

标段编号：2407-440305-04-01-611691001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目
施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2024年11月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起

		<p>倒推，以合同签订时间为准）</p> <p>投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。</p> <p>注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。</p>
4	《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。</p>

5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。</p> <p>注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。</p> <p>退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业注册资本	8100 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座
企业法定代表人姓名	李成	企业技术负责人姓名	黄智
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、劳务资质不分等级展览工程企业水平证书、展览陈列工程设计与施工一体化水平证书、洁净工程壹级、承装(修、试)电力设施许可证	符合本工程施工资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024. 05. 08-2025. 12. 20	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1.营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

名 称 深圳市顺洲建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研
发大楼B栋五楼A座(仅限办公)
法定代表人 李成
成 立 日 期 1993年05月09日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年02月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922256330
注册号:	440301104362001
商事主体名称:	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)
法定代表人:	李威
认缴注册资本(万元):	8100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;消防设施工程设计与施工;电子与智能化工程施工;建筑机电安装工程施工;钢结构工程施工;建筑工程总承包施工;城市园林绿化工程;环境治理;安全技术防范系统设计、施工、维修;展览陈列工程设计与施工(凭资质证书经营);会议服务;建筑装饰材料的销售;从事货物、技术进出口业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);医疗用品及器材零售;消防技术服务。信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

2.资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期至: 至2028年12月20日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3.房屋租赁合同

深圳市房屋租赁

合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

深圳市顺洲建设集团有限公司 (FP2021063001)

位置: B栋5层501号(原A座) / 面积: 1001 m² / 租期: 2021年8月16日至2026年8月15日

说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田保税区 吉虹研发大楼 大厦（工业区）B 栋 5 层 501 号（原 A 座），租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：1001 平方米（其中套内面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040030023900002000007

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳吉虹电子科技有限公司，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：3000545617，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 8 月 16 日至 2026 年 8 月 15 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期，（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 85085 元（大写：捌万伍仟零捌拾伍元整）。

3.2 租金支付时间：租金月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 /方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金支付至甲方指定的如下账户：

户 名：深圳吉虹电子科技有限公司

开 户 行：农行深圳福田保税区支行

账 号：41009000040016017

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减5%，具体如下：

(1) 自自2021年8月16日至2023年8月15日，租金标准为人民币85085元/月（大写：捌万伍仟零捌拾伍元整）。

(2) 自自2023年8月16日至2024年8月15日，租金标准为人民币89339元/月（大写：捌万玖仟叁佰叁拾玖元整）。

(3) 自自2024年8月16日至2025年8月15日，租金标准为人民币93806元/月（大写：玖万叁仟捌佰零陆元整）。

(4) 自自2025年8月16日至2026年8月15日，租金标准为人民币98497元/月（大写：玖万捌仟肆佰玖拾柒元整）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于贰月（不超过两个月）租金的押金共计人民币170170元（大写：壹拾柒万零壹佰柒拾元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

修的，或因情况紧急必须立即维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身伤害、财产损失的，负责方应当承担赔偿责任。

8.3 发生急需维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需要继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方对续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内，乙方应及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人李成，乙方紧急联系人收到通知之日起3日内未清房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代保管遗留物，保管费用由己方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____ / _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 天；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变房屋租赁用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的赔偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》

(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应严格按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号_____ / _____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号_____ / _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2021年6月30日



乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2021年6月30日



二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	蛇口街道办事处大铲社区工作站装修工程	办公室及宿舍装修	207.019975	2019.03.29	竣工
2	深圳地铁盐田路站常规设备安装工程	盐回路站常规设备安装工程施工	397.477232	2019.04.23	竣工
3	梅林街道垃圾收集点(垃圾分类投放点)提升改造工程	提升改造工程	165.123432	2019.10.24	竣工
4	2022-2023 年福田区公共住房维修改造工程	建筑主体维修及日常零星维修	720	2022.08.15	竣工
5	九里亭街道颐亭花园小区雨污分流改造工程	新建 DN110 管道 2145 米, DN225 管道 1650 米, DN300 管道 1107 米, 窨井 562 座, 局部绿化、场坪、道路修复等	443.6314	2019.05.30	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

1.企业变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司:

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李伟（总经理）

备案后总经理： 李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装饰装修设计施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装饰装修设计施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限： 二〇二三年五月九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 李伟

变更后法定代表人信息： 李成

变更前名称： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司，

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

变更后一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈设工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj.sp/gcloud/gjapbaseofindustry/aicmer/venshubgtzs_byj.sp?regino=22004065059

1/2



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj.sp/gcloud/gjapbaseofindustry/aicmer/venshubgtzs_byj.sp?regino=22004065059

2/2

2.蛇口街道办事处大铲社区工作站装修工程

中标通知书

标段编号: 440305201802560001001

标段名称: 蛇口街道办事处大铲社区工作站装修工程

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 207.019975万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 饶波



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 赖津浦
日期: 2019-02-22



查验码: 7476493937945706

查验网址: www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛇口街道办事处大铲社区工作站装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口花果路国土所综合楼

工程规模及特征：详见施工图设计。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

项目位于深圳市南山区蛇口花果路国土所综合楼。该项目含办公室及宿舍装修，总改造装修面积为 1157.55 平方米。办公楼为首层及负一层，改造装修面积为 741 平方米；宿舍为二层，改造装修面积为 416.55 平方米。装修不改变原建筑结构（框架结构）及原建筑外立面形状，不改变原建筑防火分区设置，在原有区域新设部分自动喷淋和火灾报警装置。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程/

三、合同工期

计划开工日期: 2019年3月1日, 最终以发包人书面批准的开工日期为准);

计划竣工日期: 2019年5月19日, 具体为开工后80个日历天。(开工日期顺

延, 竣工日期相应顺延);

合同工期总日历天数为80天。

标准工期总日历天数为80天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求，达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万零壹佰玖拾玖元柒角伍分（¥2070199.75元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟伍佰捌拾叁元伍分（¥28583.05元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 3 月 29 日；

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

请按下列账号汇款，否则不予确认
户名：深圳市深洲建设集团有限公司
账号：79150154740016832
开户行：浦发银行深圳新安支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 蛇口街道办事处大铲社区工作站装修工程

