

标段编号：2408-440310-04-01-706066001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：黄竹坑路7号地块土壤环境整治工程(地块土壤状况初步调查、详细调查及风险评估)

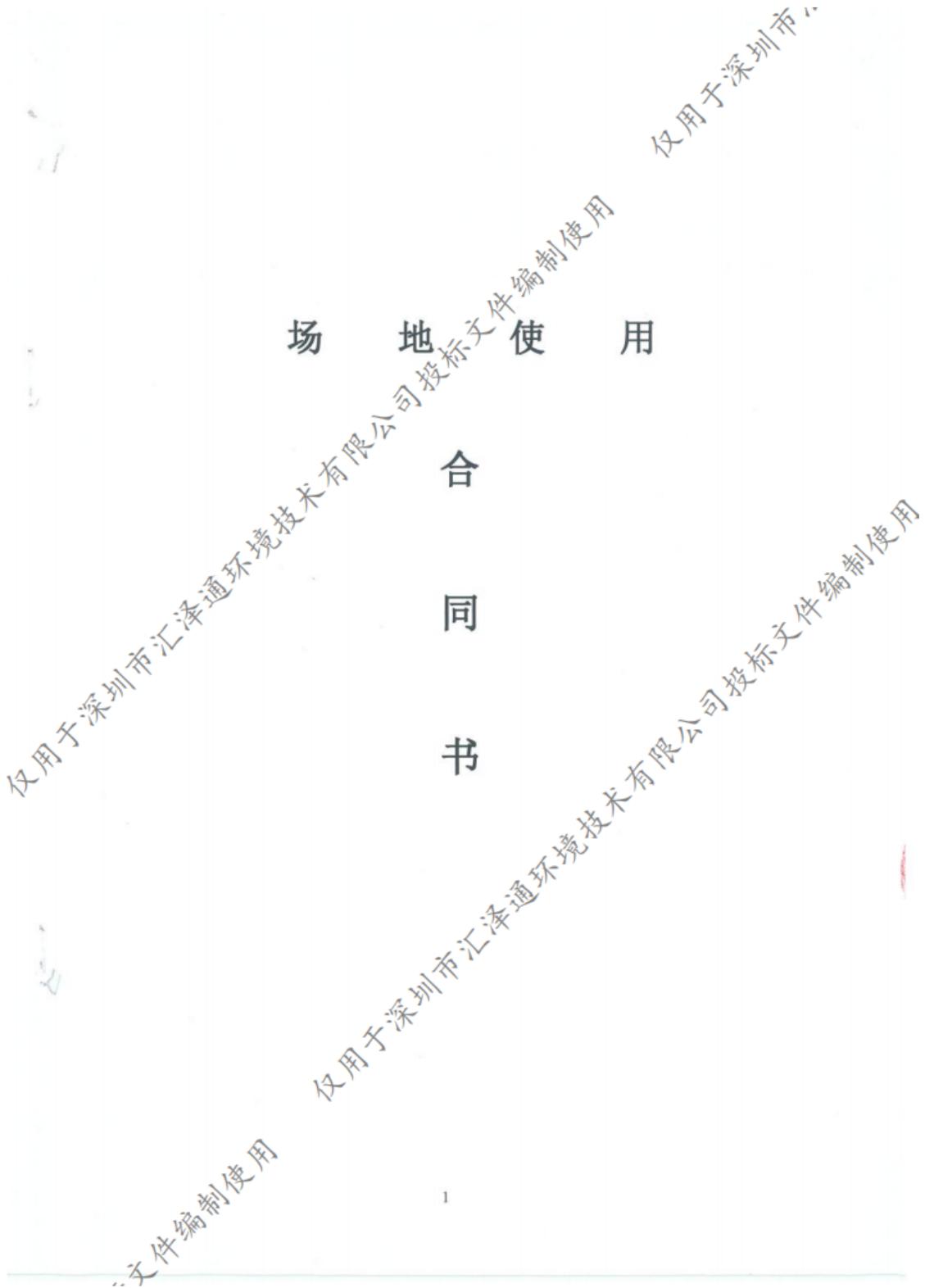
投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市汇泽通环境技术有限公司

日期：2024年11月01日

# 投标人基本情况

## 1、租赁证明



场 地 使 用  
合 同 书

甲方：徐丽群

营业执照或身份证号码：360104197505300020

乙方：深圳市汇泽通环境技术有限公司

工商登记地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7008

阳光高尔夫大厦 1401-1406

营业执照或身份证号码：91440300358628574A

甲乙双方为实现资源的集合与共赢，发挥各自优势，开展合作。甲方将向乙方有偿提供大厦的场地、配套设施的使用及服务 and 科技咨询、管理等相关配套服务。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区高新技术产业园区条例》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等相关规定，甲乙双方在自愿，平等，诚信的原则基础上，经友好协商，就场地使用及服务等相关事项签订本合同。

## 第一条 使用场地

### 1.1 使用场地

本合同项下的使用场地包括：位于深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7008 阳光高尔夫大厦 1405-1406 的房屋及附属设施；使用场地的具体平面示意图见本合同附件 1《使用场地面积示意图》。本合同签订时，乙方已到现场查看房屋状况，已对甲方的楼宇性质、环境及房屋场地设施作了充分的了解，乙方确认合同约定的使用场地能够实现乙方的经营使用目的。甲方已尽告知义务。

### 1.2 使用面积

本合同项下使用场地的面积为按照本合同附件 1《使用场地面积示意图》中标示的范围内的建筑面积加上公用面积的分摊部分，使用场地的总面积共计 248 平方米。本条所指的总面积是以政府相关房屋测绘部门测绘的结果为依据。（示意图作为合同附件。续期合同仍租赁原场地的，原附件仍然有效。）

### 1.3 使用场地的交付

甲方应在 2023 年 5 月 1 日前将使用场地交付乙方。此前，双方应对使用场地的现场房屋的完好及附属全部配套设施可正常使用的状态予以确认，并签署场地及设施交接确认书。

自本合同约定的交付日期或甲方及甲方委托的物业公司通知的交付日期起三日内，若乙方仍未接收使用场地的，视为已经接收。

## 第二条 场地用途

### 2.1 使用场地的用途

使用场地仅供乙方用于 办公、科研。

### 2.2 用途的变更

乙方应按照国家法律法规的规定使用房产。未经甲方书面同意，乙方不得变更上述用途，若违反，由此造成的一切责任由乙方承担，且甲方有权单方终止本合同。

### 2.3 场地使用转让

未经甲方书面同意，乙方不得将使用场地的全部或部分以任何方式（包括但不限于以联营等形式达到全部或部分转让给第三方的目的）转租、分租给第三方（个人或实体）使用，不得提供该场地为第三方进行商事主体登记，乙方需要利用该场地进行商事主体登记的，必须先取得甲方同意。否则甲方有权依照本合同解除合同，同时乙方应承担违约责任并承担因转租、分租给第三方使用而引起的一切法律责任，且与甲方无关。

## 第三条 期限

### 3.1 使用期限

使用期限：自 2023 年 5 月 1 日起至 2026 年 5 月 1 日止。

### 3.2 装修期

本合同免费装修期 20 天。

### 3.3 续期使用

使用期即将届满，无论乙方是否继续使用原场地，均应在使用期满二个月前提前书面通知甲方，否则，甲方有权不予退还履约保证金给乙方。

乙方未在使用期满二个月前书面通知甲方，或乙方在使用期间存在拖欠缴费及其他违约行为的，乙方则失去同等条件下的优先使用权，甲方可不予续期，并有权另行安排场地的其他用途，乙方不得提出异议或干涉。

若甲乙双方同意续期的，应根据当时的市场变化及大厦运营情况，另行签订场地使用合同。

#### 第四条 场地使用费

##### 4.1 场地使用费计算日期

场地使用费从 2023 年 5 月 12 日起算，场地使用费计算至使用期限届满之日。

##### 4.2 场地使用费的计算方式

经双方协商一致同意，场地使用费(含场房屋和场地配套设施的使用与服务，如：空调、电器、消防等)的收取标准为：月场地使用费总计为人民币¥35000元/月(大写：叁万伍仟元整)，具体以当期收费通知单确认的数额为准。

如果使用期内的第一个月和最后一个月不是一个完整使用月，场地使用费按实际使用日数所占当月日数的比例按实计费。

当甲方对大厦的空调服务收费按统一规定作调整时，则按调整后收费标准作使用费收取标准作相应调整。

##### 4.3 支付时间和方式

(1) 场地使用费每月一次缴付。乙方应在收到甲方发出的缴款通知单后，每月 10 日前(具体以当期的通知单确定的时间为准，遇节假日顺延)将场地使用费全额支付到甲方指定的帐户。

(2) 本合同所涉及的所有费用均以人民币结算，乙方应通过银行转账付款的方式支付费用。

(3) 甲乙双方同意：甲方收取的履约保证金，须向乙方开具等额的收据；

(4) 乙方缴纳的履约保证金、场地使用费应支付至甲方下列开户银行账户：

收款人：徐丽群

开户行：招商银行深圳蛇口支行

帐号：6214867918322929

甲方所提供的汇款帐号、收款人、开户银行等信息如需要修改，必须书面通知乙方。

#### 4.4 逾期支付处理

乙方未能按本合同约定交付场地使用费、履约保证金或其他应当由乙方承担的费用，则自逾期之日起，应向甲方缴纳违约滞纳金，违约滞纳金为：拖欠日数×拖欠总额×5%，直至付清应缴金额为止。同时，甲方或物业管理公司在事先书面催缴和通知后，有权暂停乙方使用场地的能源供应或实施动产监管。

#### 4.5 场地使用费调整

经双方协商同意，自合同有效期满一年，场地使用费从第二年（2023年5月1日）起，每年在上一年基础上递增0%。乙方接到甲方调整场地使用费的收费通知后，若逾期30日未支付调整后的场地使用费足额支付场地使用费，视同乙方违约和乙方主动提前终止合同。

### 第五条 履约保证金

#### 5.1 保证金的交付

经双方协商同意，甲方交付房屋前，乙方应向甲方交付场地使用费的履约保证金：¥0元（大写：零元）。续期租赁的，原保证金及收据仍然有效。如有差额乙方应依约及时补足。

#### 5.2 保证金的性质

该保证金为乙方向甲方提供保证履行本合同的担保，不作为乙方的场地使用费，不具有定金性质，不适用定金罚则，但本合同另有约定除外。

在本合同有效期内的任何时候，乙方均无权要求甲方用保证金支付或抵冲其应付的任何款项，但甲方有权根据实际情况直接从保证金中扣款支付或抵冲乙方依照本合同应支付的任何款项。

#### 5.3 保证金的补足

甲方依照本合同规定以履约保证金抵付乙方应付的任何款项，或者抵偿乙方给甲方所造成的损失后，乙方必须在接到甲方补款通知后5日内，补足不低于当期保证金的差额。否则乙方构成重大违约，甲方有权提前解除合同，并保留继续索赔的权利。

#### 5.4 保证金的返还

在乙方全面履行本合同全部条款及政府规章的条件下,甲方应当于使用期满或于本合同解除及乙方将使用场地按合同约定要求交还甲方或于甲方计清及扣除乙方拖欠甲方及物业管理公司的任何款项之日(以后者为准)十天内,将保证金或其余款无息返还给乙方。

5.5 出现下列违约情形之一的,甲方可不予返还履约保证金,且甲方在提前三天通知乙方后,有权采取停电、停水等措施,所造成的损失,由乙方承担:

- (1) 未经甲方书面同意,将房屋转让、转借给他人租赁使用的;
- (2) 未经甲方书面同意,擅自变动房屋结构或损坏房屋的;
- (3) 改变本合同规定的使用用途或利用该房屋进行违法活动的;
- (4) 拖欠场地使用费壹个月或以上的。
- (5) 因乙方自身原因,主动提前解除合同(提前搬离),又未按约定提前三个月通知甲方的。

### 第六条 合同的提前终止

#### 6.1 因乙方违约,甲方解除合同

除本合同其他规定外,有下列情形之一的,甲方有权解除本合同,履约保证金不予退还乙方,且乙方须向甲方另行支付当期2个月场地使用费总额的违约金给甲方,并赔偿甲方的直接经济损失。

- (1) 乙方利用使用场所违法经营的;
- (2) 严重丧失商业信誉或丧失履行偿债能力,有可能被依法采取查封,冻结,扣押等司法强制执行措施的;
- (3) 乙方拖欠员工工资且有可能聚众索要或已聚众闹事而影响甲方场地正常经营运作的;
- (4) 乙方未按期足额支付场地使用费或其它任何应付费用并逾期三十日的;
- (5) 未经甲方同意,乙方擅自改变场地使用性质和用途的;乙方将使用场所擅自转让、承包给第三方或与第三方合作经营的;
- (6) 乙方使用场地空置二个月(含乙方仅安排人员看守情形)且拖欠场地使用费壹个月的。

## 6.2 因甲方违约，乙方解除合同

除本合同其他规定外，有下列情形之一的，乙方有权解除本合同，甲方须在15个工作日内将履约保证金退还给乙方，同时还须向乙方另行支付相当于2个月场地使用费总额的违约金给乙方，并赔偿乙方的直接经济损失。

- (1) 隐瞒产权或房屋发现重大质量隐患致使乙方无法使用的；
- (2) 房屋产权存在纠纷的，致使乙方不能使用的；
- (3) 在乙方使用期间，因甲方过错不能履行本合同约定的义务导致乙方不能独自、正常、不受干扰地使用该场地房屋超过二个月的；
- (4) 迟延交付使用场地达30天的。

## 6.3 主动提前终止合同

双方约定：在使用期内，除不可抗力原因外，如使用期未满而单方主动提出提前终止合同的，违约方应提前三个月书面通知对方，并赔偿对方两个月的当期场地使用费。

## 6.4 合同终止的处理事宜（含合同期满和提前终止）

(1) 合同终止后，乙方应将使用期间发生的和其它所拖欠应付甲方和物业管理公司的费用全部付清（包括违约金、滞纳金、赔偿金等），否则甲方有权从乙方交纳的保证金中扣除乙方尚欠的一切费用，若保证金不足以偿付，乙方应继续清偿所欠的费用。

(2) 合同终止后，自乙方收到甲方书面终止合同通知后的3日内，与甲方和物业管理公司对使用场地及附属设施办理交接验收手续，并签署使用场地的交接确认书，文件签署之日为使用场地物返还日；同时，乙方应全部搬离使用场地。乙方有权收回使用区域内属其所有的动产、物品和可移动装修物；甲方同意留置的装修物可与留置，但甲方保留要求乙方恢复原状的权利。

(3) 若乙方未能按期全部搬离，甲方除有权向乙方按日以双倍场地使用费计收延迟期间的场地占用费及相关费用外，在甲方提前书面通知乙方后，有权采取停电、停水措施，直至乙方全部搬离；场地物返还日以甲方收回使用场地之日或恢复原状之日视为乙方向甲方返还使用场地之日（以后到日期为准）。

