

标段编号： 2407-440305-04-01-611691001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目  
施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中机华南建设（深圳）有限公司

日期： 2024年11月04日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
4	《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过5项，超过只计取列表前5项。注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
---	------------------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 附件一. 投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司		企业注册资本	10000 万元	
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8		
企业法定代表人姓名	张镜文		企业技术负责人姓名	吴烈锋	
企业资质情况	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		符合本工程施工资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	
取得符合本工程要求的施工资质时间	2022 年 11 月 14 日		备注	/	

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

# 营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	中机华南建设(深圳)有限公司	成立日期	2020年01月09日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8		
法定代表人	张镜文	登记机关			
重要提示		2024年06月28日			

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

统一社会信用代码：91440101MA5D42B217		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号：(粤)JZ安许证字[2021]155798		
企业名称：	中机华南建设(深圳)有限公司	
法定代表人：	张镜文	
单位地址：	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2024年05月21日	至 2027年05月21日
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：	2024	年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244635872

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

# 办公场所房屋租赁合同原件扫描件

KONKA 康佳

奉献精致产品，引领美妙生活

合同编号：KC23086

## 康佳光明科技中心租赁协议

出租方（甲方）：深圳康城科技创新发展有限公司

地 址：深圳市光明区光明街道东周社区康佳科技中心 B14

承租方（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

地 址：深圳市光明区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A 座 8 层 A8-1

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》及其实施细则的规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，协商一致，订立本合同。

### 第一条 租赁物业

康佳光明科技中心位于深圳市光明区兴新路 288 号，甲方享有本合同租赁房屋的合法出租权。甲方将康佳光明科技中心 A 座 8 层 A8-1 部分区域（租赁面积 300.43 平方米，具体位置详见附件三）出租给乙方使用。上述租赁房屋（以下简称“租赁物业”）。

### 第二条 租赁物业用途

租赁物业用途：康佳光明科技中心 A 座 8 层 A8 物业用途为研发厂房。乙方将租赁物业用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向主管部门申请，经批准后方可按批准用途使用。

乙方已充分了解深圳市光明区入园政策，入园的相关手续由乙方自行办理，甲方需提供必要的协助（出具调剂许可文件）。如乙方因自身原因（包括但不限于不符合产业准入政策等）未能取得入园相关手续，则相应风险由乙方自行承担。

### 第三条 租赁期限

乙方租用租赁物业的期限自【2023】年【11】月【1】日起至【2026】年【10】月【31】日止，租期三十六个月。

## 第四条 租金支付时间与方式

4.1 租金：租赁物业租金（人民币）¥【43】元/平方米/月（含税专票）（以下简称“租金”），按建筑面积计算租金（以上租金费用均为含税价）日租金费按月租金除以 30 天计算。

租期内租金费支付计划如下：

租赁日期	租金单价 (人民币: 元/平米/ 月)	租赁面积 (单位:平 米)	租赁年份、 月份或天 数	应缴租金和开票金 额(人民币:元/月 或天)	租赁期租金合计 (人民币:元)	递增幅 度
2023年11月1 日-2024年10 月31日	¥43	300.43 m <sup>2</sup>	12个月	¥12,918.49元/月	¥155,021.88	-
2023年11月1 日-2024年10 月31日	¥45.15	300.43 m <sup>2</sup>	12个月	¥13,564.41元/月	¥162,772.97	
2023年11月1 日-2024年10 月31日	¥47.41	300.43 m <sup>2</sup>	12个月	¥14,243.39元/月	¥170,926.68	
合同期内租金总额为: ¥488,721.53 人民币大写: 肆拾捌万捌仟柒佰贰拾壹元伍角叁分整						

4.2 免租期：甲方给予乙方[0]个月免租期优惠（仅免租金，不包括水、电、物业管理费用等），免租期优惠从[ ]年[ ]月[ ]日到[ ]年[ ]月[ ]日合计/个月。若乙方享有免租期，乙方在免租期内提出终止合同的，则乙方必须按照上述该区间的租金标准向甲方支付租金，并按本合同中关于乙方提前终止合同条款的约定执行。

4.3 乙方应于本合同签订后十个工作日内，向甲方支付按照租金 ¥【43】元/平方米/月费用标准，总计【2】个月的租金费用作为租赁保证金，租赁保证金人民币【25,836.98】元和首月租金人民币【12,918.49】元，租赁保证金不计利息，按照本合同约定方式支付。此后，乙方应在每月的5日前支付当期租金，甲方收到乙方缴纳的当期租金后，按月开具相关增值税专用发票。

4.4 乙方将租赁租金以银行转账或支票转账的方式支付到甲方指定的账户。甲方帐户信息如下：

账户名称：深圳康城科技创新发展有限公司

银行账号：4000023219200307108

币种：人民币

开户行名称：中国工商银行深圳华侨城支行

银行联行号：102584002320

4.5 租赁期限内，乙方按本合同约定向甲方支付足额租金；逾期未支付，乙方按日向甲方支付该笔逾期应付未付租金万分之五的违约金至租金清偿完毕之日止；若超过二十个工作日乙方仍未付清，乙方构成根本性违约，甲方有权解除本合同，继续主张拖欠租金及前述违约金，同时没收乙方已交纳的租赁保证金。

#### 第五条 租赁保证金

5.1 乙方支付的保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方保证金，拒不退还。除本合同另有约定外，租赁期限届满或合同解除后7个工作日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁物业造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁物业（包括附属设施）交还给甲方。

5.2 乙方按本合同约定向甲方支付保证金；逾期未支付，乙方按日向甲方支付该笔逾期应付保证金万分之五的违约金；若超过二十个工作日乙方仍未付清，乙方构成根本性违约，甲方有权解除本合同，同时要求乙方承担应付未付保证金10%的违约金。

#### 第六条 电费、水费及其它费用

6.1 租赁期限内，由本园区物业服务公司按物业服务合同规定的标准向乙方收取电费、水费及其它费用。如政府有关部门调整电价、水价，或者调整用电性质、用水性质，则收费标准做出相应调整，调整时间以政府有关部门规定为准。

#### 6.2 电费、水费逾期支付责任

乙方逾期支付水费、电费及其它费用，乙方按日向园区物业服务公司支付该笔逾期应付未付款万分之五的违约金至款项清偿完毕之日止；超过一个月未付清，乙方构成根本违约，甲方有权中止提供水、电等服务，并继续主张前述违约金。

#### 第七条 租赁物业的交付

7.1 甲方应【8月31】日前将租赁物业交付给乙方，甲方同意乙方在交付日期前进场装修，并保证租赁物业及其附属设施安全、合格。乙方同意按前述租赁物业及设施的



现状承租。甲、乙双方同意，因租赁物业停工或工期延误等原因导致甲方延期交付的，本合同约定租赁期限和免租期相应顺延，甲方不承担违约责任。

7.2 乙方应在甲方交付租赁物业时入内检查租赁物业的现有设备及设施，甲方、乙方及甲方指定物业公司共同签署《康佳光明科技中心房屋验收确认表》、《康佳光明科技中心入驻验收确认表》（以下简称“确认表”）等完成交付。

7.3 双方特别确认：未签署确认表但乙方已进场装修的，视为租赁物业交付已完成。

7.4 非因甲方原因，乙方逾期接受甲方交付的租赁物业，则视为甲方已按协议约定时间交付租赁物业，租期按协议约定时间开始计算，不予顺延。

#### 第八条 租赁物业进场装修

8.1 乙方认可租赁物业于本合同签订时已符合进场装修标准。其他与交楼标准有差异部分，同意甲方按确认表中确认的时间完成。

8.2 若因甲方原因导致乙方不能进场装修，则起租日、租期、租金相应顺延。

8.3 在不影响租赁物业结构的前提下，乙方在租赁期间装修需按甲方或园区物业服务公司的规定，将装修方案报甲方及园区物业服务公司书面批准。同时，按规定向政府有关部门报批，经批准后方可进行装修，费用由乙方自行负责。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物保持现有的使用状态，乙方不得要求甲方补偿装修费用，也不得损坏装修结构。

