

标段编号：44031020220144014001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目三标段（第三方监测）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

日期：2024年10月28日

目录

一、	企业基本情况	- 1 -
1	投标人营业执照.....	- 3 -
2	投标人资质证书.....	- 6 -
二、	企业信用情况	- 15 -
1	近一年内企业无失信或执行能力欠缺记录.....	- 15 -
三、	企业同类工程业绩	- 18 -
1	企业同类工程业绩一览表.....	- 18 -
2	企业同类工程业绩证明材料.....	- 19 -
四、	拟派项目负责人同类工程业绩	- 69 -
1	拟派项目负责人同类工程业绩一览表.....	- 69 -
2	拟派项目负责人同类工程业绩证明材料.....	- 70 -

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	企业曾用名 (如有)	建设综合勘察设计深圳研究院
统一社会信用代码	914403001922031789	企业性质(民 营/国有)	民营
注册资金(万元)	1000	注册地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋 沐兰工业园 2 栋 909 整层
企业法定代表人	周振鸿	建立日期	1991 年 09 月 25 日
现有资质类别及等级	工程勘察综合资质甲级、测绘资质甲级、省级检验检测机构资质认定证书(CMA)		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市建设综合勘察设计院有限公司，简称“深综勘”，前身为建设综合勘察设计深圳研究院，成立于 1991 年。2013 年，改制更名为深圳市建设综合勘察设计院有限公司，是一家立足大湾区、面向全国的工程咨询服务的国家高新技术企业，深综勘注册资金 1000 万元人民币，具有广东省自然资源部甲级测绘资质和住建部工程勘察综合资质甲级、地质灾害治理工程评估/勘查/设计/施工/监理等资质。</p> <p>公司业务涉及测绘、勘察、设计与咨询等专业技术服务，包括城乡规划、工程建设、城市安全运营及建设项目等领域所需的工程地质勘查、水文地质勘察、岩土工程勘察，岩土工程设计与施工、工程咨询、地质灾害防治工程、测绘地理信息、岩土工程检测、安全风险监测与分析评价、环境工程等。</p> <p>公司现有员工 300 余人，其中全国勘察设计大师 3 名，广东省勘察设计大师 1 名，深圳市勘察设计大师 1 名，各类注册人员 70 余人，中高级专业技术人员占比 30%以上，初级及技术员占比 60%以上。公司内部下设测绘与地理信息、智慧化城市与应用研发中心、勘察、岩土工程设计、监测与检测中心、BIM 中心、测试中心等专业技术部门。公司在贵州、江西、重庆、福州、珠海、惠州、肇庆、上海、四川、深汕等地设有分支机构。</p> <p>公司深耕特区，承接了系列重大工程项目，累计完成了超过 3 千多项勘察、测绘、设计、监测和检测等项目，荣获了包括国</p>		

	<p>家优质工程银奖、国家优秀勘察奖、全国优秀测绘工程奖、广东省优秀城乡规划设计奖等各级各类奖项 100 余项。</p> <p>除了在各领域提供专业的技术服务支持，公司还积极参与坪盐通道工程城市道路特长大段面隧道围岩稳定性及结构支护体系、高精度船载激光扫描海岸带动态监测系统等重要课题研究；参编了国家、行业、地方标准 20 余部，获 30 余项发明专利、实用性专利和软件著作权，为深圳城市建设、运营提供了有力的技术支持。</p> <p>公司在市、省、国家级等行业协会、学会担任重要职务，是深圳市地质学会和广东省规划协会城市测量分会的副会长单位、深圳市测绘学会副理事长单位、深圳市勘察设计协会岩土分会的常务理事单位、深圳市勘察行业协会、中国测绘学会和中国测绘地理信息学会工程测量分会的理事单位、广东省勘察设计行业协会、广东省地质学会和中国建筑学会等的会员单位。</p> <p>作为深圳勘察设计行业的一支“轻骑兵”，公司一直秉承“用户至上，为用户服务”的经营管理理念，坚持用专业、诚信、正直的服务来回馈客户和社会。</p>
其他	<p>质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、高新技术企业证书、广东省工程勘察行业诚信证书（AAA）</p>

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1 投标人营业执照



[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建设综合勘察设计院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001922031789
 注册号：
 法定代表人： 周振鸿
 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局
 成立日期： 1991年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403001922031789
 - 注册号：
 - 类型： 有限责任公司
 - 注册资本： 1000.000000万人民币
 - 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局
 - 住所： 深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层
 - 经营范围： 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；建设工程设计；检验检测服务；测绘服务；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
 - 企业名称： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 - 法定代表人： 周振鸿
 - 成立日期： 1991年09月25日
 - 核准日期： 2024年04月26日
 - 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建设综合勘察设计院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922031789
注册号:	440301104170471
商事主体名称:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层
法定代表人:	周振鸿
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-09-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司贵州分公司, 深圳市建设综合勘察设计院有限公司河源分公司, 深圳市建设综合勘察设计院有限公司江西分公司, 深圳市建设综合勘察设计院有限公司四川分公司
备注:	

2 投标人资质证书

2.1 工程勘察综合资质甲级

企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
详细地址	广东省深圳市龙岗区龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层		
成立时间	1991年09月25日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922031789		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144054833-6/1		
有效期	至2025年08月18日		
法定代表人	李耀刚	职务	董事长
单位负责人	李耀刚	职务	总经理
技术负责人	高伟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 190028-kj		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：周振鸿，职务：董事长。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） _____ 2022年12月17日 (2) </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>

2.2 甲级测绘资质证书



No. 004233

中华人民共和国自然资源部监制

2.3 检验检测机构资质认定证书（CMA）



2.4 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423Q32010902R3M

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（统一社会信用代码：914403001922031789）

（地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层）

（其它场所请见证书附件）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计

发证日期：2023-05-30

证书有效期至：2026-05-29

换证日期：2024-06-11

初始获证日期：2014-06-13

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2.5 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32010541R3M

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

(统一社会信用代码：914403001922031789)

(地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计及相关管理活动

发证日期：2023-05-30

证书有效期至：2026-05-29

换证日期：2024-06-11

初始获证日期：2014-06-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



2.6 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010501R3M

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

(统一社会信用代码：914403001922031789)

(地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计及相关管理活动

发证日期：2023-05-30

证书有效期至：2026-05-29

换证日期：2024-06-11

初始获证日期：2014-06-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2.7 信息安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 信息安全管理体系认证证书

编号：02423IS22010012R1S

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

(统一社会信用代码：914403001922031789)

(地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层)

信息安全管理体系符合标准：

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013

信息安全管理体系覆盖范围：

与资质范围内地下管线、给排水管道检测、测绘业务相关的信息安全管理活动

(适用性声明版本：A/0)

发证日期：2023-03-06

证书有效期至：2026-03-05

初始获证日期：2020-03-10

(ISO27001:2013 标准的有效期为 2025 年 10 月 31 日，在此之前必须进行 ISO27001:2013 标准换版，否则该证书将于 2025 年 10 月 31 日自动失效。)

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



2.8 高新技术企业证书



2.9 广东省工程勘察行业诚信证书（AAA级）



二、企业信用情况

1 近一年内企业无失信或执行能力欠缺记录

1.1 “中国执行信息公开网”查询结果截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
周菱珍	3522301975****0027	北京豫安辛伏建筑劳务有	
安德正	3326251976****311X	星河互联集团有限公司	
孟金金	4114221984****0340	北京溢思得瑞智能科技研究院有限公	MA005UR8-3
杨春玲	3326251958****582X	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
张刚	5102251976****4930	北京大家园教育科技有限公司	7R61R779-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001922031789

省份: 全部

验证码: avxz

验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922031789 深圳市建设综合勘察设计院有限公司相关的结果。

1.2 “全国企业信用信息公示系统” 查询结果截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市建设综合勘察设计院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922031789

注册号:

法定代表人: 周振鸿

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 1991年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001922031789
- 企业名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 周振鸿
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1991年09月25日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年04月26日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层

· 经营范围: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程勘察; 建设工程设计; 检验检测服务; 测绘服务; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市建设综合勘察设计院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922031789

注册号:

法定代表人: 周振鸿

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 1991年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

 **深圳市建设综合勘察设计院有限公司**
Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd

- 16 -


深圳市建设综合勘察设计院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922031789
 注册号:
 法定代表人: 周振鸿
 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
 成立日期: 1991年09月25日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2022年1月19日	深圳市市场监督管理局龙华监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规... 更多	2022年1月27日	深圳市市场监督管理局龙华监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [1](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)


深圳市建设综合勘察设计院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922031789
 注册号:
 法定代表人: 周振鸿
 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
 成立日期: 1991年09月25日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

三、企业同类工程业绩

1 企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目第三方监测
(合同价：537.7895 万元；合同签订日期：2022.5.19) |
| 2. 工程名称：15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务
(合同价：470.5847 万元；合同签订日期：2024.4.3) |
| 3. 工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）
(合同价：360.698576 万元；合同签订日期：2020.12.30) |
| 4. 工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测
(合同价：304.387277 万元；合同签订日期：2022.12.16) |
| 5. 工程名称：魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务
(合同价：295.95173 万元；合同签订日期：2022.10.17) |

注：提供投标人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监测工程业绩）。若为联合体投标，联合体各方业绩均认可。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

（1）工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（132.3512 万元）的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

2 企业同类工程业绩证明材料

2.1 赤湾停车场物业开发项目第三方监测

2.1.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目第三方监测

贵司于 2022 年 2 月 23 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目第三方监测招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）伍佰叁拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元伍角（小写：RMB5,377,895.50 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

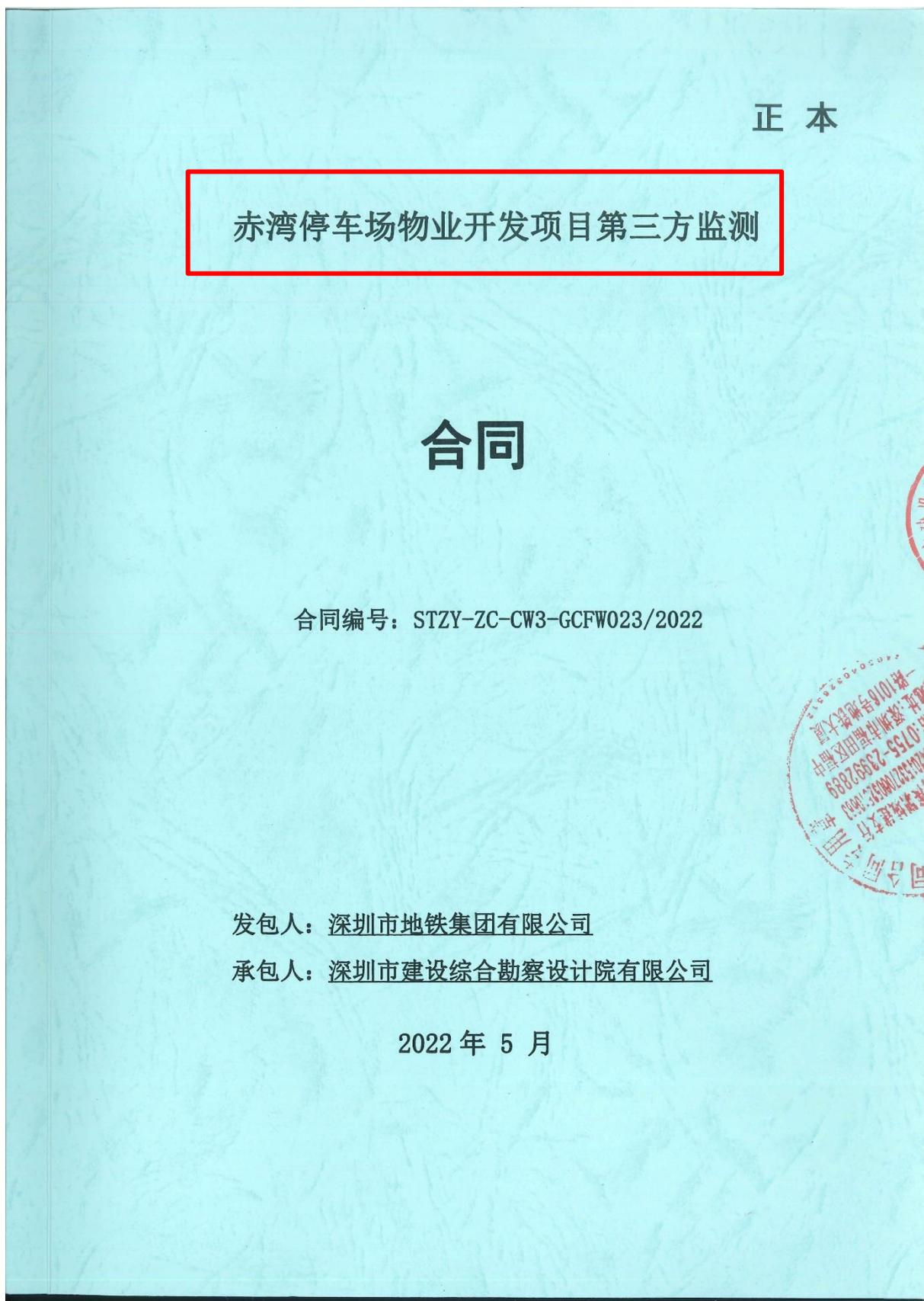
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 4 月 2 日

2.1.2 合同关键页



本合同一式 12 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
企业电话: 0755-23992674
企业地址: 深圳市福田区福中
一路1016号地铁大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有
限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经
办人及电话:

童国相 13378657912

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人
及电话:

王苏文 0755-89987571

合约部门审核人:

承包人(公章):

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或授
权代表:

住 所:

深圳市龙华区大浪街道新
石社区石龙仔路18号2栋
沐兰工业园2栋909整层

电 话:

0755-23595697

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

账 号:

44250100017700001919

邮政编码:

经办人:

高跃伟

经办人电话:

18634341122

合同签署地点:

深圳

时 间:

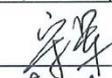
2022 年 5 月 19 日

王苏文 高跃伟

测绘资质证书编号：甲测资字 44100351 质量管理体系认证证书：02420Q3010908R2M 环境管理体系认证证书：02420E31010501R2M 职业健康管理体系认证证书：02420S32010493R2M

