

标段编号： 2110-440305-04-01-592309003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程  
监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京方达工程咨询有限公司

日期： 2024年11月03日

## 附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	北京方达工程咨询有限公司	注册资金	300 万元	成立日期	1993.6.2
企业法人代表	隋小东	企业技术人员数量 (人)		295	
公司注册地址	北京市海淀区高粱桥斜街 44 号科技楼 6 层	企业性质 (民营/国有/其他)		民营	
企业资质/经营许可范围	工程项目管理; 工程招标及代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程预算、审计; 工程监理; 工程担保; 工程质量监督、检查; 工程及建筑物的质量评估。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法需经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级; 铁路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级	固定办公场所		北京市海淀区高粱桥斜街 44 号科技楼 6 层	
联系人	刘爱	联系电话	01051686 170	邮箱	/
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注: 须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件, 提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

# 营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
911101081019991160

名称 北南万达工程咨询有限公司 注册资本 300万元  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 1993年06月02日  
法定代表人 隋小东 营业期限 2007年09月20日至2037年09月19日  
经营范围 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程管理服务; 工程监理服务; 工程招标及代理; 工程质量监督、检查; 工程及建筑物的质量评估。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

住所 北京市海淀区高梁桥斜街44号科技楼6层

登记机关   
2021年09月14日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 名称变更通知

### 名称变更通知

北京方达工程管理有限公司：

北京方达工程管理有限公司于2021年9月14日经我局核准，名称变更为北京方达工程咨询有限公司。

特此通知



# 公司资质证书

 <b>工程监理单位</b> <b>资质证书</b>	<b>企业名称：</b> 北京方达工程咨询有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司（自然人投资或控股）
	<b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；铁路工程 工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>证书编号：</b> E111006763	
<b>有效期：</b> 至2029年06月25日	
<b>发证机关</b>  2024年06月25日 No.EZ 0047881	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

<b>企业名称</b>	北京方达工程咨询有限公司		
<b>详细地址</b>	北京市海淀区高梁桥斜街44号科技楼6层		
<b>建立时间</b>	1993年06月02日		
<b>注册资本金</b>	300万元人民币		
<b>统一社会信用代码</b> <small>(或营业执照注册号)</small>	911101081019991160		
<b>经济性质</b>	有限责任公司(自然人投资或控股)		
<b>证书编号</b>	E111006763-4/1		
<b>有效期</b>	至2029年06月25日		
<b>法定代表人</b>	隋小东	<b>职务</b>	董事长
<b>单位负责人</b>	吕建成	<b>职务</b>	总经理
<b>技术负责人</b>	姜景山	<b>职称或执业资格</b>	高级工程师
<b>备注：</b>	原企业名称：北京方达工程管理有限公司 原发证日期：2002年07月16日		

<b>业务范围</b>
房屋建筑工程监理甲级；铁路工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>发证机关</b>  2024年06月25日 No.EF 0188979



# 工程监理资质证书

企业名称：北京方达工程咨询有限公司

详细地址：北京市海淀区高梁桥斜街44号科技楼6层

统一社会信用代码：911101081019991160 法定代表人：隋小东

注册资本：300万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：E211006760 (有效期)：2028年10月23日

资质类别及等级：

电力工程专业资质乙级(以告知承诺审批方式取得);

\*\*\*\*\*



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



2023年10月24日

# 房屋租赁合同



合同编号： 2023 第 5 号

## 科 教 楼

### 房屋租赁合同



日期：2023 年 2 月 1 日

## 房屋租赁合同

甲方：北京交通大学  
注册地址：北京市海淀区上园村3号  
法定代表人：王稼琼 校长  
联系电话：010-51686133

乙方：北京方达工程咨询有限公司（以下简称乙方）  
注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街44号科教楼6层  
法定代表人：隋小东  
营业执照号码：911101081019991160  
联系电话：010-51686170

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利、义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 租赁标的

本合同项下租赁房屋为位于北京海淀区高粱桥斜街44号一区89号楼科教楼（以下简称“科教楼”）6层601.603.605.607.609.611.613.610.612.614室。南侧244.97平方米，北侧86平方米，建筑面积为330.97平方米。

### 第二条 租赁期限、装修期和用途

#### 一、租赁期限

1、本合同项下房屋租赁期限为叁年，自【2023】年【2】月【1】日起至【2026】年【1】月【31】日止。

#### 二、装修期

1、本合同项下房租装修期自【2023】年【2】月【1】日起至【2023】年【2】月【20】日。

2、装修期内乙方免付房屋租金，但需支付物业管理费、装修管理费、水电费等其他有关费用。

1、乙方违反本合同约定，致使甲方提前终止、解除本合同。

2、未经甲方事先书面许可，乙方提前终止本合同。

## 第十二条 争议解决

一、因本合同而产生的一切争议，双方当事人应当协商解决；协商未成的，任何一方均可向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

二、因本合同诉讼所发生的费用（包括但不限于案件受理费、律师代理费、证据保全费、财产保全费、公证费等），均由败诉方承担。

三、本合同诉讼期间，除争议事项外，本合同其余条款继续有效。

## 第十三条 合同效力

一、乙方须在本合同签署后，按照北京市有关法律、法规的规定配合甲方前往有关政府部门办理登记本合同手续。

二、本合同未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商并签订补充协议。补充条款及附件是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

三、本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

四、本合同一式肆份，具有同等法律效力，于双方签署盖章之日起生效。

甲方：北京交通大学

法定代表或授权代表：

签字（盖章）：胡志强

签约时间：



乙方：北京方达工程咨询有限公司

法定代表或授权代表：

签字（盖章）：[Handwritten Signature]

签约时间：



附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	绍兴市越东路及南延段智慧快速路工程 I 标段下穿杭深高铁工程	杭深线绍兴特大桥 90-91' 墩间、全过程监理	314.72 万元	2020.4.16	在建
2	北京交通大学地下综合管线改造项目(一期)	含管廊、给水、再生水、热力、电力、管线改移工程等工程图纸范围内的全部内容的监理工作及与本工程相关服务工作。	125 万元	2023.9.1-2024.6.26	竣工
3	台州市黄岩区三条道路路下穿杭深铁路工程	杭深铁路 K469+666、K468+704、K465+989、K467+653、K467+776、金台铁路 DK150+055 处、全过程监理	168.8 万元	2022.4.8	在建
4	市政道路与津山铁路立交工程军粮城八号路地道津山铁路以南部分框构和 U 型槽工程	市政道路与津山铁路立交工程军粮城八号路地道津山铁路以南部分框构和 U 型槽工程	216 万元	2020.4.16-2021.2.3	竣工
5	徐州市云苑路下穿陇海铁路二期工程	陇海铁路 K216+542 处, 全过程监理	113.05 万元	2019.10.15	在建

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料; 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

# 绍兴市越东路及南延智慧快速路工程 I 标段下穿杭深高铁工程监理

## 中标通知书

### 中标通知书

No: I3300000047003573002

北京方达工程管理有限公司:

绍兴市越东路及南延段智慧快速路工程 I 标段下穿杭深高铁工程监理经依法公开招标, 经评标委员会综合评议, 择优推荐和中标候选人结果公示的基础上, 现已决标, 选定贵单位为中标人。

中标价: 314.72 万元。

额外工程超出 10% 时的监理收费标准 (费率): 1.574%。

质量目标: 工程竣工验收质量评定达到合格。

总监: 高铁民。

监理人数: 19 人。

请贵单位在接到本通知后的 30 日内, 按招标文件规定向招标人提交履约保证金并签订合同。

特此通知。

招标人 (盖章)

法定代表人 (签章):

2020 年 4 月 16 日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人 (签章)

2020 年 4 月 16 日

# 监理合同

副本

2020-17

GF—2012—0202

## 建设工程委托监理合同

合同名称： 绍兴市越东路及南延段智慧快速路工程

I 标段下穿杭深高铁工程

合同编号： DHZ-2020-125F-(20)5J 号

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

## 建设工程委托监理合同

委托人 杭州地方铁路开发有限公司 与 监理人 北京方达工程管理有限公司 经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 绍兴市越东路及南延段智慧快速路工程

I 标段下穿杭深高铁工程

工程地点: 杭深线绍兴特大桥 90#-91#墩间

总投资: 暂定 20000 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同自中标通知书发出之日起开始实施, 至本工程各单位工程竣工验收并保修期满后完成。

## 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

国家、省、市有关法律法规，铁路总公司、路局有关文件规定，本招标文件和投标文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：

总监理工程师姓名：高铁民

岗位证书编号：国家注册监理工程师，注册号 11014250

本工程监理范围见招标文件第三部分投标须知第1条第1.4款；  
监理工作内容见招标文件第三部分投标须知第2条。

第九条 外部条件包括：无。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

在工程开工前提供该工程施工设计图一套、地质勘查报告一份和施工场地布置图一套和施工中标人项目部成员名单一份。

第十一条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为樊汝刚。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

1、监理方未按照招标人的委托或未按照招标人的指示处理委托事务，给招标人造成损失的，监理方应负赔偿责任。

2、监理方未完成招标人的委托事务或虽然做完委托事务而未尽到委托责任给招标人造成损失的，招标人可酌情扣减监理费，监理方应负赔偿责任。

3、监理方如与施工中标人一起隐瞒事实真相，谋取不正当利益，一

经发现，招标人可中止合同，监理方应承担由此引起的全部责任，并按有关规定赔偿经济损失。同时，招标人保留追索施工中标人责任的权利。

4、造成经济损失赔偿金=直接经济损失×监理报酬费率比例（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费总价（含增值税）为（大写）**叁佰壹拾肆万柒仟贰佰圆整**（**¥3147200**元），额外工程报价（费率）**1.574**%。监理费的调整按招标文件第三部分投标须知第12条第12.8.2款的规定办理。

2、合同价中已包括监理人的办公用房、通讯设施、监理人员工地住房、平行检测费及合同专用条件约定的设施，委托人不另行计费。

3、支付方法

招标人于收到业主支付的监理费后，在发布施工监理开工令后14天内支付监理费20%；

招标人于收到业主支付的监理费后，在工程量完成50%后，再支付监理费30%，工程通过验收后支付到总监理费的90%，缺陷责任期满后支付剩余的10%监理费。

额外工程监理费在缺陷责任期满后一次付清。

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第四十五条 奖励办法：

按照杭州地方铁路开发有限公司《关于重新印发〈杭州地铁公司施工监理企业信用评价办法〉的通知》（经杭地铁安[2018]58号）、《地方涉铁工程施工项目经理、总监理工程师评比办法》（经杭地铁工〔2017〕99号）、《杭州地铁公司涉铁工程创杯管理实施细则》（经杭地铁工〔2016〕86号）、《涉铁施工安全优质文明工程评定办法》（上地铁办发[2019]2

