

标段编号：2408-440300-04-01-395398001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：城中村供水管网完善工程（2023-2024年）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市骏轩建设工程有限公司

日期：2024年11月05日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。备注：（1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注：以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告，提供完工证明、初验报告的需加盖发包人公章）等文件，原件备查；（3）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
2	履约评价	<p>投标人前述同类工程业绩履约评价（履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。备注：（1）前述同类工程业绩指本项目《资信标要求一览表》第 1 项中投标人所提供的有效业绩；（2）履约评价可为过程履约评价或完工履约评价；（3）提供履约评价扫描件（须加盖发包人公章），原件备查。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>

3	项目经理同类工程业绩	<p>项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）以同等职务承担的已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）； 备注：（1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注：以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告，提供完工证明、初验报告的需加盖发包人公章）等文件，上述材料须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，原件备查；（3）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准。（4）如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	拟派项目团队人员	<p>提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、材料员和资料员等负责管理工作的其他人员：</p> <p>（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供投标人为拟派团队人员在截标前 6 个月连续缴纳社保证明扫描件，不计退休返聘人员（社保证明文件须清晰体现验真码</p>

		及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖投标人公章后扫描上传。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖投标人公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
7	企业信用情况	企业信用情况统一查询口径包括: (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-诚信数据-不良行为 ( <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ); (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ); (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 ( <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ); (4) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 ( <a href="http://210.76.74.216/Approve/">http://210.76.74.216/Approve/</a> ); (5) 信用中国-行政管理(行政处罚)+严重失信+经营异常 ( <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ); (6) 在承接招标人发包工程中的欠薪事件被投诉记录。备注: 投标人的企业信用情况以入围(定标)会前一天18点之前查询到的近一年信息为准,投标人无需自行提供。

备注: 资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 附件 1：企业基本情况一览表

企业名称	深圳市骏轩建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300071757641P	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	13808 万元	注册地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼 1303
企业法定代表人	刘红海	建立日期	2013-06-07
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书；（原件扫描件）
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）
- 4、拟派项目经理的《注册建造师证》及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码  
91440300071757641P

# 营业执照 (副本)



名称 深圳市骏轩建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 刘红海

成立日期 2013年06月07日  
住所 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大厦1303

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月24日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244148923

企业名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

有效期: 至 2029年01月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月08日



统一社会信用代码：91440300071757641P



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006079

企业名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人：刘红海

单位地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月10日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100043

姓名:李健福

性别:男

出生年月:1994年11月12日

企业名称:深圳市骏轩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2022年06月22日至2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日





使用有效期：2024年09月  
25日-2024年12月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李健福

性别：男

出生日期：1994-11-12



注册编号：粤2442021202124622

聘用企业：深圳市骏轩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-17至2024-12-16）  
建筑工程（有效期：2023-08-10至2026-08-09）



个人签名：李健福

签名日期：2024.9.25



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月09日

# 1、企业同类工程业绩

附件 2：同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程所在地	网页链接
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）	4671.093222	2020 年 12 月 15 日	深圳市龙岗区	<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403072005010274">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403072005010274</a>
2	坂田街道重点片区供水水质提升应急工程	3466.5508	2022 年 6 月 29 日	深圳市龙岗区	<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403071907120289">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403071907120289</a>
3	坪山区消防管网及消火栓建设（大工业片区）	1814.574217	2020 年 9 月 25 日	深圳市坪山区	<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403111706279901">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403111706279901</a>
4	坪山区社区供水管网改造工程（五期）（坑梓水司辖区政府投资项目）	1201.020718	2020 年 10 月 27 日	深圳市坪山区	<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403111805230201">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403111805230201</a>
5	龙城街道消防给水管网改造工程	976.668541	2022 年 8 月 24 日	深圳市龙岗区	<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403071909110061">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403071909110061</a>

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

（1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注：以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告，提供完工证明、初验报告的需加盖发包人公章）等文件，原件备查；

（3）工程业绩指标为：施工合同金额为招标项目控制价二分之一以上的为有效业绩；

（4）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准。

## 1.1、龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）

### 1.1.1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接

网页链接：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403072005010274>

The screenshot shows the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project name is '龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区'. The table below provides key project information.

项目编号	4403072005010274	省级项目编号	4403071809260201
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19841.68
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)920号

The table also includes a map of the project location in Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province.