8.4 预留消防排烟口：各楼层均已规范设置消防排烟设施，并在部分区域预留了排烟设施。如对租赁区域空间重新分隔，需规范设置排烟设施或调整预留排烟设施，以满足现行消防规范要求。

#### 第九条 租赁物业使用

9.1 在租赁期限内，乙方应合理使用租赁物业及其附属设施，并不得利用租赁物业从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁物业，甲方不得干扰或者妨碍。

9.2 依据《房屋质量保证书》，乙方在使用租赁物业过程中，如非因乙方过错，租赁物业或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后三日内进行维修或径直委托乙方代表维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

9.3 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁物业或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方，乙方应负责维修或赔偿。

9.4 在使用期限内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业全部或部分转租予他人。否则，甲方有权立即解除本合同收回物业并要求乙方赔偿。

9.5 在租赁期限内，乙方遵守康佳光明科技中心内相关的物业管理规章制度等要求，以确保物业的整体管理效果。

9.6 在租赁期限内，乙方因扩租场地需要，可向甲方进行书面申请，在康佳光明科技中心物业满足乙方需求的前提下，为乙方更换合适需求的租赁场地。

#### 第十条 续租

10.1 乙方应自本合同约定租赁期限届满之日起提前三个月向甲方提交书面续租申请函，甲方没有收到乙方的续租函件，则视同乙方不再续租，甲方可将物业另行出租他人。

10.2 甲方收到乙方续租申请函后五个工作日内，在同等条件下，双方就延续的租期重新签订《租赁协议》。

10.3 乙方申请续租后又拒绝与甲方重新签订租赁协议的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付该物业三个月租金作为违约金。

#### 第十一条 房屋返还

11.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 7 日内，乙方应当及时清空搬离租赁物业，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：乙方提供紧急联系人张镜文，乙方紧急联系人自收到通知之日起【7】日内未清空房屋的，甲方有权将租赁物业内遗留的所有物品作为废弃物处理。

11.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

11.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验。

11.4 乙方在退租后 20 个工作日内将注册在租赁地址的公司迁移。(注销租赁房屋的备案登记)



**第十二条 保密条款**

12.1 保密信息指由一方向另一方披露的、本合同履行所产生的所有技术及非技术信息（包括但不限于本合同所涉价格，财务及营销规划，业务战略，客户信息，客户数据等）和本次合作的所有信息（包括但不限于本合同本项目的存在、各方合作关系等）。各方在合作过程中知悉的任一方的保密信息，各方对彼此负对等保密义务，保密期限自一方接触或知悉保密信息之日起至本合同终止后五年。

12.2 在本合同谈判和执行过程中，以及本合同生效后，任何一方不得把涉及本合同其他方的技术和商务信息以及本合同内容和约定方案等保密信息透露给本合同外的任何单位或个人，但一方因履行本合同之必要而向其关联方透露的除外，但应保证该关联方承担不低于本合同约定程度的保密义务，且披露方应当对其关联方的行为承担连带责任。各方同意仅将向必须得知此等保密信息的己方雇员、顾问进行信息披露，倘若此种情形发生，各方应同时向己方雇员、顾问告知本合同中的内容、保密信息的种类及要求这些雇员、顾问完全遵守本合同。各方同意将采取合理的防范措施，至少以等同于保护其自己的保密信息时所持之谨慎（至少是合理程度的谨慎保护）保护此等保密信息。

12.3 由披露方提供给接收方的资料（包括手写资料）均为披露方所有。前述资料，无论全部或部分，如未经披露方事先书面允许，均不能被复制，交流或泄漏。

12.4 接收方应承诺只在履行本合同义务时使用由披露方提供的资料、方案和其它任何信息及技术等保密信息。

**第十三条 违约责任**

13.1 本合同期限内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (1) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (2) 政府征用、收购、收回或拆除租赁物业；
- (3) 甲、乙双方协商一致。

13.2 本合同期限内，发生下列情形之一的，甲方有权向乙方发出通知书，要求乙方予以整改；甲方有权解除本合同，租赁保证金不予退还，乙方应按照甲方的实际损失补足差额部分：

(1) 乙方利用租赁物业进行非法活动，损害公共利益或者他人利益，或乙方擅自将租赁物业转租给第三人；

(2) 乙方擅自改变租赁物业结构或者用途造成损失的或未按甲方要求恢复租赁物业原状；

(3) 乙方违反本合同第九条第 9.3 款约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁物业或设备严重损坏的；或者未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁物业进行装修；

(4) 乙方及其员工违反有关消防、安全、卫生等法律、法规、政策规定及甲方或其园区物业服务公司的各项物业管理制度的，经甲方劝告仍不整改的；

(5) 乙方在租赁物业以及在公共区域内生产、储存或排放易燃易爆、有毒有害、医疗废物等危险物品（包括但不限于天那水、松节水、清洗剂、溶剂、醇类、酮类、苯类、醚类、油类、松香、粘合剂、液化气），未经政府有关部门批准或安全生产条件达不到要求的；

(6) 乙方及其员工侵犯甲方合法权益或违法违规经营的其他行为或情形；

(7) 乙方发生较大及以上的安全生产事故。

13.3 租赁期内如乙方提前解约，乙方需自实际退租日起提前三个月通知甲方，否则甲方有权不退还乙方支付的租赁保证金。若乙方提前通知时间不足三个月，除上述约定外乙方还需支付一个月租金费作为提前解约违约金。

13.4 本合同解除或终止后，乙方应按甲方通知要求及时迁离及交回租赁物业，除非经甲方通知要求无需恢复，乙方应将物业恢复原状，且需保证租赁物业及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。如乙方欠缴甲方租金、物业管理费、水电费时，在甲方催告缴纳的合理期限内，乙方仍未缴纳时，甲方有权从乙方缴纳的租金中扣除，如不足以抵扣，乙方还应补足差额部分。

13.5 乙方返还租赁物业时，甲方不予补偿乙方在租赁物业内装饰装修及添附物品等任何投资。对于乙方在租赁物业内装饰装修形成固定装置、装修时，对未获甲方书面同意拆除的，乙方不得拆除，且甲方不予任何补偿。如果乙方拆除的，造成所有损失由乙方承担，并承担违约责任。

13.6 乙方未经甲方同意，擅自对租赁物业进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁物业恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

13.7 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

13.8 甲方违反本合同第九条第 9.2 款约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁物业或设备严重损坏的，除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方有权解除

本合同。

#### 第十四条 有效送达

14.1 本合同项下任何一方向对方发出的通知、新建、数据电文等，应发送至本合同约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方联系人：王晓明

联系电话：18689221326

通信地址：深圳市光明区光明街道康佳光明科技中心

邮编：51800

邮箱：wangxiaoming@126.com

乙方联系人：张镜文

联系电话：18963563467

通信地址：深圳市光明区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A 座 8 层 A8

邮编：51800

邮箱：zhangjingwen@126.com

14.2 任何一方当事人向对方所发出的 EMS 信件，自信件交邮后的第 7 个工作日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达为非工作日，则视为在下一个工作日送达。

14.3 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

#### 第十五条 争议解决条款

15.1 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可向租赁物业所在地的人民法院提起诉讼。如因一方违约而导致守约方提起诉讼的，违约方还应给付守约方据以诉讼而给付或代垫的所有费用，包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、调查费、公证费、会计师费。

#### 第十六条 特殊条款约定

16.1 无。

第十七条 其它

17.1 合同送达条款、争议解决条款和保密条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款效力的影响。甲、乙双方可就本合同未尽事宜在补充协议中另行约定；补充协议之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。补充协议内容与本合同冲突的，以补充协议内容为准。

17.2 本合同与双方签订的《康佳光明科技中心租赁意向书》（如有）、《深圳市房屋租赁合同书》（如有）等相冲突的，以本合同内容为准。

17.3 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方法人代表或授权代表签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳康城科技创新发展有限公司  
（盖章）  
代表（签字）：  
时间：2023 年 11 月 1 日

