

标段编号： 2017-440300-81-01-103266003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2024年10月17日

1、企业资质

企业资质证书



企业名称	上海建科工程咨询有限公司		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
成立时间	1997年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131000559-7/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职务	法人代表
单位负责人	郝勇	职务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

工程咨询甲级资信

工程咨询单位资信证书

单位名称： 上海建科工程咨询有限公司
住 所： 崇明区秀山路34号
统一社会信用代码： 913102308331524636
法定代表人： 张强
技术负责人： 邓绍伦
资信等级： 甲级
资信类别： 专业资信
业 务： 建筑
证书编号： 甲102021010472
有效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会



2、企业同类工程业绩

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）

监理业绩（不超过3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	中信养老崇明项目11-01、12-01、14-01地块	1400.00	房屋建筑工程	2022.8.31	陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元	中信养老产业有限公司	总建筑面积138792.74平方米	
2	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)(监理工程)	1040.04	房屋建筑工程	2023.9.15	魏塘街道木业大道东侧、民辉路北侧	嘉善县长城房地产有限公司	总建筑面积305588平方米	
3	佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理	1016.696	房屋建筑工程	一标段2023.9.7；二标段2023.10.13	位于疏港快速路和朝阳西路交叉口西侧	义乌市民泰建设发展有限公司	总建筑面积约29万平方米	
4	三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目	1149.26	房屋建筑工程	2022.8.17	三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内	三亚崖州湾科技城开发有限公司	总建筑面积240278平方米	

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过3项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

2. 若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

2.1 中信养老崇明项目11-01、12-01、14-01地块

2.1.1 监理合同

<h1>建设工程监理合同</h1>	
合同编号:	_____
工程名称:	<u>中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块</u>
工程地点:	<u>上海市崇明区陈家镇</u>
委托人:	<u>中信养老产业有限公司</u>
监理人:	<u>上海建科工程咨询有限公司</u>
签订日期:	<u>二〇一七年十二月五日</u>
签订地点:	<u>上海</u>

001

第一部分 协议书

委托人(全称): 中信养老产业有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块;

2. 工程地点: 陈家镇 CMSA0004、CMSA0005 单元;

3. 工程规模: 中信养老崇明项目分为三个地块, 11-01 地块总建筑面积 96993.27m², 其中地上面积为 68259.61 平方米, 地下面积为 28733.66 平方米; 12-01 地块总建筑面积 31104.55m², 其中地上面积为 23116.00 平方米, 地下面积为 7988.55 平方米; 14-01 地块总建筑面积 10694.92m², 其中地上面积为 6994.92 平方米, 地下面积为 3700.00 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 11-01 地块建安费: 97717.95 万元; 12-01 地块建安费 40101.06 万元; 14-01 地块建安费 13262.18 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 专用条件;

4. 招标文件;

5. 投标文件;

6. 通用条件;

7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的房屋等

附录 C 监理人委派的人员及需提供的资料

附录 D 监理任务大纲

附录 E 使用的法规与技术标准

附录 F 绿建及 LEED 要求

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

附件二: 安全生产责任协议书

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权的代理人：（签字） _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权的代理人：（签字） _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

张 张
张 张

004

2.1.2竣工验收资料

➤ 11-01地块

建筑工程 D-15

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崇明区陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元11-01、12-01、14-01地块中信崇明CCRC国际社区项目-11-01(B地块)

项目编码(报建编码): 1602CM0015

施工许可证编码: 1602CM0015D02

建设单位: 中信养老产业有限公司

开工日期: 2018年10月9日

竣工验收日期: 2022年8月31日

304

工程概况

建安工作量	71035.62万元	建筑面积	96528.74平方米
-------	------------	------	-------------

此次竣工验收概况描述:

本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地块（A区），三个地块拟分别新建养老用房以及地下车库、垃圾房、变电站等配套设施。11-01地块：总建筑面积为96528.74平方米（其中地上总建筑面积为67003.99平方米；地下总建筑面积为29524.75平方米）。12-01地块：总建筑面积为31401.71平方米（其中地上总建筑面积为23425.31平方米；地下总建筑面积为7976.4平方米）。14-01地块：总建筑面积为9577.36平方米（其中地上总建筑面积为5916.72平方米；地下总建筑面积为3660.64平方米）。

11-01地块主要包括养老公寓（1-11#楼）、SPA（12#-16#）、地下汽车库兼人防（地下一层）、养老服务用房（8#一层）、后勤服务用房（地下一层）、设备用房（地下一层）等。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 所含分部工程的质量均已验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整； 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5. 观感质量验收符合要求； 6. 符合设计文件要求； 7. 符合施工合同要求。 <p>综上所述，该工程合格。</p>

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理	柴文
副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师	李亚东
	石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理	石江华
	王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王德华
	胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	胡利华
成 员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	郑林祥
	陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理	陈周燕
	孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理	孙志洋
	俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师	俞卫民
	杨晓春	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	杨晓春
	丁权	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师	丁权
	戴兆文	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	戴兆文
	姜奕洪	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理	姜奕洪

竣工验收组人员签名



建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0015

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#养老公寓	建筑	面积	平方米	2440.69	3		1718.08	
2#养老公寓	建筑	面积	平方米	2440.69	3		1718.08	
3#养老公寓	建筑	面积	平方米	2440.69	3		1718.08	
4#养老公寓	建筑	面积	平方米	4635.74	5		3263.25	
5#养老公寓	建筑	面积	平方米	5769.8	5		4061.55	
6#养老公寓	建筑	面积	平方米	5769.8	5		4061.55	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表



项目编号: 1602CM0015

建设单位 (公章):

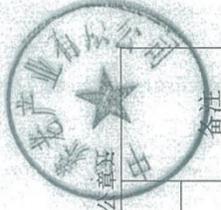
单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
7#养老公寓	建筑	面积	平方米	4663.98	5		3283.13	
8#养老公寓	建筑	面积	平方米	21363.54	4		15038.49	
9#养老公寓	建筑	面积	平方米	5428.59	5		3821.36	
10#&11#养老公寓	建筑	面积	平方米	11202.58	5		7974.16	
地下车库	建筑	面积	平方米	29524.75		1	21016.27	
12#spa	建筑	面积	平方米	125.44	1		88.3	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0015

建设单位: (公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
13#spa	建筑	面积	平方米	125.44	1		46.58	
14#spa	建筑	面积	平方米	66.17	1		88.3	
15#spa	建筑	面积	平方米	125.44	1		52.53	
16#spa	建筑	面积	平方米	74.63	1		327	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理	柴峻
副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师	李亚东
	石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理	石江华
	王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王德华
	胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	胡利华
成 员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	郑林祥
	陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理	陈周燕
	孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理	孙志洋
	俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师	俞卫民
	杨晓春	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	杨晓春
	丁权	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师	丁权
	戴兆文	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	戴兆文
	姜奕赞	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理	姜奕赞



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0015

建设单位



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#门卫	建筑	面积	平方米	9.82	1		6.16	
2#门卫	建筑	面积	平方米	9.82	1		6.16	
3#门卫	建筑	面积	平方米	9.82	1		6.16	
室外开关站	建筑	面积	平方米	115.7	1		71.76	
围墙		高度/长度	米	2.05/1113.8			222.4	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20090041800358000001

项目编号：1602CM0015

通知书编号：2022CM0032

中信养老产业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

中信养老崇明项目11-01

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



崇明区建设和管理委员会

2022年12月29日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20090041800358000001

项目编号: 1602CM0015

通知书编号: 2022CM0032

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2448.90 平方米	无
D002	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2444.40 平方米	无
D003	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2444.60 平方米	无
D004	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4647.10 平方米	无
D005	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5772.10 平方米	无
D006	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5769.80 平方米	无
D007	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4650.90 平方米	无
D008	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5423.90 平方米	无
D009	10&11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11200.60 平方米	无
D010	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 29845.20 平方米	无
D011	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 21366.10 平方米	无
D012	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 125.30 平方米	无
D013	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 125.00 平方米	无
D014	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 66.10 平方米	无
D015	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 125.30 平方米	无
D016	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 74.70 平方米	无
D017	1#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10.70 平方米	无
D018	2#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10.40 平方米	无
D019	3#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90 平方米	无
D020	室外开关站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 116.40 平方米	无
D021	围墙	围墙	长度(米): 1129.26 米 高度(米): 2.05 米	—
单位工程合计: 21个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

➤ 12-01地块

建筑工程 D-15

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崇明区陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元11-01、12-01、14-01地块中信崇明CCRC国际社区项目-12-01(C地块)

项目编码(报建编码): 1602CM0014

施工许可证编码: 1602CM0014D02

建设单位: 中信养老产业有限公司

开工日期: 2018年8月1日

竣工验收日期: 2022年8月31日

265

工程概况

建安工作量	22378.8212万元	建筑面积	31401.71平方米
-------	--------------	------	-------------

此次竣工验收工程概况描述:

本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地块（A区），三个地块拟分别新建养老用房以及地下车库、垃圾房、变电站等配套设施。11-01地块：总建筑面积为96528.74平方米（其中地上总建筑面积为67003.99平方米；地下总建筑面积为29524.75平方米）。12-01地块：总建筑面积为31401.71平方米（其中地上总建筑面积为23425.31平方米；地下总建筑面积为7976.4平方米）。14-01地块：总建筑面积为9577.36平方米（其中地上总建筑面积为5916.72平方米；地下总建筑面积为3660.64平方米）。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 所含分部工程的质量均已验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整； 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5. 观感质量验收符合要求； 6. 符合设计文件要求； 7. 符合施工合同要求。 <p>综上所述，该工程合格。</p>

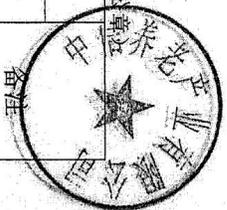
- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理	柴峻
	副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师	李亚东
		石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理	石江华
		王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王德华
		胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	胡利华
	成 员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	郑林祥
		陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理	陈周燕
		孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理	孙志洋
		俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师	俞卫民
杨晓春		上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	杨晓春	
丁权		上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师	丁权	
戴兆文		上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	戴兆文	
姜奕赞		上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理	姜奕赞	
 (单位公章)						

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0014

建设单位 (公章)



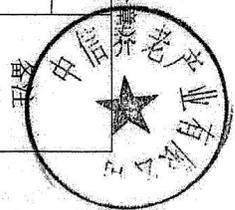
单位工程名称	工程类型	工程规模						造价 (万元)	备注
		指标	单位	数量	层数				
					地上	地下			
1#养老公寓	建筑	面积	平方米	4151.27	5		2930.05		
2#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69		
3#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69		
4#养老公寓	建筑	面积	平方米	4173.73	5		2945.91		
5#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69		
6#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0014

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模						造价 (万元)	备注
		指标	单位	数量	层数				
					地上	地下			
地下车库	建筑	面积	平方米	7976.4		1		5769.25	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20090042000358000001

项目编号: 1602CM0014
通知书编号: 2022CM0033

中信养老产业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请

中信养老崇明项目12-01

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



271



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20090042000358000001

项目编号: 1602CM0014

通知书编号: 2022CM0033

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4134.50 平方米	无
D002	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3720.20 平方米	无
D003	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3723.00 平方米	无
D004	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4158.70 平方米	无
D005	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3723.90 平方米	无
D006	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3720.40 平方米	无
D007	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8153.90 平方米	无
D008	1#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90 平方米	无
D009	2#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90 平方米	无
D010	围墙	围墙	长度(米): 652.58 米 高度(米): 2.05 米	—
单位工程合计: 10个				

注: 1、 附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、 表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

➤ 14-01地块

建筑工程 D-15

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崇明区陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元11-01、12-01、14-01地块中信养老CCRC国际社区项目-14-01(A地块)

项目编码(报建编码): 1602CM0016

施工许可证编码: 1602CM0016D02

建设单位: 中信养老产业有限公司

开工日期: 2018年8月1日

竣工验收日期: 2022年8月21日



230

工 程 概 况

建安工作量	8323.1512万元	建筑面积	9577.36平方米
-------	-------------	------	------------

此次竣工验收概况描述:

本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地块（A区），三个地块拟分别新建养老用房以及地下车库、垃圾房、变电站等配套设施。11-01地块：总建筑面积为96528.74平方米（其中地上总建筑面积为67003.99平方米；地下总建筑面积为29524.75平方米）。12-01地块：总建筑面积为31401.71平方米（其中地上总建筑面积为23425.31平方米；地下总建筑面积为7976.4平方米）。14-01地块：总建筑面积为9577.36平方米（其中地上总建筑面积为5916.72平方米；地下总建筑面积为3660.64平方米）。

14-01地块主要包括养老公寓（1-6#、10-19#、21#、22#、25#、26#楼），组团会所（7-10#、20#、24#楼）、大会所（23#楼）、地下设备用房（地下一层）等。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 所含分部工程的质量均已验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整； 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5. 观感质量验收符合要求； 6. 符合设计文件要求； 7. 符合施工合同要求。 <p>综上所述，该工程合格。</p>

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理	柴峻
	副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师	李亚东
		石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理	石江华
		王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王德华
		胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	胡利华
	成 员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	郑林祥
		陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理	陈周燕
		孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理	孙志洋
		俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师	俞卫民
杨晓春		上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	杨晓春	
丁权		上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师	丁权	
戴兆文		上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	戴兆文	
姜奕赞		上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理	姜奕赞	
 (单位公章)						

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0016

建设单位 (公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
2#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
3#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
4#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
5#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
6#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0016

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
7#会所	建筑	面积	平方米	183.57	1		155.59	
8#会所	建筑	面积	平方米	159.3	1		135.01	
9#会所	建筑	面积	平方米	159.3	1		135.01	
18#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
10#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
11#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

1.000 . No. 1

236

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0016

建设单位



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
12#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
13#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
14#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
15#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
16#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
17#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	

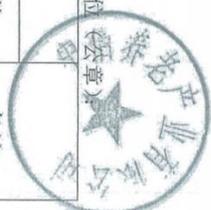
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0016

建设单位

公章



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
19#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
20#会所	建筑	面积	平方米	186.87	1		158.38	
21#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
22#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
23#会所	建筑	面积	平方米	515.23	1		436.68	
24#会所	建筑	面积	平方米	159.3	1		135.01	

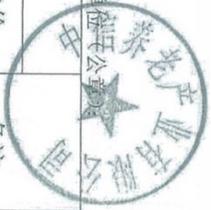
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CMM0016

建设单位: 德州市公用事业局



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
25#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.01	
26#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.06	
地下车库	建筑	面积	平方米	3660.64		1	3236.12	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20090023200358000001

项目编号：1602CM0016
通知书编号：2022CM0034

中信养老产业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

中信养老崇明项目14-01

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



崇明区建设和管理委员会

2022年12月30日



建筑工程竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20090023200358000001

项目编号: 1602CM0016

通知书编号: 2022CM0034

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3815.00 平方米	无
D002	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 220.00 平方米	无
D003	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	无
D004	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30 平方米	无
D005	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.50 平方米	无
D006	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	无
D007	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.60 平方米	无
D008	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 183.80 平方米	无
D009	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 159.30 平方米	无
D010	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 158.90 平方米	无
D011	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	无
D012	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.80 平方米	无
D013	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	--
D014	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30 平方米	无
D015	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.50 平方米	无
D016	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30 平方米	无

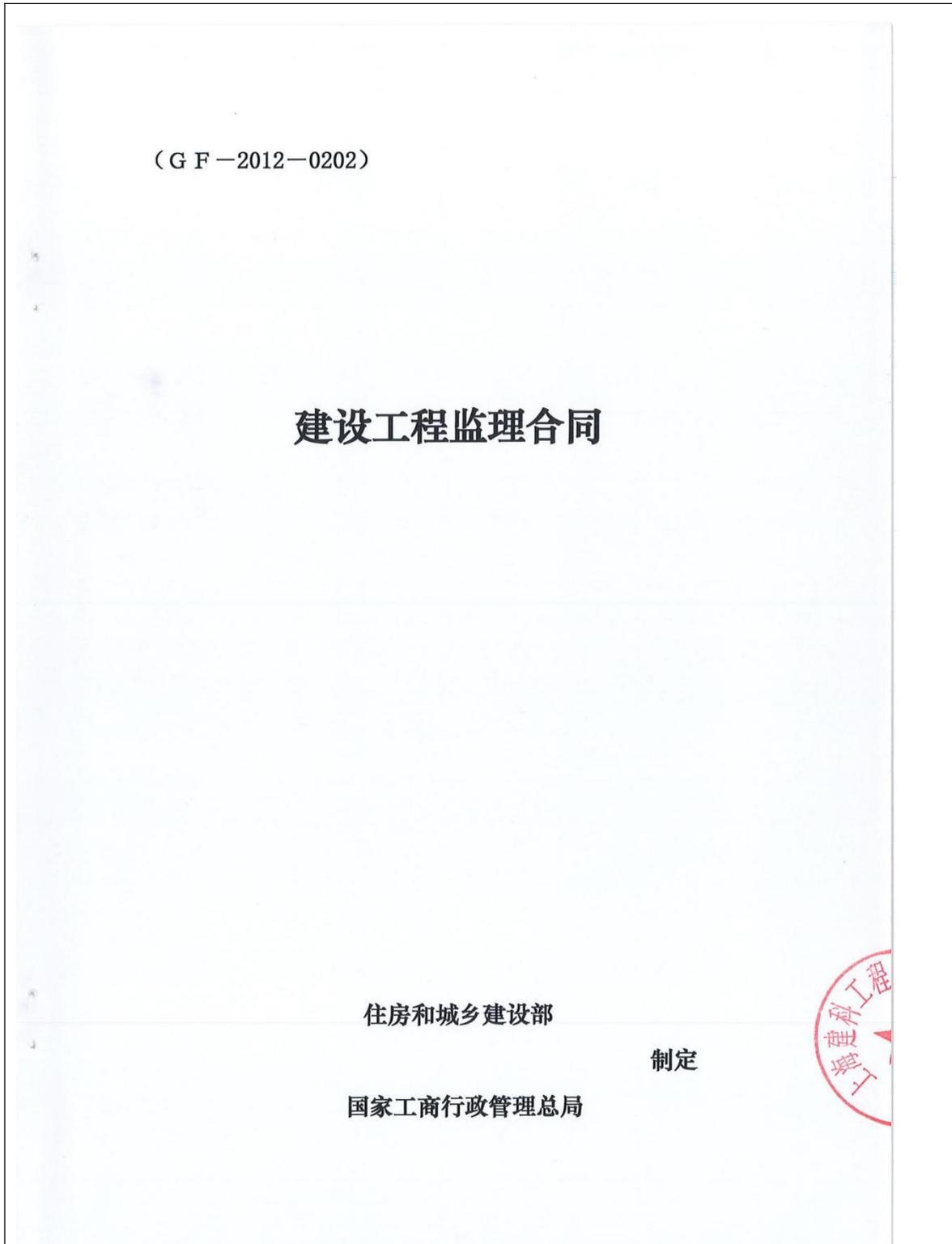
D017	16#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.60	平方米	无
D018	17#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.80	平方米	无
D019	18#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.90	平方米	无
D020	19#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 220.20	平方米	无
D021	20#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 186.90	平方米	无
D022	21#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30	平方米	无
D023	22#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70	平方米	无
D024	23#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 515.20	平方米	无
D025	24#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 159.40	平方米	无
D026	25#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.50	平方米	无
D027	26#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.60	平方米	无
D028	1#门卫		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90	平方米	无
D029	2#门卫		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90	平方米	无
D030	围墙		围墙	长度(米): 598.60 高度(米): 2.05	米	无
单位工程合计: 30个						

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

2.2善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)(监理工程)

2.2.1监理合同



第一部分协议书

委托人(全称): 嘉善县长城房地产有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)(监理工程);
2. 工程地点: 魏塘街道木业大道东侧、民辉路北侧;
3. 工程规模: 项目总建筑面积 305588 平方米,其中地上建筑面积约 221928 平方米,地下约 83660 平方米。总投资 144000 万元,本次招标为监理工程,建安工程费为 107000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孟永平，身份证号码：620502196902242010，
注册号：62000034。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零肆拾万零肆佰元整（¥10,400,400.00）。合同费率为0.972%。

包括：

1. 监理酬金：壹仟零肆拾万零肆佰元整。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年11月28日始，至2023年6月16日止。（如施工工期延误则监理服务期相应延长，且不另计费用）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 15 日。
2. 订立地点：嘉善县。
3. 本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：嘉善县罗星街道站前路 159 号 住所：上海市宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：314100

邮政编码：200032

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行嘉善县支行

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：33001637435050014370

账号：212885917310001

电话：0573-84183699

电话：021-64687800

传真：_____

传真：021-64687800

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

2.2.2竣工验收资料

房屋建筑（市政）工程
竣工验收备案表

善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号: 33042120230926101

建设单位	嘉善县长城房地产有限公司	备案日期	2023.9.26
工程名称	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 1#配电房、1#楼-20#楼、2#配电房-10#配 电房、11#垃圾房、12#垃圾房、门卫1、 门卫2、地下车库	建筑面积/造价	310311.18 m ² 9583.886 万元
工程用途	民用	结构类型(层次)	框架剪力墙结构 /地下2层、地上 1-27层
开工日期	2020.12.18	竣工验收日期	2023.9.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江海北勘察股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江宝业建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务 中心	施工许可证号	330421202012 180101
竣工验收意见	勘察单位 意见	合格 法定代表人: (公章)	2023年9月15日
	设计单位 意见	合格 法定代表人: (公章)	2023年9月15日
	施工单位 意见	合格 法定代表人: (公章)	2023年9月15日
	监理单位 意见	合格 张强 法定代表人: (公章)	2023年9月15日
	建设单位 意见	合格 法定代表人: (公章)	2023年9月15日

该工程的竣工验收备案文件已于2022年9月26日收讫。
文件齐全。



备案机关（公章）

2022年9月26日

备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见：



备案机关（公章）

2022年9月26日

备案专用章

备

注

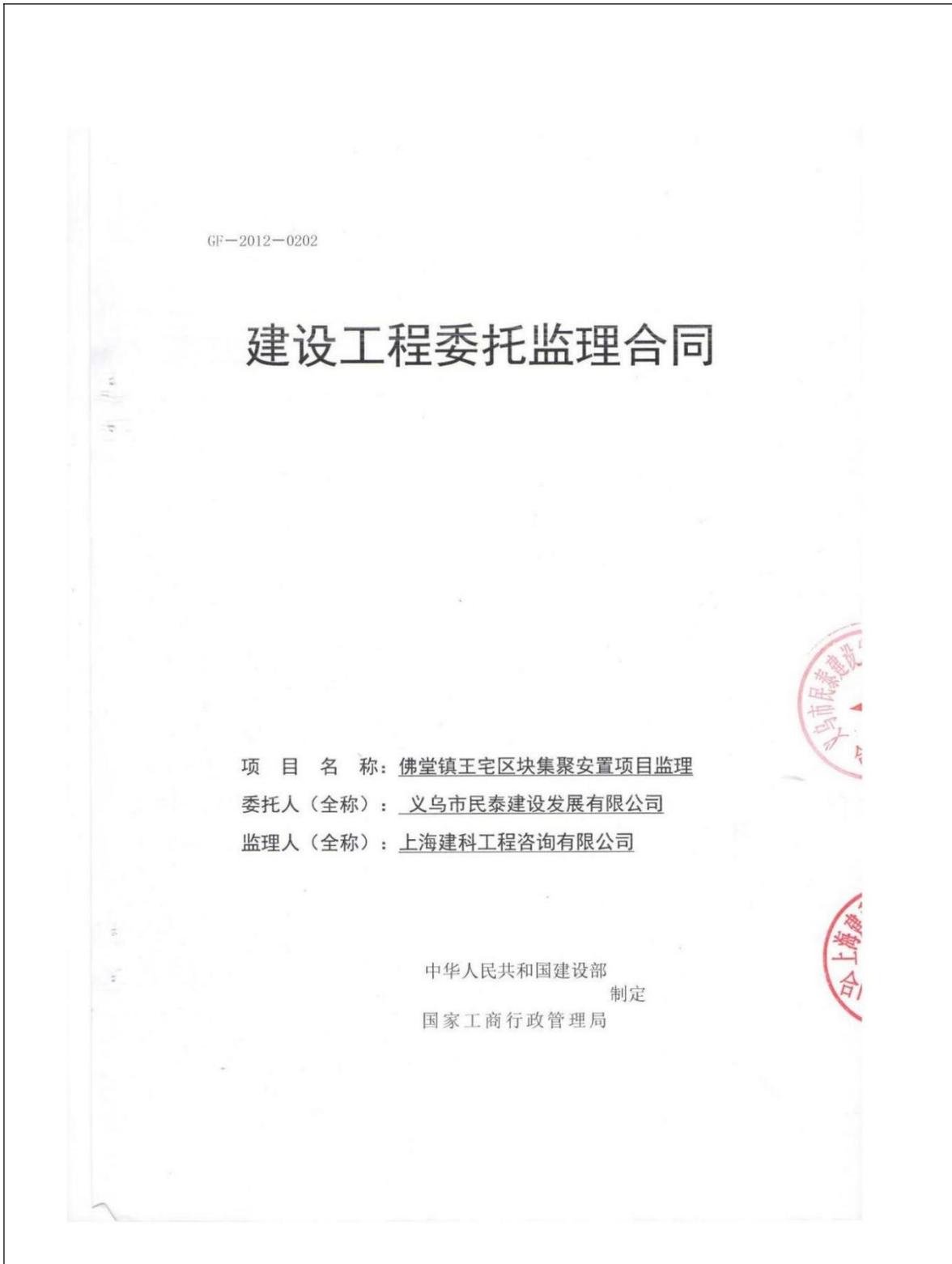
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	善智苑公寓房项目(林业大道安置 地块)1#楼-20#楼,2#配电房 -10#配电房,11#垃圾房,12#垃圾 房,1#门1、1#门2、地下车库		结构类型	框架、剪力墙 结构	层数/ 建筑面积	地下2层,地上 1-27层/ 70997.91m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2020.12.18
项目负责人	马开明		项目技术 负责人	张志远	完工日期	2023.9.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项			完整, 符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>40</u> 项, 符合规定 <u>40</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理

2.3.1监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：义乌市民泰建设发展有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理；
2. 工程地点：位于疏港快速路和朝阳西路交叉口西侧；
3. 工程规模：本项目总用地面积共 69220.32 平方米，总建筑面积约 29 万平方米，建安费约 10.15 亿元，具体以实际为准。
4. 工程建安投资额：101500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏振林，身份证号码：320924198108311734，注册号：注册监理工程师·房屋建筑工程 32017116。

