

标段编号： 2407-440305-04-01-611691001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目
施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳长城装饰集团有限公司

日期： 2024年11月04日

工程编号：2407-440305-04-01-611691001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：深圳长城装饰集团有限公司

日 期：2024 年 11 月 04 日

目录

| | |
|---|-----|
| 一、《投标人基本情况表》 | 4 |
| 二、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》 | 28 |
| 2.1、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程..... | 30 |
| 2.2、深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程..... | 44 |
| 2.3、粤港供水三期宿舍提升项目 | 58 |
| 2.4、深圳水库大楼提升项目装修工程 | 72 |
| 2.5、智慧书房建设工程 | 85 |
| 三、《拟投入的项目经理基本情况表》 | 94 |
| 3.1、中国银行太原春居南路支行网点装修项目 | 95 |
| 3.2、福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程 | 100 |
| 3.3、外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 | 113 |
| 四、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》 | 125 |
| 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》 | 130 |
| 5.1 项目经理（建造师）简历表 | 132 |
| 5.2 技术负责人简历表 | 170 |
| 5.3 其他主要管理人员简历表-建筑装饰施工工程师..... | 203 |
| 5.4 其他主要管理人员简历表-给排水专业工程师..... | 207 |
| 5.5 其他主要管理人员简历表-暖通空调专业工程师..... | 211 |
| 5.6 其他主要管理人员简历表-电气专业工程师..... | 215 |
| 5.7 其他主要管理人员简历表-设计师..... | 219 |
| 5.8 其他主要管理人员简历表-智能化工程师..... | 225 |
| 5.9 其他主要管理人员简历表-造价工程师..... | 229 |
| 5.10 其他主要管理人员简历表-安全负责人..... | 235 |
| 5.11 其他主要管理人员简历表-安全员 | 240 |
| 5.12 其他主要管理人员简历表-施工员 | 244 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| 5.13 其他主要管理人员简历表-材料员 | 248 |
| 5.14 其他主要管理人员简历表-质量负责人..... | 252 |
| 5.15 其他主要管理人员简历表-质量员 | 258 |
| 5.16 其他主要管理人员简历表-资料员 | 262 |
| 5.17 其他主要管理人员简历表-劳资员 | 266 |

一、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| 企业名称 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 企业注册资本 | 10018 万元 |
| 企业性质 | 民营企业 | 固定办公场所 | 租赁 |
| 企业法定代表人姓名 | 叶肖永 | 企业技术负责人姓名 | 罗志航 |
| 企业资质情况 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级、 建筑幕墙工程专业承包壹级；电子 智能化工程专业承包壹级、建筑机 电安装工程专业承包壹级 | 符合本工程施工资 质类别及等级 | 建筑装饰装修工程专 业承包壹级 |
| 取得符合本工程要求的 施工资质时间 | 1997 年 7 月 | 备注 | |

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

房屋租赁合同

出租方（甲方）： 深圳市创凌通科技有限公司

承租方（乙方）： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和深圳市相关租赁管理法律法规规定，为明确双方的权利和义务，经友好协商一致，订立以下合同条款供双方共同遵照执行：

第一条：房屋的位置、面积：福田保税区市花路创凌通大厦，第九层，总面积1965.71 平方米。

第二条：房屋的用途：办公。

第三条：租赁期限：自 2017 年 10 月 1 日起 12 年。

第四条：租金金额、支付方式及押金数额：

- 1、租金：第一年、第二年按 120 元/m²计，235885.20 元/月；从第三年开始，每年租金在上一年基础上上浮 5%。
- 2、租金支付方式：每月 15 日前将租金转入深圳市创凌通科技有限公司账户内；
- 3、押金数额：两个月押金，即 471770.40 元，租赁期满在结清所有费用后退还，不计利息。
- 4、租期期满前三个月，双方另行约定是否续租及租金增长幅度，承租方有优先承租权。

第五条：违约责任

一、甲方违约责任：

- 1、甲方不按时交付租赁物给乙方的，每逾期一天应向乙方支付月租金万分之五(0.5%)的逾期违约金。甲方不按时退还租赁押金、每逾期一天应向乙方支付租赁押金万分之五(0.5%)的逾期退款违约金。
- 2、甲方违反本合同约定在租赁期内收回租赁物的，应双倍退还乙方的租赁保证金，同时还需赔偿乙方的经营损失。



3、如乙方在本合同期内经营不满5年被甲方强行解除合同，除前款约定赔偿外，甲方还需全额赔偿乙方装修改造费用。如乙方在本合同期内经营满5年后被甲方强行解除合同的，除前款约定赔偿外，甲方还需按剩余租赁期折价赔偿乙方装修改造费用。

4、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍退还租赁押金，造成乙方损失的，甲方还应当赔偿：

(1) 甲方逾期交付房屋超过60天的；

(2) 甲方违反本合同书的其他约定，乙方书面通知甲方限期改正，甲方在限期届满后30天内仍拒绝改正且导致乙方租赁合同目的无法实现的。

二、乙方违约责任：

1、乙方无正当理由迟延交付租金的，每迟延一天，应以当期迟延交付的费用为基数，以万分之五(0.5%)为计算标准向甲方支付迟延履行金。乙方如若超过三十(30)天未依约向甲方交付租金及合同约定的其它费用，则被视为严重违约，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方承担违约责任。

2、未经约定程序，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，乙方须提前三(3)个月时间书面通知甲方协商并征得甲方同意，且乙方在履行完毕以下手续后，乙方可提前解约：

(1) 乙方自行改建或装修的附着物，若有损坏房屋及配套设施的，必须依甲方要求恢复原貌；

(2) 乙方向甲方交回该物业并交清承租期的租金及其他因本合同所产生的费用。乙方向甲方交纳的押金不予退还。

3、乙方无合理原因擅自解除合同，或乙方严重违约造成甲方解除合同的，乙方应赔偿甲方全部损失。

第六条：其他约定

1、租赁期间，所有水费、电费及物业管理费均由承租方承担缴纳。



- 2、乙方应按照深圳市有关法律、法规合理使用房屋，保护好建筑物的原消防、空调、电力等设施，履行安全责任和管理义务。
- 3、承租人未依法履行安全责任和管理义务，导致他人人身、财产受到损害的，承租人应承担相应的赔偿责任。
- 4、房屋内不得从事非法的危害公共安全的活动，不得生产、存放易燃、易爆、有毒及放射性物品。

第六条：在房屋租赁期间，如其产权发生转移，本合同的甲方为新的业主，本合同仍然有效。

第七条：双方租赁期间，无正当理由不得单方面终止合同。如因某种特殊原因确需终止的，双方本着诚信、谅解的原则协商解决，协商不成的，可提请房屋租赁管理机关调解，调解仍不能达成共识的，可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第八条：本合同的权利、义务和租期与创凌通和联合金融所签订的合同同等待遇。

第九条：本合同一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：深圳市创凌通科技有限公司



代表（签字）：

乙方：深圳市长城装饰设计工程有限公司



代表（签字）：

Handwritten signature of the representative of the second party.

签署日期： 年 月 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403002793378575

名称 深圳长城装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶肖永

成立日期 1997年05月08日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月11日




国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司:

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人信息： 叶晓晨

变更后法定代表人信息： 叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22105519857

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 叶少柳（总经理）

备案后总经理： 叶晓晨（总经理）

备案前董事成员： 叶少柳（执行董事）

备案后董事成员： 叶晓晨（执行董事）

变更前法定代表人信息： 叶少柳

变更后法定代表人信息： 叶晓晨

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2021-02-01

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801789425

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一八年六月二十八日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证叁级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前住所：

深圳市福田区福保街道桂花路21号红树福苑6栋东301

变更后住所：

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2020/9/2

变更通知书

变更（备案）通知书

22004917466

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月一日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/3/30

变更通知书

变更（备案）通知书

22105706084

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月三十日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更股东信息：

叶晓晨：出资额1018（万元），出资比例10.161708%
 叶翠兰：出资额4000（万元），出资比例39.928129%
 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例19.964065%
 深圳市新辉创展投资发展有限公司：出资额3000（万元），出资比例29.946097%

变更后股东信息：

深圳邦达控股有限公司：出资额8014.4（万元），出资比例80%
 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）：出资额2003.6（万元），出资比例20%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22106605150

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。

变更后许可经营项目：

批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2021-12-03

变更通知书

页码, 2/2

工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403002793378575 |
| 注册号: | 440301103786642 |
| 商事主体名称: | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 法定代表人: | 叶肖永 |
| 认缴注册资本(万元): | 10018 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1997-05-08 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-01-11 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳长城装饰集团有限公司封开分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2024年05月27日10:20:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级;电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;洁净行业资质壹级;城市园林绿化叁级;安全技术防范系统设计、施工、维修资格;建筑智能系统软件的研发;新材料的技术研发;实验室净化工程及通风环保工程设计与施工;实验室设备及家具的销售;自有房屋租赁;建筑材料及装饰材料销售;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营:医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,病房护理及器具(三类病房护理及器具);实验室设备及家具的生产,消防设施工程施工;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2024年05月27日10:21:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|----------------------|---------|------|--------|
| 深圳邦达控股有限公司 | 8014.4 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙) | 2003.6 | 本地企业 | 内资合伙企业 |

打印时间: 2024年05月27日10:21:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
 建筑幕墙工程专业承包一级
 电子与智能化工程专业承包一级
 建筑机电安装工程专业承包一级
 市政公用工程施工总承包二级
 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

| |
|-------------------------------------|
| 业 务 范 围 |
| 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 ***** |



| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 | | |
| 成立时间 | 1997年05月08日 | | |
| 注册资本金 | 10018万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403002793378575 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144005609-6/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月29日 | | |
| 法定代表人 | 叶肖永 | 职务 | 执行董事 |
| 单位负责人 | 叶肖永 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 罗志航 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日 | | |



统一社会信用代码：914403002793378575



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003023

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司
 法定代表人：叶肖永
 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年06月07日 至 2026年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年06月07日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-1

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>









售后服务认证证书

证书编号：26924SC0300020R0S

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、消防设施工程的施工

所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024 年 07 月 02 日

有效日期：2027 年 07 月 01 日

首次发证：2024 年 07 月 02 日

换证日期：*****



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都润德大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号：26924SPS00007ROM

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的安全生产标准化管理体系符合标准

GB/T 33000-2016

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、消防设施工程的施工

所涉及的安全生产标准化管理体系活动

颁发日期：2024 年 07 月 13 日

有效日期：2027 年 07 月 12 日

首次发证：2024 年 07 月 13 日

换证日期：*****



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都润德大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

二、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工范围、工作内容 | 合同额 (万元) | 合同签订时间 日期 | 在建/竣工 |
|----|--------------------------------|---|-------------|--------------|-------|
| 1 | 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程 | 实验室建设工程 | 1905.608088 | 2023-1-25 | 竣工 |
| 2 | 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程 | 包括但不限于本项目的报批报建及手续办理,工程所有材料、设备的采购(含软装)及安装,装修施工、验收、开荒保洁、空气质量检测和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等,装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测和保修服务等 | 1323.355255 | 2023-5-20 | 竣工 |

| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工范围、工作内容 | 合同额(万元) | 合同签订时间日期 | 在建/竣工 |
|----|----------------|--|------------|-----------|-------|
| 3 | 粤港供水三期宿舍提升项目 | 三期宿舍(单栋)外立面面积约 1667m ² , 室内面积约 1575m ² , 共 3 栋, 同样式。改造内容包括:1. 外墙整体翻新, 理外立面空调机架给排水管以及其他线管。2. 外墙门、窗整体更换。3. 室内重新装修, 修复、完善厨卫、弱电等基本使用功能等 | 910.3865 | 2021-8-17 | 竣工 |
| 4 | 深圳水库大楼提升项目装修工程 | 办公楼外立面面积约 3030m ² , 室内面积约 2000m ² 。改造内容包括:1. 外墙材料整体翻新。2. 外墙门窗整体更换。3. 主入口增加玻璃雨棚 4. 为满足检验室使用需求, 在主入口右侧增设了电梯井。5. 室内重新布局装修 | 643.161163 | 2021-8-17 | 竣工 |
| 5 | 智慧书房建设工程 | 深圳市盐田区壹海城、宪法公园、中英街、双拥公园、小梅沙驿站智慧书房五个智慧书房装饰设计、安装、施工、验收及保修等: | 377.828502 | 2019-8-30 | 竣工 |

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料; 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

2.1、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-983946001001

标段名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位：深圳华通威国际检验有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1905.608088万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘剑华



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-20



查验码: 7269983994725234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 正本
长城装饰 2015 第 010 号

SFD-2015-06

工程编号： _____
 合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺
创意工厂实验室建设工程

工程地点： 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号
百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

发 包 人： 深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人： 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房, 道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程, 所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分（¥ 19056080.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分（¥ 339225.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分（¥ 2050928.46 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____（¥ _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人： (公章)
 深圳华通威国际检验有限公司
法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

承包人： (公章)
 深圳长城装饰集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码：

地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： 李燕
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

统一社会信用代码：
 914403002793378575
地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
邮政编码： _____
法定代表人： 叶肖永
委托代理人： _____
电话： 0755-82536666
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号： 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
 注明不追索的保理，所有工程款
 均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂
实验室建设工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳华通威国际检验有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|-----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋 | 建筑面积 | 10851.6m ² | 工程造价 | 19056080.88元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: | 3层 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年3月6日 | 验收日期 | 2023年6月3日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳华通威国际检验有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 顿可、蔡巍 |
| 副组长 | 郑虎、刘剑华、罗志航 |
| 组员 | 陈小龙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|------------|
| 建筑工程 | 顿可 | 蔡巍、刘剑华、罗志航 |
| 建筑设备安装工程 | 郑虎 | 陈小龙 |
| 工程质控资料 | 蔡巍 | 陈小龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 8 ___ 项 经核定符合要求 8 ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 8 ___ 项，其中： 评价为“好”的 8 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 ___ 项，其中： 经审查符合要求 3 ___ 项 经核定符合要求 3 ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 3 ___ 项，其中： 评价为“好”的 3 ___ 项 评价为“一般”的 3 ___ 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 2 ___ 项，其中： 经审查符合要求 2 ___ 项 经核定符合要求 2 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 ___ 项，其中： 经审查符合要求 6 ___ 项 经核定符合要求 6 ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-----|-----|
| 1 | 赖可 | 深圳华通威国际检验有限公司 | 项目负责人 | | 赖可 |
| 2 | 蔡巍 | 深圳华通威国际检验有限公司 | 项目负责人 | | 蔡巍 |
| 3 | 郑虎 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 项目总监 | | 郑虎 |
| 4 | 陈小龙 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 5 | 刘剑华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘剑华 |
| 6 | 罗志航 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 罗志航 |
| 7 | 叶丽艳 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 叶丽艳 |
| 8 | 龚建华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 设计师 | 工程师 | 龚建华 |
| 9 | 胡冬冬 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | 胡冬冬 |
| 10 | 叶宪涛 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 强电工程师 | 工程师 | 叶宪涛 |
| 11 | 瞿小容 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 瞿小容 |
| 12 | 李东成 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 李东成 |
| 13 | 丁焯 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 商务经理 | 造价师 | 丁焯 |
| 14 | 彭汉辉 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 安全经理 | 工程师 | 彭汉辉 |
| 15 | 彭柳云 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 安全员 | | 彭柳云 |
| 16 | 叶景浩 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工员 | | 叶景浩 |
| 17 | 罗炯 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工员 | | 罗炯 |
| 18 | 叶佩唇 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 材料员 | | 叶佩唇 |
| 19 | 杨秀月 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 质检员 | | 杨秀月 |
| 20 | 叶小华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 资料员 | | 叶小华 |
| 21 | 陶为中 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 劳资员 | | 陶为中 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>李燕</i></p> <p>2023年6月28日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>孙洪</i></p> <p>2023年6月13日</p> | <p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>孙洪</i></p> <p>2023年6月13日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>李号</i></p> <p>2023年6月13日</p> |
|--|---|--|---|

2.2、深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

11-202313-82

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-550208002001

标段名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1323.355255万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



查验码: 7130108484391815 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

合同编号
长城装饰2023第087号

工程编号：
合同编号：WG-B-2023-06-04-006

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年 月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量检测和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测 and 保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所示参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> 园林园建工程 |

三、合同工期

开工日期（暂定）：2023 年 月 日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：120 天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划
关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分（¥13233552.55 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整（¥242479.70 元）；

□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 月 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章） 住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道3402号

法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：

开户银行：农行深圳市光明支行

账号：41031900040000428

邮政编码：518107

承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章） 住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路

创凌通科技大厦A座901
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82536666
传真：0755-88912111

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2478

邮政编码：518000

备案意见：
经办人：
备案机构（公章）

年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能、展示厅）装修工程

验收日期：2023 年 10 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|-----------------|------|---|
| 工程名称 | 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期） | 建筑面积 | 5700 | 工程造价 | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上： | 9 | 层 |
| | 钢筋混凝土框架结构 | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 5 月 25 日 | 验收日期 | 2023年 10 月 31 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司  | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司  | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  卫光生命科学园二期装修项目监理部  | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 刘树林 |
| 副组长 | 彭爽 |
| 组员 | 王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 段俊杰 | 叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书 |
| 建筑设备安装工程 | 王智材 | 蔡英明 |
| 工程质控资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>37</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>85</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>85</u> 项 经核定符合要求 <u>85</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>85</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>75</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>75</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>64</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>55</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>55</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|----|
| 1 | 刘树林 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 工程部经理 | | |
| 2 | 彭爽 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 王乐平 | 深圳时代高科技产业园有限公司 | 物业经理 | | |
| 4 | 刘卫星 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 项目总监 | | |
| 5 | 杨强 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 安装专监兼安全 | | |
| 6 | 郑超 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 资料员 | | |
| 7 | 张达成 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 设计师 | | |
| 8 | 段俊杰 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 9 | 朱竞书 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 生产经理 | | |
| 10 | 邝伟杰 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工员 | | |
| 11 | 蓝泰忠 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 安全员 | | |
| 12 | 叶景浩 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 资料员 | | |
| 13 | 王智材 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 设备安装 | | |
| 14 | 蔡英明 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 机电安装 | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

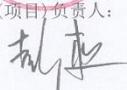
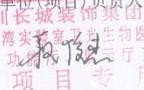
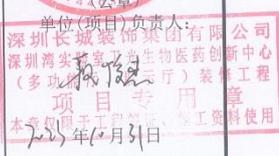