赤湾停车场物业开发项目 第三方监测

监测报告（第 001 期）

总 经 理： 王 双 龙
 总 工 程 师： 高 伟
 审 定： 
 审 核： 
 项 目 负 责 人： 


深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.,Ltd

地 址：广东省深圳市龙华区大浪街道石龙仔路 18 号 2 栋 9 层
 电 话：0755-23595657 传 真：0755-23595908
<http://www.sigis.com.cn>
 E-Mail: jszlb@szkan.com.cn

日期：二〇二二年六月十三日

第一章 项目概述

1.1 工程概况

项目位于深圳市南山区赤湾山南侧赤湾停车场，赤湾停车场地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，背山面海，是滨海文化休闲带的重要节点，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带；北部山体环绕，距离小南山、大南山公园等 2km 以内，景观资源优势明显；邻近太子湾蛇口客运港，处于深圳西部海上门户位置。结合赤湾山体景观打造赤湾山南麓高品质生活区，共规划 A、B、C、D、E、F 等 6 个地块。



第五章 结论及建议

监测结论：本期监测数据无异常。观测均按照规范严格执行，取得的数据真实可靠，各项限差及精度满足方案的设计要求。各项目监测点数据详见附表 1~附表 2，

注意对监测点保护，周边建筑物巡视。

现场工况及监测照片：土方未开挖，现场咬合桩施工。



2.2 15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

2.2.1 中标通知书



2.2.2 合同关键页

合同编号：ZMTZ.5.0202-ZMTZ-KC-2024-03-0004

基坑监测服务合同

工程名称：15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 15 单元 02 街坊

甲 方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙 方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（联合体牵头人）
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（联合体成员）

签订日期：2024 年 4 月 3 日

签订地点：广东省深圳市

建设工程监测合同

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】

乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】事项协商一致，双方达成合同条款如下：

第1条 工程情况

1.1 工程名称：【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】

1.2 工程地点：【广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区15单元02街】

1.3 工程概况：【妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米，临地铁5号线】

第2条 监测范围及内容

2.1 监测范围：

本次招标包括但不限于对《首开区基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容及其所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体包括但不限于：

（1）基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

（2）对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测等。

	保护区和建设规划控制区工程管理办法》		
--	--------------------	--	--

第4条 监测时间及成果

4.1 监测时间：自项目开工起至地基基础工程验收合格、完成地下室回填直至地铁集团同意停止监测。

02-02 地块基坑，计划自 2024 年 03 月 19 日起至 2025 年 5 月 27 日止，总计 435 日历天。

02-05、02-06 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。

02-01、02-03 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。

4.2 本合同第 4.1 款约定的监测期限截止日起【5】个工作日内，乙方应将以下监测成果提交给甲方，并对其准确性和可靠性负责。

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	监测总报告	A4	一式【捌】份	含【1】版本电子
2	监测周报	A4	一式【肆】份	

甲方如需增加监测成果份数，其中超出本合同规定份数的部分应支付工本费，乙方应代办并同意工本费以当时市场价为准，确定该工本费前需经甲方确认。

第5条 监测费用及支付

5.1 监测费用计取

5.1.1 监测费用计费方式

暂定总监测费用为：

（小写）不含税价人民币：4439478.30 元，

增值税人民币：266368.70 元，增值税率：6%，

含税价人民币：4705847.00 元。

（签字盖章页）

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



乙方：【深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



2.2.3 联合体协议书

我单位承担监测部分合同金额为（470.5847*90%=423.52623 万元）

联合体共同投标协议

致 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 承担 基坑监测、对轨道交通设施的监测 工作，其合同款分成比例为 90%；

(2) 联合体成员 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 承担 咨询服务 工作，其合同款分成比例为 10%；

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周松伟

授权委托人（签字或盖章）：周松伟

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园

2 栋 909 整层 邮编：518109

联系电话：0755-21089270 传真：0755-23595908

分工内容：基坑监测、对轨道交通设施的监测。

联合体成员（盖章）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周松伟

授权委托人（签字或盖章）：周松伟

单位地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号 邮编：518110

联系电话：0755-21036780 传真：0755-21036480

分工内容：咨询服务。

签订日期：2024 年 2 月 26 日

2.2.4 第三方监测成果文件

15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务
监测报告
(第 05 期)

项目编号【SZK-JC-2024-016】

(2024.06.15~2024.07.03)

委托单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

项目名称：15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd

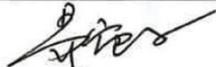


日期：二〇二四年七月三日

测绘资质证书编号：甲测资字 44100351 质量管理体系认证证书：02423Q32010902R3M 环境管理体系认证证书：02423E32010541R3M 职业健康管理体系认证证书：02423S32010501R3M
--

15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务 监测报告 (第 05 期)

项目编号【SZK-JC-2024-016】

总 经 理：	王 硕	
总 工 程 师：	高 伟	
审 定：		
审 核：		
项 目 负 责 人：		



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd

地址：广东省深圳市龙华区石龙仔路 18 号
电话：0755-23595657 传真：0755-23595908
<http://www.szkan.com.cn>
E-Mail: jszlb@szkan.com.cn



日期：二〇二四年七月三日

15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

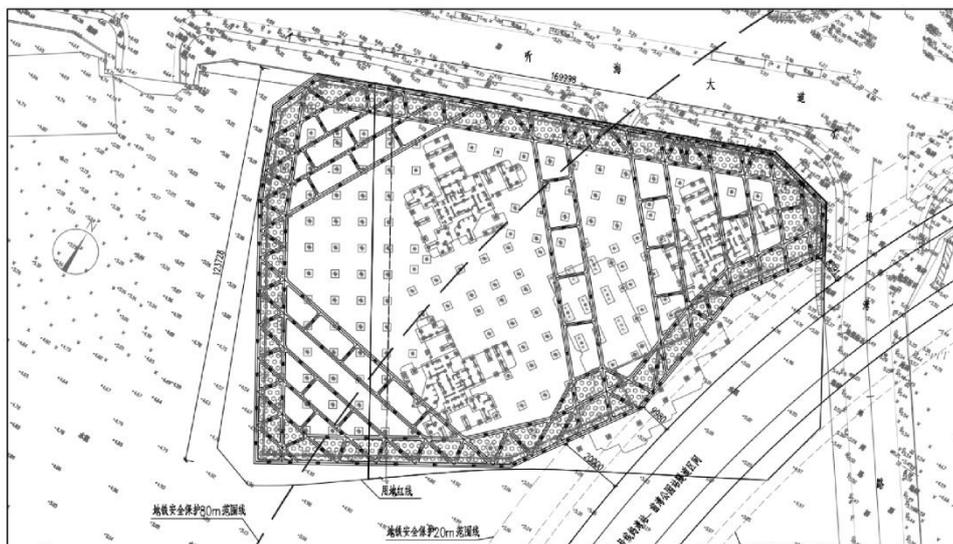
监测报告

1、工程概况

1.1、项目来源

为了及时提供以保障基坑施工安全生产所需的基坑支护体系变形数据信息，受深圳市前海蛇口启迪实业有限公司委托，深圳市建设综合勘察设计院有限公司承担妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 15-02-02 地块基坑支护及土石方工程项目第三方监测任务。

1.2、工程基本概况



【拟建项目位置】

拟建项目用地面积约 1.5 万 m²。场地下设 2 层地下室，开挖深度 9.6~11.9m。

根据业主提供的地形图和管线探测资料，场地周边环境总体描述如下：

- (1) 场地北侧：为听海大道，路面标高 5.0~7.0m，路面由西向东逐渐升高。
- (2) 场地南侧：为 04 地块项目，暂未开发，位于地铁保护 80m 范围内。
- (3) 场地西侧：为 01 地块项目，暂未开发，现状空地。
- (4) 场地东侧：为妈湾一路，路面标高 5.0~6.0m，路面由南向北逐渐升高。
- (5) 深圳地铁 5 号线妈湾站-前湾公园站隧道区间位于基坑的东南侧。

15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

监测报告

序号	项目名称	单位	方案点数	已布点数	剩余点数	备注
8	建筑物监测	个	7	7	0	
9	管线沉降位移	个	5	5	0	

6、监测结果分析

6.1、监测成果数据统计

本期监测成果统计表

序号	监测项目	单位	累计变化		报警值	
			点号	最大值		
1	周边建筑物沉降监测	mm	JZ06	+2.55	28	
2	管线沉降监测	mm	GX2	+2.57	25	
3	周边地表监测	mm	DL1	-1.65	32	
4	支护结构顶部水平位移	mm	S25	+6.9	30	
5	支护结构顶部竖向位移	mm	S27	+2.3	30	
6	立柱桩竖向位移	mm	LZ03	+4.40	30	
7	地下水位	mm	SW10	-150	4000	
8	支撑应力	kN	ZL12	1128.4	第一道支撑 ZC1	22003
					第一道支撑 ZC2	18336
9	支护结构深层水平位移	mm	MWCX12	2.78	临地铁侧 48	
					其余侧 64	

6.2、监测小结

根据本期各项监测数据综合分析：

- (1) 本期内变化量相对较小，表明监测对象目前处于相对稳定状态；
- (2) 在监测过程中我司安排专人巡查，巡查过程中未发现异常。

7、施工现状和监测现场照片

7.1、施工现状

现场正在进行支护桩施工。

7.2、监测现场照片



2.3 笔架山中学建设工程第三方监测

2.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013570002001

标段名称：笔架山中学建设工程第三方监测

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：304.387277万元

中标工期：300 日历天，暂定监测周期为2022年11月1日至2023年8月28日，具体以监理或发包人开工通知书为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2022-12-10

查验码：9667494532374733

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

FTJG BJSZXCQT 2022114

深圳市工程监测合同

工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测

工程地点：深圳市福田区

甲方：深圳市福田区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期：2022 年 12 月

深圳市工程监测合同

甲方：深圳市福田区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担笔架山中学建设工程第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 项目概况：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2.2 监测内容：本项目监测服务具体包括但不限于：

（1）基坑桩顶水平位移兼沉降监测点布设、地下水位监测、立柱桩沉降监测、支撑轴力监测、地铁 14 号线隧道变形监测、周边道路及

设计要求。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为：固定总价 固定单价 其他：

签约合同价为：人民币（大写）叁佰零肆万叁仟捌佰柒拾贰元柒角柒分（¥3043872.77 元）

最终结算价以甲方委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，以审计部门审定结果为准。且乙方充分理解并同意，本合同约定的咨询酬金由财政支付，因政府支付流程原因导致的支付迟延不属于甲方的违约行为，甲方不承担违约责任或赔偿责任。

固定总价：本项目采用固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包括：进退场费，监测点位埋设制作费用(含材料费)，监测费，安全文明施工措施费，技术工作费，后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____ / _____

总价包含的风险范围：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

固定单价：本工程采取固定单价计费，具体见报价表，按实际监测工作量结算，在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含：进退场费，监测点位埋设制作费用(含材料费)，监测费，安全文明施工措施费，制作图表、编写报告费，后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____ / _____

单价包含的风险范围：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

甲方名称：深圳市福田区建筑事务署（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：李辉球（签字）

统一社会信用代码：12440304455750692E
 地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
 邮政编码：
 法定代表人：马宇政
 委托代理人：李辉球
 电 话：0755-83589038
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：

乙方名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：周振鸿（签字）

统一社会信用代码：914403001922031789
 地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工
 业园 2 栋 909 整层
 邮政编码：518109
 法定代表人：周振鸿
 委托代理人：
 电 话：0755-23595697
 传 真：0755-23595908
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
 账 号：44250100017700001919

合同签订时间：2022年12月16日

2.3.3 第三方监测成果文件

笔架山中学建设工程第三方监测 监测报告（第 15 期）

项目编号【SZK-JC-2022-052】

(2023. 5. 15~2023. 5. 21)

委托单位： 深圳市福田区建筑工务署

项目名称： 笔架山中学建设工程第三方监测



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd

日期：二〇二三年五月

测绘资质证书编号：	甲测资字 44100351
质量管理体系认证证书：	02420031010908R2M
环境管理体系认证证书：	02420E31010501R2M
职业健康安全管理体系认证证书：	02420S32010493R2M

笔架山中学建设工程第三方监测 监测报告（第 15 期）

项目编号【SZK-JC-2022-052】

总 经 理： 王 双 龙
 总 工 程 师： 高 伟
 审 定： 宋 洋
 审 核： 黄 总
 项 目 负 责 人： 李 浩


深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd.
 地 址：广东省深圳市龙华区石龙仔路 18 号
 电 话：0755-23595276 传真：0755-23595908
<http://www.sigis.com.cn>
 E-Mail: jszlb@szkan.com.cn

日期：二〇二三年五月

1、项目概况

1.1 工程概况

该项目位于深圳市福田区八卦岭片区泥岗西路与八卦五路交汇处西北侧，拟建一栋 6 层教学楼，高度约 24.00m，建设用地面积约 12922m²，总建筑面积约 48390m²，下设两层地下室。

拟建教学楼现状为空地，临时堆放大量建筑材料，拟建建筑物设计±0.00 标高为 1956 年黄海高程 23.15m，设 2 层地下室，基坑底绝对标高为 13.10m（底板 0.80m+垫层 0.10m 考虑），北侧与南侧局部基坑底绝对标高为 11.40~11.90m（底板 2.0~2.5m+垫层 0.10m 考虑）。

场地北侧靠近地铁 14 号线号线黄木岗站~清水河站区间右线隧道，支护桩外侧距右线隧道边线约 40.00~42.00m，距左线隧道边线约 68.00~79.00m。基坑底距地铁隧道顶约 15.10~17.70m。。

拟建基坑大致呈矩形，基坑东侧为八卦五路，道路边线距用地红线约 6.00m，距地下室边线约 12.40m；基坑南侧为空地；基坑西侧为正在施工的岁宝一期项目，大部分主体结构已经施工完成，其最近的商业裙楼距用地红线约 18.00m，距地下室轮廓线约 22.00m；基坑北侧为泥岗西路，道路边线距用地红线约 34.60m，道路边线距距地下室边线约 34.80m，根据地形资料，基坑顶现状地形标高为 20.70~23.80m，按照场平设计标高 21.00~23.20m 考虑，开挖深度约 8.40~11.30m。基坑总周长约 449m，面积约 11884m²。

