

标段编号： 2017-440300-81-01-103266003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东部工程咨询有限公司

日期： 2024年10月17日

目录

| | |
|--|-----|
| 一、企业资质..... | 1 |
| 二、企业同类工程业绩..... | 2 |
| 1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名为：凤凰英荟城）..... | 5 |
| 2. 坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理（现名为：安居梓和苑）..... | 36 |
| 3. 深耕村项目监理..... | 54 |
| 4. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦）.. | 68 |
| 5. 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（现名为：深铁阅山境花园）..... | 81 |
| 三、企业同类工程获奖情况..... | 101 |
| 1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋..... | 104 |
| 2. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包..... | 130 |
| 3. 科创总部项目（地块一）..... | 138 |
| 4. 深圳北理莫斯科大学建设工程..... | 151 |
| 5. 深圳湾创新科技中心..... | 162 |
| 6. 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）..... | 173 |
| 7. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标..... | 182 |
| 8. 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包..... | 191 |
| 9. 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包工程..... | 203 |
| 10. 深耕村项目二期一商住..... | 218 |
| 四、项目总监同类工程业绩..... | 230 |
| 1. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标..... | 232 |
| 2. 深圳湾科技生态园二区工程监理..... | 248 |
| 3. 振业公司宝荷路中标地（G02113-0019）（振业·宝荷城项目）..... | 270 |

一、企业资质

（具备 房屋建筑工程监理甲级 资质）

工程监理资质证书扫描件



| | | | |
|------------------------|---|---------|--------------------|
| 企业名称 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都商业广场二座0206/0209/0210 | | |
| 建立时间 | 1990年10月06日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192196641M | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144010477-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 吕凌风 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 任宇涛 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 吴国虎 | 职称或执业资格 | 副高级工程师/ 注册监理工程师 |
| 备注： | 原发证日期：2002年07月16日 | | |

| | |
|------|---|
| 业务范围 | 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|------|---|

发证机关章
 2024年07月24日
 No.EF 0190982

二、企业同类工程业绩

提供企业近三年已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过3项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 工程类别 | 竣工时间 | 工程地点 | 建设单位 | 项目规模重要 指标描述 | 备注 |
|----|--|--------------------------------|--------|-----------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名为：凤凰英荟城）（含工程监理） | 工程咨询费用为8293万元，其中监理费5451.7187万元 | 房屋建筑工程 | 2022.9.29 | 深圳市光明新区 | 深圳市住房保障署 | 建筑面积:115万平方米 (层高:52层) | 1. 中国土木工程詹天佑奖 2. 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 3. 广东省建设工程优质结构奖 |
| 2 | 坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理（现名为：安居梓和苑） | 894.660725 | 房屋建筑工程 | 2023.12.8 | 深圳市坪山区 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 建筑面积:35.24万平方米 (层高:52层) | 1. 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 2. 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 3 | 深耕村项目监理 | 1708.40 | 房屋建筑工程 | 2021.12.3 | 深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧 | 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 建筑面积:30.41748万平方米 (层高:34层) | 1. 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 2. 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 3. 深圳市装配式建筑示范工程 4. 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 工程类别 | 竣工时间 | 工程地点 | 建设单位 | 项目规模重要 指标描述 | 备注 |
|----|---|--------------|--------|------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|--|
| 4 | 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理 (现名为: 融悦大厦) | 1680.70 | 房屋建筑工程 | 2021.12.9 | 深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路两侧 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 建筑面积:22.67 万平方米 (层高:31层) | 1. 广东省建筑工程优质结构奖 2. 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 5 | 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理 (现名为: 深铁阅山境花园) | 1341.2376 | 房屋建筑工程 | 2021.12.24 | 深圳市南山区 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建筑面积:18 万平方米 (层高:51层) | 1. 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 2. 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 3. 广东省建设工程优质结构奖 4. 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |

注: 1. 提供企业近三年(从本工程截标之日起倒推, 以竣工验收报告上载明的最晚时间为准) 已完成最具代表性的同类工程(房屋建筑工程) 监理业绩(不超过 3 项), 须同时提供监理合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
2. 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名为：凤凰英荟城）

（房屋建筑工程监理业绩、**建筑面积:115 万m²**、监理费：5451.7187 万元、造价 51.500752 亿元

竣工验收时间：2022.9.29）

联合体共同协议书（我公司负责“工程监理”合同内容）

联合体共同投标协议

致深圳市住房保障署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐

授权委托人（签字或盖章）：唐

单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编：518038

联系电话：0755-82712898 传真：0755-82712311

分工内容：

- 1、负责项目全过程工程咨询统筹工作；
- 2、协助发包人或是在发包人授权下，履行 EPC 合同约定发包人权利和义务；
- 3、按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；
- 4、负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；
- 5、负责发包人和 EPC 单位的沟通协调；
- 6、协助发包人组织竣工验收，接收楼查验标准进行收楼验收；
- 7、负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；
- 8、负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作；
- 9、协助发包人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求；
- 10、参与并指导监理单位、造价单位工作。

项目实拍图

合同协议书



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

深圳市长圳公共住房及其附属工程
项目全过程工程咨询合同
(正本)

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目
全过程工程咨询

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

委托人：深圳市住房保障署

受托人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳
市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东
部建设监理有限责任公司联合体

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住房保障署

受托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体，联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.77 万 m^2 ，总建筑面积约 115 万 m^2 ；住宅建筑面积 76 万 m^2 （不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万 m^2 ；公共配套设施 3.2 万 m^2 ；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万 m^2 ；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座，室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 60 亿元（暂定，以概算批复为准）。

5. 合同范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

(1) 协助委托人或在委托人授权下，履行 EPC 合同约定委托人权利和义务：

a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；

b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；

c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；

d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调；

e. 协助委托人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；

f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；

g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

(2) 协助委托人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

我公司负责“工程监理”合同内容

(4) 承担全过程造价咨询服务。

6. 管理目标：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

| | |
|---------|----------------------------------|
| 项目总负责人 | 姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097； |
| 设计负责人 | 姓名：于克华，身份证号码：230103197803026810； |
| 造价咨询负责人 | 姓名：陈世兵，身份证号码：420111196609034092； |
| 项目总监 | 姓名：王万利，身份证号码：330702195703136212。 |

五、合同费用

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

成员。

六、服务期

- (1) 工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- (2) 保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 贰拾叁 份，正本 伍 份，委托人 贰 份，受托人 叁 份；副本 拾捌 份，委托人 陆 份，受托人 拾贰 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2018 年 4 月 2 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人：深圳市住房保障署（盖章）

统一社会信用代码：12440300MB2609130X

地 址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电 话：82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦4楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

监理合同补充协议（二）最终合同咨询费为 8293 万元

纠错 BZS-FW-20

长圳安居工程及其附属工程项目
全过程工程咨询合同
补充协议（二）

工程名称：长圳安居工程及其附属工程项目

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北角

发包人：深圳市住房保障署

承包人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体）

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

补充协议（二）

发包人(全称)：深圳市住房保障署（以下简称“甲方”）

承包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体），联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 4 月 2 日签订的《深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询合同》（以下简称“原合同”），中的定义相同。

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件）的新增内容，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、原合同“合同范围”要求调整

因深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件 1）新增部分工作，长圳安居工程及其附属工程项目全过程工程咨询合同范围新增以下内容：

(1) 商业工程。商业综合体公共区域装饰装修、机电、消防、智能化等部分分项工程的设计、施工、采购，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；

(2) 鹅颈水河道景观工程。鹅颈水河道绿化景观及硬铺装工程，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；

(3) 光纤及有线电视入户工程。覆盖长圳安居工程及其附属工程项目住宅及商业建筑；

(4) 厨房设备。抽油烟机采购及安装。

原合同费用：7545 万元+增加合同费用 748 万元=总合同咨询费用 8293 万元（含监理费 5451.7187 万元）

二、原合同“合同费用”调整

1. 原合同条款

原合同协议书部分：第“五、合同费用”相关要求为：

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB: 7545 万元）。

2. “合同费用”调整的依据

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》的全过程咨询费金额。

3. “合同费用”增加：

商业工程、鹅颈水河道景观工程、光纤及有线电视入户工程、厨房设备新增项全过程工程咨询，合同价暂定为人民币（大写）：柒佰肆拾捌万元（小写）7480000.00 元。

原合同费用加本补充协议费用，全过程工程咨询合同价合计暂定为人民币（大写）捌仟贰佰玖拾叁万元（小写）82930000.00 元。最终金额以政府相关部门审定价为准，但不高于深圳市发改部门审批的总概算批复中相应的全过程咨询费。

4. 工程咨询费的支付按补充协议（一）执行。

三、原合同“承包人名称”调整

原合同承包人名称：深圳市东部建设监理有限责任公司，现根据深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书（附件 2），承包人名称即日起更名为深圳市东部工程咨询有限公司。

四、协议订立与生效

2

1. 本补充协议生效后即成为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等法律效力，承包人权利和义务亦与原合同承包人权利和义务一致。除本协议明确所作修改的条款外，其余条款仍按原合同及招标文件执行。

2. 本补充协议订立时间：2020 年 11 月 16 日。

3. 本补充协议订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

4. 本补充协议自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

5. 本补充协议一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

附件：1、关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

2、深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书

3

委托人：深圳市住房保障署（签章）

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地 址： 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码： 518035

法定代表人： 裘颖颖

委托代理人： 

电 话： 82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（签章） 

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（签章） 

联合体成员单位：深圳市东部工程咨询有限公司（签章） 

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

深圳市发展和改革委员会关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1153号

深圳市发展和改革委员会关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

市住房保障署：

报来《长圳安居工程及其附属工程项目项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103265）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处东北侧。项目新建住宅24栋（其中超高层住宅19栋、高层住宅5栋），合计9672套住房（其中65平方米6064套，80平方米2844套，100平方米680套，150平方米84套），新建相关配套设施包括：幼儿园3所、垃圾转运及收集站5个、公交首末站1处等，总建筑

- 1 -

面积1164442平方米，其中：

地下室两层（局部一层），建筑面积241069平方米，主要功能设置为车库、人防及设备用房等，共设停车位6257个；

地上建筑面积923373平方米，其中住宅813991平方米（超高层住宅742340平方米，高层住宅71651平方米，含架空层、避难层），商业65263平方米，幼儿园16841平方米，其他公共配套设施包括垃圾转运站、公交首末站、菜市场、社区管理用房等共27278平方米。

建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为七度，设计使用年限为50年。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体结构等。基坑支护采用旋挖灌注桩+搅拌桩止水帷幕+预应力锚索的支护方式。基础采用预制混凝土管桩、灌注桩和筏板基础；住宅主体采用装配式整体式剪力墙结构体系或钢混组合结构体系，钢结构设减震装置；地下室和幼儿园采用框架结构体系。装配式结构板采用预应力叠合楼板，阳台、飘窗采用预制构件，非承重隔墙采用预制轻质墙板或轻钢龙骨隔墙，部分墙体采用加气混凝土砌块、预制混凝土墙板；屋顶采用种植屋面、上人屋面和不上人屋面。

2. 装饰工程

- 2 -

项目投资总概算 579690.00 万元，其中建安工程费用 515007.52 万元，工程建设其他费用 29221.30 万元，预备费 27211.71 万元，物业专项维修基金 8249.47 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧做好相关准备工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：长圳安居工程及其附属工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2019年12月12日

附件

长圳安居工程及其附属工程项目 总概算汇总表

| 序号 | 项目费用名称及计费标准 | 概算投资 (万元) | 占总投资 比重 |
|-----|------------------------|--------------|------------|
| 一 | 建筑安装工程费用 | 515007.52 | 88.84% |
| (一) | 基础工程 (土石方、基坑支护、桩基) | 47935.53 | |
| (二) | 地下室工程 | 69459.64 | |
| (三) | 上部工程 (住宅及部分公共配套) | 271243.35 | |
| (四) | 商业 | 20967.64 | |
| 1 | 结构工程 | 5721.27 | |
| 2 | 商业增项 (土建装修及安装, 含电梯) | 15246.37 | |
| (五) | 幼儿园 | 4095.81 | |
| (六) | 公交首末站及垃圾转运站 | 896.45 | |
| (七) | 厨房设备 | 2060.36 | |
| (八) | 电梯工程(不含商业电梯) | 11191.58 | |
| (九) | 室外配套工程 | 29531.80 | |
| (十) | 其他合同内费用 | 57625.36 | |
| 1 | 规费及税金 | 14772.33 | |

总合同咨询费用 8293 万元（含监理费 5451.7187 万元）。

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

监理费金额说明

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（深发改[2019]1153号）文件，该项目概算批复建安工程费用 515007.52 万元，参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，计得施工阶段监理酬金基准价为 6906.4957 万元，下浮 21.06389%，

本项目实际监理费金额为 5451.7187 万元

特此说明。

深圳市东部工程咨询有限公司

2020 年 12 月 27 日



施工许可证（深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）



建筑工程施工许可证

工程编号：4403002017022603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021年05月27日
工程编号 4403002017022603
(1)

证书序列号：2018-1378

| | | | |
|--------|--|------------------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | |
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程） | | |
| 建设地址 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | | |
| 建设规模 | 383016.85平方米 | 合同价格 | 100000 万元 |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018年06月15日 | 合同竣工日期 | 2021年05月27日 |
| 备注 | 项目经理：周洲 | 注册证书号：J200470874 | |
| | 项目总监：李耀辉 | 注册证书号：00277058 | |
| 变更登记 | <p>范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程、（不包括集中商业裙房建筑、净酒房及机房安装）</p> | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

我公司负责“工程监
理”工作

施工许可证（深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）



建筑工程施工许可证

工程编号：4403002017022604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021年05月27日
工程编号 4403002017022604
(1)

证书序列号：2019-0230

| | | | |
|--------|--|----------------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | |
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程） | | |
| 建设地址 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | | |
| 建设规模 | 350000 平方米 | 合同价格 | 100000 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中建科技集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018年06月15日 | 合同竣工日期 | 2021年05月27日 |
| 备注 | 项目经理：孙车燕 | 注册证书号：00813782 | |
| | 项目总监：李耀辉 | 注册证书号：00277058 | |
| 变更登记 | <p>范围：基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程</p> | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

我公司负责“工程监
理”工作

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：深圳市长圳公共住房及其附屋工程项目全过程工程咨询；现名为：凤凰英荟城）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-201900001

深地名许字 GM201910022 号

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|------------------------|
| 申请单位 | 深圳市住房保障署 | | |
| 批准名称 | 凤凰英荟城 | 汉语拼音 | FENGHUANGYINGHUI CHENG |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 城市道路用地, 公园绿地 | 用地面积 | 177297 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区凤凰街道光侨路北面科裕路东面 | 土地合同或房地产证 | 2018-7003 (划拨) |
| 宗地代码 | 440306205002GB00366 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A608-0167 |
| 命名含义 | 项目地处凤凰街道, 英荟取自群英荟萃, 人才聚集于此之意, 因此取名凤凰英荟城 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205002GB00366 的土地上的建筑物命名为“凤凰英荟城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“凤凰英荟城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“凤凰英荟城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| | | | |
| 日期: 2019-01-08 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件 | | | |

本合同监理范围分为三部分进行验收

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|--|-----------|
| 1 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程) | 2022.9.29 |
| 2 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程(3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程) | 2022.9.29 |
| 3 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程(7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程) | / |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101

 工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)

 验收日期: 2022年9月29日

 建设单位(盖章):

 深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|--|--------|-----------------|---------|--------|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处 | 建筑面积 | 36.28万㎡ | 工程造价 | 层高:52层 |
| 结构类型 | 剪力墙结构、钢混框架结构 | 层数 | 地上: | 3.30.52 | 层 |
| | 钢结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-0534 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年6月2日 | 验收日期 | 2022年9月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190049 | | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市华南装饰集团股份公司 深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

我公司负责“工程监
理”工作

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 何凯红 |
| 副组长 | 蔡福松, 王万利, 樊则森, 徐泰松, 毛丰强, 陈斗, 杜飞, 申利朋 |
| 组员 | 倪志强, 陈玉玲, 翁少强, 钟志, 吴杰, 陈玉玲, 智雄, 罗烈豪, 刘进春, 李杰, 刘伟, 叶文宽, 徐炎, 李峻强, 杨雷, 侯丹, 宋世君, 王培慧, 李亚, 何希金, 李强, 李浩, 江加权, 高小飞, 李强, 吕佳, 林博文, 胡英, 吴家户 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 倪志强 | 智雄, 罗烈豪, 刘进春, 李杰, 刘伟, 叶文宽, 刘斯洋, 邢志雄, 曾云, 徐炎, 李峻强, 杨雷, 侯丹, 宋世君, 王培慧, 李亚, 何希金, 李强, 李浩, 江加权, 高小飞, 李强, 吕佳 |
| 建筑设备安装工程 | 翁少强 | 王培慧, 李亚, 何希金, 陈宇, 蔡凯, 李浩, 江加权, 高小飞, 李强, 吕佳 |
| 工程资料 | 蔡登林 | 陈玉玲, 林博文, 吴家户 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统或设备)工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查结果 | 主要使用功能和安全性检测核查结果 | 观感质量验收抽查结果 |
|---------------|------|---|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 3052 项, 其中: 经审查符合要求 3052 项, 经核定符合要求 3052 项 | 共 392 项, 其中: 资料核查符合要求 392 项, 实体抽查符合要求 392 项 | 共 5841 项, 其中: 评价为“好”的 5841 项, 评价为“一般”的 5841 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10820 项, 其中: 经审查符合要求 10820 项, 经核定符合要求 10820 项 | 共 4422 项, 其中: 资料核查符合要求 4422 项, 实体抽查符合要求 4422 项 | 共 10822 项, 其中: 评价为“好”的 10822 项, 评价为“一般”的 10822 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8434 项, 其中: 经审查符合要求 8434 项, 经核定符合要求 8434 项 | 共 661 项, 其中: 资料核查符合要求 661 项, 实体抽查符合要求 661 项 | 共 10822 项, 其中: 评价为“好”的 10822 项, 评价为“一般”的 10822 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 262 项, 其中: 经审查符合要求 262 项, 经核定符合要求 262 项 | 共 606 项, 其中: 资料核查符合要求 606 项, 实体抽查符合要求 606 项 | 共 862 项, 其中: 评价为“好”的 862 项, 评价为“一般”的 862 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 合格 | 共 11143 项, 其中: 经审查符合要求 11143 项, 经核定符合要求 11143 项 | 共 729 项, 其中: 资料核查符合要求 729 项, 实体抽查符合要求 729 项 | 共 1182 项, 其中: 评价为“好”的 1182 项, 评价为“一般”的 1182 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 4403 项, 其中: 经审查符合要求 4403 项, 经核定符合要求 4403 项 | 共 155 项, 其中: 资料核查符合要求 155 项, 实体抽查符合要求 155 项 | 共 563 项, 其中: 评价为“好”的 563 项, 评价为“一般”的 563 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 3899 项, 其中: 经审查符合要求 3899 项, 经核定符合要求 3899 项 | 共 1208 项, 其中: 资料核查符合要求 1208 项, 实体抽查符合要求 1208 项 | 共 10317 项, 其中: 评价为“好”的 10317 项, 评价为“一般”的 10317 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 3659 项, 其中: 经审查符合要求 3659 项, 经核定符合要求 3659 项 | 共 204 项, 其中: 资料核查符合要求 204 项, 实体抽查符合要求 204 项 | 共 388 项, 其中: 评价为“好”的 388 项, 评价为“一般”的 388 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 420 项, 其中: 经审查符合要求 420 项, 经核定符合要求 420 项 | 共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项, 实体抽查符合要求 50 项 | 共 251 项, 其中: 评价为“好”的 251 项, 评价为“一般”的 251 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 345 项, 其中: 经审查符合要求 345 项, 经核定符合要求 345 项 | 共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项, 实体抽查符合要求 48 项 | 共 114 项, 其中: 评价为“好”的 114 项, 评价为“一般”的 114 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|--------------------|----|-----|
| 24 | 肖建成 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块项目经理 | | 肖建成 |
| 25 | 曾玉喜 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块项目负责人 | | 曾玉喜 |
| 26 | 栗玉东 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块总工程师 | | 栗玉东 |
| 27 | 张伟 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块执行经理 | | 张伟 |
| 28 | 罗火星 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块副经理 | | 罗火星 |
| 29 | 罗景 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块项目副经理 | | 罗景 |
| 30 | 严瑞 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块生产经理 | | 严瑞 |
| 31 | 李哲 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目工程部经理 | | 李哲 |
| 32 | 陈爽 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目技术部经理 | | 陈爽 |
| 33 | 栗敏 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目精装工程师 | | 栗敏 |
| 34 | 王培慧 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电经理 | | 王培慧 |
| 35 | 蔡凯 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电经理 | | 蔡凯 |
| 36 | 高小飞 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位工程总监 | | 高小飞 |
| 37 | 魏华冲 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位技术负责人 | | 魏华冲 |
| 38 | 赵亚伟 | 中建科技集团有限公司 | 助理设计师 | | 赵亚伟 |
| 39 | 鑫根宇 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目质量工程师 | | 鑫根宇 |
| 40 | 莫文歌 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目质量工程师 | | 莫文歌 |
| 41 | 姜志鹏 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目质量工程师 | | 姜志鹏 |
| 42 | 倪晓鹏 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目土建工程师 | | 倪晓鹏 |
| 43 | 陈彦 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电工程师 | | 陈彦 |
| 44 | 李星 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电工程师 | | 李星 |
| 45 | 李兴威 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目精装工程师 | | 李兴威 |
| 46 | 叶国强 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目精装工程师 | | 叶国强 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|------------|----|-----|
| 1 | 何凯红 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目负责人 | | 何凯红 |
| 2 | 樊则森 | 中建科技集团有限公司 | 设计单位项目负责人 | | 樊则森 |
| 3 | 高建民 | 深圳市建筑设计研究总院 | 设计单位项目负责人 | | 高建民 |
| 4 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察单位项目负责人 | | 徐泰松 |
| 5 | 李耀辉 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理单位项目负责人 | | 李耀辉 |
| 6 | 申利朋 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位项目经理 | | 申利朋 |
| 7 | 蔡福松 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目负责人 | | 蔡福松 |
| 8 | 章莉 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目负责人 | | 章莉 |
| 9 | 王浩 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目负责人 | | 王浩 |
| 10 | 王万利 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 执行总监 | | 王万利 |
| 11 | 倪志强 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | | 倪志强 |
| 12 | 张超 | 中建科技集团有限公司 | 建筑专业设计师 | | 张超 |
| 13 | 马梦龙 | 中建科技集团有限公司 | 结构专业设计师 | | 马梦龙 |
| 14 | 王健 | 中建科技集团有限公司 | 电气专业设计师 | | 王健 |
| 15 | 李丹 | 中建科技集团有限公司 | 暖通专业设计师 | | 李丹 |
| 16 | 赵秀峰 | 中建科技集团有限公司 | 给排水专业设计师 | | 赵秀峰 |
| 17 | 廖敬涛 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目副经理 | | 廖敬涛 |
| 18 | 郑豪章 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 全过程咨询单位负责人 | | 郑豪章 |
| 19 | 陈斌 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 全过程咨询单位负责人 | | 陈斌 |
| 20 | 米京国 | 中建科技集团有限公司 | 区域公司副经理 | | 米京国 |
| 21 | 毛丰强 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目执行总经理 | | 毛丰强 |
| 22 | 周丰 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目常务副总 | | 周丰 |
| 23 | 杜飞 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目总工程师 | | 杜飞 |

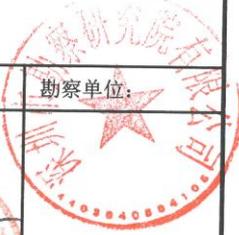
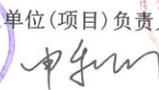
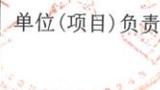
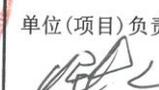


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|     |   |   |   |  |
| (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日 | (公章) 总监理工程师:  2022年9月29日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日 |

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）

验收日期：2022年9月29日

建设单位(盖章)：深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--|------|-------------------|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 383016.85m ² | 工程造价 | 1,279,551,596.98元 |
| 结构类型 | 装配整体式剪力墙结构 | 层数 | 地上：4A、4B栋/48层 3A、3B、3C栋/51层 5栋/52层 | | |
| | 剪力墙 | | 地下：-2层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-1378 | 监理许可证号 | 2019-0534 | | |
| 开工日期 | 2018-6-15 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190049 | | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市宝安华越实业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市地浩建设工程有限公司、深圳市云鹏装饰设计工程有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

层高:52层

我公司负责“工程监理”工作



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-114/4

| 分部(系统、或设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全隐患资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-114/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------|------|----|-----|
| 1 | 何光旭 | 深圳信保保障 | 副董事长 | 技工 | 何光旭 |
| 2 | 李增华 | | | 技工 | 李增华 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 刘存 | 信保集团 | | | 刘存 |
| 5 | 刘存 | | | | 刘存 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | 华阳国际 | | | |
| 9 | 李增华 | 信保集团 | | | 李增华 |
| 10 | 徐俊 | 深圳信保保障 | 项目经理 | | 徐俊 |
| 11 | 李增华 | 信保集团 | | | 李增华 |
| 12 | 李增华 | 中建三局-公司 | 项目经理 | | 李增华 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 李增华 | 中建科技 | | | 李增华 |
| 15 | 李增华 | 中建科技 | | | 李增华 |
| 16 | 李增华 | 中建三局第一分公司 | | | 李增华 |
| 17 | 李增华 | 中建三局第一分公司 | | | 李增华 |
| 18 | 李增华 | 中建三局第一分公司 | | | 李增华 |
| 19 | 李增华 | | | | 李增华 |
| 20 | 李增华 | 中建三局第一分公司 | | | 李增华 |
| 21 | 李增华 | 中建三局第一分公司 | | | 李增华 |
| 22 | 李增华 | | | | 李增华 |
| 23 | 李增华 | | | | 李增华 |
| 24 | 李增华 | | | | 李增华 |
| 25 | 李增华 | 中建科技 | | | 李增华 |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□□

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求和规范标准，施工质量均满足相关规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。



| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2022年9月29日 | 总监理工程师: 2022年9月29日 | 单位(项目)负责人: 2022年9月29日 | 单位(项目)负责人: 2022年9月29日 | 单位(项目)负责人: 2022年9月29日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 350000平方米 | 工程造价 | 100000万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 52 | 层 |
| | 桩基 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002017022604 | 监理许可证号 | E144010477-4/2 | | |
| 开工日期 | 2018年6月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180098-05 | | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、厦门辰东丰建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

层高:52层

 我公司负责“工程监
理”工作


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 何帆红 |
| 副组长 | 李耀辉 |
| 组员 | 蔡培鹏、郑肇登、秦超、张羽、徐泰松、孙军霞、张冲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 蔡培鹏 | 李耀辉、张羽、秦超、郑肇登、杨斌、徐泰松、孙军霞、张冲 |
| 建筑设备安装工程 | 王万利 | 米京国、姚华冲、贺永林、李丹、陈宇、王庆明 |
| 工程质量资料 | 谷登林 | 陈玉玲、李婷、黄森 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统/子系统)/工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 合格 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------|-------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 何帆红 | 中建一局华南分公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 何帆红 |
| 16 | 李耀辉 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 李耀辉 |
| 17 | 蔡培鹏 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 蔡培鹏 |
| 18 | 张羽 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 张羽 |
| 19 | 秦超 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 秦超 |
| 20 | 郑肇登 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 郑肇登 |
| 21 | 杨斌 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 杨斌 |
| 22 | 徐泰松 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 徐泰松 |
| 23 | 孙军霞 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 孙军霞 |
| 24 | 张冲 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 张冲 |
| 25 | 米京国 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 米京国 |
| 26 | 姚华冲 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 姚华冲 |
| 27 | 贺永林 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 贺永林 |
| 28 | 李丹 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 李丹 |
| 29 | 陈宇 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 陈宇 |
| 30 | 王庆明 | 中建一局华南分公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 王庆明 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------|-------|-------|-----|
| 1 | 何帆红 | 深圳信保信保信保 | 项目经理 | 高级工程师 | 何帆红 |
| 2 | 李耀辉 | 深圳信保信保信保 | 技术负责人 | 高级工程师 | 李耀辉 |
| 3 | 蔡培鹏 | 深圳信保信保信保 | 技术负责人 | 高级工程师 | 蔡培鹏 |
| 4 | 张羽 | 深圳信保信保信保 | 技术负责人 | 高级工程师 | 张羽 |
| 5 | 秦超 | 深圳信保信保信保 | 技术负责人 | 高级工程师 | 秦超 |
| 6 | 郑肇登 | 深圳信保信保信保 | 技术负责人 | 高级工程师 | 郑肇登 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 秦超 | 中建一局 | 项目经理 | 高级工程师 | 秦超 |
| 9 | 蔡培鹏 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 蔡培鹏 |
| 10 | 李耀辉 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 李耀辉 |
| 11 | 张羽 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 张羽 |
| 12 | 秦超 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 秦超 |
| 13 | 郑肇登 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 郑肇登 |
| 14 | 杨斌 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 杨斌 |
| 15 | 徐泰松 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 徐泰松 |
| 16 | 孙军霞 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 孙军霞 |
| 17 | 张冲 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 张冲 |
| 18 | 米京国 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 米京国 |
| 19 | 姚华冲 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 姚华冲 |
| 20 | 贺永林 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 贺永林 |
| 21 | 李丹 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 李丹 |
| 22 | 陈宇 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 陈宇 |
| 23 | 王庆明 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 王庆明 |
| 24 | 李耀辉 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 李耀辉 |
| 25 | 蔡培鹏 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 蔡培鹏 |
| 26 | 张羽 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 张羽 |
| 27 | 秦超 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 秦超 |
| 28 | 郑肇登 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 郑肇登 |
| 29 | 杨斌 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 杨斌 |
| 30 | 徐泰松 | 中建一局 | 技术负责人 | 高级工程师 | 徐泰松 |

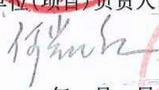
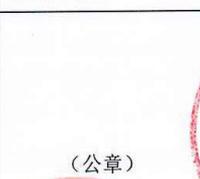
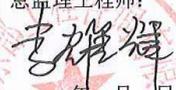
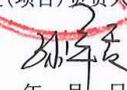
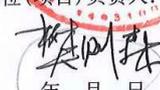


（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足相关规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。



| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

奖项情况

荣获**中国土木工程詹天佑奖**

查证网站：<http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/7297.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。



| 序号 | 项目名称 | 推荐单位 | 主要参建单位 | |
|----|------------------------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 11 | 北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 中国建筑标准设计研究院有限公司 |
| | | | 2 | 中国建筑第七工程局有限公司 |
| | | | 3 | 五感纳得（上海）建筑设计公司 |
| 12 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 中建科技集团有限公司 |
| | | | 2 | 深圳市住房保障署 |
| | | | 3 | 中建科技集团华南有限公司 |
| | | | 4 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| | | | 5 | 中建装配式建筑设计研究院有限公司 |
| | | | 6 | 深圳深汕特别合作区中建科技有限公司 |
| | | | 7 | 中社科(北京)城乡规划设计研究院 |
| 13 | 西安曲江·玫瑰园 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 陕西建工第一建设集团有限公司 |
| | | | 2 | 陕西万众控股集团有限公司 |
| | | | 3 | 西安龙盛置业有限公司 |
| | | | 4 | 陕西博睿实业发展有限公司 |
| 14 | 青岛被动房住宅推广示范小区 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 荣华建设集团有限公司 |
| | | | 2 | 青岛宝利建设集团有限公司 |
| | | | 3 | 青岛万顺城市建设有限公司 |
| | | | 4 | 中建八局装饰工程有限公司 |
| | | | 5 | 中德生态园被动房建筑科技有限公司 |
| 15 | 昌赣客专赣州赣江特大桥 | 中国铁道建筑集团有限公司 | 1 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 |
| | | | 2 | 中铁十六局集团有限公司 |
| | | | 3 | 中铁二十一局集团有限公司 |
| | | | 4 | 昌九城际铁路股份有限公司 |
| | | | 5 | 中南大学 |

