

标段编号： 2110-440305-04-01-592309003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程
监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2024年11月04日

工程编号：2110-440305-04-01-592309003001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理

投标文件内容：

资信标文件

投标人：

五洲工程顾问集团有限公司

日期：

2024

年

11

月

4

日



目录

第一部分	《投标人基本情况表》	3
第二部分	《投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表》	22
第三部分	《拟投入的项目总监基本情况表》	53
第四部分	《投标人履约评价情况一览表》	59
第五部分	《拟派投入本项目主要成员基本情况》	66
第六部分	《企业性质承诺书》	99

第一部分 《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

企业注册名称	五洲工程顾问集团有限公司	注册资金	20008 万元	成立日期	1999 年 05 月 13 日
企业法人代表	柴恩海	企业技术人员数量 (人)		1245 人	
公司注册地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室	企业性质 (民营/国有/其他)		民营	
企业资质/经营范围	一般项目:工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。				
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所		浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室	
联系人	柴恩海	联系电话	13989499994	邮箱	wzpm@wzpm.com.cn



投标人认为有必要让委托人了解的内容	无
-------------------	---

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

第一章 企业营业执照



营业执照

(副本)

扫描二维码
家企业信用信息公示公
示系统，了解更多登
记、备案、许可、监
管信息



统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)

名称 五洲工程顾问集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 柴恩海

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；社会稳定性风险评估；工程造价咨询服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统集成；工程管理服务；销售代理；消防技术服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；许可项目：建设工程设计；建设工程监理；房地产经纪(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；其他营利性许可项目(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本 贰亿零捌万元整

成立日期 1999年05月13日

住所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

登记机关

2024年09月19日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业工商变更证明



企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2022-05-20	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

股东信息

序号	股东（发起人）名称（姓名）	股东（发起人）类型
1	蒋廷令	自然人股东
2	严国飞	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位（职务）
1	蒋廷令	董事长
2	柴恩海	董事兼总经理
3	严国飞	董事
4	周选泰	监事

变更/备案情况

2022-05-25 12:25:38

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期



投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: 1021.6; 百分比: 20% 姓名: 蒋廷令; 出资额: 4086.4; 百分比: 80%	姓名: 严国飞; 出资额: 2001.6; 百分比: 20% 姓名: 蒋廷令; 出资额: 8006.4; 百分比: 80%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 33000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 翟龙; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 翟龙; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 翟龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
经营范围变更	工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产的咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	2019-08-30



行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务人员	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: 13634193769 ; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员人员证件号码: *; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: 13758288440; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号码: *</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: 13732222015 ; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员人员证件号码: *; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: 13758288440; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号码: *</p>	2020-12-14
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	<p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 8006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 2001.6万; 百分比: 20%;</p>	<p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 16006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 4001.6万; 百分比: 20%;</p>	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20



2022-05-25 12:25:38

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2022-05-25



2022-05-25 12:25:38



企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-03-22	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期



2024-03-29 17:24:14



<p>经营范围变更</p>	<p>一般项目：工程管理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。</p>	<p>一般项目：工程管理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。</p>	<p>2024-03-22</p>
---------------	---	---	-------------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-03-29



2024-03-29 17:24:14


企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	币种	人民币元
成立日期	1999-05-13		
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-07-31	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期



2024-08-06 14:58:16



<p>经营范围变更</p>	<p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。</p>	<p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。</p>
---------------	--	---

本资料仅供参考，不写作为经营凭证。

打印时间：2024-08-06



2024-08-06 14:58:16



企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	币种	人民币元
成立日期	1999-05-13		
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-18	登记状态	迁移
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
住所变更	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2024-09-29

2024-09-29 17:36:55



第二章 工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176996

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	技术负责人 变更为: 陈志刚 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日</p> </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日</p> </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>



第三章 房产证明





不动产权证书







浙江省编号：BDC330108120249003275384

浙（2024）杭州市不动产权第0029943号

权利人	五洲工程顾问集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	滨江区长河街道乳泉路826号10幢501室、滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室等3套
不动产单元号	330108 002036 GB00038 F00050008、330108002036GB00038F00050009（其它详见清单）
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/存量房
用途	工业用地（标准厂房）/非住宅
面积	土地使用权面积1279.5m ² /房屋建筑面积4392.51m ²
使用期限	国有建设用地使用权2019年10月08日起2069年10月07日止
权利其他状况	土地使用权面积：1279.5m ² ，其中独用土地面积0m ² ，分摊土地面积1279.5m ²