五、签约酬金

让利率：20%。

签约酬金（暂定）（大写）：壹仟零壹拾陆万陆仟玖佰陆拾元整（¥10166960 元）。【项目签约酬金（暂定）= 监理服务收费基价 ×（1- 中标让利率）】

包括：监理酬金及相关服务酬金。

本项目监理服务收费基价暂定 1270.87 万元。

六、期限

监理服务期 1200 日历天。监理服务期从签发佛堂镇朝阳西路与疏港快速路交叉口西侧地块土石方及基坑支护工程开工令开始至项目整体工程通过竣工验收为止,但在工程质量保修期内,监理单位应承担其相应的义务和责任。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 年月日。
- 2. 订立地点: 浙江省义乌市。
- 3. 本合同书共壹拾贰份, 委托人执陆份, 监理人执陆份。

九、合同双方确认,本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果,不存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款,也不是合同双方真实意思的表示,对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同,也不是合同双方真实意思的表示,对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

税号:

电话:

传真:

电子邮箱

陈剑峰 20.11.11



监理人: (盖章)

住所: 上海市宛平南路 75 号

邮政编码: 200032

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

税号: 913102308331524636

电话: 02164687072

传真:

电子邮箱:



2.3.2竣工验收资料

浙建监 B10

竣工报告报审表

工程名称：佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段

编号：

致 上海建科工程咨询有限公司 (项目监理机构)：

我方已按施工合同要求完成 佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：竣工报告

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)



2023年9月7日

验收意见：

合格，符合设计及规范要求，同意申报竣工验收



监理工程师 (签字、加盖执业印章)



2023年9月7日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



竣工报告

报告日期： 年 月 日

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段	结构类型	框架剪力墙结构
建设地点	佛堂镇	合同工期	
开工日期	2021年03月01日	竣工日期	2023年9月7日
建设单位	义乌市民泰建设发展有限公司	建设单位负责人	吴兴
代建单位	绿城房地产建设管理集团有限公司	代建单位负责人	曹哲睿
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	李光飞
设计单位	浙江筑外建筑设计有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	朱伟 任华时
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	施工单位项目经理	张军
竣工标准 达到情况	1、工程已全部完工；2、工程初步验收已全部合格； 3、工程在施工过程中无发生质量及安全事故；4、工程在施工过程中无任何经济纠纷等问题。		
施工 单位 签章		监 理 单 位 签 章	
		代 建 单 位 签 章	
			建 设 单 位 签 章
			

本报告一式四份，经建设（监理）单位、施工单位、建设单位等盖章后各执一份。

附表 2:

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市民泰建设发展有限公司

项目名称: 佛堂镇王宅区块集聚安置工程

工程名称: 佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段

竣工时间: 2023 年 9 月 7 日

义乌市住房和城乡建设局制



参与方的评价	对施工、监理、勘察、设计等单位的评价：各参与方均按合同约定内容完成，总体评价良好。		
主要质量验收标准	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2015；建筑地基基础施工质量验收规范 GB50202-2018；混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015；建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018；砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011；建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010；屋面工程施工质量验收规范 GB50207-2012；建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002；建筑电气安装工程施工质量验收规范 GB50303-2015；《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019。		
施工单位竣工验收意见	工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。 负责人：  (公章) 2022年 月 日	勘察单位竣工验收意见 负责人：  (公章) 2022年 月 日	工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。 负责人：  (公章) 2022年 月 日
设计单位竣工验收意见	工程符合设计要求，同意验收。 负责人：  (公章) 2022年 月 日	监理单位竣工验收意见 负责人：  (公章) 2022年 月 日	工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。 负责人：  (公章) 2022年 月 日
设施接收单位意见	负责人： (公章) 年 月 日	其他部门意见 负责人： (公章) 年 月 日	
建设单位竣工验收综合意见	竣工验收结论（是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用）： 该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为合格等级，同意投入使用。 项目负责人：  (公章) 法定代表人：  2022年 月 日		
备注	1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2、市政工程需附竣工验收纪要（若有整改事项，附整改回复单）。		



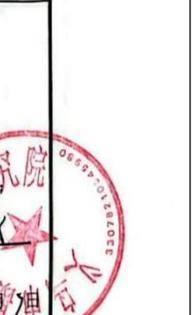
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段-地下室	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下一层、二层 /50359.27m ²
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	技术负责人	雷立争	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张军	项目技术 负责人	金佳男	完工日期	2023年9月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
监理单位		设计单位		勘察单位	
参加 验收 单 位	项目负责人: 张军 2023年9月7日	总监理工程师: 赵... 2023年9月7日	项目负责人: 雷立争 2023年9月7日	项目负责人: 金佳男 2023年9月7日	项目负责人: ... 2023年9月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



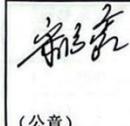
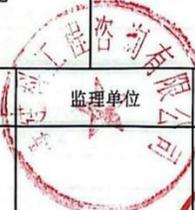
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段-1#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 二十四层 /12598.67m ²
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	技术负责人	雷立争	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张军	项目技术 负责人	金佳男	完工日期	2023年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感 质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论					
合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <u>张军</u> 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师: <u>张军</u> 2023年9月7日	 (公章) 项目负责人: <u>雷立争</u> 2023年9月7日	 (公章) 项目负责人: <u>金佳男</u> 2023年9月7日	 (公章) 项目负责人: <u>张军</u> 2023年9月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段-2#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下一层、地上二十四层/11636.46m ²
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	技术负责人	雷立争	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张军	项目技术负责人	金佳男	完工日期	2023年9月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 张军 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师: 张军 2023年9月7日	 (公章) 项目负责人: 张军 2023年9月7日	 (公章) 项目负责人: 张军 2023年9月7日	 (公章) 项目负责人: 张军 2023年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



浙建监 B10

竣工报告报审表

工程名称：佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段

编号：

致 上海建科工程咨询有限公司（项目监理机构）：

我方已按施工合同要求完成佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：竣工报告

施工单位（盖章）

项目经理（签字）张兰英

2023年5月30日

验收意见：

经. 所设计人规范要求, 合格中报收



项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）



2023年5月30日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



3亿人都在用的扫描App
扫描全能王

竣工报告

填报单位：义乌市第二建筑工程公司

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段	建筑面积	164940.12 平方米		施工单位名称	义乌市第二建筑工程公司
建设单位	义乌市民泰建设发展有限公司	结构类型	剪力墙、框架结构	层数	地下2层，地上26层	
代建单位	绿城房地产建设管理集团有限公司					
设计单位	浙江筑外建筑设计有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司	总价	31293 万元	承包方式及承包内容	包工包料（土建、安装等）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
竣工标准达到情况	1、墙面刷白：	已完成		建设单位审查意见： 合同范围内的内容已按设计及规范要求完成并经检查验收，同意竣工验收。 约定 2022 年 5 月 30 日竣工。		
	2、油漆玻璃：	已完成				
	3、水、电、卫安装：	已完成				
	4、门窗安装：	已完成				
	5、技术档案资料：	已归档				
	6、其它设计内容：	已完成				
报告单位（章）	监理单位（章）	代建单位（章）	建设单位（章）			
报告单位（章）	监理单位（章）	代建单位（章）	建设单位（章）			
2022 年 5 月 30 日	2022 年 5 月 30 日	2022 年 5 月 30 日	2022 年 5 月 30 日			

本报告一式六份，一份自存，公司留一份，一份送建设单位，一份送监理单位，一份送质监站，一份存入技术资料内。

附表 2:

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市民泰建设发展有限公司

项目名称: 佛堂镇朝阳西路与疏港快速路交叉口西侧地块

工程名称: 佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段

竣工时间: 2023 年 10 月 13 日

义乌市住房和城乡建设局制

- 2 -



主要质量验收标准	<p>《建筑工程施工质量验收统一标准》</p> <p>《建筑地基基础工程施工质量验收规范》</p> <p>《砌体工程施工质量验收规范》</p> <p>《混凝土结构工程施工质量验收规范》</p> <p>《屋面工程质量验收规范》</p> <p>《建筑地面工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑电气工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑节能工程施工质量验收规范》</p>	
施工单位竣工验收意见	<p>工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。</p> <p>负责人：张兰英 (公章)</p> <p>2023年10月13日</p>	<p>工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位竣工验收意见</p> <p>负责人：张体 (公章)</p> <p>2023年10月13日</p>
设计单位竣工验收意见	<p>工程符合设计要求，同意验收。</p> <p>负责人：张 (公章)</p> <p>2023年10月13日</p>	<p>监理单位竣工验收意见</p> <p>工程质量经验收评定为合格等级</p> <p>负责人：张 (公章)</p> <p>2023年10月13日</p>
设施接收单位意见	<p>负责人： (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>其他部门意见</p> <p>负责人： (公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位竣工验收综合意见	<p>竣工验收结论 (是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用):</p> <p>该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为合格等级，同意投入使用。</p> <p>项目负责人：吴兴 (公章)</p> <p>法定代表人： (公章)</p> <p>2023年10月13日</p>	
备注	<p>1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。</p> <p>2、市政工程需附竣工验收纪要 (若有整改事项，附整改回复单)。</p>	



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段地下室		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层/55882.49 m ²
施工单位	义乌市第二建筑工程公司		技术负责人	陈炎斌	开工日期	2021 年 3 月 1 日
项目负责人	张兰英		项目技术 负责人	傅良君	完工日期	2023 年 4 月 28 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2023 年 4 月 28 日	(公章) 总监理工程师 2023 年 4 月 28 日	(公章) 项目负责人: 张兰英 2023 年 4 月 28 日	(公章) 项目负责人: 傅良君 2023 年 4 月 28 日	(公章) 项目负责人: 姜健 2023 年 4 月 28 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

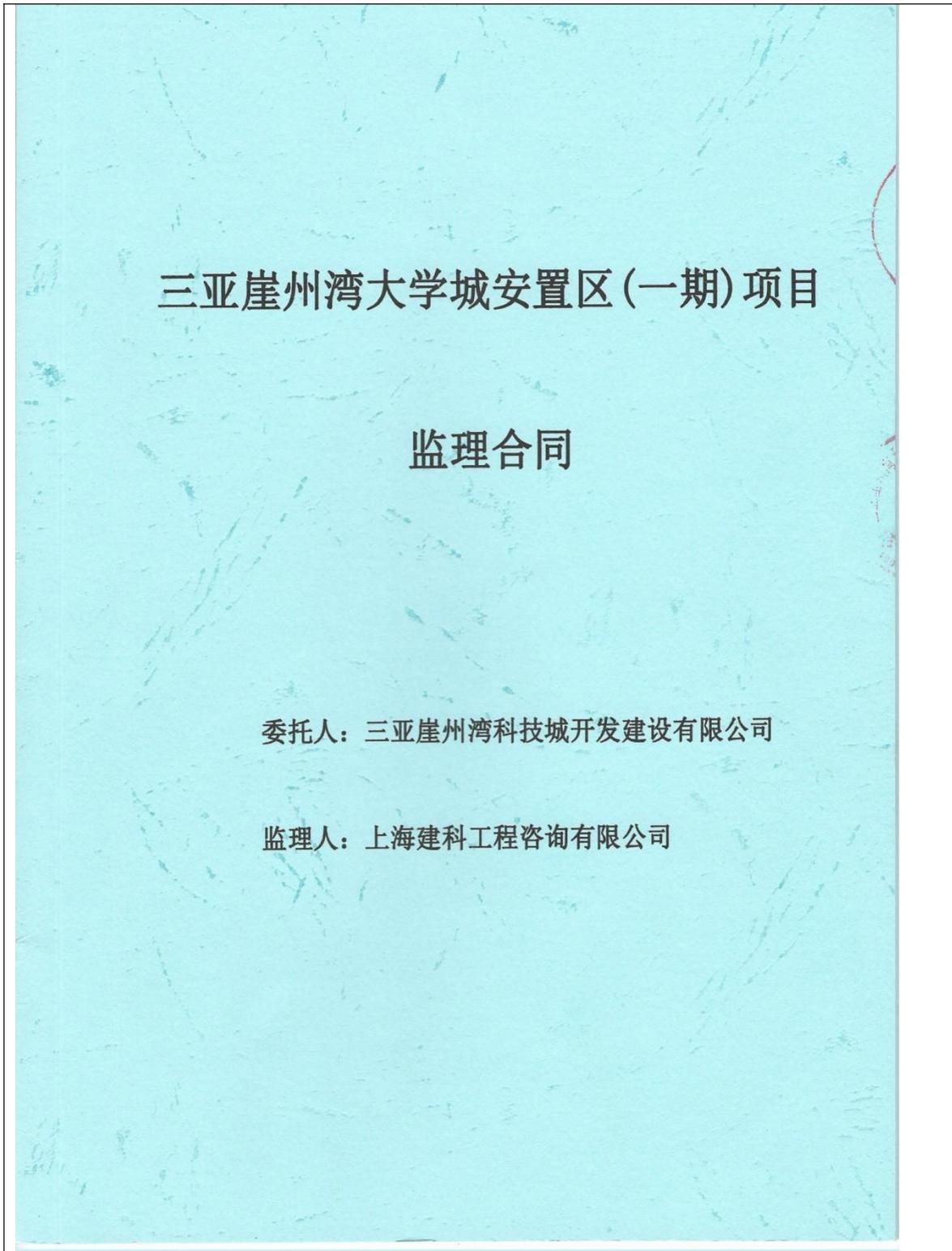
工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段 9#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	26层/13377.35 m ²
施工单位	义乌市第二建筑工程公司		技术负责人	陈炎斌	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张兰英		项目技术 负责人	傅良君	完工日期	2023年4月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论					合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位	项目负责人: 宋兴	总工程师: 李	项目负责人: 张兰英	项目负责人: 傅良君	项目负责人: 吴	项目负责人: 吴
2023年4月18日	2023年4月28日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



2.4 三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目

2.4.1 监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积 54429m²（约合 82 亩），总建筑面积 240278m²，其中：计容建筑面积 163578m²，不计容建筑面积 76700m²，其中：地下车库建筑面积 71700m²，地下室层数为 2 层，人防面积为 5520 m²，架空层建筑面积 5000 m²。建筑容积率 3.0，地上建筑共 15 栋，每栋建筑高度 80m，首层高度 4.5m，楼层层高 3m，层数 26 层，总户数 1991 户，停车位约 2101 个。主要建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等

4. 工程建安费：¥111258.76 万元。

二、酬金

（一）签约酬金：¥11,492,600.00 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整）（暂定）。

包括：

1. 监理酬金：¥11,492,600.00（暂定）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准。

(三) 中标下浮率：以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路34号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为780天；工程缺陷责任期为24个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵麟，身份证号码：310113198207064850，证书名称：房屋建筑工程注册监理工程师，证书编号：31008938。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

责任

星建

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)



法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司 (盖章)



法定代表人：

张强

委托代理人：

张强

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020 年 1 月 20 日 (由最后盖章一方填写)

2.4.2项目总监变更资料

项目总监变更报审表

工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程

编号：

致：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（建设单位）

招商三亚深海科技城开发有限公司（代管单位）

由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程，随着工程进展，为了提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化：

因集团公司的调整需要，特申请本项目总监赵麟进行总监变更，我司将委派李建担任本项目总监理工程师。李建（国家注册监理工程师，注册号 31004414），具有类似的项目经验和管控能力，将全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。

我司将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。

附件：证明文件资料

监理单位（盖章）



年 月 日

审核意见：

同意人员变更



代管单位（盖章）

代管单位代表（签字）

年 月 日

审批意见：

同意人员变更

建设单位（盖章）
建设单位代表（签字）



年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、代管单位、建设单位各一份。

2.4.3竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

建设单位： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2022年8月17日

工程名称	三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目	工程地址	崖州湾科技城大学城片区内
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建筑面积	233295m ² m ²
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	106232 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	剪力墙、框架结构、框架剪力墙 地上26层、地上25层、地上1层、地上2层、地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	三亚崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年6月30日	竣工验收日期	2022年8月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	胡翔宇	
	副组长	林洽豪、苏海涛、李建、彭稚、魏本伟	
	组员	韦衍崖、吴源通、熊威、黄渤海、吴小泽、杨慧、张扬、陈斌斌、赵鑫彬、祝永刚、赵庆春、蔡笃利、王春香、丁陈、张运根、张晓光、周向、李冬鹏、钟佑娴、赵凤	
专业组		组长	组员
建筑工程		张扬	吴源通、韦衍崖、赵鑫彬、陈斌斌、丁陈、张晓光
建筑给排水及采暖与燃气工程		祝永刚	韦衍崖、赵庆春、周向、熊威
建筑电气安装工程		祝永刚	吴源通、韦衍崖、李宗信、赵庆春、周向、吴维卿
智能建筑工程		祝永刚	蔡笃利、韦衍崖、吴源通、李冬鹏
通风与空调工程		祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、吴源通、李冬鹏
电梯安装工程		祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、黄渤海、李冬鹏、张运根
工程档案及有关文件资料审查		王春香	吴小泽、杨慧、钟佑娴、赵凤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 21 项
	主体结构工程	合格			符合要求 21
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			合格
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位 (公章)	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	项目负责人:	杨永研	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位 (公章)	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人:	文淑	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收				
设计单位 (公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人:	彭能		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位 (公章)	中国建筑一局 (集团) 有限公司	项目经理 (签章):	技术负责人:	张胜	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位 (公章)	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师 (签章):	李进		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p>	

3、企业同类工程获奖情况

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程

奖项（不超过10项）

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国·红岛国际会议展览中心	415000.00	第十九届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2022年1月	
2	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	411608.00	第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2023年4月	
3	上海图书馆东馆项目	203024.27	2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年1月	
4	青岛新机场综合交通中心(GTC)项目监理	318387.00	2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年1月	
5	国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理	371000.00	2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
6	凤凰山体育中心项目	412440.00	2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
7	E-01地块1#办公楼等3项（丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目）	218620.00	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	
8	柳州市柳东新区文化广场工程监理	187029.54	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	

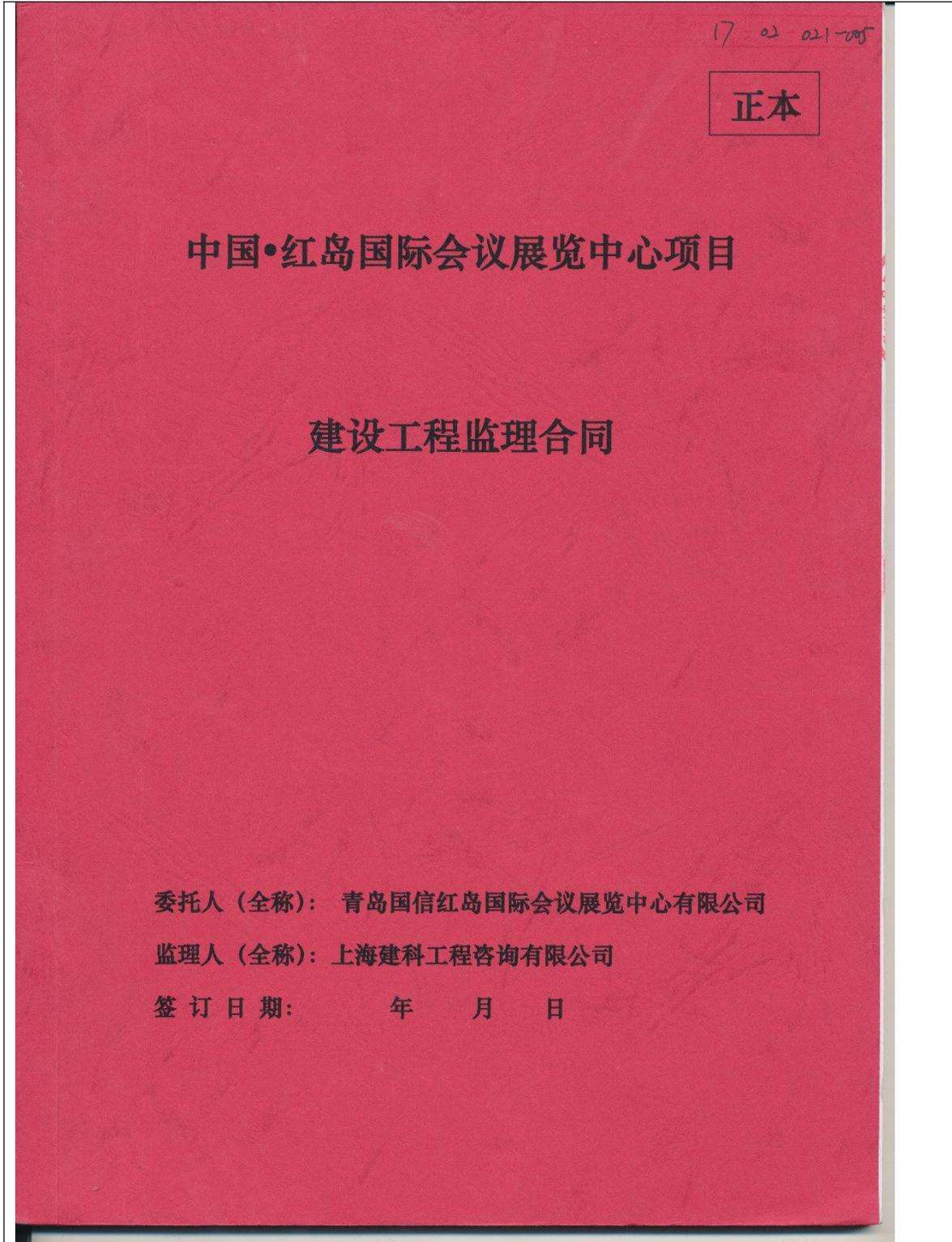
序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	奖项的组织机构	获奖时间	
9	上海国际财富中心 新建项目	121332.00	2022-2023年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理 协会	2023年12月	
10	张江科学会堂项目	123077.00	2022-2023年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理 协会	2023年12月	
11	源深路 1111号研发 楼项目	54742.56	2022-2023年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理 协会	2023年12月	
12	北京环球影城主题 公园(一期)项目(标 段五、标段六)	/	2022-2023年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理 协会	2023年12月	

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超10项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。优先提供国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

2. 若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

3.1中国土木工程詹天佑奖

3.1.1中国·红岛国际会议展览中心监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国·红岛国际会议展览中心项目;

2. 工程地点: 青岛市高新区火炬路以南、规划西6号路以西、青威路延长线以东、经三路以北;

3. 工程规模: 总建筑面积: 488000 平方米(其中地上约 357000 平方米,地下约 131000 平方米);

4. 工程概算投资额: 415000 万元;

5. 资金来源: 企业自筹。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 C 中国·红岛国际会议展览中心项目现场监督管理办法

附件 D 专业监理平行检验的项目和内容

附件 E 工程建设安全责任协议书

附件 F 建设项目廉洁合同

附件 G 监理机构组成人员配置

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张 辉, 身份证号码: 420123197910253737, 注册号: 31008349。

五、签约酬金

签约酬金¥25967628.76 元(大写): 贰仟伍佰玖拾陆万柒仟陆佰贰拾捌圆柒角陆分(含税价), 其中不含税价为¥24497762.98 元, (大写): 贰仟肆佰肆拾玖万柒仟柒佰陆拾贰圆玖角捌分, 税额为¥1469865.78 元, (大写): 壹佰肆拾陆万玖仟捌佰陆拾伍圆柒角捌分。

签约合同价: ¥25967628.76 元, (大写) 贰仟伍佰玖拾陆万柒仟陆佰贰拾捌圆柒角陆分。

本签约合同价总价包干, 不再调整。包括:

1. 监理酬金: 25967628.76 元。

2. 相关服务酬金: ____/____。

其中:

(1) 设计阶段服务酬金: ____/____。

(2) 施工阶段服务酬金: ____/____。

(3) 保修阶段服务酬金: ____/____。

(4) 其他相关服务酬金: ____/____。

监理酬金已包括安全监理费、平行检测费、设备监理费及必要的监理设施、夜间监理、附加监理、额外监理及人工费上调等实施本监理合同所需的一切费用。

六、期限

1. 监理期限: 自工程开工至竣工验收合格交付止。

自 2017 年 5 月 27 日始, 至 2018 年 9 月 25 日止。(具体开工日期以开工令为准)

工期总日历天数: 486 天。

2. 相关服务期限:

(1) 设计阶段服务期限自 ____年 ____月 ____日始, 至 ____年 ____月 ____日止。

(2) 施工阶段服务期限自 ____年 ____月 ____日始, 至 ____年 ____月 ____日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年 ____月 ____日始, 至 ____年 ____月 ____日止。(如有, 双方另行协商)

(4) 其他相关服务期限自 ____年 ____月 ____日始, 至 ____年 ____月 ____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 ____月 ____日。

2. 订立地点: 青岛市。

3. 本合同一式 拾贰 份, 合同文件正本贰份, 副本拾贰份; 委托人执正本壹份、副本柒份; 监理人执正本壹份、副本贰份; 政府管理机构备案壹份。委托人捌份, 监理人贰份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 合同专用章

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

的代理人: (签字) 张强

开户银行: _____

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: _____

账号: 212885917310001

电话: _____

电话: 021-64687800

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

证书



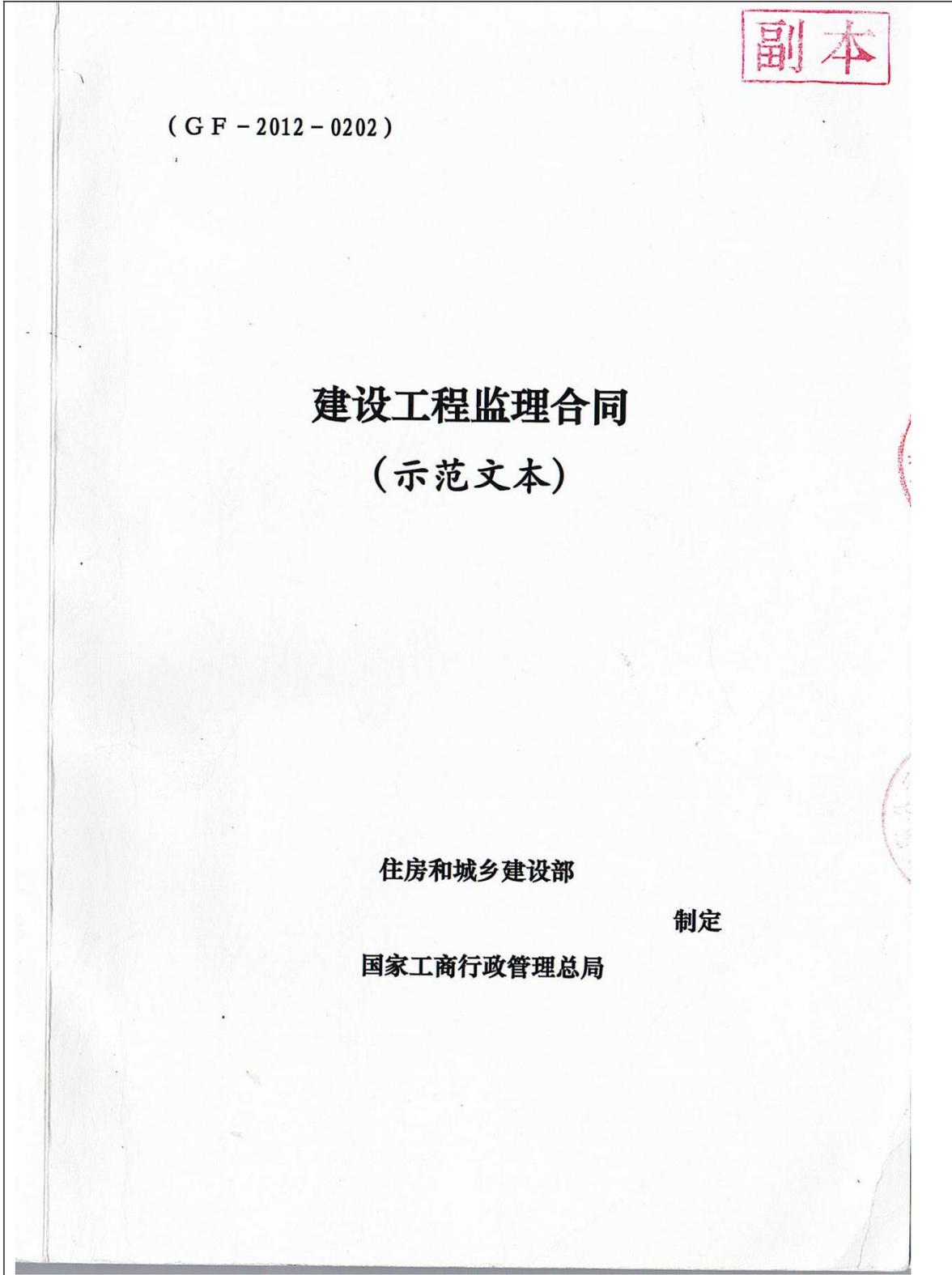
中国·红岛国际会议展览中心工程
荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 上海建科工程咨询有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科技发展基金会

