

标段编号： 2311-440343-04-01-808096001003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葵兴西路排水管网完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期： 2024年10月31日

# 1、企业基本情况

统一社会信用代码 91440300MA5ETLGT3D		<b>营业执照</b> (副本)				
名称	深润鹏城(深圳)建设有限公司	成立日期	2017年11月01日			
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308			
法定代表人	黄培鹏					
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				登记机关	
				2024年04月29日		

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期至: 至2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日





统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019427

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人：黄培鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日

## 2、企业业绩情况

### 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	南山区排水小区老旧管网修复工程（I标段）	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	2944.4	2020.08.20	2023.12.22	
2	华南区域广州金地荔湖城B区窝元社项目主干道路排洪及给排水工程	广州市东凌房地产开发有限公司	995.9394 31	2021.07.02	2021.12.27	
3	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（坂田街道）	深圳市龙岗排水有限公司	923.5	2022.01.30	2023.01.30	
4	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	深圳市南山区水务局	634.2678 84	2021.09.15	2023.01.03	
5	金地集团华南区域地产公司区域采购（2021-2023 年度室外给排水工程）	深圳市淞江康纳投资有限公司	6265.401 114	2021.12.02	/	

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 南山区排水小区老旧管网修复工程（I 标段）

## 中标通知书

标段编号：44030520200034005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（I 标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：下浮13.4%，即2944.4万元

中标工期：360日历天

项目经理(总监)：郭恒



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03

查验码：4271455119085865

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(I标段)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

### 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造(I标段)。招标人将分批次进行项目委托,具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托,每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年7月5日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾肆万肆仟元整（¥29444000.00元），合同下浮率为13.4%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市南山区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D  
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路36号盛世江南104-1

邮政编码：518000  
法定代表人：黄培鹏  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-86574217  
传真：0755-86574217  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行  
账号：44250100016200000922



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 22 日

发出日期： 2023 年 12 月 22 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	为全面推进南山区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价（万元）	2774.91
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件 审查意见		S2020-084	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书		2020甲-P085	

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）包括第二批、第六批两个批次。第二批次拟改造的小区中农大厦、翠竹园、金融中心等38个的老旧管网修复改造，取消小区4个，实际实施改造小区34个。第六批次拟改造的小区南山区博物馆、南头城商业街等64个小区的老旧管网修复改造，取消小区1个，实际实施改造小区63个。工程于2020年12月开工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本工程共102个小区（含5个取消小区）的雨污管网改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>合格</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 凌忠勇 注册号: 3500155-CS016 有效期: 至2026年12月</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月</p>
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月22日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月22日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2023年12月22日</p>
	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2023年12月22日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2023年12月22日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2023年12月22日</p>



华南区域广州金地荔湖城 B 区窝元社项目主干道路排洪及给排水工程

华南区域广州金地荔湖城 B 区窝元社项目主干道路排洪及给排水工程施工合同

HN-GZ-WYS-SG-22

版本号：202007 版

华南区域广州金地荔湖城 B 区窝元社项目主干  
道路排洪及给排水工程

施工合同

工程名称：华南区域广州金地荔湖城 B 区窝元社项目主干道路排洪及给排水工程

工程地点：广州增城市荔湖城窝元社项目

发包方：广州市东凌房地产开发有限公司

承包方：深圳市润鹏建设工程有限公司

## 金地公司商业交易中的行为与操守声明

公平、公正、符合职业操守及道德规范、遵守法律法规是本公司处理一切商业交易的基本原则。以此原则为基础的廉洁、规范合作是我们与所有供应商长期合作的保障。因为本公司始终认为，坚持这一原则将使我们的员工在商业交易中保持良好的职业水准并使本公司持续赢得客户、合作方与社会的尊重，同时也有利于保证本公司与合作方的长期利益。任何违反这一原则的行为，包括但不限于任何形式的贿赂、欺诈、操纵或内部人为控制，无论是合作方还是负责交易处理的本公司员工，都是不被接受的。

因此，任一与我有合作意向或正在合作的供应商也应与我们一道共同遵守这一原则。我司招标文件和合同中附有《金地公司员工与供应商往来行为规范》和《金地公司供应商往来行为规范》，对公司员工和供应商的往来规范做出了明确要求，公司员工及供应商应认真阅读并严格遵循，项目公司对《金地公司员工与供应商往来行为规范》签署盖章，供应商对《金地公司供应商往来行为规范》签署盖章，如公司员工存在违反上述规范或原则之行为，供应商有及时报告之权利和义务。审计监察部将不定期对供应商和员工进行往来行为规范调查。

若您（无论您是否与本交易相关）认为本公司的任一（包括但不限于本次）商业交易存在、或可能存在上述问题，请向金地集团审计监察部（0755-82039742 [tousujianyi@gemdale.com](mailto:tousujianyi@gemdale.com)）举报。若您对此难以判断或有任何疑问，请向审计监察部（0755-82039742 [tousujianyi@gemdale.com](mailto:tousujianyi@gemdale.com)）洽询。

  
广州市东凌房地产开发有限公司  
2024年7月2日

### 金地公司员工与供应商往来行为规范

为体现公司价值观，特要求金地公司员工与供应商合作期间往来时应遵循下列规范：

1. 本着有礼、有节原则与供应商开展往来活动；
2. 本着客观、公正原则对供应商进行评价和管理；
3. 积极主动沟通解决争议事项，不采取过激、压制手段；
4. 按照统一标准和原则与供应商进行询价和谈判；
5. 不得以任何方式向投标方或不相干他人泄露商业机密（包括不限于透露标底、谈判策略、其他单位报价、评标结果）影响公司招投标文件的公开、公平和公正；
6. 本人及亲属不得利用职权和职务上的影响占用供应商单位或者个人的财物；（亲属是指：配偶、（继）子女、（继）父母、（继）兄弟姐妹、配偶的父母、子女的配偶、兄弟姐妹的配偶、配偶的兄弟姐妹，下同。）
7. 本人及亲属不得以任何形式接受供应商赠送的可能影响业务执行的实物、现金或礼券；（1年内单个供应商累计或单次赠送500元以上的视同可能影响业务执行。）
8. 一般不得要求和接受供应商安排就餐（工作餐），如必须就餐的，工作餐标准不超过100元/人；
9. 本人及亲属不得接受供应商的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排；
10. 本人及亲属不得接受供应商提供不适当的个人利益或便利（如：为其亲属安排工作、办理出境、入学等）；
11. 本人及亲属不得投资入股供应商单位及关联公司（包括干股）；
12. 本人及亲属不得接受供应商提供的低于市场价格的商品或服务（市场价参考和贵公司签订的相关合同价。）；
13. 本人及亲属不得接受供应商代为支付应由自己承担的任何费用；
14. 本人及亲属不得邀请供应商参加婚丧嫁娶活动，并接受礼金；
15. 本人及亲属不得在合同外要求供应商进行工程转包或到指定单位采购；
16. 本人不得与供应商就项目范围增减、工作量变动、计价方式改变等进行私下商谈或者达成默契；
17. 对遵循本规范的供应商，不得威胁、刁难、报复；
18. 积极配合金地集团审计监察部门开展的与供应商往来相关调查活动（包括不限于接受约谈、提供相关资料和信息、如实反映相关活动等）。

如违反上述规范，公司将参照相关制度根据影响程度和情节轻重，分别给予行政处罚（包括口头或书面警告、通报批评、降级或降职、无条件解除劳动合同）、经济处罚、职业禁入和法律诉讼，违反法律规定的，公司有权移交司法机关。

（金地员工在履行该规范时，若存在任何疑问，可向金地集团审计监察部咨询 0755-82039742，[tousujianyi@gemdale.com](mailto:tousujianyi@gemdale.com)）

项目公司（公章）：广州市东凌房地产开发有限公司

法人代表或授权代表姓名：黎晓峰

法人代表或授权代表签名或印章：

2021年7月12日

## 金地公司供应商往来行为规范

致：广州市东凌房地产开发有限公司

我公司郑重承诺在与贵公司合作期间往来遵循下列规范：

1. 不以任何方式影响贵公司招投标的公平、公正；
2. 所提供材料、产品符合招标文件与合同要求，并经第三方检测合格；
3. 及时沟通解决项目过程中出现的问题，确保项目进度或质量；
4. 积极配合贵公司（及聘请的第三方）或政府部门组织的各项检查和评比；
5. 积极参与贵公司对供应商的管理活动；
6. 不以停工、围堵等非理性方式相威胁或作为解决争议之手段；
7. 不以任何形式向贵公司员工及亲属赠送可能影响业务执行的实物、现金或礼券；  
（1年内单个供应商累计或单次赠送500元以上的视同可能影响业务执行。）  
（亲属是指：配偶、（继）子女、（继）父母、（继）兄弟姐妹、配偶的父母、子女的配偶、兄弟姐妹的配偶、配偶的兄弟姐妹，下同）
8. 不以任何形式向贵公司员工及亲属支付应由其本人承担的任何费用；
9. 不以任何形式向贵公司员工及亲属提供不适当的个人利益或便利（如：为其亲属安排工作、办理出境、入学、资产使用等）；
10. 不参加贵公司员工及其亲属举办的婚丧嫁娶活动，并赠送礼金；
11. 一般不安排贵公司员工就餐（工作餐），如必须就餐的，工作餐标准不超过100元/人；
12. 除工作餐外，不邀请贵公司员工及亲属参加宴会或其他消费（旅游、娱乐等）活动；
13. 不向贵公司员工及亲属提供低于市场价格的商品或服务；（市场价参考和贵公司签订的相关合同价。）
14. 不接受贵公司员工个人在合同之外指定的单位采购或工程转包；
15. 不邀请和接受贵公司员工及亲属投资入股本公司及关联公司（包括干股）；
16. 不与贵公司员工就项目范围增减、工作量变动、计价方式改变等进行私下商谈或者达成默契；
17. 如贵公司员工有任何索取和接受利益的行为（包括但不限于第7-16项）以及由于拒绝不当要求受到威胁、刁难和报复，我方将及时通知其上级领导、集团审计监察部门、直至贵公司最高领导；
18. 配合金地集团审计监察部门开展的相关调查活动（包括不限于接受约谈、提供相关资料和信息、如实反映相关活动等）
19. 保证我方所有相关员工都了解以上要求。

（各供应商在履行该规范时，若存在任何疑问，可向金地集团审计监察部咨询0755-82039742，[tousujianyi@gemdale.com](mailto:tousujianyi@gemdale.com)）

如未能遵守以上规范，我公司愿意接受贵公司以下的处理：

1. 视我方为违约，我方承担相应的违约责任。如因此被终止协议，我方自愿承担全部赔偿责任；
2. 按贵公司供应商管理制度规定做出的处罚；
3. 在发生任何影响贵公司与我方合作的公开、公平、公正的情形时，接受检察机关立案查处；
4. 接受在金地公司网站或其他媒体的披露。

本承诺书在我方与贵公司合作的协议、合同或其他具有约束力的文件成立时，自动成为该文件的组成部分。



单位名称（公章）：深圳市润鹏建设工程有限公司

法人代表或授权代表姓名：黄培鹏

法人代表或授权代表签名或印鉴：



2021 年 7 月 2 日

## 目 录

第一条 定义 .....	6
第二条 承包范围 .....	7
第三条 合同价款、承包及结算方式 .....	7
第四条 工程款支付 .....	10
第五条 履约保证金 .....	13
第六条 转包和分包 .....	13
第七条 争端的解决 .....	13
第八条 附则 .....	13

附件一：工程量清单报价书

附件二：工程技术要求及质量标准

附件三：变更签证承诺函

附件四：工程竣工结算指引

附件五：结算资料审批表

附件六：工期质量评定表

附件七：单位工程开工申请报告

附件八：工程竣工报验单

附件九：履约保证金、质量保证金退款指引

附件十：保修款支付申请表

附件十一：按时支付工人劳动报酬的承诺函

**华南区域广州金地荔湖城 B 区寓元社项目主干道路排洪及给排水工程施工合同**

发包方：广州市东凌房地产开发有限公司

电 话：020-32817888

传 真：020-32817878

地 址：广州市海珠区新港东路 148 号环球贸易中心 41 楼

承包方：深圳市润鹏建设工程有限公司

电 话：0755-86574217

传 真：0755-86574217

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

开户账号：4425 0100 0162 0000 0922

本项目采取直接委托方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广州市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