附 记

在该不动产权证书记载的使用期限内（项目土地使用年限内）不得向第三人转让本交易标的（包括通过股权转让等形式），如因经营情况、企业迁移等原因确需出让本交易标的的，浙江省杭州市滨江区人民政府享有优先回购权，如出让给第三方，需经浙江省杭州市滨江区人民政府研究同意后方可交易。

通过扫描二维码可查看宗地图、房屋分户平面图及抵押登记信息等



附图页

不动产单元清单

业务号：0100202401150006560

面积单位：平方米

序号	不动产单元号	坐落	建筑面积	套内面积	分摊面积	用途	房屋性质	房屋结构	层数	产权证号	原产权证号
1	3301089020366GB00038F00050007	滨江区长河街道乳泉路826号10幢401室	859.03	750.17	108.86	工业用地(标准厂房)/非住宅/非住宅	自建房	钢筋混凝土结构	4/10	浙(2024)杭州市不动产权证0023943号	浙(2023)杭州市不动产权证0715238号
2	3301089020366GB00038F00050008	滨江区长河街道乳泉路826号10幢501室	2160.88	1887.03	273.85	工业用地(标准厂房)/非住宅/非住宅	自建房	钢筋混凝土结构	5/10	浙(2024)杭州市不动产权证0023943号	浙(2023)杭州市不动产权证0715199号
3	3301089020366GB00038F00050009	滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	1372.6	1198.65	173.95	工业用地(标准厂房)/非住宅/非住宅	自建房	钢筋混凝土结构	6/10	浙(2024)杭州市不动产权证0023943号	浙(2023)杭州市不动产权证0715204号



第二部分 《投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表》

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段	工程监理	1204.06	2024.1.23	在建
2	信义路北延段市政工程	工程监理	1317.86	2023.4.23	在建
3	坳背路西延段市政工程	工程监理	982.0481	2023.1.30	在建
4	龙山九路(龙塘九路与塘横大道交汇处-龙海三路段)市政工程监理	工程监理	269.03713	2024.3.26	在建
5	龙山五路(新荷大道-塘横大道)市政工程(一标段)	工程监理	380.06836	2023.10.28	在建

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段监理：中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-416661003001
标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段监理
建设单位：比亚迪建设工程有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司
中标价：1204.060000万元
中标工期：1430天
项目经理(总监)：江学长



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-01-08

查验码：8757719312897167 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段监理：合同

工程编号：2306-440300-04-01-416661003001

合同编号：A660085D202400001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：比亚迪建设工程有限公司

受托人：五洲工程顾问集团有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：比亚迪建设工程有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：本标段北起新布新路，南至丹梓西路，全长约1.25千米，路基段长度约0.51千米，桥梁段（跨东江引水干管）长度约0.04千米，隧道段长度约0.7千米，上述范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。
- 4、工程类别：市政公用工程等级：
- 5、投资性质：政府100%
- 6、工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
- 7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 补充条件；
- (5) 专用条件及附录A、附录B；
- (6) 通用条件；
- (7) 招标文件、答疑及补遗文件；
- (8) 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



四、项目总监

项目总监姓名：江学长，身份证号码：360122197205095570，注册号：33018895

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）**1204.06万元（壹仟贰佰零肆万零陆佰元整）** 其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/		1146.72		57.34	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

- 1、决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2、勘察阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至项目完工止，共 / 日历天；
- 3、设计阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至项目完工止，共 / 日历天；
- 4、施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 700 日历天；
- 5、保修阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6、设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7、其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间：2024 年 1 月 23 日
 - 2、订立地点：深圳南山区
 - 3、本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。
- 本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同于双方签署及盖章之日起生效。



（本页无正文，仅为签字盖章页）

委托人：比亚迪建设工程有限公司
（盖章）

住所：四川省泸州市泸县经济开发
区城北产业园

邮编：646100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0830-8816556

传真：

电子邮箱：

受托人：五洲工程顾问集团有限公司
（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1301 室

邮编：310053

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn



2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在**专用条件中约定**。

2.1.2 除**专用条件另有约定外**，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容包括在**附录 A 中约定**。



信义路北延段市政工程监理：中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-932395004001

标段名称：信义路北延段市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：1317.860000万元

中标工期：2500天

项目经理(总监)：王利宏



本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-24



查验码: 1731624233897029 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



信义路北延段市政工程监理：合同

工程编号：_____

合同编号： JLHT20230317003

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 信义路北延段市政工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 五洲工程顾问集团有限公司