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

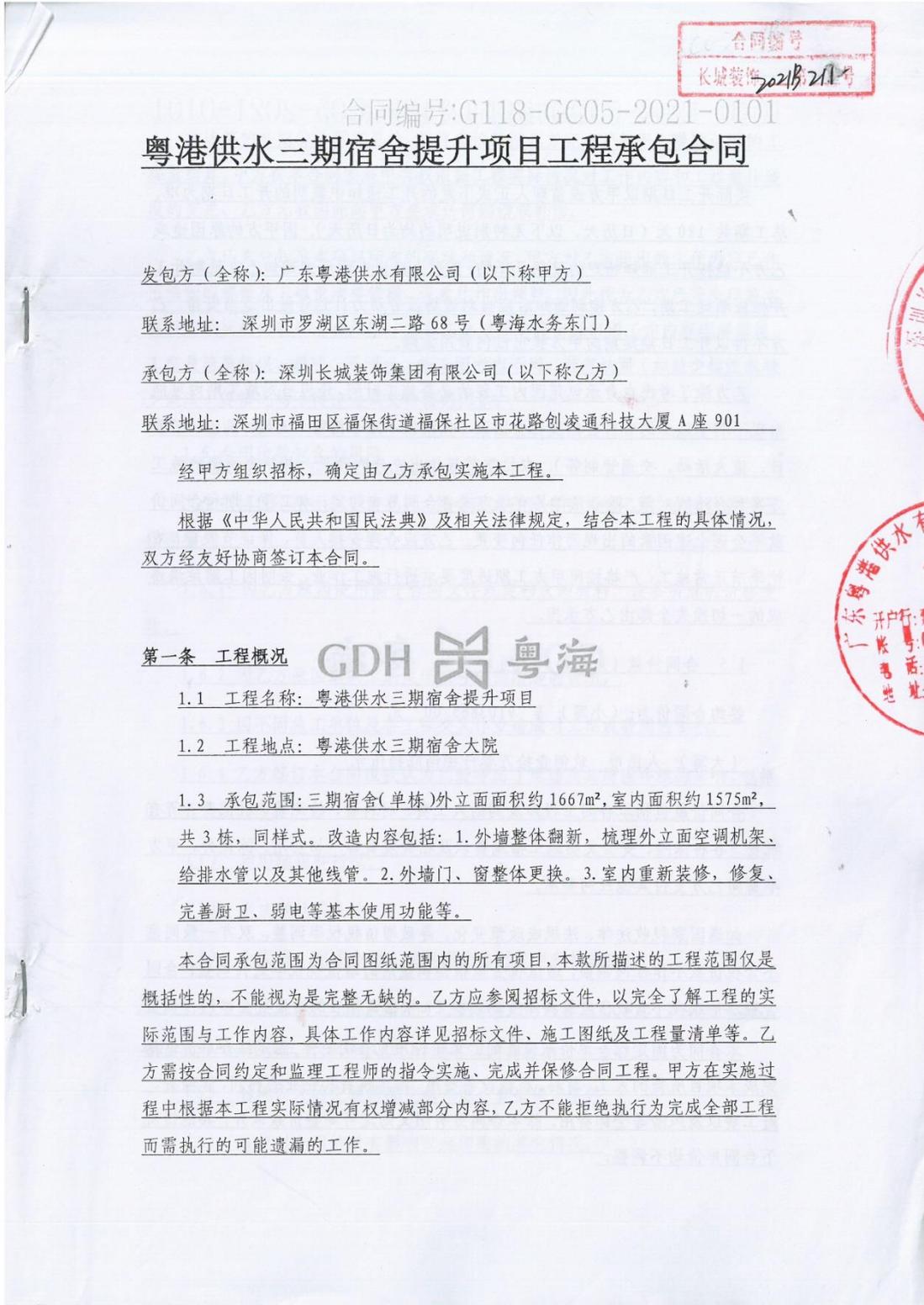
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

| | | | |
|---|--|--|---|
|  |  |  |  |
| <p>建设单位</p>  <p>卫光生命科学园 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年1月10日</p> | <p>监理单位</p>  <p>卫光生命科学园(二期)装修 (公章)</p> <p>总监工程师:</p>   <p>2023年11月25日</p> | <p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年01月09日</p> | <p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>   <p>2024年01月31日</p> |


* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、粤港供水三期宿舍提升项目





合同编号:G118-GC05-2021-0101

1.4 工期:

实际开工日期以甲方或监理人正式下发的开工通知中载明的开工日期为准,总工期共 180 天(日历天,以下无特别说明的均为日历天)。因甲方的原因造成乙方不能按开工通知指定的日期开工的,监理人应以书面形式通知乙方延期开工并相应顺延工期,乙方接到通知后应当对进场及劳动力计划等做出适当安排,乙方不得以开工日期延期向甲方提出任何费用索赔。

乙方除了考虑自身承包范围内工程的必要施工时间,还应当对施工期内可能出现不利于施工的各种自然及社会因素(包括但不限于雨雪、大风、高温,节假日、重大活动、交通管制等)、农忙季节等作出充分的预见,并制定周密的施工方案和合法的对策。除非法律另有规定或者合同另有约定,本工程工期和合同价款不会因上述因素的出现而作任何变更。乙方应合理安排人员,保证节假日、农忙季节正常施工,严格按照甲方工期进度要求进行施工作业,否则因工期延误造成的一切损失全部由乙方承担。

1.5 合同价款(人民币,下同):

签约合同价为:(小写):¥ 9103865.00 元

(大写):人民币 玖佰壹拾万叁仟捌佰陆拾伍元

合同价款包括本合同工程涉及到的人工费、材料费、检测费、机械费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费以及相关规费的一切费用。除此外,甲方不需向乙方支付其他任何费用。

如遇国家税收法律、法规或政策变化,导致增值税税率调整,双方一致同意不含税价款不作任何调整,增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整;合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下,根据调整后的增值税金额进行调整。

本合同为固定综合单价承包合同,单价标准见合同附件,固定综合单价包括完成本项目所需的人工、材料、机械设备费用、法定税费和企业的利润、管理费、赶工费以及风险等全部费用。除本合同另有明文约定可调整价款以外,其他情况下合同单价均不调整。

合同编号:G118-GC05-2021-0101

第二条 甲方权利和义务

2.1 甲方权利

2.1.1 指派刘仪件为驻工地代表,对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查,并有权要求乙方更换其认为不称职的驻工地负责人或其他人员;

2.1.2 本合同约定的其他权利。

2.2 甲方义务

2.2.1 按本合同约定支付价款;

2.2.2 本合同约定的甲方其他义务。

第三条 乙方权利和义务

3.1 乙方权利

3.1.1 根据合同约定要求甲方支付工程款;

3.1.2 本合同约定的其他权利。

3.2 乙方义务

3.2.1 指派覃捷为乙方驻本工程工地负责人,负责本合同履行。按双方确认的施工方案或图纸组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜;

3.2.2 严格按照合同约定进行施工、竣工,并在保修期内承担工程质量保修责任;

3.2.3 严格执行国家及地方现行有关施工规范、安全操作规程、消防安全规定、环境保护等有关规定,做好各项质量检查记录并保证甲方免于承担因乙方违反法律法规以及规范规程而引起的任何责任;

3.2.4 严格遵守国家、地方有关部门以及甲方对施工现场管理的规定,妥善保护好本工程施工现场周围建筑物、设备管线等,确保不受损坏;

合同编号:G118-GC05-2021-0101

力。

16.2 本合同经合同双方加盖公章或合同专用章后生效。

16.3 乙方确认:在本合同中列明的乙方“联系地址”为其有效的收件地址,甲方对乙方的相关通知、函件等可通过邮政特快专递方式送达至该地址。甲方通过特快专递方式向乙方“联系地址”发出相关通知、函件等3天后,即视为已有效送达。

16.4 附件。本合同的附件是合同不可分割的组成部分,具有与合同同等的法律效力。

附件 1、工程建设项目廉政责任书

附件 2、工程建设项目安全管理协议书

附件 3、工程量清单报价

附件 4、主要材料、设备品牌表

附件 5、工程质量保修书

甲方(盖章):
 法定代表人
 或授权代理人
 开户银行:
 户名:
 帐号:

乙方(盖章):
 法定代表人:
 或授权代理人:
 开户银行:
 户名:
 帐号:

郑航楠

叶晓晨

签约时间:2021年08月17日

签约地点:深圳市罗湖区

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理,所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0101

工程名称： 粤港供水三期宿舍提升项目

验收日期： 2022年7月04日

建设单位（盖章）： 广东粤港供水有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|------------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 粤港供水三期宿舍提升项目 | | | | |
| 工程地点 | 粤港供水三期宿舍大院 | 建筑面积 | 单栋1575m ² ，共3栋 | 工程造价 | 9103865.00元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 5 | 层 |
| | | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2105-440303-04-05-34628501 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年9月20日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 广东粤港供水有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市新达基建设有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 何久根 |
| 副组长 | 闻世强、汪雷丹、刘仪件、白敬超、覃捷 |
| 组员 | 余建建、麦泽扬、刘剑华、陈龙飞、叶肖永、叶小华、叶宪涛、王黎霞、罗凌、叶文友 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰 装修 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 验收合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



竣工验收参加人员名单

工程名称：粤港供水三期宿舍提升项目（5号栋）

| 序号 | 单位名称 | 职务 | 姓名 | 联系方式 | 备注 |
|----|-------------------------|--------|-----|-------------|----|
| 1 | 建设单位 (广东粤港供水有限公司) | 深圳部副经理 | 贺纪波 | 13509859720 | |
| | | 深圳部工程师 | 张以均 | 13922850181 | |
| | | 技术部工程师 | 熊浩 | 15179284718 | |
| | | 水室副经理 | 王强 | 13809867451 | |
| | | 档案室工程师 | 张清 | 13534279862 | |
| 2 | 监理单位 (深圳市施友建设监理有限公司) | 总监理工程师 | 李强 | 13715043360 | |
| | | 总监 | 李强 | 18823712229 | |
| | | 总监代表 | 李强 | 1512119177 | |
| | | 总监 | 李强 | 15919954252 | |
| 3 | 施工单位 (深圳长城装饰集团有限公司) | 技术员 | 刘年排 | 18673610688 | |
| | | 技术员 | 彭新宇 | 13875562338 | |
| | | 技术员 | 张子年 | 13521068309 | |
| | | 项目经理 | 李捷 | 13570893006 | |
| | | 施工员 | 麻龙飞 | 18923291619 | |
| | | 质量员 | 王强 | 13631555706 | |
| | | 项目经理 | 李捷 | 13904048619 | |
| 4 | 设计单位 | 主设计师 | 李强 | 1581554909 | |

预竣工验收参加人员名单

工程名称：粤港供水三期宿舍提升项目（4号栋、3号栋）

| 序号 | 单位名称 | 职务 | 姓名 | 联系方式 | 备注 |
|----|-------------------------|---------|-----|-------------|----|
| 1 | 建设单位 (广东粤港供水有限公司) | 部门副总 | 何力程 | 13509600681 | |
| | | 深圳部副总 | 谢世佳 | 15815558556 | |
| | | 水工部主任 | 汪野 | 13602573651 | |
| | | 深圳部水工主任 | 刘江峰 | 13809867451 | |
| | | 深圳部电气主任 | 刘峰 | 13510076837 | |
| 2 | 监理单位 (深圳市施友建设监理有限公司) | 总监 | 白志远 | 13715043360 | |
| | | 专监 | 余如 | | |
| | | 专监 | 黄泽宇 | 15919954252 | |
| 3 | 施工单位 (深圳长城装饰集团有限公司) | 技术员 | 张汀平 | 13521068309 | |
| | | 项目经理 | 覃捷 | 13570893006 | |
| | | 质量员 | 叶修成 | 13631555706 | |
| | | 项目技术负责人 | 刘波 | 13906048619 | |
| | | 安全员 | 陈斌 | 18229721024 | |
| | | 技术员 | 刘年梅 | 18673610658 | |
| 4 | 设计单位 | 设计 | 张平 | 15815545909 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

验收会议签到表

项目名称：粤港供水三期宿舍提升项目

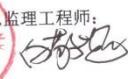
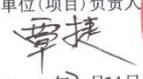
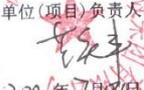
日期：2020年7月4日

| 序号 | 单位 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
|----|------------------|-----|-------|-------------|
| | 广东粤港供水有限公司深圳部 | 廖世伟 | 部门副总 | 1581558556 |
| | .. | 汪雨丹 | 主任 | 13602573651 |
| | .. | 刘江华 | 高级工程师 | 13809867451 |
| | .. | 刘江华 | 主任 | 13510076837 |
| | .. | 吴新明 | 高级工程师 | 13433072392 |
| | | | | |
| | | | | |
| | 新达基设计院 | 姬丰 | 设计 | 15815545909 |
| | 深圳市施友建设管理有限公司 | 白朝廷 | 总监 | 13712043360 |
| | 新达基设计院 | 余曦 | 设计 | 13424351530 |
| | 深圳市施友建设管理有限公司 | 袁泽强 | 总监 | 15919454252 |
| | 深圳和成成长集团 | 李慧 | 项目经理 | 13670892006 |
| | 深圳和成成长集团 | 张和平 | 技术员 | 13521068309 |
| | 深圳和成成长集团 | 陈斌 | 质检员 | 18229721024 |
| | | | | |
| | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 廖德高 | 监督员 | 13530823918 |
| | .. | 李中 | 监督员 | 13802200278 |
| | .. | 黄志华 | .. | 13632709859 |
| | .. | 李江华 | .. | 18598009321 |
| | .. | 李江华 | .. | 1310961300 |
| | | | | |
| | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

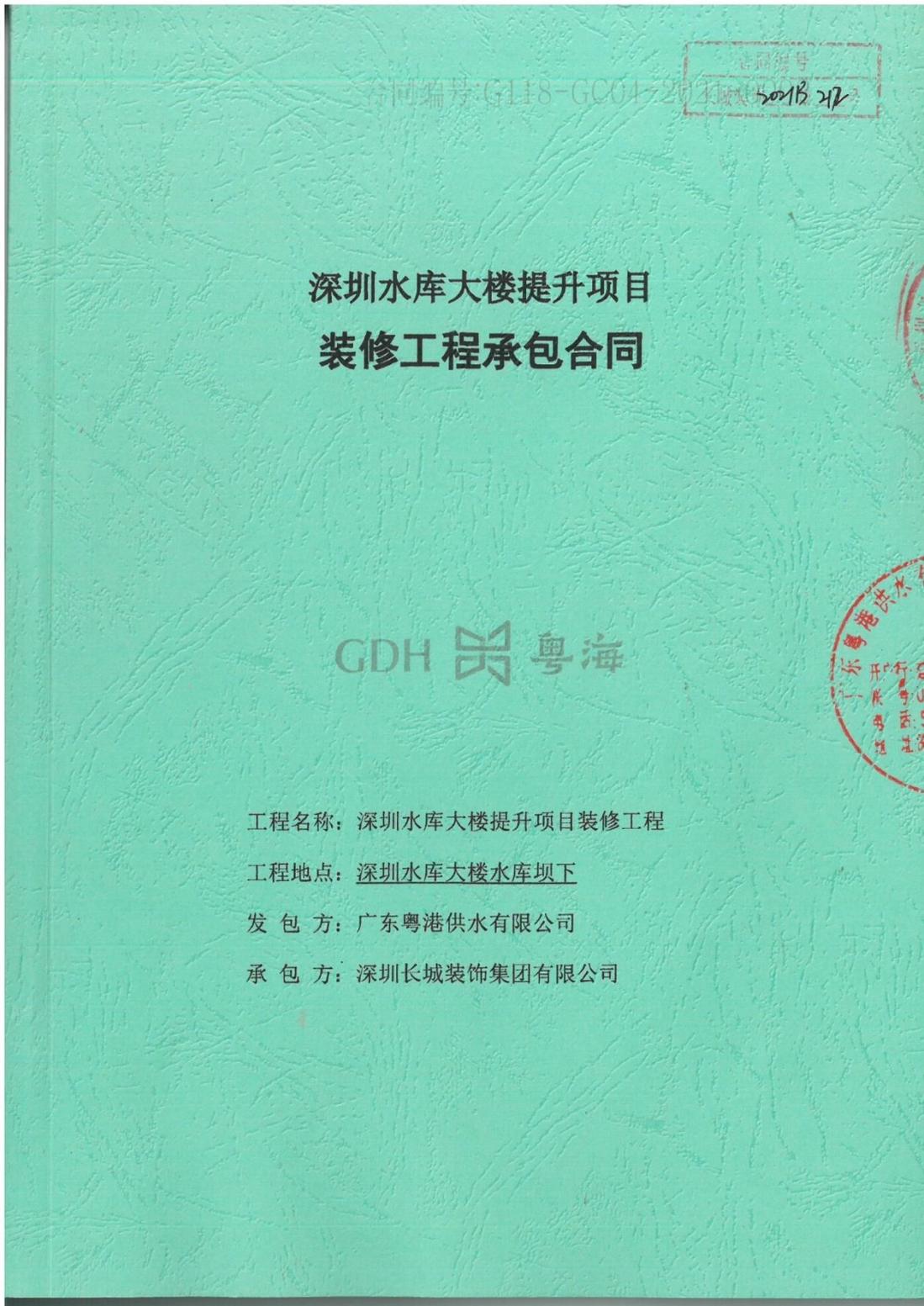
本工程已经按设计施工图和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计施工图要求以及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；自检合格，同意验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  | |
| 2022年7月01日 | 2022年7月04日 | 2022年7月04日 | 2022年7月04日 | 年 月 日 |



2.4、深圳水库大楼提升项目装修工程





合同编号:G118-GC04-2021-0002

深圳水库大楼提升项目装修工程承包合同

发包方（全称）：广东粤港供水有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市罗湖区东湖二路 68 号

承包方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司（以下称乙方）

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

经甲方组织招标，确定由乙方承包实施本工程。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合本工程的具体情况，双方经友好协商签订本合同。



第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳水库大楼提升项目装修工程

1.2 工程地点：深圳水库大楼水库坝下

1.3 承包范围：办公楼外立面面积约 3030m²，室内面积约 2000m²。改造内容包括：1. 外墙材料整体翻新。2. 外墙门窗整体更换。3. 主入口增加玻璃雨棚。4. 为满足检验室使用需求，在主入口右侧增设了电梯井。5. 室内重新布局装修。

本合同承包范围为合同图纸范围内的所有项目，本款所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件，以完全了解工程的实际范围与工作内容，具体工作内容详见招标文件、施工图纸及工程量清单等。乙方需按合同约定和监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程。甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