荣获中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖



荣获广东省建设工程优质结构奖



2. 坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理（现名为：安居梓和苑）

（房屋建筑工程监理业绩、**建筑面积:35.24 万m²**、合同额:894.660725 万元、造价 11.08 亿元

竣工验收时间: 2023.12.8）

监理合同协议书

项目实拍图



工程编号: _____

合同编号: JT-G-2020-STXM-025



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

受托人: 深圳市东部工程咨询有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓街道，西临秀沙路，南至坪山大道，北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米，总建筑面积为 352400 平方米。计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米，规定容积率 4.5；其中住宅 203800 平方米，商业 8000 平方米，幼儿园 4800 平方米；公共配套 4800 平方米，其中社区健康服务中心 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区管理用房 300 平方米，物业服务用房 450 平方米，便民服务站 400 平方米和小型垃圾转运站 200 平方米。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元；招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件；

附件 1：项目监理单位履约评价表

- 附件 2: 整改复核评分表
- 附件 3: 项目开发建设廉洁协议书
- 附件 4: 保密协议
- 附件 5: 投标承诺函及投标报价
- 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
- 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
- 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
- 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
- 附件 10: 中标通知书
- 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 栾玉晓, 身份证号码: 130402196609132435, 注册号 44004647。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾肆万陆仟陆佰零柒元贰角伍分（¥8946607.25 元），增值率为：6%，不含税价款为：¥8440195.52 元，增值税为：¥506411.73 元，其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 852.06 | 42.60 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 28 日 起至 2026 年 5 月 17 日 止，总计 1967 日历天。各阶段开始时间以委托人通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 28 日 起至 2024 年 5 月 17 日 止，共 1237 日历天；

- 5. 保修阶段：自 2024 年 5 月 17 日起至 2026 年 5 月 17 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
- 7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天。
- 8. 受托人具体进场服务日期及竣工备案日期以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 3. 委托人和受托人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 11 月 18 日。
- 2. 订立地点：深圳市坪山区。
- 3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（盖章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DF1BQXP

纳税人识别号：91440300192196641M

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行

地址：深圳市福田区深圳市新洲南路 2008 号

深圳分行大厦 27 楼

新洲同创汇二层 D210

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：7559 3092 7210 666

账号：44250100008000001852

电话：

电话：0755-8940791

邮编：518000

邮编：518000

电子邮箱：

2020年 11月 18日

电子邮箱：307694684@qq.com

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理；现名为：安居梓和苑）

92-202100113

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100113

深地名许字 PS202110229 号

| | | | |
|----------------------------|--|-------------------|---------------|
| 用地单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居梓和苑 | 汉语拼音 | ANJUZIHE YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 49211.16 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 坪山区坑梓街道坪山大道路北面秀沙路西面 | 土地合同或房地产证 | 2020-9007（合） |
| 宗地代码 | 440307201003GB00319 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G14313-8018 |
| 命名含义 | 含公司名称以及坑梓人民和谐安居乐业寓意，故命名为“安居梓和苑”。 | | |
| 批 复 意 见 | 一、经审核，同意地块编号为 440307201003GB00319 的土地上的建筑物命名为“安居梓和苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居梓和苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居梓和苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 | | |
| | 日期：2021-06-23 | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |

本合同监理范围分为三部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|--------------------------------|-------------|
| 1 | 安居梓和苑 | 2023. 12. 8 |
| 2 | 安居梓和苑项目公共区域及幼儿园精装修工程 | 2023. 12. 1 |
| 3 | 坪山区 G14313-8018 宗地项目土石方及基坑支护工程 | 2022. 7. 22 |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 安居梓和苑 _____

验收日期：_____ 2023年12月8日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市人才安居集团有限公司 _____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------|
| 工程名称 | 安居梓和苑 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角 | 建筑面积 | 334468.41平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 51、52 层 |
| | 剪力墙结构 | | 地下： 3 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440317-70-03-01376302 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020年2月4日 | 验收日期 | 2023年12月8日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022018-01 |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/5 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 阳翔 |
| 副组长 | 吴长坤 |
| 组员 | 唐艺捷、全永庆、张友、苗成然 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 资平义 | 徐有余、谢鑫、王琦、付亚军、莫峰松、王毅、吴锦业、龙富洋、周敏、李伦、杨雄发、孙宇 |
| 建筑设备安装工程 | 黄宇 | 姚贻金、林强、倪俊、刘建明、林尉加、杨剑夫、吴燕国、黄少平、朱少林 |
| 工程质量控制 | 徐实 | 谢远玉、朱佳榆、李志福、赵耀 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地抽查工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 阳翔 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 阳翔 |
| 2 | 吴长坤 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目经理助理 | 工程师 | 吴长坤 |
| 3 | 资平义 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工长 | 工程师 | 资平义 |
| 4 | 徐实 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 徐实 |
| 5 | 黄宇 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 机电安装工程师 | 工程师 | 黄宇 |
| 6 | 王彬 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 王彬 |
| 7 | 陈亮 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工长 | 工程师 | 陈亮 |
| 8 | 刘亮 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 水电工长 | 工程师 | 刘亮 |
| 9 | 李雅婷 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建助理工程师 | 助理工程师 | 李雅婷 |
| 10 | 田少华 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 设计工程师 | 工程师 | 田少华 |
| 11 | 张友 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 中级工程师 | 张友 |
| 12 | 徐有余 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专业监理工程师 | 中级工程师 | 徐有余 |
| 13 | 付亚军 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专业监理工程师 | 中级工程师 | 付亚军 |
| 14 | 王涛 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专业监理工程师 | 中级工程师 | 王涛 |
| 15 | 谢鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专业监理工程师 | 中级工程师 | 谢鑫 |
| 16 | 姚贻金 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 机电专业监理工程师 | 中级工程师 | 姚贻金 |
| 17 | 刘建明 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 机电专业监理工程师 | 中级工程师 | 刘建明 |
| 18 | 孙宇 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建助理工程师 | 助理工程师 | 孙宇 |
| 19 | 谢远玉 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 谢远玉 |
| 20 | 苗成然 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 苗成然 |
| 21 | 王毅 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 王毅 |
| 22 | 莫峰松 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | 莫峰松 |
| 23 | 林强 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 机电经理 | 高级工程师 | 林强 |
| 24 | 吴锦业 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 中级工程师 | 吴锦业 |
| 25 | 龙富洋 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | 龙富洋 |
| 26 | 周敏 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | 周敏 |
| 27 | 林尉加 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 水电施工员 | 中级工程师 | 林尉加 |



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 25 | 龙富洋 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | 龙富洋 |
| 26 | 周敏 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | 周敏 |
| 27 | 林尉加 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 水电施工员 | 中级工程师 | 林尉加 |
| 28 | 倪俊 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 水电施工员 | 中级工程师 | 倪俊 |
| 29 | 朱佳榆 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建设料员 | 助理工程师 | 朱佳榆 |
| 30 | 李志福 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 李志福 |
| 31 | 赵耀 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 机电资料员 | 助理工程师 | 赵耀 |
| 32 | 唐艺捷 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 唐艺捷 |
| 33 | 李伦 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 结构设计师 | 高级工程师 | 李伦 |
| 34 | 杨雄发 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑设计师 | 高级工程师 | 杨雄发 |
| 35 | 吴燕国 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 给排水设计师 | 高级工程师 | 吴燕国 |
| 36 | 黄少平 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 电气工程师 | 中级工程师 | 黄少平 |
| 37 | 朱少林 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 暖通工程师 | 高级工程师 | 朱少林 |
| 38 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 全永庆 |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁新一 2023年12月8日 |  监理单位： (公章) 总监理工程师： 张俊 2023年12月8日 |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李俊 2023年12月8日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李俊 2023年12月8日 |  勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李俊 2023年12月8日 |
|---|---|--|---|--|

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居梓和苑项目公共区域及幼儿园精装修工程

验收日期：2023年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|---------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 安居祥和苑项目公共区域及幼儿园精装修工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角 | 建筑面积 | 26977m ² | 工程造价 2660.3 74783 万元 |
| 结构类型 | 1栋~9栋框架剪力墙 幼儿园剪力墙 | 层数 | 地上: | 51 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | 3 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440317-70-03-01376303 | 监理许可证号 | E244809774 | |
| 开工日期 | 2023年08月12日 | 验收日期 | 2023 年12月 1日 | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023069-1 | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 阳翔 |
| 副组长 | 吴长坤 张友 |
| 组员 | 陈惠旺 刘增杰 陈荣浩 姜庆禧 王亚彬 陈亮 刘亮 田少华 李雅婷 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 贾平义 | 胡江杰 王海 余志文 谢鑫 梁惠策 |
| 建筑设备安装工程 | 黄宇 | 姚建明 刘建明 唐登登 |
| 工程验收资料 | 徐实 | 谢运玉 李梓妮 王峰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-EI-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、构配件名称)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-------|-----|
| 1 | 阳翔 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 阳翔 |
| 2 | 吴长坤 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目经理助理 | 工程师 | 吴长坤 |
| 3 | 贾平义 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 贾平义 |
| 4 | 徐实 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 徐实 |
| 5 | 黄宇 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 机电安装工程师 | 工程师 | 黄宇 |
| 6 | 王亚彬 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 王亚彬 |
| 7 | 陈亮 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈亮 |
| 8 | 刘亮 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 机电安装工程师 | 工程师 | 刘亮 |
| 9 | 田少华 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 设计工程师 | 工程师 | 田少华 |
| 10 | 李雅婷 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建助理工程师 | 助理工程师 | 李雅婷 |
| 11 | 张友 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 张友 |
| 12 | 胡江杰 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 胡江杰 |
| 13 | 王海 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 助理工程师 | 工程师 | 王海 |
| 14 | 谢鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 谢鑫 |
| 15 | 余志文 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 余志文 |
| 16 | 梁惠策 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 梁惠策 |
| 17 | 刘建明 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 刘建明 |
| 18 | 姜庆禧 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 姜庆禧 |
| 19 | 姚建明 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 姚建明 |
| 20 | 唐登登 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 唐登登 |
| 21 | 陈惠旺 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | 设计负责人 | 高级工程师 | 陈惠旺 |
| 22 | 陈荣浩 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | 精装修设计师 | 工程师 | 陈荣浩 |

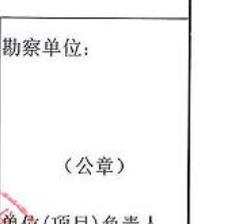


* GD-EI-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安居梓和苑项目公共区域及幼儿园精装修工程已按照设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕，工程质量符合合同、设计图纸以及国家工程质量验收标准规范要求，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
|  建设单位： (公章) |  监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) |  设计单位： (公章) |  勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2023年12月1日 | 总监理工程师：  2023年12月1日 |  单位(项目)负责人：  2023年12月1日 |  单位(项目)负责人：  2023年12月1日 | 单位(项目)负责人： _____ _____年 月 日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程

验收日期：2020年7月27日

建设单位（盖章）：




* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称 | 坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 11102.1441万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440317-70-03-01376301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月4日 | 验收日期 | 2022年7月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022018-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 阳翔 |
| 副组长 | 吴长坤 |
| 组员 | 陶万成、全永庆、张友、苗成然 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|------------------------------|
| 建筑工程 | 资平文 | 谢鑫、王涛、徐有余、王敏、吴晓松、吴翰业、龙富洋、陈海清 |
| / | / | / |
| 工程质控资料 | 徐实 | 黄宇、谢远玉、徐伟婷、李芝福、赵福 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收检查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 6 项 |
| 主体结构 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 阳翔 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 阳翔 |
| 2 | 吴长坤 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目经理助理 | 工程师 | 吴长坤 |
| 3 | 资平文 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 资平文 |
| 4 | 徐实 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 徐实 |
| 5 | 黄宇 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 水电工程师 | 工程师 | 黄宇 |
| 6 | 张友 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | 中级工程师 | 张友 |
| 7 | 徐有余 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | 徐有余 |
| 8 | 王涛 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | 王涛 |
| 9 | 谢鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | 谢鑫 |
| 10 | 谢远玉 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 谢远玉 |
| 11 | 苗成然 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 苗成然 |
| 12 | 王敏 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 王敏 |
| 13 | 吴晓松 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | 吴晓松 |
| 14 | 吴翰业 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 中级工程师 | 吴翰业 |
| 15 | 龙富洋 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | 龙富洋 |
| 16 | 陈海清 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | 陈海清 |
| 17 | 李芝福 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 李芝福 |
| 18 | 徐伟婷 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 徐伟婷 |
| 19 | 陶万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高工 | 陶万成 |
| 20 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 全永庆 |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程验收合格，一致同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 单位(项目)负责人: 7.20 | 总监理工程师: 张友 | 单位(项目)负责人: 李强 | 单位(项目)负责人: 周明 | 单位(项目)负责人: 王中 |
| 2022年7月22日 | 2022年7月22日 | 2022年7月22日 | 2022年7月22日 | 2022年7月22日 |



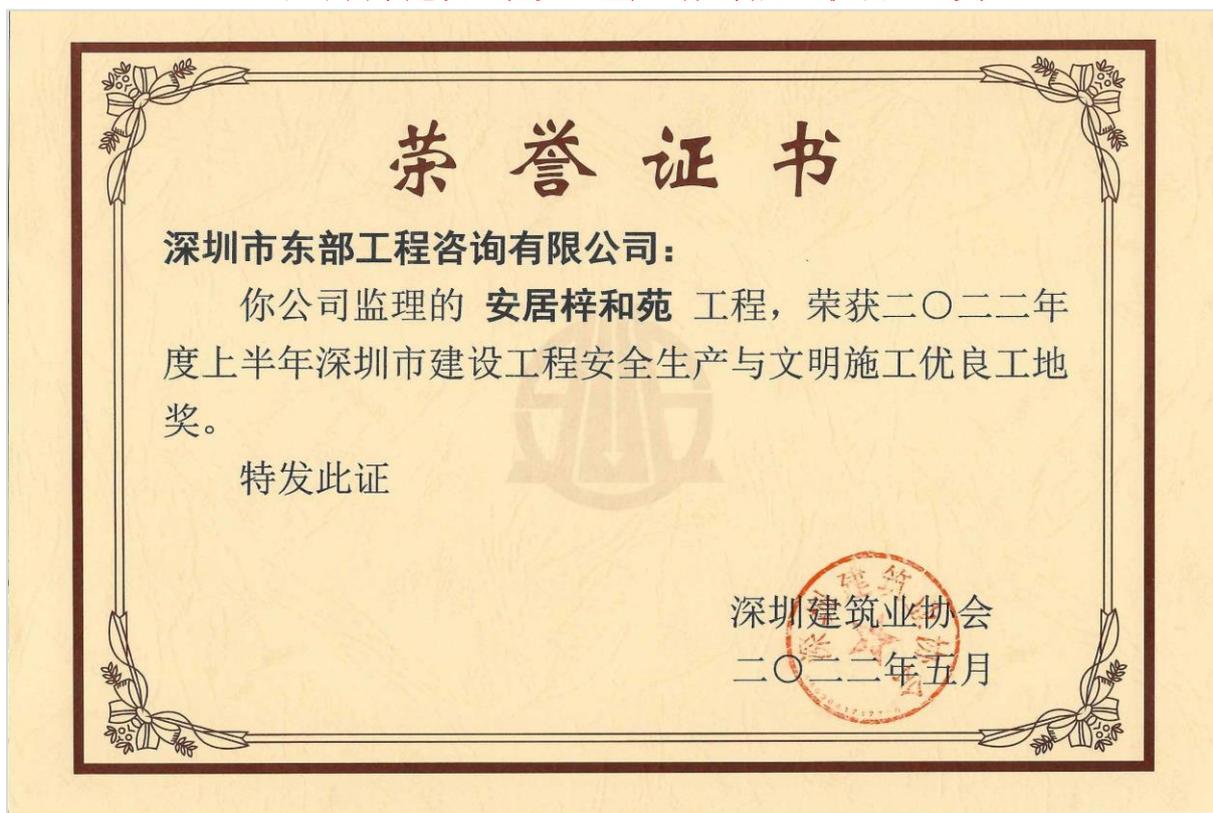
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

奖项情况

荣获**广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地**



荣获**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**



3. 深耕村项目监理

（房屋建筑工程监理业绩、**建筑面积：30.41748 万m²**、合同额：1708.40 万元、造价 21.82 亿元
竣工验收时间：2021.12.3）

监理合同协议书

项目实拍图

合同编号：GT-GC-JL-1901001



深耕村项目监理合同

工程名称：深耕村项目监理

工程地点：深汕特别合作区产业路鹤埠路交汇东南侧

委托人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期： 年 月 日



深耕村项目监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深耕村项目监理

2. 工程地点：深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧

3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇南侧，总用地面积约 53543.7 m²；总建筑面积约 304174.8 m²；计容面积约 214174.8 m²，其中住宅 187317.3 m²，共 13 栋，层数 31-33 层，高度 100m；商业 21417.5 m²，含沿街商铺两层、街区商业四层；其他配套 5440.0 m²，含幼儿园、便民服务站等。地下室两层约 90000.0 m²。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：218204.90 万元 招标部分工程概算投资额：156734.40 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条款中补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：张宏俊，身份证号码：610302196204181510，
注册号：44010279。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 156734.4 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.09 %；暂定合同总价为人民币（大写）：壹仟柒佰零捌万肆仟元整（¥1708.40 万元），其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的勘察设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程

费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%。

六、工作期限

自中标发出之日起 1160 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 12 个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不另行计取监理酬金；延期 12 个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月21日
2. 订立地点：深汕特别合作区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人肆份。

委托人：深汕特别合作区城市建设
投资发展有限公司（盖章）

住 所：深汕特别合作区鹅埠镇创富
路科技孵化基地 A2 三层

邮 编：

法定代表人

或其授权代理人：陈涛（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市东部建设监理有
限责任公司（盖章）

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1
栋 2 楼

邮 编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳市华润城支行

账 号：818381648810001

电 话：0755-83940791

本合同监理范围分为两部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|-------------|-------------|
| 1 | 深耕村项目二期-商住 | 2021. 12. 3 |
| 2 | 深耕村项目一期-幼儿园 | 2021. 12. 3 |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深耕村项目二期-商住

验收日期: 2021年12月3日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深耕村项目二期-商住 | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 297196.52m ² | 工程造价 | 140212.48万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 地上: 34 层 | | |
| | 剪力墙 | | 地下: 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 4415005201907300201(补) | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年 11 月 14 日 | 验收日期 | 2021年12月3日 | | |
| 监督单位 | 深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深汕合作区065 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏强 |
| 副组长 | 杨敏、葛元辉 |
| 组员 | 建设单位：谭财华、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹朝华 设计单位：郭智敏、黄嘉健、黄梓良 勘察单位：李德平 监理单位：周先齐、陈春荣、何刚、覃政 总承包施工单位：余远庆、覃政、向凯 |

2. 专业组

| | | |
|----------|-----|------------------------------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 关映峰 | 何星佑、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹朝华、周先齐、何刚、覃政 |
| 建筑设备安装工程 | 谭财华 | 张兰辉、陈晓洋、华文静、唐礼辉、陈春荣、陈志凯 |
| 工程质控资料 | 白宇翰 | 刘伟、陈静纯、陈世用、黄其华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统)或设备工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项 | 共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项 | 共 39 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 221 项, 其中: 经审查符合要求 221 项 经核定符合要求 221 项 | 共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项 | 共 143 项, 其中: 评价为“好”的 138 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项 | 共 39 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项 | 共 78 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 182 项, 其中: 经审查符合要求 182 项 经核定符合要求 182 项 | 共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项 | 共 156 项, 其中: 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 208 项, 其中: 资料核查符合要求 208 项 实体抽查符合要求 208 项 | 共 211 项, 其中: 评价为“好”的 198 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 182 项, 其中: 资料核查符合要求 182 项 实体抽查符合要求 182 项 | 共 269 项, 其中: 评价为“好”的 243 项 评价为“一般”的 26 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 299 项, 其中: 经审查符合要求 299 项 经核定符合要求 299 项 | 共 208 项, 其中: 资料核查符合要求 208 项 实体抽查符合要求 208 项 | 共 234 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 313 项 | 共 156 项, 其中: 资料核查符合要求 156 项 实体抽查符合要求 156 项 | 共 208 项, 其中: 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 455 项, 其中: 经审查符合要求 455 项 经核定符合要求 455 项 | 共 290 项, 其中: 资料核查符合要求 290 项 实体抽查符合要求 290 项 | 共 325 项, 其中: 评价为“好”的 311 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 169 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 130 项, 其中: 资料核查符合要求 130 项 实体抽查符合要求 130 项 | 共 208 项, 其中: 评价为“好”的 197 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 156 项, 其中: 资料核查符合要求 156 项 实体抽查符合要求 156 项 | 共 208 项, 其中: 评价为“好”的 196 项 评价为“一般”的 12 项 |
| | | 共 3250 项, 其中: 经审查符合要求 3250 项 经核定符合要求 3250 项 | 共 1453 项, 其中: 资料核查符合要求 1453 项 实体抽查符合要求 1453 项 | 共 2239 项, 其中: 评价为“好”的 2109 项 评价为“一般”的 130 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|-------|----|-----|
| 1 | 夏强 | 东部咨询 | 项目经理 | | 夏强 |
| 2 | 杨敏 | 东部咨询 | 监理工程师 | | 杨敏 |
| 3 | 葛元辉 | 东部咨询 | 监理工程师 | | 葛元辉 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 谭财华 | 建设单位 | 项目负责人 | | 谭财华 |
| 10 | 马骏蛟 | 建设单位 | 项目负责人 | | 马骏蛟 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 关映峰 | 东部咨询 | 监理工程师 | | 关映峰 |
| 16 | 何星佑 | 东部咨询 | 监理工程师 | | 何星佑 |
| 17 | 马骏蛟 | 建设单位 | 项目负责人 | | 马骏蛟 |
| 18 | 谭财华 | 建设单位 | 项目负责人 | | 谭财华 |
| 19 | 张兰辉 | 建设单位 | 项目负责人 | | 张兰辉 |
| 20 | 陈晓洋 | 建设单位 | 项目负责人 | | 陈晓洋 |
| 21 | 华文静 | 建设单位 | 项目负责人 | | 华文静 |
| 22 | 唐礼辉 | 建设单位 | 项目负责人 | | 唐礼辉 |
| 23 | 陈春荣 | 建设单位 | 项目负责人 | | 陈春荣 |
| 24 | 陈志凯 | 建设单位 | 项目负责人 | | 陈志凯 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。



| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2021年12月3日 | 总监理工程师: 2021年12月3日 | 单位(项目)负责人: 2021年12月3日 | 单位(项目)负责人: 2021年12月3日 | 单位(项目)负责人: 2021年12月3日 |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深耕村项目一期-幼儿园

验收日期：2021年12月7日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深耕村项目一期-幼儿园 | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 3656.43m ² | 工程造价 | 2967.47万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 汕规地(深汕)2018-011号 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年12月10日 | 验收日期 | 2021年12月3日 | | |
| 监督单位 | 深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深汕合作区059 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏强 |
| 副组长 | 杨敏、葛元辉 |
| 组员 | 建设单位：谭财华、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炳华、邱二龙 计单位：郭智敏、梁善健、黄梓良 勘察单位：李德平 监理单位：周先齐、陈春荣、何刚、唐礼辉 总承包施工单位：余远庆、覃政、向凯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程 | 关晓岚 | 闫星佑、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炳华、周先齐、何刚、覃政 |
| 建筑设备安装工程 | 谭财华 | 张兰辉、陈晓洋、华文静、唐礼辉、陈春荣、陈志凯 |
| 工程质保资料 | 白宇翰 | 刘伟、陈静纯、陈世用、黄其华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 250 项, 其中: 经审查符合要求 250 项 经核定符合要求 250 项 | 共 129 项, 其中: 资料核查符合要求 129 项 实体抽查符合要求 129 项 | 共 173 项, 其中: 评价为“好”的 165 项 评价为“一般”的 8 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|-------|----|-----|
| 1 | 夏强 | 深圳城建 | 总工程师 | | 夏强 |
| 2 | 关晓岚 | 深圳城建 | 工程师 | | 关晓岚 |
| 3 | 谭财华 | 深圳城建 | 项目经理 | | 谭财华 |
| 4 | 杨敏 | 东部咨询 | 总监 | | 杨敏 |
| 5 | 葛元辉 | 东部咨询 | | | 葛元辉 |
| 6 | 白宇翰 | 深圳城建 | 助理工程师 | | 白宇翰 |
| 7 | 刘伟 | | | | 刘伟 |
| 8 | 邹炳华 | 中恒建设 | | | 邹炳华 |
| 9 | 邱二龙 | | | | 邱二龙 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 郭智敏 | 深圳城建 | | | 郭智敏 |
| 13 | 梁善健 | 东部咨询 | 总监 | | 梁善健 |
| 14 | | | | | |
| 15 | 黄梓良 | 东部咨询 | 总工程师 | | 黄梓良 |
| 16 | 李德平 | 东部咨询 | 监理工程师 | | 李德平 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

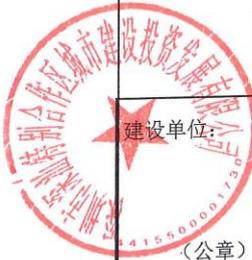


GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

夏强

2021年12月3日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

杨敏

2021年12月3日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

邱贞奇

2021年12月3日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

和命

2021年12月3日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

李陆生

2021年12月3日



* GD - E1 - 914 / 6 *

奖项情况

荣获**广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地**



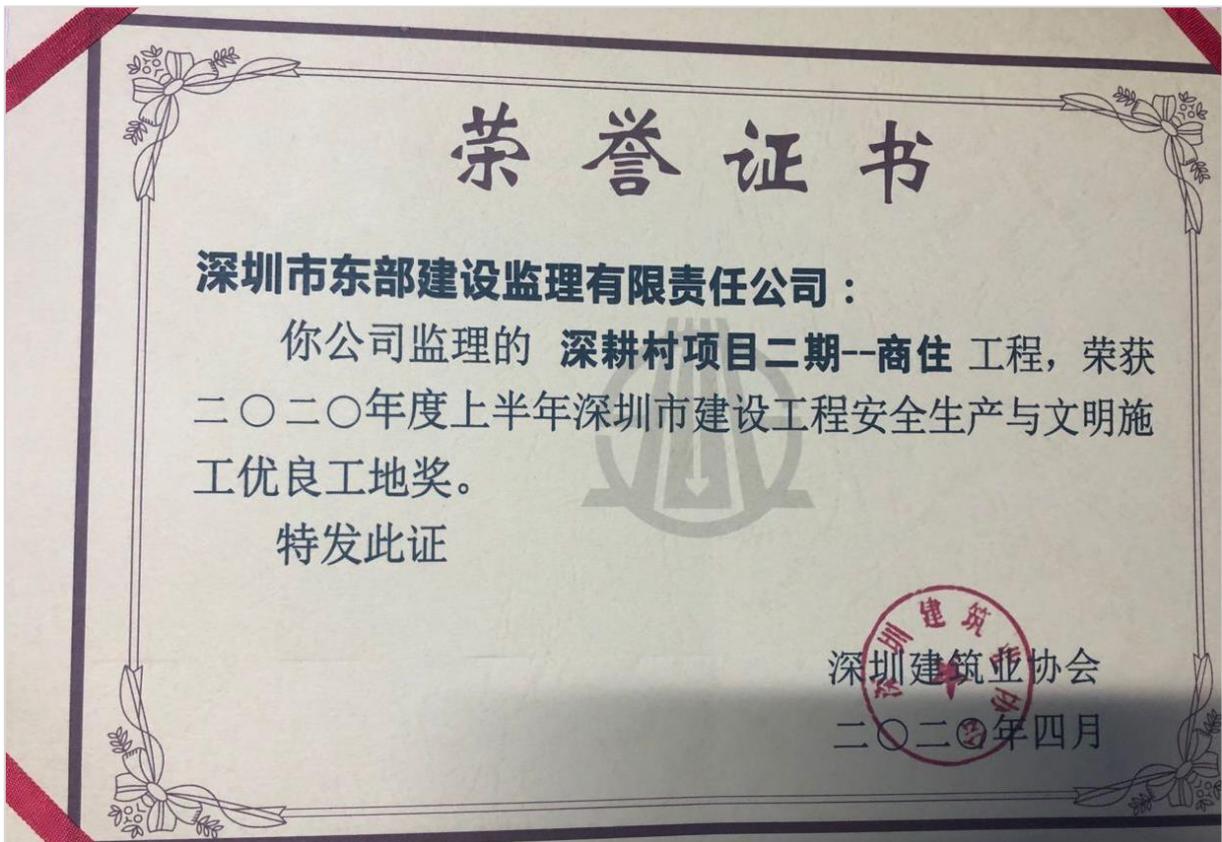
荣获**广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地**



荣获**深圳市装配式建筑示范工程**



荣获**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**



4. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦）

（房屋建筑工程监理业绩、**建筑面积：22.67万m²**、合同额：1680.70万元、造价16.08亿元

竣工验收时间：2021.12.9）



监理合同协议书

工程编号：

合同编号：

项目实拍图

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理

工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路两侧

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016年4月版

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯廷华，身份证号码：620403196011210315，注册号：44006650

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万柒仟（¥16807000），其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | 0 | 0 | 0 | 1600.7 | 80 | 0 | 0 |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人（公章）：深圳市特区建设发展集团
有限公司

住所：福田区大中华国际交易广场裙楼7楼

邮编：518006

法定代表人或

其授权代理人（签章）：[Signature]

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（公章）：深圳市东部建设监理有限
责任公司

住所：福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

邮编：518034

法定代表人或

其授权代理人（签章）：[Signature]

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐号：818381648810001

电话：83940791

传真：83940532

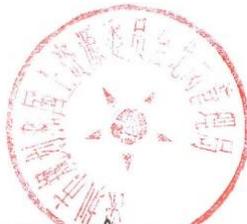
电子邮箱：dongbuJL@163.com

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：融悦大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201800238

深地名许字 LG201810162 号

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|---|
| 申请单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 融悦大厦 | 汉语拼音 | RONGYUE DASHA |
| 建筑性质 | 商业性办公用地 | 用地面积 | 26949.73 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙岗区平湖街道永新路北面 | 土地合同或房地产证 | 2014-2002（补1），2014-2002（资）， 2014-2006（资），2014-2006（补1） |
| 宗地代码 | 440307601001GB00402， 440307601001GB00406 | 宗地号 | G04203-0100, G04203-0102 |
| 命名含义 | 以“融悦”命名 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440307601001GB00402, 440307601001GB00406 的土地上的建筑物命名为“融悦大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“融悦大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“融悦大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  日期：2018.05.09 </div> | | |
| 主：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |

本合同监理范围分为两部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|-----------------|-------------|
| 1 | 融悦大厦 1 栋施工总承包工程 | 2021. 12. 9 |
| 2 | 融悦大厦 2 栋施工总承包工程 | 2021. 8. 6 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 融悦大厦1栋施工总承包工程