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘有限公司	勘察	公开招标	2018-01-31	102.24	4403072005010274-BB-001	4403071809260201-BB-001	查看详情
B	吉林省中天建筑规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-01-31	242.22	4403072005010274-BA-001	4403071809260201-BA-001	查看详情
B	深圳市信惠建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-25	4840	4403072005010274-BD-001	4403071809260201-BD-003	查看详情
B	深圳市裕轩建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-26	4671.09	4403072005010274-BD-003	4403071809260201-BD-002	查看详情
B	深圳市越众(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-26	4380.64	4403072005010274-BD-002	4403071809260201-BD-001	查看详情
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	248.35	4403072005010274-BE-001	4403071809260201-BE-001	查看详情



## 1.1.2、施工合同

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	9	共12份
2019年1月24日		

工程编号: 4403072201711310006001

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水  
龙岗水务集团供水片区(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道愉园社区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(已监理开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰柒拾壹万零玖佰叁拾贰元贰角贰分（¥46710932.22元）；  
期中工人工资支付金额为合同价的15%，即柒佰万零陆仟陆佰叁拾玖元捌角叁分  
（¥7006639.83元），其余85%为工程款支付金额，即叁仟玖佰柒拾万零肆仟贰佰玖拾  
贰元叁角玖分（¥39704292.39元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零陆仟叁佰玖拾贰元零贰分（¥606392.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟壹佰伍拾壹元伍角玖分（¥2381151.59元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300071757641P

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路1053  
号资信达大厦605室

邮政编码：518102

法定代表人：林春伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000000913

工人工资支付专用账户：

开户银行：浦发银行新安支行

账号：79150078801800000512



### 1.1.3、完工证明

#### 工程完工证明

深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

由深圳市骏轩建设工程有限公司施工的龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）深水龙岗水务集团供水片区（三标段），于2020年12月15日施工完成，现已交付使用，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量合格，未出现质量、安全事故。

特此证明。

施工单位：（盖章）

2021年1月8日



建设单位：（盖章）

2021年1月8日



## 1.2、坂田街道重点片区供水水质提升应急工程

### 1.2.1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接

网页链接：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403071907120289>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for '坂田街道重点片区供水水质提升应急工程' (Emergency Project for Improving Water Quality in the Key Area of Baktian Street). The project information table is as follows:

项目编号	4403071907120289	省级项目编号	4403071904259904
建设单位	深圳市水务供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	其他
总里程(平方米)	--	总投资(万元)	3100
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-102243

Below the project information, there is a map showing the project location in Guangdong Province, Shenzhen City, Longhua District. The map shows the project address as '坂田街道重点片区'.

The '招投标信息' (Bidding Information) section is highlighted, showing a table of bidding records:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	福州城建设计研究院有限公司/中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	设计	公开招标	2019-06-04	--	4403071907120289-BA-001	4403071904259904-BA-001	查看详情
D	深圳市旅行建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-07-26	--	4403071907120289-BD-001	4403071904259904-BD-001	查看详情

## 1.2.2、中标通知书

9.23

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-102243002001  
标段名称：坂田街道重点片区供水水质提升应急工程  
建设单位：深圳市布吉供水有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市骏轩建设工程有限公司  
中标价：3466.5508万元  
中标工期：109日历天  
项目经理(总监)：童中



本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2019-08-08



查验码：9419104378319060

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.2.3、施工合同

9.23

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道重点片区供水水质提升应急工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市布吉供水有限公司

承 包 人：深圳市骏轩建设工程有限公司

2015年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市布吉供水有限公司

承包人（全称）：深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坂田街道重点片区供水水质提升应急工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：

坂田街道重点片区供水水质提升应急工程包含旺塘泵站扩建及其市政给水管线完善工程、万科金色半山小区优质饮用水及二次供水设施提标改造工程，扩建后旺塘泵站的规模为 1.5 万 m<sup>3</sup>/d,新建 DN600 给水管道 1493m,新建 DN400 给水管道 414m,新建 DN300 给水管道 414m;万科金色半山小区优质饮用水改造 用户 722 户，小区二次供水设施改造规模为 709m<sup>3</sup>/d,最终以实际竣工图为准。总投资 4530.55 万元，其中建安费 3687.82 万元。最终以区发改局批复文件为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要工程包括但不限于给水工程、泵站工程、道路工程、土石方工程等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：土石方工程、泵站工程

### 三、合同工期

开工日期：2019 年 08 月 14 日（以开工令为准）；

竣工日期：2019 年 11 月 30 日（按实际开工顺延）；

合同工期总日历天数 109 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟肆佰陆拾陆万伍仟伍佰零捌元整

（小写）：34665508 元（具体合同金额以发改局出具的概算批复为准）

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年7月29日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执四份。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙岗区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

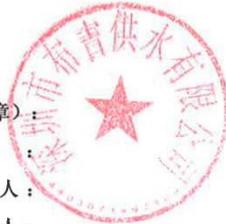
电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

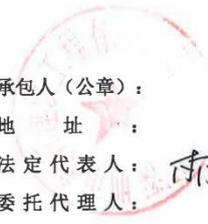
电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :



Handwritten signature in black ink.

