

标段编号：2409-440311-04-01-803941001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：管网互联互通工程（2024年）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晟皓建设有限公司

日期：2024年11月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。备注：（1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注：以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告原件扫描件等文件（完（竣）工验收报告、完工证明、初验报告需加盖建设单位公章），原件备查；（3）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	履约评价	投标人前述同类工程业绩履约评价（履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。备注：（1）前述同类工程业绩指本项目《资信标要求一览表》第 1 项中投标人所提供的业绩；（2）履约评价可为过程履约评价或完工履约评价；（3）提供履约评价扫描件（须加盖建设单位公章），原件备查。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	项目经理同类工程业绩	项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）以同等职务承担的已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）；备注：（1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给

		水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注 以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告原件扫描件等文件（完（竣）工验收报告、完工证明、初验报告需加盖建设单位公章），原件备查；（3）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准；（4）如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目团队人员	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、材料员和资料员等负责管理工作的其他人员；（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供投标人为拟派团队人员在截标前 6 个月连续缴纳社保证明扫描件，不计退休返聘人员（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定） 【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖投标人公章后扫描上传。 【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖投标人公章后扫描上传。《诚信投标承诺书》后续将作为施工合同的附件。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

7	企业信用情况	企业信用情况统一查询口径包括 （1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-诚信数据-不良行为 （http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）； （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人（http://zxgk.court.gov.cn/）； （3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台（http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/）； （4）广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 （https://skrypt.gdcic.net/#/user/home）； （5）信用中国-行政管理信息查询(行政处罚)+严重失信+经营异常 （https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0）； （6）在承接招标人发包工程中的欠薪事件被投诉记录。 备注：投标人的企业信用情况以入围（定标）会前一天 18 点之前查询到的近一年信息为准，投标人无需自行提供。
---	--------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市晟皓建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市伟成建设有限公司
统一社会信用代码	91440300764969620X	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5080 万元人民币	注册地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207
企业法定代表人	曾国英	成立日期	2004-07-27
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 工程监理市政公用工程专业甲级 工程监理房屋建筑工程专业乙级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）
- 4、拟派项目经理的《注册建造师证》及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300764969620X

营业执照
(副本)

名称 深圳市晟皓建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2004年07月27日

法定代表人 曾国英

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月04日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300764969620X

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]016660

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人: 曾国英

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年08月09日 至 2027年08月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册资本: 5080万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200273

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年4月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023046

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024159

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



使用有效期：2024年10月
11日-2025年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：乐瑾

性 别：男

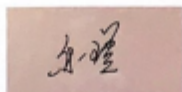


出生日期：1993-05-28

注册编号：粤2442020202105705

聘用企业：深圳市晟皓建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2022-09-08至2025-09-07）



个人签名：乐瑾

签名日期：2024-10-11



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107894

姓 名:乐瑾

性 别:男

出 生 年 月:1993年05月28日

企 业 名 称:深圳市晟皓建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



附件 8:

承诺函

本人魏淑丰（身份证号码：440582199009156410）代表
深圳市晟皓建设有限公司参加管网互联互通工程（2024 年）
项目（项目编号：2409-440311-04-01-803941）投标。在此，
本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或
其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市晟皓建设有限公司已核实上述承诺内容。如承诺
不属实，深圳市晟皓建设有限公司愿意无条件接受：

- 1.宣布深圳市晟皓建设有限公司投标废标。
- 2.取消深圳市晟皓建设有限公司的中标资格。
- 3.列入投标黑名单。
- 4.不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期



深圳市晟皓建设有限公司



魏淑丰

2024年 11 月 05 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴
商住楼 207

姓名：曾国英 性别：男 年龄：43 职务：执行董事
系深圳市晟皓建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市晟皓建设有限公司

签发日期：2024 年 11 月 05 日

有效日期至：2024 年 12 月 31 日



姓名 曾国英
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 3 月 18 日
住址 广东省惠州市惠阳区淡水
街道办事处乌石碑村23号



公民身份号码 441381198103187212

仅限用于工程投标，复印无效

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 曾国英 系 深圳市晟皓建设有限公司 的法定代表人，现授权委托 魏淑丰 同志为我公司签署 管网互联互通工程（2024 年） 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 管网互联互通工程（2024 年） 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 魏淑丰 性别： 男 年龄： 34

投标人（单位全称并加盖公章）： 深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 曾国英

签发日期： 2024 年 11 月 05 日

有效日期至： 2024 年 12 月 31 日



1、企业同类工程业绩

附件 2:

同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	工程 所在地	网页链接
1	光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）（施工）	1259.266368	2023-06-18	深圳市光明区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020779
2	坪山区 2018 年供水管网改造工程(企业投资)	1403.538562	2023-03-31	深圳市坪山区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883489
3	新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程	1897.867769	2023-12-13	深圳市龙华区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2993763
4	观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）	741.448814	2024-01-16	深圳市龙华区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945240
5	光明新区优质饮用水入户工程(三期)	1983.69569	2019-10-24	深圳市光明区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=983187

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

- （1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注：以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；
- （2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告原件扫描件等文件（完（竣）工验收报告、完工证明、初验报告需加盖建设单位公章），原件备查；

（3）工程业绩指标为：施工合同金额为招标项目控制价二分之一以上的为有效业绩；

（4）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准。

1.1 光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）（施工）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020779>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区优质饮用水入户工程(五期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2018〕38号-1



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2019-10-11	--	4403121909110048-BA-001	4403121908290201-BA-001	查看
D	深圳市建安达建设实业有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	756.22	4403121909110048-BD-003	4403121908290201-BD-002	查看
D	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1419.69	4403121909110048-BD-001	4403121908290201-BD-003	查看
D	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1259.27	4403121909110048-BD-002	4403121908290201-BD-004	查看