2023年3月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信义路北延段市政工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：信义路北延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，终点与国际大学园路接驳。该项目总长约 2034 米，其中现状道路改造 447 米，新建道路约 643 米，新建隧道约 881 米，新建桥梁 63 米，道路红线宽度 25 米，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电力、电信、照明、燃气、绿化、海绵城市、水土保持、环境保护及拆除工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：98903.24 万元，招标部分工程概算投资额：79944.49（除燃气、电力迁改外）万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王利宏，身份证号码：330126196408034312，注册号：33014344



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计算》的有关规定计算，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰壹拾柒万捌仟陆佰元整（¥13178600.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1255.1	62.76		
项 目 管 理							
工程监督与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期自2022年12月30日起至2029年11月02日止，总计2500日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2022年12月30日起至2027年11月03日止，共1770日历天；
5. 保修阶段：自2027年11月04日起至2029年11月02日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.4.25。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。



委托人:		受托人:	
住所:		住所:	浙江湖州长兴县太湖大道1888号
邮编:		邮编:	310053
法定代表人或其授权代理人:	张军行	法定代表人或其授权代理人:	海荣恩
开户名称:		开户名称:	五洲工程顾问集团有限公司
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司湖州浦沿支行
账号:		账号:	33001618184052500224
电话:		电话:	0571-56975131
电子邮箱:		电子邮箱:	wzpm@wzpm.com.cn



2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：



坳背路西延段市政工程监理：中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-887080003001

标段名称：坳背路西延段市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：982.048100万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：李文华



本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-01-05



查验码：6762782494295629

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



坳背路西延段市政工程监理：合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：_____ 坳背路西延段市政工程

工程地点：_____ 龙岗区

委托人：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：_____ 五洲工程顾问集团有限公司

2022年7月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坳背路西延段市政工程
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：坳背路西延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，线路向东延伸下穿水官高速，中间与坳西路、坳新路平交，终点接红棉路（对接坳背路东段）。该项目总长 1319 米，其中现状道路改造 833 米，新建隧道 486 米，道路红线宽 30 米，双向四车道，设计车速为 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市、交通疏解、管线迁改、水保、环保及拆除工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：67400 万元，招标部分工程概算投资额：56037 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李文华，身份证号码：142601196509152955，注册号：51000679

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**玖佰捌拾贰万零肆佰捌拾壹元整（¥ 9820481.00 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				935.2839	46.7642		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 02 月 01 日起至 2028 年 01 月 31 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 02 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 02 月 01 日起至 2028 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月30日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：



(盖章)

受托人：



(盖章)

住所：

浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦3楼

邮编：

310053

法定代表人或其授权代理人： (签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户名称：

五洲工程顾问集团有限公司

开户银行：

张华行

中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号：

33001618184052500224

电话：

0571-56975131

电子邮箱：

wzpm@wzpm.com.cn

经办人：陈华



2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理依据



龙山九路(龙塘九路与塘横大道交汇处-龙海三路段)市政工程监理：
合同

合同编号：LSJLSZ-JL-001

工程建设监理合同

(GF-2012-0202)

项目名称：龙山九路(龙塘九路与塘横大道交汇处-龙海三路段)市政
工程监理

委 托 人：惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

监 理 人：五洲工程顾问集团有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙山九路(龙塘九路与塘横大道交汇处-龙海三路段)市政工程监理
2. 工程地点：项目位于大亚湾西区街道办新兴产业园南区（塘横片区）
3. 工程规模：建设内容为新建道路总长约 3.91km，为城市主干道，道路红线宽 36-42 米，机动车道采用双向 6 车道。主要实施内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、箱涵工程、交通工程、绿化工程、海绵城市、电力迁改、软基处理及边坡支护工程、电力电气工程、燃气工程、给水工程（迁改）、消火栓工程、通信工程等。

4. 工程建筑安装工程费：211907497.07 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册号：44004307。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰陆拾玖万零叁佰柒拾壹元叁角（¥ 2690371.30 元）。最终



以结算审核为准。

包括：本工程施工准备结算、施工阶段及质保期的全过程监理服务酬金及相关服务酬金。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ 已包含在签约酬金中 _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至整个项目竣工验收合格后保修期满止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日始，至保修期满为止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 3 月 26 日。
- 2. 订立地点：惠州大亚湾经济技术开发区。
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（此页无正文，为《龙山九路（龙塘九路与塘横大道交汇处-龙海三路段）市政工程施工建设监理合同》签署页）