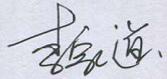


本合同正本贰份,双方各执壹份,副本捌份,双方各执肆份。  
正副本具有同等法律效力。

委托人(盖章)  
  
法定代表人或  
  
其委托代理人:(签章)

经办人:(签章)   
地址:杭州市西湖区凤起路619号  
邮政编码:310007  
电话:0571-56735536  
开户银行:建行城站支行  
银行帐号:33001616680050001781  
纳税人识别号:91330106143047551C  
签订日期:2020年6月11日

监理人:(盖章)  
  
法定代表人或  
  
其委托代理人:(签章)

经办人:(签章)   
地址:北京市海淀区高粱桥斜街44号科技楼6层  
邮政编码:100081  
电话:010-62120720  
开户银行:北京银行大钟寺支行  
银行帐号:01090326500120105263863  
纳税人识别号:110108101999116  
签订日期:2020年6月11日

本合同订立地点: 杭州

**北京交通大学地下综合管线改造项目（一期）  
中标通知书**

**中标通知书(监理)**

北京方达工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京交通大学地下综合管线改造项目（一期）	建设规模	地下综合管廊建设长度约0.9千米及海淀校区部分区域管网等改造
建设地点	北京市海淀区上园村3号		
监理服务范围	包含管廊、给水、再生水、热力、电力、管线改移工程等工程图纸范围内的全部内容的监理工作及与本工程相关服务工作。		
中标价格	¥：1250000.00                      大写：壹佰贰拾伍万元整		
项目总监理工程师	姜登超	注册监理工程师执业证书编号	00377709
备注			

请你单位在接到本中标通知书后   30   日内到                      与我单位签订委托监理合同。

招标人： 北京交通大学（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： 余祖俊

                    （盖个人CA电子印章）

日期：2023年09月01日

监理合同

北京交通大学地下综合管线改造项目（一期）监理

合同文件

委托人：北京交通大学

监理人：北京方达工程咨询有限公司

2023年9月

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京交通大学

监理人（全称）：北京方达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北京交通大学地下综合管线改造项目（一期）

2. 工程地点：北京市海淀区上园村3号

3. 工程规模：地下综合管廊建设长度约0.9千米及海淀校区部分区域管网等改造

4. 工程范围：包含管廊、给水、再生水、热力、电力、管线改移工程等工程图纸范围内的全部内容的监理工作。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：62500000元

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜登超，身份证号码：152102197402080010，注册号：11009330。

### 五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：壹佰贰拾伍万元（¥1250000元）。

包括：

1. 监理酬金：1250000元

2. 相关服务酬金: 1元

其中:

(1) 保修期服务酬金: 1元

(2) 其他相关服务酬金: 1元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的  
补偿费用(大写): 1元(¥1)。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

共计 254 日历天; 计划自 2023 年 09 月 20 日始, 至 2024 年 05 月 31 日止。实际开工日期以委托人的书面通知日期为准, 结束日期则根据实际开工日期相应顺延。

##### 2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 监理免费服务期为3个月。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 9 月。

2. 订立地点: 北京市海淀区。

3. 合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章) 北京交通大学

营业执照号: 1101081019991160

住所: 北京市海淀区西直门外上园村3号

邮政编码: 100044

法定代表人或其委托

代理人: 郝志强

开户银行: 中国工商银行北京新街口支行

账号: 0200002909014494801

电话: 010-51683517

传真: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章) 北京方达工程咨询有限公司

营业执照号: 911101081019991160

资质证书编号: E111006763

住所: 北京市海淀区高粱桥斜街44号科技楼6层

邮政编码: 100044

法定代表人或其委托

代理人: 李海东

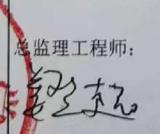
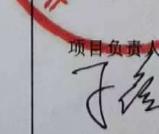
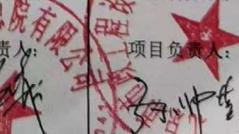
开户银行: 北京银行大钟寺支行

账号: 01090326500120105263863

电话: 010-50168670

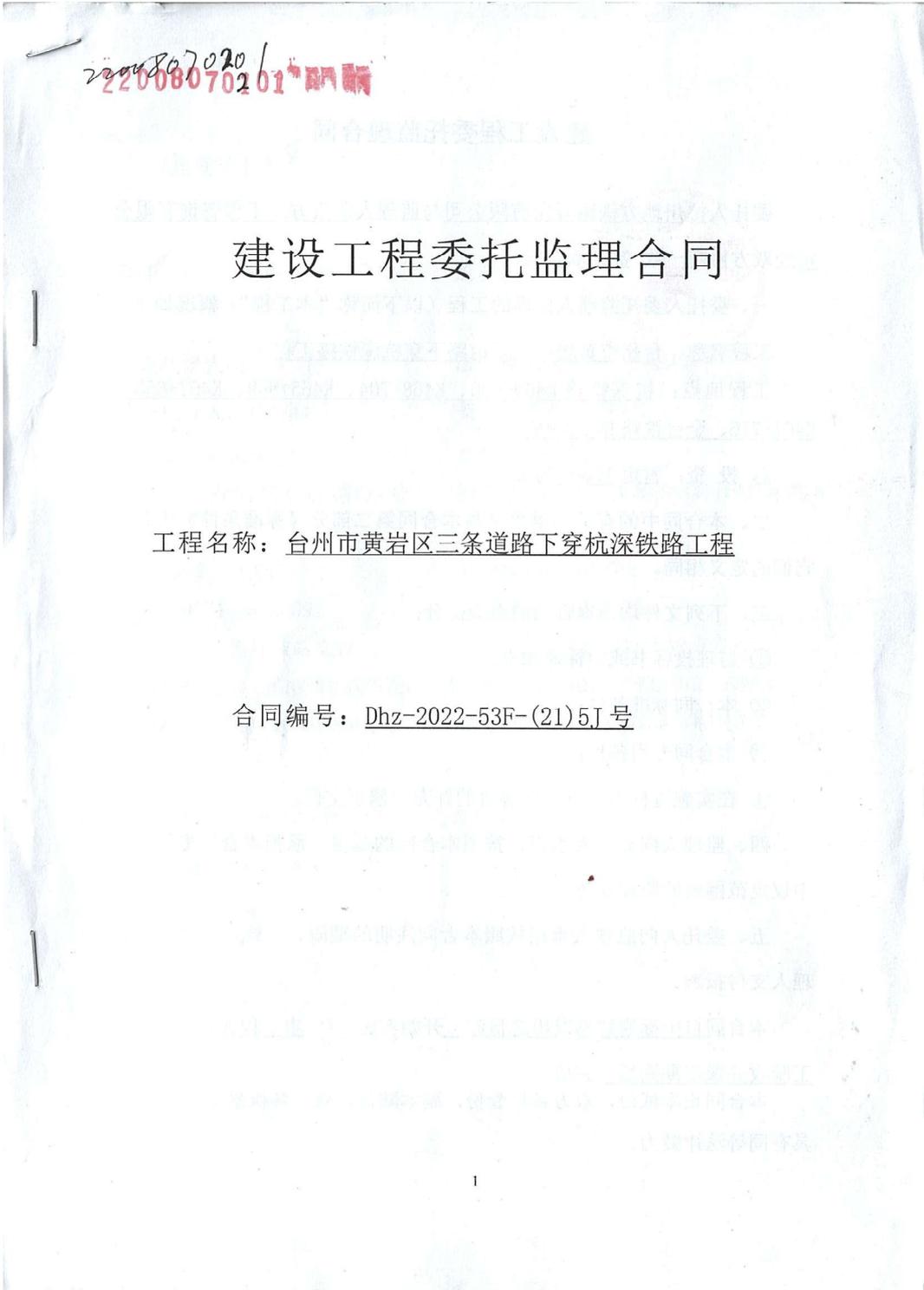
传真: \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告 (2021年5月17日)

单位工程质量竣工验收记录				资料编号	00-00-C8-001
表C8-1					
工程名称	北京交通大学地下综合管线改造项目(一期)工程		结构类型	工程规模	
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期
项目负责人	王鑫		项目技术负责人	王殿博	竣工日期
竣工日期	2024年08月26日				
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 15 分部, 经检查符合设计及标准规定 15 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项	质量控制资料经核查共51项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查12项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好		
5	综合验收结论	经本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位(公章)		监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
北京交通大学		北京方达工程咨询有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市市政工程设计研究总院有限公司	北京市市政工程设计研究总院有限公司
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

台州市黄岩区三条道路路下穿杭深铁路工程

监理合同



## 建设工程委托监理合同

委托人杭州地方铁路开发有限公司与监理人北京方达工程咨询有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 台州市黄岩区三条道路下穿杭深铁路工程

工程地点: 杭深铁路 K469+666、K468+704、K465+989、K467+653、K467+776、金台铁路 DK150+055

总投资: 暂定 10000 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同自中标通知书发出之日起开始实施, 至本工程各单位工程竣工验收并保修期满后完成。

本合同正本贰份, 双方各执壹份, 副本陆份, 双方各执叁份。正副本具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签章)

经办人：王菊明

地址：杭州市西湖区凤起路619号

邮政编码：310007

电话：0571-56735591

开户银行：建行城站支行

银行帐号：33001616680050001781

纳税人识别号：91330106143047551C

盖章日期：2022年4月8日

本合同订立地点：浙江杭州

监理人：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签章)

经办人：(签章)

地址：北京市海淀区高粱桥斜街44号科技楼6层

邮政编码：100081

电话：010-51686190

开户银行：北京银行大钟寺支行

银行帐号：01090326500120105263863

纳税人识别号：911101081019991160

盖章日期：2022年 月 日

## 词语定义、适用范围和法规（略）

详见《建设工程委托监理合同（示范文本）》

## 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

国家、省、市有关法律法规，铁路总公司、路局有关文件规定，本招标文件和投标文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：

总监理工程师姓名：姜登超

岗位证书编号：国家注册监理工程师，11009330

本监理工程监理范围见招标文件第三部分投标须知第1条第1.4款；  
监理工作内容见招标文件第三部分投标须知第2条。

第九条 外部条件包括：无。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

在工程开工前提供该工程施工设计图一套、地质勘察报告一份和施工场地布置图一套和施工中标人项目部成员名单一份。

第十一条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为梁鹏。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