验收日期: 2019年09月20日

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹兆敏
副组长	李清超
组员	吴喆恺 吕永森 肖化勇 方亮钦 董义彬 孙立涛 饶波 黄智 李士江 黎秋菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李清超	吕永森 饶波 黄智
建筑设备安装工程	孙立涛	肖化勇 李士江
工程质控资料	董义彬	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口街道办事处大铲社区工作站装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口新街以北	建筑面积	1157.55m ²	工程造价	207.0199 75万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	—	层
			地下:	—	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年4月1日	验收日期	2019年9月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位					
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

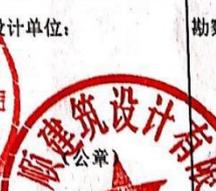
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0

竣工验收结论：

- 1、已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建三方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监监理工程师注册证  2019年9月20日	单位(项目)负责人：  2019年9月20日	单位(项目)负责人：  2019年9月23日	单位(项目)负责人： 年 月 日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹兆敏	深圳市南山区蛇口街道办事处		项目负责人	
2	吴喆恺	深圳市南山区蛇口街道办事处		负责人	吴喆恺
3	吕永森	广东远顺建筑设计有限公司		设计总监	吕永森
4	肖化勇	广东远顺建筑设计有限公司		设计负责人	肖化勇
5	方亮钦	广东远顺建筑设计有限公司		设计师	方亮钦
6	李清超	深圳市恒大建设监理有限公司		监理总监	李清超
7	孙立涛	深圳市恒大建设监理有限公司		专 监	孙立涛
8	董义彬	深圳市恒大建设监理有限公司		监理员	董义彬
9	饶 波	深圳市顺洲建设集团有限公司		项目经理	饶 波
10	黄 智	深圳市顺洲建设集团有限公司		技术负责人	黄 智
11	李士江	深圳市顺洲建设集团有限公司		施工员	李士江
12	黎秋菊	深圳市顺洲建设集团有限公司		资料员	黎秋菊
13	余铭愉	蛇口街道办大铲社区工作站		使用单位	余铭愉
14	吴少玲	蛇口街道办大铲社区工作站		使用单位	吴少玲
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

3.深圳地铁盐田路站常规设备安装工程

第 20

中交二公局电务工程有限公司

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标盐田路站
常规设备安装工程

劳务承包合同

项目名称(甲方): 中交二公局电务工程有限公司

劳务公司名称(乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

合同编号: SZ-LW-0010

签订日期: 2019.4.23

中交二公局电务工程有限公司

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标盐田路站
常规设备安装工程

劳务承包合同

项目名称 (甲方): 中交二公局电务工程有限公司

劳务公司名称 (乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

合同编号: SZ-LW-0010

签订日期: 2019.4.23



606
18/3/22



施工协议

甲方：中交二公局电务工程有限公司

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 劳务协作单位持证情况

单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：李成

营业执照号码：914403001922256330

发证机关：深圳市市场监督管理局

资质证书号码：D244011006

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020年12月15日

第二条 劳务名称、地点及内容

工作名称：深圳地铁盐田路站常规设备安装工程

工作地点：广东省深圳市盐田区

工作范围：深圳地铁盐田路站常规设备安装工程施工

工作内容：盐田路站常规设备安装工程施工、调试等相关内容（清包工）

第三条 履约考察期

1、乙方进场时间为2019年4月23日，乙方进场后，必须在本合同规定的履约考察期间接受甲方的履约考察，考察期间为2019年4月23日至2019年5月3日。

2、履约考察期间，甲方主要依据乙方进场人员、资金、机械设备及测量、试

验仪器、施工能力等是否满足履约要求，是否有能力履行合同、纳税人身份等方面进行考察。

3、履约考察期满，如乙方不满足本合同履约要求的，甲方下达书面解除合同通知书，本合同即行终止，甲方依据本合同约定价款，按乙方完成并经甲方及监理签认、发包人认可的工程量进行结算，乙方必须在五日内无条件退场，并承担由此而造成的甲方损失。对于给甲方造成的损失，甲方可在已结算的价款中进行扣除，不足部分由乙方赔偿。

4、履约考察期满，甲方认定乙方具有履约能力的，甲、乙双方正式进入合同工期，履行本合同项下第四条及其以后条款规定内容。

第四条 合同工期

1、本合同工期 615 天(日历天)，自 2019 年 4 月 23 日起至 2020 年 12 月 28 日终止（工期中包括与发包人的其它承包人交叉施工中可能产生的工期损失以及甲方与建设单位总承包合同中约定的可能发生的工期损失）。

2、乙方要充分考虑工期缩短或延迟风险，乙方自愿接受甲方对本工程工期的调整，不以任何理由提出工期费用索赔。

3、本合同工期保修期自竣工验收且颁发工程交工证书或通车之日起至竣工验收且颁发了工程竣工证书之日起 2 年。

第五条 承包方式及合同价款

1、本合同采用价税分离的原则约定合同价款。因人工、燃料、政策等各种因素调整均不影响本合同价款的执行。

(1) 合同价款=单价×工程数量×(1+增值税税率)

本合同不含税合价 3859002.25 元，增值税税率 3%

合同价款=3859002.25 × (1+3%)=3974772.32 元，大写：叁佰玖拾柒万肆仟柒佰柒拾贰元叁角贰分

甲方(单位全称)(盖章):

中交二公局电务工程有限公司

法定代表人 

或其授权的代理人:

开户银行: 建行西安吉祥路支行

帐号: 61001723600059999999

户名:

中交二公局电务工程有限公司

纳税人识别号/

(社会统一信用代码):

9161013155696389X6

地址: 西安市高新区丈八一路

汇鑫IBC C座16层

电话: 029-88248181

日期: 2019.4.23

乙方(单位全称)(盖章):

深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人 

或其授权的代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

石厦支行

帐号: 44250100008800001386

户名:

深圳市顺洲建设集团有限公司

纳税人识别号/

(社会统一信用代码):

914403001922256330

地址: 深圳市福田区福田保税区

核枢道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

电话: 0755-83211157

日期: 2019.4.23

4.梅林街道垃圾收集点（垃圾分类投放点）提升改造工程

深圳市福田区梅林街道办事处

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

2019年梅林街道采购项目“梅林街道垃圾收集点（垃圾分类投放点）提升改造”项目，经我街道采购小组摇号、街道办事处主任会议、街道党工委会议审议确定，贵公司为该项目中中标单位，中标结果如下：