**第一条 定义**

- 1、 发包方：广州市东凌房地产开发有限公司
- 2、 承包方：深圳市润鹏建设工程有限公司
- 3、 工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
- 4、 本工程：华南区域广州金地荔湖城 B 区寓元社项目主干道路排洪及给排水工程
- 5、 本合同：华南区域广州金地荔湖城 B 区寓元社项目主干道路排洪及给排水工程施工合同
- 6、 合同价款：以委托价格为本工程承包合同价。
- 7、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、 甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。
- 10、 甲指乙购材料/设备：发包方指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购

的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

## 第二条 承包范围

1、详见工程技术要求及质量标准；

## 第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为：人民币（大写）玖佰玖拾伍万玖仟叁佰玖拾肆元叁角壹分（小写）¥9,959,394.31元；

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：9%；

增值税普通发票；增值税普通发票税率：      %；

增值税额：人民币（大写）捌拾贰万贰仟叁佰叁拾伍元叁角壹分，（小写）¥822,335.31元；

不含税金额：人民币（大写）玖佰壹拾叁万柒仟零伍拾玖元整，（小写）¥9,137,059.00元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

如因国家法律法规政策调整，导致合同增值税适用税率变化，则在不含税金额不变的基础上，根据新税率调整增值税税额和含税合同金额。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、议价文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究了，已按议价文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

(2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方

便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。

- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素。
- (4) 主材单价中已经充分考虑高低配电工程所需向供电部门（或政府相关部门）报建、报批、入网、业务、接待、验收、送电及移交等全部工作费用。
- (5) 承包方要保证设计图纸通过供电局审批，如果由于承包方设计方案原因没有通过供电局审批，需增加工程费用，由承包方自行承担，发包方不予签证；如减少工程量则按实扣减。

## 2、承包方式：

- (1) 按承包范围和合同价款总价包干及合同清单综合单价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。
- (2) 水电费已包含在合同总价及综合单价中，由承包方直接支付给总包施工单位。由总包提供接驳点，承包方自行接驳。

## 3、结算方式：

- (1) 本工程的结算方式：  
采用总价包干。  
总价包干：结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整；
- (2) 结算工程量计算规则（仅适用于综合单价包干合同）：  
无
- (3) 设计变更及现场签证：
  - ①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后7天内完成补充预算并上报发包方，其工程量须经发包方及监理工程师确认，并根据合同条款相关要求计算；合同内已有价格的，单价执行合同条款中所对应的综合单价（考虑了全部计费程式及优惠条件之后），合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定，并且不高于市场平均价格水平；
  - ②签证中所涉及的零星用工（10个工日以下），普工工日单价为120元/工日，技工工日单价为150元/工日，不另行计取管理费、利润、税金等费用。
  - ③承包方未在完工后7天内上报变更签证补充预算的，发包方有权根据合同约定对承包

方进行处罚，变更签证实施完成后一个月内尚未上报的，发包方不再受理，视为承包方自动放弃该部分变更签证的费用；

④如发现变更签证有重报的情况，发包方有权对之前审核的变更签证进行重新审核，并对重复部分进行扣减；若属于承包方恶意重复上报的，发包方将对承包方进行追加处罚。

⑤承包方需配合发包方完成发包方发出的工作指令，不得以报价未获确认等理由进行停工。

(4) 材料调整方式：

①甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金，调整方式如下：

甲定乙购材料单价价差=竣工资料中由发包方成本部出具的《甲定乙购材料/设备采购通知单》上材料的单价-甲定乙购材料暂定价

调整金额=甲定乙购材料单价价差×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

甲定乙购通知单单价及甲定乙购材料设备清单暂定价均为材料不含税价。

②乙购材料改为甲购材料

扣减金额=该项主材单价×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

③甲购材料超额领用扣款=

- (1) 超供量在供应量的 15%以内：从开始出现超供起，发包人将向承包人收取超供当批次及之后每一批次超供部分材料设备的采购价，同时还将收取前述采购价的 2%作为发包人的采保费及管理费， $(\sum \text{甲购材料实际供货数量} \times \text{甲购材料采购单价} - \sum \text{甲购材料结算分部分项工程清单的数量} \times \text{甲购材料采购单价}) \times 1.02$ ；
- (2) 超供量在供应量的 15%以外：从开始出现超供量大于供应量的 15%起，发包人将向承包人收取超供当批次及之后每一批次超供部分材料设备的采购价，同时还将收取前述采购价的 5%作为发包人的采保费及管理费， $(\sum \text{甲购材料实际供货数量} \times \text{甲购材料采购单价} - \sum \text{甲购材料结算分部分项工程清单的数量} \times \text{甲购材料采购单价}) \times 1.05$ ；
- (3) 关于发包人供应材料设备的补货：不超过两次，若补货超过两次，承包人自行承担补货造成的运费、装卸费及运输损坏等相关费用。

(注：上式大于零时，则从承包方工程款中扣除相应金额)

④甲购材料少领扣款= $(\sum \text{甲购材料结算分部分项工程清单的数量} \times \text{甲购材料施工费} - \sum \text{甲购材料实际供货数量} \times \text{甲购材料施工费})$

(5) 对于综合单价包干的合同，若实际实施过程中工程量较合同工程量发生较大变化，发包方有权对综合单价按照有利于发包方的原则进行调整，承包方不得有异议。

(6) 对于综合单价包干的合同，承包方上报的结算送审价不得高出最终核定价的 **5%**，否则，

发包方收取超出核定价 **5%** 部分的 **5%** 金额作为违约金。以上违约金在结算时一并扣除。

此处违约金=【送审价-核定价\*（1+**5%**）】\***5%**。

(7) 其他:

#### 4、结算要求:

- (1) 承包方须在工程竣工验收后三个月内, 向发包方工程管理部提交完整的结算资料, 并协助发包方工程管理部在收到结算资料后一个月内向发包方成本部提交完整有效的结算资料;
- (2) 承包方协助发包方在收到结算资料后六个月内办理完成竣工结算。
- (3) 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料, 发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加, 对造价减少部分给予核减。
- (4) 发包方对承包方送审结算造价审查后, 以书面形式递交给承包方; 承包方须在 5 天内作出实质性回应, 否则视为同意结算金额。
- (5) 工程结算完成, 签署结算协议, 发包方支付除质保金外的结算余款时, 须按结算余款与质保金的合计金额提供发票, 使承包方提供的发票累计额与结算价款相等。
- (6) 如本工程中承包方使用甲购材料, 结算中须提供一份与供货单位核对确认的供货清单(复印件, 原件核对后退回), 并由承包方及供货单位双方签字盖章确认。甲购材料实际供货数量如高于工程量清单中的数量加损耗, 则超出部分费用按发包方采购价另加 10% 采购成本费, 由发包方从承包方工程款中扣除。
- (7) 承包方如有违反上述规定, 则扣减结算造价的 1%。

#### 5、结算资料:

- (1) 合同
- (2) 工期质量评定表
- (3) 报审结算书及计算书(盖章)
- (4) 开/竣工报告
- (5) 竣工图纸
- (6) 现场签证/设计变更指令单
- (7) 现场签证/设计变更施工确认单
- (8) 甲定乙购材料/设备采购通知单(如有)
- (9) 施工对账单
- (10) 其他资料

#### 第四条 工程款支付

## 1、本工程无预付款；

## 2、工程进度款支付：

- (1) 承包方必须在每月的15日至20日间，提交进度款支付申请报告至发包方工程部及成本管理部（包括申请报告附件资料电子版，经发包方财务管理部确认的合规发票原件），如逾期提交者，发包方有权将该笔款项延期至下月支付；
- (2) 承包方按照完成的工程量申请进度款；承包方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：承包方的付款报告、经发包方确认工程形象进度、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料）；进度款支付至完成工程总价的70%；
- (3) 进度款（含甲定乙购甲付款金额）累计支付至合同及经发包方审定的补充预算总价的70%时停止支付；
- (4) 经双方一致同意，合同付款方式由发包方在付款时在如下两种方式中选择确定：
  - 1) 银行转账付款；
  - 2) 供应链融资付款，供应链融资工具包括但不限于承兑汇票、保理、付款代理等，供应链融资期限最长不超过一年，承包方有义务全力配合发包方办理供应链融资付款的事项，若因承包方原因未能成功办理，则发包方有权延迟付款且不承担任何违约责任；
- (5) 如发包方采用供应链融资付款，发包方同意在本合同项下的工程款中对承包方进行补偿。发包方补偿的标准为：供应链融资成本及税金。税金按如下公式计算：税金=供应链融资成本金额\*承包方开具发票适用的增值税税率。补偿款按季度银行转账支付，发包方付款前，承包方应提供相应发票。
- (6) 承包方要求发包方支付任何款项前，承包方应按照本期实际完成产值金额向发包方开具合规增值税专用发票。如承包方提供的发票不符合本合同约定，发包方有权要求承包方更换发票，并有权延期付款直至发票符合本合同约定。发包方不因上述原因的延期付款承担违约责任；
- (7) 如承包方向发包方开具的发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，承包方应负责赔偿发包方造成的一切损失或者损害，包括但不限于税款、附加税费、罚款、滞纳金和法律费用。如因票据原因致使发包方不能抵扣或者不能足额抵扣增值税或导致发包方不能在企业所得税税前扣除，承包方需承担给发包方造成的相应损失。
- (8) 若承包方开具的发票仅存在税率不符合本合同约定的情况，发包方保留对合同价款提出重审的权利，对合同价款进行调整；如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和含税总价款；如果实际发票开具税率高于合同约定，除特殊情况外，保持含税总价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和不含税价款。前述特殊情况指国家税收政策变动导致实际发票开具税率高于合同约定，发包方届时与承包方重新协商合同价款；
- (9) 承包方怠于缴纳任何应当由承包方缴纳的法定费用或合同约定款项，对发包方产生或可

- 能产生不利影响的，发包方可以在未征得承包方同意下支付该笔费用。就该笔费用款项，应当由承包方向发包方支付。对于该笔款项，发包方可以主张在向承包方支付的任何一笔款项中抵消或由发包方主张承包方另行向发包方支付。无论发包方作出何种选择，都不影响发包方按照合同其他条款的约定要求承包方承担相应违约金、罚款或赔偿的权利；
- (10)因承包方发票开立错误、送达延误、单方面作废等原因，造成发包方税额损失和其他经济损失的，发包方有权向承包方追偿，承包方应赔偿相应的损失，赔偿金额可由发包方从承包方工程款中扣除。
- 3、工程竣工并验收合格后，工程完成结算并办理结算协议书后，付款（含甲定乙购甲付款金额）至结算总价的95%，留5%作为保修金，结算付款前承包方须一并提交该保修金所对应的有效发票；
  - 4、在保修期2年满后，承包方提出申请，经项目物业管理处和发包方工程师确认后且对其工程质量无异议后，发包方在15个工作日内支付扣除质量保修扣款后余下的保修金，具体保修内容以工程技术要求及质量标准为准；
  - 5、保修期间所涉及各项维修费、违约金及应由承包方承担的赔偿款，发包方有权从承包方缴纳的保修金中予以扣除，保修金不足的，承包方授权发包方有权从发包方或发包方的关联公司中其他应向承包方支付的任何款项中扣除（只需发包方向关联公司发函通知即可），若仍不足以支付的，发包方可继续向承包方进行追偿，承包方对此无异议。发包方的关联公司包括但不限于发包方的股东、控股公司、实际控制人、兄弟公司（即关联公司的全部股东或股东之一与发包方的全部股东或股东之一相同）、与发包方属同一集团旗下的公司以及其他依据法律法规被认定为具有关联关系的公司等；
  - 6、承包方未能及时进场维修或不能维修或未能在发包方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，发包方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用可以从发包方支付承包方的任何款项中扣除，但不等于解除承包方的任何应负的责任。当需维修的项目处于集中入伙后6个月内，承包方除了承担全部维修费用外，还必须根据本次实际发生的维修费用，额外承担20%的管理费用。
  - 7、在支付进度款时，必须报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算，否则发包方有权拒付进度款，承包方不得以此为由影响进度及质量。
  - 8、在支付工程款时（包括进度款、结算款及保修款），（如合同中涉及甲定乙购材料）承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。
  - 9、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。
  - 10、承包方有责任对申报进度款的真实性负责，若因承包方虚报、瞒报进度款引起的进度款超付（包含但不限于此情况）等造成发包方的损失，发包方有权从承包方与发包方合作的其他项目工程款中给予扣回，或者按照履约保证金第5款执行。