招投标信息详情

×

项目名称	光明区优质饮用水入户工程(五期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121909110048-BD-002	省级中标通知书编号	4403121908290201-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-10	中标金额(万元)	1259.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	76496962-0
项目负责人	何水波	证件类型	身份证
身份证号码	440902*****30	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市伟成建设有限公司

变更后名称: 深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 44038720190112005001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)
(施工)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟成建设有限公司

中标价: 1259.266368万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 何水波



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-16



查验码: 7806631491342003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038720190112005001

合同编号: _____

深光合工字 2019 年 09 月

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为4821.5019万元。拟敷设、更换更新 de63~de200 小区管道长度约 30354 米, DN20~DN50 表后爬墙管约为 55686 米。

资金来源: 政府投资。

二、工程承包范围

包括并不限于: IV 标段为锦鸿花园、伟业轩、大围新城共计 3 个小区,改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。本工程改造的 3 个小区。 详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);

合同工期总日历天数为 400 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾玖萬贰仟陆佰陆拾叁元陆角捌分

（小写）：（¥12592663.68 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆萬壹仟陆佰伍拾壹元零角贰分

（小写）（¥541651.02 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 _____ 后成立。


发包人: (公章) 900040011033
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李金平
组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____


承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 林轩成

统一社会信用代码: 91440300764969620X

地址: 深圳市福田区上步北路 2009 号第

架山依岚居 1 栋 9A

邮政编码: _____

法定代表人: 林轩成

委托代理人: _____

电话: 83242479

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳城建支行

账号: 4420 1605 1000 5250 3358

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）
（施工）

建设单位（公章）：深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期：2024 年 6 月 18 日

发出日期：2024 年 6 月 20 日

市政基础设施工程			
工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） （IV标段）（施工）	工程地点	光明区
工程规模	给水管道约：15831m	工程造价 （万元）	1259.266368万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年5月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月18日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备〔2020〕0012号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	施工单位	深圳市伟成建设有限公司
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计规范要求埋地DN200球墨铸铁管1090米、DN150球墨铸铁管285米，DN200不锈钢管63米，DN150不锈钢管936米、DN100不锈钢管954米、DN80不锈钢管2568米、DN50不锈钢管1972米、DN20不锈钢管7963米，总计15831米。		
工程质量情况	已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：刘伟 2024年6月8日	（公章） 同意验收 总监理工程师：尹怀斌 2024年6月8日	（公章） 项目负责人：陈成建 2024年6月8日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：张永 2024年6月8日	（公章） 项目负责人：王振 2024年6月8日	

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市深水光明水务有限公司	评价期限	2020 年 02 月 10 日至 2022 年 06 月 28 日	
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包 一级	
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-83242479	项目负责人及联系方式	陈汉辉 0755-83242479	
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园 A 栋鸿都商务大厦 204			
工程名称	光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV 标段)(施工)	资金来源	政府	
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1259.266368 万元	
合同开工日期	2020 年 02 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 03 月 16 日	合同工期 400 天
实际开工日期	2020 年 02 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 06 月 28 日	实际工期 503 天
履约评价分项得分				
分项内容				得分
1.机械人员配备(0-12)				11
2.技术经济实力(0-17)				15
3.施工过程管理(0-47)				46
4.进度控制(0-10)				6
5.配合与服务(0-14)				12
6.直接判定为不合格的情形				/
合计				90
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  项目负责人(加盖单位公章) 日期: 年 月 日				
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前

打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.2 坪山区 2018 年供水管网改造工程(企业投资)

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883489>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区2018年供水管网改造工程(企业投资)

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403101907030042	省级项目编号	4403101904019901
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	279522518
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1830
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-48-03-101593



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2019-08-23	1403.54	4403101907030042-BD-001	4403101904019901-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	坪山区2018年供水管网改造工程(企业投资)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030042-BD-001	省级中标通知书编号	4403101904019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-23	中标金额(万元)	1403.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	69118437-0
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	76496962-0
项目负责人	林修利	证件类型	身份证
身份证号码	440306*****33	记录登记时间	2019-08-24
数据来源	--	数据等级	D

关闭



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市伟成建设有限公司

变更后名称: 深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 2019-440317-48-03-101593001001

标段名称: 坪山区2018年供水管网改造工程(企业投资)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟成建设有限公司

中标价: 1403.538562万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林修利



本工程于 2019-07-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-29



查验码: 5041768264863377

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

256

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区 2018 年供水管网改造工程(企业投资)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山自来水有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市坪山自来水有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区 2018 年供水管网改造工程（企业投资）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2019】0028 号

工程规模及特征：更换原有市政道路给水管道，新增部分水表，废除原有管道

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

坪山街道六和社区金牌路（华生厂门口至第四工业区围墙前）DN400 给水管网改造工程；马峦街道江岭社区江边路（马峦路路口至江岭路路口）DN800 给水管网改造工程；马峦街道江岭社区江岭路（东纵路路口至比亚迪路口）DN800 给水管网改造工程；马峦街道江岭社区竹园路（创业路路口至南坪快线）DN800 给水管网改造工程；坪山街道六联社区金碧路（统信厂段）DN300 给水管网改造工程；马峦街道沙栏社区东纵路北侧（沙栏村一号路口至沙栏村二号路路口）DN300 给水管网改造工程；马峦街道坪环社区禾场头村北区给水管网改造工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零叁万伍仟叁佰捌拾伍元陆角贰分（¥14035385.62 元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即贰佰壹拾万伍仟叁佰零柒元捌角肆分