合同编号:G118-GC04-2021-0002

1.4 工期:

总工期共 90 天(日历天,以下无特别说明的均为日历天)。实际开工日期以甲方或监理人正式书面下发的开工通知中载明的开工日期为准。

因甲方的原因造成乙方不能按开工通知指定的日期开工的,监理人应以书面形式通知乙方延期开工并相应顺延工期,乙方接到通知后应当对进场及劳动力计划等做出适当安排,乙方不得以开工日期延期向甲方提出任何费用索赔。

乙方除了考虑自身承包范围内工程的必要施工时间,还应当对施工期内可能出现不利于施工的各种自然及社会因素(包括但不限于雨雪、大风、高温,节假日、重大活动、交通管制等)、农忙季节等作出充分的预见,并制定周密的施工方案和合法的对策。除非法律另有规定或者合同另有约定,本工程工期和合同价款不会因上述因素的出现而作任何变更。乙方应合理安排人员,保证节假日、农忙季节正常施工,严格按照甲方工期进度要求进行施工作业,否则因工期延误造成的一切损失全部由乙方承担。

1.5 合同价款(人民币,下同):

签约合同价为:(小写):¥ 6431611.63 元

(大写):人民币陆佰肆拾叁万壹仟陆佰壹拾壹元陆角叁分

合同价款包括本合同工程涉及到的人工费、材料费、检测费、机械费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费以及相关规费等一切费用。除此外,甲方不需向乙方支付其他任何费用。

如遇国家税收法律、法规或政策变化,导致增值税税率调整,双方一致同意不含税价款不作任何调整,增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整;合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下,根据调整后的增值税金额进行调整。

本合同为固定综合单价承包合同,单价标准见合同附件 4,固定综合单价包括完成本项目所需的人工、材料、机械设备费用、法定税费和企业的利润、管理费、赶工费以及风险等全部费用。除本合同另有明文约定可调整价款以外,其他

合同编号:G118-GC04-2021-0002

(6) 可能对合同价款有影响或起作用的其它情况。

第二条 甲方权利和义务

2.1 甲方权利

2.1.1 指派张红宇为驻工地代表,对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查,并有权要求乙方更换其认为不称职的驻工地负责人或其他人员;

2.1.2 本合同约定的其他权利。

2.2 甲方义务

2.2.1 按本合同约定支付价款;

2.2.2 本合同约定的甲方其他义务。

第三条 乙方权利和义务

3.1 乙方权利

3.1.1 根据合同约定要求甲方支付工程款;

3.1.2 本合同约定的其他权利。

3.2 乙方义务

3.2.1 指派程强为乙方驻本工程工地负责人,负责本合同履行。按双方确认的施工方案或图纸组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜;

3.2.2 严格按照合同约定进行施工、竣工,并在保修期内承担工程质量保修责任;

3.2.3 严格执行国家及地方现行有关施工规范、安全操作规程、消防安全规定、环境保护等有关规定,做好各项质量检查记录并保证甲方免于承担因乙方违反法律法规以及规范规程而引起的任何责任;

3.2.4 严格遵守国家、地方有关部门以及甲方对施工现场管理的规定,妥

合同编号:G118-GC04-2021-0002

16.4 附件。本合同的附件是合同不可分割的组成部分，具有与合同同等的法律效力。

- 附件 1、工程建设项目廉政责任书
- 附件 2、工程建设项目安全管理协议书
- 附件 3、工程质量保修书
- 附件 4、工程量清单报价

甲方(盖章)
 法定代表人
 或授权代理人: 29321
 开户银行:
 户名:
 帐号:

乙方(盖章)
 法定代表人:
 或授权代理人:
 开户银行:
 户名:
 帐号:

签约时间: 2021年 8月 17日
 签约地点: 深圳市罗湖区

本公司不接受商业承兑汇票及没有
 注明不追索的保理, 所有工程款
 均以乙方合同所填账号结算。

CC-2021B-212

工程竣工验收报告

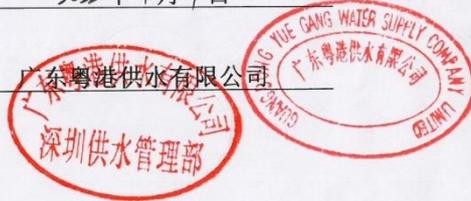
GD-E1-914

0011

工程名称：深圳水库大楼提升项目装修工程

验收日期：2022年4月19日

建设单位（盖章）：广东粤港供水有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳水库大楼提升项目装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 罗湖区东湖二路10号 | 建筑面积 | 2000m ² | 工程造价 | 6431611.63元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2105-440303-04-05-41183201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年9月12日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 广东粤港供水有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市新达基建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 梁大升 |
| 副组长 | 贺征发、温世强、汪雷丹、刘仪件、张红宇、白敬超、覃捷 |
| 组员 | 余建建、麦泽扬、刘剑华、陈龙飞、叶肖永、叶小华、叶宪涛、王黎霞、罗凌、叶文友 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰 装修 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 验收合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



验收 会议签到表

项目名称：深圳水库大楼提升项目装修工程

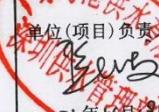
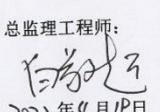
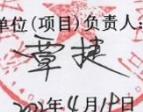
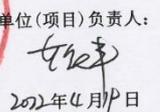
日期：2022年4月19日

| 序号 | 单位 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
|----|------------------|-----|-------|-------------|
| 1 | 深圳水务供水有限公司 | 汪海 | 水工班 | 13602573651 |
| 2 | " | 李叶 | 总经理 | 13802253966 |
| 3 | " | 周世伟 | 副总 | 1585558556 |
| 4 | " | 张永宁 | 工程师 | 13922850181 |
| 5 | " | 张永宁 | 项目经理 | 13509659720 |
| 6 | 深圳福友建设工程有限公司 | 白学元 | 总监 | 13715043363 |
| 7 | 深圳广恒装饰工程有限公司 | 蔡海松 | 老板 | 15919954252 |
| 8 | 深圳市新鸿基建设集团 | 李永丰 | 设计 | 15815545909 |
| 9 | 深圳长城装饰集团 | 李捷 | 项目经理 | 13570593006 |
| 10 | 深圳长城装饰集团 | 陈永平 | 技术员 | 13521068309 |
| 11 | 深圳长城装饰集团 | 张心惠 | 资料管理 | 1581854607 |
| 12 | 深圳长城装饰集团 | 王峰 | 技术负责人 | 13904048619 |
| 13 | 深圳长城装饰集团 | 王峰 | 质量员 | 13631553706 |
| 14 | 深圳长城装饰集团 | 陈龙飞 | 施工员 | 18923496619 |
| | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 李永平 | 监督员 | 13530883918 |
| | " | 李永平 | 监督员 | 18598009321 |
| | " | 李永平 | " | 13802200278 |
| | " | 李永平 | " | 13509611300 |
| | " | 李永平 | " | 13632709859 |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0101

本工程已经按设计施工图和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计施工图要求以及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；自检合格，同意验收。

| | | | | |
|--|--|---|--|---------------------------------|
|  建设单位： |  监理单位： | 施工单位： |  设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月19日 | (公章) 总监理工程师：  2022年4月19日 | (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月19日 | (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月19日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



2.5、智慧书房建设工程

| |
|---------------|
| 合同编号 |
| 长城装饰2019B308号 |

合同编号:

深圳市盐田区智慧书房建设工程设计施工合同

甲方：深圳市盐田区图书馆

纳税人识别号：12440308455753762G

联系地址：深圳盐田区深盐路 2128 号

邮政编码：518081

联系人：陈敏

电话：0755-25227129

传真：0755-25227126

银行账号：4000020919200242861

开户银行：工行深圳盐田支行

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：528000

联系人：陈雪

电话：0755-82536666 17607557555

传真：0755-88912111

收款银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名：深圳长城装饰集团有限公司

帐号：44201581500052552478



建设单位（甲方）：深圳市盐田区图书馆

施工单位（乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 智慧书房建设工程（项目名称）的相关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：智慧书房建设工程

1.2 工程地点：工程位于深圳市盐田区，分为5个建设地址，小梅沙驿站智慧书房位于梅沙街道盐梅路小梅沙驿站，宪法公园智慧书房位于沙头角街道深圳市宪法公园内，双拥公园智慧书房位于盐田街道双拥公园内，壹海城智慧书房位于海山街道海滨栈道观海平台旁，中英街智慧书房位于中英街管理局回归广场；

1.3 承包范围：深圳市盐田区壹海城、宪法公园、中英街、双拥公园、小梅沙驿站智慧书房五个智慧书房装饰设计、安装、施工、验收及保修等；

1.4 承包方式：包工包料、设计施工一体化；

1.5 工程内容：深圳市盐田区壹海城、宪法公园、中英街、双拥公园、小梅沙驿站智慧书房五个智慧书房装饰设计；详见施工图，本项目的最终验收以甲方的最终效果图的实现为准。

工程内容为甲方项目需求书的内容及乙方所提供的，经甲方认可的设计方案、为本合同签订依据。

1.6 合同生效后，乙方在3日内完成方案设计优化，报甲方审核。

1.7 乙方设计施工图需经具备施工审查资质的机构审核盖章确认。

二、合同工期

2.1 开工日期：2019 年 8 月 30 日

2.2 竣工日期：2019 年 11 月 28 日

2.3 工期总日历天数 90 天，其中设计周期 10 日历天，自监理及甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算。

具体工作完成周期详见甲方审核通过的施工组织方案。

| 序号 | 乙供资料及名称 | 份数 | 工作周期 | 备注 |
|----|--------------|----|----------------------------|----|
| 1 | 装修方案设计图 | 1套 | 合同生效之日起5日内完成 | |
| 2 | 装修施工图 | 6套 | 方案设计通过后5日内完成 | |
| 3 | 主材样板设计、选型 | 1套 | | |
| 4 | 选定所有配饰并提供图样 | 1套 | | |
| 5 | 提供一次现场完整技术交底 | | 施工期间随时提供技术咨询服务，根据施工需要赴现场服务 | |
| 6 | 竣工资料 | 6套 | 竣工验收前3天完成 | |

注：乙方上述工作日周期不包括甲方论证、审定和修改、变更的时间。

三、质量标准

3.1 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，重要材质及用料须按照甲方及监理要求，提交相关送检报告。

3.2 本合同通用条款参照《深圳市建设工程施工(单价)合同(2015)》执行，因本工程内容为装修设计 and 施工，如发生不能适用于该通用条款的事宜时，甲、乙双方协商解决。

3.3 施工中，若乙方施工质量无法达到项目需求书中所规定的要求的，乙方需根据甲方的意见递交工程变更方案，甲方收到之日起5个工作日内应给予认可或有关意见，变更方案应在甲方的书面认可后实施。所产生的费用及工期损失，由乙方承担。

四、合同价款

4.1 合同金额(大写人民币): 叁佰柒拾柒万捌仟贰佰捌拾伍元零贰分整，(小写)¥: 3,778,285.02 元。其中设计费人民币 245,000.00 元；工程费人民币 3,533,285.02 元。

4.2 本合同为固定单价施工合同，乙方实际应予完成的工程量以甲方项目需求、技术规范、和本工程图纸为准，最终实际支付金额以审计决算的金额为准，不得超过发改部门批复的建筑安装工程费。

4.3 施工过程中的其他费用(含工程保险费、拆除及垃圾渣土运费、保证施工作业正常进行的措施项目费、材料送检费、室内装修(环境)检测费、安全文明施工费、运费、利润、规费、税金等)不作为合同价格调整的依据，且不随通货膨胀的影响或工期调整等原因而变动。

五、付款方式

双方约定，本项目设计施工总价款分4次付款，具体如下：

5.1 本合同书正式签订之日起3日内，甲方收到乙方提交的付款申请单、相应金额的正式发票，支付乙方设计费首期款即人民币：壹拾玖万元整(小写：190,000.00元整)、15%的工程费首期款即人民币：伍拾贰万玖仟玖佰玖拾叁元整(小写：529,993.00元整)，以上共计人民币：柒拾壹万玖仟玖佰玖拾叁元整(小写：719,993.00元整)；

5.2 项目设备及人员、材料进场并完成相关检测并提交评估报告开工，乙方提交付款申请单、相应金额的正式发票及合同总价5%即人民币：壹拾捌万捌仟玖佰壹拾肆元整(小写：188,914.00元整)的银行履约保函(银行保函担保起期限为合同生效之日起24个月)并经甲方书面同意后，支付乙方设计费尾款人民币：伍万伍仟元整(小写：55,000.00元整)，55%的工程费二期款即人民币：壹佰玖拾肆万叁仟叁佰零柒元整(小写：1,943,307.00元整)，以上共计人民币：壹佰玖拾玖万捌仟叁佰零柒元整(小写：1,998,307.00元整)；

5.3 项目相关产品完成安装，工程完工，提交工程验收资料，通过检测并提交具有检验检测机构资质认定证书的公司出具的环评合格报告，乙方提交付款申请单并经甲方书面同意后，支付25%的工程费即人民币：捌拾捌万叁仟叁佰贰拾贰元整(小写：883,322.00元)；

5.4 工程通过甲方政府部门的审计竣工合格，乙方向甲方报送竣工付款申请单支付尾款(具体金额以审计结果为准)。

5.5 如乙方未能履行合同规定义务及保修内容，甲方有权不予退还履约保函。在项目保修期完成后，乙方如能按照合同要求实施完成项目并履行保修义务，由乙方提交书面申请，

天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的设施，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

13.4 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

13.5 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

十四、不可抗力

14.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

14.2 乙方应预见项目所在地气候特点（台风、暴雨），安排应急预案，在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当就扩大部分的损失承担赔偿责任。

十五、合同生效

15.1 本合同双方约定自签订之日生效，一式陆份各持叁份。本合同履行完成后自动终止。

15.2 双方有关本项目设计、施工的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分。

15.3 项目招标需求书视为本合同的组成部分，乙方投标视同遵守需求书提出的所有内容。

十六、合同组成部分

- 16.1 本合同
- 16.2 中标通知书
- 16.3 报价函及其附录
- 16.4 招标文件、投标书及其附件
- 16.5 明确双方权利、义务的记要、协议
- 16.6 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十七、其他未尽事宜双方另行协商。

发包人：_____（盖单位章）
 法定代表人或其
 委托代理人：_____（签字）

_____（盖单位章）
 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
 银行账号：44201501509082552478
 企业电话：0755-82536666
 企业地址：深圳市福田区香梅路
 发包人或其
 委托代理人：_____（签字）

2019年8月30日
 签约地点：广东省深圳市

____年__月__日

所有工程款均以乙方
 合同所填账号结算

CC-2019B-308

GD3015 01

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：智慧书房建设工程

验收日期：2020 年 11 月 23 日

建设单位(盖章)：深圳市盐田区图书馆

一、工程概况

| | | | |
|----------------|---------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 智慧书房建设工程 | 工程地点 | 深圳市盐田区中英街回归广场 |
| 占地面积 | 50.3平方米 | 工程造价 | 3778285.02元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 2 层 地下: 0 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019年9月1日 | 验收日期 | 年 月 日 (验收时间) |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区图书馆 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | C20161297 |
| 总包单位 | / | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳长城装饰集团有限公司 | | D244054620 |
| 监理单位 | 深圳市四海建设监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|------|---------------|
| 设计单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市四海建设监理有限公司 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区图书馆 |
| 项目专家 | / |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 李永仁 | 陈敏、叶岗永、叶丽艳、肖伟华 |
| 建筑设备安装工程 | 李永仁 | 陈敏、叶岗永、叶丽艳、肖伟华 |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | |
| 工程质保资料 | 李永仁 | 陈敏、叶岗永、叶丽艳、肖伟华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|-----------|------|-------------|----------------|---------|
| 地基与基础工程 | 合格 | | | |
| 水电管线 | 合格 | | 共核查 项, | |
| 钢结构 | 合格 | 共 项 | 符合要求 项。 | 共抽查 项 |
| 铝格栅 / 铝塑板 | — | 经审查符合要求 项 | 共抽查 项, | 符合要求 项 |
| 地面饰面 | 合格 | 经核定符合规范要求 项 | 符合要求 项。 | 不符合要求 项 |
| 墙面饰面 | 合格 | | 经返工处理符合要求 项 | |
| 油漆喷绘 | 合格 | | | |
| 定制家具 | 合格 | | | |
| 造型小品 | — | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 陈敏 2020年11月23日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年11月23日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 叶丽艳 年 月 日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日</p> | <p>项目专家:</p> <p>签名: [Signature] 年 月 日</p> |
|--|--|---|--|---|



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、《拟投入的项目经理基本情况表》

件三. 拟投入的项目经理基本情况表

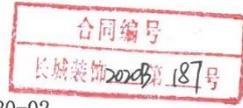
拟投入的项目经理基本情况表

| 姓名 | 叶华引 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1971.2.1 |
|--------------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 土木工程 |
| 职务 | 项目经理 | | 何专业何职称 | 建筑装饰施工工程师 | |
| 执业注册 资格 | 一级注册建造师 | | 执业注册资格证 书编号 | 粤 1442018201904630 | |
| 项目经理近 5 年负责的同类工程情况 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工 范围、工作内容 | 合同额 (万元) | 合同签订时 间日期 | 在建/ 竣工 |
| 1 | 中国银行股份有限公司太原滨河支行 | 中国银行太原春居南路支行网点装修项目 | 103.6728 | 2021-4-15 | 竣工 |
| 2 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程 | 262.071536 | 2020-9-4 | 竣工 |
| 3 | 北京大学深圳医院 | 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 | 598.186998 | 2022-11-7 | 竣工 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

3.1、中国银行太原春居南路支行网点装修项目



合同编号：BOC-BH-2020-02

中国银行股份有限公司山西省分行 工程施工合同

2020年8月





工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司太原滨河支行

承包方（乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行太原春居南路支行网点装修项目

工程地点：太原市万柏林区春居南路8号居然创客大厦一层商铺1-11-2号

承包范围：施工图纸中的装修工程、安装工程、空调工程、消防工程、110报警工程等；不包含设计费、监理费、审计费、门楣、营销设施、防护舱；装修工程中不含营销展示柜。

承包方式：包工包料

1.2 开工日期： /

竣工日期： /

总日历工期天数：60 天。

1.3 工程质量等级：合格（请填写内容）

1.4 合同价款

含税金额：1036728.00元，人民币大写：壹佰零叁万陆仟柒佰贰拾捌元整

不含税金额：951126.61元，人民币大写：玖拾伍万壹仟壹佰贰拾陆元陆角壹分

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：



- 2.1 合同条款;
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
- 2.3 招标承包工程的中标通知书, 招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定;
- 2.4 投标文件;
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料, 技术要求;
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定;
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时, 在不影响工程进度的情况下, 双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字, 适用标准和法律

- 3.1 合同语言: 本合同文件使用汉语;
- 3.2 适用法律法规: 国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力;
- 3.3 适用标准、规范: 按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的, 应执行更严格的标准或规范, 仍无法确定的, 由甲方选择适用。

第四条 图纸

- 4.1 甲方提供图纸日期: 2020.8.7
- 4.2 甲方提供图纸套数: 1

第五条 甲方驻工地代表

- 5.1 甲方驻工地代表姓名: 张宁
 职称(职务): 网点负责人/行长

5.2 甲方赋予甲方代表的职权: 为乙方施工提供必要的施工环境、明确向乙方说明使用甲方水、电等基础设施、设备时的注意事项、据工程实际需要提出相应的施工要求等施工过程中需要甲方配合完成的各项工作, 并保留修改的权利。

第六条 监理单位及总监理工程师



甲方：

乙方：

甲方法定代表人或授权签字人（签字）

乙方法定代表人或授权签字人（签字）

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2020年8月26日

日期：2020年8月26日

Red circular stamp of 中原银行 (Bank of Zhongyuan) with a star in the center.