1、监理方未按照招标人的委托或未按照招标人的指示处理委托事务，给招标人造成损失的，监理方应负赔偿责任。

2、监理方未完成招标人的委托事务或虽然做完委托事务而未尽到委托责任给招标人造成损失的，招标人可酌情扣减监理费，监理方应负赔偿

偿责任。

3、监理方如与施工中标人一起隐瞒事实真相，谋取不正当利益，一经发现，招标人可中止合同，监理方应承担由此引起的全部责任，并按有关规定赔偿经济损失。同时，招标人保留追索施工中标人责任的权利。

4、造成经济损失赔偿金=直接经济损失×监理报酬费率比例（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费总价（含增值税）为壹佰陆拾捌万捌仟圆整（¥1688000 元整），税率 6%，额外工程报价（费率）1.69%。监理费的调整按招标文件第三部分投标须知第 12 条第 12.8.2 款的规定办理。

2、合同价中已包括平行检测费、通讯设施、监理人员办公及工地用房、及合同专用条款约定的设施，委托人不另行计费。

3、支付方法

招标人于收到业主支付的监理费后，在发布施工监理开工令后 14 天内支付监理费 20%；

招标人于收到业主支付的监理费后，在工程量完成 50%后，再支付监理费 30%，工程通过验收后支付到总监理费的 90%，缺陷责任期满后支付剩余的 10%监理费。

额外工程监理费在缺陷责任期满后一次付清。

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第四十五条 奖励或考核办法：

按照杭州地方铁路开发有限公司《关于重新印发〈杭州地铁公司施工监理企业信用评价办法〉的通知》（经杭地铁安[2018]58号）、《地方涉铁工程施工项目经理、总监理工程师评比办法》（经杭地铁工（2017）99号）、《杭州地铁公司涉铁工程创杯管理实施细则》（经杭地铁工（2016）86号）、《杭州地方铁路开发有限公司涉铁施工安全优质文明达标工程评定办法》

# 市政道路与津山铁路立交工程军粮城八号路地道津山铁路以南部分框构和 U 型槽工程

## 中标通知书

### 工程监理中标通知书

监理招标备案编号为 12002015063037 的市政道路与津山铁路立交工程工程，坐落在天津市东丽区军粮城镇，报建总建设规模 5.15 公里，项目总投资 196500 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为市政道路与津山铁路立交工程军粮城八号路地道津山铁路以南部分框构和 U 型槽工程的工程，确定北京方达工程管理有限公司为中标单位，中标规模 80 米，工程质量达到国家验收规范合格标准。

监理及相关服务总中标标价为人民币（大写）贰佰壹拾捌万元整，（¥2160000 元），监理及相关服务中标总期限自 2016 年 2 月 1 日开始，至 2018 年 4 月 1 日结束。包扣：

1. 监理（施工阶段）中标标价 2160000 元，期限自 2016 年 5 月 1 日开始，至 2017 年 3 月 31 日结束。
2. 相关服务中标标价 0 元，其中：
  - (1) 勘察阶段服务酬金：0 元，期限自 2016 年 2 月 1 日开始，至 2016 年 2 月 15 日结束。
  - (2) 设计阶段服务酬金：0 元，期限自 年 月 日开始，至 年 月 日结束。
  - (3) 保修阶段服务酬金：0 元，期限自 2017 年 2 月 1 日开始，至 2018 年 4 月 1 日结束。
  - (4) 其他相关服务酬金：0 元，期限自 年 月 日开始，至 年 月 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
总监	李兴达	市政公用工程，铁路工程		11007155
安全监理师	胡彦	市政公用工程，铁路工程		11012342
驻场代表	胡彦	市政公用工程，铁路工程		11012342

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）  
 负责人：（签字、盖章）  
 日期：2016 年 1 月 27 日

招标代理单位：（盖章）  
 负责人：（签字、盖章）  
 日期：2016 年 1 月 27 日

招标监督部门：（备案章）  
 经办人：（签字、盖章）  
 日期：2016 年 1 月 27 日

注：本中标通知书公八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2014 年

监理合同

12

2017073013  
合同编号:  
副本

BJFDCE  
5-2016-01

# 天津市建设工程委托监理合同

( J F - 2 0 1 2 - 0 6 2 )

天津市建筑市场监管信息系统  
EPR-2008

天津市城乡建设和交通委员会  
天津市市场和质量管理委员会

制定

# 第一部分 协议书

**委托人：**天津铁路建设投资控股（集团）有限公司

**监理人：**北京方达工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：市政道路与津山铁路立交工程军粮城八号路地道津山铁路以南部分框构和U型槽工程

工程地点：天津市东丽区

工程规模：80米

工程概算投资额或建筑安装工程费：16720 万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李兴达，身份证号码：430422197309024791，注册号：11007155。



6层

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)



开户银行:

帐号:

电话: 87185523

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)



开户银行: 北京银行大钟寺支行

帐号: 01090326500120105263863

电话: 23698725

传真:

电子邮箱: fdtjxm@126.com

合同备案管理部门意见 (盖章)



EPR-2008

津建工程合同备案  
编号: 津J32956

2017年 7月 21日

天津市建设工程监理合同

(第 1 次 补充合同)

**原备案合同主要内容：**

合同编号：2017073013

委托人：天津铁路建设投资控股（集团）有限公司

监理人：北京方达工程管理有限公司

工程名称：市政道路与津山铁路立交工程军粮城八号路地道津山  
铁路以南部分框构和 U 型槽工程

工程地点：天津市东丽区军粮城镇

合同价格(元)：2160000 元

合同规模：工程总长度为 80 米

合同面积(m<sup>2</sup>):5000 m<sup>2</sup>

合同开工日期：

合同竣工日期：

2016-5-1

2017-3-31

**主要内容变更原因：**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关规定，双方已签订《天津市建设工程监理合同》（以下简称“原合同”），在合同管理部门备案。现就该合同项下条款的补充和变更事宜，双方在平等、协商一致原则下签订本补充协议，以兹共同遵守。

**主要内容变更结果：**

监理（施工阶段）竣工日期由 2017-3-31 日，变更为 2021-4-20



日。

保修阶段服务期限：自 2017-4-1 日始至 2018-4-1 日止，变更为：自 2021-4-20 日始至 2022-4-20 日止。

**其他内容变更及双方权利义务的约定：**

一.除以上主要内容以外,无其他变更内容。监理费仍按原合同第三十九条之约定执行: 监理费总额为 2160000 元 ( 大写：贰佰壹拾陆万元整 )。该费用包括受托人完成本合同约定监理工作所需的全部费用，如监理现场驻地、监理人员费用、现场办公费用、交通、试验检测委托费、公司取费、法定利润、税收、风险责任、不可预见费等。

二.附件变更内容：无

**变更合同说明：**

其他未尽事宜均按原备案合同约定执行。

**补充合同生效及其他：**

补充合同份数：8 份 ( 甲乙双方各 4 份 )

补充合同生效要求：委托人和监理人的法定代表人或其授权委托人在本补充合同上签章且加盖单位公章，并完成合同备案后生效。

补充合同订立时间：2020-4-16

补充合同订立地点：天津市东丽区

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

(或授权委托人)

(或授权委托人)

年 月 日



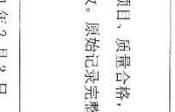
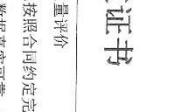
年 月 日



# 竣工验收记录 (2021.2.3)

## 工程竣工验收证书

施竣 1

工程名称	市政道路与津山铁路立交工程 军粮城八号路地道津山铁路以南部分 结构和U型槽工程		开工日期	2016年5月20日	
施工单位	中铁十八局集团有限公司		竣工日期	2021年2月3日	
合同造价 (万元)	8713.9564		施工决算 (元)		
验收范围： 本工程施工里程：电厂专用线里程K1+337.133、八号路里程K3+585.6。 基础工程包括： 钻孔灌注桩（八号路里程 K3+480-K3+620.91）、高压旋喷桩止水帷幕（八号路里程 K3+588.9-K3+620.91）、水泥搅拌桩止水帷幕（八号路里程 K3+480-K3+588.9）、地基处理高压旋喷桩（八号路里程 K3+545.6-K3+620.91）。 主体工程包括： 1、顶进框构主体横向宽度 47m，主体结构长度 36.5m，结构跨度为 5.16-16.5m，结构全高 8.65m，顶板厚 0.95m，底板厚 1.15m，中墙厚 1m，边墙厚 1m。 2、顶进框构北侧与原津山框构间现浇框构（此段长 13.729m）主体结构横向宽度 47m，主体结构长度 36.5m，结构跨度为 5.16-16.5m，结构全高 8m，顶板厚 0.9m，底板厚 0.9m，中墙厚 1m，边墙厚 1m，顶进框构南侧两节U槽（此段长 29.8m），主体宽度 50.4m，长度分别为 15m、14.8m，底板厚度 2.1m，边墙净高 7.872m，中墙净高 2.629m。 3、栏杆、排水管道、电缆槽等附属工程					
存在问题和处理意见：  <p style="text-align: center;">无</p>					
监理单位			监理单位		
监理单位 天津北方达工程咨询有限公司 签名：  (公章)			监理单位 中铁十八局集团有限公司 签名：  (公章)		
设计单位 中铁十八局集团有限公司 签名：  (公章)			设计单位 中铁十八局集团有限公司 签名：  (公章)		
勘察单位 中铁十八局集团有限公司 签名：  (公章)			邀请单位 中铁十八局集团有限公司 签名： (公章)		
竣工验收日期			2021年2月3日		
参加竣工验收单位意见			2021年2月3日		
工程质量评价 已按照合同约定完成设计图纸及变更图纸内全部施工项目，质量合格，原始记录完整，过程自检资料数据真实可靠，满足设计规范的有关规定，同意验收。原始记录完整，质量自检资料数据真实可靠，满足设计规范的有关规定。					

# 徐州市云苑路下穿陇海铁路二期工程

## 中标通知书

# 中标通知书

北京方达工程管理有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的安徽上铁地方铁路开发有限公司徐州市云苑路下穿陇海铁路二期工程  
监理招标中中标。

招标编号：**JG2019-09-1387**

中标内容：徐州市云苑路下穿陇海铁路二期工程监理

建设地点：陇海铁路 K216+542 处

监理服务期限：施工准备开始至缺陷责任期结束

总监理工程师：高铁民                      注册编号：**11014250**

中标金额：人民币 **1130500.00** 元（大写：壹佰壹拾叁万零伍佰元整）

请您在收到中标通知书后三十日内，到安徽上铁地方铁路开发有限公司与招标人签订合同。

安徽上铁地方铁路开发有限公司

安徽省招标集团股份有限公司

2019年10月15日

2019年10月15日



**安徽省招标集团股份有限公司**

**ANHUI TENDERING GROUP Inc.**

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

# 监理合同

2020-2-2

36 2020-3

委托人合同编号：DAGF-201945-JL

监理人合同编号：

徐州市云苑路下穿陇海铁路二期工程

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

**委托人(全称):** 安徽上铁地方铁路开发有限公司

**监理人(全称):** 北京方达工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 徐州市云苑路下穿陇海铁路二期工程;
2. 工程地点: 陇海铁路K216+542处;
3. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 6000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录,即:  
附录A 相关服务的范围和内容  
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名(联系电话): 高铁民(18841210540);