乙方：中机华南建设（深圳）有限公司  
（盖章）  
代表（签字）：  
时间：2023 年 11 月 1 日



## 附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

### 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/ 竣工
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	工程内容:光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划54班(2700学位)学校扩建为72班(3600学位)学校,改造建筑面积6022平方米,新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为28676.67万元,其中建安工程费用24779.70万元。	23603.7440 69	2023.10.09	在建
2	湛江文化中心及配套项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包	分包人负责项目的精装修工程合约,须按照合约图纸所示和技术规格说明书内所载述的要求,对图纸进行二次深化设计,并完成精装修工程的材料、设备采购,安装施工、调试,验收及精装修范围内设施、材料的日常操作与维护培训等各项要求直至交付业主使用	7029.30097 0	2024.01.08	在建
3	光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程	分包范围:甲方提供的施工图纸范围主楼、备勤楼、警务中心大楼及地下室室内精装修和精装水电安装工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容,包括但不限于:履行装修分包职责对现场管理	6416.60277 9	2023.4	在建
4	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程	分包范围:根据施工图纸、工程量清单(包括清单项目子目下的整体描述完成光明区档案综合服务中心项目的装饰工程专业承包,具体详见附件一(清单)以及为完成上述工作所需全部辅助工作及安全文明施工等,包括但不限于:人工材料、机械、管理、利润、税金等	4219.81974 1	2023.09.20	在建
5	北师大港浸大二期书院组团工程-D5、D6栋精装修装饰工程专业分包工程	承包范围:负责本项目D5、D6栋精装修全部工作内容,包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理,交验事宜等,满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务	3476.98571 4	2022.10.15	竣工

注1:证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注2:同类工程业绩填写最多不得超过5项。

# 1、光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

## 1.1 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目—联合体协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：张镜

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥

授权委托人（签字或盖章）：赵拥

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

## 1.2 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目一中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰

本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-10-08

查验码：4995754614698082 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 1.3 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目一合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00 元）。

（8）其他：BIM 费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：（盖章）  
 深圳市光明区建筑事务署  
 住 所： 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话： 0755-88212519  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码： 518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）  
 中机南南建设（深圳）有限公司  
 住 所： 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话： 0755-27100727  
 传 真：  
 开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行  
 账 号： 764076135588  
 邮 政 编 码： 518107



承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）  
 中国铁路工业建设集团有限公司  
 住 所： 北京东城区王府井大街 277 号

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话： 010-86474600  
 传 真： 010-68524881  
 开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行  
 账 号： 1100 1007 4000 5601 1826  
 邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：  
 备案机构（公章）  
 2023 年 月 日

## 2、湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包

### 2.1 湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包一合同关键页

ZJWHZX-JZX-240108

#### 建筑装修装饰工程专业分包合同

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中航华南建设(深圳)有限公司

签订地点：广东省湛江市赤坎区

## 第一部分 合同协议书

承包人(甲方): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(乙方) 中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包

分包工程地点: 湛江市赤坎区调顺街道调顺东一路南侧

分包工程承包范围: 分包人负责项目的精装修工程合约,须按照合同图纸所示和技术规格说明书内所载述的要求,对图纸进行二次深化设计,并完成精装修工程的材料、设备采购,安装施工、调试,验收及精装修范围内设施、材料的日常操作与维护培训等各项要求直至交付业主使用,分包人负责(包括并不限于)以下精装修类施工范围:

#### (一)、精装修施工区域范围

1.1、以湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室室内设计施工图地上层、地下层的精装修图纸及湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室二次机电地上、地下电气、给排水、图纸为准,具体精装修区域包括:多功能厅小剧场地上精装修区域;美术馆博物馆地上精装修区域;三馆地下室精装修区域。(具体见精装图纸)

1.2、精装修区域与其他区域的界面界线：若精装图纸有标示则以图纸为准；若无明确标示，则以地面过门石为准（过门石及过门石接缝收口由精装处理）。交界处门，若为普通防火门，由土建完成；若为装饰性门（含装饰防火门），由精装完成。

## （二）、精装修分包施工内容范围：

### 2.1 包含的土建专业内容：

（1）地面垫层：总包施工至结构完成面，结构面以上的部分，包括建筑图中现有的垫层、及后期根据需求增加的地面垫层均为精装修施工范围内。

（2）室内防水：防水层、防水基层找平、防水保护层等由精装修完成。

（3）结构降板地面（需大量填充的部分）：第一道防水层由土建完成；第一道防水层以上部分包括回填层，由精装修完成。

### 2.2 包含的装修工程内容：

地面、墙面、吊顶天棚、栏板栏杆、隔墙隔断、门窗工程等。

（1）地面包括：所有的各种材料面层的地面及地面基层。

（2）墙面包括：所有墙面装饰材料（含龙骨体系及墙面基层填充构造）；墙面二次结构墙非龙骨墙面（涂料、粘贴块料等墙面）基层抹灰、面层等由精装修单位完成。

注：应评奖标准要求，二次结构墙面需抹灰。本项目中，有龙骨墙面以各空间吊顶标高为准，自吊顶标高下方 100mm，以上的部分墙面全部抹灰，该部分抹灰由精装单位完成。

（3）吊顶天棚包括：所有吊顶龙骨及吊顶面层装饰、天棚结构面层装饰、检修口等。

（4）栏杆栏板：包括玻璃、不锈钢玻璃栏板、GRG 等各种材质的栏板、栏杆、扶手。

（5）隔墙隔断：包括玻璃隔断、龙骨式隔墙、所有轻质隔断、及

其它活动隔断（二次结构砌筑墙体由土建单位完成）。

（6）门窗：室内木门、装饰门、窗、隐藏门等，包含门五金、门窗后塞口、门窗套、电梯门套、窗台板等。不含防火卷帘、电动挡烟垂壁、钢制防火门；不含幕墙玻璃门。

（7）其他装饰：包括装修图中所示各种装饰性、功能性物品，如洗手台、镜子、固定家具等（以图纸、清单为准）。

（8）不同材料相交收口处应考虑鲁班奖创优方案的收口处理，包含在精装范围内。

#### 2.3 包含的电气专业内容：

（1）照明系统：包含精装修图纸范围内的照明系统。

（2）插座系统：包含精装修图纸范围内的插座系统。

（3）配电箱：包含精装修图纸范围内的配电系统。

（4）卫生间等电位联结。

（5）烘手器供货安装。

（6）弱电所需的强电供应管线、插座。

（7）根据精装公共区域智能照明对灯具的技术要求，智能照明专业需安装模块和感应器的部分，精装分包应予以配合。

（8）应急照明、疏散指示等不在精装范围内，精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（9）空调系统所需供电不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（10）消防电、消防广播、消防报警、烟感等均不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（11）舞台机械、灯光音响等所需供电不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。。

#### 2.4 包含的给排水专业内容：

（1）给水系统：包含精装修图纸范围内的给水系统；

（2）热水系统：包含精装修图纸范围内的热水系统；

(3) 直饮水系统：包含精装修图纸范围内的直饮水系统；

(4) 排水系统：包含精装修图纸范围内的排水系统；

(5) 卫生洁具：包含所有卫生洁具、龙头、地漏、清扫口等。

2.5 与通风空调工程相关内容：

通风空调系统（含空调电）由空调专业分包完成，不在范围内。  
所有空调风口由精装修采购安装定位开孔。

2.6 与幕墙工程相关内容：

幕墙工程由幕墙专业分包单位完成，不在范围内。幕墙与室内装修交接处装饰性收边为装修范围内。

2.7 与弱电系统工程相关内容：

由弱电专业分包完成，不在范围内。

2.8 与消防工程相关内容：

由消防专业分包完成；

消防水系统：消防单位负责所有管线及末端设备（含喷淋头）安装，精装单位负责定位开孔。

其中：装饰性防火门由精装分包完成（含防火门五金、门套、门头）精装单位负责消防、弱电单位预留门禁系统、防火门监控系统开孔、精装区固定挡烟垂壁由相应区域精装分包完成。