Red circular stamp of 郑州长城装饰集团有限公司 (Zhengzhou Changcheng Decoration Group Co., Ltd.) with contact information: 开户行: 中国工商银行郑州分行, 联系电话: 2016616, 82532478, 82536666, 企业地址: 郑州市郑东新区崔家沟街道, 河南自贸试验区郑州片区(郑东)140001.

Red rectangular stamp: 本公司不接受商业承兑汇票, 注明不持票, 无效.

Watermarks of 中国银行 (Bank of China) and BANK OF CHINA are visible across the page.

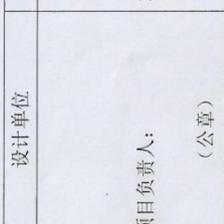
CC-2020R-187

表 C0-3

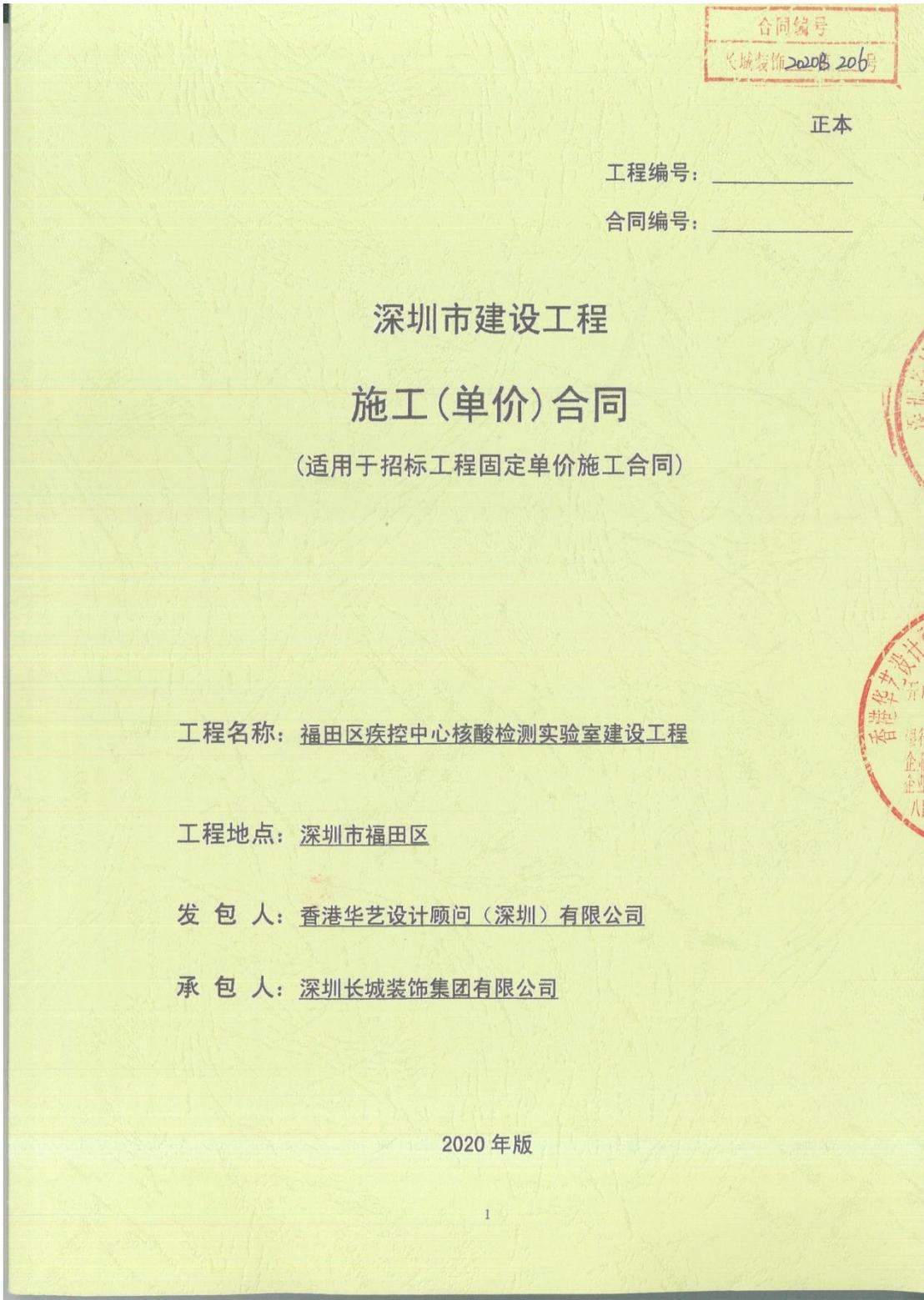
竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

| | | | | | | | |
|-------|--|--|--|---|---|-------------|-------------|
| 工程名称 | 中国银行太原春居南路支行 网点装修项目 | | 层数 | 1 | 工程地点 | 太原市春居南路 8 号 | |
| 结构类型 | 框架 | 建筑面积 | 399.86 m ² | 工程造价 | ¥ 103.6728 万元 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 检查内容及 | <p>我方已完成室内外工程：砖墙砌筑工程、地面找平工程、地砖铺贴工程、玻璃隔墙安装工程、石膏板吊顶安装工程、明龙骨安装工程、墙面饰面板安装、墙面壁纸粘贴工程、乳胶漆喷涂工程、木门制作与安装工程、防弹玻璃固定安装、钢架焊接安装工程、防护网安装工程、自动遥控防火卷帘安装工程、灯具安装工程、开关插座安装工程、洁具安装工程、普通木质门安装工程、防盜门安装工程、玻璃门安装工程、铝塑板工程、空调安装工程、消防及报警安装工程；经检查验收合格。</p> | | | | | | |
| 验收意见 | 建设单位 | | 监理单位 | | 勘察单位 | | 验收日期: 年 月 日 |
| |  项目负责人: (公章) |  总监理工程师: (公章) |  项目负责人: (公章) |  项目负责人: (公章) |  单位负责人: (公章) | | |

3.2、福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程



第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区红荔西路 8043 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设工程建设规模为 240 平方米,概算总投资约 743.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程,本工程包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、PCR 实验室净化工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月4日;

计划竣工日期: 2020年10月20日;

合同工期总日历天 47天。

招标工期总日历天 47天。

定额工期总日历天 47天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万零柒佰壹拾伍元叁角陆分（¥2620715.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥19545.44元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟玖佰元整（¥864900元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）捌仟壹佰叁拾玖元陆分（¥8139.06元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年__月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: (公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账号: 44201508000052516032



承包人: (公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶少柳

委托代理人:

电话: 0755-82536666

传真: 0755-88912111

电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳市景苑支行

账号: 4420 1581 5000 5255 2478

7

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理,所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

32) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

33) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

34) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包方需在中标通知书发出之日起7天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后7天内提交（施工组织设计须在7天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后10天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

35) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

36) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶华引，资格证书号：粤 144181904630。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

验收日期： 2022年10月16日

建设单位（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | |
|------------|--------------------|--------|-------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区红荔西路8043号 | 建筑面积 | 240m ² | 工程造价 262071 5.36元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 12 层 |
| | / | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2020年09月04日 | 验收日期 | 2020年10月26日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 刘宏科 |
| 副组长 | 吴淼艺、郭启超、颜里、叶华引 |
| 组员 | 王志杰、杨文海、李红山、范世超 |

2. 专业组

| | |
|----------|------------|
| 专业组 | 组员 |
| 建筑工程 | 王晓军 |
| 建筑设备安装工程 | 陈东林、熊乐平 |
| 工程质控资料 | 李伟建、彭汉辉、刘杰 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

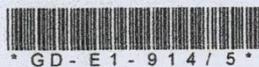
| 分部(系统、成卷设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------------------|-------|----|-----|
| | | 福田区疾控中心 | 书记 | | 陈 |
| | | 福田区建筑工务署 | 科长 | | 黄锦书 |
| | | 福田区建筑工务署 | 项目负责人 | | 吴瑞光 |
| | | " " " " | 专业工程师 | | 李志杰 |
| | | 深圳市正信网公司 | | | 李 |
| | | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | | 孙宝科 |
| | | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 助理总经理 | | 夏 |
| | | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | 林文杰 |
| | | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 设计 | | 林 |
| | | " " " " | 设计 | | 林 |
| | | 深圳华艺装饰集团(深圳) | 设计 | | 林 |
| | | " " " " | 项目经理 | | 叶华引 |
| | | " " " " | 技术负责人 | | 刘杰 |
| | | " " " " | 安全员 | | 彭汉辉 |
| | | 深圳华鹏 | 总监 | | 郭 |
| | | " " " " | 监理员 | | 李 |
| | | 福田区疾控中心 | 书记 | | 李 |
| | | 花城 | 主任 | | 李 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经建设单位使用单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查, 竣工技术资料齐全, 工程质量符合要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 观感质量评定及各项功能检测满足使用要求, 验收组一致同意本工程验收, 工程质量等级评定为“合格”, 观感质量评定为“一般”。

验收日期: 2020年10月6日

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 使用单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |



3.3、外科住院楼至门诊楼连廊加建工程



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2022〕255号

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

在采购人委托的外科住院楼至门诊楼连廊加建工程项目（项目编号：SZDL2022000444）公开招标活动中，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

| | | | |
|------|---|------|--------------------------------------|
| 采购人 | 北京大学深圳医院 | | |
| 委托项目 | 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 | 中标数量 | 1项 |
| 预算金额 | 人民币陆佰叁拾叁万元整（¥6,330,000.00） | 中标金额 | 人民币伍佰玖拾捌万壹仟捌佰陆拾玖元玖角捌分（¥5,981,869.98） |
| 项目工期 | 合同签订后180日历天内所有工程施工完毕。 | | |
| 备注 | 为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。 | | |

请贵公司尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：魏工，0755-83923333-8830

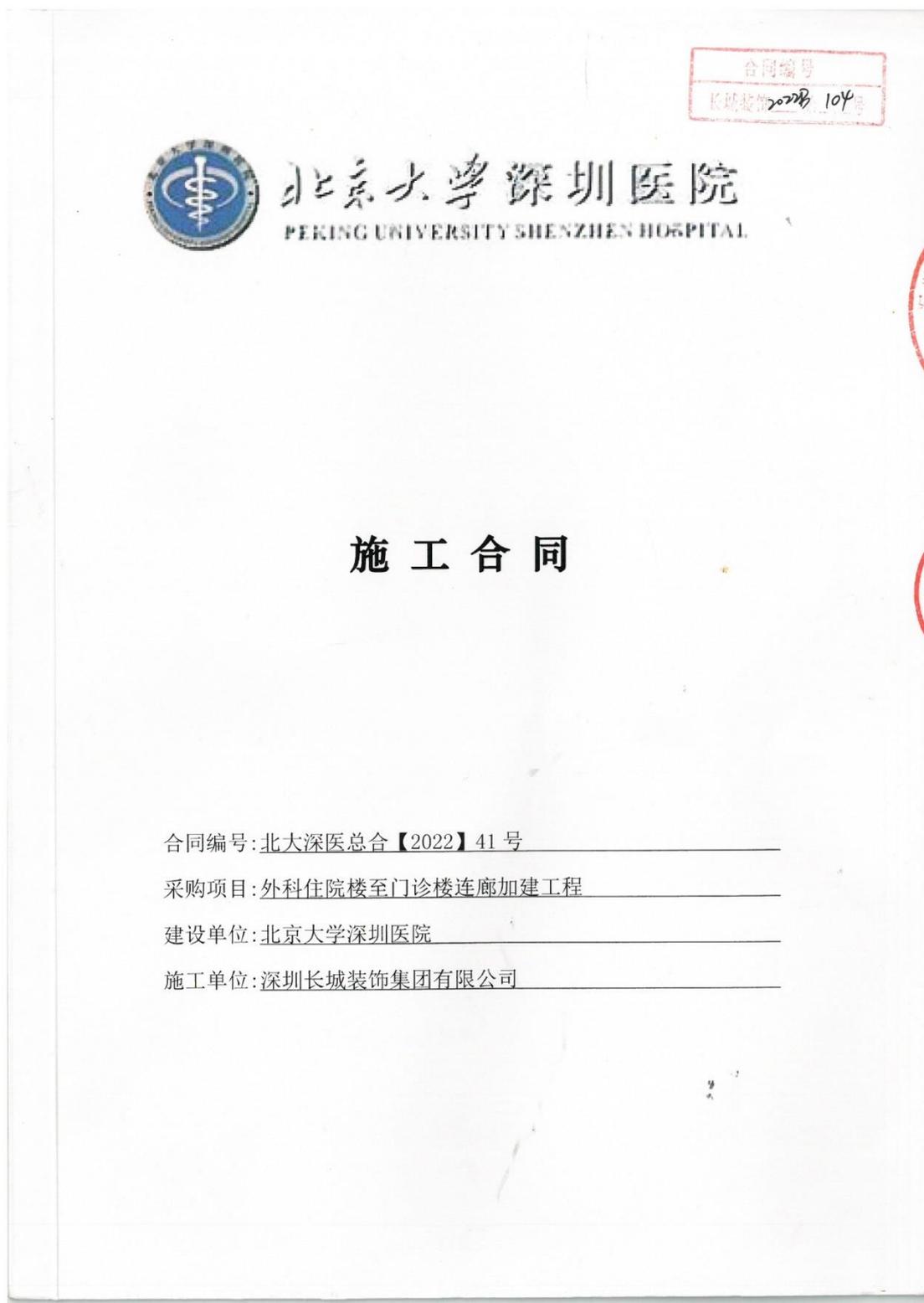
中标人联系方式：梁嘉耀，133 1695 0707

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年五月五日

抄送：北京大学深圳医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903室 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szcztt.com



北京大学深圳医院外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 施工合同

合同编号：北大深医总合【2022】41号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

甲方外科住院楼至门诊楼连廊加建工程通过公开招标 SZDL2022000444，由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程。

二、项目承包范围及方式：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程内容为：施工深化设计、原连廊外窗护栏等拆除、新加建钢结构、楼板、屋面、幕墙、门窗、室内装饰、照明、垃圾外运、安全文明措施等全部改造，图纸内容及工程量清单全部内容。包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合作作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：伍佰玖拾捌万壹仟捌佰陆拾玖元玖角捌分

（小写）：¥5,981,869.98 元。

六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

(二) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同清单范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(三) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(四) 工程款支付:

本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成工程量 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(五) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求 本合同的质量保证期 (简称“质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后可同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天 1 %支付滞纳金，但最高 不超过工程结算价款 5 %；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致 乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1 %的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20 %的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3 日 内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

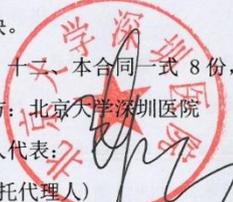
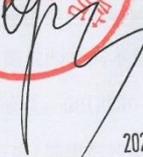
十一、未尽事宜双方协商解决。【2022】41号

履行过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院
法人代表：
(委托代理人)

乙方：深圳长城装饰集团有限公司
法人代表：
(委托代理人)





2022-06-01

签约日期：

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

验收日期： 2023年 月 日

建设单位(盖章)： 北京大学深圳医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|
| 工程名称 | 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区莲花路1120号 | 建筑面积 | 846.16m ² |
| | | 工程造价 | 598.18万元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: 层 |
| | | | 地下: 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440304-84-03-01178601 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022年11月07日 | 验收日期 | 2023年5月19日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-1009 |
| 建设单位 | 北京大学深圳医院 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 尹新华 |
| 副组长 | 林春光 |
| 组员 | 齐峰、陈林、李浩宇、姜文莉、马佳丽、刘秀霞、叶华引、刘剑华、叶广源、陈丽冰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 尹新华 | 姜文莉、齐峰、叶华引、刘剑华、陈林 |
| 建筑设备安装工程 | 林春光 | 刘秀霞、李浩宇、叶广源 |
| 工程质控资料 | 马佳丽 | 陈丽冰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|----|----|
| 1 | 尹新华 | 北京大学深圳医院 | 项目负责人 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 林春光 | 北京大学深圳医院 | 现场负责人 | | |
| 4 | 朱山屏 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | |
| 5 | 陈林 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计师 | | |
| 6 | 董文莉 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 7 | 李浩宇 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计师 | | |
| 8 | 马佳丽 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 9 | 刘秀霞 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 10 | 叶华引 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 11 | 刘剑华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 12 | 叶广源 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 安全员 | | |
| 13 | 陈丽冰 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 资料员 | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



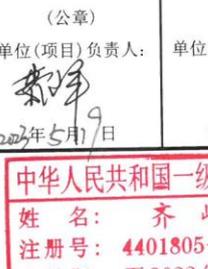
* GD - E1 - 914 / 5 *

2024年11月17日
 公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程2023年 5月 9日进行竣工验收，验收结论如下：
 建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加外科住院楼至门诊楼连廊加建工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月9日 |  (公章) 监理工程师：  |  (公章) 单位(项目)负责人：  |  (公章) 单位(项目)负责人：  | (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 齐峰
 注册号： 4401805-019
 有效期： 至2023年6月