中国建设银行股份有限公司深圳天健世

4425010001000000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

## 1.2.4、完工证明

### 工程完工证明

深圳市布吉供水有限公司：

由深圳市骏轩建设工程有限公司施工的坂田街道重点片区供水水质提升应急工程，于2022年6月29日施工完成，现已交付使用。该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量合格，未出现质量、安全事故。  
特此证明。

建设单位：（盖章）

2022年6月29日



### 1.3、坪山区消防管网及消火栓建设（大工业片区）

#### 1.3.1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接

网页链接：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403111706279901>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for '坪山区消防管网及消火栓建设工程' (Ping Shan Fire Water Network and Fire Hydrant Construction Project) in Guangdong Province, Shenzhen City, Ping Shan District. A table lists project details, and a contract registration table is shown below with one row highlighted in red.

项目编号	4403111706279901	省级项目编号	4403111706279902
建设单位	深圳市深水资源集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深坪发改复[2016]792号

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4403111706279902-HZ-001	施工总包	4403111706279901-HZ-001	743.45	深圳市深水资源集团有限公司	深圳市长润建设工程有限公司	查看详情
D	4403111706279902-HZ-005	施工总包	4403111706279901-HZ-003	1814.57	深圳市深水资源集团有限公司	深圳市越轩建设工程有限公司	查看详情
D	4403111706279902-HZ-004	施工总包	4403111706279901-HZ-002	2080.41	深圳市深水资源集团有限公司	深圳市华南建设工程有限公司	查看详情
D	4403111706279902-HZ-006	施工总包	4403111706279901-HZ-004	1752.67	深圳市深水资源集团有限公司	深圳盐港建设工程有限公司	查看详情
D	4403111706279902-HZ-003	施工总包	4403111706279901-HZ-005	1174.67	深圳市深水资源集团有限公司	中建嘉宸股份有限公司	查看详情
D	4403111706279902-HZ-002	施工总包	4403111706279901-HZ-006	1982.02	深圳市深水资源集团有限公司	深圳市永恒建设工程有限公司	查看详情



首页

合同登记信息详情

项目名称	坪山区消防管网及消防设施建设工程		
工程名称	--		
合同登记编号	4403111706279901-HZ-003	合同编号	2018010210424221
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	1814.57	合同类别	施工总承包
建设规模	--		
发包单位名称	深圳市深水电水务集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	27952251-8
承包单位名称	深圳市润轩建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07175764-1
联合体承包单位名称	--		
联合体承包单位统一社会信用代码	--		
合同签订日期	2017-11-30	记录登记时间	2018-01-05
数据来源	--	数据等级	D

关闭

项目数据

坪山区消防管

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

D 4403111706279901

D 4403111706279901

D 4403111706279901

D 4403111706279901

1-HZ-002

限公司

网站动态

手机查看

深圳市光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

详情

查看

查看

查看

查看

## 1.3.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440382201700410009001

标段名称: 坪山区消防管网及消火栓建设(大工业区片区)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价: 1814.574217万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 周良强



本工程于 2017-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-12-11



查验码: 2576600425307319

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

### 1.3.3、施工合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 440382201700410009001-1

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 坪山区消防管网及消火栓建设（大工业区片区）

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区环境保护和水务局

代 建 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

2015 年版



### 三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 25 日；

计划竣工日期：2017 年 05 月 24 日；（以监理的开工令为准）

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾肆万伍仟柒佰肆拾贰元壹角柒分（¥18145742.17 元）；  
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟肆佰叁拾肆元柒角壹分（¥ 234434.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

代建人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,建设单位贰份,代建人执捌份,承包人执肆份。

(以下无正文)

建设单位(公章):  
地 址: 深圳市坪山区坪山大道  
333号

法定代表人或  
其委托代理人:  
( 签 字 )

电 话: 0755-85209939  
传 真:  
开 户 银 行: 中国工商银行深圳坪山  
支行  
账 号: 4000022029200988045  
邮 政 编 码: 518000  
联 系 人: 邹淑坤  
联系电话: 15323711972  
签订时间: 2017年12月13日



代建人(公章):  
地 址: 深圳市龙岗区龙飞大道  
161号中心城水厂

法定代表人或  
其委托代理人:  
( 签 字 )

电 话: 0755-28696225  
传 真:  
开 户 银 行: 中国工商银行深圳龙岗  
支行  
账 号: 4000028519200010439  
邮 政 编 码: 518000  
联 系 人: 孙雨霏  
联系电话: 18319043719  
签订时间: 2017年12月13日