委托人：惠州大亚湾经济技术开发区代建 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）
项目管理局（盖章）

组织机构代码：124413006824863938 组织机构代码：91330000712561367H

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：陈拥旻
（签字）

委托代理人：
（签字）

地 址：惠州大亚湾新澳大道 5 号

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢
1301 室

邮政编码：516200

邮政编码：310053

开户银行：工行惠州市大亚湾支行

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：2008023129200034692

帐 号：33001618184052500224

电 话：0752-5556098

电 话：0571-56975000

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；



- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在合同中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

龙山五路(新荷大道-塘横大道)市政工程(一标段): 合同

合同编号: LSWLSZYB-JL-001

工程建设监理合同

(GF-2012-0202)

项目名称 : 龙山五路(新荷大道-塘横大道)市政工程(一标段)

委托人 : 惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

监 理 人 : 五洲工程顾问集团有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙山五路（新荷大道-塘横大道）市政工程（一标段） 监理
2. 工程地点：大亚湾西区南部塘横片区
3. 工程规模：本标段建设内容包括主线道路全长约 1.335km，为城市主干路，其中主线隧道段长 750m，主线桥梁段长 111m，桥梁最大单跨 35m，主线路基段长 474m；进出龙山五路主线的辅道路基段长 708.6m。主要实施内容包括隧道土建工程、龙海四路跨线桥、电力工程、给水工程、设备用房（建筑与装饰工程）、设备用房（室外绿化工程）、监控中心安装工程、监控中心室外电缆沟工程、路灯工程、隧道安装工程、通信工程、道路工程、海绵城市、交通工程、绿化工程、排水工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：342155527.98 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册号：44004307。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰捌拾万零陆仟捌佰叁拾陆元整
(¥3806836.00元)。

包括：本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务酬金及相关服务酬金。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在签约酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至整个项目竣工验收合格后保修期满止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日始，至保修期满为止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 1 日。
2. 订立地点：惠州大亚湾经济技术开发区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：惠州大亚湾经济技术开发区代建 项目管理局（盖章） 组织机构代码：4413006824863938 法定代表人或 委托代理人： （签字）	监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（盖章） 组织机构代码：3010510135276 法定代表人或 委托代理人： （签字）
地 址：惠州大亚湾新澳大道 5 号 邮政编码：516200 开户银行：工行惠州市大亚湾支行 帐 号：2008023129200034692 电 话：0752-5556098	地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 邮政编码：310053 开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦 沿支行 帐 号：33001618184052500224 电 话：0571-56975000



1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条款约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；



- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在合同中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条款中具体约定监理依据。



第三部分 《拟投入的项目总监基本情况表》

拟投入的项目总监基本情况表

姓名	章志成	性别	男	出生年月	1988. 4. 21
学历	专科	学位	/	所学专业	工程造价
职务	总监理工程师		何专业何 职称	工程造价 工程师	
执业注册 资格	国家注册监理工程师		执业注册 资格证书 编号	33030673	
项目总监近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签 订时间 日期	在建/ 竣工
1	/	/	/	/	/