（¥2105307.84 元），其余 85%为工程款支付金额，即壹仟壹佰玖拾叁万零柒拾柒元柒角捌分（¥11930077.78 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万零贰佰柒拾叁元叁角贰分（¥290273.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300764969620X
地址：深圳市福田区上步北路2009号笔架
山依岚居1栋9A
邮政编码：518029
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中行深圳长城支行
账号：7653 5794 7448

工人工资支付专用账户：深圳市伟成建设
有限公司农民工工资

开户银行：建行深圳长城支行
账号：4425 0100 0030 0000 1053

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区2018年供水管网改造工程(企业投资)

建设单位(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

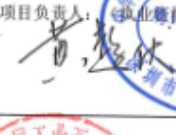
竣工验收日期: 2023 年 3 月 31 日

发出日期: 2023 年 4 月 6 日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对坪山区金脚路、江边路、江岭路、竹园路、金碧路、东坝路北侧、禾场头北区进行给水管网的更换及改造	工程造价（万元）	1403.538562
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年5月1日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月31日
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市伟成建设有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市坪山自来水有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月31日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2023年12月 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监工程师: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: 
	设计单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区自来水有限公司	评价期限	2019 年 08 月 28 日至 2021 年 11 月 18 日		
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包 一级		
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-83242479	项目负责人及联系方式	陈汉辉 0755-83242479		
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园 A 栋鸿都商务大厦 204				
工程名称	坪山区 2018 年供水管网改造工程 (企业投资)	资金来源	政府		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1403.53 万元		
合同开工日期	2019 年 08 月 28 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 24 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2020 年 05 月 01 日	实际竣工日期	2021 年 11 月 18 日	实际工期	566 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1.机械人员配备 (0-12)					12
2.技术经济实力 (0-17)					15
3.施工过程管理 (0-47)					45
4.进度控制 (0-10)					9
5.配合与服务 (0-14)					13
6.直接判定为不合格的情形					
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022 年 8 月 3 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前

打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.3 新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2993763>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102211250001	省级项目编号	4403102211240001
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2612.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0377号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-08	1897.87	4403102211250001-BD-001	4403102211240001-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程		
工程名称	新区大道 (民宝路-人民路) DN1400给水管网建设工程		
中标通知书编号	4403102211250001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102211240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-08	中标金额(万元)	1897.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	91440300764969620X
项目负责人	吴智光	证件类型	身份证
身份证号码	440882*****11	记录登记时间	2022-12-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市伟成建设有限公司

变更后名称: 深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2022-6

中标通知书

标段编号: 44031020220140001001

标段名称: 新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟成建设有限公司

中标价: 1897.867769万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 吴智光



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13



查验码: 2431355215984184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙华()合字(2022)年第(342)号(4)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

工程地点: _____ 深圳市龙华区

发 包 人: _____ 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: _____ 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0377号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状 DN600-DN800 给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高区 DN1200 管联通，同时在适当位置与低区 DN1400 管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留 DN1400 给水阀门井，拟接综合管廊已设计 DN1400 给水管。项目总投资 2612.87 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理开工令为准);
 计划竣工日期: 年 月 日 (以竣工验收报告为准);
 合同工期总日历天数 300 天。
 招标工期总日历天数 天。
 定额工期总日历天数 天。

质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

五、签约合同价

其中:

(1)安全文明施工費:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4)暫列金額:

人民币(大写) 伍拾叁万元整 (¥ 530000.00 元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月13日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

承包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

深圳市伟成建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码: 91440 30007 58311 40Q

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262

组织机构代码: 9144030076969620X

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码: 518104

电话: 0755-23984749

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6837

工程完工证明

兹证明由深圳市伟成建设有限公司承建的新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程项目，该单位在本项目施工过程中严格按照合同约定内容、图纸设计和施工规范要求组织施工，现已全部施工已完成。

施工时间：2023 年 3 月 9 日开始，2023 年 12 月 13 日结束。

特此证明

施工单位：深圳市伟成建设有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年6月3日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	梁银松	
评价考核类型（只可勾选1个）					
☒ 完工履约：完工时间为2023年12月13日。					
☐ 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。					
☐ 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程		项目内容	本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管，长度约 1.3 公里，管材为钢管。	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	1897.867769（万元）	
开工令开工日期	2023.3.9	合同约定工期	2024.1.3	实际工期	279（天）
完工日期	2023.12.13	竣工日期	2024.5.8	质保日期	2026.5.8
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-23984749		项目经理及联系方式	吴智光 15816764131	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容		评分依据		得分	
一、人员配备情况（满分 10 分）		8		8	
二、安全文明施工情况（满分 15 分）		14		14	
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）		18		18	
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）		20		20	
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）		20		20	
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）		10		10	
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计				90	
对该项目 ☒ 完工履约/ ☐ 质保履约/ ☐ 最终履约考核评价的总体评价：					
☒ 优秀/ ☐ 良好/ ☐ 合格/ ☐ 不合格。					
评定为 ☒ 优秀/ ☐ 不合格的原因是：该项目人员配备较完善，文明施工工作落实到位，按期完成了节点工作。					
考核评价部门： (盖章) 日期：2024年6月4日			建设单位盖章： (盖章) 日期： 年 月 日		

1.4 观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945240>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观澜片区给水管网改造及完善工程 (福城街道)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208200010	省级项目编号	4403102208190005
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	924.19
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0217号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	741.45	4403102208200010-BD-001	4403102208190005-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	观澜片区给水管网改造及完善工程 (福城街道)		
工程名称	观澜片区给水管网改造及完善工程 (福城街道)		
中标通知书编号	4403102208200010-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208190005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	741.45
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	91440300764969620X
项目负责人	黄献强	证件类型	身份证
身份证号码	441624*****14	记录登记时间	2022-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 44031020220096001001