承包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝源  
路 1053 号资信达大厦 605 室

法定代表人或

其委托代理人:

( 签 字 )

电 话: 0775-23029989

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000913

邮 政 编 码: 518102

联 系 人: 邱锡华

联系电话: 15813816238

签订时间: 2017 年 12 月 13 日



### 1.3.4、完工证明

#### 工程完工证明

深圳市坪山区水务局：

由深圳市骏轩建设工程有限公司施工的坪山区消防管网及消火栓建设(大工业片区)，于2020年09月25日施工完成，现已交付使用。该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量合格，未出现质量、安全事故。

特此证明。



## 1.4、坪山区社区供水管网改造工程（五期）（坑梓水司辖区政府投资项目）

1.4.1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接

网页链接：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403111805230201>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 坪山区社区供水管网改造工程(五期)

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403111805230201	省级项目编号	4403111805230201
建设单位	深圳市深水资源集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	6433.11
立项级别	地市级	立项文号	深坪发改复(2017)368号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市水务建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-06-21	1854.57	4403111805230201-BD-001	4403111805230201-BD-002	查看
D	深圳市特建建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-06-21	1201.02	4403111805230201-BD-002	4403111805230201-BD-001	查看
D	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-07-12	77.78	4403111805230201-BE-001	4403111805230201-BE-001	查看



首页

招标投标信息详情

项目名称	坪山区社区供水管网改造工程(二期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403111805230201-BD-002	省级中标通知书编号	4403111805230201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-06-21	中标金额(万元)	1201.02
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	76639769-7
中标单位名称	深圳市韶轩建设工程有限公司	统一社会信用代码	07175764-1
项目负责人	高玲	证件类型	身份证
身份证号码	411328*****65	记录登记时间	2019-06-05
数据来源	--	数据等级	D

关闭

坪山区社区供水

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?

D	深圳
D	深圳
D	深圳

手机查看

深圳市光明

坪山区社区供水

BD-002

BD-001

BE-001

## 1.4.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440382201800480001001

标段名称: 坪山区社区供水管网改造工程(五期)(坑梓水司辖区政府投资项目)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价: 1201.020718万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 高玲



本工程于 2018-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-26



查验码: 4672596582534621

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 20 日; (以监理的开工令为准)

合同工期总日历天数为 180 天。

标准工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰零壹万零贰佰零柒元壹角捌分（¥12010207.18 元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟玖佰柒拾伍圆捌角肆分（¥171975.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)建设工程其他费用-弃土费：

人民币（大写）壹拾玖万柒仟陆佰贰拾陆圆肆角玖分（¥197626.49 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年07月10日

订立地点：深圳市龙岗区龙飞大道161号

代建人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，建设单位贰份，代建人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

建设单位(公章):

地址: 深圳市坪山区坪山大道333号

法定代表人:



电话: 0755-85209939

传真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

邮政编码: 518000

代建人(公章):

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙城大道161号中心水厂

法定代表人:



电话: 0755-28696225

传真:

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

承包人(公章):

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路1053号资信大厦605室

法定代表人:



电话: 0755-23029989

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000913

邮政编码: 518102

1.4.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坪山区社区供水管网改造工程（五期）  
（坑梓水司辖区政府投资项目）

验收日期：2020年10月27日

代建单位（盖章）深圳市深水龙岗水务集团有限公司

建设单位（盖章）深圳市坪山区水务局



一、工程概况

工程名称	坪山区社区供水管网改造工程（五期） （坑梓水司辖区政府投资项目）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	De15~DN400 管道24100米	工程造价 (万元)	1201.020718万元
结构类型	市政给水工程	工程用途	管道使用年限已久，腐蚀、锈蚀而造成“黄水”、“锈水”严重，居民用水水质受到严重影响，现已将旧管道更换敷设，提升居民用水质量。
施工许可证证号	/	开工日期	2018年8月6日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区水务局		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	甲测资字4400370
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

#### 1、验收组

组长	莫琼芬
副组长	
组员	蒋华山、高玲、曹放

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	莫琼芬	蒋华山、高玲
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		王明兴、许拥军、曹放
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	好	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	好	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化	/	/	/	/



## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

- 1、本工程于2018年8月6日开工, 2019年11月21日完工, 施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。
  - 2、本单位工程分为1个单位工, 2个分部工程, 14个分项工程, 各分部、分项工程经施工单位自评, 监理部复核, 质量全部合格。工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全, 并已按规程规范要求进行了见证取样检测, 检测结果均合格, 工程实体质量经过各专项检测, 质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故, 施工质量等级评定为合格
  - 3、工程完工以来, 情况正常, 满足设计要求, 具备安全运行条件。
  - 4、工程投资控制合理
  - 5、工程档案验收资料基本齐全。
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等有关验收规范规定, 验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。