(4) 若甲方再次书面通知催促乙方搬离，乙方仍未按要求全部搬离，则视为乙方自愿放弃对其使用区域内的全部财产（含无形资产）、物品的所有权，甲

方有权不予退返乙方履约保证金，并有权进入乙方使用场地处置其财产。处置其财产所得，先偿付甲方因此产生的各项费用，不足的，甲方有权继续追偿。因此而产生的费用及物品损毁、灭失的风险由乙方负责承担。

## 第七条 场地的管理

### 7.1 物业管理

该大厦由甲方全权委托深圳市友银物业发展有限公司阳光高尔夫管理处对该大厦进行一体化物业管理与服务。乙方应在本合同签订的同时，与物业管理公司就物业管理、服务及相关收费事宜另行签订《物业管理服务合同》及相关管理条约。自场地交付日及《物业管理服务合同》签订之日起，使用场地的物业管理按物业管理合同的相关规定，由物业公司负责。

大厦按统一规定时间（每年4月至11月，每周星期一至星期五，每日8:30至18:00，法定节假日除外）启用中央空调，提供乙方使用中央空调及服务。未经甲方或物业管理公司同意，乙方不得擅自加装独立空调。

### 7.2 装修管理

(1) 乙方对其使用场地的装修，须提前5个工作日向物业管理公司提出书面申请，并按物业管理公司要求提交书面的装修设计、方案、图纸、设计资料及施工说明等报物业管理公司审核，若装修设计方案应报消防管理部门批准的，乙方还应报送消防管理部门审批。在获得物业管理公司书面同意后，应签订客户公约、安全防火等相关文件，并交付装修押金等相关费用后，方可依照大厦装修公约的规定进行装修。装修完成，应通过双方和消防部门的验收，并向物业管理公司提交完整的装修竣工图纸、资料。

(2) 乙方须遵守国家和深圳市有关建筑、装饰、消防等方面的法规、规定以及甲方和物业管理公司的有关要求；未经甲方或政府有关主管部门书面同意，乙方不得擅自修改已批准的装修施工图纸及施工，不得改变使用场地原状。

如果乙方违反上述条款，应在甲方或物业管理公司发出书面通知后七日内恢复原状。如乙方未按通知要求恢复原状，甲方和物业管理公司有权在未通知乙方的情况下拆除擅自改建、增建的装修及装置，由此所引起的一切费用由乙方承担，且甲方有权终止本合同。

(3) 乙方应对自身二次装修的结果负责。经甲方同意乙方二次消防改造需接入甲方的消防系统和修改的(移动、增加、减少)火灾探测器等接入甲方火灾自动报警系统,乙方必须确保不因此而影响甲方整个系统的正常运行,并承担接入的费用和由此而引起甲方系统出现故障的责任和维修的费用。

(4) 乙方装修不能改变外立面的现状,经甲方同意涉及外立面形象的装修部分,在材质、色泽、结构等方面必须与原建筑立面协调一致。

### 7.3 设备设施的管理与维护

#### 7.3.1 甲方的义务

(1) 使用期限内,甲方或物业管理公司负责公共公用区域的电梯、中央空调系统、供电、供水、排水排污、消防系统设施(上述设施设备如乙方二次装修自行安装的除外)的管理与维修维护,负责公共公用区域的绿化养护和保洁及消杀管理工作,负责公共场地、空间、大厦外墙和停车场的管理与维修维护。

(2) 甲方或物业管理公司的工作人员因维修、安装、安全检查等需要,进入乙方使用区域时,应当在合理的时间内预先通知乙方。若因紧急情况无法预先通知时,可直接进入该区域处理紧急情况,但甲方和物业管理公司应在上述情况发生后及时向乙方进行通报,具体处理方式见甲方或物业管理公司制订的物业管理相关规定。

#### 7.3.2 乙方的义务

(1) 使用期限内,如乙方使用场所内水、电供应不足,在条件许可下,经向甲方申请并同意后由甲方或物业管理人负责增容,所需报批、改造等有关费用由乙方承担。乙方使用区域内的由甲方提供的易损易耗件的维修、更换由乙方自行负责(包括但不限于开关、插座、灯具、门锁等)。使用区域内由乙方安装的设备设施(含电器、给排水排污管道)由乙方自行管理、维护并承担相关费用(包括乙方使用范围内的物品安保及清洁),且乙方应爱护并合理使用区域内由甲方提供使用的附属设施设备。

(2) 使用期限内,乙方应配合甲方和物业管理公司对公共区域进行保养。乙方应就使用场地及所附设施、设备的损坏、失灵及异常状况及时向物业管理公司报告。因乙方非正常使用或擅自修改有关设施造成使用场地、公共区域及所附

装置、设备的任何损坏和损失，所需的维修费用及造成的损失（含对第三方），由乙方承担赔偿责任。

## 第八条 使用的管理

### 8.1 证照备案

乙方在使用场地内开展经营业务前，应向政府有关部门取得所有必要的执照、批文或许可证。乙方必须确保所有取得的经营许可文件在使用期限内完全有效，及在各方面均符合经营许可文件的规定，相关证照文件应交甲方备案（含换领、更新后的）。

### 8.2 经营管理

#### 8.2.1 经营行为

(1) 乙方应确保在使用场所的活动必须符合国家的各项法律法规和政府各有关管理部门的规定（包括但不限于有关公安、消防、城管、质量、物价、节能环保、卫生、市场监管、科技园区管理等各项相关法规）；乙方的经营行为不得对甲方和大厦其它用户的经营及名誉造成损害或不良影响，不得对其利益造成损害。乙方在使用场所从事的工作性质应征得甲方同意，

(2) 若乙方的经营涉及噪声、废气、废水排放或电信号干扰的，应保证符合国家相关标准，且不得引发附近用户及人员的投诉。否则，由此引起的相关纠纷由乙方负责解决，所产生的相关损失和赔偿（包括甲方的）由乙方承担。

(3) 如因乙方或其代理人、受雇人员在使用区域内有违法违规经营活动，致使甲方或甲方场地的其他单位遭受损失时，或因此被有关政府主管部门或司法机关处罚，并致使甲方同时连带受到处罚或承担赔偿责任的，乙方应负完全赔偿责任；乙方除保证甲方将免于遭受损失、被诉及任何诉求外，还须赔偿甲方因此所产生的一切费用，且甲方有权单方终止本合同。

#### 8.2.2 场地的安全管理

乙方应向甲方出具《使用场地安全、消防管理责任承诺书》，对使用区域的物业及附属设施设备承担使用的安全责任。

(1) 使用区域中乙方使用的物业及附属设施设备业经乙方验收合格，在使用期内，乙方应按相关规定合理地安全使用，对物业及附属设施（包括房屋上的

悬挂物、搁置物的安全)进行检查、保养和维修工作,因其造成乙方或第三方的损害由乙方负责。

(2) 严禁在使用区域内从事高压、易燃、易爆、剧毒、放射性等对周围环境有危险的作业或试验或存放相关物品,若造成他人损害的,由乙方承担责任。

### 8.2.3 配合工作

乙方应积极配合甲方及物业管理公司根据法规和政府管理的要求对大厦进行的运营及安全管理工作,主动地配合政府相关行政部门的监督、检查、整改工作,在检查中发现乙方的问题,由乙方负责。同时,因检查、检修需采取临时性停电、停水措施的,如甲方或物业管理公司已提前通知乙方的,乙方应予支持配合及应对;若造成乙方损失,乙方无权向甲方或物业管理公司索偿。

### 8.3 公共场地管理

未经甲方或物业管理公司同意,乙方不得在使用区域外及大厦内公共区域、大楼外墙、走廊、大堂等公共区域设置、制作、张挂招牌、广告、灯箱和障碍物等,若乙方擅自作为,甲方有权要求乙方立即拆除。若乙方拒不拆除,甲方或物业管理公司有权自行或委托第三方强制性拆除,由此产生的费用和造成的损失由乙方负责。

## 第九条 陈述和保证

### 9.1 甲方的陈述和保证

甲方向乙方作如下陈述和保证:

(1) 甲方保证作为本大厦的所有权属单位系依法成立、存续,具备签署和履行本合同的主体资格。

(2) 甲方保证其有权将使用场地给乙方使用,并且有权按本合同的约定向乙方收取场地使用、服务等相关费用。

(3) 甲方保证使用场地的建筑质量以及甲方向乙方提供的设施设备均符合国家规范性标准要求。

### 9.2 乙方的陈述和保证

乙方向甲方作如下陈述和保证:

(1) 乙方保证系依法成立、存续,具备签署和履行本合同的主体资格。

(2) 乙方保证依法经营，依法纳税，独立承担相应的民事责任，并自觉遵守国家法律、法规、政策。

(3) 乙方应向甲方提供本合同项下使用场所所需要的使用人的相关资料、文件及签署本合同的授权委托书真实有效。

(4) 乙方在本合同有效期内，遵守甲方及物业管理公司制订的守则、规章及各项管理规定。

(5) 如遇火警或其他紧急情况，甲方及物业管理公司有权未经乙方批准进入该物业灭火及保护财物。

(6) 乙方不得将使用场地内甲方提供的任何设施设备拍卖、转让、抵押或转借、赠予第三方。

(7) 乙方与任何第三方发生的债务关系或因违法行为所造成的法律后果不得影响甲方，如因乙方导致甲方损失，甲方有权扣除相应保证金，直至获得所有损失的赔偿。

(8) 在使用期内，乙方有义务协助（或配合）甲方处理因房屋使用而需要处理的相关事宜。

(9) 主动配合物业管理公司安全、消防的检查、检测、培训等工作。遵守本大楼物业有关禁烟的规定。

#### 第十条 知识产权

(1) 乙方保证对其名称、商标、标志及其他知识产权的使用、经营或服务的品牌享有合法权利，若对他方产生任何侵权的责任，应由乙方自行承担，与甲方无关。

(2) 未经甲方同意，不得以任何目的、任何形式地使用甲方物业的名号、标志和图片。

#### 第十一条 保险

乙方应按相关规定自行购买使用场地内的公众财产险、财产一切险（包括但不限于乙方完成的装饰装修、乙方的用品、货物和乙方自行购置的设施设备）及其他可能发生的各种风险的保险和雇用的员工的基本保险及火灾险在内的意外险。投保期限应与使用期一致。

## 第十二条 保密条款

甲、乙双方同意，就任何及一切从本合同产生或与之有关的资料，任何一方不得对其雇员、所属集团公司、关联方以外的任何实体或个人泄露本合同内容，包括租赁条件和其他与财务、重大商业决策和敏感商业秘密等有关的信息（无论是以书面或口头形式）。

## 第十三条 不可抗力

### 13.1 不可抗力的定义

不可抗力是指任何不能预见、不能避免、不能克服的事件，包括洪水、台风、地震、战争或军事行动、内乱或民众动乱、恐怖主义行动、火灾、爆炸、罢工（甲、乙双方内部员工的除外）等情况，以及任何现行的国家法律、法规的更改或政府科技园区管理条例的管制要求。

### 13.2 不可抗力的应对

本合同履行过程中如因不可抗力致使合同无法履行或迟延履行，双方可协商解决。遭遇不可抗力的一方应采取积极措施减轻不可抗力造成的损失。为采取积极措施造成损失扩大的，就扩大部分自行承担。

### 13.3 不可抗力的通知

遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起 24 小时内立即通知对方。未及时通知的，应就对方因此扩大的损失承担赔偿责任。

### 13.4 不可抗力的证明

遭遇不可抗力的一方应自不可抗力发生之日起 10 日内取得不可抗力的相关证明，并提交给对方。未取得上述证明的，视为未发生不可抗力。

### 13.5 不可抗力的后果

不可抗力消失后，本合同具备继续履行条件的，应立即恢复履行；不具备继续履行条件的，双方应签定书面合同中止履行。

#### 第十四条 税费

使用期内，甲、乙双方应按政府规定承担因有偿使用场所产生的各自应承担的营业税、所得税、印花税等税项及其他费用。

#### 第十五条 通告及送达

##### 15.1 方式

本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应以中文简体制作,并通过以下方式送达相应一方:

- (1) 当面递交: 专人递送至本合同中记载的本大厦办公地或工商登记地址。
- (2) 专递信函: 邮寄递送至本合同中记载的本大厦办公地或工商登记地址。送达地址未经书面通知变更, 一直有效。

甲方: 徐丽群

联系人: 徐丽群

电话: 13307007922

乙方: 深圳市汇泽通环境技术有限公司

联系人: 刘龙茂

电话: 0755-86568880

联系人为处理本合同事务的公司代表人, 其签署、承诺、确认有关本合同履行事务的行为均代表本公司。联系人变更的应及时通知另一方。

##### 15.2 送达时间

在以下时间通知被视为已经送达:

- (1) 如果以当面递交方式送达, 递送至本合同中记载的本大厦办公地址, 并收到对方工作人员签收回执或其他送达签收证明, 即已送达。
- (2) 如果是专递信函方式送达, 为邮递递送至合同记载的本大厦办公地址或工商登记地址, 邮递递交日后的第 5 个工作日或被邮递退回之日, 即视为送达。

第十六条 适用法律和争议的解决

16.1 适用法律

本合同及其附件、备忘录及补充合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

16.2 争议的解决

双方在本合同项下产生争议，应当首先友好协商解决。协商不成时，应向深圳仲裁委员会申请仲裁，适用当时的仲裁规则，仲裁是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 其他规定

17.1、甲方根据本合同所作出的任何同意、批准、许可，应采用书面形式体现，否则不发生相应的效力，乙方不得作出相关之行为。

17.2、本合同自双方代表签字、盖章之日起正式生效。

17.3、本合同一式两份，甲方执一份、乙方执一份。

17.4、本合同的任何附件或补充合同均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

- 1、《场地使用面积示意图》
- 2、《房屋租赁安全、消防管理责任承诺书》

甲方：徐利群  
(盖章)

授权代表签字：

签约日期：2023年5月1日



乙方：深圳市汇泽通环境技术有限公司  
(盖章)

授权代表签字：

签约日期：2023年5月1日



## 2、国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



#### 深圳市汇泽通环境技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300358828574A

注册号:

法定代表人: 刘龙茂

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2015年10月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300358828574A
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 住所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7008 阳光高尔夫大厦1401-1406
- 经营范围: 环境生态技术咨询、环境影响评价咨询; 环境规划设计; 土壤环境咨询与技术服务; 水利规划设计与咨询; 水资源调查研究咨询; 河道治理管理咨询; 海洋生态环境咨询; 环境监测治理; 节能、节水咨询; 安全管理咨询与技术服务; 环境保护政策咨询及培训; 环境保护与生态修复技术研发; 工程设计与咨询; 环境保护设备设计与销售。软件开发; 大数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^
- 企业名称: 深圳市汇泽通环境技术有限公司
- 法定代表人: 刘龙茂
- 成立日期: 2015年10月09日
- 核准日期: 2023年06月06日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