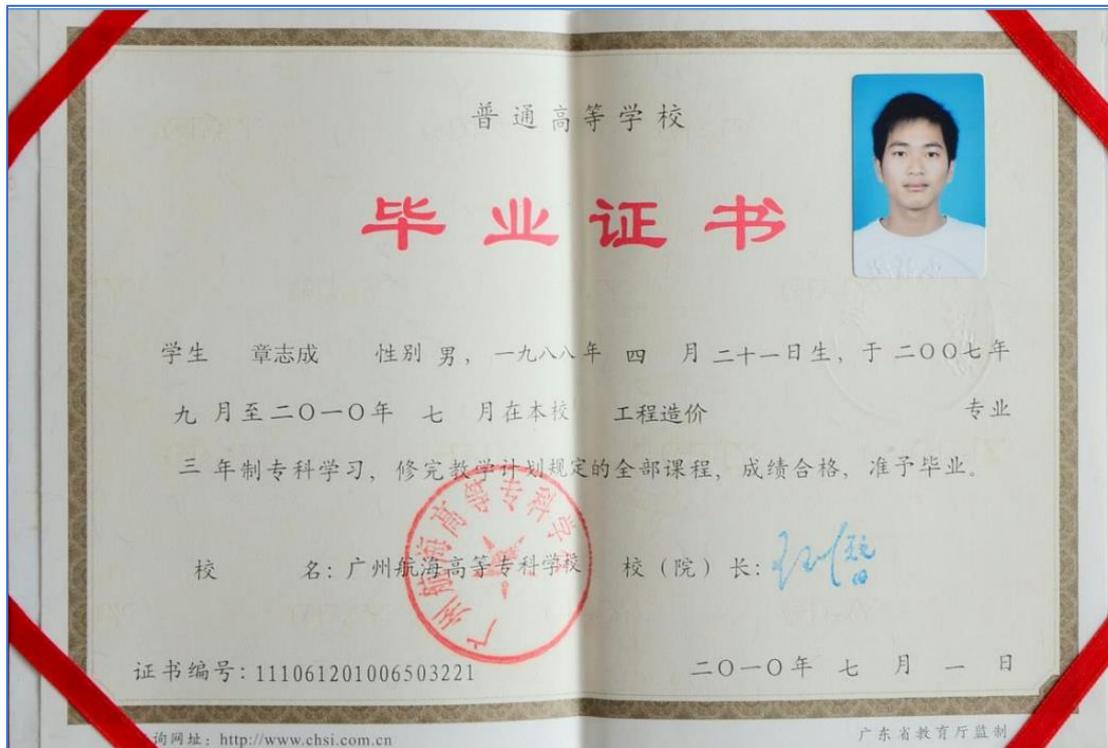
注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目总监姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目总监姓名的，可提供业主证明；）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

章志成：身份证



章志成：毕业证（专科）





章志成：工程师证





章志成：国家注册监理工程师注册证





第四部分 《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况一览表

序号	工程名称	工程类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	杭州至德清市域铁路工程施工监理 I 标段	市政工程	德清县轨道交通集团有限公司	优秀	2023. 3. 22	/
2	杭州市城市轨道交通 15 号线一期工程土建施工监理 JL15-1 标段	市政工程	杭州地铁集团有限公司	优秀	2024. 6. 14	/
3	杭州市城市轨道交通 18 号线一期工程土建施工监理 JL18-2 标段	市政工程	杭州地铁集团有限公司	良	2024. 6. 14	/
4	松阳县松阳大道拓宽改造工程	市政工程	松阳县成市发展投资集团有限公司	优秀	2024. 9. 12	/
5	临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程	市政工程	浙江头门港投资开发有限公司	优秀	2024. 6. 12	/

注：本单位在类似工程中取得建设单位出具的优、良、合格履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前项）。



杭州至德清市域铁路工程施工监理 I 标段：业主满意度调查表

表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵公司派驻杭州至德清市域铁路工程施工监理 I 标段监理部，在施工现场监理工作中积极主动，以工序验收为重点，以旁站、巡视为手段，较好的控制了工程安全质量，特别是基坑围护施工阶段点多面广、昼夜不间断连续作业情况下，积极配合建设单位提出合理化建议，积极发现安全质量隐患并督促整改，努力发挥监理单位在施工中总体协调牵头作用，针对前期地连墙施工过程中出现槽壁坍塌、入岩较深等不良地质条件，积极开展技术攻关，通过组织专家论证、加强泥浆指标精细化管控、优化地连墙施工工艺参数，保证了地连墙围护结构实体质量，自 2022 年 1 月 17 日开工以来，昼夜奋战连续施工，千秋广场站地连墙围护结构于 2022 年 5 月 28 日顺利完成，浙工大站地连墙围护结构于 2022 年 6 月 5 日顺利完成，德清高铁站地连墙围护结构于 2022 年 6 月 9 日顺利完成，标志着进入基坑开挖阶段，五洲工程顾问集团有限公司杭州至德清市域铁路工程施工监理 I 标段监理部为工程顺利推进发挥了关键作用，在 2022 年 5 月份德清县住建局组织的重大隐患排查过程中由于安全质量管控到位，现场文明施工及防疫管理规范，五洲工程顾问集团有限公司杭州至德清市域铁路工程施工监理 I 标段受到德清县住建局红榜表彰。

在此，对贵公司派驻杭州至德清市域铁路工程施工监理 I 标段监理部及王献总监理工程师提出表扬，希望在后续的工作中再接再厉，在建设单位领导下，锐意进取、积极主动、细致入微、优质高效圆满完成建设单位交办各项工作，顺利实现工程安全、质量、进度、投资既定各项目标。