2.9 与灯光音响、舞台机械工程相关内容：

灯光音响、舞台机械（含相应的电气系统）由专业分包完成，不在精装修范围内。

二、分包合同价款

签约合同含税价为：¥70293009.70（大写：柒仟零贰拾玖万叁仟零玖元柒角整），其中不含税价为¥64488999.72（大写：陆仟肆佰肆拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元柒角贰分）；增值税税率为9%，增值税金额为¥5804009.98（大写：伍佰捌拾万零肆仟零玖元玖角捌分）。其中已包括安全文明施工费（大写）：贰佰壹拾万零捌仟柒佰玖拾元贰角玖分（¥ 2108790.29 元）合同金额包括所需缴付的国家及地方税项。

三、本合同价款结算规则及支付方式：

(1) 工程量计算规则：

1.1 本工程结算工程量按照分包人实际完成经监理工程师验收合格、业主签认的合格工程量结算；

1.2 编制模式须按照：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套计算规则、相关编制说明计价，主要材料价格按照预算编制月份《湛江工程造价信息》公布的材料设备价格计算，无上述信息价的，由分包人与业主双方根据市场协商定价。

(2) 结算规则：

2.1 本工程中标下浮率为：11.5%

2.2 本合同结算采用“结算总价=(审定的施工图预算+设计变更、现场签证增减+合同约定的其他增减) \* (1-中标下浮率)”的方式。

2.3 施工图预算确定方法：分包人应在拿到施工图后 100 天内，根据设计图纸，编制施工图预算，分包人应与发包人、承包人将施工图预算核对完后报政府审核，以政府审核部门审定金额为准，形成审定的施工图预算。

2.4 施工图预算编制依据：湛江市现行计价办法及施工图蓝图当月的《湛江市信息价》。

施工期间发生的变更签证，由发包人、承包人和分包人共同核定完工程量，计入结算总造价中。除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成书面文件并经过双方确认资料后方可作为结算依据。

(3) 合同价已包含以下内容：①《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》、相关项目所含的工作内容；②以包税费、包供货、包运输、包安装（含安装设计）、包调试、包工包料、包验收、包工期、包风险等承包方式；包括：材料/设备卸至施工现场指定地点的价格，包括出厂价、备品备件价、设计费及深化设计费、运输费、装卸费（含使用人工/吊车/叉车等所有材料装卸费）、包装费、仓储费、现场看护费及保管费、驻厂监造费、保险费、进口报关费、管理费、税金等全部费用；③材料/设备的安装费及损耗、调试费、试验及检测费、成品保护费、安全文明施工费、措施费、脚手架费、超高费、高层建筑增加费、冬雨季施工、抢工、交叉作业的费用以及为验收合格所发生的相关费用、各种税费、各类工程保险费、资料费、报建、验收、竣工资料整理、成品保护质保期维修费等；④分包人投标报价错误及组价的漏项等；⑤对承包人已完工的建构筑物（含装饰等）拆除及修复费用；⑥其他为完成合同工作范围及内容所需要的全部费用及市场价格波动及经济政策（除税费外）调整等风险。⑦不可避免的工程技术间隙时间；⑧特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；⑨自然气候、国家性重大会议以及地方政府文件等影响造成停、窝工的费用；⑩必要的开会、学习、教育用工和迎接各种检查的费用，结算时分包人不得以上述内容为理由额外索要费用。

## 2、工程款的结算与支付：

(1) 每月 20 日工程分包人向承包人申报当期完成并检验合格的工程量，以及按合同要求计费方式计取当期的工程进度款，每月月底前办理结算，承包人工程款支付至分包人当月已完工程合格工程量的 80%-当月各项罚款+当月各项奖励支付，如由于业主资金不到位的原因，致使承包人不能按合同付款，承包人不承担延期付款利息及违约金，工程进度款已包含农民工工资费用。

(2) 每次付款前，分包人应向承包人提供符合要求的 9% 增值税专用发票，若分包人不能按约定向承包人提供相应发票，则承包人有权中止支付工程款，直至分包人提交相应发票后才恢复支付；分包人还必须承担延迟开票给承包人造成的损失，包括但不限于无法抵扣的进项税额，少扣减的总分包之间的差额纳税额，及税务滞纳金、罚款等。

(3) 完工结算与支付：工程完工并验收合格，分包人退场，承包人工程款付至结算总价的 97%（现场工期、质量、现场安全文明等违约扣款在结算时扣除）；另 3% 作为预留质量保证金，质保期 2 年后无息全额付清，支付时均要先扣除质保期内因分包人施工质量问题造成的经济损失，不足以抵扣时由分包人另行支付；至此全部履行完毕，合同自行终止。

#### 四、工期

计划开工日期：本分包工程计划 2024 年 1 月 15 日开工；

计划竣工日期：本分包工程计划 2024 年 11 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数：321 天。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范合格或以上标准，质量创优目标为湛江文化中心及配套设施三馆项目评鲁班奖所需装饰装修专业的前置奖项。

工程分包人无条件配合本工程申报鲁班奖包括但不限于过程中关于（装饰装修部分）因申报鲁班奖的资料编制、现场整改、材料清理、材料二次搬运、竣工结算等（费用包含在投标报价中）。

#### 六、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；

放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十三、合同的生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 8 日；

合同订立地点： 广东省湛江市赤坎区

本合同双方约定 签字盖章后 后生效。

承包人： (公章)

住所：北京市西城区三里河路  
南五巷5号

法定代表人： 赵拥

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 010-86474793

开户银行： 中国建设银行北京东四支行

帐号： 1100 1007 4000 5601 1826

邮政编码： \_\_\_\_\_

分包人： (公章)