3、社保缴纳证明

**深圳市参保单位社会保险参保证明**

(2023年 01月 — 2024年 07月)

单位编号: 20288614 单位名称: 深圳市汇泽通环境技术有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202301	16	16	16	16	16
2	202302	16	16	16	16	16
3	202303	16	16	16	16	16
4	202304	17	17	17	17	17
5	202305	14	14	14	14	14
6	202306	15	15	15	15	15
7	202307	17	17	17	17	17
8	202308	17	17	17	17	17
9	202309	17	17	17	17	17
10	202310	19	19	19	19	19
11	202311	19	19	19	19	19
12	202312	19	19	19	19	19
13	202401	19	19	19	19	19
14	202402	19	19	19	19	19
15	202403	18	18	18	18	18
16	202404	18	18	18	18	18
17	202405	18	18	18	18	18
18	202406	19	19	19	19	19
19	202407	19	19	19	19	19
20	202408	19	19	19	19	19
21	202409	20	20	20	20	20
22	202410	20	20	20	20	20

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (335887920de518eb) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 参保人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年10月09日 09:55:24

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心  
社保费缴纳清单证明专用章 医疗与生育保险业务专用章  
2024年10月9日

# 纳税情况

## 2021 年至 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）443424号

深圳市汇泽通环境技术有限公司(统一社会信用代码:91440300358828574A) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	36,481.75	0
2	企业所得税	-715.15	0
3	教育费附加	15,635.05	0
4	增值税	521,168.08	0
5	地方教育附加	10,423.37	0
	合计	582,993.1	0
	其中, 自缴税款	556,934.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年73,514.45元, 2021年509,478.65元。

#### 二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费762.73元(柒佰陆拾贰圆柒角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204061329508057



## 纳税证明

深税纳证(2023)469285号

深圳市汇泽通环境技术有限公司(统一社会信用代码:91440300358828574A)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,111.17	0
2	企业所得税	-47.58	0
3	教育费附加	7,761.93	0
4	增值税	478,522.51	0
5	地方教育附加	5,174.59	0
	合计	509,522.62	0
	其中,自缴税款	496,586.1	

以上自缴税费,按所周期统计如下:2021年43,565.45元,2022年465,957.17元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,700.08元(贰仟柒佰圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年4月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522304185837741581



## 纳税证明

深税纳证(2024)1146751号

深圳市汇泽通环境技术有限公司(统一社会信用代码:91440300358828574A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	14,523.45	0
2	教育费附加	6,224.32	0
3	增值税	414,956.54	0
4	地方教育附加	4,149.53	0
合计		439,853.84	0
其中:自缴税款		429,479.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年439,853.84元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年10月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522410094948482869

2024年10月9日

## 投标人获奖情况

无。

# 投标人业绩情况

## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区投资管理集团有限公司	宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元（一期南及二期）“工业上楼”项目土壤污染状况初步调查服务合同	深圳市宝安区	本项目为土壤污染状况初步调查服务项目	2023.3-2023.5	18.6	
深圳市明人才安居有限公司	公明综合车场项目土壤环境调查评估	深圳市光明区	本项目为土壤环境调查评估	2024.1	13.68	
深圳市新龙观投资发展有限公司	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地土壤污染状况初步调查服务	深圳市龙华区	本项目为土壤污染状况初步调查服务	2023.6-2023.7	36.8	
深圳大承企业管理有限公司	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况初步调查（补充调查）合同	深圳市龙岗区	本项目为土壤污染状况初步调查服务	2022.6	39.6	
正大康地农牧集团有限公司	正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查服务合同	深圳市南山区	本项目为土壤污染状况初步调查服务	2023.1	21.76	

(1) 宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元（一期南及二期）“工业上楼”项目土壤污染状况初步调查服务合同

宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元  
（一期南及二期）“工业上楼”项目  
土壤污染状况初步调查服务合同

甲方：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

乙方：深圳市汇泽通环境技术有限公司

签订日期：2023年3月10日

宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元(一期南及二期)  
“工业上楼”项目土壤污染状况初步调查服务合同

甲方: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

乙方: 深圳市汇泽通环境技术有限公司

甲方委托乙方承接 宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元(一期南及二期)“工业上楼”项目土壤污染状况初步调查 工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土壤污染防治法》及国家、深圳市现行有关法律法规, 结合本工程的招标要求, 遵循平等、资源、公平和诚实信用原则, 双方协商一致, 订立本协议。

### 第一条 项目概况

1.1 工程名称: 宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元(一期南及二期)“工业上楼”项目土壤污染状况初步调查服务

1.2 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

### 第二条 服务内容

2.1 乙方应按照国家场地环境调查相关技术导则、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》(2021 年版) 及其他相关要求, 编制《宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元(一期南及二期)“工业上楼”项目土壤污染状况初步调查报告》。

2.2 在编制文件过程中, 乙方应对该项目范围内开展场地调查、污染识别, 并对场地土壤、地下水进行钻孔采样、检测分析, 根据检测结果进行达标性分析, 形成土壤污染状况初步调查报告。

2.3 乙方应配合甲方完成政府审批部门需要的报告文件。并向甲方提供最终版《土壤污染状况初步调查报告》正式文本 2 份,

及电子光盘 1 份。

### 第三条 服务期限

3.1 乙方应在接到甲方通知且具备现场采样条件下 50 个自然日内完成采样、检测分析，完成《宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元（一期南及二期）“工业上楼”项目土壤污染状况初步调查报告》的编制并提交甲方；

3.2 报告经甲方审核通过后上传至广东省污染地块管理系统，并于 15 个自然日内通过深圳市生态环境局宝安管理局形式审核和深圳市生态环境局的技术初审；

3.3 报告通过深圳市生态环境局技术初审后，于 5 个自然日内通过专家评审，在通过专家评审后 5 个自然日内，乙方将具有专家评审意见的报告上传至广东省污染地块管理系统备案。

### 第四条 服务费用及付款方式

4.1 双方确定乙方完成本协议项下服务的服务费用含税价为人民币壹拾捌万陆仟元整，小写¥186,000.00元。甲方不另行向乙方或政府相关部门支付其他任何费用，服务费用包括：

(1) 土壤、地下水钻孔、采样、检测分析费；(2) 土壤污染状况初步调查报告编制费；(3) 报告专家评审相关费用(4) 与服务费相关的税费；。

#### 4.2 支付方式

第一期：签订合同后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 50% 的服务费，即人民币 9.3 万元；

第二期：乙方完成土壤污染状况初步调查报告编制与评审，且完成备案后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 50% 的服务费，即人民币 9.3 万元；

甲方付款前，乙方应当向甲方开具足额、合格的税务发票，



宝安区石岩街道总部经济园区城市更新  
单元（一期南及二期）“工业上楼”项目  
土壤污染状况初步调查报告



责任单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

编制单位：深圳市汇泽通环境技术有限公司

2023年5月



宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元（一期南及二期）“工业上楼”项目土壤污染状况初步调查

广东省建设用地污染地块信息系统平台备案截图

宝安区石岩街道总部经济园区城市更新单元（一期南及二期）“工业上楼”项目土壤污染状况初步调查已在广东省建设用地污染地块信息系统 (<https://www-app.gdcei.cn/silucas/login?service=https%3A%2F%2Fwww-app.gdcei.cn%2FSoil%2FIndex.vm>) 进行录入管理并完成市区备案，以下为相关备案截图。平台登录账号：44030642220715 密码：Aa123456@

深圳市生态环境局宝安管理局予以完成备案



深圳市生态环境局予以完成备案



广东省建设用地污染地块信息系统通过备案的最终截图系统



## (2) 公明综合车场项目土壤环境调查评估

编号: GM-G-2024-GMSTP-016

### 公明综合车场项目土壤环境 调查评估合同

工程名称: 公明综合车场项目土壤环境调查评估

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委托方: 深圳市光明人才安居有限公司

受托方: 深圳市汇泽通环境技术有限公司

# 公明综合车场项目土壤环境调查评估合同

委托方（甲方）：深圳市光明人才安居有限公司

受托方（乙方）：深圳市汇泽通环境技术有限公司

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称甲方）委托深圳市汇泽通环境技术有限公司（以下简称乙方）承担公明综合车场项目土壤环境调查评估工作，并按照国家、深圳有关规定，甲、乙双方就如下协议内容达成一致，签订本合同。

## 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告 2017 年第 72 号）。

1.2 国家及地方有关建设工程土壤环境调查评估的法规和规章。

## 第二条 咨询依据

2.1 甲方给乙方的设计条件及要求；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 乙方采用的主要技术标准。

## 第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、工作任务及咨询成果

3.1 项目名称：公明综合车场项目土壤环境调查评估

3.2 项目地点：深圳市光明区马田街道

3.3 项目规模：公明综合车场项目位于光明区马田街道公明西环大道和良辰路（规划）交汇处西南侧，占地面积约 15154 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 9.6 万 m<sup>2</sup>。（最终指标以规划部门批复为准）

3.4 工作内容：

3.4.1 按照《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国土

壤污染防治法》《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环部公告 2017 年第 72 号）《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021 年版）》《深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审工作程序（2021 年版）》等相关法律法规的规定，对项目所在片区开展土壤环境调查评估工作，包括但不限于土壤环境质量检测、地下水成井及水质检测、出具 CMA 检测报告、土壤环境调查评估报告编制等工作。

3.4.2 调查成果满足《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021 年版）》、《深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审工作程序（2021 年版）》相关要求。

3.4.3 负责组织专家评审会及与土壤环境调查评估相关会议的汇报、修改、解释等后续服务工作，以及招标人要求的其他与项目土壤环境调查评估相关工作。

3.4.4 编制最终版的项目土壤环境调查评估报告，并通过生态环境主管部门审查、专家评审，完成生态环境主管部门备案。

3.5 工作任务：

3.5.1 承担土壤环境调查评估报告文件咨询编制服务；

3.5.2 配合建设工程土壤环境调查评估申报工作；

3.5.3 配合及参加相关各种汇报会、论证会，并按甲方要求制作相关的资料和电子文件；

3.5.4 配合项目前期论证研究、工程设计、施工阶段等与土壤环境调查评估相关的工作，按甲方要求提供专业咨询意见；

3.5.5 按甲方要求随时提供相关技术性及事务性服务；

3.5.6 无条件配合所有合同范围内的反复修改、评审工作；

文本（A3 或 A4 格式）8 套及电子文件一套。若甲方在规划过程中需增加成果数量，工本费用另行支付。

## 第六条 费用

根据本次任务的工作量，经双方协商一致，合同金额共计包干价 136800.00 元（大写：人民币 壹拾叁万陆仟捌佰 元），其中增值税税率 6%，不含税金额为 129056.60（大写：人民币 壹拾贰万玖仟零伍拾陆元陆角）。合同总金额已含乙方为完成合同约定的咨询工作及与评审并通过政府相关主管部门审批所产生的一切人工费、管理费、专家评审费、评审场地租赁费、专家会餐费、赶工费、利润和按国家规定应缴纳的税金等。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 第七条 支付方式

7.1 土壤环境调查评估咨询费用原则上应根据本项目实际工作完成进度情况分阶段按比例进行支付。按以下计划进行支付。当项目进度出现重大提前或延迟，支付进度应进行相应调整。每次付款应由乙方根据合同规定向甲方提出书面付款申请（含符合税法要求的等额有效的正规发票），经甲方审核通过后的 30 个工作日内支付。

7.1.1 乙方将本项目土壤环境调查评估报告等文本资料报专家评审会审定通过，并经甲方审核确认后，支付合同费用总额的 50%，计 ¥68400.00 元。

7.1.3 乙方将项目成果资料报政府相关主管部门审批备案，完成所有的土壤环境调查评估工作，经甲方审核确认，双方办理结算后，按结算金额支付剩余部分费用。

咨询成果后为止。

11.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.5 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，双方签字盖章即生效。

11.6 双方履行合同规定的义务完结后，本合同即行终止。

11.7 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.8 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

11.9 本合同无论任何原因解除或终止，乙方须在本合同解除或终止后三天内将甲方所交给乙方的全部资料归还甲方。乙方为履行本合同所完成的设计方案、文件、设计图纸、资料数据也须在本合同解除或终止后三天内交付甲方。

甲方：(盖章) 深圳市光明人才安居有限公司	乙方：(盖章) 深圳市汇泽通环境技术有限公司
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
或委托代理人：[Signature]	或委托代理人：[Signature]
单位地址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城市A1栋12楼	单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道深南大道7008阳光高尔夫大厦1401-1406
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部	开户银行：中信银行深圳红树湾支行
帐号：7559 3312 5910 868	帐号：8110 3010 1310 0028 983
签订日期：2024.1.10	签订日期：2024.1.10

公明薯田埔综合车场复合建设保租房项目  
土壤污染状况初步调查报告



HUIZETONG

责任单位：深圳市光明人才安居有限公司

编制单位：深圳市汇泽通环境技术有限公司

2024年2月



### (3) 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地 土壤污染状况初步调查服务

#### 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增 范围用地土壤污染状况初步调查服务合同

合同编号：新龙观合字-服-B-TRJC-[2023]40号

项目名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目  
新增范围用地

委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

编制单位：深圳市汇泽通环境技术有限公司

签订日期：2023年6月

签订地点：深圳市

## 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地

### 土壤污染状况初步调查服务合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

编制单位（以下简称乙方）：深圳市汇泽通环境技术有限公司

根据《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66号）、《深圳市土壤环境保护和质量提升工作方案》（深府办[2016]36号）和《关于城市更新实施工作若干问题的处理意见（二）》（深规土规〔2017〕9号）等有关要求，结合本合同所涉及工程项目“观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地”（以下简称“该项目”）的具体情况，甲方委托乙方承担该项目《土壤污染状况初步调查报告》的编制任务。为明确双方权利义务，确保工作质量，双方按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地

1.2 项目规模：本次调查范围总用地面积为 49530.44 平方米

#### 第二条 服务内容

2.1 乙方应按照国家场地环境调查相关技术导则、《深圳市建设用地土壤污染状况调查及风险评估工作指引（2021年版）》及政府部门其他相关要求，编制《观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地土壤污染状况初步调查报告》，并保证通过专家评审，完成生态环境主管部门审查、备案。

2.2 乙方应对该项目周边现状开展调查、收集该项目周边有关的社会企业数据，并调查该项目附近污染源现状和土壤对象及敏感点等事项。在编制文件过程中，乙方应对该项目范围内现状开展调查、收集该项目周边有关的数据，识别项目内环境污染及土壤敏感点，对场地土壤、地下水进行钻孔采样、检测分析，提出场地土壤污染状况初步调查评估的结论，完成报告编制。