验收日期: 2020年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 葛晓芬	项目总监: 蒋华山	项目负责人: 高玲	项目负责人: 蔡楚凉	项目负责人: 许明军









## 1.5、龙城街道消防给水管网改造工程

### 1.5.1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接

网页链接: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=4403071909110061>

2017年龙岗区消防基础设施建设工程-龙城街道消防给水管网改造工程

项目编号	4403071909110061	省级项目编号	4403071711169909
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	279522518
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1303.84
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2017)116号-1

广东省-深圳市-龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市银轩建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-12-11	976.67	4403071909110061-BD-001	4403071711169909-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	2017年龙岗区消防基础设施建设工程-龙城街道消防给水管网改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071909110061-BD-001	省级中标通知书编号	4403071711169909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-12-11	中标金额(万元)	976.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东华奥工程咨询有限公司	统一社会信用代码	73214210-0
中标单位名称	深圳市银轩建设工程有限公司	统一社会信用代码	07175764-1
项目负责人	何灵芝	证件类型	身份证
身份证号码	430622*****42	记录登记时间	2019-09-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

## 1.5.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440307201701240001001

标段名称：2017年龙岗区消防基础设施建设工程-龙城街道消防给水管网改造工程

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价：976.668541万元

中标工期：180

项目经理(总监)：何灵芝

本工程于 2017-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈益

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

董坤乾

日期：2018-01-03

查验码：3984823390848665

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

### 1.5.3、施工合同

工程编号：

合同编号：440307201701240001001

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（副本）

工程名称：龙城街道消防给水管网改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市骏轩建设工程有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:本工程为龙城街道消防给水管网改造工程;主要建设内容为新建和改造消防给水管网,拆除和恢复道路及人行道工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 25 日;

计划竣工日期: 2018 年 7 月 25 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算)



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月20日；

订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
地址：深圳市龙岗区龙飞大道  
161号中心城水厂

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)



电 话：  
传 真：

开户银行：中国工商银行深圳  
龙岗支行

账 号：4000028519200010439

邮政编码：518172

联系人：董坤乾

联系电话：15889616447

承包人：(公章)  
地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路  
1053号资信达大厦605室

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

电 话：  
传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000913

邮政编码：518102

联系人：邱锡华

联系电话：15813816238

## 1.5.4、完工证明

# 工程完工证明

由深圳市骏轩建设工程有限公司施工的龙城街道消防给水管网改造工程，施工内容包括龙城街道辖区盛龙大道、松仔岭二路、德政路、清林路、龙福路、愉福路等道路新建和改造消防管网、室外消火栓已安装完成，管网已通水使用。该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量合格，未出现质量、安全事故。

特此证明。

建设单位：（盖章）  
2022年8月24日



## 2、履约评价

附件 3：履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	评价单位	评价等级	评价时间
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）	市政工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	优秀	2021 年 1 月 5 日
2	坂田街道重点片区供水水质提升应急工程	市政工程	深圳市布吉供水有限公司	优秀	2022 年 6 月 29 日
3	坪山区消防管网及消火栓建设（大工业片区）	市政工程	深圳市坪山区水务局	优秀	2020 年 9 月 25 日
4	坪山区社区供水管网改造工程（五期）（坑梓水司辖区政府投资项目）	市政工程	深圳市坪山区水务局	优秀	2020 年 10 月 27 日
5	龙城街道消防给水管网改造工程	市政工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	优秀	2022 年 2 月 10 日

投标人提供前述同类工程业绩履约评价（履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

- （1）履约评价须为投标人提供的上述前 5 项有效业绩中同类工程业绩的履约评价；
- （2）履约评价可为过程履约评价或完工履约评价；
- （3）履约评价报告需加盖发包人公章，原件备查。

## 2.1、龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

履约评价类型： 实施过程履约评价       最终履约评价

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）		项目编号	440307220171131006001	
承包商名称	深圳市骏轩建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	唐打 1882565512	
中标金额	4671.09 万元		合同履约时间	2019年12月31日至 2020年12月31日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无				
建设单位意见（公章）	 建设单位（加盖公章）： 日期：2021.12.5				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2.2、坂田街道重点片区供水水质提升应急工程