### 五、签约酬金

合同总价(含增值税)人民币大写: 壹佰壹拾叁万零伍佰元整(¥: 1130500元), 税率(6%)。

纳税人性质: 委托人一般纳税人; 监理人一般纳税人。

监理人应向委托人提供合规的增值税专用发票(包含税务机关代开),按实准确填写发票项目;监理人未能提供增值税专用发票的,应承担合同金额(含增值税)10%的违约金。

### 六、期限

1. 施工及保修阶段监理服务期限:

工程工期: 总日历天数 330 天,实际开工日期以开工报告为

准；缺陷责任期：1年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，在工程建设中严格执行《中国铁路总公司关于印发〈铁路建设项目质量安全红线管理规定〉的通知》（铁总建设〔2017〕310号）和《中国铁路上海局集团有限公司关于印发〈铁路建设项目质量安全红线管理实施细则〉的通知》（上铁建〔2018〕94号）。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：安徽省合肥市。

2. 本合同一式8份，双方各执4份，具有同等法律效力。



委托人：

法定代表人：



纳税人识别号：91340100149866400X  
开户行：合肥市建行政务文化新区支行  
账号：3400 1464 8080 5966 6666  
地址：合肥市高新区银杏路28号  
电话：0551-62120953



监理人：

法定代表人：



纳税人识别号：  
开户行：  
账号：  
地址：  
电话：

2019年10月30日

2019年10月30日

附件三. 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

姓名	姜登超	性别	男	出生年月	1974.2.8
学历	本科	学位	/	所学专业	工程管理
职务	总监		何专业何职称	铁路工程、市政公用工程；高工	
执业注册资格	注册监理工程师注册执业证		执业注册资格证书编号	00377709	
项目总监近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	台州市黄岩区三条道路下穿行深铁路工程	杭深铁路 K469+666、K468+704、K465+989、K467+653、K467+776、金台铁路 DK150+055	168.8	2022.4.8	在建
2	北京交通大学地下综合管线改造项目(一期)	含管廊、给水、再生水、热力、电力、管线改移工程等工程图纸范围内的全部内容的监理工作及与本工程相关服务工作。	125 万元	2023.9.1-2024.6.26	竣工
3	天水经济技术开发区社棠北片区供热管网敷设项目陇海铁路框架桥工程施工监理	天水经济技术开发区社棠北片区供热管网敷设项目陇海铁路框架桥工程以(10.5+4)m 两联孔框构桥形式依次从陇海线 K1366+587.8、96363 部队专用线(接轨站:陇海线社棠站)K0+53.6 及供电段轨道车库线下穿通过。框构桥与陇海线及轨道车库线正交,与专用线平面夹角	80.5	2022.8.26	在建

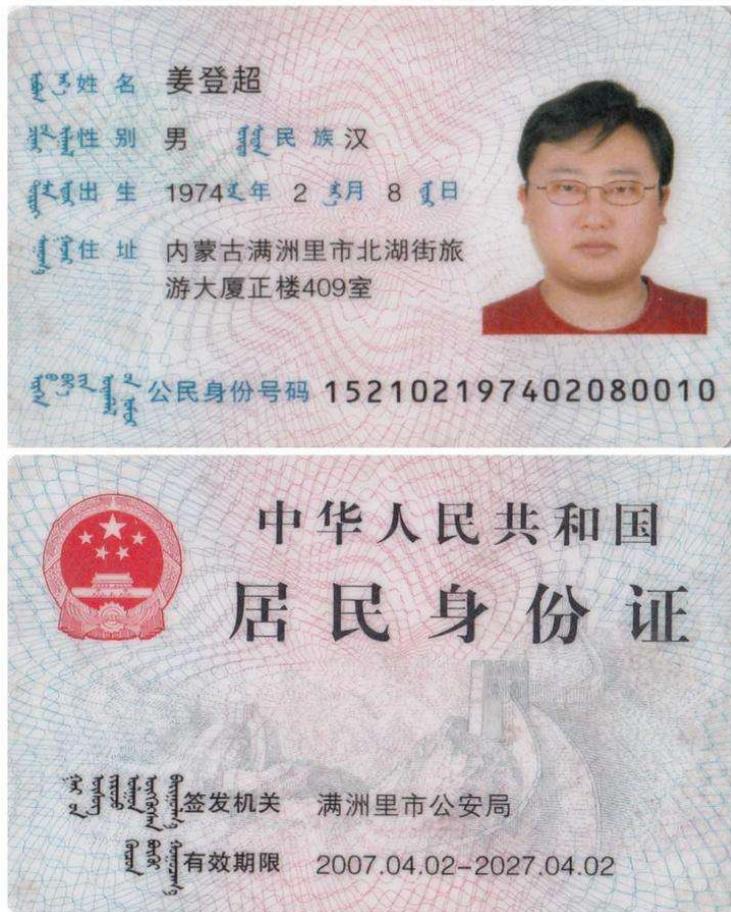
		83°，总长 34m。框构桥西侧为市政道路，东侧设置综合管廊。			
4	回天地区积水治理工程（一期）邻近铁路防护工程	<p>工程规模：本工程为回天地区积水点治理工程（一期）（昌平区段）（第一标段），包含育知东路桥区下凹桥立交雨水泵站系统的升级改造工程、育知东路桥区及东村家园积水点所处雨水系统的建设完成工程。</p> <p>其中，位于京包铁路南侧主要包含育知东路桥区现状雨水泵站出水井改造一座，新建调蓄池 1 座（有效容积 7500m<sup>3</sup>），新建设备间及初期雨水池 1 座（初期雨水池有效容积 800m<sup>3</sup>），新建 D600~D2000 雨水管线 165m，同步建设雨水连管及雨水口</p> <p>工程范围：回天地区积水点治理工程（一期）邻近铁路防护工程施工工作等全部内容的监理。</p>	46.3 万元	2022. 1. 15	在建
5	顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区配套道路支路及市政管线工程	<p>工程规模：道路全长共计约 3354.66m，包含道路工程、雨水工程（管线长度 2413 米）、污水工程（管线长度 2080 米）、给水工程（管线长度 3261.4 米）、再生水工程（管线长度 1491 米）、燃气工程（管线长度 2557.3 米）、热力工程（管线长度 1495.4 米）、电力工</p>	103.13 万元	2024. 2. 29	在建

		程(管线长度 1842 米) 交通工程、智能交通工程、绿化工程等内容： 工程范围：北河一路(通怀路-龙北二街)、龙北一街(龙塘路-北河二路)、北河一路(龙北三街-龙北五街)、北河三路北半幅(龙北四街-龙北六街)、龙北三街(龙塘路-北河二路)、龙北五街(龙塘路-北河三路)；			
--	--	--	--	--	--

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目总监姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目总监姓名的，可提供业主证明；）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

总监理工程师姜登超证件



身份证



专科毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本科毕业证书



高级工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00377709



注册号 11009330

姓名 姜登超

性别 男

出生日期 1974 年 02 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 北京五环国际工程管理  
有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名



发证日期 2013 年 09 月 21 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
北京方达工程管理有限公司

No. 00124109 认定机关(签章)  
2014年10月30日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 铁路工程

No. 00134377 认定机关(签章)  
2015年1月26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：  
2019年09月21日

No. 00244320 认定机关(签章)  
2016年9月20日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年09月31日

No. 001627 认定机关(签章)  
2018年7月31日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
市政公用工程 铁路工程

No. 00422593 认定机关(签章)  
2018年10月25日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：  
北京方达工程咨询有限公司

No. 00752618 认定机关(签章)  
2021年10月19日



注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0117290  
No.: 0117290



持证人签名: 姜登超  
Signature of the Bearer

管理号: 09211142108110074  
File No.:

姓名: 姜登超  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974.02  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2009年5月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年9月1日  
Issued on



### 监理工程师执业资格证书

总监理工程师业绩  
台州市黄岩区三条道路下穿杭深铁路工程  
监理合同

202208070201  
22008070201

# 建设工程委托监理合同

工程名称：台州市黄岩区三条道路下穿杭深铁路工程

合同编号：Dhz-2022-53F-(21)5J号

## 建设工程委托监理合同

委托人杭州地方铁路开发有限公司与监理人北京方达工程咨询有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 台州市黄岩区三条道路下穿杭深铁路工程

工程地点: 杭深铁路 K469+666、K468+704、K465+989、K467+653、K467+776、金台铁路 DK150+055

总投资: 暂定 10000 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同自中标通知书发出之日起开始实施, 至 本工程各单位工程竣工验收并保修期满后 完成。

本合同正本贰份, 双方各执壹份, 副本陆份, 双方各执叁份。正副本具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签章)

经办人：王菊明

地址：杭州市西湖区凤起路619号

邮政编码：310007

电话：0571-56735591

开户银行：建行城站支行

银行帐号：33001616680050001781

纳税人识别号：91330106143047551C

监理人：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签章)

经办人：(签章)

地址：北京市海淀区高粱桥斜街44号科技楼6层

邮政编码：100081

电话：010-51686190

开户银行：北京银行大钟寺支行

银行帐号：01090326500120105263863

纳税人识别号：911101081019991160

盖章日期：2022年4月8日

盖章日期：2022年 月 日

本合同订立地点：浙江杭州

## 词语定义、适用范围和法规（略）

详见《建设工程委托监理合同（示范文本）》

## 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

国家、省、市有关法律法规，铁路总公司、路局有关文件规定，本招标文件和投标文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：

总监理工程师姓名：姜登超

岗位证书编号：国家注册监理工程师，11009330

本监理工程监理范围见招标文件第三部分投标须知第1条第1.4款；  
监理工作内容见招标文件第三部分投标须知第2条。

第九条 外部条件包括：无。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

在工程开工前提供该工程施工设计图一套、地质勘查报告一份和施工场地布置图一套和施工中标人项目部成员名单一份。

第十一条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为梁鹏。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

1、监理方未按照招标人的委托或未按照招标人的指示处理委托事务，给招标人造成损失的，监理方应负损害赔偿责任。

2、监理方未完成招标人的委托事务或虽然做完委托事务而未尽到委托责任给招标人造成损失的，招标人可酌情扣减监理费，监理方应负损害赔偿

偿责任。

3、监理方如与施工中标人一起隐瞒事实真相，谋取不正当利益，一经发现，招标人可中止合同，监理方应承担由此引起的全部责任，并按有关规定赔偿经济损失。同时，招标人保留追索施工中标人责任的权利。

