

标段编号：2404-440300-04-01-900004016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目03地块T12户内及公区、新售楼处及110
样板房精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024年11月05日

一、企业同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	合同签订 时间	项目 所在地	建设单位联系人 及联系方式
1	临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	8697.4531	2021.9.29	杭州	徐晟宇 0571-63791813
2	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋LOFT公寓内部装饰装修工程施工	河南省郑州新区建设投资有限公司	3348.837472	2021.3.18	郑州	许文峰 0371-86187001
3	荷塘苑项目A1、C1、C2公共区域及室内精装修工程	天津滨海新区建投房地产开发有限公司	9135.9176	2020.5.10	天津	杨宝立 022-65557028
4	福田区南园街道南华新苑项目(02地块)公区精装修工程	华润(深圳)有限公司	2751.277422	2024.1.22	深圳 福田	金工 13840307937
5	深铁阅云境广场项目北地块公共区装修工程	深圳市地铁集团有限公司	2022.483627	2024.3.19	深圳 龙岗	彭亚永 0755-89987412
6	桐庐县园林蓝领公寓项目	桐庐新城发展投资有限公司	9590.3193	2023.3.13	浙江省 杭州市	金炎 0571-64699832

1、临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

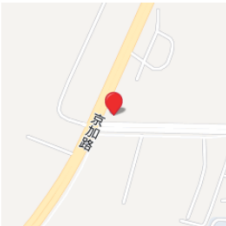
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

临政储出 [2018]5号地块 (人才公寓) 项目-装修工程

浙江省-杭州市-临安区

项目编号	3301122305300050	省级项目编号	3301122203280301
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330185689050322R
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	59992.6
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：青山湖科技城崇文路岗阳街交叉口

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市中深装建设集团有限公司	其他	公开招标	2021-08-13	8697.45	-333	3301122203280301-001	查看

项目名称	临政储出〔2018〕5号地块（人才公寓）项目-装修工程		
工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程		
中标通知书编号	-333	省级中标通知书 编号	3301122203280301-001
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-13	中标金额 (万元)	8697.45
建设规模	--		
面积(平方米)	49882.5		
招标代理 单位名称	杭州正信工程咨询管理有限公司	统一 社会信用代码	913301857735794726
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一 社会信用代码	91440300682036851P
项目经理	张朋义	证件类型	身份证
身份证号码	410521*****11	记录登记时间	2022-05-06
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

HJ-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 3 日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 3 日。

工期总日历天数：230 日历天；须在 2021 年 12 月 30 日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期 24 个月，质量保修期（养护期）24 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥ 86974531 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥ 1481152 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥ 4000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格建筑一级

注册执业证号粤 141141519085

B 证执业证号粤建安 B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

王烈
2011.9.29



承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83242264

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：44250100010000001041

临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程				工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司				结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米			
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日			
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日			
施工许可证号	330112202203280103				总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全				

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论： 经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。 建设单位工程负责人：  年 月 日	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 ☐ 一般 ☒ 差 ☐
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室 外 工 程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格 (公章) 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致,
同意通过竣工验收。

 建设单位(盖章) 项目负责人: 2022年10月25日	 设计单位(盖章) 项目负责人: 2022年10月25日	 勘察单位(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 监理单位(盖章) 总监理工程师: 2022年10月25日	 施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人: 2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	--	---

2、郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程 施工

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

根据郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工招标文件和贵单位于 2021 年 03 月 09 日提交的投标文件，评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定、招标文件的评标标准和方法，对贵单位的投标文件进行评审。现已完成评审工作和评标结果公示，确定你单位为中标单位。

招 标 人：（盖章）

2021 年 3 月 15 日

中标内容及条件

招标人	河南省郑州新区建设投资有限公司		
招标代理机构	中信国际招标有限公司		
招标方式	公开招标		
项目名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋LOFT公寓内部装饰装修工程施工		
标 段	/		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
中标价	(大写) <u>叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分</u> (小写) <u>33488374.72 元</u>		
工 期	45 日历天	质 量	符合国家现行规范和标准 质量达到合格标准
项目经理	孙玉岭	资质证号	粤 137121400352
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

(GF—2017—0201)

副本

建设工程施工合同

项目名称：郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修

工程施工

发包人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑东新区龙源四街便民服
务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下
协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程
施工。

2. 工程地点: 郑州市郑东新区位于龙源四街与龙北路西南角。

3. 工程立项批准文号: 豫郑郑东服务【2016】15786。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 装饰装修图纸的深化设计和装修工程施工及其材料采购。

6. 工程承包范围: 装修施工图纸及工程量清单中的全部施工、装饰装修图纸的深
化设计。具体承包范围,根据发包人的招商要求调整。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 18 日(以开工令日期为准)。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 1 日。

工期总日历天数: 45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准,质量达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分 (¥ 33488374.72
元), 其中,不含税价款为:人民币(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角
陆分 (¥30723279.56 元), 增值税款为:人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍

元壹角陆分(¥2765095.16元), 增值税税率为: 9%, 如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时, 则合同中约定的对应价款随之调整。本项目需提供自开增值税专用发票。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟玖佰叁拾柒元柒角伍分(¥288937.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (¥2900000元);

(5) 不含税价款:

人民币(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角陆分(¥30723279.56元);

(6) 税金:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍元壹角陆分(¥2765095.16元)。

合同价格形式: 固定单价合同。

备注: 具体承包范围, 根据发包人的招商要求调整, 无论招标范围或工程量如何调整, 合同单价不变。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙玉岭, 证书编号: 粤137121400352。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份,合同双方各执壹份;副本一式拾贰份,发包人捌份,承包人肆份,均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路官茗香

苑综合楼 201A、B、C、D、E、

F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电 话：17665238080

传 真：0755-82942389

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

单位（子单位）工程竣工验收单

表D-4

工程名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层地上12层 /43814.11m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	王武烈	开工日期	2021年3月18日
项目经理	孙玉岭	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2021年5月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共10项，经审查符合要求10项，经核定符合规范要求10项。			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项； 共抽查5项，符合要求5项； 经返工处理符合要求0项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查7项，符合要求7项； 不符合要求0项			好
5	综合验收结论	工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位（项目）负责人：	 总监理工程师：	 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人：	
	2022年3月9日	2022年3月2日	2022年2月28日	2022年3月4日	

3、荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

正本

荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精 装修工程

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

第二部分 协议条款

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工作具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

工程地点：天津市滨海新区

承包范围：公共区域及室内精装修工程、建设单位提供的图纸及清单上的内容

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2020年5月15日

竣工日期：2021年2月14日

总日历工期天数：276天

1.3 质量等级：国家施工验收规范合格标准

1.4 合同价款：¥：91359176.00元

大写：玖仟壹佰叁拾伍万玖仟壹佰柒拾陆圆整（人民币）

第2条 合同文件及解释顺序：

1、协议条款，2、合同条件，3、中标通知书 4、投标函及其附录，5、标准、规范及有关技术文件，6、图纸，7、已标价的工程量清单或预算书，8、工程规范；

进一步规定如下：1）对同一类文件，以其最新版本或最新颁布者为准；除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、变更洽商文件、

签证文件、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经双方确认的来往函件，视为本合同的组成部分。这些文件将视其内容确定其解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方、乙方协商解决。双方也可以提请工程师作出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时，按本合同第二部分协议条款的第 32 条关于争议的约定处理。

第 3 条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：执行国家、天津市现行标准及规范

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规。

第 4 条 图纸

4.1 图纸提供日期：甲方在开工日期 7 天之前向乙方确认完整的施工图纸

4.2 图纸提供套数：6

4.3 图纸特殊保密要求和费用：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸复制或转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，其它图纸退还甲方。

第 5 条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职务（职务）：翟佳璞 项目负责人

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方对工程安全、质量、工期、投资等进行全面管理，协调甲方、监理及乙方现场事宜。

5.3 甲方代表派人的名单及责任范围：无

第 6 条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：深圳市中航建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名、职称：黄泽锋、工程师

6.3 总监理工程师职责：监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关材料、工程设备、施工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

第 7 条 乙方驻工地代表：刘兴华 职务：项目负责人 资格证书编号：0048944

职权：全权代表乙方执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的职责；项目经理所签署的任何文件，包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等在经乙方盖章确认后，均视为由乙方所作出。乙方加盖于来往文件中的所有印章，包括但不限于加盖单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等，均视为由项目经理同意并代表乙方的签署行为。

第 8 条 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前 7 天完成施工现场具备开工条件。乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续，移交后由乙方负责维护。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 7 天前接至施工组织设计中指定的位置，且满足施工组织设计中工程、生活用水量、施工用电负荷及通讯线路条数的要求

8.3 需要与有关部门协调工作的内容及完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.6 会审图纸的设计交底的时间：开工前三天内完成

8.7 向乙方提供的设施内容：无

第 9 条 乙方工作

9.1 施工图和配套设施名称、完成时间及要求：开工前 7 天完成

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：乙方实行周报制度，工程周报由乙方在每周三向甲方报送。

9.3 施工场地防护工作的要求：执行合同条件第九条第 3 款，所产生的费用由乙方承担。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，负责在需要的时间和地点，根据有关要求，自费提供和维修所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便，所需费用包含在合同总价中。

9.4 施工场地交通和噪音控制的要求：执行合同条件第九条第 4 款，严格遵守有关环境保护法律、法规，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明施工的有关管理规定。乙方按天津市现行安全文明施工标准及甲方统一布置的文明施工标准组织施工，如现场发生安全事故由乙方自行承担一切责任及后果，所需费用包含在合同总价中，

9.5 保护施工场地规定的要求：乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管

理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，违约金在工程结算时扣除。。

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：执行合同条件第九条第 6 款，乙方应充分了解施工现场和周围环境，以免破坏地下管线及周围构筑物（含文物保护单位），乙方应对施工场地周围地下管线和构筑物、古树名木进行有效保护，费用包含在合同总价中，如果由于乙方施工原因造成管线和邻近建（构）筑物、古树名木破坏，其责任及费用由乙方负责。

9.7 建筑成品保护的措施：乙方对承包工程范围内已完未交付的工程负责保护，如发生损坏，乙方负责修复，费用由乙方承担

第 10 条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：施工开工前 7 天提供施工组织设计和进度计划

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：甲方 7 日内确认。

第 11 条 延期开工：执行合同条件第十一条。

第 12 条 暂停施工：执行合同条件第十二条。

第 13 条 工期延误：按本合同要求及施工方案进行施工。如因乙方原因导致工程延期，则甲方将对总体工期受到影响的延误天数（指关键线路及主导工序遭受延误）给予顺延，如上述事项仅导致了局部工程的影响，则将不予顺延。因乙方原因造成的工期延误造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的一切损失。乙方应在通用条件 13 条约定的事由发生后 14 天内，应就该事由及其对工期影响以书面形式向工程监理提出报告；若该事由的影响具有持续性，则乙方应做好索赔事项的详细记录，并在该事由影响结束之日起 14 日内提交最终索赔报告。若乙方未在前述期限内提出书面报告，则乙方无权获得

因该事由影响可能使其获得的工期顺延。

第 14 条 工期提前：执行合同条件第十四条。

第 15 条 工程样板

15.1 对工程样板的要求：执行合同条件第十五条，费用由乙方承担。

第 16 条 检查和返工：执行合同条件第十六条。

第 17 条 工程质量等级：

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无

17.2 质量评定部门名称：天津市建筑工程质量监督检验中心

第 18 条 隐蔽工程和中间验收

18.1 中间验收部位和时间：根据施工实际情况，按照质量监督部门的有关规定现场确定验收部位，并执行合同条件第十八条。

第 19 条 验收和重新检验：竣工验收执行合同条件第 32 条，重新检验执行合同条件第 19 条。

第 20 条 合同价款及调整

20.1 合同价款形式（固定价格加风险系统合同、可调价格合同等）：

1、本合同采用固定总价方式；除暂列金额项目，暂定单价项目，暂定料值，变更、洽商、签证及双方约定的可以调整价款的因素外，本合同价格（合同总价及清单子目单价）固定不变，不因政策变动、政府造价管理文件调整、市场价格波动而调整。乙方所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终，为固定价格。乙方所编写的投标单价在合同期内不因任何因素的影响而调整。本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究

站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2 在投标时、乙方已充分研读工程图纸、标准规范、并详勘施工现场，仔细核算工程量清单中的工程量，承诺不论该工程量与实际施工工程量有无差额，乙方不再要求调整工程量，除非在施工过程中发生甲方认可的设计变更及现场签证，否则结算时工程量不做调整。

20.2 调整的方式：

(1) 合同价款中包括的风险范围：1、本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2、清单中含有的项目乙方投标时未报价或报价为零，则该价格包含在合同总价中，该项目无论是否发生变更至结算不再调整。

(2) 风险费用的计算方法：1、经过甲乙双方协商，结算原则：施工过程中如无设计变更及现场签证，则结算时工程量及投标单价均不调整；设计变更及现场签证如投标文件已有的单价，参考投标文件，投标文件没有的单价，按风险范围以外的合同价款调整。所有措施费用及人工、材料、机械价格，结算时不再进行调整。

第 21 条 工程款支付

21.1 预付工程款总金额：合同总价的 50%。

21.2 预付时间和比例：合同签署完成后，支付合同价款的 50%作为预付款。

21.3 付款时间和比例：合同签订后，支付合同价 50%作为预付款；工期

过半时再继续支付 35%；工程完工后支付 10%；工程质保金 5%（质保期满后结算）

21.4 甲方不按时间付款承担的违约责任：执行合同条件第二十一条

第 22 条 甲方供应材料设备

22.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：无

第 23 条 乙方采购材料设备：工程施工承包范围内的全部材料，乙方采购供应的材料设备必须符合实际要求及招标文件规定的品牌、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量 保证书等必要的质量文件资料，必要的还需提供符合规定的生产许可证。

第 24 条 材料试验：材料必须在使用前按国家和天津市相关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在现场监督，送检合格后方能使用，如检验不合格，该批次的材料由乙方无条件的运离施工现场。

第 25 条 甲方变更设计 如遇甲方设计方案调整造成的乙方合同总额增减，乙方不得向甲方提出除工程量增减外的其它费用索赔，并服从甲方统一安排。

第 26 条 乙方变更设计 乙方出具的设计变更必须经甲方书面认可。

第 27 条 设计变更对工程的影响 执行通用条款第三十条。

第 28 条 定变更价款 通用条款第 31 条后增加如下条款：

“28.1 关于甲方审核程序

甲方应在收到变更洽商工程价款报告之日起 15 天内予以初步确认，然后将变更洽商工程价款报告送交甲方合同造价部门进行审核，变更洽商工程价

款报告一般应在一个月内审核完毕，特殊情况下可酌情延长，但无论如何应在工程竣工后三个月内与工程总结算一并解决。审核确定的变更洽商工程价款可纳入当月的期中付款，具体按甲方相应制度规定执行。

甲方审核程序及对报审件的要求执行发甲方相关制度规定。”

第 29 条 竣工验收

29.1 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工验收合格后，乙方在 30 日内向甲方提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收报告 2 套，并配合甲方完成竣工资料存档备案工作。竣工资料包括但不限于施工过程中的全部记录及全过程影像资料。

29.2 乙方提交竣工报告的时间和份数： 2

第 30 条 竣工结算

30.1 结算方式：工程竣工验收报告以甲方认可后 28 天内，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行竣工结算。工程变更、签证、索赔及结算程序按甲方及其上级公司的相关管理规定执行，如本合同中的有关规定与其不一致，双方同意按甲方及其上级公司的相关管理规定执行。甲方及其上级公司的管理规定将在本合同签订后提供乙方。

30.2 乙方提供结算报告的时间：竣工验收后 28 天

30.3 甲方批准结算报告的时间：收到完整的结算资料后 28 天。

30.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：无约定

30.5 甲方违约的责任：执行协议条款第 33.2 条甲方违约责任。

第 31 条 保修

31.1 保修内容、范围：质量保修范围包括承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容，双方约定如下承包范围内的全部工程内容均为保修内容，按照国务院第 279 号令执行，并向甲方提供《质量保修书》。

31.2 保修期限：竣工验收合格后两年

31.3 保修金额和支付方法：工程结算值的 5%，工程保修期结束并复验无质量问题后 30 天内全部付清（不计利息），但并不因已支付工程保修费而免除乙方因施工质量问题在设计使用年限内应承担的责任。

31.4 保修金利息：不计利息

第 32 条 争议

32.1 争议的解决方式：本合同在改造过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由天津仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达到书面仲裁决议的，可向人民法院起诉）。

第 33 条 违约

33.1 违约的处理：

33.2 违约金的数额：

甲方违约的具体责任：

1、甲方不按约定支付预付款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

2、甲方不按约定支付进度款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

3、甲方不按约定支付结算款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担未支付工程欠付款违约金。

乙方违约的具体责任：

1、乙方不能按合同约定的工期竣工的，每拖延一天承担工程造价万分之三违约金。

2、因乙方施工的工程质量达不到合同约定的工程质量标准时，无偿返工直至合格，因此造成的损失及延误的工期由乙方承担，同时支付工程造价 10% 违约金。

3、双方约定的乙方其他违约责任：

A、因乙方原因未按合同约定工期竣工，违约金不足以弥补因延期给甲方造成的经济损失的，乙方仍需承担不足部分的经济损失。

B、未经甲方同意将工程任一部分分包或转包给其它企业或个人而给甲方造成损失的，乙方需承担相应的责任及一切经济损失。

C、因乙方不及时提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收或不及时配合甲方完成竣工资料存档备案工作的，每拖延一天，乙方应按合同总价万分之三向甲方支付违约金。