### 履约评价表

工程/项目名称	坂田街道重点片区供水水质提升 应急工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		工程/项目地址	深圳市龙岗区
实施单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		工程造价	3466.55 万元
承包范围	坂田街道重点片区供水水质提升应急工程包含旺塘泵站扩建及其市政给水管线完善工程、万科金色半山小区优质饮用水及二次供水设施提标改造工程，扩建后旺塘泵站的规模为 1.5 万 m <sup>3</sup> /d, 新建 DN600 给水管道 1493m. 新建 DN400 给水管道 414m, 新建 DN300 给水管道 414m, 万科金色半山小区优质饮用水改造用户 722 户, 小区二次供水设施改造规模为 709m <sup>3</sup> /d, 最终以实际竣工图为准。总投资 4530.55 万元, 其中建安费 3687.82 万元。			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2019 年 7 月 25 日	竣工时间	2022 年 6 月 29 日	
合同签订时间	2019 年 7 月 20 日			
建设单位联系人		联系电话	0755-28740909	
建设单位意见：          <div style="text-align: right;">                         建设单位(盖章):                           日期: 2022 年 6 月 29 日                     </div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

## 2.3、坪山区消防管网及消火栓建设（大工业片区）

### 履约评价表

工程/项目名称	坪山区消防管网及消火栓建设 (大工业片区)	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市坪山区水务局	工程/项目地址	深圳市龙岗区
实施单位	深圳市骏轩建设工程有限公司	工程造价	1814.57 万元
承包范围	本工程为坪山区消防管网及消火栓建设《大工业区片区》;主要建设内容为新建和改造消防给水管网及消火栓, 拆除及恢复道路及土石方工程。交通疏解工程。		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2018 年 03 月 07 日	竣工时间	2020 年 09 月 25 日
合同签订时间	2017 年 12 月 13 日		
建设单位联系人	黄工	联系电话	0755-88209939
建设单位意见:			
 建设单位(盖章): 日期: 2020年9月25日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		

## 2.4、坪山区社区供水管网改造工程（五期）（坑梓水司辖区政府投资项目）

### 履约评价表

工程/项目名称	坪山区社区供水管网改造工程（五期）（坑梓水司辖区政府投资项目）		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市坪山区水务局		工程/项目地址	深圳市坪山区
实施单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		工程造价	1201.02 万元
承包范围	本工程位于坑梓街道坑梓社区、金沙社区、龙田街道龙田社区，工程主要内容包括铺设 DN300-DN150 球墨铸铁给水管：10038m，de110-de63 塑料给水管，14098m 等			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2018 年 8 月 6 日	竣工时间	2020 年 10 月 27 日	
合同签订时间	2018 年 7 月 10 日			
建设单位联系人	黄工	联系电话	0755-88209939	
建设单位意见：          <div style="text-align: right;">               建设单位（盖章）：              日期：2020 年 10 月 27 日           </div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

## 2.5、龙城街道消防给水管网改造工程

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	龙城街道消防给水管网改造工程	项目编号	440307201701240001001			
承包商名称	深圳市骏轩建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	邓雄辉 18566712298			
中标金额	976.66 万元	合同履约时间	2021年2月1日至 2022年2月1日			
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	 建设单位 (加盖单位公章) 日期: 2022.2.1					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、项目经理同类工程业绩

附件 4：项目经理近五年同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	工程所在地	网页链接
1						
2						

项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）以同等职务承担的已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

（1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注：以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告，提供完工证明、初验报告的需加盖发包人公章）等文件，上述材料须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，原件备查；

（3）工程业绩指标为：施工合同金额为招标项目控制价二分之一以上的为有效业绩；

（4）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准；

（5）如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。

## 4、拟派项目团队人员

### 附件 5：拟派项目团队人员

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目从事 职务	备注
1.	李健福	二级注册建造师证	/	项目经理	市政工程
2.	童中	高级职称证	高级工程师	技术负责人	建筑工程
3.	管翠芳	中级职称证	工程师	预算员	建筑工程
4.	蒋春弟	中级职称证	工程师	建筑工程师	建筑工程
5.	熊顺超	高级职称证	高级工程师	建筑工程师	建筑工程
6.	杨道文	岗位证	/	质量负责人	市政工程
7.	林慧诗	安全生产考核 C 证	/	安全负责人	安全管理
8.	钟建驹	安全生产考核 C 证	工程师	安全员	市政路桥
9.	许映炯	岗位证	/	施工员	土建工程
10.	施振超	岗位证	/	质量员	市政工程
11.	施振群	岗位证	/	材料员	/
12.	郭伟	岗位证	/	材料员	/
13.	吴忠连	岗位证	/	资料员	/
14.	钟嘉慧	岗位证	/	劳务员	市政工程

注：

- (1) 提供拟派项目团队组织架构；
- (2) 提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，  
原件备查；
- (3) 提供所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 6 个月连续缴纳社保证明文件，不计退休返聘人员（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。