### 第五条 履约保证金

- 1、因在签订区域合作协议时已经缴纳履约保证金（或银行保函），项目合同无需再次提交。
- 2、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

### 第六条 转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

### 第七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

### 第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及广州市有关条例规定。议价文件、工程委托单作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式七份，发包方五份、承包方两份，经双方签字盖章后生效，工程竣工验收之后，保修期满且付清工程尾款后自行终止。

本合同书在广州市东凌房地产开发有限公司由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）

承包方（公章）

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

签订日期：2024.7.2

## 建筑工程竣工验收报告

GD411 0 1

(一)工程概况			
单位(子单位) 工程名称	华南区域广州金地荔湖城B区寓元社项目主干道 路排洪及给排水工程	工程地址	广州市增城区
建设单位	广州市东凌房地产开发有限公司	施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	设计单位	广州禹山水务勘测设计股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司
开工日期	2021年7月2日	竣工日期	2021年12月27日
(二)工程竣工验收实施情况			
验收组织：建设单位组织监理、施工等单位家组成验收组			
(三)工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注		
给水工程	验收合格		
雨水工程	验收合格		
污水工程	验收合格		
(四)工程验收结论及备注：			
该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：			
本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定优良，单位工程自评合格。			
建设单位：  (盖章) 单位(项目)负责人：  2021年12月29日	监理单位：  (盖章) 单位(项目)负责人：  2021年12月28日	施工单位：  (盖章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日	

# 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(坂田街道)

## 中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-05-710229001001

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(坂田街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 923.5万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 曹文佳

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码: 5204619134987527

查验网址: [zlj.sz.gov.cn/lisiv](http://zlj.sz.gov.cn/lisiv)

合同编号：LPPSSWQX-2022-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（坂田街道）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2022 年 1 月

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以

“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第四次修订

34.2 支付担保.....	124
<b>36 合同份数与合同备案.....</b>	<b>124</b>
36.1 合同份数.....	124
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>124</b>
附件 1: 工程质量保修书.....	126
附件 2: 深圳市龙岗排水有限公司建设工程施工安全生产.....	129
附件 3: 投标人廉洁从业责任承诺书.....	145
附件 4: 建设工程廉洁从业合同.....	146
附件 5: 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书.....	150

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（坂田街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资额约为 1000 万元，为深圳市龙岗排水有限公司坂田分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司坂田分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年\_\_月\_\_日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾叁万伍仟元整（¥ 9235000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 1 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 A1101

邮政编码: 518172

法定代表人: 李京会

委托代理人:

电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 904

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄培鹏

委托代理人:

电话: 0755-86574217



传真:

传真: 0755-86574217

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行  
深圳市福田区香梅路中投国际商务中心 B2 栋  
首层

账号: 4000109819100122772

账号: 44250100016200000922

2022020

## 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程 (坂田街道)		工程 编号	LPPSSSWQX-2022-01
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位				
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	本工程为龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(坂田街道),对坂田分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。具体完工情况如下: 清疏工作:清疏管道长度68290米,清出污泥量11281.44方; 维修工作:维修井盖数量882座、维修篦子数量664座,维修管道长度406.1米。			
验收结论	经验收,该项目工程已按照设计文件完成建设,工程运行正常,各专项工程均已通过验收,工程质量评价为“合格”,资料齐全完整,同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	田志山	深圳市龙岗排水有限公司		巡查员
	廖达眼	深圳市龙岗排水有限公司		技术员
	孙志辉	深圳市龙岗排水有限公司		经理
	田道江	深圳市龙岗排水有限公司		技术员
	胡品龙 曹妮	深圳市润鹏建设工程有限公司		项目负责人 项目助理
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 张维佳	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 曹妮
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年1月30日

# 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

## 中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-017866001001

标段名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 634.267884万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赵飞



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-09-03



查验码: 5186200690372607

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版



量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月8日;

计划竣工日期: 2022年3月7日;

合同工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数 150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰叁拾肆万贰仟陆佰柒拾捌元捌角肆分(¥6342678.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾捌万肆仟玖佰壹拾玖元叁角捌分(¥484919.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区泉园路13号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：（公章）深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园区D2栋202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜

湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治	工程地点	深圳市南山区
工程规模 （建筑面积、道路 桥梁长度等）	/	工程造价 （万元）	
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 （土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 （设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师:   胡金元 注册号44003385 有效期2025.04.15 2023年1月3日 监理单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 赵飞 2023年1月3日
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月3日	

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山水务局		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	赵飞 电话 0755-86574217
工程名称	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治		承包范围	管网工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	634.267884 万元	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年3月7日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2023年1月3日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



Handwritten signature and date: 24.3.28

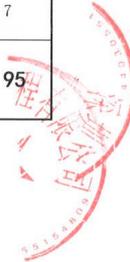
### 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市南山水务局		评价时间	年    月    日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		得 分
<b>一</b>	<b>人员配 备</b>	<b>12</b>			<b>12</b>
1	管理 人员 要求	6	优秀_6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		6
2	项目 经 理 要 求	6	优秀_6分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		6
<b>二</b>	<b>经济技 术实 力</b>	<b>18</b>			<b>17</b>
3	经济 实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。		3
4	劳 务 支 付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		4
5	技 术 实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技術实力。		4
6	大 型 设 备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		2

润鹏建设工程有限公司

7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>32</b>
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>9</b>
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



# 金地集团华南区域地产公司区域采购（2021-2023 年度室外给排水工程）

版本号：202107

招标编号：755DC-QYZL-000218

## 中标通知书

致：深圳市润鹏建设工程有限公司：

祝贺贵司在我司金地集团华南区域地产公司区域采购（2021-2023 年度室外给排水工程）投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）陆仟贰佰陆拾伍万肆仟零壹拾壹元壹角肆分（小写：¥62,654,011.14 元）；

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

增值税普通发票；增值税普通发票税率：         %；

增值税额：人民币（大写）伍佰壹拾柒万叁仟贰佰陆拾陆元玖角捌分，（小写）¥5,173,266.98 元；

不含税金额：人民币（大写）伍仟柒佰肆拾捌万零柒佰肆拾肆元壹角柒分，（小写）¥57,480,744.17 元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（¥1250,000 元）、签订合同（我司合约经办联系人：王巍，联系电话：15999554921），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：李泽松 电话：13724393123）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加

版本号：202107

招标编号：755DC-QYZL-000218

条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市淞江康纳投资有限公司

开户银行：招商银行华侨城支行

账 号：755919587110602



深圳市淞江康纳投资有限公司

(加盖公章)

签发：

2021年12月2日

金地集团华南区域地产公司区域采购  
（2021-2023 年度室外给排水工程）

协  
议  
文  
件

发包方：深圳市松江康纳投资有限公司

承包方：深圳市润鹏建设工程有限公司

时 间： 2021 年 / 2 月 2 日

## 金地集团华南区域地产公司区域采购（2021-2023 年度室外给 排水工程）合作协议

发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司  
地址：深圳市福田区金田路金地中心 5 楼  
电话：0755-82844501 传真：0755-82039659

承包方：深圳市润鹏建设工程有限公司  
地址：  
电话： 传真：

鉴于承包方自愿参加发包方组织的招投标，并已详细研读发包方招标的各项条件。发包方确定承包方为 2021-2023 年度室外给排水工程 战略供应商。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2021-2023 年度室外给排水工程区域采购事项协商一致，订立本协议。

### 1. 定义

- 1.1. 发包方：项目合同的签约方，是本协议下发包方开发的项目对采购项目的实际需求方，包括发包方或其控股的各房地产公司或项目公司。
- 1.2. 承包方：指采购项目的供货方，除承包方作出特别授权外，供货方同时也应当是采购项目的安装/施工方、售后服务提承包方或质保维修的主体。承包方具体范围包括承包方及承包方授权服务/代理商，如承包方指定任何其他第三方进行安装/施工、提供售后服务或质保维修，则承包方签订本协议时，该等第三方也将被视为承包方的一部分。
- 1.3. 采购项目：指本协议约定范围内的承包方产品或服务，不仅包括承包方产品服务自身，还包括承包方产品的供货、施工安装（若有）、维修、售后、维保等。
- 1.4. 项目合同：指在发包方具体项目上，双方签订的《采购合同》、《安装合同》、《咨询合同》、《监理合同》或《采购及施工/安装合同》等形式的对双方具有法律拘束力的书面文件。

- 1.5. 订单：指的是按绿色通道形成的有效指令或者项目合同。
- 1.6. 代建项目：发包方未参股的项目但参与建设管理的项目。
- 1.7. 日历天：指自然日。
- 1.8. 工作日：指国家法律法规规定发包方正常营业日。
- 1.9. 期间
  - 1.9.1. 如以“小时”为期间计算单位则以事件发生之时开始计时。
  - 1.9.2. 如以“日历天”或“工作日”为计算单位，开始当天不计入期间，期间自第二天起算。期间届满时间为期间届满当日 24 时。

## 2. 合同内容及合作范围

- 2.1. 承包方为发包方 2021-2023 年度室外给排水工程的战略供应商，发包方根据在建工程的需要使用承包方在本协议附件 2 中所列明的产品/服务。
- 2.2. 对于本协议附件 2 中未列明的产品/服务，或承包方产品/服务不能满足发包方所开发项目的要求，发包方有权选购市场上其他供应商的产品/服务；
- 2.3. 对于发包方参股 50% 及以下的合作房地产开发项目，其采购与供应不受本协议的约束。但若发包方提出采购需求，承包方不得提出异议。
- 2.4. 在本协议生效日期前，发包方已定标的项目不在本协议合作范围内，发包方有权采购第三方产品/服务。
- 2.5. 本协议签订前已经对业主承诺使用第三方产品/服务的项目，发包方有权在承诺范围内采购第三方产品/服务。但若业主同意调整、且发包方提出采购需求，承包方不得提出异议。
- 2.6. 承包方产品/服务丰富度、品质、工期要求等不能满足发包方项目需要，发包方有权采购第三方产品/服务。
- 2.7. 承包方产品/服务与发包方项目定位或档次不符，发包方有权采购第三方产品/服务。
- 2.8. 样板房、示范单位原则上不在双方合作范围之内，但发包方有权视需求纳入合作范围之内。
- 2.9. 对于本协议附件 2 中注明“可选”的产品/服务，其产品/服务和价格仅供发包方参考：
  - 2.9.1. 发包方有权根据项目对“可选”类产品/服务进行自主选择，或转而选购市场上其它供应商的产品/服务。
  - 2.9.2. 承包方不得以任何理由（不可抗力除外），拒绝按发包方要求采购“可选”类产品/服务。
- 2.10. 其他补充：

2.10.1 若在协议期间，本区域采购工程由发包方集团（金地集团）统一进行战略采购，则发包方有权提前中止本协议，承包方与发包方关联项目公司已签订的项目合同继续有效。

2.10.2 若在协议期间，发包方或发包方所在区域下属公司发现承包方在过程沟通、成本优化、配合验收等方面达不到合理要求，经发包方书面告知后依然达不到要求的，则发包方有权提前中止本协议及之前已签订的合同。

2.10.3 原则上在质量、进度、配合能满足我司要求的基础上，确保承包方能承接两个以上城市/项目的工程。

### 3. 价格组成

3.1. 协议价格体系分为以下几个部分（详见本协议附件 2），此价格为双方签订项目合同的定价依据：

3.1.1. 价格组成概述：区域战略采购招标按清单约定方式综合单价包干，签订项目合同时按承包范围和合同价款总价包干及合同清单综合单价包干；具体详见《工程量清单报价书》

3.1.2. 总包配合费已经由发包方统一支付给总包，发包方已支付的配合费包括施工方因施工需要使用总包脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及由总包提供水电接驳点的费用。除上述费用以外的其他费用包含在安装费用内。

3.2. 若由于相关税收法律法规的改变，导致承包方税负明显下降的，发包方保留对合同价款提出重审的权利，对合同价款进行调整。

### 4. 价格完整性与全面性

4.1. 承包方作为一名专业供应商，应确保本协议附件 2（以下简称“价格清单”）确定的采购项目及供货价格已经充分考虑到所有发包方项目以及上述技术要求的要求及变化，并已经预见所有供货、更换、维修及保养成本。

