

工程编号：2309-440307-04-01-174602002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳工业软件园边坡绿地综合改造提升工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁一局集团有限公司

日期：2024年11月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：可提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。），或竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以合同签订或竣工验收文件时间为准，合同或竣工验收文件均未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：同类工程指体现地基基础工程、基坑工程、边坡工程等。1. 优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)投标人获得国家、省奖项和市级工程类荣誉证书:证明材料为获奖证书扫描件。(优先提供房建或市政项目获奖级别较高的,数量上限为5项,超过5项的,只认前5项。)</p> <p>注:.若暂未颁发获奖证书,可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件,作为获奖证明。时间以获得奖项时间为准。</p>
3	项目经理（建造师）业绩情况	<p>提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性同类工程业绩不超过1项；业绩证明材料为施工合同、体现地基基础工程、基坑工程或边坡工程的竣工图纸、中标通知书、和竣工验收报告的关键页扫描件等（若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准。）。</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(含土建、市政、岩土、园林绿化等专业)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书(或上岗证书)职称证明(优先提供高级工程师证及毕业证等相关证明材料)、社保证明。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

投标人承担过近5年的同类施工业绩

企业同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程 合同金额：50847.42444万元（32011.2155万元+14211.657685万元+4624.551252万元） 合同签订时间：2018.12.25、2019.5.18、2020.11 竣工时间：2021.06.24
	2	项目名称：来来梦幻世界（珠海横琴）项目土方开挖基坑支护桩基础工程 合同金额：11600.00万元 合同签订时间：2018.06.20 竣工时间：2020.12.01
	3	项目名称：弘毅·全球PE中心土石方、基坑支护及桩基工程 合同金额：10889.331824万元 合同签订时间：2015.12.01 竣工时间：2020.9.15
	4	项目名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程 合同金额：99147.01198万元（29911.757859万元+26496.51572万元+36483.9718万元+6254.766598万元） 合同签订时间：2016.11.08 竣工时间：2022.01.11、2021.08.04、2020.07.09
	5	项目名称：佛山城北污水处理厂地理式改建工程设计-采购-施工总承包（EPC） 合同金额：55536.5815万元 合同签订时间：2018.12.12 竣工时间：2021.12.28

业绩1：来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程

合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

副本

广东省建设工程
标准施工合同
(2015年版)

工程名称： 来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程

工程地点： 珠海市南屏镇

发 包 人： 珠海经济特区珠林房产有限公司

承 包 人： 中铁一局集团有限公司

广东省建设厅制

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿贰仟零壹拾壹万贰仟壹佰伍拾伍元整；

（小写）：320112155。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年12月25日

订立合同地点：珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于珠海生效。

发包人（公章）：

珠海经济特区珠林房产有限公司

地址：珠海市横琴新区宝兴路118号1栋219-500室

法定代表人

或委托代理人（签字或盖法人章）：

电话：

传真：

户名：珠海经济特区珠林房产有限公司

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（公章）：

中铁一局集团有限公司

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

法定代表人

或委托代理人（签字或盖法人章）：

电话：020-37758832

传真：020-37758820

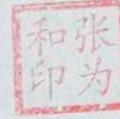
户名：中铁一局集团有限公司来来时代广场项目
目经理部

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：



中标通知书（补充协议）

中铁一局集团有限公司
陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

马海民 先生

来来南屏时代广场项目
土石方开挖基坑支护及桩基础工程
补充协议
中标通知书

有关贵司于二零一九年四月二十二日就上述项目投标，我司“珠海经济特区珠林房产有限公司”现决定正式委托贵司“中铁一局集团有限公司”为上述土石方开挖基坑支护及桩基础工程（“本工程”）之承包方，以上的委托是按以下的条款为依据：

1. 补充协议总价

- 1.1 本工程含税补充协议总价为人民币（大写）壹亿肆仟贰佰壹拾壹万陆仟伍佰柒拾陆元捌角伍分（RMB142,116,576.85）（含税率为9%的增值税），不含税补充协议总价为人民币（大写）壹亿叁仟零叁拾捌万贰仟壹佰捌拾元陆角（RMB130,382,180.60）。

上述总价已考虑及包括遵守及履行招标文件及本中标通知书第6条内所述所有要求及规定所须的一切费用，包括按政府或当局按法例征收的一切税项（包含增值税）及相关之手续费用。

补充协议总价组成明细如下：

	<u>RMB</u>
2019年4月24日提交的二次报价回复	143,116,576.85
总价：	
2019年4月25日提交之让利函	-1,000,000.00

补充协议总价： 142,116,576.85

... / 2

1. 补充协议总价(续)

- 1.2 贵司之优惠让利金额及算术误差人民币壹佰万零叁佰伍拾陆元肆角 (RMB1,000,356.40) 将按下述百分率分摊到除一号工程量及单价表价款上, 供日后计算中期付款、工程变更(包括加账及减账)及结算之用:

$$\begin{aligned} \text{百分率} &= \frac{\text{让利金额} + \text{算术误差}}{\text{二次报价回复总价} - \text{一号工程量及单价表}} \\ &= \frac{(-) \text{RMB}1,000,000.00 + (-) \text{RMB}356.40}{\text{RMB}143,116,576.85 - \text{RMB}6,730,654.40} \\ &= (-) 0.73\% \end{aligned}$$

- 1.3 我司有权就现场施工情况发出指令, 于合同工期内任何时间发出指示执行选择性项目的权利以及有决定采取全部选择性项目或任何一部分选择性项目的权利。贵司须放弃全部或部分选择性项目最后执行与否的任何有关索偿之权利。
- 1.4 本补充协议总价及工期已包括本中标通知书第 6 条中所述文件之一切要求; 亦包括履行上述文件、招标图纸、配合发包方聘请之第三方完成相关检测、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之一切相关费用及时间。
- 1.5 补充协议总价除按合同条件第 12A 条的规定外, 不能作任何调整。任何关于总价的计算错误, 不论是算术上的错误还是其他错误, 皆视为已获双方接受。
- 1.6 除钢筋及钢材单价按照合同规定可进行调差外, 补充协议总价不会因人工费、物价、费率、税费(包括但不限于增值税)或汇率的变动而有所调整。
- 1.7 本补充协议总价已包括现行及从投标至签定本中标通知书期间最新颁布或能预期将颁布的最新版的国家和/或珠海市律例/规范/行业标准/试验/检查/检测及发包方提供适用于本工程的所有工料规范。
- 1.8 贵司确认已进行工地现场视察并了解现场的情况。

... / 3

2. 补充协议工程范围

2.1 贵司须按补充协议之要求完成本工程所需的土石方、基坑支护及桩基础工程。

2.2 详细的合同范围须按补充协议及招标过程中的往来函件。

3. 付款安排

在满足本中标通知书第 4 条所述工期的前提下，以及收到承包方提供符合合同要求之履约保函、预付款保函及保险单后，合同价款才会按合同条件第 30 条的规定支付。

4. 工期

4.1 本工程之工期为接到发包方通知后的 730 日历天内(包括星期六、星期日、假期及恶劣天气)，遵守工期及补充协议规定完成本工程并按政府规定办理完竣工备案手续及工程资料移交手续。

4.2 关于开工、移交工地及完工之详细安排请参阅工料规范基本要求 4.01 及 4.02 条及投标疑问回复。

4.3 有关本工程之竣工定义是工程按照补充协议所描述的要求完成，工程能通过当地政府有关部门的竣工验收及备案，工程档案能通过当地城建档案馆的验收、备案，并最终确权且工程能达至发包方满意程度。

5. 工期延误的赔偿

5.1 本工程之工期延误赔偿率为每天RMB60,000.00，不足一天亦按一天计，罚款可以累加。

5.2 本工程将按工料规范基本要求4.02条发出“竣工证书”。

6. 补充协议组成

补充协议的组成和解释顺序如下:-

- (1) 补充协议书
- (2) 本中标通知书
- (3) 往来函件:-

	<u>发文日期</u>	<u>发文单位</u>	<u>主送单位</u>	<u>主旨</u>
1.	2019年4月25日	中铁一局	珠海珠林	优惠报价
2.	2018年4月24日	中铁一局	珠海珠林	二次报价
3.	2019年4月22日	中铁一局	珠海珠林	投标文件
4.	2019年4月18日	利比	中铁一局	投标疑问回复

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发:

珠海珠林 = 珠海经济特区珠林房产有限公司
中铁一局 = 中铁一局集团有限公司
利比 = 利比有限公司

若组成协议的函件内容相互矛盾,则以时间较后的内容或要求较严格的为准。任何不列在其上的其它信件或文件皆不成为本补充协议的一部分,其内容不能影响补充协议的含意,除非发包方及承包方双方同意签认作为本补充协议之补充。

6. 补充协议组成(续)

补充协议的组成和解释顺序如下:- (续)

- (4) 招标文件(含投标办法、回标表格、合同条件、珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法、工人工资支付专户开户及监管协议、不可撤消履约保函(样本)、预付款保函(样本)、工料规范基本要求、工料规范技术要求、物料价款调整方式、工程量计算规则、工程量及单价表、回标价汇总表、图纸目录、工程质量保修书、附件、详细勘察阶段岩土工程勘察报告、基坑工程专项岩土工程勘察报告。

若招标文件有被前述文件取代者,则日后在编制补充协议时此部分将不放进补充协议内。

- (5) 2018年12月25日签署之《来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程标准施工合同》。

上述文件之间若有任何差异或矛盾时,将按上列顺序优先解释本补充协议之真正含义。

- 备注: 1. 以上第(1)至(4)项之补充协议、中标通知书、往来函件、招标文件之项目名称及工程名称均由原“来来南屏时代广场项目地基与基础工程”变更为“来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程”,项目规模、工程承包范围、工程实施地点均维持不变。
2. 发包方“珠海经济特区珠林房产有限公司”及承包方“中铁一局集团有限公司”一致同意按照原“来来南屏时代广场项目地基与基础工程”之招标文件、往来函件之约定履行本补充协议,并不会因上述项目名称及工程名称之变更提起任何经济或工期索赔。
3. 2018年12月25日签署之《来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程标准施工合同》之合同总价及工期不适用,以本补充协议之约定为准。

.../6

7. 其它

- 7.1 贵司确认已清楚及明白工程量及单价表项目描述需连同工程量计算规则、图纸及规范的说明一同参阅及互为补充，而贵司的单价需包括及满足工程量及单价表项目描述、工程量计算规则、图纸及规范的说明内容要求，而所有费用亦已包括于单价内。贵司确认若工程量及单价表项目描述，工程量计算规则、图纸及规范的说明内容有所出入时，贵司会按最高要求及发包方之指示执行，而贵司不会因此提出任何费用或工期的索偿。
- 7.2 贵司保证按发包方要求及有关法律、章程、法例等之要求，于发包方的指定时间内完成提交有关所需之文件，申请及领取各类政府、部门单位等的审批、批证及许可等，使工程能开工直至完工，包括但不限于办理报建及施工许可证相关手续，并支付所有费用。且贵司需确保通过政府部门的验收及确保本工程达到绿色建筑二星级标准，并确保本项目不会受贵司之原因而不能评获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。
- 7.3 贵司将委任李建铭先生为本土石方开挖基坑支护及桩基础工程之项目经理，其一级注册建造师执业证号为粤132141500488。在中标通知书发出后的七天内贵司应向发包方提供书面的授权书确认授权范围。贵司对项目经理的授权范围以授权书为准。
- 7.4 承包方在购买工程一切险及第三者责任险之前，必须将其保险方案提交发包方审核，若该保险方案未能获得发包方认可，发包方可代为投保，并把缴纳的保险费，在应支付给承包方的款项中扣减。具体详见工料规范基本要求第 16.02 条。
- 7.5 贵司在履行此补充协议时须遵守一切有关之中国法律。
- 7.6 所有贵司在投标期间提出任何和招标文件不符的要求，除非得到我司书面确认，否则一律无条件撤销。

... / 7

本中标通知书一式肆份，如贵司同意和接受上述各项条款，请在肆份中标通知书之适当地方签字和加盖合同专用章，并于三个工作日天内交还予我司供跟进签署事宜。在双方完成中标通知书之签署盖章发包方发出本工程补充协议稿件后，贵司须于三个工作日天内与发包方完成本补充协议之签署事宜，否则发包方有权解除双方之合同关系。