2.3 乙方应配合甲方完成政府审批部门需要的报告文件，并向甲方提供最终

版《土壤污染状况初步调查报告》正式文本 4 份，及完整设计资料电子光盘 1 份。

### 第三条 服务期限

3.1 本合同签订之日起 60 天内完成全部工作。甲方在收到乙方列明的资料清单后 3 日内提供相应的资料，并进行书面资料交接。乙方应在甲方提供资料齐备情况下完成本合同第二条约定各项工作。

3.2 因甲方原因导致乙方不能在本合同第 3.1 款约定的期限内完成服务，乙方完成本合同第二条约定工作的服务时间相应顺延。

### 第四条 服务费用及付款方式

4.1 含税暂定合同总价人民币（大写）叁拾陆万捌仟元，小写 ¥368,000.00，本合同为固定单价合同，单价 7.43 元/平方米，结算价以单价乘以实际备案的调查面积计算。税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。服务费用包括但不限于：项目范围内现状调查、收集该项目周边有关的数据，识别项目内环境污染及土壤敏感源，对场地土壤、地下水进行钻孔采样、检测分析，提出场地土壤污染状况初步调查评估的结论，组织专家评审，并完成报告编制等乙方完成本合同约定内容所需的全部费用。

每次付款前，乙方应提交支付等额的合格增值税专用发票，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，由此引起甲方的损失的，乙方双倍金额赔偿损失。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。若乙方未在本条款约定的时间内向甲方提供规定的发票，甲方付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。经甲方审核无误后 25 个工作日内支付。

#### 4.2 支付方式

第一期：签订合同后，甲方向乙方支付暂定合同价 30% 的服务费；

第二期：调查报告通过环保部门备案通过后，且甲方办理完结算，甲方应向乙方支付至结算价的 100%。

#### 4.3 乙方银行账户信息如下：

公司名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司

纳税人识别号：91440300358828574A

双方确认后合同解除，互不承担责任；

10.2 甲方可提前 5 个工作日向乙方发出书面通知解除本合同，费用按第六条第 6.1 款的约定结算；

10.3 非因不可抗力等因素，乙方不得任意解除本合同，否则应赔偿给甲方造成的损失。

#### 第十一条 合同文本与生效

11.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，各份均具有同等法律效力。

11.3 本合同经双方代表签署/盖章后生效。

以下无正文

委托人（甲方）深圳市新龙观投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

签订日期： 年 月 日

易洪

受托人（乙方）：深圳市汇泽通环境技术有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

签订日期： 年 月 日

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）

## 土壤污染状况初步调查报告



HUIZETONG

责任单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

编制单位：深圳市汇泽通环境技术有限公司

2023年7月

## 附件 4

## 深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
联系人	马龙飞	联系电话	13246620801
		电子邮箱	15715409@qq.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务的地块 <input type="checkbox"/> 拟终止生产经营活动、变更土地用途或拟收回、转让土地使用权的土壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回、已收回土地使用权的，以及用途拟变更为商业用地的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟用途变更为新型产业用地（M0）的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟转为建设用地的 C 类农用地（土壤中污染物含量超过农用地土壤污染风险管制值） <input type="checkbox"/> 其他类型		
土地使用权取得时间（政府部门申请的，填写土地使用权收回时间）	1991-10-4	前土地使用权人	深圳市福田围股份合作公司、深圳市松元厦大布股份合作公司、深圳市观澜经济发展有限公司、深圳东王国股份合作公司、深圳市观澜投资公司、廖见喜、王海凌、王燕平、王海林、黄丽花、现状道路用地、国有储备用地等
建设用地地点	地址：龙华区观湖街道 经度：505962.833 纬度：2513248.187 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）		
四至范围	（可另外附图，注明拐点坐标）	调查范围面积（m <sup>2</sup> ）	49530.43
行业类别（现状为工矿用地的）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物		

填写该栏)	贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 电子厂、包装制品厂、服装厂、服装制品厂、五金制品厂等企业
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input checked="" type="checkbox"/> 尚未办理用地审批和规划许可
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地：包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 (G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地) <input type="checkbox"/> 商业用地 B1 (商务公寓用途) <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0 (商务公寓和宿舍) <input type="checkbox"/> 第二类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B (商务公寓用途除外) <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地除外) <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0 (商务公寓、宿舍除外) <input type="checkbox"/> 不确定
报告主要结论	本项目地块不属于污染地块，不需要开展土壤环境详细调查和风险评估。

申请人：深圳市新龙观投资发展有限公司

申请日期：2023 年 6 月 25 日

附项目四至范围图：

序号	横坐标	纵坐标
1	505832.5320	2513578.5100
2	505850.2940	2513576.2187
3	505896.1049	2513532.1240
4	505839.8363	2513562.4897
5	505882.5040	2513471.9000
6	505887.4085	2513468.5977
7	505840.4764	2513368.3257
8	505822.3800	2513365.0000
9	505848.9700	2513403.2000
10	505877.2714	2513361.8753
11	506013.9193	2513337.6812
12	506112.4515	2513247.3144
13	506087.4967	2513244.8346
14	506054.2987	2513202.8700
15	506059.0700	2513194.4156

## 项目责任单位承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人（或申请个人）：

2023年6月25日

# 报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：熊恋 身份证号：362226199511170925 负责篇章第

1、3、5、6章 签名：熊恋

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：伍荣华 身份证号：441481199710035659

负责篇章：第2、4章、附件 签名：伍荣华

姓名：李静 身份证号：340821198212251224

负责篇章：审核全文 签名：李静

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任

承诺单位：



法定代表人：（签名）

2023年6月25日



文件编制使用

仅用于深圳市汇泽通环境技术有限公司投标文件编制使用

仅用于深圳市汇泽通环境技术有限公司投标文件编制使用

## 目录

摘要	1
1.项目概述	1
1.1 项目概况	1
1.2 调查范围	1
1.3 相关标准、技术规范和文件	9
2.1 地块现状与历史	11
2.2 区域环境概况	28
2.3 地块地质与水文地质情况	38
2.4 调查地块周边环境敏感点目标	48
2.5 相邻地块现状与历史	50
3. 地块污染识别	64
3.1 地块在产企业情况	64
3.2 地块关闭（搬迁）企业情况	64
3.3 相邻地块（50m）内企业情况	99
3.4 人员访谈	117
3.5 布点区域	120
3.6 潜在污染因子识别	123
3.7 污染识别阶段结论	124
4.初步调查方案	126
4.1 疑似污染区域划分	126
4.2 布点方法	129
4.3 点位布设	130
4.4 样品采集	136
4.5 样品流转与保存	145
4.6 样品分析检测指标	148
5.初步调查结果与分析	153
5.1 污染物风险筛选值	153
5.2 调查结果分析	156

5.3 质量控制结果分析.....	168
6.1 结论.....	170
6.2 建议.....	172
<b>附件 1：人员访谈记录表</b> .....	173
<b>附件 2：检测单位实验室资质</b> .....	190
<b>附件 3：土壤点位及样品采集</b> .....	191
<b>附件 4：地下水建井及地下水样品</b> .....	261
<b>附件 5：样品流转记录表</b> .....	294
(1) 土壤样品温控记录及流转交接表.....	294
(2) 地下水样品温控记录及流转交接表.....	349
<b>附件 6：土壤与地下水样品检测报告</b> .....	363
(1) 土壤与地下水样品检测报告.....	363
(2) 土壤与地下水样品质控报告.....	406
<b>附件 7：建设用地土壤污染状况调查质量保证与质量控制报告</b> .....	467
<b>附件 8：《观湖北产业片区留用地开发 03-07 宗地项目岩土工程详细勘察报告》图件（部分）</b> .....	526
<b>附件 9：第一次技术初审意见及修改说明</b> .....	531
<b>附件 10：第二次技术初审意见及修改说明</b> .....	539
<b>附件 11：第三次技术初审意见及修改说明</b> .....	545
<b>附件 12：复核意见</b> .....	551

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）土壤污染状况初步调查广东省建设用地污染地块信息系统平台备案截图  
 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）土壤污染状况初步调查报告已在广东省建设用地污染地块信息系统  
 (https://www-app.gdcei.cn/silucas/login?service) 进行录入管理并完成市区备案，以下为相关备案截图。

本项目平台登录账号：44030942997075 密码：Aa123456@

**深圳市生态环境局龙华管理局予以完成备案**



**深圳市生态环境局予以完成备案**



**广东省建设用地污染地块信息系统通过备案的最终截图系统**



## (4) 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况初步调查（补充调查）合同

凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况  
初步调查服务合同

项目名称：凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查  
建设单位：深圳大承企业管理有限公司  
合同编号：FHYQ-GC-2022-006

文件编制使用

11

## 凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查服务合同

委托人：深圳大承企业管理有限公司（以下简称乙方）

联系人：联系地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区凤凰大道146号平湖凤凰星苑919

联系方式：0755-33989893

受托人：深圳市汇泽通环境技术有限公司（以下简称甲方）

联系地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道6号南京大学产学研大厦2层

联系方式：13802287770

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，甲方委托乙方承担凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查服务工作，甲、乙双方本着平等互利的原则，就项目的有关事宜进行友好协商，签订本合同。

### 第一条 项目概况

1.1、项目名称：凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查

1.2、项目规模：项目更新单元用地面积138999.8平方米，拆除范围用地面积138642.4平方米，开发建设用地面积79538.4平方米。

1.3、凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查。本项目按开发需求划分成2段次分别进行初调：（1）第1段次为项目一二期部分，占地面积约106478平方米，详范围图纸（合同附件3）；（2）第2段次为项目三期部分，占地面积约32163平方米，详范围图纸（合同附件3）。

### 第二条 工作内容

2.1、依据《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021）》、《场地环境调查技术导则》（HJ25.1-2019）等相关规范、政策的要求，甲方委托乙方提供本次土壤污染状况初步调查服务，主要工作内容包括但不限于以下部分：

（1）第一阶段：资料收集分析、现场踏勘、人员访谈与编制第一阶段土壤污染状况调查报告。

（2）第二阶段：土孔和监测井位置确定、土孔钻探和取样、样品检测、实验室分析和调查报告编制。

（3）第三阶段：出具《凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查报告》，提交主管部门进行审核，准备专家评审会，通过并最终报生态环境部门在污染地块管理系统完成备案。

2.2、配合甲方完成政府审批部门需要的报告文件。向甲方提供最终版《凤凰工业园城



《凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查报告》正式文本 6 份，盖章版报告扫描文件 1 份，及完整技术资料电子光盘 1 份。

### 第三条 工作进度

- 3.1、以不同段次为单位（段次划分详见 1.3 条），乙方应在接到甲方通知且具备现场采样条件下 60 个日历天内完成采样、检测和初步调查报告编制并提交主管部门进行审核，准备专家评审会，通过并最终报生态环境部门在污染地块管理系统完成备案。
- 3.2、如需甲方提供基础资料，乙方须提出书面的资料申请清单，并在收到甲方提供的基础资料文件后签收，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应向甲方提出书面意见，若在调查报告提交时未提出视为乙方完全理解并无任何意见。

### 第四条 项目成果

- 4.1、乙方依据本合同提交给甲方调查报告终稿 6 套，规格和技术文件编制的内容和深度应符合《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定》（深规土[2018]708 号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021 年版）》、《关于开展深圳市建设用地土壤环境调查报告评审工作的通知》、《场地环境调查技术原则》以及本合同的要求。
- 4.2、乙方应以光盘的方式向甲方提供调查报告终稿电子数据 1 套，文字内容为 DOC 等可编译格式，图纸为 DWG、JPG 格式，多媒体演示文件为 PPT 格式。
- 4.3、除本合同约定的成果文件外，甲方如需增加成果内容，由双方协商解决。
- 4.4、乙方向甲方提交的第一阶段、第二阶段的成果文件为电子数据，文字内容为 DOC 等可编译格式，图纸为 DWG、JPG 格式，多媒体演示文件为 PPT 格式。

### 第五条 合同价款、付款方式

- 5.1、合同价款：经甲乙双方友好协商，按相关收费标准并考虑优惠，确定本合同含税包干总价为人民币叁拾玖万陆仟元整（小写 396000 元整），税率 6%。

其中：第一段次（即一二期项目）包干总价为人民币 273500 元，第二段次（即三期项目）包干总价为人民币 122500 元。

- (1) 合同总价已包含因履行本次招标合同要求的所有工作任务而投入的一切成本费用，包括但不限于技术服务费、知识产权使用费、资料档案费、档案保管费、实施费用、培训费用、政策咨询费用、技术支持费用、报告成果编制印刷、中标人开展市场调研及其他后续服务费、专家评审费等，同时包含中标人服务人员工资、食宿、交通、办公、文具、通讯、保险、税金等完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，



10.2、在本合同履行过程中发生争议的，双方当事人应首先通过协商方式解决。如争议无法在一方向另一方提出友好协商的书面通知后二十日内通过协商予以解决，则依法向项目所在地法院诉讼解决。

10.3、双方关于本合同履行和相关事宜的通知，应当按照本合同首部载明的联系方式发出。如果以特快专递形式按照合同首部所载地址寄送的，发出之日起的第三日视为送达之日。在变更地址通知书送达甲方之前，甲方依照本合同首部所载明的地址及收件人向乙方寄送相关书面文件，不论是由收件人本人签收，或者他人签收，或者拒收，或者因地址错误、查无此人等原因导致邮件退回，均视为送达。

10.4、合同终止或解除

(1) 因不可抗力因素包括自然灾害，如台风、地震、洪水、冰雹；政府行为，如征收、征用；社会异常事件，如罢工、骚乱等造成的合同无法履行或致使合同延期三十日以上无法履行，一方在提供相应证据，并提前5个工作日通知对方，双方确认后合同解除，互不承担责任。

(2) 甲方可提前5个工作日向乙方发出书面通知解除本合同，费用按前款第七条第7.1款的约定结算。

(3) 非因不可抗力因素，乙方不得任意解除本合同，否则应赔偿甲方造成的损失。

10.5、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。

10.6、本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，各份均具有同等法律效力。

10.7、本合同自双方代表签字并加盖各自公章之日起生效。

(以下无正文)

委托人(甲方): (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2022年6月18日

受托人(乙方): (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签约时间及地点: 2022年6月18日于深圳市福田区

龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期  
土壤污染状况初步调查(补充调查)报告



HUIZETONG

责任单位: 深圳市大承企业管理有限公司

编制单位: 深圳市汇泽通环境技术有限公司

2023年6月

深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况初步调查(补充调查)报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
联系人	刘书婷	联系电话	13699836709
		电子邮箱	1240862161@qq.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的 建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务的地块 <input type="checkbox"/> 拟终止生产经营活动、变更土地用途或拟收回、转让土地使用权的 土壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回、已收回土地使用权的,以及用途拟变更为商业用地的重点 行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟用途变更为新型产业用地(M0)的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟转为建设用地的C类农用地(土壤中污染物含量超过农用地土壤 污染风险管制值) <input type="checkbox"/> 其他类型		
土地使用权取得时间(政府部门申请的,填写土地使用权收回时间)	2016年8月25日	前土地使用权人	深圳金钻房地产有限公司
建设用地地点	地址:龙岗区凤凰街道凤凰大道南侧。 经度:114.150476694 纬度:22.688043123 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)		
四至范围	(可另外附图,注明拐点坐标)	调查范围面积(m <sup>2</sup> )	18610.87
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物 贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 塑胶制品、电子产品和包装制品等 企业		
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续(如勾选,需提供相关佐证材料) <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证(如勾选,需提供相关佐证材料) <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证(如勾选,需提供相关佐证材料) <input checked="" type="checkbox"/> 尚未办理用地审批和规划许可		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地:包括GB50137规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地R <input type="checkbox"/> 中小小学用地A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地G1(G1中的 社区公园、综合公园和专类公园用地) <input type="checkbox"/> 商业用地B1(商务公寓用 地) <input type="checkbox"/> 新型产业用地M0(商务公寓和宿舍)		

	<input type="checkbox"/> 第二类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B（商务公寓用途除外） <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地除外） <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0（商务公寓、宿舍除外） <input type="checkbox"/> 不确定
报告主要结论	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期不属于污染地块，不需要开展土壤环境详细调查和风险评估。

申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期：2023年5月30日

附项目四至范围图：

序号	横坐标	纵坐标
1	515443.4869	2510089.6020
2	515473.6735	2510070.3252
3	515467.9037	2510061.1622
4	515587.6354	2509987.0984
5	515568.7235	2509959.6255
6	515518.7913	2509990.9851
7	515494.3138	2509952.0109
8	515541.5453	2509922.3474
9	515518.7957	2509887.6171
10	515472.7509	2509916.5833
11	515485.3157	2509936.7252
12	515416.4961	2509985.6354
13	515399.9263	2509962.4266
14	515384.3264	2509972.3332
15	515376.6815	2509870.6007
16	515361.4279	2509854.5662
17	515342.9346	2509929.6260

## 项目责任单位承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或申请个人）：（签名）

2023年5月30日

# 报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况初步调查（补充调查报告）》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：伍荣华 身份证号：441481199710035659 负责篇章第 1、3、5、6 章 签名：伍荣华

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：蔡月中 身份证号：413026199410023613

负责篇章：第 2、4 章、附件 签名：蔡月中

姓名：李静 身份证号：340821198212251224

负责篇章：审核全文 签名：李静

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）

2023年 5月30日



## 目录

<b>摘 要</b> .....	1
1.1 项目概况.....	4
1.2 调查范围.....	4
1.3 相关标准、技术规范和文件.....	9
<b>2. 地块概况</b> .....	11
2.1 地块现状与历史.....	11
2.2 区域环境概况.....	21
2.3 地块地质与水文地质情况.....	30
2.4 调查地块周边环境敏感点目标.....	35
2.5 相邻地块现状与历史.....	37
<b>3. 地块污染识别</b> .....	43
3.1 地块在产企业情况.....	43
3.2 地块关闭（搬迁）企业情况.....	43
3.3 相邻地块（50m）内企业情况.....	58
3.4 人员访谈.....	69
3.5 本次补充调查布点区域.....	72
3.6 潜在污染因子识别.....	72
3.7 污染识别阶段结论.....	74
3.8 第一次土壤环境初步调查情况回顾.....	74
<b>4. 初步调查（补充调查）方案</b> .....	77
4.1 疑似污染区域划分.....	77
4.2 布点方法.....	78
4.3 点位布设.....	79
4.4 样品采集.....	82
4.5 样品流转与保存.....	87
4.6 样品分析检测指标.....	90
<b>5. 初步调查结果与分析</b> .....	94
5.1 污染物风险筛选值.....	94

5.2 调查结果分析.....	96
<b>6. 结论与建议</b> .....	<b>102</b>
6.1 结论.....	102
6.2 建议.....	103
<b>附件 1：龙岗区城市更新和土地整备局关于办理《龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元规划》审批情况的复函（深龙更新函（2021）151号）</b> .....	<b>104</b>
<b>附件 2：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元土壤环境初步调查备案截图</b> .....	<b>123</b>
<b>附件 3：深圳市生态环境局龙岗管理局关于开展龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况调查工作的通知</b> .....	<b>124</b>
<b>附件 4：人员访谈记录表</b> .....	<b>127</b>
<b>附件 5：深圳市伟利丰塑胶制品有限公司环评批复</b> .....	<b>140</b>
<b>附件 6：深圳市龙印优品印刷有限公司环评批复</b> .....	<b>142</b>
<b>附件 7：检测单位实验室资质</b> .....	<b>143</b>
<b>附件 8：土壤点位及样品采集</b> .....	<b>144</b>
<b>附件 9：地下水建井及地下水样品</b> .....	<b>175</b>
<b>附件 10：样品流转记录表</b> .....	<b>195</b>
(1) 土壤样品温控记录及流转交接表.....	195
(2) 地下水样品温控记录及流转交接表.....	207
<b>附件 11：土壤与地下水样品检测报告</b> .....	<b>216</b>
(1) 土壤与地下水样品检测报告.....	216
(2) 土壤与地下水样品质控报告.....	238
<b>附件 12：建设用地土壤污染状况调查质量保证与质量控制报告</b> .....	<b>278</b>
<b>附件 13：形式审核意见</b> .....	<b>319</b>
<b>附件 14：形式审核意见修改说明</b> .....	<b>320</b>
<b>附件 15：技术初审意见</b> .....	<b>321</b>
<b>附件 16：技术初审意见修改说明</b> .....	<b>324</b>
<b>附件 17：专家评审意见</b> .....	<b>327</b>
<b>附件 18：专家评审意见修改说明</b> .....	<b>329</b>

附件 19：专家复核意见 ..... 330

标书文件编制使用

仅用于深圳市公



## (5) 正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查服务合同

### 正大康地农牧集团有限公司 土壤污染状况初步调查服务合同

项目名称：正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查

委托人（甲方）：正大康地农牧集团有限公司

受托人（乙方）：深圳市汇泽通环境技术有限公司

签订日期：2023年1月9日

签订地点：深圳市

## 正大康地农牧集团有限公司土壤环境初步调查服务合同

委托方（以下简称甲方）：正大康地农牧集团有限公司

受托方（以下简称乙方）：深圳市汇泽通环境技术有限公司

甲方委托乙方承接正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土壤污染防治法》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

### 第一条 项目概况

1.1 工程名称：正大康地农牧集团有限公司

1.2 工程地点：深圳市南山区蛇口工业四路6号

### 第二条 服务内容

2.1 乙方应按照国家场地环境调查相关技术导则、《深圳市建设用土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021年版）及其他相关要求，编制《正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查报告》。

2.2 在编制文件过程中，乙方应对该项目范围内开展场地调查、污染识别并对场地土壤、地下水进行钻孔采样、检测分析，根据检测结果进行达标性分析，形成土壤污染状况初步调查报告。

2.3 乙方应配合甲方完成政府审批部门需要的报告文件，并向甲方提供最终版《土壤污染状况初步调查报告》正式文本2份，及电子光盘1份。

### 第三条 服务期限

3.1 本协议生效后10个自然日内乙方完成土壤、地下水现场采样工作；

3.2 乙方在实验室检测期间，同步开展报告编制，并于30个自然日内完成《正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查报告》的编制；

3.3 报告经甲方审核通过后，正式提交成果。

### 第四条 服务费用及付款方式

4.1 双方确定乙方完成本协议项下服务的服务费用含税价为人民币贰拾壹万柒仟陆佰元整，小写¥217,600.00元。甲方不另行向乙方或政府相关部门支付其他任何费用，服务费用包括：

(1) 土壤、地下水钻孔、采样、检测分析费；

(2) 土壤污染状况初步调查报告编制费；

(3) 与服务费相关的税费。

#### 4.2 支付方式

第一期：签订合同后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 30% 的服务费，即人民币陆万伍仟贰佰捌拾元整（¥65,280.00 元）；

第二期：乙方完成报告编制，并通过甲方审核后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 70% 的服务费，即人民币壹拾伍万贰仟叁佰贰拾元整（¥152,320.00 元）；

甲方付款前，乙方应当向甲方开具足额、合格的税务发票，乙方逾期开具或未合格开具的，甲方有权顺延付款至其合格开具之日。因此造成的相关责任由乙方自行承担。

#### 4.3 乙方指定收款银行账户信息如下：

公司名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司

纳税人识别号：91440300358828574A

税务登记地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 6 号南京大学产学研大厦 2 层

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

银行账号：8110 3010 1310 0028 983

### 第五条 甲、乙双方的权利与义务

#### 5.1 甲方的权利和义务

5.1.1 对乙方调查、编制工作的全过程有进行知情、监督的权利。如乙方出现实质错误（笔误除外）2 次以上的，甲方有理由认定乙方无法胜任该项目编制工作，甲方有权单方解除合同，并要求乙方在 5 个工作日内退款并赔偿相关损失；

5.1.2 自收到乙方提供的基础材料清单后 5 个工作日内，甲方向乙方提供该项目环境工作相关的基础资料；

5.1.3 甲方应配合、协调乙方工作，为乙方的现场工作创造必要条件；

5.1.4. 合同期满或合同提前解除、终止的，甲方有权依法收回或要求乙方销毁交由乙方使用的基础资料；

5.1.5 甲方须按照合同要求支付服务费用。

#### 5.2 乙方的权利与义务

11.2 甲方可提前 5 个工作日向乙方发出书面通知解除本合同，~~费用~~按前款第六条第 6.1 款的约定结算；

11.3 非因不可抗力等因素，乙方不得任意解除本合同，否则应赔给甲方造成的损失。

## 第十二条 合同文本与生效

12.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议与本协议具有同等法律效力。

12.2 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，各份均具有同等法律效力。

12.3 本合同经双方代表签字并加盖各自公章后生效。

-----以下无正文-----

委托人(甲方)：正大康地农牧集团有限公司 (盖章)

委托代理人：(签字) 

电 话： 

签订日期：2023年1月9日

受托人(乙方)：深圳市汇泽通环境技术有限公司 (盖章)

委托代理人：(签字) 

电 话： 

签订日期：2023年1月9日

仅用于深圳市

正大康地地块

# 土壤污染状况初步调查报告

仅用于深圳市汇泽通环境技术有限公司投标文件编制使用

仅用于深圳市汇泽通环境技术有限公司投标文件编制使用



HUIZETONG

委托单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

编制单位：深圳市汇泽通环境技术有限公司

2023年5月

文件编制使用

深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	正大康地地块土壤污染状况初步调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
联系人	叶锐	联系电话	18018744667 电子邮箱 yerui@cmhk.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的 建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务的地块 <input type="checkbox"/> 拟终止生产经营活动、变更土地用途或拟收回、转让土地使用权的 土壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回、已收回土地使用权的，以及用途拟变更为商业用地的重点 行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟用途变更为新型产业用地（M0）的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟转为建设用地的 C 类农用地（土壤中污染物含量超过农用地土壤污 染风险管制值） <input type="checkbox"/> 其他类型		
土地使用权取得时间（政府部门申请的，填写土地使用权取得时间；收回时间）	1992 年 7 月 1 日	前土地使用权人	招商局蛇口工业区控股股份有限公司
建设用地地点	地址：深圳市南山区蛇口工业四路 6 号 经度：113.909346 纬度：22.494566 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）		
调查范围	（可另外附图，注明拐点坐标）	调查范围（m <sup>2</sup> ）	23055m <sup>2</sup>
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 饲料加工		
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input checked="" type="checkbox"/> 尚未办理用地审批和规划许可		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1（G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地） <input type="checkbox"/> 商业用地 B1（商务公寓用途） <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0（商务公寓和宿舍） <input type="checkbox"/> 第二类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B（商务公寓用途除外） <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地除外） <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0（商务公寓、宿舍除外） <input type="checkbox"/> 不确定		

## 项目责任单位承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对提交的正人康地地块建设用地项目基础信息表、建设用地使用现状及历史信息表申请材料的真实性负责，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或申请人）：（签名）

2023年4月21日

## 报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：靳璐璐 身份证号：620522199609040523

负责篇章：第1、3、5、6章 签名：靳璐璐

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：邹玉莹 身份证号：360481199611164841

负责篇章：第2、4章、附件 签名：邹玉莹

姓名：李静 身份证号：340821198212251224

负责篇章：审核全文 签名：李静

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)

法定代表人：(签名)

2023年4月25日



## 目录

摘 要.....	1
<b>1.项目概述</b> .....	4
1.1 项目基本情况.....	4
1.2 调查范围.....	4
1.3 相关标准、技术规范和文件.....	7
<b>2.地块概况</b> .....	9
2.1 地块现状与历史.....	9
2.2 区域环境概况.....	17
2.3 地块地质与水文地质情况.....	26
2.4 地块周边环境敏感点目标.....	30
2.5 相邻地块现状与历史.....	31
<b>3. 地块污染识别</b> .....	38
3.1 地块内企业情况.....	38
3.2 相邻地块内企业情况.....	44
3.4 人员访谈.....	53
3.5 污染识别结果.....	54
3.6 污染识别阶段结论.....	56
<b>4.初步调查方案</b> .....	57
4.1 布点方法.....	57
4.2 点位布设.....	58
4.3 样品采集.....	63
4.4 样品流转与保存.....	69
4.5 样品分析检测指标.....	72
<b>5.初步调查结果与分析</b> .....	76
5.1 污染物风险筛选值.....	76
5.2 调查结果分析.....	78
5.3 质量控制结果分析.....	84
<b>6.结论与建议</b> .....	92

6.1 结论.....	92
6.2 建议.....	93
<b>附件 1：正大康地农牧集团有限公司（曾用名：正大康地（蛇口）有限公司）</b>	
<b>环境影响审批表.....</b>	<b>94</b>
<b>附件 2：地块信息表.....</b>	<b>97</b>
<b>附件 3：危废处理协议.....</b>	<b>101</b>
<b>附件 4：检测单位实验室资质.....</b>	<b>134</b>
<b>附件 5：土壤点位及样品采集.....</b>	<b>135</b>
(1) 土壤钻孔照片.....	135
(2) 土壤采样照片.....	138
(3) 钻孔柱状图.....	144
(4) 土壤采样记录表.....	150
<b>附件 6：地下水建井及地下水样品采集.....</b>	<b>164</b>
(1) 地下水建井、成井洗井、采样前洗井、采样照片.....	164
(2) 地下水建井记录.....	174
(3) 地下水成井洗井记录表.....	178
(4) 地下水采样前洗井记录表.....	182
(5) 地下水采样记录表.....	186
<b>附件 7：现场二次编码记录及送样交接清单.....</b>	<b>187</b>
<b>附件 8：样品保存温控记录表、实验室内部样品交接记录.....</b>	<b>201</b>
<b>附件 9：土壤与地下水样品检测报告、质控报告.....</b>	<b>221</b>
<b>附件 10：人员访谈记录表.....</b>	<b>291</b>
<b>附件 11：地下水镉分析记录和仪器谱图.....</b>	<b>298</b>
<b>附件 12：地下水铅分析记录和仪器谱图.....</b>	<b>302</b>
<b>附件 13：土壤铅分析记录和仪器谱图.....</b>	<b>305</b>
<b>附件 14：《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》技术初审意见.....</b>	<b>315</b>
<b>附件 15：建设用地土壤污染状况调查质量保证与质量控制报告.....</b>	<b>319</b>
<b>附件 16：《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》技术初审意见及修改说明.....</b>	<b>345</b>