4.1.1 各项目如遇到本协议范围之外需确定的价格，由双方以不超过合同价格水平协商确定。

4.1.2 在协议履约过程中，若因市场及政策原因引起价格上涨，原则上价格不予调整（除协议约定可调部分除外）；若因市场及政策原因引起价格下跌，发包方保留调低价格的权利，承包方不得有异议。

4.2. 如承包方认为发包方项目需求未在价格清单所列采购项目之内，则承包方应当将超出采购项目的需求（以下简称“超出事项”）传至发包方，由发包方全权判断超出部分是否为承包

方作为一名有经验的供应商所应当预见之事项（以下简称“应当预见需求”），同时承包方同意发包方有权根据发包方自行作出的判断进行相应处理。

- 4.2.1. 如果经发包方判断，该等需求应属于应当预见需求，则发包方记承包方投诉 1 次。同时发包方有权单方终止该项目合同转而选购其他供应商产品或服务。
- 4.2.2. 如果经承包方证明并被发包方接受，上述超出的产品或服务的确属于作为一名经验丰富的专业供应商也无法预见情况（以下简称“无法预见需求”），则由双方协商确定该超出事项的综合包干价以及是否纳入采购项目中。
- 4.2.3. 就被认定为无法预见需求的超出事项，发包方有权视承包方提供的供货价格决定是否将其纳入采购项目，而发包方也有权视承包方提供的供货价格决定是否向承包方采购该超出事项。
- 4.2.4. 对于无法预见需求，如其在承包方经营范围内、但报价清单中仅约定其同类或同种产品或服务的价格，则承包方同意向发包方提供的该超出事项的价格不应高于该同类或同种产品或服务的价格。
- 4.2.5. 如双方协商一致将超出事项纳入采购项目的，则该等变更仅对变更之后签订的项目合同有效。

## 5. 供货地点

- 5.1. 发包方房地产开发项目所在城市，包括但不限于以下城市：
  - 5.1.1. 华南区域：包括且不限于深圳、广州、珠海、佛山、东莞、惠州、河源、昆明、海口、南宁、中山、江门、清远、湛江等
- 5.2. 具体供货地点见《项目合同》的约定，对于发包方在其他城市新开发的项目有采购需求时，发包方有权将其纳入合作范围。

## 6. 供货周期

### 6.1. 图纸确认周期

承包方在收到发包方的图纸 20 个日历天内完成图纸评审，并签字盖章后返回发包方。

### 6.2. 供货周期：

- 6.2.1. 严格按照发包方订单的要求准时送货至项目工地之发包方指定位置。
- 6.2.2. 起算日期：以具体项目合同约定工期为准。

- 6.2.3. 批量周期：以具体项目合同约定工期为准。
- 6.2.4. 销售样板展示区周期：以具体项目合同约定工期为准。
- 6.2.5. 非标产品/服务周期：以具体项目合同约定工期为准。
- 6.2.6. 最终交货期确认：以具体项目合同约定工期为准。
- 6.3. 零星配件供货周期：承包方有义务确保承包方在项目所在地有适量的零件、易损件备货，发包方零星零件供应（≤项目总供货量的 2%）和少量零件补货（≤当次供货量的 5%）的供货时间应控制在 7 个日历天以内。
- 6.4. 临时任务：若遇到发包方需要临时紧急到货及安装/施工任务（如销售展示的需要），承包方须在双方商定的期限内完成供货、安装/施工。
- 6.5. 若遇到不可抗力事件，供货安装周期双方协商顺延。

## 7. 绿色通道

- 7.1. 适用范围：无。
- 7.2. 绿色通道机制：
  - 7.2.1. 有效指令（或称订单确认）：无。
  - 7.2.2. 正式项目合同签订：无。
  - 7.2.3. 其他：无。

## 8. 项目合同签订方式

- 8.1. 承包方与发包方必须遵照本协议确定的价格清单来确定项目产品采购单价和安装单价。
- 8.2. 双方按照本协议附件 3 签订项目合同，项目合同签订过程中，双方不得作出与项目合同参考样本相抵触的任何协议、约定（无论口头或书面）或意向安排。发包方有权根据项目需要选择签订两方合同或三方合同。
- 8.3. 项目合同签订流程：
  - 8.3.1. 发包方根据项目进展情况，及时与承包方联系。承包方应及时响应发包方需求，并提供承包方产品或服务的详细资料（包括但不限于产品或服务介绍、样板、技术参数、检验报告、图片等），发包方将需求（如产品服务种类、数量、供货施工周期等）告知承包方。若需求需要深化（如深化图纸、预算书等），承包方应在双方商定的时间内完成需求深化，发包方应及时审核深化的需求，若需修改的承包方应积极配合。

- 8.3.2. 双方确定需求（包括产品/服务规格、品种、数量、服务内容等）并完善项目合同后，形成待签合同。在承包方未更改合同条款的情况下，承包方在 5 个工作日内确认签字，并将合同将返回发包方；
- 8.3.3. 发包方及时以电话、传真或电子邮件的形式通知承包方就待签合同进行确认，双方经审核均无异议后，由双方签订项目合同。

#### 9. 项目合同价款的支付与结算

双方根据项目合同约定的支付与结算条款执行。

#### 10. 免费保修期

- 10.1. 免费保修期起算日期：以《工程、设备技术要求及质量标准》为准
- 10.2. 免费保修期期限：两年
- 10.3. 免费保修期服务标准：详见《工程、设备技术要求及质量标准》
- 10.4. 在免费保修期内，各种材料设备、施工安装材料及安装工程服务本身等由于承包方或承包方原因发生问题，所产生的维修保养以及更换零配件等所有服务全部免费；免费维保期限内所发生的一切维修保养费用及更换的设备零件费用应该包含在综合包干价内免费。
- 10.5. 在免费保修期内，承包方未能及时处理保修事项或进度不符合要求时，发包方有权自行或委托他人处理，承包方承担因此发生的一切费用并且承担维修费用 20%的管理费。
- 10.6. 免费保修期满后，承包方应当将免费维修期间的维修记录副本转移给承包方产品/服务的实际使用人、管理人或实际持有人。保修期满后若项目仍需继续维护，维护及配件费用不得高于市场平均价格水平。质量保证期内更换的部件应保证自更换之日起 12 个月的保修期。承包方需对维修情况进行记录并提供维修报告。
- 10.7. 承包方怠于履行在本合同项下约定由承包方履行的义务，则发包方可以另行向第三方采购该种劳务或商品或自力提供该种劳务或商品，而发包方因此支出的成本应当由承包方向发包方支付该笔费用。对于该笔费用，发包方可以主张在向承包方支付的任何一笔款项中抵消或由发包方主张承包方另行向发包方支付。无论发包方作出何种选择，都不影响发包方按照合同其他条款的约定要求承包方承担相应违约金、罚款或赔偿的权利。
- 10.8. 其他约定：无

#### 11. 发包方权利与义务

- 11.1. 承包方为发包方 2021-2023 年度室外给排水工程区域合作供应商，发包方有权选择是否使用承包方产品/服务，本协议书另有规定的亦除外；
- 11.2. 如发包方需要采购的相关产品/服务在承包方经营范围内，而本协议书没有规定或没有确定价格，发包方有权视承包方报价决定是否采用承包方产品/服务；
- 11.3. 发包方有义务对本区域采购清单及本协议体系下的商务条款进行保密，除需要签订项目合同的发包方、承包方外，不得向发包方以外的第三方泄露、披露或供其使用，也不得进行非为本合同目的使用；
- 11.4. 发包方有义务监督发包方合同的执行情况；
- 11.5. 发包方有义务及时知会承包方或承包方必要的项目状况及进度计划；
- 11.6. 发包方有权对承包方或承包方进行考察，包括但不限于营业场所、现场作业场地、营业状况、生产能力、资质情况、人员情况等；
- 11.7. 发包方有义务及时通知承包方发包方联系方式的变动。
- 11.8. 在本协议有效期内及项目合同有效期内，发包方或发包方有权根据随时对承包方产品/服务进行质量技术性能抽检，在必要情况下发包方有权自行委托其他第三方进行检查。发包方或发包方有权根据发包方作出的检测结果对承包方或承包方按照本协议约定采取相应措施，该等发包方作出的检测结果可以作为承包方产品/服务是否符合本协议约定技术要求的依据。如抽检结果表明承包方产品/服务与其投标承诺不符，或者超过发包方认可的允许误差范围，构成承包方违约。
- 11.9. 对于代建项目，发包方不受本协议第 11.4、11.5、11.7、18.2 条款的约束，因项目合同所产生的任何纠纷由承包方或承包方与发包方自行解决。

#### 12. 承包方权利与义务

- 12.1. 承包方有义务确保承包方交付的产品与提供的服务质量符合本协议及项目合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准的，应保证符合所有标准，对于发包方项目所在地政府部门有准用检查要求的，承包方保证已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明。另外，承包方承诺承包方所提供的产品/服务为合法及全新的，并且不违反行业禁止性规定。
- 12.2. 承包方有义务提供系统设计、施工的现场指导和协调配合、施工验收等技术支持工作，确

保在正常的施工条件下，确保承包方所提供的产品或者所负责施工的工程质量满足规范要求，能一次通过所有相关部门对该分项工程的验收。若承包方只负责供货时，承包方有义务提供施工的现场指导、施工验收等技术支持工作，保证在正常的施工条件和正常的施工方法下，承包方所提供的产品/服务一定能一次通过所有相关部门的验收。

- 12.3. 承包方保证按照本协议之价格和规定向发包方所有开发项目（包括随时可能增加的新开发项目及其所在城市）供货与提供服务。
- 12.4. 承包方有义务保证满足发包方开发项目的需要，对发包方所有开发项目（包括随时可能增加的新开发项目）都有按照本协议及附件规定的及时和充分的供货能力及安装能力。
- 12.5. 承包方必须对本协议与项目合同中承包方所提供的资质、许可文件、质量检测报告、投标报价中各项技术经济参数的真实性、准确性、合法性、有效性完全负责，并确保在本协议及项目合同履行期间始终保持真实、合法有效。承包方完全服从并配合发包方随时（包括投标前后以及现场使用过程中）进行的前述资料的抽检，若发现与承包方先前承诺不符，或者超过发包方认可的允许误差范围，损失由承包方承担。
- 12.6. 承包方有义务在签订项目合同前向发包方提供承包方产品/服务的详细资料，包括但不限于产品/服务介绍、技术参数、检验报告、图片资料等。
- 12.7. 承包方承诺承包方在项目合同项下的行为虽以承包方名义实施，但其受到承包方授权与委托，因此承包方在项目合同项下行为的后果由承包方与承包方共同承担，同时承包方与承包方在项目合同项下的行为相互承担连带责任，即承包方在项目合同项下的任何违约行为，均视作承包方一同违约。除此之外承包方还承诺对承包方的履约资质与能力进行监督管理，以确保其适于履行项目合同并在本协议框架下全面协调和约束承包方的一切行为，确保承包方履行本协议及项目合同规定的义务。
- 12.8. 承包方承诺，在正常条件下对项目合同项供货安装周期不长于本协议约定的最长供货、安装周期，并对发包方项目优先供货安装。
- 12.9. 承包方有义务确保承包方在项目所在地有适量的备货，发包方零星供应（≤项目总供货量的2%）和少量补货（≤当次供货量的5%）的供货时间应控制在7个日历天以内。
- 12.10. 承包方有义务确保，建立完善的售后服务网络与渠道，为发包方所有项目使用的产品提供充足的备件/备料，以满足长期售后服务的需要。
- 12.11. 对于在承包方经营范围内而本协议中没有规定或未确定价格的产品/服务，承包方有义务向发包方提供和区域采购价格水平相当的价格。