二〇二二年一月

3.1.2海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（监理）；

2. 工程地点：香港西路48号；

3. 工程规模：494073平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费411608万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非

招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 潘杰, 身份证号码:
130402196406202413, 注册号: 31001727。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆仟伍佰玖拾陆万贰仟捌佰元整
(¥45962800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 45962800.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / / 。

(4) 其他相关服务酬金: / / 。

监理酬金已包括安全监理费、平行检测费、绿色建筑 LEED 认证监理费、设备监理费及必要的监理设施、夜间监理、附加监理、额外监理、人防工程监理及人工费上调等实施本监理合同所需的一切费用。

六、期限

1. 监理期限: 自工程开工至竣工验收合格交付止。

自 2016 年 5 月 5 日始, 至 2020 年 5 月 5 日止。(具体开工日期以开工令为准) 工期总日历天数: 1462 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。(如有, 双方另行协商)

(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

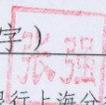
1. 订立时间：2016年5月__日。
2. 订立地点：__青州市市南区__。
3. 本合同一式拾份，合同文件正本贰份，双方各执，副本捌份。委托人陆份，监理人贰份，均具有同等法律效力。

委托人：  (盖章) 监理人：  (盖章)

住所：青州市东海西路15号24层 住所：上海市宛平南路75号

邮政编码：266000 邮政编码：200032

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字)  的代理人：(签字) 

开户银行：工行市南第三支行 开户银行：招商银行上海分行徐

家汇支行

账号：3803021609200349581 账号：212885917310001

电话：0532-83091375 电话：021-64687800

传真：0532-83091372 传真：021-64687800

电子邮箱： 电子邮箱：

The screenshot shows a web browser window displaying the website of the China Civil Engineering Society (CCES). The browser's address bar shows the URL cces.net.cn/html/29/38/67/content/7156.html. The website header features the CCES logo and the text "中国土木工程学会 CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY". Below the header is a navigation menu with links for "首页", "学会介绍", "新闻中心", "党建工作", "学术活动", "国际交流", "表彰奖励", "标准规范", "科普活动", and "编辑出版". The main content area displays a notice titled "关于公布第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单的通知". The notice includes the following text: "第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过推选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序, 共有40项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。" The notice is dated "发布日期: 2023-04-12" and includes a "[打印本页]" link. At the bottom of the notice, it is signed by "中国土木工程学会" and "北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会" on "2023年4月". There are two attachments listed: "关于公布第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单的通知.pdf" and "第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单.pdf".

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
2	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	北京市建筑业联合会	1	中国建筑股份有限公司
			2	中建三局集团有限公司
			3	中建安装集团有限公司
			4	北京市建筑设计研究院有限公司
			5	清华大学
			6	中信和业投资有限公司
			7	中建科工集团有限公司
			8	中国建筑科学研究院有限公司
			9	中建一局集团建设发展有限公司
			10	北京远达国际工程管理咨询有限公司
3	国家雪车雪橇中心	中国冶金科工集团有限公司	1	上海宝冶集团有限公司
			2	北京北控京奥建设有限公司
			3	中国建筑设计研究院有限公司
			4	上海宝冶冶金工程有限公司
			5	上海宝冶建筑装饰有限公司
			6	上海宝冶建筑工程有限公司
			7	北京京仪自动化系统工程研究设计院有限公司
4	阿尔及利亚嘉玛大清真寺项目	总工程师工作委员会	1	中国建筑股份有限公司阿尔及利亚公司
			2	中建三局集团有限公司
			3	中建三局第三建设工程有限责任公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
5	西安交通大学科技创新港科创基地项目	陕西省土木建筑学会	1	陕西建工集团股份有限公司
			2	西安交通大学
			3	西咸新区交大科技创新港发展有限公司
			4	陕西建工第六建设集团有限公司
			5	陕西建工第十一建设集团有限公司
			6	陕西华山建设集团有限公司
			7	陕西建工安装集团有限公司
			8	陕西古建园林建设集团有限公司
			9	陕西建工第二建设集团有限公司
			10	陕西华山路桥集团有限公司
6	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	上海市土木工程学会	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中建三局集团有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司
			4	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			5	中建八局装饰工程有限公司
			6	杭州金星铜工程有限公司
			7	上海通正铝结构建设科技有限公司
			8	南京朗辉光电科技有限公司
			9	浙江亚厦装饰股份有限公司
			10	浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
7	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程	北京市建筑业联合会	1	北京建工集团有限责任公司
			2	中铁建设集团有限公司
			3	中国建筑第二工程局有限公司
			4	中国南方航空股份有限公司
			5	中国航空规划设计研究总院有限公司
			6	中国中建设计研究院有限公司
			7	北京市建筑工程装饰集团有限公司
8	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所	北京市建筑业联合会	1	北京城市副中心投资建设集团有限公司
			2	北京建工集团有限责任公司
			3	北京城建集团有限责任公司
			4	中国建筑第八工程局有限公司
			5	清华大学建筑设计研究院有限公司
			6	北京市第五建筑工程集团有限公司
			7	北京城建亚泰建设集团有限公司
			8	北京城建二建设工程有限公司
			9	中建东方装饰有限公司
			10	中建八局装饰工程有限公司
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	1	中建三局集团有限公司
			2	中共中央直属机关工程建设服务中心 中国科学院信息工程研究所
			3	中国中元国际工程有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	4	中建隧道建设有限公司
			5	中建五局装饰幕墙有限公司
			6	湖南中建奇配科技有限公司
			7	中建五局土木工程有限公司
13	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	山东土木建筑学会	1	青岛国信海天中心建设有限公司
			2	中国建筑第八工程局有限公司
			3	上海建科工程咨询有限公司
			4	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
			5	青岛城市建筑设计院有限公司
			6	中建安装集团有限公司
			7	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			8	中建深圳装饰有限公司
			9	德才装饰股份有限公司
			10	东亚装饰股份有限公司
14	波音 737MAX 飞机完工及交付中心工程	中国铁路工程集团有限公司	1	中铁建工集团有限公司
			2	中铁建工集团有限公司华北分公司
			3	中国航空规划设计研究总院有限公司
			4	天津大学
			5	舟山航空投资发展有限公司

3.2鲁班奖

3.2.1上海图书馆东馆项目监理合同

上海图书馆东馆 建设工程委托监理合同

委托人：上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

监理人：上海建科工程咨询有限公司

签订日期：二〇一七年八月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人上海图书馆(上海科学技术情报研究所)与监理人上海建科工程咨询有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 上海图书馆东馆

工程地点: 浦东新区花木城市副中心, 为世纪广场东侧的6-1地块, 东、北至合欢路, 南临锦绣路、世纪大道, 西至迎春路。

工程规模: 项目总用地面积39508平方米, 总建筑面积114951平方米, 其中: 地上建筑面积78603平方米, 地下建筑面积36348平方米(含平战结合人防工程7882.96平方米)。地上建筑共有七层, 建筑高度50米。地下建筑共二层, 埋深9.9米。上部结构采用框架+剪力墙筒体结构, 基础形式采用桩(承台)筏板基础。

总投资: 203024.27万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 监理投标文件;
- (4) 本合同专用条件;
- (5) 本合同标准条件。
- (6) 附加协议条款。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时, 应以排列在前的文件所表述的意思为准。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

工程监理服务期从本合同生效之日起至工程缺陷责任期届满之日为止，包括施工前期、施工期间和缺陷责任期间。本项目计划施工工期 1005 日历天（计划开竣工日期：2017 年 9 月 30 日—2020 年 6 月 30 日），监理服务期暂定 1184 日历天（含 180 日历天竣工后监理期），缺陷责任期为 730 日历天，缺陷责任期自项目竣工验收合格之日起算。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

法定代表人：（签章）

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：200032

电话：

本合同签订于： 2017 年 8 月 日

中国建筑业协会查询网站:

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建深圳装饰有限公司
				通号工程局集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				北京亿尊装饰工程有限公司
				深圳市中航科建建设集团有限公司
5	北京环球影城主题公园（一期）项目	北京国际度假区有限公司	郭 强	中建二局安装工程有限公司
		中国建筑第二工程局有限公司	邢义志	中建安装集团有限公司
		中建一局集团建设发展有限公司	王 磊 蔡晓旭	上海乃村装饰工艺有限公司
		中铁建设集团有限公司	黄 玮 高 昂	中建二局装饰工程有限公司
		上海宝冶集团有限公司	宋世岩	上海静安建筑装饰实业股份有限公司
		中国京冶工程技术有限公司	马晓明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		北京城建集团有限责任公司	朱程森	多维联合集团有限公司
		北京国际建设集团有限公司	肖银平 陈 杰 孔庆珑	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
		中建二局第三建筑工程有限公司	李明科	中建电子信息技术有限公司
		中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	和素旗	上海精意建筑工程有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
				中铁建设集团北京工程有限公司
				安徽富煌钢构股份有限公司
				北京港源建筑装饰工程有限公司
				梦客豪思（北京）环境景观工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市安装工程集团有限公司
9	年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房	天津天一建设集团有限公司	赵喜全	
10	河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区	河北建设集团北辰建筑工程有限公司	刘聚海	河北建设集团装饰工程有限公司 河北建设集团安装工程集团有限公司
11	天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)	天保建设集团有限公司	乔平	
12	莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目	河北省第二建筑工程有限公司	杨会有	重庆钢铁集团建设工程有限公司
13	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程	兴泰建设集团有限公司	马宝青	内蒙古电子科技有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 内蒙古碧轩装饰工程有限公司 内蒙古友鹏实业集团有限公司 内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
14	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中建三局集团有限公司	胡继科	中建三局安装工程有限公司 内蒙古碧轩装饰工程有限公司 内蒙古海湾安装工程有限责任公司 内蒙古北方能投电力建设有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		北京市第五建筑工程集团有限公司	宋 宁	吉林省越东钢构集团有限公司
		中建安装集团有限公司	宋玉岭	山东高速莱钢绿建发展有限公司
		中铁建工集团有限公司	孙 强	沈阳金时代装饰工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建五局园林有限公司
				中建电子信息技术有限公司
				北京市第五建筑工程集团装饰工程有限公司
				北方建筑工程（大连）有限公司
				沈阳固多金建设工程有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				中铁建工集团建筑安装有限公司
				湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
				中沧消防机电工程有限公司
20	七台河市桃山湖生态环保水利综合治理项目	龙建路桥股份有限公司	秦 建	
		黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司	周庆文	南通市达欣工程股份有限公司
		黑龙江省水利水电集团有限公司	李广森	

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	孙国强	
21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 上海市机械施工集团有限公司
				上海一建建筑装饰有限公司
22	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	上海建工一建集团有限公司	王 俊	上海市建筑装饰工程集团有限公司 安徽省警钟消防安全工程有限公司 合肥九狮园林建设有限责任公司
23	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程	中国建筑第八工程局有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	汪英和 李德锦	上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海建工二建集团有限公司 中建八局科技建设有限公司
24	新开发银行总部大楼	上海建工集团股份有限公司	朱莉莉	上海建工二建集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司

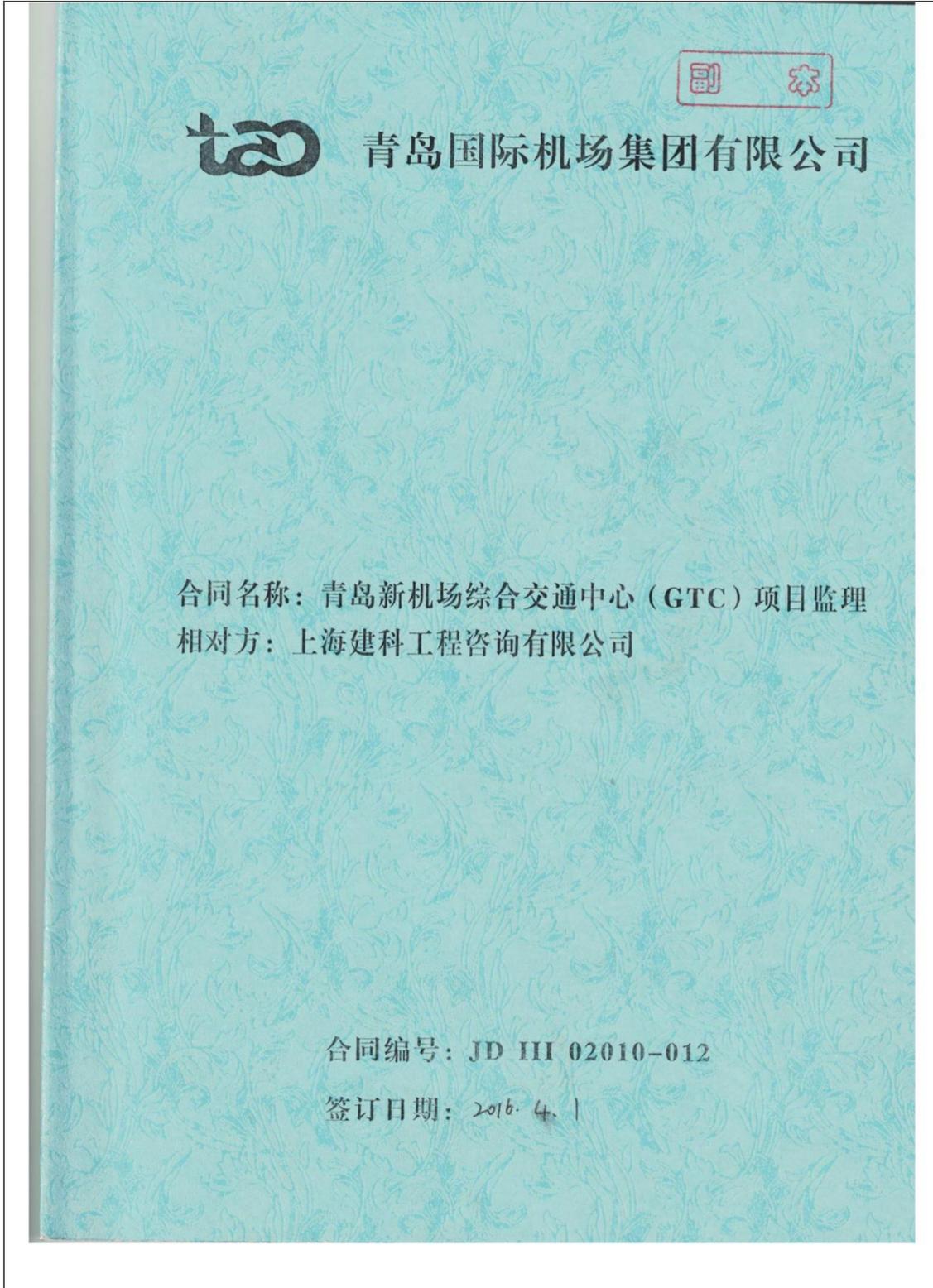
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林(集团)有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰有限公司
				南京深圳装饰安装工程有限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	徐传敏	
27	高邮市人民医院东区医院(二期)综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程集团有限公司	黎业军	扬州市华联装璜广告有限公司
				江苏瑞沃建设集团有限公司
				中亿丰建设集团股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				浙江东冠信息技术有限公司
28	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	戚肇刚	中建八局第三建设有限公司
				中冶(上海)钢结构科技有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				盛云科技有限公司
				江苏盛凡建设工程有限公司
29	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有限公司	唐 潇	

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有 限公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司
				北京承达创建装饰工程有 限公司
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团 有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有 限公司
				浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目 (体育馆、全民健身 中心)	浙江新盛建设集团有 限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
				浙江中南绿建科技集团有 限公司
				厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12 号地块旅馆兼容公 共交通场站用房	浙江省建工集团有限 责任公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公 司
		杭州市城乡建设设计 院股份有限公司		浙江建工幕墙装饰有限公 司
34	杭政储出[2010]32 号地块商业金融用 房(中国人寿大厦)	中天建设集团有限公 司	何培新	浙江世贸装饰股份有限公 司
		浙江舜江建设集团有 限公司		中建一局集团装饰工程有 限公司
				浙江省地矿建设有限公司
		歌山建设集团有限公 司	吴可为	浙江东南网架股份有限公 司
				浙江中天智汇安装工程有 限公司
			何敏斐	上海蓝天房屋装饰工程有 限公司
				浙江中南建设集团有限公 司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司 杭萧钢构股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙江医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李 磊	山东天元装饰工程有限公司 山东天元安装集团有限公司 山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张 虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司 日照市龙海建筑安装工程有限公司 山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞 刘 力 宋海军	江苏沪宁钢机股份有限公司 中建八局第四建设有限公司 青岛新华友建工集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 中建安装集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				山东源泰建筑安装工程有 限公司
				中建一局集团第一建筑有 限公司
				山东省建设建工（集团）有 限责任公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建三局第一建设工程有 限责任公司
				浙江东南网架股份有限公 司
				北京江河幕墙系统工程有 限公司
				中国中安消防安全工程有 限公司
				北京中航弱电系统工程有 限公司
				深圳市中装建设集团股份 有限公司
40	开元寺入口生态景观提升工程	中国建筑第八工程局有限公司	丁晓冬	中建八局第二建设有限公司
				湖南省绿林建设集团有限公司
41	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	中国建筑第二工程局有限公司	李文涛	中建二局安装工程有限公司
				常泰建设集团有限公司
				讯飞智元信息科技有限公司
				安徽昱天建设工程有限公司

3.2.2 青岛新机场综合交通中心(GTC)项目监理合同



合同编号: JDIII02010-012

建设工程监理合同

上海建科

工程名称: 青岛新机场综合交通中心 (GTC) 项目监理

工程地点: 青岛市西北, 胶州市胶东街道办事处辖区内

委托人: 青岛国际机场集团有限公司

监理人: 上海建科工程咨询有限公司

签订日期: 2016.4.1

委托人：青岛国际机场集团有限公司

法定代表人：焦永泉

委托代理人： /

项目联系人：王甫来

电话：0532-55763151

通讯地址：青岛胶州市胶东街道办事处机场路1号

监理人：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人：张强

委托代理人：胡百魁

通讯地址：上海市宛平南路75号

电话：021-64687072

开 户 银 行：招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

银 行 帐 号：212885917310001

目录

第一部分 协议书	5
一、工程概况	5
二、词语限定	5
三、组成本合同的文件	5
四、总监理工程师	6
五、签约酬金	6
六、期限	6
七、双方承诺	6
八、通知条款	7
九、合同订立	7
第二部分 通用条件	8
1. 定义与解释	8
2. 监理人的义务	9
3. 委托人的义务	12
4. 违约责任	12
5. 支付	13
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止	13
7. 争议解决	15
8. 其他	15

第三部分 专用条件	17
1. 定义与解释	17
2. 监理人义务	17
3. 委托人义务	20
4. 违约责任	20
5. 支付	22
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止	23
7. 争议解决	24
8. 其他	24
9. 补充条款	25
附录	27
附录 A 相关服务的范围和内容	27
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	28
附件 1: 廉政建设合同	30
附件 2: 保密协议	33
附件 3: 监理现场管理办法	36
附件 4: 项目监理机构组成表	42

第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛新机场综合交通中心（GTC）项目监理
2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处辖区内
3. 工程规模：青岛新机场综合交通中心（GTC）项目综合交通中心及停车楼、地铁站房、高铁站房的主体结构（包括钢结构）、幕墙工程、屋面工程、建筑装饰装修（含公共区域精装修和商户装修）、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、消防报警、喷淋系统、电梯、服务设施及家具等通用设备安装。以上施工阶段及缺陷责任期进行质量控制、工期控制、安全管理、环境保护、造价控制、文明施工控制、检测、结算等的监理工作以及本项目工程技术总结报告。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：318387 万元；
5. 建设工期：暂定施工期 33 个月。（以实际开、竣工日期为准）
计划开工日期：2016 年 3 月 28 日（以发包人下发开工令为准）
计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日
总工期：1008 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件;
 4. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
 5. 专用条件;
 6. 通用条件;
 7. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张云鹤, 身份证号码: 310108196110082059, 注册号: 31001742。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰仟壹佰玖拾捌万贰仟壹佰元整。(小写: ¥21982100.00)

签约酬金为本合同监理范围内的暂定报酬, 最终确定的监理服务报酬以结算监理服务费为准。结算监理服务费系监理人完成本合同项下的全部监理服务内容, 并经委托人书面确认后委托人应支付的全部费用, 包括但不限于监理费、人工费、平行检测费、办公用房用品费用、设备设施费、交通费用、税费等。

结算时监理服务费按实结算: 具体计算方式如下:

实际结算监理服务费=按政府审计后的工程造价 (不含设备购置费、服务设施及家具购置费、商户精装修费) 计取的监理服务费×中标折扣率。本项目监理服务计时, 专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均综合考虑, 系数为 1.0, 不得调整。

六、期限

1. 监理期限:

具体监理期限为自监理人派驻监理人员至施工现场之日起至该工程缺陷责任期届满之日为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。本项目委托人不提供房屋、设备。

八、通知条款

双方确认本合同记载的联系地址及联系方式均真实、有效，以确保一方通过该联系地址及联系方式向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址及方式的，需提前七日书面通知对方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

九、合同订立

本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执六份，监理人执六份，自双方合法签署后生效。

委托人：(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(盖章)

签署日期：2016.4.1



监理人：(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(盖章)

签署日期：2016.4.1



中国建筑业协会查询网站:

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建深圳装饰有限公司
				通号工程局集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				北京亿尊装饰工程有限公司
				深圳市中航科建建设集团有限公司
5	北京环球影城主题公园（一期）项目	北京国际度假区有限公司	郭 强	中建二局安装工程有限公司
		中国建筑第二工程局有限公司	邢义志	中建安装集团有限公司
		中建一局集团建设发展有限公司	王 磊 蔡晓旭	上海乃村装饰工艺有限公司
		中铁建设集团有限公司	黄 玮 高 昂	中建二局装饰工程有限公司
		上海宝冶集团有限公司	宋世岩	上海静安建筑装饰实业股份有限公司
		中国京冶工程技术有限公司	马晓明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		北京城建集团有限责任公司	朱程森	多维联合集团有限公司
		北京国际建设集团有限公司	肖银平 陈 杰 孔庆珑	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
		中建二局第三建筑工程有限公司	李明科	中建电子信息技术有限公司
		中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	和素旗	上海精意建筑工程有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
				中铁建设集团北京工程有限公司
				安徽富煌钢构股份有限公司
				北京港源建筑装饰工程有限公司
				梦客豪思（北京）环境景观工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市安装工程集团有限公司
9	年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房	天津天一建设集团有限公司	赵喜全	
10	河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区	河北建设集团北辰建筑工程有限公司	刘聚海	河北建设集团装饰工程有限公司 河北建设集团安装工程集团有限公司
11	天保新城住宅小区(三期)A21、A22、商场(中都银座)	天保建设集团有限公司	乔平	
12	莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目	河北省第二建筑工程有限公司	杨会有	重庆钢铁集团建设工程有限公司
13	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程	兴泰建设集团有限公司	马宝青	内蒙古电子科技有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 内蒙古碧轩装饰工程有限公司 内蒙古友鹏实业集团有限公司 内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
14	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中建三局集团有限公司	胡继科	中建三局安装工程有限公司 内蒙古碧轩装饰工程有限公司 内蒙古海湾安装工程有限责任公司 内蒙古北方能投电力建设有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		北京市第五建筑工程集团有限公司	宋 宁	吉林省越东钢构集团有限公司
		中建安装集团有限公司	宋玉岭	山东高速莱钢绿建发展有限公司
		中铁建工集团有限公司	孙 强	沈阳金时代装饰工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建五局园林有限公司
				中建电子信息技术有限公司
				北京市第五建筑工程集团装饰工程有限公司
				北方建筑工程（大连）有限公司
				沈阳固多金建设工程有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				中铁建工集团建筑安装有限公司
				湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
				中沧消防机电工程有限公司
20	七台河市桃山湖生态环保水利综合治理项目	龙建路桥股份有限公司	秦 建	
		黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司	周庆文	南通市达欣工程股份有限公司
		黑龙江省水利水电集团有限公司	李广森	

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	孙国强	
21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 上海市机械施工集团有限公司
22	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	上海建工一建集团有限公司	王 俊	上海一建建筑装饰有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 安徽省警钟消防安全工程有限公司 合肥九狮园林建设有限责任公司
23	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程	中国建筑第八工程局有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	汪英和 李德锦	上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海建工二建集团有限公司 中建八局科技建设有限公司
24	新开发银行总部大楼	上海建工集团股份有限公司	朱莉莉	上海建工二建集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司