完成签署的本中标通知书由我司、贵司及工料测量师各执一份，另一份将装订于补充协议正本内，在补充协议编制及签署前，本中标通知书作为我司及贵司之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后将成为补充协议之一部分。

发包方：珠海经济特区珠林房产有限公司



盖章：_____

法定代表人或获授权代表签署：_____ *马海民*

日期：_____

我司同意上述中标通知书所述的全部内容，并按此接受贵司委托为本工程的承包方。

承包方：中铁一局集团有限公司



盖章 _____

法定代表人或获授权代表签署 _____ *马海民*



日期 _____

补充协议合同

第一册（总两册）

副 本
C O P Y

中 华 人 民 共 和 国

珠 海 市

来来南屏时代广场项目

土 石 方 开 挖 基 坑 支 护
及 桩 基 础 工 程

补 充 协 议

2019年5月

发包方 ： 珠海经济特区珠林房产有限公司

承包方 ： 中铁一局集团有限公司

设计单位 ： 深圳市岩土工程有限公司

工料测量师 ： 利比有限公司

目录

目 录

页 数

第一册（总两册）

补充协议书	A/1 - A/6
中标通知书	共7页
往来函件	共559页

第二册（总两册）

投标办法	CT/1 - CT/27
回标表格	FT/1 - FT/4
合同条件	CC/1 - CC/51
珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工 资保证金和支付专户管理办法	Y1/1 - Y1/12
工人工资支付专户开户及监管协议(示范文本)	Y2/1 - Y2/11
不可撤销履约保函(样本)	D/1 - D/2
预付款保函(样本)	D/3 - D/4
工料规范	
基本要求	PL/1 - PL/66
技术要求	TS/1 - TS/5
物料价款调整方式	WL/1 - WL/3
工程量计算规则	P/1 - P/57
工程量及单价表	
一号工程量及单价表：基本要求	SOR/1/1 - SOR/1/9
二号工程量及单价表：土基与土方	SOR/2/1 - SOR/2/5

目录

目 录 (续)

页 数

工程量及单价表 (续)

三号工程量及单价表：基坑支护	SOR/3/1 - SOR/3/13
四号工程量及单价表：桩基础工程	SOR/4/1 - SOR/4/7
五号工程量及单价表：选择性项目	SOR/5/1 - SOR/5/3
回标价汇总表	SOT/1
图纸目录	SD/1 - SD/2
工程质量保修书	AP/1 - AP/3
附件一：关于强化深基坑支护工程质量安全管理的通知	共3页
附件二：住房和城乡建设部关于印发《绿色建筑评价技术细则》的通知	共188页
详细勘察阶段岩土工程勘察报告	(另附)
基坑工程专项勘察补充报告	(另附)

补充协议书

补充协议书

由

发包方： 珠海经济特区珠林房产有限公司

注册地址： 珠海市前山逸仙路21号豪庭商务酒店七楼V13号

与

承包方： 中铁一局集团有限公司

注册地址： 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

于二零一九年 五月十八日订立本补充协议。

本补充协议乃附属于由发包方与承包方于2018年12月25日签订之《来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程标准施工合同》(以下简称“原合同”),原合同约定由发包方委托承包方执行及完成来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程(以下简称“原工程”)。

发包方正式向承包方提供了绘述工程的全部招标文件。承包方按前述招标文件进行了报价。

- 备注：
1. 发包方于招标阶段发出之招标文件、往来函件之项目名称及工程名称均由原“来来南屏时代广场项目地基与基础工程”变更为“来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程”，项目规模、工程承包范围、工程实施地点均维持不变。
 2. 发包方“珠海经济特区珠林房产有限公司”及承包方“中铁一局集团有限公司”一致同意按照原“来来南屏时代广场项目地基与基础工程”之招标文件、往来函件之约定履行本补充协议，并不会因上述项目名称及工程名称之变更提起任何经济或工期索赔。

来来南屏时代广场项目
土方开挖基坑支护及桩基础工程
H:/7947.1

竣工资料不送
打印三份

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方与承包方双方协商一致达成本补充协议条款：

双方兹同意如下：

1. 承包方得按补充协议之合同条件，执行及完成招标图纸（按图纸目录所列之图纸）所示及工料规范内说明及上述补充协议之合同条件所绘述的工程及承担保修义务。
2. 承包方在接到发包方通知后 730 日历天内（包括星期六、星期天、假期及恶劣天气），执行及完成本补充协议说明的工程，使其通过竣工验收且办理完竣工验收备案手续。原合同工期不适用，以本补充协议之约定为准。
3. 发包方按补充协议规定支付款项予承包方，本补充协议含税总价为人民币（大写）壹亿肆仟贰佰壹拾壹万陆仟伍佰柒拾陆元捌角伍分（RMB142,116,576.85）（含税率为9%的增值税），不含税补充协议总价为人民币（大写）壹亿叁仟零叁拾捌万贰仟壹佰捌拾元陆角（RMB130,382,180.60）。原合同之合同总价不适用，详细补充协议总价组成详见补充协议之中标通知书。

承包方同意优惠让利金额及算术误差人民币壹佰万零叁佰伍拾陆元肆角（RMB1,000,356.40）将按下述百分率分摊到除一号工程量及单价表价款上，供日后计算中期付款、工程变更（包括加账及减账）及结算之用：

$$\begin{aligned} \text{百分率} &= \frac{\text{让利金额} + \text{算术误差}}{\text{二次报价回复总价} - \text{一号工程量及单价表}} \\ &= \frac{(-)\text{RMB}1,000,000.00 + (-)\text{RMB}356.40}{\text{RMB}143,116,576.85 - \text{RMB}6,730,654.40} \\ &= (-)0.73\% \end{aligned}$$

承包方同意于五号工程量及单价表选择性项目清单编号为SOR/5/2/1之“外购业主认可之土方，并回填至设计要求标高”采用普通土石方之合理单价为RMB55元/m³。若发包方发出指令，要求承包方执行选择性项目，则此合理单价将作为后续重计量、设计变更（包括加账及减账）的依据。

来来南屏时代广场项目
土方开挖基坑支护及桩基础工程
H:/7947.1

4. 以广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，本工程之质量承包方保证取得合格工程并获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地及绿色建筑二星级评价。

5. 发包方授权冯卫海先生为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

承包方委派李建铭先生为项目经理，其一级注册建造师执业证号为陕132141500488。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

除获得发包方之认可，承包方未得到发包方书面同意更换已获发包方认可的管理人员(包括但不限于承包方任命的项目管理人员)的行为将被视作承包方的违约。如经发包方书面要求仍未能将上述已获发包方认可的管理人员安排调返现场，情节特别严重的，发包方有权终止承包合同。

6. 双方均接受在补充协议内所列的修正补充协议合同条件。

7 补充协议文件内的往来函件均是补充协议的一部份。

8. 本补充协议文件，其组成如下：

8.1 本补充协议文件，其组成如下：

a) 本补充协议书

b) 中标通知书

c) 中铁一局于2019年4月25日提交之来来南屏时代广场项目让利函(即优惠报价)

8. 本补充协议文件，其组成如下：（续）

8.1 （续）

- d) 中铁一局于2019年4月24日提交之二次报价
- e) 中铁一局于2019年4月22日提交之投标文件
- f) 利比于2019年4月18日发出之投标疑问回复
- g) 利比于2018年4月11日发出之招标文件（含投标办法、回标表格、合同条件、珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法、工人工资支付专户开户及监管协议、不可撤消履约保函（样本）、预付款保函（样本）、工料规范基本要求、工料规范技术要求、物料价款调整方式、工程量计算规则、工程量及单价表、回标价汇总表、图纸目录、工程质量保修书、附件、详细勘察阶段岩土工程勘察报告、基坑工程专项岩土工程勘察报告）

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：

珠海珠林 = 珠海经济特区珠林房产有限公司
中铁一局 = 中铁一局集团有限公司
利比 = 利比有限公司

若招标文件有被前述文件取代者，则编制补充协议时此部分将不放进补充协议内。

8.2 2018年12月25日签署之《来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程标准施工合同》。

上述文件之间若有任何差异或矛盾时，将按时间较后的内容或要求较严格的为准优先解释本补充协议之真正含义。

承包方在回标文件中交回的所有技术资料只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包方于报价期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理单位审批，且标准、规格、要求不低于上述于报价期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包方于本合同的责任和义务。

9. 承包方在购买工程一切险及第三者责任险之前，必须将其保险方案提交发包方审核，若该保险方案未能获得发包方认可，发包方可代为投保，并把缴纳的保险费，在应支付给承包方的款项中扣减。具体详见工料规范基本要求第16.02条。
10. 本补充协议之总价及工期已包括本补充协议第8条中所述文件之一切要求；亦包括履行上述文件、招标图纸、配合发包方聘请之第三方完成相关检测、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之一切相关费用及时间。
11. 补充协议总价除按合同条件第12A条的规定外，不能作任何调整。任何关于总价的计算错误，不论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受。
12. 除钢筋及钢材单价按照补充协议规定可进行调差外，补充协议总价不会因人工费、物价、费率、税费（包括但不限于增值税）或汇率的变动而有所调整。
13. 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。
14. 若本补充协议产生争议，将按补充协议合同条件第36条之条款解决。
15. 本补充协议书自双方签署及盖章日起生效。

补充协议合同

副本
C O P Y

中华人民共和国

珠海市

来来南屏时代广场项目

土石方开挖基坑支护
及桩基础工程

发包方：珠海经济特区珠林房产有限公司

承包方：中铁一局集团有限公司

设计单位：深圳市岩土工程有限公司

工料测量师：利比有限公司

副本
C O P Y

中华人民共和国

珠海市

来来南屏时代广场项目

土石方开挖基坑支护
及桩基础工程

补充协议（三）

2020年11月

发包方： 珠海经济特区珠林房产有限公司

承包方： 中铁一局集团有限公司

设计单位：深圳市岩土工程有限公司

工料测量师：利比有限公司

目录

目录

	页
补充协议书	A/1 - A/5
补充协议工程量及单价表	共 21 页
补充协议图纸（另附）	

**来来南屏时代广场项目
土石方开挖基坑支护
及桩基础工程
补充协议(三)**

本补充协议书

由

发包方：珠海经济特区珠林房产有限公司

注册地址：珠海市前山逸仙路21号豪庭商务酒店七楼V13号

与

承包方：中铁一局集团有限公司

注册地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

于二零二零年10月19日订立本补充协议。

本补充协议(三)乃附属于由发包方与承包方分别于2018年12月25日签订之《来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程标准施工合同》(以下简称“原合同”)、2019年5月签订之《来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程补充协议》(以下简称“补充协议(一)”)及2019年9月签订之《来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程补充协议(2)》(以下简称“补充协议(二)”),原合同及补充协议约定由发包方委托承包方执行及完成来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程(以下简称“原工程”)。

根据设计单位分别发出之 20190822 基坑支护(桁架式)0829 设计图纸及珠海珠林于 2020 年 9 月 21 日以电邮形式发出之设计变更 04, 本项目基坑支撑形式、开挖深度以及开挖方式均发生调整。

来来南屏时代广场项目
土方开挖基坑支护及桩基础工程
H:/7947.1.1

A/1

补充协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方与承包方双方协商一致达成本补充协议条款(三)：

双方兹同意如下：

1. 工程范围

根据上述新发出之桁架式支撑设计图纸及设计变更 04，本补充协议(三)的工程范围包括但不限于如下所述：

- a.) 护坡及桩间土壁加固施工；
- b.) 盆式开挖临时土台护坡施工，并于使用完毕后拆除；
- c.) 临时土台钢管土钉施工；
- d.) 锚索及锚杆施工；
- e.) 采用潜孔锤工艺完成灌注桩成孔、入岩及混凝土浇筑养护和钢筋制作及安装；
- f.) 高压旋喷桩施工；
- g.) 水泥搅拌桩施工；
- h.) 微型桩及钢立柱(格构柱)施工；
- i.) 混凝土加固支撑体系(包括冠梁、支撑腰梁、支撑梁、支撑板等)施工；
- j.) 围挡栏杆、基坑降水及排水、施工期间对现有管线保护；
- k.) 配合基坑支护体系检测及监测；
- l.) 承包方进场后所有土、石方开挖及因施工方案及开挖方式调整所引起之一切土石方开挖降效；
- m.) 根据 2020 年 8 月 25 日盆式开挖支架方案、垫层优化专项会议所达成之决议，配合盆式开挖所需之场地地面硬化(若需)，脚手架搭设以及安保措施。并于完工后破除地面硬化(若需)；
- n.) 其他一切所需工序及工艺