项目经理：李健福

 使用有效期：2024年09月25日-2024年12月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李健福

性别：男

出生日期：1994-11-12

注册编号：粤2442021202124622

聘用企业：深圳市骏轩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-17至2024-12-16）  
建筑工程（有效期：2023-08-10至2026-08-09）



个人签名：李健福

签名日期：2024.9.25

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年08月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100043

姓名:李健福

性别:男

出生年月:1994年11月12日

企业名称:深圳市骏轩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2022年06月22日至2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李健福 性别男，一九九四年十一月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校(院)长：刘国生

证书编号:141361201706140492

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李健福  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年11月12日  
住址 广东省电白县博贺镇尖岗尖南村19号  
公民身份号码 440923199411121955

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 电白县公安局  
有效期限 2015.06.19-2025.06.19



技术负责人：童中



粤高证字第 0300101020377 号

童中 于 二零零二年  
十一月，经 广州市建筑工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑生产技术管理高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二零零三年一月三十日



预算员：管翠芳



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管慧芳

社保电话号：618440718

身份证号码：441621198008202744

页码：1

参保单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

单位编号：387450

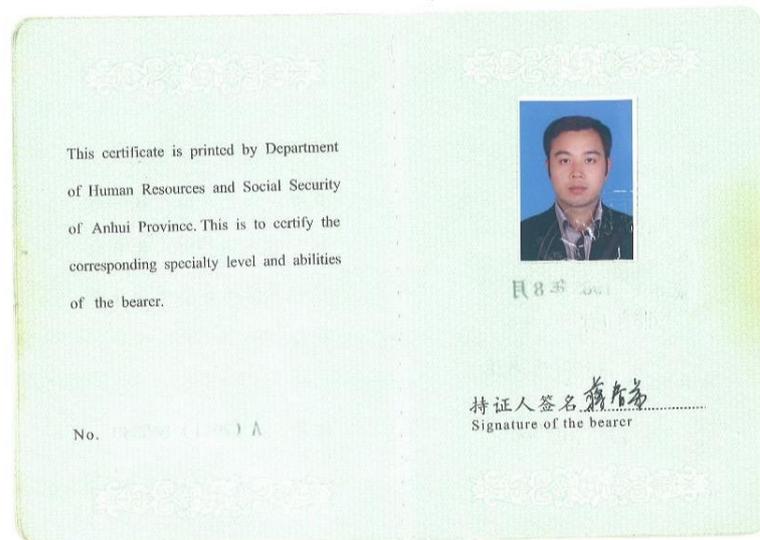
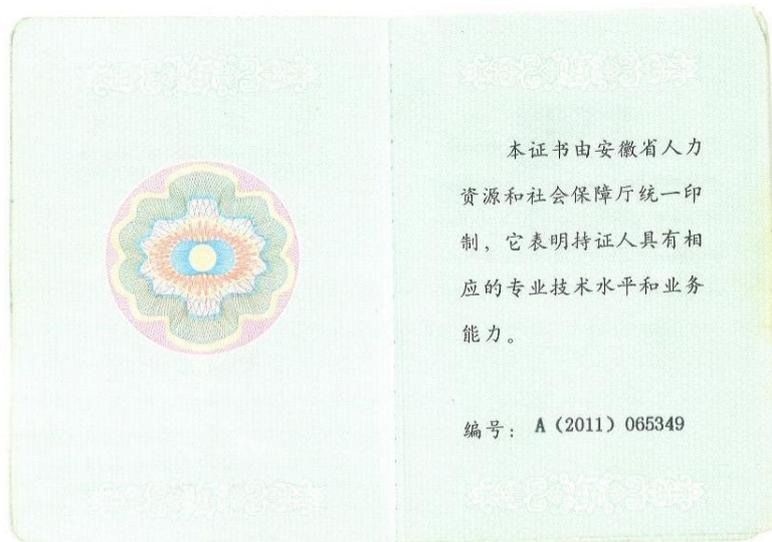
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	387450	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	387450	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	387450	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	387450	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	387450	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	387450	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	387450	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	387450	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	387450	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	387450	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	387450	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	387450	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	387450	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	387450	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	387450	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	387450	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	387450	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	387450	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	387450	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	387450	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	387450	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	387450	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	387450	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.6	2360	18.88	4.72
2024	08	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	387450	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72





建筑工程师：蒋春弟





建筑工程师：熊顺超





质量负责人：杨道文

	杨道文 同志于 2022 年 01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 杨道文	
身份证号 420321198204210011	
证书编号 2201030600045626	发证单位 2022 年 02 月 11 日
工作单位 无	有效期至：2025 年 02 月 11 日