## 项目负责人（仅限 1 人）

### 1、拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市汇泽通环境技术有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李静	部门经理	高工，环评工程师	2018/03--至今:深圳市汇泽通环境技术有限公司担当 职位:部门经理

(1) 李静资质证明文件

身份证



环境科学专业硕士研究生学位证书



# 硕士学位证书

李静 系安徽安庆人，一九八二年十二月二十五日生。在我校环境科学 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

浙江大学校长  
学位评定委员会主席

  
二〇〇七年三月三十日

证书编号 1033532007140034

毕业证

**浙江大学**  
硕士研究生  
**毕业证书**



编号: 103351200702140015

研究生 李静 ，性别女，一九八二年十二月二十五日生，于二〇〇五年八月至二〇〇七年六月在环境科学 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

浙江大学  
校长   
二〇〇七年六月三十日

# 环境影响评价工程师证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国环境保护部  
Ministry of Environmental Protection  
The People's Republic of China

编号: 0010220  
No.:



姓名: 李 静  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1982年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2010年05月09日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer



管理号: 10353343509330090  
File No.:

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010年05月09日  
Issued on

浙江省人力资源和社会保障厅  
浙江省人力资源和社会保障厅  
证书专用章  
(1)

环境管理高级工程师职称证



李静 于二〇一五年  
十一月，经 深圳市环境保  
护专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 **环境管理  
高级工程师**  
资格。特发此证



粤高取证字第 160010110555 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电脑号：615050004

身份证号码：340821198212251224

页码：1

参保单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司

单位编号：20288614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20288614	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20288614	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20288614	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			157000.0	8000.0			5000.0	2000.0			500.0					200.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3abf86497）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20288614  
单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司



## 2、拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳市汇泽通环境技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市新龙观投资发展有限公司	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地土壤污染状况初步调查服务	深圳市龙华区	49530.43平方米	2023.6-2023.7	36.8	
深圳大承企业管理有限公司	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况初步调查(补充调查)合同	深圳市龙岗区	18610.87平方米	2022.6	39.6	
正大康地农牧集团有限公司	正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查服务合同	深圳市南山区	23055平方米	2023.1	21.76	

# (1) 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地 土壤污染状况初步调查服务

## 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增 范围用地土壤污染状况初步调查服务合同

合同编号：新龙观合字-服-B-TRJC-[2023]40号

项目名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目  
新增范围用地

委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

编制单位：深圳市汇泽通环境技术有限公司

签订日期：2023年8月

签订地点：深圳市

## 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地

### 土壤污染状况初步调查服务合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

编制单位（以下简称乙方）：深圳市汇泽通环境技术有限公司

根据《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66号）、《深圳市土壤环境保护和质量提升工作方案》（深府办[2016]36号）和《关于城市更新实施工作若干问题的处理意见（二）》（深规土规〔2017〕9号）等有关要求，结合本合同所涉及工程项目“观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地”（以下简称“该项目”）的具体情况，甲方委托乙方承担该项目《土壤污染状况初步调查报告》的编制任务。为明确双方权利义务，确保工作质量，双方按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地

1.2 项目规模：本次调查范围总用地面积为 49530.44 平方米

#### 第二条 服务内容

2.1 乙方应按照国家场地环境调查相关技术导则、《深圳市建设用地土壤污染状况调查及风险评估工作指引（2021年版）》及政府部门其他相关要求，编制《观湖北产业片区土地整备利益统筹项目新增范围用地土壤污染状况初步调查报告》，并保证通过专家评审，完成生态环境主管部门审查、备案。

2.2 乙方应对该项目周边现状开展调查、收集该项目周边有关的社会企业数据，并调查该项目附近污染源现状和土壤对象及敏感点等事项。在编制文件过程中，乙方应对该项目范围内现状开展调查、收集该项目周边有关的数据，识别项目内环境污染及土壤敏感点，对场地土壤、地下水进行钻孔采样、检测分析，提出场地土壤污染状况初步调查评估的结论，完成报告编制。

2.3 乙方应配合甲方完成政府审批部门需要的报告文件，并向甲方提供最终

版《土壤污染状况初步调查报告》正式文本 4 份，及完整设计资料电子光盘 1 份。

### 第三条 服务期限

3.1 本合同签订之日起 60 天内完成全部工作。甲方在收到乙方列明的资料清单后 3 日内提供相应的资料，并进行书面资料交接。乙方应在甲方提供资料齐备情况下完成本合同第二条约定各项工作。

3.2 因甲方原因导致乙方不能在本合同第 3.1 款约定的期限内完成服务，乙方完成本合同第二条约定工作的服务时间相应顺延。

### 第四条 服务费用及付款方式

4.1 含税暂定合同总价人民币（大写）叁拾陆万捌仟元，小写 ¥368,000.00，本合同为固定单价合同，单价 7.43 元/平方米，结算价以单价乘以实际备案的调查面积计算。税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。服务费用包括但不限于：项目范围内现状调查、收集该项目周边有关的数据，识别项目内环境污染及土壤敏感源，对场地土壤、地下水进行钻孔采样、检测分析，提出场地土壤污染状况初步调查评估的结论，组织专家评审，并完成报告编制等乙方完成本合同约定内容所需的全部费用。

每次付款前，乙方应提交支付等额的合格增值税专用发票，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，由此引起甲方的损失的，乙方双倍金额赔偿损失。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。若乙方未在本条款约定的时间内向甲方提供规定的发票，甲方付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。经甲方审核无误后 25 个工作日内支付。

#### 4.2 支付方式

第一期：签订合同后，甲方向乙方支付暂定合同价 30% 的服务费；

第二期：调查报告通过环保部门备案通过后，且甲方办理完结算，甲方应向乙方支付至结算价的 100%。

#### 4.3 乙方银行账户信息如下：

公司名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司

纳税人识别号：91440300358828574A

双方确认后合同解除，互不承担责任；

10.2 甲方可提前 5 个工作日向乙方发出书面通知解除本合同，费用按第六条第 6.1 款的约定结算；

10.3 非因不可抗力等因素，乙方不得任意解除本合同，否则应赔偿给甲方造成的损失。

#### 第十一条 合同文本与生效

11.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，各份均具有同等法律效力。

11.3 本合同经双方代表签署/盖章后生效。

以下无正文

委托人（甲方）深圳市新龙观投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

签订日期： 年 月 日

易洪

受托人（乙方）：深圳市汇泽通环境技术有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

签订日期： 年 月 日

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）

## 土壤污染状况初步调查报告



HUIZETONG

责任单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

编制单位：深圳市汇泽通环境技术有限公司

2023年7月

## 附件 4

## 深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
联系人	马龙飞	联系电话	13246620801
		电子邮箱	15715409@qq.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务的地块 <input type="checkbox"/> 拟终止生产经营活动、变更土地用途或拟收回、转让土地使用权的土壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回、已收回土地使用权的，以及用途拟变更为商业用地的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟用途变更为新型产业用地（M0）的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟转为建设用地的 C 类农用地（土壤中污染物含量超过农用地土壤污染风险管制值） <input type="checkbox"/> 其他类型		
土地使用权取得时间（政府部门申请的，填写土地使用权收回时间）	1991-10-4	前土地使用权人	深圳市福田围股份合作公司、深圳市松元厦大布股份合作公司、深圳市观澜经济发展有限公司、深圳东王国股份合作公司、深圳市观澜投资公司、廖见喜、王海凌、王燕平、王海林、黄丽花、现状道路用地、国有储备用地等
建设用地地点	地址：龙华区观湖街道 经度：505962.833 纬度：2513248.187 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）		
四至范围	（可另外附图，注明拐点坐标）	调查范围面积（m <sup>2</sup> ）	49530.43
行业类别（现状为工矿用地的）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物		

填写该栏)	贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 电子厂、包装制品厂、服装厂、服装制品厂、五金制品厂等企业
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input checked="" type="checkbox"/> 尚未办理用地审批和规划许可
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地：包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 (G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地) <input type="checkbox"/> 商业用地 B1 (商务公寓用途) <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0 (商务公寓和宿舍) <input type="checkbox"/> 第二类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B (商务公寓用途除外) <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地除外) <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0 (商务公寓、宿舍除外) <input type="checkbox"/> 不确定
报告主要结论	本项目地块不属于污染地块，不需要开展土壤环境详细调查和风险评估。

申请人：深圳市新龙观投资发展有限公司

申请日期：2023 年 6 月 25 日

附项目四至范围图：

序号	横坐标	纵坐标
1	505832.5320	2513578.5100
2	505850.2940	2513576.2187
3	505896.1049	2513532.1240
4	505839.8363	2513562.4897
5	505882.5040	2513471.9000
6	505887.4085	2513468.5977
7	505840.4764	2513368.3257
8	505822.3800	2513365.0000
9	505848.9700	2513403.2000
10	505877.2714	2513361.8753
11	506013.9193	2513337.6812
12	506112.4515	2513247.3144
13	506087.4967	2513244.8346
14	506054.2987	2513202.8700
15	506059.0700	2513194.4156

## 项目责任单位承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人（或申请个人）：

2023年6月25日

# 报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：熊恋 身份证号：362226199511170925 负责篇章第1、3、5、6章 签名：熊恋

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：伍荣华 身份证号：441481199710035659

负责篇章：第2、4章、附件 签名：伍荣华

姓名：李静 身份证号：340821198212251224

负责篇章：审核全文 签名：李静

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任

承诺单位：(公章)



法定代表人：(签名)

2023年6月25日



## 目录

摘要	1
1.项目概述	1
1.1 项目概况	1
1.2 调查范围	1
1.3 相关标准、技术规范和文件	9
2.1 地块现状与历史	11
2.2 区域环境概况	28
2.3 地块地质与水文地质情况	38
2.4 调查地块周边环境敏感点目标	48
2.5 相邻地块现状与历史	50
3. 地块污染识别	64
3.1 地块在产企业情况	64
3.2 地块关闭（搬迁）企业情况	64
3.3 相邻地块（50m）内企业情况	99
3.4 人员访谈	117
3.5 布点区域	120
3.6 潜在污染因子识别	123
3.7 污染识别阶段结论	124
4.初步调查方案	126
4.1 疑似污染区域划分	126
4.2 布点方法	129
4.3 点位布设	130
4.4 样品采集	136
4.5 样品流转与保存	145
4.6 样品分析检测指标	148
5.初步调查结果与分析	153
5.1 污染物风险筛选值	153
5.2 调查结果分析	156

5.3 质量控制结果分析.....	168
6.1 结论.....	170
6.2 建议.....	172
<b>附件 1：人员访谈记录表</b> .....	173
<b>附件 2：检测单位实验室资质</b> .....	190
<b>附件 3：土壤点位及样品采集</b> .....	191
<b>附件 4：地下水建井及地下水样品</b> .....	261
<b>附件 5：样品流转记录表</b> .....	294
(1) 土壤样品温控记录及流转交接表.....	294
(2) 地下水样品温控记录及流转交接表.....	349
<b>附件 6：土壤与地下水样品检测报告</b> .....	363
(1) 土壤与地下水样品检测报告.....	363
(2) 土壤与地下水样品质控报告.....	406
<b>附件 7：建设用地土壤污染状况调查质量保证与质量控制报告</b> .....	467
<b>附件 8：《观湖北产业片区留用地开发 03-07 宗地项目岩土工程详细勘察报告》图件（部分）</b> .....	526
<b>附件 9：第一次技术初审意见及修改说明</b> .....	531
<b>附件 10：第二次技术初审意见及修改说明</b> .....	539
<b>附件 11：第三次技术初审意见及修改说明</b> .....	545
<b>附件 12：复核意见</b> .....	551

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）土壤污染状况初步调查广东省建设用地污染地块信息系统平台备案截图  
 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目（第四阶段）土壤污染状况初步调查报告已在广东省建设用地污染地块信息系统  
 (https://www-app.gdcei.cn/silucas/login?service) 进行录入管理并完成市区备案，以下为相关备案截图。

本项目平台登录账号：44030942997075 密码：Aa123456@

**深圳市生态环境局龙华管理局予以完成备案**



**深圳市生态环境局予以完成备案**



**广东省建设用地污染地块信息系统通过备案的最终截图系统**



## (2) 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况初步调查（补充调查）合同

### 凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况 初步调查服务合同

项目名称：凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查  
建设单位：深圳大承企业管理有限公司  
合同编号：FHYQ-GC-2022-006

文件编制使用

11

## 凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查服务合同

委托人：深圳大承企业管理有限公司（以下简称乙方）

联系人：联系地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区凤凰大道146号平湖凤凰星苑919

联系方式：0755-33989893

受托人：深圳市汇泽通环境技术有限公司（以下简称乙方）

联系地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道6号南科大学产学研大厦2层

联系方式：13802287770

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，甲方委托乙方承担凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查服务工作，甲、乙双方本着平等互利的原则，就项目的有关事宜进行友好协商，签订本合同。

### 第一条 项目概况

1.1、项目名称：凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查

1.2、项目规模：项目更新单元用地面积138999.8平方米，拆除范围用地面积138642.4平方米，开发建设用地面积79538.4平方米。

1.3、凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查。本项目按开发需求划分成2段次分别进行初调：（1）第1段次为项目一二期部分，占地面积约106478平方米，详范围图纸（合同附件3）；（2）第2段次为项目三期部分，占地面积约32163平方米，详范围图纸（合同附件3）。

### 第二条 工作内容

2.1、依据《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021）》、《场地环境调查技术导则》（HJ25.1-2019）等相关规范、政策的要求，甲方委托乙方提供本次土壤污染状况初步调查服务，主要工作内容包括但不限于以下部分：

（1）第一阶段：资料收集分析、现场踏勘、人员访谈与编制第一阶段土壤污染状况调查报告。

（2）第二阶段：土孔和监测井位置确定、土孔钻探和取样、样品检测、实验室分析和调查报告编制。

（3）第三阶段：出具《凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查报告》，提交主管部门进行审核，准备专家评审会，通过并最终报生态环境部门在污染地块管理系统完成备案。