住所：深圳市光明区光明街  
道东周社区兴新路288号康  
佳光明科技中心A8

法定代表人： 张瑞文

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

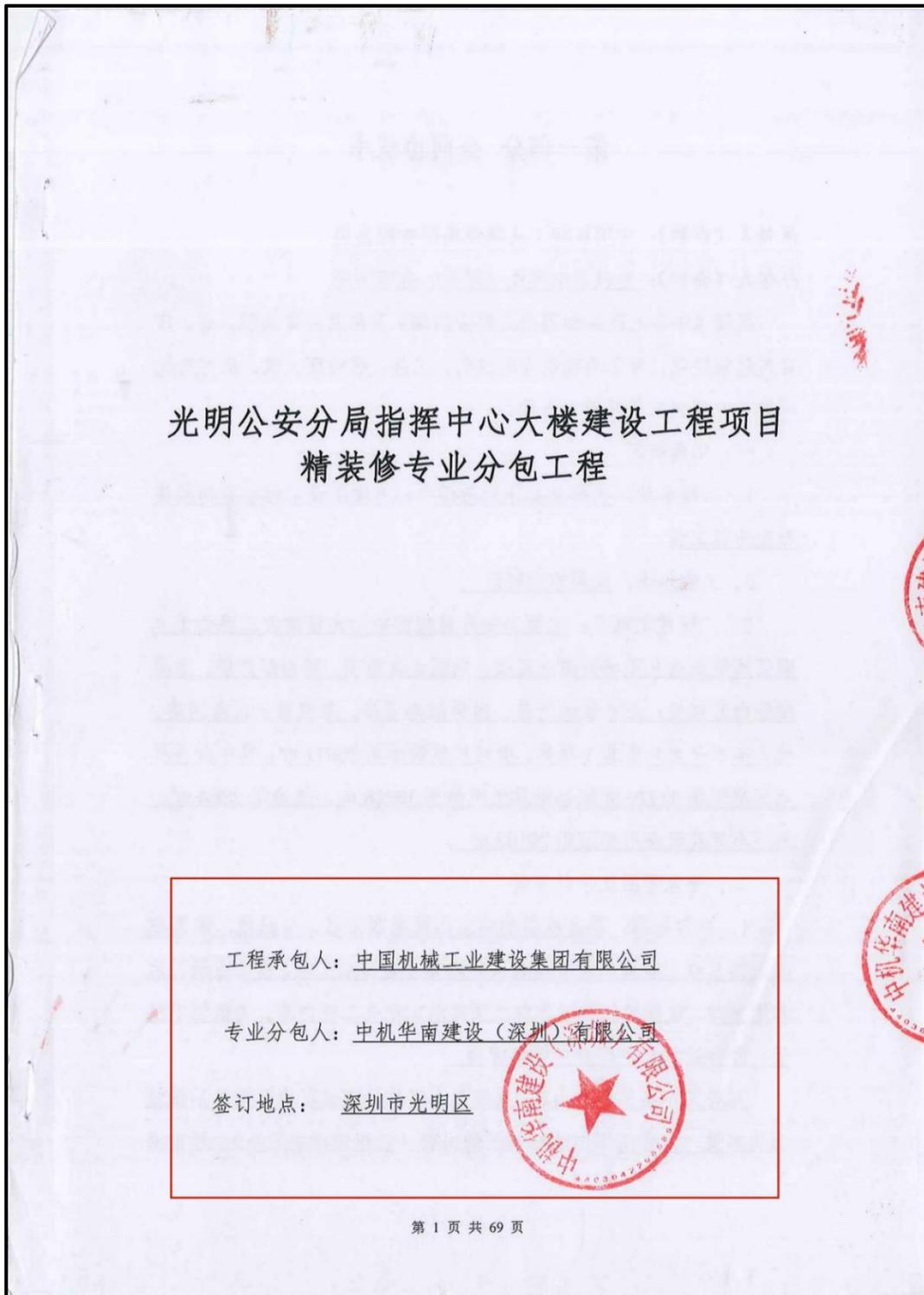
开户银行： 中国银行深圳光  
明支行

帐号： 764076135588

邮政编码： \_\_\_\_\_

### 3、光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程

#### 3.1 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程— 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定,为了明确双方的权利、义务,经协商一致,双方就精装修专业分包工程签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程

2、工程地点: 深圳市光明区

3、工程建筑概况: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程位于光明区凤凰街道与玉塘街道交汇处,光明大道南侧、松白路东侧,主要建设内容包括:业务技术用房、附属配套用房、架空层、设备用房、地下车库及室外配套工程等。项目总建筑面积 89017 m<sup>2</sup>,其中业务技术用房面积 41776 m<sup>2</sup> 配套附属用房面积 15268 m<sup>2</sup>, 架空层 2864 m<sup>2</sup>, 地下车库及设备用房面积 29109 m<sup>2</sup>。

### 二、分包范围及分包方式

1、分包范围: 甲方提供的施工图纸范围主楼、备勤楼、警务中心大楼及地下室室内精装修和精装水电安装工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容,包括但不限于:履行装修分包职责对现场管理。

包含且不限于以下内容:负责与土建总包完成现场移交及后续施工地布置、工程范围内的材料采购保管(含甲指乙供设备)、运输及

施工电梯管理、施工临时用电用水管理、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运及装修工程各专项验收，甲指各项分包单位进度与质量管理。

### 三、合同工期

施工总工期：暂定 380 个日历天（含节假日）。暂定开工日期：2023 年 05 月 01 日，具体完工时间以甲方要求为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

控制节点工期：按乙方提供给甲方确认的进度工期表计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划满足总包工程的进度计划要求。

### 四、工程质量与验收

#### 1、工程质量标准：合格

2、乙方施工的工程质量必须符合现行国家施工验收规范和建筑安装工程质量评定合格标准及设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。工程质量不符合设计要求及合同约定的质量标准，甲方可要求乙方停工、拆除返工或整改，造成的损失费用由乙方承担，工期不予顺延。

### 五、创优目标

创优目标：广东省建设工程优质结构奖。

### 六、合同价款及付款方式

1、本合同含税总金额为（大写）：陆仟肆佰壹拾陆万陆仟零贰拾柒元柒角玖分（¥64166027.79 元），不含税金额为（大写）：伍仟捌佰叁拾玖万壹仟零捌拾伍元贰角玖分（¥58391085.29 元），税金为（大

写)：伍佰柒拾柒万肆仟玖佰肆拾贰元伍角整 (¥ 5774942.50 元)。

其中包含 3.14%的安全文明施工措施费 (大写)：贰佰零壹万肆仟捌佰壹拾叁元贰角柒分元整 (¥2014813.27 元)。

## 2、支付方式

(1) 预付款为合同价的 20%；扣回方式为进度款金额支付至合同额 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 10%，扣回开工预付款的 20%) 分期从各月的进度款中扣回，全部金额在累计支付金额达到合同价的 85%时扣完。

(2) 按月支付进度款 (每月进度款含农民工工人工资)，付款比例为已完合格工程量的 85% (如遇不可抗力因素延迟至两月支付一次)。

(3) 完成综合验收后并向承包人提供工程资料及所有技术验收资料后结算完毕并向发包人提供完整的结算资料后，结算完成后 90 天内支付至结算总金额的 97%。

(4) 甲乙双方应按时办理进度款支付，乙方每次请款时应向甲方代表提交由乙方代表签署的进度款申请书，进度款按实际已完成合格工程量，经甲方项目部认可，自工程进度款审核通过后 30 日内支付进度款，最迟不超过 60 日内支付。

(5) 本工程质保期两年，质保金 3%，第二年期满后 30 天内无息支付 3%，如有乙方未履行保修义务导致甲方垫付维修款的行为则甲方将在支付时扣除垫付款，不足扣除的甲方将向乙方追讨。

(6) 每次支付进度款前需提供等额的 9%增值税专用发票。

## 七、履约担保约定

由乙方在本合同第一笔款项支付前提交签约合同价款 20% 的预付款保函和 10% 履约保函或保证金。(银行或者第三方担保机构或保

险公司)

#### 八、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议(如有)；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同补充条款；
- (4) 分包合同条款；
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 本分包工程图纸和规范；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、双方承诺

(1) 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2) 乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

(4) 乙方承诺在一个月內完成精装修图纸的深化设计。

(5) 乙方承诺每月 20 日之前提交当月已经过工程部确认形象进度的进度款申请资料，如因乙方原因导致甲方当月未能将乙方当月产

值报送至业主审批，甲方不负任何责任且乙方当月进度款延迟至下月报业主审批后再进行支付。

#### 十、合同订立与生效

(1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于 2023 年 4 月 日在 深圳市光明区 签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。



(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

北京市西城区三里河南五巷5号

邮政编码：100045

甲方负责人：赵拥军

委托代理人：/

电话：0755-88212519

开户银行：

中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

税号：911100001000019670



(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

深圳市光明区光明街道东周社兴  
新路 288 号康佳科技中心 A8

邮政编码：518000

法定代表人：张镜文

委托代理人：/

电话：0755-27100727

开户银行：

中国农业银行股份有限公司  
深圳凤凰城支行

帐号：41-021500040031944

税号：91440101MA5D42B217

#### 4、光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程

##### 4.1 光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程—合同关

### 键页

GMQDA-ZSGC-230920

光明区档案综合服务中心  
建筑装修装饰工程专业承包合同

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：北京市西城区

1

## 第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

电子邮箱地址：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：光明区档案综合服务中心项目建筑装修装饰工程专业承包

分包工程地点：深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧。

分包工程承包范围：（一）精装修工程：1. 甲方提供的施工图纸范围档案馆、方志馆、行政服务大厅、信息化用房四大功能用房及地下建筑室内精装修工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于：履行装修分包职责对现场管理（包含但不限于以下内容）：负责与土建总包完成现场移交及后续施工地布置、工程范围内的材料采购保管（含甲指乙供设备）、运输及施工电梯管理、施工临时用电用水管理、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运及装修工程各专项验收，甲指各项分包单位进度与质量管理。具体施工范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

### 二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）肆仟贰佰壹拾玖万捌仟壹佰玖拾柒元肆角壹分（¥42,198,197.41元），不含税价格为人民币（大

写) 叁仟捌佰柒拾壹万叁仟玖佰肆拾贰元伍角捌分 (¥ 38,713,942.58 元), 增值税发票税率为 9%; 其中已包括安全文明施工费(大写) 壹佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,265,945.92 元), 科技投入费(如有)暂估金额(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