D、在承包工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 5%的违约金；每发生一起重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 2%的违约金；每发生一起较大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.5%的违约金；每发生一起一般安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.2%的违约金。因乙方原因造成安全事故导致甲方其他损失的，由乙方承担。本合同中关于安全事故的级别界定执行《生产安全事故报告和调查处理条例》的相关规定。

E、乙方在此承诺，将遵照国家及天津市的相关税务法规文件的规定，交纳相关税费，并向甲方开具合法的发票，如出现虚假不实或来路不明、途径

不正确的发票，乙方应向甲方交纳该发票票面金额 10%的违约金。

F、由于乙方自身劳务纠纷造成农民工围堵现场、围堵甲方、阻挠施工及生
产生活秩序等事件的时，属于乙方严重违约，出现一次，乙方应支付甲方
违约金 RMB500,000 元；出现第二次，乙方应支付甲方违约金 RMB1,000,000
元；出现第三次围攻事件，甲方有权通知乙方解除合同，永不合作；同时乙
方应负责赔偿由此给甲方造成的一切相关损失。甲方有权从支付给乙方的任
何一期款项中扣除上述违约金。

G、违反协议条款第 26 条的约定，乙方未按合同要求，擅自采购不符合
要求的产品，每发生一起，乙方应向甲方支付 1 万元违约金，并限期整改。
乙方购买假冒伪劣产品的，每发生一起，甲方有权要求乙方支付 5 万元违约
金，并限期整改。由于上述原因给甲方造成损失的还应承担相应赔偿责任，
并保留依法追究其法律责任的权利。

H、违反协议条款第 32.1 条的约定，乙方拖延验收的，自具备验收条件
之日起，每拖延一天，按合同价款的 0.1%承担违约责任。

I、工程验收后，乙方按照甲方指令负有维修、整改、收尾等义务，如乙
方不按甲方要求完成上述工作，则每项工作每延期一天应支付 500 元违约金。
逾期超过 10 天的，甲方可自行或委托第三方进行清理整改，所发生的费用从
乙方工程款中予以扣除。

J、未经甲方认可，乙方擅自更换项目经理或项目经理不到位，即为违约
并扣除乙方合同款 3%；乙方擅自更换项目副经理、项目总工程师或项目副经
理、项目总工不到位，即为违约并扣除乙方合同款 1%/人；更换其他人员或
其他人员不到位的，即为违约并扣除乙方合同款不超过 5000 元/人，具体金

额甲方视情况而定。上述违约不包括甲方认为上述人员不适合本项目的情况。

K、乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并
进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管理未达到甲方标准的，视
情节轻重支付违约金，情节严重的，每发生一次支付合同价款 2%的违约金，
情节轻微的，每发生一次支付合同价款 1%的违约金。违约金在工程结算时扣
除。

33.3 损失的计算方法：无约定

33.4 甲方不按时付款的利息率：银行同期贷款基准利率标准

第 34 条 索赔 将合同通用条款第 37 条作如下修改：

“34. 1 如果甲方未能按本合同约定履行合同文件规定的义务或如果甲
方所履行的义务存在错误给乙方造成损失，乙方可以按以下约定向甲方提出
索赔。

“34. 2 乙方索赔的提出：

(1) 乙方应在知索赔事件发生后 28 天内，向甲方提交索赔意向报告，
并说明提出索赔的理由。

(2) 乙方应在发出索赔意向报告后 28 天内，向甲方正式提交索赔报告。
索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，
并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索
赔报告，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）
工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内，乙方应向甲方提交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

“34.3 乙方索赔的处理：

(1) 甲方收到乙方提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料，必要时甲方可要求乙方提交全部原始记录副本。

(2) 工程师在收到乙方最终索赔报告后，将提交甲方工程部门、造价合同部门进行审核，并由甲方造价合同部门发出最终审核意见。

(3) 乙方接受索赔处理结果的，增加的索赔金额将在最终结算时加入总结算额中。乙方不接受索赔处理结果的，按第 37 条的约定办理。

“34.4 乙方提出索赔的期限：

(1) 如果乙方未按第 37.2 项的时间要求提出索赔，视为乙方已放弃了对相关事件的索赔。

(2) 如果乙方书面确认了甲方审定的竣工结算报告后，应被认为已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。

“34.5 非索赔事项

以下事项按相关条款处理，并不视作本条款所述之索偿：

(1) 变更对合同价款的增减按第 31.1 条处理；

(2) 保险事宜之索赔按保险条款处理。”

34.6 合同解除与中止：

34.6.1 甲方的合同解除权

34.6.1.1 本工程建设过程中出现本条下列情形的，甲方有权解除本合

同，但应按乙方在接到书面解除通知前已经完成的工程量结算工程款，甲方无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任：

(1) 本工程的目的、功能及立项发生实质性改变；

(2) 因政府行为导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本工程建设或本合同目的无法实现的；

(3) 因其他原因，甲方决定延期开发建设；

(4) 因不可抗力事件导致本合同无法履行的持续时间超(60)个日历天。

34.6.2 除合同另有约定外，乙方出现下列违法或违约情形，甲方有权通知乙方解除合同：

(1) 重要节点工期及总工期延误达 10 天以上，且经甲方催告后，在合理期限内仍未完工；

(2) 将承包的建设工程非法转包、违法分包；

(3) 本工程出现重大质量、安全事故超过（5）次或因重大质量、安全事故导致本工程建设无法进行的；

(4) 已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；

(5) 明确表示或者以行为表明不履行本合同主要义务的。”

第 35 条 安全施工 签订安全施工协议并按照其协议内容执行。

第 36 条 专利技术和特殊工艺 无约定

第 37 条 不可抗力

37.1 不可抗力的认定标准：执行合同条款第四十条

第 38 条 保险：1、乙方必须为施工现场作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工现场内用于工程的材料和待安

装设备、施工现场内机械设备以及涉及工程所需其它办理保险，支付保险费用。2、乙方应严格按照国家及天津市有关法律、法规的规定支付农民工工资，工程实施过程中所发生任何与上述规定相违背的行为，与甲方无关。

第 39 条 工程停建或缓建 无

第 40 条 合同生效与终止

40.1 合同生效日期： 合同双方盖章并备案后生效。

第 41 条 合同份数

41.1 合同副本份数： 正本肆份，双方各执贰份，副本肆份，双方各执贰份。

41.2 合同副本的分送责任： 正本与副本具有同等的法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

41.3 合同制订费用： 无

甲方（盖章）：天津滨海新区
建投房地产开发有限公司

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

乙方：（盖章）：深圳市中深装建设集团
有限公司

法定代表人：

代表人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：



2020.5.10

2020.5.10

户名:

帐号:

户名:

帐号:

工程竣工验收报告书

工程名称	荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程		层数/建筑面积	/	开工日期	2020.5.15
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司		工程造价	9135.9176 万元	竣工日期	2021.2.14
项目经理	刘兴华		项目技术负责人	卫泳岐	验收时间	2021.2.14
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 2 分部, 其中优良 2 分部, 优良率 100%。 主体分部质量等级: 优良 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良			验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月14日	 (公章) 总监理工程师:  2021年2月14日	 (公章) 单位负责人:  2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月14日		

4、福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）公区精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030420230019004001

标段名称: 福田区南园街道南华新苑项目（02地块）公区精装修工程

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2751.277422万元

中标工期: 594天

项目经理(总监): 温日平



本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-02



查验码: 1216578157691955 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLC.I-FT12-NHCP01-FB-241008

【福田区南园街道南华新苑项目(02 地块)公区精装修工程】

专业工程承包合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

专业工程承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

联系人：黄南娇

联系电话：13928432069

电子邮箱：752909005@qq.com

传真：0755-82903355

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）公区精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：本项目位于深圳市福田区南园街道南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路。整体处于轨道 7 号线华强南站、赤尾站，通过轨道接驳，项目与华强北商圈、福田中心区及深圳各区交通连接便利。

本项目共有 4 个地块（回迁区地块：01-02、01-03 地块；保障房地块：01-01 地块；学校地块：01-04 地块），本次招标范围为回迁区的 01-02 地块公区精装修，占地面积 34530.7 平方米，总建筑面积为 279008

平方米。01-02 地块地上为 7 栋回迁房（超高层住宅）、1 所多层幼儿园建筑和架空层上配置有 1 个游泳池及其更衣室，设置室外景观绿化、物业管理用房、架空公共开放空间，架空体育活动场地，商业网点等。其中 1 栋一单元～三单元均为 58 层，建筑高度 179.92m；1 栋四单元～七单元均为 41 层，建筑高度 128.57m，住宅塔楼总规定面积 179360 平方米；1 所四层高（17.82m）的幼儿园，建筑面积约 3375 平方米；裙楼商业 2500 平方米；地上核增建筑面积 32960 平方米（含架空公共空间 3065 平方米、架空绿化休闲 9473 平方米、城市公共通道 429 平方米、架空停车 17609 平方米、消防避难空间 1773 平方米及风雨连廊 611 平方米）；地下室为 2 层，建筑面积 60813 平方米，地下二层为人防区、车库及设备用房，连接 03 地块通道；地下一层主要为车库及设备用房。

建筑面积： 建筑面积 279008.00 平方米

工程立项批准文号： 深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源： 社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于 7 栋回迁住宅塔楼公区（包含大堂、标准层与地下室电梯厅、走道等精装区域）、裙楼、1 所幼儿园、游泳池更衣室的精装修工程以及 01-02 地块回迁居民选房样板间施工。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年7月31日

合同工期总日历天数：594天

四、工程质量标准

- （1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- （2）符合华润置地工程高品质标准。
- （3）工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准（详见技术要求）。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟柒佰伍拾壹万贰仟柒佰柒拾肆元贰角贰分（¥ 27512774.22 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万壹仟元整（¥ 1541000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 22 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：44/3056373360

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：

委托代理人：黄南娇

电 话：0755-82903319

传 真：0755-82903355

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

邮 政 编 码：518034

5、深铁阅云境广场项目北地块公共区装修工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：深铁阅云境广场项目北地块公共区装修工程

贵公司于2024年1月11日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅云境广场项目北地块公共区装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟零贰拾贰万肆仟捌佰叁拾陆元贰角柒分（小写：RMB 20,224,836.27元）。确定贵公司为深铁阅云境广场项目北地块公共区装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
2024年2月20日

正本（或副本）

深铁阅云境广场项目北地块
公共区装修工程

施工合同

合同编号：STZY-0194/2024

（第一册，共三册）

工程名称：深铁阅云境广场项目北地块公共区装修工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条款	10
第四部分 专用条款	72
第五部分 补充条款	102
第六部分 标准、规范和技术要求	126
第七部分 合同附件	151
附件 1. 履约保函（格式）	
附件 2. 工程质量保修书（格式）	
附件 3. 工程项目建设廉洁协议书	
附件 4. 招标答疑补遗文件	

第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）	
第九部分 投标文件（技术标部分）	

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理公司相关规章制度（节选）	
------------------------------	--



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁阅云境广场项目北地块公共区装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1086号

工程规模及特征: 深铁阅云境广场项目位于龙岗区园山街道龙飞大道与龙岗大道交汇处,用地面积56576.81m²,总建筑面积约51万平方米;规定建筑面积约377758m²,其中办公:174000m²,商业:69121m²,住宅:131249m²,公交首末站:2000m²,公共充电站:700m²(有效使用面积),公厕:60m²,物业服务用房:628m²;建筑高度:北地块≤200米,南地块≤250米。

深铁阅云境广场项目以龙飞大道为界分为北地块(13-07地块)和南地块(13-08地块),龙飞大道下为在建深大城际铁路大运站。其中北地块用地面积约为1.8万平方米,建筑总面积约16万平方米,地上部分由4栋超高层住宅塔楼(包括1栋人才房和3栋商品房)和2层商业裙楼组成及公交首末站等公共配套设施组成;地下部分为三层地下室。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁阅云境广场项目北地块范围商品房及人才房入户大堂(包括地上和地下室)、标准层公区、电梯轿厢、提升大堂、架空层天花等区域的精装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程等,并配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

暂定自 /年/月/日至/年/月/日(具体以开工令为准),共365日历天。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 贰仟零贰拾贰万肆仟捌佰叁拾陆元贰角柒分 (小写: RMB 20,224,836.27 元)。

其中不含暂列金额暂定价款为 18,124,836.27 元 (其中不含税价 16,628,290.16 元, 增值税金额 1,496,546.11 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 2,100,000.00 元 (其中不含税价 1,926,605.50 元, 增值税金额 173,394.50 元, 增值税税率为 9%) , 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成



合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 19 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福

中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 (电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518000

项目主管部门经 汪奇志 13632765817 项目主管部门审核人: 石晓伟

办人及电话:

合约部门经办人 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

及电话:



承包人(盖章):

深圳市中深装建设集团 法定代表人或授权代表:

有限公司

住 所:

深圳市福田区景田路茶宫

茗香苑综合楼 201A、B、C、

D、E、F(仅限办公)

电 话:

0755-82903319

传

真: 0755-82903355

开户银行:

中国建设银行股份有限公司 开户全名: 深圳市中深装建设集团有限公司

司深圳天健世纪支行

账 号:

44250100010000001041

邮政编码: 518034

承包商经办人:

黄南娇

承包商经办人电话: 0755-82903319

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 3 月 19 日



6、桐庐县园林蓝领公寓项目

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳市中深装建设集团有限公司：
桐庐新城发展投资有限公司 桐庐县园林蓝领公寓项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。
请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 4 月 10 日前与招标人签订合同。

工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目	招标编号	A3301220150505529001211	
中标价格	9590.3193 万元	工 期	567 日历天	
项目经理	宋军军	建设地址	桐庐经济开发区 320 国道与马家路交叉口东侧	
本次中标总建筑面积：25261.74 平方米，共 1 幢		面积填报依据	D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1	25261.74 平方米		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	有	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	有	室外工程	有	
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
2023 年 03 月 10 日		2023 年 03 月 10 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

(GF-2017-0201)

正 本

建设工程施工合同

桐庐县园林蓝领公寓项目



住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

合同 编号	桐庐县政府投资项目 合同签订见证专用章
G23027	2023 年 3 月 13 日

合同 编号	浙江天平投资咨询有限公司 合同鉴证专用章
张	2023 年 3 月 13 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桐庐新城发展投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桐庐县园林蓝领公寓项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桐庐县园林蓝领公寓项目。

2. 工程地点：桐庐经济开发区 320 国道与马家路交叉口东侧。

3. 工程立项批准文号：桐发改投〔2023〕2-2 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建 1 幢 14 层高层建筑及相关配套设施等内容，具体详见工程量清单和施工图。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 26 日。

工期总日历天数：567 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰玖拾万零叁仟壹佰玖拾叁元整（¥95903193.00 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零伍仟伍佰玖拾陆元整（¥2205596.00 元）（含税金）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂定价：

人民币（大写）_____（¥_____万元）。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 工程建设发包人和承包人双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，甲乙双方执叁份，县招投标中心、招标代理公司、行业监管等各执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、

B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

电 话：0755-83242264

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330122202303310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023.06.13

建设单位	桐庐新城发展投资有限公司		
工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目		
建设地址	桐庐经济开发区320国道与马家路交叉口东侧地块		
建设规模	面积：25261.74平方米		
合同工期	2023年04月01日	至	2024年10月17日
合同价格	9590.3193万元		

参建单位

勘察单位	浙江中林勘察研究股份有限公司	项目负责人	戴金林
设计单位	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	项目负责人	俞晋
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人	宋军军
监理单位	德邻联合工程有限公司	总监理工程师	潘伟
工程总承包单位		项目经理	

备注

多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）：项目建筑面积为25261.74平方米，地上建筑面积约14935.38平方米，地下建筑面积约10326.36平方米。此次建筑装修范围为1-3层公共卫生间、10-13层公寓及公寓，装修面积为1992.8平方米，装修后的使用功能为公寓、商业及其他配套。

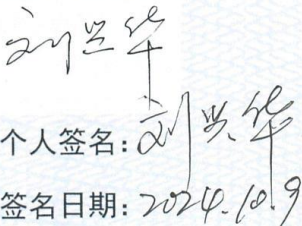
注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	验收时间	项目所在地	备注
	项目经理刘兴华业绩					
1	荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程	天津滨海新区建投房地产开发有限公司	9135.9176	2021.2.14	天津	住宅装饰装修工程
2	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	中电科新型智慧城市研究院有限公司	2694.853179	2022.06.10	深圳	办公楼装修及布展工程 中国建筑工程装饰奖
3	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1113.069665	2024.2.2	深圳福田	住宅楼屋顶装饰改造
	技术负责人卫泳岐业绩					
1	荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程	天津滨海新区建投房地产开发有限公司	9135.9176	2021.2.14	天津	住宅装饰装修工程
2	临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	8697.4531	2021.2.14	杭州	住宅装饰装修工程

1、项目经理刘兴华业绩证明

		使用有效期: 2024年10月09日 - 2025年04月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘兴华		
性 别: 男		
出生日期: 1970年11月23日		
注册编号: 粤1442006200805285		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 刘兴华 签名日期: 2024.10.9	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年6月01日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0048944
No.:

0670



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘兴华

管理号: 20344143404120670
File No.:

姓名:

Full Name 刘兴华

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年2月20日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009678

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月23日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0395505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 11 月 23 日

住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2006.02.18-2026.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				9450.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66				149.56	121.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9abbc01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