德清县轨道交通集团有限公司

2022 年 6 月 10 日





专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目）

（1季度）

调查时间 2023年 3月 22日

编号: J-

项目名称	杭缙市域铁路工程		监理阶段	车站主体、区间盾构		
建设单位	缙清县轨道交通集团有限公司		总分			
感谢您对我们工作的大力支持，为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。						
目标满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	质量目标控制	10				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制	10				
	文档合同管理	10				
	安全管理	10				
	沟通协调	10				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	10				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				
您对项目部工作的总体评价： 满意						
您的需求： 无						
您的意见与建议： 无						
填表人 (单位章)	王伟钢	职务	工程部长	联系电话	17370368301	

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 0571-56975142 传真: 0571-85063271



杭州市城市轨道交通 15 号线一期工程土建施工监理 JL15-1 标段



创造价值 满意服务

业主满意度调查表
(监理)

(第二季度)

编号:

调查时间: 2024年 6月19日

项目名称	杭州市城市轨道交通15号线一期工程土建施工监理JL15-1标段		管理阶段	施工阶段
建设单位	杭州地铁集团有限公司		总分	98
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为尚可、2分为不满意、1分为非常不满意				
指标	题号	指标说明	评分 (1~5)分	
合同管理质量	1	您对本公司监理人员在合同索赔处理方面是否感到满意?	5	
	2	您对本公司监理人员在合同争议的调解方面是否感到满意?	5	
安全文明施工管理质量	3	您对本公司监理人员在项目总体现场安全管理是否感到满意?	5	
	4	您对本公司监理人员在危大工程管理是否感到满意?	5	
	5	您对本公司监理人员在项目现场文明施工标准化是否感到满意?	5	
文档管理质量	6	您对本公司监理人员在项目施工单位资料审查方面是否感到满意?	5	
	7	您对本公司监理人员在项目文档资料整理的完整性方面是否感到满意?	5	
	8	您对本公司监理人员在项目文档资料及时性方面是否感到满意?	5	
质量控制价值	9	您对本公司监理人员在项目实施过程中的随时抽查巡查监督工作是否感到满意?	5	
	10	您对本公司采用的数字化监理管理是否感到满意?	5	
	11	您对本公司监理人员在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意?	4	
进度控制价值	12	您对本公司监理人员在项目设备材料的控制是否感到满意?	5	
成本控制价值	13	您对本公司监理人员在项目实施进度方面的把控是否感到满意?	4	
技术、能力水平	14	您对本公司监理人员在项目实施阶段投资把控是否感到满意?	5	
	15	您对本公司监理人员沟通协调能力是否感到满意?	5	
人员素质	16	您对本公司的专业技术水平是否感到满意?	5	
	17	您对本公司总监理工程师工作表现是否满意?	5	
	18	您对本公司监理人员工作要求的执行力是否满意?	5	
	19	您对本公司监理人员工作责任、服务态度是否满意?	5	
	20	您对本公司监理人员廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意?	5	
您的需求: 您的意见与建议: 对监理部监理工作整体满意。				
填报人 (单位名称)	职务	联系电话	13750117339	

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975831



松阳县松阳大道拓宽改造工程



创造价值 满意服务

业主满意度调查表

(全咨) (3季度)

调查时间: 2024年9月12日 编号:

项目名称	松阳县松阳大道拓宽改造工程		管理阶段	施工
建设单位	松阳县城市建设投资集团有限公司		总分	90
<p style="font-size: small;">为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为尚可、2分为不满意、1分为非常不满意。</p>				
指标	题号	指标说明		评分(1~5)分
统筹管理	1	您对本公司项目部团队总体进度管理、关键节点目标控制工作是否感到满意?		4
	2	您对本公司项目部团队总体组织协调工作是否感到满意?		5
前期报批管理	3	您对本公司项目团队报批管理工作中存在问题的协调是否感到满意?		无此工作 5
	4	您对本公司项目团队定制的相关前期计划和落实情况是否感到满意?		5
设计优化管理	5	您对本公司项目团队在项目品质管控是否感到满意?		5
	6	您对本公司项目团队在项目设计进度管控是否感到满意?		5
投资控制管理	7	您对本公司项目团队在项目总体投资控制是否感到满意?		4
	8	您对本公司项目团队在项目投资变更方面的把控是否感到满意?		4
招标合约管理	9	您对本公司项目团队在项目招标界面的方面的把控是否感到满意?		无此工作 5
	10	您对本公司项目团队在招标过程中对经济技术指标控制方面的把控是否感到满意?		5
	11	您对本公司项目团队对合同履约、变更、索赔、后评价管理方面的把控是否感到满意?		5
施工现场管理	12	您对本公司项目团队在项目实施过程中的随时抽查监督工作是否感到满意?		5
	13	您对本公司项目团队在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意?		5
	14	您对本公司项目团队在项目材料质量控制工作是否感到满意?		5
	15	您对本公司项目团队在项目现场安全文明施工化管理是否感到满意?		4
文档管理质量	16	您对本公司项目团队数字化信息管理是否感到满意?		5
	17	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的规范性方面是否感到满意?		4
	18	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的完整性方面是否感到满意?		4
人员素质	19	您对本公司项目监理团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?		5
	20	您对本公司项目全过程工程咨询团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?		5
<p>您的需求:</p> <p>您的意见与建议:</p>				
填表人 (单位章)			联系电话	13905786077