2.2、配合甲方完成政府审批部门需要的报告文件。向甲方提供最终版《凤凰工业园城



《凤凰工业园城市更新单元土壤污染状况初步调查报告》正式文本 6 份，盖章版报告扫描文件 1 份，及完整技术资料电子光盘 1 份。

### 第三条 工作进度

- 3.1、以不同段次为单位（段次划分详见 1.3 条），乙方应在接到甲方通知且具备现场采样条件下 60 个日历天内完成采样、检测和初步调查报告编制并提交主管部门进行审核，准备专家评审会，通过并最终报生态环境部门在污染地块管理系统完成备案。
- 3.2、如需甲方提供基础资料，乙方须提出书面的资料申请清单，并在收到甲方提供的基础资料文件后签收，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应向甲方提出书面意见，若在调查报告提交时未提出视为乙方完全理解并无任何意见。

### 第四条 项目成果

- 4.1、乙方依据本合同提交给甲方调查报告终稿 6 套，规格和技术文件编制的内容和深度应符合《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定》（深规土[2018]708 号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021 年版）》、《关于开展深圳市建设用地土壤环境调查报告评审工作的通知》、《场地环境调查技术原则》以及本合同的要求。
- 4.2、乙方应以光盘的方式向甲方提供调查报告终稿电子数据 1 套，文字内容为 DOC 等可编译格式，图纸为 DWG、JPG 格式，多媒体演示文件为 PPT 格式。
- 4.3、除本合同约定的成果文件外，甲方如需增加成果内容，由双方协商解决。
- 4.4、乙方向甲方提交的第一阶段、第二阶段的成果文件为电子数据，文字内容为 DOC 等可编译格式，图纸为 DWG、JPG 格式，多媒体演示文件为 PPT 格式。

### 第五条 合同价款、付款方式

- 5.1、合同价款：经甲乙双方友好协商，按相关收费标准并考虑优惠，确定本合同含税包干总价为人民币叁拾玖万陆仟元整（小写 396000 元整），税率 6%。

其中：第一段次（即一二期项目）包干总价为人民币 273500 元，第二段次（即三期项目）包干总价为人民币 122500 元。

- (1) 合同总价已包含因履行本次招标合同要求的所有工作任务而投入的一切成本费用，包括但不限于技术服务费、知识产权使用费、资料档案费、档案保管费、实施费用、培训费用、政策咨询费用、技术支持费用、报告成果编制印刷、中标人开展市场调研及其他后续服务费、专家评审费等，同时包含中标人服务人员工资、食宿、交通、办公、文具、通讯、保险、税金等完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，



10.2、在本合同履行过程中发生争议的，双方当事人应首先通过协商方式解决。如争议无法在一方向另一方提出友好协商的书面通知后二十日内通过协商予以解决，则依法向项目所在地法院诉讼解决。

10.3、双方关于本合同履行和相关事宜的通知，应当按照本合同首部载明的联系方式发出。如果以特快专递形式按照合同首部所载地址寄送的，发出之日起的第三日视为送达之日。在变更地址通知书送达甲方之前，甲方依照本合同首部所载明的地址及收件人向乙方寄送相关书面文件，不论是由收件人本人签收，或者他人签收，或者拒收，或者因地址错误、查无此人等原因导致邮件退回，均视为送达。

10.4、合同终止或解除

(1) 因不可抗力因素包括自然灾害，如台风、地震、洪水、冰雹；政府行为，如征收、征用；社会异常事件，如罢工、骚乱等造成的合同无法履行或致使合同延期三十日以上无法履行，一方在提供相应证据，并提前5个工作日通知对方，双方确认后合同解除，互不承担责任。

(2) 甲方可提前5个工作日向乙方发出书面通知解除本合同，费用按前款第七条第7.1款的约定结算。

(3) 非因不可抗力因素，乙方不得任意解除本合同，否则应赔偿甲方造成的损失。

10.5、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。

10.6、本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，各份均具有同等法律效力。

10.7、本合同自双方代表签字并加盖各自公章之日起生效。

(以下无正文)

委托人(甲方): (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2022年6月18日

受托人(乙方): (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签约时间及地点: 2022年6月18日于深圳市福田区

龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期  
土壤污染状况初步调查(补充调查)报告



HUIZETONG

责任单位: 深圳市大承企业管理有限公司

编制单位: 深圳市汇泽通环境技术有限公司

2023年6月

深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况初步调查(补充调查)报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
联系人	刘书婷	联系电话	13699836709
		电子邮箱	1240862161@qq.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的 建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务的地块 <input type="checkbox"/> 拟终止生产经营活动、变更土地用途或拟收回、转让土地使用权的 土壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回、已收回土地使用权的,以及用途拟变更为商业用地的重点 行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟用途变更为新型产业用地(M0)的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟转为建设用地的C类农用地(土壤中污染物含量超过农用地土壤 污染风险管制值) <input type="checkbox"/> 其他类型		
土地使用权取得时间(政府部门申请的,填写土地使用权收回时间)	2016年8月25日	前土地使用权人	深圳金钻房地产有限公司
建设用地地点	地址:龙岗区凤凰街道凤凰大道南侧。 经度:114.150476694 纬度:22.688043123 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)		
四至范围	(可另外附图,注明拐点坐标)	调查范围面积(m <sup>2</sup> )	18610.87
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物 贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 塑胶制品、电子产品和包装制品等 企业		
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续(如勾选,需提供相关佐证材料) <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证(如勾选,需提供相关佐证材料) <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证(如勾选,需提供相关佐证材料) <input checked="" type="checkbox"/> 尚未办理用地审批和规划许可		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地:包括GB50137规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地R <input type="checkbox"/> 中小小学用地A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地G1(G1中的 社区公园、综合公园和专类公园用地) <input type="checkbox"/> 商业用地B1(商务公寓用 地) <input type="checkbox"/> 新型产业用地M0(商务公寓和宿舍)		

	<input type="checkbox"/> 第二类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B（商务公寓用途除外） <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地除外） <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0（商务公寓、宿舍除外） <input type="checkbox"/> 不确定
报告主要结论	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期不属于污染地块，不需要开展土壤环境详细调查和风险评估。

申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期：2023年5月30日

附项目四至范围图：

序号	横坐标	纵坐标
1	515443.4869	2510089.6020
2	515473.6735	2510070.3252
3	515467.9037	2510061.1622
4	515587.6354	2509987.0984
5	515568.7235	2509959.6255
6	515518.7913	2509990.9851
7	515494.3138	2509952.0109
8	515541.5453	2509922.3474
9	515518.7957	2509887.6171
10	515472.7509	2509916.5833
11	515485.3157	2509936.7252
12	515416.4961	2509985.6354
13	515399.9263	2509962.4266
14	515384.3264	2509972.3332
15	515376.6815	2509870.6007
16	515361.4279	2509854.5662
17	515342.9346	2509929.6260

## 项目责任单位承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或申请个人）：（签名）

2023年5月30日

# 报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况初步调查（补充调查报告）》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：伍荣华 身份证号：441481199710035659 负责篇章第 1、3、5、6 章 签名：伍荣华

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：蔡月中 身份证号：413026199410023613  
负责篇章：第 2、4 章、附件 签名：蔡月中

姓名：李静 身份证号：340821198212251224  
负责篇章：审核全文 签名：李静

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任

承诺单位：（公章）

法定代表人：（签名）

2023年 5月30日



## 目录

<b>摘 要</b> .....	1
1.1 项目概况.....	4
1.2 调查范围.....	4
1.3 相关标准、技术规范和文件.....	9
<b>2.地块概况</b> .....	11
2.1 地块现状与历史.....	11
2.2 区域环境概况.....	21
2.3 地块地质与水文地质情况.....	30
2.4 调查地块周边环境敏感点目标.....	35
2.5 相邻地块现状与历史.....	37
<b>3. 地块污染识别</b> .....	43
3.1 地块在产企业情况.....	43
3.2 地块关闭（搬迁）企业情况.....	43
3.3 相邻地块（50m）内企业情况.....	58
3.4 人员访谈.....	69
3.5 本次补充调查布点区域.....	72
3.6 潜在污染因子识别.....	72
3.7 污染识别阶段结论.....	74
3.8 第一次土壤环境初步调查情况回顾.....	74
<b>4.初步调查（补充调查）方案</b> .....	77
4.1 疑似污染区域划分.....	77
4.2 布点方法.....	78
4.3 点位布设.....	79
4.4 样品采集.....	82
4.5 样品流转与保存.....	87
4.6 样品分析检测指标.....	90
<b>5.初步调查结果与分析</b> .....	94
5.1 污染物风险筛选值.....	94

5.2 调查结果分析.....	96
<b>6. 结论与建议</b> .....	<b>102</b>
6.1 结论.....	102
6.2 建议.....	103
<b>附件 1：龙岗区城市更新和土地整备局关于办理《龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元规划》审批情况的复函（深龙更新函（2021）151号）</b> .....	<b>104</b>
<b>附件 2：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元土壤环境初步调查备案截图</b> .....	<b>123</b>
<b>附件 3：深圳市生态环境局龙岗管理局关于开展龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元二期土壤污染状况调查工作的通知</b> .....	<b>124</b>
<b>附件 4：人员访谈记录表</b> .....	<b>127</b>
<b>附件 5：深圳市伟利丰塑胶制品有限公司环评批复</b> .....	<b>140</b>
<b>附件 6：深圳市龙印优品印刷有限公司环评批复</b> .....	<b>142</b>
<b>附件 7：检测单位实验室资质</b> .....	<b>143</b>
<b>附件 8：土壤点位及样品采集</b> .....	<b>144</b>
<b>附件 9：地下水建井及地下水样品</b> .....	<b>175</b>
<b>附件 10：样品流转记录表</b> .....	<b>195</b>
(1) 土壤样品温控记录及流转交接表.....	195
(2) 地下水样品温控记录及流转交接表.....	207
<b>附件 11：土壤与地下水样品检测报告</b> .....	<b>216</b>
(1) 土壤与地下水样品检测报告.....	216
(2) 土壤与地下水样品质控报告.....	238
<b>附件 12：建设用地土壤污染状况调查质量保证与质量控制报告</b> .....	<b>278</b>
<b>附件 13：形式审核意见</b> .....	<b>319</b>
<b>附件 14：形式审核意见修改说明</b> .....	<b>320</b>
<b>附件 15：技术初审意见</b> .....	<b>321</b>
<b>附件 16：技术初审意见修改说明</b> .....	<b>324</b>
<b>附件 17：专家评审意见</b> .....	<b>327</b>
<b>附件 18：专家评审意见修改说明</b> .....	<b>329</b>

附件 19：专家复核意见 ..... 330

标书文件编制使用

仅用于深圳市



### (3) 正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查服务合同

#### 正大康地农牧集团有限公司 土壤污染状况初步调查服务合同

项目名称：正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查

委托人（甲方）：正大康地农牧集团有限公司

受托人（乙方）：深圳市汇泽通环境技术有限公司

签订日期：2023年1月9日

签订地点：深圳市

## 正大康地农牧集团有限公司土壤环境初步调查服务合同

委托方（以下简称甲方）：正大康地农牧集团有限公司

受托方（以下简称乙方）：深圳市汇泽通环境技术有限公司

甲方委托乙方承接正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土壤污染防治法》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

### 第一条 项目概况

1.1 工程名称：正大康地农牧集团有限公司

1.2 工程地点：深圳市南山区蛇口工业四路6号

### 第二条 服务内容

2.1 乙方应按照国家场地环境调查相关技术导则、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021年版）及其他相关要求，编制《正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查报告》。

2.2 在编制文件过程中，乙方应对该项目范围内开展场地调查、污染识别并对场地土壤、地下水进行钻孔采样、检测分析，根据检测结果进行达标性分析，形成土壤污染状况初步调查报告。

2.3 乙方应配合甲方完成政府审批部门需要的报告文件，并向甲方提供最终版《土壤污染状况初步调查报告》正式文本2份，及电子光盘1份。

### 第三条 服务期限

3.1 本协议生效后10个自然日内乙方完成土壤、地下水现场采样工作；

3.2 乙方在实验室检测期间，同步开展报告编制，并于30个自然日内完成《正大康地农牧集团有限公司土壤污染状况初步调查报告》的编制；

3.3 报告经甲方审核通过后，正式提交成果。

### 第四条 服务费用及付款方式

4.1 双方确定乙方完成本协议项下服务的服务费用含税价为人民币贰拾壹万柒仟陆佰元整，小写¥217,600.00元。甲方不另行向乙方或政府相关部门支付其他任何费用，服务费用包括：

(1) 土壤、地下水钻孔、采样、检测分析费；

(2) 土壤污染状况初步调查报告编制费；

(3) 与服务费相关的税费。

#### 4.2 支付方式

第一期：签订合同后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 30% 的服务费，即人民币陆万伍仟贰佰捌拾元整（¥65,280.00 元）；

第二期：乙方完成报告编制，并通过甲方审核后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 70% 的服务费，即人民币壹拾伍万贰仟叁佰贰拾元整（¥152,320.00 元）；

甲方付款前，乙方应当向甲方开具足额、合格的税务发票，乙方逾期开具或未合格开具的，甲方有权顺延付款至其合格开具之日。因此造成的相关责任由乙方自行承担。

#### 4.3 乙方指定收款银行账户信息如下：

公司名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司

纳税人识别号：91440300358828574A

税务登记地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 6 号南京大学产学研大厦 2 层

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

银行账号：8110 3010 1310 0028 983

### 第五条 甲、乙双方的权利与义务

#### 5.1 甲方的权利和义务

5.1.1 对乙方调查、编制工作的全过程有进行知情、监督的权利。如乙方出现实质错误（笔误除外）2 次以上的，甲方有理由认定乙方无法胜任该项目编制工作，甲方有权单方解除合同，并要求乙方在 5 个工作日内退款并赔偿相关损失；

5.1.2 自收到乙方提供的基础材料清单后 5 个工作日内，甲方向乙方提供该项目环境工作相关的基础资料；

5.1.3 甲方应配合、协调乙方工作，为乙方的现场工作创造必要条件；

5.1.4. 合同期满或合同提前解除、终止的，甲方有权依法收回或要求乙方销毁交由乙方使用的基础资料；

5.1.5 甲方须按照合同要求支付服务费用。

#### 5.2 乙方的权利与义务

11.2 甲方可提前 5 个工作日向乙方发出书面通知解除本合同，~~费用~~按前款第六条第 6.1 款的约定结算；

11.3 非因不可抗力等因素，乙方不得任意解除本合同，否则应赔给甲方造成的损失。

## 第十二条 合同文本与生效

12.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议与本协议具有同等法律效力。

12.2 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，各份均具有同等法律效力。

12.3 本合同经双方代表签字并加盖各自公章后生效。

-----以下无正文-----

委托人(甲方)：正大康地农牧集团有限公司 (盖章)