1.1、荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

正本

荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精 装修工程

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

第二部分 协议条款

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工作具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

工程地点：天津市滨海新区

承包范围：公共区域及室内精装修工程、建设单位提供的图纸及清单上的内容

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2020年5月15日

竣工日期：2021年2月14日

总日历工期天数：276天

1.3 质量等级：国家施工验收规范合格标准

1.4 合同价款：¥：91359176.00元

大写：玖仟壹佰叁拾伍万玖仟壹佰柒拾陆圆整（人民币）

第2条 合同文件及解释顺序：

1、协议条款，2、合同条件，3、中标通知书 4、投标函及其附录，5、标准、规范及有关技术文件，6、图纸，7、已标价的工程量清单或预算书，8、工程规范；

进一步规定如下：1）对同一类文件，以其最新版本或最新颁布者为准；除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、变更洽商文件、

签证文件、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经双方确认的来往函件，视为本合同的组成部分。这些文件将视其内容确定其解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方、乙方协商解决。双方也可以提请工程师作出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时，按本合同第二部分协议条款的第 32 条关于争议的约定处理。

第 3 条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：执行国家、天津市现行标准及规范

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规。

第 4 条 图纸

4.1 图纸提供日期：甲方在开工日期 7 天之前向乙方确认完整的施工图纸

4.2 图纸提供套数：6

4.3 图纸特殊保密要求和费用：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸复制或转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，其它图纸退还甲方。

第 5 条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职务（职务）：翟佳璞 项目负责人

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方对工程安全、质量、工期、投资等进行全面管理，协调甲方、监理及乙方现场事宜。

5.3 甲方代表派人的名单及责任范围：无

第 6 条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：深圳市中航建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名、职称：黄泽锋、工程师

6.3 总监理工程师职责：监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关材料、工程设备、施工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

第 7 条 乙方驻工地代表：刘兴华 职务：项目负责人 资格证书编号：0048944

职权：全权代表乙方执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的职责；项目经理所签署的任何文件，包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等在经乙方盖章确认后，均视为由乙方所作出。乙方加盖于来往文件中的所有印章，包括但不限于加盖单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等，均视为由项目经理同意并代表乙方的签署行为。

第 8 条 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前 7 天完成施工现场具备开工条件。乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续，移交后由乙方负责维护。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 7 天前接至施工组织设计中指定的位置，且满足施工组织设计中工程、生活用水量、施工用电负荷及通讯线路条数的要求

8.3 需要与有关部门协调工作的内容及完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.6 会审图纸的设计交底的时间：开工前三天内完成

8.7 向乙方提供的设施内容：无

第 9 条 乙方工作

9.1 施工图和配套设施名称、完成时间及要求：开工前 7 天完成

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：乙方实行周报制度，工程周报由乙方在每周三向甲方报送。

9.3 施工场地防护工作的要求：执行合同条件第九条第 3 款，所产生的费用由乙方承担。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，负责在需要的时间和地点，根据有关要求，自费提供和维修所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便，所需费用包含在合同总价中。

9.4 施工场地交通和噪音控制的要求：执行合同条件第九条第 4 款，严格遵守有关环境保护法律、法规，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明施工的有关管理规定。乙方按天津市现行安全文明施工标准及甲方统一布置的文明施工标准组织施工，如现场发生安全事故由乙方自行承担一切责任及后果，所需费用包含在合同总价中，

9.5 保护施工场地规定的要求：乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管

理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，违约金在工程结算时扣除。。

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：执行合同条件第九条第 6 款，乙方应充分了解施工现场和周围环境，以免破坏地下管线及周围构筑物（含文物保护单位），乙方应对施工场地周围地下管线和构筑物、古树名木进行有效保护，费用包含在合同总价中，如果由于乙方施工原因造成管线和邻近建（构）筑物、古树名木破坏，其责任及费用由乙方负责。

9.7 建筑成品保护的措施：乙方对承包工程范围内已完未交付的工程负责保护，如发生损坏，乙方负责修复，费用由乙方承担

第 10 条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：施工开工前 7 天提供施工组织设计和进度计划

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：甲方 7 日内确认。

第 11 条 延期开工：执行合同条件第十一条。

第 12 条 暂停施工：执行合同条件第十二条。

第 13 条 工期延误：按本合同要求及施工方案进行施工。如因乙方原因导致工程延期，则甲方将对总体工期受到影响的延误天数（指关键线路及主导工序遭受延误）给予顺延，如上述事项仅导致了局部工程的影响，则将不予顺延。因乙方原因造成的工期延误造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的一切损失。乙方应在通用条件 13 条约定的事由发生后 14 天内，应就该事由及其对工期影响以书面形式向工程监理提出报告；若该事由的影响具有持续性，则乙方应做好索赔事项的详细记录，并在该事由影响结束之日起 14 日内提交最终索赔报告。若乙方未在前述期限内提出书面报告，则乙方无权获得

因该事由影响可能使其获得的工期顺延。

第 14 条 工期提前：执行合同条件第十四条。

第 15 条 工程样板

15.1 对工程样板的要求：执行合同条件第十五条，费用由乙方承担。

第 16 条 检查和返工：执行合同条件第十六条。

第 17 条 工程质量等级：

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无

17.2 质量评定部门名称：天津市建筑工程质量监督检验中心

第 18 条 隐蔽工程和中间验收

18.1 中间验收部位和时间：根据施工实际情况，按照质量监督部门的有关规定现场确定验收部位，并执行合同条件第十八条。

第 19 条 验收和重新检验：竣工验收执行合同条件第 32 条，重新检验执行合同条件第 19 条。

第 20 条 合同价款及调整

20.1 合同价款形式（固定价格加风险系统合同、可调价格合同等）：

1、本合同采用固定总价方式；除暂列金额项目，暂定单价项目，暂定料值，变更、洽商、签证及双方约定的可以调整价款的因素外，本合同价格（合同总价及清单子目单价）固定不变，不因政策变动、政府造价管理文件调整、市场价格波动而调整。乙方所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终，为固定价格。乙方所编写的投标单价在合同期内不因任何因素的影响而调整。本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究

站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2 在投标时、乙方已充分研读工程图纸、标准规范、并详勘施工现场，仔细核算工程量清单中的工程量，承诺不论该工程量与实际施工工程量有无差额，乙方不再要求调整工程量，除非在施工过程中发生甲方认可的设计变更及现场签证，否则结算时工程量不做调整。

20.2 调整的方式：

(1) 合同价款中包括的风险范围：1、本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014 年第 5 期以后的市场价格的变化。2、清单中含有的项目乙方投标时未报价或报价为零，则该价格包含在合同总价中，该项目无论是否发生变更至结算不再调整。

(2) 风险费用的计算方法：1、经过甲乙双方协商，结算原则：施工过程中如无设计变更及现场签证，则结算时工程量及投标单价均不调整；设计变更及现场签证如投标文件已有的单价，参考投标文件，投标文件没有的单价，按风险范围以外的合同价款调整。所有措施费用及人工、材料、机械价格，结算时不再进行调整。

第 21 条 工程款支付

21.1 预付工程款总金额：合同总价的 50%。

21.2 预付时间和比例：合同签署完成后，支付合同价款的 50%作为预付款。

21.3 付款时间和比例：合同签订后，支付合同价 50%作为预付款；工期

过半时再继续支付 35%；工程完工后支付 10%；工程质保金 5%（质保期满后结算）

21.4 甲方不按时间付款承担的违约责任：执行合同条件第二十一条

第 22 条 甲方供应材料设备

22.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：无

第 23 条 乙方采购材料设备：工程施工承包范围内的全部材料，乙方采购供应的材料设备必须符合实际要求及招标文件规定的品牌、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还需提供符合规定的生产许可证。

第 24 条 材料试验：材料必须在使用前按国家和天津市相关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在现场监督，送检合格后方能使用，如检验不合格，该批次的材料由乙方无条件的运离施工现场。

第 25 条 甲方变更设计 如遇甲方设计方案调整造成的乙方合同总额增减，乙方不得向甲方提出除工程量增减外的其它费用索赔，并服从甲方统一安排。

第 26 条 乙方变更设计 乙方出具的设计变更必须经甲方书面认可。

第 27 条 设计变更对工程的影响 执行通用条款第三十条。

第 28 条 定变更价款 通用条款第 31 条后增加如下条款：

“28.1 关于甲方审核程序

甲方应在收到变更洽商工程价款报告之日起 15 天内予以初步确认，然后将变更洽商工程价款报告送交甲方合同造价部门进行审核，变更洽商工程价

款报告一般应在一个月内审核完毕，特殊情况下可酌情延长，但无论如何应在工程竣工后三个月内与工程总结算一并解决。审核确定的变更洽商工程价款可纳入当月的期中付款，具体按甲方相应制度规定执行。

甲方审核程序及对报审件的要求执行发甲方相关制度规定。”

第 29 条 竣工验收

29.1 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工验收合格后，乙方在 30 日内向甲方提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收报告 2 套，并配合甲方完成竣工资料存档备案工作。竣工资料包括但不限于施工过程中的全部记录及全过程影像资料。

29.2 乙方提交竣工报告的时间和份数： 2

第 30 条 竣工结算

30.1 结算方式：工程竣工验收报告以甲方认可后 28 天内，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行竣工结算。工程变更、签证、索赔及结算程序按甲方及其上级公司的相关管理规定执行，如本合同中的有关规定与其不一致，双方同意按甲方及其上级公司的相关管理规定执行。甲方及其上级公司的管理规定将在本合同签订后提供乙方。

30.2 乙方提供结算报告的时间：竣工验收后 28 天

30.3 甲方批准结算报告的时间：收到完整的结算资料后 28 天。

30.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：无约定

30.5 甲方违约的责任：执行协议条款第 33.2 条甲方违约责任。

第 31 条 保修

31.1 保修内容、范围：质量保修范围包括承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容，双方约定如下承包范围内的全部工程内容均为保修内容，按照国务院第 279 号令执行，并向甲方提供《质量保修书》。

31.2 保修期限：竣工验收合格后两年

31.3 保修金额和支付方法：工程结算值的 5%，工程保修期结束并复验无质量问题后 30 天内全部付清（不计利息），但并不因已支付工程保修费而免除乙方因施工质量问题在设计使用年限内应承担的责任。

31.4 保修金利息：不计利息

第 32 条 争议

32.1 争议的解决方式：本合同在改造过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由天津仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达到书面仲裁决议的，可向人民法院起诉）。

第 33 条 违约

33.1 违约的处理：

33.2 违约金的数额：

甲方违约的具体责任：

1、甲方不按约定支付预付款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

2、甲方不按约定支付进度款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

3、甲方不按约定支付结算款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担未支付工程欠付款违约金。

乙方违约的具体责任：

1、乙方不能按合同约定的工期竣工的，每拖延一天承担工程造价万分之三违约金。

2、因乙方施工的工程质量达不到合同约定的工程质量标准时，无偿返工直至合格，因此造成的损失及延误的工期由乙方承担，同时支付工程造价 10% 违约金。

3、双方约定的乙方其他违约责任：

A、因乙方原因未按合同约定工期竣工，违约金不足以弥补因延期给甲方造成的经济损失的，乙方仍需承担不足部分的经济损失。

B、未经甲方同意将工程任一部分分包或转包给其它企业或个人而给甲方造成损失的，乙方需承担相应的责任及一切经济损失。

C、因乙方不及时提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收或不及时配合甲方完成竣工资料存档备案工作的，每拖延一天，乙方应按合同总价万分之三向甲方支付违约金。

D、在承包工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金；每发生一起重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 2% 的违约金；每发生一起较大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金；每发生一起一般安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.2% 的违约金。因乙方原因造成安全事故导致甲方其他损失的，由乙方承担。本合同中关于安全事故的级别界定执行《生产安全事故报告和调查处理条例》的相关规定。

E、乙方在此承诺，将遵照国家及天津市的相关税务法规文件的规定，交纳相关税费，并向甲方开具合法的发票，如出现虚假不实或来路不明、途径

不正确的发票，乙方应向甲方交纳该发票票面金额 10%的违约金。

F、由于乙方自身劳务纠纷造成农民工围堵现场、围堵甲方、阻挠施工及生
产生活秩序等事件的时，属于乙方严重违约，出现一次，乙方应支付甲方
违约金 RMB500,000 元；出现第二次，乙方应支付甲方违约金 RMB1,000,000
元；出现第三次围攻事件，甲方有权通知乙方解除合同，永不合作；同时乙
方应负责赔偿由此给甲方造成的一切相关损失。甲方有权从支付给乙方的任
何一期款项中扣除上述违约金。

G、违反协议条款第 26 条的约定，乙方未按合同要求，擅自采购不符合
要求的产品，每发生一起，乙方应向甲方支付 1 万元违约金，并限期整改。
乙方购买假冒伪劣产品的，每发生一起，甲方有权要求乙方支付 5 万元违约
金，并限期整改。由于上述原因给甲方造成损失的还应承担相应赔偿责任，
并保留依法追究其法律责任的权利。

H、违反协议条款第 32.1 条的约定，乙方拖延验收的，自具备验收条件
之日起，每拖延一天，按合同价款的 0.1%承担违约责任。

I、工程验收后，乙方按照甲方指令负有维修、整改、收尾等义务，如乙
方不按甲方要求完成上述工作，则每项工作每延期一天应支付 500 元违约金。
逾期超过 10 天的，甲方可自行或委托第三方进行清理整改，所发生的费用从
乙方工程款中予以扣除。

J、未经甲方认可，乙方擅自更换项目经理或项目经理不到位，即为违约
并扣除乙方合同款 3%；乙方擅自更换项目副经理、项目总工程师或项目副经
理、项目总工不到位，即为违约并扣除乙方合同款 1%/人；更换其他人员或
其他人员不到位的，即为违约并扣除乙方合同款不超过 5000 元/人，具体金

额甲方视情况而定。上述违约不包括甲方认为上述人员不适合本项目的情况。

K、乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并
进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管理未达到甲方标准的，视
情节轻重支付违约金，情节严重的，每发生一次支付合同价款 2%的违约金，
情节轻微的，每发生一次支付合同价款 1%的违约金。违约金在工程结算时扣
除。

33.3 损失的计算方法：无约定

33.4 甲方不按时付款的利息率：银行同期贷款基准利率标准

第 34 条 索赔 将合同通用条款第 37 条作如下修改：

“34. 1 如果甲方未能按本合同约定履行合同文件规定的义务或如果甲
方所履行的义务存在错误给乙方造成损失，乙方可以按以下约定向甲方提出
索赔。

“34. 2 乙方索赔的提出：

(1) 乙方应在知索赔事件发生后 28 天内，向甲方提交索赔意向报告，
并说明提出索赔的理由。

(2) 乙方应在发出索赔意向报告后 28 天内，向甲方正式提交索赔报告。
索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，
并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索
赔报告，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）
工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内，乙方应向甲方提交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

“34.3 乙方索赔的处理：

(1) 甲方收到乙方提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料，必要时甲方可要求乙方提交全部原始记录副本。

(2) 工程师在收到乙方最终索赔报告后，将提交甲方工程部门、造价合同部门进行审核，并由甲方造价合同部门发出最终审核意见。

(3) 乙方接受索赔处理结果的，增加的索赔金额将在最终结算时加入总结算额中。乙方不接受索赔处理结果的，按第 37 条的约定办理。

“34.4 乙方提出索赔的期限：

(1) 如果乙方未按第 37.2 项的时间要求提出索赔，视为乙方已放弃了对相关事件的索赔。

(2) 如果乙方书面确认了甲方审定的竣工结算报告后，应被认为已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。

“34.5 非索赔事项

以下事项按相关条款处理，并不视作本条款所述之索偿：

(1) 变更对合同价款的增减按第 31.1 条处理；

(2) 保险事宜之索赔按保险条款处理。”

34.6 合同解除与中止：

34.6.1 甲方的合同解除权

34.6.1.1 本工程建设过程中出现本条下列情形的，甲方有权解除本合

同，但应按乙方在接到书面解除通知前已经完成的工程量结算工程款，甲方无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任：

(1) 本工程的目的、功能及立项发生实质性改变；

(2) 因政府行为导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本工程建设或本合同目的无法实现的；

(3) 因其他原因，甲方决定延期开发建设；

(4) 因不可抗力事件导致本合同无法履行的持续时间超(60)个日历天。

34.6.2 除合同另有约定外，乙方出现下列违法或违约情形，甲方有权通知乙方解除合同：

(1) 重要节点工期及总工期延误达 10 天以上，且经甲方催告后，在合理期限内仍未完工；

(2) 将承包的建设工程非法转包、违法分包；

(3) 本工程出现重大质量、安全事故超过(5)次或因重大质量、安全事故导致本工程建设无法进行的；

(4) 已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；

(5) 明确表示或者以行为表明不履行本合同主要义务的。”

第 35 条 安全施工 签订安全施工协议并按照其协议内容执行。

第 36 条 专利技术和特殊工艺 无约定

第 37 条 不可抗力

37.1 不可抗力的认定标准：执行合同条款第四十条

第 38 条 保险：1、乙方必须为施工现场作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工现场内用于工程的材料和待安

装设备、施工现场内机械设备以及涉及工程所需其它办理保险，支付保险费用。2、乙方应严格按照国家及天津市有关法律、法规的规定支付农民工工资，工程实施过程中所发生任何与上述规定相违背的行为，与甲方无关。

第 39 条 工程停建或缓建 无

第 40 条 合同生效与终止

40.1 合同生效日期： 合同双方盖章并备案后生效。

第 41 条 合同份数

41.1 合同副本份数：正本肆份，双方各执贰份，副本肆份，双方各执贰份。

41.2 合同副本的分送责任：正本与副本具有同等的法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

41.3 合同制订费用：无

甲方（盖章）：天津滨海新区
建投房地产开发有限公司

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

乙方：（盖章）：深圳市中深装建设集
团有限公司

法定代表人：

代表人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：



2020.5.10

户名:

帐号:

户名:

帐号:

工程竣工验收报告书

工程名称	荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程		层数/建筑面积	/	开工日期	2020.5.15
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		工程造价	9135.9176 万元	竣工日期	2021.2.14
项目经理	刘兴华		项目技术负责人	卫泳岐	验收时间	2021.2.14

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 2 分部, 其中优良 2 分部, 优良率 100%。 主体分部质量等级: 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良	验收合格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。	

参 加 验 收 单 位	建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月14日	 (公章) 总监理工程师:  2021年2月14日	 (公章) 单位负责人:  2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月14日

1.2、第三代指挥中心大楼装修及布展工程



中国建筑装饰协会 颁发

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2019194583)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额: 贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

请贵公司(联系人: 马泽鑫, 联系手机: 15622331756, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 陈文娟, 电话: 075586571717 13428710939), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

2019年11月18日



抄报: 深圳市财政局

抄送: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



二、为进一步拓宽企业融资渠道, 降低企业融资成本, 我市推出政府采购订单融资服务, 中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](#))信息公开栏目或深圳政府采购中心网站([cgzx.sz.gov.cn](#))政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话: 0755-23984329。

查验码: bfb3da69472b

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标文件确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上6层：12130.64 m²，地下4层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- ☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间: 2020 年 1 月 20 日

2、订立地点: 深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

组织机构代码: MA5D9U1Q8

地 址: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: 0755-86571717

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳星河支行

账 号: 4000040509200391861

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

组织机构代码:

地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码: 518000

法定代表人: 王武烈

委托代理人: /

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 建设银行深圳盐田支行

账 号: 44250100003500000591



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月10日
建设单位: 深圳市公安局

一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合 要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合 规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	不符合要求 0 项

四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

五、验收人员签名

[illegible]

总包单位意见:

同意验收意见



承建单位 (盖章)

单位 (项目) 负责人:

王新男

装修施工单位意见:

同意验收意见



承建单位 (盖章)

单位 (项目) 负责人:

刘兴华

设计单位意见:

符合设计功能及规范
要求



设计单位 (盖章)

单位 (项目) 负责人:

王新男

监理单位意见:

符合设计施工图纸要求, 及相规
数量验收标准.