- 12.12. 承包方在本协议签订之日起，每个季度须向发包方提供一份最新市场价格信息，每个月须向发包方提供一份项目供应与服务情况的月度报告和一份产品/服务质量及技术情况报告，报告应体现本月份发生的交易、设计及工程配合情况、发生的技术质量等问题及相应的解决措施、改进方案等内容。
- 12.13. 承包方与承包方有义务接受发包方或发包方考察人员的参观考察，并为考察工作提供便利和配合。
- 12.14. 新产品新技术
- 12.14.1. 承包方有义务及时向发包方推荐承包方的新产品、新技术，以方便发包方对产品/服务的选用，对已更新改进或准备更新改进的产品/服务、技术有义务告知发包方，及时反映在产品/服务质量及技术情况月度报告。
- 12.14.2. 承包方或承包方在向发包方项目推荐新产品/服务、新技术前，须先将该产品/服务技术资料、价格书面发给发包方总部对接人员审核。发包方总部审核通过后，承包方或承包方方可正式使用到发包方项目（包括入伙样板房展示），若有违反发包方有权记 1 次有效投诉。
- 12.14.3. 发包方有权根据情况决定，是否将经审核的新产品、新技术纳入补充协议。
- 12.15. 承包方有义务及时通知发包方承包方联系方式的变动。
- 12.16. 承包方需要变更承包方，应提前取得发包方的书面同意。
- 12.17. 承包方有义务对发包方采购的产品/服务建立档案，并保存 10 年以上。
- 12.18. 承包方有义务保证承包方供应到发包方开发项目上的所有材料是符合本协议附件 1 所规定的技术标准。
- 12.19. 承包方有义务保证本协议附件 2 所罗列的产品/服务价格为最低价格，此价格不高于承包方相同产品/服务在其它公司的中标价格。
- 12.20. 在满足当地验收规范的前提下，承包方有义务保证提供给发包方的设计方案最经济。
- 12.21. 如承包方在知道或应知道施工方在发包方项目上使用不符合本协议要求的材料时，承包方应及时通知发包方或发包方。
- 12.22. 承包方保证承包方在项目合同项下向发包方提供的承包方产品/服务不侵犯任何第三方合法权利，包括但不限于知识产权、法定优先权、担保物权等。且承包方确保承包方产品/服务的任何部分或整体（包括但不限于商标、著作权、技术秘密、外观设计、制作工艺、采用的发明等）不存在侵犯任何其他第三方的知识产权或违反反不正当竞争法中有关商标

及商业秘密的相关规定的情形或可能。

- 12.22.1. 如发包方因承包方产品/服务被任何其他第三方因前述原因主张侵权，则承包方应当立即就该等事项向第三方进行说明及辩解；如发包方因承包方产品/服务被任何第三方因前述原因提起侵权的诉讼、仲裁或被有权机关以侵权为由进行调查，则承包方应当立即为发包方聘请律师、缴纳诉讼费用或向调查机关进行充分辩解；
- 12.22.2. 如果发包方在前述判决、仲裁、解程序或行政处罚或行政诉讼程序中根据判决书、仲裁决议、和解协议或行政处罚通知或其他类似文件被要求支付赔偿金、补偿费用、和解金额或罚款等款项，则承包方应当立即为发包方足额支付该笔款项；
- 12.22.3. 除上述措施外，如果承包方产品/服务不符合本条约定，则发包方有权要求承包方自费对侵权产品/服务进行拆除、修正并重新进行交付、安装；承包方产品/服务无法拆除或无法修正的或拆除、修正成本过高或拆除、修正过程过长，则发包方有权解除本合同并要求承包方退还已支付款项承担费用总额 20% 的违约金，该等权利不影响发包方的其他获得救济的权利。
- 12.23. 承包方有义务对本区域采购清单及本协议体系下的商务条款进行保密，除需要签订项目合同的发包方、承包方双方外，不得向第三方泄露、披露或供其使用，也不得进行非为本合同目的使用。
- 12.24. 承包方及承包方承诺遵守本协议附件《廉洁合作声明》约定，否则视为违约。如发包方内部监察机构或发包方行业监管机构要求对本协议及项目合同进行审计，则承包方同意无条件向相关审计人员充分披露相关资料、协助审计。发包方内部监察部分可以委托第三方审计机构进行该等审计。
- 12.25. 未经发包方事先书面同意，承包方或发包方不得将本协议或项目合同下的权利义务交由未在本协议中列明的任何第三方履行。
- 12.26. 承包方产品停产
  - 12.26.1. 如已被纳入采购项目范围的承包方产品停产，则承包方应当至少在停产前 6 个月书面通知发包方及发包方，颁布停产消息之后，承包方应主动避免在工程项目选型过程中推荐停产产品，否则发包方有权记 1 次有效投诉、并解除该项目合同。
  - 12.26.2. 无论何种情况，只要项目合同中选用了停产产品，承包方就有责任则使该停产产品库存维持在满足项目合同需要的水平直至项目合同履行完毕，亦有责任按不高于本协议价格供货直至项目合同履行完毕。

12.27. 承包方同意对于以下符合条件的对象提供低于当地零售市场价格水平的产品：（1）为装修发包方项目的业主；（2）在职发包方员工。

### 13. 违约责任

13.1. 经发包方核实，以下事项构成对承包方及承包方的有效投诉：

- 13.1.1. 实际供货周期超出约定的最长供货期（包括项目合同约定、项目合同签订前双方来往文件约定等情况）。
  - 13.1.2. 承包方无法提供约定数量的产品或服务的。
  - 13.1.3. 承包方无法按照本协议及项目合同的约定提供售后服务。
  - 13.1.4. 承包方未经发包方同意另行委托第三方全部或部分代为履行项目合同。
  - 13.1.5. 承包方委托未在本协议项下明确授权的承包方履行项目合同。
  - 13.1.6. 承包方无履行项目合同的资质。
  - 13.1.7. 承包方无法向发包方项目所在地供货，或拒绝按照本协议价格向国内新增发包方项目所在地供货。
  - 13.1.8. 承包方认为属于无法预见的需求拒绝供货，但经发包方调查后认为并不属于无法预见需求。
  - 13.1.9. 本协议约定外的其他违约行为，经发包方书面警告2次仍不修正的。
  - 13.1.10. 承包方存在弄虚作假、程序违规、偷工减料、恶意索赔、恶意讨薪、组织围堵发包方公司经营场所等恶劣行为的。
  - 13.1.11. 违反12.14.2、12.26.1约定的。
  - 13.1.12. 其他违约行为。
- 13.2. 有下列任何情形之一的，发包方有权单方终止本协议，承包方应依法赔偿由此给发包方造成的损失：
- 13.2.1. 承包方拒绝按照本协议的规定与发包方签订项目合同。
  - 13.2.2. 发包方对承包方产品或服务的投诉达到3次并经调查属实的，或者承包方或承包方有本条款规定以外的任何其他违约行为（包括未履行本协议与项目合同的任何义务）达3次的。
  - 13.2.3. 承包方不具有按本协议、项目合同规定对发包方开发项目供货、安装的能力和资质。
  - 13.2.4. 承包方无法在双方约定的时间内通过项目所在地所有相关部门的验收，导致发包方项目

- 延误的。
- 13.2.5. 承包方拒绝按照本协议价格向发包方在国内新增加的开发项目所在地供货和签订项目合同。
- 13.2.6. 因承包方原因(不可抗力除外)导致发包方根据项目合同的规定单方解除或终止两个(含)以上项目合同的。
- 13.2.7. 双方无法就本协议 4.2.2 款规定的超出本协议附件 2 的产品或服务的价格达成一致的。双方对发包方新增加的开发项目所在地的货物运输等费用不能协商一致的。
- 13.2.8. 承包方投标所提供的产品/服务质量检测报告、投标报价中各项技术经济参数在现场使用过程中进行的产品/服务质量技术性能抽检过程中,发现与承包方先前投标承诺不符,或者超过发包方认可的允许误差范围,并且经整改后仍不符合。
- 13.2.9. 承包方违反本协议第 12.18 款规定。
- 13.2.10. 承包方违反本协议第 12.19 款规定。
- 13.2.11. 承包方违反本协议第 12.20 款规定。
- 13.2.12. 承包方或承包方知道或应知道施工方在发包方项目上使用不符合本协议要求的材料,而未及时通知发包方或发包方的。
- 13.2.13. 由于承包方原因使发包方或者发包方被小业主进行群体投诉或大量诉讼的。
- 13.2.14. 由于承包方原因,使发包方项目质量遭受严重损害或安全隐患,导致重大损失的。
- 13.2.15. 承包方产品停产导致存货不足而又无法复产,发包方被迫选择替代产品(包括其他供应商产品)导致客户投诉的,或者虽未造成客户投诉但造成发包方成本上升的。
- 13.2.16. 承包方未能在本协议约定日期通知发包方停产事宜,导致发包方工期延误的。
- 13.2.17. 承包方发生重大股权结构变动、核心内部组织架构调整、战略或运营方针重大调整,且对发包方产生严重负面影响的。
- 13.2.18. 承包方或承包方受到相关政府部门重大行政处罚,且对发包方产生严重负面影响的。
- 13.2.19. 违反本协议 13.1.10 款规定。
- 13.2.20. 发生本协议 10.5 款情况,承包方拒绝支付维修费用的。
- 13.2.21. 发生本协议 20.2 款情况,承包方未采取有效措施,造成发包方重大负面影响的。
- 对于第 13.2.1、第 13.2.2、第 13.2.5、第 13.2.7、第 13.2.8、第 13.2.9、第 13.2.10 款,承包方除了赔偿给发包方造成的损失以外,发包方有权在履约银行保函中扣除人民币叁拾万元整作为违约金。

- 13.3. 任何一方在不符本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向守约方赔偿因提前终止协议而给守约方造成的损失（包括守约方所在的发包方或承包方的损失）。
- 13.4. 任何一方根据本协议的规定或法院判决或仲裁机构裁决必须承担违约责任的，应赔偿给对方造成的损失，赔偿范围包括但不限于违约金、向其他第三方支付赔偿金、补偿金、违约金、滞纳金和解费用、律师费、诉讼费、鉴定费、执行费、申请证据保全费用、专家证人费用等一切损失。

#### 14. 履约保函

- 14.1. 承包方应在本协议签订后 10 个工作日内按照本协议附件规定的格式向发包方提交承包方开户银行出具的履约银行保函，履约银行保函金额为人民币 ¥1250,000.00，模拟清单中标价的 2%，超过一万元的，以万元为单位四舍五入取整元。
- 14.2. 如果承包方未能按照协议要求履行义务，发包方有权要求索赔违约金。如果因承包方违约给发包方造成的损失超过履约保证金金额，发包方有权对超出部分要求进一步的赔偿。
- 14.3. 就本合同项下发包方应从承包方获得的任何款项，包括但不限于违约金、赔偿、罚金、滞纳金等，发包方有权选择要求从发包方向承包方支付的任何一笔费用中抵消或者作为一项独立债权要求承包方另行支付。
- 14.4. 承包方应当就本合同项下从发包方收到的全部款项总额向发包方开具符合本合同约定的合规增值税发票。
- 14.5. 履约银行保函担保期间届满日不得早于本协议有效期届满日后第 28 个日历天（以下简称“约定日期”）。
- 14.6. 如履约银行保函记载的有效期届满日早于前款约定日期，发包方有权要求承包方按以下其中一种方案处理：
- 14.6.1. 承包方要求银行保函开具行延续银行保函有效期至约定日期，并至少在履约银行保函届满日前 10 个工作日将展期文件提交给发包方。
- 14.6.2. 承包方要求银行保函开具行分期开具履约银行保函（以下简称“分期履约保函”），每期履约银行保函的担保债权范围及担保额度不变，每期银行保函的有效期不得少于 12 个月，各期履约银行保函有效期应当连续至约定日期。每期银行保函届满日前 10 工作日承包方应当将下一期履约银行保函提交发包方。
- 14.7. 如承包方未能在约定时间内向发包方提交展期文件或分期履约银行保函，则发包方有权自

履约银行保函有效期届满前 10 个工作日暂扣或通知发包方暂扣应向承包方支付的一切费用并作留置，直至承包方提交约定文件，留置期间，留置款项不计息。留置期间，如发生履约银行保函担保事项，发包方有权从留置金额中优先抵扣。发包方或承包方不因前述留置承担任何违约或侵权责任。发包方应当在留置及行使留置权后立即通知承包方，承包方对发包方对于留置款项及实现留置权的金额不持异议，由此产生的承包方损失由承包方自行承担。

14.8. 发包方应在履约银行保函有效期满后 14 个工作日内将银行保函退还给承包方。

**14.9. 承包方不得提前终止本协议或拒不履行本协议，否则须按照发包方或发包方关联公司和承包方之前已经签署的所有具体合同总金额的 20% 向发包方支付违约金。承包方若在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知发包方，在协议终止前承包方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担违约责任。**