来来南屏时代广场项目
土方开挖基坑支护及桩基础工程

H:/7947.1.1

A/2

补充协议书

2. 补充协议费用

发包方按补充协议(三)规定支付款项予承包方,本补充协议(三)含税暂定总价为人民币(大写)肆仟陆佰贰拾肆万伍仟伍佰壹拾贰圆伍角贰分(RMB46,245,512.52)(含税率为9%的增值税),不含税补充协议(三)总价为人民币(大写)肆仟贰佰肆拾贰万柒仟零柒拾伍圆柒角壹分(RMB42,427,075.71),组成明细如下:

序号		金额(RMB)
1.	补充协议加账	150,325,884.56
2.	补充协议减账	-104,080,372.04
	合计:	46,245,512.52

注1:其中深圳市岩土工程有限公司于2019年11月28日发出之设计变更单01中关于2-2剖面设计调整所产生之金额未包含于本次补充协议费用中。

注2:本项目土石方开挖总立方数为72万立方米,结算时土石方开挖工程量总计不得超过72万立方米,超出部分不予进行计价。

3. 工期

本补充协议(三)工期为140日历天,即本工程(包括原合同、补充协议(一)、补充协议(二))完工时间为2021年10月4日。

4. 与原合同有关事项

- 4.1 双方确认及同意放弃因本补充协议(三)的执行而可能拥有的任何其它金钱或工期上的申索权利。
- 4.2 本补充协议(三)支付方式按补充协议合同条件第30款证书及付款之约定进行支付。

5. 本补充协议（三）文件，其组成如下：

- a) 本补充协议书
- b) 补充协议工程量及单价表
- c) 珠海珠林转呈之20190822基坑支护(桁架式)0829设计图纸及2020年9月21日电邮形式发出之20200915设计变更04

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：

珠海珠林 = 珠海经济特区珠林房产有限公司
中铁一局 = 中铁一局集团有限公司
利比 = 利比有限公司

上述文件之间若有任何差异或矛盾时，将按时间较后的内容或要求较严格的为准优先解释本补充协议（三）之真正含义。

6. 诠释

- 6.1 除另有特别说明外，本补充协议（三）内所有用词的定义均采用原合同及补充协议（一）、（二）内相同用词的定义。
- 6.2 在解释本补充协议（三）的真正含意时，若本补充协议（三）的内容与原合同及补充协议（一）、（二）的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议（三）的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同及补充协议（一）、（二）的所有内容同时适用。
- 6.3 若本补充协议（三）产生争议，将按补充协议（一）合同条件第36条之条款解决。

7. 本补充协议书（三）自双方签署及盖章日起生效。

竣工验收资料

土石方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		来来南屏时代广场地基与基础工程					
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	朱其军	项目负责人	徐超	单位技术(质量)负责人	管永奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土石方开挖及场地平整		2	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 2	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格, 同意验收.					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2021年6月11日	2021年6月5日	2021年6月5日	2021年6月2日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	来来南屏时代广场地基与基础工程						
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目技术 负责人	朱其军	项目负责人	徐超	单位技术 (质量)负责人	晋永奇
分包单位		项目技术 负责人		项目负责人		单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩		278	符合要求		合格	
2	微型桩		8	符合要求		合格	
3	格构柱桩		92	符合要求		合格	
4	止水帷幕		22	符合要求		合格	
5	冠梁、腰梁、内支撑		8	符合要求		合格	
6	锚杆		31	符合要求		合格	
7	锚索		11	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 7	检验批数: 450	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收 结论及备 注	合格, 同意验收.						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 徐超	项目负责人签名: 程州	项目负责人签名: 林伟	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 王宇			
年月日	2021年6月11日	2021年6月15日	2021年6月15日	2021年6月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	未来南屏时代广场地基与基础工程						
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	朱其军	项目负责人	徐超	单位技术(质量)负责人	管永奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	喷锚支护		4	符合要求		合格	
2	边坡开挖		1	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 5	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注			合格,同意验收.				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
徐超	徐超	徐超	徐超	徐超			
2021年6月11日	2021年6月15日	2021年6月15日	2021年6月15日	2021年6月12日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

完工证明

完工证明

工程名称	珠海来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程		
建设单位	珠海经济特区珠林房产有限公司	监理单位	广州市市政工程监理有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司	设计单位	深圳市岩土工程有限公司
开工日期	2019/5/18	完工日期	2021/6/24

工程内容：施工单位已完成《来来南屏时代广场项目土石方开挖基坑支护及桩基础工程补充协议》及其《补充协议3》合同及图纸所约定的全部工作内容。

质量结果意见：合格。

施工单位（签章）： 项目经理：徐超  2021年6月24日	监理单位（签章）： 总监理工程师：张  2021年6月24日	建设单位（签章）： 项目负责人：  2021年6月24日
---	--	---

业绩2：来来梦幻世界（珠海横琴）项目土方开挖基坑支护桩基础工程

中标通知书

来来梦幻世界 

中铁一局集团有限公司
陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

张为和 先生

**来来梦幻世界（珠海横琴）项目
土方开挖基坑支护桩基础工程
补充协议
中标通知书**

有关贵司于二零一八年四月二十七日就上述项目投标，我司“来来梦幻世界（珠海横琴）置业有限公司”现决定正式委托贵司“中铁一局集团有限公司”为上述土方开挖基坑支护桩基础工程（“本工程”）之承包方，以上的委托是按以下的条款为依据：

1. **补充协议总价**

1.1 本补充协议总价为人民币 壹亿壹仟陆佰万元整 (RMB116,000,000.00)。

上述总价已考虑及包括遵守及履行招标文件及本中标通知书第 6 条内所述所有要求及规定所须的一切费用，包括按政府或当局按法例征收的一切税项（包含增值税）及相关之手续费用。

补充协议总价组成明细如下：

	RMB
2018年4月27日提交的回标总价：	122,976,886.06
2018年5月14日投标问卷（一）之回复 （工程范围调整之扣减）：	-2,418,323.31
2018年5月21日提交之让利函 优惠下浮	-1,200,000.00
2018年5月24日提交之让利函 优惠下浮	-3,358,562.75
补充协议总价：	<u>116,000,000.00</u>

.../2

1. 补充协议总价(续)

- 1.2 贵司之优惠让利金额人民币肆佰伍拾伍万捌仟伍佰陆拾贰元柒角伍分(RMB4,558,562.75)将按下述百分率分摊到除一号工程量及单价表和合理单价外之项目单价及价款上,供日后计算中期付款、工程变更(包括加账及减账)及结算之用:

$$\begin{aligned} \text{百分率} &= \frac{\text{让利金额}}{\text{投标总价A} - \text{一号工程量及单价表} - \text{工程范围调整之扣减金额}} \\ &= \frac{(-) \text{RMB}4,558,562.75}{\text{RMB}122,976,886.06 - \text{RMB}5,716,221.40 - \text{RMB}2,418,323.31} \\ &= (-)3.97\% \end{aligned}$$

- 1.3 我司有权就现场施工情况发出指令,于合同工期内任何时间发出指示执行选择性项目的权利以及有决定采取全部选择性项目或任何一部分选择性项目的权利。贵司须放弃全部或部分选择性项目最后执行与否的任何有关索偿之权利。
- 1.4 本补充协议之总价及工期已包括本中标通知书第 6 条中所述文件之一切要求;亦包括履行上述文件、招标图纸、配合发包方聘请之第三方完成相关检测、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之一切相关费用及时间。
- 1.5 补充协议总价除按合同条件第 12A 条的规定外,不能作任何调整。任何关于总价的计算错误,不论是算术上的错误还是其他错误,皆视为已获双方接受。
- 1.6 除钢筋及钢材单价按照补充协议规定可进行调差外,补充协议总价不会因人工费、物价、费率、税费(包括但不限于增值税)或汇率的变动而有所调整。
- 1.7 本补充协议总价已包括现行及从投标至签定本中标通知书期间最新颁布或能预期将颁布的最新版的国家和/或珠海市律例/规范/行业标准/试验/检查/检测及发包方提供适用于本工程的所有工料规范。
- 1.8 贵司确认已进行工地现场视察并了解现场的情况。

2. 补充协议范围

2.1 贵司须按补充协议之要求完成本工程所需的土方开挖基坑支护桩基础工程。

2.2 详细的合同范围须按补充协议及招标过程中的往来函件。

3. 付款安排

在满足本中标通知书第 4 条所述工期的前提下，以及收到承包方提供符合合同要求之履约保函、预付款保函及保险单后，合同价款才会按合同条件第 30 条的规定支付。

4. 工期

4.1 本工程之工期为接到发包方通知后的 365 日历天内（包括星期六、星期日、假期及恶劣天气），遵守工期及补充协议规定完成本工程并按政府规定办理完竣工备案手续及工程资料移交手续。地库底板施工期间与总承包方充分配合下完成锚杆锚具安装及地库侧壁回填土方之工作时间，不包含在上述总工期内，并且贵司承诺不会延误总承包工程。

4.2 关于开工、移交工地及完工之详细安排请参阅工料规范基本要求 4.01 及 4.02 条。

4.3 有关本工程之竣工定义是工程按照补充协议描述的要求完成，工程能通过当地政府有关部门的竣工验收及备案，工程档案能通过当地城建档案馆的验收、备案，并最终确权且工程能达至发包方满意程度。

5. 工期延误的赔偿

5.1 本工程之工期延误赔偿率为每天RMB30,000.00，不足一天亦按一天计，罚款可以累加。

5.2 本工程将按工料规范基本要求4.02条发出“竣工证书”。

6. 补充协议组成

补充协议的组成和解释顺序如下:-

- (1) 补充协议书
- (2) 本中标通知书
- (3) 往来函件:-

	<u>发文日期</u>	<u>发文单位</u>	<u>主送单位</u>	<u>主旨</u>
1.	2018年5月24日	中铁一局	来来置业	基坑支护及基础承包工程让利函
2.	2018年5月21日	中铁一局	来来置业	基坑支护及基础承包工程让利函
3.	2018年5月14日	中铁一局	来来置业	投标文件
4.	2018年5月10日	利比	中铁一局	投标文件
5.	2018年4月27日	中铁一局	来来置业	投标文件
6.	2018年4月23日	利比	中铁一局	招标文件
7.	2018年4月18日	利比	中铁一局	招标文件(修订一)

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发:

来来置业 = 来来梦幻世界(珠海横琴)置业有限公司
中铁一局 = 中铁一局集团有限公司
利比 = 利比有限公司

若往来函件的内容相互矛盾,则以时间较后的往来函件内容为准。任何不列在其上的其它信件或文件皆不成为本补充协议的一部分,其内容不能影响补充协议的含义,除非发包方及承包方双方同意签认作为本补充协议之补充。

6. 补充协议组成(续)

补充协议的组成和解释顺序如下:- (续)

- (4) 招标文件(含投标办法、评标办法、回标表格、合同条件、珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法、工人工资支付专户开户及监管协议、保函(样本)、工料规范基本要求、工料规范技术要求、物料价款调整方式、工程量计算规则、工程量及单价表、回标价汇总表、图纸目录、工程质量保修书、附件、岩土工程勘察报告(详勘)、专项岩土工程勘察报告、桩基础施工岩土工程勘察报告)

若招标文件有被前述文件取代者,则日后在编制补充协议时此部分将不放进补充协议内。

- (5) 2018年1月25日签署之《来来梦幻世界(珠海横琴)项目土方开挖基坑支护桩基础工程标准施工合同》

上述文件之间若有任何差异或矛盾时,将按上列顺序优先解释本补充协议之真正含义。

- 备注: 1. 以上第(1)至(4)项之补充协议、中标通知书、往来函件、招标文件之项目名称及工程名称均由原“珠海市横琴来来梦幻世界项目基坑支护及基础承包工程”变更为“来来梦幻世界(珠海横琴)项目土方开挖基坑支护桩基础工程”,项目规模、工程承包范围、工程实施地点均维持不变。
2. 发包方“来来梦幻世界(珠海横琴)置业有限公司”及承包方“中铁一局集团有限公司”一致同意按照原“珠海市横琴来来梦幻世界项目基坑支护及基础承包工程”之招标文件、往来函件之约定履行本补充协议,并不会因上述项目名称及工程名称之变更提起任何经济或工期索赔。
3. 2018年1月25日签署之《来来梦幻世界(珠海横琴)项目土方开挖基坑支护桩基础工程标准施工合同》之合同总价及工期不适用,以本补充协议之约定为准。

