

标段编号： 2311-440343-04-01-808096001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葵兴西路排水管网完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期： 2024年10月31日

一、企业基本情况

1.1、投标人营业执照（扫描件）；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳嘉鸿建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403007084826586 |
| 注册号: | 440301103260931 |
| 商事主体名称: | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103 |
| 法定代表人: | 曾繁安 |
| 认缴注册资本(万元): | 13100 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1999-02-12 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-09-22 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳嘉鸿建设工程有限公司大鹏新区分公司 |
| 备注: | |

信息打印

变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

1.3、投标人安全生产许可证证明



1.4、近三年纳税证明

1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕738187号

深圳嘉鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084826586) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 310,737.34 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 580,152.03 | 0 |
| 3 | 印花税 | 126,331.1 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 133,173.14 | 0 |
| 5 | 增值税 | 4,439,105.25 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 88,782.08 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 38,015.65 | 0 |
| | 合计 | 5,716,296.59 | 0 |
| | 其中:自缴税款 | 5,456,325.72 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年301,349.87元,2021年5,414,946.72元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年5月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522205172616385585



2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕72054号

深圳嘉鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084826586) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 164,471.61 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,312,539.43 | 0 |
| 3 | 印花税 | 62,138.21 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 70,487.83 | 0 |
| 5 | 增值税 | 2,349,594.5 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 46,991.89 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 37,064 | 0 |
| | 合计 | 4,043,287.47 | 0 |
| | 其中:自缴税款 | 3,888,743.75 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,250,035.96元,2021年54,199.21元,2022年2,739,052.3元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301144625232844



3) 2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401677600

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-03-13

纳税人名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司

纳税人识别号 914403007084826586

深圳嘉鸿建设工程有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

| 序号 | 征收项目 | 自缴税费 | 自缴税费(退) | 代扣(收)代缴税费 | 代扣(收)代缴税费(退) |
|----|----------|------------|---------|-----------|--------------|
| 1 | 城市维护建设税 | 144925.87 | - | - | - |
| 2 | 环境保护税 | 1407.21 | - | - | - |
| 3 | 残疾人就业保障金 | 23390.40 | - | - | - |
| 4 | 增值税 | 2070369.63 | - | - | - |
| 5 | 企业所得税 | 626621.59 | - | - | - |
| 6 | 车船税 | 550.00 | - | - | - |
| 7 | 教育费附加 | 62111.09 | - | - | - |
| 8 | 车辆购置税 | 10088.50 | - | - | - |
| 9 | 地方教育附加 | 41407.39 | - | - | - |
| 10 | 印花税 | 43753.63 | - | - | - |

安
善
保
管手
写
无
效合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,024,625.31元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中, 自缴税款(扣减已退) 2,897,716.43元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年559,072.25元, 2023年1,175,034.45元, 2022年704,417.66元, 2021年81,020.19元, 2020年505,080.76元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年03月13日 11时18分16秒, 欠缴税费669,981.23元(陆拾陆万玖仟玖佰捌拾壹元贰角叁分)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰零贰万肆仟陆佰贰拾伍元叁角壹分

¥3,024,625.31

税务机关
(盖章)

备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401677600

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-03-13

纳税人名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司

纳税人识别号 914403007084826586

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 叁佰零贰万肆仟陆佰贰拾伍元叁角壹分

¥3,024,625.31

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

1.5、企业体系认证证书

证书号：04122Q30051R3M



质量管理体系认证证书



兹证明

深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084826586

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

建立的质量管理体系符合标准

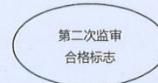
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 ; GB/T50430-2017

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、防水防腐保温工程专业承包

| 发证日期 | 有效日期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|------------|
| 2022/03/19 | 2025/03/18 | 2013/03/19 | 2022/05/20 |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



CTI



总经理

深圳华测国际认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.org) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号：04122S30015R3M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084826586

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

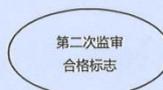
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、防水防腐保温工程专业承包

| 发证日期 | 有效期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|-------|
| 2022/03/19 | 2025/03/18 | 2013/03/19 | ***** |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

深圳华测国际认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.org) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号：04122E30021R3M



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084826586

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

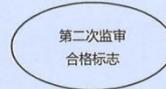
建立的环境管理体系符合标准 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、防水防腐保温工程专业承包

| 发证日期 | 有效期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|-------|
| 2022/03/19 | 2025/03/18 | 2013/03/19 | ***** |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

深圳华测国际认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.org) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

变更（备案）通知书

22308209488

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更后住所：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、企业业绩情况

企业同类工程施工业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 合同签订日期 | 开竣工日期 | 合同金额 (万元) | 备注 |
|----|--|--------------|--|----------------|-------------------------------|-----------------|--------|
| 1 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化(III标) | 深圳市大鹏新区建筑工务局 | 本项目分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定5亿元，其中南澳片区建安费暂定15000万元，包括但不限于：南澳片区楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程。 | 2019年 | 2019.04.01 至 2020.12.17 | 11724 | 市政公用工程 |
| 2 | 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工) | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 本项目拟对大鹏新区25个小区优质饮用水入户、21个小区二次供水、9个小区用电计量进行改造。其中优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓，道路破坏及恢复等；二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施，增设智慧二次供水系统，提升泵房卫生环境等；用电计量改造包括新增电能表箱等。项目总投资为14669万元，建安费12351万元 | 2024.09 .06 | 2024.09.06 至今 | 3963.78 0968 | 市政公用工程 |
| 3 | 错接乱排小区排水达标工程(施工) | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 主要建设内容为：东丽观海山庄、海语山林、御海湾山庄、金葵丰花园、华侨海景山庄等。项目投资总概算1302万元，其中：建安工程费1089万元，工程建设其他费151万元，预备费62万元。最终结算价以结算审核价为准，若政策法规发生变化，以最新政策法规执行。 | 2019.04 .09 | 2019.06.10 至 2020.11.10 | 914.187 255 | 市政公用工程 |
| 4 | 大水坑社区罗地围小区 | 深圳市龙华区 | 主要建设内容包括：道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电 | 2020.11 .06 | 2020.11.20 至 | 2989.60 6712 | 市政公用工程 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------|---|----------------|-------------------------------|-----------------|--------|
| | 综合整治工程 | 福城街道办事处 | 气工程、电力迁改工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单。 | | 2021.11.20 | | |
| 5 | 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 工程规模及特征:本项目为位于深圳龙华区观澜街道，施工范围包括道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程(外立面刷新)、监控工程、有线电视工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。计划总投资 4839.72 万元，本次发包工程估价:4071.681562 万元。 | / | 2020.08.01 至 2021.06.26 | 58.6314 88 | 市政公用工程 |
| 6 | 观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 本项目为观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程，位于深圳龙华区观澜街道，主要整治内容包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、建筑工程等 | 2019.11 .07 | 2019.11.22 至 2020.11.27 | 3157.19 9174 | 市政公用工程 |

3.1、大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）

中标通知书

标段编号：44030920180143008001

标段名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

中标价：11898.32万元

中标工期：270日历天

项目经理(总监)：李斌



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-02-22



查验码：3592214132152665

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：44030920180143008001

合同编号：SG2019-009

深圳市建设工程 施工图设计、施工一体化合同

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖

工程施工图设计、施工一体化（III标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建
设有限公司

一、设计合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

设计人（乙方）：深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）

1.2 工程地址：大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定 5 亿元，其中南澳片区建安费暂定 15000 万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市 2019 年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包括但不限于：南澳片区楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

1.5 工程投资匡算额：南澳片区建安费暂定 15000 万元；资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 施工图设计：30 日历天；

3.2 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 174.32 万元（大写：壹佰柒拾肆万叁仟贰佰元整）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

- (2) 合同协议书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件 (含补遗书);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书; (2) 投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式拾肆份, 甲方执捌份, 乙方执陆份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市大鹏新区建筑
工务局(公章)

设计人: 深圳嘉鸿建设工程有
限公司//中国华西工程设计建
设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 蒋咏

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 曾桂钦

地址:

地址:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

二、施工合同

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化(III标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区;项目匡算建安费暂定5亿元,其中南澳片区建安费暂定15000万元,根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市2019年全面消除黑臭水体工作指引》的通知,对新区排水不规范进行整治,包括但不限于:南澳片区楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程,具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:南澳片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程,具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
|--|---|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 水务工程

| | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移_ |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |

□其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 1 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2019 年 12 月 27 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

节点工期: 2019 年 11 月 30 日主体工程完工。

合同工期总日历天数为 270 天 (施工图设计阶段 30 天+施工阶段 240 天)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟柒佰贰拾肆万 (¥11724 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 以后补充协议约定为准。(¥___/___元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 以后补充协议约定为准。(¥___/___元); ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 以后补充协议约定为准。(¥___/___元); ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 以后补充协议约定为准。(¥___/___元); 。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限 (无招标控制价招标的) 的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上 (包括支行) 分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

为

);

报
商
即
议

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 月 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后

成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(公章)



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司
//中国华西工程设计建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 蔡岭

地址：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周华

地址：深圳市福田区梅林梅村路二号
运发科技大楼二楼



委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

开户银行：_____

账号：_____

附件 1:

法定代表人授权书

兹授权我单位 黄燕清 担任项目的（设计）项目负责人，对该工程项目的（设计）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

| 被授权人基本情况 | | | |
|----------|-----------------|--------|--------------------|
| 姓名 | 黄燕清 | 身份证号 | 430624198010280027 |
| 注册执业资格 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 注册执业证号 | GS115100298 |
| 被授权人签字： | | | <u>黄燕清</u> |

授权单位（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人（签字）：周华

授 权 日 期： 2019 年 月 日

附件 2:

工程质量终身责任承诺书

本人受单位（法定代表人）周华 授权，担任大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）项目的（设计）项目负责人，对该工程项目的（设计）工作实施组织管理，本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字：黄燕清

身份证号：430624198010280027

注册执业资格：注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证号：GS115100298

签字日期：2019 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区全面消除黑臭水体整治 正本清源全覆盖
工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2020年12月17日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

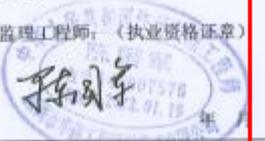
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------|-----------------|
| 工程名称 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（I11标） | 工程地点 | 深圳市大鹏新区南澳街道 |
| 工程规模（建筑面积 道路桥长宽度等） | 南澳街道全覆盖工程 | 工程造价 (万元) | 13031.51万元 |
| 结构类型 | 市政排水管道工程 | 开工日期 | 2019年4月1日 |
| 施工许可证号 | 开工备案DP2019003 | 竣工日期 | 2020年12月17日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2019039-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2020年12月20日 | 市政质检-17 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 完成问题楼宇3943栋；市政混流345处；入口排污3处；小微水体2处；雨水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成8.18km，中空壁塑钢缠绕管DN200~800完成9.81km，PVC立管DN100完成25.91km；污水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成42.68km，中空壁塑钢缠绕管DN200~400完成34.9km，PVC立管DN100完成4.41km。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | <p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>陈</i></p> <p>年月日</p> | <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师: (执业资格证章)</p>  <p><i>陈</i></p> <p>年月日</p> | <p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>86m</i></p> <p>年月日</p> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p><i>益</i></p> <p>年月日</p> | <p>姓名: 周洪涛</p> <p>注册: 2021</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>周洪涛</i></p> <p>年月日</p> |
| |  | | |

3.2、大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工)

中标通知书

标段编号： 2312-440343-04-01-732058006001

标段名称： 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程
(大鹏街道、南澳街道) (施工)

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价： 3963.780968万元

中标工期： 384天

项目经理(总监)： 郑应洪



本工程于 2024-07-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-05

查验码：JY20240828165132

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-016

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程
和二次供水设施提标改造工程(大鹏
街道、南澳街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

签订日期: 2024年9月6日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程
施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施
提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入
户、21 个小区二次供水、9 个小区用电计量进行改造。其中优质饮用
水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及
恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自
控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改
造包括新增电能表箱等。项目总投资为 14669 万元,建安费 12351 万
元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目主要对大鹏新区大鹏街道 11 个小区优质饮用水入户、7 个小区供水泵房二次供水设施、第一批 3 个小区泵房计量线路改造及南澳街道 6 个小区优质饮用水入户、3 个小区供水泵房二次供水设施进行改造。优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓，道路破坏及恢复等；二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施，增设智慧二次供水系统，提升泵房卫生环境等；用电计量改造包括新增电能表箱等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米 | 万 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米 | 万 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | 立 | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米; | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米; |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <p>■其它: 优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓, 道路破坏及恢复等; 二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施, 增设智慧二次供水系统, 提升泵房卫生环境等; 用电计量改造包括新增电能表箱等。</p> | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其 它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 |

| | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移 |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户) |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月7日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2025年10月26日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 384 天。

招标工期总日历天数 384 天。

定额工期总日历天数 384 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾叁万柒仟捌佰零玖元陆角捌分
（¥39637809.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万玖仟捌佰贰拾壹元捌角捌分（¥989821.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾陆万壹仟零玖拾壹元玖角柒分
(¥2261091.97元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息:账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为:银行保函;担保保函;保证保险(优先选择银行保函,经发包人同意可选择担保保函、保证保险)。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 6 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：



地址：_____

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道
三溪社区金业大道 140 号生命科
学产业园 A16 栋 103

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：曾繁安

委托代理人：_____

委托代理人：曾繁安

电话：_____

电话：0755-83572256

传真：_____

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

电子信箱：

开户银行：_____

开户银行：平安银行深圳卓越城
支行

账号：_____

账号：1562 7857 5200 41

3.3、错接乱排小区排水达标工程(施工)

中标通知书

标段编号: 44030920180127002001

标段名称: 错接乱排小区排水达标工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 914.187255万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李琼宇



本工程于 2019-01-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-29

查验码: 8897186242327629

查验网址: www.szjisjy.com.cn

工程编号：44030920180127002

合同编号：SG2019-015

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：错接乱排小区排水达标工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 错接乱排小区排水达标工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 错接乱排小区排水达标工程主要对东丽观海山庄、海语山林、御海湾山庄、金葵丰花园、华侨海景山庄等5个小区的错接乱排管网进行梳理改造。主要建设内容为:东丽观海山庄、海语山林、御海湾山庄、金葵丰花园、华侨海景山庄等。项目投资总概算1302万元,其中:建安工程费1089万元,工程建设其他费151万元,预备费62万元。最终结算价以结算审核价为准,若政策法规发生变化,以最新政策法规执行。