为了有效的掌握基坑开挖过程中支护结构及周围的变形情况，确保支护结构安全，受深圳市福田区建筑工务署委托，深圳市建设综合勘察设计院有限公司承担本项目的第三方监测工作。



图 1 笔架山中学建设工程基坑卫星影像位置图

笔架山中学建设工程

第三方监测报告



6、提交资料

监测报告：一式四份。

2.4 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）

2.4.1 中标通知书



2.4.2 合同关键页

中建三二 03202109303093

合同编号:

深圳市建设工程监测合同

工程名称: 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

甲 方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

乙 方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

二〇二〇年十二月

甲方（委托方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方（受托方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）工作。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工作内容

依据甲方委托的提供的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程项目基坑支护工程设计图纸，乙方监测工作如下：

1、基坑监测

(1)监测范围：本工程拟建一栋地上 23 层，地下四层医院大楼，项目土 0.000 相对标高对应的绝对标高为+36.1m。该项目基坑大致呈矩形分布，深度约 20.27~21.77m，支护周长 310m，开挖面积约 6117m²。

(2)监测内容包括但不限于：

本次招标范围为深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）根据基坑支护相关规范及设计图纸（电子版）要求，本监测工程范围包括常规监测（基坑监测）和自动化监测（地铁第三方监测）内容，包括但不限于：

1、常规监测（基坑监测）内容主要包括：支护顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、地下水位监测、内支撑应力监测、立柱桩竖向位移监测、基坑周边地表及路面沉降观测、用地红线外建筑物监测、用地红线外管线沉降位移监测等。

2、自动化监测（地铁第三方监测）内容主要包括：地铁隧道沉降及水平位移、轨道沉降、隧道周边建筑物沉降的自动化监测、隧道现状调查、隧道三维扫

描等。

3、建筑沉降监测：主体建筑施工过程及竣工后还需对场内新建的建筑物，按施工图要求进行建筑沉降监测。

4、以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报编写，配合办理本工程施工阶段的港铁（深圳）公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，并取得批准文件，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结等工作内容。

5、本工程监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

6、本工程工期暂定 485 日历天，埋设点数及监测次数最终按实际发生工程量结算；地铁隧道监测按照《港铁轨道交通（深圳）有限公司 4 号线地铁安全保护区管理办法》要求执行；基坑监测需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求，监测数据需实时上传。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。因项目情况特殊，项目基坑离地铁距离较近，后期监测中，项目负责人需常驻现场，直至监测任务结束。

(3)、监测工作量(详见施工图纸、工程量清单)：

1、监测时间：详见监测技术要求。

2、风险提示：图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，具体监测点数及频率以实际开工前甲方提供的监测任务书为准。如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算，但合同服务期内的结算总价上限仍为合同价，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。且不超发改部门所批复的概算中第三方监测费（基坑及地铁监测）相关造价。

第二条、 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
----	------	------	------

设计、信息化施工。监测结果需按甲方要求提供相应电子版及纸质版报告。

③监测单位在施工和使用期间需每天对支护结构巡查不少于两次。巡查内容应包括观察基坑结构有无漏水，观察周边构建筑物的沉降、裂缝情况，基准点、监测点是否保护完好及甲方的其他监测要求等。

④发包人有权对监测单位的监测资料进行不定期检查，如出现监测资料不完整的情况，每出现一次罚款 2000 元。

⑤钢筋应力计的埋设不能降低支护桩、支撑钢筋的强度，否则监测单位将无条件采取补强措施。

⑥如监测资料弄虚作假，一经发现，将处以 5000 元以上/次的罚款。

⑦监测相关报告不能按时提交，将处以 500 元/次的罚款。

⑧不按监测方案实施监测的，一经发现，将处以 2000 元以上/次的罚款。

⑨如发现监测技术要求与设计图纸不符时，应及时向监理及发包人反馈，在征得发包人及设计同意后方可实施。

⑩地铁监测报告中的数据表格和图示应按照港铁（深圳）公司统一规定的格式制

第五条 合同价及结算价

1、合同价

本项目第三方监测服务费含税合同价为（大写）叁佰陆拾万陆仟玖佰捌拾伍元柒角陆分：（小写：¥ 360.698576 万元），为结算最高限价。

2、结算价

（1）本合同为**固定单价合同**，一旦单价确定，结算时不再更改。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备费、人工费、材料费、机械费、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工

的 10%。

14.8 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十五条 附则

15.1 合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和工程费结算完成后，本合同终止。

15.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
地 址：	地 址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）： 
或委托代理人（签字）： 	或委托代理人（签字）：
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
合同签订时间： 年 月 日	
合同签订地点：	

2.4.3 第三方监测成果文件

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程第三方监测总结报告

项目编号：（SZK-CH-2021-008）

委托单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程第三方监测



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.,Ltd

日期：二〇二三年三月

测绘资质证书编号：	甲测资字 44100351
质量管理体系认证证书：	02420Q31010908R2M
环境管理体系认证证书：	02420E31010501R2M
职业健康安全管理体系认证证书：	02420S32010493R2M

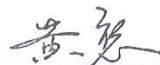
深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑 支护工程第三方监测总结报告

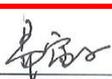
项目编号：（SZK-CH-2021-008）

总 经 理： 王 双 龙

总 工 程 师： 高 伟

审 定： 

审 核： 

项 目 负 责 人： 


深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.Ltd
 地 址：广东省深圳市龙华区石龙仔路 18 号
 电 话：0755-23595657 传真：0755-23595908
 http://www.szkan.com.cn
 E-Mail: jszlb@szkan.com.cn

日期：二〇二三年三月

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程

第三方监测总结报告

11 监测成果统计

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程第三方监测自 2021 年 3 月进场，到 2023 年 3 月 26 日结束，监测时间为 24 个月，共监测 520 次，监测周报共 106 期，监测期间按照监测频率进行监测，监测报告按时提交，监测成果统计表如下：

监测成果统计表

编号	项目	累计变化值		是否达到预警值
		点号	最大值	
1	支护结构顶部水平位移（mm）	CW8	20.00	否
2	支护结构顶部沉降（mm）	CW1	-6.70	否
3	支护结构深层水平位移（mm）	CX16(11.0)	30.91	否
4	地下水位（mm）	SW6	630.00	否
5	支撑轴力（kN）	ZCL10-2	1668.60	否
6	基坑周边地表及路面沉降（mm）	DB5	-10.02	否
7	立柱桩沉降（mm）	LZ6	-11.40	否
8	建筑物沉降（mm）	J6	-9.85	否
9	管线沉降（mm）	GX24	-9.88	否

12 监测结果分析

12.1 支护结构顶部水平位移监测

支护结构顶部水平位移监测于 2021 年 10 月 1 日开始监测，至 2023 年 03 月 24 日结束监测。坑顶水平位移累计变化在-3.3mm~+20.0mm 之间，累计位移量最大点为 CW8（+20.00mm），各监测点累计位移量均未超出预警值（24mm）。支护结构顶部水平位移主要变形在土方开挖阶段和底板施工阶段，底板浇筑完成后变形速率趋于稳定，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 1 支护结构顶部水平位移量-时间曲线变化图。

12.2 支护结构顶部沉降监测

支护结构顶部沉降监测于 2021 年 10 月 1 日开始监测，至 2023 年 03 月 24 日结束

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程

第三方监测总结报告

成后变形速率趋于稳定，对周边环境的影响较小，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 6 基坑周边地表及路面沉降累计变化量-时间曲线变化图。

12.7 立柱桩沉降监测

立柱桩沉降于 2021 年 10 月 1 日开始监测，至 2022 年 09 月 23 日结束监测。立柱桩沉降累计变化在 -11.40mm~3.63mm 之间，累计沉降量最大点为 LZ6（-11.40mm），累计沉降量均未超出预警值（24mm）；施工期间主要变化在底板施工阶段，底板浇筑完成后变形速率趋于稳定，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 7 立柱桩沉降累计变化量-时间曲线变化图。

12.8 周边建筑物沉降监测

周边建筑物于 2021 年 03 月 12 日开始监测，至 2023 年 03 月 24 日结束监测。周边建筑物沉降累计变化在 -1.21mm~-9.85mm 之间，累计沉降量最大点为 J6（-9.85mm），各监测点累计沉降量均未超出预警值（20mm），周边建筑物沉降数据变化整体平稳，整个施工期间，周边建筑物沉降变化较为稳定，对周边环境的影响较小，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 8 周边建筑物累计沉降量-时间曲线变化图。

12.9 周边管线沉降监测

周边管线沉降于 2021 年 03 月 12 日开始监测，至 2023 年 03 月 24 日结束监测。管线沉降累计变化在 -1.98mm~-9.88mm 之间，累计沉降量最大点为 GX24（-9.88mm），各监测点累计沉降量均未超出预警值（16mm）；基坑开挖过程中，基坑周边管线沉降监测数据变化整体平稳，整个施工期间，周边管线沉降变化较为稳定，对周边环境的影响较小，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 9 周边管线累计沉降量-时间曲线变化图。

13 监测总结

受中建三局第二建设工程有限责任公司委托后，我公司按相关规范及有关文件要求对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程第三方监测进行监测，监测过程中，我司及时根据现场情况及委托方的相关要求完成监测工作，及时提交监测报告。

目前，基坑已回填完成，根据相关规范，设计文件及甲方要求，结束基坑监测，本次监测工作得到了建设单位、监理单位、施工单位的大力支持，对监测工作顺利完成充分发挥了领导与保障作用。

2.5 魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务

2.5.1 中标通知书



中标通知书

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

贵司参加我司举行的 2022 年度魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务招标活动，我司从技术标、资信标、经济标等方面对各家投标书仔细评审，同意贵司按照贵司最终承诺的价格、付款条件、服务期限、服务内容以及接受招标文件的其它要求的投标书中标。

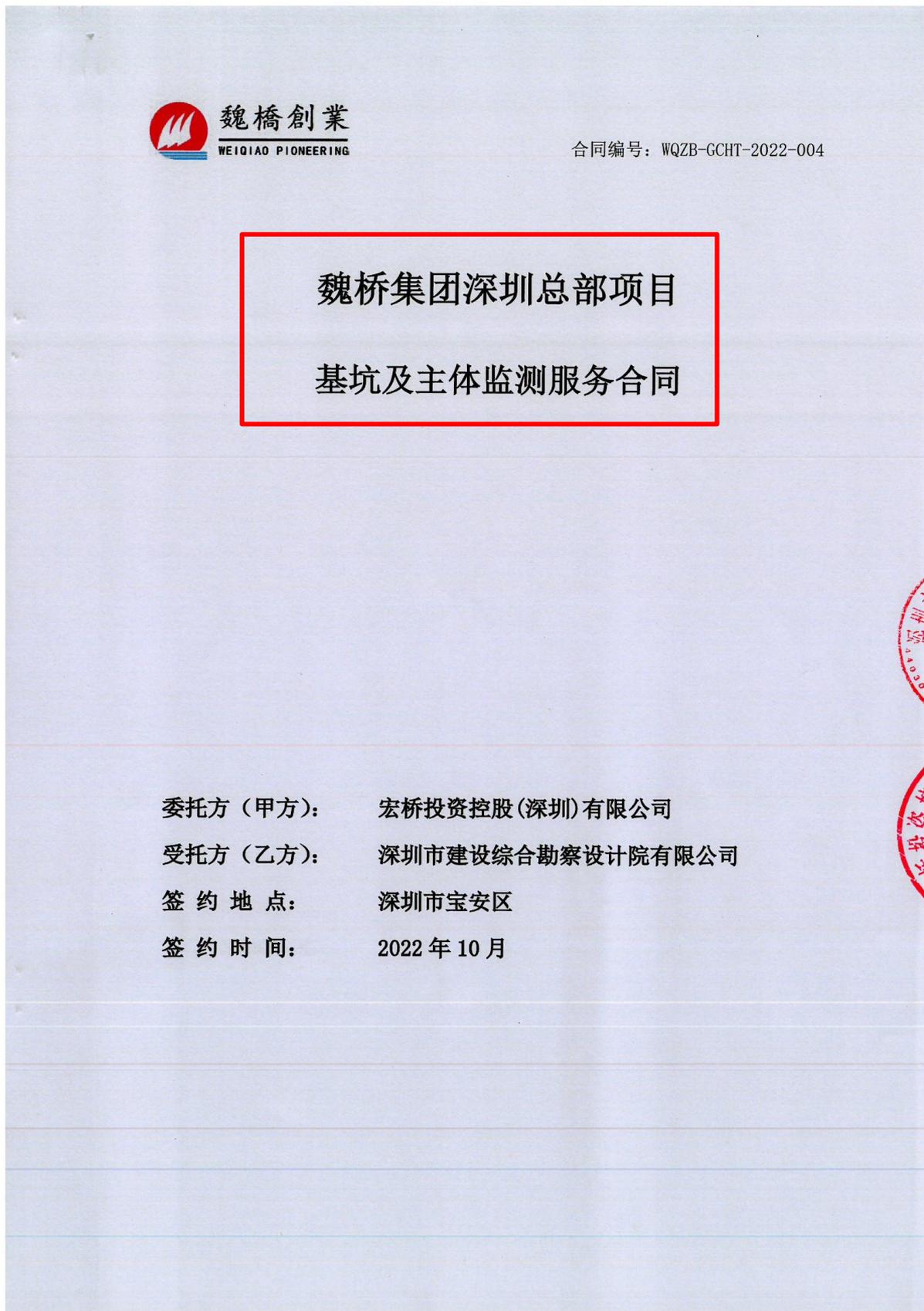
请贵司按照招标文件要求以及贵司投标书的承诺，于 2022 年 月 日前签订本次招标的合同。

特此通知！

宏桥投资控股（深圳）有限公司

2022 年 10 月 17 日

2.5.2 合同关键页



工程类合同——基坑监测

魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务合同

委托方（甲方）：宏桥投资控股(深圳)有限公司

住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 4601

法定代表人：黄然非

统一社会信用代码：91440300MA5GQGQT96

受托方（以下简称乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

住所地：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

法定代表人：周振鸿

统一社会信用代码：914403001922031789

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、项目概况

1.1 项目名称：魏桥集团深圳总部项目

1.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道海秀路与金科路交汇处，北侧为海秀路，西侧为金科路，南侧为香湾三路