四、《投标人近5年内获奖情况一览表》

附件四. 投标人近5年内获奖情况一览表

投标人近5年内获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁发机构 | 获奖时间 |
|----|--|---------------|--------------------|----------|
| 1 | 银都商业广场5#商业楼（5层）改造及装修工程 | 中国建筑装饰工程奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022年12月 |
| 2 | 深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）工程 | 中国建筑装饰工程奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022年12月 |
| 3 | 坤宜美居酒店装饰安装工程 | 中国建筑装饰工程奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022年6月 |
| 4 | 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程 | 广东省优秀建筑装饰工程奖 | 广东省建筑业协会 建筑装饰分会 | 2022年7月 |
| 5 | 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程 | 安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市装饰行业协会 | 2023年12月 |
| 6 | 深圳水库大楼提升项目装修工程 | 安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市装饰行业协会 | 2021年12月 |
| 7 | 深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程（标段二） | 安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市装饰行业协会 | 2022年12月 |

注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。



※中国建筑装饰协会 制※







五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-----------|-----|-------|--------|----|----------------------------------|---------------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 叶华引 | 工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 144201820 1904630 | 建筑工程 /机电工程 |
| 2 | 技术负责人 | 罗志航 | 高级工程师 | 工程师证 | 高级 | 50908B513 182 | 建筑工程 |
| 3 | 建筑装饰施工工程师 | 叶小蝶 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | 190300302 1022 | 建筑装饰 施工 |
| 4 | 给排水专业工程师 | 伍美乐 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | 210600301 3969 | 给水排水 施工 |
| 5 | 暖通空调专业工程师 | 胡冬冬 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | 1512667 | 暖通空调 |
| 6 | 电气专业工程师 | 叶宪涛 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | 粤中职证 字第 150010224 4410号 | 电气 |
| 7 | 设计师 | 刘涛 | 工程师 | 注册建筑师 | 一级 | 201944115 08 | 建筑工程 |
| 8 | 智能化工程师 | 袁容 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | 粤中职证 字第 180300301 3826号 | 建筑装饰 智能化 |
| 9 | 造价工程师 | 王黎霞 | 工程师 | 造价工程师证 | 中级 | 建 [造]11074 400028726 | 土建 |
| 10 | 安全负责人 | 陈龙飞 | 工程师 | 安全考核C证 | 中级 | 粤建安C3 (2018)002 4766 | 建筑装饰 施工 |
| 11 | 安全员 | 叶广源 | 无 | 安全考核C证 | 无 | 粤建安C3 (2020)001 6131 | 建筑工程 |
| 12 | 施工员 | 罗炯 | 无 | 施工员证 | 无 | 044181029 441800285 6 | 建筑工程 |

| | | | | | | | |
|----|-------|-----|-------|------|----|-----------------------------|------------|
| 13 | 材料员 | 叶佩唇 | 无 | 材料员证 | 无 | 044181119 441800976 3 | 建筑工程 |
| 14 | 质量负责人 | 林豫玟 | 助理工程师 | 质量员证 | 初级 | 044171079 441700224 6 | 建筑装饰 施工 |
| 15 | 质量员 | 杨秀月 | 无/ | 质量员证 | 无 | 044181079 441800225 1 | 建筑装饰 施工 |
| 16 | 资料员 | 叶小华 | 无 | 资料员证 | 无 | 044181149 441801277 5 | 建筑工程 |
| 17 | 劳资员 | 陶为中 | 无 | 劳务员证 | 无 | 044181139 441800354 9 | 建筑工程 |

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

5.1 项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 叶华引 | 性别 | 女 | 年龄 | 54岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44152319710201702 X | 手机号码 | 13692170690 |
| 毕业时间 | 2020.7 | | 毕业学校及专业 | | 大连理工大学、土木工程 |
| 参加工作时间 | 25年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 12年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1442018201904630 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中国银行股份有限公司太原滨河支行 | 中国银行太原春居南路支行网点装修项目 | 399.86m ² | 2021-4-15至 2021-6-15 | 已完 | 合格 |
| 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程 | 240m ² | 2020-9-4至 2020-10-26 | 已完 | 合格 |
| 北京大学深圳医院 | 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 | 846.16m ² | 2022-11-7至 2023-5-19 | 已完 | 合格 |

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理证件





使用有效期: 2024年06月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶华引

性别: 女

出生日期: 1971年02月01日

注册编号: 粤1442018201904630



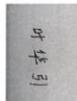
聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶华引

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0006626

姓名：叶华引

性别：女

出生年月：1971年02月01日

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年08月07日

有效期：2023年05月22日 至 2026年08月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶华引 社保电脑号: 604179726 身份证号号码: 44152319710201702X 页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

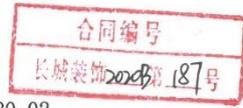
合计 30680.0 19120.0 23370.86 8642.76 1275.16 646.96 996.76 454.52



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915fc29cfb710m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



业绩证明 1：中国银行太原春居南路支行网点装修项目



合同编号：BOC-BH-2020-02

中国银行股份有限公司山西省分行
工程施工合同

2020 年 8 月





工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司太原滨河支行

承包方（乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行太原春居南路支行网点装修项目

工程地点：太原市万柏林区春居南路8号居然创客大厦一层商铺1-11-2号

承包范围：施工图纸中的装修工程、安装工程、空调工程、消防工程、110报警工程等；不包含设计费、监理费、审计费、门楣、营销设施、防护舱；装修工程中不含营销展示柜。

承包方式：包工包料

1.2 开工日期： /

竣工日期： /

总日历工期天数：60 天。

1.3 工程质量等级：合格（请填写内容）

1.4 合同价款

含税金额：1036728.00元，人民币大写：壹佰零叁万陆仟柒佰贰拾捌元整

不含税金额：951126.61元，人民币大写：玖拾伍万壹仟壹佰贰拾陆元陆角壹分

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：



- 2.1 合同条款；
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；
- 2.4 投标文件；
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定；
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

- 3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；
- 3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；
- 3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条 图纸

- 4.1 甲方提供图纸日期： 2020.8.7
- 4.2 甲方提供图纸套数： 1

第五条 甲方驻工地代表

- 5.1 甲方驻工地代表姓名： 张宁
 职称（职务）： 网点负责人/行长

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：为乙方施工提供必要的施工环境、明确向乙方说明使用甲方水、电等基础设施、设备时的注意事项、据工程实际需要提出相应的施工要求等施工过程中需要甲方配合完成的各项工作，并保留修改的权利。

第六条 监理单位及总监理工程师



甲方：

乙方：

甲方法定代表人或授权签字人（签字）

乙方法定代表人或授权签字人（签字）

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2020年8月26日

日期：2020年8月26日

Red circular stamp of 中原银行 (Bank of Zhongyuan) with a star in the center.

Red circular stamp of 郑州长城铝业集团有限公司 (Zhengzhou Changcheng Aluminum Co., Ltd.) with contact information: 开户行: 中国工商银行郑州分行, 联系电话: 2016616, 825352478, 82536666, 企业地址: 郑州市郑东新区崔家沟街道, 河南自贸试验区郑州片区(双湖)16001.

Red rectangular stamp: 本公司不接受商业承兑, 如有, 注明不持票, 表.

Watermarks of 中国银行 (Bank of China) and BANK OF CHINA are visible across the page.

CC-2020B-187

表 C0-3

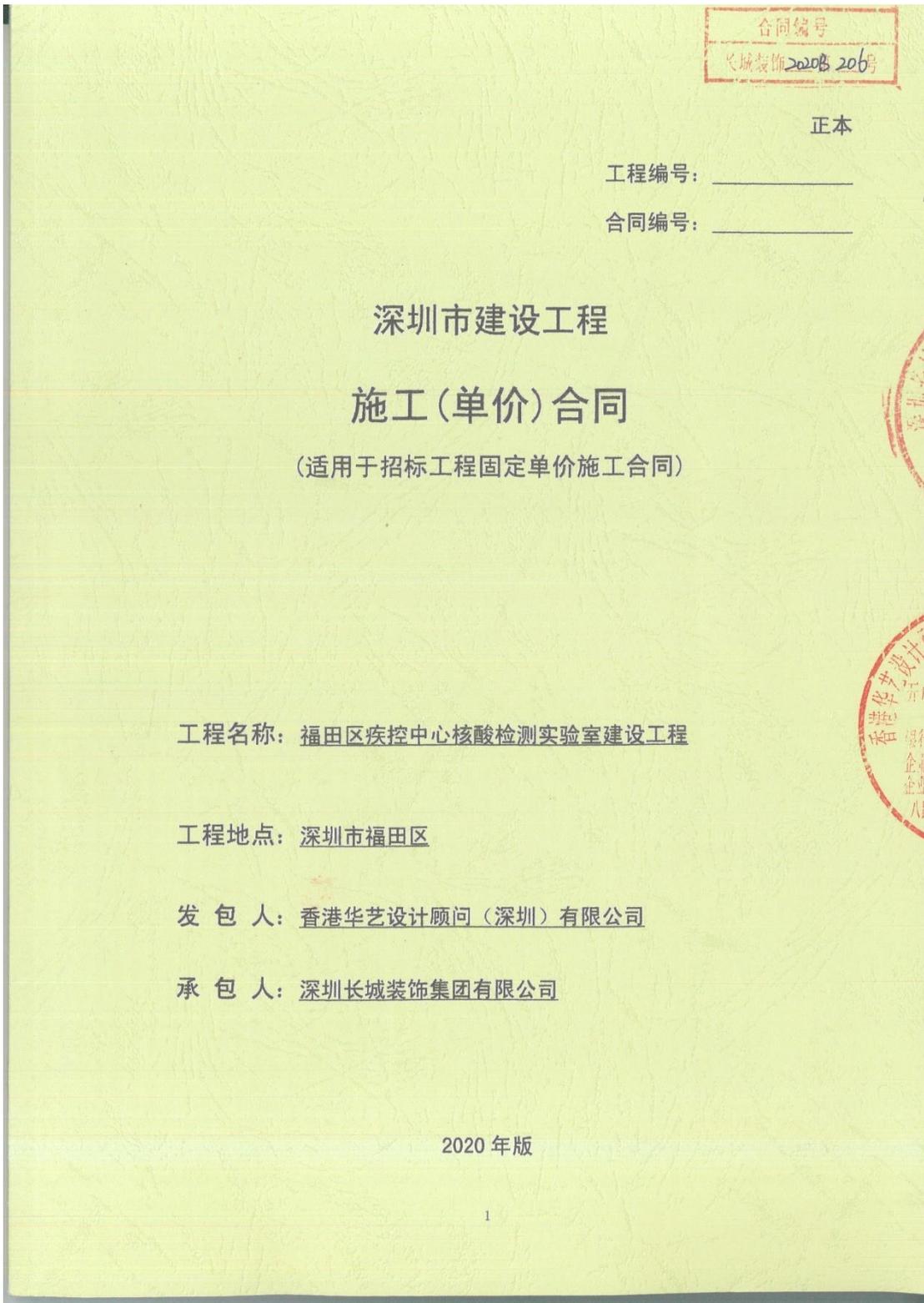
竣工验收证明书

施工许可证号：

编号：

| | | | | | | | | |
|---------------|---|--|---|--------------------------|------------------------|--|------|-----------|
| 工程名称 | 中国银行太原春居南路支行 网点装修项目 | | 建筑面积 | 399.86 m ² | 层数 | 1 | 工程地点 | 太原市春居南路8号 |
| 结构类型 | 框架 | | 工程造价 | ¥ 103.6728 万元 | | 开工日期 年 月 日 竣工日期 年 月 日 | | |
| 检查内容及 工程情况 | <p>我方已完成室内外工程：砖墙砌筑工程、地面找平工程、地砖铺贴工程、玻璃隔墙安装工程、石膏板吊顶安装工程、明龙骨安装工程、墙面饰面板安装、墙面壁纸粘贴工程、乳胶漆喷涂工程、木门制作与安装工程、防弹玻璃固定安装、钢架焊接安装工程、防护网安装工程、自动遥控防火卷帘安装工程、灯具安装工程、开关插座安装工程、洁具安装工程、普通木质门安装工程、防盗门安装工程、玻璃门安装工程、铝塑板工程、空调安装工程、空调安装工程、消防及报警安装工程；经检查验收合格。</p> | | | | | | | |
| 验收意见 | 建设单位  项目负责人： (公章) | | 监理单位  总监理工程师： (公章) | 设计单位 项目负责人： (公章) | 勘察单位 项目负责人： (公章) | 施工单位  项目负责人： (公章) | | |
| 验收日期： | | | | | | 年 月 日 | | |

业绩证明 2：福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程



第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区红荔西路 8043 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设工程建设规模为 240 平方米,概算总投资约 743.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程,本工程包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、PCR 实验室净化工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月4日;

计划竣工日期: 2020年10月20日;

合同工期总日历天 47天。

招标工期总日历天 47天。

定额工期总日历天 47天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万零柒佰壹拾伍元叁角陆分（¥2620715.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥19545.44元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟玖佰元整（¥864900元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）捌仟壹佰叁拾玖元陆分（¥ 8139.06元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年__月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: (公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账号: 44201508000052516032



承包人: (公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶少柳

委托代理人:

电话: 0755-82536666

传真: 0755-88912111

电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳市景苑支行

账号: 4420 1581 5000 5255 2478

7

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理,所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

32) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

33) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

34) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包方需在中标通知书发出之日起7天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后7天内提交（施工组织设计须在7天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后10天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

35) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

36) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：叶华引，资格证书号：粤 144181904630。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

验收日期： 2022年10月16日

建设单位（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | |
|------------|--------------------|--------|-------------------|---------------------|
| 工程名称 | 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区红荔西路8043号 | 建筑面积 | 240m ² | 工程造价 2620715.36元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 12 层 |
| | / | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2020年09月04日 | 验收日期 | 2020年10月26日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 刘宏科 |
| 副组长 | 吴淼艺、郭启超、颜里、叶华引 |
| 组员 | 王志杰、杨文海、李红山、范世超 |

2. 专业组

| | |
|----------|------------|
| 专业组 | 组员 |
| 建筑工程 | 王晓军 |
| 建筑设备安装工程 | 陈东林、熊乐平 |
| 工程质控资料 | 李伟建、彭汉辉、刘杰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成卷设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 屋面 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------------------|-------|----|-----|
| | | 福田区疾控中心 | 书记 | | 陈 |
| | | 福田区建筑工务署 | 科长 | | 黄锦书 |
| | | 福田区建筑工务署 | 项目负责人 | | 吴瑞光 |
| | | " " | 专业工程师 | | 李志杰 |
| | | 深圳市正信网公司 | | | 李 |
| | | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | | 孙宝科 |
| | | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 助理总经理 | | 夏 |
| | | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | 林文杰 |
| | | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 设计 | | 林 |
| | | " " | 设计 | | 林 |
| | | 深圳华艺装饰集团(深圳) | 设计 | | 林 |
| | | " " | 项目经理 | | 叶华引 |
| | | " " | 技术负责人 | | 刘杰 |
| | | " " | 安全员 | | 彭汉辉 |
| | | 深圳华鹏 | 总监 | | 郭 |
| | | " " | 监理员 | | 李 |
| | | 福田区疾控中心 | 书记 | | 李 |
| | | 花城 | 项目经理 | | 李 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，观感质量评定及各项功能检测满足使用要求，验收组一致同意本工程验收，工程质量等级评定为“合格”，观感质量评定为“一般”。

验收日期: 2020年10月6日

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 使用单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |



业绩证明 3: 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2022〕255号

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司:

在采购人委托的外科住院楼至门诊楼连廊加建工程项目(项目编号:SZDL2022000444)公开招标活动中,贵公司被确定为中标人,中标结果如下:

| | | | |
|------|---|----------|--------------------------------------|
| 采购人 | | 北京大学深圳医院 | |
| 委托项目 | 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 | 中标数量 | 1项 |
| 预算金额 | 人民币陆佰叁拾叁万元整(¥6,330,000.00) | 中标金额 | 人民币伍佰玖拾捌万壹仟捌佰陆拾玖元玖角捌分(¥5,981,869.98) |
| 项目工期 | 合同签订后180日历天内所有工程施工完毕。 | | |
| 备注 | 为缓解中小企业融资难题,深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目。 | | |

请贵公司尽快与采购人联系,并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式:魏工,0755-83923333-8830

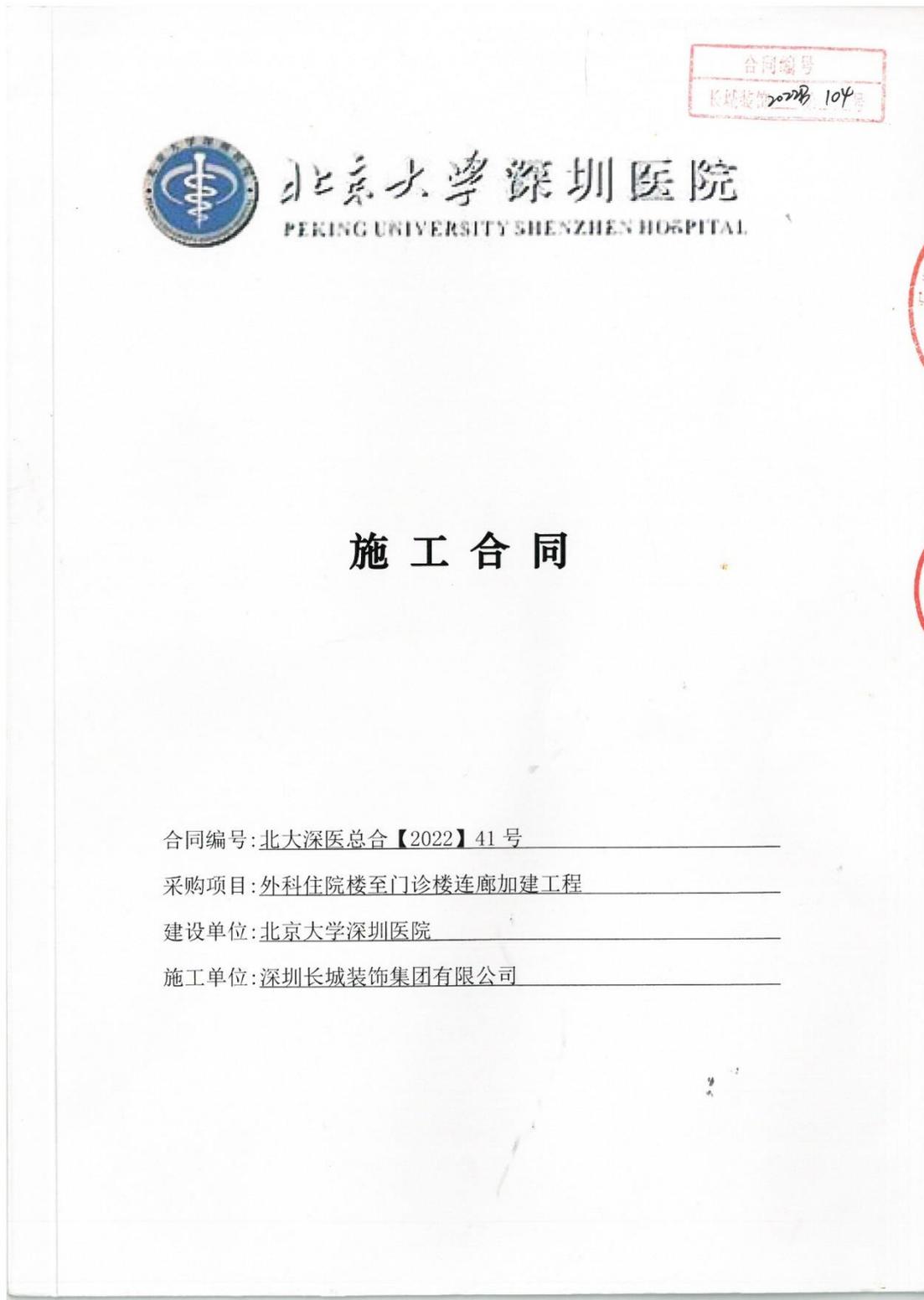
中标人联系方式:梁嘉耀,133 1695 0707

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年五月五日

抄送:北京大学深圳医院

地址:深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903室 邮编:518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话:(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