资金来源: 财政投入 100 % 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于东丽观海山庄、海语山林、御海湾山庄、金葵丰花园、华侨海景山庄等5个小区的错接乱排管网进行梳理改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____-万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 __立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 ____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 ____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 ____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 ____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input type="checkbox"/> 室外环境____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____); | | | | |

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2019年8月27日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰壹拾肆万壹仟捌佰柒拾贰元伍角伍分(¥9141872.55元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾叁万玖仟贰佰元肆角壹分(¥639200.41元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万零捌佰肆拾捌元贰角整（¥490848.20元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月9日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区中山路10号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅村路4号运发汽修大楼2层

202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

■ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额 (大写): 贰拾柒万肆仟贰佰伍拾陆元壹角柒分 (暂定价)

(小写): 274256.17 元 (暂定价)

质量保证金银行利率为: 双方约定发包人不支付银行利息

工程质量保证担保: _____

工程质量保险: _____

六、工程质量保证金的支付

工程实际竣工验收满二年后, 承包人向发包人申请返还保修金, 发包人在接到承包人返还保修金申请后 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 发包人应在核实后 14 天内, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

2019 年 4 月 9 日

2019 年 4 月 9 日

附件 5：工程质量保修书工程质量保修书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证错接乱排小区排水达标工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

附件 6：法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

法定代表人授权书

兹授权我单位李琼宇担任 错接乱排小区排水达标工程（施工） 项目的（施工）项目负责人，对该工程项目的（施工）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

| 被授权人基本情况 | | | |
|--------------------|---------|--------|--------------------|
| 姓名 | 李琼宇 | 身份证号 | 430521197304180030 |
| 注册执业资格 | 0038263 | 注册执业证号 | 00065146 |
| 被授权人签字： <u>李琼宇</u> | | | |

本授权书自授权之日起生效。

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：曾桂钦

授权日期：2019 年 4 月 9 日

工程质量终身责任承诺书

本人受深圳嘉鸿建设工程有限公司单位曾桂钦（法定代表人）授权、担任错接乱排小区排水达标工程（施工）项目的（施工）项目负责人，对该工程项目的（施工）工作实施组织管理，本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

承诺人签字（盖章）：



身份证号：430521197304180030

注册执业资格：0038263

注册执业证号：00065146

签字日期：2019年4月9日

附件 7： 联络人承诺书及联络人任命书

联络人承诺书

深圳市大鹏新区建筑工务署：

依据 错接乱排小区排水达标工程(施工) 招标文件要求及大鹏新区建筑工务署有关制度、办法，我单位郑重承诺如下：

1、我公司委派公司领导层管理人员担任本工程联络人。代表公司与贵局联系协调工程管理工作。

2、我公司委派的工程联络人代表公司协调、指导本工程项目部组织工程施工，推动工程进度、质量、安全等管理工作。因工程联络人履职不利不能有效推动工程进度、质量、安全等方面的工作，我公司承诺自接贵局更换联络人通知后 3 个工作日内，更换工程联络人，否则按贵局有关规定执行相应处罚。

3、我公司将每季度组织开展不少于一次的公司层级质量安全检查，并按要求及时整改，直至满足有关法律、法规相关规范及贵局有关规章制度要求，否则愿意接受业主的处罚；

4、我公司将主动参加大鹏新区建筑工务署组织的质量安全互检、交叉检查和综合大检查，并按要求及时整改，直至满足有关法律、法规相关规范及贵局有关规章制度要求。

承诺单位（盖章）

单位负责人（签字）

2019 年 4 月 9 日



联络人任命书

曾桂钦 同志，身份证：440513199211180614，为我公司 法定代表人（岗位），现兹任命其为 错接乱排小区排水达标工程（施工） 工程的联络人，履行工程联络人职责，特此证明。

单位名称（盖章）：



2019 年 4 月 9 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



| | |
|-----------|--------------|
| 工程名称: | 错接乱排小区排水达标工程 |
| 验收日期: | 2020年11月10日 |
| 建设单位(盖章): | 深圳市大鹏新区建筑工务署 |

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | 错接乱排小区排水达标工程（施工） | 工程地点 | 大鹏新区葵涌街道 |
| 工程规模 | 错接乱排小区排水达标工程主要对东丽观海山庄、海语山林、御海湾山庄、金葵丰花园、华侨海景山庄等5个小区的错接乱排管网进行梳理改造。 | 工程造价（万元） | 914.187255 |
| 结构类型 | 市政公共设施 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2019年06月10日 |
| 监督单位 | 大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2019063-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 资 质 证 号 | A244015248 |
| 设计单位 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | | A244015248 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D144045583 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | | E244006013-4/1 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|--------------------------------|
| 组 长 | 许恒涛 |
| 副 组 长 | 匡华、谢安元 |
| 组 员 | 陈佳奇、刘思佳、李继民、李琼宇、刘句明、黄泽钦、陈岚、姚桂洪 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----------------|
| 道 路 工 程 | 匡 华 | 刘思佳、李琼宇、刘句明、姚桂洪 |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | 谢安元 | 陈佳奇、李继民、黄泽钦、陈岚 |
| 给 水 工 程 | / | / |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防 洪 工 程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名

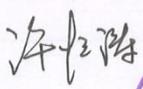
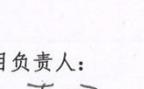
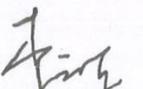
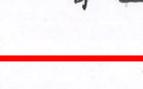
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|-----|-------|-----|
| 许恒涛 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 工程师 | 项目负责人 | 许恒涛 |
| 匡华 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 工程师 | 项目工程师 | 匡华 |
| 陈佳奇 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | 项目工程师 | 陈佳奇 |
| 陈岚 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | 项目工程师 | 陈岚 |
| 刘思佳 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 工程师 | 设计负责人 | 刘思佳 |
| 李继民 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 工程师 | 勘察负责人 | 李继民 |
| 谢安元 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 工程师 | 项目总监 | 谢安元 |
| 刘句明 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | / | 专监 | 刘句明 |
| 李琮宇 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 李琮宇 |
| 黄泽钦 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 工程师 | 技术负责人 | 黄泽钦 |
| 姚桂洪 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 工程师 | 质量主任 | 姚桂洪 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程共一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：已按施工图纸及合同要求完成施工，各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，同意验收。

验收日期： 2020 年 11 月 10 日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |
| 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  |

3.4、大水坑社区罗地围小区综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020200222001001

标段名称：大水坑社区罗地围小区综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：2989.606712万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：张梁



本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26



查验码：5969314183092987

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 202125

1113

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区罗地围小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司



2015 年版

协议书

第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾桂钦

联系人: 曾桂钦

联系方式: 0755-83572256

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区罗地围小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道办辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区福城街道,总投资 4129.55 万元,本次招标部分估价 3418.700346 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含：道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：__米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程：_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月26日(以监理工程师签发的开工令为准)；

计划竣工日期：2021年1月26日；

合同工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 92 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰捌拾玖万陆仟零陆拾柒元壹角贰分 (¥29896067.12 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾陆万零捌佰玖拾元零肆分 (¥960890.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾贰万捌仟肆佰玖拾陆元肆角 (¥1628496.4 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)专用条款和补充条款；

(4)通用条款；

(5)已备案的招标文件；

(6)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

- (7)标准、规范及有关技术文件;
- (8)图纸;
- (9)工程量清单;
- (10)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (12)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11月 6日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅林路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：352592915@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

曾桂钦

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证大水坑社区罗地围小区综合整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,现场签证和书面文字约定,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年
(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为_____年;

其他项目保修期约定:

以上未提及但已按合同约定实施的经建设单位确认的所有工程内容,保险期限按广东省、深圳市相关标准执行,按较严格标准执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌拾玖万陆仟捌佰捌拾贰元零壹分元

（小写）：896882.01 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在本工程的合理使用期限内，因工程质量不合格而产生不良的影响，发包人有权向承包人按照实际损失进行索赔且承包人应无条件修复工程。



本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

2020年11月6日

陈祖江

承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

2020年11月6日



曾植钦

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大水坑社区罗地围小区综合整治工程

验收日期: 2022年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | 大水坑社区罗地围小区综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道辖区内 |
| 工程规模 | 道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程等 | 工程造价(万元) | 3092.080239 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 公共设施 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020年11月20日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 资 质 证 号 | B144039999-6/1 |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | A244001326 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D144045583 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | E144000625 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|--------------------------------|
| 组 长 | 廖聪豪 |
| 副 组 长 | 邹展辉 |
| 组 员 | 鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|------------------------------------|
| 道 路 工 程 | 廖聪豪 | 邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明 |
| 电 力 工 程 | 廖聪豪 | 邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明 |
| 排 水 工 程 | 廖聪豪 | 邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明 |
| 给 水 工 程 | 廖聪豪 | 邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明 |
| 电 气 工 程 | 廖聪豪 | 邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明 |
| 交通设施工程 | 廖聪豪 | 邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明 |
| 景 观 工 程 | 廖聪豪 | 邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明 |
| 绿 化 工 程 | 廖聪豪 | 邹展辉、鲁志杰、罗云鹏、张梁、黄泽钦、黄名章、郑衍宏、贲义华、郑爱明 |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电力工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 景观工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

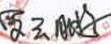


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；
- 3、工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；
- 6、根据规范及设计要求，竣工验收小组通过工程质量验收，评定为良好。

验收日期： 2022年11月20日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |
| 法人代表： | | | | |



3.5、观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020200092001001

标段名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 3387.383980万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘雄锋



本工程于 2020-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

春



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02



查验码: 1166717672837325

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 44031020200092001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____) | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾柒万叁仟捌佰叁拾玖元捌角（¥33873839.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万陆仟叁佰壹拾肆元捌角捌分（¥586314.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市龙华区观澜街道。_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村
路4号运发汽修大楼2层202-207号

518049

0755-83572256

0755-83572256

建设银行深圳水贝珠宝支行

44250100017000000607

刘智成

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见施工图纸、竣工图纸。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰零壹万陆仟贰佰壹拾伍元壹角玖分

（小写）：¥1016215.19 元

质量保证金银行利率为：不计利率

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）

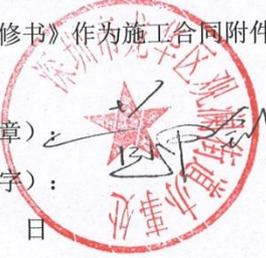
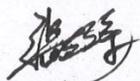
法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）

法定代表人（签字）：

年 月 日


 114




市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年6月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道大富陂新 |
| 工程规模 | 整治面积约52680平方米 | 工程造价 (万元) | 3387.38398 |
| 结构类型 | 市政 | 工程用途 | |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2020年8月15日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司 | 资 质 证 号 | B161012336-8/1 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D144045583 |
| 监理单位 | 深圳市中正建设工程监理有限公司 | | E244013970 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | A144000289-6/1 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------|
| 组长 | 张军 |
| 副组长 | 许智 |
| 组员 | 刘雄峰 孙 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|----|----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

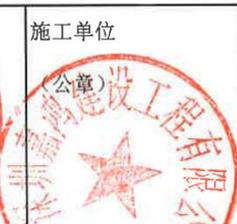
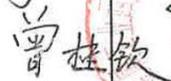
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 符合要求 | 好 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 符合要求 | 好 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | 符合要求 | 好 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 符合要求 | 好 | 合格 | 合格 |
| 监控工程 | 符合要求 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑工程 | 符合要求 | 好 | 合格 | 合格 |
| 燃气工程 | 符合要求 | 好 | 合格 | 合格 |
| 景观绿化工程 | 符合要求 | 好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，经各单位组织检查验收。工程质量符合设计文件、施工合同的约定及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程验收合格，评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2021年6月26日

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p>  | <p>设计单位 (公章)</p>  |
| <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> | <p>项目总监：  注册号 410 有效期 2023.07.31 郑州市中正建设工程监理有限公司</p> | <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> | <p>项目负责人： </p> | <p>项目负责： </p> |

会议签到表

| | | | | |
|---------------|------------------------|------|-------------|-------|
| 工程名称 | 观澜街道大富陂新村城中村 综合整治工程 | | 主持人 | |
| 地点 | 工地会议室 | | 日期 | 年 月 日 |
| 会议内容 | 竣工验收 | | | |
| 单 位 | 姓 名 | 职 务 | 电 话 | |
| 观澜街道办 | 张光祥 | 边铁斐 | 13792895683 | |
| " " " | 王刚 | " " | 13925278629 | |
| " " " | 李永东 | 马红岩 | 18665958031 | |
| 大富工作站 | 钱新忠 | | 13554870268 | |
| 限新 | 黄煜光 | | 13430906906 | |
| 深圳嘉鸿建设 | 刘雄峰 | 项目经理 | | |
| 深圳市中巴监理 | 许奇 | 总监 | | |
| 深圳科达 | 王树元 | | 1312872453 | |
| " " | 张安 | | | |
| " " | 陈子敏 | | 15713521548 | |
| 新锦城建设工程设计有限公司 | 洪梓翔 | | 15818593603 | |
| 观澜街道办 | 李学峰 | | 1812618115 | |
| 深圳嘉鸿建设 | 刘科成 | | 13530788386 | |
| 深圳嘉鸿建设 | 周晨丁 | | 13682991913 | |
| " " " | 李 杰 | | 13902449482 | |

本表一式多份，参与验收单位各一份。

3.6、观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020190008002001

标段名称：观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：3157.199174万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林武耿



本工程于 2019-08-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-01



查验码：3114797770396017

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程,

位于深圳龙华区观澜街道,主要整治内容包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、建筑工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

包括“观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程”所涉及的道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、建筑工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程: 电缆保护管 5752 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程: 电缆保护管 5189 米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 给水管道工程: 铸铁管 237 米 |
| <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程: 沥青路面 5618 平方米, |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程: 照明等 37 套 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 监控工程: 监控摄像头 30 台 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程: 栽植乔木 1 株, 栽植灌木 88 株, 栽植花卉 585 平方米, 种植草皮 60 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程: 燃气管道共 445 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

雨水工程: 雨水管共 1397 米; 污水工程: 污水管共 1279 米; 建筑工程: 真石漆墙面 21600 平方米, 石材墙面 657.6 平方米, 广告牌 759.6 平方米。_____

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

六、组成合同的文件

(¥ 3158258.96 元)。

人民币(大写) 叁佰壹拾伍万捌仟贰佰伍拾捌元玖角陆分

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万元整 (¥ 80000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(¥ 565318.15 元);