1.3 项目规模及特征：项目占地面积 7172 m²，建筑高度约 149m，总建筑面积约 83000 m²，地下 4 层（建筑面积约 24600 m²）、地上 32 层（建筑面积约 58400 m²）。

二、服务内容

服务内容：本项目基坑监测和主体观测；

2.1 基坑监测：包括但不限于以下内容

2.1.1 支护结构测斜；

2.1.2 支护桩身应力监测；

2.1.3 支撑轴力监测；

2.1.4 立柱竖向位移监测；

2.1.5 坑顶水平位移监测；

2.1.6 基坑水位观测；

2.1.7 建筑沉降位移监测；

2.1.8 管线位移监测；

工程类合同——基坑监测

2.1.9（岩）土体深层位移；

2.1.10 周边道路的位移和沉降观测。

具体布置及数量见《附件 1 魏桥创业深圳总部项目基坑支护图（招标用图）》。包括监测方案编制及报批、现场监测点及水位观测井等的制作安装及保护、按要求开展监测、对监测数据收集整理分析、提供监测报告，并按照深圳市政府主管部门相关要求接入监测预警平台，保证监测的时效性和准确性。

2.2 主体监测：包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工后，建筑达到规范要求的稳定状态的所有楼栋的主体沉降、水平位移、垂直度、倾斜等变形观测工作（观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度进行）、提供观测报告等全过程内容。

2.3 按相关规范及技术要求，进行监测工作包括：边坡支护、排桩、地下连续墙、水泥土墙、逆作拱墙、土钉墙、原状土放坡或采用上述形式的组合，边坡或基坑侧壁水平位移及基坑周边沉降量稳定在规范规定限值内。监测单位须按照设计图纸和相关规范规定的要求编制监测方案报甲方审核，监测单位对监测成果的及时性和准确性负责，出现假报警或延误报警等情况需承担责任；

2.4 本项目监测服务其它要求详见附件。

三、服务要求

3.1 本项目监测依据：《建筑边坡工程技术规范》、《建筑基坑支护技术规程》、《建筑变形观测规程》及《工程测量规范》；如有国家、地方、行业最新规定，则按最新规定执行，并出具相关报告。

3.2 项目监测依据为：

深圳市建设综合勘察设计院有限公司设计的《魏桥创业集团总部大厦基坑支护工程方案图》；

深圳艺洲建筑工程设计有限公司设计的《主体建筑沉降观测点图》。

四、服务期限

4.1 基坑监测暂定服务工期 425 日历天，服务期限为 2022 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日（以上服务起始时间为暂定时间，具体监测服务起始时间以甲方通知时间为准）。在本服务工期内乙方应按合同约定完成全部内容；

4.2 主体监测服务周期：主体施工至项目竣工暂定为 3 年，竣工后建筑达到规范要求的稳定状态。

4.3 本服务期限包括但不限于任何准备工作、监测设备安装、调试、检测、整改（如

工程类合同——基坑监测

	14	桩结构内力及支撑内力导线	米	465	-	8.00	3720.00	
	(1)	小 计	元	267710.00				
支护及主体结构监测费用	1	沉降观测点监测费（二等单测、简单）	点·次	21	36	40.00	30240.00	
	2	裂缝观测点监测费	点·次	5	231	40.00	46200.00	
	3	坡顶水平位移（二等简单、单向）	点·次	20		70.00	323400.00	
	4	坡顶竖向位移（二等单测、简单）	点·次	20		45.00	207900.00	
	5	支撑内力监测（一断面传感器个数≤4）	点·次	32		80.00	591360.00	
	6	支撑内力监测（每增加一个传感器费用）	点·次	32		16.00	118272.00	
	7	支护桩测斜监测（深层水平/侧向位移）（复杂、双向）孔深小于等于 20m	米·次	155		18.00	644490.00	
	(2)	小 计	元	1961862.00				
周边环境监测费用	1	基坑周边道路沉降观测（二等单测、简单）	点·次	13		231	40.00	120120.00
	2	周边建筑物沉降观测（二等单测、简单）	点·次	15	40.00		138600.00	
	3	管线沉降监测	点·次	8	40.00		73920.00	
	4	地下水位监测	点·次	5	40.00		46200.00	
	(3)	小 计	元	378840.00				
(4)	技术作业费	元	[(2) + (3)] * 15%				351105.30	
合 计 (1) + (2) + (3) + (4)							2959517.30	

注：本报价监测工程量按照现有图纸进行估算，图纸目前处于方案阶段，后期施工图监测点位置和数量还会有调整，结算时按实际计取。

5.2 合同价款

本合同暂定含税总价为：¥2,959,517.30 元（大写：人民币贰佰玖拾伍万玖仟伍佰壹拾柒元叁角），不含增值税金额为：¥2,791,997.45 元（大写：人民币贰佰柒拾玖万壹仟玖佰玖拾柒元肆角伍分），增值税税率为 6%，增值税税金为：¥167,519.85

工程类合同——基坑监测

（包括但不限于任何形式的资料、图纸、数据以及与业务有关的项目、客户的信息及其他信息等）负保密责任。

11.2 任何一方违反上述约定,违约方应按本合同总价款的 20%向合同相对方支付违约金并赔偿损失。

11.3 保密条款具有独立性,效力不受本合同的终止或解除的影响。保密义务在本合同终止或解除后仍然有效。

十二、合同变更、解除及终止

12.1 合同变更

12.1.1 双方协商一致可以变更本合同。

12.1.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,不能履行的当事人一方应及时通知对方,并在合理期限内提供相应证明,双方协商解决。

12.2 合同解除

12.2.1 双方协商一致可以解除本合同。

12.2.2 合同履行期间,甲方可以要求终止或解除合同,乙方未开始具体设计工作的(如甲方尚未向乙方发出正式设计工作开始的书面通知的),应退还甲方已付的款项;已开始设计工作的,甲、乙双方根据乙方已依约完成的工作内容结算设计费,多退少补,但乙方未收到甲方通知即擅自开始设计工作的不结算设计费。

12.2.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,不能履行的当事人一方应及时通知对方,并在合理期限内提供相应证明,双方协商解决。

十三、争议解决

因本合同引起的及与本合同有关的一切争议,首先应由相关各方之间通过友好协商解决,如相关各方不能协商解决,任何一方均有权将争议提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、其它

14.1 甲方委任廖文强(联系电话:18377180558 邮箱:liao wenqiang@hqihc.com)为全权代表,行使合同约定的权力,履行合同约定的职责,代表甲方对工程的施工生产、进度、质量、安全、文明施工等方面负全职,涉及减免乙方义务或责任,必须经甲方指定人员签字并加盖甲方公章后,方可生效。

14.2 乙方委派易宙子(联系电话:13632989922 邮箱:553451065@qq.com)为项目负责人,行使合同约定的权利,履行合同约定的职责,项目负责人的任免需经甲方同意且有乙方的书面委托。

工程类合同——基坑监测

14.3 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

14.4 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

14.5 本合同一式伍份，甲方执叁份（其中一份无需装订，用于盖章扫描之用），乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

14.6 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、合同附件

附件 1：基坑监测和沉降观测技术要求

附件 2：报价清单

（以下无正文）

（以下为签署）

甲方：（公章）

宏桥投资控股（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2022 年 10 月 17 日



乙方：（公章）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2022 年 10 月 17 日



2.5.3 第三方监测成果文件

魏桥集团深圳总部项目基坑 第三方监测周报 (第 16 期)

项目编号【SZK-JC-2022-043】

(2023. 4. 1 - 2023. 5. 17)

委托单位： 宏桥投资控股（深圳）有限公司

项目名称： 魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.,Ltd



日期：二〇二三年五月

测绘资质证书编号：	甲测资字 44100351
质量管理体系认证证书：	02420Q31010908R2M
环境管理体系认证证书：	02420E31010501R2M
职业健康安全管理体系认证证书：	02420S32010493R2M

魏桥集团深圳总部项目基坑 第三方监测周报 (第 16 期)

项目编号【SZK-JC-2022-043】

(2023. 4. 1 - 2023. 5. 17)

总 经 理： 王双龙
 总 工 程 师： 高 伟
 审 定： 吴伟明
 审 核： 张帅
 项 目 负 责 人： 吴伟明


深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.Ltd

地 址：广东省深圳市龙华区石龙仔路 18 号
 电 话：0755-23595079 传真：0755-23595908
<http://www.sigis.com.cn>
 E-Mail: jszlb@szkan.com.cn

日期：二〇二三年五月

魏桥集团深圳总部项目 基坑第三方监测周报 (第 16 期)

1、工程概况

1.1、项目概况

项目位于深圳市宝安区新安街道海秀路与金科路交汇处。基坑北侧为海秀路，车行道距离基坑 10.5m；西侧为金科路，车行道距离基坑 12.5m；南侧 30m 外为中意智慧大厦，中间为规划道路；东侧坑顶 7.5m 处为下沉广场。

本次设计基坑设计正负零 4.50m，基坑地板顶相对标高-21.30m，现状地面 4.20m，开挖深度 22.10m。基坑开挖总周长 318.8m，基坑开挖面积为 6468m²。基坑开挖深度相对较深，周边环境条件复杂，综合确定基坑安全等级为一级。



(项目位置示意图)

魏桥集团深圳总部项目基坑第三方监测

监测报告

4、监测成果分析

4.1、监测数据统计

序号	监测项目	本次累计变化最大值			累计最大值		预警值
		点号	最大值	变化速率	点号	最大值	
1	支护桩顶水平位移监测						32mm
2	支护桩顶竖向位移监测						24mm
3	裂缝观测点监测	LF1	-0.3mm	-0.1mm/d	LF2	-0.2mm	10.4mm
4	桩身应力监测						
5	支护结构深处水平位移监测						40mm
6	支撑轴力监测						
7	周边道路沉降观测	D7	2.7 mm	0.1mm/d	D6	-8.3mm	40mm
8	周边建筑物沉降观测	J10	3.4mm	0.1mm/d	J2	3.8mm	24mm
9	周边管线沉降监测	G7	2.9mm	0.1mm/d	G4	-1.8mm	24mm
10	地下水位监测						

4.2、监测小结

基坑停工期间现场无变化，机器进出场完成后无施工。在经业主确认过后监测频率降低为 15 天/次。五月中旬现场复工我方恢复正常监测，监测数据与停工期间对比无异常。各监测点位变化稳定，监测项目变化速率较小，且累计变化量均符合设计规范要求。

东侧绿化带裂缝监测点位变化微小，裂缝监测点无明显变化；道路监测点位数据良好，建筑物监测各点位变化呈现动态平稳状态。

东侧地下通道无开裂，下陷拱起等情况，周边建筑道路无特殊情况，道路未见明显凹陷，坍塌，开裂及拱起等情况；建筑物未见倾斜，外墙无可见裂缝及其他特殊情况。

5、施工进度状态

5.1、施工进度

基坑目前处于复工状态，旋挖进场。

四、拟派项目负责人同类工程业绩

1 拟派项目负责人同类工程业绩一览表

拟派项目负责人同类工程业绩一览表

项目负责人：易宙子

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目第三方监测
(合同价：537.7895 万元；合同签订日期：2022.5.19)
2. 工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）
(合同价：360.698576 万元；合同签订日期：2020.12.30)
3. 工程名称：魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务
(合同价：295.95173 万元；合同签订日期：2022.10.17)
4. 工程名称：上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测
(合同价：232.3375 万元；合同签订日期：2021.11.18)
5. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（第三方监测）
(合同价：190.50223 万元；合同签订日期：2021.8.12)

注：提供拟派项目负责人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监测工程业绩）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

(1) 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（132.3512 万元）的为符合本工程择优业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

2 拟派项目负责人同类工程业绩证明材料

2.1 赤湾停车场物业开发项目第三方监测

2.1.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目第三方监测

贵司于 2022 年 2 月 23 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目第三方监测招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）伍佰叁拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元伍角（小写：RMB5,377,895.50 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

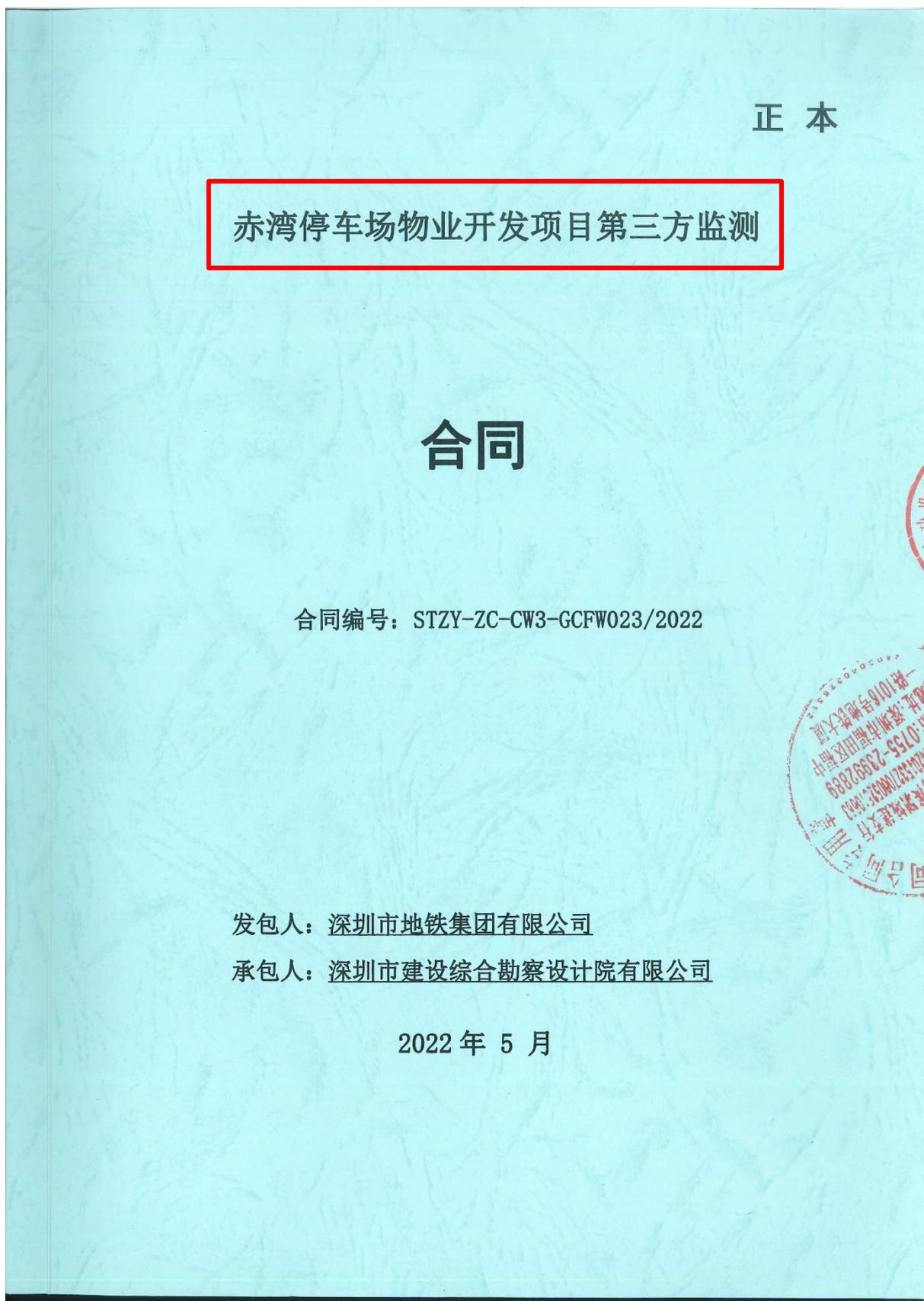
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 4 月 2 日