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131

第五部分 《拟派投入本项目主要成员基本情况》

拟派投入本项目主要成员基本情况

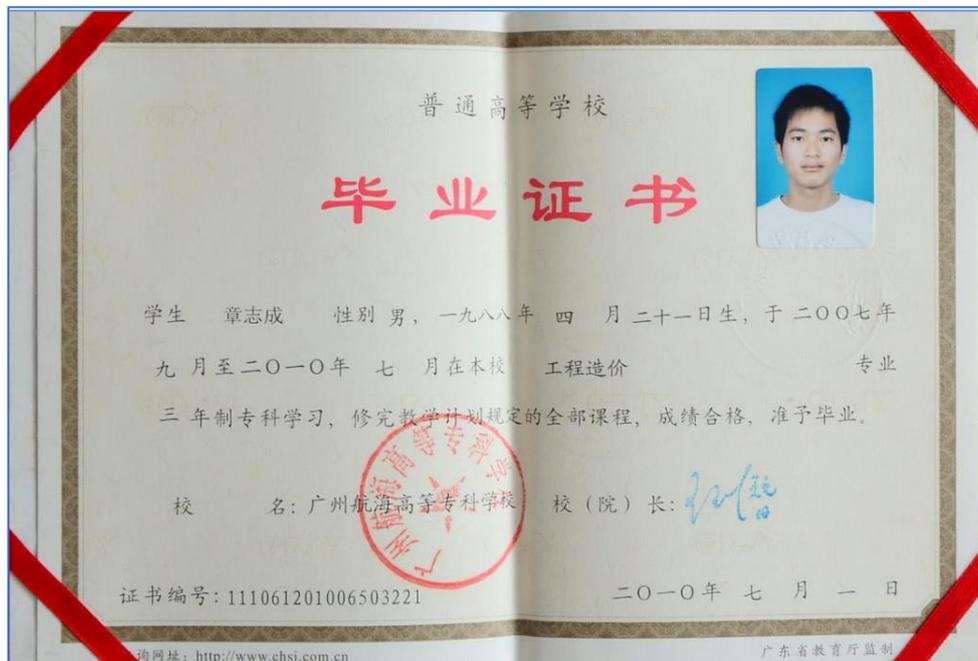
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	章志成	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33030673	铁路工程
2	道路专业监理工程师	陈孔光	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20191893	市政公用工程
3	市政监理工程师	周平	/	深圳市专业监理工程师	市级	B20221273	市政公用工程
4	电气专业监理工程师	王庭洪	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20192058	电气工程
5	安全监理工程师	刘平	/	深圳市专业监理工程师	市级	B20210307	市政公用工程
6	其他专业监理工程师	雷雨	/	深圳市专业监理工程师	市级	C20220162	市政公用工程
7	资料员	李忻怡	/	深圳市专业监理工程师	市级	B20230876	市政公用工程
8	资料员	李孟洁	/	毕业证	/	/	审计学

注：证明资料提供对应人员资格或执业证书、职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员姓名等信息）及投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）连续缴纳近6个月的社保情况。（退休人员不得作为参加本项目的人员。）

章志成：身份证



章志成：毕业证（专科）





章志成：工程师证



章志成：国家注册监理工程师注册证



陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）





陈孔光：工程师证

 (发证单位钢印)	姓名	陈孔光
	性别	男 出生年月 1987.10
	工作单位	毕节市承禹水利建筑有限责任公司
	系列	工程 专业 建筑工程
	中级职务 任职资格	工程师
	评审组织	毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会
	任职资格 时 间	2018 年 07 月 25 日
	审批单位	毕节市人力资源和社会保障局
发证单位	 (公章)	
发证时间		
证书编号		