人民币(大写) 伍拾陆万伍仟叁佰壹拾捌元壹角伍分

(1)安全文明施工费:

其中:

(¥ 31571991.74 元);

人民币(大写) 叁仟壹佰伍拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元柒角肆分

五、签约合同价

本工程质量标准: 合格

四、质量标准

工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

招标工期总日历天数 150 天。

合同工期总日历天数 150 天。

计划竣工日期: 2020 年 04 月 18 日;

计划开工日期: 2019 年 11 月 20 日;

三、合同工期

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 7日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。
本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)
法定代理人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代理人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
经办人：


承包人：(公章)
法定代理人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 914403007084826586
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅
村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号
邮政编码： 518049
法定代表人： 曾桂欽
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行
账号： 44250100017000000607
经办人：


账号：
开户银行：
电子信箱：
传真：
电话：
委托代理人：
法定代理人：
邮政编码：
地址：
组织机构代码：
法定代理人或其委托代理人：
(签字)
经办人：


账号： 44250100017000000607
经办人：
深圳水贝珠宝支行
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
电子信箱：
传真：
电话：
委托代理人：
法定代表人： 曾桂欽
邮政编码： 518049
村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号
地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅
组织机构代码： 914403007084826586
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
经办人：


工程质量保修书

附件：

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常

使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理

管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包

人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间

/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供

冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见竣工图纸。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量

保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低

为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人在接到保修通知之日后7天内派人修

理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用从工程质量保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖拾肆万柒仟壹佰伍拾玖元柒角伍分

（小写）：947159.75 元

质量保证金银行利率为：不计利率

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2019 年 11 月 7 日

经办人：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2019 年 11 月 7 日

经办人：

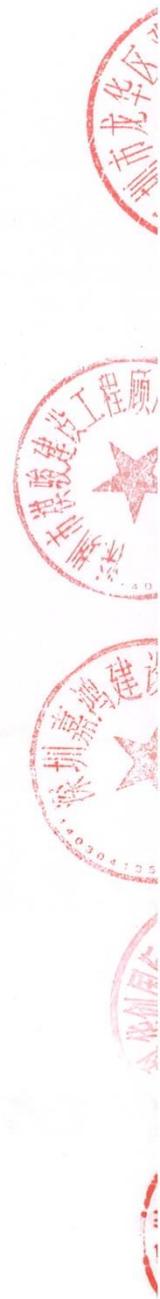
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

验收日期：2020年11月27日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道 |
| 工程规模 | 整治面积1.83万m ² | 工程造价 (万元) | 3157.199174 |
| 结构类型 | 道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、 建筑工程、燃气工程等 | 工程用途 | |
| 施工 许可证号 | | 开工日期 | 2019年 11 月 22日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 四川致远博工程勘察设计有限公司 | 资 质 证 号 | B251005986 |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | A144014353 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D144045583 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | E144024533 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 19014 |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|-------------------------------------|
| 组 长 | 林晓川 |
| 副 组 长 | 张玉祥、郭保珍、林武耿 |
| 组 员 | 黄培森、范丽枚、张泓瑞、毛建兵、李壮铭、庞观生、郑丽璇、秦义强、郑清喜 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|-----------------|
| 道路工程 | 林晓川 | 范丽枚、毛建兵、庞观生、秦义强 |
| 绿化工程 | 张玉祥 | 黄培森、李壮铭、张泓瑞、郑清喜 |
| 给排水工程 | 郭保珍 | 林武耿、庞观生、郑丽璇、黄培森 |
| 电气工程 | 林武耿 | 毛建兵、李壮铭、庞观生、郑清喜 |
| 建筑工程 | 张泓瑞 | 范丽枚、毛建兵、庞观生、秦义强 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 建筑工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

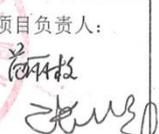
道
路
工
程
质
量
评
定
表
第
一
分
表

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容,各分部、分项工程质量符合设计及验收规范要求,工程质保资料真实可靠,齐全有效,各项主体工程外观观感符合要求,验收程序有效且符合规定要求,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,与会单位一致同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2020年1月27日

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|  项目负责人:  |  项目总监:  |  项目负责人: 林武耿 法人代表: 曾桂钦 |  项目负责人: 张金凤 |  项目负责人:  |

三、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------------|-----|-------|-------------|----|--|-------------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 曾繁安 | 工程师 | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442013201301675 | 市政公用工程、建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 廖小龙 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 05242164 | 市政道路 | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 吴建军 | 高级工程师 | 安全生产考核证/职称证 | 高级 | 粤建安 C3 (2015) 0001791/0247336 | 安全 | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 郑锦雄 | 工程师 | 质量主任证/职称证 | 中级 | 深建培证 ZL140211/1040246 | 质量 | 本单位 | / | / |
| 市政工程师 | 刘金承 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 0802006032263 号 | 道路 | 本单位 | / | / |
| 土建工程师 | 叶浩 | 工程师 | 职称证 | 中级 | C01910130900009 | 城建 | 本单位 | / | / |
| 岩土工程师 | 王明霞 | 工程师 | 职称证 | 中级 | C01910130900238 | 岩土 | 本单位 | / | / |
| 园林绿化工程师 | 曾文泉 | 工程师 | 上岗证/职称证 | / | 2401030100422531 | 园林建筑 | 本单位 | / | / |
| 电气工程师 | 许灿耀 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1312270 | 电气 | 本单位 | / | / |
| 给排水工程师 | 邓维盘 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 泰 0089637 | 给排水 | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 (预算员) | 邹学芬 | 工程师 | 注册造价师证 | 一级 | 建[造]11184400017486 | 造价 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 曾庆龙 | 工程师 | 上岗证/职称证 | 中级 | 2301010100140811/黔 A012346215 | 施工 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 蔡小旭 | 工程师 | 安全生产考核证/职称证 | 中级 | 粤建安 C3 (2010) 0011301/粤中职证字第 1902045200286 号 | 安全 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 林少敏 | / | 上岗证 | / | 2301050000140789 | 资料 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 郑忆佳 | / | 上岗证 | / | 2401040000424222 | 材料 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 庄细吟 | / | 上岗证 | / | 2301140000143538 | 劳务 | 本单位 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理（曾繁安）相关资料

项目经理（曾繁安）简历表

| | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|--------------------|-------|---------------|
| 姓名 | 曾繁安 | 性别 | 男 | 年龄 | 39岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198510050439 | 手机号码 | 0755-83572256 |
| 参加工作时间 | 2008年7月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 12年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 2442013201301675 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 竣工验收日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市大鹏 新区建筑工 务署 | 土洋红色村建设 项目 | 本项目位于葵涌办事处土洋社区，主要建设内容包括：但房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。合同金额：2364.373336（万元） | 2024.01.05 | 已完 | 合格 |
| 深圳市龙华 区大浪街道 办事处 | 三合华侨新村二 区城中村综合治 理工程 | 主要对三合华侨新村二区城中村综合治理工程。主要施工内容包括：市政公共配套设施建设、环境综合治理工程、燃气入户等（不含有线电视工程）；总投资为3776.87万元，具体投资规模以预算审核为准。合同金额：2651.061929（万元） | 2022.02.28 | 已完 | 合格 |

项目经理（曾繁安）相关证件



使用有效期：2024年09月
20日-2025年03月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾繁安

性别：男



出生日期：1985-10-05

注册编号：粤2442013201301675

聘用企业：深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-30至2025-08-29）
建筑工程（有效期：2022-08-30至2025-08-29）



曾繁安

个人签名：曾繁安

签名日期：2024.9.20



住房和城乡建设厅

广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2022年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002164

姓名:曾繁安

性别:男

出生年月:1985年10月05日

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月15日

有效期:2010年04月15日至2025年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





曾繁安 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九



评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011655 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日



成人高等教育

毕业证书



学生 曾繁安 性别 男，一九八五年 十月 五 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 项目管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎春

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201205001760

二〇一二年 一 月 十八 日

项目经理（曾繁安）近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁安 社保电脑号：621778746 身份证号：440582198510050439 页码：1
 参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司 单位编号：60010112 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|---------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8615.16 | 4902.16 | | | 8356.05 | 2932.92 | | | 489.48 | | 2360.00 | 68.16 | | 127.44 | |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e49ecdc0379 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



项目经理（曾繁安）业绩：土洋红色村建设项目

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440343-04-01-441447001001

标段名称：土洋红色村建设项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价：2364.373336万元

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：曾繁安



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 1871549394762797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

②施工合同

工程编号: _____

合同编号: SG2023-003

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋红色村建设项目
工程地点: 深圳市大鹏新区
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司
//深圳市华辉装饰工程有限公司
签订日期: 2023 年 7 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米; 宽: 米; | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米； 宽： 米； 4M 宽约 244M 长, 7M 宽约 370.43M 长, 3.5M 宽约 316.34M 长 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米；宽：米；高：米； | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 庭院灯 114 套, 射树灯 127 套, 埋地灯 43 套, 照射灯 10 套, LED 灯带 87M 以及 相关背发光字体及 LOGO |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程：6435 m ² |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“”，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗：玻璃门（带框）547 m ² , 铝合金窗户 354 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米） | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰：7704 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰：7704 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖）8931 m ² <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其 它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

3. 水务工程：（选定的“”，并填写相应的工程量）

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移 |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 6 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 10 月 2 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分 (¥23,643,733.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：惠州嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000691

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//
深圳市华牌装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403007084826586//9144030019
2184157N

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层
202-207号//深圳市罗湖区笋岗
街道梨园路555号五层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：41003400040030891



③竣工验收报告

市政基础设施工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 土洋红色村建设项目 | 工程地点 | 大鹏新区土洋社区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 2364.373336 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 改造提升 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023年3月28日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023022-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 东大(深圳)设计有限公司 | | A244067566 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D244163615 |
| | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | | D244003838 |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | E144006119 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组 长 | 程雄 |
| 副组长 | 刘学专 |
| 组 员 | 易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|---------|
| 园建工程 | 程雄 | 曾繁安、廖小龙 |
| 绿化工程 | 刘学专 | 易赛、林勤国 |
| 水电工程 | 杨旭锋 | 阳明港、郑永煌 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

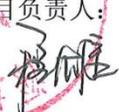
五、工程验收结论

工程验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收日期:

2024年1月5日

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人: | 项目负责人:  |

注: 施工单位公章及项目经理章被红色框圈出。监理单位章包含注册信息: 注册号 4401026, 有效期至 2024.06.1。勘察单位章包含注册信息: 注册号 201320130167, 有效期至 2025.08.28。设计单位章包含注册信息: 注册号 4401026, 有效期至 2024.06.1。

项目经理（曾繁安）业绩：三合华侨新村二区城中村综合治理工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200077001001

标段名称：三合华侨新村二区城中村综合治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：2651.17878万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：曾繁安



本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林道永

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-08

大浪街道办事处

查验码：6376268219514698

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三合华侨新村二区城中村综合治理工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 三合华侨新村二区城中村综合治理工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标处于龙华区大浪街道, 主要对三合华侨新村二区城中村综合治理工程。主要施工内容包括: 市政公共配套设施建设、环境综合治理工程、燃气入户等(不含有线电视工程); 总投资为 3776.87 万元, 具体投资规模以预算审核为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目主要对三合华侨新村二区城中村综合治理工程, 本次招标暂无具体的施工图纸及详细工程量清单, 最终施工内容待最终施工图出具后, 以最终版施工图纸、审定的工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本工程承包范围及工程量均为暂定, 项目实施过程中可能会有调整, 具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准, 发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年__月__日（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）；

计划竣工日期：2020年__月__日；

合同工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾壹万零陆佰壹拾玖元贰角玖分
（¥ 26510619.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万肆仟贰佰柒拾玖元玖角伍分（¥ 474279.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

胡毅 彭凌 于晗
李伟

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证三合华侨新村二区城中村综合治理工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

以上未提及但已按合同约定实施的经建设单位确认的所有工程内容，保险期限按广东省、深圳市相关标准执行，按较严格标准执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）暂定：柒拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元伍角柒分

（小写）暂定：795318.57 元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年且经发包人主管部门决算审核后，将剩余质量保证金给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

若项目列为审计局抽查项目，则待审计局审核完成后并确认支付结算金额且质保期满后予以支付剩余质保金。

发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，发包人不因此承担逾期违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在本工程的合理使用期限内，因工程质量不合格而产生不良的影响，发包人有权向承包人按照实际损失进行索赔且承包人应无条件修复工程。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

经办人：

经办人：

年 月 日

年 月 日

③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 三合华侨新村二区城中村综合治理工程

验收日期： 2022 年 2 月 28 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 三合华侨新村二区城中村综合治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道辖区 |
| 工程规模 | 40793m ² | 工程造价 (万元) | 2651.17878 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 城中村市容环境提升 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2020年8月22日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 资 质 证 号 | A144000289-6/1 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D144045583 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | E144024533 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | | |
|--------|-------------------------|-----------------------------|
| 组长 | 于晗、彭文贵 | |
| 副组长 | 沈友华 | |
| 组员 | 胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章 | |
| 2、专业组 | | |
| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
| 道路工程 | 于晗、彭文贵 | 沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章 |
| 给排水工程 | 于晗、彭文贵 | 沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章 |
| 景观工程 | 于晗、彭文贵 | 沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章 |
| 电气工程 | 于晗、彭文贵 | 沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章 |
| 电力管道工程 | 于晗、彭文贵 | 沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

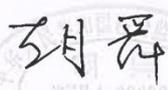
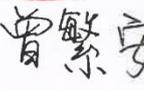
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|---------------|-----------------------------|----|-----------------|---------------|
| 葛文贵 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | 甲方代表 | 葛文贵 |
| 张有华 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | | 张有华 |
| 于怡 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | | 于怡 |
| | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | | |
| | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | | |
| 胡昂 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | 监理总监 | 胡昂 |
| 罗俊 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | 专业监理 | 罗俊 |
| | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | |
| 王浪 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | 设计总监 | 王浪 |
| 王浪 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | 专业负责人 | 王浪 |
| | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | | |
| 曾繁安 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 项目经理 | 曾繁安 |
| 曾子和 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 技术负责人 | 曾子和 |
| 黄名章 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 现场工程师 | 黄名章 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。

验收日期:2022年2月28日

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>深圳市龙华区大浪街道 办事处</p> <p>项目负责人: </p> <p></p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>深圳市祺骏建设工程顾问 有限公司</p> <p>项目总监: </p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>深圳嘉鸿建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>深圳华粤城市建设工程设计 有限公司</p> <p>项目负责人: </p> |
|---|---|---|---|