7. 其它

- 7.1 贵司确认已清楚及明白工程量及单价表项目描述需连同工程量计算规则、图纸及规范的说明一同参阅及互为补充，而贵司的单价需包括及满足工程量及单价表项目描述、工程量计算规则、图纸及规范的说明内容要求，而所有费用亦已包括于单价内。贵司确认若工程量及单价表项目描述，工程量计算规则、图纸及规范的说明内容有所出入时，贵司会按最高要求及发包方之指示执行，而贵司不会因此提出任何费用或工期的索偿。
- 7.2 贵司保证按发包方要求及有关法律、章程、法例等之要求，于发包方的指定时间内完成提交有关所需之文件，申请及领取各类政府、部门单位等的审批、批证及许可等，使工程能开工直至完工，包括但不限于办理报建及施工许可证相关手续，并支付所有费用。且贵司需确保通过政府部门的验收及确保本工程达到绿色建筑二星级标准，并确保本项目不会受贵司之原因而不能评获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地及广东省建设工程优质结构奖。
- 7.3 贵司将委任刘辉先生为本土方开挖基坑支护桩基础工程之项目经理，其一级注册建造师执业证号为陕 161161615619。在中标通知书发出后的七天内贵司应向发包方提供书面的授权书确认授权范围。贵司对项目经理的授权范围以授权书为准。
- 7.4 承包方在购买工程一切险及第三者责任险之前，必须将其保险方案提交发包方审核，若该保险方案未能获得发包方认可，发包方可代为投保，并把缴纳的保险费，在应支付给承包方的款项中扣减。具体详见工料规范基本要求第 16.02 条。
- 7.5 贵司在履行此补充协议时须遵守一切有关之中国法律。
- 7.6 所有贵司在投标期间提出任何和招标文件不符的要求，除非得到我司书面确认，否则一律无条件撤销。

本中标通知书一式肆份，如贵司同意和接受上述各项条款，请在肆份中标通知书之适当地方签字和加盖合同专用章，并于三个工作日天内交还予我司供跟进签署事宜。在双方完成中标通知书之签署盖章发包方发出本补充协议稿件后，贵司须于三个工作日天内与发包方完成本补充协议之签署事宜，否则发包方有权解除双方之合同关系。

完成签署的本中标通知书由我司、贵司及工料测量师各执一份，另一份将装订于补充协议正本内，在补充协议编制及签署前，本中标通知书作为我司及贵司之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后将成为补充协议之一部分。

发包方：来来梦幻世界(珠海横琴)置业有限公司



盖章：_____

法定代表人或获授权代表签署：_____ *[Signature]*

日期：_____ *1/6/2018*

我司同意上述中标通知书所述的全部内容，并按此接受贵司委托为本工程的承包方。

承包方：中铁一局集团有限公司



盖章：_____

法定代表人或获授权代表签署 _____ *[Signature]*



日期 _____ *2018.5.31*

合同协议

正本
ORIGINAL

中华人民共和国

珠海市

来来梦幻世界（珠海横琴）项目

土方开挖基坑支护桩基础工程

补充协议

2018年6月

发包方：来来梦幻世界（珠海横琴）置业有限公司

设计单位：珠海泰基建筑设计工程有限公司
深圳市岩土工程有限公司

监理单位：广州市市政工程监理有限公司

工料测量师：利比有限公司

承包方：中铁一局集团有限公司

补充协议书

由

发包方：来来梦幻世界(珠海横琴)置业有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝兴路118号1栋219-500室

与

承包方：中铁一局集团有限公司

注册地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

于二零一八年六月二十日订立本补充协议。

本补充协议乃附属于由发包方与承包方于2018年1月25日签订之《来来梦幻世界(珠海横琴)项目土方开挖基坑支护桩基础工程施工合同》(以下简称“原合同”),原合同约定由发包方委托承包方执行及完成来来梦幻世界(珠海横琴)项目土方开挖基坑支护桩基础工程(以下简称“原工程”)。

发包方正式向承包方提供了绘述工程的全部招标文件。承包方按前述招标文件进行了报价。

- 备注：
1. 发包方于2018年4月至2018年5月之间招标阶段发出之招标文件、往来函件之项目名称及工程名称均由原“珠海市横琴来来梦幻世界项目基坑支护及基础承包工程”变更为“来来梦幻世界(珠海横琴)项目土方开挖基坑支护桩基础工程”，项目规模、工程承包范围、工程实施地点均维持不变。
 2. 发包方“来来梦幻世界(珠海横琴)置业有限公司”及承包方“中铁一局集团有限公司”一致同意按照原“珠海市横琴来来梦幻世界项目基坑支护及基础承包工程”之招标文件、往来函件之约定履行本补充协议，并不会因上述项目名称及工程名称之变更提起任何经济或工期索赔。

来来梦幻世界(珠海横琴)项目
土方开挖基坑支护桩基础工程

H:/7604.2

A/1

补充协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方与承包方双方协商一致达成本补充协议条款：

双方兹同意如下：

1. 承包方得按补充协议之合同条件，执行及完成招标图纸（按图纸目录所列之图纸）所示及工料规范内说明及上述补充协议之合同条件所绘述的工程及承担保修义务。
2. 承包方在接到发包方通知后 365 日历天内（包括星期六、星期天、假期及恶劣天气），执行及完成本补充协议说明的工程，使其通过竣工验收且办理完竣工验收备案手续。原合同工期不适用，以本补充协议之约定为准。
3. 发包方按补充协议规定支付款项予承包方，本补充协议总价为人民币 壹亿壹仟陆佰万元整（RMB116,000,000.00）。原合同之合同总价不适用，详细补充协议总价组成详见补充协议之中标通知书。

承包方同意优惠让利金额人民币肆佰伍拾伍万捌仟伍佰陆拾贰元柒角伍分（RMB4,558,562.75）按下述百分率分摊到除一号工程量及单价表和合理单价外之项目单价及价款上，供日后计算中期付款、工程变更（包括加账及减账）及结算之用：

$$\begin{aligned} \text{百分率} &= \frac{\text{让利金额}}{\text{投标总价A} - \text{一号工程量及单价表} - \text{工程范围调整之扣减金额}} \\ &= \frac{(-) \text{RMB}4,558,562.75}{\text{RMB}122,976,886.06 - \text{RMB}5,716,221.40 - \text{RMB}2,418,323.31} \\ &(-) 3.97\% \end{aligned}$$

4. 以广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，本工程之质量承包方保证取得合格工程及获得绿色建筑二星级评价，并确保本项目不会本受承包方之原因而不能评获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地及广东省建设工程优质结构奖。
5. 发包方授权冯惠海先生为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

承包方委派刘辉先生为项目经理，其一级注册建造师执业证号为陕161161615619。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

6. 双方均接受在补充协议内所列的修正补充协议合同条件。
7. 补充协议文件内的往来函件均是补充协议的一部份。
8. 本补充协议文件，其组成和解释顺序如下：
 - 8.1 本补充协议文件，其组成如下：
 - a) 本补充协议书
 - b) 中标通知书
 - c) 中铁一局于2018年5月24日提交之基坑支护及基础承包工程让利函
 - d) 中铁一局于2018年5月21日提交之基坑支护及基础承包工程让利函

8. 本补充协议文件，其组成和解释顺序如下：（续）

8.1 （续）

- e) 中铁一局于2018年5月14日提交之投标问卷（一）回复
- f) 利比于2018年5月10日发出之投标问卷（一）
- g) 中铁一局于2018年4月27日提交之投标文件
- h) 利比于2018年4月23日发出之招标答疑
- i) 利比于2018年4月18日发出之招标文件（修订一）
- j) 利比于2018年4月13日发出之招标文件（含投标办法、评标办法、回标表格、合同条件、珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法、工人工资支付专户开户及监管协议、保函（样本）、工料规范基本要求、工料规范技术要求、物料价款调整方式、工程量计算规则、工程量及单价表、回标价汇总表、图纸目录、工程质量保修书、附件、岩土工程勘察报告（详勘）、专项岩土工程勘察报告、桩基础施工岩土工程勘察报告）

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：

来来置业 = 来来梦幻世界（珠海横琴）置业有限公司
中铁一局 = 中铁一局集团有限公司
利比 = 利比有限公司

若招标文件有被前述文件取代者，则编制补充协议时此部分将不放进补充协议内。

8.2 2018年1月25日签署之《来来梦幻世界（珠海横琴）项目土方开挖基坑支护桩基础工程标准施工合同》。

上述文件之间若有任何差异或矛盾时，将按上列顺序优先解释本补充协议之真正含义。

9. 承包方在购买工程一切险及第三者责任险之前，必须将其保险方案提交发包方审核，若该保险方案未能获得发包方认可，发包方可代为投保，并把缴纳的保险费，在应支付给承包方的款项中扣减。具体详见工料规范基本要求第16.02条。
10. 本补充协议之总价及工期已包括本补充协议第8条中所述文件之一切要求；亦包括履行上述文件、招标图纸、配合发包方聘请之第三方完成相关检测、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之一切相关费用及时间。
11. 补充协议总价除按合同条件第12A条的规定外，不能作任何调整。任何关于总价的计算错误，不论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受。
12. 除钢筋及钢材单价按照补充协议规定可进行调差外，补充协议总价不会因人工费、物价、费率、税费(包括但不限于增值税)或汇率的变动而有所调整。
13. 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。
14. 若本补充协议产生争议，将按补充协议合同条件第36条之条款解决。
15. 本补充协议书自双方签署及盖章日起生效。

竣工验收资料

基坑支护 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 002

单位（子单位）工程名称		来来梦幻世界基坑支护工程					
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	喻涛	项目负责人	刘辉	单位技术（质量）负责人	鲁和友
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙			324	符合要求	合格	
2	与主体结构相结合的基坑支护			24	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 2		检验批数： 348	符合要求	验收合格	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合规范及设计要求	验收合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合规范及设计要求	验收合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					符合规范及设计要求	验收合格	
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
2022年1月11日 (盖章)	2022年1月11日 (盖章)	2022年1月11日 (盖章)	2022年1月11日 (盖章)	2022年1月13日 (盖章)			

GD-C5-7311

土石方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	来来梦幻世界项目						
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	喻涛	项目负责人	刘辉	单位技术(质量)负责人	鲁和友
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土石方开挖及场地平整		36	符合要求	合格		
2							
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 36		符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合规范及设计要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合规范及设计要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合规范及设计要求	验收合格		
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘辉 2022年1月11日 (盖章)	项目负责人签名: 刘辉 2022年1月11日 (盖章)	项目负责人签名: 于浩 2022年1月11日 (盖章)	项目负责人签名: 林世林 2022年1月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孙秉波 2022年1月11日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		来梦幻世界桩基础工程					
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	喻涛	项目负责人	刘辉	单位技术（质量）负责人	鲁和友
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			205	符合要求	合格	
2	岩石锚杆基础			41	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 246			符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合规范及设计要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合规范及设计要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					符合规范及设计要求	合格	
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
刘辉	刘辉	于文	李培文	李培文			
2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

完工证明

完工证明

工程名称	珠海横琴来来梦幻世界项目土方开挖基坑支护桩基础工程		
建设单位	来来梦幻世界（珠海横琴）置业有限公司	监理单位	广州市市政工程监理有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司	设计单位	珠海泰基建筑设计工程有限公司 \\深圳市岩土工程有限公司
开工日期	2018/6/20	完工日期	2020/12/1

工程内容：施工单位已完成土方工程、桩基础工程、基坑支护工程等合同及其补充协议所约定的全部工作内容。

质量结果意见：合格

施工单位（签章）： 项目经理：  2020年12月1日	监理单位（签章）： 总监理工程师：  2020年12月1日	建设单位（签章）： 项目负责人：  2022年01月24日
---	---	---