北京大学深圳医院外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 施工合同

合同编号：北大深医总合【2022】41号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

甲方外科住院楼至门诊楼连廊加建工程通过公开招标 SZDL2022000444，由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程。

二、项目承包范围及方式：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程内容为：施工深化设计、原连廊外窗护栏等拆除、新加建钢结构、楼板、屋面、幕墙、门窗、室内装饰、照明、垃圾外运、安全文明措施等全部改造，图纸内容及工程量清单全部内容。包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合作作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：伍佰玖拾捌万壹仟捌佰陆拾玖元玖角捌分

（小写）：¥5,981,869.98 元。

六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

(二) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同清单范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(三) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(四) 工程款支付:

本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成工程量 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(五) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求 本合同的质量保证期 (简称“质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后可同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天 1 %支付滞纳金，但最高 不超过工程结算价款 5 %；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致 乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1 %的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20 %的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3 日 内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

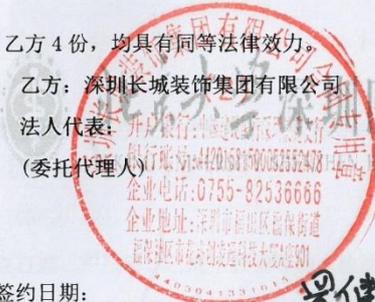
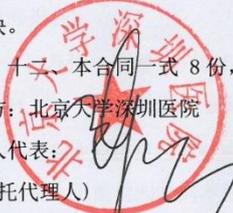
十一、未尽事宜双方协商解决。【2022】41号

履行过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院
法人代表：
(委托代理人)

乙方：深圳长城装饰集团有限公司
法人代表：
(委托代理人)



2022-06-01

签约日期:

罗健物

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

验收日期： 2023年 月 日

建设单位(盖章)： 北京大学深圳医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|----------|
| 工程名称 | 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区莲花路1120号 | 建筑面积 | 846.16m ² | 工程造价 | 598.18万元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: 层 | | |
| | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440304-84-03-01178601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年11月07日 | 验收日期 | 2023年5月19日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-1009 | | |
| 建设单位 | 北京大学深圳医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 尹新华 |
| 副组长 | 林春光 |
| 组员 | 齐峰、陈林、李浩宇、姜文莉、马佳丽、刘秀霞、叶华引、刘剑华、叶广源、陈丽冰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 尹新华 | 姜文莉、齐峰、叶华引、刘剑华、陈林 |
| 建筑设备安装工程 | 林春光 | 刘秀霞、李浩宇、叶广源 |
| 工程质控资料 | 马佳丽 | 陈丽冰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|----|----|
| 1 | 尹新华 | 北京大学深圳医院 | 项目负责人 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 林春光 | 北京大学深圳医院 | 现场负责人 | | |
| 4 | 朱山屏 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | |
| 5 | 陈林 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计师 | | |
| 6 | 董文莉 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 7 | 李浩宇 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计师 | | |
| 8 | 马佳丽 | 深圳龙建建设监理有限公司 | 专监 | | |
| 9 | 刘秀霞 | 深圳龙建建设监理有限公司 | 专监 | | |
| 10 | 叶华引 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 11 | 刘剑华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 12 | 叶广源 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 安全员 | | |
| 13 | 陈丽冰 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 资料员 | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

2024年11月17日
 公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程2023年 5月 9日进行竣工验收，验收结论如下：
 建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加外科住院楼至门诊楼连廊加建工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月9日 | (公章) 监理工程师： 2023年5月9日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月9日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月9日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：齐峰
 注册号：4401805-019
 有效期：至2023年6月



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-84-03-01178601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2023年07月18日

证书编号: 2022-1092

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 建设单位 | 北京大学深圳医院 | | |
| 工程名称 | 外科住院楼至门诊楼连廊加速工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区莲花路1120号 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 598.18 万元 |
| 设计单位 | 深圳机福院建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建设咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年07月15日 | 合同竣工日期 | 2023年01月15日 |
| 备注 | 项目负责人: 叶华引 | 注册证书号: | 144045201004638 |
| | 项目负责人: 吕涛 | 注册证书号: | 44003733 |
| 变更登记 | 范围: 门窗; 电气照明; 通风与空调; 装饰装修; 油漆工程; 油漆工程; | | |

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自签发之日起三个月内免于施工,逾期应办理延期手续,不办
 理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
 法》的规定予以处罚。



5.2 技术负责人简历表

| | | | | | |
|--------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-------------|
| 姓名 | 罗志航 | 性别 | 男 | 年龄 | 53岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523197107226816 | 手机号码 | 13501555890 |
| 毕业时间 | 2011.7 | 毕业学校及专业 | | 中央广播电视大学、建筑施工与管理 | |
| 参加工作时间 | 25年 | 从事技术负责人年限 | | 18年 | |
| 注册执业资格 | 一级建造师、高级工程师 | 证书编号 | 50908B513182 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 无锡锡商银行股份有限公司 | 无锡锡商银行5-6楼办公室装修工程 | 4000m ² | 2022-7-1至 2022-10-31 | 已完 | 合格 |
| 江门摩尔科技有限公司 | 麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程 | 46900m ² | 2022-4-18至 2022-9-20 | 已完 | 合格 |
| 深圳技术大学 | 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程 | 400m ² | 2022-4-19至 2022-9-15 | 已完 | 合格 |

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





X002517907

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

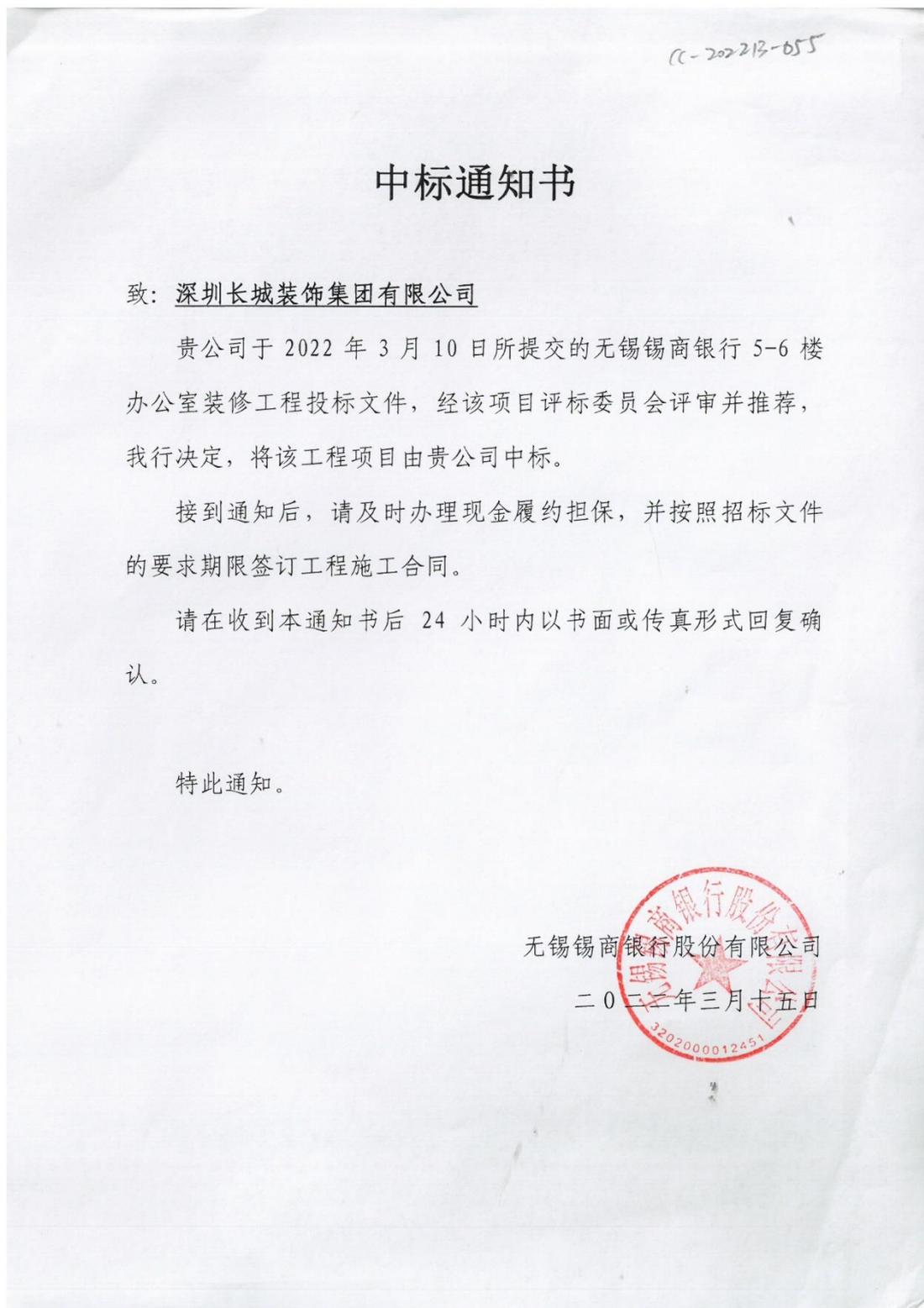
姓名：罗志航 社保电脑号：619855917 身份证号码：441523197107226816 页码：3
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

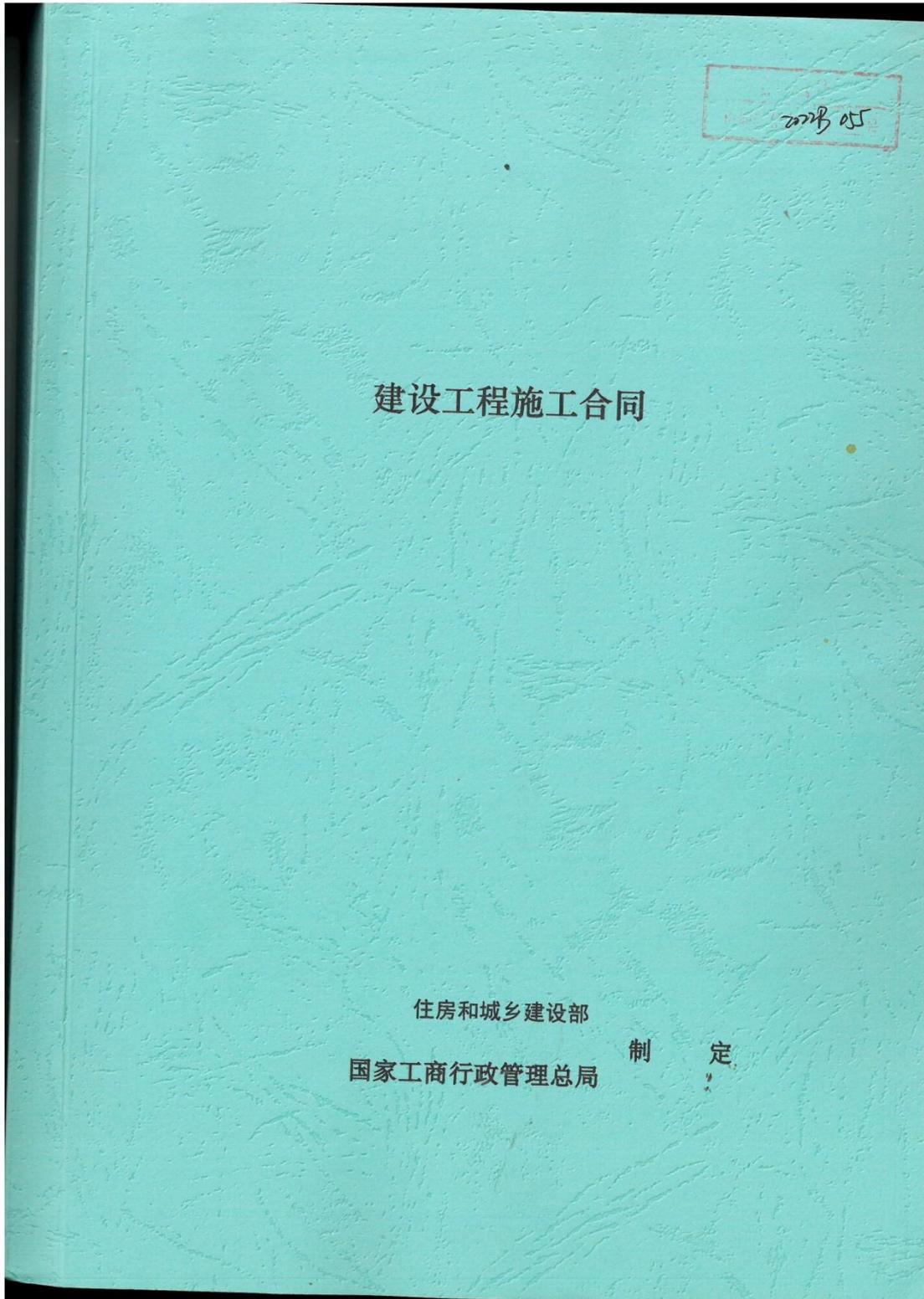
Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29cc9913p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



业绩证明 1：无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 无锡锡商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程(简称本工程)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程
- 2.工程地点: 无锡市锡东新城高铁商务区东翔路 578 号
- 3.工程立项批准文号: /
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程承包范围: 施工深化设计图纸及调整后的工程量清单范围内的装饰装修、水电安装(含智能化综合布线系统)、空调安装,不包括发包人指定专业分包的智能化、消防工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日(具体以甲方出具的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

承包人前期项目准备工作不计入工期。

三、质量标准 工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(不含指定分包价)为:人民币(大写) 玖佰叁拾伍万叁仟零捌拾陆元叁角捌分 (¥9353086.38 元)

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹拾叁万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分(¥139678.27 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写) / / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:人民币(大写) 叁拾柒万元整 (¥370000 元)。

2.合同价格形式: 固定综合包干单价合同。本项目的工程固定综合包干单价详见本协议附件《无锡锡商银行 5-6F 办公楼装修工程投标报价》。

3.合同最终结算审计价格及开票根据本合同的合同价格结算支付约定执行。

五、承包人项目经理:

执行人项目经理: 邱久仪。

六、合同文件构成

- (1) 补充协议（如有）
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（包括深化设计图、竣工图等）；
- (8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充协议须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月1日签订。

十、签订地点

本合同在无锡市锡山区签订。

十一、补充协议

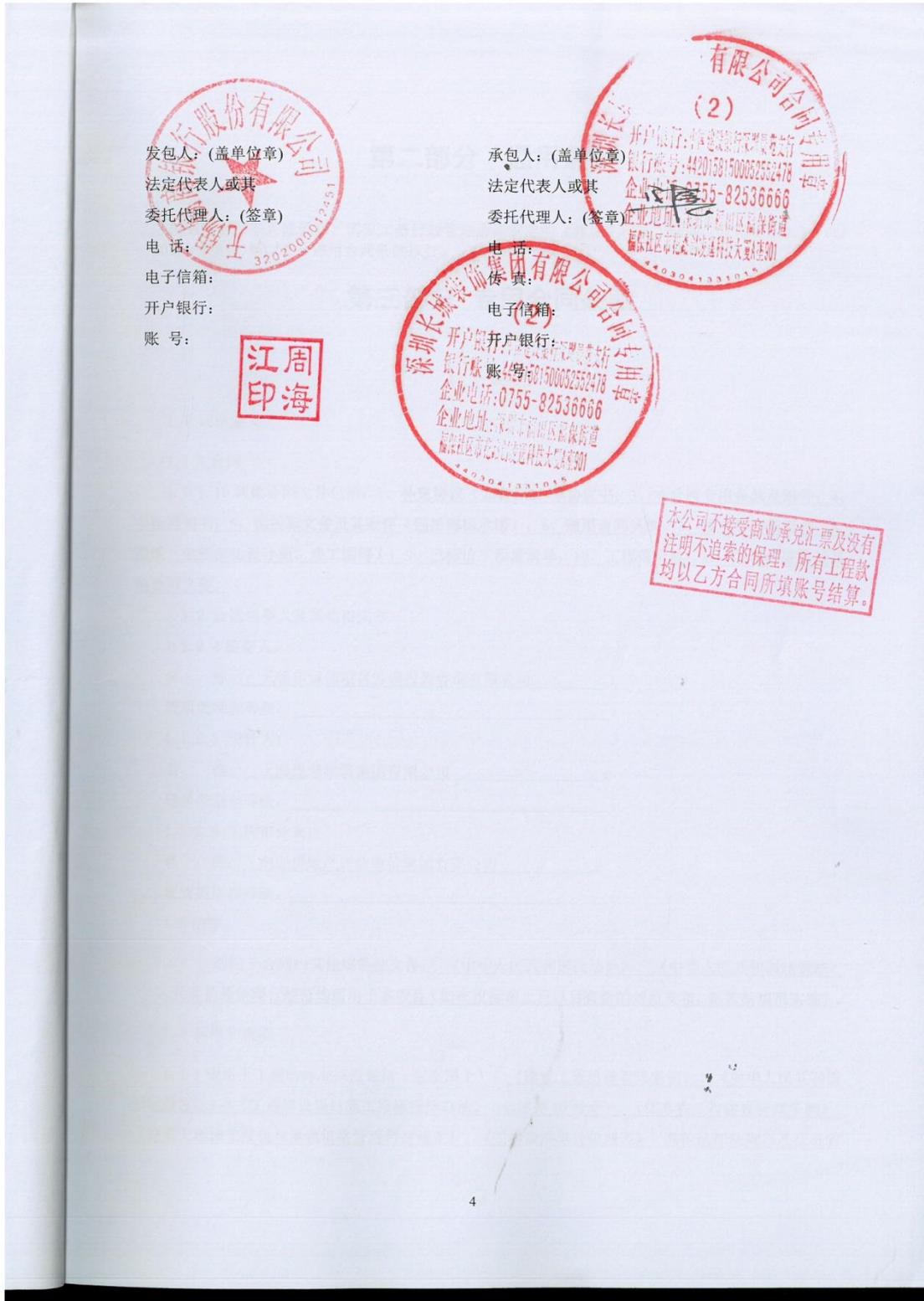
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公司公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