2、技术负责人（廖小龙）相关资料

技术负责人（廖小龙）简历表

| | | | | | |
|-------------|--------------------|---|-------------------------------|-------|------|
| 姓名 | 廖小龙 | 性别 | 男 | 年龄 | 48岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362131197612074330 | | |
| 手机号码 | 0755-26508688 | 证件号（职称证书编号） | 05242164 | | |
| 参加工作时间 | 1999年7月 | 从事技术负责人年限 | 15年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市坪山区建筑工务署 | 坪山区人民武装部营房建设工程(施工) | 本项目位于碧岭街道沙湖社区，坪盐通道以东，业通一路以南，总用地面积7174.58平方米，总建筑面积8636.15平方米，主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。 | 2021.05.06 至 2023.11.06 | 已完工 | 合格 |

技术负责人（廖小龙）职称证、学历证、身份证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人册

编号：
NO 05242164

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 廖小龙

性别 男

出生年月 1976.12

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省工程技术高评委

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2009.09.27



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00163101

学生 廖小龙 性别 男
一九七六年十二月七日生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校
城镇建设 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 施耀德

校 名: 连云港化工高等专科学校
一九九九年七月一日

学校编号: 994848

姓名 廖小龙
性别 男 民族 汉
出生 1976年12月7日

住址 广东省深圳市南山区南海
大道2225号海王大厦B座
(住宅楼)24EF

公民身份号码 362131197612074330



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.10.11-2033.10.11

技术负责人（廖小龙）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖小龙

社保电脑号：3277245

身份证号码：362131197612074330

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9215.43 | 4802.16 | | | 8356.05 | 2932.92 | | | 489.48 | | 255.58 | | 368.16 | | 127.44 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e49ece52bcq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



技术负责人（廖小龙）业绩：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440317-47-01-100879002001

标段名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：6980.642374万元

中标工期：454天

项目经理(总监)：廖小龙



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-18



查验码：6873963361459724

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: 施-[2021]467900043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 吴仲兵

联系人及联系电话: 李赞坤 84637389

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

负责人: 曾桂钦

联系人及联系电话: 13823113312

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容:土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/ |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/ |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高： |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米) | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2021年02月02日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____



地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4
号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码：518049

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

坪山区建设局

附件3：施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺书将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受坪山区人民武装部营房建设工程（施工）的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 6980.642374 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件第 39 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围施工范围内容，包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目机构和项目管理人员详见《项目管理班子配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、全体施工作业人员通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

10、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》，所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

11、保证在收到中标通知书后并在向发包人申请支付本工程第一笔工程款之前日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

12、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后7日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

13、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同7日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求，安全文明施工措施费专款专用。

14、我方保证在451日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

15、对在施工实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

16、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方将在接到保修通知后3日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

17、招标文件规定的其他主要承诺事项 （一）我方已熟知本工程的施工图纸及招标控制价文件，承诺不会因土（石）方外运，取土、弃碴等土（石）方问题影响工期和提出额外要求，否则贵方有权单方面终止施工合同，由此引起的一切损失均由我方负责。

（二）我方承诺被确定为中标候选人后，中标结果公示截止前按招标人要求提供四份纸版的投标文件，且提供的纸版投标文件必须与上传至建设工程交易服务网的投标文件内容完全一致，如有差异，招标人有权取消我方中标人资格，并视情节轻重，可报相关主管部门给予不良行为记录。引起的一切后果由我方自行承担。

（三）我方承诺不会因进度款或结算款实际支付时间而影响工程的正常施工；我方亦不因实际

支付的时间因素提出工期、费用的索赔以及另外支付利息的要求。

(四)我方郑重承诺项目管理班子人员的资历真实、有效,项目管理班子人员均为我公司员工,与我公司有劳动合同关系且工程建设类各类证书符合主管部门要求,中标后,我方将保证项目管理班子人员按时到位,且将及时更换贵方认定为不合格的人员,否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

(五)我方已知晓本项目中标后不允许更换项目经理。

我方承诺,我方在同一时间段内,谨慎派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”项目的投标。一旦我方拟派项目负责人在其他项目中标导致任职项目数量达到规定限额的,我方立即书面通知贵方,避免对贵方后续招标造成不利影响。

我方承诺,如因我方拟派项目负责人任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的,贵方将按照相关规定取消我方中标资格,已签订合同的则贵方可单方解除合同,贵方可按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)第五十三条的规定重新确定中标人或进行重新招标,且我方不得向贵方主张任何费用或赔偿。

(六)我方已知晓须由公司董事长和法定代表人共同签署《不转包挂靠承诺书》,我方承诺,不得将工程转包、挂靠、违法分包,若我方存在上述违法行为,贵方有权取消我方中标资格,已签订合同的则贵方可单方解除合同。

(七)我方已知晓本项目拟投入管理班子人员团队更换处罚事宜,已知晓须由公司董事长和法定代表人共同签署《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

我方承诺,严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人、项目副经理(负责生产)等项目管理班子的核心成员,并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员,确保及时到岗到位。

我方承诺,原则上项目管理班子核心成员不得更换,且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意,但符合《深府[2015]73号》文第五十四条第(一)至(六)、第(八)款约定情形确需更换的,中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外,中标人对项目管理班子核心成员进行更换的,需支付违约金,其中更换项目负责人(项目经理)每次需支付违约金300万元,更换技术负责人每次需支付违约金100万元,更换项目副经理(负责生产)每次需支付违约金50万元。

(八)我方已知晓关于土石方工程余方弃置运距和弃土费的约定

1、本工程招标控制价中关于余方弃置计价的说明:

(1)外运运距:按25km计;

(2)弃土费:根据深圳市住房和建设局、深圳市交通运输委员会《关于印发〈深圳市临时装船

点弃土海上外运处置价格上限)的通知》(深建废管〔2018〕9号)的规定,按沙鱼涌装船点的价格60元/立方米计取。

2、关于余方弃置运距和弃土费的投标报价说明

投标人应充分研究本工程的设计、现场条件及工期要求,深入调研坪山区弃土条件、弃土海上外运的实际运营情况等有关事项,谨慎、自主填报余方弃置的相关报价。

3、关于余方弃置费用的结算原则

(1) 承包人能提供工程弃土的处置方案、深圳市建筑废弃物智慧监管系统中车辆运输轨迹信息、沙鱼涌临时装船点提供的票据等资料证明本工程余方弃置实际采用海上外运时,结算的弃土费单价按中标单价执行;

(2) 承包单位不采用或不能证明实际采用海上外运弃土时,弃土费单价调减30元/立方米;

(3) 若施工期间,相关主管部门发布工程弃土海上外运处置价格调整通知时,下发通知后的工程弃土价格相应进行调整,弃土费差价=调整通知中的价格-60(元/立方米);

(4) 若施工期间,坪山区内新建弃土场且本工程土方实际确需弃至区内新建弃土场时,按市区相应文件调整弃土费用。

(九) 我方已知晓本项目竣工验收后,我方移交工程资料,办理验收手续,且我方提交完整结算资料正式启动工程结算工作后,支付至合同价的60%。

18、我方在本次投标中无弄虚作假行为,且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则,将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理,涉嫌构成犯罪的,将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

19、如果违反本承诺书中任何条款,我方愿意接受:

- (1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;
- (2) 履约评价评定为合格及以下;
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(电子签章): 深圳嘉鸿建设工程有限公司 (投标人填写)

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207

号(投标人填写)

邮政编码: 518049 电话: 0755-83572256 传真: 0755-83572256 (投标人填写)

2020年11月27日（投标人填写）

附件：

《项目管理班子配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）



附件 4: 项目管理班子配备情况表 (与技术标书一致)

项目管理班子配备情况表 (与技术标书一致)

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-------|--------|-----|----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 廖小龙 | 工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1350707012 67 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 曾子和 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 0934821 | 建筑工程 |
| 结构工程师 | 黄晓东 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B02205827 | 结构 |
| 土建工程师 | 雷承爱 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 09871475 | 建筑 |
| 电气工程师 | 许灿耀 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1312270 | 电气 |
| 给排水工程师 | 林武歌 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 闽 G109- 10323 | 给排水 |
| 造价工程师 | 陈乔东 | 工程师 | 注册造价师证 | 中级 | 建 [造]184400 16944 | 工程造价 |
| 质量负责人 | 姚桂洪 | 工程师 | 质量主任证 | 中级 | 深建培证 ZL140213 | 工程测量 |
| 安全负责人 | 郑伯成 | / | 安全 C 证 | C 级 | 粤建安 C (2010) 0009700 | 安全 |
| 施工员 | 曾庆龙 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 4417101003 0323 | 土建 |
| 安全员 | 姚瞻宜 | / | 安全 C 证 | C 级 | 粤建安 C(2017) 0012214 | 安全 |
| 质量员 | 黄名章 | / | 上岗证 | / | 4417108000 3980 | 质检 |
| 材料员 | 郑忆佳 | / | 上岗证 | / | 1801040007 258 | 材料 |
| 资料员 | 江洁 | / | 上岗证 | / | 4417114001 6793 | 资料 |
| 预算 | 谢玉凤 | 助理工程 | 职称证 | 初级 | 1903046002 | 工程造价 |

| | | | | | | |
|---------------|-----|---|-----|---|-------------------|----|
| 员 | | 师 | | | 891 | |
| 劳资 专管 员 | 庄细吟 | / | 上岗证 | / | 2001140006 120 | 劳资 |



附件 5：主要施工机械设备表（与技术标书一致）

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

| 序号 | 机械设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率(KW) | 生产能力 | 备注 |
|----|-------------|------------------|----|------|------|----------|--------------------|----|
| 1 | 塔吊 | QTZ80 | 2 | 山东 | 2019 | 34.7 | 60米 | |
| 2 | 施工电梯 | SC200/SC200 | 2 | 中国 | 2019 | 66 | 2t | |
| 3 | 旋挖钻机 | FR630D | 4 | 三东 | 2019 | 261 | 1.2m | |
| 4 | 钻孔桩机 | DZG-1500 | 1 | 河北 | 2019 | 37 | 1-1.2m | |
| 5 | 搅拌机 | PIF-5D-55 | 3 | 郑州 | 2019 | 55 | 23米 | |
| 6 | 锚杆(索)钻机 | MQT-130/3.2 | 3 | 石家庄 | 2019 | 4 | 19mm | |
| 7 | 张拉设备 | CZB2 X2-500 | 2 | 广西 | 2019 | 4 | 500KN | |
| 8 | 土钉钻机 | JNTD-150 | 3 | 湖南 | 2018 | 22 | 2.6m | |
| 9 | 泥浆泵 | Bw200 | 4 | 山东 | 2018 | 3 | 4寸 | |
| 10 | 注浆机 | YV160-1 | 3 | 济宁 | 2018 | 11 | 4m ³ /h | |
| 11 | 挖掘机(LNG) | 厦工 XG822LNG | 6 | 厦门 | 2019 | 150 | 0.91m ³ | |
| 12 | 砼搅拌运输车(LNG) | ALA5250G JBZ4LNG | 18 | 重庆 | 2019 | 250 | 6m ³ | |
| 13 | 泥头车(电动) | T10ZT | 22 | 深圳 | 2018 | 360 | 10.6m ³ | |
| 14 | 推土机(LNG) | 山推 SD20-5LNG | 2 | 山东 | 2019 | 149 | 4.5m ³ | |
| 15 | 装载机(LNG) | 山工 SEM6 | 2 | 青州 | 2018 | 162 | 4.5m ³ | |

| | | | | | | | | |
|----|---------|----------------------------------|----|----|------|------|-------------------|--|
| | | 50B LNG | | | | | | |
| 16 | 洒水车 | 欧曼 BJ12 53VM PCE- XA | 1 | 达州 | 2019 | 247 | 10m ³ | |
| 17 | 雾炮机 | WPJ- 40 | 10 | 广西 | 2018 | 6 | | |
| 18 | 小型挖掘机 | XE35 1 | 2 | 徐工 | 2017 | 21.4 | 0.6m ³ | |
| 19 | 液压破碎机 | 235 型 | 3 | 中国 | 2018 | 105 | | |
| 20 | 风炮 | HX- 938 | 5 | 中国 | 2018 | | | |
| 21 | 振动棒 | HZ6 ×50 | 20 | 中国 | 2018 | 4 | | |
| 22 | 夯实机 | WH- 60 | 8 | 中国 | 2018 | 30 | | |
| 23 | 平地机 | GR18 0 | 2 | 江苏 | 2019 | 167 | 3.2m ³ | |
| 24 | 木工压刨机 | MB50 3 | 10 | 中国 | 2018 | 6 | | |
| 25 | 万能木工圆锯 | MJ22 5 | 8 | 中国 | 2018 | 6 | | |
| 26 | 扬程40m水泵 | IS10 0- 65- 20 | 6 | 武汉 | 2018 | 22 | | |
| 27 | 砼搅拌机 | 350 | 4 | 中国 | 2018 | 22 | | |
| 28 | 箍筋弯曲机 | GJ7- 40 | 10 | 中国 | 2017 | 3 | | |
| 29 | 钢筋切断机 | GQ40 7 | 10 | 中国 | 2018 | 5 | Φ16mm | |
| 30 | 氩弧焊机 | WS- 315 | 6 | 中国 | 2018 | 6 | | |
| 31 | 交流电焊机 | MI- 36 | 8 | 中国 | 2018 | 7 | | |
| 32 | 钢筋调直机 | HT5- 12 | 8 | 徐州 | 2017 | 4.8 | | |
| 33 | 直流电焊机 | BX7 | 6 | 中国 | 2017 | 20 | | |