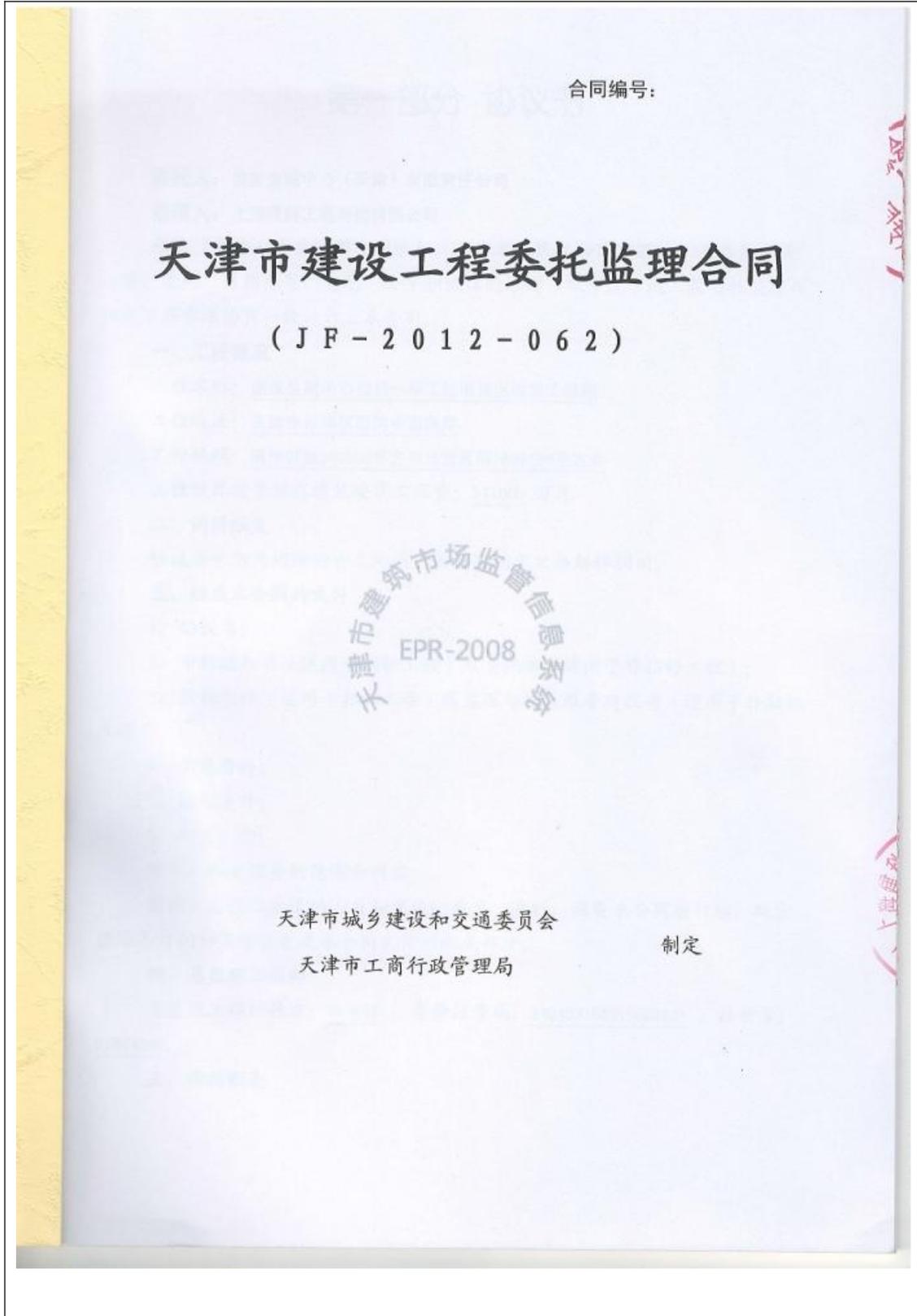
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林(集团)有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰有限公司
				南京深圳装饰安装工程有 限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有 限公司	徐传敏	
27	高邮市人民医院东区医院(二期)综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程集团有 限公司	黎业军	扬州市华联装璜广告有 限公司
				江苏瑞沃建设集团有 限公司
				中亿丰建设集团股份有 限公司
				江苏启安建设集团有 限公司
				浙江东冠信息技术有 限公司
28	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	中国建筑第八工程局有 限公司	戚肇刚	中建八局第三建设有 限公司
				中冶(上海)钢结构科技有 限公司
				浙江亚厦装饰股份有 限公司
				盛云科技有限公司
				江苏盛凡建设工程有 限公司
29	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有 限公司	唐 潇	

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有 限公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司
				北京承达创建装饰工程有 限公司
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团 有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有 限公司
				浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目 (体育馆、全民健身 中心)	浙江新盛建设集团有 限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
				浙江中南绿建科技集团有 限公司
				厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12 号地块旅馆兼容公 共交通场站用房	浙江省建工集团有限 责任公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公 司
		杭州市城乡建设设计 院股份有限公司		浙江建工幕墙装饰有限公 司
34	杭政储出[2010]32 号地块商业金融用 房(中国人寿大厦)	中天建设集团有限公司	何培新	浙江世贸装饰股份有限公 司
		浙江舜江建设集团有 限公司		中建一局集团装饰工程有 限公司
				浙江省地矿建设有限公司
		歌山建设集团有限公 司	吴可为	浙江东南网架股份有限公 司
				浙江中天智汇安装工程有 限公司
			何敏斐	上海蓝天房屋装饰工程有 限公司
				浙江中南建设集团有限公 司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙江医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李 磊	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张 虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司
				日照市龙海建筑安装工程有限公司
				山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞	江苏沪宁钢机股份有限公司
				中建八局第四建设有限公司
			刘 力	青岛新华友建工集团股份有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
			宋海军	中建安装集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				山东源泰建筑安装工程有 限公司
				中建一局集团第一建筑有 限公司
				山东省建设建工（集团）有 限责任公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建三局第一建设工程有 限责任公司
				浙江东南网架股份有限公 司
				北京江河幕墙系统工程有 限公司
				中国中安消防安全工程有 限公司
				北京中航弱电系统工程有 限公司
				深圳市中装建设集团股份 有限公司
				中建八局第二建设有限公 司
40	开元寺入口生态景观提升工程	中国建筑第八工程局有限公司	丁晓冬	湖南省绿林建设集团有限公司
41	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	中国建筑第二工程局有限公司	李文涛	中建二局安装工程有限公司
				常泰建设集团有限公司
				讯飞智元信息科技有限公司
				安徽昱天建设工程有限公司

3.2.3 国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理合同



第一部分 协议书

委托人：国家会展中心（天津）有限责任公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理

工程地点：天津市津南区海河中游南岸

工程规模：展馆区域360000平方米及室外展场99499平方米

工程概算投资额或建筑安装工程费：371000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙先祥，身份证号码：340403196910032631，注册号：31004298。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟陆佰伍拾肆万叁仟肆佰捌拾肆元整（¥：36543484）。

包括：

1. 监理酬金：36543484
2. 相关服务酬金：0

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0
- (2) 设计阶段服务酬金：0
- (3) 保修阶段服务酬金：0
- (4) 其他相关服务酬金：0

六、期限

1. 监理期限：

自2013年7月10日始，至2016年3月1日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限无
- (2) 设计阶段服务期限无
- (3) 保修阶段服务期限2016.3.2-2018.3.1
- (4) 其他相关服务期限无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013年8月6日。
2. 订立地点：天津市。
3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，双方各执8份。

委托人：（盖章）
住所：天津市和平区大沽北路161号
邮政编码：

监理人：（盖章）
住所：上海市徐汇区宛平南路75号
邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)



开户银行: 建设银行天津和平支行

帐号: 12001615300052530971

电话: 022-23191290

传真: 022-23191290

电子邮箱:

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)



开户银行: 招商银行徐家汇支行

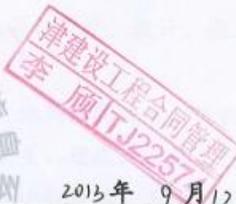
帐号: 212885917310001

电话: 021-64687551

传真: 021-64687551

电子邮箱:

合同备案管理部门意见 (盖章)



2013年 9月12 日

中国建筑业协会查询网站:

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10856.html>

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10856.html

购物 娱乐 办公 国家企业 文书列表 住房和制 海南社保

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

中国建筑业协会公示

文件文号: 点击量: 84,794 发布时间: 2023-11-17 分享到:

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选工程名单已确定,根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》,对入选工程名单进行公示,自本公示发布之日起7日内,如公示的工程存在问题,请向我会反映,反映的内容应实事求是。以单位名义反映问题的,应加盖公章,以个人名义反映问题的,应实名并提供手机号码。

联系单位: 中国建筑业协会质量与科技推广部
联系电话: 010-68118667
通信地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层
邮 编: 100081

中国建筑业协会
2023年11月17日

相关链接: [2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)入选工程名单](#)

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



**2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司
				北京华开建筑装饰工程有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
北京帝豪智能工程有限公司				
2	北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等 7 项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼(清华大学综合实验楼等 4 项)及教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司	郑双青	北京江河幕墙系统工程有限公司
				信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
				盛鸿建设发展有限公司
				中铁建工集团第二建设有限公司
		江苏省建筑工程集团有限公司	刘建东	北京路鹏达建设发展有限责任公司
				江苏合发集团有限责任公司
				深圳市大象联合空间建设股份有限公司
				河南福森消防工程有限公司
				北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
4	北京城市副中心行政办公区C1项目(数据中心等3项)	中国建筑一局(集团)有限公司	刘春峰	中建一局集团第二建筑有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				长沙广大建筑装饰有限公司
5	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)	北京城建集团有限责任公司	申利成	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建六建设集团有限公司
				武汉凌云建筑装饰工程有限公司
				合肥大源建筑装饰工程有限公司
6	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包	中国建筑第八工程局有限公司	隋杰明	江苏沪宁钢机股份有限公司
				中建八局新型建设工程有限公司
				中建六局装饰工程有限公司
				同方股份有限公司
				中建安装集团有限公司
7	天津市第一中心医院新址扩建项目	中建三局集团有限公司	李幼安	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				汕头市振侨装修工程总公司
				中建三局智能技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
8	冬奥会非注册VIP接待中心工程	河北建设集团股份有限公司	张建华	北京港源建筑装饰工程有限公司
				河北建设集团装饰工程有限公司
				方舟建设集团有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
9	保定市关汉卿大剧院和博物馆	河北建设集团股份有限公司	李浩	河北建设集团装饰工程有限公司
				河北建设集团安装工程有限责任公司
10	河南利源新能科技有限公司128万吨/年焦化整合升级改造及配套煤气综合利用项目一期工程	河北省安装工程有限 公司	董小震 胥毅	五冶集团上海有限公司
		中国五冶集团有限公 司		
11	河北工程大学图书馆	大元建业集团股份有 限公司	潘新安	河北元正文旅建设集团股 份有限公司
12	雄安商务服务中心项目一期工程	中建三局集团有限公 司 中国建筑第八工程局 有限公司	殷小军 范柳建	中建三局第一建设工程有 限责任公司
				中建深圳装饰有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公 司
				华德建安集团有限公司
				中建电子信息技术有限公司
				上海市建筑装饰工程集团 有限公司
				中建八局西南建设工程有 限公司
				中安金路环境工程有限公 司
浙江伟博建设有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
13	包头师范学院综合教学实训楼	兴泰建设集团有限公司	牛治国	内蒙古城建工程股份有限公司
				内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
				内蒙古兴泰机电设备安装有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
14	万锦小学	内蒙古华亿建筑工程有限公司	贾国良	内蒙古城建工程股份有限公司
				江苏苏中建设总承包有限公司
				山东桓嘉建筑工程有限公司
15	山西建筑产业现代化（晋中）园区一期项目	山西省安装集团股份有限公司	王茂林	湖南琨基建设集团有限公司
16	新源智慧建设运行总部	山西四建集团有限公司	郎龙龙	山西省安装集团股份有限公司
				山西建投集团装饰有限公司
				深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
17	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	中国建筑第六工程局有限公司	艾欢欢	辽宁瑞德科技股份有限公司 泰瑞环境建设工程有限公司
18	沈阳市快速路PPP项目[长青街快速路、南部快速路（浑南大道快速路工程）、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥（PC1号路—兴岛路）]	中国中铁股份有限公司	王力才	中铁九局集团有限公司
				中铁四局集团有限公司
				中铁三局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中铁上海工程局集团有限公司
				沈阳公路建设有限公司
				辽宁省城乡市政工程集团有限责任公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
19	延边工人文化艺术中心（延边工人文化宫）	吉林省华兴工程建设集团有限公司	徐恩新	
20	哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目	中国建筑第五工程局有限公司 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	蔡 猛 程文俊	中建五局（辽宁）建设有限公司 中建五局安装工程有限公司 中建五局园林有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 多维联合集团有限公司 黑龙江松辽建设工程有限公司
21	上海轨道交通 18 号线一期工程	上海建工四建集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 上海市基础工程集团有限公司 中铁四局集团有限公司 上海隧道工程有限公司 宏润建设集团股份有限公司 腾达建设集团股份有限公司 上海建工一建集团有限公司	张文函 张志肖 金福强 张 敏 徐宝康 李 均 蔡东风 何新明 刘旻旻 王坤为 徐志宏 李玉龙 王建国 葛春旭 顾晓建 谢松江 黄今浩 江育龙 刘玉明 茅利华 胡俊伟	中铁二局集团有限公司 上海建工二建集团有限公司 上海建工集团股份有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁三局集团有限公司 中铁十五局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁四局集团电气化工程有限公司 华东送变电工程有限公司 中铁电气化局集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海建工五建集团有限公司 中建八局装饰工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		上海市浦东新区建设(集团)有限公司	张晓纲	中建东方装饰有限公司
				中铁五局集团电务工程有限责任公司
				中铁隧道集团机电工程有限公司
22	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区	上海建工五建集团有限公司	胡文杰	上海域邦建设集团有限公司
				江苏达实久信医疗科技有限公司
				上海中锦建设集团股份有限公司
				上海卓叶建筑科技集团股份有限公司
				杭州宏美建工集团有限公司
浙江诸安建设集团有限公司				
23	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目	上海建工二建集团有限公司	宋丽华	上海智平基础工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海艺高装饰工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				上海建溧建设集团有限公司
24	苏州博物馆西馆项目	中亿丰建设集团股份有限公司	黄俊杰	苏州广林建设有限责任公司
				中亿丰科工有限公司
				苏州市华丽美登装饰装潢有限公司
				苏州金螳螂文化发展股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				荣联科技集团股份有限公司
25	扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	李庆	中建八局第三建设有限公司
				中冶(上海)钢结构科技有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				江苏锦上装饰设计工程有限公司
				江苏华东建设基础工程有限公司
26	句容农村商业银行办公楼、服务楼新建工程	江苏镇江四建建设集团有限公司	朱远平	镇江建工建设集团有限公司
				江苏四达装饰有限公司
27	海门中学综合大楼	通州建总集团有限公司	范林烽	江苏中密建设有限公司
28	XDG-2010-17号地块A地块开发建设项目(项目名称)无锡广电(无锡数字动漫创业服务中心二期)	江苏正方园建设集团有限公司	吕树宝	深圳市嘉信建设集团有限公司
29	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)	中国建筑股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	于西伟	中铁二局集团电务工程有限公司
			渠啸啸	南京熊猫信息产业有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中国水利水电第一工程局有限公司 中国水利水电第七工程局有限公司 中国水利水电第八工程局有限公司 北京城建中南土木工程集团有限公司 中国核工业华兴建设有限公司
30	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
31	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司 浙江中控信息产业股份有限公司 浙江正和建筑装饰有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
32	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司 浙江森海建设有限公司
33	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建设装饰集团有限公司 浙江中控信息产业股份有限公司 绿城建筑科技集团有限公司 武汉华康世纪医疗股份有限公司
34	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈瑞	浙江建工设备安装有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
35	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	青建集团股份有限公司	马佳宽	深圳茂华建设集团有限公司
				青建安装科技有限公司
				烟台业达建工有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				烟台永禄装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				湖南省长沙湘华建筑工程有限公司
36	山东省立医院病房综合楼建设项目（一期）	天元建设集团有限公司	吴冠军	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
37	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期	潍坊昌大建设集团有限公司	王发起	山东鸢港装饰工程有限公司
				嘉林建设集团有限公司
		中建八局第一建设有限公司	程 飞	菏泽城建工程发展集团安装有限公司
38	大学城一期建设项目第二阶段（标段三）	山东金城建设有限公司	唐长伟	山东金城装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				山东通达工程建设有限公司
39	淄博市第四人民医院门诊病房综合楼	山东新城建工股份有限公司	于长军	山东新城精英装饰设计有限公司
40	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	叶现楼	中建安装集团有限公司
				中国建筑一局（集团）有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 德才装饰股份有限公司 东亚装饰股份有限公司 青建集团股份公司
41	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司	万圣全	安徽天成建设有限公司 安徽广达建设工程有限公司 浙江中南机电智能科技有限公司
42	滁州市奥体中心	中国十七冶集团有限公司	曹宗勇	中建八局装饰工程有限公司
		中建八局第三建设有限公司	饶迁根	上海祥谷钢结构工程有限公司
		安徽金鹏建设集团股份有限公司	周辉	中建二局安装工程有限公司
43	安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程	安徽水安建设集团股份有限公司	李克松	
44	武夷新区体育中心	中建海峡建设发展有限公司	蔡琨	莆田中建建设发展有限公司
45	福建省妇产医院一医疗综合楼及地下室	福建建工集团有限责任公司 福建省建筑设计研究院有限公司	郑侃	福建省兴雅达建设发展有限公司
46	中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目	福建省二建建设集团有限公司	余宏	千易建设集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司
47	马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块	中建四局建设发展有限公司	尧华峰	中国建筑第四工程局有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				厦门鲁班源房屋营造有限公司 厦门金腾装饰集团有限公司 中建四局安装工程有限公司
48	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	江西省建工集团有限责任公司	赵欣龙	厦门辉煌装修工程有限公司 重庆明星建筑装饰有限公司 厦门柏事特信息科技有限公司 江西建工建筑安装有限责任公司
49	中大煌盛	中大建设股份有限公司	邹向向	上饶市恒基建筑工程有限公司 宏盛建业投资集团有限公司
50	漯河市市民之家	泰宏建设发展有限公司	胡海基	郑州市泰宏消防工程有限公司 江苏宜安建设有限公司 河南成兴建设工程有限公司 河南天泽经典建筑科技有限公司
51	守拙园 1#—4#楼及地下车库	河南省第二建设集团有限公司	李陆军	河南二建集团钢结构有限公司 静美幕墙技术有限公司
52	河南省科技馆新馆建设项目	中建三局集团有限公司	赵毅	中建三局第一建设工程有限责任公司 康利达装饰股份有限公司 北京白砂建筑装饰工程有限公司
53	洛阳市奥林匹克中心一期	中国建筑第八工程局有限公司	张晓林	中建八局第二建设有限公司 中冶（上海）钢结构科技有限公司
54	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘刚	深圳市中装建设集团股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				武汉烽火富华电气有限责任公司 上海市安装工程集团有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
55	宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）	湖北广盛建设集团有限责任公司 中南建筑设计院股份有限公司 博菲特环境科技有限公司	向元华 王翼飞 滕 吟	
56	琴台美术馆	中建三局集团有限公司	伍爱强	浩天建工集团有限公司
57	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司	奚 雷 陈祖刚	湖北衡力建筑装饰工程有限公司 中建七局建筑装饰工程有限公司 武汉汇科智创科技有限公司
58	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	中天建设集团有限公司	徐发进	中天建设集团第六建设有限公司 浙江中天恒筑钢构有限公司
59	运达中央广场商业综合体W酒店	中建五局第三建设有限公司	罗天胜	湖南运达装饰工程有限公司 中建幕墙有限公司
60	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）	湖南省第四工程有限公司	刘华平	湖南沙坪装饰有限公司 湖南四建安装建筑有限公司 湖南建工集团装饰工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南建工集团装饰工程有限公司
				湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司
				汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司
				广东钧泰建设有限公司
				广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐 巧	中建五局安装工程有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局园林有限公司
68	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司
				中建八局湾区建设发展有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局第一建设有限公司
69	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼	广西建工集团冶金建设有限公司 广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	邓 迪 蔡贵新 蒋黎明	山东省工业设备安装集团有限公司
				广西建工集团控股有限公司
				广西建工集团第二安装建设有限公司
				湖南新宇建筑科技集团有限公司
				广西贵港建设集团有限公司
70	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	宋利华	广西三品建筑装饰工程有限责任公司
71	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑一局（集团）有限公司	姚顺民	杭萧钢构股份有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				江苏省江建集团有限公司
				海南建设安装工程有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
72	三亚市体育中心项目（体育场）	北京城建六建设集团有限公司	王 洋	浙江精工钢结构集团有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				深圳市三鑫膜结构有限公司
73	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国五冶集团有限公司	李骑兵	浙江亚厦装饰股份有限公司
				五冶集团上海有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				五冶集团装饰工程有限公司
				中冶成都勘察研究总院有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				福建泉润建设工程有限公司 中国华西企业股份有限公司
74	住宅、商业、办公及配套设施(华府金沙名城一标段 1#、2#、7#楼及相应地下室)	成都建工第三建筑工程有限公司	廖 荣	成都建工集团有限公司 成都建工装饰装修有限公司 成都建工第六建筑工程有限公司
75	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	刘火明 王贤金	苏州苏明装饰股份有限公司 深圳市三鑫膜结构有限公司 中建深圳装饰有限公司 中国五冶集团有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司 南京东大智能化系统有限公司 成都东南钢结构有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局第二建设有限公司 成都城投建筑工程有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中国华西企业股份有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
76	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)	中建三局集团有限公司	武雄飞	中建深圳装饰有限公司 中建三局第一建设工程有限责任公司 中建电子信息技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
77	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目	重庆三峰卡万塔环境产业有限公司	马金梅	重庆三峰科技有限公司
		中冶建工集团有限公司	刘明友	昆明三合钢结构制造有限公司
				四川华神钢构有限责任公司
78	重庆轨道交通4号线二期工程	中国中铁股份有限公司	刘述林	
		中铁一局集团有限公司	沈宝国	
		中铁二局集团有限公司	杨宣广	
		中铁七局集团有限公司	周洪松	
		中铁八局集团有限公司	王小怀	
		中铁隧道局集团有限公司	周水强	
		中铁电气化局集团有限公司	甘洪波	
		中铁武汉电气化局集团有限公司	李非凡	
		中铁建工集团有限公司	马建峰	
79	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	丁海山	中建八局第二建设有限公司
				重庆思源建筑技术有限公司
				重庆设计集团港庆建设有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
80	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏中达科智能工程有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
81	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司
				深圳市博大建设集团有限公司
82	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目(一期工程)工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司
				云南建投钢结构股份有限公司
83	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘 振	云南建投基础工程有限责任公司
				云南华艺建设集团有限公司
84	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司
				河南省防腐企业集团有限公司
85	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙 燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限责任公司
				成都建工第八建筑工程有限公司
				四川京投建设工程有限公司
				中铁二局集团建筑有限公司
				中建八局新型建设工程有限公司
86	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
87	榆林市文化艺术中心(榆林大剧院)	陕西建工第一建设集团有限公司	马 鹏	陕西建总安装工程有限责任公司
				湖南高岭建设集团股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中孚泰文化建筑股份有限公司 江苏鸿升建设集团有限公司
88	陕西省计量科学研究院迁建项目	陕西建工集团股份有限公司	张部队	陕西建工第五建设集团有限公司 陕西唐彬建设工程有限公司
89	安康城区环城干道江北段与铁路交叉节点工程	陕西建工第十二建设集团有限公司	王战飞	中铁二十五局集团第一工程有限公司 陕西省安康市中福工程有限公司
90	兰州理工大学西校区图书馆	甘肃第一建设集团有限责任公司	胡锦涛	
91	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	中建三局集团有限公司	高 鹏	中建三局安装工程有限公司 深圳联丰建设集团有限公司 广东爱富兰建设有限公司 内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司 科汇智联科技股份有限公司
92	自治区档案馆新馆建设项目	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	赵相国	中建新疆建工(集团)有限公司 中建新城建设工程有限公司
93	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中建新疆建工(集团)有限公司	李志刚	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司 中建新疆建工集团第三建设工程有限公司
94	塔里木油田分公司科研实验楼	中建三局集团有限公司	李峰涛	新疆城市建筑装饰工程有限公司 陕西嘉旭源建设工程有限公司 新疆天一建工投资集团有限责任公司 中建三局第三建设工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
95	第四师可克达拉市特大桥	上海建工集团股份有限公司 新疆北新路桥集团股份有限公司	陈万高 王蜀元	上海市基础工程集团有限公司
				新疆生产建设兵团建设工程（集团）有限责任公司
				新疆北新岩土工程勘察设计院有限公司
				新疆宏远建设集团有限公司
96	第一师医院新建门诊综合楼建设项目	新疆塔建三五九建工有限责任公司	付艳	
97	新建长白山站站房及相关工程	中铁建设集团有限公司	樊军	中国铁建电气化局集团有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				湖南创屿项目管理有限公司
98	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）	中铁建工集团有限公司 中铁四局集团有限公司	王福全 范伟	江苏沪宁钢机股份有限公司
				中铁建工集团华南有限公司
				北京经纬信息技术有限公司
				深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
				科兴建工集团有限公司
				河南省第二建设集团有限公司
				中铁建工集团建筑安装有限公司
				中铁四局集团第一工程有限公司
99	湖北省石首长江公路大桥	中国铁建大桥工程局集团有限公司 中交第二公路工程局有限公司	李春江 张斌	
100	博州 750 千伏变电站工程	新疆送变电有限公司	谭小刚	