验收日期: 2021.12.9

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|--|--------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 融悦大厦1栋施工总承包工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以北 | 建筑面积 | 174725.77m ² |
| | | 工程造价 | 78043.605663万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙、框架-剪力墙 | 层数 | 地上：A、B座公寓31层；C座公寓19层；酒店25层 地下：3层 |
| 施工许可证号 | 证书序列号： 2018-1123 工程编号： JZ2013161601 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2018.10.31 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180132 |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | |
| 承建单位（装修） | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

层高:31层



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/4

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 赵彭 |
| 副组长 | 罗开涛、李朋森、蔡仲豪、张健伟、曾德清、胡建、刘俊亮 |
| 组员 | 谭克勤、史文书、乔琳翔、马晋华、周碧、原明娟、邱伟、赵博、曾康、朱建伟、乔琳翔、马晋华、周碧、赵博、赵博、刘明娟、张永生、曾金伟、郑健强、曾伟伟、姚建全、何奇、王克东、于广洋、曹国刚、李宇文、张尧仁、隋华康、章敏、刘国林、王芳平、李咏等。 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 李朋森 | 乔琳翔、马晋华、周碧、赵博、原明娟、刘明娟、张永生、曾金伟、郑健强、曾伟伟、姚建全、何奇、王克东、于广洋、曹国刚、李宇文、张尧仁、隋华康、章敏、刘国林、王芳平、李咏等。 |
| 建筑设备安装工程 | 史文书 | 曾金伟、原明娟、周碧、姚建全、曾金伟、李咏、林咏等。 |
| 工程造价资料 | 谭克勤 | 陈仕均、王芳平、李咏等。 |

- (二)验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料抽查结果统计 | | 主要使用功能和安全、性能资料抽查/实体检测抽查结果统计 | | 观感质量验收抽查结果统计 | |
|---------------|---------|--------------|------|-----------------------------|------|--------------|------|
| | | 项数 | 合格项数 | 项数 | 合格项数 | 项数 | 合格项数 |
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 | 12 | 6 | 6 | 5 | 5 |
| 主体结构 | 同意验收 | 13 | 13 | 9 | 9 | 11 | 11 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 10 | 10 | 10 | 10 | 18 | 18 |
| 屋面 | 同意验收 | 7 | 7 | 1 | 1 | 7 | 7 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 9 | 9 | 2 | 2 | 8 | 8 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 7 | 7 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 6 | 6 | 2 | 2 | 11 | 11 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 | 7 | 11 | 11 | 7 | 7 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10 | 10 | 5 | 5 | 21 | 21 |
| 电梯 | | | | | | | |



四、验收人员签名

GD-EI-914/4

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|------|-----|-----|
| 1 | 赵彭 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 总工程师 | 总工 | 赵彭 |
| 2 | 罗开涛 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 副科长 | 高工 | 罗开涛 |
| 3 | 李朋森 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | 李朋森 |
| 4 | 周碧 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 周碧 |
| 5 | 史文书 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 史文书 |
| 6 | 谭克勤 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 谭克勤 |
| 7 | 乔琳翔 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 乔琳翔 |
| 8 | 马晋华 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 马晋华 |
| 9 | 蔡明娟 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 蔡明娟 |
| 10 | 周碧 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 设计师 | 周碧 |
| 11 | 邱伟 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 邱伟 |
| 12 | 赵博 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 设计师 | 赵博 |
| 13 | 李梦宜 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | 李梦宜 |
| 14 | 钟庆源 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 设计师 | 设计师 | 钟庆源 |
| 15 | 程娜 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 档案员 | 档案员 | 程娜 |
| 16 | 刘苏群 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 刘苏群 |
| 17 | 陈斌乙 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 设计师 | 设计师 | 陈斌乙 |
| 18 | 黄华 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 黄华 |
| 19 | 朱建伟 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 设计师 | 设计师 | 朱建伟 |
| 20 | 朱新勇 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | 朱新勇 |
| 21 | 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 总工 | 高工 | 曾德清 |
| 22 | 张建伟 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | 高工 | 张建伟 |
| 23 | 纪宇昇 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | 设计师 | 纪宇昇 |
| 24 | 张志华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | 设计师 | 张志华 |
| 25 | 李庆东 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 总工 | 中工 | 李庆东 |
| 26 | 董若静 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | | 董若静 |
| 27 | 吴承焱 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | | 吴承焱 |

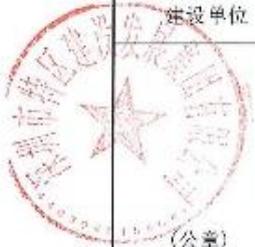
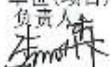
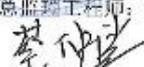
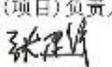


五、工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查，对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。建设单位已组织各质量主体单位分别进行人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等各项验收。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2022年12月

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日 |  (公章) 总监监理工程师:  2022年12月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：融悦大厦2栋施工总承包工程

验收日期：2021.8.6

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 融悦大厦2栋施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以南 | 建筑面积 | 65073.00m ² | 工程造价 | 33060.290089万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙、框架-核心筒 | 层数 | 地上：23层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-1122 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018-10-31 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180133-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 罗芹涛 |
| 副组长 | 蔡仲堂 |
| 组员 | 李朋森、谭克勤、史文书、乔琳翔、马苇华、周雷、蔡明娟、邱炜、赵博、周萌、朱建锋、张建锋、曾德清、张仕军 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 李朋森 | 乔琳翔、马苇华、周雷、赵博、郑经强、黄伟标、何奇、王克泉、于广洋、曾鹏鹏、李于文、章彪、周华晟等 |
| 建筑设备安装工程 | 史文书 | 谭克勤、蔡明娟、邱炜、姚贻金、谭永洲、毕强等 |
| 工程质量资料 | 陈佳纯 | 王芳平、李咏等 |

- (二)验收程序
- 1.建设单位主持验收会议。
 - 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4.验收组实地查验工程质量。
 - 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量验收合格项数/抽查项数 | 主要使用功能和安全生产抽查合格项数/抽查项数 | 观感质量验收合格项数/抽查项数 |
|---------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合项数 13 项 抽检符合项数 13 项 | 共 7 项,其中: 抽查符合项数 7 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合项数 13 项 抽检符合项数 13 项 | 共 10 项,其中: 资料抽查符合项数 10 项 实体抽查符合项数 10 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 11 项,其中: 经审查符合项数 11 项 抽检符合项数 11 项 | 共 7 项,其中: 资料抽查符合项数 7 项 实体抽查符合项数 7 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合项数 7 项 抽检符合项数 7 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合项数 1 项 实体抽查符合项数 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水、采暖及燃气 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合项数 12 项 抽检符合项数 12 项 | 共 3 项,其中: 资料抽查符合项数 3 项 实体抽查符合项数 3 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合项数 10 项 抽检符合项数 10 项 | 共 3 项,其中: 资料抽查符合项数 3 项 实体抽查符合项数 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能电气 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合项数 13 项 抽检符合项数 13 项 | 共 5 项,其中: 资料抽查符合项数 5 项 实体抽查符合项数 5 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合项数 7 项 抽检符合项数 7 项 | 共 3 项,其中: 资料抽查符合项数 3 项 实体抽查符合项数 3 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合项数 8 项 抽检符合项数 8 项 | 共 3 项,其中: 资料抽查符合项数 3 项 实体抽查符合项数 3 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 2 项,其中: 经审查符合项数 2 项 抽检符合项数 2 项 | 共 2 项,其中: 资料抽查符合项数 2 项 实体抽查符合项数 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项,其中: 经审查符合项数 1 项 抽检符合项数 1 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合项数 1 项 实体抽查符合项数 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项,其中: 经审查符合项数 1 项 抽检符合项数 1 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合项数 1 项 实体抽查符合项数 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项,其中: 经审查符合项数 1 项 抽检符合项数 1 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合项数 1 项 实体抽查符合项数 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/4

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|------|-----|
| 1 | 何奇 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 何奇 |
| 2 | 谭克勤 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 谭克勤 |
| 3 | 史文书 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 史文书 |
| 4 | 李朋森 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李朋森 |
| 5 | 蔡明娟 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 蔡明娟 |
| 6 | 邱炜 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 邱炜 |
| 7 | 姚贻金 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 姚贻金 |
| 8 | 谭永洲 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 谭永洲 |
| 9 | 毕强 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 毕强 |
| 10 | 蔡明娟 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 蔡明娟 |
| 11 | 张仕军 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 张仕军 |
| 12 | 吴永华 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 吴永华 |
| 13 | 曾鹏鹏 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曾鹏鹏 |
| 14 | 李咏 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李咏 |
| 15 | 王克泉 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 王克泉 |
| 16 | 曾德清 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曾德清 |
| 17 | 蔡仲堂 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 总工程师 | 总工程师 | 蔡仲堂 |
| 18 | 罗芹涛 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 总工程师 | 总工程师 | 罗芹涛 |
| 19 | 刘江 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 刘江 |
| 20 | 王华 | 深圳特区建设发展集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 王华 |
| 21 | 刘江 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 刘江 |
| 22 | 王华 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 王华 |
| 23 | 王克泉 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 王克泉 |
| 24 | 曾德清 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曾德清 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

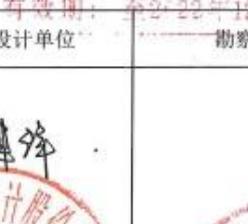
GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求，该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
蔡仲堂
注册号: 44018786
有效期: 2024.07.17

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建锋
注册号: 4401870-054
有效期: 至2022年12月

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日 |  (公章) 总监理工程师: 蔡仲堂 2021年8月6日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 张建锋 2021年8月6日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日 |

GD-E1-914/6

奖项情况

荣获**广东省建筑工程优质结构奖**



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部建设监理有限责任公司监理的
融悦大厦1栋施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）012C号

二〇二一年五月十七日



荣获**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**

荣誉证书

深圳市东部建设监理有限责任公司：

你公司监理的**融悦大厦1栋施工总承包工程**，荣获
二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月



5. 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（现名为：深铁阅山境花园）

（房屋建筑工程监理业绩、**建筑面积：18 万m²**、合同额：1341.2376 万元、造价 12 亿元

竣工验收时间：2021.12.24）

监理合同协议书



项目实拍图

正本（或副本）

塘朗车辆段 F 地块物业开发项目 监理合同

合同编号：KF-TLDF-JL001/2017

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市东部建设监理有限责任公司

二〇一七年十一月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理

2、工程地点：塘朗车辆段 F 地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧

3、工程规模：塘朗车辆段 F 地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧。项目总占地约 4.3 万 m²，总建筑面积约 18 万 m²。项目包括 5 栋 150 米超高层建筑，地下室一层，其中 1 栋为人才安居房，计容面积为 27500 m²；4 栋住宅商品房，计容面积为 82500 m²，套内面积为 61433 m²，全部精装修交房，裙楼 3000 m²商业，配套一所初中及幼儿园，计划总工期约 3 年。检修库上盖绿化同步建设的文体公园建设占地面积约 2.73 万 m²。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：120000 万元 招标部分工程概算投资额：120000 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

- 5、附件；
- 6、投标文件；
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目监理服务不含燃气工程，具体服务内容包括但不限于：

土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、标识标线、泛光照明、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。

2. 市政公用工程： / 。

3. 其他工程： / 。

五、工程监理服务期限

暂定自 2017 年 9 月 15 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 2113 日历天。其中：施工阶段自 2017 年 9 月 15 日起至 2021 年 6 月 30 日止；保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止。

六、工程监理服务酬金

（一）施工阶段监理酬金的计取原则：

1. 除商品房户内精装以外工程监理按总建筑面积乘以固定单价计算监理酬金，总建筑面积暂定 180000 平方米，固定单价为 53.81 元/平方米，暂定监理酬金 9685800 元，总建筑面积最终以项目经测绘完成的建筑面积为准。

2. 商品房户内精装工程监理按商品房户内精装套内面积乘以固定单价计算监理酬金，商品房户内精装套内面积暂定为 61433 平方米，固定单价为 53.32 元/平方米，暂定监理酬金 3275607.56 元，最终商品房户内精装套内面积最终以项目经测绘完成的套内面积为准。

3. 检修库上盖文体公园工程监理按文体公园建设占地面积乘以固定单价计算监理酬金，文体公园占地面积暂定为 27300 平米，固定单价为 5.53 元/平方米；暂定监理酬金 150969 元，最终文体公园建设占地面积以经委托人核准占地面积为准。

4. 暂列金额：提取施工阶段监理酬金（上述 1、2、3 项之和）的 5% 作为本项目暂列金额。暂列金额主要用于原合同未包含的为实现合同目的而必须的新增工作、非承包方原因引起的合同变更等的补偿，暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。本合同暂列金额为 655618.83 元。

5. 扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金 12456757.73 元。

(二) 保修阶段监理酬金：保修阶段监理酬金暂定为 300000 元。

保修阶段监理酬金按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人和监理人员三方核定为准，保修阶段监理酬金总额不超过 30 万元。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

总监理酬金=扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金+暂列金额+保修阶段监理酬金= 12456757.73 元+655618.83 元+300000 元。

总监理酬金暂定：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟叁佰柒拾陆元伍角陆分（小写：13412376.56 元）。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

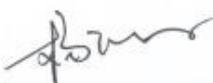
七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王树华，身份证号码：420203197111112559，注册号：44005192。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他



本合同正本一式三份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，
监理人执四份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

监理人(盖章):

深圳市东部建设监理有限公司

法定代表人(或
授权代表):

蒋材鹏

法定代表人(或
授权代表):

杨丽梅

地址:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

地址:

福田区新洲北路景鹏大厦
1栋2楼

联系人:

蒋材鹏

联系人:

杨丽梅

电话:

0755-23882586

电话:

83940791

传真:

0755-23992574

传真:

83940532

开户银行:

招商银行深圳华润城支行

开户账号

818381648810001

合同订立时间: 2017年12月5日

合同签订地点: 深圳市

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理；

该项目曾命为南翠华府，现名为：深铁阅山境）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201800042 深地名许字 NS201810048 号

| | | | |
|------------------|---|---------------|--------------|
| 申请单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 南翠华府 | 汉语拼音 | NANCUIHUA FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 24882.05 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 南山区桃源街道留仙大道南面、南坪快 速路东面 | 土地合同 或房地产证 | 2016-8021（资） |
| 宗地代码 | 440305002002GB00140 | 宗地号 | T506-0055 |
| 命名含义 | 项目紧邻塘朗山，命名取植物青翠鲜嫩、美丽光彩之意。 | | |
| 批 复 意 见 | 一、经审核，同意地块编号为 440305002002GB00140 的土地上的建筑物命名为“南翠华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“南翠华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“南翠华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 | | |

日期：2018-02-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202000046 深地名许字 NS201810048 号

| | | | |
|------------------|--|-----------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 深铁阅山境花园 | 汉语拼音 | SHENTIEYUESHANJING HUAYUAN |
| 原标准名 | 南翠华府 | 汉语拼音 | NANCUIHUA FU |
| 更名原因 | “深铁阅山境花园”从品牌、自身特色、建筑性质等方面较原核准名称更好诠释本项目，因此申请更名。 | | |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 24882.05 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 南山区桃源街道留仙大道南面南 坪快速路东面 | 土地合同 或房地产证 | 2016-8021（资） |
| 宗地代码 | 440305002002GB00140 | 宗地号或用地方案号 或选址意见书编号 | T506-0055 |
| 命名含义 | “深铁”为建设单位简称，“阅山境”可突出项目自身优质山景资源特征，“花园”表明项目建筑为住宅性质场所。 | | |
| 曾用名 | 南翠华府 | | |
| 批 复 意 见 | 一、经审核，同意地块编号为 440305002002GB00140 的土地上的建筑物更名为“深铁阅山境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁阅山境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁阅山境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 | | |

日期：2020-03-06

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本合同监理范围分为三部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|-----------------------------|--------------|
| 1 | 塘朗车辆段 F 地块（ T506-0056）主体工程 | 2021. 12. 24 |
| 2 | 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包 | 2021. 8. 30 |
| 3 | 塘朗车辆段 F 地块（ T506-0056）精装修工程 | 2021. 12. 24 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 塘朗车辆段F地块 (T506-0056) 主体工程

验收日期: 2021.12.24

建设单位(盖章):



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 28193.22m ² | 工程造价 | 9455.154282万元 |
| 结构类型 | 钢筋砼框架及框架剪力墙 | 层数 | 地上：6 层 地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 工程编号:2017-440300-82-03-08440601 证书序列号:2020-0053 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年1月11日 | 验收日期 | 2021年12月24日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国二十冶集团有限公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国二十冶集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 王友涛、王树华、韦明 |
| 组员 | 叶智荣、袁媛、陈彭、龚旭亚、喻世明、李雪雁、张扬、景佳秀、朱翰宇、李健英、廖光文、罗小丽、郭春红、尚少莉、韦志恒、曹华华、梁冲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 陈彭 | 张扬、朱翔宇、袁媛、李雪雁、龚旭亚、喻世明、曹华华 |
| 建筑设备安装工程 | 叶智荣 | 景佳秀、郭春红、尚少莉、韦志恒、梁冲 |
| 工程资料 | 李健英 | 廖光文、罗小丽 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、规模设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 合格 | 10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项 | 共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项 | 共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 合格 | 6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 26项,其中: 经审查符合要求26项 经核定符合要求26项 | 共23项,其中: 资料核查符合要求23项 实体抽查符合要求23项 | 共21项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 合格 | 13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项 | 共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项 | 共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 合格 | 21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项 | 共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项 | 共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | 合格 | 7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项 | 共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 合格 | 7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | / | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|--------|----|-----|
| 1 | 薛华华 | 深圳地铁集团有限公司 | 总监理工程师 | | 薛华华 |
| 2 | 袁媛 | 深圳地铁 | | | 袁媛 |
| 3 | 陈彭 | 深圳地铁 | | | 陈彭 |
| 4 | 叶智荣 | 深圳地铁 | | | 叶智荣 |
| 5 | 朱翔宇 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 朱翔宇 |
| 6 | 张扬 | 东部咨询 | 总监理工程师 | | 张扬 |
| 7 | 李雪雁 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 李雪雁 |
| 8 | 李健英 | 东部咨询 | | | 李健英 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 王友涛 | 中国二十冶集团有限公司 | 监理工程师 | | 王友涛 |
| 11 | 王树华 | 中国二十冶 | 监理工程师 | | 王树华 |
| 12 | 李洪波 | 深圳地铁集团有限公司 | 高级工程师 | 高级 | 李洪波 |
| 13 | 袁媛 | 深圳地铁集团有限公司 | 高级工程师 | | 袁媛 |
| 14 | 喻世明 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 喻世明 |
| 15 | 李雪雁 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 李雪雁 |
| 16 | 张扬 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 张扬 |
| 17 | 李洪波 | 深圳地铁集团有限公司 | 高级工程师 | | 李洪波 |
| 18 | 李健英 | 中国二十冶 | 资料员 | | 李健英 |
| 19 | 李洪波 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 李洪波 |
| 20 | 梁冲 | 上海三友集团有限公司 | | | 梁冲 |
| 21 | 王树华 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 王树华 |
| 22 | 龚旭亚 | 深圳地铁集团有限公司 | 监理工程师 | | 龚旭亚 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和施工合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格
2. 排水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 城建档案 验收合格
7. 海绵设施 验收合格
8. 绿色建筑 验收合格
9. 新能源汽车充电设施 验收合格。



| | | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| | | | | |
| (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 总监理工程师: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2021年12月24日 | 2021年12月24日 | 2021年12月24日 | 2021年12月24日 | 2021年12月24日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
工程名称：施工总承包

验收日期：2021.8.30

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|------------------------------|--------|---|
| 工程名称 | 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 178396.04m ² 工程造价 75004.369641万元 |
| 结构类型 | 钢筋砼框支剪力墙、剪力墙、框架 | 层数 | 地上： 幼儿园3层、裙楼4层、A栋44层、BCD栋各46层、人才房51层 层 |
| | | | 地下： 1 层 |
| 施工许可证号 | 2019-0675 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019年5月29日 | 验收日期 | 2021年8月30日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-03 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳派成铝业科技有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

层高:51层



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 薛中华 |
| 副组长 | 王友涛、王树华、陈彭 |
| 组员 | 叶智豪、冯明华、李怀军、宋敏华、贾峰、阳朝水、陈成、成意华、韦明、赵群昌、乔伟涛、柯锡鹏、李时超、李怀军、宋敏华、阳朝水、龚旭亚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 陈彭 | 贾峰、韦明、赵群昌、乔伟涛、柯锡鹏、李时超、李怀军、宋敏华、阳朝水、龚旭亚 |
| 建筑设备安装工程 | 叶智豪 | 冯明华、李尧浩、雷小妹、孟凡崎、罗丰、成意华、陈成 |
| 工程质量控制 | 李健美 | 陈光文、邓巍巍、罗小丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | | 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | | 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | | 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | | 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项 | 共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | | 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-----|----|-----|
| 1 | 薛中华 | 深圳地铁集团有限公司 | 项总 | 项总 | 薛中华 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 陈彭 | 深圳地铁 | | | 陈彭 |
| 4 | 陈彭 | 深圳地铁 | | | 陈彭 |
| 5 | 叶智豪 | 深圳地铁 | | | 叶智豪 |
| 6 | 叶智豪 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 叶智豪 |
| 7 | 叶智豪 | 东部工程咨询有限公司 | 总工 | | 叶智豪 |
| 8 | 叶智豪 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 叶智豪 |
| 9 | 李健美 | 东部咨询 | | | 李健美 |
| 10 | 王友涛 | 中国二十冶 | | | 王友涛 |
| 11 | 王友涛 | 中国二十冶 | | | 王友涛 |
| 12 | 李时超 | 深圳理工大学 | 副教授 | 高级 | 李时超 |
| 13 | 韦明 | 深圳平安工程咨询有限公司 | | | 韦明 |
| 14 | 喻明 | 深圳平安工程咨询有限公司 | | | 喻明 |
| 15 | 张永红 | 广州球家科技发展有限公司 | | | 张永红 |
| 16 | 张永红 | 深圳平安工程咨询有限公司 | | | 张永红 |
| 17 | 尚斌 | 广东明动力有限公司 | | | 尚斌 |
| 18 | 张永红 | 中国二十冶 | | | 张永红 |
| 19 | 李尧浩 | 深圳平安工程咨询有限公司 | | | 李尧浩 |
| 20 | 张永红 | 上海三泰建设有限公司 | | | 张永红 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 30日 |  设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 30日 |  勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）精装修工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 塘朗车辆段F地块（T506-0056）精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 | 2143.954931万元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙 | 层数 | 地上： | 6 | 层 |
| | 框架/剪力墙 | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号：2017-440300-82-03-08440604 证书序列号：2021-0569 | | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2021年02月03日 | 验收日期 | 2021年10月13日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-11 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市品正机电工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组长 | 薛中华 |
| 副组长 | 王树华 |
| 组员 | 叶智棠、陈彭、李怀军、郑少城、韦明、薛松、王建国、李健美 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陈彭 | 李怀军、王建国 |
| 建筑设备安装工程 | 叶智棠 | 郑少城、韦明 |
| 工程竣工验收资料 | 李健美 | 罗小丽、程婷 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(分项、专项)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查(含专项方案)抽查统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | \ | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | \ | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 资料核查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | \ | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 资料核查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 资料核查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 资料核查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 资料核查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | \ | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----|----|-----|
| 1 | 薛中华 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 薛中华 |
| 2 | 陈彭 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 陈彭 |
| 3 | 叶智棠 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 叶智棠 |
| 4 | 李健美 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 李健美 |
| 5 | 王树华 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 王树华 |
| 6 | 李怀军 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 李怀军 |
| 7 | 郑少城 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 郑少城 |
| 8 | 罗小丽 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 罗小丽 |
| 9 | 韦明 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | 韦明 |
| 10 | 薛松 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | 薛松 |
| 11 | 王建国 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | 王建国 |
| 12 | 程婷 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | 程婷 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|--|---|---|--|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



奖项情况

荣获**广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地**



荣获**广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地**



荣获**广东省建设工程优质结构奖**



广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的
深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

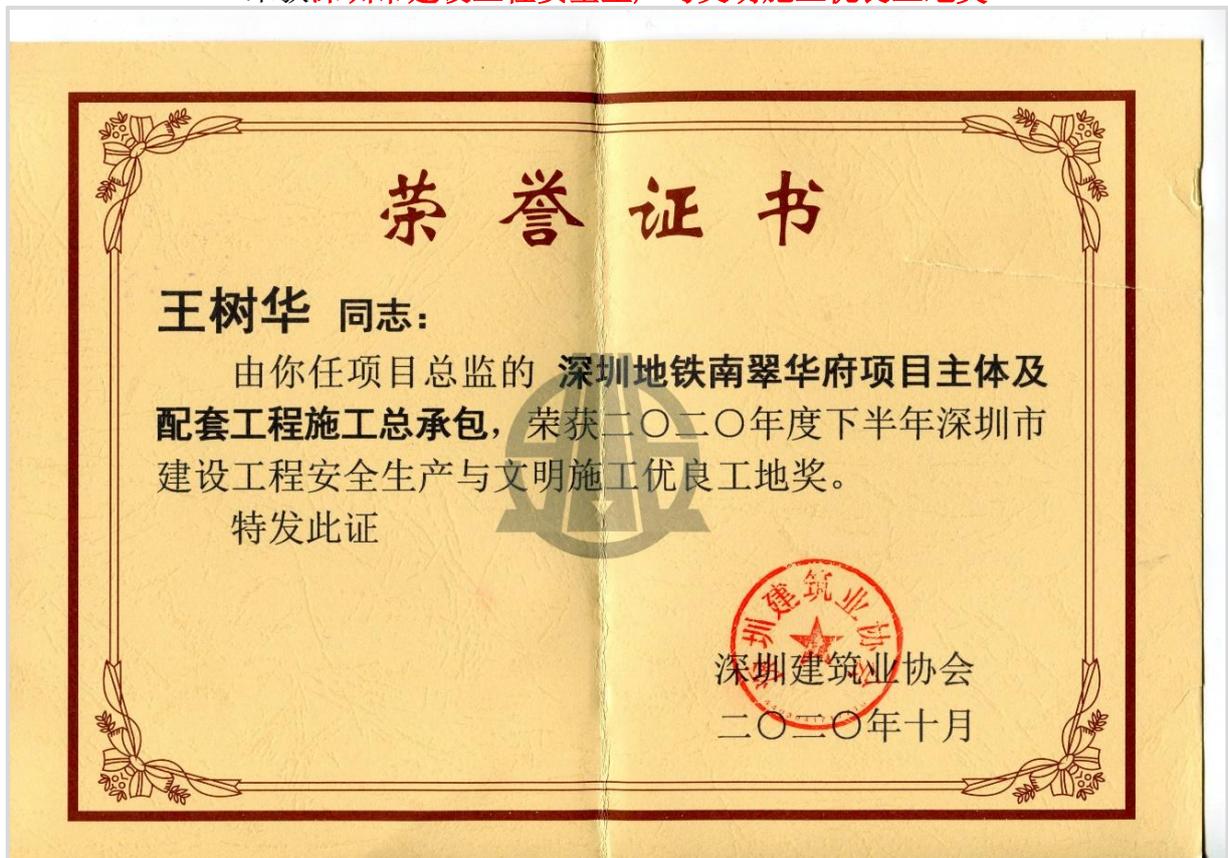
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）204A号

二〇二一年十二月十六日



荣获**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**



三、企业同类工程获奖情况

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）

承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超过 10 项）

| 序号 | 工程名称 | 工程造价 (万元) | 获奖情况 | | | 备注 |
|----|--|--------------|------------|------------|----------|--------|
| | | | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | |
| 1. | 深圳市长圳公共住房及其附属工程 总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋 | 515007.52 | 中国土木工程詹天佑奖 | 中国土木工程学会 | 2024. 1 | 房屋建筑工程 |
| 2. | 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程 （二期）施工总承包 | 30664 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021. 12 | 房屋建筑工程 |
| 3. | 科创总部项目（地块一） | 280930 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2023. 12 | 房屋建筑工程 |
| 4. | 深圳北理莫斯科大学建设工程 | 204285 | 中国建筑工程鲁班奖 | 中国建筑业协会 | 2021. 12 | 房屋建筑工程 |
| 5. | 深圳湾创新科技中心 | 282425 | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 6 | 房屋建筑工程 |
| 6. | 商报大厦 （深圳报业集团新媒体文化产业基地） | 34192 | 广东省建设工程金匠奖 | 广东省建筑业协会 | 2022. 6 | 房屋建筑工程 |

| 序号 | 工程名称 | 工程造价 (万元) | 获奖情况 | | | 备注 |
|-----|---------------------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------|--------|
| | | | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | |
| 7. | 南方科技大学校园建设工程（二期） 项目施工总承包 I 标 | 233596 | 广东省建设工程优质奖 | 广东省建筑业协会 | 2023.5 | 房屋建筑工程 |
| 8. | 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 | 124245 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2021.12 | 房屋建筑工程 |
| 9. | 深圳地铁南翠华府项目主体及配套 工程施工总承包工程 | 120000 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2021.12 | 房屋建筑工程 |
| 10. | 深耕村项目二期一商住 | 218204 | 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 广东省建筑安全协会 | 2022.6 | 房屋建筑工程 |

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超过 10 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。优先提供国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

2. 若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋

荣获**中国土木工程詹天佑奖**

查证网站：<http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/7297.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有 45 项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。



| 序号 | 项目名称 | 推荐单位 | 主要参建单位 | |
|----|------------------------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 11 | 北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 中国建筑标准设计研究院有限公司 |
| | | | 2 | 中国建筑第七工程局有限公司 |
| | | | 3 | 五感纳得（上海）建筑设计公司 |
| 12 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 中建科技集团有限公司 |
| | | | 2 | 深圳市住房保障署 |
| | | | 3 | 中建科技集团华南有限公司 |
| | | | 4 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| | | | 5 | 中建装配式建筑设计研究院有限公司 |
| | | | 6 | 深圳深汕特别合作区中建科技有限公司 |
| | | | 7 | 中社科(北京)城乡规划设计研究院 |
| 13 | 西安曲江·玫瑰园 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 陕西建工第一建设集团有限公司 |
| | | | 2 | 陕西万众控股集团有限公司 |
| | | | 3 | 西安龙盛置业有限公司 |
| | | | 4 | 陕西博睿实业发展有限公司 |
| 14 | 青岛被动房住宅推广示范小区 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 荣华建设集团有限公司 |
| | | | 2 | 青岛宝利建设集团有限公司 |
| | | | 3 | 青岛万顺城市建设有限公司 |
| | | | 4 | 中建八局装饰工程有限公司 |
| | | | 5 | 中德生态园被动房建筑科技有限公司 |
| 15 | 昌赣客专赣州赣江特大桥 | 中国铁道建筑集团有限公司 | 1 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 |
| | | | 2 | 中铁十六局集团有限公司 |
| | | | 3 | 中铁二十一局集团有限公司 |
| | | | 4 | 昌九城际铁路股份有限公司 |
| | | | 5 | 中南大学 |

联合体共同协议书（我公司负责“工程监理”合同内容）

联合体共同投标协议

致深圳市住房保障署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐

授权委托人（签字或盖章）：唐

单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编：518038

联系电话：0755-82712898 传真：0755-82712311

分工内容：

- 1、负责项目全过程工程咨询统筹工作；
- 2、协助发包人或是在发包人授权下，履行 EPC 合同约定发包人权利和义务；
- 3、按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；
- 4、负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；
- 5、负责发包人和 EPC 单位的沟通协调；
- 6、协助发包人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；
- 7、负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；
- 8、负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作；
- 9、协助发包人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求；
- 10、参与并指导监理单位、造价单位工作。

合同协议书

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

深圳市长圳公共住房及其附属工程
项目全过程工程咨询合同

(正本)