监理单位 (盖章)

单位 (项目) 负责人:

唐名河 邹峰

第三方装修工程质量检测单位意见:

符合验收标准



第三方质量检测单位: (盖章)

单位 (项目) 负责人:

张月峰

建设单位意见:

同意验收意见, 请监理单位跟进
落实整改. 验收通过.



建设单位: (盖章)

单位 (项目) 负责人:

张月峰 姜昕

1.3、华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-05-446595001001

标段名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程
(I 标)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1113.069665 万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 刘兴华



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02



查验码: 3065563045893561 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I标)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区(梅林-彩田片区)内的莲花一村建筑屋面进行第六立面改造,涉及改造的面积约 29702.21 平方米,建安工程费 1205.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花一村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 23 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万零陆佰玖拾陆元陆角伍分（¥11130696.65 元），其中不含税金额¥10211648.30 元，增值税税额¥919048.35 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥188760.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥1092184.93 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份,其中发包人执伍份,承包人执捌份,具有同等法律效力。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 82903355

电子信箱: 75290900@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程

验收日期： 2022年12月21日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

八七九

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程				
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6m²	工程造价	29913814.41元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 5 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28		
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（I标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（II标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高建康	华富街道办事处城建办	负责人		高建康
2	杨智明	华富街道城建办	工作人员		杨智明
3	罗光	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		罗光
4	谭永忠	深圳建筑设计研究总院	项目负责人		谭永忠
5	陈一川	深圳市建筑设计研究总院	设计人员		陈一川
6	陈明	深圳中深建筑设计有限公司	总监		陈明
7	李金	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		李金
8	刘光华	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		刘光华
9	刘光华	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		刘光华
10	徐军娟	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		徐军娟
11	李金	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		李金
12	李金	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		李金
13	林建忠	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		林建忠
14	林建忠	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		林建忠
15	李金	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		李金
16	邓勇	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		邓勇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	陈伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		陈伟
18	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
19	张亚林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张亚林
20	彭亚外	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		彭亚外
21	沈瀚辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		沈瀚辉
22	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		彭细马
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年2月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:
建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

代建单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年2月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 陈 一 川

注册号： 4400030-127

有效期： 至2024年06月

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘兴华
粤1442006200805285(00)
建筑
2026.02.12
深圳市中深建设集团有限公司

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工[✓]单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、技术负责人卫泳岐业绩证明

广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年07月02日
- 2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



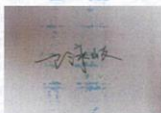
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2024年7月02日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓 名:卫泳岐

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月29日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有 效 期:2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2289号名城综合楼A1
栋506房

公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳枝

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66				149.56	121.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9da5424 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



2.1、荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

正本

荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精 装修工程

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

第二部分 协议条款

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工作具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

工程地点：天津市滨海新区

承包范围：公共区域及室内精装修工程、建设单位提供的图纸及清单上的内容

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2020年5月15日

竣工日期：2021年2月14日

总日历工期天数：276天

1.3 质量等级：国家施工验收规范合格标准

1.4 合同价款：¥：91359176.00元

大写：玖仟壹佰叁拾伍万玖仟壹佰柒拾陆圆整（人民币）

第2条 合同文件及解释顺序：

1、协议条款，2、合同条件，3、中标通知书 4、投标函及其附录，5、标准、规范及有关技术文件，6、图纸，7、已标价的工程量清单或预算书，8、工程规范；

进一步规定如下：1）对同一类文件，以其最新版本或最新颁布者为准；除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、变更洽商文件、

签证文件、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经双方确认的来往函件，视为本合同的组成部分。这些文件将视其内容确定其解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方、乙方协商解决。双方也可以提请工程师作出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时，按本合同第二部分协议条款的第 32 条关于争议的约定处理。

第 3 条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：执行国家、天津市现行标准及规范

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等法律法规。

第 4 条 图纸

4.1 图纸提供日期：甲方在开工日期 7 天之前向乙方确认完整的施工图纸

4.2 图纸提供套数：6

4.3 图纸特殊保密要求和费用：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸复制或转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，其它图纸退还甲方。

第 5 条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职务（职务）：翟佳璞 项目负责人

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方对工程安全、质量、工期、投资等进行全面管理，协调甲方、监理及乙方现场事宜。

5.3 甲方代表派人的名单及责任范围：无

第 6 条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：深圳市中航建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名、职称：黄泽锋、工程师

6.3 总监理工程师职责：监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关材料、工程设备、施工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

第 7 条 乙方驻工地代表：刘兴华 职务：项目负责人 资格证书编号：0048944

职权：全权代表乙方执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的职责；项目经理所签署的任何文件，包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等在经乙方盖章确认后，均视为由乙方所作出。乙方加盖于来往文件中的所有印章，包括但不限于加盖单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等，均视为由项目经理同意并代表乙方的签署行为。

第 8 条 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前 7 天完成施工现场具备开工条件。乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续，移交后由乙方负责维护。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 7 天前接至施工组织设计中指定的位置，且满足施工组织设计中工程、生活用水量、施工用电负荷及通讯线路条数的要求

8.3 需要与有关部门协调工作的内容及完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.6 会审图纸的设计交底的时间：开工前三天内完成

8.7 向乙方提供的设施内容：无

第 9 条 乙方工作

9.1 施工图和配套设施名称、完成时间及要求：开工前 7 天完成

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：乙方实行周报制度，工程周报由乙方在每周三向甲方报送。

9.3 施工场地防护工作的要求：执行合同条件第九条第 3 款，所产生的费用由乙方承担。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，负责在需要的时间和地点，根据有关要求，自费提供和维修所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便，所需费用包含在合同总价中。

9.4 施工场地交通和噪音控制的要求：执行合同条件第九条第 4 款，严格遵守有关环境保护法律、法规，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明施工的有关管理规定。乙方按天津市现行安全文明施工标准及甲方统一布置的文明施工标准组织施工，如现场发生安全事故由乙方自行承担一切责任及后果，所需费用包含在合同总价中，

9.5 保护施工场地规定的要求：乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管

理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，违约金在工程结算时扣除。。

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：执行合同条件第九条第 6 款，乙方应充分了解施工现场和周围环境，以免破坏地下管线及周围构筑物（含文物保护单位），乙方应对施工场地周围地下管线和构筑物、古树名木进行有效保护，费用包含在合同总价中，如果由于乙方施工原因造成管线和邻近建（构）筑物、古树名木破坏，其责任及费用由乙方负责。

9.7 建筑成品保护的措施：乙方对承包工程范围内已完未交付的工程负责保护，如发生损坏，乙方负责修复，费用由乙方承担

第 10 条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：施工开工前 7 天提供施工组织设计和进度计划

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：甲方 7 日内确认。

第 11 条 延期开工：执行合同条件第十一条。

第 12 条 暂停施工：执行合同条件第十二条。

第 13 条 工期延误：按本合同要求及施工方案进行施工。如因乙方原因导致工程延期，则甲方将对总体工期受到影响的延误天数（指关键线路及主导工序遭受延误）给予顺延，如上述事项仅导致了局部工程的影响，则将不予顺延。因乙方原因造成的工期延误造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的一切损失。乙方应在通用条件 13 条约定的事由发生后 14 天内，应就该事由及其对工期影响以书面形式向工程监理提出报告；若该事由的影响具有持续性，则乙方应做好索赔事项的详细记录，并在该事由影响结束之日起 14 日内提交最终索赔报告。若乙方未在前述期限内提出书面报告，则乙方无权获得

因该事由影响可能使其获得的工期顺延。

第 14 条 工期提前：执行合同条件第十四条。

第 15 条 工程样板

15.1 对工程样板的要求：执行合同条件第十五条，费用由乙方承担。

第 16 条 检查和返工：执行合同条件第十六条。

第 17 条 工程质量等级：

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无

17.2 质量评定部门名称：天津市建筑工程质量监督检验中心

第 18 条 隐蔽工程和中间验收

18.1 中间验收部位和时间：根据施工实际情况，按照质量监督部门的有关规定现场确定验收部位，并执行合同条件第十八条。

第 19 条 验收和重新检验：竣工验收执行合同条件第 32 条，重新检验执行合同条件第 19 条。

第 20 条 合同价款及调整

20.1 合同价款形式（固定价格加风险系统合同、可调价格合同等）：

1、本合同采用固定总价方式；除暂列金额项目，暂定单价项目，暂定料值，变更、洽商、签证及双方约定的可以调整价款的因素外，本合同价格（合同总价及清单子目单价）固定不变，不因政策变动、政府造价管理文件调整、市场价格波动而调整。乙方所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终，为固定价格。乙方所编写的投标单价在合同期内不因任何因素的影响而调整。本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究

站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2 在投标时、乙方已充分研读工程图纸、标准规范、并详勘施工现场，仔细核算工程量清单中的工程量，承诺不论该工程量与实际施工工程量有无差额，乙方不再要求调整工程量，除非在施工过程中发生甲方认可的设计变更及现场签证，否则结算时工程量不做调整。

20.2 调整的方式：

(1) 合同价款中包括的风险范围：1、本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2、清单中含有的项目乙方投标时未报价或报价为零，则该价格包含在合同总价中，该项目无论是否发生变更至结算不再调整。

(2) 风险费用的计算方法：1、经过甲乙双方协商，结算原则：施工过程中如无设计变更及现场签证，则结算时工程量及投标单价均不调整；设计变更及现场签证如投标文件已有的单价，参考投标文件，投标文件没有的单价，按风险范围以外的合同价款调整。所有措施费用及人工、材料、机械价格，结算时不再进行调整。

第 21 条 工程款支付

21.1 预付工程款总金额：合同总价的 50%。

21.2 预付时间和比例：合同签署完成后，支付合同价款的 50%作为预付款。

21.3 付款时间和比例：合同签订后，支付合同价 50%作为预付款；工期

过半时再继续支付 35%；工程完工后支付 10%；工程质保金 5%（质保期满后结算）

21.4 甲方不按时间付款承担的违约责任：执行合同条件第二十一条

第 22 条 甲方供应材料设备

22.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：无

第 23 条 乙方采购材料设备：工程施工承包范围内的全部材料，乙方采购供应的材料设备必须符合实际要求及招标文件规定的品牌、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还需提供符合规定的生产许可证。

第 24 条 材料试验：材料必须在使用前按国家和天津市相关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在现场监督，送检合格后方能使用，如检验不合格，该批次的材料由乙方无条件的运离施工现场。

第 25 条 甲方变更设计 如遇甲方设计方案调整造成的乙方合同总额增减，乙方不得向甲方提出除工程量增减外的其它费用索赔，并服从甲方统一安排。

第 26 条 乙方变更设计 乙方出具的设计变更必须经甲方书面认可。

第 27 条 设计变更对工程的影响 执行通用条款第三十条。

第 28 条 定变更价款 通用条款第 31 条后增加如下条款：

“28.1 关于甲方审核程序

甲方应在收到变更洽商工程价款报告之日起 15 天内予以初步确认，然后将变更洽商工程价款报告送交甲方合同造价部门进行审核，变更洽商工程价

款报告一般应在一个月内审核完毕，特殊情况下可酌情延长，但无论如何应在工程竣工后三个月内与工程总结算一并解决。审核确定的变更洽商工程价款可纳入当月的期中付款，具体按甲方相应制度规定执行。

甲方审核程序及对报审件的要求执行发甲方相关制度规定。”

第 29 条 竣工验收

29.1 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工验收合格后，乙方在 30 日内向甲方提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收报告 2 套，并配合甲方完成竣工资料存档备案工作。竣工资料包括但不限于施工过程中的全部记录及全过程影像资料。

29.2 乙方提交竣工报告的时间和份数： 2

第 30 条 竣工结算

30.1 结算方式：工程竣工验收报告以甲方认可后 28 天内，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行竣工结算。工程变更、签证、索赔及结算程序按甲方及其上级公司的相关管理规定执行，如本合同中的有关规定与其不一致，双方同意按甲方及其上级公司的相关管理规定执行。甲方及其上级公司的管理规定将在本合同签订后提供乙方。

30.2 乙方提供结算报告的时间：竣工验收后 28 天

30.3 甲方批准结算报告的时间：收到完整的结算资料后 28 天。

30.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：无约定

30.5 甲方违约的责任：执行协议条款第 33.2 条甲方违约责任。

第 31 条 保修

31.1 保修内容、范围：质量保修范围包括承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容，双方约定如下承包范围内的全部工程内容均为保修内容，按照国务院第 279 号令执行，并向甲方提供《质量保修书》。

31.2 保修期限：竣工验收合格后两年

31.3 保修金额和支付方法：工程结算值的 5%，工程保修期结束并复验无质量问题后 30 天内全部付清（不计利息），但并不因已支付工程保修费而免除乙方因施工质量问题在设计使用年限内应承担的责任。

31.4 保修金利息：不计利息

第 32 条 争议

32.1 争议的解决方式：本合同在改造过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由天津仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达到书面仲裁决议的，可向人民法院起诉）。

第 33 条 违约

33.1 违约的处理：

33.2 违约金的数额：

甲方违约的具体责任：

1、甲方不按约定支付预付款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

2、甲方不按约定支付进度款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

3、甲方不按约定支付结算款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担未支付工程欠付款违约金。

乙方违约的具体责任：

1、乙方不能按合同约定的工期竣工的，每拖延一天承担工程造价万分之三违约金。

2、因乙方施工的工程质量达不到合同约定的工程质量标准时，无偿返工直至合格，因此造成的损失及延误的工期由乙方承担，同时支付工程造价 10% 违约金。

3、双方约定的乙方其他违约责任：

A、因乙方原因未按合同约定工期竣工，违约金不足以弥补因延期给甲方造成的经济损失的，乙方仍需承担不足部分的经济损失。

B、未经甲方同意将工程任一部分分包或转包给其它企业或个人而给甲方造成损失的，乙方需承担相应的责任及一切经济损失。

C、因乙方不及时提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收或不及时配合甲方完成竣工资料存档备案工作的，每拖延一天，乙方应按合同总价万分之三向甲方支付违约金。

D、在承包工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金；每发生一起重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 2% 的违约金；每发生一起较大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金；每发生一起一般安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.2% 的违约金。因乙方原因造成安全事故导致甲方其他损失的，由乙方承担。本合同中关于安全事故的级别界定执行《生产安全事故报告和调查处理条例》的相关规定。

E、乙方在此承诺，将遵照国家及天津市的相关税务法规文件的规定，交纳相关税费，并向甲方开具合法的发票，如出现虚假不实或来路不明、途径

不正确的发票，乙方应向甲方交纳该发票票面金额 10%的违约金。

F、由于乙方自身劳务纠纷造成农民工围堵现场、围堵甲方、阻挠施工及生
产生活秩序等事件的时，属于乙方严重违约，出现一次，乙方应支付甲方
违约金 RMB500,000 元；出现第二次，乙方应支付甲方违约金 RMB1,000,000
元；出现第三次围攻事件，甲方有权通知乙方解除合同，永不合作；同时乙
方应负责赔偿由此给甲方造成的一切相关损失。甲方有权从支付给乙方的任
何一期款项中扣除上述违约金。