#### 15. 评估制度

为了确保区域采购工作的顺利实施，双方约定建立以下评估制度：

- 15.1. 本协议下的每一项项目合同竣工结算完毕后，项目发包方、承包方针对本项目的合同执行情况互评，双方交换项目互评报告备案并就核评结果进行交流分析；
- 15.2. 本协议有效期满前一个月，双方互相交换协议期间的战略合作互评报告；
- 15.3. 承包方应服从发包方的《供应商管理制度》，发包方每个季度对承包方进行履约评价一次，若当季度出现评价不合格的区域/城市，下季度将被停标，如年度评估不合格，将停标两年。
- 15.4. 上述项目互评报告和战略合作互评报告将作为双方是否续约的重要依据。

#### 16. 协议有效期

- 16.1. 本协议自双方签署之日起生效，有效期贰年，协议截止时间为 2023 年 11 月 29 日。  
协议履行至协议期满一年之前，发包方对现有战略单位价格的竞争力重新调研、审视。如现有价格已不具备竞争力，则应及时组织与战略合作单位约谈价格调整事宜并签订补充协议；如最终无法达成一致，发包方有权终止本协议，重新招标确定单位，承包方不得有任何异议。
- 16.2. 期满前 1 个月双方可协商修订本协议（包括附件），但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务；本协议对上述约定截止日期后供发包方之间已生效但未履行完毕的项目合同继续有效，直至该项目合同履行完毕。

- 16.3. 协议期满，如一方要求以本协议约定条件续约的，另一方有权选择经过评估之后同意或拒绝，即便双方同意续约，也应当按照按照本协议另行签订完整协议版本。
- 16.4. 本协议有效期内，协议各方的继承者、合并或分离后所产生的主体受本协议约束。

#### 17. 协议解除与终止

- 17.1. 除本协议明确约定的期满前终止或解除本协议的条件外，期满前各方均无权单方解除本协议，否则构成该方的违约。在此种情况下，违约方向守约方赔偿因提前终止协议而给守约方造成的全部直接损失，包括项目合同项下因协议解除而使与守约方相关联或守约方所代表的的承包方（发包方）损失。
- 17.2. 协议期如各方发生破产、债务重组、重大资产转让或重大债务危机，则另一方有权要求对方提供由可接受的第三方提供的担保，如对方无法提供的担保，则另一方有权要求终止本协议。
- 17.3. 如经双方协商一致终止本协议的，本协议应当在终止协议的意向达成一致之日起第 30 个工作日解除，在此期间，已经签订的项目合同交易应当继续履行，处于签订项目合同前供货期确定状态的采购协议是否继续履行由双方协商确定；但承包方与发包方不再进行新项目合同或新增发包方项目供货的商谈。

#### 18. 纠纷争议处理方式

- 18.1. 双方应当友好协商的原则积极协调处理因项目合同及本合同所引起双方之间的争议，以使本协议及项目合同得到妥善、全面的履行。
- 18.2. 发包方认为承包方在战略合作协议及项目合同项下有违约行为的，可以向发包方进行投诉；承包方认为发包方在战略合作协议及项目合同项下有违约行为的，可以向承包方进行投诉。
- 18.3. 承包方和承包方之间的任何形式的争议与纠纷与发包方或发包方无关，承包方或承包方不得因此拒绝履行本协议或项目合同。
- 18.4. 凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，协商解决不成的，双方同意采用的解决方式为：向本协议项目工程所在地人民法院提起诉讼解决，诉讼费用由败诉方承担。
- 18.5. 本协议适用中华人民共和国法律。

#### 19. 通知

- 19.1. 发包方、承包方通讯方式见附件 5《发包方、承包方联系方式》。
- 19.1.1. 发包方、承包方须确保《发包方、承包方联系方式》所填写信息的完整性、准确性，任何一方无需为另一方所填写信息的完整性、准确性负责。
- 19.1.2. 任何一方向另外一方发出的书面通知应当抄送对方总部对接人。
- 19.1.3. 任何一方联系方式变更应在变更之日起 1 个工作日内向另外一方总部对接人与所在城市对接人发出书面通知，未发出通知或通知在途期间导致变更方未收到信息所产生的不利后果由变更方承担。
- 19.2. 本协议及项目合同项下，以下事项应当以书面通知方式发送至《发包方、承包方联系方式》中载明的电子信息系统或邮寄地址，如针对同一事项，既有口头通知又有书面通知的，以书面通知为准。
- 19.2.1. 关于本协议及项目合同效力、违约及赔偿事宜。
- 19.2.2. 发包方项目大批量供货信息及其确认。
- 19.2.3. 各方更改通讯地址的通知。
- 19.3. 通知到达
- 19.3.1. 以信函方式作出的通知以向《发包方、承包方联系方式》载明的收件方的联系人及通讯地址投递视为通知到达收件方，无论对方是否签收。
- 19.3.2. 以电子数据发出的通知以进入《发包方、承包方联系方式》载明的收件方的接收系统为到达收件方。

## 20. 品牌宣传

- 20.1. 双方不得进行有损对方声誉或损害对方品牌形象的宣传。
- 20.2. 如承包方或承包方出现大量媒体负面报道时（包括但不限于承包方或承包方产品质量），承包方应动用一切必要的措施降低发包方及承包方受到的不利影响。
- 20.3. 本协议有效期内，双方可将对方作为战略合作伙伴将对方品牌公布于各方网站上，但如具有广告性质的图文，其内容应当经过对方同意。
- 20.4. 在项目合同项下如发包方将使用承包方产品或服务作为对小业主的承诺而进行推广宣传的，宣传内容不得超出项目合同约定范围，但无须事前征得承包方同意。

## 21. 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

## 22. 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为福田区深南大道 2007 号金地中心 5 楼

## 23. 其他

- 23.1. 本协议附件为本协议有效组成部分。
- 23.2. 本协议各章标题仅为阅读方便使用，不发生强制执行力。
- 23.3. 在履行本协议与项目合同过程中，若产品/服务质量要求、供货安装周期、维保服务标准在不同文件之间描述发生冲突，以较严格标准者执行。

## 附件】

- 附件 1 《材料、设备技术要求及质量标准》（另附）
- 附件 2 《工程量清单报价书》（另附）
- 附件 3 《项目合同》（另附）
- 附件 4 《不可撤销履约保函》（如有）



不可撤销履约保函

- 附件 5 《发包方、承包方联系人名单》



发包方、承包方联系人名单

### 签署页

发包方：

发包方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

日期：



承包方：

承包方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

日期：



3、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈湃彬	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202307163	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	陈楚鸿	高级工程师	职称证	高级	2023B04788	市政工程
安全负责人	韦秋霞	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2018)0016235	市政工程
质量负责人	叶惠玲	工程师	上岗证	中级	2101030600189528	市政工程
建筑工程师	顾振海	工程师	职称证	中级	B08203010100003344	建筑工程
市政工程师	洪利如	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100052002097 号	市政工程
市政工程师	范君秀	工程师	职称证	中级	B08123030100000011	风景园林
给排水工程师	黄泗坚	工程师	职称证	中级	1823298	给排水工程
造价工程师	许容木	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400015505	土木建筑
施工员	黄志文	/	上岗证	/	2401010600521439	市政工程
施工员	黄伟生	/	上岗证	/	0441810494418009655	市政工程
质量员	詹玲玲	/	上岗证	/	2401030600521478	市政工程
安全员	杨远立	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0006273	/
安全员	郑元勤	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020)0006271	/
材料员	洪泽君	/	上岗证	/	2401040000521544	/
材料员	黄晓冰	/	上岗证	/	2401040000521551	/
资料员	黄永波	/	上岗证	/	2401050000521570	/
标准员	詹逸凯	/	上岗证	/	2401150000521401	/
劳务专管员	郑炎松	/	上岗证	/	2401140000521610	/
预算员	林贵霞	/	上岗证	/	091587920244002615	/

2024/4/29 17:20

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



项目经理：陈泮彬

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈泮彬	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440510199107 010018	手机号码	0755-865 74217
参加工作时间	2015.07		从事项目经理（建造师）年限		1 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202307163			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2024年05月  
23日-2024年11月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈湃彬



性别：男

出生日期：1991-07-01

注册编号：粤2442021202307163

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2023-05-31至2026-05-30）



陈湃彬

个人签名：陈湃彬

签名日期：2024年5月24日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013877

姓名:陈泮彬

性别:男

出生年月:1991年07月01日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月16日

有效期:2023年06月16日至2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈泮彬 性别男，一九九一年七月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 物业管理(建筑工程项目管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校(院)长：



*(Handwritten signature)*

证书编号：137181201506002603

二〇一五年六月二十六日



技术负责人：陈楚鸿

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名：陈楚鸿

性别：男

证件号码：440582198304296630

专业名称：市政工程

资格名称：高级工程师

授予资格时间：2023年01月01日

证书编号：2023B04788

公布文号：吉人社函〔2023〕167号

发文单位：吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址：<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期：2023年10月16日

数据来源：吉林省电子证照库

姓名	陈*鸿	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	440*****6630	证书编号	2023B04788
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	市政工程	发证日期	2023-01-01
评审机构	长春市专业技术资格评审委员会	发证机构	吉林省人力资源和社会保障厅



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚鸿

社保电脑号：802211653

身份证号码：440682198304296630

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255493

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	11	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	68.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255493	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255493	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255493	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚鸿

社保电脑号：802211653

身份证号码：440582198304296630

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	236	3.6	2360	18.88	4.72
合计			16804.41	9813.6			3687.49	1253.81			787.9		418.24		167.0		309.52

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ee1c0da ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



安全负责人：韦秋霞

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0016235

姓名：韦秋霞

性别：女

出生年月：1990年09月14日

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月02日

有效期：2024年06月28日 至 2027年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000833

姓名: 韦秋霞

性别: 女

身份证号: 450331199009140962

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 韦秋霞 性别 女，一九九〇年 九 月 十四 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程管理  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：广西城市职业学院

校（院）长：



证书编号： 139201201106000960

二〇一一年 六 月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦秋霞

社保电脑号：644856387

身份证号码：45031199009140962

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	05	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	06	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	07	20255483	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	9.9	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	9.9	2360	4.6	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦秋霞

社保电脑号：644856387

身份证号码：45031199009140962

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			24110.71	15247.2			26621.12	9789.62			1093.56						547.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29efeab4g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



质量负责人：叶惠玲

	叶惠玲 同志于 2021 年 03 月 20 日至 2021 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 叶惠玲	
身份证号 441624198411041425	
证书编号 2101030600189528	发证单位 2021 年 04 月 25 日 有效期至：2024-04-25

继续教育记录	继续教育记录
 培训单位（盖章） 年 月 日 有效期至：2027年04月25日	培训单位（盖章） 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
培训单位（盖章） 年 月 日	培训单位（盖章） 年 月 日

照  
片



粤中取证字第 1500102268748 号

叶惠玲 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	叶玲	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	441*****1425	证书编号	1500102268748
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	风景园林	发证日期	2016-03-01
评审机构	深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="叶惠玲"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证(户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="441624198411041425"/>
* 验证码	<input type="text" value="ceea"/> 		



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶惠玲

社保电脑号：622925494

身份证号码：441624198411041425

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255493

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	10	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255493	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255493	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255493	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255493	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255493	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255493	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255493	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255493	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20255493	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	20255493	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	20255493	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	20255493	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶惠玲 社保电脑号：622925494 身份证号码：441624198411041425 页码：2  
参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司 单位编号：20255483 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236	23.6	2360	18.88	1.72
2024	10	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236	23.6	2360	18.88	1.72
合计			17789.11	9989.6			15950.0	5512.07			797.8		418.24		767.0		316.12

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f073b11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



建筑工程师：顾振海



证书编号: B08203010100003344

姓名: 顾振海

性别: 男

身份证号: 341281199007160234

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 顾振海 性别 男，一九九〇年 七月 十六日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校(院)长：郭友峰

证书编号：104601201105460884

二〇一一年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾振海

社保电脑号：641337345

身份证号码：341281199007160234

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾振梅

社保电脑号：641337345

身份证号码：341281199007160234

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			23531.11	14565.6				26175.92	9644.56			1055.2				1033.6	505.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29ee6205b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年10月28日

市政工程：洪利如



粤中取证字第 1100052002097 号



洪利如 于 二〇一一年  
十月，经 汕头市市政工  
程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 市政工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年 十二月 二十六日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪利如

社保电脑号：649638926

身份证号码：440682197902026935

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	05	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	06	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	07	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪利如

社保电脑号：649338926

身份证号码：440682197902026935

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			22783.11	15076.8			5141.19	1792.73			1083.97		679.13	1097.5		537.27	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ee80619 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



市政工程：范君秀

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08123030100000011



持证人签名：

范君秀

A799

姓名：范君秀

性别：女

身份证号：430528198310030222

专业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2012年9月16日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名：范君秀  
身份证号：430528198310030222  
证书编号：65439109043072760

参加 园林  
经审定，准予毕业

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇六年六月三十日

湖南农业大学  
高等院校  
二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

06407100

No.06 01804464

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范君秀

社保电脑号：63569999

身份证号码：430528198310030222

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			16804.41	9637.6			18678.8	6563.38		778.0				418.24	302.92		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ee49d22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



给排水工程师：黄泗坚

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1823298  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 305100001201801037  
File No.