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目
全过程工程咨询

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市住房保障署

受 托 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳
市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东
部建设监理有限责任公司联合体

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住房保障署

受托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体，联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.77 万 m^2 ，总建筑面积约 115 万 m^2 ；住宅建筑面积 76 万 m^2 （不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万 m^2 ；公共配套设施 3.2 万 m^2 ；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万 m^2 ；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座，室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 60 亿元（暂定，以概算批复为准）。

5. 合同范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

(1) 协助委托人或在委托人授权下，履行 EPC 合同约定委托人权利和义务：

a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；

b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；

c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；

d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调；

e. 协助委托人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；

f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；

g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

(2) 协助委托人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

我公司负责“工程监理”合同内容

(4) 承担全过程造价咨询服务。

6. 管理目标：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

| | |
|---------|----------------------------------|
| 项目总负责人 | 姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097； |
| 设计负责人 | 姓名：于克华，身份证号码：230103197803026810； |
| 造价咨询负责人 | 姓名：陈世兵，身份证号码：420111196609034092； |
| 项目总监 | 姓名：王万利，身份证号码：330702195703136212。 |

五、合同费用

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

成员。

六、服务期

- (1) 工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- (2) 保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 贰拾叁 份，正本 伍 份，委托人 贰 份，受托人 叁 份；副本 拾捌 份，委托人 陆 份，受托人 拾贰 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2018 年 4 月 2 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

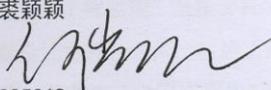
委托人：深圳市住房保障署（盖章）

统一社会信用代码：12440300MB2G09130X

地 址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼

邮政编码：518035

法定代表人： 裴颖颖

委托代理人： 

电 话： 82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦4楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

监理合同补充协议（二）最终合同咨询费为 8293 万元

纠错 BZS-FW-20

长圳安居工程及其附属工程项目
全过程工程咨询合同
补充协议（二）

工程名称：长圳安居工程及其附属工程项目

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北角

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体）

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

补充协议（二）

发包人(全称)：深圳市住房保障署（以下简称“甲方”）

承包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体），联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 4 月 2 日签订的《深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询合同》（以下简称“原合同”），中的定义相同。

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件）的新增内容，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、原合同“合同范围”要求调整

因深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件 1）新增部分工作，长圳安居工程及其附属工程项目全过程工程咨询合同范围新增以下内容：

(1) 商业工程。商业综合体公共区域装饰装修、机电、消防、智能化等部分分项工程的设计、施工、采购，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；

(2) 鹅颈水河道景观工程。鹅颈水河道绿化景观及硬铺装工程，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；

(3) 光纤及有线电视入户工程。覆盖长圳安居工程及其附属工程项目住宅及商业建筑；

(4) 厨房设备。抽油烟机采购及安装。

原合同费用：7545 万元+增加合同费用 748 万元=总合同咨询费用 8293 万元（含监理费 5451.7187 万元）

二、原合同“合同费用”调整

1. 原合同条款

原合同协议书部分：第“五、合同费用”相关要求为：

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB: 7545 万元）。

2. “合同费用”调整的依据

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》的全过程咨询费金额。

3. “合同费用”增加：

商业工程、鹅颈水河道景观工程、光纤及有线电视入户工程、厨房设备新增项全过程工程咨询，合同价暂定为人民币（大写）：柒佰肆拾捌万元（小写）7480000.00 元。

原合同费用加本补充协议费用，全过程工程咨询合同价合计暂定为人民币（大写）捌仟贰佰玖拾叁万元（小写）82930000.00 元。最终金额以政府相关部门审定价为准，但不高于深圳市发改部门审批的总概算批复中相应的全过程咨询费。

4. 工程咨询费的支付按补充协议（一）执行。

三、原合同“承包人名称”调整

原合同承包人名称：深圳市东部建设监理有限责任公司，现根据深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书（附件 2），承包人名称即日起更名为深圳市东部工程咨询有限公司。

四、协议订立与生效

2

1. 本补充协议生效后即成为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等法律效力，承包人权利和义务亦与原合同承包人权利和义务一致。除本协议明确所作修改的条款外，其余条款仍按原合同及招标文件执行。

2. 本补充协议订立时间：2020 年 11 月 16 日。

3. 本补充协议订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

4. 本补充协议自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

5. 本补充协议一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

附件：1、关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

2、深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书

3

委托人：深圳市住房保障署（签章）

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地 址： 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼

邮政编码： 518035

法定代表人： 袁颖颖

委托代理人： 

电 话： 82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（签章） 

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（签章） 

联合体成员单位：深圳市东部工程咨询有限公司（签章） 

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦4楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

深圳市发展和改革委员会关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1153号

深圳市发展和改革委员会关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

市住房保障署：

报来《长圳安居工程及其附属工程项目项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103265）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处东北侧。项目新建住宅24栋（其中超高层住宅19栋、高层住宅5栋），合计9672套住房（其中65平方米6064套，80平方米2844套，100平方米680套，150平方米84套），新建相关配套设施包括：幼儿园3所、垃圾转运及收集站5个、公交首末站1处等，总建筑

- 1 -

面积1164442平方米，其中：

地下室两层（局部一层），建筑面积241069平方米，主要功能设置为车库、人防及设备用房等，共设停车位6257个；

地上建筑面积923373平方米，其中住宅813991平方米（超高层住宅742340平方米，高层住宅71651平方米，含架空层、避难层），商业65263平方米，幼儿园16841平方米，其他公共配套设施包括垃圾转运站、公交首末站、菜市场、社区管理用房等共27278平方米。

建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为七度，设计使用年限为50年。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体结构等。基坑支护采用旋挖灌注桩+搅拌桩止水帷幕+预应力锚索的支护方式。基础采用预制混凝土管桩、灌注桩和筏板基础；住宅主体采用装配式整体式剪力墙结构体系或钢混组合结构体系，钢结构设减震装置；地下室和幼儿园采用框架结构体系。装配式结构板采用预应力叠合楼板，阳台、飘窗采用预制构件，非承重隔墙采用预制轻质墙板或轻钢龙骨隔墙，部分墙体采用加气混凝土砌块、预制混凝土墙板；屋顶采用种植屋面、上人屋面和不上人屋面。

2. 装饰工程

- 2 -

项目投资总概算 579690.00 万元，其中建安工程费用 515007.52 万元，工程建设其他费用 29221.30 万元，预备费 27211.71 万元，物业专项维修基金 8249.47 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧做好相关准备工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：长圳安居工程及其附属工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2019年12月12日

附件

长圳安居工程及其附属工程项目 总概算汇总表

| 序号 | 项目费用名称及计费标准 | 概算投资 (万元) | 占总投资 比重 |
|-----|------------------------|--------------|------------|
| 一 | 建筑安装工程费用 | 515007.52 | 88.84% |
| (一) | 基础工程 (土石方、基坑支护、桩基) | 47935.53 | |
| (二) | 地下室工程 | 69459.64 | |
| (三) | 上部工程 (住宅及部分公共配套) | 271243.35 | |
| (四) | 商业 | 20967.64 | |
| 1 | 结构工程 | 5721.27 | |
| 2 | 商业增项 (土建装修及安装, 含电梯) | 15246.37 | |
| (五) | 幼儿园 | 4095.81 | |
| (六) | 公交首末站及垃圾转运站 | 896.45 | |
| (七) | 厨房设备 | 2060.36 | |
| (八) | 电梯工程(不含商业电梯) | 11191.58 | |
| (九) | 室外配套工程 | 29531.80 | |
| (十) | 其他合同内费用 | 57625.36 | |
| 1 | 规费及税金 | 14772.33 | |

总合同咨询费用 8293 万元（含监理费 5451.7187 万元）。

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

监理费金额说明

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（深发改[2019]1153号）文件，该项目概算批复建安工程费用 515007.52 万元，参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，计得施工阶段监理酬金基准价为 6906.4957 万元，下浮 21.06389%，

本项目实际监理费金额为 5451.7187 万元

特此说明。

深圳市东部工程咨询有限公司

2020 年 12 月 27 日



施工许可证（深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）



建筑工程施工许可证

工程编号：4403002017022603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021年05月27日
工程编号 4403002017022603
(1)

证书序列号：2018-1378

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | |
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程） | | |
| 建设地址 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | | |
| 建设规模 | 383016.85平方米 | 合同价格 | 100000 万元 |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018年06月15日 | 合同竣工日期 | 2021年05月27日 |
| 备注 | 项目经理：周洲 | 注册证书号： | J200470874 |
| | 项目总监：李耀辉 | 注册证书号： | 00277058 |
| 变更登记 | <p>范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程、（不包括集中商业裙房装修、净房及机电安装）</p> | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

我们公司负责“工程监理”工作

施工许可证（深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）



建筑工程施工许可证

工程编号：4403002017022604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021年05月27日
工程编号 4403002017022604
(1)

证书序列号：2019-0230

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | |
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程） | | |
| 建设地址 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | | |
| 建设规模 | 350000 平方米 | 合同价格 | 100000 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中建科技集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018年06月15日 | 合同竣工日期 | 2021年05月27日 |
| 备注 | 项目经理：孙车燕 | 注册证书号： | 00813782 |
| | 项目总监：李耀辉 | 注册证书号： | 00277058 |
| 变更登记 | <p>范围：基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程</p> | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

我们公司负责“工程监理”工作

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：深圳市长圳公共住房及其附屋工程项目全过程工程咨询；现名为：凤凰英荟城）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-201900001

深地名许字 GM201910022 号

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------------|
| 申请单位 | 深圳市住房保障署 | | |
| 批准名称 | 凤凰英荟城 | 汉语拼音 | FENGHUANGYINGHUI CHENG |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 城市道路用地, 公园绿地 | 用地面积 | 177297 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区凤凰街道光侨路北面科裕路东面 | 土地合同或房地产证 | 2018-7003 (划拨) |
| 宗地代码 | 440306205002GB00366 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A608-0167 |
| 命名含义 | 项目地处凤凰街道, 英荟取自群英荟萃, 人才聚集于此之意, 因此取名凤凰英荟城 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205002GB00366 的土地上的建筑物命名为“凤凰英荟城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“凤凰英荟城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“凤凰英荟城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
|  | | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件 | | | |

日期：2019-01-08

本合同监理范围分为三部分进行验收

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|--|-----------|
| 1 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程) | 2022.9.29 |
| 2 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程(3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程) | 2022.9.29 |
| 3 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程(7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程) | / |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101

 工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)

 验收日期: 2022年9月29日

 建设单位(盖章):

 深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|--|--------|-----------------|---------|---|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处 | 建筑面积 | 36.28万㎡ | 工程造价 | |
| 结构类型 | 剪力墙结构、钢混框架结构 | 层数 | 地上： | 3.30.52 | 层 |
| | 钢结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-0534 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年6月2日 | 验收日期 | 2022年9月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190049 | | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市华南装饰集团股份公司 深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

我公司负责“工程监
理”工作



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 何凯红 |
| 副组长 | 蔡福松, 王万利, 樊则森, 徐泰松, 毛丰强, 陈斗, 杜飞, 申利朋 |
| 组员 | 倪志强, 陈玉玲, 翁少强, 钟志, 吴杰, 陈玉玲, 智雄, 罗烈豪, 刘建春, 李杰, 刘伟, 叶文宽, 徐欣, 李峻强, 杨雷, 侯丹, 宋世君, 王培慧, 李亚, 王培慧, 李亚, 何希金, 陈宇蔡, 李东浩, 江加权, 冯小飞, 李强强, 吕佳, 林博文, 胡英, 吴家户 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 倪志强 | 智雄, 罗烈豪, 刘建春, 李杰, 刘伟, 叶文宽, 刘斯洋, 邢志雄, 贺云, 徐欣, 李峻强, 杨雷, 侯丹, 宋世君, 王培慧, 李亚, 何希金, 陈宇蔡, 李东浩, 江加权, 冯小飞, 李强强, 吕佳 |
| 建筑设备安装工程 | 翁少强 | 王培慧, 李亚, 何希金, 陈宇, 蔡凯, 李东浩, 江加权, 冯小飞, 李强强, 吕佳 |
| 工程资料 | 蔡登林 | 陈玉玲, 林博文, 吴家户 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统)或设备工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查结果 | 主要使用功能和安全性检测核查结果 | 观感质量抽查结果 |
|---------------|------|---|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 3052 项, 其中: 经审查符合要求 3052 项, 经核定符合要求 3052 项 | 共 392 项, 其中: 资料核查符合要求 392 项, 实体抽查符合要求 392 项 | 共 5841 项, 其中: 评价为“好”的 5841 项, 评价为“一般”的 5841 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10820 项, 其中: 经审查符合要求 10820 项, 经核定符合要求 10820 项 | 共 4412 项, 其中: 资料核查符合要求 4412 项, 实体抽查符合要求 4412 项 | 共 10822 项, 其中: 评价为“好”的 10822 项, 评价为“一般”的 10822 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8434 项, 其中: 经审查符合要求 8434 项, 经核定符合要求 8434 项 | 共 661 项, 其中: 资料核查符合要求 661 项, 实体抽查符合要求 661 项 | 共 10822 项, 其中: 评价为“好”的 10822 项, 评价为“一般”的 10822 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 262 项, 其中: 经审查符合要求 262 项, 经核定符合要求 262 项 | 共 606 项, 其中: 资料核查符合要求 606 项, 实体抽查符合要求 606 项 | 共 862 项, 其中: 评价为“好”的 862 项, 评价为“一般”的 862 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 合格 | 共 11143 项, 其中: 经审查符合要求 11143 项, 经核定符合要求 11143 项 | 共 729 项, 其中: 资料核查符合要求 729 项, 实体抽查符合要求 729 项 | 共 1182 项, 其中: 评价为“好”的 1182 项, 评价为“一般”的 1182 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 4403 项, 其中: 经审查符合要求 4403 项, 经核定符合要求 4403 项 | 共 155 项, 其中: 资料核查符合要求 155 项, 实体抽查符合要求 155 项 | 共 563 项, 其中: 评价为“好”的 563 项, 评价为“一般”的 563 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 3899 项, 其中: 经审查符合要求 3899 项, 经核定符合要求 3899 项 | 共 1208 项, 其中: 资料核查符合要求 1208 项, 实体抽查符合要求 1208 项 | 共 10317 项, 其中: 评价为“好”的 10317 项, 评价为“一般”的 10317 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 3659 项, 其中: 经审查符合要求 3659 项, 经核定符合要求 3659 项 | 共 204 项, 其中: 资料核查符合要求 204 项, 实体抽查符合要求 204 项 | 共 388 项, 其中: 评价为“好”的 388 项, 评价为“一般”的 388 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 420 项, 其中: 经审查符合要求 420 项, 经核定符合要求 420 项 | 共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项, 实体抽查符合要求 50 项 | 共 251 项, 其中: 评价为“好”的 251 项, 评价为“一般”的 251 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 345 项, 其中: 经审查符合要求 345 项, 经核定符合要求 345 项 | 共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项, 实体抽查符合要求 48 项 | 共 114 项, 其中: 评价为“好”的 114 项, 评价为“一般”的 114 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|--------------------|----|-----|
| 24 | 肖建成 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块项目经理 | | 肖建成 |
| 25 | 曾玉喜 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块项目负责人 | | 曾玉喜 |
| 26 | 栗玉东 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目总工程师 | | 栗玉东 |
| 27 | 张伟 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块执行经理 | | 张伟 |
| 28 | 罗火星 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块副经理 | | 罗火星 |
| 29 | 罗景 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块项目副经理 | | 罗景 |
| 30 | 严瑞 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目A、B、D4地块生产经理 | | 严瑞 |
| 31 | 李哲 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目工程部经理 | | 李哲 |
| 32 | 陈爽 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目技术部经理 | | 陈爽 |
| 33 | 栗敏 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目精装工程师 | | 栗敏 |
| 34 | 王培慧 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电经理 | | 王培慧 |
| 35 | 蔡凯 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电经理 | | 蔡凯 |
| 36 | 冯小飞 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位工程总监 | | 冯小飞 |
| 37 | 魏华冲 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位技术负责人 | | 魏华冲 |
| 38 | 赵亚伟 | 中建科技集团有限公司 | 助理设计师 | | 赵亚伟 |
| 39 | 鑫根宇 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目质量工程师 | | 鑫根宇 |
| 40 | 莫文歌 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目质量工程师 | | 莫文歌 |
| 41 | 姜志鹏 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目质量工程师 | | 姜志鹏 |
| 42 | 倪晓鹏 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目土建工程师 | | 倪晓鹏 |
| 43 | 陈彦 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电工程师 | | 陈彦 |
| 44 | 李星 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电工程师 | | 李星 |
| 45 | 李兴威 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目精装工程师 | | 李兴威 |
| 46 | 叶国强 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目精装工程师 | | 叶国强 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|------------|----|-----|
| 1 | 何凯红 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目负责人 | | 何凯红 |
| 2 | 樊则森 | 中建科技集团有限公司 | 设计单位项目负责人 | | 樊则森 |
| 3 | 高建民 | 深圳市建筑设计研究总院 | 设计单位项目负责人 | | 高建民 |
| 4 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察单位项目负责人 | | 徐泰松 |
| 5 | 李耀辉 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理单位项目负责人 | | 李耀辉 |
| 6 | 申利朋 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位项目经理 | | 申利朋 |
| 7 | 蔡福松 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目负责人 | | 蔡福松 |
| 8 | 章莉 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目负责人 | | 章莉 |
| 9 | 王惠 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目负责人 | | 王惠 |
| 10 | 王万利 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 执行总监 | | 王万利 |
| 11 | 倪志强 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | | 倪志强 |
| 12 | 张超 | 中建科技集团有限公司 | 建筑专业设计师 | | 张超 |
| 13 | 马梦龙 | 中建科技集团有限公司 | 结构专业设计师 | | 马梦龙 |
| 14 | 王健 | 中建科技集团有限公司 | 电气专业设计师 | | 王健 |
| 15 | 李丹 | 中建科技集团有限公司 | 暖通专业设计师 | | 李丹 |
| 16 | 赵秀峰 | 中建科技集团有限公司 | 给排水专业设计师 | | 赵秀峰 |
| 17 | 廖敬涛 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目副经理 | | 廖敬涛 |
| 18 | 郑豪强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 全过程咨询单位负责人 | | 郑豪强 |
| 19 | 陈斌 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 全过程咨询单位负责人 | | 陈斌 |
| 20 | 米京国 | 中建科技集团有限公司 | 区域公司副经理 | | 米京国 |
| 21 | 毛丰强 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目执行总经理 | | 毛丰强 |
| 22 | 周丰 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目常务副总 | | 周丰 |
| 23 | 杜飞 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目总工程师 | | 杜飞 |

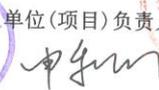
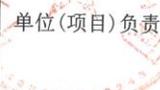
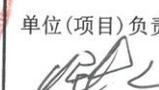


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|     |   |   |   |  |
| (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日 | (公章) 总监理工程师:  注册号 44007682 有效期 2023.03.30 2022年9月29日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日 |

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□□

工程名称：深圳市长岗公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）

验收日期：2022年9月9日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障局



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□□

| | | | |
|------------|--|--------|---------------------------------------|
| 工程名称 | 深圳市长岗公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程） | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 883016.85m ² |
| | | 工程造价 | 1,279,551,596.98元 |
| 结构类型 | 装配整体式剪力墙结构 | 地上： | 4A、4B栋/48层 3A、3B、3C栋/51层 5栋/52层 |
| | 剪力墙 | 地下： | -2层 |
| 施工许可证号 | 2018-1378 | 监理许可证号 | 2019-0534 |
| 开工日期 | 2018-6-15 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | Q14030120190049 |
| 建设单位 | 深圳市住房保障局 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市宝安华越实业有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市地造建设工程有限公司、深圳市云鹏装饰设计工程有限公司、深圳市悠标建筑装饰工程股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□□

| 分部（系统、或设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|----------|------|----|----|
| 1 | 何光 | 深圳市住房保障局 | 副局长 | 专工 | 何光 |
| 2 | 李瑞 | “ ” | | 专工 | 李瑞 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 邓 | 信信 | | | |
| 5 | 邓 | | | | |
| 6 | 李 | | | | |
| 7 | 李 | | | | |
| 8 | 李 | 华阳国际 | | | 李 |
| 9 | 李 | 华阳国际 | | | 李 |
| 10 | 李 | 华阳国际 | | | 李 |
| 11 | 李 | 华阳国际 | | | 李 |
| 12 | 李 | 中建二局一公司 | 项目经理 | | 李 |
| 13 | 李 | | | | |
| 14 | 李 | 中建科技 | | | 李 |
| 15 | 李 | 二局 | | | 李 |
| 16 | 李 | 中建二局一公司 | | | 李 |
| 17 | 李 | 中建二局一公司 | | | 李 |
| 18 | 李 | 中建二局一公司 | | | 李 |
| 19 | 李 | | | | 李 |
| 20 | 李 | | | | 李 |
| 21 | 李 | | | | 李 |
| 22 | 李 | 二局一 | | | 李 |
| 23 | 李 | 二局一 | | | 李 |
| 24 | 李 | 二局一 | | | 李 |
| 25 | 李 | 中建科技 | | | 李 |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计需求，竣工验收均满足相关规范和验收要求，单位工程竣工验收合格。



| | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>建设单位 (公章)</p> | <p>监理单位 (公章)</p> | <p>施工单位 (公章)</p> | <p>设计单位 (公章)</p> | <p>勘察单位: (公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人: 2022年9月29日</p> | <p>总监理工程师: 2022年9月29日</p> | <p>单位(项目)负责人: 2022年9月29日</p> | <p>单位(项目)负责人: 2022年9月29日</p> | <p>单位(项目)负责人: 2022年9月29日</p> |

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区先佛路与科裕路交汇点东北侧 | 建筑面积 | 350000平方米 | 工程造价 | 1000000万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 52 | 层 |
| | 桩基 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002017022604 | 监理许可证号 | E144010477-4/2 | | |
| 开工日期 | 2018年6月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180098-05 | | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳龙源精建建设集团有限公司、深圳千里马装饰公司有限公司、深圳广田集团股份有限公司、厦门辰东丰建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | |
|-----|--------------------------|--|
| 组长 | 何凯红 | |
| 副组长 | 李耀辉 | |
| 组员 | 蔡培刚、郑攀登、秦超、张羽、徐泰松、孙军霞、张冲 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 蔡培刚 | 李耀辉、张羽、秦超、郑攀登、杨斌、徐泰松、孙军霞、张冲 |
| 建筑设备安装工程 | 王万利 | 米京国、鲍华冲、曾水林、李丹、陈宇、王庆明 |
| 工程质控资料 | 谷登林 | 陈玉玲、李婷、黄善 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部（系统/设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 合格 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------|------|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 16 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 17 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 18 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 19 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 20 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 21 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 22 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 23 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 24 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 25 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |
| 26 | 李治 | 中建五局华南分公司 | 项目经理 | 中级 | 李治 |

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|----------|------|----|----|
| 1 | 何红 | 深圳市何红保障房 | 副经理 | 高工 | 何红 |
| 2 | 何红 | 深圳市何红保障房 | 副经理 | 高工 | 何红 |
| 3 | 何红 | 深圳市何红保障房 | 副经理 | 高工 | 何红 |
| 4 | 何红 | 深圳市何红保障房 | 副经理 | 高工 | 何红 |
| 5 | 何红 | 深圳市何红保障房 | 副经理 | 高工 | 何红 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 9 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 10 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 11 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 12 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 13 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 14 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 15 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 16 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 17 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 18 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 19 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 20 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 21 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 22 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 23 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 24 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 25 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |
| 26 | 李治 | 中建五局 | 项目经理 | 高工 | 李治 |

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足相关规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。

| | | | | |
|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: 何红 | 总监理工程师: 李治 | 单位(项目)负责人: 李治 | 单位(项目)负责人: 李治 | 单位(项目)负责人: 李治 |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |

GD-EI-914/6

2. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

荣获**国家优质工程奖**

查证网站:<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



监理合同协议书

2016-01
经营部-01



正本

合同编号：QHSYCJ-jl-002

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

合同名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目监理合同

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一六年三月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城；
3. 工程规模：占地面积：2196.8 平方米 建筑面积：51400 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：30664.84 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宏俊，身份证号码：610302196204181510，注册号：44010279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰肆拾伍万零肆佰元（¥ 545.04 万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|----------|--------|----|--------------|-------------|
| 施工阶段监理酬金 | 小计(A) | / | 519.09 | □是 ■否 |

| | | | | |
|---|----------------|-----|---------|---|
| (A) | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 415.272 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 103.818 | / |
| 保修阶段服务酬金(B) | / | / | 25.95 | / |
| 说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。 | | | | |

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月始，至 2018 年 8 月止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十八份，正本四份，委托人二份，监理人二份；副本十四份，委托人八份，监理人六份。

九、合同生效

合同订立时间： 2016 年 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所： 市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监理人：（公章）
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

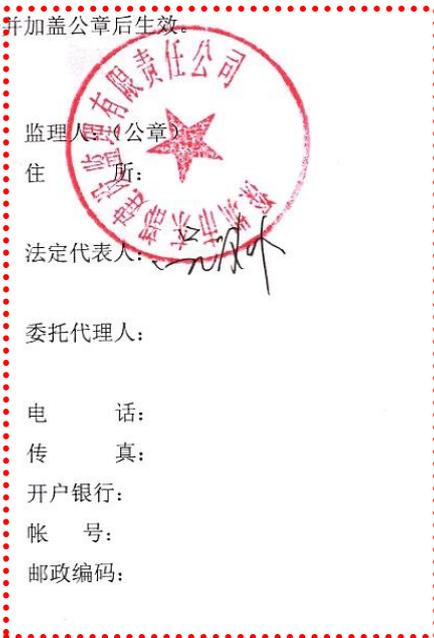
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工验收报告扫描件

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)
施工总承包

验收日期: 2019年1月28日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|------|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽清华大学研究生院校区西侧 | 建筑面积 | 51485.43m ² | 工程造价 | 19759.149272万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 22 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002015010503 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2016-11-16 | 验收日期 | 2019-01-28 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160078 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 资 质 证 号 | / | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | D131013979 | | |
| 承建单位(土建) | 上海宝冶集团有限公司 | | D131013980 | | |
| 承建单位(设备安装) | 上海宝冶集团有限公司 | | D131013981 | | |
| 承建单位(装修) | 上海宝冶集团有限公司 | | D131013982 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 19014 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 高冠新 |
| 副组长 | 张宏俊、冯传柱、龙钦宇、宋祥龙、李文洲、许建瑞、吴国虎 |
| 组员 | 陈代生、万城勇、李建华、刘喲、韦鹏、周晶晶、黄柱森、郭丽娟、任拉让、谢春、刘宝荣、胡富荣、林瑞发、田力、梁泽群、李彦华、周爱萍、曹德富、王猛、颜福康、吴健、刘卫强、刘士锐、吴小辉、蔡彬、左艳梅、侯源、梁耀强、陈梦倩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程 | 陈代生 | 黄柱森、谢春、刘宝荣、吴国虎、林瑞发、田力、梁泽群 |
| 建筑设备安装工程 | 李建华 | 刘喲、郭丽娟、任拉让、颜福康、吴健、刘卫强、刘士锐、吴小辉、蔡彬 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 万城勇 | 马新强、谭斌 |
| 工程质控资料 | 左艳梅 | 侯源、梁耀强、陈梦倩 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

| 分部(系统、或设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量监督资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查验收结果统计 |
|----------------|---------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 地基与基础 | | 共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 872 项,其中: 经审查符合要求 872 项 经核定符合要求 872 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 191 项,其中: 经审查符合要求 191 项 经核定符合要求 191 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 133 项,其中: 经审查符合要求 133 项 经核定符合要求 133 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 共 133 项,其中: 经审查符合要求 133 项 经核定符合要求 133 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | | 共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | | 共 246 项,其中: 经审查符合要求 246 项 经核定符合要求 246 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 179 项,其中: 经审查符合要求 179 项 经核定符合要求 179 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 185 项,其中: 经审查符合要求 185 项 经核定符合要求 185 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 燃气系统 | | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |

(四)验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|-------------|-----|
| 魏东 | 深圳市建筑装饰集团股份有限公司 | 资料员/无 | 魏东 |
| 周爱萍 | 浙江浙大中控信息技术有限公司 | 项目经理/高级工程师 | 周爱萍 |
| 张戈威 | 浙江浙大中控信息技术有限公司 | 项目总监/中级工程师 | 张戈威 |
| 易恒 | 深圳市勘察测绘院 | 项目经理/中级工程师 | 易恒 |
| 徐正涛 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人/中级工程师 | 徐正涛 |
| 许建瑞 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 副总工程师/高级工程师 | 许建瑞 |
| 王猛 | 华升富士达电梯有限公司 | 项目经理/无 | 王猛 |
| 谢开洋 | 广东富盈建设有限公司 | 项目负责人/无 | 谢开洋 |
| 杨才春 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 公司副总/中级工程师 | 杨才春 |
| 曹德富 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目负责人/无 | 曹德富 |
| 魏亚军 | 深圳市景丰建设有限公司 | 项目负责人/无 | 魏亚军 |
| 方鹏 | 深圳市国研建筑科技有限公司 | 项目负责人/无 | 方鹏 |
| 赵传山 | 深圳市中航建设集团股份有限公司 | 项目负责人/无 | 赵传山 |
| 赵家祥 | 深圳市中航建设集团股份有限公司 | 项目负责人/无 | 赵家祥 |
| 林瑞发 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 工程副总/中级工程师 | 林瑞发 |

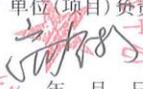
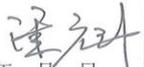
(四)验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-------------------|---------------|-----|
| 高冠新 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目主任/高级工程师 | 高冠新 |
| 陈代生 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建工程师/中级工程师 | 陈代生 |
| 李建华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气工程师/高级工程师 | 李建华 |
| 刘喲 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 水暖工程/助理工程师 | 刘喲 |
| 万城勇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建工程师/中级工程师 | 万城勇 |
| 张宏俊 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 项目总监/高级工程师 | 张宏俊 |
| 冯传柱 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 代理总监/高级工程师 | 冯传柱 |
| 吴国虎 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | /高级工程师 | 吴国虎 |
| 任拉让 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 电气监理工程师/高级工程师 | 任拉让 |
| 郭丽娟 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 暖通监理工程师/高级工程师 | 郭丽娟 |
| 黄柱森 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建监理工程师/无 | 黄柱森 |
| 李彦 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 电气监理工程师/无 | 李彦 |
| 李文洲 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人/中级工程师 | 李文洲 |
| 张强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 土建工程师/高级工程师 | 张强 |
| 龙钦宇 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目经理/高级工程师 | 龙钦宇 |
| 韦鹏 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目负责人/中级工程师 | 韦鹏 |
| 吴小辉 | 上海宝冶集团有限公司 | 机电安装负责人/中级工程师 | 吴小辉 |
| 宋祥龙 | 深圳市建筑装饰集团股份有限公司 | 项目经理/高级工程师 | 宋祥龙 |
| 侯德峰 | 深圳市建筑装饰集团股份有限公司 | 项目负责人/助理工程师 | 侯德峰 |

(五) 工程验收结论及备注

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包工程已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2020年12月

| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|---|--|---|---|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  (公章) 总监理工程师:  年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |

3. 科创总部项目（地块一）

荣获**国家优质工程奖**

查证网站：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



监理合同协议书

工程编号:

合同编号:

2019-10
经营部-01

哈尔滨市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程
工程监督服务

工程地点: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175
路北侧

委 托 人: 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

受 托 人: 深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《黑龙江省建设工程监理管理规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务