陈孔光：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年10月24日</u> 核发编号： <u>B20191893</u>	姓名： <u>陈孔光</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421181198710165811</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

周平：身份证



周平：毕业证（专科）



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">有效日期:</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">有效日期:</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">有效日期:</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">记录日期:</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">记录日期:</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">记录日期:</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">记录日期:</div>



王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证（专科）





王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field	机电
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Title	工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2017年09月12日
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	十堰市人力资源社会保障局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	十人社字[2017]39号
	评审组织： Evaluation Organization	市工程技术中级职务 评审委员会



王庭洪：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>B20192058</u>	姓名： <u>王庭洪</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420322198510140994</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

刘平：身份证



刘平：毕业证书（专科）





刘平：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20210307</u>	姓名： <u>刘平</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441481198708041174</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

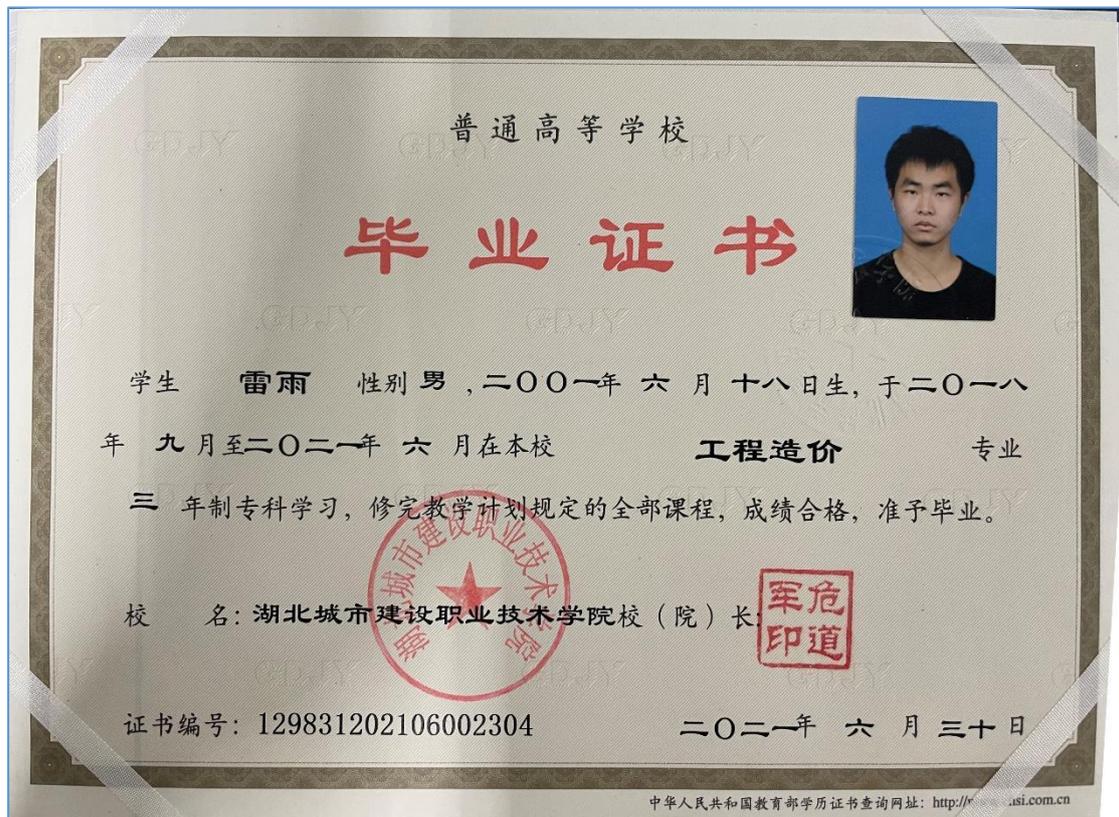
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程 综合知识继续教育培 训</p> <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培 训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

雷雨：身份证



雷雨：毕业证（专科）





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

李忻怡：身份证



李忻怡：毕业证（本科）





李忻怡：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>李忻怡</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	性 别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20230876</u>	身份证号： <u>431081199709116108</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

李孟洁：身份证



李孟洁：毕业证（本科）



第六部分 《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字）：柴恩海

日期：2024年11月4日