标段名称: 观澜片区给水管网改造及完善工程 (福城街道)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟成建设有限公司

中标价: 741.448814万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄献强



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-10

查验码: 3881335570291046

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

深水龙华(本)合字(2022)年第(240)号(G)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案〔2022〕0217号

工程规模及特征：本工程包含3条市政路给水管道改造，分别为观天路（龙澜大道~观澜大道）、竹村沿河路、茜坑新村南路共3条市政路给水管道改造。新建、更换供水管道DN100~DN400 共计约3449m。建设内容主要包括改造项目范围内的给水管网。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包方除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月11日;

订立地点:深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执陆份。

发包人:

深圳市聚水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码:914403000758311400

地址:深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码:518110

承包人:

深圳市伟成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码:914403000764969620X

地址:深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204

邮政编码:518100

工程施工结束证明

深圳市龙华区水务局：

由我司投资的观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）工程，监理单位为深圳市深水兆业工程顾问有限公司，施工单位为深圳市伟成建设有限公司。目前已按图纸及设计变更内容完成全部施工，已经进入竣工验收前的资料整理及收尾阶段。

施工单位：深圳市伟成建设有限公司

项目经理：

2024年1月16日

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

总监：

2024年1月16日

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

建设单位代表：

2024年1月16日

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年2月22日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	唐伟东	
评价考核类型 (只可勾选1个)					
☒ 完工履约: 完工时间为 2024 年 1 月 16 日。 ☐ 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 ☐ 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)		项目内容	施工总承包	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	741.448814 (万元)	
开工令开工日期	2022.10.15	合同约定工期	180 (天)	实际工期	415 (天)
完工日期	2024.1.16	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-23984749		项目经理及联系方式	黄献强 13794588997	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容		评分依据		得分	
一、人员配备情况 (满分 10 分)				8	
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)				14	
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)				19	
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)				16	
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)				19	
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)				14	
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计				90	
对该项目 ☐ 完工履约 / ☐ 质保履约 / ☐ 最终履约 考核评价的总体评价: ☒ 优秀 / ☐ 良好 / ☐ 合格 / ☐ 不合格。 评定为 ☒ 优秀 / ☐ 不合格的原因是: 综合安全、质量、工期和资料管理					
考核评价部门:			建设单位盖章:		
(盖章)			(盖章)		
日期: 2024 年 2 月 22 日			日期: 2024 年 2 月 22 日		

1.5 光明新区优质饮用水入户工程(三期)

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=983187>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明新区优质饮用水入户工程(三期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121609270201	省级项目编号	4403121609270201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2016)572号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程有限公司	设计	公开招标	2016-10-27	103.97	4403121609270201-BA-001	4403121609270201-BA-001	查看
D	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2016-12-26	1983.7	4403121609270201-BD-001	4403121609270201-BD-001	查看
D	深圳市青鹏建设监理有限公司	监理	公开招标	2016-12-26	77.18	4403121609270201-BE-001	4403121609270201-BE-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	光明新区优质饮用水入户工程(三期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121609270201-BD-001	省级中标通知书编号	4403121609270201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2016-12-26	中标金额(万元)	1983.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	76496962-0
项目负责人	孙世任	证件类型	身份证
身份证号码	440525*****45	记录登记时间	2016-12-26
数据来源	--	数据等级	D



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 44038720160630002001

标段名称: 光明新区优质饮用水入户工程(三期)(施工)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟成建设有限公司

中标价: 1983.695691万元

中标工期: 670天

项目经理(总监): 孙世任



本工程于 2016-12-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-29



查验码: 1879397350111679

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深光合工字 2017年 6 号

副本

工程编号: 44038720160630002

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 光明新区优质饮用水入户工程（三期）（施工）

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

二零一七年 月

协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\深圳市深水光明水务有限公司\\

承\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\深圳市伟成建设有限公司\\

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、\\包\\人\\就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明新区优质饮用水入户工程（三期）（施工）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

光明新区优质饮用水入户工程（三期）拟定的 13 个小区分别为公明街道办的上村商住楼、海信花园、西田花园、农商行小区及海信大厦和光明街道办的富安花园、国泰花园、清怡花园、美景花园、滨河苑、光明北区、光明东区、新围花园。

本工程改造的 13 个小区共有 37 楼栋，3800 户，其中公明街道办共 9 楼栋、400 户，光明街道办共 9 楼栋、3370 户。

总投资 2830.86 万元，其中：建安工程费 2409.12 万元，工程建设其他费 287 万元，预备费 135 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

小区内的锈蚀、老化严重的供水管网更新改造，包括但不限于市政管接驳口（或小区总表处）、室外埋地管、用户分表、表后管（用户入墙处）等，详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	□

	☐ 网架 ☐ 索膜结构		
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☒ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费 综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工 程	☐	其它工程	

3. 其它工程

小区内的锈蚀、老化严重的供水管网更新改造, 包括但不限于市政管接驳口(或小区总表处)、室外埋地管、用户分表、表后管(用户入墙处)等, 详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 以实际开工令日期为准

竣工日期: 以实际开工日期顺延日历天

合同工期总日历天数 670 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合 格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟玖佰捌拾叁万陆仟玖佰伍拾陆元玖角壹分

(小写): ¥1983.695691 万元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥199026.4 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 月 日

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局 备案后生效。

发包人(公章)：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 光明新区优质饮用水入户工程(三期)