2. 工程地点：哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175 路北侧

3. 工程规模：科创总部项目用地面积约 22 公顷，总建筑面积约 54.4 万 m²，其中地上建筑面积约 41.6 万 m²，包括展览中心、孵化器、研发办公、复合办公、人才公寓、独栋总部、高层总部等；地下总建筑面积约 12.76 万 m²，功能为车库、设备房及人防等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：监理工作内容还包括：包括科创总部项目基坑支护及土石方工程、桩基础、地下室、主体建筑安装及室外配套工程和智慧园区，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房及营销中心）、结构（含钢结构）、供暖、燃气、给排水、电气（强电、弱电、智能化、变配电及发电机组、充电桩等）消防、人防、通风空调、电梯、泛光照明、装修装饰、标识标牌、园林景观、白蚁防治、室外配套、节能工程、绿色建筑、市政接驳、市政配套及外网供电、供水、排水、供热等工程，以及工程的验收和移交等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：张朴，身份证号码：420203196407143333，注册号：44007205

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为0.8234%。

2. 取费基数暂为280930万元，取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算总价为准。

3. 合同价暂定为人民币（大写）：贰仟叁佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾陆元（¥23131776元），合同价的95%为施工阶段监理酬金（其中5%将按照履约评价酬金的方式计取）。5%为保修阶段监理酬金。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月日。

2. 订立地点：黑龙江省哈尔滨市。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执陆份。

委托人：

（盖章）
哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城
创新创业广场45号楼（明月街192号）

住所：火炬物联网大厦717-42室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国银行哈尔滨松北支行

受托人：

（盖章）
深圳市福田区景鹏大厦1栋2楼

住所：

邮编：518034

法定代表人或其授权代理

人：

（签章）
开户银行：招商银行深圳市华润城支行

本合同监理范围分为七部分进行验收

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|---------------------|-------------|
| 1 | 科创总部项目(地块一) 1#研发用房 | 2021. 8. 27 |
| 2 | 科创总部项目(地块一) 2#研发用房 | 2021. 8. 27 |
| 3 | 科创总部项目(地块一) 3#研发用房 | 2021. 8. 27 |
| 4 | 科创总部项目(地块一) 4#研发用房 | 2021. 8. 27 |
| 5 | 科创总部项目(地块一) 一地块地库 | 2021. 8. 27 |
| 6 | 科创总部项目(地块一) 垃圾压缩间 | 2021. 8. 27 |
| 7 | 科创总部项目(地块一) 一地块暖廊平台 | 2021. 8. 27 |

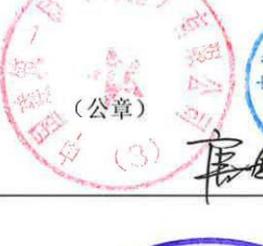
单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|------------------|---|---|--------|-------------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目(地块一) --1#研发用房 | 建筑面积 | 9638.26 m ² |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东, 规划 176 路以南, 规划 175 路以北, 智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| | 层数 | 地上 3 层 地下 层 | 总高 | 22.6 m |
| | 电梯 | 4 台 | 自动扶梯 | / 台 |
| | 开工日期 | 2019 年 8 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 8 月 27 日 |
| | 建设单位 | 深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组, 制定验收方案, 验收组实地验收工程质量, 验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长: 许华 副组长: 刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | | |
| 验收组成情况 | 专业 | 验收组人员 | | |
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 | | |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 | | |
| | 电梯安装工程 | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | | |

注: 此表一式五份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|--|---|
| <p>竣 工 验 收 程 序</p> | <p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p> |
| <p>工 程 竣 工 验 收 意 见</p> | <p>建设单位执行基本建设程序情况： 对建设工程项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> |
| | <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履行情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履行情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履行情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |



| | |
|--|---|
| 建设单位 项目负责人  | 2021年8月27日  |
| 勘察单位 勘察负责人  | 姓名：苏余晴 注册号：2300471-AT004 2021年8月27日  |
| 设计单位 设计负责人  | 姓名：李秋 注册号：2300461-AT004 有效期至：2022年 2021年8月27日  |
| 施工单位 项目经理  | 唐旭升 京111131323968(00) 建筑 2023.07.12 2021年8月27日  |
| 监理单位 总监理工程师  | 张朴 注册号：44007205 有效期至：2022.07.29 2021年8月27日   |
| 工程质量综合验收附件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 | |

单位工程竣工验收报告

| 工程名称 | 科创总部项目（地块一）-2#研发用房 | 建筑面积 | 35840.28 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------|-------------------------|----|-------|------|---|-----------|--------------------------|----------|---------------------------|---------|--------------------|--------|---------------------------|----------|---------------|
| 工程地址 | 松北区规划一路以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 | | | | | | | | | | | | | | |
| 层数 | 地上 8 层 地下 1 层 | 总高 | 38.10 m | | | | | | | | | | | | | | |
| 电梯 | 8 台 | 自动扶梯 | / 台 | | | | | | | | | | | | | | |
| 开工日期 | 2019年8月6日 | 竣工验收日期 | 2021年8月27日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | | | | | | | | | | | |
| 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量监督站 | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 验收组成员情况 | <table border="1"> <tr> <th>专业</th> <th>验收组成员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘洋宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海</td> </tr> <tr> <td>采暖卫生和燃气工程</td> <td>张国新、李剑鸣、王泽飞、郭信、张扬、彭兆洋、边虎</td> </tr> <tr> <td>建筑电气安装工程</td> <td>叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆</td> </tr> <tr> <td>通风与空调工程</td> <td>曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭信、刘立国</td> </tr> <tr> <td>电梯安装工程</td> <td>从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆</td> </tr> <tr> <td>工程竣工资料审查</td> <td>王移山、李俊、刘薇薇、马海</td> </tr> </table> | | | 专业 | 验收组成员 | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘洋宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭信、张扬、彭兆洋、边虎 | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭信、刘立国 | 电梯安装工程 | 从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 |
| 专业 | 验收组成员 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘洋宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭信、张扬、彭兆洋、边虎 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭信、刘立国 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 电梯安装工程 | 从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各一份。

| | |
|----------|--|
| 竣工验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2. 监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4. 有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5. 有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6. 建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 对工程勘察、设计、施工设备安置质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家标准标准施工，进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |

| | |
|---|---|
| 建设单位 项目负责人 |  2021年8月27日 |
| 勘察单位 勘察负责人 |  2021年8月27日 |
| 设计单位 设计负责人 |  2021年8月27日 |
| 施工单位 项目经理 |  2021年8月27日 |
| 监理单位 总监理工程师 |  2021年8月27日 |
| <p>工程质量综合验收附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3. 施工单位对工程竣工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4. 监理单位对工程质量的评估报告； 5. 地基与基础、主体结构分部工程及单位工程质量验收记录； 6. 工程有关质量检测和功能试验资料； 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8. 验收人员签署的竣工验收合格文件； 9. 竣工验收遗留问题的处理结果； 10. 施工单位签署的工程质量保修书； 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。 | |

单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|---------|-----------------|---|--------|-------------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）-3#研发用房 | 建筑面积 | 44593.6 m ² |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| | 层数 | 地上9层 地下1层 | 总高 | 40.4 m |
| | 电梯 | 12台 | 自动扶梯 | /台 |
| | 开工日期 | 2019年8月6日 | 竣工验收日期 | 2021年8月27日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| | 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 验收组人员 | | |
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢雨、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 | | |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 | | |
| | 电梯安装工程 | 丛善海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|----------|---|
| 竣工验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2. 监理单位对工程质量进行评估，并提出工程质量评估报告。 3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4. 有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5. 有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6. 建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地图审批书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |

| | | |
|--|--------|------------|
| 建设单位 | 项目负责人 | 2021年8月27日 |
| 勘察单位 | 项目负责人 | 2021年8月27日 |
| 设计单位 | 设计负责人 | 2021年8月27日 |
| 施工单位 | 项目经理 | 2021年8月27日 |
| 监理单位 | 总监理工程师 | 2021年8月27日 |
| <p>工程质量综合验收附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3. 施工单位对工程质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证明评定表，工程开、竣工报告； 4. 监理单位对工程质量的评估报告； 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6. 工程有关质量检测和功能试验资料； 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8. 验收人员签署的竣工验收意见文件； 9. 竣工验收遗留问题的处理结果； 10. 施工单位签署的工程质量保证书； 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。 | | |

单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|---------|-----------------|---|--------|-------------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）-4#研发用房 | 建筑面积 | 44531.04 m ² |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| | 层数 | 地上9层 地下1层 | 总高 | 40.4 m |
| | 电梯 | 16台 | 自动扶梯 | /台 |
| | 开工日期 | 2019年8月6日 | 竣工验收日期 | 2021年8月27日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| | 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 验收组人员 | | |
| | 建筑工程 | 王鹤章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭信、张扬、彭兆洋、边虎 | | |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| | 通风与空调工程 | 曹文斌、叶志旺、王泽飞、郭信、刘立国 | | |
| | 电梯安装工程 | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|----------|---|
| 竣工验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2. 监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4. 有完整的技术档案和施工管理资料。 5. 有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6. 建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况： 对工程项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工，进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |

| | |
|---|---|
| 建设单位 项目负责人 |  2021年8月27日 |
| 勘察单位 (公章) 勘察负责人 |  2021年8月27日 |
| 设计单位 (公章) 设计负责人 |  2021年8月27日 |
| 施工单位 (公章) 项目经理 |  2021年8月27日 |
| 监理单位 (公章) 总监理工程师 |  2021年8月27日 |
| <p>工程质量综合验收附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有见证材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4. 监理单位对工程质量的评估报告； 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6. 工程有关质量检测和功能试验资料； 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8. 验收人员签署的工程竣工验收文件； 9. 竣工验收遗留问题的处理结果； 10. 施工单位签署的工程保修书； 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 | |

单位工程竣工验收报告

| | | | |
|-----------------|---|--------|------------------------|
| 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--地块地库 | 建筑面积 | 42885.1 m ² |
| 工程地址 | 松北区规划一路以东，规划176路以南，规划175路以北，管管大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| 层数 | 地上 1 层 地下 1 层 | 总高 | 4.2 m |
| 电梯 | / 台 | 自动扶梯 | / 台 |
| 开工日期 | 2019年8月6日 | 竣工验收日期 | 2021年8月27日 |
| 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量监督站 |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | |
| 验收组成员 | 专业 验收组人员 | | |
| 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘洋宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邵南、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭尧洋、边虎 | | |
| 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| 通风与空调工程 | 曾文颖、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 | | |
| 电梯安装工程 | 丛善海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|----------|---|
| 竣工验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工，进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |

| | |
|--|--|
| 建设单位 项目负责人 |  2021年8月27日 |
| 勘察单位 （公章） 勘察负责人 |  姓名：苏余晴 注册号：2300451-A7004 有效期至：2018年6月 2021年8月27日 |
| 设计单位 （公章） 设计负责人 |  姓名：李弘玉 注册号：2300461-0 有效期至：2022年6月 2021年8月27日 |
| 施工单位 （公章） 项目经理 |  唐旭升 京111131333968(00) 2020.07.19 2021年8月27日 |
| 监理单位 （公章） 总监理工程师 |  张朴 京111131333968(00) 2020.07.19 2021年8月27日 |
| <p>工程质量综合验收附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的工程验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。 | |

单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|----------|------------------|---|--------|-------------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--垃圾压缩间 | 建筑面积 | 165.36 m ² |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| | 层数 | 地上1层 地下 | 总高 | 5.7 m |
| | 电梯 | /台 | 自动扶梯 | /台 |
| | 开工日期 | 2019年8月6日 | 竣工验收日期 | 2021年8月27日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业股权投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| | 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张忠军、张栋 | | |
| 验收组织成员情况 | 专业 | 验收组人员 | | |
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘洋宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 | | |
| | 建筑电气工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 | | |
| | 电梯安装工程 | 丛震涛、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|----------|---|
| 竣工验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2. 监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4. 有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5. 有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6. 建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工，进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |

| | |
|------------------------|------------|
| 建设单位 项目负责人 | 2021年8月27日 |
| 勘察单位 (公章) 勘察负责人 | 2021年8月27日 |
| 设计单位 (公章) 设计负责人 | 2021年8月27日 |
| 施工单位 (公章) 项目经理 | 2021年8月27日 |
| 监理单位 (公章) 总监理工程师 | 2021年8月27日 |

工程质量综合验收附件：
 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试验（检测）检测报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
 4. 监理单位对工程质量的评估报告；
 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
 6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
 8. 验收人员签署的工程竣工验收原始文件；
 9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
 10. 施工单位签署的工程质量保修书；
 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|---------|------------------|---|--------|-------------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--一地块暖廊平台 | 建筑面积 | 1647.54 m ² |
| | 工程地址 | 松北区规划一路以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架、钢结构 |
| | 层数 | 地上1层 地下1层 | 总高 | 3.2 m |
| | 电梯 | /台 | 自动扶梯 | /台 |
| | 开工日期 | 2019年8月6日 | 竣工验收日期 | 2021年8月27日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| | 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | |
| 验收组成员情况 | 专业 | 验收组人员 | | |
| | 建筑工程 | 王鹤章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵悦、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭信、张扬、彭泽洋、边虎 | | |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭信、刘立国 | | |
| | 电梯安装工程 | 从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|----------|---|
| 竣工验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2. 监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4. 有完整的技术档案和施工管理资料。 5. 有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6. 建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收人员签署的工程竣工验收意见。 |
| | <p>建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工，进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> |
| 工程竣工验收意见 | <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |

| | | |
|------|--------|------------|
| 建设单位 | 项目负责人 | 2021年8月27日 |
| 监理单位 | 总监理工程师 | 2021年8月27日 |
| 设计单位 | 设计负责人 | 2021年8月27日 |
| 施工单位 | 项目经理 | 2021年8月27日 |
| 监理单位 | 总监理工程师 | 2021年8月27日 |

工程竣工验收合格证明文件

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的工程竣工验收报告；
9. 竣工验收问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

4. 深圳北理莫斯科大学建设工程

荣获**中国建筑工程鲁班奖**

查证网站:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=luban&typeid=0&keyword=%u5317%u7406>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖工程名单-深圳地区

中国建筑工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区: 搜索

| 序号 | 工程名称 | 主承建单位 | 参建单位 | 监理单位 | 项目经理 | 年度 |
|----|---------------|--------------------------------|---|------|--------|------|
| 1 | 深圳北理莫斯科大学建设工程 | 中国建筑一局 (集团)有限公司; 中国建筑第八工程局有限公司 | 中建一局集团安装工程有限公司; 广东省美术设计装饰工程有限公司; 深圳市科源建设集团股份有限公司; 中建八局装饰工程有限公司; 中建安装集团有限公司; 广东省工业设备安装有限公司 | | 应博, 赵华 | 2021 |

證書

中国建筑第八工程局有限公司:

你单位和**中国建筑一局 (集团) 有限公司**共同承建的**深圳北理莫斯科大学建设工程**荣获**2020 ~ 2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)**。

特发此证。

二〇二一年十二月

监理合同协议书

2016-05
经营部-01

正本



合同编号：BLMSK-jl-003

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学建设工程

合同名称：深圳北理莫斯科大学建设工程II标施工监理合同

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一六年三月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段；

2. 工程地点：大运新城西南部，紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运自然公园及香港中文大学（深圳）；

3. 工程规模：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；分两个标段招标，以规划一路次入口道路及人工湖边为划分界线，道路右侧人行路右边线以西、湖边线以北为 I 标段（详见划分图涂颜色区域），其余为 II 标段（详见划分图涂颜色区域）；II 标段监理内容：标段划分图 II 标段区域（详见附件 2）内所有的建设项目，包括但不限于区域内的建筑物、构筑物、市政道路、给排水、园林绿化、智能化、消防、放坡处理、土石方等工程的监理，具体建筑工程包括：食堂、学生公寓（1、2 期）、教师公寓（1、2 期）、学生运动场、体育馆、人工湖以及区域范围内所有的园林景观、道路、消防、市政设施配套、综合管线等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖岩，身份证号码：230103196601292825，注册号：23000417。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾玖万捌仟玖佰元整（¥829.89万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|-----------------|----------------|-----|--------------|--|
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计(A) | / | 790.37 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 632.296 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 158.074 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | / | / | 39.52 | / |

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自开工之日起至竣工结束。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

九、合同生效

合同订立时间：2015年11月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

监理合同补充协议书

经审部-01

正本



合同编号：BLMSK-018-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：深圳北理莫斯科大学建设工程Ⅱ标施工监理合同补充协议（一）

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一七年十一月

深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同 补充协议（一）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

我中心与贵公司于 2015 年 11 月签署的合同编号为 BLMSK-j1-003《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》（以下简称原合同），合同中 II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。根据深发改【2016】1278 号文《深圳市发展和改革委员会关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目总概算的批复》，II 标的投资概算为 92697.09 万元。结合原合同《合同协议书》“五 签约酬金”之约定，签约酬金为非固定总价合同，经双方友好协商，对原合同《合同协议书》部分进行修订补充，具体内容如下：



一、修订补充内容：

1、修订“一、工程概况：”

1)、本项目投资总概算为 204285.00 万元，其中建安工程费用 180615.71 万元，工程建设其他费用为 13941.47 万元，预备费 9727.82 万元；其中 II 标段的建安工程费为 92697.09 万元（具体见下表，校区其他设施和室外配套部分的建安费分别按对应概算批复分项金额的 42.53%计算）。

| 二 | II 标建筑安装工程费用 | 建筑面积 (m2) | 单位造价 (元/m2) | 建安费(万元) |
|---|---------------------|---------------|--------------|-----------------|
| | 合计 | 170220 | 27123 | 92697.09 |
| 1 | 学生活动中心 | 3259 | 6051 | 1972.15 |
| 2 | 1#学生宿舍 AB (含地下室) | 51801 | 4755 | 24631.86 |
| 3 | 2#学生宿舍、3#教师宿舍及 2#食堂 | 101843 | 4657 | 47433.01 |
| 4 | 1#食堂 | 5057 | 5400 | 2730.99 |
| 5 | 体育馆 | 6854 | 6260 | 4290.26 |
| 6 | 田径运动场 | 1406 | | 2473.28 |
| 7 | 校区其他设施 | | | 1250.55 |
| 8 | 室外配套 | | | 7914.98 |

2、补充及修订“五、签约酬金：”

1)、原合同监理签约酬金为 829.89 万元，现补充监理费金额相应调整为 1337.4353 万元（相关计算说明详见附件一），则增加监理费金额为 507.5453 万元。

2)、补充“五、签约酬金：”

补充协议签约酬金（大写）：伍佰零柒万伍仟肆佰伍拾叁元整（¥507.5453 万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|---|----------------|-----|--------------|-------------|
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计(A) | / | 483.3764762 | □是 ■否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 386.701181 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 96.6752952 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | / | / | 24.1688238 | / |
| 说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。 | | | | |

二、本协议是《深圳北理莫斯科大学建设工程II标施工监理合同》的补充，未提及条款均按《深圳北理莫斯科大学建设工程II标施工监理合同》执行。

三、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

四、合同生效

订立时间：2017年11月17日

订立地点：深圳市上步中路1023号

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
深圳市建筑工务署工程管理中心
住所：深圳市上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：郭昆
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

监理人：(公章)
深圳市东部建设监理有限责任公司
住所：福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

法定代表人：

委托代理人：
电话：83940791
传真：83940532
开户银行：招商银行红荔支行
帐号：818381648810001
邮政编码：518034

竣工验收报告扫描件

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

验收日期: 2019年4月29日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|---|------------------------|------------------|--|------|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区大运新城西南部,水官高速-盐龙大道西北侧,自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧 | | 建筑面积 | 169000m ² | 工程造价 | 64059.944908万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3栋2层、1栋3层、1栋4层、2栋10层、1栋19层、1栋24层、2栋15层、1栋23层、1栋16层 | | |
| | 框剪结构 | | 地下: | 1层 | | |
| 施工许可证号 | 2016-1109、2017-0206 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年12月14日 | | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 资 质 证 号 | 31951655-1 (组织机构代码) | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | B144046787、4400271 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | AW144017173 | | |
| | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | AW144016865 | | |
| | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | 144020593 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | D131055315 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | D131055315 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建安装工程有限公司 | | | D232047989 | | |
| | 广东省工业设备安装有限公司 (智能化) | | | D244015168 | | |
| | 深圳市星火电子工程公司 | | | C144019005 | | |
| | 深圳市日立电梯工程有限公司 | | | TS3344050-2021 | | |
| | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | D211065596 | | |
| 承建单位(装修) | 中建八局装饰工程有限公司 | | | D231526859 | | |
| | 福建省惠东建筑工程有限公司 | | | D335022039 | | |
| | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | | D244065070 | | | |
| | 深圳市建宇实业发展有限公司 | | D344129482 | | | |
| | 广东东方雨虹防水工程有限公司(防水单位) | | D244006842 | | | |
| | 深圳市新宝通建设集团有限公司 (外墙涂料) | | D244077552 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

专业组:

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 郭晨光 |
| 副组长 | 戴松涛 |
| 组员 | 何庆丰、孙春华、董伟兵、张才耀、杨学东、肖智、冯明华、华文静、王坤、洪三喜、宋云岚、龚伟敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛、郭朝聪、王成伟、宋云岚、龚伟敏、艾志刚、张惠锋、黄少婷、刘东运、方芳、陈小婷 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---|
| 建筑工程 | 戴松涛 | 董伟兵、张才耀、杨学东、宋云岚、龚伟敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛 |
| 建筑设备安装工程 | 孙春华 | 何庆丰、肖智、冯明华、华文静、郭朝聪、王成伟、宋云岚、龚伟敏、艾志刚、张惠锋 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 何庆丰 | 孙春华、洪三喜、冯明华、郭朝聪、王成伟、宋云岚、龚伟敏、艾志刚、张惠锋 |
| 工程质控资料 | 黄少婷 | 刘东运、方芳、陈小婷 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(分项、专项)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性抽查结果统计 | 观感质量抽查验收结果统计 |
|---------------|---------|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共 3 项,其中: 经审查符合要求的 3 项 经抽查符合要求的 3 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项 | 共 4 项,其中: 评为“好”的 4 项 评为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项 经抽查符合要求的 8 项 | 共 2 项,其中: 资料抽查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 8 项,其中: 评为“好”的 6 项 评为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求的 7 项 经抽查符合要求的 7 项 | 共 3 项,其中: 资料抽查符合要求的 3 项 实体抽查符合要求的 3 项 | 共 5 项,其中: 评为“好”的 5 项 评为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求的 2 项 经抽查符合要求的 2 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项 | 共 1 项,其中: 评为“好”的 1 项 评为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能、防水及采暖 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项 经抽查符合要求的 8 项 | 共 2 项,其中: 资料抽查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 11 项,其中: 评为“好”的 9 项 评为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求的 6 项 经抽查符合要求的 6 项 | 共 2 项,其中: 资料抽查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 12 项,其中: 评为“好”的 10 项 评为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求的 10 项 经抽查符合要求的 10 项 | 共 2 项,其中: 资料抽查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 11 项,其中: 评为“好”的 10 项 评为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求的 2 项 经抽查符合要求的 2 项 | 共 2 项,其中: 资料抽查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 6 项,其中: 评为“好”的 6 项 评为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求的 2 项 经抽查符合要求的 2 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项 | 共 9 项,其中: 评为“好”的 8 项 评为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求的 2 项 经抽查符合要求的 2 项 | 共 3 项,其中: 资料抽查符合要求的 3 项 实体抽查符合要求的 3 项 | 共 11 项,其中: 评为“好”的 9 项 评为“一般”的 2 项 |
| 自动水灭火系统 | 合格 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求的 2 项 经抽查符合要求的 2 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项 | 共 11 项,其中: 评为“好”的 8 项 评为“一般”的 3 项 |
| 气体灭火系统 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求的 6 项 经抽查符合要求的 6 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项 | 共 9 项,其中: 评为“好”的 9 项 评为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 合格 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求的 1 项 经抽查符合要求的 1 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项 | 共 1 项,其中: 评为“好”的 1 项 评为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求的 10 项 经抽查符合要求的 10 项 | 共 2 项,其中: 资料抽查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 7 项,其中: 评为“好”的 7 项 评为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求的 4 项 经抽查符合要求的 4 项 | 共 2 项,其中: 资料抽查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 5 项,其中: 评为“好”的 5 项 评为“一般”的 0 项 |
| / | 合格 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求的 1 项 经抽查符合要求的 1 项 | 共 1 项,其中: 资料抽查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项 | 共 1 项,其中: 评为“好”的 1 项 评为“一般”的 0 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-------------------|------------|-----|
| 郭晨光 | 深圳市建筑工务工程管理中心 | 分管领导/项目主任 | 郭晨光 |
| 戴松涛 | 深圳市建筑工务工程管理中心 | 项目副主任 | 戴松涛 |
| 何庆丰 | 深圳市建筑工务工程管理中心 | 采暖专业工程师 | 何庆丰 |
| 孙春华 | 深圳市建筑工务工程管理中心 | 强弱电专业工程师 | 孙春华 |
| 黄少婷 | 深圳市建筑工务工程管理中心 | 资料员 | 黄少婷 |
| 董伟兵 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 监理总监 | 董伟兵 |
| 张才耀 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建专业监理工程师 | 张才耀 |
| 杨学东 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建专业监理工程师 | 杨学东 |
| 肖智 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 暖通专业监理工程师 | 肖智 |
| 冯明华 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 电气专业监理工程师 | 冯明华 |
| 华文静 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 给排水专业监理工程师 | 华文静 |
| 王坤 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建监理员 | 王坤 |
| 刘东运 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 资料员 | 刘东运 |
| 洪三喜 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气监理总监 | 洪三喜 |
| 宋云岚 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 工程设计负责人 | 宋云岚 |
| 龚伟敏 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 龚伟敏 |
| 艾志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 艾志刚 |
| 张惠锋 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 项目负责人 | 张惠锋 |
| 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 徐泰松 |
| 赵华 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 赵华 |
| 殷成明 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目执行经理 | 殷成明 |
| 杨涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目总工 | 杨涛 |
| 郭朝聪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 机电安装负责人 | 郭朝聪 |
| 王成伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 机电安装质量负责人 | 王成伟 |
| 方芳 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | 方芳 |
| 陈小婷 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | 陈小婷 |

(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
- 2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同；
- 4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求和规范要求；
- 5、经验收组验收通过，同意交付使用。



| | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: | 设计单位: | 设计单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> | (公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> | (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> | (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> | (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> | (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> | (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

5. 深圳湾创新科技中心

荣获**中国建筑工程装饰奖**

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 **深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修工程**
施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1栋宿舍首层A、B、C大堂及其地下室电梯厅；2栋大堂室外
结构柱饰面

二〇二二年六月十六日

监理合同协议书

2015-08
正本
经营部-01

工程编号: 44030020140370001

合同编号: CKZX-HT-2015-011(19)

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳湾创新科技中心工程监理
工程地点 : 深圳市南山区高新技术产业园区南区
T205-0027 地块
委托人 : 深圳市投资控股有限公司
监 理 人 : 深圳市东部建设监理有限责任公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市投资控股有限公司

监理人（全称）： 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳湾创新科技中心

2.工程地点：本项目位于深圳市南山区高新产业基地 T205-0027 地块，西至科苑南路，南临高新南十道及地铁二号线科苑站；

3.工程规模：项目建设用地面积约 39869m²，总建筑面积约 486187m²，计容建筑面积约 405781m²，包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋工业研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层）、235.2 米（54 层）；另三栋公寓楼，分别高 157.6 米（49 层）、99.6 米（31 层）、99.6 米（31 层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 80406m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。

4.工程类别：一般房屋建筑 工程等级：特级

5.投资性质：企业自筹

6.工程概算投资额：282425 万元（估算） 招标部分工程概算投资额：282425 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《监理合同履行评分细则》
- 7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心监理

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2016 年 1 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 2343 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年 5 个月）

2.保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 2 年）

3.设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6.其他服务自 2015 年 7 月 30 日起至 2016 年 1 月 29 日止，共 184 日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（¥ 33,280,000.00）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为 叁仟叁佰壹拾捌万元 万元；（¥ 33,180,000.00）

2.保修阶段服务酬金为 壹拾万元 万元；（¥ 100,000.00）

3.设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

6.其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

住所：深圳市福田区投资大厦 8 楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

合同订立时间：

监理人：深圳市东建建设监理有限责任公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦
1 栋 2 楼

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

2015 年 9 月 15 日

本合同监理范围分为两部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|--------------------|------------|
| 1 | 深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包 | 2019.12.31 |
| 2 | 深圳湾创新科技中心（1栋）施工总承包 | 2021.12.20 |

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包

验收日期: 2019.12.31

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包 | | | |
|-------------|---|--------------------|--|------|---------------|
| 工程地点 | 深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块 | 建筑面积 | 271440.91m ² | 工程造价 | 89273.23457万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上：2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层 | | |
| | 框架-核心筒结构 | | 地下 / 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002014037001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2015-12-22 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120160040-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | 深房开字（2017）088号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | B144055465-6/6 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 【建】城规编（141207） | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | |
| 承建单位（土建/幕墙） | 中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司 | | D211062980/D244037556/91440300672987530L | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 | | D244010860 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | 19018 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 孙家利 |
| 副组长 | 李志军 |
| 组员 | 曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---|
| 建筑工程 | 林俊耀 | 廖鸿慧 方洪福 邓伟坤 魏学林 程祖杰 王云杰 郑南丹 曹江 周浩 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 魏中华 吴洪志 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘大明 | 叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭叙权 梁凤龙 刘备 朱树园 |
| 工程质量资料 | 吴碧莲 | 刘坤 曾步 吴思念 蒋海涛 代国君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成米伦 邱东宏 郑远航 黄涛全 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

| 分部(系统、子分部) | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 | 主要使用功能和安全 | 观感质量验收抽查 |
|------------|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 30 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 室外建筑环境工程 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 未按规定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |

(四)验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|-----------|-------------|
| 孙家利 | 深圳市投资控股有限公司 | 创新项目工程负责人 | [Signature] |
| 李志军 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | [Signature] |
| 林俊耀 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | [Signature] |
| 刘大明 | 深圳市投资控股有限公司 | 机电项目负责人 | [Signature] |
| 廖鸿慧 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 曾魁 | 深圳市水务规划设计院 | 项目负责人 | [Signature] |
| 吴碧莲 | 深圳市投资控股有限公司 | 资料员 | [Signature] |
| 陈邦贤 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | [Signature] |
| 彭岩若 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计师 | [Signature] |
| 夏红波 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监理工程师 | [Signature] |
| 郑炜坤 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建总监代表 | [Signature] |
| 廖高南 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 机电总监代表 | [Signature] |
| 夏物 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 魏学林 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 林瑞发 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 李景山 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 张鹏 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 张玺 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 王云杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 程世杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|-----------|-------------|
| 冯启蒙 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 蒋海涛 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | [Signature] |
| 林楚强 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 造价工程师 | [Signature] |
| 江海生 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 电气监理工程师 | [Signature] |
| 史魏 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目负责人 | [Signature] |
| 李宝庆 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | [Signature] |
| 郑南丹 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | [Signature] |
| 刘坤 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | [Signature] |
| 曹江 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | [Signature] |
| 徐达 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 机电设备项目负责人 | [Signature] |
| 陈宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 电气工程师 | [Signature] |
| 梁凤龙 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 项目负责人 | [Signature] |
| 陆宝宏 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 现场负责人 | [Signature] |
| 刘清平 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 工程师 | [Signature] |
| 张云峰 | 深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司 | 项目负责人 | [Signature] |
| 曹发明 | 深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司 | 现场负责人 | [Signature] |
| 陈鹏 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目负责人 | [Signature] |
| 黄涛全 | 深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司 | 工程师 | [Signature] |
| 田静 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 现场负责人 | [Signature] |
| 马辉 | 同方股份有限公司 | 项目负责人 | [Signature] |
| 魏越兴 | 深圳方大建科集团有限公司 | 项目负责人 | [Signature] |
| 李阳 | 深圳方大建科集团有限公司 | 现场负责人 | [Signature] |
| 胡耀欢 | 广东中绿园林 | 项目负责人 | [Signature] |