2.1.2 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就赤湾停车场物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约 13.3 公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地，其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约 42.2 万平米，总建筑面积约为 58 万平方米；总计容建面中住宅约 33.3 万平米，商业 0.34 万平米，学校约 5.78 万平米，文体公园约 1.35 万平米，其他公共配套设施约 1.9 万平米；其中上盖部分建筑限高 120m/80m，楼层数约 35 层/22 层，白地部分限高 150 米，楼层数约 45 层。

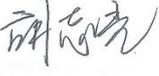
本项目第三方监测范围包括：

（一）赤湾停车场物业开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地下管线及地下水等第三方监测。

根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建

王敏 4 高波

本合同一式 12 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司 开户银行: 建行深圳城建支行 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦 企业电话: 0755-23992674 企业地址: 深圳市福田区福中 一路1016号地铁大厦	法定代表人或授 权代表:	
住 所:		传 真:	
电 话:		开 户 全 名:	深圳市地铁集团有 限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	邮 政 编 码:	
账 号:	755904924410506	项目主管部门审 核人:	
项目主管部门经 办人及电话:	童国相 13378657912	合 约 部 门 审 核 人:	
合约部门经办人 及电话:	王苏文 0755-89987571		
承包人(公章):	深圳市建设综合勘察设计院 有限公司 深圳市龙华区大浪街道新 石社区石龙仔路18号2栋 沐兰工业园2栋909整层	法定代表人或授 权代表:	
住 所:		传 真:	
电 话:	0755-23595697	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公 司深圳大浪支行
开户银行:		账 号:	44250100017700001919
电 话:		邮 政 编 码:	
经办人:	高跃伟	经 办 人 电 话:	18634341122
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2022 年 5 月 19 日		
			

合同关键页（项目负责人：易宙子）

如合同其他条款无相反规定，周报一般应于下周二（含当日）之前提交，月报一般应于下月初 3 个工作日内提交。情况特殊、需要提前提交的，由监理决定，且应视为乙方之正常服务。

6. 遵守相关规定

乙方应无条件遵守甲方发布并在深铁置业发布的工程实施各种技术及工程管理规定。

7. 《工程量清单及报价汇总表》：详见第七部分

8. 乙方专业技术人员配备表

序号	姓名	职称	名称	联系方式	备注
1	易宙子	岩土正高级工程师、注册岩土工程师	项目负责人	0755-23595008	
2	黄愨	测绘高级工程师、注册测绘师	技术负责人	0755-23595008	
3	宋军	测绘高级工程师、注册测绘师	审定	0755-23595008	
4	吴伟理	测绘高级工程师、注册测绘师	审核	0755-23595008	
5	郝埃俊	测绘高级工程师、注册测绘师	质量负责人	0755-23595008	
6	张先亮	建筑工程地质勘察高级工程师（教授级）、注册岩土工程师	院级质量检查员	0755-23595008	
7	高伟	岩土高级工程师（教授级）、注册岩土工程师	院级质量检查员	0755-23595008	
8	张廷玉	测绘高级工程师、注册测绘师	队级质量检查员	0755-23595008	
9	张帅	测绘高级工程师、注册测绘师	队级质量检查员	0755-23595008	
10	熊清林	岩土高级工程师、注册岩土工程师	组级质量检查员	0755-23595008	
11	马佳	岩土高级工程师	组级质量检查员	0755-23595008	

王亦文 44 易宙子

12	李仲轩	岩土工程师、注册岩土工程师	监测组长	0755-23595008	
12	苏永强	岩土工程师	监测组长	0755-23595008	
14	徐鹏贵	岩土工程师	监测组长	0755-23595008	
15	杨啸宇	测绘工程师、注册测绘师	监测组长	0755-23595008	
16	韦程文	测绘工程师	监测组长	0755-23595008	
17	石继香	测绘工程师	监测组长	0755-23595008	
18	邹璐	测绘工程师	监测组长	0755-23595008	
19	郭志刚	测绘工程师	监测员	0755-23595008	
20	熊高高	岩土助理工程师	监测员	0755-23595008	
21	刘金涛	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
22	马忠兵	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
23	谢龙兴	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
24	彭峥	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
25	肖健	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
26	梁思宇	地理信息科学助理工程师	监测员	0755-23595008	
27	练敏宜	地理信息科学助理工程师	监测员	0755-23595008	
28	朱欣欣	地理信息科学助理工程师	监测员	0755-23595008	
29	胡磊	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
30	严斌	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
31	王成	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
32	熊雄	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
33	陈孔光	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
34	陈泽鑫	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
35	陈永钟	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
336	高跃伟	测绘助理工程师、安全生产管理人员	专职安全生产管理人员	0755-23595008	

备注：其中足以胜任监测成果分析及对土建承包商监测资料进行关联分析之专业技术人员不得少于两人。

王敬

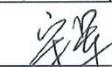
45

高跃伟

测绘资质证书编号：甲测资字 44100351
 质量管理体系认证证书：02420Q3010908R2M
 环境管理体系认证证书：02420E31010501R2M
 职业健康管理体系认证证书：02420S32010493R2M

赤湾停车场物业开发项目 第三方监测

监测报告（第 001 期）

总 经 理： 王 双 龙
 总 工 程 师： 高 伟
 审 定： 
 审 核： 
 项 目 负 责 人： 

 **深圳市建设综合勘察设计院有限公司**
 Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.,Ltd
 地 址：广东省深圳市龙华区大浪街道石龙仔路 18 号 2 栋 9 层
 电 话：0755-23595657 传 真：0755-23595908
 http://www.sigis.com.cn
 E-Mail: jszlb@szkan.com.cn
 日期：二〇二二年六月十三日

第一章 项目概述

1.1 工程概况

项目位于深圳市南山区赤湾山南侧赤湾停车场，赤湾停车场地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，背山面海，是滨海文化休闲带的重要节点，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带；北部山体环绕，距离小南山、大南山公园等 2km 以内，景观资源优势明显；邻近太子湾蛇口客运港，处于深圳西部海上门户位置。结合赤湾山体景观打造赤湾山南麓高品质生活区，共规划 A、B、C、D、E、F 等 6 个地块。

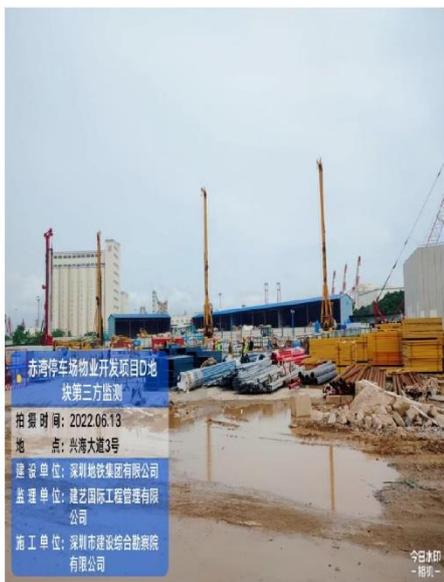


第五章 结论及建议

监测结论：本期监测数据无异常。观测均按照规范严格执行，取得的数据真实可靠，各项限差及精度满足方案的设计要求。各项目监测点数据详见附表 1~附表 2，

注意对监测点保护，周边建筑物巡视。

现场工况及监测照片：土方未开挖，现场咬合桩施工。



2.2 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）

2.2.1 中标通知书



2.2.2 合同关键页

中建三二 03202109303093

合同编号:

深圳市建设工程监测合同

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

甲 方：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙 方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

二〇二〇年十二月

甲方（委托方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方（受托方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）工作。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工作内容

依据甲方委托的提供的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程项目基坑支护工程设计图纸，乙方监测工作如下：

1、基坑监测

(1)监测范围：本工程拟建一栋地上 23 层，地下四层医院大楼，项目土 0.000 相对标高对应的绝对标高为+36.1m。该项目基坑大致呈矩形分布，深度约 20.27~21.77m，支护周长 310m，开挖面积约 6117m²。

(2)监测内容包括但不限于：

本次招标范围为深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）根据基坑支护相关规范及设计图纸（电子版）要求，本监测工程范围包括常规监测（基坑监测）和自动化监测（地铁第三方监测）内容，包括但不限于：

1、常规监测（基坑监测）内容主要包括：支护顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、地下水位监测、内支撑应力监测、立柱桩竖向位移监测、基坑周边地表及路面沉降观测、用地红线外建筑物监测、用地红线外管线沉降位移监测等。

2、自动化监测（地铁第三方监测）内容主要包括：地铁隧道沉降及水平位移、轨道沉降、隧道周边建筑物沉降的自动化监测、隧道现状调查、隧道三维扫

描等。

3、建筑沉降监测：主体建筑施工过程及竣工后还需对场内新建的建筑物，按施工图要求进行建筑沉降监测。

4、以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报编写，配合办理本工程施工阶段的港铁（深圳）公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，并取得批准文件，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结等工作内容。

5、本工程监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

6、本工程工期暂定 485 日历天，埋设点数及监测次数最终按实际发生工程量结算；地铁隧道监测按照《港铁轨道交通（深圳）有限公司 4 号线地铁安全保护区管理办法》要求执行；基坑监测需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求，监测数据需实时上传。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。因项目情况特殊，项目基坑离地铁距离较近，后期监测中，项目负责人需常驻现场，直至监测任务结束。

(3)、监测工作量(详见施工图纸、工程量清单)：

1、监测时间：详见监测技术要求。

2、风险提示：图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，具体监测点数及频率以实际开工前甲方提供的监测任务书为准。如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算，但合同服务期内的结算总价上限仍为合同价，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。且不超发改部门所批复的概算中第三方监测费（基坑及地铁监测）相关造价。

第二条、 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
----	------	------	------

设计、信息化施工。监测结果需按甲方要求提供相应电子版及纸质版报告。

③监测单位在施工和使用期间需每天对支护结构巡查不少于两次。巡查内容应包括观察基坑结构有无漏水，观察周边构建筑物的沉降、裂缝情况，基准点、监测点是否保护完好及甲方的其他监测要求等。

④发包人有权对监测单位的监测资料进行不定期检查，如出现监测资料不完整的情况，每出现一次罚款 2000 元。

⑤钢筋应力计的埋设不能降低支护桩、支撑钢筋的强度，否则监测单位将无条件采取补强措施。

⑥如监测资料弄虚作假，一经发现，将处以 5000 元以上/次的罚款。

⑦监测相关报告不能按时提交，将处以 500 元/次的罚款。

⑧不按监测方案实施监测的，一经发现，将处以 2000 元以上/次的罚款。

⑨如发现监测技术要求与设计图纸不符时，应及时向监理及发包人反馈，在征得发包人及设计同意后方可实施。

⑩地铁监测报告中的数据表格和图示应按照港铁（深圳）公司统一规定的格式制

第五条 合同价及结算价

1、合同价

本项目第三方监测服务费含税合同价为（大写）叁佰陆拾万陆仟玖佰捌拾伍元柒角陆分：（小写：¥ 360.698576 万元），为结算最高限价。

2、结算价

（1）本合同为**固定单价合同**，一旦单价确定，结算时不再更改。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备费、人工费、材料费、机械费、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工

的 10%。

14.8 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十五条 附则

15.1 合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和工程费结算完成后，本合同终止。

15.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
地 址：	地 址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）： 
或委托代理人（签字）： 	或委托代理人（签字）：
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
合同签订时间： 年 月 日	
合同签订地点：	

2.2.3 甲方单位出具的证明文件

履约证明

兹证明，深圳市建设综合勘察设计院有限公司于2020年12月承接我司的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）项目，合同金额为360.698576万元。工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界，工程规模：拟建一栋地上23层，地下四层医院大楼，基坑深度约20.77~21.77m，支护周长约310m，开挖面积约6117m²。主要工作内容：常规监测（基坑监测）和自动化监测（地铁第三方监测）等。

本项目已完工，在实施过程中深圳市建设综合勘察设计院有限公司严格按照相关规范、标准要求组织实施，工程质量满足设计及相关规范要求，监测、测绘工作服务认真到位，经评定履约评价等级为优。

项目负责人：易宙子

技术负责人：张廷玉

项目主要技术人员：宋 军、吴伟理、郝埃俊、张先亮、高 伟、覃志毅、黄 懋、张 帅、王 硕、熊清林、赵 辉、杨啸宇、马 佳、石继香、李仲轩、徐鹏贵、苏永强、韦程文、高跃伟、贺涛、邬志刚、马忠兵、熊高高、梁思宇、练敏宜、朱欣欣、王成、严斌。

中建三局第二建设工程有限责任公司

2023年6月12日

2.2.4 第三方监测成果文件

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程第三方监测总结报告

项目编号：（SZK-CH-2021-008）

委托单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程第三方监测



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.,Ltd

日期：二〇二三年三月

测绘资质证书编号：	甲测资字 44100351
质量管理体系认证证书：	02420Q31010908R2M
环境管理体系认证证书：	02420E31010501R2M
职业健康安全管理体系认证证书：	02420S32010493R2M