G、违反协议条款第 26 条的约定，乙方未按合同要求，擅自采购不符合
要求的产品，每发生一起，乙方应向甲方支付 1 万元违约金，并限期整改。
乙方购买假冒伪劣产品的，每发生一起，甲方有权要求乙方支付 5 万元违约
金，并限期整改。由于上述原因给甲方造成损失的还应承担相应赔偿责任，
并保留依法追究其法律责任的权利。

H、违反协议条款第 32.1 条的约定，乙方拖延验收的，自具备验收条件
之日起，每拖延一天，按合同价款的 0.1%承担违约责任。

I、工程验收后，乙方按照甲方指令负有维修、整改、收尾等义务，如乙
方不按甲方要求完成上述工作，则每项工作每延期一天应支付 500 元违约金。
逾期超过 10 天的，甲方可自行或委托第三方进行清理整改，所发生的费用从
乙方工程款中予以扣除。

J、未经甲方认可，乙方擅自更换项目经理或项目经理不到位，即为违约
并扣除乙方合同款 3%；乙方擅自更换项目副经理、项目总工程师或项目副经
理、项目总工不到位，即为违约并扣除乙方合同款 1%/人；更换其他人员或
其他人员不到位的，即为违约并扣除乙方合同款不超过 5000 元/人，具体金

额甲方视情况而定。上述违约不包括甲方认为上述人员不适合本项目的情况。

K、乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并
进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管理未达到甲方标准的，视
情节轻重支付违约金，情节严重的，每发生一次支付合同价款 2%的违约金，
情节轻微的，每发生一次支付合同价款 1%的违约金。违约金在工程结算时扣
除。

33.3 损失的计算方法：无约定

33.4 甲方不按时付款的利息率：银行同期贷款基准利率标准

第 34 条 索赔 将合同通用条款第 37 条作如下修改：

“34. 1 如果甲方未能按本合同约定履行合同文件规定的义务或如果甲
方所履行的义务存在错误给乙方造成损失，乙方可以按以下约定向甲方提出
索赔。

“34. 2 乙方索赔的提出：

(1) 乙方应在知索赔事件发生后 28 天内，向甲方提交索赔意向报告，
并说明提出索赔的理由。

(2) 乙方应在发出索赔意向报告后 28 天内，向甲方正式提交索赔报告。
索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，
并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索
赔报告，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）
工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内，乙方应向甲方提交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

“34.3 乙方索赔的处理：

(1) 甲方收到乙方提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料，必要时甲方可要求乙方提交全部原始记录副本。

(2) 工程师在收到乙方最终索赔报告后，将提交甲方工程部门、造价合同部门进行审核，并由甲方造价合同部门发出最终审核意见。

(3) 乙方接受索赔处理结果的，增加的索赔金额将在最终结算时加入总结算额中。乙方不接受索赔处理结果的，按第 37 条的约定办理。

“34.4 乙方提出索赔的期限：

(1) 如果乙方未按第 37.2 项的时间要求提出索赔，视为乙方已放弃了对相关事件的索赔。

(2) 如果乙方书面确认了甲方审定的竣工结算报告后，应被认为已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。

“34.5 非索赔事项

以下事项按相关条款处理，并不视作本条款所述之索偿：

(1) 变更对合同价款的增减按第 31.1 条处理；

(2) 保险事宜之索赔按保险条款处理。”

34.6 合同解除与中止：

34.6.1 甲方的合同解除权

34.6.1.1 本工程建设过程中出现本条下列情形的，甲方有权解除本合

同，但应按乙方在接到书面解除通知前已经完成的工程量结算工程款，甲方无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任：

(1) 本工程的目的、功能及立项发生实质性改变；

(2) 因政府行为导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本工程建设或本合同目的无法实现的；

(3) 因其他原因，甲方决定延期开发建设；

(4) 因不可抗力事件导致本合同无法履行的持续时间超(60)个日历天。

34.6.2 除合同另有约定外，乙方出现下列违法或违约情形，甲方有权通知乙方解除合同：

(1) 重要节点工期及总工期延误达 10 天以上，且经甲方催告后，在合理期限内仍未完工；

(2) 将承包的建设工程非法转包、违法分包；

(3) 本工程出现重大质量、安全事故超过（5）次或因重大质量、安全事故导致本工程建设无法进行的；

(4) 已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；

(5) 明确表示或者以行为表明不履行本合同主要义务的。”

第 35 条 安全施工 签订安全施工协议并按照其协议内容执行。

第 36 条 专利技术和特殊工艺 无约定

第 37 条 不可抗力

37.1 不可抗力的认定标准：执行合同条款第四十条

第 38 条 保险：1、乙方必须为施工现场作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工现场内用于工程的材料和待安

装设备、施工现场内机械设备以及涉及工程所需其它办理保险，支付保险费用。2、乙方应严格按照国家及天津市有关法律、法规的规定支付农民工工资，工程实施过程中所发生任何与上述规定相违背的行为，与甲方无关。

第 39 条 工程停建或缓建 无

第 40 条 合同生效与终止

40.1 合同生效日期： 合同双方盖章并备案后生效。

第 41 条 合同份数

41.1 合同副本份数：正本肆份，双方各执贰份，副本肆份，双方各执贰份。

41.2 合同副本的分送责任：正本与副本具有同等的法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

41.3 合同制订费用：无

甲方（盖章）：天津滨海新区
建投房地产开发有限公司

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

乙方：（盖章）：深圳市中深装建设集团
有限公司

法定代表人：

代表人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：



2020.5.10

2020.5.10

户名:

帐号:

户名:

帐号:

工程竣工验收报告书

工程名称	荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程		层数/建筑面积	/	开工日期	2020.5.15
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		工程造价	9135.9176 万元	竣工日期	2021.2.14
项目经理	刘兴华		项目技术负责人	卫泳岐	验收时间	2021.2.14

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 2 分部, 其中优良 2 分部, 优良率 100%。 主体分部质量等级: 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良	验收合格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月14日	 (公章) 总监理工程师:  2021年2月14日	 (公章) 单位负责人:  2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月14日

2.2、临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程

HJ-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称: 临政储出【2018】5 号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 3 日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 3 日。

工期总日历天数：230 日历天；须在 2021 年 12 月 30 日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期 24 个月，质量保修期（养护期）24 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥ 86974531 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥ 1481152 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥ 4000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格建筑一级

注册执业证号粤 141141519085

B 证执业证号粤建安 B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章 之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

王烈
2011.9.29



承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83242264

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：44250100010000001041

临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程				工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司				结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米			
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日			
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日			
施工许可证号	330112202203280103				总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全				

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论： 经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。 建设单位工程负责人：  年 月 日	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 ☐ 一般 ☒ 差 ☐
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室 外 工 程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格 (公章) 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

 建设单位(盖章) 项目负责人: 2022年10月25日	 设计单位(盖章) 项目负责人: 2022年10月25日	 勘察单位(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 监理单位(盖章) 总监理工程师: 2022年10月25日	 施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人: 卫咏岷 2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	--	---

三、企业综合实力

1、企业说明

深圳市中深装建设集团有限公司 是国家建筑装饰装修设计甲级、施工壹级企业，董事长柯颖锋，公司注册资金1亿，位于深圳福田CBD中心区，是一家集：研发、生产、销售、设计与施工一体化的国家高新技术企业。

公司成立 —— **2008**年 注册资金 —— **1亿**人民币 资质证书 —— **80**+项 管理团队 —— **632**+人

主营建筑装饰装修设计工程施工工程、医疗洁净工程，多元化经营涵盖：城市园林绿化、建筑幕墙设计与施工、消防设施设计与施工、城市及道路照明、机电设备安装、建筑智能化、防水防腐保温、钢结构、送变电、古建筑、建筑总承包、市政公用、特种结构补强、特种防雷、特种设备安装改造维修（压力管道GC2）、展览陈列设计与施工、医疗器械经营许可、净化、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、承装（修、试）电力设施工程、地质灾害治理、营造林、林业有害生物防治、白蚁防治、虫害消杀、环卫作业清洁等。

中深装通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业安全健康体系、质量管理体系GB/T50430-2017认证。拥有一支高校主力及产学研骨干汇集而成的优秀管理团队，企业管理和各类工程专业技术人员632人，其中具有中、高级技术职称的工程专业人员153人，国家一、二级建造师45人，小型项目经理30人，涵盖建筑学、装饰施工、工民建、结构、暖通、给排水、电气、园林绿化等专业；配备数支设备先进、训练有素的专业施工队伍，凭借一整套科学严谨的管理制度、完善的岗位绩效考核制度和公平合理的分配制度，为每个项目的效果和质量提供了充足的人才保证，项目团队施工管理能力不断提升。

目前，公司拥有国家专利50多项，主编及参编国家、行业、团体标准10多项，获得多项国家级创新成果和国家级科技示范工程，获得市级工法多项、多项工艺标准经中国建筑装饰协会批准立项，成为行业推荐标准，并报送住建部立项。

公司的设计水平在行业内颇具影响力，先后荣获中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业、中国建筑装饰杰出医疗空间设计机构、中国建筑设计机构五十强。建立起具有国际水平的设计院，根据市场精细化分工趋势，组建了办公空间、医疗、酒店、大型建筑物、精装样板房、园林景观和灯光照明等专业设计团队，聘请了来自德国、奥地利等地的外籍设计专家和众多设计师精英。依托强大的设计力量，公司与科研院校建立合作，与广东海洋大学、四川美院、广州美院等高校签约并开展深度合作，为打造更多的优质作品而奋斗不懈！

近年来公司业务拓展顺利，市场份额、业务覆盖区域不断扩大，标志性精品工程遍布全国各地。公司先后在东北、西北、西南、华北、华中、华东、华南等七大区域设立了三十多个分支机构，形成了一个覆盖全国的市场网络及稳定的市场份额。

经过多年的发展探索和市场历练，近十年，中深装的发展速度堪比“深圳速度”，中深装的品牌、管理团队、研发能力、社会信誉均在业界获得充分认可。展望未来，公司将以精心设计、精细工艺、精尖实现跨越式发展，努力成为中国绿色建筑装饰第一品牌，为社会、客户、员工创造更多价值。

2、投标人近 3 年综合贡献

年份	纳税额（万元）	备注
2021 年	430.372005	/
2022 年	215.831185	/
2023 年	207.185017	/
平均值（万元）	284.462736	/
近三年累计纳税额 （万元）	853.388207	/

2.1、2021 年年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕106063号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	229,870.23	0
2	企业所得税	390,280.23	0
3	印花税	106,327.9	0
4	教育费附加	98,515.82	0
5	增值税	3,283,860.39	0
6	地方教育附加	65,677.21	0
7	残疾人就业保障金	65,588.27	0
8	其他收入	63,600	0
合 计		4,303,720.05	0
其中, 自缴税款		4,010,338.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年440,107.36元, 2020年2,440,303.69元, 2021年1,423,309元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201192613114435



2.2、2022 年年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1570971号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	99,658.15	0
2	企业所得税	149,165.84	0
3	印花税	115,209.02	0
4	车船税	1,530	0
5	教育费附加	42,710.64	0
6	增值税	1,417,837.98	0
7	地方教育附加	28,473.76	0
8	残疾人就业保障金	73,126.28	0
9	其他收入	64,140	0
10	车辆购置税	166,460.18	0
合 计		2,158,311.85	0
其中, 自缴税款		1,949,861.17	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年190,236.14元,2022年1,968,075.71元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212204456466474



2.3、2023 年年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕96701号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	107,018.91	0
2	企业所得税	115,626.34	0
3	印花税	133,944.98	0
4	教育费附加	45,865.23	0
5	增值税	1,508,041.47	0
6	地方教育附加	30,576.84	0
7	残疾人就业保障金	70,296.4	0
8	其他收入	60,480	0
合 计		2,071,850.17	0
其中, 自缴税款		1,864,631.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年228,182.82元, 2023年1,843,667.35元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161239055478



3、近三年审计报告

近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告

年度	资产额（万元）	营业额（万元）	现金流量 余额（万元）	负债额 （万元）	负债率	净利润 （万元）	净资产收 益率
2021	149648.24 5736	250625.74 3202	13293.19 4080	46304.37 7150	30.94%	11230.38 2196	10.87%
2022	183267.48 7578	294588.00 4817	14836.49 2409	66839.44 5150	36.47%	13084.17 3842	11.24%
2023	195701.44 1380	240293.31 2757	23761.90 0632	68922.01 0224	35.22%	10351.38 8728	8.38%
近三年 平均值	176205.72 4898	261835.68 6925	17297.19 5707	60688.61 0841	34.21%	11555.31 4922	10.16%

3. 1、2021 年财务审计报告

目 录

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大
厦)五层一区 A22 室
电话 (0755) 25418700 25400010
传真 (0755) 25411660

深圳市中深装建设集团有限公司
2021 年度
审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际

商品交易大厦)五层一区 A22 室

邮编：518003

电话：(0755) 25418700 25400010

传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2022)第 203 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年三月七日

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		119,435,706.02	132,931,940.80
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		962,359,489.33	970,276,467.61
预付账款		67,422,043.49	67,061,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		185,034,423.21	201,928,066.05
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,334,251,662.05	1,312,893,497.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		67,829,464.86	79,184,288.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资 产 总 计		1,447,181,126.91	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位: 人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		258,568,445.37	221,082,552.09
预收账款		36,991,358.23	31,351,531.07
应付职工薪酬		3,074,900.75	3,177,602.44
应交税费		972,302.47	1,205,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		200,439,256.19	180,226,430.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		478,688,098.50	437,043,771.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	26,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	26,000,000.00
负债合计		504,688,098.50	463,043,771.50
所有者权益:			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润		821,134,863.90	933,438,685.86
所有者权益(或股东权益)合计		921,134,863.90	1,033,438,685.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,425,822,962.40	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,506,257,432.02	2,402,931,382.57
减：营业成本		2,200,751,657.83	2,105,982,447.68
税金及附加		8,381,409.17	8,074,575.31
销售费用			
管理费用		167,588,451.98	171,008,624.47
研发费用			
财务费用		522,529.84	435,441.53
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		129,013,383.20	117,430,293.58
加：营业外收入		3,222,139.20	4,158,960.00
减：营业外支出		113,378.92	199,439.11
三、利润总额		132,122,143.48	121,389,814.47
减：所得税费用		19,818,321.52	18,208,472.17
四、净利润		112,303,821.96	103,181,342.30
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00				821,134,863.90	921,134,863.90
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年年年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	821,134,863.90	921,134,863.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96	112,303,821.96
（一）净利润	112,303,821.96					112,303,821.96
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	112,303,821.96	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						0.00
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,567,888,349.54
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-200,345,412.69
现金流入小计	2,367,542,936.85
购买商品、接受劳务支付的现金	2,303,899,751.36
支付给职工以及为职工支付的现金	3,177,602.44
支付的各项税费	27,966,378.10
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,335,043,731.90
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19,002,970.17
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	19,002,970.17
投资活动产生的现金流量净额	-19,002,970.17
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料

金 额

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：

净利润	112,303,821.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,648,146.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-24,450,271.64
经营性应付项目的增加	-63,002,491.51
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95

2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3. 现金及现金等价物净增加情况：

现金的期末余额	132,931,940.80
减：现金的期初余额	119,435,706.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 般经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备, 许可经营项目是: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2021年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金融资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

(1) 非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2) 企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预订使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

(1) 公司采用资产负债表债务法核算所得税。

(2) 公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

(3) 递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(4) 如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	12,872,740.26	15,447,288.31
银行存款	106,562,965.76	117,484,652.49
合 计	<u>119,435,706.02</u>	<u>132,931,940.80</u>

注释 2、应收帐款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	259,837,062.12	226,058,244.04
一至二年	519,674,124.24	608,018,725.36
二至三年	182,848,302.97	136,199,498.21

减：坏账准备		
合 计	962,359,489.33	970,276,467.61

注释 3、其他应收款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	74,961,100.08	62,742,440.77
一至二年	81,280,821.47	97,536,985.76
二至三年	28,792,501.66	41,648,639.52

减：坏账准备

合 计	185,034,423.21	201,928,066.05
-----	----------------	----------------

注释 4、长期股权投资

被 投 资 单 位	投资比例	初始投资成本	期末余额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.73%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.31%	5,100,000.00	5,100,000.00
合 计	100.00%	45,100,000.00	45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二〇二一年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
工程设备	95,014,850.87			114,017,821.04
合 计	95,014,850.87			114,017,821.04

累计折旧：

工程设备	27,185,386.01	34,833,532.15
合 计	27,185,386.01	34,833,532.15

固定资产净值	67,829,464.86	79,184,288.89
固定资产减值准备		
固定资产净额	<u>67,829,464.86</u>	<u>79,184,288.89</u>

注释 6、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	186,565,407.60	72.15%	132,118,933.13	59.76%
一年以上	72,003,037.77	28.85%	88,963,618.96	40.24%
合 计	<u>258,568,445.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>221,082,552.09</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	65,399,506.28	32.63%	69,639,492.88	38.64%
一年以上	135,039,749.91	67.37%	110,586,937.96	61.36%
合 计	<u>200,439,256.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>180,226,430.84</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股 集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00

李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
合 计	90%		100,000,000.00	90%		100,000,000.00

注释 9、营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	2,506,257,432.02
其他业务收入	
合 计	2,506,257,432.02

注释 10、营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	2,200,751,657.83
其他业务成本	
合 计	2,200,751,657.83