姓 名 黄泗坚 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 440582198407016638  
ID Number  
职称系列 工程系列  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 给排水  
Speciality  
授予时间 2018年8月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列民营企业中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章)  
Issued by



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄滔坚

社保电脑号：800755595

身份证号码：440682198407016638

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255493

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	07	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	9.2	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	9.2	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	9.2	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255493	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	9.2	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255493	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255493	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255493	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255493	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄酒坚

社保电脑号：800755595

身份证号码：440582198407016638

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			16804.41	10517.6			3943.01	1338.97			827.5		418.24	167.0			335.92

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29eef4747 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



造价工程师：许容木

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：许容木  
身份证号码：440582198502100416  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400015505

初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年7月4日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   2022年 6月 5日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名： 许睿木

证件号码： 440582198502100416

性 别： 男

出生年月： 1985年02月

专 业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管 理 号： 201810045440000933



普通高等学校

# 毕业证书



学生 许容木 性别 男, 一九八五年 二月 日生, 于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工商管理 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 佛山科学技术学院

校(院)长:

邹采荣

证书编号: 118471200805001368

二〇〇八年 六 月 二十六日

网站: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

# 学士学位证书

许容木, 男, 1985年 2月 日生。在 佛山科学技术学院  
工商管理 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学  
学士学位。



佛山科学技术学院

校 长

学位评定委员会主席

邹采荣

证书编号: 1184742008001290

二〇〇八年 六 月 二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许容木

社保电脑号：631758071

身份证号码：440682198502100416

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11786.81	6594.4			2490.87	851.09			606.82					188.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29f05ca7g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年10月28日





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 黄志文 性别 男,一九八七年一月十日生, 电话专用章

二〇二一年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 刘 洁

证书编号: 513158202106112052

二〇二一年一月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志文

社保电脑号：644965400

身份证号码：440682198701106650

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255493

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	01	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	02	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	03	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	04	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	05	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	06	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	07	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	08	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255493	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255493	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255493	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255493	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255493	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255493	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255493	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255493	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄志文      社保电脑号: 644965400      身份证号号码: 440682198701106650      页码: 2  
 参保单位名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司      单位编号: 20255483      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			23564.41	15797.6			18397.8	6438.14			1124.5					579.87	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915fc29ef3e581 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20255483
单位名称  
深润鹏城(深圳)建设有限公司



施工员：黄伟生

证书编码：0441810494418009655

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄伟生

身份证号：44058219860914665X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟生

社保电脑号：649339789

身份证号码：44058219860914665X

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			22783.11	15076.8			5141.19	1792.73			1083.97		679.13	1097.5		537.27	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ef0827k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



质量员：詹玲玲

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

詹玲玲 同志于 2024 年 8 月22 日至 2024 年9 月4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹玲玲  
身份证号 445122199212233764  
证书编号 2401030600521478  
工作单位

北京市通州区中装协项目管理培训中心  
培训专用章 2024 年 9 月 6 日  
有效期至：2027 年 9 月 6 日  
11011210053 10102101350

北京市通州区中装协项目管理培训中心  
发证单位  
证书专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 詹玲玲 性别女，一九九二年十二月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129581201506003407

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹玲玲

社保电脑号：645075273

身份证号码：445122199212233764

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	04	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	4488	278.26	89.76	1	2530	11.39	2530	19.73	2130	21.3	10.65
2018	05	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	4488	278.26	89.76	1	2530	11.39	2530	19.73	2130	21.3	10.65
2018	06	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	4488	278.26	89.76	1	2530	11.39	2530	19.73	2130	21.3	10.65
2018	07	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	310.56	100.18	1	2530	11.39	2530	19.73	2130	21.3	10.65
2018	08	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	310.56	100.18	1	2530	11.39	2530	19.73	2200	22.0	11.0
2018	09	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	310.56	100.18	1	2530	11.39	2530	19.73	2200	22.0	11.0
2018	10	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	310.56	100.18	1	2530	11.39	2530	19.73	2200	22.0	11.0
2018	11	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	310.56	100.18	1	2530	11.39	2530	19.73	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	260.47	100.18	1	2530	11.39	2530	19.73	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	260.47	100.18	1	2530	11.39	2530	13.81	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	260.47	100.18	1	2530	11.39	2530	13.81	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	260.47	100.18	1	2530	11.39	2530	13.81	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	260.47	100.18	1	2530	11.39	2530	13.81	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	260.47	100.18	1	2530	11.39	2530	9.86	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5009	260.47	100.18	1	2530	11.39	2530	9.87	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5585	290.42	111.7	1	2530	11.39	2530	9.87	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5585	290.42	111.7	1	2530	11.39	2530	9.87	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5585	290.42	111.7	1	2530	11.39	2530	9.87	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5585	290.42	111.7	1	2530	11.39	2530	9.87	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5585	290.42	111.7	1	2530	11.39	2530	9.87	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5585	290.42	111.7	1	2530	11.39	2530	9.87	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2530.0	328.9	202.4	1	5585	290.42	111.7	1	2530	11.39	2530	9.87	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	5585	167.55	111.7	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	5585	167.55	111.7	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	5585	167.55	111.7	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	5585	167.55	111.7	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	5585	167.55	111.7	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2530.0	0.0	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6388	332.18	127.76	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6972	362.54	139.44	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6972	362.54	139.44	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6972	362.54	139.44	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6972	362.54	139.44	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2530.0	354.2	202.4	1	6972	362.54	139.44	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2530.0	379.5	202.4	1	6972	362.54	139.44	1	2530	11.39	2530	4.93	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2530.0	379.5	202.4	1	6972	432.26	139.44	1	2530	11.39	2530	4.93	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2530.0	379.5	202.4	1	6972	432.26	139.44	1	2530	11.39	2530	4.93	2360	16.52	7.08





安全员：杨远立

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006273

姓名：杨远立

性别：男

出生年月：1987年09月10日

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月05日

有效期：2022年12月12日 至 2026年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 杨远立 性别 男,一九八七年 九月 十 日生,于  
二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 电子商务  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202106731839

二〇二一年 七 月 三十日

NO: 20210738885

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨远立

社保电脑号：613104069

身份证号码：445222198709103317

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			21666.41	14389.6			4951.27	1729.41			1046.3		612.14		1011.62		494.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29f0642f4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



安全员：郑元勤

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006271

姓名：郑元勤

性别：男

出生年月：1993年02月01日

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月05日

有效期：2023年01月13日 至 2026年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑元勤 性别男 ,一九九三年 二 月 一 日生, 于二〇一三年  
三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程)  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201606001080

二〇一六年 一 月二十五日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪泽君

社保电脑号：629826527

身份证号码：440682198106066914

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			23954.41	15797.6			23960.72	8832.74			1124.5					579.87	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29ee9cd96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



材料员：黄晓冰

CACE CACE CACE CACE CACE

黄晓冰 同志于 2024 年  
8 月22日至 2024 年9 月 4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄晓冰  
身份证号 440582199209106610  
证书编号 2401040000521551  
工作单位

北京市通州区中装协项目管理培训中心  
教育协会培训中心  
2024 年 9 月 6 日  
有效期至：2027 年 9 月 6 日  
1101121005362 11010210135035

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓冰

社保电脑号：649338836

身份证号码：440582199209106610

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			22783.11	15076.8			5141.19	1792.73			1083.97		679.13	1097.5		537.27	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ef0e20f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司







标准员：詹逸凯



詹逸凯 同志于 2024 年  
8 月22日至 2024 年9 月4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹逸凯  
身份证号 445122199104013772  
证书编号 2401150000521401  
工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹逸凯

社保电脑号：640679089

身份证号码：445122199104013772

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	68.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			23336.91	15417.6			5141.19	1792.73			1083.97			673.13	1097.57	537.27	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc29f09d1bj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



劳务专管员：郑炎松



郑炎松 同志于 2024 年  
8 月22 日至 2024 年9 月4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑炎松

身份证号 440582198909236139

证书编号 2401140000521610

工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炎松

社保电脑号：649338954

身份证号码：440682198909236139

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			22783.11	15076.8			5141.19	1792.73			1083.97		679.13	1097.5		537.27	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f0e070m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年10月28日

预算员：林贵霞



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404002615  
Certificate No.

注册编号: 091587920244002615  
Registration No.

姓名: 林贵霞  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445222199503253322  
ID No.

职业工种: 预算员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年4月30日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵霞

社保电脑号：801865098

身份证号码：445222196503253322

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10795.61	6028.0			2309.85	778.68			574.96			463.64		167.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ef8c948 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



#### 4、履约评价情况

### 履约评价情况一览表

- 1、工程名称：前海路(棉山路-港城路)易涝点整治  
(建设单位：深圳市南山水务局；评价等级：优秀；评价日期：2023年03月28日)；
- 2、工程名称：南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造项目集南山区动物园南侧雨水管道改造项目  
(建设单位：深圳市南山水务局；评价等级：优秀；评价日期：2024年3月28日)；
- 3、工程名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程(I标段)  
(建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024年05月31日)；

(1) 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

36

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山水务局		评价期限	至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
法定代表人	黄培鹏	电话 0755-86574217	项目负责人	赵飞	电话 0755-86574217
工程名称	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治		承包范围	管网工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	634.267884 万元	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年3月7日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2023年1月3日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

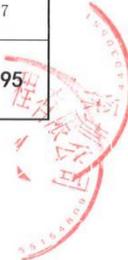
### 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市南山水务局		评价时间	年    月    日
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准		得分
<b>一</b>	<b>人员配 备</b>	<b>12</b>			<b>12</b>
1	管理 人员 要求	6	优秀_6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能 力。		6
2	项目 经理 要求	6	优秀_6分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调 能力和专业的业务水平； 良好_5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织 协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织 协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组 织协调能力和专业的业务水平。		6
<b>二</b>	<b>经济技 术实力</b>	<b>18</b>			<b>17</b>
3	经济 实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的 经济实力。		3
4	劳 务 支 付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏 的社会影响。		4
5	技 术 实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的 技术实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的 技术实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的 技术实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的 技术实力。		4
6	大 型 设 备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		2

深圳市润鹏建设工程有限公司

7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>32</b>
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>9</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀_6_分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 良好_5_分: 能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 合格_4_分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 不合格_0_分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4_分: 计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%); 良好_3_分: 计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%); 合格_2_分: 计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%); 不合格_0_分: 计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分: 无违反合同约定的分包情况; 不合格_0_分: 有违反合同约定的分包情况。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分: 总包对分包进行全面有效的管理; 良好_2_分: 总包对分包进行比较全面有效的管理; 合格_1_分: 总包对分包进行基本全面有效的管理; 不合格_0_分: 总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分: 分包配合总包进行全面有效的管理; 良好_2_分: 分包比较配合总包进行全面有效的管理; 合格_1_分: 分包基本配合总包进行全面有效的管理; 不合格_0_分: 分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀_7_分: 无弄虚作假现象; 不合格_0_分: 有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



# 中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-017866001001

标段名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 634.267884万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赵飞



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-09-03



查验码: 5186200690372607

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版



量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月8日;

计划竣工日期: 2022年3月7日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰叁拾肆万贰仟陆佰柒拾捌元捌角肆分(¥6342678.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾捌万肆仟玖佰壹拾玖元叁角捌分(¥484919.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区泉园路13号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：（公章）深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路  
1001号TCL科学园区D2栋202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜  
湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日	 (公章) 总监:  胡金元 注册号44003385 有效期2025.04.15 2023年1月3日 勘察单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 赵飞 2023年1月3日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 深圳设计分公司 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年1月3日	