### 三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2023 年 10 月 01 日开工;

竣工日期: 本分包工程暂定于 2024 年 04 月 14 日竣工;

合同工期总日历天数为: 200 天。

### 四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为: 按照国家、省以及行业主管部门现行有效的标准、规范、规程和文件进行检测、按照有关设计、批复、施工文件和图纸检测。

2、本分包工程创优标准: 国家优质工程奖

### 五、组成分包合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 分包人的报价书;
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
5. 本合同专用条款;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
8. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年09月20日；



5、北师港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修  
装饰工程专业分包

5.1 北师港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程  
专业分包—合同关键页

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目 -D5、D6 栋精  
装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022 年 10 月

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中机城市建设有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定,鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称: 北师港浸大二期书院组团工程 - D5、D6栋精装修装饰工程专业分包

工程地点: 珠海市高新区

工程规模: 精装修面积35031.65m<sup>2</sup>

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 负责本项目D5、D6栋精装修全部工作内容,包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理,交验事宜等,满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备,并自行维修及保养;分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检(检测费用由分包人承担),自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料,包质量,包试验,包验收,包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。

### 三、签约合同价

本工程含税总价: 34769857.14元人民币(大写): 叁仟肆佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元壹角肆分(后附工程量清单报价表)

不含税金额: 31898951.50元, 税额: 2870905.64元, 税率 9%。

### 四、工期

计划开工日期: 2022年10月16日;

计划完工日期: 2022年12月31日;

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

## 5.2 北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程

### 专业分包—竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:                     北师大港浸大二期校园书院组团                    

验收日期:                     2022年9月6日                    

建设单位（盖章）:                     北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院                    



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	北师港浸大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、芮新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、芮新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、芮新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		
8	吕新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	高级建筑师	
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		
22		北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		
23		" "	" "		
24					
25		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
26		中机城市建设(深圳)有限公司	精装修负责人		



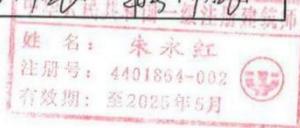
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	黄锦湖	性别	男	出生年月	1995.08
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程管理
职务	项目经理	何专业何职称	建筑工程		
执业注册资格	二级建造师注册证书	执业注册资格证书编号	粤 2442021202225724		
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化,具体范围包括:幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程,具体以发改部门概算批复内容为准	1421.069094	2023.09.07	竣工
/	/	/	/	/	/

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

# 1.1 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720200064003001

标段名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

中标价: 1421.069094万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄锦湖



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 2047277895877253 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1.2 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化工程合同关键页

### 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜文

授权委托人(签字或盖章): 张镜文

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 负责本项目的施工工作。

联合体成员单位(盖章): 深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李强

授权委托人(签字或盖章): 李强

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编: 518000

联系电话: 0755-83018078 传真: /

分工内容: 负责本项目的设计工作。

签订日期: 2023 年 08 月 23 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建综合[2023]9号

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设  
计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中源国际建筑设计  
院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_/

工程规模及特征: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元, 项目位于深圳市光明区马田街道公明西环大道西侧、科达三路南侧。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化, 具体范围包括: 幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程, 具体以发改部门概算批复内容为准(需除去可研批复涵盖部分)。

### 三、项目设计方案来源

由发包人提供。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月1日(具体以开工令时间为准)；

计划开工日期以发布开工令次日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：(按中标工期推算填写)。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰贰拾壹万零陆佰玖拾元玖角肆分(小写：¥14210690.94元)；

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写)：肆拾陆万柒仟玖佰捌拾陆元肆角壹分(¥467986.41元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾叁万壹仟捌佰肆拾肆元柒角陆分(¥231844.76元)；

(3)  工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币（大写）壹万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分(¥14998.24元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟玖佰壹拾壹元玖角(¥ 749911.90元)；

(7) 建安费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾肆万伍仟玖佰伍拾元贰角玖分(¥12745950.29元)；

(8) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据；建安费进度款累计支付至批复概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85%+预备费的 85%之和停止支付。

4. 合同预、结算原则：

(1) 预算：**承包人应自行分析并承担超概风险，优化设计**，本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》**进行预算编制或审核**，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》

(2018)的推荐费率，信息价采用 2023 年 7 月《深圳建设工程价格信息》；部分材料若定额无适用项，以及项目无信息价的主材（总价超过 20 万），按发包人的《光明区

建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》执行，按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》定价的项目不参与总价下浮。

（2）结算：本工程竣工验收以后，建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整，有合同单价的清单项按合同单价执行，无适用项的参照变更定价原则计价（需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价），合同约定调差的内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复建安费（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容），超出部分由承包人自行承担。

本工程设计费在清单中单列，按中标设计费总价包干，结算时不调整。

（3）工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容）做为上限。工程费用、设计及其他各项前期专项咨询费用按上述计价原则计算。

（4）在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价（不包括建设单位和使用单位提出的变更费用）不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

### (1) 合同生效

本合同订立时间: 2023年 9月 7日

订立地点: 深圳市光明区

### (2) 合同份数

本合同一式 20份(正本 3份,副本 17份),均具有同等法律效力,发包人执 5份(正本 1份,副本 4份),承包人执 15份(正本 2份,副本 13份)。全过程工程

咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)  
深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*刘士臣*

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

电话： 0755-88212532



承包人：(盖章)  
中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

**张文**

地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

电话： 0755-27100727

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 764076135588

承包人：(盖章)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

**刘梦**

电话： 0755-83018078

1.3 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化工程竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目  
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 4 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中机华南建设（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、代仲海、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、代仲海、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目（幕墙工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__2__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	华有生
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	刘汉强
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	卢启奇
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	韩善峰
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	韩宏伟
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王俭
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	刘鑫
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	谭芳淋
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	黄敬贤
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	朱子启
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	杨辉
13	黄锦湖	中机华南建设(深圳)有限公司	项目经理	二级注册建造师	黄锦湖
14	林倪申	中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	/	林倪申
15	崔浩浩	中机华南建设(深圳)有限公司	质检员	/	崔浩浩
16	康欢欢	中机华南建设(深圳)有限公司	资料员	/	康欢欢
17	seup:海	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	seup:海
18					
19					
20					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘汉强  
 注册号：4407261-001  
 有效期至：至2024年06月15日

建设单位  
 审查  
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*刘汉强*



2024年6月14日

监理单位（公章）：

总监理工程师  
 注册号44008902  
 有效期2026.04.01

2024年6月14日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



代仲海  
 注册号202225724(00)  
 2025.11.30  
 中航华南建设(深圳)有限公司

2024年6月14日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*刘汉强*

2024年6月14日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



代仲海

2024年6月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：代仲海  
 注册号：4405557-AY011  
 有效期至：至2026年12月

附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)	首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用大赛(工程施工组)优秀奖	深圳市光明区住房和建设局 深圳市光明区建筑科技产业促进会	2024.8
/	/	/	/	/

注 1: 证明材料为: 获奖证书(应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等)和获奖证明材料(若有)等扫描件, 原件备查;

注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 获奖情况将不予认可。



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR



首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用大赛

(工程施工组)优秀奖

项目名称:光明区实验学校改扩建工程(一期)

参赛单位:中机华南建设(深圳)有限公司

项目人员:张思琪、赵中伟、彭远鹏、王宜杰、陈木良、  
闫勇军、陈镇涛、周金石、杨刚、朱平丽

深圳市光明区住房和建设局 深圳市光明区建筑科技产业促进会

二〇二四年八月



## 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄锦湖	/	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202225724	建筑工程
2	技术负责人	刘迎军	工程师	职称证	中级	ZGC26061130	建筑装饰施工
3	质量负责人	龙国华	/	质量员岗位证书	/	0915879202401007470	建筑钢结构工程技术
4	安全负责人	张志峰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2023)9000084	安全技术与管理
5	造价工程师	于永波	/	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400029494	土木建筑
6	建筑装饰装修工程师	吕宝蓉	/	建筑装饰装修工程师证书	/	0915879202300204673	土木工程
7	安全员	向前	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2024)9001577	土木工程
8	质量员	张忠刚	/	质量员岗位证书	/	0915879202405005398	土木工程
9	施工员	闫鑫	/	施工员岗位证书	/	0915879202300204659	建筑钢结构工程技术
10	材料员	陈日明	/	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术
11	预算员	程春秋	/	预算员岗位证书	/	0915879202300204656	建筑工程技术
12	资料员	王芳	/	资料员岗位证书	/	0915879202301001606	土木工程
13	劳资专管员	刘建秋	/	劳资专管员岗位证书	/	0915879202300204653	会计学