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国 一级注册建筑师
姓名: 陈邦贤
注册号: 4400030-062
有效期: 至2021年12月

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

陈 鹏
粤144060701887(00)
建筑
2010.12.16
三鑫科技发展有限公司

魏建兴
粤144060804237(00)
建筑
2011.02.04
深圳市方大建科集团有限公司

梁云峰
粤144060804284(00)
建筑
2011.02.04
深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

胡耀欢
粤2441819090326(00)
市政
2022.01.28
广东中绿园林集团有限公司

马 辉
京111141429206(00)
机电
2017.12.30
同方股份有限公司

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月21日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月21日 | 总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月21日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月21日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月21日 |
|--|--|---|--|--|

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曹 冠
注册号: 4405546-AY012
有效期: 至2021年12月

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包

验收日期: 2019.12.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包 | | | | |
|-------------|---|--------------------|--|------------|------|-----------------|
| 工程地点 | 深圳市南山区高新技术产业园南区T205-002地块 | | 建筑面积 | 212527.67㎡ | 工程造价 | 100971.530352万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: 1A栋/1B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层 | | | |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下: 地下负三层 | | | |
| 施工许可证号 | 4403002014037002 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2015-12-22 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120160040-02 | | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | 深房开字(2017)088号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | B144055465-6/6 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 【建】城规编(141207) | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(土建/幕墙) | 中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司 | | D211062980/D244037556/91440300672987530L | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 | | D244010860 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | E144010477 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | 19018 | | | | |

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 孙家利 |
| 副组长 | 李志军 |
| 组员 | 曾魁 史巍 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 林俊耀 | 廖鸿慧 方洪翎 郑炜坤 魏宇林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李和 田静 郑光鹏 曹发明 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘各 邓崇真 马辉 陈宇 周正明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘大明 | 叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭积权 梁凤龙 刘各 朱树园 |
| 工程质控资料 | 吴碧莲 | 刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代国君 白程祥 罗志鹏 黄佳利 成亮伦 邱东宏 郑运航 黄鸿全 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

6. 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）

荣获广东省建设工程金匠奖

荣誉证书

深圳市东部工程咨询有限公司胡宗一同志任
项目总监的 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）工程
被评定为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2022）028C号

二〇二二年六月二十七日



监理合同协议书

2014-3
经营部-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：深圳报业集团新媒体文化产业基地（监理）

工程地点：深圳市福田区商报路商报大院内西侧

委托人：深圳报业集团

监 理 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳报业集团

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳报业集团新媒体文化产业基地（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区商报路商报大院内西侧

3. 工程规模：地下3层、裙楼3层、塔楼21层，总建筑面积6万多平方米，其中计容建筑面积38500平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹

6. 工程概算投资额：34192万元 招标部分工程概算投资额：30000万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：与本项目有关的基坑支护、土建、人防、一次装饰、精装修、给排水、电气、智能化（含服务器机房）、暖通、消防、幕墙、室外工程等全部施工内容。
2. 市政公用工程：

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 9 月 1 日起至 2017 年 3 月 18 日止，共 930 日历天；

2. 保修阶段自 2017 年 3 月 19 日起至 2022 年 3 月 18 日止，共 日历天；

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾叁万肆仟贰佰元整（¥ 633.42 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 633.42 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾 份，委托人执 柒 份、监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| 深圳市东部建设监理有限责任公司 | |
| 委托人：深圳报业集团 (盖章) | 监理人： (盖章) |
| 法定代表人或其委托代理人： (签章) | 法定代表人或其委托代理人： (签章) |
| 开户银行： _____ | 开户银行： _____ |
| 账号： _____ | 账号： _____ |
| 住所：深圳特区报业大厦 39 楼 | 住所：深圳福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼 |
| 邮编： _____ | 邮编： _____ |
| 电话： _____ | 电话： _____ |
| 合同订立地点：深圳特区报业大厦 39 楼 | |
| 合同订立时间： 2014 年 6 月 12 日 | |

竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化
产业基地）主体建安工程施工总承包

验收日期： 2020年 3 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳报业集团



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区商报路商报 大院内西侧 | 建筑面积 | 60159.91m ² | 工程造价 | 2446.35 4591万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒结构 | 层数 | 地上: | 24 | 层 |
| | / | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002013003002 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2017年12月18日 | 验收日期 | 2020年6月7日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160132-02 | | |
| 建设单位 | 深圳报业集团 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中铁设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陆正本 |
| 副组长 | 张翔、胡宗一、贾锐锐、徐志松、李国祥 |
| 组员 | 范小龙、邱树杰、易安宁、易佳、姚瑜金、赵介华、赵广强、牟映文、于鸿源、徐志强、杨旭彬、姚支清、王洪强、何俊强、陈蔚然、董永利、宋天宇、庄初琪、梁鸿程 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 胡宗一 | 易佳、贾锐锐、于鸿源、牟映文、赵介华、杨旭彬、何俊强 |
| 建筑设备安装工程 | 易安宁 | 赵广强、姚瑜金、王洪强、董永利、宋天宇 |
| 工程质量资料 | 李华丽 | 李华丽、梁鸿程 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统或设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查结果统计 |
|---------------|---------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 陆正本 | 深圳报业集团 | 项目总负责 | | 陆正本 |
| 2 | 张翔 | 深圳报业集团 | 工程负责人 | | 张翔 |
| 3 | 范小龙 | 深圳报业集团 | 土建工程师 | | 范小龙 |
| 4 | 邱树杰 | 深圳报业集团 | 土建工程师 | | 邱树杰 |
| 5 | 易安宁 | 深圳报业集团 | 电气工程师 | | 易安宁 |
| 6 | 杨月清 | 深圳报业集团 | 暖通工程师 | | 杨月清 |
| 7 | 胡宗一 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监 | | 胡宗一 |
| 8 | 易佳 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监代表 | | 易佳 |
| 9 | 赵介华 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 赵介华 |
| 10 | 姚瑜金 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 姚瑜金 |
| 11 | 赵广强 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 赵广强 |
| 12 | 陈颖 | 深圳机械建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 陈颖 |
| 13 | 徐春松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 徐春松 |
| 14 | 贾锐锐 | 中铁建设集团有限公司 | 项目经理 | | 贾锐锐 |
| 15 | 于鸿源 | 中铁建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 于鸿源 |
| 16 | 王洪强 | 中铁建设集团有限公司 | 水暖工程师 | | 王洪强 |
| 17 | 董永利 | 中铁建设集团有限公司 | 项目经理 | | 董永利 |
| 18 | 宋天宇 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目经理 | | 宋天宇 |
| 19 | 庄初琪 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 庄初琪 |



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

验收执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 验收的单位组织齐全, 人员到位, 验收程序有效符合规范要求, 对现场的工程质量进行了评定。

经建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对现场检查 and 工程资料进行核查, 各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容。各分部分项工程验收合格, 工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好, 整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 中的“合格”要求, 同意验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 2020年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

GD-E1-914/6

7. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

荣获广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市东部工程咨询有限公司

监理的
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工
工程评定为
总承包 I 标

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）039C号

二〇二三年五月三十一日



监理合同协议书

正本



合同编号：NFKD-jl-009

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理I标合同

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一六年四月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；

2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；

3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭丽娟，身份证号码：231003196203130543，注册号：44001026。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾陆万柒仟元整（¥1426.7 万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 （万元） | 是否为 固定价格 |
|-----------------|----------------|-----|--------------|--|
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计(A) | / | 1371.83 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 1097.47 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 274.36 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | / | / | 54.87 | / |

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

本合同监理范围分为两部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|------------------------------|-----------|
| 1 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标 | 2021.6.10 |
| 2 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标 | 2020.7.7 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-10

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标 | | | | |
| 工程地点 | 南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内 | 建筑面积 | 151166.8m ² | 工程造价 | 64626.80443万元 |
| 结构类型 | 框架结构/框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：五~九层 地下：一~二层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201604001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年3月30日 | 验收日期 | 2021年6月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170125-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 秦海峰 |
| 副组长 | 周青 |
| 组员 | 张哲、杨凯、张景良、徐亮、陈俊、杨广、王平、张才耀、李巍、赵来旺、肖岩、何志勇、卜小奇、孙林元、刘付平、刘少锋、管文龙、陈维祥、邹太勇、魏凯、王济强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|--------|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 杨凯、陈俊 | 杨广、王平、张才耀、赵来旺、何志勇、卜小奇、孙林元、刘付平、刘少锋 |
| 建筑设备安装工程 | 张景良、张哲 | 李巍、肖岩、朱国忠 |
| 工程质控资料 | 马敏 | 邹太勇、魏凯、王济强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 地基与基础 | | 11项,其中:经审查符合要求11项,经核定符合要求11项 | 共7项,其中:资料核查符合要求7项,实体抽查符合要求7项 | 共8项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | | 12项,其中:经审查符合要求12项,经核定符合要求12项 | 共9项,其中:资料核查符合要求9项,实体抽查符合要求9项 | 共11项,其中:评价为“好”的11项,评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | | 8项,其中:经审查符合要求8项,经核定符合要求8项 | 共8项,其中:资料核查符合要求8项,实体抽查符合要求8项 | 共19项,其中:评价为“好”的19项,评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | | 6项,其中:经审查符合要求6项,经核定符合要求6项 | 共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项 | 共8项,其中:评价为“好”的8项,评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 22项,其中:经审查符合要求22项,经核定符合要求22项 | 共13项,其中:资料核查符合要求13项,实体抽查符合要求13项 | 共17项,其中:评价为“好”的17项,评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | | 24项,其中:经审查符合要求24项,经核定符合要求24项 | 共8项,其中:资料核查符合要求8项,实体抽查符合要求8项 | 共15项,其中:评价为“好”的15项,评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | | 24项,其中:经审查符合要求24项,经核定符合要求24项 | 共14项,其中:资料核查符合要求14项,实体抽查符合要求14项 | 共18项,其中:评价为“好”的18项,评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | | 23项,其中:经审查符合要求23项,经核定符合要求23项 | 共3项,其中:资料核查符合要求3项,实体抽查符合要求3项 | 共12项,其中:评价为“好”的12项,评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | | 19项,其中:经审查符合要求19项,经核定符合要求19项 | 共13项,其中:资料核查符合要求13项,实体抽查符合要求13项 | 共32项,其中:评价为“好”的32项,评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | | 21项,其中:经审查符合要求21项,经核定符合要求21项 | 共3项,其中:资料核查符合要求3项,实体抽查符合要求3项 | 共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项 | 共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项 | 共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项 | 共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项 | 共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项 | 共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项 | 共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项 |



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|-----|-----|
| 1 | 李海峰 | 深圳市建筑工程总公司 | 总工程师 | | 李海峰 |
| 2 | 张哲 | 管理中心 | 电气 | | 张哲 |
| 3 | 周青 | 深圳中融汇信咨询有限公司 | 总监 | 高工 | 周青 |
| 4 | 李景良 | 深圳中融汇信咨询有限公司 | 施工 | | 李景良 |
| 5 | 徐亮 | 深圳中融汇信咨询有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 徐亮 |
| 6 | 陈俊 | 深圳中融汇信咨询有限公司 | 技术负责人 | | 陈俊 |
| 7 | 杨凯 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | | 杨凯 |
| 8 | 李巍 | 广东工程咨询有限公司 | | | 李巍 |
| 9 | 赵来旺 | 广东工程咨询有限公司 | | | 赵来旺 |
| 10 | 何志勇 | 广东工程咨询有限公司 | | | 何志勇 |
| 11 | 卜小奇 | 广东工程咨询有限公司 | | | 卜小奇 |
| 12 | 孙林元 | 广东工程咨询有限公司 | 总工 | 工程师 | 孙林元 |
| 13 | 刘付平 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 刘付平 |
| 14 | 刘少锋 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 刘少锋 |
| 15 | 管文龙 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 管文龙 |
| 16 | 陈维祥 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 陈维祥 |
| 17 | 邹太勇 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 邹太勇 |
| 18 | 魏凯 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 魏凯 |
| 19 | 王济强 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 王济强 |
| 20 | 张景良 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 张景良 |
| 21 | 张哲 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 张哲 |
| 22 | 李巍 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 李巍 |
| 23 | 肖岩 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 肖岩 |
| 24 | 朱国忠 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 朱国忠 |
| 25 | 王平 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 王平 |
| 26 | 张才耀 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 张才耀 |



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|-----|-----|
| 1 | 李海峰 | 深圳市建筑工程总公司 | 总工程师 | | 李海峰 |
| 2 | 张哲 | 管理中心 | 电气 | | 张哲 |
| 3 | 周青 | 深圳中融汇信咨询有限公司 | 总监 | 高工 | 周青 |
| 4 | 李景良 | 深圳中融汇信咨询有限公司 | 施工 | | 李景良 |
| 5 | 徐亮 | 深圳中融汇信咨询有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 徐亮 |
| 6 | 陈俊 | 深圳中融汇信咨询有限公司 | 技术负责人 | | 陈俊 |
| 7 | 杨凯 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | | 杨凯 |
| 8 | 李巍 | 广东工程咨询有限公司 | | | 李巍 |
| 9 | 赵来旺 | 广东工程咨询有限公司 | | | 赵来旺 |
| 10 | 何志勇 | 广东工程咨询有限公司 | | | 何志勇 |
| 11 | 卜小奇 | 广东工程咨询有限公司 | | | 卜小奇 |
| 12 | 孙林元 | 广东工程咨询有限公司 | 总工 | 工程师 | 孙林元 |
| 13 | 刘付平 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 刘付平 |
| 14 | 刘少锋 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 刘少锋 |
| 15 | 管文龙 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 管文龙 |
| 16 | 陈维祥 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 陈维祥 |
| 17 | 邹太勇 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 邹太勇 |
| 18 | 魏凯 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 魏凯 |
| 19 | 王济强 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 王济强 |
| 20 | 张景良 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 张景良 |
| 21 | 张哲 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 张哲 |
| 22 | 李巍 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 李巍 |
| 23 | 肖岩 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 肖岩 |
| 24 | 朱国忠 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 朱国忠 |
| 25 | 王平 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 王平 |
| 26 | 张才耀 | 广东工程咨询有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 张才耀 |



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|--|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 总监理工程师: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |

GD-EI-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标

验收日期：2020年7月7日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|---------------------|
| 工程名称 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽学苑大道1088号 | 建筑面积 | 43084m ² |
| | | 工程造价 | 21353.171923万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 四层 层 地下： 一 层 |
| 施工许可证号 | 4403002015015903 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2018年01月06日 | 验收日期 | 2020年07月07日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | G44030120170125-03 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务工程管理中心 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子设计顾问有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 秦海峰 |
| 副组长 | 周青 |
| 组员 | 闫亚飞、陈茂响、张景良、张哲、徐亮、杨凯、曹震宇、赵立波、廖炳松、刘小金、张才耀、肖道瀚、李巍、何志勇、程浩、曹建平、谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、易月媚、王玉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|---------|----------------------------|
| 建筑工程 | 闫亚飞、陈茂响 | 廖炳松、刘小金、肖道瀚、何志勇、程浩、曹建平、曹震宇 |
| 建筑设备安装工程 | 张景良、张哲 | 谢高飞、张才耀、运向文、高发龙、丁海乔、李巍 |
| 工程质控资料 | 李静 | 易月媚、王玉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



8. 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部建设监理有限责任公司 监理的
深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）172C号

二〇二一年十二月十六日

监理合同协议书

2016-15
经营部

正本



合同编号：SZNG-015-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同

承包方：深圳东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一六年十二月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程；

2. 工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路1068号；

3. 工程规模：拆除原第二教学楼等校舍后，按75班/3750学位规模新建校舍。新建总建筑面积123880平方米，其中地上建筑面积为115420平方米，地下建筑面积8460平方米。

包括拆除工程、房屋建筑工程、河道整治工程、校园信息化建设及220kv高压线迁改；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复投资估算62350.18万元。

5. 监理范围：包括拆除工程、房屋建筑工程、河道整治工程、校园信息化建设及220kv高压线迁改等本项目概算批复的建设范围内所有内容的监理。对于监理人不具备资质的河道整治工程和220kv高压线迁改工程，由监理人负责分包给有相应资质的单位，分包费用已包含在本合同签约酬金中。

本工程为应急工程，概算暂未批复。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册号：44011835。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾捌万壹仟柒佰元（¥918.17万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|--|----------------|-----|--------------|--|
| 前期阶段 (C) | | | | |
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计(A) | / | 874.45 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 70% | 612.115 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 30% | 262.335 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | | | 43.72 | |
| 说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。 | | | | |

监理费结算时，根据概算批复相应的建筑安装工程费为计费基数，按上述原则重新计算监理费，最终监理费不得超过概算批复的相应监理费。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计48个月，自2016年11月30日始，至2020年11月30日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人捌份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2016年12月20日
 合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号市府二办
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）深圳市东部建设监理
有限责任公司

住 所：新洲北路景鹏大厦 11 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监理合同补充协议书

正本



合同编号：SZNG-015-2020-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同补充协议（一）

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇二〇年四月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 施工监理合同补充协议（一）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016年12月与深圳市东部建设监理有限责任公司签署了合同编号为SZNG-015-2016《深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同》（以下简称原合同），合同根据可研批复的投资估算62350.18万元，签订合同监理费为918.17万元。

2017年4月7日市发改委概算批复《关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改【2017】384号）建安工程费78606.67万元。2018年7月20日市发改委又下发了《关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改【2018】888号）在原批复建安工程费基础上，调增建安工程费45638.92万元。为此，本工程最终概算批复建安费总额为124245.59万元（78606.67万元+45638.92万元），监理费总金额相应调整为1794.78万元。结合原合同《合同协议书》“五 签约酬金”之约定，签约酬金为非固定总价合同，经双方友好协商，对原合同《合同协议书》部分进行修订补充，具体内容如下：

一、修订补充内容：

1、修订“一、工程概况：”

1) 本项目概算批复建安费：124245.59万元。

2) 补充“五、签约酬金：”

原合同监理签约酬金为918.17万元，概算批复调整后总监理费为1794.78万元，其中补充协议增加金额为876.61万元。

补充协议签约酬金（大写）：捌佰柒拾陆万陆仟壹佰元整（¥876.61万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|---|----------------|-----|--------------|-------------|
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计(A) | / | 832.7795 | □是 ■否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 70% | 582.9456 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 30% | 249.8339 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | / | / | 43.8305 | / |
| 说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。 | | | | |

二、本协议是《深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同》的补充，未提及

条款均按《深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同》执行。

三、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

2020年4月14日

竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|------|---|------|------------------|
| 工程名称 | 深圳中学（泥岗校区）建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区泥岗西路1068号 | 建筑面积 | 175697.99 平方米 | 工程造价 | 137363.5 5 万元 |
| 结构类型 | 框架、框架-剪力墙、剪力墙 | 层数 | 地上: | 15 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、 Q44030120180084、Q44030120180084-04、 Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、 Q44030120180084-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陈武谋 |
| 副组长 | 李耀辉 |
| 组员 | 张明君、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守时、于松洋、李廷成、黄兴胜、肖育平、马朝健、肖杰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|--------|---|
| 建筑工程 | 樊守峰 | 赵东旺、韦凯强、王云杰、夏健、杨月清、王翠琴、李江山、康晓伟、顾金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明 |
| 建筑设备安装工程 | 覃志东、林利 | 夏建平、张发强、刘鹏军、于波、姜长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡定文 |
| 工程质控资料 | 肖文福 | 安斌、王亚敏、郭玉林、赵健、林福连、张鑫、万敏、冷小红、潘瑞金、刘特治、徐正峰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(分项、检验批)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量的控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查验收结果统计 |
|----------------|---------|---------------------------------------|---------------------------|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 实体质量抽查 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 实体质量抽查 8 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 实体质量抽查 6 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 实体质量抽查 2 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 实体质量抽查 9 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 实体质量抽查 10 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 实体质量抽查 10 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 实体质量抽查 2 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 实体质量抽查 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项, 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 实体质量抽查 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 实体质量抽查 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 实体质量抽查 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 实体质量抽查 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项 |



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|-------------|
| 1 | 陈武谋 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目负责人 | | [Signature] |
| 2 | 张明君 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 项目负责人 | | [Signature] |
| 3 | 潘启利 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | [Signature] |
| 4 | 李耀辉 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监 | | [Signature] |
| 5 | 冯太平 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| 6 | 陈志克 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| 7 | 李廷成 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| 8 | 张雄成 | 中建八局装饰工程有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| 9 | 马新耀 | 浙江浙文中控信息技术有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| 10 | 胡定文 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| 11 | 周玉梅 | 天津市高虹建筑装饰材料有限责任公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 李俊 | 广东广联达科技股份有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 曹阳 | 广东华信会计师事务所有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 李俊 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 曹阳 | 广东华信会计师事务所有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 李俊 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 曹阳 | 广东华信会计师事务所有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 李俊 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 曹阳 | 广东华信会计师事务所有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 李俊 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 曹阳 | 广东华信会计师事务所有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 李俊 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |
| | 曹阳 | 广东华信会计师事务所有限公司 | 项目经理 | | [Signature] |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

姓名：冯太平
注册号：430071-AY005
有效期：至2020年12月

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月11日 | 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月16日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月14日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日 |
|--|--|--|---|--|

GD-E1-914/6

冯太平
粤144070810382(00)
建筑
2011.07.15
中国华西企业有限公司

9. 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包工程

荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部建设监理有限责任公司

监理的
深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）204C号

二〇二一年十二月十六日

（原合同名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理；

该项目曾命为南翠华府，现名为：深铁阅山境）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201800042 深地名许字 NS201810048 号

| | | | |
|-------|---|-----------|--------------|
| 申请单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 南翠华府 | 汉语拼音 | NANCUIHUA FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 24882.05 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 南山区桃源街道留仙大道南面、南坪快速路东面 | 土地合同或房地产证 | 2016-8021（资） |
| 宗地代码 | 440305002002GB00140 | 宗地号 | T506-0055 |
| 命名含义 | 项目紧邻塘朗山，命名取植物青翠鲜嫩、美丽光彩之意。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440305002002GB00140 的土地上的建筑物命名为“南翠华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“南翠华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“南翠华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 | | |

日期：2018-02-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202000046 深地名许字 NS201810048 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 深铁阅山境花园 | 汉语拼音 | SHENTIEYUESHANJING HUAYUAN |
| 原标准名 | 南翠华府 | 汉语拼音 | NANCUIHUA FU |
| 更名原因 | “深铁阅山境花园”从品牌、自身特色、建筑性质等方面较原核准名称更好诠释本项目，因此申请更名。 | | |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 24882.05 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 南山区桃源街道留仙大道南面南坪快速路东面 | 土地合同或房地产证 | 2016-8021（资） |
| 宗地代码 | 440305002002GB00140 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | T506-0055 |
| 命名含义 | “深铁”为建设单位简称，“阅山境”可突出项目自身优质山景资源特征，“花园”表明项目建筑为住宅性质场所。 | | |
| 曾用名 | 南翠华府 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440305002002GB00140 的土地上的建筑物更名为“深铁阅山境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁阅山境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁阅山境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 | | |

日期：2020-03-06

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

监理合同协议书

正本（或副本）

塘朗车辆段 F 地块物业开发项目
监理合同

合同编号：KF-TLDF-JL001/2017

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市东部建设监理有限责任公司

二〇一七年十一月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理

2、工程地点：塘朗车辆段 F 地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧

3、工程规模：塘朗车辆段 F 地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧。项目总占地约 4.3 万 m²，总建筑面积约 18 万 m²。项目包括 5 栋 150 米超高层建筑，地下室一层，其中 1 栋为人才安居房，计容面积为 27500 m²；4 栋住宅商品房，计容面积为 82500 m²，套内面积为 61433 m²，全部精装修交房，裙楼 3000 m²商业，配套一所初中及幼儿园，计划总工期约 3 年。检修库上盖绿化同步建设的文体公园建设占地面积约 2.73 万 m²。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：120000 万元 招标部分工程概算投资额：120000 万元

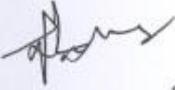
7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；


印靴

- 5、附件；
- 6、投标文件；
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目监理服务不含燃气工程，具体服务内容包括但不限于：

土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、标识标线、泛光照明、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。

2. 市政公用工程： / 。

3. 其他工程： / 。

五、工程监理服务期限

暂定自 2017 年 9 月 15 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 2113 日历天。其中：施工阶段自 2017 年 9 月 15 日起至 2021 年 6 月 30 日止；保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止。

六、工程监理服务酬金

（一）施工阶段监理酬金的计取原则：

1. 除商品房户内精装以外工程监理按总建筑面积乘以固定单价计算监理酬金，总建筑面积暂定 180000 平方米，固定单价为 53.81 元/平方米，暂定监理酬金 9685800 元，总建筑面积最终以项目经测绘完成的建筑面积为准。

2. 商品房户内精装工程监理按商品房户内精装套内面积乘以固定单价计算监理酬金，商品房户内精装套内面积暂定为 61433 平方米，固定单价为 53.32 元/平方米，暂定监理酬金 3275607.56 元，最终商品房户内精装套内面积以最终以项目经测绘完成的套内面积为准。

3. 检修库上盖文体公园工程监理按文体公园建设占地面积乘以固定单价计算监理酬金，文体公园占地面积暂定为 27300 平方米，固定单价为 5.53 元/平方米，暂定监理酬金 150969 元，最终文体公园建设占地面积以经委托人核准占地面积为准。

4. 暂列金额：提取施工阶段监理酬金（上述 1、2、3 项之和）的 5% 作为本项目暂列金额。暂列金额主要用于原合同未包含的为实现合同目的而必须的新增工作、非承包方原因引起的合同变更等的补偿，暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。本合同暂列金额为 655618.83 元。

5. 扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金 12456757.73 元。

(二) 保修阶段监理酬金：保修阶段监理酬金暂定为 300000 元。

保修阶段监理酬金按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人和监理人员三方核定为准，保修阶段监理酬金总额不超过 30 万元。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

总监理酬金=扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金+暂列金额+保修阶段监理酬金= 12456757.73 元+655618.83 元+300000 元。

总监理酬金暂定：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟叁佰柒拾陆元伍角陆分（小写：13412376.56 元）。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

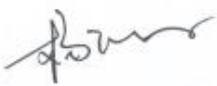
七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王树华，身份证号码：420203197111112559，注册号：44005192。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他



本合同正本一式三份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，
监理人执四份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司
地址:深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

监理人(盖章):

深圳市东部建设监理有限公司

法定代表人(或
授权代表):

蒋材鹏

法定代表人(或
授权代表):

杨丽梅

地址:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

地址:

福田区新洲北路景鹏大厦
1栋2楼

联系人:

蒋材鹏

联系人:

杨丽梅

电话:

0755-23882586

电话:

83940791

传真:

0755-23992574

传真:

83940532

开户银行:

招商银行深圳华润城支行

开户账号

818381648810001

合同订立时间: 2017年12月5日

合同签订地点: 深圳市

印

印

印

本合同监理范围分为三部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|-----------------------------|--------------|
| 1 | 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包 | 2021. 8. 30 |
| 2 | 塘朗车辆段 F 地块（ T506-0056）精装修工程 | 2021. 12. 24 |
| 3 | 塘朗车辆段 F 地块（ T506-0056）主体工程 | 2021. 12. 24 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
工程名称：施工总承包

验收日期：2021. 8. 30

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|--|------|----------------|
| 工程名称 | 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 178396.04m ² | 工程造价 | 75004.369641万元 |
| 结构类型 | 钢筋砼框支剪力墙、剪力墙、框架 | 层数 | 地上： 幼儿园3层、裙楼4层、A栋44层、BCD栋各46层、人才房51层 层 | | |
| | | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-0675 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年5月29日 | 验收日期 | 2021年8月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳派成铝业科技有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 薛中华 |
| 副组长 | 王友涛、王树华、陈彭 |
| 组员 | 叶智棠、冯明华、李怀军、宋敏华、贾峰、阳朝水、陈成、成惠华、韦明、赵群昌、乔伟涛、阿锦鹏、李时超、李怀军、宋敏华、阳朝水、龚旭亚、李尧浩、雷小妹、孟凡崎、罗丰、张强、景佳秀、肖凡、李健美、陈光文、邓巍敏、罗小丽、龚旭亚、门春利 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 陈彭 | 贾峰、韦明、赵群昌、乔伟涛、阿锦鹏、李时超、李怀军、宋敏华、阳朝水、龚旭亚 |
| 建筑设备安装工程 | 叶智棠 | 冯明华、李尧浩、雷小妹、孟凡崎、罗丰、成惠华、陈成 |
| 工程质控资料 | 李健美 | 陈光文、邓巍敏、罗小丽 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--------------------------------------|---|---|
| 地基与基础 | | 16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 0项 | 共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项 | 共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | | 19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 0项 | 共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修 | | 15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 0项 | 共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | | 10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项 | 共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项 | 共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项 | 共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项 | 共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | | 25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项 | 共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项 | 共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气 | | 25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项 | 共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项 | 共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | | 25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项 | 共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项 | 共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | | 30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 0项 | 共 18项,其中: 资料核查符合要求 18项 实体抽查符合要求 18项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 电梯 | | 25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-----|----|-----|
| 1 | 薛中华 | 深圳地铁集团有限公司 | 总师 | 总师 | 薛中华 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 景佳秀 | 深圳地铁 | | | 景佳秀 |
| 4 | 陈彭 | 深圳地铁 | | | 陈彭 |
| 5 | 叶智棠 | 深圳地铁 | | | 叶智棠 |
| 6 | 冯明华 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 冯明华 |
| 7 | 王树华 | 东部咨询 | 总工 | | 王树华 |
| 8 | 李怀军 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 李怀军 |
| 9 | 李健美 | 东部咨询 | | | 李健美 |
| 10 | 陈光文 | 中国二十冶 | | | 陈光文 |
| 11 | 邓巍敏 | 中国二十冶 | | | 邓巍敏 |
| 12 | 李时超 | 深圳理工大学 | 副教授 | 高级 | 李时超 |
| 13 | 韦明 | 深圳理工大学 | | | 韦明 |
| 14 | 阿锦鹏 | 深圳理工大学 | | | 阿锦鹏 |
| 15 | 乔伟涛 | 广州诚家科技股份有限公司 | | | 乔伟涛 |
| 16 | 阿锦鹏 | 深圳华建建设集团有限公司 | | | 阿锦鹏 |
| 17 | 尚斌 | 广东黎明动力有限公司 | | | 尚斌 |
| 18 | 陈光文 | 中国二十冶 | | | 陈光文 |
| 19 | 李尧浩 | 深圳华建建设集团有限公司 | | | 李尧浩 |
| 20 | 张平 | 上海三泰建设有限公司 | | | 张平 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|     | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）精装修工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

| | | | |
|------------|--|--------|--------------------|
| 工程名称 | 塘朗车辆段F地块（T506-0056）精装修工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 0 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙 | 层数 | 地上：6层 |
| | 框架/剪力墙 | | 地下：1层 |
| 施工许可证号 | 工程编号：2017-440300-82-03-08440604 证书序列号：2021-0569 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021年02月03日 | 验收日期 | 2021年10月13日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-11 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市品正机电工程有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