4、造成经济损失赔偿金=直接经济损失×监理报酬费率比例（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费总价（含增值税）为壹佰陆拾捌万捌仟圆整（¥1688000 元整），税率 6%，额外工程报价（费率）1.69%。监理费的调整按招标文件第三部分投标须知第 12 条第 12.8.2 款的规定办理。

2、合同价中已包括平行检测费、通讯设施、监理人员办公及工地用房、及合同专用条款约定的设施，委托人不另行计费。

3、支付方法

招标人于收到业主支付的监理费后，在发布施工监理开工令后 14 天内支付监理费 20%；

招标人于收到业主支付的监理费后，在工程量完成 50%后，再支付监理费 30%，工程通过验收后支付到总监理费的 90%，缺陷责任期满后支付剩余的 10%监理费。

额外工程监理费在缺陷责任期满后一次付清。

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第四十五条 奖励或考核办法：

按照杭州地方铁路开发有限公司《关于重新印发〈杭州地铁公司施工监理企业信用评价办法〉的通知》（经杭地铁安[2018]58 号）、《地方涉铁工程施工项目经理、总监理工程师评比办法》（经杭地铁工（2017）99 号）、《杭州地铁公司涉铁工程创杯管理实施细则》（经杭地铁工（2016）86 号）、《杭州地方铁路开发有限公司涉铁施工安全优质文明达标工程评定办法》



监理合同

北京交通大学地下综合管线改造项目（一期）监理

合同文件

委托人：北京交通大学

监理人：北京方达工程咨询有限公司

2023年9月

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京交通大学

监理人（全称）：北京方达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北京交通大学地下综合管线改造项目（一期）

2. 工程地点：北京市海淀区上园村3号

3. 工程规模：地下综合管廊建设长度约0.9千米及海淀区部分区域管网等改造

4. 工程范围：包含管廊、给水、再生水、热力、电力、管线改移工程等工程图纸范围内的全部内容的监理工作。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：62500000元

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜登超，身份证号码：152102197402080010，注册号：11009330。

### 五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：壹佰贰拾伍万元（¥1250000元）。

包括：

1. 监理酬金：1250000元

2. 相关服务酬金:   元

其中:

(1) 保修期服务酬金:   元

(2) 其他相关服务酬金:   元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的  
补偿费用(大写):   元(¥  )。

六、期限

1. 监理期限:

共计 254 日历天; 计划自 2023 年 09 月 20 日始, 至 2024 年 05 月 31 日止。实际开工日期以委托人的书面通知日期为准, 结束日期则根据实际开工日期相应顺延。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限    监理免费服务期为 3 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 9 月。

2. 订立地点: 北京市海淀区。

3. 合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章) 北京交通大学

营业执照号:   

住所: 北京市海淀区西直门外上园村3号

邮政编码: 100044

法定代表人或其委托

代理人:   

开户银行: 中国工商银行北京新街口支行

账号: 0200002909014494801

电话: 010-51683517

传真:   

监理人: (盖章) 北京方达工程咨询有限公司

营业执照号: 911101081019991160

资质证书编号: E111006763

住所: 北京市海淀区高梁桥斜街44号科技楼6层

邮政编码: 100044

法定代表人或其委托

代理人:   

开户银行: 北京银行大钟寺支行

账号: 01090326500120105263863

电话: 010-50168670

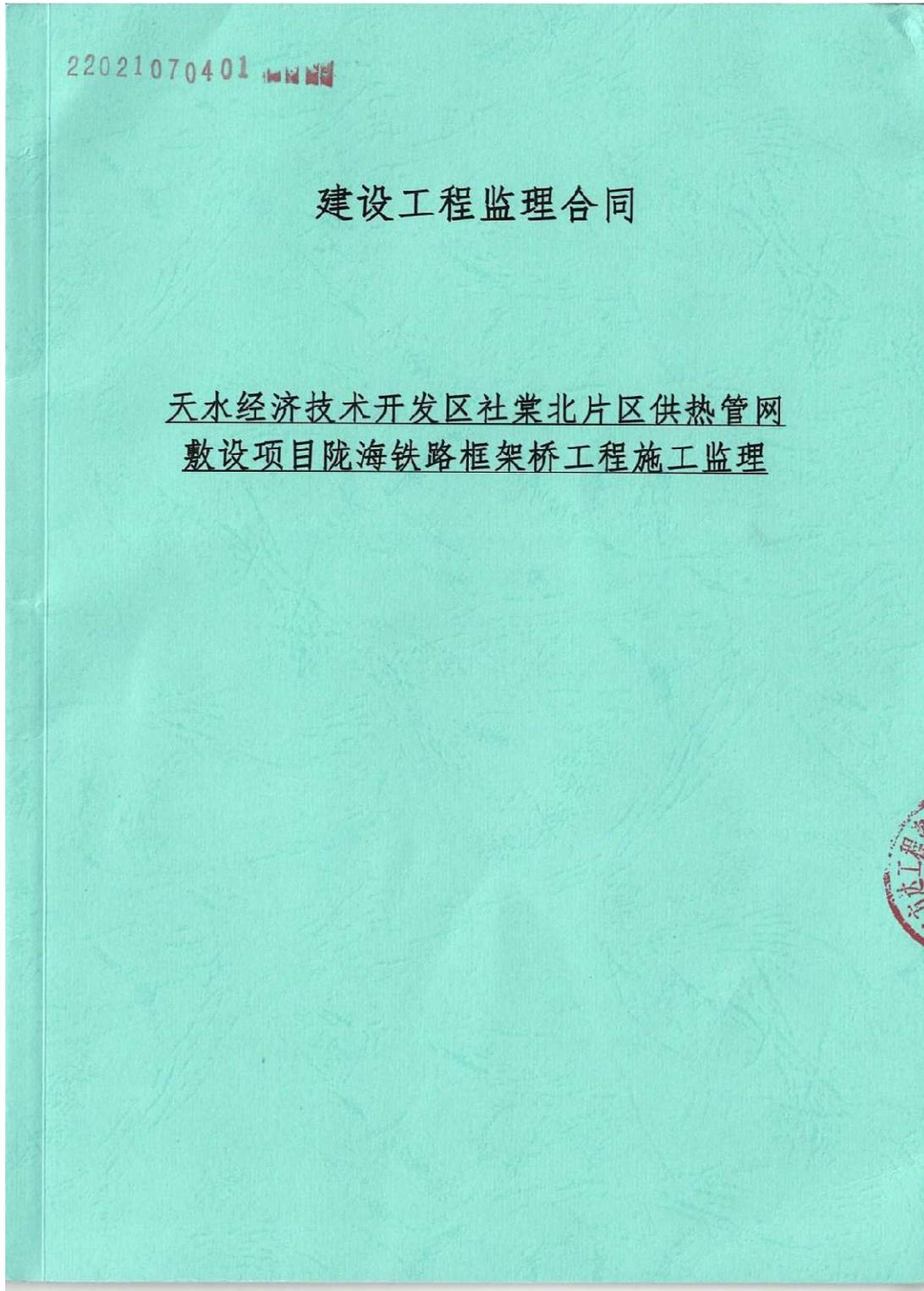
传真:   

   2023. 9. 25

## 竣工验收报告 (2021年5月17日)

单位工程质量竣工验收记录				资料编号	00-00-C8-001
表C8-1					
工程名称	北京交通大学地下综合管线改造项目(一期)工程	结构类型		工程规模	
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年10月25日
项目负责人	王鑫	项目技术负责人	王殿博	竣工日期	2024年08月26日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 15 分部, 经查符合设计及标准规定 15 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项	质量控制资料经核查共51项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查12项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	北京交通大学 项目负责人: 年月日	北京方达工程咨询有限公司 总监理工程师: 年月日	北京住总集团有限责任公司 项目负责人: 年月日	北京市市政工程设计研究总院有限公司 项目负责人: 年月日	北京市市政工程设计研究总院有限公司 项目负责人: 年月日

天水经济技术开发区社棠北片区供热管网敷设项目陇海铁路框架桥工程施工监理  
监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 天水开源置业有限责任公司

监理人(全称): 北京方达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 天水经济技术开发区社棠北片区供热管网敷项  
目陇海铁路框架桥工程施工监理

2. 工程地点: 甘肃省天水市/陇海铁路 K1366+587.8 处

3. 资金来源: 自筹

4. 工程内容: 天水经济技术开发区社棠北片区供热管网敷项  
目陇海铁路框架桥工程以(10.5+4)m 两联孔框构桥形式依次从陇海  
线 K1366+587.8、96363 部队专用线(接轨站:陇海线社棠站)K0+53.6  
及供电段轨道车库线下穿通过。框构桥与陇海线及轨道车库线正交,  
与专用线平面夹角 83°,总长 34m。框构桥西侧为市政道路,东侧设  
置综合管廊。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资 4500 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:姜登超,身份证号码:152102197402080010,注册号:11009330。

#### 五、签约酬金

本合同有效期内正常监理工作报酬总额为人民币805000.00元(大写:捌拾万零伍仟元整)。

#### 六、期限

1. 监理期限:  
120日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点:甘肃省天水市
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人执肆份

本页为签署页



委托人：天水开源置业有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

张强 侯冰 杨存兴

地址：甘肃省天水市天水经济技术开发区社棠工业园区(三号路产业孵化园 5# 办公楼)

邮政编码：741020 传真：0938-8871226

开户银行：兰州银行天水麦积支行

账号：102042000428366

纳税人识别号：91620500096336755C



监理人：北京方达工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

李海山

地址：北京市海淀区高粱桥斜街 44 号科技楼 6 层

邮政编码：100044 传真：010-51686170

开户银行：北京银行大钟寺支行

账号：01090326500120105263863

纳税人识别号：911101081019991160

回天地区积水治理工程（一期）邻近铁路防护工程  
监理合同

22011070301

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京城市排水集团有限责任公司

监 理 人：北京方达工程咨询有限公司

项目名称：回天地区积水点治理工程（一期）邻近铁路防护工程

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇二二年一月 制定

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京城市排水集团有限责任公司

监理人（全称）：北京方达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：回天地区积水点治理工程（一期）邻近铁路防护工程（监理）
2. 工程地点：北京市昌平区
3. 工程规模：本工程为回天地区积水点治理工程（一期）（昌平区段）（第一标段），包含育知东路桥区下凹桥立交雨水泵站系统的升级改造工程、育知东路桥区及东村家园积水点所处雨水系统的建设完成工程。