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。





### 3. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	龙国华	证件类型	身份证	证件号码	511002199805206212
手机号码	13855477962		证件号 (质量员证编号)	0915879202401007470	

### 4. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张志峰	证件类型	身份证	证件号码	410522198206059330
手机号码	13566285241		证件号 (C证编号)	粤建安 C2(2023)9000084	

### 5. 造价工程师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	于永波	证件类型	身份证	证件号码	412702199107014112
手机号码	18842337963		证件号	建[造]11244400029494	

### 6. 建筑装饰装修工程师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	吕宝蓉	证件类型	身份证	证件号码	130321198503220114
手机号码	15524522254		证件号	0915879202300204673	

### 7. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	向前	证件类型	身份证	证件号码	513022198309176731
手机号码	13654225852		证件号 (C证编号)	粤建安 C2(2024)9001577	

### 8. 质量员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	张忠刚	证件类型	身份证	证件号码	37132719891006225X
手机号码	18165233132		证件号 (质量员证编号)	0915879202405005398	

### 9. 施工员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	闫鑫	证件类型	身份证	证件号码	510904200006051855
手机号码	18826597480		证件号		0915879202300204659

### 10. 材料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	13520441652		证件号		0915879202301111501

### 11. 预算员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	程春秋	证件类型	身份证	证件号码	230622199210104954
手机号码	13652306355		证件号		0915879202300204656

### 12. 资料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	王芳	证件类型	身份证	证件号码	420625198205193825
手机号码	15126448652		证件号		0915879202301001606

### 13. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘建秋	证件类型	身份证	证件号码	210921198908032827
手机号码	13896455244		证件号		0915879202300204653

(二) 证明材料

1.1 项目经理建造师证书

使用有效期：2024年08月  
31日-2025年02月27日



**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：黄锦湖

性 别：男

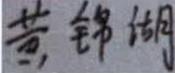
出生日期：1995-08-27

注册编号：粤2442021202225724

聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-01至2025-11-30）





个人签名：黄锦湖

签名日期：2024.8.31



住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年12月01日

## 1.2 项目经理安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安B(2023)0010760</p>		
姓 名:	黄锦湖	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年08月27日	
企 业 名 称:	中机华南建设(深圳)有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2023年05月10日	
有 效 期:	2023年05月10日 至 2026年05月09日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年05月10日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

### 1.3 项目经理毕业证书



## 1.4 项目经理身份证



# 1.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦湖 社保电脑号：801130538 身份证号码：445201199508270031 页码：1  
 参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31153632	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	02	31153632	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	03	31153632	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0		40.0	10.0
2024	05	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0		40.0	10.0
2024	06	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7863.8	4327.36			3972.26	1539.92			385.04				469.04		98.16

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2aaa82351 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



# 1.6 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720200064003001

标段名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

中标价：1421.069094万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄锦湖



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-04



查验码：2047277895877253 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 1.7 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化工程合同关键页

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 负责本项目的施工工作。

联合体成员单位(盖章): 深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编: 518000

联系电话: 0755-83018078 传真: /

分工内容: 负责本项目的设计工作。

签订日期: 2023 年 08 月 23 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建综合[2023]9号

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设  
计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中源国际建筑设计  
院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元, 项目位于深圳市光明区马田街道公明西环大道西侧、科达三路南侧。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化, 具体范围包括: 幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程, 具体以发改部门概算批复内容为准(需除去可研批复涵盖部分)。

### 三、项目设计方案来源

由发包人提供。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月1日(具体以开工令时间为准)；

计划开工日期以发布开工令次日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：(按中标工期推算填写)。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰贰拾壹万零陆佰玖拾元玖角肆分(小写：¥14210690.94元)；

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写)：肆拾陆万柒仟玖佰捌拾陆元肆角壹分(¥467986.41元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾叁万壹仟捌佰肆拾肆元柒角陆分(¥231844.76元)；

(3)  工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币（大写）壹万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分(¥14998.24元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟玖佰壹拾壹元玖角(¥ 749911.90元)；

(7) 建安费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾肆万伍仟玖佰伍拾元贰角玖分(¥12745950.29元)；

(8) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据；建安费进度款累计支付至批复概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85%+预备费的 85%之和停止支付。

#### 4. 合同预、结算原则：

(1) 预算：**承包人应自行分析并承担超概风险，优化设计**，本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》**进行预算编制或审核**，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》

(2018)的推荐费率，信息价采用 2023 年 7 月《深圳建设工程价格信息》；部分材料若定额无适用项，以及项目无信息价的主材（总价超过 20 万），按发包人的《光明区

建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》执行，按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》定价的项目不参与总价下浮。

(2) 结算：本工程竣工验收以后，建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整，有合同单价的清单项按合同单价执行，无适用项的参照变更定价原则计价（需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价），合同约定调差的内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复建安费（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容），超出部分由承包人自行承担。

本工程设计费在清单中单列，按中标设计费总价包干，结算时不调整。

(3) 工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容）做为上限。工程费用、设计及其他各项前期专项咨询费用按上述计价原则计算。

(4) 在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价（不包括建设单位和使用单位提出的变更费用）不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2023年 9月 7日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 20份(正本 3份,副本 17份),均具有同等法律效力,发包人执 5份(正本 1份,副本 4份),承包人执 15份(正本 2份,副本 13份)。全过程工程

咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)  
深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*刘士臣*

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

电话： 0755-88212532



承包人：(盖章)  
中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

**张文**

地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

电话： 0755-27100727

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 764076135588

承包人：(盖章)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

**刘梦**

电话： 0755-83018078

1.8 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化工程竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目  
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工程务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 4 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中机华南建设（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、代仲海、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、代仲海、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目（幕墙工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_2_项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	华有生
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	刘汉强
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	卢启奇
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	韩善峰
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	韩宏伟
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王俭
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	刘鑫
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	谭芳淋
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	黄敬贤
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	朱子启
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	杨辉
13	黄锦湖	中机华南建设(深圳)有限公司	项目经理	二级注册建造师	黄锦湖
14	林倪申	中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	/	林倪申
15	崔浩浩	中机华南建设(深圳)有限公司	质检员	/	崔浩浩
16	康欢欢	中机华南建设(深圳)有限公司	资料员	/	康欢欢
17	seup:海	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	seup:海
18					
19					
20					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘汉强  
 注册号：4407261-001  
 有效期：至2024年06月15日

建设单位  
 审查  
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*刘汉强*



2024年6月14日

监理单位（公章）：

总监理工程师  
 注册号44008902  
 有效期2026.04.01

2024年6月14日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*代仲海*

2024年6月14日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*刘汉强*

2024年6月14日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*代仲海*

2024年6月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：代仲海  
 注册号：4405557-AY011  
 有效期：至2026年12月

## 2.1 技术负责人职称证书

	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>
姓名 <i>Full Name</i>	刘迎军
性别 <i>Sex</i>	男
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1978年04月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGC26061130
资格名称 <i>Qualification</i>	工程师
专业 <i>Speciality</i>	建筑装饰施工
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2017年04月22日
	

## 2.2 技术负责人毕业证书



## 2.3 技术负责人身份证



## 2.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘迎军

社保电脑号：814153084

身份证号码：110226197804024713

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	02	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	03	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	04	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	05	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	06	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	07	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	34.8	4350	34.8	8.7
2024	08	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	34.8	4350	34.8	8.7
2024	09	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	34.8	4350	34.8	8.7
2024	10	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	34.8	4350	34.8	8.7
合计			10947.5	6032.0			4340.0	1678.0			419.52						135.96