业绩3：弘毅·全球PE中心土石方、基坑支护及桩基工程

定标通知书

定标通知书

陕西省西安市雁塔北路 1 号
中铁一局集团有限公司
致：田兰新 先生

有关：中国深圳市弘毅·全球PE中心
土石方、基坑支护及桩基工程
定标通知书

就上述工程所进行之议标、回标后的来往文件及议标(此后简称“回标文件”),经发包方评标及定标小组评定后,确定接纳中铁一局集团有限公司的回标,现通知并委托贵司为本发展项目所需的土石方、基坑支护及桩基工程(此后简称“本工程”)之承包单位,并按以下条件执行及完成本工程。

1. 工程范围

承包单位按照合同文件约定要求执行,完成土石方、基坑支护及桩基工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。

2. 合同总价

2.1 本工程合同总价为人民币壹亿零捌佰捌拾玖万叁仟叁佰壹拾捌元贰角肆分(RMB108,893,318.24),组成如下:

	RMB
原回标总价	131,161,853.70
扣除洞外注浆费用	-31,359,930.00
议标问卷(商务1)优惠金额	-636,605.46
议标问卷(商务2)优惠金额	-272,000.00
增加反压板暂定款	10,000,000.00
合同总价	<u>108,893,318.24</u>

... /2

2. 合同总价(续)

- 2.2 本工程为按合同图纸及规范包干的合同。任何有关工程之合同图纸及/或工料规范内的错误或遗漏不会导致本合同失效，有关错漏须予以更正，当作是发包方要求的工程变更处理，且工期不予延长。单价表内由发包方列明为暂定数量的项目，在结算时按最后经发包方认可之施工图纸重新量度，合同总价相应调整。
- 2.3 工程结算/工程变更(不论加账还是减账)若需使用或参照合同单价，则优先采用“议标问卷(商务/1)及(商务/2)回复确认”内的合理单价。
- 2.4 单价表附件(一)钢筋供应单价表中所填报价格即为材料价差调整的基价，即工料规范基本要求内第 6.5 条所述之 P。

3. 工期

本工程的合同工期：

按回标者在回标表格内建议的工期，即 274 日历天(包括星期六、星期日、春节和国庆法定节假日及恶劣天气等)；

具体开工日以开工令为准。

4. 工程付款安排

- 4.1 开工及提交履约保函和预付款保函后支付合同总价的 10%(取整至最近之千元)作为预付款，即预付款金额和预付款保函均为 RMB10,889,000.00；
- 4.2 每月按已核实的该月的工程量计算有关的工程费，并按 20%扣回预付款(直至预付款全部扣回为止，春节前的最后一期可暂缓扣回但须累计到下一期一起扣回)，按 5%扣保修金，按 10%扣地铁线安全专项保证金，按 5%扣预留金，但不管怎样，累计付款额控制在合同总价的 80%之内；
- 4.3 在决算书签订后，支付余款(扣除保修金和专项保证金)；
- 4.4 在决算书签订半年或标高±0.00 回填完成(以日期较先为准)后退还地铁线安全专项保证金；
- 4.5 付款条件将严格按合同条件第 10 条及工料规范基本要求第 7 条之规定执行。

.../3

2

7. 其它补充说明

- 7.1 承包单位承诺于收到变更指令后立即组织实施，不会以工程变更费用未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按合同条件有关的规定计价。
- 7.2 承包单位有责任在施工过程中协同监理组织资料、文档等的整理工作，向发包方项目主管及档案管理人员通报并接受不定期检查。承包单位亦有责任在竣工时协助监理组织竣工资料的整理、检查、汇总、上交档案馆、办理档案验收等工作，并承担或组织竣工图纸的绘制、检查及与发包方的沟通、协调等工作；并对竣工资料和图纸的完整性负责。
- 7.3 承包单位施工期间，如出现违反国家和政府规定之行为，发包方除有权对承包单位进行罚款外，并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。

8. 履约保函

承包单位将严格按合同文件内的样本及按合同规定提供发包方认可之履约保函。保函金额为合同金额的百分之十(取整至最近之千元)，即人民币壹仟零捌拾捌万玖仟元整(RMB10,889,000.00)。如承包单位未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，发包方有权在应支付或将支付予承包单位的款项内暂扣前述保函金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保函，或本工程已实际完工后(以较先发生为准)时才发放该暂扣金额。

... /5

4

9. 关于来往文件

附件所列之来往文件之间在解释上若有任何差异或矛盾，将以日期较后发出之文件优先解释本合同真正之含意，如所列之来往文件与本定标通知书的内容有任何差异或矛盾，则以本定标通知书的内容为准。

10. 附件

本定标通知书包括以下附件，均构成本定标通知书之一部分：

附件一 - 议标过程来往文件清单

本定标通知书一式四份，请于本定标通知书发出日起计三天内签字及盖章并送回两份予发包方，以确认接纳全部内容。

... /6

5

中国深圳市
弘毅·全球PE中心
土石方、基坑支护及桩基工程
议标过程中来往文件清单

同文件包括下列议标过程中所发出之来往文件：

号	发文日期	发文单位	主送单位	标题内容	备注
1)	2015/11/21	中铁一局	弘毅	关于弘毅·全球PE中心土石方、基坑支护及桩基础工程的承诺函	共1页
2)	2015/11/5	中铁一局	弘毅	议标问卷(商务/2)回复确认	共5页
3)	2015/11/4	利比	中铁一局	议标问卷(商务/2)	共3页
4)	2015/10/29	中铁一局	弘毅	议标问卷(商务/1、技术/1)回复确认	共21页
5)	2015/10/28	利比	中铁一局	议标问卷(商务/1、技术/1)	共5页
6)	2015/10/23	利比	中铁一局	议标答疑(二)及议标文件修订(一)	共10页
7)	2015/10/20	利比	中铁一局	议标答疑(一)及回标时间通知调整	共5页

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：

- 弘毅 = 深圳市弘毅恒盛置业有限公司
- 中铁一局 = 中铁一局集团有限公司
- 利比 = 利比有限公司

合同书

合同书

本合同书

由

发包方：深圳市弘毅恒盛置业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

和

承包方：中铁一局集团有限公司

注册地址：中国陕西省西安市雁塔北路1号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区T201-0082号地块的工地兴建名为“弘毅·全球PE中心”的发展项目。发包方希望将有关的土石方、基坑支护及桩基工程(以后称为“本工程”)发包，并向承包方提供了绘述全部工程的议标文件。

承包方按议标文件进行了回标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给承包方人民币壹亿零捌佰捌拾玖万叁仟叁佰壹拾捌元贰角肆分(RMB108,893,318.24)(以后称为“合同总价”)或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为承包方承担本工程的代价。

中国深圳市
弘毅·全球PE中心
土石方、基坑支护及桩基工程
H:7261.1

A/1

3. 合同工期

承包方会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为郭宏林

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

详合同附件“项目组织架构及管理团队”

5. 付款办法

付款办法如下：

按合同条件第10条及工料规范基本要求第7条规定执行。

6. 合同文件

6.1 “合同文件”之组成及解释顺序如下：

- (a) 本合同书
- (b) 定标通知书
- (c) 双方在议标过程中的下列来往文件：
 - 关于弘毅·全球PE中心土石方、基坑支护及桩基础工程的承诺函
 - 议标问卷(商务/2)回复确认
 - 议标问卷(商务/2)
 - 议标问卷(商务/1、技术/1)回复确认
 - 议标问卷(商务/1、技术/1)
 - 议标答疑(二)及议标文件修订(一)
 - 议标答疑(一)及回标时间通知调整
- (d) 回标表格
- (e) 合同条款
- (f) 工料规范(包括基本要求、技术要求、管理要求)
- (g) 图纸目录及图纸
- (h) 工程量计算规则
- (i) 单价表
- (j) 合同附件
- (k) 议标办法

6. 合同文件(续)

- 6.2 任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

除非合同中另有特别说明，如果“工料规范”与“合同图纸”之间出现歧义或矛盾时，质量要求或工艺标准以较高者和要求较严者为准。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。如果在不同的合同文件之间，同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非合同另有约定，应由发包方发出书面澄清。

- 6.3 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

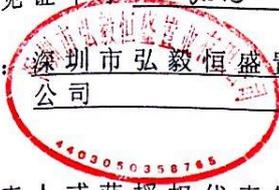
7. 其他条款

无

合同书

双方在见证下于 2015 年 12 月 1 日盖章/签署：

发包方：深圳市弘毅恒盛置业有限) 盖章
公司)



法定代表人或获授权代表签署)

[Handwritten signature]

姓名)

职位)

见证人签署)

姓名)

职位)



承包方：中铁一局集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)



姓名)

职位)

[Handwritten signature]

见证人签署)

姓名)

职位)

[Handwritten signature]

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：弘毅大厦一期、弘毅大厦二期

验收日期：2020.9.15

建设单位（盖章）：深圳市弘毅恒盛置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	弘毅大厦一期、弘毅大厦二期						
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区二期元05街坊01、02地块	建筑面积	<table border="1"> <tr> <td>工程</td> <td>10889.331824万元(地基与基础)</td> </tr> <tr> <td>造价</td> <td>58434.339137万元(主体)</td> </tr> </table>	工程	10889.331824万元(地基与基础)	造价	58434.339137万元(主体)
工程	10889.331824万元(地基与基础)						
造价	58434.339137万元(主体)						
结构类型	框架-核心筒	层数	一期: 地上31层/1栋 地下室3层(其中地下一层设有夹层) 二期: 地上36层/1栋 地下室0层				
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0076号 深前海施许字QH-2017-0007号 深前海施许字QH-2017-0015号	监理许可证号	E144002103				
开工日期	2015年12月29日	验收日期	2020年9月15日				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号					
建设单位	深圳市弘毅恒盛置业有限公司						
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司						
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究院(基坑支护)筑博设计股份有限公司(主体)						
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司						
承建单位	中铁一局集团有限公司(地基与基础工程) 中建三局第一建设工程有限责任公司(主体工程)						
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司						
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司						
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司						
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司						

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘江
副组长	郭宏林、谭小华
组员	苏鹏、汪全家、刘军、田郭华、梁华茂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜昌伟	谭小华、胡鹏程、范雪峰、梁新平、李斌、范亚琪、蒋进波、郭文林、张超、郝煜乾
建筑设备安装工程	王洪旺	马国宁、崔介文、刘军、夏学智、谢坤良
工程质控资料	赖悦水	段亚玲、杜育钦、潘月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 1项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 25项,其中: 评价为“好”的 24项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 9项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 4项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛世杰	湖州岩土			葛世杰
2	刘永	弘毅投资	副总		13828803812
3					
4	刘永	弘毅投资			13601136184
5	顾开	铁科院	设计		13266895897
6	刘永	中建三局一公司	项目经理		18819059040
7	刘永	中建三局一公司	项目副经理		13798258379
8	刘永	中建三局一公司	土建		1559020952
9	刘永	合创监理	总监		13922816808
10	范世强	筑博	总监		15889685032
11	范世强		副总		13670151294
12	范世强	筑博	副总		13713919130
13	范世强	筑博	暖通		13823539245
14	范世强	筑博	给排水		17403477602
15	范世强	弘毅			13910054182
16	范世强	..			1922856288
17	范世强	..			13922818597
18	范世强	..	电气		13823385674
19	范世强		资料员		1365183888
20	范世强	合创监理	电气		13651319736
21	范世强	尚海通信	资料员		13410253292
22					
23	范世强	筑博	副总		18620513729
24	范世强	筑博	技术员		1330010889
25	范世强	筑博			
26	范世强	中铁建设	技术员		17360150138

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏鹏	合创 经理	专监		
2	汪金家	合创 监理	专监		
3	文川军	合创 监理	专监		
4	田新华	合创 监理	专监		
5	梁华茂	合创 监理	专监		
6	杜育敏	合创 监理	专监		
7	张路	中铁一局	项目经理		
8	郭文林	中铁一局	技术负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
 - 1) 土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
 - 2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。
 - 3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、光纤入户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收均为合格。
- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和功能使用核查合格。
- 5、观感质量检查合格。
- 6、经组织竣工验收，竣工验收中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
- 7、竣工验收日期：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 顾同天
注册号: 建检19-AY176
有效期至: 至2022年6月

陕西省勘察设计研究院有限公司
440306689

陕西一局集团有限公司
5191990014188

蒋进波
一级注册建造师(市政公用)
陕161041410321(00)
市政公路
2017.12.17
陕西一局集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁新平
注册号: 4401841-047
有效期至: 至2021年12月