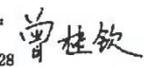
| | | | | | | | | |
|----|--------|-------------|----|----|------|------|---------|--|
| 34 | 鼓风机 | YLZ-1 | 4 | 中国 | 2018 | 2.2 | | |
| 35 | 砂浆搅拌机 | JZC350 | 6 | 中国 | 2018 | 8 | | |
| 36 | 柴油发电机 | 20GF112 | 2 | 徐州 | 2018 | 200 | | |
| 37 | 切割机 | CGL30 | 6 | 武汉 | 2018 | 1.5 | | |
| 38 | 载重汽车 | EQ140 | 4 | 湖北 | 2018 | | 5t | |
| 39 | 空压机 | VV12/7 | 6 | 中国 | 2018 | | 3m3/min | |
| 40 | 平刨 | mb504 | 12 | 中国 | 2018 | / | | |
| 41 | 轮输送机 | SSR200AC-8 | 2 | 中国 | 2018 | / | | |
| 42 | 切割机 | CGL30 | 6 | 中国 | 2018 | 1.5 | | |
| 43 | 混凝土喷射机 | KCPZ | 2 | 郑州 | 2017 | 7.5 | | |
| 44 | 平面水磨石机 | DMS250 | 2 | 中国 | 2018 | 3 | | |
| 45 | 电锤 | Z1C-TF-26 | 6 | 中国 | 2018 | 0.52 | | |
| 46 | 汽车起重机 | QAY100 | 2 | 徐州 | 2017 | | 100t | |
| 47 | 汽车起重机 | STC250 | 1 | 长沙 | 2017 | | 25t | |
| 48 | 振动压路机 | XS6T | 2 | 江苏 | 2018 | 50 | 6T | |
| 49 | 小型压路机 | VT-700 | 2 | 山东 | 2018 | 25 | 0.75 T | |
| 50 | 压路机 | VZJ16 | 2 | 四川 | 2018 | 180 | 16T | |
| 51 | 切缝机 | HQJ30mm | 2 | 太原 | 2018 | 1.5 | 5mm | |
| 52 | 高空作业车 | CLW5055JGKZ | 1 | 中国 | 2018 | - | | |
| 53 | 金属管咬合机 | ZG-135 | 5 | 山西 | 2018 | 2 | | |

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------------|----|----|------|-------|------|--|
| 54 | 钻床 | Z302 5*9 | 1 | 湖北 | 2017 | 1.5 | 26mm | |
| 55 | 喷漆枪 | w 71 | 6 | 中国 | 2017 | 20 KW | | |
| 56 | 开孔机 | KA11 4 | 6 | 中国 | 2017 | 1KW | | |
| 57 | 金属结构涂装机 | HXD- 2569 | 2 | 苏州 | 2017 | | | |
| 58 | 电动吊篮 | ZLP6 30 | 4 | 河南 | 2018 | 30 kw | | |
| 59 | 草坪修剪机 | JG- XJ- 16 | 2 | 山东 | 2018 | 3.4 | | |
| 60 | 喷播机 | LR61 08 | 1 | 河北 | 2017 | 92 | 8m3 | |
| 61 | 绿篱修剪机械机 | LL- 111 | 1 | 济南 | 2018 | - | | |
| 62 | 喷枪 | WT- 101 | 12 | 东莞 | 2019 | 0.15 | | |
| 63 | 金属管咬合机 | ZG- 135 | 5 | 山西 | 2018 | 2 | | |
| 64 | 开孔机 | KA11 4 | 6 | 中国 | 2019 | 1 | | |
| 65 | 抛光机 | B200 | 9 | 大连 | 2019 | 0.15 | | |
| 66 | 喷涂机 | PS22 | 8 | 中国 | 2019 | 6.5 | | |
| 67 | 射钉枪 | DX 450 | 6 | 温州 | 2019 | 1 | | |
| 68 | 钢钉枪 | ST64 | 10 | 中国 | 2019 | 0.15 | | |
| 69 | 风钻 | BM- K6 | 12 | 中国 | 2019 | 0.2 | | |
| 70 | 砂轮切割机 | SQ 500 | 8 | 上海 | 2019 | 1.5 | | |
| 71 | 插入式震捣器 | HZ6P | 6 | 广州 | 2018 | 1.1kw | | |
| 72 | 断线钳 | | 10 | 国产 | 2019 | | | |
| 73 | 电动螺丝刀 | 802 | 20 | 深圳 | 2019 | 0.06 | | |
| 74 | 缩锯机 | Y8- 22 | 2 | 郑州 | 2020 | | | |



附件 6：建设工程不转包挂靠承诺书

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

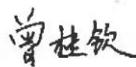
| | |
|--------------------|---|
| 建设项目名称 | 坪山区人民武装部营房建设工程（施工） |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 |
| 投标单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 时间：2020.11.28</p> |
| 投标单位董事长 // 法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）： 时间：2020.11.28</p> <p>法定代表人签名： 时间：2020.11.28</p> |

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附件 7：拟投入项目管理班子成员不得更换承诺书

表二、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | | |
|--------------------|--|---------------|
| 建设项目名称 | 坪山区人民武装部营房建设工程（施工） | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | |
| 投标单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区 | |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金。其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 100 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 50 万元。</p> | |
| 投标单位盖章 |  单位（公章） | 时间：2020.11.28 |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：  时间：2020.11.28 法定代表人签名：  时间：2020.11.28 | |

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

法定代表人证明书

曾桂钦 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2021年12月30日 签发日期：2021年01月21日

单位：（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：29岁 工作证号码：

营业执照号码：914403007084826586 经济性质：有限责任公司

主营（产）：同营业执照规定范围

兼营（产）：同营业执照规定范围

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制



③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程

验收日期: 2023年11月6日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|---------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 坪山区人民武装部营房建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南 | 建筑面积 | 8871.83m ² | 工程造价 | 6980.6万 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼； | | |
| 施工许可证号 | 2019-440317-47-01-10087901 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021/5/6 | 验收日期 | 2023.11.6 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021045-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市正大建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 肖玉林 |
| 副组长 | 李赞坤 |
| 组员 | 石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 肖玉林 | 杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛 |
| 建筑设备安装工程 | 李赞坤 | 王海桂、杨平、郑永仲 |
| 工程质控资料 | 石舟 | 郑道绘、姚桂洪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 1 | 陈永明 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 项目经理 | | 陈永明 |
| 2 | 郑永坤 | ——— | 技术负责人 | | 郑永坤 |
| 3 | 简万成 | 经纬学院 | 项目经理 | | 简万成 |
| 4 | 林永 | 信息工程十一院有限公司 | 项目总师 | | 林永 |
| 5 | 黄学亮 | ——— | 工程师 | | 黄学亮 |
| 6 | 洪伟 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 资料员 | | 洪伟 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 林永 | 经纬学院 | 项目总监 | | 林永 |
| 9 | 郑永坤 | ——— | 总监 | | 郑永坤 |
| 10 | 李台坤 | 坪山区建筑工务署 | 工程师 | | 李台坤 |
| 11 | 姚桂洪 | 嘉鸿建设 | 经理 | | 姚桂洪 |
| 12 | 郭永林 | 坪山区建筑工务署 | 项目主任 | | 郭永林 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

2021.11.11

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，各分部分项工程均验收合格，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

| | | | | |
|--|---|--|-----------------------------|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: | 监理单位:  (公章) 总监理工程师: | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 2023年11月6日 | 年月日 | 年月日 |



* GD- E1- 914 / 6 *

3、安全负责人（吴建军）相关资料

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 吴建军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 372930197602030771 |
| 手机号码 | 13265493048 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2015）0001791 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2015）0001791

姓 名: 吴建军

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年02月03日

企 业 名 称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月13日

有 效 期: 2024年01月04日 至 2027年02月12日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 吴建军

性别 男

出生年月 1976年2月

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程系列高级职称评审委员会

审批机关 四川省人社厅

批准时间 2011年8月16日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 0247336
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

4、质量负责人（郑锦雄）相关资料

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------|--------------------|
| 姓名 | 郑锦雄 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582197908116114 |
| 手机号码 | 15989899345 | | 证件号（质量员证编号） | 深建培证 ZL140211 | |



专业技术职务资格证书



姓名: 郑锦雄
性别: 男
出生年月: 1979年08月
专业名称: 电气工程及其自动化
资格名称: 工程师
授予时间: 2010年04月18日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职改办字[2010]178号



武证中字 1040246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦雄

社保电脑号：619812713

身份证号码：440582197908116114

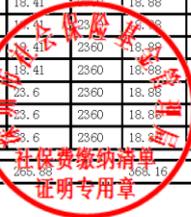
页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8615.16 | 4802.16 | | | 1849.74 | 616.65 | | | 489.48 | | 265.88 | 368.16 | | 127.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecfc6476 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



5、市政工程师（刘金承）相关资料



粤中取证字第0802006032263号

刘金承 于二〇〇八年
三月，经 深圳市路桥
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 道路工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人事局
二〇〇八年五月二十五日



电子退休证



职工电子退休证

姓名: 刘金承

出生日期: 1966年04月26日 性别: 男

身份证号码: 510902196604266053

退休日期: 2024年04月

退休证号: 深职退证字0002314039号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金承

社保电脑号：2314039

身份证号码：510902196604266053

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6397.03 | 3392.96 | | | 6737.3 | 2285.42 | | | 327.58 | | | | | 103.84 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915839af31e93f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：30281.51
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



6、土建工程师(叶浩)相关资料

| | |
|--|--|
| <p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> | <h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: № 0229138</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>从事专业 Speciality 城建</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications 工程师</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation 郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption 2013.05</p> <p>发证单位 Issuing Authority 郑州市人民政府</p> <p>文 件 号 郑人社职称[2013]62号</p> |  <p>姓 名 叶浩 性 别 男</p> <p>出生年月 1982.10 籍 贯</p> <p>工作单位 河南国基建设集团有限公司</p> <p>证书编号 Credentials No. C01910130900009</p> <p>2013 年 6 月 26 日</p> |
|--|--|

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶浩

社保电脑号：103711589

身份证号码：413024198210286331

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9215.43 | 4802.16 | | | 8356.05 | 2982.92 | | | 489.48 | | 265.88 | | 368.16 | | 127.44 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecfa155e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



7、岩土工程师(王明霞)相关资料

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: **NO. 0229247**



从事专业
Speciality 岩土

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.05

发证单位
Issuing Authority 郑州市人民政府

文件号
郑人社职称[2013]62号



姓 名 王明霞 性 别 女
Full Name 王明霞 Sex 女

出生年月 1980-06 籍 贯
Birthdate 1980-06 Native Place

工作单位 河南省地矿建设工程(集团)有限公司
Work Unit 河南省地矿建设工程(集团)有限公司

证书编号
Credentials No. C01910130900238

2013 年 6 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明霞

社保电脑号：622861386

身份证号码：410823198006011845

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8615.16 | 4802.16 | | | 1849.74 | 616.65 | | | 489.48 | | 265.88 | 368.16 | | 127.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ece70b2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60010112 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |



打印日期：2024年9月27日

8、园林绿化工程师（曾文泉）相关资料

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

曾文泉 同志于 2024 年
05 月22 日至 2024 年06月12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 曾文泉
身份证号 440524197311260478
证书编号 2401030100422531
工作单位

武汉职业技能培训学校
发证单位
2024年6月15日
有效期至：2027-06-15
61040200098

出生年月： 1973年11月
专业名称： 园林建筑
资格名称： 工程师
批准时间： 2009年5月12日
批准单位： 武汉市人事局
批准文号： 鄂武办[2009]102号
评审组织： 武汉市职改办

姓名： 曾文泉
性别： 男
证书编号： B0917254307
发证日期： 2009年6月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文泉

社保电脑号：615889456

身份证号码：440524197311280478

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8615.16 | 4802.16 | | | 1849.74 | 616.65 | | | 489.48 | | 265.88 | 368.16 | | 127.44 | |

备注：

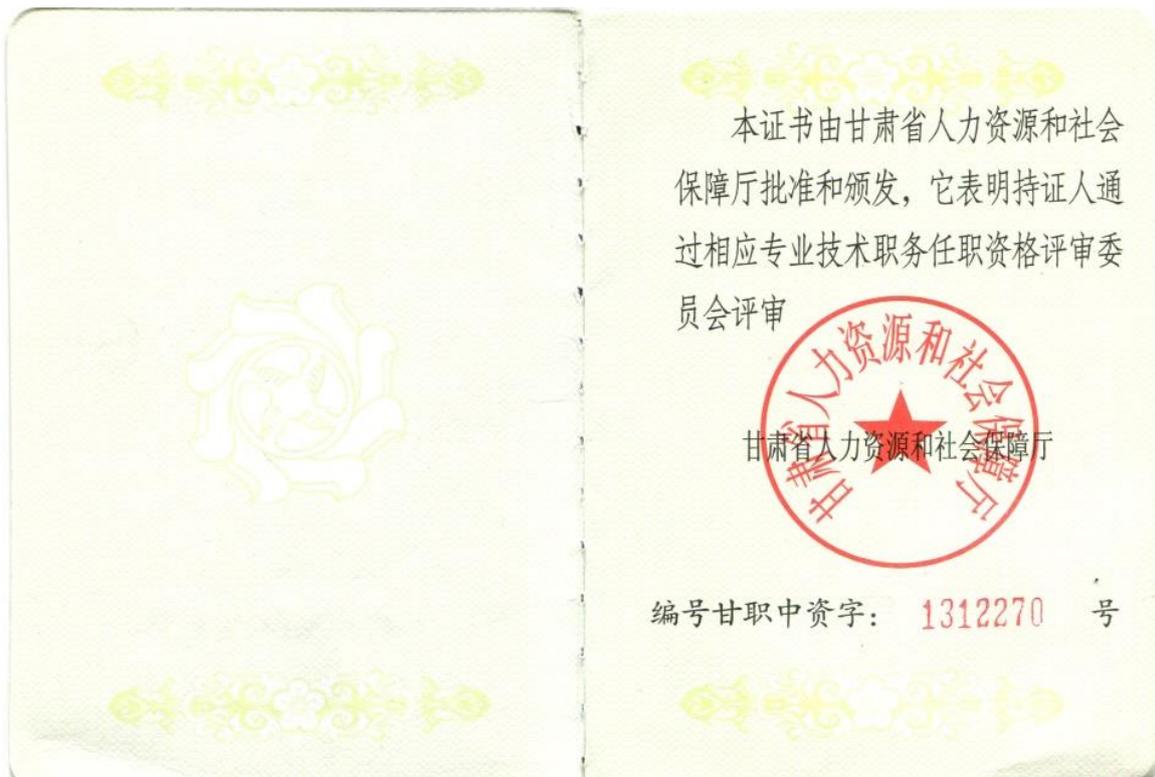
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecde20f5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010112

单位名称
深圳嘉鸿建设工程有限公司



9、电气工程师（许灿耀）相关资料



姓名 许灿耀

性别 男

出生年月 1982年09月

出生地点 广东省潮州市

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2013年12月20日

评委会名称 天水市工程技术中级职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许灿耀

社保电脑号：647186529

身份证号码：445121198209293415

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8615.16 | 4802.16 | | | 1674.78 | 499.92 | | | 489.48 | | 265.88 | 368.16 | | 127.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ece94f76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60010112 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |



打印日期：2024年9月27日

10、给排水工程师（邓维盘）相关资料

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

ZGZS

姓名: 邓维盘

性别: 男

出生年月: 1980年06月

工作单位: 泰安市岱峰管道工程有限公司

现从事专业: 给排水

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 泰0089637

评审委员会(章) 

评审时间: 2014年04月28日

公布时间: 2014年05月05日
(生效时间)

公布文号: 泰取政办字[2014]75号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓维盘

社保电脑号：628920215

身份证号码：520202198006275518

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8615.16 | 4802.16 | | | 1849.74 | 616.65 | | | 489.48 | | 265.88 | 368.16 | | 127.44 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ece12204 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



11、造价工程师（预算员）（邹学芬）相关资料

86



姓名：邹学芬
身份证号码：44162219840920822X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017486
颁发机关盖章：
初始注册日期：2018年11月07日
发证日期：2022年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹学芬

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441622*****2X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017486

注册编号/执业印章号：B11184400017486

注册专业：土建

有效期：2026年11月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

普通高等学校

毕业证书



学生 邹学芬 性别女，一九八四年 九 月 二十 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 观赏园艺 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院

校(院)长:

证书编号: 105771200706000312

二〇〇七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹学芬

社保电脑号：804903133

身份证号码：44162219840920822X

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8615.16 | 4802.16 | | | 1849.74 | 616.65 | | | 489.48 | | 265.88 | 368.16 | | 127.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed000fer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60010112 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |



打印日期：2024年9月27日

12、施工员（曾庆龙）相关资料

| | |
|---|--|
|  | 曾庆龙 同志于 2023 年 06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓名 曾庆龙 |  |
| 身份证号 440582198305080452 |  |
| 证书编号 2301010100140811 | 发证单位 2023 年 6 月 16 日 |
| 工作单位 无 | 有效期至：2026 年 06 月 16 日 |

| | |
|---|-----------------------|
|  | 姓名 曾庆龙 |
| (发证单位钢印) | 性别 男 出生年月 1983.05 |
|  | 工作单位 |
| 发证单位 (公章) | 系列 工程 专业 结构 |
| 发证时间 2012年12月09日 | 中级职务 工程师 |
| 证书编号 黔A012346215 | 评审组织 贵阳市职称改革领导小组 |
| | 任职资格 2012 年 11 月 24 日 |
| | 审批单位 贵阳市人事局 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆龙

社保电脑号：633383762

身份证号码：440582198305080452

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8615.16 | 4802.16 | | | 8356.05 | 2982.92 | | | 489.48 | | 265.88 | 368.16 | | 127.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecdd1ab7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60010112 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |



打印日期：2024年9月27日

13、安全员（蔡小旭）相关资料

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 蔡小旭 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198605236615 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2010）0011301 | |





粤中取证字第 1902045200286 号

蔡小旭 于 二〇一九
年 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会 考核认定,
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一九 年 五 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小旭

社保电脑号：637785790

身份证号码：440582198605236615

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8615.16 | 4802.16 | | | 8356.05 | 2982.92 | | | 489.48 | | 265.88 | | 368.16 | | 127.44 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecda5f32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



14、资料员（林少敏）相关资料

| | |
|---|--|
|  | <p>林少敏 同志于 2023 年 06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> |
| <p>姓 名 林少敏 身份证号 440582199206280920 证书编号 2301050000140789 工作单位 无</p> |   发证单位 2023 年 6 月 16 日 有效期至：2026 年 06 月 16 日 |

15、材料员（郑忆佳）相关资料



郑忆佳 同志于 2024 年
05 月22 日至 2024 年06月12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑忆佳

身份证号 440582199004010498

证书编号 2401040000424222

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑忆佳

社保电脑号：626937468

身份证号码：440582199004010498

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7293.56 | 4046.96 | | | 1538.62 | 512.93 | | | 442.28 | | 206.44 | | 302.08 | | 99.12 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecfde9ak ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



16、劳资专管员（庄细吟）相关资料

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 庄细吟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445121197810155326 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 2301140000143538 | |



庄细吟 同志于 2023 年
06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 庄细吟

身份证号 445121197810155326

证书编号 2301140000143538

工作单位 无






2023 年 6 月 16 日

有效期至：2025 年 06 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄细吟

社保电脑号：606113150

身份证号码：445121197810155326

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 8.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 8.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 8.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 8.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 10.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 10.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 10.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 10.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 10.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 10.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 10.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010112 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 10.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 10.75 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 10.75 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 21.5 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 21.5 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 21.5 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 21.5 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 9980.03 | 5188.28 | | | 8356.05 | 2982.92 | | | 507.39 | | 310.61 | 396.78 | | 134.55 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecffe1e6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



四、履约评价情况

(1) 深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|------------|-------------------|------|-----|
| 建设单位名称(评价单位) | 深圳中学 | 评价时间 | 2024年7月 | | |
| 承包商名称 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 承包商资质 | 市政总承包一级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 曾繁安 | 项目负责人及联系方式 | 陈雅兰/0755-83572256 | | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103 | | | | |
| 工程名称 | 深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程 | 承包范围 | 停车场挡土墙等 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 82.8912万元 | | |
| 合同开工日期 | 2022.8.9 | 合同竣工日期 | 2022.9.9 | 合同工期 | 30 |
| 实际开工日期 | 2022.8.9 | 实际竣工日期 | 2022.9.9 | 实际工期 | 30 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 技术经济实力 | | | | | 16 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 44 |
| 工期控制 | | | | | 9 |
| 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  2024年7月1日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

合同编号: _____

工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称: 东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人: 深圳中学

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

联系人：陈老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：郑丽璇 联系电话：0755-83572256/13631431680

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：钢筋混凝土挡土墙、土石方挖运、回填、排水沟等，具体详见工程量清单及图纸。

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 828912.01 元，大写：捌拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元零壹分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 40%，在本合同协议书签订生效 7 日内进行支付。

工程进度款的支付：主要材料进场并符合设计要求后，可支付合同价的 40% 作为进度款；工程竣工验收后，工程结算经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站审定后甲方向乙方支付剩余款项，支付尾款，即合同价的 20%。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

四、工期

1、双方约定总工期为30个日历天，从2022年9月7日至2022年9月9日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（陈凯，联系电话：18682306008），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教

育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害亡，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方向甲方支付工程总造价 30 % 的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价 50 % 的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为 贰 年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后 七 天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳中学

法定代表人或负责人（签字）：陈机

或委托代理人（签字）：

电 话：0755-29391984

签订日期：2022 年 8 月 8 日

乙方（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：曾桂钦

或委托代理人（签字）：

电 话：0755-83572256

(2) 深圳中学东门校区消防整改工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|------------|-------------------|------|-----|
| 建设单位名称(评价单位) | 深圳中学 | 评价时间 | 2024年7月 | | |
| 承包商名称 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 承包商资质 | 市政总承包一级/机电一级/建筑一级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 曾繁安 | 项目负责人及联系方式 | 陈雅兰/0755-83572256 | | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103 | | | | |
| 工程名称 | 深圳中学东门校区消防整改工程 | 承包范围 | 消防整改等 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 95.8815万元 | | |
| 合同开工日期 | 2022.11.20 | 合同竣工日期 | 2022.12.20 | 合同工期 | 30 |
| 实际开工日期 | 2022.11.20 | 实际竣工日期 | 2022.12.29 | 实际工期 | 39 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 技术经济实力 | | | | | 16 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 44 |
| 工期控制 | | | | | 8 |
| 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 92 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  2024年7月1日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

合同编号: _____

工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称: 深圳中学东门校区消防整改工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人: 深圳中学

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

协议书

甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

联系人：李老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：曾桂钦 联系电话：0755-83572256/13823113312

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳中学东门校区消防整改工程

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：更换离心式泵、更换配电箱、更换消防阀门、更换部分消防水管、更换消防模块、更换烟感器、更换水喷淋头；增加应急照明灯、疏散灯；管道刷新，具体详见工程量清单及图纸。

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 958815.72 元，大写：玖拾伍万捌仟捌佰壹拾伍元柒角贰分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 40 %，在本合同协议书签订生效 14 日内进行支付。

工程进度款的支付：项目竣工验收合格并完成所有手续后，10 个工作日内，一次性支付所有尾款。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

四、工期

1、双方约定总工期为 30 个日历天，从 ____年____月__日至____年____月__日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（李钢，联系电话：13823729791），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教

育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害亡，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价___/%的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价___/%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为贰年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后七天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：
法定代表人或负责人（签字）： 法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：_____ 或委托代理人（签字）：_____

电 话： 0755-29391984

电 话： 0755-83572256

签订日期： 2022 年 11 月 _____ 日

(3) 深圳中学-东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|------------|-------------------|------|-----|
| 建设单位名称(评价单位) | 深圳中学 | 评价时间 | 2024年7月 | | |
| 承包商名称 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 承包商资质 | 市政总承包一级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 曾繁安 | 项目负责人及联系方式 | 许得发/0755-83572256 | | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103 | | | | |
| 工程名称 | 深圳中学-东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆 | 承包范围 | 场地硬化、挡土墙油漆等 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 47766.03 元 | | |
| 合同开工日期 | 2022.10.9 | 合同竣工日期 | 2022.10.19 | 合同工期 | 10 |
| 实际开工日期 | 2022.10.9 | 实际竣工日期 | 2022.10.22 | 实际工期 | 13 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | | | 11 |
| 技术经济实力 | | | | | 16 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 44 |
| 工期控制 | | | | | 8 |
| 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 90 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

合同编号: _____

工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称: 东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆

工程地点: 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人: 深圳中学

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司



甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

联系人：陈老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：郑丽璇 联系电话：0755-83572256/13631431680

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：挡土墙外墙油漆、集装箱位置场地硬化等，具体详见工程量清单及图纸。

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 47766.03 元，大写：肆万柒仟柒佰陆拾陆元零叁分。

工程款的支付：工程竣工验收后，甲方向乙方一次性支付所有工程款。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

四、工期

1、双方约定总工期为 10 个日历天，从 年 月 日至 年 月 日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（陈凯，联系电话：18682306008），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。



(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时办理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方向甲方支付工程总造价 30% 的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价 50 %的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为 贰 年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后 七 天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳中学

法定代表人或负责人（签字）：

陈凯
或委托代理人（签字）：

电 话：0755-29391984

签订日期：2022 年 9 月 21 日

乙方（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

罗桂钦
或委托代理人（签字）：

电 话：0755-83572256

五、其他

5.1、2020年-2023年财务审计报告

1) 2021年财务审计报告



深圳嘉鸿建设工程有限公司

审计报告

2021 年度

| 目录 | 页次 |
|--------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 资产负债表 | 3 |
| 利润表 | 4 |
| 股东权益变动表 | 5 |
| 现金流量表 | 6-7 |
| 会计报表附注 | 8-15 |
| 三、会计师事务所执业资质 | |

深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

机密

深民审字[2022]第057号

审计报告

深圳嘉鸿建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳嘉鸿建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:

- (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;
- (2) 选择和运用恰当的会计政策;
- (3) 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行

风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司深圳嘉鸿建设工程有限公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)



地址：中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 06 月 08 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

金额单位：元

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------------|----|----------------|----------------|--------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | 1 | — | — | 流动负债： | 39 | — | — |
| 货币资金 | 2 | 11,164,581.42 | 47,532,378.58 | 短期借款 | 40 | | |
| 交易性金融资产 | 3 | | | 交易性金融负债 | 41 | | |
| 衍生金融资产 | 4 | | | 衍生金融负债 | 42 | | |
| 应收票据及应收账款 | 5 | 197,000,209.86 | 152,949,500.10 | 应付票据及应付账款 | 43 | 92,637,971.17 | 92,257,623.94 |
| 预付款项 | 6 | 26,658,425.25 | 18,658,425.25 | 预收款项 | 44 | 18,255,825.00 | 18,255,825.00 |
| 其他应收款 | 7 | 67,356,107.06 | 59,208,842.56 | 合同负债 | 45 | | |
| 存货 | 8 | 127,593,682.27 | 127,202,538.20 | 应付职工薪酬 | 46 | | |
| 合同资产 | 9 | | | 应交税费 | 47 | | -280,481.95 |
| 持有待售的资产 | 10 | | | 其他应付款 | 48 | 92,067,137.27 | 71,228,601.97 |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 | | | 应付股利 | 49 | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 其他流动资产 | 12 | | | 一年内到期的非流动负债 | 50 | | |
| 流动资产合计 | 13 | 429,773,005.86 | 405,551,684.69 | 其他流动负债 | 51 | | |
| 非流动资产： | 14 | | | 流动负债合计 | 52 | 217,960,933.44 | 196,461,568.96 |
| 债权投资 | 15 | | | 非流动负债： | 53 | | |
| 其他债权投资 | 16 | | | 长期借款 | 54 | | |
| 长期应收款 | 17 | | | 应付债券 | 55 | | |
| 长期股权投资 | 18 | | | 其中：优先股 | 56 | | |
| 其他权益工具投资 | 19 | | | 永续债 | 57 | | |
| 其他非流动金融资产 | 20 | | | 长期应付款 | 58 | | |
| 投资性房地产 | 21 | | | 预计负债 | 59 | | |
| 固定资产 | 22 | 15,402,782.30 | 17,058,358.30 | 递延收益 | 60 | | |
| 在建工程 | 23 | | | 递延所得税负债 | 61 | | |
| 生产性生物资产 | 24 | | | 其他非流动负债 | 62 | | |
| 油气资产 | 25 | | | 非流动负债合计 | 63 | | |
| 无形资产 | 26 | | | 负债合计 | 64 | 217,960,933.44 | 196,461,568.96 |
| 开发支出 | 27 | | | 所有者权益（或股东权益）： | 65 | | |
| 商誉 | 28 | | | 实收资本（或股本） | 66 | 131,000,000.00 | 131,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | 29 | | | 其他权益工具 | 67 | | |
| 递延所得税资产 | 30 | | | 其中：优先股 | 68 | | |
| 其他非流动资产 | 31 | | | 永续债 | 69 | | |
| 非流动资产合计 | 32 | 15,402,782.30 | 17,058,358.30 | 资本公积 | 70 | | |
| | 33 | | | 减：库存股 | 71 | | |
| | 34 | | | 其他综合收益 | 72 | | |
| | 35 | | | 盈余公积 | 73 | 10,089,717.48 | 9,983,079.41 |
| | 36 | | | 未分配利润 | 74 | 86,125,137.24 | 85,165,394.62 |
| | 37 | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | 75 | 227,214,854.72 | 226,148,474.03 |
| 资产总计 | 38 | 445,175,788.16 | 422,610,042.99 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 76 | 445,175,788.16 | 422,610,042.99 |