中标金额	工期	备注
1651234.32 元	具体与梅林街道市容环境科商议确定	
中标单位联系人：吴镇洪,15521213491		

请贵公司于10个工作日内与梅林街道市容环境科（联系人：郑湘萍，13530123555）办理相关合同签订手续。

深圳市福田区梅林街道办事处

2019年10月24日



25

工程施工合同

(零星工程)

合同编号: _____

工程名称: 梅林街道垃圾收集点(垃圾分类投放点)提升改造工程

工程地点: 梅林街道

甲方: 深圳市福田区梅林街道办事处

乙方: 深圳市顺洲建设集团有限公司

丙方: 深圳市福田区梅林街道办事处市容环境科

年 月 日

甲方：深圳市福田区梅林街道办事处

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

丙方：深圳市福田区梅林街道办事处市容环境科

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：梅林街道垃圾收集点（垃圾分类投放点）提升改造工程

二、工程地点：梅林街道

三、工程内容：详见预算工程量清单

四、合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币 壹佰陆拾伍万壹仟贰佰叁拾肆元叁角贰分，（小写）¥1651234.32元，最终以审计部门审定结算价为准。

2、甲方委托乙方办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

分三个阶段进行支付：

第一阶段：本合同生效后支付合同总价 70% 作为预付款；

第二阶段：工程验收合格且经结算审定后支付至结算价的 97%；

第三阶段：待合同保修期届满，且承包人无质量缺陷和全面履行保修责任后，无息支付给乙方工程审计结算造价的 3%（乙方保修期内违约则在保修金退还时一次性扣除）。

六、合同工期：

工期：15 日历天，开工日期以中标通知书下达 10月24日 次日为准。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，甲方、丙方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工

6、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

7、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相应的责任。

8、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

9、乙方不得将本工程转包，否则，甲方、丙方有权解任本合同并追究乙方的违约责任。

10、乙方应当遵守施工安全规范，确保安全生产，在施工过程中发生的工伤事故或者其它任何安全事故，造成甲方、丙方、乙方或者其他方人员或者财产损失的，由乙方承担全部责任。

十三、丙方责任：

1、丙方负责对乙方履行合同完成情况的监管，按照国家规范进行现场的工程管理和监督。

2、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。

3、协调各相关单位的工作配合。

十四、违约责任：

1、由于甲方、丙方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方、丙方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、由于乙方而引起的工程延误，每延期一天，乙方赔偿甲方 1000 元，总额不超过工程结算价的 15%。工程延误超过 15 天的，甲方、丙方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金。工程验收不合格的，乙方应当负责整改，整改期间视为工程未完工。

十五、争议：甲方、乙方、丙方在履行合同时发生争议，可以友好协商解决。当事人不愿和解或者协商不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、本合同一式陆份，甲方、乙方、丙方各执贰份。自三方签字盖章后生效。

甲方：深圳市福田区梅林街道办事处

法人代表或授权代表人： 

日期： 年 月 日

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

法人代表或授权代表人： 

日期： 年 月 日

丙方：深圳市福田区梅林街道办事处市容环境科

法人代表或授权代表人： 

日期： 年 月 日



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区梅林街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李成		项目负责人及联系方式	谢涛、0755-83211157	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	梅林街道垃圾收集点(垃圾分类投放点)提升改造工程		承包范围	装饰改造	
工程地点	梅林街道		工程合同价	1651234.32元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配置				16	
实力				20	
履约质量				20	
履约时间				20	
履约配合				20	
合计：96					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
项目负责人(加盖单位公章)  日期 2022年6月					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.2022-2023 年福田区公共住房维修改造工程

中标通知书

标段编号：44030420220009001001

标段名称：2022-2023年福田区公共住房维修改造工程

建设单位：深圳市福田区住房事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：720万元(本项目为日常维修和专项维修。其中日常维修采用修缮定额计价，按第三方造价咨询单位审定的零星维修项目单价标准，按季度进行结算；专项维修采用装修定额计价，单项(次)维修项目预算综合单价按实际发生当月信息价，结合我方投标下浮率，以第三方造价咨询单位审定的结算报告，按项(次)进行结算。我司结合过往同类项目管理经验、综合技术实力以下浮费率6%作为结算下浮率自主竞标。)

中标工期：425日历天

项目经理(总监)：钟均平

本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

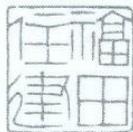
(签字或盖章)：

日期：2022-08-12



裝修 45.

合同编号: FTZFZX2022022



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

2022-2023 年福田区公共住房 维修改造工程施工合同

工程名称: 2022-2023 年福田区公共住房维修改造工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市福田区住房事务中心

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

二〇二二年八月

说 明

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为本合同的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区住房事务中心

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022-2023 年福田区公共住房维修改造工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：项目工程分布零散，涉及深圳市内多个区，项目分为日常维修和专项维修。其中，日常维修采用修缮定额计价，按第三方造价咨询单位审定的零星维修项目单价标准，按季度进行结算；专项维修采用装修定额计价，单项（次）维修项目预算综合单价按实际发生当月信息价，结合承包人的投标下浮率，以第三方造价咨询单位审定的结算报告，按项（次）进行结算。

特别要求：配备两组施工队及相应的两名施工现场负责人，分别负责深圳市关内外维修项目。

中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日；

计划竣工日期：2023年10月13日；

合同工期总日历天数为425天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾万（¥7200000元）；最终价款以符合条件的结算审核单位审核结果为准。

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

(3) 结构加固设计费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的技术标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月15日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字及盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(本页无正文,为签章页)

发包人: (公章)深圳市福田区住房事务中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区花园大厦 A 座 102 号

邮政编码: _____

法定代表人: 丁慧

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (1)

统一社会信用代码: 914403001922256330

地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号

吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码: 518038

法定代表人: 李成

电话: 0755-83211157

传真: 0755-83261679

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

石厦支行

账号: 44250100008800001386

6.九里亭街道颐亭花园小区雨污分流改造工程

报建编号	1902SJ0064
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

深圳市顺洲建设集团有限公司

我单位 九里亭街道颐亭花园小区雨污分流改造工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	颐亭花园小区				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	443.6314万元	工期	120日历天		
注册建造师	刘纪东	注册专业	市政公用, 机电	注册号	粤144141426046
备注	1、暂列金额 <u>52.086</u> 万元。 2、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019年5月24日	2019年5月24日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902SJ0064
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
九里亭街道颐亭花园小区雨污分流改造工程	新建DN110管道2145米, DN225管道1650米, DN300管道1107米, 窨井562座, 局部绿化、场坪、道路修复等