其中，位于京包铁路南侧主要包含育知东路桥区现状雨水泵站出水井改造一座，新建调蓄池1座（有效容积7500m<sup>3</sup>），新建设备间及初期雨水池1座（初期雨水池有效容积800m<sup>3</sup>），新建D600~D2000雨水管线165m，同步建设雨水连管及雨水口。

4. 工程范围：回天地区积水点治理工程（一期）邻近铁路防护工程施工工作等全部内容的监理。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：1694.55万元

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单;
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姜登超, 身份证号码: 152102197402080010

注册号: 11009330

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): 肆拾陆万叁仟元整 (¥463000.00 元)。其中, 增值税金额 (大写): 贰万陆仟贰佰零柒元伍角伍分 (¥26207.55 元), 税率: 6%。

包括:

1. 监理酬金:   元。
2. 相关服务酬金:   元。

其中:

- (1) 保修期服务酬金:   元。
- (2) 其他相关服务酬金:   元。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写):   元 (¥   )。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

共计 230 日历天; 自 2022 年 01 月 17 日始, 至 2022 年 09 月 03 日止。

##### 2. 相关服务期限:

- (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起    个月。
- (2) 其他相关服务期限   。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年01月15日。
2. 订立地点: 北京市朝阳区
3. 合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委 托 人:	<u>北京城市排水集团有限责任公司(盖章)</u>	监 理 人:	<u>北京方达工程咨询有限公司(盖章)</u>
营业执照号:	<u>110000005021582</u>	营业执照号:	<u>911101081019991160</u>
住 所:	<u>北京市西城区车公庄大街北里乙37号</u>	住 所:	<u>北京市海淀区高粱桥斜街44号科技楼6层</u>
邮政编码:	<u>100044</u>	邮政编码:	<u>100044</u>
法定代表人或其委托代理人:	<u>李浩</u> (签字)	法定代表人或其委托代理人:	<u>陈小林</u> (签字)
开户银行:	<u>中国工商银行北京体育馆路支行</u>	开户银行:	<u>北京银行大钟寺支行</u>
账 号:	<u>020000810902250028</u>	账 号:	<u>0109032650012010526</u>
	<u>2</u>		<u>3863</u>
电 话:	<u>010-64226898</u>	电 话:	<u>18511688606</u>
传 真:	<u>010-64221006</u>	传 真:	<u>010-51686170</u>
邮 箱:	<u>/</u>	邮 箱:	<u>/</u>

## 顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区配套道路支路及市政管线工程 中标通知书

### 中标通知书(监理)

北京方达工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区配套道路支路及市政管线工程	建设规模	 <p>道路全长共计约3354.66m，主要建设内容为北河一路（通怀路-龙北二街）、龙北一街（龙塘路-北河二路）、北河一路（龙北三街-龙北五街）、北河三路北半幅（龙北四街-龙北六街）、龙北三街（龙塘路-北河二路）、龙北五街（龙塘路-北河三路）等包含道路工程、雨水工程（管线长度2413米）、污水工程（管线长度2080米）、给水工程（管线长度3261.4米）、再生水工程（管线长度1491米）、燃气工程（管线长度2557.3米）、热力工程（管线长度1495.4米）、电力工程（管线长度1842米）交通工程、智能交通工程、绿化工程等内容。</p>
建设地点	顺义区李桥镇		
监理服务范围	主要建设内容为道路全长共计约3354.66m，内容为北河一路（通怀路-龙北二街）、龙北一街（龙塘路-北河二路）、北河一路（龙北三街-龙北五街）、北河三路北半幅（龙北四街-龙北六街）、龙北三街（龙塘路-北河二路）、龙北五街（龙塘路-北河三路）等包含道路工程、雨水工程（管线长度2413米）、污水工程（管线长度2080米）、给水工程（管线长度3261.4米）、再生水工程（管线长度1491米）、燃气工程（管线长度2557.3米）、热力工程（管线长度1495.4米）、电力工程（管线长度1842米）交通工程、智能交通工程、绿化工程		

	程等图纸所示全部监理服务。		
中标价格	¥: 1031346.00	大写: 壹佰零叁万壹仟叁佰肆拾陆元整	
项目总监理工程师	姜登超	注册监理工程师执业证书编号	00377709
备注	/		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 与我单位签订委托监理合同。

	
	招标人: <u>北京中铁诺德晨兴房地产开发有限</u> <u>公司</u> (盖单位CA电子印章)
	法定代表人或其委托代理人: <u>王雷</u> (盖 个人CA电子印章) 
	日期: 2024年02月08日

监理合同

24004160101 .1  
(241601)

BF——2014——0206

# 北京市建设工程监理合同

委托人： 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司

监理人： 北京方达工程咨询有限公司

项目名称： 顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片  
区配套道路支路及市政管线工程

合同编号： 222F0JL202300014

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇一四年四月 制定

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司

监理人（全称）：北京方达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区配套道路支路及市政管线工程；

2. 工程地点：北京市顺义区李桥镇

3. 工程规模：道路全长共计约 3354.66m，包含道路工程、雨水工程（管线长度 2413 米）、污水工程（管线长度 2080 米）、给水工程（管线长度 3261.4 米）、再生水工程（管线长度 1491 米）、燃气工程（管线长度 2557.3 米）、热力工程（管线长度 1495.4 米）、电力工程（管线长度 1842 米）交通工程、智能交通工程、绿化工程等内容；

4. 工程范围：北河一路（通怀路-龙北二街）、龙北一街（龙塘路-北河二路）、北河一路（龙北三街-龙北五街）、北河三路北半幅（龙北四街-龙北六街）、龙北三街（龙塘路-北河二路）、龙北五街（龙塘路-北河三路）；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5600 万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。  
合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜登超，身份证号码：152102197402080010，注册号：00377709。

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写)：壹佰零叁万壹仟叁佰肆拾陆元 (¥1031346.00)。

不含税金额：972967.92元；增值税率【6%】，税金：58378.08元。

包括：

1. 监理酬金：1031346.00元。

2. 相关服务酬金：0。

其中：

(1) 保修期服务酬金：0。

(2) 其他相关服务酬金：0。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写)：零元 (¥0.00元)。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2024年02月11日始，至2024年12月30日止；共计323天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至质量缺陷责任期 24个月期满。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年2月29日。

2. 订立地点：北京市顺义区。

3. 合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(以下无正文)

委托人：(盖章)  
营业执照号：91110113MA01GDKR9F

住所：北京市顺义区李桥镇顺通路李桥段  
60号-238

邮政编码：101399

法定代表人或其委托  
代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行股份有限公司北  
京裕民支行

账号：0200292219100070716

电话：010-61828582

传真：010-61828581

电子邮箱：525430793@QQ.com

监理人：(盖章)  
营业执照号：911101081019991160  
资质证书编号：E111006763

住所：北京市海淀区高粱桥斜街44号科技  
楼6层

邮政编码：100044

法定代表人或其委托  
代理人：(签字)

开户银行：北京银行大钟寺支行

账号：01090326500120105263863

电话：010-51686190

传真：010-51686190

电子邮箱：bjfdjs@126.com

## 附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	工程名称	工程类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	北京交通大学地下综合管线改造项目一期	市政工程	北京交通大学	优	2024. 9. 20	
2	赣州蓉江新区五条道路与京九线立交项目施工监理	市政道路	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司	优	2021. 8. 13	
3	长沙县城区扩容提质基础设施 PPP 项目长沙县捞刀河南路(城北污水厂至万家丽北路)道路工程	市政道路	长沙县星城建设投资有限公司	优	2020. 3. 9	
4	天津中心城区至静海市域(郊)铁路首开段工程土建监理	市政铁路	天津市市域铁路建设发展有限公司	优	2022. 3. 15	
5	龙泉大街(新路守敬路)工程上跨京广铁路立交桥	市政道路	邢台市城市建设投资开发中心	优	2019. 3. 15	

注：本单位在类似工程中取得建设单位出具的优、良、合格履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

# 北京交通大学地下综合管线改造项目一期

## 监理履约评价

### 北京方达工程咨询有限公司：

你单位监的北京交通大学地下综合管线改造项目(一期)工程根据工程特点组建了项目监理部，应建设单位指令进驻施工现场开展监理工作，配备了相应的各监理工程师和监理人员

### 一、工程概况

工程名称：北京市交通大学地下综合管线改造项目（一期）综合管廊工程

工程地点：北京市海淀区交通大学院内

计划开工日期：合同约定 2023 年 10 月 25 日，竣工日期 2024 年 7 月 5 日，总工期为 254 日历天。

### 参建单位：

建设单位：北京交通大学

设计单位：北京市政工程设计研究总院有限公司

勘察单位：北京市政工程设计研究总院有限公司

监理单位：北京方达工程咨询有限公司

施工单位：北京住总集团有限责任公司

### 设计范围及内容

东校区综合管廊工程约 253 米、人防通道加固段约 110 米，设计内容包括综合管廊本体结构、入廊市政各专业管线预留预埋设施，综合管廊附属设施（电器、仪表自控、通风、消防、给排水管道及标牌标识等）

学苑公寓综合管廊工程总长度约为 125 米。设计内容包括综合管廊主体结构、入廊市政各专业管线预埋预留设施、综合管廊附属设施（电气仪表自控、通风消防、给排水、标识标牌等），其余各市政专业管线设计另详各专业设计文件。

防火等级管廊综合仓为丙级，抗震等级为二级，抗震烈度为 8 度，使用年限为 100 年。防水等级：管廊仓为一级，人防加固段为二级



学苑公寓主体结构安全等级：一级，结构设计工作年限：100年；抗震设防类别：乙类，抗震设防烈度8度（0.2g），抗震等级二级。砼结构的环境类别：2B。钢筋砼结构的裂缝控制等级：三级，最大裂缝宽度限值0.2mm；防水等级为：一级。地基基础设计等级：二级。人防抗力荷载标准：“甲类6级”。

建筑工程特点：

本工程是为了有效的提高本校区内的电力、电信、给排水管道、消防、热力、中水、燃气等多种管线的集约敷设，可视化管理，延长使用寿命。

## 二、结构形式及特点

### <一> 结构：

- 1、东校区管廊综合仓本体结构，采用明挖、预制工法和预制顶管工法，局部节点现浇法等综合施工；
- 2、管廊预制管片、是由具有相应资质的北京跃通水泥制品有限公司生产，并运输到现场；
- 3、始发井、接收井、出线井、通风道等结构均为明挖基坑后，做基坑加固结构形式，基坑开挖过程中采用垂壁倒挂式做加固锚喷初衬结构，待初衬结构完成后进行二衬钢筋砼主体结构施工。
- 4、学苑公寓采用明挖法施工，现浇砼结构工程，共设置一座进风井节点、2座综合节点（含一座排风井、一处配电室、2处人防出入口、1处吊装口）。