李小花
一级注册建造师(市政公用)
注册号: 44004222
有效期至: 2022.04.11

胡鹏程
一级注册建造师(建筑)
鄂142171828942(00)
建筑
2021.08.14
陕西一局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年9月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月10日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

业绩4：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440391201400350002001

标段名称：前海交易广场项目基坑及地下室结构工程

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁一局集团有限公司

中标价：99146.547829万元

中标工期：559

项目经理(总监)：张建明



本工程于 2016-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

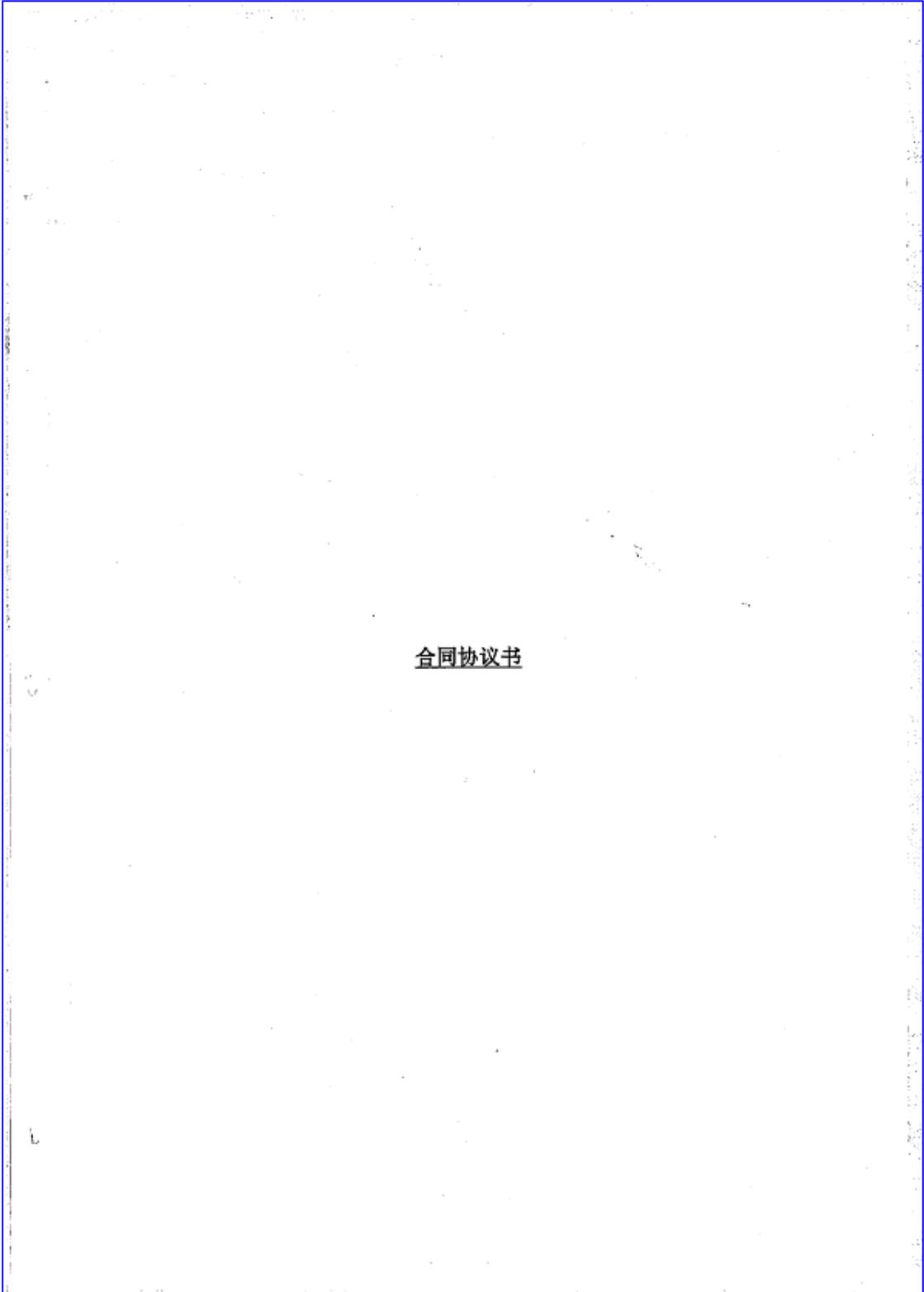
日期：2016-07-22



查验码：9144411846709800

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

北侧地区合同协议书



合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之北侧地块工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米,项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03),容积率约为 5,地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m²,按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室,地铁上方地下室减为二层及一层,B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法,B2 层局部采用逆作法,B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过,其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米;地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米,尚未运营,5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层,地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm,或室外地坪标高以下 300mm(以低者为准)。

2) 基坑支护工程:设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程:成桩、清除桩头。

4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7) 基坑土壤氡气检测。

8) 项目施工 BIM 管理工作。

9) 地铁保护研究试验工作。

10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为北侧地块（01-05-01、04-07-01 地块）范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氦气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

(3) 为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

(5) ±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、境外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰壹拾壹万柒仟伍佰柒拾捌元伍角玖分（¥299,117,578.59）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97% 为合同基本费用，3% 为履约评价费用。

其中：

(1) 施工现场安全文明施工费为人民币（大写）陆佰壹拾壹万贰仟零叁拾壹元柒角捌分（¥6,112,031.78）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

(4) 暂列金额人民币（大写）叁仟壹佰柒拾柒万元整（¥31,770,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书；
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清；
- 6.3 合同补充条款和专用条款；
- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

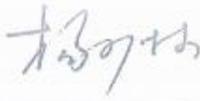
第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方	:		(盖章)	乙 方	:		(盖章)
地 址	:	_____		地 址	:	_____	
电 话	:	_____		电 话	:	_____	
传 真	:	_____		传 真	:	_____	
开 户 银 行	:	_____		开 户 银 行	:	_____	
账 号	:	_____		账 号	:	_____	
法 定 代 表 人				法 定 代 表 人			
或				或			
其授权的代理人:		_____		其授权的代理人:		_____	
		(签字)				(签字)	
日 期	:	年 月 日		日 期	:	年 月 日	

中间地块合同协议书

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之中间地块工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米,项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03),容积率约为 5,地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m²,按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室,地铁上方地下室减为二层及一层,B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法,B2 层局部采用逆作法,B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过,其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米;地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米,尚未运营,5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层,地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm,或室外地坪标高以下 300mm(以低者为准)。

2) 基坑支护工程:设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程:成桩、清除桩头。

4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7) 基坑土壤氧气检测。

8) 项目施工 BIM 管理工作。

9) 地铁保护研究试验工作。

10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清除，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块 (01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03), 本施工合同为中间地块 (01-05-02、04-07-02 地块及东西向道路范围内的基坑及地下室结构工程, 具体如下:

1、土石方工程: 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃, 基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm, 或室外地坪标高以下 300mm (以低者为准)。

2、基坑支护工程: 设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程: 成桩、消除桩头。

4、地下室结构工程: 地下室结构, 地下室底板及外墙立面之防水、保温, 预埋套管及预留孔洞、防雷接地, 结构中预埋的管道、电线管 (含穿带线)。

5、白蚁防治: 地下室周围蚁患调查与灭治; 毒土化学屏障的建立; 地下室外立面变形缝防蚁处理; 地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氦气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发承包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述 ± 0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由 ± 0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由 ± 0.00 以上总包承担施工。

(3) 为满足 ± 0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于 ± 0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由 ± 0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由 ± 0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由 ± 0.00 以下承包人承担。

(5) ± 0.00 以下承包人须为 ± 0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由 ± 0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防

等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 11 日竣工，其中 2017 年 9 月 30 日前须完成 B1 层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数 559 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币（大写）贰亿陆仟肆佰玖拾陆万零伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥264,960,515.72）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中 97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明施工费为人民币（大写）伍佰肆拾贰万玖仟柒佰柒拾捌元贰角玖分（¥5,429,778.29）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万元整（¥28,140,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书；
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清；
- 6.3 合同补充条款和专用条款；
- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

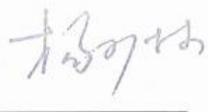
第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方	：		(盖章)	乙 方	：		(盖章)
地 址	：	_____		地 址	：	_____	
电 话	：	_____		电 话	：	_____	
传 真	：	_____		传 真	：	_____	
开 户 银 行	：	_____		开 户 银 行	：	_____	
账 号	：	_____		账 号	：	_____	
法 定 代 表 人				法 定 代 表 人			
或				或			
其授权的代理人：		_____		其授权的代理人：		_____	
		(签字)				(签字)	
日 期	：	年 月 日		日 期	：	年 月 日	

南侧地块合同协议书

合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于 2016 年 7 月 29 日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之南侧地块工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米,项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03),容积率约为 5,地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²,建筑限高 220 米。

项目地下总开发量不超过 20 万 m²,按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室,地铁上方地下室减为二层及一层,B3 层地下室基坑开挖深度约 16.3m。B3 层地下室采用逆作法,B2 层局部采用逆作法,B1 层采用顺作法。

地块内有建成运营的 1 号地铁通过,其隧道在自然地面以下 17 米至 21 米;地块西侧有建成的 11 号地铁隧道在自然地面以下约 12 米,尚未运营,5 号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层,地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm,或室外地坪标高以下 300mm(以低者为准)。

2) 基坑支护工程:设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程:成桩、清除桩头。

4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。

6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

7) 基坑土壤氨气检测。

8) 项目施工 BIM 管理工作。

9) 地铁保护研究试验工作。

10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/ 财政。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），本施工合同为南侧地块（01-05-03、04-07-03 地块）范围内的基坑及地下室结构工程，具体如下：

1、土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。

2、基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3、桩基础工程：成桩、清除桩头。

4、地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。

5、白蚁防治：地下室周围蚁患调查与天治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。

6、基坑土壤氧气检测。

7、项目施工 BIM 管理工作。

8、杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。

9、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

10、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。

11、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

12、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

(3) 为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌砼，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

(5) ±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为2016年6月1日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2017年12月11日竣工，其中2017年9月30日前须完成B1层地下室顶板（±0.00）结构浇筑（竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准），

3.3 合同工期：总日历日数559日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币（大写）叁亿陆仟肆佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾捌元整（¥364,839,718.00）。合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成，其中97%为合同基本费用，3%为履约评价费用。

其中：

（1）施工现场安全文明施工费为人民币（大写）柒佰肆拾玖万伍仟叁佰捌拾壹元伍角叁分（¥7,495,381.53）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁仟玖佰壹拾叁万元整（¥39,130,000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书；
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清；
- 6.3 合同补充条款和专用条款；
- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

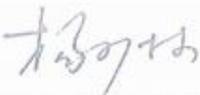
第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