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019年5月24日	2019年5月24日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市松江区人民政府九里亭街道办事处。

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 九里亭街道颐亭花园雨污水分流改造 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 九里亭街道颐亭花园小区雨污分流改造工程。
2. 工程地点: 九里亭街道颐亭花园。
3. 工程立项批准文号: 沪松水【2019】53号。
4. 资金来源: 政府财政资金投资 100%。
5. 工程内容: 新建 DN110 管道 2145 米, DN225 管道 1650 米, DN300 管道 1107 米, 窰井 562 座, 局部绿化、场坪、道路修复等, 详见招标图纸及工程量清单。
6. 项目投资: 工程概算总投资 652.87 万元, 其中建安费 511.12 万元。
7. 工程承包范围:

——本合同文件约定的全部工程范围, 包括本工程施工图纸范围内全部工程; 承包人按照包工包料、包工期、包质量和包安全等方式进行全面承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 5 日。(开工日期以开工报告为准)

计划竣工日期: 2019 年 10 月 4 日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家和上海市地方施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准, 竣工一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写 肆佰肆拾叁万陆仟叁佰壹拾肆元)
(¥ 4436314 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）柒万玖仟柒佰叁拾叁元伍角柒分整（¥ 79733.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾贰万零捌佰陆拾元整（¥ 520860 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘纪东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 施工现场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字且盖章、承包人向发包人出具金额为合同价 10%的履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：上海市松江区人民政府九里亭街道办事处（公章） 承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403001922256330

地址：

地址：深圳市福田区福田保税区保税道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李成

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：—\

电子信箱：

电子信箱：954836776@qq.com

开户银行：上海农商银行漕寅路支行

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账号：5013 1000 4857 4139 6

账号：4425 0100 0088 0000 1386



编号：

建设工程竣工验收备案表

(供排水建设工程)

上海市水务局制

建设工程竣工验收备案表

建设单位名称	上海市松江区人民政府九里亭街道办事处		
备案日期			
工程名称	九里亭街道颐亭花园雨污水分流专项工程		
工程地址	九里亭街道颐亭花园		
实物工作量	PVC 排水管 de75 共 1435 米、PVC 排水管 de110 共 2132 米、PVC 排水管 de160 共 2295 米、HDPE 波纹管 DN225 共 1175 米、HDPE 波纹管 DN300 共 1102 米、直线窨井 480*480 共 445 座、直线窨井 600*600 共 27 座、直线窨井 750*750 共 69 座、水封井共 60 座、拆除块料地坪面层共 3918 平方米、混凝土地坪拆除共 3918 平方米、混凝土路面共 3918 平方米、广场砖路面共 3918 平方米、混凝土路面切缝共 1612 米、拆除混凝土路面共 806 平方米、拆除基层共 806 平方米、拆除路面共 806 平方米、15cm 厚碎石垫层共 806 平方米、25cm 厚混凝土路面 C40 共 806 平方米、沥青混凝土共 806 平方米、建筑垃圾外运共 1126 立方米、沉淀池 1 座		
工程造价	4436314 元		
开工日期	2019 年 6 月 24 日		
竣工验收日期	2021 年 2 月 5 日		
施工许可证编号			
施工图审查批复编号			
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	上海奉贤建筑设计有限公司	资质等级	
施工单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	上海康舒特建设工程监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	上海市松江区水务建设工程安全质量监督站		

备注：建设工程竣工验收通过，交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。

备案机关处理意见：

同意

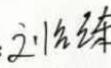
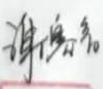
处理经办人：杨新东

备案机关负责人：谢力初



(公章)

2021年2月8日

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	质量等级: 项目负责人: 年 月 日 法定代表人: 年 月 日 (公章)
	设计单位意见	质量等级: 项目负责人: 年 月 日 法定代表人:  2021年1月25日 (公章) 
	施工单位意见	质量等级: 项目负责人:  2021年1月24日 法定代表人:  2021年1月22日 (公章) 
	监理单位意见	质量等级: 项目负责人:  2021年1月22日 法定代表人:  2021年1月22日 (公章) 
	建设单位意见	质量等级: 项目负责人:  2021年1月22日 法定代表人:  2021年1月22日 (公章) 

<p>工程 竣工 验收 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程质量综合验收文件（工程质量竣工报告、质量检查报告、质量评估报告）； 3、建设工程质量检测报告和功能试验资料； 4、施工单位签署的工程质量保修书； 5、法规、规章、规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年2月8日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2021年2月8日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>谢加印</p>	<p>备案经办人</p>	<p>杨新名</p>

三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李正文	性别	男	出生年月	1966年04月10日
学历	大专	学位	大专	所学专业	
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	201809034550002676		执业注册资格证书编号	粤 1442018201907254	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	发展大厦 2 号楼提升工程	发展大厦 2 号楼 1~14 层及顶楼整体改造提升, 主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等, 具体以招标工程量清单及施工图为准。	3563.6312	2021.12.1	竣工
2					
3					
4					
5					

注 1: 证明资料为合同原件扫描件 (需体现项目经理姓名、承包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等; 合同未体现项目经理姓名的, 可提供业主证明。)、中标通知书 (若有) 等证明材料; 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

1.项目经理证书





使用有效期: 2024年08月18日
- 2025年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李正文

性别: 男

出生日期: 1966年04月10日

注册编号: 粤1442018201907254

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李正文

个人签名: 李正文

签名日期: 2024.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009438

姓名:李正文

性别:男

出生年月:1966年04月10日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月08日

有效期:2022年10月12日至2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正文

社保电脑号：803162613

身份证号码：510225196604102418

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ee9e41k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



2.发展大厦 2 号楼提升工程

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据发展大厦 2 号楼提升工程招标文件和你单位于 2021 年 10 月 27 日提交的投标文件，