物资进场经验收，资料齐全有效，并均按要求取样送检复试，结果全部合格。砼由北京市四元桥商品砼搅拌站、北京住总新型建材砼搅拌公司、北京城建亚东、城建九等商品砼搅拌站提供，资料齐全有效。其它物资进场均有报检验收，合格后进场使用。

### <二> 路面及其它建筑恢复

东校区：在原有砼路面铣刨基础上进行，清扫干净后喷洒乳化底油粘接层，面层机械铺设、碾压沥青砼路面。厚度满足要求。

学苑公寓：部分路面采用上述做法；明挖段路面回复是在回填土合格基础上浇筑砼路基，待强度满足要求后进行面层施工，清扫干净后喷洒底油粘接层，面层机械铺设、碾压沥青砼路面。厚度满足要求。

所有便道铺装、绿化、座椅、台阶、路缘石、井盖、雨水篦子等附属建筑物按

原有状态恢复完成。

路面恢复完成后，路面标线按原有标线恢复，表面材料采用热熔标线

### <三> 电气工程

东校区：

1、设计范围：为供配电系统、设备配电及控制系统、管廊照明系统、接地、电缆敷设及防火、设备选择、电力通信支架等。管廊内电力电缆包括 10KV 高压电缆、学校校园自用低压电缆、管廊自用电线，电缆应为阻燃电缆，阻燃级别 B1 级。管廊内电力支架、通信支架及其支吊架为角钢支架，支架采用后扩底锚栓固定在砼墙壁上，材料应符合国标要求，均采用热镀锌材质。

2、设计分界：电器设施电源引自东校区原有变电所低压柜出线回路电源。

学苑公寓

1、设计范围：包括供配电系统、设备配电及控制系统、照明系统、接地、电缆防火及敷设、设备选择、电力通信支架等。管廊内电力电缆包括 10KV 高压电缆、学校校园自用低压电缆、管廊自用电线，电缆应为阻燃电缆，阻燃级别 B1 级。管廊内电力支架、通信支架及其支吊架为角钢支架，支架采用后扩底锚栓固定在砼墙壁上，材料应符合国标要求，均采用热镀锌材质。

2、设计分界：电源引自学苑公寓既有变电所低压柜出线回路电源。本项目与供电部分的分界点位于学苑公寓既有变电所低压柜出线断路器处。

防雷接地：管廊内工作接地、保护接地和自控设备接地共用接地装置，接地电阻不大于  $1.0\Omega$ ，在管廊外壁每隔 100m 处设置人工接地体预埋连接板，与人工接地极连接。低压系统采用 TN—S 制。

仪表自控：管廊内的环境与设备监控系统、安防系统、通信系统、火灾报警系统、综合电源及接地和监控中心等工程；现场试验及试运行一切正常。符合设计要求。

### <四> 给排水工程

(一) 东校区：改移管线：

雨水管道总长度约 409m，污水管线总长度约 415m，给水管线长度约 189m，热力管线长度约 1308m，

(二) 学苑公寓：改移管线

雨水管道总长度约为 277m，污水管道总长度 529m，给水管道总长度约 295m，

产业  
理办

中水管线长度约 170m，热力管道长度约 568m，消防、喷淋管线长度约 207m。管道长度均以实际长度为准。

1、设计范围：涉及校内给水、市政给水、低压给水、消防、喷淋、综合管线、改移管线、道路破除修复等工程。

2、设计原则：本项目涉及室外管线改移，不涉及室内改造内容。

**消防、喷淋工程：**科教楼、五#公寓地下设备用房设有消防给水系统，为科教楼、五#公寓、幼儿园提供消防、喷淋用水。管道规模为 DN150mm。原有管线与新建管廊位置冲突，故管道改移到管廊内与设备口连接使用。

**通风系统：**管廊内、排风道内设有双速风机和低噪音轴流风机，东校区两台，学苑公寓一台。

东校区、学苑公寓新增隔油池各一座。

### 三、监理履约情况

#### （一）参建监理人员

总监理工程师：姜登超

总监理工程师代表：王晓峰

专业监理工程师土建：孙宝忠、冯会来、张国栋

专业监理工程师电气：张喜忠

专业监理工程师水暖：宋德伟

安全监理工程师：王刚

造价工程师：马德霞

资料员：杨请请

#### （二）监理履约评价

在总监理工程师的领导下，项目监理部全体监理人员遵循“科学、诚信公正、守法”的职业准则，尤其是项目总监认真履行总监的职责，贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作之中，实行专业分工，各专业监理工程师配备合理，专业配备齐全，认真履行职责。主动听取我方的意见和建议，积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。

监理项目部时刻控制着本工程的各工程标准，严格执行各种国家现行法律、法规、标准、规程，对每一道施工管线都进行了严格的监督管理，工程质量达到

设计和国家强制性规范标准要求。

项目监理部在项目监理过程中实行科学管理,运用科学手段进行质量、进度、投资三大目标的控制及安全文明施工管理,对参建各方进行了有效的协调工作,解决了本工程上所产生的纠纷,优质地履行了监理方应尽的职责和义务。

北京交通大学后勤服务产业集团

2024年9月20日

工程管理办公室

## 业主证明

我公司赣州蓉江新区五条道路与京九线立交项目施工监理系由北京方达工程管理有限公司监理。

本项目为市政道路工程监理，总造价 35000 万元，工程规模：本蓉江三路（和谐大道~东环大道）、蓉江五路（和谐大道~东环大道）、生态路（和谐大道东环大道）、蓉江六路（月桂路~昌华南路）、蓉江七路（和谐大道~东环大道）及上述道路穿越京九铁路桥涵、相关引道与“一环三纵”连接道路和蓉江一路穿京九铁路扩宽改造等，及以上工程引起的通信、信号、电力、电气化等相关铁路产权的迁改配套工程。监理费 600 万元，自 2018 年 8 月开工，2021 年 5 月竣工，竣工质量合格，合同履约率 100%。

总监理工程师：姜登超。

特此证明！

业主名称：赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司

日期：2021年8月13日



## 业主证明

我公司长沙县城区扩容提质基础设施 PPP 项目长沙县捞刀河南路(城北污水厂至万家丽北路) 道路工程系由北京方达工程管理有限公司监理。

本项目为市政道路工程监理，总造价 8938.56 万元，道路全长 1.55km，监理费 195 万元，自 2016 年 9 月开工，2019 年 8 月竣工，竣工质量合格，合同履约率 100%。

总监理工程师：李兴达。

特此证明！

业主名称：长沙县星城建设投资有限公司

日期：2020 年 3 月 9 日

# 业主满意率调查表

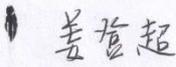
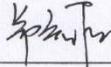
JL8.2.1-01

站名	天津中心城区至静海市域（郊） 铁路首开段工程土建监理总监办	调查人	吴利君
调查形式		调查时间	2022.3.15
调查内容： 1、监理合同的执行情况 2、对总监及监理工程师的意见及建议 3、对公司的意见或建议			
调查结果： <p>监理单位能够按照合同约定认真履行监理职责，委派的总监理工程师邢华强经验丰富，配备了足够的监理工程师及监理人员，全体人员共同努力，科学组织、周密筹划，积极投入人力物力，充分展现了企业实力。在工程建设过程中，监理单位充分发挥管理水平和技术优势，积极协调各参建单位关系，不断提高项目安全质量管理水平，切实加强对工程质量、进度、造价、安全管控，认真执行各项法律法规和规范标准，严把工程质量关，确保安全生产形式平稳。</p> <p>总监办能够公平、独立、诚信、科学地开展监理工作，监理行为规范有序。对监理人员的责任心、业务能力满意。</p>			
调查人签字： 吴利君			
业主签字(盖公章)： 王大力			



# 业主满意率调查表

JL8.2.1-01

站名	龙泉大街（新华路-守敬路）工程上跨京广铁路立交桥	调查人	姜登超
调查形式	书面	调查时间	2019年3月15日
<b>调查内容：</b> 1、监理合同的执行情况 2、对总监及监理工程师的意见及建议 3、对公司的意见或建议			
<b>调查结果：</b> 1、贵司按照监理合同组建的龙泉大街（新华路-守敬路）工程上跨京广铁路立交桥监理项目部，并开展各项监理服务工作。 2、监理项目部人员能够按照设计图纸及相关合同进行现场监理。 3、望贵司能从公司层面定期对我方在建工程进行现场检查，督导工作，保证工程保质保量交工。			
调查人签字： 			
业主签字(盖公章)：    15/3-2019			

## 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

## 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监	姜登超	高工	注册监理工程师注册执业证	国家级	00377709	铁路工程、市政公用工程
2	总监代表（道桥监理工程师）	郝占伟	高工	注册监理工程师注册执业证	国家级	00612037	市政公用工程, 铁路工程
3	道桥市政专业监理工程师	袁春树	工程师	注册监理工程师注册执业证	国家级	00474763	房屋建筑工程, 市政公用工程
4	安全监理员	侯桂才	助工	监理工程师培训证、安全监理员证	省市级	京安监培2023-19785、培证字第JA9025号	安全
5	道桥专业监理员	刘永争	工程师	注册监理工程师注册执业证	国家级	00867526	房屋建筑工程, 市政公用工程
6	电气专业监理员	张克成	工程师	专业监理工程师证、监理工程师职业资格证书	省市级	BJ109851	电气工程及自动化

7	给排水、燃气等管线专业 监理员	宋德伟	高工	监理工程师 培训证	省市级	培证 字第 20041 12号	暖通
8	资料员	马伟豪	助工	监理工程师 岗位 证、见证 员证、安 全监理员 证	省市级	冀 JL282 15、 京监 培 2024- JZ089 31、 京安 监培 2024- 20339	资料

注：证明资料提供对应人员资格或执业证书、职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员姓名等信息）及投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）连续缴纳近6个月的社保情况。（退休人员不得作为参加本项目的人员。）

# 人员社保



社会保险登记号:911101081019991160

校验码: 46x0og

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101081019991160

查询流水号: 11010820241024151104

单位名称:北京方达工程咨询有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜登超	152102197402080010	养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6
2	郝占伟	210121197310280350	养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
3	袁春树	15010319680704101X	生育保险	2024年04月	2024年09月	6
			养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
4	侯桂才	110111196711053035	医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6
			养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
5	刘永争	130681199604270652	工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6
			养老保险	2024年04月	2024年09月	6
6	张克成	372824197309253914	失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6
7	宋德伟	152125197301020515	养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	宋德伟	152125197301020515	工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6
8	马伟豪	130521199807200011	养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月24日

总监理工程师姜登超证件



身份证



专科毕业证书



本科毕业证书



高级工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00377709



注册号 11009330

姓名 姜登超

性别 男

出生日期 1974 年 02 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位北京五环国际工程管理  
有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名



发证日期 2013 年 09 月 21 日  
(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
北京方达工程管理有限公司

No. 00124109 认定机关(签章)  
2014年10月30日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 铁路工程

No. 00134377 认定机关(签章)  
2015年1月26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2019年09月21日

No. 00244320 认定机关(签章)  
2016年9月20日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年09月31日

No. 001627 认定机关(签章)  
2018年7月31日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
市政公用工程 铁路工程

No. 00422593 认定机关(签章)  
2018年10月25日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：  
北京方达工程咨询有限公司

No. 00752618 认定机关(签章)  
2021年10月19日



注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0117290  
No.:



持证人签名: 姜登超  
Signature of the Bearer

管理号: 09211142108110074  
File No.:

姓名: 姜登超  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974.02  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2009年5月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年9月1日  
Issued on



### 监理工程师执业资格证书

总监代表（道桥监理工程师）



身份证



专科毕业证书



本科毕业证书

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 2879272  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 郝占伟  
Name

身份证号 210121197310280350  
ID No.