GD-EI-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 王科华 |
| 组员 | 叶智荣、陈彩、李怀军、郑少斌、李明、曾铭、王建国、李健美 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陈彩 | 李怀军、王建国 |
| 建筑设备安装工程 | 叶智荣 | 郑少斌、韩晓 |
| 工程概算资料 | 李健美 | 罗小鹏、程婷 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3*

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、项) 名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核 查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体验收抽查结果统计 | 观感质量抽查检查结果统计 |
|----------------|-------------|--|---|---|
| 地基与基础 | \ | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | \ | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | \ | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | \ | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----|----|-----|
| 1 | 薛华华 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 薛华华 |
| 2 | 陈彭 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 陈彭 |
| 3 | 叶智棠 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 叶智棠 |
| 4 | 李健美 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 李健美 |
| 5 | 王树华 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 王树华 |
| 6 | 李怀军 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 李怀军 |
| 7 | 郑少城 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 郑少城 |
| 8 | 罗小丽 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 罗小丽 |
| 9 | 韦明 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | 韦明 |
| 10 | 韩铭 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | 韩铭 |
| 11 | 王康国 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | 王康国 |
| 12 | 程梓 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | 程梓 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 验收组各成员一致认为: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 薛华华 | 王树华 | 王康国 | 程梓 |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程

验收日期：2021.12.24

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | | |
|------------|--|------|--------------------|-------------------------|---------------|--|--|
| 工程名称 | | | | 塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程 | | | |
| 工程地点 | | 建筑面积 | 28193.22㎡ | 工程造价 | 9455.154282万元 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土及轻骨料混凝土 | 层数 | 地上: | 6 | 层 | | |
| | | | 地下: | 1 | 层 | | |
| 施工许可证号 | 工程编号:2017-440300-82-03-08440601 证书序列号:2020-0053 | | 监理单位 | / | | | |
| 开工日期 | 2020年1月11日 | 验收日期 | 2021年12月24日 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q41030120180097_04 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 | | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国二十冶集团有限公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司 | | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国二十冶集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广永源工程技术设计咨询有限公司 | | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 组长 | 薛中华 | | |
| 副组长 | 王友涛、王树华、韦明 | | |
| 组员 | 叶智豪、梁佳秀、陈彭、龚旭亚、喻世明、李雪雁、张扬、景佳秀、朱翔宇、李健美、陈光义、罗小丽、郭春红、尚少莉、韦志恒、曹年华、梁冲 | | |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 陈彭 | 张扬、朱翔宇、梁佳秀、李雪雁、龚旭亚、喻世明、曹年华 |
| 建筑设备安装工程 | 叶智豪 | 梁佳秀、郭春红、尚少莉、韦志恒、梁冲 |
| 工程投资资料 | 李健美 | 陈光义、罗小丽 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

10. 深耕村项目二期一商住

荣获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



监理合同协议书

合同编号：CT-GC-JL-1901001

深耕村项目监理合同

工程名称：深耕村项目监理

工程地点：深汕特别合作区产业路鹤埠路交汇东南侧

委托人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期： 年 月 日



深耕村项目监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深耕村项目监理

2. 工程地点：深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧

3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇南侧，总用地面积约 53543.7 m²，总建筑面积约 304174.8 m²，计容面积约 214174.8 m²，其中住宅 187317.3 m²，共 13 栋，层数 31-33 层，高度 100m；商业 21417.5 m²，含沿街商铺两层、街区商业四层；其他配套 5440.0 m²，含幼儿园、便民服务站等。地下室两层约 90000.0 m²。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：218204.90 万元 招标部分工程概算投资额：156734.40 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条款中补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：张宏俊，身份证号码：610302196204181510，

注册号：44010279。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 156734.4 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.09%；暂定合同总价为人民币（大写）：壹仟柒佰零捌万肆仟元整（¥1708.40 万元），其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的勘察设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程

费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%。

六、工作期限

自中标发出之日起 1160 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 12 个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不另行计取监理酬金；延期 12 个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月21日
2. 订立地点：深汕特别合作区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人肆份。

委托人：深汕特别合作区城市建设
投资发展有限公司（盖章）

住 所：深汕特别合作区鹅埠镇创富
路科技孵化基地 A2 三层

邮 编：

法定代表人

或其授权代理人：陈涛（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市东部建设监理有
限责任公司（盖章）

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1
栋 2 楼

邮 编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳市华润城支行

账 号：818381648810001

电 话：0755-83940791

本合同监理范围分为两部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|-------------|-----------|
| 1 | 深耕村项目二期-商住 | 2021.12.3 |
| 2 | 深耕村项目一期-幼儿园 | 2021.12.3 |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深耕村项目二期-商住

验收日期: 2021年12月3日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深耕村项目二期-商住 | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 297196.52m ² | 工程造价 | 140212.48万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 地上: | 34 | 层 |
| | 剪力墙 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4415005201907300201(补) | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年 11 月 14 日 | 验收日期 | 2021年12月3日 | | |
| 监督单位 | 深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深汕合作区065 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏强 |
| 副组长 | 杨敏、葛元辉 |
| 组员 | 建设单位：谭财华、马殿蛟、白宇翰、刘伟、邹明华 设计单位：郭智敏、龚嘉鑫、黄梓良 勘察单位：李德平 总承包施工单位：余远庆、覃政、向凯 监理单位：周先齐、陈春荣、何刚、唐礼辉 |

2. 专业组

| | | |
|----------|-----|------------------------------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 关晓峰 | 周星佑、马殿蛟、白宇翰、刘伟、邹明华、周先齐、何刚、覃政 |
| 建筑设备安装工程 | 谭财华 | 张兰辉、陈峻洋、毕文静、唐礼辉、陈春荣、陈志凯 |
| 工程质控资料 | 白宇翰 | 胡伟、陈静纯、陈世用、黄其华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、设备安装)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项 | 共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项 | 共 39 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 221 项, 其中: 经审查符合要求 221 项 经核定符合要求 221 项 | 共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项 | 共 143 项, 其中: 评价为“好”的 138 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项 | 共 39 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项 | 共 78 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 182 项, 其中: 经审查符合要求 182 项 经核定符合要求 182 项 | 共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项 | 共 156 项, 其中: 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 208 项, 其中: 资料核查符合要求 208 项 实体抽查符合要求 208 项 | 共 211 项, 其中: 评价为“好”的 198 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 182 项, 其中: 资料核查符合要求 182 项 实体抽查符合要求 182 项 | 共 243 项, 其中: 评价为“好”的 234 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 299 项, 其中: 经审查符合要求 299 项 经核定符合要求 299 项 | 共 208 项, 其中: 资料核查符合要求 208 项 实体抽查符合要求 208 项 | 共 234 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 313 项 | 共 156 项, 其中: 资料核查符合要求 156 项 实体抽查符合要求 156 项 | 共 208 项, 其中: 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 455 项, 其中: 经审查符合要求 455 项 经核定符合要求 455 项 | 共 260 项, 其中: 资料核查符合要求 260 项 实体抽查符合要求 260 项 | 共 325 项, 其中: 评价为“好”的 311 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 169 项, 其中: 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 130 项, 其中: 资料核查符合要求 130 项 实体抽查符合要求 130 项 | 共 208 项, 其中: 评价为“好”的 197 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 312 项, 其中: 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项 | 共 156 项, 其中: 资料核查符合要求 156 项 实体抽查符合要求 156 项 | 共 208 项, 其中: 评价为“好”的 196 项 评价为“一般”的 12 项 |
| | | 共 3250 项, 其中: 经审查符合要求 3250 项 经核定符合要求 3250 项 | 共 1453 项, 其中: 资料核查符合要求 1453 项 实体抽查符合要求 1453 项 | 共 2239 项, 其中: 评价为“好”的 2109 项 评价为“一般”的 130 项 |



GD-EI-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|---------|----|-----|
| 1 | 夏强 | 监理单位 | 总监理工程师 | | 夏强 |
| 2 | 谭财华 | 建设单位 | 总工程师 | | 谭财华 |
| 3 | 杨敏 | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 杨敏 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 杨敏 |
| 10 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 关晓峰 | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 关晓峰 |
| 16 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 17 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 18 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 19 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 20 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 21 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 22 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 23 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 24 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 25 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |
| 26 | | 监理单位 | 专业监理工程师 | | 高志斌 |



GD-EI-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。



| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 2021年12月3日 | 总监理工程师： 2021年12月3日 | 单位(项目)负责人： 2021年12月3日 | 单位(项目)负责人： 2021年12月3日 | 单位(项目)负责人： 2021年12月3日 |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深耕村项目一期-幼儿园

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深耕村项目一期-幼儿园 | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 3656.43m ² | 工程造价 | 2967.47万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 汕规地(深汕)2018-011号 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年12月10日 | 验收日期 | 2021年12月3日 | | |
| 监督单位 | 深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深汕合作区059 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏强 |
| 副组长 | 杨敬、葛元辉 |
| 组员 | 建设单位: 谭财华、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹刚华、周二龙 计单位: 郭智敏、龚惠慧、黄梓良 勘察单位: 李德平 监理单位: 周先齐、陈春荣、何刚、唐礼刚 总承包施工单位: 余远庆、覃政、向凯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程 | 关晓岚 | 闫晨佑、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹刚华、周先齐、何刚、覃政 |
| 建筑设备安装工程 | 谭财华 | 张兰辉、陈晓洋、华文静、唐礼刚、陈春荣、陈志凯 |
| 工程质控资料 | 白宇翰 | 刘伟、陈静纯、陈世用、黄其华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 250 项, 其中: 经审查符合要求 250 项 经核定符合要求 250 项 | 共 129 项, 其中: 资料核查符合要求 129 项 实体抽查符合要求 129 项 | 共 173 项, 其中: 评价为“好”的 165 项 评价为“一般”的 8 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|-------|----|-----|
| 1 | 夏强 | 深汕城规 | 项目经理 | | 夏强 |
| 2 | 李俊 | 深汕城规 | 工程师 | | 李俊 |
| 3 | 李俊 | 深汕城规 | 项目经理 | | 李俊 |
| 4 | 李俊 | 深汕城规 | 项目经理 | | 李俊 |
| 5 | 李俊 | 深汕城规 | 项目经理 | | 李俊 |
| 6 | 李俊 | 深汕城规 | 项目经理 | | 李俊 |
| 7 | 李俊 | 深汕城规 | 项目经理 | | 李俊 |
| 8 | 李俊 | 深汕城规 | 项目经理 | | 李俊 |
| 9 | 李俊 | 深汕城规 | 项目经理 | | 李俊 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 李俊 | 中核建设 | 专监 | | 李俊 |
| 13 | 李俊 | 东部咨询 | 专监 | | 李俊 |
| 14 | | | | | |
| 15 | 陈嘉东 | 东部咨询 | 总监代表 | | 陈嘉东 |
| 16 | 何刚 | 东部咨询 | 监理工程师 | | 何刚 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论: 本工程已按要求完成设计图纸和合同的定范围内的所有工程项目, 单位工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 工程竣工资料符合要求, 同意验收, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

杨歌 注册监理工程师 证书号 44006204 有效期至 2022.02.11

工程咨询有限公司 鄂庆奇 注册监理工程师 证书号 1111200630086239(00) 建筑 2024.06.07 广东建设集团设计院有限公司

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年11月3日 2024年12月3日 2024年12月3日 2024年12月3日 2024年12月3日

GD-E1-914/6

四、项目总监同类工程业绩

提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 工程类别 | 竣工时间 | 项目总监 | 工程地点 | 建设单位 | 项目规模重要指标描述 | 备注 |
|----|--|----------|----------------|------------|------|--------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标 | 1426.70 | 工程监理 房屋建筑工程 | 2021.6.10 | 周青 | 深圳市南山区 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 建筑面积:37.6987 万平方米 (层高:9层) | 总监任职时间 2018.9.21~ 2021.6.10 |
| 2 | 深圳湾科技生态园二区 工程监理 | 2817 | 工程监理 房屋建筑工程 | 2017.3.22 | 周青 | 深圳市南山区 | 深圳市投资控股有限公司 | 建筑面积:60.40 万平方米 (层高:37层) | 总监任职时间 2012.8.9~ 2017.3.22 |
| 3 | 振业公司宝荷路中标地 (G02113-0019) (振业·宝荷城项目) | 1506.68 | 工程监理 房屋建筑工程 | 2010.11.25 | 周青 | 深圳市龙岗区 | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 建筑面积:31.8728 万平方米 (层高:33层) | 总监任职时间 2008.5.15~ 2010.11.25 |

注：1. 提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩。须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目总监名字和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总监的业绩，还需同时提供建设单位出具的职务证明或其他有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若监理合同或竣工验收报告无法证明项目总监具备5年以上管理工作经验，还需同时提供能佐证以上内容的相关资料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标

（房屋建筑工程监理业绩、**建筑面积：37.6987 万m²**、合同额:1426.70 万元、造价 23.3596 亿元

竣工验收时间：2021.6.10）

总监任职时间：2018.9.21~2021.6.10（2年8个月）

“全国建筑市场监管公共服务平台”网页截图

查证网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440529>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **南方科技大学校园建设工程(二期)** 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403012004300276 | 省级项目编号 | 4403011504289908 |
| 建设单位 | 南方科技大学 | 建设单位统一社会信用代码 | 55210930-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 233596.8 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深发改(2015)339号 |

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | 914403007716150037 | 赵献忠 | 110108*****72 |
| 其他 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 9144030077163911XT | 江萍 | 210102*****4X |
| 监理企业 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 914403001922440336 | 程仕清 | 420204*****11 |
| 监理企业 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 914403001922440336 | 曾伟燕 | 442522*****57 |
| 监理企业 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 91440300192196641M | 杨敏 | 422201*****35 |
| 监理企业 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 91440300192196641M | 周青 | 440301*****16 |

总监任职证明（施工许可证 I 标）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|----------------|--|--|------|-----------------------------|--|--|------|-------------------|--|--|------|-------------|------|---------------|------|-----------------|--|--|------|---------------|--|--|------|-----------------|--|--|--------|------------|--------|------------|----------|-----------------------|--|--|----------|-----------------|--|--|----|--|--|--|------|---|--|--|
| <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号: 440300201604001</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2018-03-26</p> </div> | <p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2018-0268</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>151166.8平方米</td> <td>合同价格</td> <td>64626.80443万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市东大国际工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省华建建设股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-03-10</td> </tr> <tr> <td>项目经理: 陈浩</td> <td colspan="3">注册证书号: 粤 132101021481</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 周青</td> <td colspan="3">注册证书号: 44001460</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境;</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)</td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | 工程名称 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标 | | | 建设地址 | 南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内 | | | 建设规模 | 151166.8平方米 | 合同价格 | 64626.80443万元 | 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | 施工单位 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | 合同开工日期 | 2018-03-01 | 合同竣工日期 | 2021-03-10 | 项目经理: 陈浩 | 注册证书号: 粤 132101021481 | | | 项目总监: 周青 | 注册证书号: 44001460 | | | 备注 | 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; | | | 变更登记 | 2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460) | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | 南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | 151166.8平方米 | 合同价格 | 64626.80443万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同开工日期 | 2018-03-01 | 合同竣工日期 | 2021-03-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目经理: 陈浩 | 注册证书号: 粤 132101021481 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总监: 周青 | 注册证书号: 44001460 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 变更登记 | 2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

总监任职证明（施工许可证 II 标）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|----------------|--|--|------|------------------------------|--|--|------|---------------------|--|--|------|----------|------|----------------|------|------------------|--|--|------|------------------|--|--|------|-----------------|--|--|--------|------------|--------|------------|----------|-----------------------|--|--|----------|-----------------|--|--|----|--|--|--|------|---|--|--|
| <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号: 4403002015015903</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2018-01-04</p> </div> | <p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2018-0013</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>43084平方米</td> <td>合同价格</td> <td>21353.171923万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-11-16</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-11-09</td> </tr> <tr> <td>项目经理: 陈浩</td> <td colspan="3">注册证书号: 粤 142151623401</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 周青</td> <td colspan="3">注册证书号: 44001460</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; 燃气工程;</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)</td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | 工程名称 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标 | | | 建设地址 | 深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号 | | | 建设规模 | 43084平方米 | 合同价格 | 21353.171923万元 | 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | 合同开工日期 | 2017-11-16 | 合同竣工日期 | 2019-11-09 | 项目经理: 陈浩 | 注册证书号: 粤 142151623401 | | | 项目总监: 周青 | 注册证书号: 44001460 | | | 备注 | 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; 燃气工程; | | | 变更登记 | 2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460) | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | 43084平方米 | 合同价格 | 21353.171923万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同开工日期 | 2017-11-16 | 合同竣工日期 | 2019-11-09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目经理: 陈浩 | 注册证书号: 粤 142151623401 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总监: 周青 | 注册证书号: 44001460 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; 燃气工程; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 变更登记 | 2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

监理合同协议书

正本



合同编号：NFKD-jl-009

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理I标合同

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一六年四月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；

2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；

3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭丽娟，身份证号码：231003196203130543，注册号：44001026。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾陆万柒仟元整（¥1426.7 万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|-----------------|----------------|-----|--------------|--|
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计(A) | / | 1371.83 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 1097.47 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 274.36 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | / | / | 54.87 | / |

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

本合同监理范围分为两部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|------------------------------|-------------|
| 1 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标 | 2021. 6. 10 |
| 2 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标 | 2020. 7. 7 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-10

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|------------------------------|--------|------------------------|
| 工程名称 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标 | | |
| 工程地点 | 南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内 | 建筑面积 | 151166.8m ² |
| | | 工程造价 | 64626.80443万元 |
| 结构类型 | 框架结构/框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：五~九层 |
| | | | 地下：一~二层 |
| 施工许可证号 | 440300201604001 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2018年3月30日 | 验收日期 | 2021年6月30日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170125-04 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 江苏省华建建设股份有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 江苏省华建建设股份有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

层高:9层



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 秦海峰 |
| 副组长 | 周青 |
| 组员 | 张哲、杨凯、张景良、徐亮、陈俊、杨广、王平、张才耀、李巍、赵来旺、肖岩、何志勇、卞小奇、孙林元、刘付平、刘少锋、管文龙、陈维祥、邹太勇、魏凯、王济强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|--------|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 杨凯、陈俊 | 杨广、王平、张才耀、赵来旺、何志勇、卞小奇、孙林元、刘付平、刘少锋 |
| 建筑设备安装工程 | 张景良、张哲 | 李巍、肖岩、朱国忠 |
| 工程质控资料 | 马敏 | 邹太勇、魏凯、王济强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 地基与基础 | | 11项,其中:经审查符合要求11项,经核定符合要求11项 | 共7项,其中:资料核查符合要求7项,实体抽查符合要求7项 | 共8项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | | 12项,其中:经审查符合要求12项,经核定符合要求12项 | 共9项,其中:资料核查符合要求9项,实体抽查符合要求9项 | 共11项,其中:评价为“好”的11项,评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | | 8项,其中:经审查符合要求8项,经核定符合要求8项 | 共8项,其中:资料核查符合要求8项,实体抽查符合要求8项 | 共19项,其中:评价为“好”的19项,评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | | 6项,其中:经审查符合要求6项,经核定符合要求6项 | 共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项 | 共8项,其中:评价为“好”的8项,评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 22项,其中:经审查符合要求22项,经核定符合要求22项 | 共13项,其中:资料核查符合要求13项,实体抽查符合要求13项 | 共17项,其中:评价为“好”的17项,评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | | 24项,其中:经审查符合要求24项,经核定符合要求24项 | 共8项,其中:资料核查符合要求8项,实体抽查符合要求8项 | 共15项,其中:评价为“好”的15项,评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | | 24项,其中:经审查符合要求24项,经核定符合要求24项 | 共14项,其中:资料核查符合要求14项,实体抽查符合要求14项 | 共18项,其中:评价为“好”的18项,评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | | 23项,其中:经审查符合要求23项,经核定符合要求23项 | 共3项,其中:资料核查符合要求3项,实体抽查符合要求3项 | 共12项,其中:评价为“好”的12项,评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | | 19项,其中:经审查符合要求19项,经核定符合要求19项 | 共13项,其中:资料核查符合要求13项,实体抽查符合要求13项 | 共32项,其中:评价为“好”的32项,评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | | 21项,其中:经审查符合要求21项,经核定符合要求21项 | 共3项,其中:资料核查符合要求3项,实体抽查符合要求3项 | 共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项 | 共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项 | 共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项 | 共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项 | 共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项 | 共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项 | 共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项 |



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------|---------|-------|-----|
| 1 | 李海峰 | 深圳市迪筑工程 | 项目经理 | 项目经理 | 李海峰 |
| 2 | 洪哲 | 监理单位 | 总监理工程师 | 监理工程师 | 洪哲 |
| 3 | 王平 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 王平 |
| 4 | 张才耀 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 张才耀 |
| 5 | 李巍 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 李巍 |
| 6 | 陈俊 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 陈俊 |
| 7 | 徐亮 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 徐亮 |
| 8 | 杨凯 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 杨凯 |
| 9 | 张景良 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 张景良 |
| 10 | 何志勇 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 何志勇 |
| 11 | 卞小奇 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 卞小奇 |
| 12 | 孙林元 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 孙林元 |
| 13 | 刘付平 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 刘付平 |
| 14 | 刘少锋 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 刘少锋 |
| 15 | 管文龙 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 管文龙 |
| 16 | 陈维祥 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 陈维祥 |
| 17 | 邹太勇 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 邹太勇 |
| 18 | 魏凯 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 魏凯 |
| 19 | 王济强 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 王济强 |
| 20 | 张哲 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 张哲 |
| 21 | 杨广 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 杨广 |
| 22 | 王平 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 王平 |
| 23 | 张才耀 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 张才耀 |
| 24 | 李巍 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 李巍 |
| 25 | 陈俊 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 陈俊 |
| 26 | 徐亮 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 徐亮 |



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|---------|-------|-----|
| 1 | 李海峰 | 监理单位 | 总监理工程师 | 监理工程师 | 李海峰 |
| 2 | 洪哲 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 洪哲 |
| 3 | 王平 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 王平 |
| 4 | 张才耀 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 张才耀 |
| 5 | 李巍 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 李巍 |
| 6 | 陈俊 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 陈俊 |
| 7 | 徐亮 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 徐亮 |
| 8 | 杨凯 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 杨凯 |
| 9 | 张景良 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 张景良 |
| 10 | 何志勇 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 何志勇 |
| 11 | 卞小奇 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 卞小奇 |
| 12 | 孙林元 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 孙林元 |
| 13 | 刘付平 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 刘付平 |
| 14 | 刘少锋 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 刘少锋 |
| 15 | 管文龙 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 管文龙 |
| 16 | 陈维祥 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 陈维祥 |
| 17 | 邹太勇 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 邹太勇 |
| 18 | 魏凯 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 魏凯 |
| 19 | 王济强 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 王济强 |
| 20 | 张哲 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 张哲 |
| 21 | 杨广 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 杨广 |
| 22 | 王平 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 王平 |
| 23 | 张才耀 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 张才耀 |
| 24 | 李巍 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 李巍 |
| 25 | 陈俊 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 陈俊 |
| 26 | 徐亮 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | 徐亮 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|--|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 总监理工程师: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标

验收日期：2020年7月7日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 组长 | 秦海峰 | | |
| 副组长 | 周青 | | |
| 组员 | 闫亚飞、陈茂响、张景良、张哲、徐亮、杨凯、曹震宇、赵立波、廖炳松、刘小金、张才耀、肖道瀚、李巍、何志勇、程浩、曹建平、谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、易月娟、王玉 | | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|---------|----------------------------|
| 建筑工程 | 闫亚飞、陈茂响 | 廖炳松、刘小金、肖道瀚、何志勇、程浩、曹建平、曹震宇 |
| 建筑设备安装工程 | 张景良、张哲 | 谢高飞、张才耀、运向文、高发龙、丁海乔、李巍 |
| 工程质控资料 | 李静 | 易月娟、王玉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程质量验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | | 观感质量验收抽查结果统计 | |
|-----------------|---------|--------------|---------------------------------------|--|--|--------------|-------|
| | | 经审查符合要求 | 项 | 共 | 项,其中: | 共 | 项,其中: |
| 地基与基础 | 合格 | 12 | 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 | | |
| 主体结构 | | 15 | 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 | | |
| 建筑装饰装修 | | 8 | 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 | | |
| 屋面 | | 6 | 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 | | |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 22 | 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 | | |
| 通风与空调 | | 24 | 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 | | |
| 建筑电气 | | 24 | 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 | | |
| 智能建筑 | | 23 | 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 | | |
| 建筑节能 | | 19 | 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 34 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 2 项 | | |
| 电梯 | | 21 | 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 | | |



四、验收人员签名

GD-EI-0 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|---------|-------|-----|
| 1 | 秦海峰 | 监理单位 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 秦海峰 |
| 2 | 周青 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 周青 |
| 3 | 闫亚飞 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 闫亚飞 |
| 4 | 陈茂响 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 陈茂响 |
| 5 | 张景良 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 张景良 |
| 6 | 张哲 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 张哲 |
| 7 | 徐亮 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 徐亮 |
| 8 | 杨凯 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 杨凯 |
| 9 | 曹震宇 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 曹震宇 |
| 10 | 赵立波 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 赵立波 |
| 11 | 廖炳松 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 廖炳松 |
| 12 | 刘小金 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 刘小金 |
| 13 | 张才耀 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 张才耀 |
| 14 | 肖道瀚 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 肖道瀚 |
| 15 | 何志勇 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 何志勇 |
| 16 | 程浩 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 程浩 |
| 17 | 曹建平 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 曹建平 |
| 18 | 谢高飞 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 谢高飞 |
| 19 | 运向文 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 运向文 |
| 20 | 高发龙 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 高发龙 |
| 21 | 丁海乔 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 丁海乔 |
| 22 | 易月娟 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 易月娟 |
| 23 | 王玉 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 王玉 |



四、验收人员签名

GD-EI-0 0 0 1

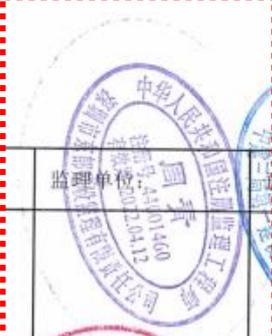
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|---------|-----|-----|
| 28 | 闫亚飞 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 闫亚飞 |
| 29 | 陈茂响 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 陈茂响 |
| 30 | 张景良 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 张景良 |
| 31 | 张哲 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 张哲 |
| 32 | 徐亮 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 徐亮 |
| 33 | 杨凯 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 杨凯 |
| 34 | 曹震宇 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 曹震宇 |
| 35 | 赵立波 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 赵立波 |
| 36 | 廖炳松 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 工程师 | 廖炳松 |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

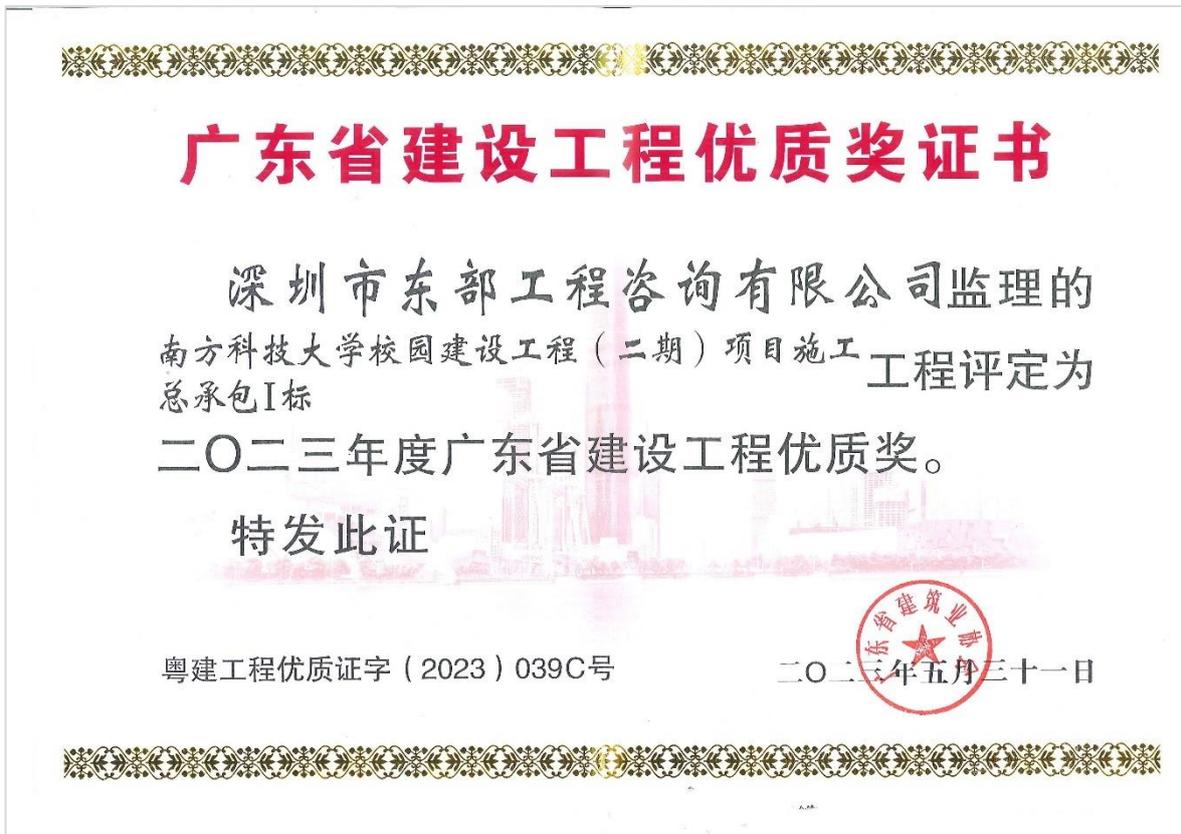
南科大二期II标项目南科大中心、人文学院、学术交流中心施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格；工程质量等级自评合格。恳请建设单位、监理、设计及质量监督部门验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  |  |
| (公章) 单位(项目)负责人: 秦海新 2020年7月7日 | (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年7月7日 | (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月7日 | (公章)CONSULTANTS 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月7日 | (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月7日 |