经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	发展大厦 2 号楼提升工程	
建设地点	瓯江口新区灵昆街道发展大楼 2 号楼，北面为瓯石路、南面为灵蓉街、西面为雁鸿路、南面为霓翔南路	
工程规模	发展大厦 2 号楼 1~14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。大楼总建筑面积约 22639.5 平方米，本次装修建筑面积约 21995 平方米（总建筑面积扣除公共部位及卫生间面积）；项目总投资约 4671.2 万元，工程费用约为 4220.2 万元。	
中标工程内容	2 号楼 1~14 层及顶楼的装修工程（含布展内容）、机电安装工程（含布展内容）、楼顶附属工程等，具体以工程量清单和施工图纸为准。	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元整	¥35636312
中标工期(日历天)	180 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	李正文（粤 144181907254）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2021 年 11 月 16 日

2021 年 11 月 16 日

正本

(GF—2017—0201)

OJKJHTC 2021 392号

建设工程施工合同

(发展大厦2号楼提升工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发展大厦2号楼提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：发展大厦2号楼提升工程。
2. 工程地点：瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼。
3. 工程立项批准文号：温瓯集经发审[2021]52号文件。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日。

计划竣工日期：2022年5月29日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰整（¥35636312元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元玖角伍分（¥333156.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李正文_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- (8) 承包人有关人员，设备投入，财务能力的承诺。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

林彬

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李成

组织机构代码： 91330300575314529G

地 址： _____

邮政编码： 325000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0577-55878768

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行温州分行

账 号： 33001623535059226699

组织机构代码： 914403001922256330

地 址： 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹
研发大楼B栋五楼A座

邮政编码： 518038

法定代表人： 李成

委托代理人： _____

电 话： 0755-83211157

传 真： 0755-83261679

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号： 44250100008800001386

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	发展大厦2号楼提升工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	14层/21195m ²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	李国柱	开工日期	2021.12.27
项目负责人	李正文	项目技术 负责人	黄智	完工日期	2022.6.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		齐全有效并合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		齐全有效并合格	
4	观感质量 验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 16 项, 经返修处理符合 一般”的 16 项 求的 项		一般	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 张健 2022年6月27日	总监理工程师: 李国柱 2022年6月28日	项目负责人: 李正文 2022年6月28日	项目负责人: 黄智 2022年6月28日	项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月
2	神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月
3	宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月
4	丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月
5	兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

1. 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目



2.神农架惠林酒店（公寓）装 修改造工程



3. 宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化



4. 丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）



5.兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修设计施工总承包
二标段



五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥 (总经理)	李成	高级工程师	职称证	高级	1903001022090	建筑
2	项目经理	李正文	建造师	建造师证	一级	粤 1442018201907254	建筑工程
3	技术负责人	黄智	高级工程师	职称证	高级	200922852	建筑
4	生产经理	何亮	中级工程师	职称证	中级	B0807301030000 0561	建筑工程
5	装修工程师	江舰	工程师	职称证	中级	2103003056089	建筑
6	机电工程师	刘纪东	高级工程师	职称证	高级	2003001047894	智能化
7	给排水工程师	陈华耀	工程师	职称证	中级	3600616301200	给排水工程师
8	电气工程师	陈湘明	工程师	职称证	中级	3600616301202	电气及其自动化
9	消防工程师	许可	工程师	注册证	中级	14422000077	消防
10	暖通工程师	李燕容	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0900102110782 号	暖通

11	土建工程师	胡国初	高级工程师	职称证	高级	2003001047874	建筑
12	结构工程师	叶土河	中级工程师	职称证	中级	J114466	结构工程
13	深化设计	曾维艳	工程师	职称证	中级	2103003055671	建筑
14	深化设计师	饶波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1328936748297 号	室内设计
15	安全工程师	谢涛	工程师	职称证	中级	20211004644000 002154	建筑施工安全
16	造价师	闫炜明	造价师	注册造价师证	一级	建【造】 11214400007307	工程造价
17	安全主任	王进杰	工程师	安考C证	/	粤建安 C3 (2012) 0007633	建筑
18	质量主任	温锦利	质量员	上岗证	/	04417107944170 00519	/
19	材料负责人	罗春宜	材料员	上岗证	/	044231110000100028 2	/
20	专职安全员	李颖盛	安全员	安考C证	/	粤建安 C3(2015)0007098	/
21	专职安全员	苏华艺	安全员	安考C证	/	粤建安 C3 (2020) 0002173	/
22	专职安全员	叶研	安全员	安考C证	/	粤建安 C3(2020)0002179	/
23	施工员	李土江	施工员	上岗证	/	04416102944160 03553	/
24	施工员	庄建宁	施工员	上岗证	/	04416102944160 03561	/
25	施工员	林观钦	施工员	上岗证	/	04416102944160 03556	/
26	机电施工员	游晓立	施工员	上岗证	/	04423103000010 00095	/
27	机电施工员	李雨龙	施工员	上岗证	/	04423103000010 00094	/

28	质量员	陈土华	质量员	上岗证	/	04416107944160 02219	/
29	质量员	李华娟	质量员	上岗证	/	04416106944160 15001	/
30	材料员	梁伟清	材料员	上岗证	/	04416111944160 10878	/
31	资料员	黎秋菊	资料员	上岗证	/	04416114944160 13881	/
32	机械员	邓汉漂	机械员	上岗证	/	04423112000010 00146	/
33	劳务员	黄敏霞	劳务员	上岗证	/	04417113944170 03523	/
34	电工	李雨豪	电工	上岗证	/	A6105004432102 3488	/
35	电工	李有平	电工	上岗证	/	A6105005332102 3490	/
36	电工	林宇飞	电工	上岗证	/	粤 B012023007332	/

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目总指挥-李成

广东省职称证书

姓名：李成

身份证号：440802197101180013



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9222827

学生 **李成** 性别 **男**，现年
21岁，系广东省 **湛江** 县(市)人，于
一九八九年九月入我校 **经济** 类
商业企业管理专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到 **贰** 年制大学
专科毕业标准，准予毕业。



广东广播电视大学

校长 **许学强**

粤电大毕字 **9264327** 号

毕业时间：一九九二年十一月

姓名 **李成**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1971年1月18日

住址 广东省湛江市霞山区工农
西二路3号1幢202房



公民身份号码 **440802197101180013**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **湛江市公安局霞山分局**

有效期限 **2006.09.18-2026.09.18**



使用有效期: 2024年08月18日
- 2025年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李正文