验收日期: 2019年10月24日

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光明新区优质饮用水入户工程 (三期)	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	上村商住楼、海信花园、西田花园、农商行小区、海信大厦、富安花园、国泰花园、清怡花园、美景花园、滨河苑、光明北区、光明东区、新围花园	工程造价 (万元)	1983.695691万元
结构类型	给水管道工程	工程用途	提升居民用水水质和民生质量
施工许可证证号	/	开工日期	2017年2月28日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
	/		/
施工单位	深圳市伟成建设有限公司		D244023046
	/		/
监理单位	深圳市春鹏建设监理有限公司		E244029186-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	姜浩
副组长	陈栋斌 陈灿新
组 员	王士俊 谭诗兵 沈志刚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	
隧道工程	\	
桥梁工程	\	
排水工程	\	
给水工程	孙世任	艾金刚
交通设施工程	\	
污水处理工程	\	
防洪工程	\	
燃气工程	\	
地基处理工程	\	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	\	\	\	\
桥梁工程	\	\	\	\
排水工程	\	\	\	\
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	\	\	\	\
交通设施 工 程	\	\	\	\
污水处理 工 程	\	\	\	\
防洪工程	\	\	\	\
燃气工程	\	\	\	\
地基处理工程	\	\	\	\

四、验收（专业）组成员签名

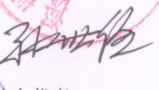
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查,工程竣工资料完善,质量控制资料齐全,外观质量合格,已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。通过现场查验,各分部工程的施工质量符合设计及规范要求,工程评定为合格,一致同意验收通过。

验收日期: 2019 年 10 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表:		

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市深水光明水务有限公司	评价期限	2017年2月28日至 2022年6月30日	
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包 一级	
法定代表人及联系方式	林钊成 0755-83242479	项目负责人及联系方式	孙世任 0755-83242479	
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204			
工程名称	光明新区优质饮用水 入户工程(三期)(施工)	资金来源	政府	
工程地点	深圳市光明新区	工程合同价	1983.7万元	
合同开工日期	2017年2月28日	合同竣工日期	2019年12月28日	合同工期 670天
实际开工日期	2017年2月28日	实际竣工日期	2019年10月24日	实际工期 603天
履约评价分项得分				
分项内容				得分
1.机械人员配备(0-12)				11
2.技术经济实力(0-17)				15
3.施工过程管理(0-47)				45
4.进度控制(0-10)				9
5.配合与服务(0-14)				13
6.直接判定为不合格的情形				—
合计				93
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年 11月 11日				
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

说明: 1. 评价表中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、履约评价

附件 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	评价单位	评价等级	评价时间
1	光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）（施工）	优质饮用水入户工程	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2020 年 02 月 10 日 ~2022 年 06 月 28 日
2	坪山区 2018 年供水管网改造工程(企业投资)	市政路供水管网改造工程	深圳市坪山自来水有限公司	优秀	2022 年 08 月 03 日
3	新区大道(民宝路-人民路)DN1400 供水管网建设工程	市政路供水管网改造工程	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2024 年 06 月 04 日
4	观澜片区供水管网改造及完善工程（福城街道）	社区供水管网改造工程	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2024 年 02 月 22 日
5	光明新区优质饮用水入户工程(三期)	优质饮用水入户工程	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2017 年 02 月 28 日 ~2022 年 06 月 30 日

投标人提供前述同类工程业绩履约评价（履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）

备注：

- （1）履约评价须为投标人提供的上述前 5 项有效业绩中同类工程业绩的履约评价；
- （2）履约评价可为过程履约评价或完工履约评价；
- （3）履约评价报告需加盖建设单位公章，原件备查。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市深水光明水务有限公司	评价期限	2020 年 02 月 10 日至 2022 年 06 月 28 日		
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-83242479	项目负责人及联系方式	陈汉辉 0755-83242479		
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园 A 栋鸿都商务大厦 204				
工程名称	光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)(施工)	资金来源	政府		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1259.266368 万元		
合同开工日期	2020 年 02 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 03 月 16 日	合同工期	400 天
实际开工日期	2020 年 02 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 06 月 28 日	实际工期	503 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1.机械人员配备(0-12)					11
2.技术经济实力(0-17)					15
3.施工过程管理(0-47)					46
4.进度控制(0-10)					6
5.配合与服务(0-14)					12
6.直接判定为不合格的情形					/
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  项目负责人(加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前

打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区自来水有限公司	评价期限	2019 年 08 月 28 日至 2021 年 11 月 18 日		
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包 一级		
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-83242479	项目负责人及联系方式	陈汉辉 0755-83242479		
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园 A 栋鸿都商务大厦 204				
工程名称	坪山区 2018 年供水管网改造工程 (企业投资)	资金来源	政府		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1403.53 万元		
合同开工日期	2019 年 08 月 28 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 24 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2020 年 05 月 01 日	实际竣工日期	2021 年 11 月 18 日	实际工期	566 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1.机械人员配备 (0-12)					12
2.技术经济实力 (0-17)					15
3.施工过程管理 (0-47)					45
4.进度控制 (0-10)					9
5.配合与服务 (0-14)					13
6.直接判定为不合格的情形					
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022 年 8 月 3 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前

打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年6月3日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	梁银红	
评价考核类型（只可勾选1个）					
☒ 完工履约：完工时间为2023年12月13日。					
☐ 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。					
☐ 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程		项目内容	本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管，长度约 1.3 公里，管材为钢管。	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	1897.867769（万元）	
开工令开工日期	2023.3.9	合同约定工期	2024.1.3	实际工期	279（天）
完工日期	2023.12.13	竣工日期	2024.5.8	质保日期	2026.5.8
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-23984749		项目经理及联系方式	吴智光 15816764131	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容		评分依据		得分	
一、人员配备情况（满分 10 分）		8		8	
二、安全文明施工情况（满分 15 分）		14		14	
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）		18		18	
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）		20		20	
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）		20		20	
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）		10		10	
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计				90	
对该项目 ☒ 完工履约/ ☐ 质保履约/ ☐ 最终履约考核评价的总体评价：					
☒ 优秀/ ☐ 良好/ ☐ 合格/ ☐ 不合格。					
评定为 ☒ 优秀/ ☐ 不合格的原因是：该项目人员配备较完善，文明施工工作落实到位，按期完成了节点工作。					
考核评价部门：  (盖章) 日期：2024年6月4日			建设单位盖章：  (盖章) 日期：____年____月____日		