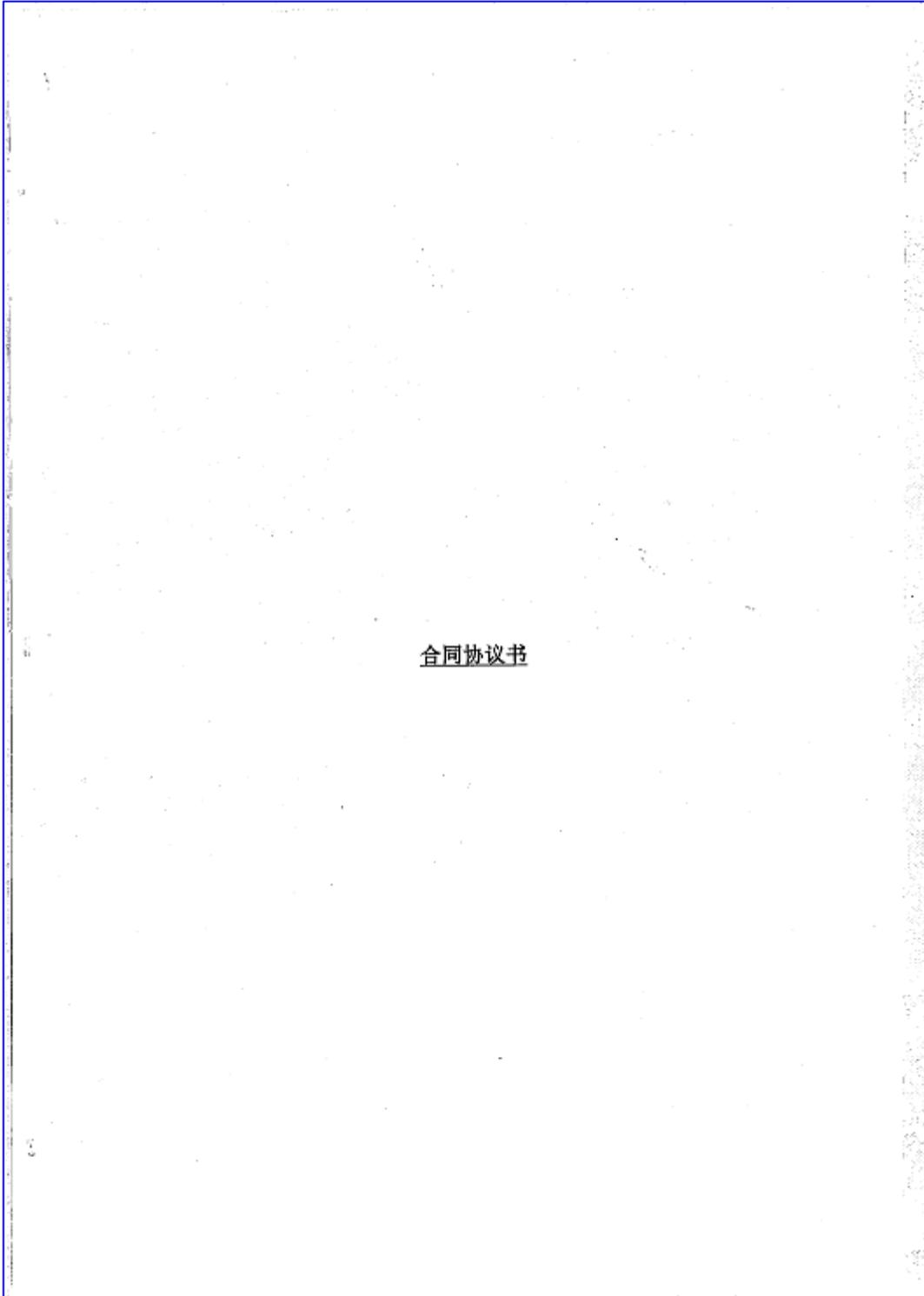
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方	：		(盖章)	乙 方	：		(盖章)
地 址	：	_____		地 址	：	_____	
电 话	：	_____		电 话	：	_____	
传 真	：	_____		传 真	：	_____	
开 户 银 行	：	_____		开 户 银 行	：	_____	
账 号	：	_____		账 号	：	_____	
法 定 代 表 人				法 定 代 表 人			
或				或			
其授权的代理人：		_____		其授权的代理人：		_____	
		(签字)				(签字)	
日 期	：	年 月 日		日 期	：	年 月 日	

保护地块合同协议书



合同协议书

合同协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司;

乙方(承包人): 中铁一局集团有限公司;

鉴于甲方已于2016年7月29日向乙方发出前海交易广场项目基坑及地下室结构工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场项目基坑及地下室结构之地铁保护工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区一、四单元交界处

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 前海交易广场项目总占地面积约 7.9 万平方米,项目地下开发总量不超过 20 万平方米。

前海交易广场项目用地共六个地块(01-05-01~01-05-03, 04-07-01~04-07-03),容积率约为5,地上计容积率总建筑面积约42.00万 m^2 ,建筑限高220米。

项目地下总开发量不超过20万 m^2 ,按六个地块(详见《基坑支护平面布置图》)分期实施。项目设三层地下室,地铁上方地下室减为二层及一层,B3层地下室基坑开挖深度约16.3m,B3层地下室采用逆作法,B2层局部采用逆作法,B1层采用顺作法。

地块内有建成运营的1号地铁通过,其隧道在自然地面以下17米至21米;地块西侧有建成的11号地铁隧道在自然地面以下约12米,尚未运营,5号线延长线的桂湾站正在建设中。场地上层存有较厚的填石挤淤层,地表层滞水量丰富。

1.5 工程内容:

1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下300mm,或室外地坪标高以下300mm(以低者为准)。

2) 基坑支护工程:设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。

3) 桩基础工程:成桩、清除桩头。

- 4) 地下室结构工程：地下室结构，地下室底板及外墙立面之防水、保温，预埋套管及预留孔洞、防雷接地，结构中预埋的管道、电线管（含穿带线）。
 - 5) 地铁洞内注浆加固施工；办理地铁保护相关手续。
 - 6) 白蚁防治：地下室周围蚁患调查与灭治；毒土化学屏障的建立；地下室外立面变形缝防蚁处理；地下室防水、保温砌体的防蚁处理。
 - 7) 基坑土壤氧气检测。
 - 8) 项目施工 BIM 管理工作。
 - 9) 地铁保护研究试验工作。
 - 10) 杂项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。
 - 11) 本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。
 - 12) 承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上的深化设计工作和必要的设计配合工作。
 - 13) 所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。
- 具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有/财政

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm，或室外地坪标高以下 300mm（以低者为准）。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	预埋套管及预留孔洞、防雷 接地工程

2.2 具体承包范围

前海交易广场项目共六个地块 (01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03), 本施工合同为本项目范围内的基坑及地下室结构的地铁保护工程, 具体如下:

- 1、土石方工程: 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃, 基坑回填至地下室顶板顶面标高以下 300mm, 或室外地坪标高以下 300mm (以低者为准)。
- 2、基坑支护工程: 设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、锚喷体系、支撑体系、拉梁结构、截排水及回灌设施。
- 3、地铁洞内注浆加固施工; 办理地铁保护相关手续。
- 4、项目施工 BIM 管理工作。
- 5、地铁保护研究试验工作。
- 6、杂项: 包括但不限于排水沟、集水井、变形缝及其他零星杂项工作。
- 7、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用, 如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。
- 8、承包人负责完成承包范围内涉及到的常规上应由承包人完成的施工图纸基础上

的深化设计工作和必要的设计配合工作。

9、所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

10、发包界面说明

(1) 不同部位地下室顶板顶面绝对标高不尽相同，招标文件中所述±0.00 系泛指地下室顶板顶面标高。

(2) 附着于地下室钢筋混凝土主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷），由±0.00 以下承包人施工，可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由±0.00 以上总包承担施工。

(3) 为满足±0.00 以上和以下结构之间有效衔接而必须于±0.00 以下结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件（包括防爆门门框等特殊性预埋构件），预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由±0.00 以下承包人施工。

(4) 必须于上部结构完成一定层高后方可施工的后浇带由±0.00 以上承包人浇灌，后浇带钢筋、模板、支架、后浇带墙外回填土临时挡土措施等由±0.00 以下承包人承担。

(5) ±0.00 以下承包人须为±0.00 以上承包人提供塔吊基础、垂直运输孔洞，并配合上部施工适当延期拆除地下室梁板支撑。

(6) 所有安全防护设施，移交工作面时不得拆除，须交由上部施工单位使用。

(7) 逆作法地下室结构完成及基坑回填完成之前，基坑排水工作全部由±0.00 以下承包人承担。

(8) 地下室涉及的其余工程，包括室内隔墙、门窗、装修、管线、水电暖通消防等设备安装、墙外构筑物、管线等均由±0.00 以上承包人完成。

2.3 承包方式：包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2016 年 6 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准。

不包括承包人的施工准备时间)

3.2 竣工日期: 2017年12月11日竣工, 其中2017年9月30日前须完成B1层地下室顶板(±0.00)结构浇筑(竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准),

3.3 合同工期: 总日历日数559日(包括法定节假日), 如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格(具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 暂定合同价款为人民币(大写)陆仟贰佰伍拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元玖角捌分(¥62,547,665.98), 合同价款(扣除暂列金额、安全文明施工费、地铁保护研究试验费)由合同基本费用和履约评价费用两部分组成, 其中97%为合同基本费用, 3%为履约评价费用。

其中:

- (1) 施工现场安全文明施工措施费为人民币(大写)壹佰贰拾陆万贰仟玖佰叁拾肆元壹角贰分(¥1,262,934.12);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____);
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)肆佰伍拾万元整(¥4,500,000.00);
- (4) 暂列金额人民币(大写)陆佰壹拾柒万元整(¥6,170,000.00)。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书;
- 6.2 中标通知书及投标疑问澄清;
- 6.3 合同补充条款和专用条款;

- 6.4 合同通用条款和附件；
- 6.5 招标文件及其附件函件；
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 6.8 图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2016年11月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方	:	(盖章)	乙 方	:	(盖章)
地 址	:		地 址	:	
电 话	:		电 话	:	
传 真	:		传 真	:	
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	
账 号	:		账 号	:	
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其 授 权 的 代 理 人:			其 授 权 的 代 理 人:		
		(签字)			(签字)
日 期	:	年 月 日	日 期	:	年 月 日

中北区竣工验收资料

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年4月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）验收报告的填写说明

编号

- 1、工程验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

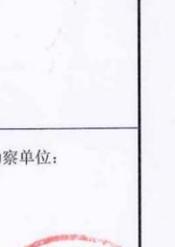
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法, 设计和施工及监理等报告符合规定, 工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>郭伟</i></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>范勃</i></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>刘辉</i></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>石司</i></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>周瑞</i></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>周瑞</i></p> <p>2022年1月11日</p>

南区竣工验收资料

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）验收报告的填写说明

编号

1. 工程验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈勃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈勃
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修斌
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>监理单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>	<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年8月4日</p>	<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>	<p>设计单位:  (公章)</p> <p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>
---	--	---	---

保护地块竣工验收资料

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期: 2020年07月09日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

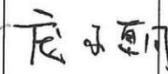
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工, 2020年03月11日完成竣工预验收, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2020年7月9日

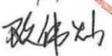
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

业绩5: 佛山城北污水处理厂地埋式改建工程设计-采购-施工总承包(EPC)

中标通知书

佛山市建设工程项目中标通知书

佛建中[2018] GC2018(SZ)XZ0104号

工程名称	佛山市城北污水处理厂地埋式改建工程设计-采购-施工总承包 (EPC)		
招标(建设)单位	佛山市汇之源城北污水处理有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	中铁一局集团有限公司/中国市政工程华北设计研究总院有限公司/广东有色工程勘察设计院		
项目总负责人	刘彦华	证书号	103330959
项目施工负责人	孙新安	证书号	陕161151513350
项目设计负责人	王阳	证书号	113330785
承包方式	详见招标文件。		
中标内容:	佛山市城北污水处理厂地埋式改建工程设计-采购-施工总承包 (EPC) 。		
中标价	555365815.15元		
质量目标及承诺	详见投标文件。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	1755日历天。/误期赔偿费10万元/天。		
其它说明:	1、中铁一局集团有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、广东有色工程勘察设计院组成联合体, 中铁一局集团有限公司为牵头人; 2、其他未尽事项详见招标与投标文件。		
佛山市公共资源交易中心(盖章)	招标(建设)单位(盖章)		
经办人: 何殷欣	法定代表人: 		
单位负责人: 	联系电话: 0757-83376055		
2018年12月3日	经办人:  2018年11月30日		

此中标通知书一式八份, 此份中标单位存。

打印日期: 2018-11-21

合同协议书

副本

工程编号：GC2018(SZ)XZ0104号

合同编号：181467

设计采购施工总承包 (EPC) 合同

工程名称：佛山市城北污水处理厂地埋式改建工程设计-采购-施工总承包
(EPC)

工程地点：佛山市禅城区祖庙街道货站路城北污水处理厂（佛山市南海区瓜步汛城北污水厂内易运蔬菜对面）

发 包 人：佛山市汇之源城北污水处理有限公司

承 包 人：中铁一局集团有限公司与广东有色工程勘察设计院、中国市政工程华北设计研究总院有限公司联合体



附件一：合同协议书

合同协议书

佛山市汇之源城北污水处理有限公司（发\\包人名称，以下简称“\\包人”）为实施 佛山市城北污水处理厂埋地式改建工程设计-采购-施工总承包（EPC）（项目名称），已接受 中铁一局集团有限公司与广东有色工程勘察设计院、中国市政工程华北设计研究总院有限公司联合体（\\包人名称，以下简称“\\包人”）对该项目的工程设计-采购-施工总承包投标。\\包人和\\包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（2） 本协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 投标函及投标函附录；