性别: 男

出生日期: 1966年04月10日

注册编号: 粤1442018201907254

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李正文

签名日期: 2024.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009438

姓名:李正文

性别:男

出生年月:1966年04月10日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月08日

有效期:2022年10月12日至2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月08日



姓名 李正文

性别 男 民族 汉

出生 1966年4月10日

住址 重庆市江津区吴滩镇邢家村10组8号

公民身份号码 510225196604102418



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局江津分局

有效期限 2018.02.09-长期



中央广播电视大学

毕业证书

学生 李正文 性别 男
 生于一九六六年四月十日，于
 二〇一三年七月在本校修完二年制
 专 科 工程造价管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201306691398



校长: 杨若坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001434414

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正文

社保电脑号：803162613

身份证号码：510225196604102418

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					387.04	132.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2ee9e41k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



技术负责人-黄智



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2010)0002559

姓名:黄智

性别:男

出生年月:1979年01月24日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2010年09月30日

有效期:2022年10月08日 至 2025年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年09月30日



姓名 黄智
性别 男 民族 汉
出生 1979年1月24日
住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001
公民身份号码 44080319790124291X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.08.09-2026.08.09

普通高等学校
毕业证书



学生 黄智 性别 男，
一九七九年一月 日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学
二〇〇二年六月三十日

学校编号: 11845120020501251

中华人民共和国教育部监制
No. 01947896

生产经理-何亮



持证人签名:

何亮

姓名: 何亮
性别: 男
身份证号: 432322197905194515
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010300000561

普通高等学校

毕业证书



学生 何亮 性别男，一九七九年五月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校 工程造价管理 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：



证书编号：130441200506001136

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 何亮

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月19日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心2A座3706

公民身份号码 432322197905194515



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.19-2042.05.19

广东省职称证书

姓名: 江舰

身份证号: 32108119680529751X



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003056089

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



机电工程师-刘纪东

广东省职称证书

姓名：刘纪东
身份证号：130503197612240310



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



给排水工程师-陈华耀

<h3>江西省非国有企业专业技术 资格证书</h3>	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N ^o 12135120	
	姓 名: <u>陈华耀</u>
	身份证号: <u>440821197312202218</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	批准日期: <u>2016年12月23日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办【2016】16号</u>
工作单位: <u>江西诚益建设有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>3600616301200</u>	签发日期: <u>2016年12月30日</u>
证书查询网址: <u>www.yhtzss.gov.cn</u>	



电气工程师-陈湘明



湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘明 性别 男, 一九八四年 七月十一日生, 于二〇〇三年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 艺术设计 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南省第一师范学校 校(院)长: 詹小平

证书编号: 120341200606001153 二〇〇六年 六月 十日

本证书由湖南省教育科学研究院制作, 可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓名 陈湘明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 430381198407115012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

消防工程师-许可

	姓名: 许可 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	身份证号: 340311198601100219 ID Number _____
	级别: 一级 Level _____
持证人签名: Signature of the bearer	聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司 Employer _____
注册号: 14422000077 Registration No.	发证机关盖章: 广东省消防总队 Issued by _____
二维码防伪: Quick Response Code	签发日期: 年 月 日 Issued on _____

普通高等学校

毕业证书

学生 许可 性别 男, 1986年 01月 10日生, 于 2004年 09月至 2006年 07月在本校 数控技术应用 专业 二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽机电职业技术学院 校(院)长: 乔四华

证书编号: 133391200606420095 2006年 07月 15日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 许可

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 10 日

住址 安徽省蚌埠市蚌山区朝阳
路 106 号 (栋) 1 单元
6 号



公民身份号码 340311198601100219

此身份证扫描件仅限定深圳市顺洲建设集团有限公司使用



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蚌埠市公安局蚌山分局

有效期限 2016.09.29-2036.09.29

此身份证扫描件仅限定深圳市顺洲建设集团有限公司使用

暖通工程师-李燕容



粤中取证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年
十二月，经 湛江市暖通工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇〇九年 十二月 二十日

毕业证书



学生 李燕蓉 性别 女,生于
一九八二年七月四日,于二〇〇二年九月至
二〇〇六年七月在广州华南商贸职业学院 学校
会计电算化 专业(专科)学习,学制
三年,修完教学计划规定的全部课程,经参加
高等教育学历文凭考试,成绩合格,准予毕业。

身份证号码: 440604820704052
证书编号: 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No. 00203757



二〇〇六年七月三十日

姓名 李燕蓉

性别 女 民族 汉

出生 1982年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区玉龙
路龙悦居二期006栋1917
房



公民身份号码 440804198207040526



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.25-2038.10.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕容

社保电脑号：616916775

身份证号码：440804198207040526

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86					132.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2ee4cb26）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



土建工程师-胡国初

广东省职称证书

姓名：胡国初
身份证号：362422197708030017



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047874
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00007810

学生 胡国初 性别男
1977年8月3日生,于1995年
月至1999年7月在本校
土木工程系 建筑工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 叶本四
校 名: 北京建筑工程学院
1000年7月0日
学校编号: 9955079

姓名 胡国初
性别 男 民族 汉
出生 1977年8月3日
住址 广东省深圳市龙岗区岭背
路3号沙湾英郡年华花园
1栋3单元16C
公民身份号码 362422197708030017



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.10.09-2032.10.09

结构工程师-叶土河

资格证书	
姓名	叶土河
性别	男
出生年月	1962.06
专业	结构工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑工程总公司 中级工程技术 职称评审委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号: J 114466

二〇一一年 六月三十日

毕业证书	
	学生叶土河 性别男 民族汉 一九六二年六月生,系广东省(市) 江江县(市)人,一九八四年 九月至一九八七年七月在本校 土木工程系 土建结构工程 专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。
毕业证书登记:第 04896号	学校 校长 李叶宏 一九八七年七月十八日



深化设计师-曾维艳

广东省职称证书

姓名：曾维艳
身份证号：430411198202101027



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **曾维艳** 性别 **女**，一九八二年 二 月 十 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 七 月在本校 **艺术设计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001940

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **曾维艳**
性别 **女** 民族 **汉族**
出生 1982 年 2 月 10 日
住址 湖南省衡阳市珠晖区和平
乡湖东村跃进村民组附1
号
公民身份号码 430411198202101027



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局珠晖分局
有效期限 2017.04.06-2037.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维艳

社保电脑号：606378205

身份证号码：430411198202101027

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1771.91	532.3			521.86					132.16	