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑 支护工程第三方监测总结报告

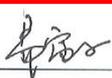
项目编号：（SZK-CH-2021-008）

总 经 理： 王 双 龙

总 工 程 师： 高 伟

审 定： 

审 核： 

项 目 负 责 人： 

 **深圳市建设综合勘察设计院有限公司**
 Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.Ltd
 地 址：广东省深圳市龙华区石龙仔路 18 号
 电 话：0755-23595657 传真：0755-23595908
 http://www.szkan.com.cn
 E-Mail: jszlb@szkan.com.cn

日期：二〇二三年三月

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程 第三方监测总结报告

1 工程概况

1.1 项目概况

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程项目位于粤港澳大湾区专科医疗中心，西邻深圳市福田区梅坳一路，东邻梅坳二路，北邻梅坳五路。项目为一座三级甲等中西医结合胃肠病专科医院，地上 23 层、地下 4 层医院大楼，设 4 层地下室。项目±0.000 相对标高对应的绝对标高为+36.1m。该项目基坑大致呈矩形分布，深度约 20.27~21.77m，支护周长约 310m，开挖面积约 6296m²。

为了有效的掌握基坑开挖过程中支护结构及周围的变形情况，确保支护结构安全，受中建三局第二建设工程有限责任公司委托，深圳市建设综合勘察设计院有限公司承担本项目的第三方监测工作。



图 1 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑卫星影像位置图

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程

第三方监测总结报告

11 监测成果统计

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程第三方监测自 2021 年 3 月进场，到 2023 年 3 月 26 日结束，监测时间为 24 个月，共监测 520 次，监测周报共 106 期，监测期间按照监测频率进行监测，监测报告按时提交，监测成果统计表如下：

监测成果统计表

编号	项目	累计变化值		是否达到预警值
		点号	最大值	
1	支护结构顶部水平位移（mm）	CW8	20.00	否
2	支护结构顶部沉降（mm）	CW1	-6.70	否
3	支护结构深层水平位移（mm）	CX16(11.0)	30.91	否
4	地下水位（mm）	SW6	630.00	否
5	支撑轴力（kN）	ZCL10-2	1668.60	否
6	基坑周边地表及路面沉降（mm）	DB5	-10.02	否
7	立柱桩沉降（mm）	LZ6	-11.40	否
8	建筑物沉降（mm）	J6	-9.85	否
9	管线沉降（mm）	GX24	-9.88	否

12 监测结果分析

12.1 支护结构顶部水平位移监测

支护结构顶部水平位移监测于 2021 年 10 月 1 日开始监测，至 2023 年 03 月 24 日结束监测。坑顶水平位移累计变化在-3.3mm~+20.0mm 之间，累计位移量最大点为 CW8（+20.00mm），各监测点累计位移量均未超出预警值（24mm）。支护结构顶部水平位移主要变形在土方开挖阶段和底板施工阶段，底板浇筑完成后变形速率趋于稳定，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 1 支护结构顶部水平位移量-时间曲线变化图。

12.2 支护结构顶部沉降监测

支护结构顶部沉降监测于 2021 年 10 月 1 日开始监测，至 2023 年 03 月 24 日结束

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程

第三方监测总结报告

成后变形速率趋于稳定，对周边环境的影响较小，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 6 基坑周边地表及路面沉降累计变化量-时间曲线变化图。

12.7 立柱桩沉降监测

立柱桩沉降于 2021 年 10 月 1 日开始监测，至 2022 年 09 月 23 日结束监测。立柱桩沉降累计变化在 -11.40mm~3.63mm 之间，累计沉降量最大点为 LZ6（-11.40mm），累计沉降量均未超出预警值（24mm）；施工期间主要变化在底板施工阶段，底板浇筑完成后变形速率趋于稳定，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 7 立柱桩沉降累计变化量-时间曲线变化图。

12.8 周边建筑物沉降监测

周边建筑物于 2021 年 03 月 12 日开始监测，至 2023 年 03 月 24 日结束监测。周边建筑物沉降累计变化在 -1.21mm~-9.85mm 之间，累计沉降量最大点为 J6（-9.85mm），各监测点累计沉降量均未超出预警值（20mm），周边建筑物沉降数据变化整体平稳，整个施工期间，周边建筑物沉降变化较为稳定，对周边环境的影响较小，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 8 周边建筑物累计沉降量-时间曲线变化图。

12.9 周边管线沉降监测

周边管线沉降于 2021 年 03 月 12 日开始监测，至 2023 年 03 月 24 日结束监测。管线沉降累计变化在 -1.98mm~-9.88mm 之间，累计沉降量最大点为 GX24（-9.88mm），各监测点累计沉降量均未超出预警值（16mm）；基坑开挖过程中，基坑周边管线沉降监测数据变化整体平稳，整个施工期间，周边管线沉降变化较为稳定，对周边环境的影响较小，目前基坑已回填。

具体变化情况详见附图 9 周边管线累计沉降量-时间曲线变化图。

13 监测总结

受中建三局第二建设工程有限责任公司委托后，我公司按相关规范及有关文件要求对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程基坑支护工程第三方监测进行监测，监测过程中，我司及时根据现场情况及委托方的相关要求完成监测工作，及时提交监测报告。

目前，基坑已回填完成，根据相关规范，设计文件及甲方要求，结束基坑监测，本次监测工作得到了建设单位、监理单位、施工单位的大力支持，对监测工作顺利完成充分发挥了领导与保障作用。

2.3 魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务

2.3.1 中标通知书



中标通知书

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

贵司参加我司举行的 2022 年度魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务 招标活动，我司从技术标、资信标、经济标等方面对各家投标书仔细评审，同意贵司按照贵司最终承诺的价格、付款条件、服务期限、服务内容以及接受招标文件的其它要求的投标书中标。

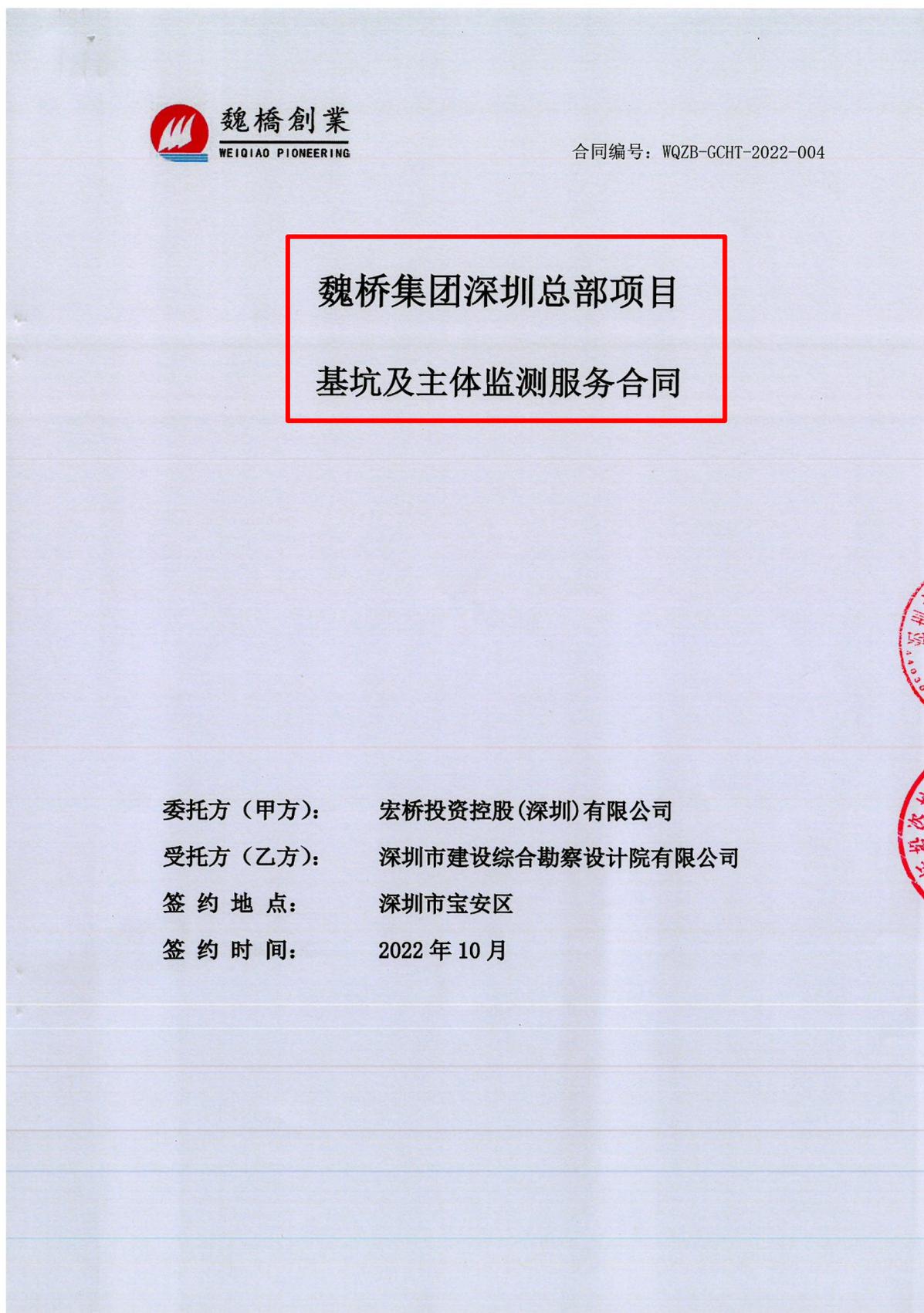
请贵司按照招标文件要求以及贵司投标书的承诺，于 2022 年 月 日 前签订本次招标的合同。

特此通知！

宏桥投资控股（深圳）有限公司

2022 年 月 日

2.3.2 合同关键页



工程类合同——基坑监测

魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务合同

委托方（甲方）：宏桥投资控股(深圳)有限公司

住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 4601

法定代表人：黄然非

统一社会信用代码：91440300MA5GQGQT96

受托方（以下简称乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

住所地：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

法定代表人：周振鸿

统一社会信用代码：914403001922031789

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、项目概况

1.1 项目名称：魏桥集团深圳总部项目

1.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道海秀路与金科路交汇处，北侧为海秀路，西侧为金科路，南侧为香湾三路

1.3 项目规模及特征：项目占地面积 7172 m²，建筑高度约 149m，总建筑面积约 83000 m²，地下 4 层（建筑面积约 24600 m²）、地上 32 层（建筑面积约 58400 m²）。

二、服务内容

服务内容：本项目基坑监测和主体观测；

2.1 基坑监测：包括但不限于以下内容

2.1.1 支护结构测斜；

2.1.2 支护桩身应力监测；

2.1.3 支撑轴力监测；

2.1.4 立柱竖向位移监测；

2.1.5 坑顶水平位移监测；

2.1.6 基坑水位观测；

2.1.7 建筑沉降位移监测；

2.1.8 管线位移监测；

工程类合同——基坑监测

2.1.9（岩）土体深层位移；

2.1.10 周边道路的位移和沉降观测。

具体布置及数量见《附件 1 魏桥创业深圳总部项目基坑支护图（招标用图）》。包括监测方案编制及报批、现场监测点及水位观测井等的制作安装及保护、按要求开展监测、对监测数据收集整理分析、提供监测报告，并按照深圳市政府主管部门相关要求接入监测预警平台，保证监测的时效性和准确性。

2.2 主体监测：包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工后，建筑达到规范要求的稳定状态的所有楼栋的主体沉降、水平位移、垂直度、倾斜等变形观测工作（观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度进行）、提供观测报告等全过程内容。

2.3 按相关规范及技术要求，进行监测工作包括：边坡支护、排桩、地下连续墙、水泥土墙、逆作拱墙、土钉墙、原状土放坡或采用上述形式的组合，边坡或基坑侧壁水平位移及基坑周边沉降量稳定在规范规定限值内。监测单位须按照设计图纸和相关规范规定的要求编制监测方案报甲方审核，监测单位对监测成果的及时性和准确性负责，出现假报警或延误报警等情况需承担责任；

2.4 本项目监测服务其它要求详见附件。

三、服务要求

3.1 本项目监测依据：《建筑边坡工程技术规范》、《建筑基坑支护技术规程》、《建筑变形观测规程》及《工程测量规范》；如有国家、地方、行业最新规定，则按最新规定执行，并出具相关报告。

3.2 项目监测依据为：

深圳市建设综合勘察设计院有限公司设计的《魏桥创业集团总部大厦基坑支护工程方案图》；

深圳艺洲建筑工程设计有限公司设计的《主体建筑沉降观测点图》。

四、服务期限

4.1 基坑监测暂定服务工期 425 日历天，服务期限为 2022 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日（以上服务起始时间为暂定时间，具体监测服务起始时间以甲方通知时间为准）。在本服务工期内乙方应按合同约定完成全部内容；

4.2 主体监测服务周期：主体施工至项目竣工暂定为 3 年，竣工后建筑达到规范要求的稳定状态。

4.3 本服务期限包括但不限于任何准备工作、监测设备安装、调试、检测、整改（如

工程类合同——基坑监测

	14	桩结构内力及支撑内力导线	米	465	-	8.00	3720.00	
	(1)	小 计	元	267710.00				
支护及主体结构监测费用	1	沉降观测点监测费（二等单测、简单）	点·次	21	36	40.00	30240.00	
	2	裂缝观测点监测费	点·次	5	231	40.00	46200.00	
	3	坡顶水平位移（二等简单、单向）	点·次	20		70.00	323400.00	
	4	坡顶竖向位移（二等单测、简单）	点·次	20		45.00	207900.00	
	5	支撑内力监测（一断面传感器个数≤4）	点·次	32		80.00	591360.00	
	6	支撑内力监测（每增加一个传感器费用）	点·次	32		16.00	118272.00	
	7	支护桩测斜监测（深层水平/侧向位移）（复杂、双向）孔深小于等于 20m	米·次	155		18.00	644490.00	
	(2)	小 计	元	1961862.00				
周边环境监测费用	1	基坑周边道路沉降观测（二等单测、简单）	点·次	13	231	40.00	120120.00	
	2	周边建筑物沉降观测（二等单测、简单）	点·次	15		40.00	138600.00	
	3	管线沉降监测	点·次	8		40.00	73920.00	
	4	地下水位监测	点·次	5		40.00	46200.00	
	(3)	小 计	元	378840.00				
(4)	技术作业费	元	[(2) + (3)] * 15%				351105.30	
合 计 (1) + (2) + (3) + (4)							2959517.30	