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
101	长沙 1000 千伏变电站新建工程	湖南省送变电工程有限公司	曾 晓	中国能源建设集团天津电力建设有限公司
102	妙岭 750 千伏变电站新建工程	宁夏送变电工程有限公司	封 雷	
103	河南省出山店水库工程	河南省水利第一工程局集团有限公司	魏国宏	河南水建集团有限公司
		河南省水利第二工程局集团有限公司	高建涛	
104	四川永祥新能源有限公司光伏硅材料制造技改项目（二期高纯晶硅项目）	中化二建集团有限公司	张永田	
		中国五冶集团有限公司	谢 锋	
		中国化学工程第六建设有限公司	陶明军	
105	陕西榆神矿区曹家滩煤矿项目	陕西煤业化工建设（集团）有限公司	史天雄	陕西煤化机电安装有限公司
				中煤第三建设（集团）有限责任公司
106	临沂钢铁投资集团特钢有限公司年产 270 万吨优特钢项目一炼铁、炼钢、轧钢工程	中冶京诚工程技术有限公司 中国二十二冶集团有限公司 中国一冶集团有限公司 上海二十冶建设有限公司	张玉明	中冶天工集团有限公司
			师肖星	中冶建工集团有限公司
			刘泽勇	中润昌弘建工集团有限公司
				武汉一冶钢结构有限责任公司
			卫海鹏	中启胶建集团有限公司
107	西藏玉龙铜业股份有限公司玉龙铜矿改扩建工程 1800 万 t/a 选厂工程	中国二十二冶集团有限公司 云南建投安装股份有限公司	车 刚	宏大爆破工程集团有限责任公司
			刘贵福	二十二冶集团工业技术服务有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
108	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目一多元正极材料系统	五矿二十三冶建设集团有限公司	赵晨康	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第一工程有限公司
				湖南省开玺建设有限公司
109	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄	五矿二十三冶建设集团有限公司
		湖南省第六工程有限公司	程世梁	珠海市晶艺玻璃工程有限公司
				中核二十五建设有限公司
110	中国人民解放军海军博物馆	中国建筑第五工程局有限公司	陈佑童	中建五局安装工程有限公司
111	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	中建五局土木工程有限公司
112	江苏园博园（一期）项目	中国建筑第八工程局有限公司	曹 浩 张 帅	浙江中亚园林集团有限公司
				上海新园林实业有限公司
				无锡市瑞景资产物业管理有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				浙江大地钢结构有限公司
				浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司
				南京锦江园林景观有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海通正铝结构建设科技有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州鑫祥古建园林工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江亚厦幕墙有限公司 中通建工城建集团有限公司 景古环境建设股份有限公司
113	曲江电竞产业园一场馆区	中国建筑一局(集团)有限公司	普永刚	浙江精工钢结构集团有限公司 陕西宏达信建筑工程有限公司 浙江大丰实业股份有限公司 江苏中匀安装集团有限公司 中建深圳装饰有限公司
114	京沪高速济南连接线工程	中国建筑股份有限公司 中铁四局集团有限公司	张传奎 杜江山	中建八局第一建设有限公司 中国建设基础设施有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 山东省路桥集团有限公司 中铁四局集团第三建设有限公司
115	苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)项目	中建三局集团有限公司	童勇军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中建安装集团有限公司 苏州柯利达装饰股份有限公司 江苏广吴建设园林有限公司 中孚泰文化建筑股份有限公司 苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
116	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二; 4号标准展馆; 2号综合展馆; 3号标准展馆	中国建筑第二工程局有限公司	于 鹏	中建科工集团有限公司 中建二局安装工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				讯飞智元信息科技有限公司 安徽九叶建设有限公司
117	安徽公安职业学院整体搬迁项目	中国建筑第七工程局有限公司	常德民	中建七局第二建筑有限公司 中建七局（安徽）建筑有限公司 安徽逸锐建设工程有限公司 安徽森柏建设工程有限公司 讯飞智元信息科技有限公司
118	新建银川至西安铁路陕西段站前工程施工 YXZQ-1 标段咸阳渭河特大桥	中铁五局集团有限公司	黄 武	中铁五局集团华南工程有限责任公司 中铁五局集团第四工程有限责任公司 中铁五局集团第六工程有限责任公司
119	鳊鱼洲长江铁路大桥	中铁大桥局集团有限公司	王贵明	中铁大桥局集团第五工程有限公司 中铁大桥局第七工程有限公司 中铁九桥工程有限公司 中铁十一局集团有限公司 中铁武汉电气化局集团有限公司
120	新建广州南沙港铁路西江特大桥（DK12+962-DK27+810）工程	中铁十一局集团有限公司	李 明	中铁二十五局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司 通号工程局集团有限公司 中铁十一局集团第一工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
121	青州市博物馆新馆	中铁建设集团有限公司	闫海强	中铁建设集团中原建设有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
				北京中铁装饰工程有限公司
				湖南琨基建设集团有限公司
122	新建赣深铁路广东段站房工程 GSSG-16标（惠州北站）	中铁城建集团有限公司	梁 信	中铁城建集团第二工程有限公司
123	厦门市轨道交通2号线二期工程	中国交通建设股份有限公司	李维洲	中交第四航务工程局有限公司
				中交一公局厦门工程有限公司
				中交三航局第六工程（厦门）有限公司
				中铁二局集团有限公司
				中铁一局集团建筑安装工程有限公司
				上海隧道工程有限公司
				厦门电力工程集团有限公司
				中铁十二局集团电气化工程有限公司
				中铁电气化局集团有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司				
124	云南华坪至丽江公路工程金安金沙江大桥	中国交通建设股份有限公司	彭 强	中交第二公路工程局有限公司
				中交第二航务工程局有限公司
125	济南至青岛高速公路改扩建工程	中铁十四局集团有限公司	马天明	山东省公路桥梁建设集团有限公司
		中交路桥建设有限公司		袁福银

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		山东省路桥集团有限公司	刘 敏	山东高速工程建设集团有限公司 中铁十四局集团第四工程有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中交路桥华北工程有限公司 中铁十四局集团第一工程发展有限公司
126	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施	上海宝冶集团有限公司	姜丰刚	浙江精工钢结构集团有限公司 上海宝冶建筑装饰有限公司
127	益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心	中冶天工集团有限公司	马 永	福建闽东建工投资有限公司 湖南麓和建设工程有限公司 上海誉童建设集团有限公司

3.2.4凤凰山体育中心项目监理合同

建设工程委托监理合同

项目名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目

发 包 人：成都城投置地（集团）有限公司

监 理 人：上海建科工程咨询有限公司

2019年 月

1 / 47

第一部分建设工程委托监理合同

发包人：成都城投置地（集团）有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 项目名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心
2. 项目地点：位于金牛区杜家碾片区

3. 建筑规模：项目由场馆、配套 R1 绿地及场馆配套用房构成，总建筑面积约 45.6 万平方米（其中：场馆部分约 32.2 万平方米，配套 R1 绿地点约 1.3 万平方米，场馆配套用房约 12.1 万平方米。）。体育场馆分为专业足球场、综合体育馆，专业足球场 6 万座规模，综合体育馆 1.8 万座。

二、工程监理服务费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件精神，结合同类项目市场价格水平，本项目监理服务费取费基数暂定为 412440.00 万元，监理服务费含税总价为：2720.00 万元（大写：人民币贰仟柒佰贰拾万元整）（其中不含税总价 2566.04 万元），税率 6%，若遇国家税收政策调整，则相应调整。办理结算时，各施工标段竣工结算金额合计总额低于 412440.00 万元，则同比例减少监理服务费，即监理费结算金额 =（本项目各施工标段竣工结算金额总和 / 412440.00 万元）* 本合同监理费总价 *（60% + 40% * 结算考核百分比）（结算考核百分比详合同附件 5）；若各个施工标段竣工结算金额合计总额等于或高于 412440.00 万元，则仍按本合同监理服务费总价 *（60% + 40% * 结算考核百分比）（结算考核百分比详合同附件 5）办理结算。最终本项目的监理费结算价不得超过政府行政主管部门审批概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价，最终以二次审核为准。

工程监理工作内容：详见本合同第三部分专用条件第四条中的约定。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①建设工程委托监理合同
- ②监理投标书和中标通知书；
- ③本合同专用条件；
- ④本合同标准条件；
- ⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、本工程项目总监理工程师确定为：马洪涛，身份证号码：320821197807285716，注册号：00300180，未经发包人许可不得擅自更换。

六、监理人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、本合同自合同生效之日起，至本项目质量保修期满后 28 日止。八、因本合同产生的无法协商的争议，向发包人所在地有管辖权人民法院起诉。

九、本合同经发包人和监理人加盖公章后生效。本合同一式壹拾贰份，发包人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。

十、通知条款

1 双方之间的一切通知均为书面形式。

2 通知在下列日期视为送达被通知方：

- (1) 专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；
- (2) 挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；
- (3) ems 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。
- (4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3 一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4 甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 发包人确认其有效的送达地址：金周路 589 号

(2) 承包人确认其有效的送达地址：成都市武侯区吉庆三街 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2104

(3) 双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5. 本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

(签章页，此页无正文)

委托人：(盖章)

成都城投置地(集团)有限公司

法定代表人

或委托授权人：

项目负责人：

经办人：

电话：

开户行名称：

账号：

合同签订日期：2019年4月29日

监理人：(盖章)

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人

或委托授权人：

项目负责人：

经办人：罗刚

电话：13678016561

办理财务支付事宜人：罗刚

联系电话：13678016561

开户行名称：招商银行
上海徐家汇支行

账号：212885917310001

中国建筑业协会查询网站:

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10856.html>

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10856.html

购物 娱乐 办公 国家企业 文书列表 住房和制 海南社保

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

中国建筑业协会公示

文件文号: 点击量: 84,794 发布时间: 2023-11-17 分享到:

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选工程名单已确定,根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》,对入选工程名单进行公示,自本公示发布之日起7日内,如公示的工程存在问题,请向我会反映,反映的内容应实事求是。以单位名义反映问题的,应加盖公章,以个人名义反映问题的,应实名并提供手机号码。

联系单位: 中国建筑业协会质量与科技推广部
联系电话: 010-68118667
通信地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层
邮 编: 100081

中国建筑业协会
2023年11月17日

相关链接: [2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)入选工程名单](#)

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



**2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司
				北京华开建筑装饰工程有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
北京帝豪智能工程有限公司				
2	北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等7项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼(清华大学综合实验楼等4项)及教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司	郑双青	北京江河幕墙系统工程有限公司
				信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
				盛鸿建设发展有限公司
				中铁建工集团第二建设有限公司
		江苏省建筑工程集团有限公司	刘建东	北京路鹏达建设发展有限责任公司
				江苏合发集团有限责任公司
				深圳市大象联合空间建设股份有限公司
				河南福森消防工程有限公司
				北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
4	北京城市副中心行政办公区C1项目(数据中心等3项)	中国建筑一局(集团)有限公司	刘春峰	中建一局集团第二建筑有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				长沙广大建筑装饰有限公司
5	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)	北京城建集团有限责任公司	申利成	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建六建设集团有限公司
				武汉凌云建筑装饰工程有限公司
				合肥大源建筑装饰工程有限公司
6	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包	中国建筑第八工程局有限公司	隋杰明	中建八局新型建设工程有限公司
				中建六局装饰工程有限公司
				同方股份有限公司
				中建安装集团有限公司
				华德建安集团有限公司
7	天津市第一中心医院新址扩建项目	中建三局集团有限公司	李幼安	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				汕头市振侨装修工程总公司
				中建三局智能技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
8	冬奥会非注册VIP接待中心工程	河北建设集团股份有限公司	张建华	北京港源建筑装饰工程有限公司
				河北建设集团装饰工程有限公司
				方舟建设集团有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
9	保定市关汉卿大剧院和博物馆	河北建设集团股份有限公司	李浩	河北建设集团装饰工程有限公司
				河北建设集团安装工程有限责任公司
10	河南利源新能科技有限公司128万吨/年焦化整合升级改造及配套煤气综合利用项目一期工程	河北省安装工程有限 公司	董小震 胥毅	五冶集团上海有限公司
		中国五冶集团有限公 司		
11	河北工程大学图书馆	大元建业集团股份有 限公司	潘新安	河北元正文旅建设集团股 份有限公司
12	雄安商务服务中心项目一期工程	中建三局集团有限公 司 中国建筑第八工程局 有限公司	殷小军 范柳建	中建三局第一建设工程有 限责任公司
				中建深圳装饰有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公 司
				华德建安集团有限公司
				中建电子信息技术有限公司
				上海市建筑装饰工程集团 有限公司
				中建八局西南建设工程有 限公司
				中安金路环境工程有限公 司
浙江伟博建设有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
13	包头师范学院综合教学实训楼	兴泰建设集团有限公司	牛治国	内蒙古城建工程股份有限公司
				内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
				内蒙古兴泰机电设备安装有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
14	万锦小学	内蒙古华亿建筑工程有限公司	贾国良	内蒙古城建工程股份有限公司
				江苏苏中建设总承包有限公司
				山东桓嘉建筑工程有限公司
15	山西建筑产业现代化（晋中）园区一期项目	山西省安装集团股份有限公司	王茂林	湖南琨基建设集团有限公司
16	新源智慧建设运行总部	山西四建集团有限公司	郎龙龙	山西省安装集团股份有限公司
				山西建投集团装饰有限公司
				深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
17	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	中国建筑第六工程局有限公司	艾欢欢	辽宁瑞德科技股份有限公司 泰瑞环境建设工程有限公司
18	沈阳市快速路PPP项目[长青街快速路、南部快速路（浑南大道快速路工程）、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥（PC1号路—兴岛路）]	中国中铁股份有限公司	王力才	中铁九局集团有限公司
				中铁四局集团有限公司
				中铁三局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中铁上海工程局集团有限公司
				沈阳公路建设有限公司
				辽宁省城乡市政工程集团有限责任公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
19	延边工人文化艺术中心（延边工人文化宫）	吉林省华兴工程建设集团有限公司	徐恩新	
20	哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目	中国建筑第五工程局有限公司 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	蔡 猛 程文俊	中建五局（辽宁）建设有限公司 中建五局安装工程有限公司 中建五局园林有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 多维联合集团有限公司 黑龙江松辽建设工程有限公司
21	上海轨道交通 18 号线一期工程	上海建工四建集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 上海市基础工程集团有限公司 中铁四局集团有限公司 上海隧道工程有限公司 宏润建设集团股份有限公司 腾达建设集团股份有限公司 上海建工一建集团有限公司	张文函 张志肖 金福强 张 敏 徐宝康 李 均 蔡东风 何新明 刘旻旻 王坤为 徐志宏 李玉龙 王建国 葛春旭 顾晓建 谢松江 黄今浩 江育龙 刘玉明 茅利华 胡俊伟	中铁二局集团有限公司 上海建工二建集团有限公司 上海建工集团股份有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁三局集团有限公司 中铁十五局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁四局集团电气化工程有限公司 华东送变电工程有限公司 中铁电气化局集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海建工五建集团有限公司 中建八局装饰工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		上海市浦东新区建设(集团)有限公司	张晓纲	中建东方装饰有限公司
				中铁五局集团电务工程有限责任公司
				中铁隧道集团机电工程有限公司
22	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区	上海建工五建集团有限公司	胡文杰	上海域邦建设集团有限公司
				江苏达实久信医疗科技有限公司
				上海中锦建设集团股份有限公司
				上海卓叶建筑科技集团股份有限公司
				杭州宏美建工集团有限公司
浙江诸安建设集团有限公司				
23	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目	上海建工二建集团有限公司	宋丽华	上海智平基础工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海艺高装饰工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				上海建溧建设集团有限公司
24	苏州博物馆西馆项目	中亿丰建设集团股份有限公司	黄俊杰	苏州广林建设有限责任公司
				中亿丰科工有限公司
				苏州市华丽美登装饰装潢有限公司
				苏州金螳螂文化发展股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				荣联科技集团股份有限公司
25	扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	李 庆	中建八局第三建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				江苏锦上装饰设计工程有限公司
				江苏华东建设基础工程有限公司
26	句容农村商业银行办公楼、服务楼新建工程	江苏镇江四建建设集团有限公司	朱远平	镇江建工建设集团有限公司
				江苏四达装饰有限公司
27	海门中学综合大楼	通州建总集团有限公司	范林烽	江苏中密建设有限公司
28	XDG-2010-17号地块A地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）	江苏正方园建设集团有限公司	吕树宝	深圳市嘉信建设集团有限公司
29	南京至句容城际轨道交通工程（马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段）	中国建筑股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	于西伟 渠啸啸	中铁二局集团电务工程有限公司
				南京熊猫信息产业有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中国水利水电第一工程局有限公司 中国水利水电第七工程局有限公司 中国水利水电第八工程局有限公司 北京城建中南土木工程集团有限公司 中国核工业华兴建设有限公司
30	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
31	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司 浙江中控信息产业股份有限公司 浙江正和建筑装饰有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
32	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司 浙江森海建设有限公司
33	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建设装饰集团有限公司 浙江中控信息产业股份有限公司 绿城建筑科技集团有限公司 武汉华康世纪医疗股份有限公司
34	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈瑞	浙江建工设备安装有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
35	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	青建集团股份有限公司	马佳宽	深圳茂华建设集团有限公司
				青建安装科技有限公司
				烟台业达建工有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				烟台永禄装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				湖南省长沙湘华建筑工程有限公司
36	山东省立医院病房综合楼建设项目（一期）	天元建设集团有限公司	吴冠军	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
37	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期	潍坊昌大建设集团有限公司	王发起	山东鸢港装饰工程有限公司
				嘉林建设集团有限公司
		中建八局第一建设有限公司	程 飞	菏泽城建工程发展集团安装有限公司
38	大学城一期建设项目第二阶段（标段三）	山东金城建设有限公司	唐长伟	山东金城装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				山东通达工程建设有限公司
39	淄博市第四人民医院门诊病房综合楼	山东新城建工股份有限公司	于长军	山东新城精英装饰设计有限公司
40	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	叶现楼	中建安装集团有限公司
				中国建筑一局（集团）有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 德才装饰股份有限公司 东亚装饰股份有限公司 青建集团股份有限公司
41	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司	万圣全	安徽天成建设有限公司 安徽广达建设工程有限公司 浙江中南机电智能科技有限公司
42	滁州市奥体中心	中国十七冶集团有限公司	曹宗勇	中建八局装饰工程有限公司
		中建八局第三建设有限公司	饶迁根	上海祥谷钢结构工程有限公司
		安徽金鹏建设集团股份有限公司	周辉	中建二局安装工程有限公司
43	安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程	安徽水安建设集团股份有限公司	李克松	
44	武夷新区体育中心	中建海峡建设发展有限公司	蔡琨	莆田中建建设发展有限公司
45	福建省妇产医院一医疗综合楼及地下室	福建建工集团有限责任公司 福建省建筑设计研究院有限公司	郑侃	福建省兴雅达建设发展有限公司
46	中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目	福建省二建建设集团有限公司	余宏	千易建设集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司
47	马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块	中建四局建设发展有限公司	尧华峰	中国建筑第四工程局有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				厦门鲁班源房屋营造有限公司 厦门金腾装饰集团有限公司 中建四局安装工程有限公司
48	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	江西省建工集团有限责任公司	赵欣龙	厦门辉煌装修工程有限公司 重庆明星建筑装饰有限公司 厦门柏事特信息科技有限公司 江西建工建筑安装有限责任公司
49	中大煌盛	中大建设股份有限公司	邹向向	上饶市恒基建筑工程有限公司 宏盛建业投资集团有限公司
50	漯河市市民之家	泰宏建设发展有限公司	胡海基	郑州市泰宏消防工程有限公司 江苏宜安建设有限公司 河南成兴建设工程有限公司 河南天泽经典建筑科技有限公司
51	守拙园 1#—4#楼及地下车库	河南省第二建设集团有限公司	李陆军	河南二建集团钢结构有限公司 静美幕墙技术有限公司
52	河南省科技馆新馆建设项目	中建三局集团有限公司	赵毅	中建三局第一建设工程有限责任公司 康利达装饰股份有限公司 北京白砂建筑装饰工程有限公司
53	洛阳市奥林匹克中心一期	中国建筑第八工程局有限公司	张晓林	中建八局第二建设有限公司 中冶（上海）钢结构科技有限公司
54	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘刚	深圳市中装建设集团股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				武汉烽火富华电气有限责任公司 上海市安装工程集团有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
55	宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）	湖北广盛建设集团有限责任公司 中南建筑设计院股份有限公司 博菲特环境科技有限公司	向元华 王翼飞 滕 吟	
56	琴台美术馆	中建三局集团有限公司	伍爱强	浩天建工集团有限公司
57	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司	奚 雷 陈祖刚	湖北衡力建筑装饰工程有限公司 中建七局建筑装饰工程有限公司 武汉汇科智创科技有限公司
58	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	中天建设集团有限公司	徐发进	中天建设集团第六建设有限公司 浙江中天恒筑钢构有限公司
59	运达中央广场商业综合体W酒店	中建五局第三建设有限公司	罗天胜	湖南运达装饰工程有限公司 中建幕墙有限公司
60	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）	湖南省第四工程有限公司	刘华平	湖南沙坪装饰有限公司 湖南四建安装建筑有限公司 湖南建工集团装饰工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南建工集团装饰工程有限公司
				湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司
				汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司
				广东钧泰建设有限公司
				广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐 巧	中建五局安装工程有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局园林有限公司
68	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司
				中建八局湾区建设发展有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局第一建设有限公司
69	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼	广西建工集团冶金建设有限公司 广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	邓 迪 蔡贵新 蒋黎明	山东省工业设备安装集团有限公司
				广西建工集团控股有限公司
				广西建工集团第二安装建设有限公司
				湖南新宇建筑科技集团有限公司
				广西贵港建设集团有限公司
70	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	宋利华	广西三品建筑装饰工程有限责任公司
71	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑一局（集团）有限公司	姚顺民	杭萧钢构股份有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				江苏省江建集团有限公司
				海南建设安装工程有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
72	三亚市体育中心项目（体育场）	北京城建六建设集团有限公司	王 洋	浙江精工钢结构集团有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				深圳市三鑫膜结构有限公司
73	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国五冶集团有限公司	李骑兵	浙江亚厦装饰股份有限公司
				五冶集团上海有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				五冶集团装饰工程有限公司
				中冶成都勘察研究总院有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				福建泉润建设工程有限公司 中国华西企业股份有限公司
74	住宅、商业、办公及配套设施(华府金沙名城一标段 1#、2#、7#楼及相应地下室)	成都建工第三建筑工程有限公司	廖 荣	成都建工集团有限公司 成都建工装饰装修有限公司 成都建工第六建筑工程有限公司
75	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	刘火明 王贤金	苏州苏明装饰股份有限公司 深圳市三鑫膜结构有限公司 中建深圳装饰有限公司 中国五冶集团有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司 南京东大智能化系统有限公司 成都东南钢结构有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局第二建设有限公司 成都城投建筑工程有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中国华西企业股份有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
76	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)	中建三局集团有限公司	武雄飞	中建深圳装饰有限公司 中建三局第一建设工程有限责任公司 中建电子信息技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
77	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目	重庆三峰卡万塔环境产业有限公司	马金梅	重庆三峰科技有限公司
		中冶建工集团有限公司	刘明友	昆明三合钢结构制造有限公司
				四川华神钢构有限责任公司
78	重庆轨道交通4号线二期工程	中国中铁股份有限公司	刘述林	
		中铁一局集团有限公司	沈宝国	
		中铁二局集团有限公司	杨宣广	
		中铁七局集团有限公司	周洪松	
		中铁八局集团有限公司	王小怀	
		中铁隧道局集团有限公司	周水强	
		中铁电气化局集团有限公司	甘洪波	
		中铁武汉电气化局集团有限公司	李非凡	
		中铁建工集团有限公司	马建峰	
79	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	丁海山	中建八局第二建设有限公司
				重庆思源建筑技术有限公司
				重庆设计集团港庆建设有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
80	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏中达科智能工程有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
81	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司
				深圳市博大建设集团有限公司
82	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目(一期工程)工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司
				云南建投钢结构股份有限公司
83	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘 振	云南建投基础工程有限责任公司
				云南华艺建设集团有限公司
84	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司
				河南省防腐企业集团有限公司
85	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙 燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限责任公司
				成都建工第八建筑工程有限公司
				四川京投建设工程有限公司
				中铁二局集团建筑有限公司
				中建八局新型建设工程有限公司
86	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
87	榆林市文化艺术中心(榆林大剧院)	陕西建工第一建设集团有限公司	马 鹏	陕西建总安装工程有限责任公司
				湖南高岭建设集团股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中孚泰文化建筑股份有限公司 江苏鸿升建设集团有限公司
88	陕西省计量科学研究院迁建项目	陕西建工集团股份有限公司	张部队	陕西建工第五建设集团有限公司 陕西唐彬建设工程有限公司
89	安康城区环城干道江北段与铁路交叉节点工程	陕西建工第十二建设集团有限公司	王战飞	中铁二十五局集团第一工程有限公司 陕西省安康市中福工程有限公司
90	兰州理工大学西校区图书馆	甘肃第一建设集团有限责任公司	胡锦涛	
91	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	中建三局集团有限公司	高 鹏	中建三局安装工程有限公司 深圳联丰建设集团有限公司 广东爱富兰建设有限公司 内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司 科汇智联科技股份有限公司
92	自治区档案馆新馆建设项目	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	赵相国	中建新疆建工(集团)有限公司 中建新城建设工程有限公司
93	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中建新疆建工(集团)有限公司	李志刚	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司 中建新疆建工集团第三建设工程有限公司
94	塔里木油田分公司科研实验楼	中建三局集团有限公司	李峰涛	新疆城市建筑装饰工程有限公司 陕西嘉旭源建设工程有限公司 新疆天一建工投资集团有限责任公司 中建三局第三建设工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
95	第四师可克达拉市特大桥	上海建工集团股份有限公司 新疆北新路桥集团股份有限公司	陈万高	上海市基础工程集团有限公司
				新疆生产建设兵团建设工程（集团）有限责任公司
			王蜀元	新疆北新岩土工程勘察设计院有限公司
				新疆宏远建设集团有限公司
96	第一师医院新建门诊综合楼建设项目	新疆塔建三五九建工有限责任公司	付艳	
97	新建长白山站站房及相关工程	中铁建设集团有限公司	樊军	中国铁建电气化局集团有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				湖南创屿项目管理有限公司
98	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）	中铁建工集团有限公司 中铁四局集团有限公司	王福全 范伟	江苏沪宁钢机股份有限公司
				中铁建工集团华南有限公司
				北京经纬信息技术有限公司
				深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
				科兴建工集团有限公司
				河南省第二建设集团有限公司
				中铁建工集团建筑安装有限公司
				中铁四局集团第一工程有限公司
99	湖北省石首长江公路大桥	中国铁建大桥工程局集团有限公司 中交第二公路工程局有限公司	李春江	
			张斌	
100	博州 750 千伏变电站工程	新疆送变电有限公司	谭小刚	