获奖情况

荣获**广东省建设工程优质奖**



荣获**广东省建设工程金匠奖**



荣获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



荣获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



荣获**广东省优秀建筑装饰工程奖**



荣获**深圳市优质结构工程奖**



2. 深圳湾科技生态园二区工程监理

（房屋建筑工程监理业绩、**建筑面积：60.40 万m²**、合同额：2817 万元、造价 22.60 亿元

竣工验收时间：2017.3.22）

总监任职时间：2012.8.9~2017.3.22（4 年 7 个月）

总监任职证明（二区 6 栋）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|-------------|--|------|----------------|--|------|----------------------|--|------|--------------|---------------------|------|--------------------|--|------|------------|--|------|-----------------|--|--------|-----------|-------------------|----------|-------------|--|---------|------------|--|--------------|-----------------------|--|--------------|------------------------|--|--------------|------------------------|--|-------------|------------------------|--|---|-----------------|--|------|--|--|
| <p>中华人民共和国</p> <h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>编号 4403002012043206</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2013年10月23日</p> | <p style="text-align: right;">证书序列号：2013-308</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市投资控股有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深圳湾科技生态园（二区6栋）</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">高新技术产业园南区T205-0030地块</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>211227.48平方米</td><td>合同价格 85749.975937万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">上海宝冶集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市东部建设监理有限责任公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2013年8月3日</td><td>合同竣工日期 2015年11月6日</td></tr> <tr><td>项目经理：陈冠社</td><td colspan="2">No: 0068929</td></tr> <tr><td>项目总监：周青</td><td colspan="2">No: 970296</td></tr> <tr><td>施工单位质量主任：周黎明</td><td colspan="2">No: 31011819760683918</td></tr> <tr><td>施工单位安全主任：邓柏平</td><td colspan="2">No: 430424198208023818</td></tr> <tr><td>建设单位质量主任：王希伟</td><td colspan="2">No: 132928197806143616</td></tr> <tr><td>建设单位安全主任：王飞</td><td colspan="2">No: 430402197801151519</td></tr> <tr><td>范围：桩基、土石方回填、主体结构、钢结构、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、通风、空调、室外环境、电梯、消防、燃气、一次装修工程</td><td colspan="2">分标段办理见Y20131524</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="2"></td></tr> </table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> | 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | 工程名称 | 深圳湾科技生态园（二区6栋） | | 建设地址 | 高新技术产业园南区T205-0030地块 | | 建设规模 | 211227.48平方米 | 合同价格 85749.975937万元 | 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 | | 施工单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | 合同开工日期 | 2013年8月3日 | 合同竣工日期 2015年11月6日 | 项目经理：陈冠社 | No: 0068929 | | 项目总监：周青 | No: 970296 | | 施工单位质量主任：周黎明 | No: 31011819760683918 | | 施工单位安全主任：邓柏平 | No: 430424198208023818 | | 建设单位质量主任：王希伟 | No: 132928197806143616 | | 建设单位安全主任：王飞 | No: 430402197801151519 | | 范围：桩基、土石方回填、主体结构、钢结构、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、通风、空调、室外环境、电梯、消防、燃气、一次装修工程 | 分标段办理见Y20131524 | | 变更登记 | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 深圳湾科技生态园（二区6栋） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | 高新技术产业园南区T205-0030地块 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | 211227.48平方米 | 合同价格 85749.975937万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同开工日期 | 2013年8月3日 | 合同竣工日期 2015年11月6日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目经理：陈冠社 | No: 0068929 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总监：周青 | No: 970296 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位质量主任：周黎明 | No: 31011819760683918 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位安全主任：邓柏平 | No: 430424198208023818 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位质量主任：王希伟 | No: 132928197806143616 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位安全主任：王飞 | No: 430402197801151519 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 范围：桩基、土石方回填、主体结构、钢结构、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、通风、空调、室外环境、电梯、消防、燃气、一次装修工程 | 分标段办理见Y20131524 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 变更登记 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

总监任职证明（二区 7 栋）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------|--|------|----------------|--|------|----------------------|--|------|--------------|---------------------|------|--------------------|--|------|------------|--|------|-----------------|--|--------|-----------|-------------------|----------|-------------|--|---------|------------|--|--------------|-----------------------|--|--------------|------------------------|--|--------------|------------------------|--|-------------|------------------------|--|---|--|--|------|--|--|
| <p>中华人民共和国</p> <h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>编号 44030020120432003</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2013年10月23日</p> | <p style="text-align: right;">证书序列号：2013-309</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市投资控股有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深圳湾科技生态园（二区7栋）</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">高新技术产业园南区T205-0030地块</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>110986.06平方米</td><td>合同价格 18086.676539万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">上海宝冶集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市东部建设监理有限责任公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2013年8月3日</td><td>合同竣工日期 2015年11月6日</td></tr> <tr><td>项目经理：洪文英</td><td colspan="2">No: 0068543</td></tr> <tr><td>项目总监：周青</td><td colspan="2">No: 970296</td></tr> <tr><td>施工单位质量主任：周黎明</td><td colspan="2">No: 31011819760683918</td></tr> <tr><td>施工单位安全主任：邓柏平</td><td colspan="2">No: 430424198208023818</td></tr> <tr><td>建设单位质量主任：王希伟</td><td colspan="2">No: 132928197806143616</td></tr> <tr><td>建设单位安全主任：王飞</td><td colspan="2">No: 430402197801151519</td></tr> <tr><td>范围：桩基、土石方回填、主体结构、钢结构、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、通风、空调、室外环境、电梯、消防、燃气、一次装修工程</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="2"></td></tr> </table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> | 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | 工程名称 | 深圳湾科技生态园（二区7栋） | | 建设地址 | 高新技术产业园南区T205-0030地块 | | 建设规模 | 110986.06平方米 | 合同价格 18086.676539万元 | 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 | | 施工单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | 合同开工日期 | 2013年8月3日 | 合同竣工日期 2015年11月6日 | 项目经理：洪文英 | No: 0068543 | | 项目总监：周青 | No: 970296 | | 施工单位质量主任：周黎明 | No: 31011819760683918 | | 施工单位安全主任：邓柏平 | No: 430424198208023818 | | 建设单位质量主任：王希伟 | No: 132928197806143616 | | 建设单位安全主任：王飞 | No: 430402197801151519 | | 范围：桩基、土石方回填、主体结构、钢结构、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、通风、空调、室外环境、电梯、消防、燃气、一次装修工程 | | | 变更登记 | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 深圳湾科技生态园（二区7栋） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | 高新技术产业园南区T205-0030地块 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | 110986.06平方米 | 合同价格 18086.676539万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同开工日期 | 2013年8月3日 | 合同竣工日期 2015年11月6日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目经理：洪文英 | No: 0068543 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总监：周青 | No: 970296 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位质量主任：周黎明 | No: 31011819760683918 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位安全主任：邓柏平 | No: 430424198208023818 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位质量主任：王希伟 | No: 132928197806143616 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位安全主任：王飞 | No: 430402197801151519 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 范围：桩基、土石方回填、主体结构、钢结构、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、通风、空调、室外环境、电梯、消防、燃气、一次装修工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 变更登记 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

监理合同协议书

经 2 副本
2012-4

工程编号： 44030020120144001

合同编号： STY-HT-2012-043 (72)

深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称： 深圳湾科技生态园

工程名称： 深圳湾科技生态园二区工程监理

工程地点： 深圳市南山区高新技术产业园区南区
T205-0030 地块二区

委托人： 深圳市投资控股有限公司

监 理 人： 深圳市东部建设监理有限责任公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市投资控股有限公司

监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳湾科技生态园二区工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块,东临沙河西路、西至科技南路、南临高新南十道、北至白石路。

3. 工程规模: 深圳湾科技生态园二区包括: 研发用房约 33.6 万平方米、商业约 1.5 万平方米等,规定计容积率建筑面积共约 35.5 万平方米,总建筑面积约 60.4 万平方米。二、三、四区基坑: 地下室占地面积 12.1 万平方米,地下三层。

4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 22.6 亿元(估算) 招标部分工程概算投资额: 22.6 亿元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件: 除专有条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议。
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司

(签章)



地址：深圳市福田区投资大厦 8 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

合同订立时间：2012 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市

监理人：深圳市东部建设监理责任
有限公司

(签章)

地址：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦
1 栋 2 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



开户银行：中信银行市民中心支行

账号：7442410182600005211

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

本合同监理范围分为两部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|------------------|-------------|
| 1 | 深圳湾科技生态园（二区 8 栋） | 2017. 3. 22 |
| 2 | 深圳湾科技生态园（二区 9 栋） | / |
| 3 | 深圳湾科技生态园（二区 6 栋） | 2016. 5. 31 |
| 4 | 深圳湾科技生态园（二区 7 栋） | 2016. 5. 31 |

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园（二区8栋）

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

| | | | | | | |
|----------------|--|----------------|------------------|--|------|---------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳湾科技生态园（二区8栋） | | | | |
| 工程地点 | 高新技术产业园区南区T205-0030地块 | | 建筑面积 | 16001.5m ² | 工程造价 | 5321.835643万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 4 层 | | | |
| | | | 地下： 0 层 | | | |
| 施工许可证号 | 44030020120432002 44030020120432009（幕墙） 44030020120432010（智能化） | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2013年10月23日 | | 验收日期 | 2017年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督站 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | 资 质 证 号 | 深房开字（2013）254号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院 | | | 190186-kj | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 深圳分公司 | | | A111008889 | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | E144010477-4/4 | | |
| 承建单位 (土建) | 上海宝冶集团有限公司 | | | E144010477-4/4 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 上海宝冶集团有限公司 深圳市桑拓电梯工程有限公司 深圳市广安消防装饰工程有限公司 北京国安电气有限责任公司 | | | E144010477-4/4 TS3344062-2017 B1114044030401 A1124011010890-6/1 | | |
| 承建单位 (装修) | 上海宝冶集团有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 | | | 上海宝冶集团有限公司 E144010477-4/4 沈阳远大铝业工程有限公司 AW121001796-10/6 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | E144010477-4/4 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | | 19017 | | |

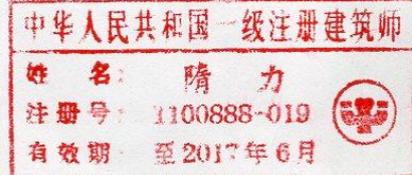
(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。



魏江涛



| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2017年3月22日</p> | <p>监理单位:</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2017年3月22日</p> | <p>总承包施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2017年3月22日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2017年3月22日</p> | <p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2017年3月22日</p> |
|--|--|---|--|--|

东都

3D411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园(二区9栋)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|--|------------------|--|-------------------------|------|---------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳湾科技生态园（二区9栋） | | 层高:37层 | | |
| 工程地点 | 高新技术产业园区南区T205-0030地块 | | 建筑面积 | 260565.92m ² | 工程造价 | 801079684.69元 |
| 结构类型 | 框架核心筒、 | 层数 | 地上: | 10/24/37 层 | | |
| | 框架-剪力墙、框架 | | 地下: | / 层 | | |
| 施工许可证号 | 44030020120432004 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2014-05-21 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | 深房开字（2013）254号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院 | | 190186-kj | | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | A111008889 | | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | E144010477-4/4 | | | |
| 承建单位（土建） | 上海宝冶集团有限公司 | | E144010477-4/4 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海宝冶集团有限公司 深圳市桑拓电梯工程有限公司 深圳市广安消防装饰工程有限公司 北京国安电气有限责任公司 | | E144010477-4/4 TS3344062-2017 B1114044030401 A1124011010890-6/1 | | | |
| 承建单位（装修） | 上海宝冶集团有限公司 | | E144010477-4/4 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477-4/4 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | 19017 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 傅林华 |
| 副组长 | 黄伟 周青 魏才学 刘建春 |
| 组员 | 高海刚 曹智明 廖旭 邓柏军 黎何军 田相坤 余昌华 魏家发 侯心斌 刘士锐 孙小亮 魏文辉 吴良伟 谢忠强 曹才博 赵成祥 三 德 王季伟 夏国平 杨劲涛 王海雷 孙磊 王庆梅 曹大刚 刘大明 宋明程 王雷法 方 陈 罗国武 孟存树 李 耀 王庆梅 杨留程 廖 波 杨瑞平 林福文 高翠娟 陈耀鑫 卢洪亮 翁其华 林威瑞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------------|-----|--|
| 建筑工程 | 黄伟 | 高海刚 邓柏军 周翠娟 廖 旭 黎何军 田相坤 余昌华 魏家发 侯心斌 刘士锐 孙小亮 魏文辉 吴良伟 谢忠强 曹才博 赵成祥 三 德 王季伟 夏国平 杨劲涛 王海雷 孙磊 王庆梅 曹大刚 刘大明 宋明程 王雷法 方 陈 罗国武 孟存树 李 耀 王庆梅 杨留程 廖 波 杨瑞平 林福文 高翠娟 陈耀鑫 卢洪亮 翁其华 林威瑞 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 刘南旺 刘士锐 孙小亮 魏文辉 吴良伟 谢忠强 曹才博 赵成祥 三 德 王季伟 夏国平 杨劲涛 王海雷 孙磊 王庆梅 曹大刚 刘大明 宋明程 王雷法 方 陈 罗国武 孟存树 李 耀 王庆梅 杨留程 廖 波 杨瑞平 林福文 高翠娟 陈耀鑫 卢洪亮 翁其华 林威瑞 |
| 通风、电气等专业工程 | / | / |
| 工程质量资料 | 袁凤翼 | 杨瑞平 刘士锐 林福文 翁翠娟 陈奕佳 陈德鑫 卢洪亮 翁其华 林威瑞 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

| 分部(分项)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测资料核查/实体检测抽查统计 | 观感质量验收抽查统计 |
|------------|---------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 燃气系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

4

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------|--------|-----|
| 曹伟 | 深圳湾科技 | 二区总协调 | 曹伟 |
| 周青 | 深圳湾科技 | 总监 | 周青 |
| 陈柏平 | 深圳湾科技 | 总监理工程师 | 陈柏平 |
| 杨留程 | 深圳湾科技 | 土建 | 杨留程 |
| 曹智明 | 北京中建 | 项目经理 | 曹智明 |
| 刘建春 | ... | 给排水工程师 | 刘建春 |
| 田相坤 | 深圳市小规院 | 勘察 | 田相坤 |
| 余昌华 | 东都设计院 | 建造师 | 余昌华 |
| 侯心斌 | " | 经济师 | 侯心斌 |
| 刘士锐 | " | 暖通 | 刘士锐 |
| 孙小亮 | 中建 | 资料员 | 孙小亮 |
| 魏文辉 | 沈阳远大 | 幕墙工程师 | 魏文辉 |
| 吴良伟 | 沈阳远大 | 幕墙 | 吴良伟 |
| 谢忠强 | 北京国电 | 智能化 | 谢忠强 |
| 曹才博 | 烟台设计 | 设计 | 曹才博 |
| 赵成祥 | 市燃气工程设计院 | 设计 | 赵成祥 |
| 三 德 | 北京国电 | 智能化 | 三 德 |
| 王季伟 | 深圳市小规院 | 勘察 | 王季伟 |
| 夏国平 | 市燃气工程设计院 | 设计 | 夏国平 |
| 杨劲涛 | 市燃气工程设计院 | 设计 | 杨劲涛 |
| 王海雷 | 深圳市小规院 | 勘察 | 王海雷 |
| 孙磊 | 深圳市小规院 | 勘察 | 孙磊 |
| 李 耀 | 深圳市小规院 | 勘察 | 李 耀 |
| 王庆梅 | 深圳湾科技 | 暖通 | 王庆梅 |
| 杨留程 | 深圳湾科技 | 暖通 | 杨留程 |

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。



| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>隋力</i></p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>总监理工程师: <i>隋力</i></p> <p>年月日</p> | <p>总承包施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>隋力</i></p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>隋力</i></p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>隋力</i></p> <p>年月日</p> |
|---|--|--|---|---|

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾科技生态园（二区6栋）

验收日期：2016.05.31

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|---|------------------|--|------|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳湾科技生态园（二区6栋） | | | | |
| 工程地点 | 高新技术产业园区南区T205-0030地块 | 建筑面积 | 211227.48 m ² | 工程造价 | 65749.975937万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 11 层 | | |
| | | | 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002012043206 4403002012043206001（幕墙） 44030020120432010（智能化） | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2013年10月23日 | 验收日期 | 2016年05月31日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | 深房开字（2013）254号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院 | | 190186-kj | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 深圳分公司 | | A111008889 | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | E144010477-4/4 | | |
| 承建单位（土建） | 上海宝冶集团有限公司 | | E144010477-4/4 | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海宝冶集团有限公司 深圳市桑拓电梯工程有限公司 深圳市广安消防装饰工程有限公司 北京国安电气有限责任公司 | | E144010477-4/4 TS3344062-2017 B1114044030401 A1124011010890-6/1 | | |
| 承建单位（装修） | 上海宝冶集团有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 | | 上海宝冶集团有限公司 E144010477-4/4 沈阳远大铝业工程有限公司 AW121001796-10/6 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477-4/4 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | 19017 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 谭林华 |
| 副组长 | 王希伟 周青 严伟 陈兴灿 |
| 组员 | 王列港 谢大勇 孙明春 高海刚 周黎明 唐旭 阳绍坤 朱昌华 杨智程 廖波 王本伟 杨文斌 张才刚 廖文伟 谢志明 张才耀 王健 王本伟 杨文斌 夏建平 杨月清 王国法 方鸿翎 刘大明 宋明保 隋力 陈浩 罗振帆 孟存向 张敏 郭星 朱安冉 王庆梅 杨智程 廖波 杨瑜平 林德文 赵翠岩 陈德鑫 吴洪亮 尚兴华 林威靖 徐春林 陈刚 修登石 郭森武 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---|
| 建筑工程 | 王海艳 | 高海刚 邓柏平 周黎明 唐旭 阳绍坤 朱昌华 杨智程 廖波 王本伟 杨文斌 张才刚 隋力 陈岩 罗雨帆 孟存向 张敏 修登石 郭森武 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 刘鼎旺 刘士锐 孙小光 魏文树 吴汉伟 谢志明 谢大勇 杨月清 梁绍辉 夏建平 郭星 朱安冉 王庆梅 方鸿翎 孙祖泰 宋明保 徐春林 陈刚 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 袁凤真 | 杨瑜平 刘士锐 林德文 赵翠岩 陈德鑫 吴洪亮 尚兴华 林威靖 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量的制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查统计 |
|-----------------|---------|---|--------------------------------------|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 | 共 28 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 泡沫灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 燃气系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项 | 共 42 项,其中: 资料核查符合要 42 项 实体抽查符合要 42 项 | 共 128 项,其中: 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 14 项 |

4

67页

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------|-------|-----|
| 徐春林 | 深圳回航(控股) | 项目经理 | |
| 陈刚 | - | 生产经理 | |
| 朱恩迪 | 深圳科伦药业 | 智能化 | |
| 郭文 | 沈阳远大 | 项目经理 | |
| 李博武 | 沈阳远大 | 生产经理 | |
| 修登石 | 沈阳远大 | 项目经理 | |
| 任志华 | 上海宝冶 | 项目经理 | 任志华 |
| 曹科 | 深圳中核建 | 勘察 | |
| 刘松 | 北京中核建 | 中核 | 刘松 |
| 郭浩 | 北京中核建 | 给排水 | |
| 朱安冉 | 北京中核建 | 暖通 | |
| 隋力 | 北京中核建 | 暖通 | |
| 卢峰 | 北京中核建 | 暖通 | 卢峰 |
| 潘永川 | 北京中核建 | 暖通 | 潘永川 |
| 刘大明 | 深圳湾 | 机电 | |
| 刘士锐 | 深圳湾(控股) | 土建 | |
| 王希伟 | 深圳湾(控股) | 项目经理 | |
| 周青 | 深圳湾(控股) | 项目经理 | |
| 王本伟 | 深圳湾(控股) | 总工程师 | 王本伟 |
| 杨文斌 | 上海宝冶 | 总工程师 | 杨文斌 |

5

65页

(四) 验收人员签名:

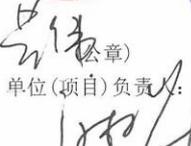
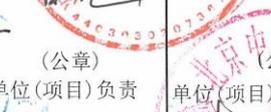
| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|---------|-------|-----|
| 王海艳 | 深圳湾(控股) | 土建 | 王海艳 |
| 刘鼎旺 | 深圳湾(控股) | 电气 | |
| 刘士锐 | 深圳湾(控股) | 土建 | |
| 刘大明 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 王希伟 | 深圳湾 | 暖通 | |
| 王本伟 | 深圳湾 | 暖通 | |
| 杨文斌 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 曹科 | 深圳湾(控股) | 给排水 | |
| 刘松 | 深圳湾(控股) | 暖通 | |
| 郭浩 | 深圳湾(控股) | 暖通 | |
| 朱安冉 | 深圳湾(控股) | 暖通 | |
| 隋力 | 深圳湾(控股) | 暖通 | |
| 卢峰 | 深圳湾(控股) | 暖通 | |
| 潘永川 | 深圳湾(控股) | 暖通 | |
| 刘大明 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 刘士锐 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 王希伟 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 王本伟 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 杨文斌 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 曹科 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 刘松 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 郭浩 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 朱安冉 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 隋力 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 卢峰 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 潘永川 | 上海宝冶 | 暖通 | |

5

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
|  <p>姓名：隋力 注册号：1100838-019 有效期：至2017年6月</p> | | | | |
|  建设单位： |  监理单位： |  总承包施工单位： |  勘察单位： |  设计单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： |  注册证号：41001460 有效期：2019.04.12 深圳市东部建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师： |  (公章) 单位(项目)负责人： |  (公章) 单位(项目)负责 |  (公章) 单位(项目)负责人： |
| 2016年6月24日 | 2016年6月24日 | 2016年6月24日 | 2016年6月24日 | 2016年6月24日 |

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园（二区7栋）

验收日期: 2016.05.31

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 魏林华 |
| 副组长 | 王希伟 周青 黄伟 梁才华 唐文革 |
| 组员 | 黄伟 高海刚 周黎明 唐旭 邓柏平 阳绍坤 朱昌华 刘焱旺 刘士锐 孙小光 姚文树 吴汉伟 谢忠明 张才斌 王健 王本传 吴建平 杨月清 王海港 孙朝春 王国法 方鸿耀 谢火鹏 刘大明 宋明保 隋力 陈岩 罗雨 孟存向 张敏 郭星 朱安冉 王庆梅 杨瑜平 邱昊佳 尚兴华 林威瑞 徐春林 陈刚 修磐石 郭鑫武 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 黄伟 | 高海刚 王海港 邓柏平 周黎明 唐旭 阳绍坤 朱昌华 杨智程 廖斌 王本传 杨文斌 张才斌 隋力 陈岩 罗雨帆 孟存向 张敏 修磐石 郭鑫武 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 刘焱旺 刘士锐 孙小光 姚文树 吴汉伟 谢忠明 谢火鹏 杨月清 梁昭辉 吴建平 郭星 朱安冉 王庆梅 方鸿耀 孙朝春 宋明保 徐春林 陈刚 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | / | / |
| 工程竣工验收 | 魏林华 | 杨瑜平 刘士锐 陈昊佳 尚兴华 |

(二)验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质监控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 | 共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 燃气系统 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 | 共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项 |

7栋

(四)验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------|-------|-----|
| 徐林林 | 北京国投(控股) | 项目经理 | |
| 陈明 | 北京国投 | 总工程师 | |
| 朱恩 | 深圳华建 | 智能化设计 | |
| 王 | 北京国投 | 项目经理 | |
| 郭志 | 沈阳 | 生产经理 | |
| 修磐石 | 沈阳 | 项目经理 | |
| 唐文革 | 上海宝冶 | 项目经理 | 唐文革 |
| 曹科 | 深圳华建 | 勘察 | |
| 王 | 北京中外建 | 10层 | 王 |
| 朱安冉 | 北京中外建 | 暖通 | |
| 隋力 | 北京中外建 | 建筑 | 隋力 |
| 罗雨 | 北京中外建 | 建筑 | 罗雨 |
| 孙朝春 | 北京中外建 | 结构 | 孙朝春 |
| 刘焱旺 | 深圳华建 | 机电 | |
| 吴汉伟 | 深圳华建(投控) | 土建 | |
| 王 | 深圳华建 | 项目负责人 | 王 |
| 王庆梅 | 深圳华建(投控) | | |
| 周青 | 深圳华建 | 总监 | 周青 |
| 黄伟 | 深圳华建 | 监理工程师 | 黄伟 |
| 王海港 | 上海宝冶 | 技术负责人 | 王海港 |

7栋

(四)验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|------|---------|----|
| 王 | 深圳华建 | 土建 | 王 |
| 曹科 | 深圳华建 | 电气 | 曹科 |
| 赵春林 | ... | 土建 | |
| 王 | ... | 消防 | |
| 王 | 上海宝冶 | 土建 | |
| 王 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 王 | 上海宝冶 | 安全负责人 | |
| 王 | 深圳华建 | 暖通 | |
| 王 | 深圳华建 | 生产经理 | |
| 王 | 深圳华建 | 现场监理 | |
| 王 | ... | 项目经理 | |
| 王 | ... | 暖通 | |
| 王 | 上海宝冶 | 暖通 | |
| 王 | ... | 土建 | |
| 王 | ... | 三箱(雨污水) | |
| 王 | 上海宝冶 | | |
| 王 | ... | 资料员 | |
| 王 | 深圳华建 | | |

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：隋力
注册号：1100888-019
有效期：至2017年6月

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| <p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 2016年6月24日</p> | <p>监理单位：</p>   <p>注册号：44001460 有效期：2019.04.12 总监理工程师： 2016年6月24日</p> | <p>总承包施工单位：</p>   <p>单位(项目)负责人： 2016年6月24日</p> | <p>勘察单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 2016年6月24日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 2016年6月24日</p> |
|---|--|--|--|---|

3. 振业公司宝荷路中标地（(G02113-0019)（振业·宝荷城项目）

（房屋建筑工程监理业绩、**建筑面积：31.8728 万m²**、合同额:1506.68 万元、造价 10.5215 亿元

竣工验收时间：2010.11.25）

总监任职时间：2008.5.15~2010.11.25（2年6个月）

总监任职证明（任命通知书）

总监理工程师任命通知书

GD2202SZ001□□

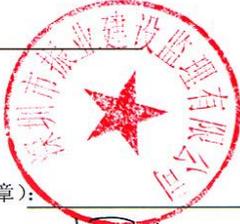
工程名称：振业荷园工程

致： 深圳市振业（集团）股份有限公司 （业主）

根据 振业荷园工程 建设工程监理合同的要求，我单位委派 周青 出任该工程项目的总监理工程师，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作，若你方对该总监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后 7 天内与我单位联系。

1) 监理工程师执业证书复印件

2) _____

监理单位（章）：

被任命人签章：丁志

法人代表：李

日期：2008 年 5 月 15 日

附件： 总监理工程师执业证书

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理人：（签章）

住所：

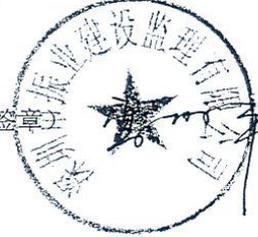
法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



本合同签订于：2007年 8 月 29 日

本合同监理范围分为三部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|----|---------------------|--------------|
| 1 | 振业荷园 7-13 栋及高铺工程 | 2010. 11. 25 |
| 2 | 振业荷园地下室及 1 栋 | 2009. 10. 15 |
| 3 | 振业荷园 2、3 栋及 4、5、6 栋 | 2009. 10. 15 |

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| 工程名称 | 振业荷园 7-13 栋及高铺工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区宝荷路与沙荷路交汇处 |
| 建筑面积 | 136665.64 m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: 33 32 1 层 地下: 层 |
| 施工许可证号 | 44030720070601105 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2008 年 6 月 20 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区质量监督检验站 | 监督编号 | 44030720070601104 |
| 建设单位 | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 资 质 证 号 | 深房开字(2009)028号 |
| 勘察单位 | 深圳中地建设工程公司 | | 190019-KJ |
| 设计单位 | 深圳市浩华建筑设计有限公司 | | 190192-SJ |
| 总包单位 | 深圳市建业建筑工程有限公司 | | 4403011024442 |
| 承建单位(土建) | 深圳市建业建筑工程有限公司 | | 4403011024442 |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建业建筑工程有限公司 | | 4403011024442 |
| 承建单位(装修) | 深圳市建业建筑工程有限公司 | | 4403011024442 |
| 监理单位 | 深圳市振业建设监理有限公司 | | E144009069 |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑咨询有限公司 | | 19019-类房建(含超高层) |

层高: 33 层

五、工程验收结论

竣工验收结论：

竣工验收合格

| | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|---|-------------------|---|
| 建设单位： |  | 施工单位： |  | 勘察单位： |  |
| 单位(项目)负责人： 李长海 | 监理单位： 注册监理工程师 注册号440001460 执业证号201204.12 深圳市振业建设监理有限公司 | 单位(项目)负责人： 郭得阳 | 单位(项目)负责人： 李长海 | 单位(项目)负责人： 李长海 | |
| 2010年11月25日 | 2010年11月25日 | 2010年11月25日 | 2010年11月25日 | 2010年11月25日 | |

一、工程概况

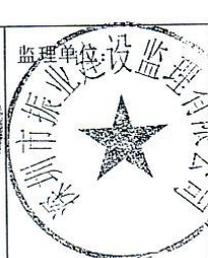
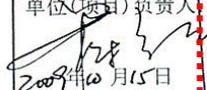
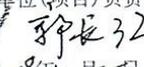
| | | | |
|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称 | 振业荷园地下室及1栋 | 工程地点 | 深圳市龙岗区宝荷路交沙荷路 |
| 建筑面积 | 107210.77平米 | 工程造价 | 21500万元 |
| 结构类型 | 框架、框剪结构 | 层数 | 地上：30层 地下：2层 |
| 施工许可证号 | 44030720070601103 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2008-2-1 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区质量监督检验站 | 监督编号 | 44030720070601103 |
| 建设单位 | 深圳市振业（集团）股份有限公司 | 资 质 证 号 | 深房开字（2009）038号 |
| 勘察单位 | 深圳市地质建设工程公司 | | 190019-KJ |
| 设计单位 | 深圳市清华苑建筑设计有限公司 | | 190192-SJ |
| 总包单位 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | 4403011011234 |
| 承建单位（土建） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | 4403011011234 |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | 4403011011234 |
| 承建单位（装修） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | 4403011011234 |
| 监理单位 | 深圳市振业建设监理有限公司 | | E144009069 |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑咨询有限公司 | | 19019-某房建公司盖章 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

现场已按图纸及设计变更完成全部施工,符合设计及验收规范要求,各类质量控制资料齐全,符合验收条件,验收合格

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  | <p>监理单位: 深圳市振业建设监理有限公司</p>  | <p>施工单位:</p>  | <p>勘察单位:</p>  | <p>设计单位:</p>  |
| <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2009年10月15日</p> | <p>(公章) 总监理工程师:  2009年10月15日</p> | <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2009年10月15日</p> | <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2009年10月15日</p> | <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2009年10月15日</p> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

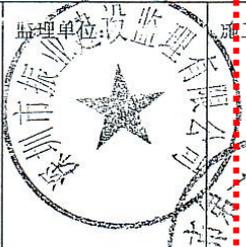
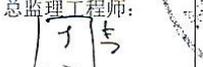
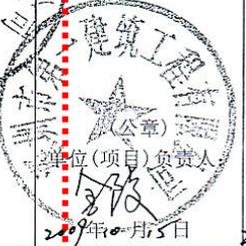
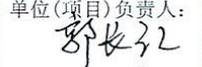
一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称 | 振业荷园2、3栋及4、5、6栋 | 工程地点 | 深圳市龙岗区宝荷路交沙荷路 |
| 建筑面积 | 158019.4平方米 | 工程造价 | 19980万元 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙结构 | 层数 | 地上：29-33层 地下：层 |
| 施工许可证号 | 44030720070601104 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2008-6-20 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区质量监督检验站 | 监督编号 | 44030720070601104 |
| 建设单位 | 深圳市振业（集团）股份有限公司 | 资 质 证 号 | 深房开字（2009）038号 |
| 勘察单位 | 深圳市地质建设工程公司 | | 190019-KJ |
| 设计单位 | 深圳市清华苑建筑设计有限公司 | | 190192-SJ |
| 总包单位 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | 4403011011234 |
| 承建单位（土建） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | 4403011011234 |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | 4403011011234 |
| 承建单位（装修） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | 4403011011234 |
| 监理单位 | 深圳市振业建设监理有限公司 | | E144009069 |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑咨询有限公司 | | 19019-美房建〈含超高层〉 |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

现场已按图纸及设计变更完成全部施工任务。
符合设计及验收规范要求，各类质量技术资料齐全
符合验收要求，验收合格。

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
|  建设单 位 (公章) 单位(项目)负责人:  2009年10月15日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师:  2009年10月15日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2009年10月15日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2009年10月15日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2009年10月15日 |
|---|---|--|--|--|

深圳市建设局、深圳市档案局监制