监理服务费；

非监理方原因导致监理期限延长两个月以上的，工程实际需要服务情况下，不可抗拒因素除外，超过两个月以上的延长部分的监理费按在工地现场的监理人员数乘 7000 元/人.月计算（以上单价所含内容见本条第二款所述），延期监理费在整体工程竣工验收合格并备案结束后一次性支付。

第六条 监理服务费支付方式

1）工程开工后 3 日内，甲方支付给乙方合同总合同价的 5%作为预付款；

2）按照工程的形象进度节点完成后 10 日内支付监理服务费如下：

① 基坑围护及桩基完成支付合同总价的 10%；

② 地下室±0.00 完成支付合同总价的 10%；

③ 主体工程 14 层完成支付合同总价的 10%；

20

14 137 1

监理补充协议书

甲方：杭州瑞立置业发展有限公司

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

甲乙双方已于 2011 年 5 月 11 日签订了杭州市杭政储出[2004]69 号地块工程的委托监理合同，约定监理服务期为 36 个月，另外免费服务 2 个月；根据我司项目监理部进场时间，即截止到 2014 年 8 月 20 日监理服务期已到期，因多种因素现本工程将延期。考虑到延期时间较长，以及物价、人员工资涨幅较大，极大增加了我司本工程的监理成本。为此，经甲乙双方友好协商，达成如下补充协议：

一、本工程自 2014 年 8 月 20 日起计算延期，延期监理服务期暂定 10 个月，具体以实际竣工日期为准，延期监理费按照 6.5 万元/月计取。若最后不足一个月的则按实际天数计算；

二、结合本工程装修、机电安装以及市政绿化工作内容，由乙方及时补充监理部相关专业的监理人员，名单附后；

三、付费方式：双方同意延期监理费按照每三个月支付一次，计 6.5×3=19.5 万元，工程竣工验收后一周内结清延期监理费；

四、其他条款参照原来的监理合同，未尽事宜，双方协商解决；

五、本补充协议一式六份，甲、乙双方各执三份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

代表：

2014 年 7 月 5 日

乙方：

代表：

2014 年 7 月 5 日

15 201

监理补充协议书二

甲方：杭州瑞立置业发展有限公司

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

甲乙双方已于2014年7月5日签订了杭州市杭政储出[2004]69号地块工程的监理补充协议书，约定延期监理服务期暂定10个月，从2014年8月20日起开始计算延期监理服务时间，即截止到2015年6月19日监理延期服务期已到期，因多种因素造成本工程将继续延期。考虑到延期时间不确定性，以及物价、人员工资涨幅较大，极大增加了我司本工程的监理成本。为此，经甲乙双方友好协商，达成如下补充协议：

一、本工程自2015年6月20日起继续延期监理服务期，直至本工程，实际竣工日期，延期监理费按照5.5万元/月计取；

二、结合本工程装修、机电安装以及市政绿化工作内容，由乙方及时调配监理部相关专业的监理人员，完成相应的监理服务工作；

三、付费方式：双方同意延期监理费按照每三个月支付一次，计5.5×3=16.5万元，工程竣工验收后一周内结清延期监理费；

四、其他条款参照原来的监理合同，未尽事宜，双方协商解决；

五、本补充协议一式六份，甲、乙双方各执三份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

代表：

2015年10月15日

乙方：

代表：

2015年10月15日

（二）竣工验收资料

d800-1

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出（2004）69号地块	结构类型	钢结构与钢砼混合结构	层数/建筑面积	28层/99705m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2011.08.18
项目负责人	叶青	项目技术负责人	熊壮	完工日期	2016.3.21

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共10项，经核查符合规定10项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项 共抽查5项，符合规定13项 经返工处理符合规定1项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的1项	好
综合验收结论		合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。