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年2月22日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	唐伟东	
评价考核类型 (只可勾选1个)					
☒ 完工履约: 完工时间为2024年1月16日。 ☐ 质保履约: 质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。 ☐ 最终履约: 完工履约分数为____分, 评定等级为____; 质保履约分数为____分, 评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)		项目内容	施工总承包	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	741.448814 (万元)	
开工令开工日期	2022.10.15	合同约定工期	180 (天)	实际工期	415 (天)
完工日期	2024.1.16	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-23984749		项目经理及联系方式	黄献强 13794588997	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容		评分依据		得分	
一、人员配备情况 (满分10分)				8	
二、安全文明施工情况 (满分15分)				14	
三、工程现场及资料等管理情况 (20分)				19	
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20分)				16	
五、到场及时率、协调配合与服务 (20分)				19	
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15分)				14	
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计				90	
对该项目 ☐ 完工履约/ ☐ 质保履约/ ☐ 最终履约考核评价的总体评价: ☒ 优秀/ ☐ 良好/ ☐ 合格/ ☐ 不合格。 评定为 ☒ 优秀/ ☐ 不合格的原因是: 综合安全、质量、进度、文明施工和资料管理					
考核评价部门:			建设单位盖章:		
(盖章)			(盖章)		
日期: 2024年2月22日			日期: 2024年2月22日		

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市深水光明水务有限公司	评价期限	2017年2月28日至 2022年6月30日	
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包 一级	
法定代表人及联系方式	林钊成 0755-83242479	项目负责人及联系方式	孙世任 0755-83242479	
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204			
工程名称	光明新区优质饮用水 入户工程(三期)(施工)	资金来源	政府	
工程地点	深圳市光明新区	工程合同价	1983.7万元	
合同开工日期	2017年2月28日	合同竣工日期	2019年12月28日	合同工期 670天
实际开工日期	2017年2月28日	实际竣工日期	2019年10月24日	实际工期 603天
履约评价分项得分				
分项内容				得分
1.机械人员配备(0-12)				11
2.技术经济实力(0-17)				15
3.施工过程管理(0-47)				45
4.进度控制(0-10)				9
5.配合与服务(0-14)				13
6.直接判定为不合格的情形				—
合计				93
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年 11月 1日				
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

说明: 1. 评价表中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、项目经理同类工程业绩

附件 4:

项目经理近五年同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	工程所在地	网页链接
1	暂无					
2						
3						
4						
5						

项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）以同等职务承担的已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

- （1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注：以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；
- （2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告原件扫描件等文件（完（竣）工验收报告、完工证明、初验报告需加盖建设单位公章），原件备查；
- （3）工程业绩指标为：施工合同金额为招标项目控制价二分之一以上的为有效业绩；
- （4）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准。
- （5）如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。

3.1 拟派项目经理——乐瑾资质证明材料

项目经理（建造师）简历表

姓名	乐瑾	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	市政工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431126199305288430	手机号码	18858210116
参加工作时间	2016.03		从事项目经理（建造师）年限	4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202105705			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期：2024年10月
11日-2025年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：乐瑾

性 别：男

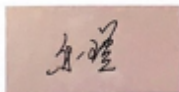


出生日期：1993-05-28

注册编号：粤2442020202105705

聘用企业：深圳市晟皓建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2022-09-08至2025-09-07）



个人签名：

乐瑾

签名日期：2024-10-11



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107894

姓 名:乐瑾

性 别:男

出 生 年 月:1993年05月28日

企 业 名 称:深圳市晟皓建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203080100005288

姓 名: 乐瑾 F320

性 别: 男

身份证号: 431126199305288430

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



4、拟派项目团队人员

附件 5:

拟派项目团队人员情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目从事职务	备注
1	乐瑾	二级注册建造师	市政工程师	项目经理	二级注册建造师、市政、建筑 粤 2442020202118647
2	林泽鸿	/	市政工程师	技术负责人	市政工程师 B08161520100003310
3	郭大利	/	给排水工程师	专业工程师	给排水工程师 03151021
4	曾国英	/	建筑助理工程师	施工员	施工员岗位证 2201010600104943
5	王政	一级注册造价工程师	建筑施工工程师	预算员	一级注册造价工程师、土建 建[造]11094400011228
6	沈雪平	/	/	质量员	质量员岗位证 2401030600133452
7	魏淑丰	/	建筑施工助理工程师	安全员	安全 C3 证 粤建安 C3(2020)0042662
8	林名强	/	/	材料员	材料员岗位证 2201040000105104
9	王银周	/	/	资料员	资料员岗位证 2201050000105268
10	黄趋伏	/	建筑管理工程师	造价工程师	一级注册造价工程师、土建 建[造]11244400031459
11	何水波	/	建筑工程工程师	质量负责人	质量员岗位证 2401030600412102
12	艾金刚	/	给排水工程师	安全负责人	安全 C3 证 粤建安 C3(2006)0001966

13	林轩成	/	助理工程师	劳务员	劳务员岗位证 2401140000133439
----	-----	---	-------	-----	----------------------------