工作单位 陕西建工集团第一建筑工程有限公司  
Work unit

资格名称 高级工程师  
Title of qualification

专业名称 道路与桥梁  
Speciality

批准文号 陕人职审(2019)05号  
Approval No.

授予时间 2019年02月18日  
Time of grant

发证时间 2019年02月25日  
Time of issue



高级工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00612037

107



注册号 11018271

姓名 郝占伟

性别 男

出生日期 1973年 10月 28日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

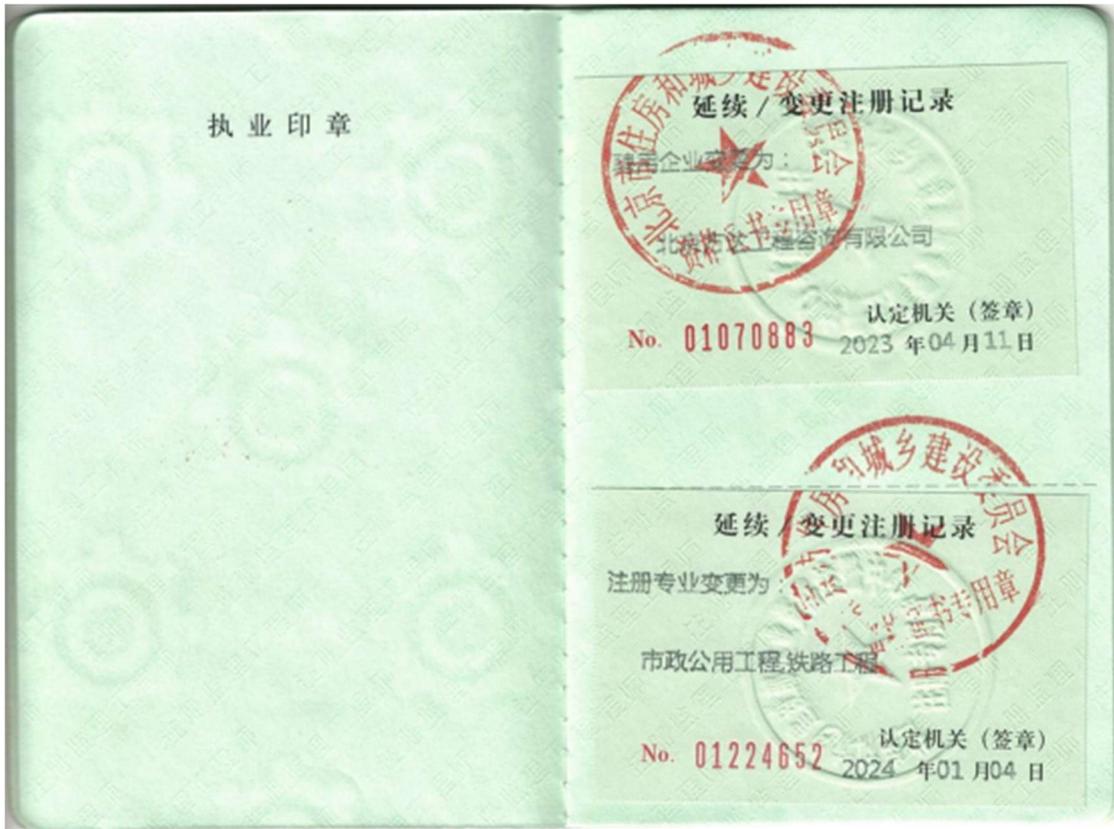
注册执业单位 中铁华铁工程设计集团  
有限公司

有效期至 2024年06月09日

持证人签名

发证日期 2021年 注册专用章 194





注册监理工程师注册执业证书

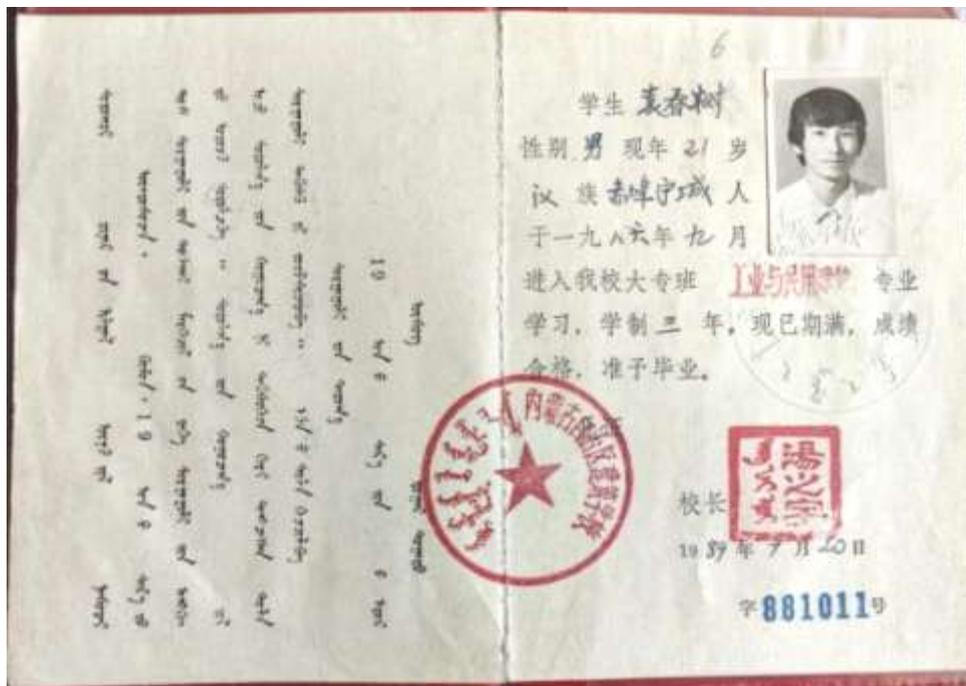


监理工程师注册资格证书

道桥市政专业监理工程师袁春树



身份证



专科毕业证书



中级工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00474763



注册号 11012540

姓名 袁春树

性别 男

出生日期 1968 年 07 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 北京华达建业工程管理  
股份有限公司

有效期至 2021 年 01 月 06 日

持证人签名



发证日期 2017 年 11 月 26 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00424084

认定机关(签章)  
2018年11月1日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

博科工程项目管理有限公司

No. 00634877

认定机关(签章)  
2020年10月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年01月06日

No. 00644940

认定机关(签章)

2020年12月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01198720

认定机关(签章)

2023年11月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

北京方达工程咨询有限公司

No. 01109844

认定机关(签章)

2023年11月02日

粘贴处

注册监理工程师注册执业证书



监理工程师执业资格证书

安全监理员侯桂才证件



身份证



专科毕业证书

姓名	侯桂才	培证字第	JA9025	号
出生年月	1967.11.05	侯桂才同志于	2008	年
工作单位		9月20日至	2008	年
		12月25日在	中建培训中心	
		全国监理工程师培训班学习		
		期满, 成绩合格。		
		发证机关	(盖章)	
		2008年12月30日		

监理工程师培训证书

姓名	侯桂才	侯桂才 参加北京市建设工程监
身份证号	110111196711053035	理行业安全法律法规及危险性较大
工作单位	北京方达工程咨询有限 公司	分部分项工程相关安全监理工作的
证书名称	安全监理员	培训, 成绩合格。
证书编号	京安监培2023-19785	特发此证
		发证日期
		有效期至

安全监理员证书

道桥专业监理员刘永争证件



身份证



专科毕业证书



注册监理工程师注册执业证书

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：刘永平  
证件号码：130681199604270652  
性别：男  
出生年月：1996年04月  
业：土木工程  
批准日期：2024年05月19日  
管理号：02120240513000003858



制发日期：2024年08月14日



监理工程师职业资格证书

电气专业监理员张克成证件



身份证



本科毕业证书



中级工程师证书



专业监理工程师证书

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：张克成  
证件号码：372824197309253914  
性别：男  
出生年月：1973年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年05月19日  
管理号：02120240511000001236



制发日期：2024年08月14日



本人调用  
有效期至2024年11月13日

监理工程师职业资格证书

给排水、燃气等管线专业监理员宋德伟证件



身份证



专科毕业证书



持证人签名  
 Signature of the bearer

姓名 Full Name	宋德伟	专业名称 Speciality	暖通
性别 Sex	男	资格级别 Status and rank	中级
出生年月 Date of Birth	1973.1	资格名称 Qualification Level	工程师
		授予时间 Conferment Date	2001.10

中级职称证书



高级职称证书



姓名 宋德伟

出生年月 1979.1

工作单位 森天建设公司=民建-项

培证字第 2004112 号

宋德伟同志于 二〇〇四 年  
十一月 五 日至 二〇〇四 年  
十二月 五 日在 东北林业大学

全国监理工程师培训班学习  
期满,成绩合格。

发证机关 (章)

2004 年 12 月 10 日

监理工程师培训证书

资料员马伟豪证件



身份证



专科毕业证书

# 河北省建设工程监理业务培训信息

姓名：马伟豪

性别：男

出生年月：1998年07月20日

信息编号：冀JL28215

单位名称：博科工程项目管理有限公司

有效期至：2024年12月30日



持证人已通过河北省建设工程监理业务培训，成绩合格。



实时信息扫码验证

河北省建筑市场发展研究会

打印时间：2024年03月06日



监理工程师岗位证书



见证员证书



安全监理员证书

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳平南铁路有限公司

我单位参加天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：北京方达工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 11 月 03 日