(2) 南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目集南山区动物园南侧雨水管道改造项目

37

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山水务局		评价期限	至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	赵飞、林隆武
工程名称	南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目		承包范围	管网工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	288.785051 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2023年5月9日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:  24.3.28					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动植物园南侧雨水管道改造项目	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市南山水务局	评价时间	2024年3月28日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>12</b>
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>17</b>
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2

7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>32</b>
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>9</b>
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀 6 分：能够积极主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较积极主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够积极主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够积极主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀 7 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



# 中标通知书

致：深圳市润鹏建设工程有限公司

南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目施工已于 2021 年 08 月 17 日经评定，现正式通知贵司，招标人已确定贵司为 南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目施工 中标单位。

- 1、中标价格：¥2887850.51 元 人民币（大写）：贰佰捌拾捌万柒仟捌佰伍拾元伍角壹分（净下浮率为 14.56%）；
- 2、中标工期：150 天；
- 3、项目经理：林隆武；赵飞
- 4、贵公司须在接到本通知后 30 日内与招标人签订合同。

谨此函告

招 标 人： 深圳市南山区水务局

招标代理人： 建艺国际工程管理集团有限公司



扫描全能王 创建

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水  
管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

- 1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，项目总投资约 224 万元，项目位于南山区华泰路，道路呈南北走向，北起沙河西路，南至中山园路，现状道路下无雨水管道，有燃气、污水、给水、电力、通信等管线；
- 2、南山区动物园南侧雨水管道改造，项目总投资约 155 万元，项目位于南山区动物园路，道路呈东西走向，西起沙河西路，东至沿河路，改造范围内有现状 d400-600 雨水管。

### 二、工程承包范围

- 1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，内容包括钢筋混凝土排水管铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容为在道路东侧绿化带内新建 d600-d800 雨水管约 172 米，将道路两侧现状雨水管接入本次设计的雨水管内，沿线收集雨水排入南山大道现状雨水箱涵；
- 2、南山区动物园南侧雨水管道改造，工程内容包括钢筋混凝土铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造

内容为将西丽湖中学附近部分现状 d500 改造为 d600 雨水管道，封堵排入学校市政雨水管道，道路沿线收集雨水经下游市政雨水管道，排入大沙河；3、具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年 9月 30日;

计划竣工日期: 2022年 2月 27日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万柒仟捌佰伍拾元伍角壹分 (¥2887850.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾玖万零陆佰壹拾柒元贰角伍分 (¥290617.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 8 月 27 日；

订立地点： 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自 合同签署 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：(公章) 深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:

南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管改造工程

建设单位(公章):

深圳市南山区水务局

竣工验收日期:

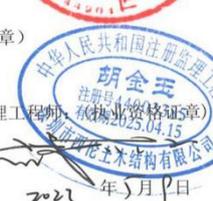
2023年5月9日

发出日期:

市政基础设施工程

工程名称	南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	173.750448
结构类型	/	开工日期	2023年2月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章)  胡金军 注册监理工程师 注册号: 440010000000000000000000 执业资格印章 2025.04.15 总监理工程师:  2023年5月9日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月9日
	设计单位  (公章) 项目负责人:  2023年5月9日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  2023年5月9日	

(3) 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	袁勇	电话	0755-86574217
工程名称	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)		承包范围	城市道路提升工程			
工程地点	深圳市坪山区石井街道		工程合同价	566.669912 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 30 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	95		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			33			
4	履约时间			10			
5	履约配合			15			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程(I标段)	承包商	深润鹏城(深圳)建设有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	评价时间	2023年10月17日至 2024年5月31日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配 备</b>	<b>12</b>		<b>11</b>
1	管理 人员 要求	6	优秀_6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目 经理 要求	6	优秀_6分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
<b>二</b>	<b>经济技 术实力</b>	<b>18</b>		<b>16</b>
3	经济 实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳 务 支 付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技 术 实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。	4
6	大 型 设 备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2

7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____):_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____):_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____):_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____):_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____):_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____):_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____):_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑	

_____
_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾玖元壹角贰分 (¥5666699.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-28820970

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区  
新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月30日

发出日期： 2024年1月30日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验-17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月30日	 (公章) 总监理工程师:   注册号44006875 有效期2025.09.23 2024年1月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 5、其他

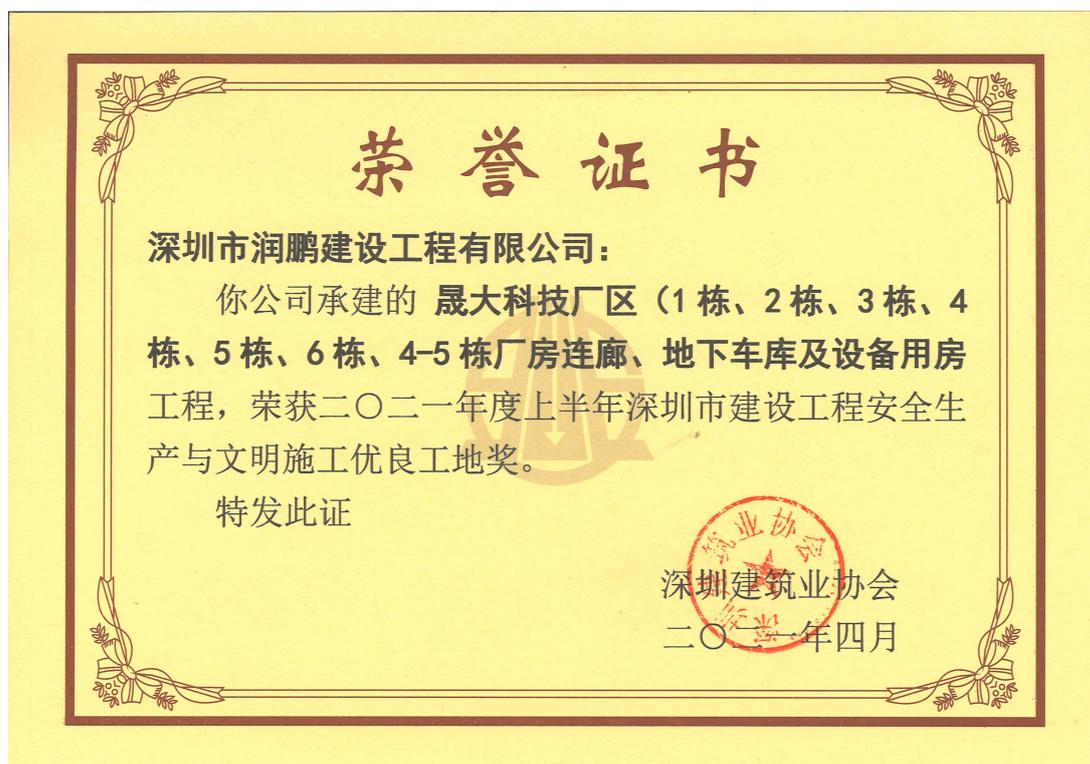
获奖荣誉证书			
序号	荣誉证书名称	获得时间	备注
(1)	深圳市装饰工程金鹏奖-莲花街道党群服务中心建设工程	2021.05	
(2)	深圳市装饰工程金鹏奖-南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	2022.05	
(3)	2020年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地-莲花北社区党群服务中心建设工程	2020.12	
(4)	深圳市2021年度上半年 安全生产与文明施工优良工地-晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房)	2021.04	
(5)	深圳市2021年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地-电建地产-洺悦府项目商品房及人才房装修工程	2021.12	
(6)	2022年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地-兴富社区党群服务中心改造工程	2022.12	
(7)	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地- 东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房工程	2022.05	
(8)	东莞市建设工程优质奖- 东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房工程	2023.04	
(9)	红榜(安全生产示范工地) 深汕特别合作区晟大科技园	2021.07	



2020 年度深圳市建筑装饰工程**安全生产与文明施工优良工地**-莲花北社区党群  
服务中心建设工程



深圳市 2021 年度上半年**安全生产与文明施工优良工地**-晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房）



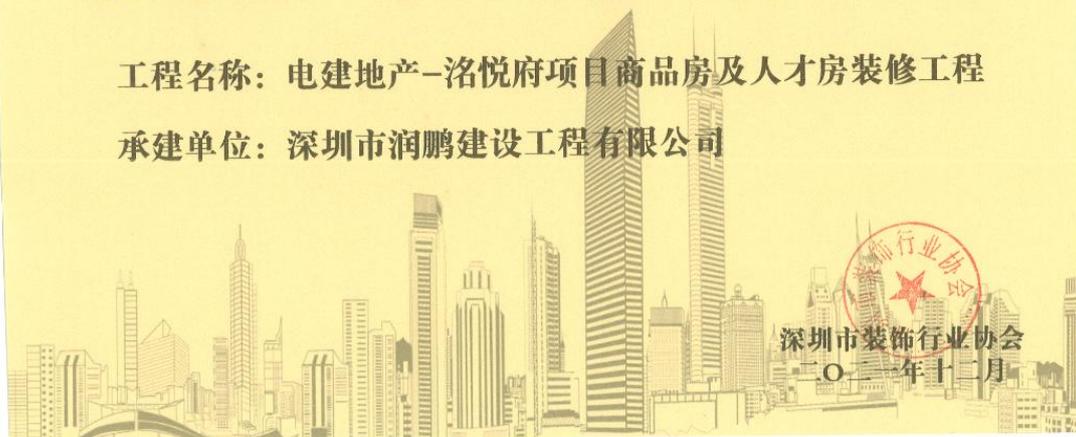
深圳市 2021 年度深圳市建筑装饰工程**安全生产与文明施工优良工地**-电建地产-  
洛悦府项目商品房及人才房装修工程



2021 年度深圳市建筑装饰工程  
**安全生产与文明施工优良工地**

工程名称：电建地产-洛悦府项目商品房及人才房装修工程

承建单位：深圳市润鹏建设工程有限公司



2022 年度深圳市建筑装饰工程**安全生产与文明施工优良工地**-兴富社区党群服  
务中心改造工程



2022 年度深圳市建筑装饰工程  
**安全生产与文明施工优良工地**

工程名称：兴富社区党群服务中心改造工程

承建单位：深圳市润鹏建设工程有限公司



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞市塘厦中学改扩建项目  
1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房工程



东莞市建设工程优质奖-  
东莞市塘厦中学改扩建项目 1-3 号宿舍楼、4 号教学楼、5 号艺术楼、6 号设备  
房工程



## 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

### 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 关于 2021 年第二季度建设工程项目 安全文明“红黑榜”的通告

区各有关单位:

为深入贯彻落实中央、省、市、合作区关于安全生产工作的决策部署,促进深汕特别合作区施工安全生产形势持续稳定好转,2021 年第二季度,区住房建设和水务局持续组织开展施工安全整治系列行动。区质量安全监督站根据日常执法检查情况以及必维集团第三方安全评估结果,对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名,评选出安全文明“红黑榜”,现将名单予以公布。

#### 一、房建项目“红黑榜”

红榜(安全生产示范工地):

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
海逸村 (一期)项目	深汕特别合 作区城市建 设投资发展 有限公司	中国十七冶 集团有限公司	中海监理有限公司

深汕特别合作区 晟大科技园	深圳市深汕 特别合作区 晟大技术有 限公司	深圳市润鹏 建设工程 有限公司	深圳市鸿图建设 管理集团有限公司
------------------	--------------------------------	-----------------------	---------------------

黑榜（安全生产综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
中金岭南新材料与 智能制造高端 产业园	深汕特别合 作区中金岭 南新材料有 限公司	广东中金建筑 安装工程 有限公司	深圳市祺骏 建设工程顾问 有限公司
深汕锐博特创新产 业园基础及展厅 工程施工总承包	广东深汕投 资控股集团 有限公司	中国三冶集团 有限公司	深圳市长城 工程项目管理 有限公司

二、市政水务项目“红黑榜”

红榜（安全生产示范工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
宜城大道(深汕大道 至创智路)建设工程	广东深汕投资 控股集团有限公司 (代建)	中国能源建 设集团南方 建设投资 有限公司	广州万安建设 监理有限公司

黑榜（安全生产综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建）	深汕景观园林工程公司/中铁建设集团有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2021年7月26日

（联系人：查日晖，电话：18326056875）