人不予认可。专业工程开工前承包人对施工图纸应认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符施工常规、惯例或者规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰的问题及各系统管线的综合平衡工作。如因承包人未能在施工该道工序前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。如承包人面对设计缺陷，未及时向发包人报告，亦未采取任何有效的措施来解决缺陷，则不能免除承包人的责任。在实施过程中，承包人有义务对施工图进行细部深化、优化设计及节点调整，无论设计工程量大小，均不得向发包人收取任何费用。(12) 现场施工水电费由发包人统一支付，竣工结算时按照国家有关预算定额的规定计算承包人施工水电费，在最终项目审定工程款中予以扣除。(13) 按照最新发布的相关管理办法要求办理民工保险等（即使该管理办法的颁布或修改日期是在投标截止日以后），并承担相关费用。承包人应按照国家法律规定使用农民工，为其项目所用农民工办理与其他职工同样的城镇职工基本医疗保险及工伤保险。(14) 承包人在本工程开工前，须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的有关工程的标高、定位、尺寸、质量等，若此等已完成的工程有误或者不符合本工程的需要，承包人须立刻以书面通知发包人。若承包人没有按上述要求通知发包人而进行施工，则被视为已全面接受此等已完成的工程，而任何以后因上列原因而引起之延误及损失，一概由承包人承担。(15) 临时供电设施、电讯设施的提供、维修与拆除、及供水与排污设施不单独计量与支付，包含在相关项目单价或总额价中。(16) 由承包人原因造成监理费用增加，增加的监理费由承包人承担。(17) 一切临时工程及构筑物（包括临设基础）工程结束后应负责拆除，合同另有规定或发包人另有指示者除外，费用由承包人承担。(18) 资料编制与整理：承包人施工技术资料、竣工文件及决算文件等各类文件的编制费用，已计入项目单价或总额中，发包人不另行计量支付。(19) 工程通过竣工验收后，承包人应在 60 天内上报决算。(20) 施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。所有设计变更必须经发包人发出方可有效。(21) 未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下的权利义务转让予第三人，亦不得在本合同项下的权利上设置任何权利负担（包括但不限于质押、担保等）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 罗志航 ；

身份证号： 441523197107226816 ；

建造师执业资格等级： 壹级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 1112007200804601 ；

建造师执业印章号： 粤 1112007200804601 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2014) 0005748 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 执行项目经理必须每周到现场不少于 5 天，每天不少于 8 小时，由监理人或发包人考核。

11-202208-0

单位工程竣工验收证明书

| | | | |
|-------------------------|------|-------------------|-------------|
| 名称: 无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程 | | 验收日期: 年 月 | |
| 监理单位: 无锡锡商银行股份有限公司 | | 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 | |
| 设计单位: 深圳长城装饰集团有限公司 | | 上海先荣建筑集团有限公司 | |
| 4000 m ² | 工程造价 | 结构层次 | 2 层 |
| | | 开工日期 | 2022年 4 月 日 |
| | | 竣工日期 | 2022年 月 日 |

成招标文件和合同约定的所有内容;
 要质量保证资料和施工技术资料齐全, 已完成合同约定的内容;
 规范及强制性要求验收, 质量较好符合质量行为规范;
 分部分项工程验收全部合格;
 全和主要使用功能核查及抽查结果合格;
 感质量验收合格。

| | | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|---|---|
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 有关人员 |
| 深圳长城装饰集团有限公司 (盖章) | 无锡诚信项目管理投资咨询有限公司 总监工程师: (签字) (盖章) | 无锡锡商银行股份有限公司 单位负责人: (签字) (盖章) | 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 参加人员: (签字) (盖章) | 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 参加人员: (签字) (盖章) |

业绩证明 2：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

CC-2022B-076

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

(1) 开工时间：具体以我司书面通知为准；

(2) 竣工时间：2022年8月30日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

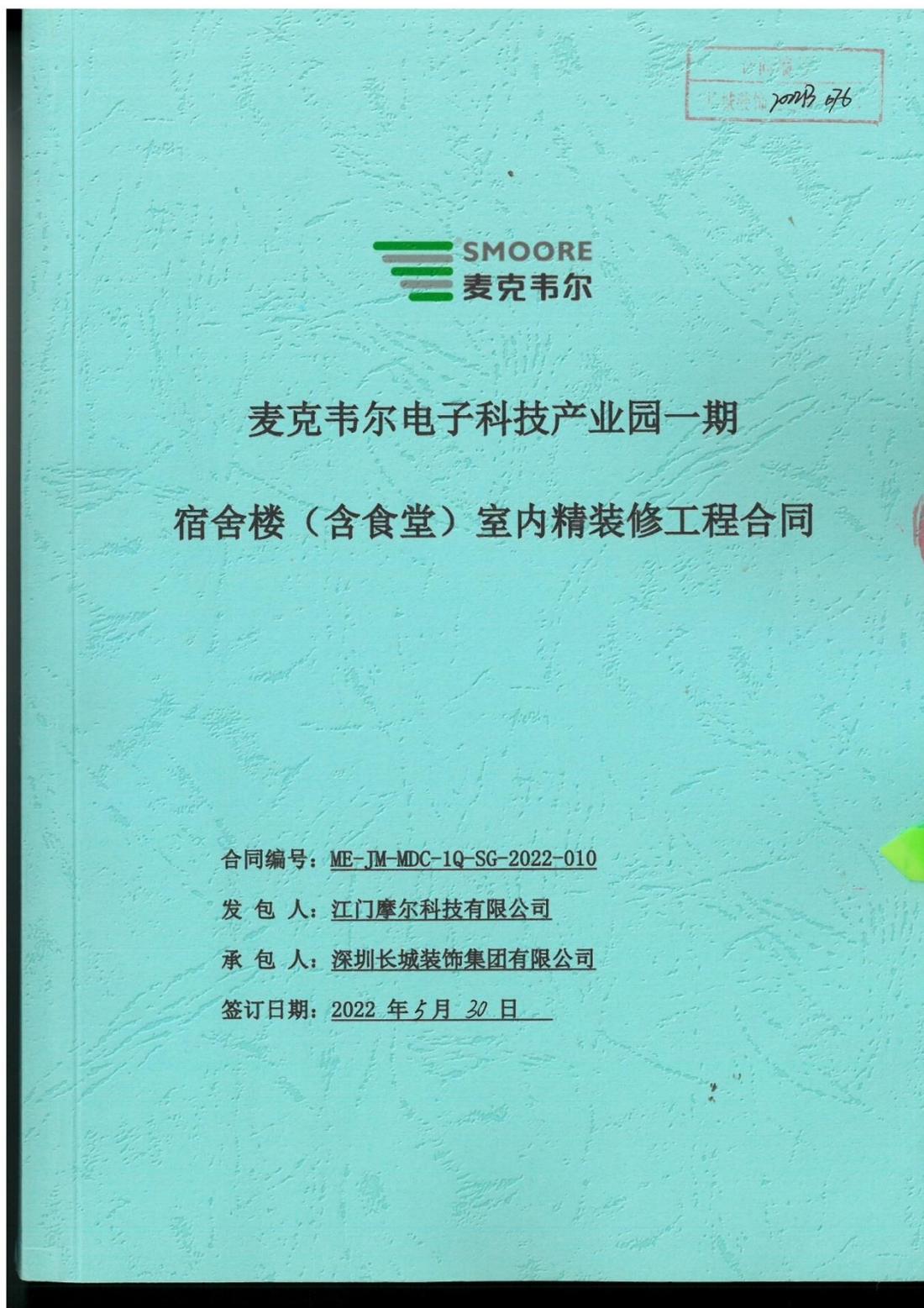
江门摩尔科技有限公司

年 月 日

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022年5月13日



第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 麦韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地快。

3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 m^2 , 总建筑面积33万 m^2 , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房, 3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作, 承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程: 石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程: 木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程: 造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰捌拾陆万元整，（小写）（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（小写）（¥51,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

付
及
费
用
开
票
首
批
批
行
及
部
场

7、合同价款的核实、支付

7.1、乙方为一般纳税人，提供等额有效的税率为9%的增值税专用发票；否则，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

7.2、本工程按月结算，每月工程进度款结算周期为上月26日至本月25日，乙方须于下月5日（含）前向甲方提交完整合格的请款资料。甲方审批同意后，向乙方发出开票通知，乙方须提供经甲方及其税务部门认可的等额有效的增值税专用发票。甲方在当月5日（含）前收到完整合格请款资料的，于次月15日前完成支付；如乙方在当月6日之后提交完整合格请款资料，或乙方提交的请款资料中的部分金额或全部金额，未能在次月10日前通过甲方审批，则不纳入当期支付计划，自动延至下个支付周期。甲方无需就此承担任何逾期付款违约责任。

任何情况下，甲方逾期未完成审批或未向提出异议的，均不视为甲方已同意进度款付款申请，乙方应在审批期限届满后再次提请甲方进行审批。甲方审核确认进度款付款申请或支付进度款，不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

7.3、进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

7.4、合同价款的支付：

7.4.1、不设预付款；

7.4.2、进度款：乙方提出申请，经甲方审核确认，支付至经甲方确认的当期已完成合格工程量对应价款的80%；

7.4.3、本工程完工，经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的85%。

7.4.4、待本工程竣工验收后，且乙方提供全部竣工资料及结算资料，并经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的90%。

7.4.5、甲、乙双方完成本合同结算，支付至竣工结算总价的97%，竣工结算总价的3%为质量保修金，按第7.6条保修条款支付。

7.4.8、变更款支付：甲方已确认的工程变更的费用，单笔金额在100万元以下的，计入最后的竣工结算，随工程结算款一并支付。单笔金额在100万元及以上的，随最近一期进度

(以下为签字盖章栏)

甲方名称：江门摩尔科技有限公司

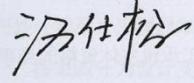


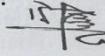
乙方名称：深圳长城装饰集团有限公司



(盖章)
法定代表人或授权代表

(盖章)
法定代表人或授权代表：

签字： 

签字： 

签订时间： 2022年 5 月 30 日

签订地点：深圳市宝安区

所有工程款均以乙方
合同所填账号结算

序
人
司
行
主
勾
寸
勾
居
良
通

乙方剩余的质量保修金金额，甲方应在 30天内会同乙方按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实乙方是否完成缺陷整改、整改合格。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保修金支付给乙方。质量保证金的支付具体规定详见合同附件2《工程质量保修书》。

7.6.3、质量保修金不计利息。

7.6.4、甲方向乙方支付质量保修金余额前，乙方应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，甲方扣除应由乙方承担的扣款金额后向乙方支付质量保修金余额（如有）。

8、履约保函

8.1、履约保函或保证金详见合同通用条款第五章、履约保函。

五、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

甲方项目经理：赵海伟，电话：18824231857

乙方项目经理：罗志航，电话：13501555890

乙方董事兼项目总指挥：李贵洪 电话：139 2687 1812

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

业绩证明 3: 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

CC-2022B-006



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2021〕891号

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司:

深圳技术大学城市交通与物流学院汽车实验室装修工程(招标编号: SZDL2021340861), 经评标委员会评议, 贵公司被确定为中标供应商:

| | | | |
|-------|-----------------------------|---------|----------------------------------|
| 采购人 | 深圳技术大学 | 项目名称 | 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程 |
| 申报书编号 | 969909249 | 采购条目流水号 | 969909268 |
| 委托金额 | 陆佰伍拾捌万元整 (¥6,580,000.00) | 中标金额 | 伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零角贰分(¥5,037,527.02) |

请尽快与采购人联系(联系人: 谢老师, 电话: 0755-23256157), 并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2021年12月27日



抄送: 深圳市财政局, 深圳技术大学。

地址: 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编: 518029
电话: 0755-83864290(总机) 网址: www.szldb.com

SFD-2015-03

工程编号: SZDL2021340861

合同编号: SZDL2021340861



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市
交通与物流学院

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、电气、暖通、给排水工程等。
具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |



| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约



定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

四、质量标准

本工程质量标准 整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零贰分 (¥ 5037527.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万伍仟玖佰陆拾陆元贰角叁分 (¥ 65966.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾伍万元整 (¥ 450000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 8 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

13/97



| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| (签字) | (签字) |
| 组织机构代码：12440300MB2C65060W | 组织机构代码：914403002793378575 |
| 地址：深圳市坪山区石井街道兰田路 | 地址：深圳市福田区福保街道福保社区 |
| 3002号 | 市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 邮政编码：518118 | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：阮双琛 | 法定代表人：叶晓晨 |
| 委托代理人：洪洵 | 委托代理人：罗望 |
| 电话：0755-23256061 | 电话：0755-82536666 |
| 传真：/ | 传真：本公司不接受商业承兑汇票及没有 |
| 电子信箱：/ | 注明不追索的保理，所有工程款 |
| 开户银行：中信银行深圳分行 | 电子信箱：本公司账户/账号结算 |
| 账号：8110301013500284551 | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| | 账号：4420 1581 5000 5255 2478 |

14/97



由承包人无偿提供。

14、本工程项目的材料、设备、施工及验收标准必须达到现行中华人民共和国、行业及深圳市的一切有关标准、技术规范的要求，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

15、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

16、本工程涉及强弱电高空作业等安装问题，承包人必须持有涉及的行业相关证件。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的的项目经理姓名：罗志航，资格证书号：粤1112007200804601

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按合同价的15%。

4.4 项目经理的更换

(4) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金按合同价的15%元/次。

(5) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按合同价的15%支付违约金。

4.6 施工管理人员

(6) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金按合同价的5%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金500元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包



CC-2022B-001-02

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

验收日期: 2022年9月15日

建设单位: 深圳技术大学



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 唐军 |
| 副组长 | 王志明 |
| 组员 | 樊毅、曾羽航、罗志航、刘剑华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 罗志航 | 唐军、王志明 |
| 建筑设备安装工程 | 陈丽珠 | 张益荣、王志明 |
| 工程质控资料 | 叶尚永 | 叶小华、王志明 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

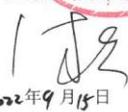
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|----|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 傅志 | 中大印务 | | | 傅志 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 张永军 | 深圳大学 | | | 张永军 |
| 6 | 解 | 深圳技术大学 | | | 解 |
| 7 | 王彦楠 | 深圳技术大学 | | | 王彦楠 |
| 8 | 王志明 | 翰筑 | | | 王志明 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 罗志航 | 深圳华城装饰设计有限公司 | | | 罗志航 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,符合规定要求,本项目综合评定合格。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2022年9月15日 | 2022年9月15日 | 2022年9月15日 | 2022年9月15日 | 年月日 |



5.3 其他主要管理人员简历表-建筑装饰施工工程师

| | | | | | |
|---------|------------------|----------|---------------|--------|-----|
| 姓名 | 叶小蝶 | 性别 | 女 | 年龄 | 38岁 |
| 职务 | 装饰施工工程师 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 工程师证 | 证书编号 | 1903003021022 | | |
| 毕业学校及专业 | 湖北工业大学、 会计电算化 | 毕业时间 | | 2008.1 | |
| 参加工作时间 | 2008.5 | | | | |
| 现任职务 | 装饰施工工程师 | 从事相关工作年限 | | 15年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：叶小蝶
身份证号：441523198607217021



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶小蝶 性别 女，一九八六年七月二十一日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 会计电算化专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (86)教高3字004号
证书编号： 105005200806101148

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小蝶
性别 女 民族 汉
出生 1986年7月21日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北富莲大厦3栋110
公民身份号码 441523198607217021



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.06-2036.12.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶小曩 社保电话号: 616845115 身份证号码: 441523198607217021 页码: 3
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and unit contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(33915fc29cc6b0dc) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



5.4 其他主要管理人员简历表-给排水专业工程师

| | | | | | |
|---------|--------------------------|----------|---------------|--------|------|
| 姓名 | 伍美乐 | 性别 | 女 | 年龄 | 43 岁 |
| 职务 | 给排水专业工 程师 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 工程师证 | 证书编号 | 2106003013969 | | |
| 毕业学校及专业 | 佛山教育学院、 中英文秘书（脱 产） | 毕业时间 | | 2003.7 | |
| 参加工作时间 | 2003.7 | | | | |
| 现任职务 | 给排水专业工 程师 | 从事相关工作年限 | | 20 年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：伍美乐

身份证号：440781198108231148



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月05日

评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003013969

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.5 其他主要管理人员简历表-暖通空调专业工程师

| | | | | | |
|---------|------------------|----------|---------|---------|------|
| 姓名 | 胡冬冬 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 岁 |
| 职务 | 暖通空调专业 工程师 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 工程师证 | 证书编号 | 1512667 | | |
| 毕业学校及专业 | 桂林工学院、土 建结构工程 | 毕业时间 | | 2003. 6 | |
| 参加工作时间 | 2003. 10 | | | | |
| 现任职务 | 暖通空调工程 师 | 从事相关工作年限 | | 18 年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡冬冬 社保电脑号: 807226169 身份证号码: 510902198210231033 页码: 1
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915fc29d819b7s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



5.6 其他主要管理人员简历表-电气专业工程师

| | | | | | |
|---------|--------------------|----------|------------------------|--------|------|
| 姓名 | 叶宪涛 | 性别 | 男 | 年龄 | 51 岁 |
| 职务 | 电气专业工程师 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 工程师证 | 证书编号 | 粤中职证字第 1500102244410 号 | | |
| 毕业学校及专业 | 中央广播电视大学、建筑工程施工与管理 | 毕业时间 | | 2013.1 | |
| 参加工作时间 | 1997.5 | | | | |
| 现任职务 | 电气工程师 | 从事相关工作年限 | | 20 年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶尧涛