注：本报价监测工程量按照现有图纸进行估算，图纸目前处于方案阶段，后期施工图监测点位置和数量还会有调整，结算时按实际计取。

5.2 合同价款

本合同暂定含税总价为：¥2,959,517.30 元（大写：人民币贰佰玖拾伍万玖仟伍佰壹拾柒元叁角），不含增值税金额为：¥2,791,997.45 元（大写：人民币贰佰柒拾玖万壹仟玖佰玖拾柒元肆角伍分），增值税税率为 6%，增值税税金为：¥167,519.85

合同关键页（项目负责人：易宙子）

工程类合同——基坑监测

（包括但不限于任何形式的资料、图纸、数据以及与业务有关的项目、客户的信息及其他信息等）负保密责任。

11.2 任何一方违反上述约定，违约方应按本合同总价款的 20%向合同相对方支付违约金并赔偿损失。

11.3 保密条款具有独立性，效力不受本合同的终止或解除的影响。保密义务在本合同终止或解除后仍然有效。

十二、合同变更、解除及终止

12.1 合同变更

12.1.1 双方协商一致可以变更本合同。

12.1.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，不能履行的当事人一方应及时通知对方，并在合理期限内提供相应证明，双方协商解决。

12.2 合同解除

12.2.1 双方协商一致可以解除本合同。

12.2.2 合同履行期间，甲方可以要求终止或解除合同，乙方未开始具体设计工作的（如甲方尚未向乙方发出正式设计工作开始的书面通知的），应退还甲方已付的款项；已开始设计工作的，甲、乙双方根据乙方已依约完成的工作内容结算设计费，多退少补，但乙方未收到甲方通知即擅自开始设计工作的不结算设计费。

12.2.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，不能履行的当事人一方应及时通知对方，并在合理期限内提供相应证明，双方协商解决。

十三、争议解决

因本合同引起的及与本合同有关的一切争议，首先应由相关各方之间通过友好协商解决，如相关各方不能协商解决，任何一方均有权将争议提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、其它

14.1 甲方委任廖文强（联系电话：18377180558 邮箱：liaowenqiang@hqihc.com）为全权代表，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，代表甲方对工程的施工生产、进度、质量、安全、文明施工等方面负全职，涉及减免乙方义务或责任，必须经甲方指定人员签字并加盖甲方公章后，方可生效。

14.2 乙方委派 易宙子（联系电话：13632989922 邮箱：553451065@qq.com）为项目负责人，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，项目负责人的任免需经甲方同意且有乙方的书面委托。

工程类合同——基坑监测

14.3 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

14.4 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

14.5 本合同一式伍份，甲方执叁份（其中一份无需装订，用于盖章扫描之用），乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

14.6 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、合同附件

附件 1：基坑监测和沉降观测技术要求

附件 2：报价清单

（以下无正文）

（以下为签署）

甲方：（公章）

宏桥投资控股（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2022 年 10 月 17 日



乙方：（公章）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2022 年 10 月 17 日



2.3.3 第三方监测成果文件

魏桥集团深圳总部项目基坑 第三方监测周报 (第 16 期)

项目编号【SZK-JC-2022-043】

(2023. 4. 1 - 2023. 5. 17)

委托单位：宏桥投资控股（深圳）有限公司

项目名称：魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.,Ltd



日期：二〇二三年五月

测绘资质证书编号：	甲测资字 44100351
质量管理体系认证证书：	02420Q31010908R2M
环境管理体系认证证书：	02420E31010501R2M
职业健康安全管理体系认证证书：	02420S32010493R2M

魏桥集团深圳总部项目基坑 第三方监测周报 (第 16 期)

项目编号【SZK-JC-2022-043】

(2023. 4. 1 - 2023. 5. 17)

总 经 理： 王双龙

总 工 程 师： 高 伟

审 定： 吴伟明

审 核： 张帅

项 目 负 责 人： 李 强

 **深圳市建设综合勘察设计院有限公司**
Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.Ltd

地 址：广东省深圳市龙华区石龙仔路 18 号
电 话：0755-23595079 传真：0755-23595908
<http://www.sigis.com.cn>
E-Mail: jszlb@szkan.com.cn

日期：二〇二三年五月

魏桥集团深圳总部项目基坑第三方监测

监测报告

魏桥集团深圳总部项目 基坑第三方监测周报 (第 16 期)

1、工程概况

1.1、项目概况

项目位于深圳市宝安区新安街道海秀路与金科路交汇处。基坑北侧为海秀路，车行道距离基坑 10.5m；西侧为金科路，车行道距离基坑 12.5m；南侧 30m 外为中意智慧大厦，中间为规划道路；东侧坑顶 7.5m 处为下沉广场。

本次设计基坑设计正负零 4.50m，基坑地板顶相对标高-21.30m，现状地面 4.20m，开挖深度 22.10m。基坑开挖总周长 318.8m，基坑开挖面积为 6468m²。基坑开挖深度相对较深，周边环境条件复杂，综合确定基坑安全等级为一级。



(项目位置示意图)

4、监测成果分析

4.1、监测数据统计

序号	监测项目	本次累计变化最大值			累计最大值		预警值
		点号	最大值	变化速率	点号	最大值	
1	支护桩顶水平位移监测						32mm
2	支护桩顶竖向位移监测						24mm
3	裂缝观测点监测	LF1	-0.3mm	-0.1mm/d	LF2	-0.2mm	10.4mm
4	桩身应力监测						
5	支护结构深处水平位移监测						40mm
6	支撑轴力监测						
7	周边道路沉降观测	D7	2.7 mm	0.1mm/d	D6	-8.3mm	40mm
8	周边建筑物沉降观测	J10	3.4mm	0.1mm/d	J2	3.8mm	24mm
9	周边管线沉降监测	G7	2.9mm	0.1mm/d	G4	-1.8mm	24mm
10	地下水位监测						

4.2、监测小结

基坑停工期间现场无变化，机器进出场完成后无施工。在经业主确认过后监测频率降低为 15 天/次。五月中旬现场复工我方恢复正常监测，监测数据与停工期间对比无异常。各监测点位变化稳定，监测项目变化速率较小，且累计变化量均符合设计规范要求。

东侧绿化带裂缝监测点位变化微小，裂缝监测点无明显变化；道路监测点位数据良好，建筑物监测各点位变化呈现动态平稳状态。

东侧地下通道无开裂，下陷拱起等情况，周边建筑道路无特殊情况，道路未见明显凹陷，坍塌，开裂及拱起等情况；建筑物未见倾斜，外墙无可见裂缝及其他特殊情况。

5、施工进度状态

5.1、施工进度

基坑目前处于复工状态，旋挖进场。

2.4 上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测

2.4.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

承担项目：上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测

贵公司于 2021 年 9 月 14 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰叁拾贰万叁仟叁佰柒拾伍元（小写：RMB2,323,375.00 元）。确定贵司为上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

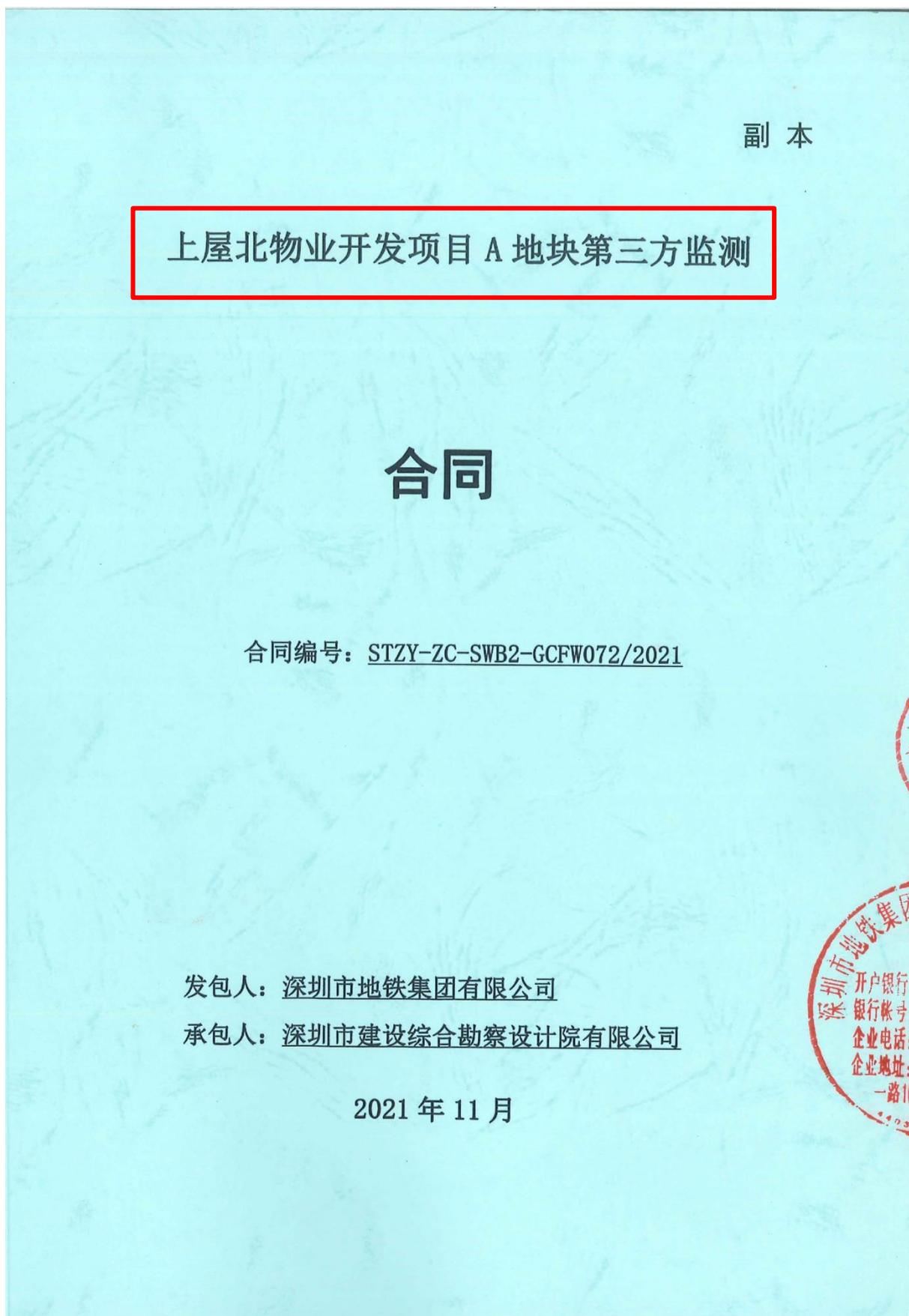
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021 年 10 月 22 日

2.4.2 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

上屋北物业开发项目紧邻地铁 6 号线与 13 号线换乘站上屋北站，位于深圳市宝安区石岩街道北环路与田心大道交汇处西北，其中 A 地块基坑周长约 233.4m，面积约 2551 m²，开挖深度约 12.3m，总建筑面积约 9386 平方米，计容建筑面积 8361 平方米。

本项目第三方监测范围包括：1. 上屋北物业开发项目建筑主体、基坑、周边建（构）筑物、道路、碉楼、地下管线及地下水、6 号线及 13 号线上屋北站主体建筑等第三方监测。2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：基坑沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以招标文件中《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

暂定自 2021 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日，共 1095 日历天。具体开工日期以开工令或甲方书面通知为准或以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

王敬
书记

4

三、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写)贰佰叁拾贰万叁仟叁佰柒拾伍元整(小写:RMB2323375.00元),其中不含税价1,964,433.96元,增值税税额117,866.04元,暂列金241,075.00元,税率6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录及文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

王敬
王敬

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户全名：

招商银行股份有限公司
支行

深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦
企业电话：0755-83992674
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

深圳市地铁集团有
限公司

王敬
2023

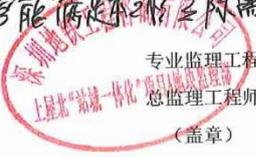
6

账 号:	755904924410506	邮政编码:	
项目主管部门经 办人及电话:	童国相 13378657912	项目主管部门审 核人:	柯
合约部门经办人 及电话:	王苏文 0755-89987571	合约部门审核人:	柳林
乙方:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	法定代表人或授 权代表:	李振刚
住 所:	深圳市龙华区大浪街道新 石社区石龙仔路 18 号 2 栋 沐兰工业园 2 栋 909 整层		
电 话:	0755-23595697	传 真:	0755-23595908
开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳大浪支行		
账 号:	44250100017700001919	邮政编码:	
经办人:	韦程文	经办人电话:	13823734158
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2021 年 11 月 18 日		

王苏文 7
[Handwritten signature]

2.4.3 甲方单位出具的证明文件

施工组织设计（工程方案）报审表

单位(子单位)工程名称		上屋北“站城一体化”项目A地块第三方监测	
总 (或 专 业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 报 函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>上屋北“站城一体化”项目A地块第三方监测基坑监测方案</u>		
	[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。		
附：		<input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案 <input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案 <input checked="" type="checkbox"/> 第三方监测基坑监测方案 <input type="checkbox"/> _____	
		 项目负责人签名：_____ （盖章） _____年 月 日	
监理单位审核意见：		该方案对监测内容能满足本标实际需要。  专业监理工程师：_____ 总监理工程师：吕万军 （盖章） 2023年2月10日	
设计单位审核意见：		 设计单位项目负责人：_____ （盖章）  2023年2月2日	
建设单位审核意见：		 建设单位项目负责人：_____ （盖章）  2023年2月2日	



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上屋北"站城一体化"A地块开发项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012310001	省级项目编号	4403062012289902
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3818
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-017948

项目地址: 田心大道和石岩北环路交汇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2021-10-15	232.34	4403062012310001-BB-001	4403062012289902-BB-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上屋北"站城一体化"A地块开发项目

广东省-深圳市-宝安区

招投标信息详情

项目名称	上屋北"站城一体化"A地块开发项目		
工程名称	上屋北物业开发项目A地块第三方监测		
中标通知书编号	4403062012310001-BB-001	省级中标通知书编号	4403062012289902-BB-001
招标类型	勘察	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-15	中标金额(万元)	232.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	统一社会信用代码	914403001922031789
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2021-10-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2.4.4 第三方监测成果文件