利润表

2021年12月31日

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|----|----------------|------|
| 一、营业收入 | 1 | 362,467,900.90 | |
| 减：营业成本 | 2 | 350,460,826.21 | |
| 税金及附加 | 3 | 534,852.01 | |
| 销售费用 | 4 | | |
| 管理费用 | 5 | 9,163,221.93 | |
| 研发费用 | 6 | | |
| 财务费用 | 7 | 904,576.00 | |
| 其中：利息费用 | 8 | | |
| 利息收入 | 9 | | |
| 资产减值损失 | 10 | | |
| 加：其他收益 | 11 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 12 | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 13 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 16 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 28 | 1,404,424.75 | - |
| 加：营业外收入 | 29 | | |
| 减：营业外支出 | 30 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 31 | 1,404,424.75 | - |
| 减：所得税费用 | 32 | 338,044.06 | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 33 | 1,066,380.69 | - |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 34 | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 35 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 36 | 1,066,380.69 | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 37 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 38 | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 39 | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 40 | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 41 | | |
| | 42 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 43 | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 44 | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | 45 | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 46 | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | 47 | | |
| 5. 现金流量套期储备 | 48 | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | 49 | | |
| | 50 | | |
| 六、综合收益总额 | 51 | | |
| 七、每股收益： | 52 | | |
| 基本每股收益 | 53 | | |
| 稀释每股收益 | 54 | | |

股东权益变动表

2021年12月31日

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位：元

| 项目 | 2021年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------|------|--------|---------------|---------------|----------------|---------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 131,000,000.00 | | | | - | | | 9,983,079.41 | 85,165,394.62 | 226,148,474.03 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - | |
| 其他 | | | | | | | | | | - | |
| 二、本年初余额 | 131,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 9,983,079.41 | 85,165,394.62 | 226,148,474.03 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | 106,638.07 | 959,742.62 | 1,066,380.69 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 1,056,380.69 | 1,056,380.69 | |
| （二）股东投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | - | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | - | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | - | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - | |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | 106,638.07 | -106,638.07 | - | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | 106,638.07 | -106,638.07 | - | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | - | |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1、资本公积转增资本（实收资本） | | | | | | | | | | - | |
| 2、盈余公积转增资本（实收资本） | | | | | | | | | | - | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - | |
| （五）专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1、本年提取 | | | | | | | | | | - | |
| 2、本年使用 | | | | | | | | | | - | |
| 四、本年年末余额 | 131,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 10,089,717.48 | 86,125,137.24 | 227,214,854.72 | |

现金流量表

2020年12月31日

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|----|----------------|------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | - | - |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 318,417,191.14 | |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | - | |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 318,417,191.14 | - |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 6 | 340,080,478.98 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 6,414,255.35 | |
| 支付的各项税费 | 8 | 5,414,946.72 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 2,875,307.25 | |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 354,784,988.30 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -36,367,797.16 | - |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | | |
| 投资支付的现金 | 20 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | | |
| 取得借款所收到的现金 | 27 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | -36,367,797.16 | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 17,831,527.77 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | -18,536,269.39 | - |

现金流量表(补充)

2020年12月31日

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|---------------------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | 1,066,380.69 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 1,655,576.00 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用减少（减：增加） | |
| 预提费用增加（减：减少） | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | 904,576.00 |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延税款贷项（减：借项） | |
| 存货的减少（减：增加） | -391,144.07 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -60,197,974.26 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 21,499,364.48 |
| 其他 | -904,576.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -36,367,797.16 |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 11,164,581.42 |
| 减：现金的期初余额 | 47,532,378.58 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | -36,367,797.16 |



会计师事务所 执业证书

名称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区农科中心雍祥居21D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年01月24日



证书序号：0005911

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅限办公)

重要提示

1. 国家企业的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。
2. 国家企业的经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右角国家企业信用信息公示系统填报并在上方二维码查询。
3. 国家企业自每年年度终了起两个月内，向国家登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业年度报告《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示。



登记机关

2019年11月08日



2) 2022 年财务审计报告



深圳民生會計師事務所
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳嘉鸿建设工程有限公司
审计报告
2022 年度

| 目 录 | 页 次 |
|---------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 资产负债表 | 3-4 |
| 利润表 | 5 |
| 股东权益变动表 | 6 |
| 现金流量表 | 7-8 |
| 会计报表附注 | 9-16 |
| 三、会计师事务所执业资质 | |

深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

机密

深民审字[2023]第045号

审计报告

深圳嘉鸿建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳嘉鸿建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;

(2) 选择和运用恰当的会计政策;

(3) 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审

计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

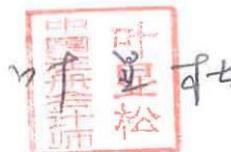
三、审计意见

我们认为，贵公司深圳嘉鸿建设工程有限公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



地址：中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 05 月 23 日

资产负债表

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位：元

| 项目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 21,749,827.45 | 19,121,358.57 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | 88,319,233.45 | 128,139,308.68 |
| 预付款项 | | 41,481,132.64 | 54,220,422.65 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | | 7,024,816.43 | 30,278,712.98 |
| 存货 | | 85,363,787.78 | 88,965,457.11 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 243,938,797.75 | 320,725,259.99 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 7,074,406.79 | 9,808,551.63 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 7,074,406.79 | 9,808,551.63 |
| 资产总计 | | 251,013,204.54 | 330,533,811.62 |

资产负债表（续）

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位：元

| 项目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 134,273,676.01 | 188,562,849.91 |
| 预收款项 | | 10,695,251.64 | 30,540,815.25 |
| 应付职工薪酬 | | | |
| 应交税费 | | -2,627,435.14 | -4,838,683.58 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | | 69,388,874.23 | 77,283,983.96 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 211,730,366.74 | 291,548,965.54 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 211,730,366.74 | 291,548,965.54 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | | 131,000,000.00 | 131,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 8,718,177.44 | 8,718,177.44 |
| 未分配利润 | | -100,435,339.64 | -100,733,331.36 |
| 归属于公司所有者权益合计 | | 39,282,837.80 | 38,984,846.08 |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 39,282,837.80 | 38,984,846.08 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 251,013,204.54 | 330,533,811.62 |

利润表

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位：元

| 项目 | 附注 | 2022年12月 |
|-------------------------------------|----|---------------------|
| 一、营业收入 | | 157,175,033.11 |
| 减：营业成本 | | 148,226,871.15 |
| 税金及附加 | | 281,951.33 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | | 7,051,047.56 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | 69,072.32 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（净损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其他收益 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,546,090.75 |
| 加：营业外收入 | | 158,640.14 |
| 减：营业外支出 | | 1,344,235.70 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 360,495.19 |
| 减：所得税费用 | | 62,503.47 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 297,991.72 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 297,991.72 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 存货或自用房地产转换为投资性房地产 | | |
| 六、综合收益总额 | | 297,991.72 |
| 七、每股收益： | | |
| 基本每股收益 | | |
| 稀释每股收益 | | |

股东权益变动表

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位：元

| 项目 | 2022年12月 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------|------|--------|--------------|-----------------|---------------|---------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 131,000,000.00 | | | | | | | 8,718,177.44 | -100,733,331.36 | 38,984,846.08 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 131,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 8,718,177.44 | -100,733,331.36 | 38,984,846.08 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,991.72 | 297,991.72 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 297,991.72 | 297,991.72 | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（实收资本） | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（实收资本） | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | |
| 1、本年提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本年使用 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 131,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 8,718,177.44 | -100,435,339.64 | 39,282,837.80 | |

现金流量表

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位：元

| 项目 | 附注 | 44926 |
|---------------------------|----|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 189,217,190.53 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 23,412,536.67 |
| 经营活动现金流入小计 | | 212,629,727.20 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 195,369,543.89 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 5,338,914.00 |
| 支付的各项税费 | | 3,035,663.43 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 6,176,911.13 |
| 经营活动现金流出小计 | | 209,921,032.45 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 2,708,694.75 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 960,233.63 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 80,225.87 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 80,225.87 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -80,225.87 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 19,121,358.57 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | |
| | | 21,749,827.45 |

现金流量表(补充)

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|---------------------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | 297,991.72 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 2,734,144.84 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用减少（减：增加） | |
| 预提费用增加（减：减少） | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | 80,225.87 |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延税款贷项（减：借项） | |
| 存货的减少（减：增加） | 1,634,538.09 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 75,813,261.77 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -79,818,598.80 |
| 其他 | 1,967,131.26 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,708,694.75 |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 21,749,827.45 |
| 减：现金的期初余额 | 19,121,358.57 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | 2,628,468.88 |

深圳嘉鸿建设工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

一、 公司的基本情况

深圳嘉鸿建设工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 2 月 12 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 914403007084826586 号的企业法人营业执照，注册资本为 13,100 万元，实收资本 13,100 万元。注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103。法定代表人：曾桂钦。

经营项目：建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑机电安装工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；石油化工工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级（以上凭资质证经营）；道路养护；机电工程；港口与航道工程；水利水电工程；公路工程；电力工程；通信工程；园林绿化工程；土石方工程；建筑幕墙工程；金属门窗工程；模板脚手架；防水防腐保温工程；消防设施工程；消防设施维护保养检测；钢结构工程；桥梁工程；隧道工程；环保工程；电梯安装工程；起重设备安装工程；电子与智能化工程；管道工程；预拌混凝土；古建筑工程；城市及道路照明工程；公路路面工程；公路路基工程；公路交通设施工程；体育场地设施工程；城市轨道交通工程；铁路工程；机场工程；河湖整治工程；输变电工程；爆破与拆除工程；特种工程（建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等工程）；节水施工；建筑材料销售；施工总承包和项目管理；工程技术服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。机械设备租赁；运输设备租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。普通货运（凭相关审批文件方可经营）。

二、 财务报表的编制基础

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》（“财会[2006]3 号”）及其后续规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报

表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四） 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七）金融工具

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产为应收款项。

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司根据经营情况，按扣除应收出口退税、关联方款项、本公司员工暂借款及存放其他单位的押金、保证金（若有证据表明该等应收款项存在减值，则采用个别认定法计提坏账准备）后的应收款项以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

| 账 龄 | 1 年以内 | 1-2 年 | 2-3 年 | 3-4 年 | 4-5 年 | 5 年以上 |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 计提比例 | 5% | 10% | 30% | 50% | 80% | 100% |

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法或个别计价法确定发出存货的实际成本。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个（或类别）存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（九）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度

终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

| 类 别 | 预计使用年限 | 年折旧率 | 预计净残值率 |
|---------|--------|-------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20 年 | 4.75% | 5% |
| 机器设备 | 10 年 | 9.5% | 5% |
| 电子及其他设备 | 5 年 | 19% | 5% |
| 运输工具 | 5 年 | 19% | 5% |

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

（十一）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十二）收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十三）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

| 税目 | 纳税（费）基础 | 税（费）率 |
|---------|---------|-------|
| 增值税 | 工程服务 | 9% |
| 城建税 | 应交流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应交流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应交流转税额 | 2% |

（二）企业所得税

本公司适用的企业所得税税率为 25%。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、 财务报表主要项目注释

1、货币资金：

| 项 目 | 金 额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 7,626,339.06 |
| 银行存款 | 14,123,488.39 |
| 合 计 | <u>21,749,827.45</u> |

2、应收账款：

| 账 龄 | 占总额比例 | 金 额 |
|------|----------------|----------------------|
| 一年以内 | 100.00% | 88,319,233.45 |
| 合 计 | <u>100.00%</u> | <u>88,319,233.45</u> |

3、预付账款：

| 账 龄 | 占总额比例 | 金 额 |
|------|----------------|----------------------|
| 一年以内 | 100.00% | 41,481,132.64 |
| 合 计 | <u>100.00%</u> | <u>41,481,132.64</u> |

4、其他应收款：

| 账 龄 | 占总额比例 | 金 额 |
|------|----------------|---------------------|
| 一年以内 | 100.00% | 7,024,816.43 |
| 合 计 | <u>100.00%</u> | <u>7,024,816.43</u> |

5、存 货

| 项 目 | 金 额 |
|------|----------------------|
| 库存商品 | 85,363,787.78 |
| 合 计 | <u>85,363,787.78</u> |

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳民生会计师事务所（普通合伙）抽查。

6、应付账款：

| 账 龄 | 占总额比例 | 金 额 |
|------|----------------|-----------------------|
| 一年以内 | 100.00% | 134,273,676.01 |
| 合 计 | <u>100.00%</u> | <u>134,273,676.01</u> |

7、预收账款：

| 账 龄 | 占总额比例 | 金 额 |
|------|----------------|----------------------|
| 一年以内 | 100.00% | 10,695,251.64 |
| 合 计 | <u>100.00%</u> | <u>10,695,251.64</u> |

8、其他应付款：

| 账 龄 | 占总额比例 | 金 额 |
|------|----------------|----------------------|
| 两年以内 | 100.00% | 69,388,874.23 |
| 合 计 | <u>100.00%</u> | <u>69,388,874.23</u> |

9、实收资本：

| 投 资 单 位 | 注 册 金 额 | | 实 收 资 本 | |
|---------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 曾松溪 | 65,500,000.00 | 50.00% | 65,500,000.00 | 50.00% |
| 李名粧 | 65,500,000.00 | 50.00% | 65,500,000.00 | 50.00% |
| 合 计 | <u>131,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>131,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

10、盈余公积

| 项 目 | 金 额 |
|--------|---------------------|
| 法定盈余公积 | 8,718,177.44 |
| 合 计 | <u>8,718,177.44</u> |

11、主营业务收入及成本：

| 项 目 | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 一般销售 | 157,175,033.11 | 148,226,871.15 |
| 合 计 | <u>157,175,033.11</u> | <u>148,226,871.15</u> |

八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳嘉鸿建设工程有限公司

2022 年 12 月 31 日

会计师事务所 执业证书

名称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区农科中心雍祥居21D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年01月24日