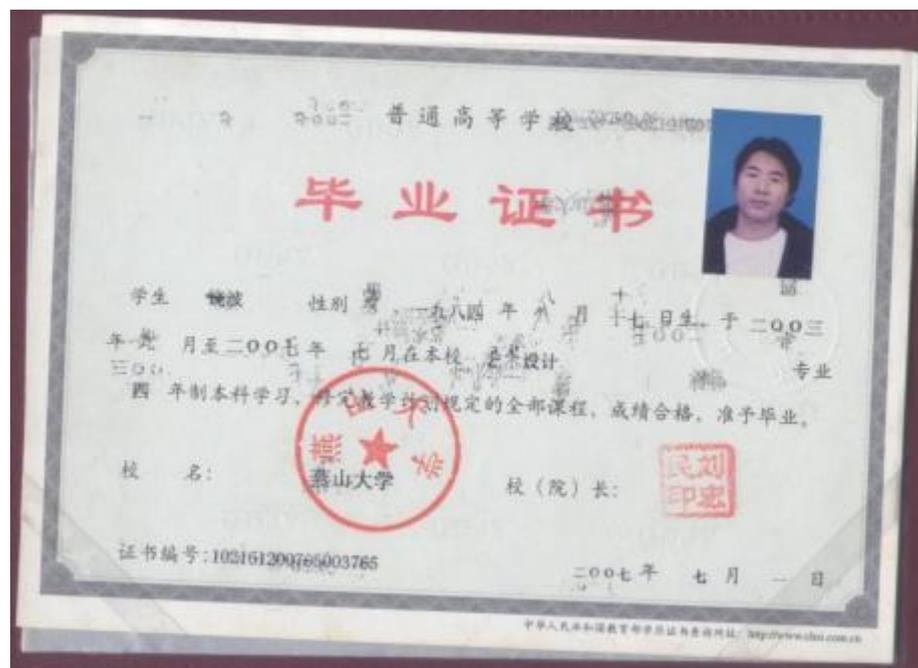


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ea6b373 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

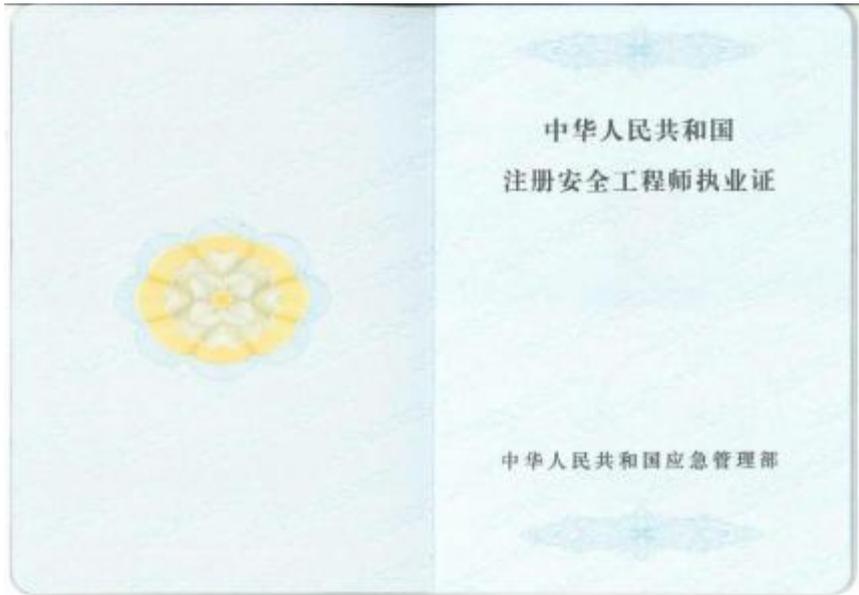


深化设计师-饶波





注册安全工程师-谢涛



普通高等学校

毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长： 

证书编号：136561201605004302 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.cmi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛

性别 男 民族 汉

出生 1994年6月6日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 511112199406064550



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04

一级造价工程师-闫炜明

	姓名： <u>闫炜明</u>
	身份证号码： <u>132331198110061911</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市顺洲建设集团有限公司</u>

证书编号：建[造]11214400007307

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 07 月 27 日

普通高等学校

毕业证书

学生 闫炜明 性别 男，1981 年 10 月 06 日生，于 2005 年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业 2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院

校（院）长：王岳森

证书编号：101071200705001961

2007 年 06 月 28 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 阎炜明
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 6 日
住址 湖北省十堰市茅箭区白浪
中路99号



公民身份号码 132331198110061911



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 十堰市公安局茅箭分局
有效期限 2009.12.04--2029.12.04

安全主任-王进杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007633

姓名:王进杰

性别:男

出生年月:1988年10月28日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年07月02日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



广东省职称证书

姓名：王进杰
身份证号：440803198810280712



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046465
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

普通高等学校



毕业证书

学生 王进杰 性别男，一九八八年十月二十八日生，于一〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工商管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：张国强

证书编号：13713120100600114

二〇一〇年七月九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王进杰

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月28日

住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440803198810280712



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.18-2039.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进杰

社保电脑号：626111235

身份证号码：440803198810280712

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86					132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f172df5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



质量主任-温锦利

证书编码: 0441710794417000519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 温锦利

身份证号: 441523198512127613

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：温锦利

身份证号：441523198512127613



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **温锦利** 性别男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇五年
 九月至二〇〇八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
(土木工程)
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200806286014 二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **温锦利**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1985年12月12日

住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路3027号

公民身份号码 **441523198512127613**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2018.11.23-2038.11.23

材料负责人-罗春宜

证书编码: 0442311100001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗春宜

身份证号: 44152319900917760X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 罗春宜

性别 女 民族 汉

出生 1990年9月17日

住址 广东省陆河县水唇镇高塘
村委会溪口村26号

公民身份号码 44152319900917760X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.10.19-2036.10.19



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706891034

学生 罗春宜 , 性别 女 ,
于一九九〇年 九 月 十七 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七年 一 月 三十一 日



No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

安全员-李颖盛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0007098

姓 名：李颖盛

性 别：男

出生年月：1987年07月16日

企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年08月21日

有效 期：2024年07月26日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李颖盛** 性别 **男**，一九八七年 七 月 十六 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校(院)长:

批准文号: (86)教高3号004号
证书编号: 105905201605000467

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李颖盛**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 16 日