上屋北“站城一体化”项目 A 地块
第三方监测项目

监测报告（第 001 期）

项目编号【SZK-JC-2021-021】

（2023. 2. 12-2023. 2. 19）

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司

项目名称： 上屋北“站城一体化”A 地块第三方监测项目



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.,Ltd

日期：二〇二三年二月十九日

测绘资质证书编号：甲测资字 44100351 质量管理体系认证证书：0242003010908R2M 环境管理体系认证证书：02420E31010501R2M 职业健康管理体系认证证书：02420S32010493R2M

上屋北“站城一体化”项目 A 地块 第三方监测项目

监测报告（第 001 期）

总 经 理： 王 双 龙
 总 工 程 师： 高 伟
 审 定： 李 军
 审 核： 李 军
 项目 负责 人： 李 军


深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.Ltd
 地 址：广东省深圳市龙华区大浪街道石龙仔路 18 号 2 栋 9 层
 电 话：0755-23595657 传 真：0755-23595908
 http://www.sigis.com.cn
 E-Mail: jszlb@szkan.com.cn
 日期：二〇二三年二月十九日

第一章 项目概述

拟建场地位于宝安区石岩街道，6 号线与 13 号线上屋站出口附近，田心大道与石岩北环路东北和西北交叉口。本项目位于宝安区石岩街道，6 号线与 13 号线上屋站出口附近，田心大道与石岩北环路东北和西北交叉口。整个项目分为 A、B 地块，本次实施的是 A 地块。

宗地项目基坑周长 233.4m，面积约 2551m²；场地现状地面高程约为 53.98~55.74m，施工前将场地平整为 54.5，基坑底高程 49.1~42.2m，基坑深度约为 5.4m~12.3m。存在一定厚度的淤泥质土，基坑东侧为在建 13 号线上屋北站车站主体基坑，基坑边距离车站地连墙约 15.04~23.37m，同时基坑东侧中部存在一座碉楼（重点保护），基坑南侧为运营 6 号线上屋站基坑边线距离上屋站车站承台约 24.25，基坑北侧及西北侧邻近现状 10/17 层房屋，距离约 4.45~5.21m。本项目基坑支护结构为咬合桩+内支撑。场地位置如下图所示



拟建场地在台地和河流堆积地形交接处，以中台地和冲洪积地貌单位为主，地貌已被破坏，经开挖回填，大部分场地上盖民房（现已拆除）。现状地形开阔平坦，场地目前为空地、临时板房区和民房拆除平整区，地表高程为 54.37~55.11m，平均 54.73m。

上屋北“站城一体化”项目 A 地块第三方监测基坑项目

基坑监测报告 001 期

4.3 监测成果

表 4-2 数据分析统计表

监测项目		监测点号	本周变量 (mm)	累计变量 (mm)	变化速率 (mm/d)	控制值
周边 建筑 物沉 降监 测	本周变化最大值	JZ1	-0.2	-0.2	-0.03	30mm
	累计变化最大值	JZ1	-0.2	-0.3	-0.03	
道路 沉降 监测	本周变化最大值	GX01	-0.2	-0.1	-0.03	30mm
	累计变化最大值	GX14	0	0.2	0	
管线 沉降 监测	本周变化最大值	D01	-0.2	-0.5	-0.03	30mm
	累计变化最大值	D03	-0.1	-0.6	-0.01	

第五章 结论及建议

监测结论：本期监测数据无异常。观测均按照规范严格执行，取得的数据真实可靠，各项限差及精度满足方案的设计要求。各项目监测点数据详见附表 1~附表 2，注意对监测点保护，周边建筑物巡视。

现场工况及监测照片：土方未开挖，现场雨污水改迁施工。



2.5 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（第三方监测）

2.5.1 中标通知书



中标通知书

标段编号：44031020200217005001
 标段名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）（第三方监测）
 建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 中标价：190.502230万元
 中标工期：/
 项目经理(总监)：



本工程于 2021-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章) 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 
 日期: 2021-07-14

查验码: 7199557325359235

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2 合同关键页

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）
第三方监测合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JC(JD)-[2021]059 号

发 包 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

监测单位（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期：2021 年 08 月 12 日

协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

监测单位（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（第三方监测） 项目的技术咨询，签订本合同。

一、项目概况与监测内容

1、工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（第三方监测）

2、工程建设地点：深圳市龙华区大浪街道

3、项目用地与工程特征

本次设计基坑底标高为 90.40~91.80m，基坑开挖总周长 458m，基坑开挖面积为 10128m²，开挖深度为 3.50~12.40m。基坑北侧为水源保护区，西北侧毗邻拟建其他项目，西侧及南侧为市政路，东侧为大浪时尚小镇公共服务平台。基坑开挖深度相对较浅，周边环境条件复杂，综合确定基坑安全等级为二及三级。

4、监测工作内容

监测内容包括：基坑监测 边坡监测 软基处理监测 主体工程沉降监测 位移监测 其他 根据《深圳市深基坑管理规定》、GB50497-2009《建筑基坑工程监测技术规范》、

《深圳市住房和建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知》，负责完成龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）项目基坑设计施工图、监测技术要求确定的所有工程内容。

但局限于：基坑、地基、建筑物监测：水平位移、沉降（含主体沉降）、倾斜及测斜，结构内力及支撑内力，锚杆拉力，地下水位，基坑范围之外道路、建筑物、重要管线等事前调查及变形等监测内容，另包含对本项目监测点位及方案的优化建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测；具体内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书。中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

由乙方配合甲方提供报审资料和配合，受甲方委托负责办理与本项目相关的地铁、燃气、街道办、住建局、交警、城管执法等部门手续（如有）报审工作。

5、监测技术要求

（1）监测点布置

地下水位监测点：应布设在基坑中央和两相邻降水井的中间部位；当采用轻型井点、喷射井点降水时，水位监测点宜布设在基坑中央和周边拐角处，监测点数量应具体情况确定；

基坑外地下水位监测点应沿基坑、被保护对象的周边或在基坑与被保护对象之间布置，监测

2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
4	城市测量规范	GJJ/T8-2011	行标
5	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
6	深圳地区建筑深基坑支护技术规范	SJG05-2011	地方标准
7	建筑基坑工程监测技术标准	GB50497-2019	国标

上述规范和标准如发生不一致时,则以最严格的规范和标准执行;上述规范和标准在工程期间如有变化,应以最新版本要求为准。

二、监测工作服务期

(1) 监测时间:

a、基坑监测工作应贯穿于基坑工程和地下工程施工全过程,自基坑工程施工开始至基坑回填至一半以上时止,具体监测时间以甲方项目部书面通知为准;

b、主体工程监测自建筑施工阶段首层结构完工后开始至竣工后第三年止,具体监测时间以甲方工程部书面通知为准。

(2) 受临近场地条件等影响,监测服务期可能延长,本次招标要求承包人针对本项目免费承担 30 个日历天的延期监测服务工作,投标人应充分考虑此风险。

三、合同价及结算原则

1、合同价

本合同价人民币: 壹佰玖拾万零伍仟零贰拾贰元叁角 元 (小写: ¥1905022.30 元), 中标下浮率: -32.60%。其中不含税价人民币: 壹佰柒拾玖万柒仟壹佰玖拾元捌角伍分 (小写: ¥1797190.85 元), 增值税人民币: 壹拾万零柒仟捌佰叁拾壹元肆角伍分 (小写: ¥107831.45 元), 增值税率: 6%。

2、结算原则

(1) 本合同为固定单价合同,清单综合单价为固定价(详见附件清单报价一览表)。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用包括但不限于监测有关控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

(2) 对于无清单单价的项目,定价方法如下:

a、增加类似工作内容的优先参考类似项目的单价,如:坑顶沉降观测可参考周边沉降观测、

下方式解决：

- 向仲裁委员会申请仲裁。
- 向甲方住所地人民法院起诉

十、合同附件

- 附件 1：中标通知书
- 附件 2：监测任务书
- 附件 3：投标报价分项表

十一、合同生效

合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十二、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

<p>甲方：深圳市龙华建设发展有限公司 地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路 东 21 号电车大厦 801 室 法定代表人： 或委托代理人： 开户银行： 帐号： 邮政编码： 合同订立时间： 2021 年 8 月 12 日</p>	<p>乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔 路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层 法定代表人：李耀刚 或委托代理人： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大 浪支行 帐号：44250100017700001919 邮政编码：</p>
--	---

2.5.3 甲方单位出具的证明文件

证明

兹证明，深圳市建设综合勘察设计院有限公司于2021年08月承接我司的龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）（第三方监测）项目，合同金额为190.50223万元。工程内容：本次设计基坑底标高为90.40~91.80m，基坑开挖总周长458m，基坑开挖面积为10128m，开挖深度为3.50~12.40m。基坑北侧为水源保护区，西北侧毗邻拟建其他项目，西侧及南侧为市政路，东侧为大浪时尚小镇公共服务平台。基坑开挖深度相对较浅，周边环境条件复杂，综合确定基坑安全等级为二及三级。

本项目已完工，在实施过程中深圳市建设综合勘察设计院有限公司严格按照相关规范、标准要求组织实施，工程质量满足设计及相关规范要求，监测、测绘工作服务认真到位，经评定履约评价等级为优秀。

项目负责人：易宙子

技术负责人：张廷玉

项目主要技术人员：宋军、吴伟理、郝埃俊、张先亮、高伟、覃志毅、黄愨、张帅、王硕、熊清林、赵辉、杨啸宇、马佳、石继香、李仲轩、韦程文、高跃伟、邬志刚、马忠兵、熊高高、梁思宇、练敏宜、朱欣欣。

深圳市龙华建设发展有限公司

2023年4月8日

2.5.4 第三方监测成果文件

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地） 基坑第三方监测周报 （第 54 期）

项目编号【SZK-CH-2021-049】

（2022. 10. 17- 2022. 10. 31）

委托单位：深圳市龙华建设发展有限公司

项目名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）
基坑第三方监测



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd



日期：二〇二二年十月

测绘资质证书编号：	甲测资字 44100351
质量管理体系认证证书：	02420Q31010908R2M
环境管理体系认证证书：	02420E31010501R2M
职业健康安全管理体系认证证书：	02420S32010493R2M

龙华区大浪时尚酒店 (A844-0979 宗地) 基坑 第三方监测周报 (第 54 期)

项目编号：【SZK-CH-2021-049】

(2022. 10. 17- 2022. 10. 31)

总 经 理： 王 双 龙

总 工 程 师： 高 伟

审 定： 吴伟程

审 核： 张 帅

项 目 负 责 人： 李 信



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd

地 址：广东省深圳市龙华区石龙仔路 18 号
电 话：0755-23595079 / 传真：0755-23595908
<http://www.sigis.com.cn>
E-Mail: jszlb@szkan.com.cn

日期：二〇二二年十月

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）基坑第三方监测

测绘报告

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地） 基坑第三方监测周报 （第 54 期）

1、工程概况

1.1、项目概况

项目位于深圳市龙华区大浪街道，本次设计基坑底标高为 90.40~91.80m，基坑开挖总周长 458m，基坑开挖面积为 10128m²，开挖深度为 3.50~12.40m。基坑北侧为水源保护区，西北侧毗邻拟建淑女屋项目，西侧及南侧为市政路，东侧为大浪时尚小镇公共服务平台。基坑开挖深度相对较浅，周边环境条件复杂，综合确定基坑安全等级为二至三级。



（项目位置示意图）

1.2、监测周期与频率

基坑监测周期为自开挖开始至基坑回填结束，监测频率如下：

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）基坑第三方监测

测绘报告

架搭设，基坑西侧已部分回填。

4.2、现场照片

现场施工情况照片如下：



5、监测成果分析

5.1、监测数据统计

序号	监测项目	本周单次变化最大值			累计最大值		预警值
		点号	最大值	变化速率	点号	最大值	
1	水平位移（淑女屋边坡）	BP2	-0.6mm	0.1m/d	BP2	-22.6mm	48mm
2	沉降（淑女屋边坡）	BP2	1.5mm	0.1mm/d	BP4	4.6mm	24mm
3	桩身应力	ZS11	0.3KN	0.1KN/d	ZS14	2.1KN	97.3KN
4	支护桩测斜深层水平位移	CX2	1.9mm	0.3mm/d	CX11	26.8mm	48mm
5	锚杆拉力	MS14-1	-41.0KN	-2.9/KN/d	MS11-1	-46.5KN	180KN
6	基坑周边地面及道路沉降	DM10	1.1mm	0.1mm/d	DM18	-26.2mm	40mm
7	周边建（构）筑物沉降	J7	-1.5mm	-0.1mm/d	J4	6.5mm	28mm
8	地下管线差异沉降	GX6—GX7	-0.000683	/	GX6—GX7	-0.000683	0.03524
9	地下水位	SW1	-22.0mm	-1.5mm/d	SW3	-42.0mm	2400mm

5.2、巡视说明

基坑开挖深度约 5~10 米，地下室施工已完成，地下室已拆模。地上一至四层已浇注顶板，正在进行五层外架搭建。基坑西侧已进行部分回填。地块西北侧边坡完好无裂缝，边坡凹陷、转角处无积水，地块基坑护坡完好，无裂缝及藏水，基坑周边无明显形变，道路无裂缝及凹陷，基坑排水渠排水状况正常运转。

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

- 5 -

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）基坑第三方监测

测绘报告

5.3、监测总结

（1）地下水水位点 SW1（旧大门）水位标高为 90.489 米，水位点 SW2（新大门）标高为 89.745 米，水位点 SW3（北侧平台）水位标高为 90.061 米。

（2）基坑周边环境监测数据及基坑内部各自动化数据显示，基坑各项监测项基本稳定，无异常变化情况及预警变化。其他各监测点位变化稳定，监测项目变化速率较小，且累计变化量均符合设计规范要求。

（3）因现场施工已进入基坑回填阶段，基坑监测自动化设备已进行退场，后续报告将不再统计监测项目中的锚索拉力、桩身应力、地下水位数据。后续将会在基坑监测阶段性总结报告中统一分析基坑监测项目的数据。

6、成果提交

一式四份监测报告。