七、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中正银合会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：
张维
主任会计师：
经营场所：

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

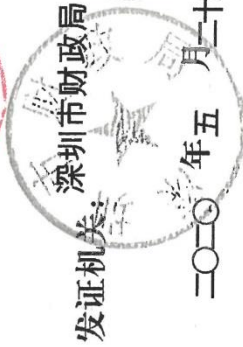
批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合 张维

伙 人

成立日期 2005年06月24日

经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年5月18日



474701490003
张健

474701490003

证书编号:
No. of Certificate
474701490003
发证日期:
Date of Issuance
2005 年 12 月 19 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

2005年12月19日



姓名: 张健
Full name: 张健
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1964.09.06
Date of birth: 1964.09.06
工作单位: 深圳中正会计师事务所
Working unit: 深圳中正会计师事务所
身份证号码: 47010519640906331
Identity card No.: 47010519640906331

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

2005年12月19日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

2005年12月19日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.8.28

2005年12月19日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

2005年12月19日

3.2、2022 年财务审计报告

目 录

地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大
厦)五层一区 A22 室
电话 (0755) 25418700 25400010
传真 (0755) 25411660

深圳市中深装建设集团有限公司
2022 年度
审计报告

内 容	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际

商品交易大厦)五层一区 A22 室

电话：(0755) 25418700 25400010

邮编：518003

传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2023)第 164 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳



中国注册会计师

张明



中国注册会计师

唐

二〇二三年三月九日

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		132,931,940.80	148,364,924.09
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		970,276,467.61	1,264,429,482.64
预付账款		67,061,694.01	69,959,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		201,928,066.05	236,647,689.58
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,372,198,168.47	1,719,401,790.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		79,184,288.89	68,173,085.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资 产 总 计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位: 人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		221,082,552.09	430,781,419.94
预收账款		31,351,531.07	30,959,531.07
应付职工薪酬		3,177,602.44	3,384,282.44
应交税费		1,205,655.06	1,081,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		180,226,430.84	181,127,562.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		437,043,771.50	647,334,451.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	21,060,000.00
负债合计		463,043,771.50	668,394,451.50
所有者权益:			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润		933,438,685.86	1,064,280,424.28
所有者权益(或股东权益)合计		1,033,438,685.86	1,164,280,424.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司 利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,945,880,048.17	2,506,257,432.02
减：营业成本		2,595,146,959.72	2,200,751,657.83
税金及附加		9,629,854.43	8,381,409.17
销售费用			
管理费用		188,605,719.74	167,588,451.98
研发费用			
财务费用		74,186.80	522,529.84
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		152,423,327.48	129,013,383.20
加：营业外收入		1,508,129.49	3,222,139.20
减：营业外支出			113,378.92
三、利润总额		153,931,456.97	132,122,143.48
减：所得税费用		23,089,718.55	19,818,321.52
四、净利润		130,841,738.42	112,303,821.96
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00				933,438,685.86	1,033,438,685.86
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）净利润					130,841,738.42	130,841,738.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	130,841,738.42	130,841,738.42
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,739,711,434.59
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-214,652,542.36
现金流入小计	2,525,058,892.23
购买商品、接受劳务支付的现金	2,466,200,500.66
支付给职工以及为职工支付的现金	3,384,282.44
支付的各项税费	32,843,572.98
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,502,428,356.08
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,257,552.86
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	2,257,552.86
投资活动产生的现金流量净额	-2,257,552.86
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	4,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	4,940,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,940,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料

金 额

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	130,841,738.42
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,268,756.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-331,770,638.56
经营性应付项目的增加	210,290,680.00
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	148,364,924.09
减：现金的期初余额	132,931,940.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备, 许可经营项目是: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2022 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金融资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

(1) 非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2) 企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预定使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

(1) 公司采用资产负债表债务法核算所得税。

(2) 公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

(3) 递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。

暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(4) 如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	15,447,288.31	26,782,113.30
银行存款	117,484,652.49	121,582,810.79
合 计	<u>132,931,940.80</u>	<u>148,364,924.09</u>

注释 2、应收帐款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	226,058,244.04	252,054,942.10
一至二年	608,018,725.36	951,530,567.05
二至三年	136,199,498.21	60,843,973.49

减：坏账准备

合 计

970,276,467.61

1,264,429,482.64

注释 3、其他应收款

账 龄

期 初 账 面 余 额

年 末 账 面 余 额

一年以内

62,742,440.77

61,487,591.95

一至二年

97,536,985.76

107,193,147.35

二至三年

41,648,639.52

67,966,950.27

减：坏账准备

合 计

201,928,066.05

236,647,689.58

注释 4、长期股权投资

被 投 资 单 位

投资比例

初始投资成本

期末余额

深圳市中深医疗科技有限公司

68.73%

31,000,000.00

31,000,000.00

深圳市中深智能系统工程有限公
司

19.96%

9,000,000.00

9,000,000.00

中深幸福（深圳）物业有限公司

11.31%

5,100,000.00

5,100,000.00

合 计

100.00%

45,100,000.00

45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别

期初余额

本期增加

本期减少

期末余额

原 值：

工程设备

114,017,821.04

2,257,552.86

116,275,373.90

合 计

114,017,821.04

2,257,552.86

116,275,373.90

累计折旧：

工程设备

34,833,532.15

13,268,756.29

48,102,288.44

合 计	34,833,532.15	13,268,756.29	48,102,288.44
固定资产净值	79,184,288.89	11,011,203.43	68,173,085.46
固定资产减值准备			
固定资产净额	<u>79,184,288.89</u>	<u>11,011,203.43</u>	<u>68,173,085.46</u>

注释 6、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	132,118,933.13	59.76%	242,400,705.00	56.27%
一年以上	88,963,618.96	40.24%	188,380,714.94	43.73%
合 计	<u>221,082,552.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>430,781,419.94</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	69,639,492.88	38.64%	59,156,262.07	32.66%
一年以上	110,586,937.96	61.36%	121,971,300.92	67.34%
合 计	<u>180,226,430.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>181,127,562.99</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股 集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00
李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00

合 计	90%	100,000,000.00	90%	100,000,000.00
注释 9、营业收入				
项 目	本期发生额		上期发生额	
主营业务收入	2,945,880,048.17		2,506,257,432.02	
其他业务收入	-		-	
合 计	<u>2,945,880,048.17</u>		<u>2,506,257,432.02</u>	
注释 10、营业成本				
项 目	本期发生额		上期发生额	
主营业务成本	2,595,146,959.72		2,200,751,657.83	
其他业务成本	-		-	
合 计	<u>2,595,146,959.72</u>		<u>2,200,751,657.83</u>	

七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所

首席合伙人: 张维

主任会计师:

经营场所:

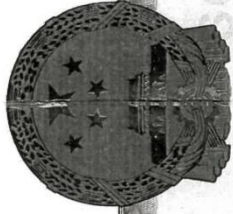
深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470149

批准执业文号: 深财会[2005]43号

批准执业日期: 2005年6月14日



营业执照

统一社会信用代码
9144030077155917Y



名称 深圳中正银谷会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书编号:
474701490003
批准注册地:
深圳市注册会计师协会
发证日期:
2005 12 19
Date of issuance



姓名: 张琳
Full name
性别: 女
Sex
出生日期: 1964-09-06
Date of birth
工作单位: 深圳中正道会计师事务所
Working unit
身份证号码: 370105196409063321
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.4.25

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.20

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.20



验证码: 320200280147 G





姓名 张维
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1964-09-06
Date of birth
工作单位 深圳中正华道会计师事务所
Working unit
身份证号码 370105196409063321
Identity card No.

注册号 474701490003
No. of Certificate
批准注册地 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of City
发证日期 2005 年 12 月 19 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.6.38

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010.4.25

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.29

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30



二维码 320200280147 C

3.3、2023 年财务审计报告

目 录

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大
厦) 五层一区 A22 室
电话: (0755) 25418700 25400010
传真: (0755) 25411660

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

审计报告



内 容	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际

商品交易大厦)五层一区 A22 室

邮编：518003

电话：(0755) 25418700 25400010

传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2024)第 124 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年三月二十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		148,364,924.09	237,619,006.32
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,264,429,482.64	1,115,054,761.76
预付账款		69,959,694.01	79,596,946.24
应收利息			
应收股利			
其他应收款		236,647,689.58	276,865,074.73
存货			133,694,003.22
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,719,401,790.32	1,842,829,792.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		68,173,085.46	69,084,621.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资 产 总 计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023 年 12 月 31 日

金额单位: 人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债:			
短期借款			9,300,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		430,781,419.94	305,869,810.03
预收账款		30,959,531.07	44,502,853.68
应付职工薪酬		3,384,282.44	2,910,345.89
应交税费		1,081,655.06	6,489,930.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款		181,127,562.99	299,087,162.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		647,334,451.50	668,160,102.24
非流动负债			
长期借款		21,060,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		21,060,000.00	21,060,000.00
负债合计		668,394,451.50	689,220,102.24
所有者权益:			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润		1,064,280,424.28	1,167,794,311.56
所有者权益(或股东权益)合计		1,164,280,424.28	1,305,151,334.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

深圳市中深装建设集团有限公司 利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
减：营业成本		2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
税金及附加		9,822,451.52	9,629,854.43
销售费用			
管理费用		153,844,326.52	188,605,719.74
研发费用			
财务费用		75,670.54	74,186.80
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		122,348,004.32	152,423,327.48
加：营业外收入		0.00	1,508,129.49
减：营业外支出			
三、利润总额		122,348,004.32	153,931,456.97
减：所得税费用		18,834,117.04	23,089,718.55
四、净利润		103,513,887.28	130,841,738.42
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2023 年度

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（一）净利润					103,513,887.28	103,513,887.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,167,794,311.56	1,267,794,311.56

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,637,939,164.89
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-5,165,511.90
现金流入小计	2,632,773,652.99
购买商品、接受劳务支付的现金	2,452,601,640.37
支付给职工以及为职工支付的现金	34,924,150.68
支付的各项税费	21,084,983.14
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,508,610,774.19
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-891,203.43
投资所支付的现金	45,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	44,208,796.57
投资活动产生的现金流量净额	-44,208,796.57
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	9,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	9,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	103,513,887.28
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-1,802,739.50
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-133,694,003.22
经营性应收项目的减少	99,520,083.50
经营性应付项目的增加	11,525,650.74
其 他	45,100,000.00
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	237,619,006.32
减：现金的期初余额	148,364,924.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备, 许可经营项目是: 文物保护单位工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金融资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

（1）非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

（2）企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预定使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

(1) 公司采用资产负债表债务法核算所得税。

(2) 公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

(3) 递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(4) 如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	26,782,113.30	380,016.30
银行存款	121,582,810.79	237,238,990.02
合 计	<u>148,364,924.09</u>	<u>237,619,006.32</u>

注释 2、应收帐款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	252,054,942.10	629,725,018.03
一至二年	951,530,567.05	380,275,016.11
二至三年	60,843,973.49	105,054,727.62

减：坏账准备

合 计	1,264,429,482.64	1,115,054,761.76
-----	------------------	------------------

注释 3、其他应收款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	61,487,591.95	151,067,103.81
一至二年	107,193,147.35	97,350,237.01
二至三年	67,966,950.27	28,447,733.91
减：坏账准备		
合 计	236,647,689.58	276,865,074.73

注释 4、长期股权投资

被 投 资 单 位	投资比例	初始投资成本	期末余额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.74%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公 司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.30%	5,100,000.00	5,100,000.00
合 计	100.00%	45,100,000.00	45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
工程设备	116,275,373.90	10,120,000.00		126,395,373.90
合 计	116,275,373.90	10,120,000.00		126,395,373.90
累计折旧：				
工程设备	48,102,288.44	9,208,463.93		57,310,752.37

合 计	48,102,288.44	9,208,463.93	57,310,752.37
固定资产净值	68,173,085.46		69,084,621.53
固定资产减值准备			
固定资产净额	68,173,085.46		69,084,621.53

注释 6、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	242,400,705.00	56.27%	148,746,013.25	48.63%
一年以上	188,380,714.94	43.73%	157,123,796.78	51.37%
合 计	430,781,419.94	100.00%	305,869,810.03	100.00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59,156,262.07	32.66%	198,065,122.71	66.22%
一年以上	121,971,300.92	67.34%	101,022,039.57	33.78%
合 计	181,127,562.99	100.00%	299,087,162.28	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团 集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00
李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
合 计	90%		100,000,000.00	90%		100,000,000.00

注释9、营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
其他业务收入	-	-
合 计	<u>2,402,933,127.57</u>	<u>2,945,880,048.17</u>

注释10、营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
其他业务成本	-	-
合 计	<u>2,116,842,674.67</u>	<u>2,595,146,959.72</u>

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

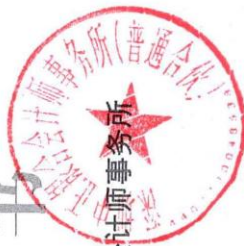
九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书序号: 0012463



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)
张维
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470149
批准执业文号: 深财会[2005]43号
批准执业日期: 2005年6月14日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300777155917Y

营业执照

(副本)



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



474701490003
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474701490003

注册编号:

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:

2005

发证日期:

2005 年 12 月 19 日

发证机构:



姓名 张静

Full name 张

性别 女

Sex 1964-07-06

出生日期 1964-07-06

Date of birth

工作单位 深圳中正正道会计师事务所

Working unit

身份证号码 370105196409063321

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014-7-29

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015-7-30

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016-7-30



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012-6-28

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010-6-15



4、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

序号	人员类型	备注
1	一级注册建造师人数	40 人
2	中级或以上工程师（部分人员）	44 人

1、一级注册建造师网上截图

16:17

<

企业详情

...

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300682036851P

企业法人代表

王武烈

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、
B、C、D、E、F（仅限办公）

资质项
20项

注册人员
58名

历史业绩
160项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

首页

☆ 3

分享

16:17		16:17	
注册人员		注册人员	
二级注册建筑师 (1)	一级注册建造师 (40)	二级注册建筑师 (1)	一级注册建造师 (40)
1、谢志贤		4、徐强	
身份证号	422326*****12	身份证号	421125*****30
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1362022202301394	注册号 (执业印章号)	粤1442022202303917
注册专业	建筑工程	注册专业	市政公用工程
2、江玟		5、卫泳岐	
身份证号	421126*****20	身份证号	142625*****38
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400128	注册号 (执业印章号)	粤1442018201902566
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程,市政公用工程
3、黄潇泽		6、柯颖慧	
身份证号	440582*****54	身份证号	440523*****26
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303405	注册号 (执业印章号)	粤1442023202401002
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程

16:17		16:18	
注册人员		注册人员	
二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建		二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建	
7、钟艳杰		10、喻强军	
身份证号	110221*****1X	身份证号	421302*****15
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112018202107303	注册号 (执业印章号)	粤1442015201530221
注册专业	建筑工程	注册专业	机电工程
8、蔡建川		11、段君才	
身份证号	320724*****17	身份证号	140102*****73
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322017201801149	注册号 (执业印章号)	粤1342010201411213
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程,水利水电工程,市政公用工程
9、邹天山		12、石友连	
身份证号	220104*****72	身份证号	210104*****13
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804440	注册号 (执业印章号)	粤1112007200701814
注册专业	机电工程	注册专业	建筑工程

16:18		16:18	
注册人员		注册人员	
二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建		二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建	
13、周学志		16、尹菊红	
身份证号	413024*****34	身份证号	430422*****13
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201907843	注册号 (执业印章号)	粤1442019202005841
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程
14、袁时美		17、代远山	
身份证号	430103*****30	身份证号	420802*****16
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512011201109746	注册号 (执业印章号)	粤1442011201118652
注册专业	建筑工程,市政公用工程	注册专业	机电工程
15、马昌浩		18、张寥	
身份证号	430502*****1X	身份证号	440683*****10
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633045	注册号 (执业印章号)	粤1442006200811565
注册专业	机电工程	注册专业	机电工程,建筑工程

16:18		16:19	
注册人员		注册人员	
二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建		二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建	
19、杨厚安		22、李静韬	
身份证号	430111*****15	身份证号	130802*****44
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201637132	注册号 (执业印章号)	粤1422011201109479
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程
20、温日平		23、张朋义	
身份证号	441900*****73	身份证号	410521*****11
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006201015571	注册号 (执业印章号)	粤1412014201519085
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程
21、李彩虹		24、周流炜	
身份证号	410221*****14	身份证号	339005*****10
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412007200802213	注册号 (执业印章号)	粤1332016201747660
注册专业	建筑工程	注册专业	市政公用工程

16:19		16:19	
注册人员		注册人员	
二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建		二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建	
25、雷龙平		28、王停	
身份证号	360122*****19	身份证号	430104*****1X
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201739382	注册号 (执业印章号)	粤1442019202002050
注册专业	机电工程	注册专业	建筑工程,市政公用工程,机电工程
26、刘兴华		29、廖欢	
身份证号	612102*****19	身份证号	360730*****14
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200805285	注册号 (执业印章号)	粤1442022202301702
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程
27、林德斌		30、陈日亮	
身份证号	440582*****16	身份证号	440803*****30
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202302528	注册号 (执业印章号)	粤1442013201424753
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程,机电工程

16:19		16:19	
注册人员		注册人员	
二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建		二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建	
31、宋军军		34、杨杰	
身份证号	362422*****16	身份证号	420802*****16
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848138	注册号 (执业印章号)	粤1442011201118655
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程
32、陈海龙		35、张甲讯	
身份证号	450521*****10	身份证号	411302*****38
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201527608	注册号 (执业印章号)	粤1442015201632791
注册专业	机电工程,建筑工程	注册专业	建筑工程,市政公用工程
33、李宏艳		36、李建军	
身份证号	360403*****17	身份证号	420103*****39
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1362007200903316	注册号 (执业印章号)	粤1442013201528280
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程

16:20		16:20	
注册人员		注册人员	
二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建		二级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (40) 二级注册建	
37、庄智丰		身份证号 152321*****21	
身份证号 445222*****11		注册类别 一级注册建造师	
注册类别 一级注册建造师		注册号 (执业印章号) 粤1442022202301263	
注册号 (执业印章号) 粤1442021202205983		注册专业 建筑工程	
注册专业 建筑工程		39、王文峰	
38、张永艳		身份证号 372929*****58	
身份证号 152321*****21		注册类别 一级注册建造师	
注册类别 一级注册建造师		注册号 (执业印章号) 粤1372022202303439	
注册号 (执业印章号) 粤1442022202301263		注册专业 建筑工程	
注册专业 建筑工程		40、徐荣斌	
39、王文峰		身份证号 450521*****58	
身份证号 372929*****58		注册类别 一级注册建造师	
注册类别 一级注册建造师		注册号 (执业印章号) 粤1442022202309742	
注册号 (执业印章号) 粤1372022202303439		注册专业 机电工程	
注册专业 建筑工程		已经是最后一条了!	