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
101	长沙 1000 千伏变电站新建工程	湖南省送变电工程有限公司	曾 晓	中国能源建设集团天津电力建设有限公司
102	妙岭 750 千伏变电站新建工程	宁夏送变电工程有限公司	封 雷	
103	河南省出山店水库工程	河南省水利第一工程局集团有限公司	魏国宏	河南水建集团有限公司
		河南省水利第二工程局集团有限公司	高建涛	
104	四川永祥新能源有限公司光伏硅材料制造技改项目（二期高纯晶硅项目）	中化二建集团有限公司	张永田	
		中国五冶集团有限公司	谢 锋	
		中国化学工程第六建设有限公司	陶明军	
105	陕西榆神矿区曹家滩煤矿项目	陕西煤业化工建设（集团）有限公司	史天雄	陕西煤化机电安装有限公司
				中煤第三建设（集团）有限责任公司
106	临沂钢铁投资集团特钢有限公司年产 270 万吨优特钢项目一炼铁、炼钢、轧钢工程	中冶京诚工程技术有限公司 中国二十二冶集团有限公司 中国一冶集团有限公司 上海二十冶建设有限公司	张玉明	中冶天工集团有限公司
			师肖星	中冶建工集团有限公司
			刘泽勇	中润昌弘建工集团有限公司
				武汉一冶钢结构有限责任公司
			卫海鹏	中启胶建集团有限公司
107	西藏玉龙铜业股份有限公司玉龙铜矿改扩建工程 1800 万 t/a 选厂工程	中国二十二冶集团有限公司 云南建投安装股份有限公司	车 刚	宏大爆破工程集团有限责任公司
			刘贵福	二十二冶集团工业技术服务有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
108	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目一多元正极材料系统	五矿二十三冶建设集团有限公司	赵晨康	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第一工程有限公司
				湖南省开玺建设有限公司
109	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄	五矿二十三冶建设集团有限公司
		湖南省第六工程有限公司		珠海市晶艺玻璃工程有限公司
			程世梁	中核二十五建设有限公司
110	中国人民解放军海军博物馆	中国建筑第五工程局有限公司	陈佑童	中建五局安装工程有限公司
111	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	中建五局土木工程有限公司
112	江苏园博园（一期）项目	中国建筑第八工程局有限公司	曹 浩 张 帅	浙江中亚园林集团有限公司
				上海新园林实业有限公司
				无锡市瑞景资产物业管理有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				浙江大地钢结构有限公司
				浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司
				南京锦江园林景观有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海通正铝结构建设科技有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州鑫祥古建园林工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江亚厦幕墙有限公司 中通建工城建集团有限公司 景古环境建设股份有限公司
113	曲江电竞产业园一场馆区	中国建筑一局(集团)有限公司	普永刚	浙江精工钢结构集团有限公司 陕西宏达信建筑工程有限公司 浙江大丰实业股份有限公司 江苏中匀安装集团有限公司 中建深圳装饰有限公司
114	京沪高速济南连接线工程	中国建筑股份有限公司 中铁四局集团有限公司	张传奎 杜江山	中建八局第一建设有限公司 中国建设基础设施有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 山东省路桥集团有限公司 中铁四局集团第三建设有限公司
115	苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)项目	中建三局集团有限公司	童勇军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中建安装集团有限公司 苏州柯利达装饰股份有限公司 江苏广吴建设园林有限公司 中孚泰文化建筑股份有限公司 苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
116	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二; 4号标准展馆; 2号综合展馆; 3号标准展馆	中国建筑第二工程局有限公司	于 鹏	中建科工集团有限公司 中建二局安装工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				讯飞智元信息科技有限公司 安徽九叶建设有限公司
117	安徽公安职业学院整体搬迁项目	中国建筑第七工程局有限公司	常德民	中建七局第二建筑有限公司 中建七局（安徽）建筑有限公司 安徽逸锐建设工程有限公司 安徽森柏建设工程有限公司 讯飞智元信息科技有限公司
118	新建银川至西安铁路陕西段站前工程施工 YXZQ-1 标段咸阳渭河特大桥	中铁五局集团有限公司	黄 武	中铁五局集团华南工程有限责任公司 中铁五局集团第四工程有限责任公司 中铁五局集团第六工程有限责任公司
119	鳊鱼洲长江铁路大桥	中铁大桥局集团有限公司	王贵明	中铁大桥局集团第五工程有限公司 中铁大桥局第七工程有限公司 中铁九桥工程有限公司 中铁十一局集团有限公司 中铁武汉电气化局集团有限公司
120	新建广州南沙港铁路西江特大桥（DK12+962-DK27+810）工程	中铁十一局集团有限公司	李 明	中铁二十五局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司 通号工程局集团有限公司 中铁十一局集团第一工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
121	青州市博物馆新馆	中铁建设集团有限公司	闫海强	中铁建设集团中原建设有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
				北京中铁装饰工程有限公司
				湖南琨基建设集团有限公司
122	新建赣深铁路广东段站房工程 GSSG-16标（惠州北站）	中铁城建集团有限公司	梁 信	中铁城建集团第二工程有限公司
123	厦门市轨道交通2号线二期工程	中国交通建设股份有限公司	李维洲	中交第四航务工程局有限公司
				中交一公局厦门工程有限公司
				中交三航局第六工程（厦门）有限公司
				中铁二局集团有限公司
				中铁一局集团建筑安装工程有限公司
				上海隧道工程有限公司
				厦门电力工程集团有限公司
				中铁十二局集团电气化工程有限公司
				中铁电气化局集团有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司				
124	云南华坪至丽江公路工程金安金沙江大桥	中国交通建设股份有限公司	彭 强	中交第二公路工程局有限公司
				中交第二航务工程局有限公司
125	济南至青岛高速公路改扩建工程	中铁十四局集团有限公司	马天明	山东省公路桥梁建设集团有限公司
		中交路桥建设有限公司		袁福银

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		山东省路桥集团有限公司	刘 敏	山东高速工程建设集团有限公司 中铁十四局集团第四工程有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中交路桥华北工程有限公司 中铁十四局集团第一工程发展有限公司
126	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施	上海宝冶集团有限公司	姜丰刚	浙江精工钢结构集团有限公司 上海宝冶建筑装饰有限公司
127	益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心	中冶天工集团有限公司	马 永	福建闽东建工投资有限公司 湖南麓和建设工程有限公司 上海誉童建设集团有限公司

3.3国家优质工程奖

3.3.1E-01地块1#办公楼等3项、E-05地块2#办公楼等2项（丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目）监理合同

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京金坤丽泽置业有限公司

监 理 人：上海建科工程咨询有限公司
E-01 地块 1#办公楼等 3 项、E-05
地块 2#办公楼等 2 项（丰台区丽
泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2

项目名称：商业金融用地项目）

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京金坤丽泽置业有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：E-01 地块 1#办公楼等 3 项、E-05 地块 2#办公楼等 2 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）；
2. 工程地点：北京市丰台区丽泽金融商务区；
3. 工程规模：293671.23 平方米还包括有效容积 135 立方米的 1#雨水调蓄池、有效容积 85 立方米的 2#雨水调蓄池、有效容积 200 立方米的 3#雨水调蓄池；
4. 工程范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、室外、建筑节能的监理工作；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：218620 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

委托人: _____

营业执照号: _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其委托

代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: _____

营业执照号: _____

资质证书编号: _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其委托

代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

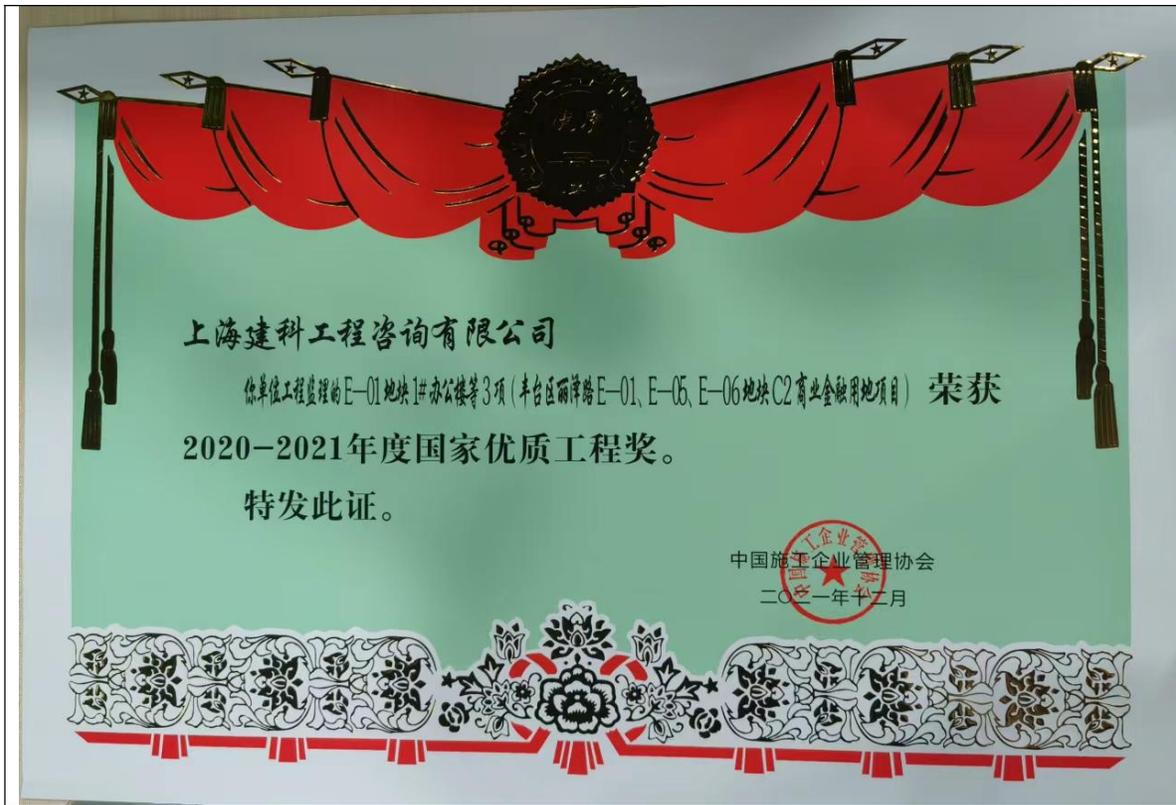
电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



张强 张强



3.3.2柳东新区文化广场监理合同

副本

合同编号： B030002.01-06-201703-0015

柳州市柳东新区文化广场工程监理

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：柳州东城投资开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：柳州市柳东新区文化广场工程监理

2. 工程地点：柳州市柳东新区

3. 工程规模：本项目规划总用地面积约 68951.9 m²（合 103.43 亩）；总建筑面积 194902 m²，其中地上建筑面积 126885 m²，地下建筑面积 68017 m²。采用钢管混凝土梁——钢管混凝土柱混合框架高层结构。

本项目的主要建设内容：将青少年宫、科技馆、群众艺术馆、文化配套中心及配套商业设施融合一体的文化广场大楼 1 座，以及停车场、道路、绿化、供配电、室外给排水、室外照明等配套设施。（静态）估算 218523.53 万元，其中建安工程费 187029.54 万元、建设工程其它费用 21392.54 万元、预备费 9955.80 万元、流动资金 145.65 万元。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：187029.54 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 建设工程质量终身责任承诺制

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

开工时间以签发的开工令时间为准。

自 年 月 日始，至 年 月 日止。超过监理服务期限的，应支付附加监理酬金。附加监理酬金根据实际情况，双方另行约定。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年3月14日。
2. 订立地点：柳州东城投资开发有限公司。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

委托人（公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



监理人（公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



住所：柳州市柳东新区雒容镇官塘创业园研发中心1号楼

经办人：覃晓飞

开户银行：

账号：

邮编：

电话：0772-2671107

传真：0772-2671135

邮箱：

单位地址：上海市宛平南路75号

经办人：韦海斌

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：

电话：021-64687800

传真：

邮箱：



3.3.3 上海国际财富中心新建项目监理合同

(GF-2012-0202)

上海国际财富中心新建项目（暂用名） 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海金桥出口加工区联合发展有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海国际财富中心新建项目（暂用名）；
2. 工程地点：金桥出口加工区 95 街坊 2/6 丘（东至银东大厦，西至新金桥大厦，南至新金桥路，北至杨高中路）；
3. 工程规模：本工程占地面积 27309 平方米。项目拟新建写字楼 2 幢及部分商业配套用房，总建筑面积约 173473.9 平方米，其中地上面积约 111151.3 平方米，地下面积约 62322.6 平方米，基坑深度约为 15 米。
4. 工程建筑安装工程费：121332 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件，即：

附件一：工程监理廉政责任书

附件二：安全生产责任协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵立平，身份证号码：340621198109077116，注册号：31008474。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾捌万元整（¥：8280000）。监理费用报价清单见附件：

该签约酬金已包含监理人完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用，包括但不限于：监理人服务团队人员的薪金及津贴、监理人人员的交通费、办公费、复印费、通讯费、监理人为其人员投保的保险费用、平行检测费用、监理人的利润和应缴纳的税金、招标代理费、专家评审费、会务费等，是监理人完成本招标服务要求所有工作应取得的全部费用。不因工程造价或建筑面积的调整而调整，除本合同约定的结算和调整的情况外，监理人不得再要求进行调整。

由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长，延长期在3个月以内（包括3个月）的，委托人不再另行支付延期服务费用；延长期超过3个月的，双方可另行协商相关延期服务费用事宜（如有）。

六、期限

1. 监理期限：

计划开竣工日期：2017年10月15日-2020年12月31日（竣工备案完成），具体开工日期以招标人书面通知为准；计划施工工期1173日历天。

监理服务期从招标人向中标人发出开工通知书日起至本项目整体工程竣工验收合格后

二年届满为止(其中施工阶段(现场服务期)的服务期限至本项目竣工验收备案通过为止),另包含三个月物业移交服务期。

2. 相关服务期限:

- (1) 前期准备阶段服务期限自合同签订之日起至 2018 年 2 月 28 日为止;
- (2) 基础施工阶段服务期限自 2018 年 3 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日为止;
- (3) 主体施工阶段服务期限自 2018 年 10 月 1 日至 2019 年 10 月 31 日为止;
- (4) 装饰阶段服务期限自 2019 年 11 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日为止;
- (5) 室外总体阶段服务期限自 2019 年 4 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日为止;
- (6) 竣工备案阶段服务期限自 2019 年 8 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日为止;
- (7) 其他服务期:
 - A. 物业交接阶段: 三个月
 - B. 保修阶段: 本项目整体工程竣工验收合格后二年届满为止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2017 年 9 月 ___ 日
- 2. 订立地点: 上海
- 3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份

【本页无正文】

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：宛平南路75号1号楼6楼

邮政编码：_____

邮政编码：200032

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

的代理人：(签字) 张强

开户银行：_____

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：_____

账号：212885917310001

电话：_____

电话：021-64687552

传真：_____

传真：021-64687562

电子邮箱：_____

电子邮箱：zhouqi@jkec.com.cn



3.3.4张江科学会堂项目监理合同

合同编号：

集团编号 WK-18-0049

建设工程委托监理合同

房建类

(2017年修订版)

工程名称：张江科学会堂项目建设工程

委托人：上海张江（集团）有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

签订地点：上海浦东张江

签订日期：201 年 月 日

目 录

一、工程概况.....	1
二、词语定义.....	1
三、施工监理服务期.....	2
四、施工监理服务内容.....	3
五、监理工作目标要求.....	3
六、监理服务适用的法律和依据.....	4
七、使用文字、合同文件的组成与解释顺序.....	4
八、双方的权利义务.....	5
(一) 委托人权利.....	5
(二) 监理人权利.....	5
(三) 委托人义务.....	7
(四) 监理人的义务.....	8
九、违约责任.....	14
(一) 委托人的违约责任.....	14
(二) 监理人的违约责任.....	15
十、监理服务费及支付.....	17
1、监理服务费.....	17
2、支付方式.....	18
十一、生效、变更与终止.....	19
十二、争议的解决.....	20
十三、其他.....	20
附件 1: 廉政责任书.....	23
附件 2: 安全管理责任协议书.....	25
附件 3: 项目监理人驻现场的主要人员名单.....	29

张江科学会堂项目建设工程 委托监理合同

委托人(全称): 上海张江(集团)有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 张江科学会堂项目建设工程 委托监理及相关服务事项协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称: 张江科学会堂项目建设工程
- 2、工程地点: 上海市浦东新区张江中区 41-07 地块
- 3、工程规模: 地下二层、地上六层,总建筑面积约 12 万平米,外立面幕墙体系、室内装修及相关机电安装等
- 4、工程总投资或建安造价: 总投资约 14.1574 亿,其中建安造价 12.3077 亿

二、词语定义

- 1、“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 2、“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理与相关服务的一方,及其合法继承人或受让人。
- 3、“监理人”是指承担监理服务业务和责任的一方及其合法继承人。
- 4、“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人及其合法继承人。
- 5、“一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。
- 6、“总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同并主持项目监理人工作的注册监理工程师。

7、“相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计和保修等阶段提供的服务活动。

8、“正常工作”是指本合同订立时双方约定的监理人的工作。

9、“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

10、“项目监理人”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

11、“酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

12、“正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在合同中载明的签约酬金额。

13、“附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

14、“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

15、“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

16、“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

17、“不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时无法控制和不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落、政府规范性文件、政府行为，或非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾和公共卫生等突发事件，或暴风、暴雨、暴雪、洪水和地震等自然灾害以及其他双方一致认为属于不可抗力事件。

三、施工监理服务期

监理服务期限自监理合同签订之日起开始，直至工程建设项目完成、完成竣工验收备案且建设工程质量保修期期满为止。质量保修期7年。自建设工程竣工验收备案合格证明上载明的签发日期之日起计算。

1、工程建设阶段：监理服务期限根据项目工期暂定为900日历天，如项目工期有调整变化的，监理服务期随工期延长或缩短，监理服务费不作调整。

2、质量保修阶段：监理服务期限与工程质量保修期一致（工程质量保修期为7年），质量保修期内应继续配合甲方组织质量维修工作，委派监理人员到现场监督维修。

四、施工监理服务内容

1、依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及相关合同，在工程施工阶段及工程质量保修期内对建设工程质量、进度、造价等进行控制；对合同、档案信息进行收集整理和管理，并在竣工档案整理编制期间完成竣工图审核和竣工档案验收工作；服务期内组织和协调工程建设相关方的关系；对施工单位的安全生产、文明施工和环境保护等进行全方位、全过程的督促管理；工程材料检测以及其他委托人要求的内容。

2、自施工开始至项目通过竣工验收期间，监理人委派总监理工程师及项目监理班子成员须常驻施工现场。

3、监理人在保修期内的组织质量维修工作，委派监理人员到现场监督维修。

4、监理人协助进行建设工程项目移交、工程结算等服务工作。

五、监理工作目标要求

1、质量控制目标：质量验收一次合格率100%，满足国家、上海工程验收质量标准，并确保获得上海市白玉兰奖，争创国家鲁班奖。如未获得上海市白玉兰奖，乙方应向甲方支付本合同监理服务费10%的违约金

2、进度控制目标：按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工。

3、造价控制目标：对变更的实施情况进行记录，对工程量进行签认。

4、安全文明管理目标：确保工程无重大安全事故，创建市和区两级文明工地和标化工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第170号文）等的相关要求。

5、合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人的相关索赔事宜。

6、信息与资料管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，按照竣工档案编报与管理要求，做好各项监理资料的收集整理归档，督促施工单位按照竣工档案编报与管理要求，将各类工程技术资料与图纸等整理、收集和归档。

7、建筑节能目标（如有）：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

六、监理服务适用的法律和依据

- 1、本合同适用的国家法律、政策，以及上海市的法规、规章等文件；
- 2、我国现行的建筑施工及建筑安装工程等方面与本工程有关的施工验收规范和质量检验评定等规范及标准；
- 3、设计图纸和说明、设计变更通知单、技术核定签证单、会议纪要以及本工程设计采用的国外规范和标准；
- 4、建设单位与监理单位签订的本工程的施工监理合同；
- 5、经建设单位认可的由监理单位编制的本工程监理大纲、工作规划、各阶段监理工作实施细则；
- 6、《建设工程安全生产管理条例》（国务院 393 号令）；
- 7、《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建管[2003]第 170 号文）；
- 8、《上海市建设工程监理管理办法》（沪府令第 72 号文）；
- 9、建设单位针对本工程给予监理单位的授权书（如有）。

七、使用文字、合同文件的组成与解释顺序

- 1、本合同使用中文书写、解释和说明。如有两种及以上语言文字时，以中文为准。
- 2、下列文件为本合同组成部分，解释顺序以顺序在先者为准。
 - (1) 本合同签订后双方以书面形式签署的补充协议（含附件）、单方出具的书面承诺等书面文件（如有）；
 - (2) 本合同；
 - (3) 招标文件以及“投标人须知”等；
 - (4) 中标通知书；

(5) 投标文件及其附件，以及监理人在招投标阶段向委托人作出的承诺和回复（如有）；

(6) 本合同依据的法律法规及行业规范和技术要求。

当上述合同文件内容界定不清或不相一致时，按上述约定的顺序作出解释，以顺序在先者为准。如按上述约定仍无法作出解释的，则委托人与监理人双方在不影响工程正常进行的情况下协商解决。

如本合同（含附件）所依据的法律法规、行业规范和技术要求在本合同履行过程中依法予以变更或废止的，适用新的法律法规及行业规范和技术要求，但本合同另有明确约定的除外。

双方签订的补充协议与其他文件中就同一事项发生矛盾或不一致时，应以最新签署的为准。

八、双方的权利义务

（一）委托人权利

- 1、委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。
- 2、委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。
- 3、监理人调换总监理工程师须事先经委托人书面同意。委托人有权拒绝监理人因不可抗力原因外提出的调换总监理工程师的要求。
- 4、委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。
- 5、如监理人员不按监理合同履行监理职责或与承包人进行串通从而给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。委托人也可根据情形严重程度单方解除本合同并要求监理人承担违约责任或与承包人承担连带赔偿责任。

（二）监理人权利

- 1、监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：
 - （1）选择工程总承包人的建议权。
 - （2）选择工程分包人的建议权。

(3) 对工程建设有关的事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用寿命等的建议权。

(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会产生提高工程造价，延长工期或降低工程质量标准等不利于委托人的因素，应当事先征得委托人的书面同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设参与单位的组织协调会，重要协调事项应当事先向委托人书面报告。

(7) 有权发布开工令、停工令及复工令，但应当事先向委托人书面报告并征得委托人书面同意。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求、合同约定标准或国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范或质量标准的工序、分部分项工程和危险施工作业，有权通知承包人返工或停工整改，承包人在得到监理人的书面复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或延迟工程施工合同规定的竣工期限的建议权。

(10) 有权依据工程施工合同的约定对工程款支付进行审核或提出建议，以及工程结算的复核权与建议权。委托人在支付工程款前，总监理工程师应事先予以签字确认。

2、监理人有权在委托人针对具体事项而另行书面授权的对施工承包合同中的有关事项提出变更，但对可能影响工程质量、工程进度或工程费用等不利于委托人的变更须事先获得委托人的书面同意。在监理过程中发现工程承包人的工作人员不胜任或工作不力的，监理人可要求承包人调换。

(三) 委托人义务

- 1、委托人应按本合同约定向监理人支付监理服务费。
- 2、委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，包括施工总承包、专业分包、设计、勘察、原材料/成品/半成品的供应商、设备供应商、检测/检验/试验单位、工程技术、质量与安全监督管理单位、工程属地管理单位等与本工程有关的外部关系。
- 3、委托人在本合同签署后向监理单位提供以下资料：
 - (1) 工程立项文件；
 - (2) 工程勘察文件；
 - (3) 工程设计及施工图纸 2 套；
 - (4) 工程承包合同及其他相关合同；
 - (5) 施工许可文件；
 - (6) 其他文件。
- 4、委托人应在 7 个工作日内对监理人书面提交的要求委托人作出决定的事宜给予书面答复。
- 5、委托人委派 罗斌 为项目联系人，负责与监理人进行日常的沟通，其职权由委托人另行授权确定。委托人如需变更项目联系人，须由委托人公司及其法定代表人或其授权代表签字后方为有效，变更自书面通知到达监理人时生效。
- 6、委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工与监理权限及时书面通知已选定的工程承包人及供应商，并在与第三人签订的合同中予以明确。
- 7、委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：
 - (1) 与本工程相关的原材料、构配件、机械设备等生产合作厂家名录；
 - (2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
- 8、由委托人委托的施工总承包单位在施工现场免费向监理人提供办公用房 2 间。监理人自备的设施，委托人不再另行给予任何补偿。

(四) 监理人的义务

1、 监理人应于本合同签订时向委托人提供一份为完成本项目而派驻施工现场的主要人员名单作为本合同附件，并负责编制监理规划和监理业务，配备必要的检测设备。

监理人委派具有注册监理工程师资格的孙静为本项目总监理工程师，由其全权代表监理人享有并履行本合同项下的权利及义务，并负责主持项目的监理工作，工作日总监理工程师必须全天候在本工程现场。同时，监理人驻本项目工地的其他人员也应具有相应的资格条件。总监理工程师及重要岗位的监理人员应保持稳定，以保证监理工作正常进行。如遇特殊情况需更换岗位监理人员的，监理人应提前7天以书面形式通知委托人，并征得委托人的书面同意；后任者应继续行使合同约定的前任职权，履行前任的义务。未经委托人书面同意，监理人擅自更换合同附件名单上人员的，每发生一次应向委托人支付5000元的违约金（除总监理工程师外），委托人仍有权要求原人员重返岗位。

委托人与监理人签订本合同后，原则上不允许更换总监理工程师。遇特殊情况确需更换的，监理人须推选符合规定的注册监理工程师人选担任总监理工程师，并提前7天书面通知委托人。监理人在征得委托人书面同意且在相关部门办妥有关手续后，方可进行更换。新的总监理工程师的资格、资历、业务水平和能力均不得低于被替换人员，接替人员应在委托人书面同意后的次日到岗到位。监理人未经委托人书面同意不得随意更换总监理工程师或为总监理工程师增加与本项目无关的工作内容。否则，委托人有权要求总监理工程师重返岗位并有权要求监理人减去其与本项目无关的工作，同时保留单方面解除合同的权力。监理人还应承担10万元的违约金。

委托人可对现场监理人员数量和工作质量随时检查，一旦发现监理人员名单中的人员不在岗，每发现一次监理人应向委托人支付2000元的违约金。

2、 委托人如发现监理人员有下列情形之一的，可要求监理人予以更换，监理人应无条件接受，并在委托人规定的时间内派出不低于投标书中承诺的资格、资历、业务水平和能力的人员接替。

- (1) 存在严重过失行为的;
- (2) 存在违法行为不能尽职履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 本合同约定的其他情形。

3、监理人应根据本合同约定的监理工作范围和工作内容，谨慎尽职地为委托人提供专业的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

4、监理人的监理工作范围：

在本工程施工范围内实施全方位、全过程的监理服务，包括但不限于：建设红线范围内的所有工程建设内容的质量监督管理控制、进度监督管理控制、安全生产、文明施工和环境保护的监督管理控制；工程协调；合同及信息收集、管理和检查；参与工程竣工验收及备案；监督各参建单位对工程竣工档案资料的整理、编制和归档；并对工程竣工图进行审核，经委托人认可后予以移交；对已完成工程形象进度的工程量和现场工程变更进行复核；协助委托人及造价控制单位进行控制工程款支付；以及工程质量保修期间的技术服务事宜等。具体包括但不限于以下内容：

(1) 工程质量及进度控制方面

A. 在收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议召开日前7天书面递交监理规划给委托人。监理人根据有关规定和监理工作需要编制的监理大纲、监理工作规划及各阶段监理实施细则，在报委托人审定批准后遵照实施。监理人应按照《上海市建设工程竣工备案及质量监督实施意见》做好建设工程质量监督申报、开工前的质量监督以及施工过程中的质量监督工作。

B. 审查施工单位进场施工前的各项准备工作并按照委托人要求协助做好开工前的各项准备工作，协助委托人编写开工报告。在充分熟悉工程设计文件的前提下，协助组织并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议并提出审核意见。审查工程开工条件，经委托人书面同意后在具备开工条件时签发开工令。

C. 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持每周监理例会并根据工程需要及委托人要求主持或参加专题会议;定期组织并参加每周现场施工例会及协调会,协调施工进度、质量、安全生产、文明施工、环境保护、劳动力调配等工作,并做好相关会议记录及会议纪要。