注：

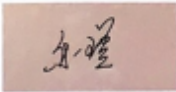
（1）提供拟派项目团队组织架构；

（2）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，

原件备查；

（3）提供所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 6 个月连续缴纳的社保证明文件，不计退休返聘人员（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。

4.1 项目经理——乐瑾

		使用有效期：2024年10月 11日-2025年04月09日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：乐瑾		
性 别：男		
出生日期：1993-05-28		
注册编号：粤2442020202105705		
聘用企业：深圳市晟皓建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27） 建筑工程（有效期：2022-09-08至2025-09-07）		
		
个人签名：乐瑾	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年04月08日
签名日期：2024-10-11		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107894

姓 名:乐瑾

性 别:男

出 生 年 月:1993年05月28日

企 业 名 称:深圳市晟皓建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203080100005288

姓 名: 乐瑾 F320

性 别: 男

身份证号: 431126199305288430

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

360	18.41		18.88
360	18.41	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
214.04			238.36

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160ddde87e150) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
152838	深圳市晟皓建设有限公司



4.2 技术负责人——林泽鸿

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 16065532



持证人签名:

姓 名: 林泽鸿
性 别: 男
身份证号: 440582199009036435
任职资格: 工程师
专业类别: 市政工程
批准日期: 2016年06月24日
工作单位: 
系统编码: B08161520100003310

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽鸿

社保电脑号：637245420

身份证号码：440582199009036435

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	152838	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08		
2023	11	152838	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08		
2023	12	152838	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08		
2024	01	152838	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0		
2024	02	152838	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0		
2024	03	152838	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0		
2024	04	152838	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0		
2024	05	152838	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0		
2024	06	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	07	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	08	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	09	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	10	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
合计			8342.25			4609.2			4339.64			1662.38		415.66			327.31		

社保费缴纳清单

缴费人：林泽鸿

缴费单位：深圳市晟皓建设有限公司

缴费时间：2023.10-2024.10

缴费金额：327.31元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddea149e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号152838

单位名称深圳市晟皓建设有限公司



4.3 专业工程师——郭大利



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭大利
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

社保电脑号：623260241
单位编号：152838

身份证号码：440524196411056314
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152838	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	152838	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	152838	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	152838	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	152838	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	152838	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.01	238.36	68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde5ba86n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152838

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



4.4 施工员——曾国英



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152838	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	152838	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	152838	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	152838	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	152838	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	152838	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			214.04	338.36	68.44	

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



4.5 预算员——王政

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		姓名: 王政	
		身份证号码: 510108197610261530	
		性别: 男	
		专业: 土木建筑	
		聘用单位: 深圳市立灿工程有限公司	
证书编号: 建[造]11094400011228		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日		发证日期: 2021 标准定额司 15 日	

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

王政
深圳市伟成建设有限公司
注册受理机关
公 () 章
2020年 1月18日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

王政
深圳市晟皓建设有限公司
注册受理机关
公 () 章
2020年 5月20日



粤中取证字第 0800102485136号

王政 于二〇〇九年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇九年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



4.6 质量员——沈雪平



姓 名 沈雪平

身份证号 512926197107071914

证书编号 2401030600133452

工作单位

沈雪平 同志于 2024 年
2 月1 日至 2024 年2 月 21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2024 年 2 月 23 日

有效期至：2027年2月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 623051990

页码: 1

单位编号: 152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152838	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	152838	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	152838	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	152838	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	152838	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	152838	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66			238.36		68.44

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160dddeac55b9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
152838

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



4.7 安全员——魏淑丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0042662	
姓 名: 魏淑丰	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年09月15日	
企 业 名 称: 深圳市晟皓建设有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年11月23日	
有 效 期: 2023年09月18日 至 2026年11月22日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月14日



身份证号: 440582198609156410
粤初职业字第 10305674338 号



魏淑丰于二〇一三

年 九 月, 经 惠阳区人力资源

和社会保障局

考核认定,

具备 建筑施工助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一三年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑丰 社保电脑号：804010064 身份证号码：440582199009156410 页码：1
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152838	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	152838	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	152838	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	152838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	152838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	152838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	152838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	152838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	152838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6593.11 3384.8			4339.64 1662.38			415.66			214.01 238.36		68.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddebe0495 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

152838

单位名称

深圳市晟皓建设有限公司



4.8 材料员——林名强



姓 名 林名强
身份证号 440508198303170434
证书编号 2201040000105104
工作单位

林名强同志于 2022 年
03 月 28 日至 2022 年 04 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



4.9 资料员——王银周

	王银周同志于 2022年 03月28日至 2022年04月08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 王银周 身份证号 440526197308170335 证书编号 2201050000105268 工作单位	   2022年04月08日 有效期至: 2025-04-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王银周 社保电脑号：630874133 身份证号码：440526197308170335 页码：1
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152838	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	152838	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	152838	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	152838	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	152838	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	152838	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			4339.64 1662.38			415.66			214.01 238.36		68.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddeb1ca2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