2、部分中级及以上工程师职称证明

序号	姓名	级别	专业名称	编号
1	马铭泽	高级	建筑设计	202308882276
2	兰敬军	高级	水利水电	B09111043
3	李康林	高级	建筑施工	粤高职证字第 1600101003121 号
4	梁鹏飞	高级	电气	B131910975
5	马昌浩	高级	绿色建筑	粤高职证字第 2103001053963 号
6	温日平	高级	建筑施工	粤高职证字第 2203001082178 号
7	李朝阳	高级	建筑电气	粤高职证字第 402001100231 号
8	徐翠媚	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1300101085465 号
9	王武烈	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101101008 号
10	李贵丽	高级	风景园林	粤高职证字第 1500101101292 号
11	铁楠	高级	暖通空调	B131912441
12	卫泳岐	高级	建筑施工	粤高职证字第 2303001128919 号
13	罗刚	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001140385 号
14	段君才	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001145116 号
15	柯颖锋	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101105964 号
16	陈日亮	高级	建筑工程	G122149
17	黄南娇	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003001162 号
18	刘健洪	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003002567 号
19	陈梦滢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001878 号
20	陈苏妹	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002013 号
21	廖晓东	中级	园林景观设计	粤中职证字第 1903003026423 号
22	成岑	中级	机械	闽 Z209-13303
23	代远山	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102269279 号
24	何惠丽	中级	建筑装饰施工	2003003047705
25	柯颖慧	中级	绿色建筑	粤中职证字第 2003003043006 号
26	李新发	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003010913 号
27	李正华	中级	电力电气工程	粤中职证字第 1806003004989 号
28	廖海宾	中级	输配电及用电工	1513689

			程	
29	廖欢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 2103003055990 号
30	林健燕	中级	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1903003022077 号
31	刘兴华	中级	建筑装饰	2019C007791
32	吕思胜	中级	建筑施工	粤中职证字第 0800102479891 号
33	邱小燕	中级	给水排水	G300010684
34	王停	中级	市政公用工程	B08203080100004958
35	杨杰	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013987 号
36	尹菊红	中级	建筑工程	B08173010100000324
37	喻强军	中级	电力工程电气	粤中职证字第 1803003013658 号
38	邹天山	中级	建筑工程	粤中职证字第 0102003002135 号
39	袁时美	中级	工民建	0028330
40	吕军	中级	给水排水	00031540
41	雷龙平	中级	系统集成项目管 理工程师	09243440237
42	王汉林	中级	建筑装饰施工工 程师	2403003196037
43	康华昇	中级	建筑装饰施工工 程师	2403003196831
44	李亮	中级	绿色建筑工程师	2403003192272

1 马铭泽 建筑设计高级工程师证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马铭泽

性 别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马铭泽
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：814806903
单位编号：178815

身份证号码：21078219870928381X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4192.37 2254.72			777.04 259.04			259.04			219.84 23.44		56.4			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9c805a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



2 兰敬军 水利水电高级工程师证



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名:	兰敬军
	性 别:	男
	出生年月:	1971. 10
	专业名称:	水利水电
	资格名称:	高级工程师
	授予时间:	2011.09.01
持证人签名: _____	授予部门:	
身份证号码: 232301197110210017		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰敬军
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：645966510
单位编号：178815

身份证号码：232301197110210017
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01		3384.8			1246.85	415.66			415.66			238.36		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a984cb85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3 李康林 建筑施工高级工程师证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：603994789
单位编号：178815

身份证号码：440106197905180059
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计				10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66					121.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a98af54b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



4 梁鹏飞 机电高级工程师证

	梁鹏飞
(加盖授予部门钢印有效)	
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	姓 名: _____
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	性 别: <u>男</u>
编 号: <u>B131910975</u>	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
	授予部门: _____
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a993d4b6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马昌浩

社保电脑号：631671754

身份证号码：43050219700203301X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23		238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9b16eck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温日平
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：1444900
单位编号：178815

身份证号码：441900196410145173
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			24240.0		12480.0	8160.0		3120.0	780.0		96.8		1009.52		261.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9dbeaby ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



7 李朝阳 建筑电气高级工程师证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳

社保电脑号：1327072

身份证号码：440301196909014917

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		217.34		270.16	76.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a98666f3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



8 徐翠媚 建筑装饰施工高级工程师证

广东省人力资源和社会保障厅 照片    粤高取证字第 1300101085465 号	广东省人力资源和社会保障厅 徐翠媚 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四 年 四 月 十八 日 广东省人力资源和社会保障厅
---	--

姓名: 徐翠媚 社保电脑号: 2732594 身份证号码: 440803197903040721 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915fb3aa05daay) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



9 王武烈 建筑装饰施工高级工程师证

照片   粤高取证字第 1500101101008 号	王武烈 于二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证  深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一五年五月二十八日
---	--

姓名: 王武烈	社保电脑号: 619763294	身份证号码: 440508198103260734	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fb3a9d86838) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



10 李贵丽 风景园林高级工程师

照
片



粤高证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贵丽

社保电脑号：604466468

身份证号码：440803197809280761

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	02	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	03	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	04	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	05	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	06	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	07	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	08	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			40400.0 20800.0			13600.0 5200.0				1300.0			1649.52			421.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a98824ef ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



11 铁楠 暖通空调高级工程师

	姓 名：铁楠
(加盖授予部门钢印有效)	性 别：女
	出生年月：1985年02月06日
	专业名称：暖通空调
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
持证人签名：_____	授予部门：_____
身份证号码：232101198502066441	(印章)
编 号：B131912441	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁楠

社保电脑号：811786176

身份证号码：232101198502066441

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			1246.85 415.66				415.66			238.36 68.44				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9d27b04 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：629686831
单位编号：178815

身份证号码：142625198911291638
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计				10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66					121.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9da5424 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚

社保电脑号：630654586

身份证号码：511323198803084171

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7560.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66		315.6		369.56		101.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9adafaw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 段君才	社保电脑号: 626113721	身份证号码: 140102197401065173	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a96ec7f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



15 柯颖锋 建筑装饰施工高级工程师

照 片 	柯颖锋 二〇一五 年 十一月，经 深圳市经济专 业高级专业技术资格
 粤高取证字第1600101105964 号	评审委员会评审通过， 具备 建筑经济 高级经济师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 月 三十 日 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯颖峰
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：601311946
单位编号：178815

身份证号码：44080319791211071X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	178815	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	178815	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	178815	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	178815	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	178815	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	178815	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	178815	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	178815	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	178815	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0		8320.0	5440.0		2080.0	520.0		631.2		689.56		181.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9848a65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

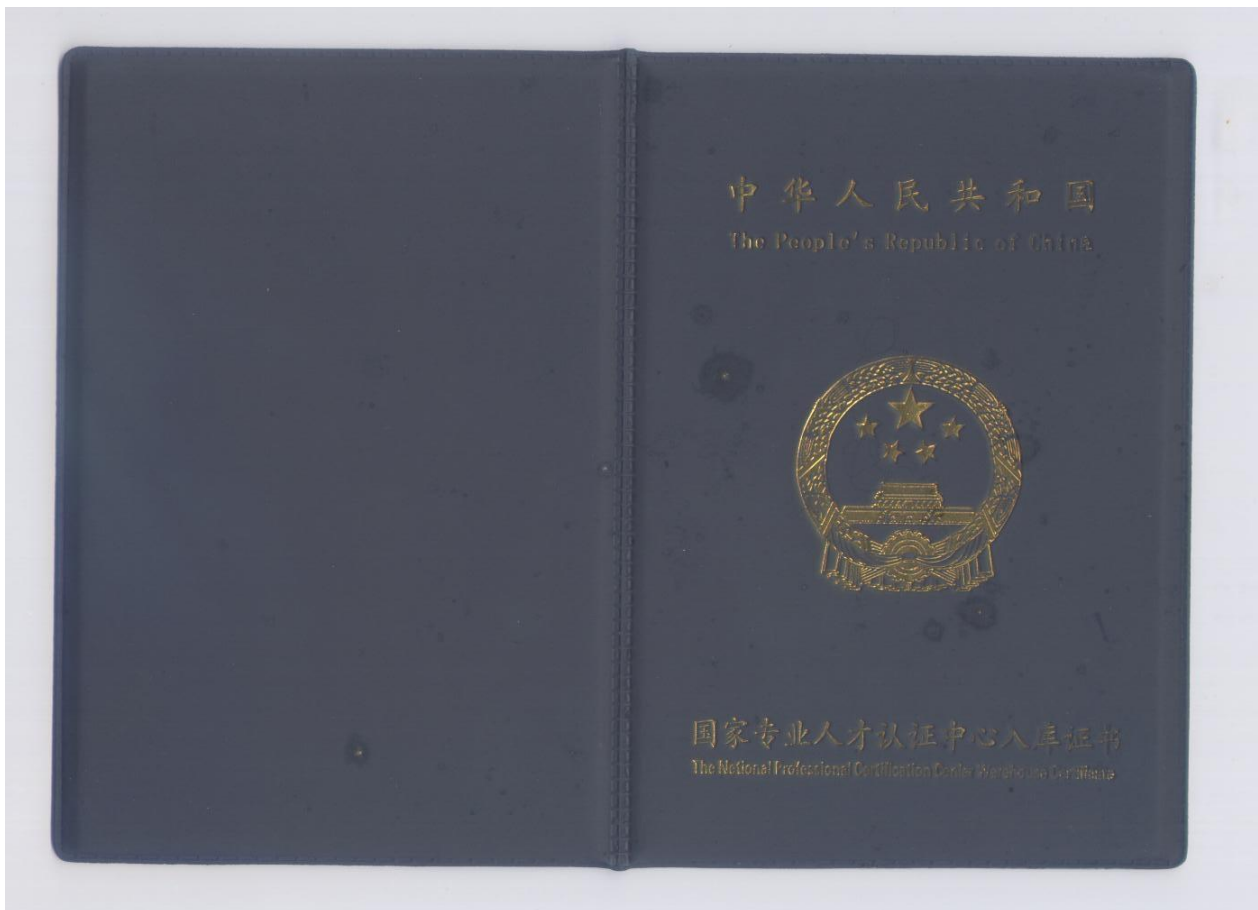
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



16 陈日亮 建筑高级工程师





中国建筑工程总公司制

证书编号: G122149

资格证书

姓名 陈日亮

性别 男

出生年月 1978.10

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一二年 十月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日亮 社保电脑号：617095877 身份证号码：440803197810143430 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	32.0	8.0
合计				4440.0	2240.0			2266.25	906.5			226.66		213.6	224.0	56.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2fb34293 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 178815 单位名称
 深圳市中深装建设集团有限公司



17 黄南娇 风景园林工程师证

照 片 	<u>黄南娇</u> 于 <u>二〇一六</u> 年 <u>十二月</u>，经 <u>深圳市林业专</u> <u>业中级专业技术资格</u>
 粤中取证字第 <u>1703003001162</u> 号	____ 评审委员会评审通过， 具备 <u>风景园林</u> <u>工程师</u> 资格。特发此证 <u>深圳市人力资源和社会保障局</u> 发证单位 <u>二〇一七</u> 年 <u>四</u> 月 <u>二十五</u> 日 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄南娇
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：620812722
单位编号：178815

身份证号码：441781198312213220
单位编号：178815

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			8080.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66			315.6	639.56	101.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a97e190r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



18 刘健洪 风景园林工程师证

照片 	刘健洪 于二0一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
 粤中取证字第 1703003002567 号	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二0一七 年 四 月 二十五 日 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪

社保电脑号：636647405

身份证号码：440204198608083612

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		217.34		270.16	76.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9aab61c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



19 陈梦滢 建筑装饰施工工程师证

I-20

照片



陈梦滢 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1703003001878 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

计算单位：元

社保费缴纳清单

279.6 337.5

证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



江城市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年10月22日

20 陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I 18

照
片



粤中职证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈苏妹 社保电脑号: 609483875 身份证号码: 440523198504190224 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
合计				7440.0	3840.0			4015.89	1532.88			383.28				93.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fac2fb4495j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



21 廖晓东 园林景观设计工程师证

广东省职称证书

姓 名：廖晓东
身份证号：360727198508243115



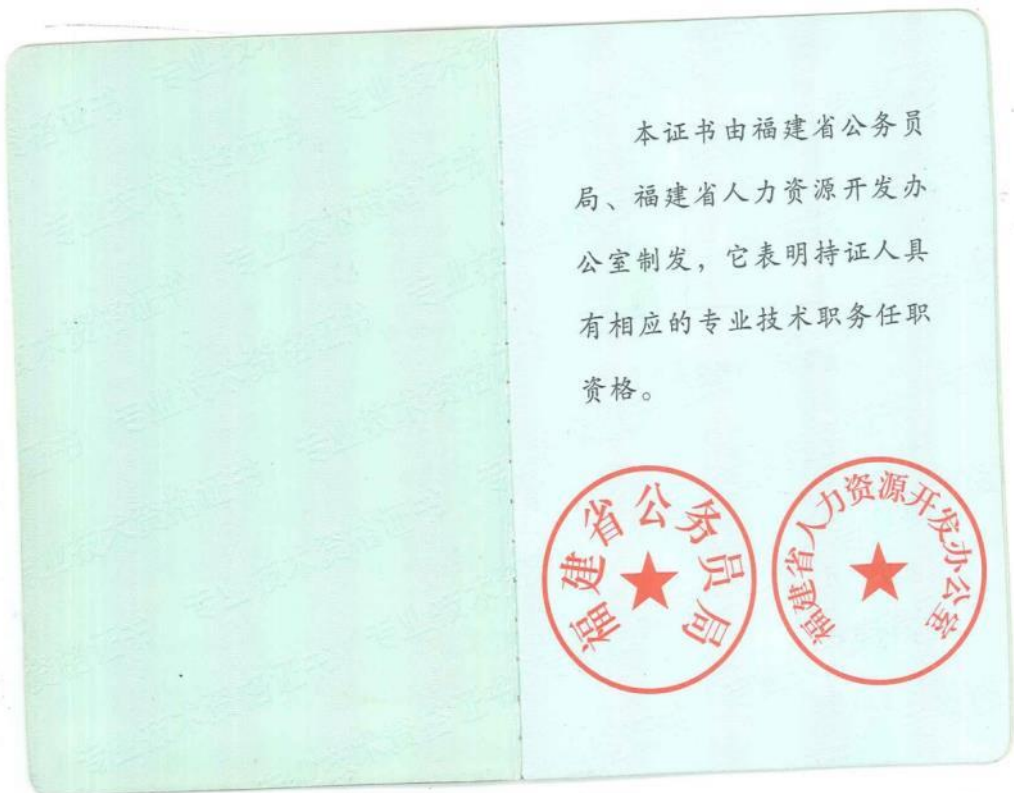
职称名称：工程师
专 业：园林景观设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





	
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名:	成岑
性 别:	男
出生年月:	1977.07
工作单位:	厦门安达兴电气有限公司
证书编号:	闽Z209-13303
级 别:	中 级
专业名称:	机械
资格名称:	工程师
评审组织:	厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会
审批部门:	厦门市人事局
批准文号:	厦人职改[2010]71号
批准日期:	2010年12月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成岑 社保电脑号：800355081 身份证号码：610431197707150312 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28				63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2fb62fa6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 178815 深圳市中深装建设集团有限公司



23 代远山 建筑装饰施工工程师证



计算单位：元

164.99 219.4

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠丽
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：607977156
单位编号：178815

身份证号码：440202198301121220
单位编号：178815

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			8080.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66			315.6	639.56	101.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9796c95 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 柯颖慧	社保电脑号: 637026358	身份证号码: 440523198205180026	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fb3a984b2c3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



26 李新发 建筑装饰施工工程师证

照片 	李新发 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师
粤中取证字第 1803003010913号	资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日

姓名: 李新发	社保电脑号: 621675241	身份证号码: 441424198707042530	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fb3a991ddeb) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



27 李正华 电力电气工程工程师证



粤中一职证字第1806003004989 号

李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证



发证单位：
2018 年 02 月 28 日

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



上海市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年10月24日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.




Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1513689
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓 名	廖海宾	性 别	男
Name		Gender	
身份证号	450922198603150495		
ID Number			
职称系列	工程技术人员		
Category of Profession			
资格名称	工程师		
Qualification			
专 业	输配电及用电工程		
Speciality			
授予时间	2016年7月		
Date of Conferment			
评审机构	工程系列区人才服务办公室中组评委会		
Accrediting Agency			
批准机关 (盖章)	广西流动人员职称改革办公室		
Issued by			




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖海滨

社保电脑号：804083886

身份证号码：450922198603150495

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9943dea ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保电脑号：646642706

身份证号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9952366 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林健燕
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：641788270
单位编号：178815

身份证号码：440803197808250325
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a995ce34 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



姓名: 刘兴华 社保电脑号: 617587206 身份证号码: 612102197011230019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9abbc01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



32 吕思胜 建筑施工工程师证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：626279092
单位编号：178815

身份证号码：440526196605082417
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计				10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66					121.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9afc3ax ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



33 邱小燕 给水排水工程师证



姓名: 邱小燕	社保电脑号: 803433132	身份证号码: 622225197804220023	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9ce0796 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深建设集团有限公司
----------------	-----------------------



34 王停 市政公用工程工程师证



证书编号: B08203080100004958

姓 名: 王停

性 别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王停 社保电脑号：604133350 身份证号码：43010419700806351X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9d6c478 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 178815 深圳市中深装建设集团有限公司



35 杨杰 建筑装饰施工工程师证

照片  广东省专业技术资格 专用章 粤中职证字第 1803003013987 号	杨杰 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 七 日 深圳市人力资源和社会保障局 专用章
--	---

姓名: 杨杰	社保电脑号: 609246209	身份证号码: 420802197603020016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

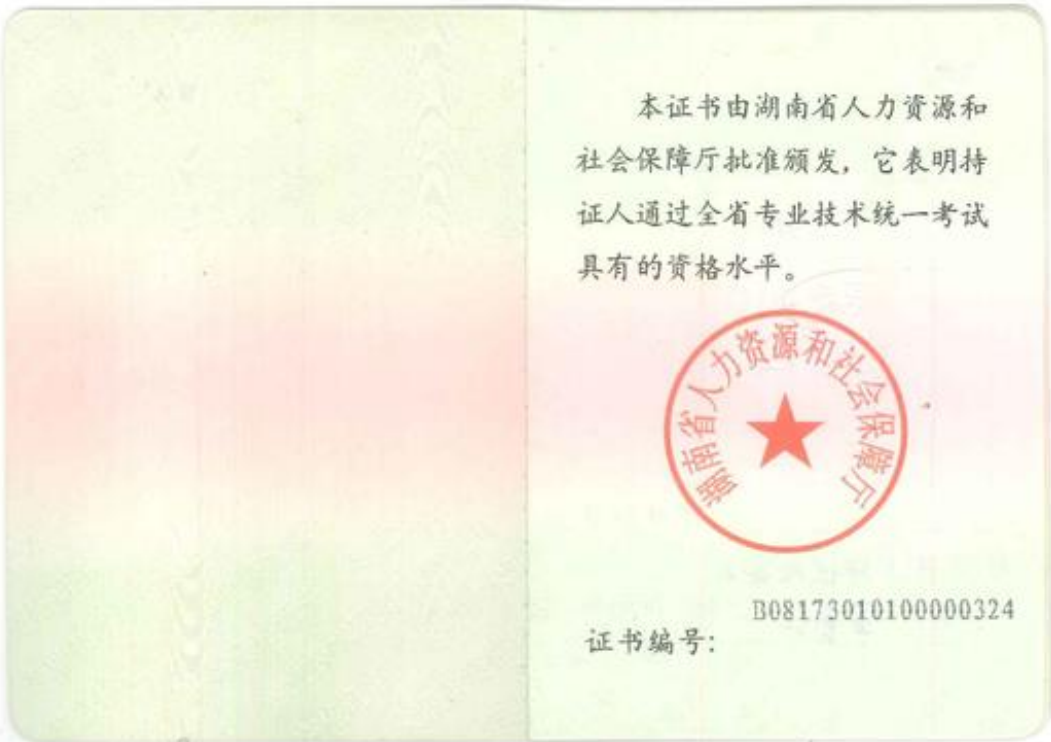
0	15.88		18.88
0	15.88	2360	18.88
0	15.88	2360	18.88
0	21.24	2360	18.88
0	21.24	2360	18.88
0	21.24	2360	18.88
0	21.24	2360	18.88
0	21.24	2360	18.88
0	186.23		238.36

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fh3aa1a8643) 核查, 验证码有效期三个月。

9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 178815 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |



36 尹菊红 建筑工程工程师证



N416

姓名:	尹菊红
性别:	男
身份证号:	430422198609209813
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017 年 9 月 9 日

持证人签名: 尹菊红



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹菊红
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：649330824
单位编号：178815

身份证号码：430422198609209813
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3aa1f135h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



37 喻强军 电力工程电气工程师证



姓名：喻强军

社保电脑号: 626009157

身份证号码: 421302198807207315

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位：元

社保费缴纳清单
276.15 329.
证明专用章

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa22b745 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：

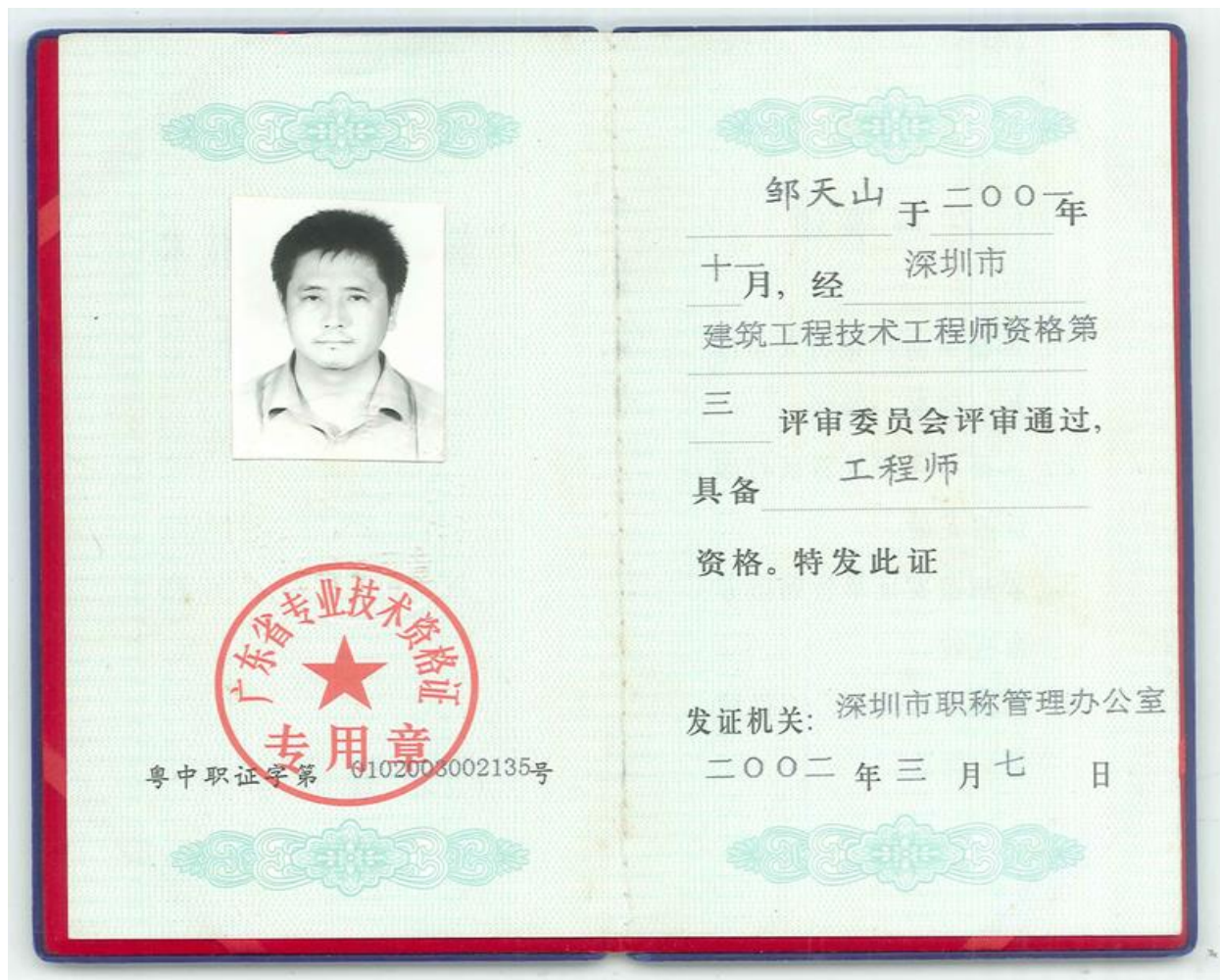
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



社保费缴纳清单

38 邹天山 建筑工程工程师证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹天山

社保电脑号：2747025

身份证号码：220104196704254172

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa5d52de ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司





任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1996.5



姓名: 袁时美

性别: 男

出生年月: 1965.9

工作单位: 长沙铁道学院

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁时美

社保电脑号：642633560

身份证号码：430103196509214530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3aa23b421 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018 年 7 月 21 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10 号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军 社保电脑号：803433120 身份证号码：421102198711110454 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

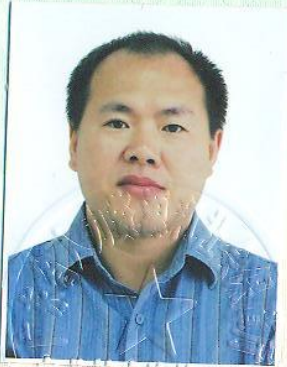
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a9af8584 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 178815 深圳市中深装建设集团有限公司



41 雷龙平 系统集成项目管理工程师证

	姓名: Full Name	雷龙平
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973年11月
	资格名称: Qualification	系统集成项目管理工程师
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月14日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No. :	签发日期: Issued on	2010 年 02 月 19 日

姓名: 雷龙平	社保电脑号: 600501111	身份证号码: 360122197311176319	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a98619e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		217.34		270.16	76.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9d4265y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇

社保电脑号：8008830

身份证号码：440301199303304112

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		217.34		270.16	76.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a982d3f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：李亮

身份证号：210724198010192611



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年10月24日
证明专用章

5、福田区政府投资项目履约评价

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	购物公园综合整治提升工程-施工合同	深圳市福田区住房和建设局	91	2024 年第 2 季度	
2	建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	91	2024 年第 1 季度	/
3	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	华润（深圳）有限公司	81	2024 年第 1 季度	/
4	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）-莲花一村施工合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	75	2024 年第 1 季度	/
5	建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同	深圳市福田区建筑工务署	93.5	2023 年第 4 季度	/
6	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	华润（深圳）有限公司	81	2023 年第 4 季度	/
7	安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程施工合同	华润（深圳）有限公司	86.46	2023 年第 3 季度	/
8	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）-莲花一村施工	深圳市建筑设计研究总院有限公司	81	2023 年第 3 季度	/

	合同				
9	购物公园综合整治提升工程-施工合同	深圳市福田区住房和建设局	75	2023 年第 3 季度	/
10	安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程施工合同	华润（深圳）有限公司	85.42	2023 年第 2 季度	/
11	购物公园综合整治提升工程-施工合同	深圳市福田区住房和建设局	91.00	2023 年第 1 季度	/

2024 年第 2 季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】购物公园综合整治提升工程-施工合同	91
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】建设工程设计、采购施工项目总承包 (EPC)合同	91
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	65
4	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	63.64

数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数

各类型承包商履约合格比例

合格

不合格

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查询

序号	承包商	评分
303	深圳市中建达工程项目管理有限公司	66.4
304	揭阳市惠来建筑工程总公司	66.3
305	深圳科宇工程顾问有限公司	66.3
306	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	66.2
307	深圳市越众（集团）股份有限公司	66.2
308	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	66.1
309	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	65.7
310	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	65.7
311	深圳文科园林股份有限公司	65.6
312	上海煤气第一管线工程有限公司	65.6
313	深圳市工勘岩土集团有限公司	65.3

2024 年第 1 季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】建设工程设计、采购施工项目总承包 (EPC)合同	91
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	81
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）-莲花一村施工合同	75

数据统计

合同 2024 第1季度

各类型承包商平均履约分数

各类型承包商履约合格比例

合格

不合格

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查询

序号	承包商	评分
178	深圳市华地工程造价咨询有限公司	75.7
179	深圳市首嘉工程顾问有限公司	75.7
180	北京清美道合景观设计有限公司	75.7
181	中海监理有限公司	75.6
182	北京建通同德勘测设计研究院有限公司	75.5

2023 年第 4 季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】建设工程设计、采购施工项目总承包 (EPC)合同	93.5
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	81
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）（2）（施工）三标段合同	65
4	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	61.39

数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数

各类型承包商履约合格比例

合格

不合格

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查询

序号	承包商	评分
41	中经国际工程咨询集团有限公司	86.5
42	深圳市龙浩工程咨询有限公司	86.3
43	深圳市千百辉照明工程有限公司	86.2
44	深圳市华辉装饰工程有限公司	86.1
45	深圳市艾斯蒂设计有限公司	86.1
46	中铁华铁工程设计集团有限公司	86
47	深圳市华鹰建设集团股份有限公司	86
48	深圳市新产业投资咨询有限公司	86
49	中建二局集团有限公司	85.9
50	深圳市天域空间设计研究院有限公司	85.8
51	深圳市龙城工程咨询有限公司	85.4
52	深圳永发信装饰设计工程有限公司	85.2

2023 年第 3 季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程施工合同	86.46
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）-莲花一村施工合同	81
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】购物公园综合整治提升工程-施工合同	75
4	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	69

数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数

造价咨询 84.5

各类型承包商履约合格比例

合格

不合格

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查询

序号	承包商	评分
30	江苏江都建设集团有限公司	87.7
31	深圳市加乐咨询有限公司	87.7
32	深圳市中航建设监理有限公司	87.6
33	云基智慧工程股份有限公司	87.5
34	中冶华天南京工程技术有限公司	87.3
35	深圳鹏润建设集团有限公司	87.2
36	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	87
37	国众联建设工程管理顾问有限公司	87
38	深圳市海德伦工程咨询有限公司	86.7
39	深圳市启光建设监理有限公司	86.7
40	深圳市全过程项目管理有限公司	86.7
41	中经国际工程咨询集团有限公司	86.5

2023 年第 2 季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程施工合同	85.42
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】购物公园综合整治提升工程-施工合同	83
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）（1）（施工）三标段合同	65

数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数

各类型承包商履约合格比例

合格

不合格

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查询

序号	承包商	评分
49	中建二局集团有限公司	85.9
50	深圳市天域空间设计研究院有限公司	85.8
51	深圳市龙城工程咨询有限公司	85.4
52	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	85.2
53	深圳建昌工程设计有限公司	85.2
54	广东省建东工程监理有限公司	85.1
55	广东省建筑设计研究院有限公司	85.1

2023 年第 1 季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】购物公园综合整治提升工程-施工合同	91
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程施工合同	73.96
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	63

数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数

各类型承包商履约合格比例

合格

不合格

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查询

序号	承包商	评分
58	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	84.8
59	深圳市海西工程管理有限公司	84.7
60	深圳市都信建设监理有限公司	84.5
61	中国建筑科学研究院有限公司	84.5
62	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.3
63	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
64	深圳轩明达工程项目管理有限公司	84.2
65	深圳市万科发展有限公司	84.1
66	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.8
67	深圳市高途工程顾问有限公司	83.7
68	深圳市华伦投资咨询有限公司	83.7

四、投标人企业性质告知

告知书

致招标人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 03 地块 T12 户内及公区、新售楼处及 110 样板房精装修工程 的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）： 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 王武烈

日期： 2024 年 10 月 22 日



五、获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	工程类型
1	国优	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）	2022. 12	中国建筑装饰协会	医院装饰装修
2	国优	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）	2022. 12	中国建筑装饰协会	医院装饰装修
3	国优	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	2022. 12	中国建筑装饰协会	装饰装修
4	国优	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	孟建民院士团队科研用房修缮工程	2022. 12	中国建筑装饰协会	装饰装修
5	国优	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）	2022. 06	中国建筑装饰协会	装饰装修
6	国优	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装修工程施工 4 标段	2022. 06	中国建筑装饰协会	装饰装修
7	国优	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	深圳智能硬件创新中心办公用房装修改造项目	2020. 12	中国建筑装饰协会	装饰装修
8	国优	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	深圳市行政审判中心修缮工程	2020. 12	中国建筑装饰协会	装饰装修

9	国优	2019-2020 年 度中国建筑 工程装饰奖	深圳李朗亚朵酒店 装修工程 I 标	2020. 12	中国建筑 装饰协会	装饰装修
10	国优	2019-2020 年 度中国建筑 工程装饰奖	深圳市高新投集团 有限公司办公室装 修工程	2020. 12	中国建筑 装饰协会	装饰装修

1、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）



2、济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）



3、第三代指挥中心大楼装修及布展工程



4、孟建民院士团队科研用房修缮工程



5、坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）



6、厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装修工程施工 4 标段



7、深圳智能硬件创新中心办公用房装修改造项目



8、深圳市行政审判中心修缮工程



9、深圳李朗亚朵酒店装修工程 I 标



10、深圳市高新投集团有限公司办公室装修工程