D. 审查施工承包人提交的施工组织设计,审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案是否符合工程建设强制性标准;检查施工承包人的工程质量、安全生产管理制度、组织机构和人员资格;检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况,督促施工单位建立、健全并实施有效的质量管理、安全管理、文明施工管理和环境管理等保障体系并监督各管理体系的实施过程,及时向施工单位提出整改意见并跟踪监督整改落实情况。监理人应当加强施工现场巡查,确保施工时有符合规定的监理人员在现场实施监理,节假日做好现场值班安排。监理人应承担本合同履行期间所发生的一切工程质量事故和安全生产事故责任,并全额赔偿委托人和/或第三人的经济损失。

E. 审核施工单位及施工专业分包单位(如有)资质,查验施工承包人的施工测量放线成果;审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工场地布置方案,及时向委托人提出检查和审核意见;各项方案经委托人批准后,负责跟踪、督促及落实。

F. 审查并控制施工承包人提交的施工进度计划和工程变更申请,核查和协调处理承包人对施工进度计划的调整;对施工单位的工程进度进行检查并与计划进度进行对照,如有不符的应及时提出调整意见,督促施工单位提出加快进度的措施并跟踪落实情况,严格控制施工进度计划。

G. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性;检查施工承包人的试验室;根据建设部和上海市的相关要求,对工程施工使用的原材料、半成品、成品、样品和设备的质量采取平行检验或见证取样方式进行检查、检验及测试,督促施工单位按时进行定期的材料检查、检验及测试,并提交相关的检查、检验及测试报告。未经总监理工程师签字认可的建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用和安装,也不得进行下一道工序的施工,严格禁止承包、分包单位(如有)使用审查中发现的不合格的材

料和设备等。

H. 审核施工承包人提交的工程款支付申请,对已完成的工程量和施工单位月度报表形象进度进行审查复核,做好工程付款前的初步审核,并报委托人审核、批准。

I. 监督施工单位严格按照合同约定、现行规范、规程、标准和设计要求施工,落实巡查和旁站监督检查制度,严格控制工程质量。对工程所有隐蔽工序的质量按相关规定进行旁站监督检验,并监督检验工程所有分部分项工程质量,做好验收结果记录与汇总。如发现工程质量不合格的,严格禁止进入下一道工序。在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要及时通知施工承包人整改,跟踪整改落实情况并书面报委托人。

J. 对分包单位(如有)资质和人员到岗情况实施检查,对各施工单位在施工现场中的各类违法违规行要及时发现、及时制止。对有质量安全隐患和施工安全隐患的,监理人应当要求施工单位停工整顿并书面报告委托人。监理人未及时履行对重大安全隐患督促整改和报告责任的,委托人有权每次扣除监理人本合同监理服务费(暂定) 5 %的违约金。

K. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。

L. 协助处理因质量事故发生的纠纷和索赔,参与工程质量事故的分析处理,并提出意见。如有必要,在经委托人书面同意后,签发工程暂停令和复工令。

M. 组织并参加施工单位进行的各阶段性工程(包括隐蔽工程、分部分项工程)以及整体工程的竣工初验和竣工验收;在施工单位自评合格,勘察、设计单位认可的基础上,对竣工工程质量进行检查,审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写并提交工程质量监理评估报告及施工缺陷修补明细表,督促施工单位按整改意见和整改表进行修补整改,及时进行跟踪复检,并签署竣工验收意见。

N. 工程竣工验收通过后,向委托人递交监理工作小结,并督促施工单位向质量监督站申报阶段核验和竣工备案。

O. 按委托人的时间要求督促施工单位按时整理完成竣工文件及技术档案

资料；对施工单位提交的竣工文件、施工技术文件及竣工图进行审核并签署意见。

P. 在工程质量保修期内，遵照委托人的要求进行阶段回访，若出现质量问题时应参与调查研究，确定修补措施；组织并督促施工单位进行保修并对保修工程进行复验，使其达到规定质量。如在质量保修期内因工程质量问题需要进行维修抢修时，监理人有义务派人到维修现场，无偿做好后续维修、抢修施工的相关协调与服务工作。

Q. 配合委托人做好项目投入使用前的移交接管的协调事宜。工程竣工验收合格后，委托人如需与第三方进行移交接管的，监理人应负责做好一切与监理工作相关的后续协调和现场管理工作，直至移交接管工作顺利完成。

R. 审查施工承包人提交的竣工结算申请，配合委托人做好工程竣工结算审价工作。

S. 总监理工程师应通过监理管理信息平台，按照管理部门规定的要求和内容，定期向质量安全监督机构报送施工现场监理情况的报告。

T. 如监理人员在施工单位用餐的，必须按时向施工单位结清费用。

(2) 信息资料管理及报告制度

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应按照档案管理的规定，将监理工作的有关文件归档。信息管理的具体内容包括但不限于：

- A. 建立工程信息编码体系；
- B. 建立信息管理制度，并控制其执行；
- C. 进行本工程信息的收集、分类存档和整理；
- D. 运用计算机进行信息管理，随时向委托人提供有关施工监理的各类信息，并提供各种报表和报告；
- E. 制定有关会议制度，整理各类会议记录及会议纪要；
- F. 督促施工单位整理工程技术资料、经济资料、施工图、竣工图等资料档案；
- G. 实行总监理工程师现场负责制，按时做好监理日记，填写监理工作记录，

每月 25 日前向委托人提交监理工作月报, 监理日志和监理人提出的整改通知书、《施工安全违章扣款单》等, 须有总监理工程师或者其委托的监理人员签字。

H. 工程竣工验收完成后 30 天内, 监理人应按照浦东新区城建档案信息管理中心对建设工程竣工档案编报的要求, 将本工程所有文档(包括图纸、说明文件、来往函件、会议纪要、政府批件以及施工过程中的各种资料等)装订成册, 工程结束后向委托人提供完整的监理竣工文件资料 4 套。监理人应保证该部分资料通过相关档案管理部门的竣工档案验收。

I. 监理人应提交报告的种类(包括监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:

① 监理人应在每月最后一次周例会结束后 3 天内, 按委托人要求的份数向委托人提交当月所有的会议记录、会议纪要;

② 监理人应在专项会议结束后 3 天内, 按委托人要求的份数向委托人提交专项报告;

③ 监理月报应在当月 25 日前, 按委托人要求的份数向委托人提交。

(3) 组织协调

A. 协调项目参与单位之间的关系, 处理一般问题并将处理情况和处理结果及时书面提交委托人, 以使项目实施顺利进行。

B. 定期召开协调会, 及时通报工程实施情况; 协助委托人做好施工单位、设计单位、检查/检验/测试单位等各参建单位之间的协调配合工作。

C. 协助委托人处理各种与本工程建设有关的纠纷事宜。

D. 协助承包人做好施工总包单位与各专业配套施工单位交叉面的产品保护及相关协调工作。

E. 在监理与相关服务范围内, 委托人或承包人对对方的任何意见和要求(包括索赔要求)向监理人提出后, 由监理人研究初步的处置意见, 再同委托人协商后予以确定。当委托人与承包人之间发生合同争议时, 监理人应根据自己的职能, 以独立的身份判断, 公正地进行调解, 并协助委托人与承包人协商

解决问题。当委托人及承包人双方的争议由政府建设行政主管部门进行调解或发生诉讼时,应当尽最大努力及时提供委托人要求提供的事实材料及必要证明。

F. 协助处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。

(4) 安全生产管理

在合同执行期间, 监理人应注重监理工作的安全性, 期间所发生的一切安全事故均由监理人自行负责。监理人应自始至终认真履行法律、法规及本合同规定的安全生产职责, 包括但不限于: 做好检查、巡视等日常安全监理工作; 督促承包人贯彻执行对口专业的各项工程建设的强制性标准, 要求承包人将安全生产管理工作内容纳入每周工作例会, 并做好监理日记中有关安全监理工作的具体内容; 参与施工现场对口专业的专项安全生产检查, 并对检查中发现的质量安全和施工安全问题, 及时提出整改意见, 依照承包合同的约定向相关施工单位开出整改通知单或《施工安全违章扣款单》, 并跟踪落实整改措施和整改效果等; 在紧急情况下, 为了保护财产和人身安全, 监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时, 应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。监理人应督促施工单位落实安全生产的组织保证体系, 建立健全安全生产责任制; 审查施工方案及安全技术措施并督促其施工; 定期组织施工现场安全专项检查, 每月向工程安监站报告工地安全生产情况; 监理人员应到容易引发重大安全事故的工序和部位进行旁站监理, 监督成品保护措施制定和实施。

如因监理人管理不到位等过错而导致发生安全生产或工程质量事故的, 委托人可按其造成的后果及影响, 要求监理人承担相应的违约责任。具体按双方签署的《安全管理责任协议书》(附件 2) 执行。

(5) 委托人在招标文件(如有)及本合同中对监理人工作提出的其他要求。

九、违约责任

(一) 委托人的违约责任

如监理人已完全履行本合同义务, 委托人仅因其过错而未按合同约定支付监理服务费超过 60 天且在监理人书面催付后 60 个工作日内仍不支付的, 则委托人每日应按同期银行活期存款利率承担延迟支付该逾期款项的违约金。

(二) 监理人的违约责任

1、在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，则监理服务期相应顺延，委托人无需支付相应顺延的费用。

2、监理人应当履行约定的义务，如因监理人过错或违约而造成委托人经济损失的，监理人应当赔偿委托人的经济损失。如监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

3、除双方对监理人违反某项义务的违约责任另有约定外，如监理人在履行本合同的过程中有违反约定义务的任何情形时，监理人应当自该情形发生之日起每日按本合同监理服务费（暂定）的0.2%向委托人支付违约金，直至该违约情形不再持续且监理人已就该违约行为造成的消极影响采取了获得委托人认可的弥补措施及赔偿措施之日止。

4、如本工程达不到规定质量等级且归咎于监理人责任的，或监理人在工程质量保修期内协调组织维修服务不力的，或存在有其他可归咎于监理人责任的重大服务瑕疵情形的，委托人有权每发生一次扣除本合同监理服务费（暂定）5%的违约金，并有权单方面解除本合同而不承担任何责任。

5、施工单位进行渗漏维修时，监理人应派人现场查看及分析原因，监督施工单位的维修保养。如监理不到场的，则委托人有权每次从监理服务费中扣除5000元作为违约金。

6、在本合同履行过程中，如因监理人管理不到位等过错导致发生安全事故的，按照本合同附件2《安全管理责任协议书》的约定处理。

7、除监理人证明其就下述质量瑕疵不存在过错外，在工程质量保修期内，如本工程的屋面、门、窗、卫生间、房间、厨房（如有）、阳台、露台、室内穿越楼板立管处、给排水管道或外墙面等部位因施工质量问题发生渗漏，或门、窗、幕墙工程、隔墙等建筑装饰装修工程中的玻璃发生开裂、爆裂或脱落，或发生地板起壳开裂、水管爆裂漏水、外墙面相关构件（如墙砖、酚醛板）脱落等情形的，经一次维修后同一部位如再出现类似问题的，则委托人有权就出现的每一处质量问题的严重程度从监理服务费中扣除1-10万元作为违约金；在合同履行期间，本工程如发生改变房屋的基础、承重墙体、梁柱、楼盖、屋顶

等房屋原始设计承重构件或扩大承重墙上原有的门窗尺寸等损坏房屋主体结构情形的，每发生一处，委托人有权根据问题的严重程度从监理服务费中扣除1-10万元作为违约金。

8、在本工程在质量保修期内，监理人应确保如下维修内容及维修次数不大于以下规定，否则委托人有权每次从监理服务费中扣除 1 万元作为违约金（但监理人证明其就下述质量瑕疵不存在过错的除外）：

- A. 每幢建筑的屋面因渗漏水原因而初次维修处合计为 5 处；
- B. 每幢建筑的外墙、门窗因渗漏水原因初次维修处合计为 5 处；
- C. 每幢建筑的室内穿越楼板立管处、给排水管道、卫生间、房间、厨房（如有）、阳台、露台因渗漏水初次维修处合计为 5 处；
- D. 每幢建筑的外墙饰面材料（面砖、装饰线条、其他装饰件等）发生开裂、爆裂或脱落而进行维修的次数合计为 5 处；
- E. 每幢建筑的楼板结构出现贯穿裂缝而进行维修的次数合计为 10 处；
- F. 每幢建筑的门窗、幕墙工程、隔墙等建筑装饰装修工程中的玻璃发生开裂、爆裂或脱落而进行维修的次数合计为 5 处；
- G. 每幢建筑的主体结构（包括二次结构）因存在质量原因或受损而进行维修的次数大于 0 处。

9、监理人在监理期间，应按照本合同的约定客观、公正、诚信及独立自主地执行监理任务，积极维护委托人的合法权益。如发生监理人及/或其工作人员与被监理工程相关的承包单位及/或其他供应单位（含建筑材料、建筑构配件及设备供应商）存在隶属关系或其他任何形式的利害关系，或者在与前述任何单位的接触和交往中存在任何有损委托人利益的行为时，委托人有权自行决定立即单方解除本合同且不承担任何责任，并有权要求监理人退还已收取的全部监理费用，同时委托人还有权要求监理人向委托人支付监理服务费总额（暂定）30% 的违约金。

10、若因监理人过错，未能发现项目勘察、设计或施工中存在的错误、失误或存在缺陷等，或未能就该等错误、失误或存在缺陷提出合理整改意见，并进而导致项目出现质量瑕疵的，无论项目处于何种阶段，也无论项目的质量保

修期是否届满，委托人可以在发现该等瑕疵后向监理人主张瑕疵担保责任。监理人应当赔偿委托人对项目维修而产生的全部费用，并赔偿委托人遭受的一切损失，包括但不限于直接损失、预期利益损失、行政罚款、商誉损失、经营损失（如租金）、鉴定费用、律师费用、人身及财产损害赔偿等。

11、对于监理人应向委托人承担的全部违约金、赔偿金、其他费用等款项，委托人可从应向监理人支付的任何款项中直接予以抵销，不足部分由监理人在收到委托人的相关索赔通知之日起5个工作日内予以一次性支付。

十、监理服务费及支付

1、监理服务费

1.1 本合同监理服务费（含税的暂定价）为：¥ 1178 万元（大写：人民币 壹仟壹佰柒拾捌万元整）。

本合同监理服务费（不含税的暂定价）为：¥ 1111.3208 万元（大写：人民币 壹仟壹佰壹拾壹万叁仟贰佰零捌元整）。

1.2 监理服务费计算依据：

暂以施工中标价为准。

1.3 监理服务费的计价公式和调整系数

本工程施工中标价为：¥ 1178 万元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾捌万元整）。

A. 监理服务费的计价公式和调整系数，作为工程总造价变化时调整监理服务费的基础：

① 施工监理收费基价 = 工程概算建安造价（暂定）123077.22 万元 × 1.45047% 费率 = 2142 万元

② 施工监理取费基准 = 施工监理收费基价 万元 × 专业调整系数 [1] × 工程复杂程度调整系数 [1] × 高程调整系数 [1] × 安全监理费 [1] = 施工监理服务收费基准价（2142 万元）；

③ 监理服务收费 = 施工监理服务收费基准价（2142 万元） × 调整费率 0.55 = 1178 万元。

B. 监理服务费以工程建安结算造价及上述费率和方法按实增减调整。不同档次之间的监理费费率采用线性插入法计算（最终以结算审计价为依据）。

C. 本工程如有工程造价变更或监理服务期随工期延长或缩短的，本合同监理服务费不作调整。监理服务费已包含了所有必要的各类监理设施所需费用，与监理服务费有关的税费均由监理人自行承担。

2、支付方式

第一期： 监理合同签订、监理人员全部到位并经委托人书面认可后的 30 天内，甲方向乙方支付本合同监理服务费（暂定）的 15%；

第二期： 建设工程完成底板浇筑后 30 天内，甲方向乙方支付本合同监理服务费（暂定）的 5%

第三期： 建设工程出土 0.000 后 30 天内，甲方向乙方支付本合同监理服务费（暂定）的 10%；

第四期： 建设工程结构封顶后 30 天内，甲方向乙方支付本合同监理服务费（暂定）的 20%；

第五期： 建设工程外立面完成后 30 天内，甲方向乙方支付本合同监理服务费（暂定）的 15%；

第六期： 建设工程通过竣工验收并完成竣工验收备案，且乙方向甲方提交了完整的监理竣工档案并通过有关部门竣工档案验收后 30 天内，甲方向乙方支付本合同监理服务费（暂定）的 10%；

第七期： 建设工程获得“白玉兰”奖后 30 天内，甲方向乙方支付本合同监理服务费（暂定）的 5%；

第八期： 建设工程完成工程结算审价且双方对审价结果无异议后 30 天内，甲方向乙方支付至监理服务费结算价的 90%；

第九期： 建设工程完成工程结算审价，工程无任何质量问题且工程质量保修期满后 30 天内，甲方向乙方支付监理服务费结算价 5% 的监理服务费；工程质量保修期满后 5 年且工程无任何质量问题的，甲方在期满后 30 天内，向乙方支付监理服务费结算价 3% 的监理服务费；工程质量保修期满后 7 年、乙方提交了经甲方确认的完整的质量保修期内的工程维修监理记录且工程无任何

质量问题的，甲方在期满后 30 天内，向乙方支付监理服务费结算价 2% 的监理服务费。但如质量保修期满七年时，因监理人过错导致的渗漏和外墙、玻璃等脱落事故且维修次数累计多于 10 次的，此项付款再延期一年。

如发生达不到规定质量等级且归咎于监理人责任的，委托人有权扣除监理人本合同监理服务费（暂定）10%的违约金；如监理人在工程质量保修期内协调组织维修服务不力，或有其他因归咎于监理人责任的重大服务瑕疵的情形，委托人有权每次扣除监理人本合同监理服务费（暂定）5% 的违约金，并有权追究监理人的相应违约责任。

甲方每次付款前，乙方应提前 7 个工作日向甲方交付可依法抵扣进项税款的与甲方应付金额（含乙方监理服务费及销项税额）一致的合规有效的增值税专用发票（税率 6 %），否则甲方有权拒绝或顺延支付该等款项。如乙方开具的增值税专用发票不合法合规或开票不及时，从而导致甲方未能及时办理发票认证或未能及时抵扣进项税额的，乙方除应继续履行开具合法合规发票的义务外，还应另行赔偿甲方因此造成的全部损失（包括不限于税款损失、滞纳金、罚款等）。如本合同监理服务费金额依法变更从而涉及到增值税专用发票记载项目发生变化的，乙方应积极配合甲方办理作废、重开、补开或红字开具增值税专用发票等相关事宜。

监理人向委托人提请最后一笔付款前，应向委托人档案管理部门提交本工程所有归档资料并获其书面确认，否则委托人有权拒绝付款。

双方同意用人民币支付酬金。与监理费有关的税费均由监理人自行承担。

十一、生效、变更与终止

1、由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。委托人无须再支付附加工作的额外报酬或费用，且监理人不能因此而影响整体工程的实施。

由于监理人原因使正常施工或工程工期受到阻碍或延误，委托人有权单方面解除本合同且不承担任何责任，并有权要求监理人承担由此给委托人和/或

第三人造成的全部损失。在委托人没有解除本合同的情形下，监理人的附加工作报酬或费用不做调整，监理人不能因此而影响整体工程的实施。

2、在本合同签订后，非因监理人原因导致实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应当立即书面通知委托人。该监理业务的完成时间可予延长，委托人无须就此再支付额外报酬和费用，且监理人不能因此而影响整体工程的实施。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过15日的时间用于恢复执行监理业务。

3、在本合同有效期内，由于双方无法预见和无法控制等不可抗力的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在本合同解除之前，监理人应做好合理安排，使开支减至最小。

4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30日通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式。

5、当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后15日内没有收到答复，本合同即行终止。监理人应赔偿委托人和/或第三人的所有损失。

6、监理人在应当获得监理报酬之日起60日内仍未收到款项，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，监理人可再行发送付款通知。

7、本合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。本合同解除后，双方约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、其他

1、在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助的，发生的该等费用已包含在监理服务费中。

2、监理人驻地监理人员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与委托人的利益相冲突的任何活动。

3、监理人在监理过程中，不得泄露委托人的商业秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并声明的秘密。如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的书面同意。

4、如本合同及其附件针对某一项违约行为约定了两种不同的违约金数额的，双方同意以就高不就低的原则执行。

5、除合同另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同权利全部或部分转让给第三人，也不得将本合同义务全部或部分转移给第三人。否则，乙方的转让转移行为属无效行为，甲方有权单方面解除本合同且无须承担任何责任，甲方还有权要求乙方承担本合同监理服务费（暂定）20%的违约金，并承担由此给甲方和/或第三方造成的全部损失。

6、除甲方事先书面同意外，乙方不得将本合同的监理服务分包和/或转包给第三方。否则，乙方的分包和/或转包行为属无效行为，甲方有权单方面解除本合同且无须承担任何责任，甲方还有权要求乙方承担本合同监理服务费（暂定）20%的违约金，并承担由此给甲方和/或第三方造成的全部损失。

7、合同存续期间，如发生因政府规范性文件、政府行政行为等不可抗力，或因政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等甲方自身无法控制的非主观原因而导致甲方认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，甲方有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但甲方应按照乙方已实际完成的工作量据实支付相应费用。如乙方单方面无故提出解除合同，乙方应向甲方支付本合同监理服务费（暂定）20%的违约金。

8、本合同未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。如补充协议与本合同对同一事项作出不同约定时，以补充协议为准。

9、本合同一式捌份，委托人与监理人双方各执肆份，具有同等的法律效力。

10、本合同自委托人与监理人双方签署后生效。

附件 1: 廉政责任书

附件 2: 安全管理责任协议书

附件 3: 项目监理人的主要人员名单

(以下无正文)

委托人(盖章):

上海张江(集团)有限公司

住所: 张东路 1387 号 16 幢

法定代表人:

或授权代表:

经办人:

电话: 68796879

传真: 68796879

电子邮箱:

邮政编码: 201203

开户银行: 上海银行营业部

账号: 31600703001788913

日期: 2018 年 12 月

监理人(盖章):

上海建科工程咨询有限公司

住所: 宛平南路 75 号

法定代表人:

或授权代表:

经办人: 龚平

电话: 64687656

传真: 64687651

电子邮箱: gongping@jkec.com.cn

邮政编码: 200032

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

日期: 2018 年 12 月



国家优质工程奖

工程名称：张江科学会堂项目
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

3.3.5源深路 1111号研发楼项目监理合同

合同编号

正本

正本

建设工程监理合同

项目名称：源深路 1111 号研发楼项目

委托人：上海浦东土地控股（集团）有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

日期：

第一部分 协议书

委托人(全称): 上海浦东土地控股(集团)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 源深路 1111 号研发楼项目;
2. 工程地点: 浦东新区源深路 1111 号,东至 1-03-10 地块、西至源深路、南至杨源路、北至 1-03-10 地块;
3. 工程规模: 总用地面积: 6085.80 平方米,本项目为 1 幢研发办公楼,建设项目总建筑面积 52739 平方米,其中地上建筑面积 39923 平方米,地下建筑面积为 12816 平方米。地上 15 层地下 2 层,建筑高度 69.95 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 54742.56 万元
5. 监理工作目标要求
 - 5.1 质量控制目标: 一次性验收合格,确保通过区优质结构评审、争创“白玉兰”奖。
 - 5.2 进度控制目标: 按期完成施工节点目标,确保在规定的总工期内完成竣工。
 - 5.3 造价控制目标: 对变更的实施情况进行记录,对工程量进行签认。
 - 5.4 安全文明管理目标: 项目实施过程中无重大安全事故,无死亡事故。至少一次通过区级文明工地评审,争创市级文明工地,符合《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第 393 号)以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》(沪建建管第 170 号文)等的相关要求。

5.5 合同管理目标: 完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人的相关索赔事宜。

5.6 信息管理目标: 提供齐全的各类项目管理报表和签单, 督促施工单位整理好工程技术资料归档。

5.7 建筑节能目标: 严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A: 相关服务的范围和内容;

附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录 C: 监理人派遣的人员;

7. 监理单位考核表;

8. 工程监理廉政协议书;

9. 监理任务大纲及使用的法规与技术标准;

10. 招标文件。本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王亚民, 身份证号码: 520102197004142471, 注册号: 52000226。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁佰零玖万陆仟元整 (¥: 3096000)。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期为 960 日历天, 计划自 2017 年 12 月 20 日始, 至 2020 年 8 月 5 日止。监理
保修期: 2020 年 8 月至 2022 年 8 月 (两年)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年__月__日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式八份, 二正六副, 正本和副本具有同等法律效力, 双方各执一正三副共四份。

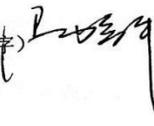
[以下无正文]

委托人:  (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

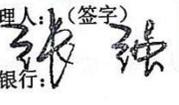
电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

 张强

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知 - 通知公告 - 中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)

The screenshot shows the website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the organization's logo and name in both Chinese and English. Below the header, there is a navigation menu and a search bar. The main content area displays a notice titled "关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知". The notice text is as follows:

来源: 中国施工企业管理协会 时间: 2023-01-07 点击: 13453

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会, 有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》, 2022-2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束, 现将入选工程名单予以公布。

附件: [2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年1月7日

At the bottom of the page, there is a "友情链接" (Friendship Links) section with dropdown menus for "国家部委机关", "协会会员单位", "副会长单位", "关联协会", and "会员企业". The footer contains contact information: 地址: 010-85253401, 邮编: cacem@cacem.com.cn, 办公电话: 010-85294864-1, 总部地址: 400000 中国施工企业管理协会, 运营地址: 中国北京 (北京) 京信国际传媒公司.