社保电脑号：626061969

身份证号码：441523197411147055

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 03 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 45671.11 | 27778.4 | 27778.4 | | 35930.64 | 12791.26 | | | 1915.66 | | 1869.66 | | | 992.02 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d7d1bdi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：622037
单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



5.7 其他主要管理人员简历表-设计师

| | | | | | |
|---------|----------------|----------|-------------|--------|-----|
| 姓名 | 刘涛 | 性别 | 男 | 年龄 | 44岁 |
| 职务 | 设计师 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | 一级注册建筑师、中级工程师 | 证书编号 | 20194411508 | | |
| 毕业学校及专业 | 武汉科技大学、 建筑学 | 毕业时间 | | 2004.6 | |
| 参加工作时间 | 2004.10 | | | | |
| 现任职务 | 设计师 | 从事相关工作年限 | | 15年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期:2024年07月30日
-2025年01月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘涛

性 别：男

出生日期：1980年08月07日

注册编号：20194411508

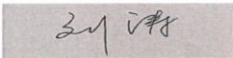
聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

注册有效期：2023年08月10日-2025年08月09日





主任



个人签名： 

签名日期：2024.7.30 发证日期：2023年08月10日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛 社保电脑号：605423456 身份证号码：421023198008077572 页码：2
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29d793ffa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



5.8 其他主要管理人员简历表-智能化工程师

| | | | | | |
|---------|-----------------------------|----------|------------------------|----|------|
| 姓名 | 袁容 | 性别 | 女 | 年龄 | 39 岁 |
| 职务 | 智能化工程师 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 工程师证 | 证书编号 | 粤中职证字第 1803003013826 号 | | |
| 毕业学校及专业 | 湖北省经济管理干部学院、计算机应用技术（网络工程方向） | 毕业时间 | 2009.6 | | |
| 参加工作时间 | 2009.10 | | | | |
| 现任职务 | 智能化工程师 | 从事相关工作年限 | 12 年 | | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁容 社保电脑号：624396829 身份证号码：421023198501127561 页码：2
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|---------|---------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 05 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 44229.2 | 27582.4 | | | 30076.82 | 10902.9 | | | 1759.56 | | 1003.87 | 4113.77 | | 687.22 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cfc2b3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位名称 深圳长城装饰集团有限公司
单位编号 622037



5.9 其他主要管理人员简历表-造价工程师

| | | | | | |
|---------|------------------------|----------|--------------------|--------|-----|
| 姓名 | 王黎霞 | 性别 | 女 | 年龄 | 48岁 |
| 职务 | 造价工程师 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | 注册造价师 | 证书编号 | 建[造]11074400028726 | | |
| 毕业学校及专业 | 同济大学、工业 与民用建筑工 程 | 毕业时间 | | 1999.7 | |
| 参加工作时间 | 1999.8 | | | | |
| 现任职务 | 造价师 | 从事相关工作年限 | | 20年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



181

| | |
|---|----------------------------------|
|  | 姓 名: <u>王黎霞</u> |
| | 身份证号码: <u>33072419760818212X</u> |
| | 性 别: <u>女</u> |
| | 专 业: <u>土木建筑</u> |
| | 聘用单位: <u>深圳长城装饰集团有限公司</u> |

| | |
|---|---|
| 证书编号: <u>建[造]11074400028726</u> | 颁发机关盖章:  |
| 初始注册日期: <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>22</u> 日 | 发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日 |

广东省职称证书

姓名：王黎霞
身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞 社保电话号：600856239 身份证号码：33072119760818212X 页码：1
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29d5ecb63）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



5.10 其他主要管理人员简历表-安全负责人

| | | | | | |
|---------|---------------------|----------|-----------------------|--------|------|
| 姓名 | 陈龙飞 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 岁 |
| 职务 | 安全负责人 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 安全生产考核 C 证 | 证书编号 | 粤建安 C3 (2018) 0024766 | | |
| 毕业学校及专业 | 湖南建材高等专科学校、建筑工程造价管理 | 毕业时间 | | 2006.6 | |
| 参加工作时间 | 2006.8 | | | | |
| 现任职务 | 安全负责人 | 从事相关工作年限 | | 15 年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0024766

姓 名：陈龙飞

性 别：男

出 生 年 月：1982年11月12日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月19日

有 效 期：2018年10月19日 至 2024年10月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙飞

社保电脑号：613291269

身份证号码：430921198211123930

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|------|--------|---------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 64755.0 | 39600.0 | | | 36207.56 | 12880.58 | | | 2508.16 | | | 1661.7 | 1924.65 | 981.42 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ceb767y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
622037单位名称
深圳长城装饰集团有限公司

5.11 其他主要管理人员简历表-安全员

| | | | | | |
|---------|-----------------|----------|-----------------------|----|------|
| 姓名 | 叶广源 | 性别 | 男 | 年龄 | 28 岁 |
| 职务 | 安全员 | 职称 | / | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 安全生产考核 C 证 | 证书编号 | 粤建安 C3 (2020) 0016131 | | |
| 毕业学校及专业 | 广州科技职业技术大学、金融管理 | 毕业时间 | 2019.6 | | |
| 参加工作时间 | 2019.10 | | | | |
| 现任职务 | 安全员 | 从事相关工作年限 | 5 年 | | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0016131

姓 名：叶广源

性 别：男

出 生 年 月：1997年05月25日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月03日

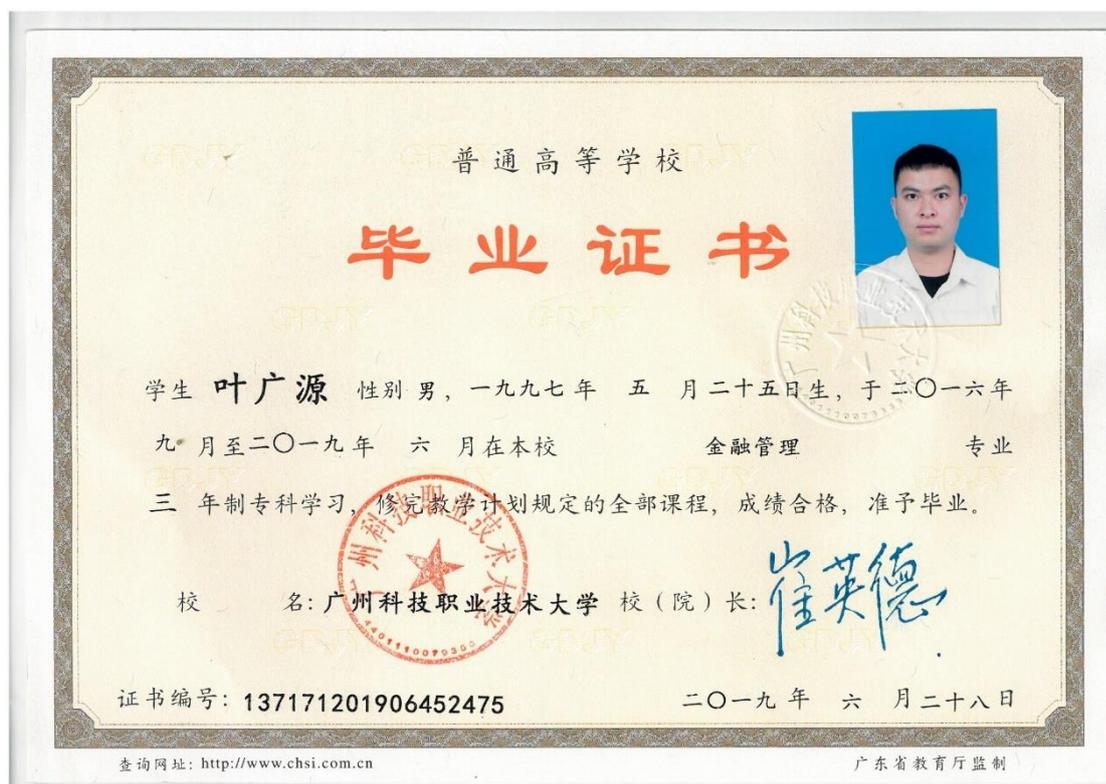
有 效 期：2023年06月13日 至 2026年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日





5.12 其他主要管理人员简历表-施工员

| | | | | | |
|---------|------------------|----------|---------------------|--------|------|
| 姓名 | 罗炯 | 性别 | 男 | 年龄 | 31 岁 |
| 职务 | 施工员 | 职称 | / | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 施工员证 | 证书编号 | 0441810294418002856 | | |
| 毕业学校及专业 | 佛山职业技术学院、模具设计与制造 | 毕业时间 | | 2015.6 | |
| 参加工作时间 | 2015.8 | | | | |
| 现任职务 | 施工员 | 从事相关工作年限 | | 8 年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5.13 其他主要管理人员简历表-材料员

| | | | | | |
|---------|---------|----------|---------------------|--------|-----|
| 姓名 | 叶佩唇 | 性别 | 女 | 年龄 | 30岁 |
| 职务 | 材料员 | 职称 | / | 学历 | 高中 |
| 注册执业资格 | 材料员证 | 证书编号 | 0441811194418009763 | | |
| 毕业学校及专业 | 陆河县陆河中学 | 毕业时间 | | 2014.6 | |
| 参加工作时间 | 2014.10 | | | | |
| 现任职务 | 材料员 | 从事相关工作年限 | | 8年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佩辉 社保电脑号：629506119 身份证号：441823199503037063 页码：2
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2024 and a total row.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29cfb3578）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



5.14 其他主要管理人员简历表-质量负责人

| | | | | | |
|---------|-----------------|----------|---------------------|--------|-----|
| 姓名 | 林豫玫 | 性别 | 女 | 年龄 | 37岁 |
| 职务 | 质量负责人 | 职称 | 助理工程师 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | 质量员证 | 证书编号 | 0441710794417002246 | | |
| 毕业学校及专业 | 大连理工大学、 工程管理 | 毕业时间 | | 2016.1 | |
| 参加工作时间 | 2009.8 | | | | |
| 现任职务 | 质量负责人 | 从事相关工作年限 | | 13年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 林豫玟

身份证号： 441522198712085343

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：林豫玟

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



常住人口登记卡

| | | | |
|--------------|-------------------------------------|-------|------------|
| 姓名 | 林豫玟 | 户主或关系 | 女 |
| 曾用名 | 林丽丽 | 性别 | 女 |
| 出生地 | 广东省陆丰市 | 民族 | 汉族 |
| 籍贯 | 广东省陆丰市 | 出生日期 | 1987年12月8日 |
| 本市(县)其他住址 | | 宗教信仰 | |
| 公民身份证件编号 | 441522198712085343 | 身高 | 163CM |
| 文化程度 | 专科毕业 | 婚姻状况 | 未婚 |
| 服务处所 | 未采集 | 职业 | 未采集 |
| 何时由何地迁来本市(县) | 2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市 | | |
| 何时由何地迁来本址 | 2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址 | | |

承办人签章：张蕾 登记日期：2016 08 30

常住人口登记卡

| | | | |
|--------------|--|-------|------|
| 姓名 | | 户主或关系 | |
| 曾用名 | | 性别 | |
| 出生地 | | 民族 | |
| 籍贯 | | 出生日期 | |
| 本市(县)其他住址 | | 宗教信仰 | |
| 公民身份证件编号 | | 身高 | 血型 |
| 文化程度 | | 婚姻状况 | 兵役状况 |
| 服务处所 | | 职业 | |
| 何时由何地迁来本市(县) | | | |
| 何时由何地迁来本址 | | | |

承办人签章： 登记日期： 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雅玖 社保电话号：620917623 身份证号：441522198712085313 页码：3
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|--------|----|-------|--------|--------|-------|------|-------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 02 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 622037 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 34860 | 2161.32 | 697.2 | 1 | 34860 | 156.87 | 118900 | 194.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 622037 | 11800.0 | 1770.0 | 944.0 | 1 | 11800 | 731.6 | 236.0 | 1 | 11800 | 53.1 | 11800 | 19.47 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 622037 | 11800.0 | 1770.0 | 944.0 | 1 | 11800 | 708.0 | 236.0 | 1 | 11800 | 53.1 | 11800 | 19.47 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 80109.09 | 48181.96 | 43641.39 | 15256.56 | 3153.61 | | | | | | | | | | 1457.66 |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ce88370 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司
 单位编号：622037



5.15 其他主要管理人员简历表-质量员

| | | | | | |
|---------|----------|----------|---------------------|--------|------|
| 姓名 | 杨秀月 | 性别 | 女 | 年龄 | 51 岁 |
| 职务 | 质量员 | 职称 | / | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 质量员证 | 证书编号 | 0441810794418002251 | | |
| 毕业学校及专业 | 浙江大学、会计学 | 毕业时间 | | 2014.7 | |
| 参加工作时间 | 2000.8 | | | | |
| 现任职务 | 质量员 | 从事相关工作年限 | | 20 年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441810794418002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 杨秀月

身份证号： 52263219741027002X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学

远程教育

毕业证书



证书编号：103357201405008255

学生 杨秀月 ，性别 女 ，
 一九七四年 十月二十七日 生，于二〇〇九
 年 九 月 至 二〇一四 年 七 月 在 本 校
 会计学 专业
 网络教育 高中起点本 科学习，修完
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准
 予毕业。

校 名：
 校 长：林峰

二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨秀月

性 别 女 民 族 侗

出 生 1974 年 10 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北富莲大厦
3栋110

公民身份号码 52263219741027002X





中华人民共和国

居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.24-2037.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨秀月 社保电话号: 608163486 身份证号码: 52263219741027002X 页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



5.16 其他主要管理人员简历表-资料员

| | | | | | |
|---------|-------------------|----------|---------------------|----|------|
| 姓名 | 叶小华 | 性别 | 女 | 年龄 | 35 岁 |
| 职务 | 资料员 | 职称 | / | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 资料员证 | 证书编号 | 0441811494418012775 | | |
| 毕业学校及专业 | 东北大学、建筑工程技术(网络教育) | 毕业时间 | 2019.7 | | |
| 参加工作时间 | 2011.5 | | | | |
| 现任职务 | 资料员 | 从事相关工作年限 | 10 年 | | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



52

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶小华** 性别 **女**，一九八九年十二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 **建筑工程技术(网络教育)** 专业 **2.5** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：**赵佳**

证书编号：**101457201906005848** 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶小华**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1989年12月15日**

住址 **广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋1104**



公民身份号码 **441523198912157045**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2018.02.11-2038.02.11**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶小华 社保电话号: 628602367 身份证号码: 441523198912157045 页码: 3
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915fc29cc9f24u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



5.17 其他主要管理人员简历表-劳资员

| | | | | | |
|---------|------------------|----------|---------------------|---------|------|
| 姓名 | 陶为中 | 性别 | 男 | 年龄 | 56 岁 |
| 职务 | 劳务员 | 职称 | / | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | 劳务员证 | 证书编号 | 0441811394418003549 | | |
| 毕业学校及专业 | 贵州工学院、工业 企业管理 | 毕业时间 | | 1994. 7 | |
| 参加工作时间 | 1994. 10 | | | | |
| 现任职务 | 劳务员 | 从事相关工作年限 | | 25 年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陶为中

身份证号： 522632196806120015

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

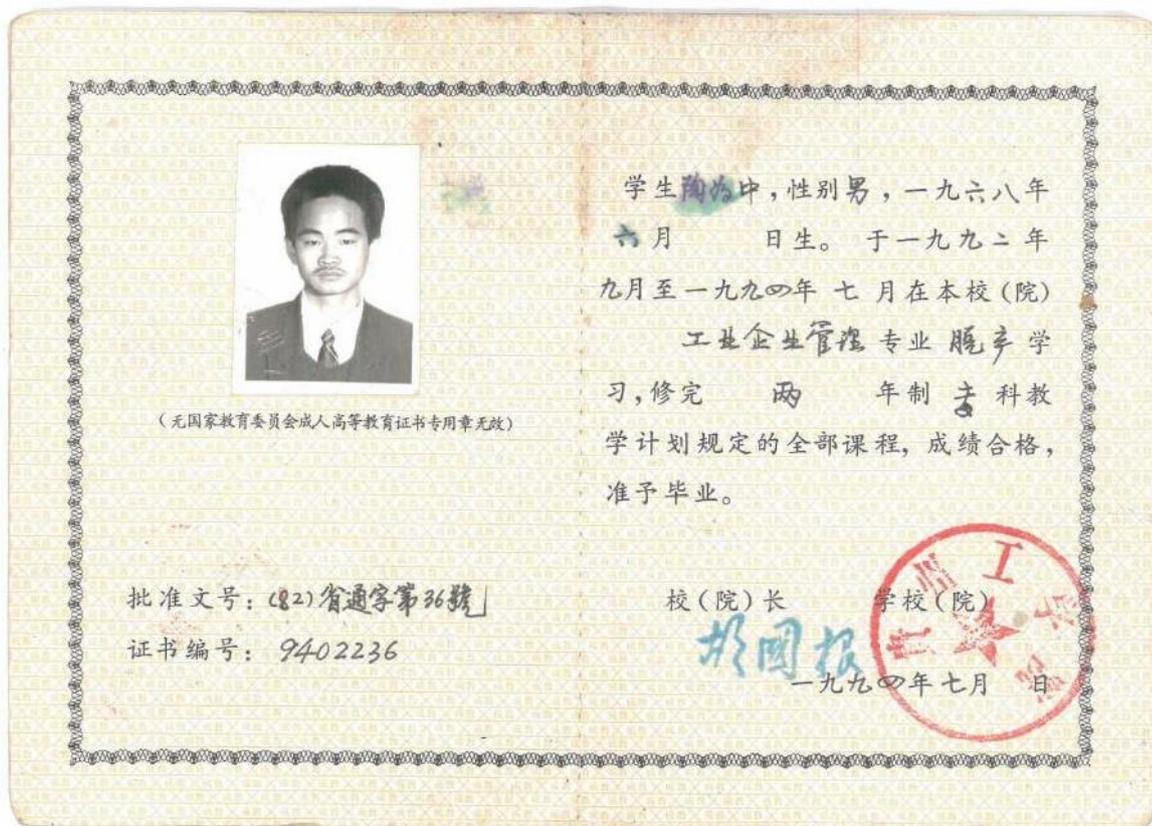


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陶为中 社保电脑号: 648141073 身份证号码: 522632196806120015 页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证真码(33915fc29cfd1dr) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司