委托代理人：(签字)

电 话：

签订日期：2023年1月9日

受托人(乙方)：深圳市汇泽通环境技术有限公司 (盖章)

委托代理人：(签字)

电 话：

签订日期：2023年1月9日

仅用于深圳市

正大康地地块

# 土壤污染状况初步调查报告

仅用于深圳市汇泽通环境技术有限公司投标文件编制使用

仅用于深圳市汇泽通环境技术有限公司投标文件编制使用



HUIZETONG

委托单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

编制单位：深圳市汇泽通环境技术有限公司

2023年5月

文件编制使用

深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	正大康地地块土壤污染状况初步调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
联系人	叶锐	联系电话	18018744667 电子邮箱 yerui@cmhk.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的 建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务的地块 <input type="checkbox"/> 拟终止生产经营活动、变更土地用途或拟收回、转让土地使用权的 土壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回、已收回土地使用权的，以及用途拟变更为商业用地的重点 行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟用途变更为新型产业用地（M0）的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟转为建设用地的 C 类农用地（土壤中污染物含量超过农用地土壤污 染风险管制值） <input type="checkbox"/> 其他类型		
土地使用权取得时间（政府部门申请的，填写土地使用权取得时间）	1992 年 7 月 1 日	前土地使用权人	招商局蛇口工业区控股股份有限公司
建设用地地点	地址：深圳市南山区蛇口工业四路 6 号 经度：113.909346 纬度：22.494566 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）		
调查范围	（可另外附图，注明拐点坐标）	调查范围（m <sup>2</sup> ）	23055m <sup>2</sup>
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 饲料加工		
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input checked="" type="checkbox"/> 尚未办理用地审批和规划许可		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1（G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地） <input type="checkbox"/> 商业用地 B1（商务公寓用途） <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0（商务公寓和宿舍） <input type="checkbox"/> 第二类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B（商务公寓用途除外） <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地除外） <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0（商务公寓、宿舍除外） <input type="checkbox"/> 不确定		

## 项目责任单位承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对提交的正人康地地块建设用地项目基础信息表、建设用地使用现状及历史信息表申请材料的真实性负责，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或申请人）：（签名）

2023年4月21日

## 报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：靳璐璐 身份证号：620522199609040523

负责篇章：第 1、3、5、6 章 签名：靳璐璐

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：邹玉莹 身份证号：360481199611164841

负责篇章：第 2、4 章、附件 签名：邹玉莹

姓名：李 静 身份证号：340821198212251224

负责篇章：审核全文 签名：李静

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)

法定代表人：(签名)

2023 年 4 月 25 日



## 目录

摘 要.....	1
<b>1.项目概述</b> .....	4
1.1 项目基本情况.....	4
1.2 调查范围.....	4
1.3 相关标准、技术规范和文件.....	7
<b>2.地块概况</b> .....	9
2.1 地块现状与历史.....	9
2.2 区域环境概况.....	17
2.3 地块地质与水文地质情况.....	26
2.4 地块周边环境敏感点目标.....	30
2.5 相邻地块现状与历史.....	31
<b>3. 地块污染识别</b> .....	38
3.1 地块内企业情况.....	38
3.2 相邻地块内企业情况.....	44
3.4 人员访谈.....	53
3.5 污染识别结果.....	54
3.6 污染识别阶段结论.....	56
<b>4.初步调查方案</b> .....	57
4.1 布点方法.....	57
4.2 点位布设.....	58
4.3 样品采集.....	63
4.4 样品流转与保存.....	69
4.5 样品分析检测指标.....	72
<b>5.初步调查结果与分析</b> .....	76
5.1 污染物风险筛选值.....	76
5.2 调查结果分析.....	78
5.3 质量控制结果分析.....	84
<b>6.结论与建议</b> .....	92

6.1 结论.....	92
6.2 建议.....	93
<b>附件 1：正大康地农牧集团有限公司（曾用名：正大康地（蛇口）有限公司）</b>	
<b>环境影响审批表.....</b>	<b>94</b>
<b>附件 2：地块信息表.....</b>	<b>97</b>
<b>附件 3：危废处理协议.....</b>	<b>101</b>
<b>附件 4：检测单位实验室资质.....</b>	<b>134</b>
<b>附件 5：土壤点位及样品采集.....</b>	<b>135</b>
(1) 土壤钻孔照片.....	135
(2) 土壤采样照片.....	138
(3) 钻孔柱状图.....	144
(4) 土壤采样记录表.....	150
<b>附件 6：地下水建井及地下水样品采集.....</b>	<b>164</b>
(1) 地下水建井、成井洗井、采样前洗井、采样照片.....	164
(2) 地下水建井记录.....	174
(3) 地下水成井洗井记录表.....	178
(4) 地下水采样前洗井记录表.....	182
(5) 地下水采样记录表.....	186
<b>附件 7：现场二次编码记录及送样交接清单.....</b>	<b>187</b>
<b>附件 8：样品保存温控记录表、实验室内部样品交接记录.....</b>	<b>201</b>
<b>附件 9：土壤与地下水样品检测报告、质控报告.....</b>	<b>221</b>
<b>附件 10：人员访谈记录表.....</b>	<b>291</b>
<b>附件 11：地下水镉分析记录和仪器谱图.....</b>	<b>298</b>
<b>附件 12：地下水铅分析记录和仪器谱图.....</b>	<b>302</b>
<b>附件 13：土壤铅分析记录和仪器谱图.....</b>	<b>305</b>
<b>附件 14：《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》技术初审意见.....</b>	<b>315</b>
<b>附件 15：建设用地土壤污染状况调查质量保证与质量控制报告.....</b>	<b>319</b>
<b>附件 16：《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》技术初审意见及修改说明.....</b>	<b>345</b>

附件 17: 《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》第二次技术初审意见..... 349

附件 18: 《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》第二次技术初审意见及修改说明..... 353

附件 19: 《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》专家评审意见及..... 357

附件 20: 《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》专家评审意见及修改说明..... 359

附件 21: 《正大康地地块土壤污染状况初步调查报告》专家复核意见...360

南山区正大康地地块土壤污染状况初步调查广东省建设用地污染地块信息系统平台备案截图

南山区正大康地地块土壤污染状况初步调查已在广东省建设用地污染地块信息系统 (https://www-app.gdcei.cn/silucas/login?service=https%3A%2F%2Fwww-app.gdcei.cn%2Fsoil%2Findex.vm) 进行录入管理并完成市区备案, 以下为相关备案截图。平台登录账号: 44030541990154 密码: Aa123456@

深圳市生态环境局南山管理局予以完成备案



深圳市生态环境局予以完成备案



广东省建设用地污染地块信息系统通过备案的最终截图系统



## 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市汇泽通环境技术有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目技术 负责人	刘龙茂	总经理	高级、环 评工程师 证	2015/10--至今:深圳市汇泽 通环境技术有限公司担当 职位:总经理
技术人员	郭蕾	部门经理	高级	2018/03--至今:深圳市汇泽 通环境技术有限公司担当 职位:技术人员
技术人员	吴春雷	员工	中级	2023/07--至今:深圳市汇泽 通环境技术有限公司担当 职位:技术人员
技术人员	邹玉莹	员工	中级	2017/08--至今:深圳市汇泽 通环境技术有限公司担当 职位:技术人员
技术人员	蔡月中	员工	初级	2019/07--至今:深圳市汇泽 通环境技术有限公司担当 职位:技术人员
技术人员	黄韩荣	员工	初级	2020/07--至今:深圳市汇泽 通环境技术有限公司担当 职位:技术人员
技术人员	刘敏	员工	初级	2017/08--至今:深圳市汇泽 通环境技术有限公司担当 职位:技术人员
技术人员	李雅婷	员工	初级	2021/07--至今:深圳市汇泽 通环境技术有限公司担当 职位:技术人员

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

刘龙茂资质证明文件

身份证



环境工程专业硕士研究生学位证书



毕业证

硕士研究生  
毕业证书



研究生 刘龙茂 性别 男,一九八四年 九月 二 日生,  
于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 三 月  
在 环境工程 专业学习,  
学制 2.5 年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,  
成绩合格,毕业论文答辩通过,准予毕业。

南京大学

校长: 陈骏

证书编号: 102841200902001641

二〇〇九年 三月 二十日

南京大学监制

# 环境影响评价工程师证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Environmental Protection  
The People's Republic of China

编号: 0011693  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*刘龙茂*

管理号:  
File No.: 12354443512440245

姓名:  
Full Name 刘龙茂  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1984年09月  
专业类别:  
Professional Type                       
批准日期:  
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on 2012年09月26日



环境生态评价与科研高级工程师职称证



刘龙茂 于二〇一五年  
十一月，经 深圳市环境保  
护专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 **环境生态评价与科研  
高级工程师**  
资格。特发此证



粤高职称字第 1600101106079 号



# 社保扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘龙茂 社保电脑号: 621946075 身份证号码: 360428198409022712 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市汇泽通环境技术有限公司 单位编号: 20288614 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20288614	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20288614	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20288614	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	0.0
2024	09	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	0.0
2024	10	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	0.0
合计			15700.0	8000.0			5000.0	2000.0			500.0		300.0	800.0		200.0	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb3abf5bee2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20288614  
单位名称: 深圳市汇泽通环境技术有限公司



郭蕾资质证明文件

身份证



环境工程专业硕士研究生学位证书



毕业证



环境管理高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：郭蕾

身份证号：360402198208240023



职称名称：高级工程师

专业：环境管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市环境保护专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭蕾 社保电脑号：628405080 身份证号码：360402198208240023 页码：1  
参保单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司 单位编号：20288614 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20288614	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20288614	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20288614	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20288614	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			15700.0	8000.0			5000.0	2000.0			500.0					200.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3abf839c2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20288614 单位名称 深圳市汇泽通环境技术有限公司



吴春雷资质证明文件

身份证



## 环境工程专业硕士研究生学位证书



## 毕业证



环境工程中级工程师职称证书

照  
片



粤中取证字第 180300301718号

吴春雷 于二〇一八 年  
八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 环境工程  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年十月十七日



# 社保扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴春雷 社保电脑号: 641537296 身份证号码: 341122199103192214 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市汇泽通环境技术有限公司 单位编号: 20288614 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20288614	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	20288614	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	20288614	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20288614	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20288614	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20288614	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20288614	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20288614	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20288614	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20288614	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7350.0	4000.0			3237.5	1295.0			323.8			130.0	400.0		100.0

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb3abf9e123 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20288614  
单位名称: 深圳市汇泽通环境技术有限公司



邹玉莹资质证明文件

身份证



环境工程专业本科学士学位证书



東華理工大學  
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书



邹玉莹，女，1996年11月16日生。

在东华理工大学 环境工程 专业  
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人  
民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



东华理工大学校长

柳和生

学位评定委员会主席

证书编号: 1040542018000806 二〇一八年七月一日

毕业证



東華理工大学  
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校  
毕业证书



学生 邹玉莹 性别 女，一九九六年 十一月 十六 日生。  
于 二〇一四年九 月至 二〇一八年 七月在本校  
环境工程 专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：柳和生

证书编号104051201805000825 二〇一八年 七月 二日



环境工程中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邹玉莹  
身份证号：360481199611164841



职称名称：工程师  
专业：生态环境管理与咨询  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月28日  
评审组织：深圳市生态环境专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003167828  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年6月24日



# 社保扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹玉莹 社保电脑号：649813109 身份证号码：360481199611164841 页码：1  
参保单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司 单位编号：20288614 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8						47.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3abfb8bbd）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20288614  
单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司



蔡月中资质证明文件

身份证



生态学专业本科学士学位证书



中华人民共和国教育部学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>

## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

环境监测初级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：蔡月中  
身份证号：413026199410023613



职称名称：助理工程师  
专业：环境监测  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年03月24日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004881  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年04月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡月中 社保电脑号：800784340 身份证号码：413026199410023613 页码：1  
参保单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司 单位编号：20288614 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			70.8	188.8		47.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3ace2e091）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20288614 单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司



黄韩荣资质证明文件

身份证



环境工程专业本科学士学位证书



景德镇陶瓷大学  
JINGDEZHEN CERAMIC INSTITUTE

# 学士学位证书



黄韩荣，女，1996年01月12日出生。在本校环境工程专业完成了本科学习计划，已毕业。符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇一八年七月十五日

证书编号：1040842018000161

毕业证



景德镇陶瓷大学  
JINGDEZHEN CERAMIC INSTITUTE

本科毕业证书



黄韩荣，女，1996年01月12日出生，于2014年9月至  
2018年7月在本校材料科学与工程学院完成环境工程专业四年  
制本科学业，成绩合格，准予毕业。

校长：

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Dean, written over a faint grid background.

二〇一八年七月十五日

证书编号：104081201805001200

环境影响评价初级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄韩荣  
身份证号：360428199601125820



职称名称：助理工程师  
专业：环境影响评价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年03月02日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003535  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄韩荣 社保电话号：650600352 身份证号码：360428199601125820 页码：1  
参保单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司 单位编号：20288614 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20288614	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20288614	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20288614	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8						47.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3abfc5925 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20288614  
单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司



刘敏资质证明文件

身份证



# 环境设计专业本科学士学位证书



# 毕业证



环境工程初级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘敏  
身份证号：360428199403012729



职称名称：助理工程师  
专业：环境工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年10月09日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003180  
发证单位：深圳市南山区人力资源局  
发证时间：2019年10月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘敏 社保电脑号: 648667515 身份证号码: 360428199403012729 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市汇泽通环境技术有限公司 单位编号: 20288614 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20288614	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			70.8	2360	188.8	47.2

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fb3abfd721m ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20288614 单位名称 深圳市汇泽通环境技术有限公司



李雅婷资质证明文件

身份证



环境工程专业本科学士学位证书



华南师范大学  
SOUTH CHINA NORMAL UNIVERSITY

# 学士学位证书



李雅婷，女，1999年7月22日生。在华南师范大学环境工程专业完成了本科学习计划，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长：王恩科

证书编号：1057442021005065  
(普通高等教育本科毕业生)

二〇二一年六月二十三日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李雅婷 性别女，一九九九年七月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 环境学院 环境工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

华南师范大学

校（院）长：

王思科

证书编号：105741202105005065

二〇二一年六月二十三日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名: 李雅婷  
身份证号: 440582199907227487



职称名称: 助理工程师  
专业: 生态环境管理与咨询  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2024年4月28日  
评审组织: 深圳市生态环境专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006166547  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年6月24日



# 社保扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雅婷

社保电脑号：811126618

身份证号码：440582199907227487

页码：1

参保单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司

单位编号：20288614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20288614	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20288614	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20288614	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20288614	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4				3237.5	1295.0			323.8				188.8	47.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3ac0263a2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20288614  
单位名称：深圳市汇泽通环境技术有限公司



# 其他