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022—2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022—2023年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



239. 浦东美术馆项目

建设单位：上海陆家嘴(集团)有限公司
勘察及设计单位：上海勘察设计研究院(集团)有限公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
工程监理单位：上海现代申都建筑监理咨询有限公司
施工总承包单位：上海建工一建集团有限公司(*)
参建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
上海新炬机电设备有限公司
上海江河幕墙系统工程有限公司
上海一建建筑装饰有限公司

240. 东方明珠凯旋路数字电视发射研发中心项目

建设单位：东方明珠新媒体股份有限公司
勘察及设计单位：上海勘察设计研究院(集团)有限公司
上海建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司
施工总承包单位：上海建工五建集团有限公司(*)
参建单位：上海程玉建筑劳务分包有限公司
上海绍禹建筑安装工程有限公司
上海保杰创新建设集团有限公司
上海市机械设备成套(集团)有限公司

241. 上海国际财富中心新建项目

建设单位：上海桥合置业有限公司
勘察及设计单位：上海勘察设计研究院(集团)有限公司
上海建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：上海建工七建集团有限公司(*)
参建单位：浙江省地矿建设有限公司
上海市安装工程集团有限公司
上海市建筑装饰工程集团有限公司
中建八局装饰工程有限公司

242. 源深路1111号研发楼项目

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司
勘察及设计单位：艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
上海勘察设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位：中建八局科技建设有限公司
中建安装集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

243. 嘉定行政服务中心新建工程

建设单位：上海市嘉定区机关事务管理局
勘察及设计单位：中冶武勘工程技术有限公司
上海五冶建筑工程设计有限公司
工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国五冶集团有限公司(*)
参建单位：五冶集团上海有限公司

244. 杭州运河中央公园(二期)

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部
工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院
勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院
浙江省地矿勘察院有限公司
浙江省建筑设计研究院
工程监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司
施工总承包单位：浙江新盛建设集团有限公司(*)

245. 北支江水上运动中心项目

建设单位：中电建北亚(杭州)投资有限责任公司
EPC总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江广力工程管理有限公司
施工总承包单位：中电建建筑集团有限公司(*)
参建单位：浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

建设单位：长兴浙永建设投资有限公司
勘察及设计单位：浙江省浙南综合工程勘察测绘院
浙江省现代建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司
施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(*)

247. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖

3.3.6北京环球影城主题公园(一期)项目（标段五、标段六）监理合同

合同编号 2018-TP-0479

**标段五（716）6-1（601）游乐设施等
11项（北京环球影城主题公园）
建设工程监理合同**

- 0 -

目录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 合同通用条款
- 第三部分 合同专用条款

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：标段五（716）6-1（601）游乐设施等 11 项（北京环球影城主题公园）；

2. 工程地点：北京市通州区文化旅游区内；

3. 工程规模：21186 平方米；

4. 工程范围：本合同中委托人委托监理人监理的工程范围包括：临时工程（指塔吊，脚手架，围挡、栅栏，承包人的贮存仓、加工车间、建筑垃圾隔离堆放区、现场管理人员的办公用房、工人宿舍、现场道路，临时电梯，大型机械等，下同）、地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程、室外工程（室外道路、室外边坡、室外附属建筑、室外环境（含假山）等室外子单位工程）、园林绿化工程、室外市政工程、室内外燃气工程、动力管道工程、锅炉、压缩空气系统、液氮管道系统、行车（单轨吊）安装工程、移动通信及对讲系统安装工程、厨房设备安装工程、垃圾处理设备安装工程、表演设备安装工程、标识标牌安装工程（含大型标识标牌）、道具安装工程、音视频系统安装工程、骑乘设备安装工程，详见图纸及其他施工合同文件及附件中约定的全部工作。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 合同专用条款;
 3. 合同通用条款;
 4. 中标通知书;
 5. 投标函及投标函附录;
 6. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议性质的文件也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟海荣，身份证号码：362134197503073610，注册号：00300264。

五、签约酬金与其他可偿付费用

(一) 签约酬金(大写)：人民币壹仟肆佰柒拾贰万叁仟伍佰元 (¥14723500)，其中含有增值税(大写)：人民币捌拾捌万叁仟肆佰壹拾元 (¥883410)。

包括：

1. 监理酬金：¥14723500。
2. 相关服务酬金：已包括在监理酬金之中。

其中：

- (1) 保修期服务酬金：已包括在监理酬金之中。
- (2) 其他相关服务酬金：已包括在监理酬金之中。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：零元 (¥0元)。

六、期限

1. 监理期限：

计划监理期限：自 2018年8月15日 始，至 2020年10月31日 止；共计 809 天。

实际监理期限：从工程实际开工之日始，至工程竣工验收合格并达到委托人与
承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工完成之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限

保修期服务期限：自工程竣工验收合格并达到委托人与承包人签署的承包合同
中约定的整项工程实际竣工之日起两年。

(2) 其他相关服务期限

设计阶段服务期限按照委托人要求；

其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

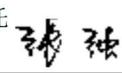
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、
设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 8 月 28 日。
2. 订立地点：北京市通州区。
3. 合同一式 十一 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，监理人执 四 份。

委托人（盖章） 代理人：_____
营业执照号：_____
资质证书编号：E131000559-7/1
住所：_____
邮政编码：_____
监理人（盖章） 代理人：_____
营业执照号：9131022508331324136
资质证书编号：E131000559-7/1
住所：上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦507室
邮政编码：200032

法定代表人或其委托
代理人（签字） 代理人：（签字）
开户银行：_____
开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账号：_____
账号：212885917310001
电话：_____
电话：021-64687552
传真：_____
传真：021-64687551
电子邮箱：_____
电子邮箱：_____

合同编号 2018-TP-0480

标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14
项（北京环球影城主题公园）

建设工程监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园）
2. 工程地点：北京市通州区文化旅游区内；
3. 工程规模：48484 平方米（包括 108 单体，108 单体不在本次合同范围内）；
4. 工程范围：工程范围包含本工程项目的所有临时工程、基坑支护及降水、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程、室外工程等，以及主题照明工程、幕墙工程、装饰工程、演艺设备安装、演艺音视频系统、演艺照明系统、弱电系统-楼宇自控及能源管理、弱电系统-园区音视频系统、弱电系统-通讯及安防系统、标识标牌安装、演艺布景安装、门五金、厨房设备工程等工程，详见本合同约定、图纸及其他施工/供货合同文件中约定的全部工作。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同专用条款；
3. 合同通用条款；
4. 中标通知书；
5. 投标函及投标函附录；

6. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
合同签订后，双方依法签订的补充协议性质的文件也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张文勇，身份证号码：310110196505113210，
注册号：00307445。

五、签约酬金与其他可偿付费用

(一) 签约酬金（大写人民币）：壹仟捌佰壹拾万元整（¥18100000）。

包括：

1. 监理酬金：18100000元。

2. 相关服务酬金：已包括在监理酬金之中。

其中：

(1) 保修期服务酬金：已包括在监理酬金之中。

(2) 其他相关服务酬金：已包括在监理酬金之中。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：零元（¥0元）。

六、期限

1. 监理期限：

计划监理期限：自2018年8月15日始，至2020年10月31日止；共计808天。

实际监理期限：从工程实际开工之日始，至工程竣工验收合格并达到委托人与承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工完成之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限

保修期服务期限：自工程竣工验收合格并达到委托人与承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工之日起两年。

(2) 其他相关服务期限

设计阶段服务期限按照委托人要求；

其他相关服务期限自2020年11月1日始，至2020年12月15日止。



4、项目总监同类工程业绩

提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目	712.341115	房屋建筑工程	2021.12.20	李建	海南省三亚市海棠湾林旺片区控规F-1-1和F-2-1地块1	太平置业(海南)有限公司	总建筑面积128652.26m ²	开工时间2019.10.15
2	三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目	1149.26	房屋建筑工程	2022.8.17	李建	三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内	三亚崖州湾科技城开发有限公司	总建筑面积240278m ²	开工时间2020.6.30
3	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目	751.70	房屋建筑工程	2022.10.30	李建	三亚崖州湾科技城, 地块编号YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04	三亚崖州湾科技城开发有限公司	总建筑面积112700m ²	开工时间2021.1.29

注：1. 提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩。须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目总监名字和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总监的业绩，还需同时提供建设单位出具的职务证明或其他有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若监理合同或竣工验收报告无法证明项目总监具备5年以上管理工作经验，还需同时提供能佐证以上内容的相关资料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

4.1 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目监理

4.1.1 监理合同



三亚海棠湾太平国际医疗康养

项目建设工程监理

合同文件

合同编号：TPZY-2019-ZX-009

(第一卷，共三卷)

发包人：太平置业(海南)有限公司 (盖单位章)



承包人：上海建科工程咨询有限公司 (盖单位章)



签约地点：海南·三亚

签约时间：2019年09月

合同协议书

委托人(全称): 太平置业(海南)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三亚海棠湾国际医疗康养项目;

2. 工程地点: 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 和 F-2-1 地块;

3. 工程规模: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目, 位于海南省三亚市海棠湾, 总占地面积 143475.43 平方米, 总建筑面积 128652.26 平方米, 其中地上建筑面积 108233.28 平方米、地下建筑面积 20418.98 平方米;

4. 监理服务范围: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目医疗美容医院楼、商业楼、酒店、康复楼、低层酒店客房, 总建筑面积 128652.26 平方米的所有工程内容, 包括但不限于以下工作内容: 土石方工程、地基与基础工程、结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、市政工程、电梯设备与安装工程、空调工程、高低压供配电工程和园林景观工程(红线内外)等。

全部工程内容的施工前准备(含图纸会审)、施工、竣工及缺陷责任期内的监理服务; 具体内容包括工程质量、进度、施工安全、文明控制、投资控制、组、织或协助考察, 信息管理及合同管理, 组织协调各参建单位的关系并配合委托人进行本项目全部工程合同结算工作等。

5. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 7.8 亿元(不含土地价)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 通用合同条款；
3. 专用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 本项目招标文件或招标公告；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理单位人员汇总表

附录 D 监理人自备监理仪器和设备

附录 E 监理人自备办公设备及交通工具、通讯设备

附录 F 反商业贿赂条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张红涛，身份证号码：412322197909120616，注册号：05214142104412596/41007009。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元壹角伍分（¥7123411.15元）。

包括：

1. 施工阶段（含施工准备阶段、竣工验收）监理酬金：柒佰零壹万陆仟伍佰伍拾玖元玖角捌分（7016559.98元）。
2. 缺陷责任期阶段监理酬金：壹拾万陆仟捌佰伍拾壹元壹角柒分（106851.17元）。缺陷责任期 24 个月。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 9 月 26 日始，至 2023 年 10 月 3 日止。

(1) 施工阶段服务期限自 2019 年 9 月 26 日始, 至 2021 年 10 月 2 日止。

(2) 缺陷责任阶段服务期限自 2021 年 10 月 3 日始, 至 2023 年 10 月 3 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 09 月。
2. 订立地点: 三亚市。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人 叁 份。
4. 本合同在以下条件满足之后生效: 自双方签字盖章之日起生效, 至双方履行完毕全部义务及账务结清终止。

(以下无正文)

委托人：太平置业(海南)有限公司

法定代表人或其

授权代理人：李强 (签字)

住所：海南三亚市海棠区林旺北
风情小镇 A2-5 号

邮政编码：572013

开户银行：中国银行股份有限公司
三亚海棠湾支行

账号：265029487943

电话：17763882527

传真：/

监理人：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或其

授权代理人：张强 (签字)

住所：崇明区秀山路 34 号

邮政编码：200030

开户银行：招商银行上海分行徐家
汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687651

传真：/

4.1.2项目总监变更资料

 上海建科工程咨询有限公司

关于三亚海棠湾太平国际医疗康养项目总监变更的请示函

致：太平置业（海南）有限公司

非常感谢贵司对我司的信任，给予我司参与三亚海棠湾太平国际医疗康养项目的建设工作。

由于总监张红涛(执业资格注册号 41007009、注册专业房屋建筑工程)，因身体原因及家庭原因无法到岗（详见附件一），特申请总监变更。

我司深知该项目监理任务的重要性，我司秉持为业主提供优质服务宗旨，为保证本项目监理工作顺利开展，严格履行合约要求，拟选派长期从事监理工作，并具有类似工程监理经验的高级工程师李建（执业资格注册号 31004414、注册专业-房屋建筑工程、机电安装工程）担任该项目的总监理工程师（详见附件二、三），并严格按照监理合同和相关规范要求履行总监理工程师的职责。

同时我司作出以下承诺：加强监理项目部专业人员的配备，加强质量、安全、进度、信息等方面的管控，确保项目正常运行并顺利完成。

恳请贵司批准为盼！

顺颂商祺！

备注：

- 附件一 疾病证明书正张
- 附件二 李建工作简历
- 附件三 职业注册证书复印件

上海建科工程咨询有限公司

2019年9月29日

地址：上海市宛平南路 75 号 邮编：200032 电话：021-64687627 传真：021-64687651
Add:No. 75Wanping Rd(S). Shanghai, China Zip:200032 Tel:86-21-64687627 Fax:86-21-64687651

太平置业（海南）有限公司

致：上海建科工程咨询有限公司 To:	由：太平置业（海南）有限公司 From:
LX 抄送： Copy to:	发件档案编号：TPZY-2019-ZX-009-LX-003 Our Ref.:
收件人传真号码： Fax No.:	日期：2019年12月30日 Date:
总页数（包括此页）：1 Total No. of Pages (including this page):	核准人： Sign: 

关于三亚海棠湾太平国际医疗康养项目总监变更事宜

上海建科工程咨询有限公司：

经过三个月的考察试用，贵司拟变更总监李建满足项目总监岗位任职需求。经公司研究决定，同意贵司关于总监的变更申请，请贵司尽快完善相关变更及备案手续。

太平置业（海南）有限公司

2019年12月30日



地址：海南省三亚市海棠区林旺北风情小镇 A2-5 号
电话 Tel: 0898-88757712

邮政编码：572000

4.1.3竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修)

验收日期: 2021年12月20日

建设单位(盖章): 太平置业(海南)有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

工程名称	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修)		建设地点	海南省三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 和 F-2-1 地块	
结构层次(层/栋)	地下 1 层/地上 2~5 层/63 栋		建筑规模(面积)	128652.26 m ²	工程类别 1. 民用建筑 ☉2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; ☉2. 设备安装; ☉3. 装修工程 √1. 新建; ☉2. 扩建; ☐3. 改建; ☐4. 处置		投资类别	☐1. 外资; ☐2. 合资; ☐3. 国有 ☉4. 集体; ☐5. 民营;	
地基基础结构形式	桩基础、独立基础、筏板基础	主体结构形式	框架、框架剪力墙结构	开工日期	2019 年 10 月 15 日
				竣工日期	2021 年 12 月 20 日
规划许可证号	建字第[2019]12 号 建字第[2019]15 号		监督登记号	[2019]99	
施工许可证号	三亚海棠湾 2019092302101		施工图审批标准书号	琼 J-008687-1-2019、 J-008687-2-2019	
建设单位	建设单位名称	太平置业(海南)有限公司		法定代表人	李杰
				项目负责人	李杰
施工单位	施工承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		资质等级	特级
	项目经理	佟占东		项目经理资质	京 111090914512
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合
	总监理工程师	李建		资格证书号码	31004414
勘察单位	勘察单位名称	航天建筑设计研究院有限公司		资质等级	综合甲级
	项目负责人	魏本伟		资格证书号码	AY061300152
设计单位	设计单位名称	中国中元国际工程有限公司		资质等级	综合甲级
	项目负责人	周超		注册登记号	071103310
				注册登记号	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	李杰
副组长	黄煦（设计项目负责人）、李建（项目总监）、佟占东（施工单位项目经理）
组 员	建设单位：朱志宗、徐玉萍、瞿向军、王国吉、黄绍业、李小妹 设计单位：魏本伟（勘察）、王武军（结构）、符霞（给排水）、周全（暖通）、樊伟杰（电气）、 监理单位：惠张进、祝永刚、许荣学 施工单位：贺云飞、庞鹤、姜鹏、刘小姣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	黄煦	王武军、魏本伟、朱志宗、徐玉萍、王国吉、惠张进、贺云飞、姜鹏
建筑设备安装工程	樊伟杰	符霞、瞿向军、黄绍业、朱永刚、庞鹤
通讯、电视、燃气等专业工程	周全	符霞、瞿向军、黄绍业、朱永刚、庞鹤
工程质量保证资料	李小妹	许荣学、刘小姣

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  单位(项目)负责人:  (盖单位公章及项目经理执业章) </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  单位(项目)负责人:  (加盖单位公章) </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律、法规和施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  单位(项目)负责人:  (加盖单位公章) </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">   总监理工程师:  (盖单位公章及项目经理注册章) </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  单位(项目)负责人:  (加盖单位公章) </p>



需整改的问题:

1. F-1-1地块5#康享楼3层过道有二块玻璃缺失
2. F-1-1地块5#康享楼4F玻璃栏杆处未注胶
3. F-2-16#依岸酒店楼梯栏杆间距过大.

2021 年12月20日

整改结果:

1. 玻璃已补充安装完成
2. 栏杆注胶已完成
3. 依岸酒店楼梯栏杆间距

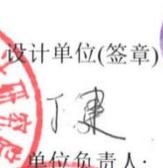
复查人: [Signature] 2022 年1月13日



六、验收组结论

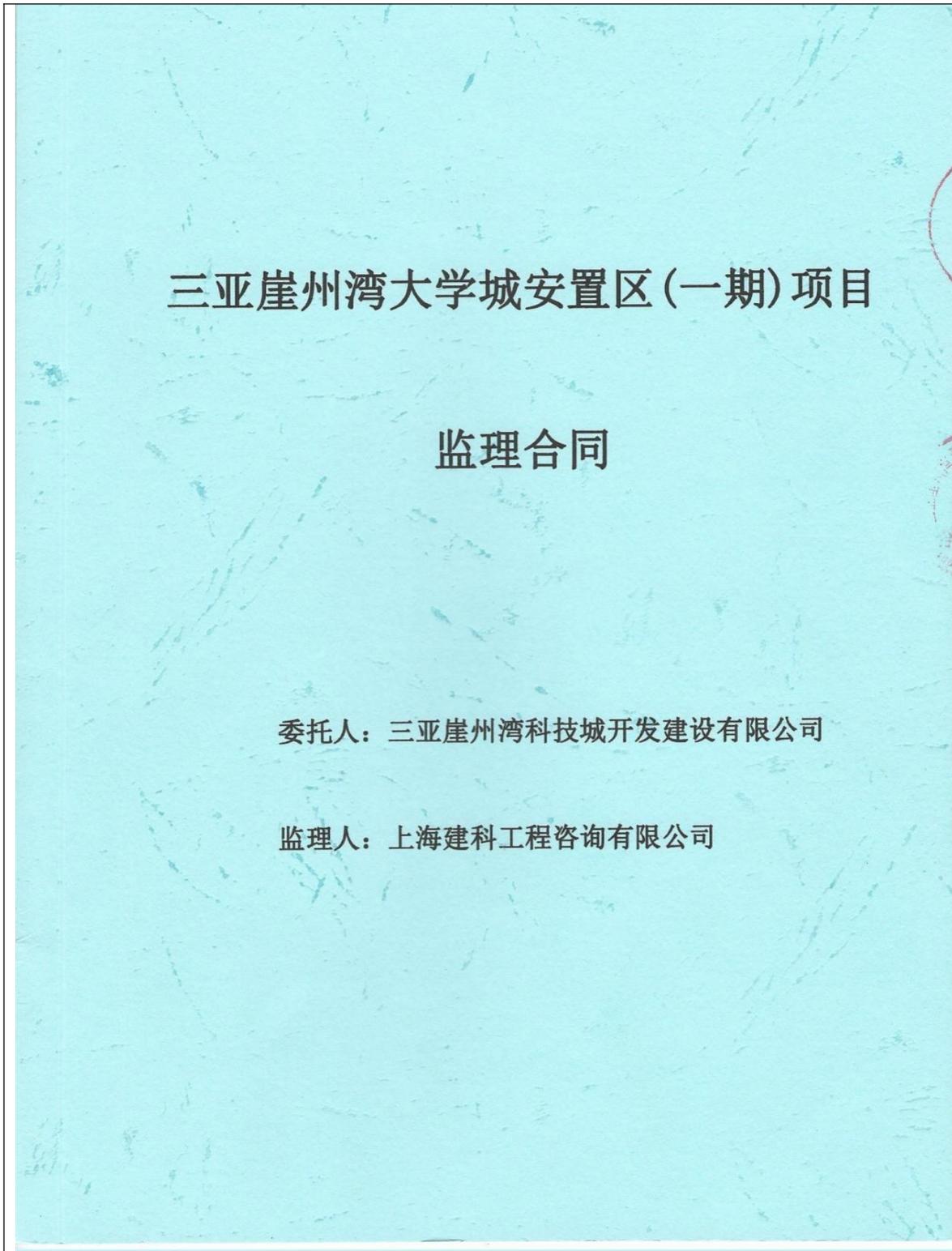
工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: [Signature] (建设单位负责人)

 施工单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 勘察单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 设计单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 监理单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 建设单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日
---	---	---	--	---

4.2 三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目

4.2.1 监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积 54429m²（约合 82 亩），总建筑面积 240278m²，其中：计容建筑面积 163578m²，不计容建筑面积 76700m²，其中：地下车库建筑面积 71700m²，地下室层数为 2 层，人防面积为 5520 m²，架空层建筑面积 5000 m²。建筑容积率 3.0，地上建筑共 15 栋，每栋建筑高度 80m，首层高度 4.5m，楼层层高 3m，层数 26 层，总户数 1991 户，停车位约 2101 个。主要建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等

4. 工程建安费：¥111258.76 万元。

二、酬金

（一）签约酬金：¥11,492,600.00 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整）（暂定）。

包括：

1. 监理酬金：¥11,492,600.00（暂定）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准。

(三) 中标下浮率：以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路34号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为780天；工程缺陷责任期为24个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵麟，身份证号码：310113198207064850，证书名称：房屋建筑工程注册监理工程师，证书编号：31008938。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

责任

星建

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)



法定代表人：



委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司 (盖章)



法定代表人：



委托代理人：



联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020 年 1 月 20 日 (由最后盖章一方填写)

4.2.2项目总监变更资料

项目总监变更报审表

工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程

编号：

致：三亚崖州湾科技城开发有限公司（建设单位）

招商三亚深海科技城开发有限公司（代管单位）

由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程，随着工程进展，为了提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化：

因集团公司的调整需要，特申请本项目总监赵麟进行总监变更，我司将委派李建担任本项目总监理工程师。李建（国家注册监理工程师，注册号 31004414），具有类似的项目经验和管控能力，将全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。

我司将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。

附件：证明文件资料

监理单位（盖章）



年 月 日

审核意见：

同意人员变更



代管单位（盖章）

代管单位代表（签字）

年 月 日

审批意见：

同意人员变更

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）



年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、代管单位、建设单位各一份。

4.2.3竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

建设单位： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2022年8月17日

工程名称	三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目	工程地址	崖州湾科技城大学城片区内
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建筑面积	233295m ² m ²
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	106232 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	剪力墙、框架结构、框架剪力墙 地上26层、地上25层、地上1层、地上2层、地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	三亚崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年6月30日	竣工验收日期	2022年8月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	胡翔宇	
	副组长	林洽豪、苏海涛、李建、彭稚、魏本伟	
	组员	韦衍崖、吴源通、熊威、黄渤海、吴小泽、杨慧、张扬、陈斌斌、赵鑫彬、祝永刚、赵庆春、蔡笃利、王春香、丁陈、张运根、张晓光、周向、李冬鹏、钟佑娴、赵凤	
专业组		组长	组员
建筑工程		张扬	吴源通、韦衍崖、赵鑫彬、陈斌斌、丁陈、张晓光
建筑给排水及采暖与燃气工程		祝永刚	韦衍崖、赵庆春、周向、熊威
建筑电气安装工程		祝永刚	吴源通、韦衍崖、李宗信、赵庆春、周向、吴维卿
智能建筑工程		祝永刚	蔡笃利、韦衍崖、吴源通、李冬鹏
通风与空调工程		祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、吴源通、李冬鹏
电梯安装工程		祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、黄渤海、李冬鹏、张运根
工程档案及有关文件资料审查		王春香	吴小泽、杨慧、钟佑娴、赵凤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 共 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 21 项
	主体结构工程	合格			符合要求 21
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位 (公章)	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	项目负责人:	杨永研	
	勘察单位 (公章)	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人:	文永伟	
	设计单位 (公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人:	彭能	
	施工单位 (公章)	中国建筑一局 (集团) 有限公司	项目经理 (签章):	技术负责人:	张胜吉
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位 (公章)	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师 (签章):	李进		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p>	

4.3 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

4.3.1 监理合同

建设工程监理合同

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

工程地点: 三亚崖州湾科技城, 地块编号 YK02-07-05-01、
YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人: 上海建科工程咨询有限公司

签订时间: 2021 年 1 月 29 日

1

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件: 附件 1《监理机构组成人员配置计划表》
附件 2《项目开发建设廉洁协议书》
附件 3《监理人及总监理工程师的资格证明》
附件 4《预付款担保函》
8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修阶段全过程监理
2. 市政公用工程: _____ / _____
3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

自委托人发出的入场通知书中载明的入场日期起, 至缺陷责任期满之日止, 其中施工阶段为 750 天; 工程缺陷责任期为 730 天, 自工程竣工验收合格之日起计算。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款第 20 条《酬金计取》的约定计取, 本合同含税酬金为人民币 (大写): 柒佰伍拾壹万柒仟元整 (¥7517000.00 元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 柒佰零玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分 (¥7091509.43 元), 增值税为人民币 (大写): 肆拾贰万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分 (¥425490.57 元), 增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税酬金不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税酬金作为付款依据。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李建，身份证号码：320823196602027455，资格/岗位证书证号：00401249，联系电话：13818391598。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式壹拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

联系电话：0898-88759550

监理人（盖章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：上海市崇明区秀山路34号

邮政编码：200030

联系电话：021-64687651



4.3.2竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目			建设地点	三亚崖州湾科技城科教城片区		
结构层次 (层/栋)	整体地下室一层、6栋地上16层、1栋地上3层			建筑规模 (面积)	117903.37 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	□1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 □4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
	√1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置						
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙、 框架结构	开工日期	2021年1月29日	竣工日期	2022年10月30日
规划许可证号	建字第 465204202120014 号			监督 登记号			
施工许可证号	465204202108310101			施工图审批 标准书号	琼 C-014733-2-2022		
建设 单 位	建设单 位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法定 代表人	钟声		
				项目 负责人	杜文天		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	王学良		项目经 理 资 质	一级建造师 京 111181903262		
监 理 单 位	监理单 位 名 称	上海建科工程咨询 有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监 理 工 程 师	李建		资格 证 书 号 码	注册监理工程师 00401249		
勘 察 单 位	勘察单 位 名 称	天津市地质工程勘 察院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目 负 责 人	李建显		资格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY121200262		
设 计 单 位	设计单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	建筑工程甲级		
	项目 负 责 人	陈磊		资格 证 书 号 码	国家一级注册建筑师 113102173		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	杜文天
副组长	陈磊、李建显、李建、赵曜、王学良
组 员	肖添伦、王瑞峰、林晓宇、於红芳、田钢柱、郑炳心、王维、赵凡、陈威成、惠张进、许林显、吴诗德、冷雪松、郭建

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈磊	王学良、彭麟、王瑞峰、王维、李建显、肖添伦、陈威成、惠张进、许林显
建筑设备安装工程	赵曜	赵凡、冷雪松
通讯、电视、燃气等专业工程	梁韬	田钢柱、隆江、吴诗德
工程质量保证资料	李建	郑炳心、林晓宇、郭建

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：王浩良</p>
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p>
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师：李建</p>
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：胡翔</p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人: 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

 施工单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日	勘察单位(签章) 单位法定代表人 人: 王成河 年月日	 设计单位(签章) 单位法定代表人 人: 胡晓 年月日	 监理单位(签章) 单位法定代表人 人: 张强 年月日	 建设单位(签章) 单位法定代表人 人: 钟声 年月日
--	--------------------------------------	---	---	--