住址 广东省湛江市赤坎区和平
路78号1幢604房



公民身份号码 440802198707160812



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局

有效期限 2016.04.12-2036.04.12

激

安全员-苏华艺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002173

姓 名: 苏华艺

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月17日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2022年11月25日 至 2026年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日





安全员-叶研

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002179

姓 名:叶研

性 别:女

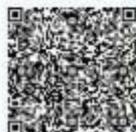
出 生 年 月:1991年09月16日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有 效 期:2022年12月12日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶研 性别 女，
1991 年 9 月 16 日生，于
2011 年 9 月至 2014 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长: 廖向品

校名: 

证书编号: 120601201406140777

二〇一四年 六月 二十日

查询网址: <http://www.chs.com.cn>

姓名 叶研

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 9 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440804199109160529



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.06.05-2025.06.05

施工员-李士江

证书编码: 0441610294416003553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李士江

身份证号: 440804199407280553

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

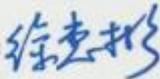
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 李士江 性别男, 1994年7月28日生, 于2014年9月至2017年1月在本校 土木工程 专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 100067201706009290 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部电子注册备案网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李士江
性别 男 民族 汉
出生 1994年7月28日
住址 广东省湛江市坡头区坡头镇伏波村3号



公民身份号码 440804199407280553



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2019.01.30-2029.01.30

施工员-庄建宁

证书编码：0441610294416003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：庄建宁

身份证号：445222198812130639

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄建宁 性别 男 一九八八年 十二月 十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六月在本校 工商企业管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华南商贸职业学院 校（院）长：吴新声

证书编号：130271201006000631

二〇一〇年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庄建宁

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区福华
路45号汽车大厦1001

公民身份号码 445222198812130639



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.16-2035.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建宁

社保电脑号：626175232

身份证号码：445222198812130639

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86					132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2f24ba79）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



施工员-林观钦

证书编码：0441610294416003556

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林观钦

身份证号：440804198311220519

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



省统一编号: 03000020129

学生 林观欽 性别 男 系 广东省
湛江市(县)人。1983 年11月出生,
于 2000 年09月至 2003 年
07月在本校 级部 电子产品
维修
专业学习, 学习期满, 成绩合格, 准
予毕业。



校长



学校(盖章)

2003 年 07 月 10 日

姓名 林观欽

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 22 日

住址 广东省湛江市坡头区坡头
镇夹流村29号101房



公民身份号码 440804198311220519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2016.02.23-2036.02.23

证书编号: 0442310300001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 游晓立

身份证号: 441323199402091019

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 游晓立 性别男，一九九四年二月九日生。于二〇一八年
二月至二〇二〇年七月在本校 电子信息工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤府函【2001】212号

证书编号：127655202006000163

二〇二〇年七月十五日

查询网址：<http://www.cha.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游晓立

性别 男 民族 汉

出生 1994年2月9日

住址 广东省惠东县白花镇太阳
村委一队27号

公民身份号码 441323199402091019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

机电施工员-李雨龙

证书编码: 0442310300001000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李雨龙

身份证号: 440804200101070233

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校印制无效)

标准代号：教成司〔1997〕34号

注册证号：22000003730

No. 1458562



学生 李雨龙 ,性别 男 ,
生于二〇〇一 年 一 月 七 日 ,
于二〇二二年 三 月二十九日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 三 月二十九日



姓名 李雨龙
 性别 男
 出生 2001年1月7日
 住址 广东省深圳市宝安区西乡
 海城路宝城花园丁-210
 公民身份号码 440804200101070233

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2019.07.15-2029.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨龙

社保电脑号：502483332

身份证号码：440804200101070233

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86					132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ee85acu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



质量员-陈土华

证书编码：0441610794416002219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈土华

身份证号：440883199304253515

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



励志励学 至深至人

成人高等教育

毕业证书



学生 陈士华 性别男,一九九三年 四 月二十五日生,于二〇二二年 三月至二〇二四年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东信息工程职业学院(院)长: 何小雄

批准文号:粤府函[2012]42号

证书编号:144275202406000123

二〇二四年 六 月三十日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈士华

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 25 日

住址 广东省吴川市黄坡镇平城村207号

公民身份号码 440883199304253515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.09.15-2042.09.15



质量员-李华娟

证书编码：0441610694416015001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李华娟

身份证号：321028196709081426

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



⋮

材料员-梁伟清

证书编码：0441611194416010878

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁伟清

身份证号：440822197004206520

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁伟清

社保电脑号：620835197

身份证号码：440822197004206520

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10931.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66						144.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eea7da5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



资料员-黎秋菊

证书编码：0441611494416013881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎秋菊

身份证号：440923198907174626

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



机械员-邓汉漂

证书编码: 0442311200001000146

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 邓汉漂

身份证号: 441523199804116777

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓汉漂 性别男，一九九八年 四 月 十一 日生，于二零一七年 九 月至二零二零年 六 月在本校 会计 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长 

证书编号：129571202006084047 二零二零年 六 月 十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 邓汉漂
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 4 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区横岗
园岭238号110室



公民身份号码 441523199804116777



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.12.11-2030.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓汉漂

社保电脑号：502614354

身份证号码：441523199804116777

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ed42618 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



劳务员-黄敏霞

证书编码：0441711394417003523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄敏霞

身份证号： 441281198109273626

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



电工证-李雨豪



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A61050044321023488



备注: 本证书应于2024-12-20前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨豪

社保电脑号：642667787

身份证号码：440803199211272918

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ee72970 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



电工证-李有平



姓名 李有平
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 5 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001
公民身份号码 53272519750504159X



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.11.21-2028.11.21

普通高等学校
毕业证书

学生 李有平 性别 男，一九七五年
五月四日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校
工民建 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬
校 名: 华南理工大学
一九九八年七月一日
学校编号: 030309526



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00357811

电工证-林宇飞

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023007332

姓名：林宇飞
性别：男
操作类别：建筑电工



初次领证日期：2018年08月27日

有效期：2024年08月05日至2026年08月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月05日



姓名 林宇飞
性别 男 民族 汉
出生 1981年2月5日
住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001
公民身份号码 44082519810205443X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.17-2039.12.17



普通高等学校
毕业证书

学生 林宇飞 性别 男，
一九八一年二月五日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
计算机科学与技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学
二〇〇三年六月三十日

学校编号: 11845120030601251

中华人民共和国教育部监制
No. 01547897