证书序号：0005911

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅限办公)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家实行注册资本认缴登记制，但法律、行政法规以及国务院决定对注册资本实缴、注册资本最低限额另有规定的除外。
3. 本营业执照于每年1月1日起两个月内，用国家规定的机关统一一年度的年度数据，向社会公示。公示期间，本营业执照仍有效。
4. 本营业执照的有效期为长期有效。

登记机关

2019年11月04日



3) 2023 年财务审计报告



报告书

REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳嘉鸿建设工程有限公司

2023年度

审计报告

深中启会审字[2024]第J573号



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳嘉鸿建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-16 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2024]第J573号

审计报告

深圳嘉鸿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳嘉鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十四日

深圳嘉鸿建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 14,951,881.53 | 21,749,827.45 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 84,711,036.93 | 88,319,233.45 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 42,407,608.15 | 41,481,132.64 |
| 其他应收款 | 4 | 5,244,035.72 | 7,024,816.43 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 5 | 77,102,787.78 | 85,363,787.78 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 224,417,350.11 | 243,938,797.75 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 4,816,929.41 | 7,074,406.79 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,816,929.41 | 7,074,406.79 |
| 资产合计 | | 229,234,279.52 | 251,013,204.54 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳嘉鸿建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 108,943,386.41 | 134,273,676.01 |
| 预收款项 | 8 | 17,777,566.20 | 10,695,251.64 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | | |
| 应交税费 | | -1,346,031.88 | -2,627,435.14 |
| 其他应付款 | 9 | 62,411,927.92 | 69,388,874.23 |
| 其中:应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 187,786,848.65 | 211,730,366.74 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 187,786,848.65 | 211,730,366.74 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 10 | 131,000,000.00 | 131,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 11 | 8,718,177.44 | 8,718,177.44 |
| 未分配利润 | 12 | -98,270,746.57 | -100,435,339.64 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 41,447,430.87 | 39,282,837.80 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 229,234,279.52 | 251,013,204.54 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳嘉鸿建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|---------------------------|-----|---------------|
| 一、营业收入 | 13 | 85,750,401.71 |
| 减：营业成本 | 14 | 81,101,823.23 |
| 税金及附加 | 15 | 218,628.42 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 16 | 4,909,778.96 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 17 | -3,666.46 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -476,162.44 |
| 加：营业外收入 | 18 | 13,872.32 |
| 减：营业外支出 | 19 | 1,465,042.12 |
| 三、利润总额 | | -1,927,332.24 |
| 减：所得税费用 | 20 | 51,903.08 |
| 四、净利润 | | -1,979,235.32 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,979,235.32 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5、其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | |
| 7、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | -1,979,235.32 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳嘉鸿建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 96,440,912.79 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 9,676,546.94 |
| 现金流入小计 | 5 | 106,117,459.73 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 99,097,588.34 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 1,472,933.69 |
| 支付的各项税款 | 8 | 337,276.39 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 11,886,725.27 |
| 现金流出小计 | 10 | 112,794,523.69 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -6,677,063.96 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 120,881.96 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 120,881.96 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -120,881.96 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | -6,797,945.92 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 21,749,827.45 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 14,951,881.53 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳远海建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|----------------|---------------|-----|----|------|-------|--------|------|--------------|-----------------|----|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 131,000,000.00 | | | | | | | | 8,718,177.44 | -100,035,339.64 | | 39,382,837.80 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | 4,148,828.39 | | 4,148,828.39 |
| 二、本年初余额 | 05 | 131,000,000.00 | | | | | | | | 8,718,177.44 | -96,291,511.25 | | 43,428,606.19 |
| 三、本年期变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | | -1,979,235.32 | | -1,979,235.32 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | -1,979,235.32 | | -1,979,235.32 |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 131,000,000.00 | | | | | | | | 8,718,177.44 | -98,270,746.57 | | 41,417,430.87 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳嘉鸿建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

注册资本：人民币13100万元

统一社会信用代码：914403007084826586

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年2月12日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑机电安装工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；石油化工工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级（以上凭资质证书经营）；道路养护；机电工程；港口与航道工程；水利水电工程；公路工程；电力工程；通信工程；园林绿化工程；土石方工程；建筑幕墙工程；金属门窗工程；模板脚手架；防水防腐保温工程；消防设施工程；消防设施维护保养检测；钢结构工程；桥梁工程；隧道工程；环保工程；电梯安装工程；起重设备安装工程；电子与智能化工程；管道工程；预拌混凝土；古建筑工程；城市及道路照明工程；公路路面工程；公路路基工程；公路交通设施工程；体育场地设施工程；城市轨道交通工程；铁路工程；机场工程；河湖整治工程；输变电工程；爆破与拆除工程；特种工程（建筑物纠偏和平移、结构补强、特种设备起重吊装、特种防雷等工程）；节水施工；建筑材料销售；施工总承包和项目管理；工程技术服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。机械设备租赁；运输设备租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：普通货运。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-----|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 货币资金 | 14,951,881.53 |
| 合 计 | <u>14,951,881.53</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 84,711,036.93 | 100.00% |
| 合 计 | <u>84,711,036.93</u> | <u>100.00%</u> |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 42,407,608.15 | 100.00% |
| 合 计 | <u>42,407,608.15</u> | <u>100.00%</u> |

4:其他应收款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应收款 | 5,244,035.72 |
| 合 计 | <u>5,244,035.72</u> |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 5,244,035.72 | 100.00% |
| 合 计 | <u>5,244,035.72</u> | <u>100.00%</u> |

5:存货

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----|----------------------|------|---------------------|----------------------|
| 原材料 | 85,363,787.78 | | 8,261,000.00 | 77,102,787.78 |
| 合 计 | <u>85,363,787.78</u> | | <u>8,261,000.00</u> | <u>77,102,787.78</u> |

6:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------|------------|------|---------------|
| 一、固定资产原值合计 | 21,283,293.73 | 120,881.96 | | 21,404,175.69 |

| | | | |
|------------|---------------------|--------------|---------------------|
| 二、累计折旧合计 | 14,208,886.94 | 2,378,359.34 | 16,587,246.28 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>7,074,406.79</u> | | <u>4,816,929.41</u> |

7: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 108,943,386.41 | 100.00% |
| 合 计 | <u>108,943,386.41</u> | <u>100.00%</u> |

8: 预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 17,777,566.20 | 100.00% |
| 合 计 | <u>17,777,566.20</u> | <u>100.00%</u> |

9: 其他应付款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|----------------------|
| 其他应付款 | 62,411,927.92 |
| 合 计 | <u>62,411,927.92</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 62,411,927.92 | 100.00% |
| 合 计 | <u>62,411,927.92</u> | <u>100.00%</u> |

10: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 曾松溪 | 124,450,000.00 | 95.00% | 124,450,000.00 | 95.00% |
| 曾庆龙 | 6,550,000.00 | 5.00% | 6,550,000.00 | 5.00% |
| 合 计 | <u>131,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>131,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

11: 盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|--------------|------|------|--------------|
| 盈余公积 | 8,718,177.44 | | | 8,718,177.44 |

| | | |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| 合 计 | <u>8,718,177.44</u> | <u>8,718,177.44</u> |
| 12:未分配利润 | | |
| <u>项 目</u> | | <u>金 额</u> |
| 上年期末余额 | | -100,435,339.64 |
| 加: 会计政策变更 | | |
| 其他因素调整 | | 4,143,828.39 |
| 本期年初余额 | | -96,291,511.25 |
| 加: 本期净利润转入 | | -1,979,235.32 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | | |
| 本期提取任意盈余公积 | | |
| 本期分配普通股股利 | | |
| 本期期末余额 | | -98,270,746.57 |
| 13:营业收入 | | |
| <u>项 目</u> | | <u>本年发生额</u> |
| 主营业务收入 | | 85,750,401.71 |
| 合 计 | | <u>85,750,401.71</u> |
| 14:营业成本 | | |
| <u>项 目</u> | | <u>本年发生额</u> |
| 主营业务成本 | | 81,101,823.23 |
| 合 计 | | <u>81,101,823.23</u> |
| 15:税金及附加 | | |
| <u>项 目</u> | | <u>本年发生额</u> |
| 税金及附加 | | 218,628.42 |
| 合 计 | | <u>218,628.42</u> |
| 16:管理费用 | | |
| <u>项 目</u> | | <u>本年发生额</u> |
| 管理费用 | | 4,909,778.96 |

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| 合 计 | 4,909,778.96 |
| 17: 财务费用 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 财务费用 | -3,666.46 |
| 合 计 | <u>-3,666.46</u> |
| 18: 营业外收入 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 营业外收入 | 13,872.32 |
| 合 计 | <u>13,872.32</u> |
| 19: 营业外支出 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 营业外支出 | 1,465,042.12 |
| 合 计 | <u>1,465,042.12</u> |
| 20: 所得税费用 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 所得税费用 | 51,903.08 |
| 合 计 | <u>51,903.08</u> |
| 21: 现金流量情况 | |
| 补充资料 | 本年度 |
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>-1,979,235.32</u> |
| 加: 计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 2,378,359.34 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益) | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失 (减: 收益) | |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | 8,261,000.00 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 4,462,501.72 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -23,943,518.09 |
| 其他 | 4,143,828.39 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-6,677,063.96</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 14,951,881.53 |
| 减：现金的期初余额 | 21,749,827.45 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-6,797,945.92</u> |
| 22：或有事项 | |
| 截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。 | |
| 23：重要事项及承诺事项 | |
| 截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。 | |
| 24：资产负债表期后事项 | |
| 截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。 | |
| 25：其他事项 | |
| 本报告不得用于任何司法用途。 | |



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日
主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月17日



会计师事务所 执业证书

名称：**深圳中启会计师事务所
(普通合伙)**

首席合伙人：**韩泰山**

主任会计师：**深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道**

经营场所：**4033号江南时代大厦2号楼四层 401B**

组织形式：**普通合伙**

执业证书编号：**47470356**

批准执业文号：**深财会[2021]48号**

批准执业日期：**2021年8月4日**

证书序号：016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 韩泰山
性别: 男
出生日期: 1971-04-02
工作单位: 黑龙江中广信会计师事务所有限公司
身份证号: 230602197104020730
身份证号码: 230602197104020730
Identity card No.



韩泰山 230000157049

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 09 月 15 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会
CPA
任职资格检查
2017年3月29日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 余朝红
Sex: 女
出生日期: 1971-02-26
Diac of birth: 湖南兴隆会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 430402197102264528
Identity card No.





2022年

证书编号: 430700070021
No. of Certificate

批准注册机构: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 11 月 19 日
Date of Issuance /y /m /d

2007年6月12日续证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



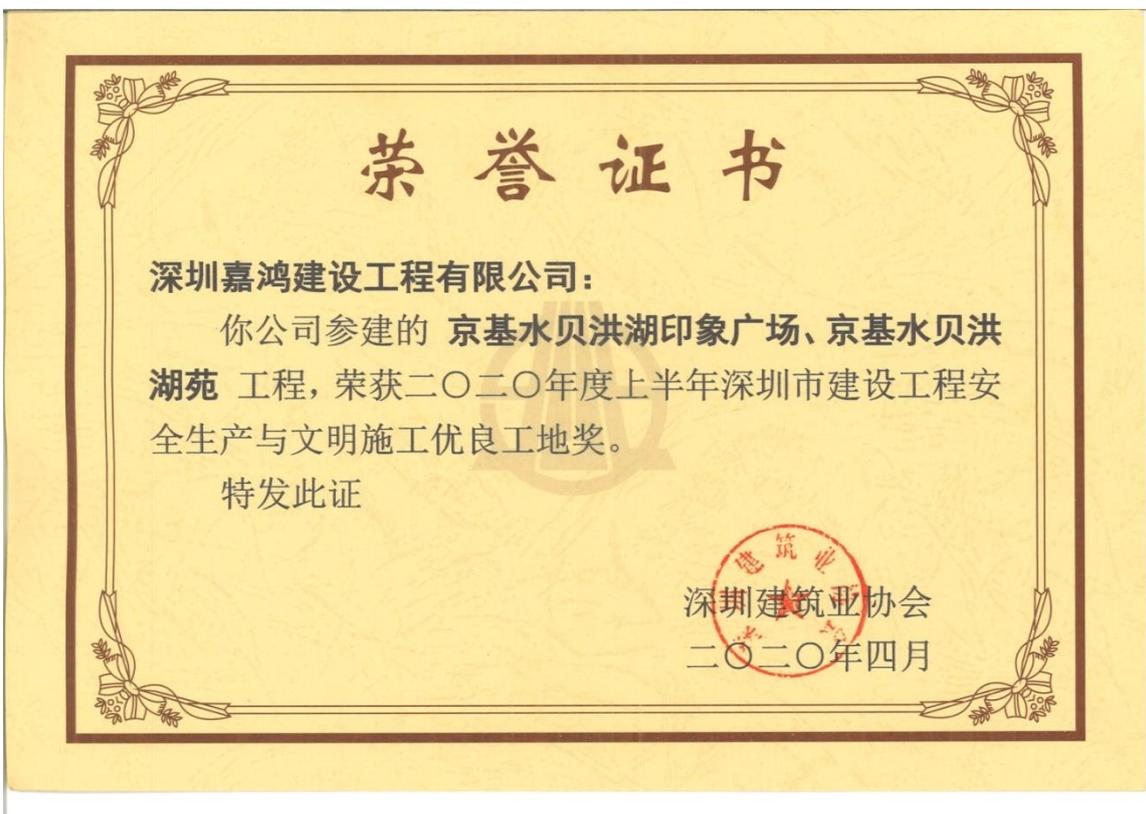

5.2、企业获奖情况

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 |
|----|------|----------------------------------|----------------------|---------|---------|
| 1 | 市级 | 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 铁运路市政工程 | 2020.10 | 深圳建筑业协会 |
| 2 | 市级 | 2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 | 京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑工程 | 2020.04 | 深圳建筑业协会 |
| 3 | 市级 | 2018 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。 | 和而泰光明工业园(二期)工程 | 2018.04 | 深圳建筑业协会 |
| 4 | 市级 | 2018 年度深圳市优质工程奖。 | 深圳市公安局战训中心二期工程 | 2018.01 | 深圳建筑业协会 |

(1) 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(2) 2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。



(3) 2018 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

荣誉证书

深圳市鸿轩建筑工程有限公司：

你公司承建的 **和而泰光明工业园（二期）** 工程，
荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优良
工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年四月

(4) 2018 年度深圳市优质工程奖。

荣誉证书

深圳市鸿轩建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市公安局战训中心二期** 工程，
荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