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aaabd3ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632  
单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



### 3.1 质量负责人岗位证书



### 3.2 质量负责人毕业证书



### 3.3 质量负责人身份证



### 3.4 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙国华      社保电脑号：806397532      身份证号：511002199805206212      页码：1  
 参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司      单位编号：31153632      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5878.81	3218.4			3972.26	1539.92			385.04						63.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aaad186p ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31153632      单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



## 4.1 安全负责人安全生产考核证书

<h3>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安C2(2023)9000084</p>	
姓 名:	张志峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年06月05日
企 业 名 称:	中机华南建设(深圳)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年05月30日
有 效 期:	2016年05月30日 至 2025年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4.2 安全负责人毕业证书



### 4.3 安全负责人身份证



## 4.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志峰 社保电话号：812296943 身份证号码：410522198206059330 页码：1  
 参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.0	4200	33.6	8.4
2024	08	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.0	4200	33.6	8.4
2024	09	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.0	4200	33.6	8.4
2024	10	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.0	4200	33.6	8.4
合计			10570.0	5824.0			4235.0	1638.0			409.52	601.8	303.44				131.76

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d6689849dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31153632  
 单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



## 5.1 造价工程师证书

21



证书编号: 建[造]11244400029494

初始注册日期: 2024 年 02 月 26 日

姓名: 于永波

身份证号码: 412702199107014112

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中机华南建设(深圳)有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 02 月 26 日

## 5.2 造价工程师毕业证



### 5.3 造价工程师身份证





## 6.1 建筑装饰装修工程师证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吕宝蓉  
身份证号: 130321198503220114  
名 称: 建筑装饰装修工程师  
等 级: 中级  
证书编号: 0915879202300204673



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 6.2 建筑装饰装修工程师毕业证



### 6.3 建筑装饰装修工程师身份证



## 6.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕宝蓉 社保电脑号：809827464 身份证号码：130321198503220114 页码：1  
 参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	8.4
2024	08	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	8.4
2024	09	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	8.4
2024	10	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	8.4
合计			10570.0	5824.0			4235.0	1638.0			409.52				303.44		131.76

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aab322f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



## 7.1 安全员安全生产考核证书

<b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C2(2024)9001577	
姓名: 向前	
性别: 男	
出生年月: 1983年09月17日	
企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
职务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2011年12月19日	
有效期: 2024年03月29日	至 2026年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

## 7.2 安全员毕业证



### 7.3 安全员身份证





## 8.1 质量员岗位证书

2024/5/16 14:28

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张忠刚  
身份证号: 37132719891006225X  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202405005398



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

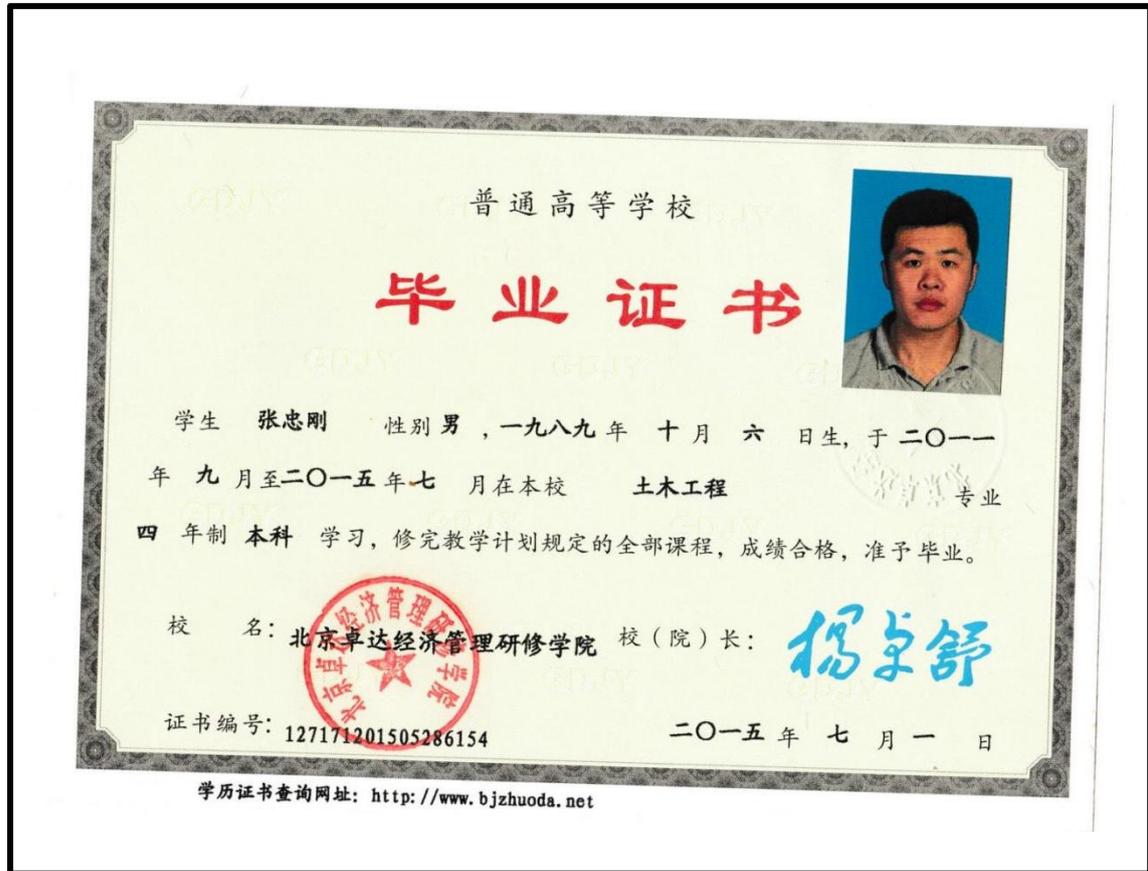
发证单位:



发证日期: 2024年05月15日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 8.2 质量员毕业证



### 8.3 质量员身份证



## 8.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志刚      社保电脑号: 812303569      身份证号: 37132719891006225X      页码: 1  
 参保单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司      单位编号: 31153632      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	02	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	03	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	08	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	09	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	10	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			9060.0	4992.0			3972.26	1539.92			385.04					114.96	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160d2aab5a474 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31153632      单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司



## 9.1 施工员岗位证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 闫鑫  
身份证号: 510904200006051855  
名 称: 施工员(土建)  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300204659



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 9.2 施工员毕业证



### 9.3 施工员身份证



## 9.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫鑫

社保账号：808397531

身份证号码：510904200006051855

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5878.81	3218.4	3218.4		3972.26	1539.92			385.04		2500	2360	2360	2360	63.04

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aab7dd25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632  
单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



## 10.1 材料员岗位证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈日明  
身份证号: 440881199204013132  
名 称: 材料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202301111501



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 10.2 材料员毕业证书



### 10.3 材料员身份证





## 11.1 预算员岗位证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 程春秋  
身份证号: 230622199210104954  
名 称: 预算员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300204656



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 11.2 预算员毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期：2023年06月26日	
姓名	程春秋
性别	男
出生日期	1992年10月10日
入学日期	2012年09月11日
毕（结）业日期	2015年07月01日
学校名称	齐齐哈尔理工职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1440 0120 1506 0000 10
校（院）长姓名	梁文第



在线验证码 **AVZ78DYAD0WASH7B**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项：**

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 11.3 预算员身份证





## 12.1 资料员岗位证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王芳  
身份证号: 420625198205193825  
名 称: 资料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202301001606



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月08日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 12.2 资料员毕业证



### 12.3 资料员身份证





## 13.1 劳资专管员岗位证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘建秋  
身份证号: 210921198908032827  
名 称: 劳资员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300204653



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 13.2 劳资专管员毕业证



## 13.2 劳资专管员身份证



# 13.3 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建秋      社保电脑号：805946265      身份证号码：210921198908032827      页码：1  
 参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司      单位编号：31153632      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	02	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	03	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	09	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	10	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			14025.0	7200.0			4650.0	1800.0			450.0						164.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aabaa426 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31153632      单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