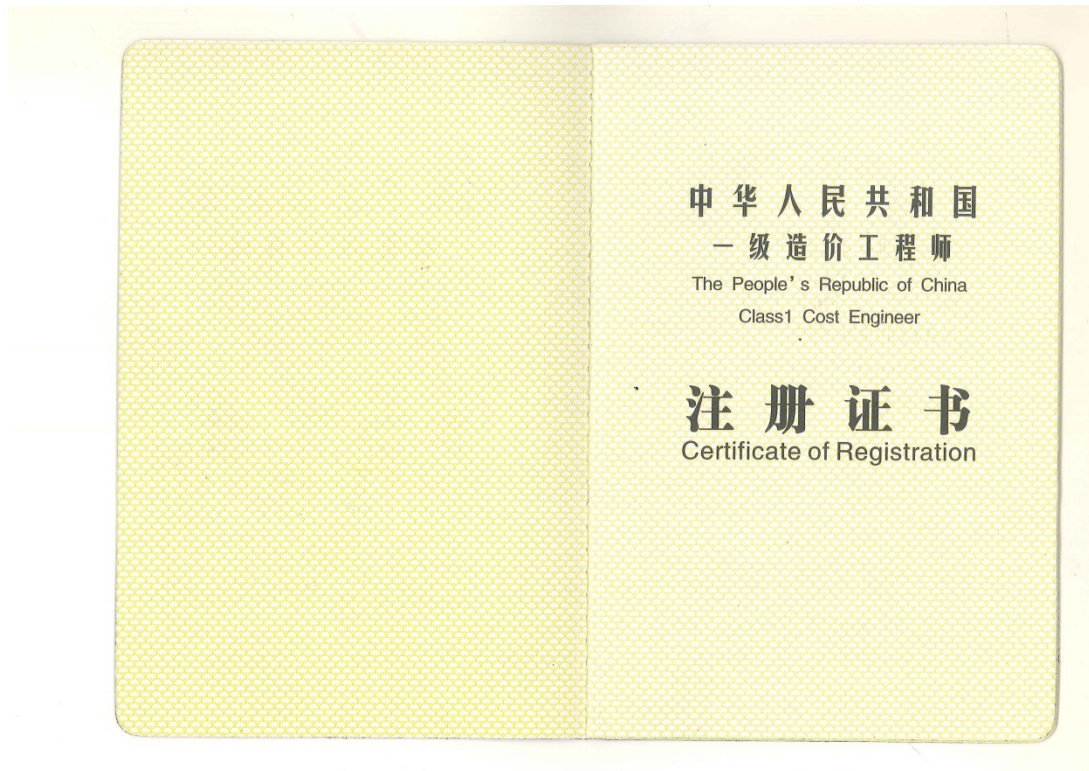
152838

单位名称

深圳市晟皓建设有限公司



4. 10 造价工程师——黄趋伏





粤中取证字第 0400102043178H 号
身份证号码: 440522700713373

黄趋伏 于一九九九年
十月, 经 汕头市建筑工程
中级专业技术职务
评审委员会评审通过,
具备 施工管理工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇〇四年 五月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152838	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	152838	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	152838	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	152838	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	152838	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	152838	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			238.36		68.44	

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



4.11 质量负责人——何水波





何水波 同志于 2024 年
05月 24日至 2024 年 06月 12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 何水波

身份证号 440902198010100030

证书编号 2401030600412102

工作单位



发证单位
证书专用章 2024 年 06 月 14 日
有效期至：2027 年 06 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

2360	18.41	2360	18.88	4.
2360	18.41	2360	18.88	4.
2360	18.41	2360	18.88	4.
2360	23.6	2360	18.88	4.
2360	23.6	2360	18.88	4.
2360	23.6	2360	18.88	4.
2360	23.6	2360	18.88	4.
2360	23.6	2360	18.88	4.
社保费缴纳清单				
213.04		338.36		69
证明专用章				

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



4.12 安全负责人——艾金刚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2006)0001966	
姓 名:	艾金刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年04月06日
企 业 名 称:	深圳市晟皓建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2006年06月01日
有 效 期:	2024年03月13日 至 2027年05月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年03月14日

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 0021528

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 艾 金 刚

性 别 男

出生年月 1973年4月

专业名称 给排水

资格名称 工程师



四川省中级技
术评审委员会

四川省职称改
革领导小组

批准时间 2002年3月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾金刚 社保电脑号：620833676 身份证号码：510902197204063497 页码：1
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152838	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	152838	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	152838	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	152838	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	152838	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	152838	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			4339.64 1662.38			415.66			214.01 238.36		68.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde50183x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

152838

单位名称

深圳市晟皓建设有限公司



4.13 劳务员——林轩成



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152838	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	11	152838	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	12	152838	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	152838	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	152838	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	152838	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	152838	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	152838	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	152838	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	152838	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	152838	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	152838	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	152838	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			9090.0	4680.0			4339.64	1662.38			415.66				408.15	909.56	111.24

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



5、不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

(提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

深圳市深水龙华水务有限公司 (招标人):

我单位参加标段编号为 2409-440311-04-01-803941001001 的 管网互联互通工程(2024 年) 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市晟皓建设有限公司 (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

联系电话: 0755-83242479

传真: 0755-83242479

承诺日期: 2024 年 11 月 05 日

6、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 管网互联互通工程（2024 年） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的。
 - （6）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - （7）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - （8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - （9）依法拒绝投标的其他情形。
- 2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标保证金将被全部没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码：518105

公司总部电话：0755-83242479

传真：0755-83242479

日期：2024 年 11 月 05 日

7、企业信用情况

7.1 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-诚信数据-不良行为 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市晨皓建设有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

7.2 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市晨皓建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300764969620X

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: xx2x xv2x

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300764969620X 深圳市晨皓建设有限公司相关的结果。

7.3 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台（http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/）

今天是2024年11月1日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市晟皓建设有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月1日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市晟皓建设有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间认领，把投诉矛盾源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18

湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

深圳市晟皓建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300764969620X

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息公示异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曾国英	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2004-07-27	住所	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

行政管理8

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市晟皓建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300764969620X

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息公示异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曾国英	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2004-07-27	住所	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

行政管理8

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

7.6 在承接招标人发包工程中的欠薪事件被投诉记录。 备注：投标人的企业信用情况以入围（定标）会前一天 18 点之前查询到的近一年信息为准，投标人无需自行提供。