安全负责人：林慧诗

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014431

姓 名：林慧诗

性 别：女

出 生 年 月：1995年08月28日

企 业 名 称：深圳市骏轩建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月20日

有 效 期：2024年06月04日 至 2027年07月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日





安全员：钟建驹

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0010461

姓 名：钟建驹

性 别：男

出 生 年 月：1979年09月03日

企 业 名 称：深圳市骏轩建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年12月21日

有 效 期：2024年10月29日 至 2027年12月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月29日





粤中取证字第1817003001561号

808

钟建驹 于2017 年  
12月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2018 年 01 月 05 日



普通高等学校

毕业证书



钟建驹

中华人民共和国教育部监制

No. 01147475

学生 钟建驹 性别 男，

一九七九年九月二日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年六月在本校

工业与民用建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校名：

茂名学院

二〇〇一年六月二十八日

学校编号：11656120010601331









质量员：施振超



施振超 同志于 2023 年  
03月09日至 2023年 03月 22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 施振超  
身份证号 441522197212030691  
证书编号 2301030600056083  
工作单位 无



2023 年 03 月 24 日  
有效期至：2026-03-24



材料员：施振群

	施振群 同志于 2022 年 01月20日至 2022年02月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 施振群	
身份证号 441522197612030615	
证书编号 2201040000047722	
工作单位 无	发证单位 2022年02月12日 有效期至：2025年02月12日



材料员：郭伟



郭伟 同志于 2022 年  
01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郭伟  
身份证号 430902198001149017  
证书编号 2201040000047714  
工作单位 无





资料员：吴忠连



吴忠连 同志于 2022 年  
01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴忠连  
身份证号 522321197909104041  
证书编号 2201050000041249  
工作单位 无





劳务员：钟嘉慧



钟嘉慧 同志于 2023 年  
03月 09日至 2023年 03月 22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 钟嘉慧  
身份证号 441827199911054745  
证书编号 2301140000053665  
工作单位 无



2023年 03月 24日

有效期至：2026-03-24



## 5、不违法转包分包承诺书

附件 6:

### 不违法转包分包承诺书

(提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

深圳市深水龙华水务有限公司 (招标人):

我单位参加标段编号为 2408-440300-04-01-395398001001 的 城中村供水管网完善工程(2023-2024 年) 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市骏轩建设工程有限公司 (公章)

法定代表人:  (签字或盖章)

联系电话: 0755-23028931

传真: 0755-23028931

承诺日期: 2024 年 11 月 05 日



## 6、诚信投标承诺书

附件 7:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受城中村供水管网完善工程（2023-2024年）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4)建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼 1303

邮政编码：518102

公司总部电话：0755-23028931 传真：0755-23028931

日期：2024年11月05日

## 7、企业信用情况

投标人的企业信用情况以入围（定标）会前一天 18 点之前查询到的近一年信息为准，投标人无需自行提供。

## 8、其他

附件 8:

### 承诺函

本人林慧诗（身份证号码：440781199508288121）代表深圳市骏轩建设工程有限公司参加城中村供水管网完善工程（2023-2024年）（项目编号：2408-440300-04-01-395398001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市骏轩建设工程有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市骏轩建设工程有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市骏轩建设工程有限公司投标废标。
2. 取消深圳市骏轩建设工程有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:



林慧诗



2024年11月05日

附件 9:

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

深圳市深水龙华水务有限公司（招标人）:

我司自愿参加贵司组织的 城中村供水管网完善工程（2023-2024 年）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

1. 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实可信。

2. 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

3. 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标、违规违法分包、提供投标虚假材料等违法、违规行为，受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格。

如本承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（一）宣布我司投标废标。

（二）取消我司的中标资格。

（三）列入投标黑名单。

（四）不予退还投标保证金。

投标人：深圳市骏轩建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人（签字或盖章）

2024 年 11 月 05 日



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

单位性质：                     民营                     

地    址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼 1303

成立时间：2013年06月07日

经营期限：永续经营

姓    名：刘红海 性别：男 年龄：34 职务：总经理

身份证号码：441781199001265917

系 深圳市骏轩建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市骏轩建设工程有限公司 (盖章)

日期：2024年11月05日



附：法定代表人身份证



## 授权委托书

本人(姓名:刘红海,身份证号:441781199001265917)系深圳市骏轩建设工程有限公司的法定代表人,兹授权我单位(姓名:林慧诗,身份证号:440781199508288121)为本次招标工程的投标代理人,以我方名义办理相关的投标手续。

代理人无转委托权。



投标人:深圳市骏轩建设工程有限公司(签章)

法定代表人(签字/盖章):

日期:2024年11月05日



附：投标代表人身份证