（5） 专用合同条款；

（6） 通用合同条款；

（7） \\包人技术需求书（含专用合同条款 1.3.1.3 中所述的建议、修改和变更）；

（8） 价格清单；

（9） \\包人建议；

（10） 招标文件及其附件及答疑、澄清、补遗文件；

（11） \\包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（12） 适用于本项目的标准、规范及有关技术文件；

（13） 与本项目有关的其它文件；

（14） 其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。如\\包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同【含合同协议书、专用合同条款、工程质量保修书、通用合同条款，下同】更有利于\\包人的响应，则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于\\包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，\\包人须按这些响应承诺履行（即\\包人有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序）。

3.本项目投资估算为：67976 万元，其中：建安工程费用为：43329 万元（其中基坑支护工程（不含土方工程）为 8432 万元），设备购置费为：12448 万元，勘察费为：387 万元。

签约合同价：人民币（大写）伍亿伍仟伍佰叁拾陆万伍仟捌佰壹拾伍元壹角伍分（小写）：¥555,365,815.15 元。其中：

建安工程费用合同价：人民币（大写）：肆亿壹仟壹佰玖拾柒万玖仟伍佰壹拾伍元壹角伍分（小写）：¥411,979,515.15 元，其中基坑的价格为人民币（大写）：柒仟玖佰贰拾陆万零捌佰元整（小写）：¥79,260,800.00 元，建安工程费用合同折率=建安工程费用中标价/建安工程费用招标控制价=95.08%；

设备购置费合同价：人民币（大写）：壹亿壹仟柒佰零壹万壹仟贰佰元（小写）：¥117,011,200.00 元，设备购置费合同折率=设备购置费中标价/设备购置费招标控制价=94%；

勘察费合同价：人民币（大写）：叁佰柒拾肆万贰仟贰佰玖拾元（小写）：¥3,742,290.00 元，勘察费综合单价：人民币（大写）：每米 壹佰玖拾叁元肆角（小写）：¥193.40 元/米；

设计费合同价：人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾玖万肆仟肆佰壹拾元（小写）：¥15,694,410.00 元；

与建设相关由承包人完成的其他服务费合同价：人民币（大写）：陆佰叁拾叁万零捌佰元（小写）：¥6,330,800.00 元；

项目试运行一年费用合同价：人民币（大写）：陆拾万柒仟陆佰元（小写）：¥607,600.00 元。

4. 承包人派驻本项目的主要管理负责人员如下

承包人项目经理（项目总负责人）：刘彦华；

项目施工负责人：孙新安；

项目设计负责人：王 阳；

项目试运行负责人：王玉梅。

5. 工程质量符合的标准和要求：

（1）施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。改造施工后，必须使城北污水处理厂出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准+修改单》GB18918-2002（2006）一级A标准，广东省《水污染排放限值》（DB44/26-2001）以及《汾江河流域水污染排放标准》（DB44-1366-2014）较严值，出水氨氮提升至《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中四类水的标准 1.5mg/L。

（2）勘察质量要求：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

（3）设计要求的质量标准：满足下一阶段设计或施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。同时设计必须保证城北污水处理厂出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准+修改单》GB18918-2002（2006）一级A标准，广东省《水污染排放限值》（DB44/26-2001）以及《汾江河流域水污染排放标准》（DB44-1366-2014）较严值，出水氨氮提升至《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中四类水的标准 1.5mg/L。

在满足上面（1）-（3）各阶段质量要求的基础上，确保项目质量不低于本项目技术要求中“性能指标最低要求”。

（4）安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到省级或以

上房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：

本项目总工期为 1755 个日历日，从合同生效日起至合同缺陷责任期结束止，包括以下 4 部分：

(1) 本项目的合同工期为 660 个日历日，从合同生效日起至合同完工验收合格止。其中：

1) 勘察设计周期为 150 个日历日，从合同生效日起至获得施工许可证止；

2) 施工和供货、安装、调试的时间为 510 个日历日，实际开工时间从监理发出开工令之日起至获得完工验收合格证之日止。

(2) 本项目完工验收合格后 180 个日历天内必须完成竣工验收。

(3) 项目试运行期为 365 个日历日，从项目完工验收合格证之日起至项目性能验收合格之日止。在项目调试结束后，承包人根据“发包人对项目的性能指标要求”及承包人的投标承诺，对项目进行试运行。

(4) 本项目缺陷责任期为 730 个日历日，从项目试运行一年期和通过监理人、发包人竣工验收（联合验收）均完成之日起计。

9. 合同生效：本合同自合同签订且承包人提交履约保函后开始生效。

10. 本协议一式 贰拾柒 份，正本 肆 份，副本 贰拾叁 份。其中，发包人执 壹拾贰 份，正本 壹 份，副本 拾壹 份；中铁一局集团有限公司执 捌 份，正本 壹 份，副本 柒 份；广东有色工程勘察设计院执 贰 份，正本 壹 份，副本 壹 份；中国市政工程华北设计研究总院有限公司执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份。正副本均有相同的法律效力。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 佛山市汇之源城北污水处理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 张林水 (签字)

经办人： 张林水

2018 年 12 月 12 日

单位地址：

邮政编码：528000

联系电话：

纳税人识别号：

开户行：

开户账号：

承包人：中铁一局集团有限公司与广东有色工程勘察设计院、中国市政工程华北设计研究总院有限公司联合体

中铁一局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张为民（签字）

经办人：_____

单位地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

邮政编码：710054

联系电话：020-37759324

纳税人识别号：91610000220522345A

开户行：中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行

开户账号：61001905200050002621

2018 年 12 月 12 日

广东有色工程勘察设计院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈景波（签字）

经办人：_____

单位地址：广州市越秀区东风东路745号紫园商务大厦24楼

邮政编码：510080

联系电话：020-87312239

纳税人识别号：914400001903243204

开户行：中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行

开户账号：44001400809050070020

2018 年 12 月 12 日

中国市政工程华北设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



[Handwritten signature]



（签字）

经办人：_____

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号

邮政编码：300074

联系电话：022-23545153

纳税人识别号：911200004013602422

开户行：建设银行天津河西支行

开户账号：12001635400050004576

2018 年 12 月 12 日

竣工验收证书

竣工验收证书

工程名称	佛山市城北污水处理厂地埋式改建工程	开工日期	2018年12月25日
施工单位	中铁一局集团有限公司	竣工日期	2021年12月28日
合同造价 (万元)	55536.58	施工决算 (万元)	
验收范围及数量:			
<p>城北污水处理厂地埋式改建工程完成的内容主要有:箱体底板深约15~17米,地下箱体为2层,主要为大规模污水处理池,负二层底板面绝对标高为-10m和-11.9m,采用天然筏板+抗浮锚杆,中部隔板厚度1.3m,四周外侧筏板厚度1.5m;负一层主要为机房、加药间、设备间等。基坑面积23520m²,最宽142.9m,最长220.55m,最窄76.45m,周长727m(内边线),开挖深度:东北角14.6m,其它16.5m,靠坑边电梯井16.5m和18.5m,场地标高在2.88~3.52m之间,平均标高3.20m。本工程构筑物(地下箱体)以第2、3、4层中砂、强风化泥岩、中风化泥岩泥质粉砂岩为持力层,承载力特征值不小于170KPa,污水处理规模为10万m³/天。采用钢筋砼、砼框架结构,结构设计合理使用年限为50年,地基基础设计等级为丙级,主要构筑物的抗震设防分类标准为乙类。地上建筑为综合楼、变电所、门卫室,绿化园林及相关设备设施等。</p>			
存在问题及处理意见:			
无			
对工程的质量评价:			
<p>工程设计符合相关规范、标准和工程建设标准强制性条文,施工符合设计文件要求,基础资料齐全可靠,建设、勘察、设计、监理、施工单位执行了国家强制性规范的要求,工程质量符合国家(行业)质量验收标准,满足使用功能要求,单位工程质量达到合格标准,同意竣工验收并交付使用。</p>			
竣工验收日期:		2021年12月28日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	<p>同意验收</p> <p>签名: <i>AKC</i></p> <p>(盖章)</p>	设计单位	<p>同意验收</p> <p>签名: <i>石阳</i></p> <p>(盖章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>签名: <i>陈宝峰</i></p> <p>(盖章)</p>	施工单位	<p>同意验收</p> <p>签名: <i>王</i></p> <p>(盖章)</p>
勘察单位	<p>同意验收</p> <p>签名: <i>王</i></p> <p>(盖章)</p>	邀请单位	<p>同意验收</p> <p>签名: <i>王</i></p> <p>(盖章)</p>

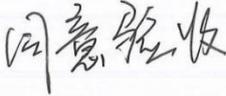
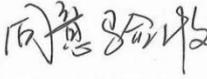
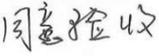
(佛山市/南海区)
工程建设项目竣工联合验收终审意见书

项目名称	佛山市城北污水处理厂 地埋式改建工程		项目统一代码	2018-440600-77-02-819609	
工程名称	佛山市城北污水处理厂 地埋式改建工程		工程代码	2018-440600-77-02-819609	
项目/工程地址	佛山市南海区大沥镇瓜步汛城北污水处理厂				
联合验收现场核验日期	2021年12月23日				
建设单位	佛山市汇之源城北污水处理有限公司				
施工单位	中铁一局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
建筑面积 (m ²)	53096.88	层数 (层)	地上3层 地下2层	是否重大项目	否
专项验收主管部门	验收意见				验收合格时间
佛山市南海区住房和城乡建设和水务局 (竣工验收消防备案)	同意				2021-12-21
佛山市南海区大沥镇城建和水利办公室 (建设工程规划条件核实合格证核发)	同意办理				2021-12-24

竣工验收记录

工程竣工验收记录

工程名称	佛山市城北污水处理厂地埋式改建工程	工程地址	佛山市南海区大沥镇瓜步汛城北污水处理厂
工程概况	<p>本项目为禅城区和南海区合作项目，是佛山市第一座双层加盖、全地埋式污水厂。采用钢筋砼、砼框架结构，结构设计合理使用年限为 50 年，地基基础设计等级为丙级，主要构筑物的抗震设防分类标准为乙类。本工程地下水水位较高，地下箱体采用抗浮锚杆抗浮。污水处理规模为 10 万 m³/天，负二层主要为大规模污水处理池，负一层主要为机房、加药间、设备间等，地上建筑为综合楼、变电所、门卫室，绿化园林及相关配套设施等。</p>		
建设单位	佛山市汇之源城北污水处理有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
施工单位	中铁一局集团有限公司		
开工日期	2018.12.25	竣工日期	2021.12.28
施工单位	<p>自我评定：施工过程严谨，材料合格，工程质量合格。</p> <p style="text-align: center;">  项目负责人:  日期: 2021.12.28 </p>		

设计单位	验收意见：   项目负责人：  日期：2021.12.28
勘察单位	验收意见：   项目负责人：  日期：2021.12.28
监理单位	验收意见：   总监理工程师：  日期：2021.12.28
建设单位	验收意见：   项目负责人：  日期：2021.12.28

竣工验收备案表

市政竣·通-12

编号:

建验备201—

市政基础设施工程

竣工验收备案表

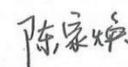


市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	佛山市汇之源城北污水处理有限公司		
备案日期	2022年1月2日		
工程名称	佛山市城北污水处理厂地埋式改建工程		
工程地点	佛山市南海区大沥镇瓜步汛城北污水处理厂		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度等]	总建筑面积: 53096.88m ² , 其中地下室建筑面积: 47023.79m ² , 建筑层数: 地上3层, 地下2层, 计容面积: 5998.3m ² , 基底面积: 3225.96m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	污水处理		
开工日期	2018年12月25日		
竣工验收日期	2021年12月28日		
施工许可证号	440605201911290602-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级
施工单位名称	中铁一局集团有限公司	资质等级	市政公用工程总承包特级
监理单位名称	广东省建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证书章)</p> <p>2021年12月28日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证书章)</p> <p>2021年12月28日</p>
	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证书章)</p> <p>2021年12月28日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(执业资格证书章)</p> <p>2021年12月28日</p>
	代建单位意见	<p>无</p> <p>项目负责人: _____</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月28日</p>

市政基础设施工程

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程竣工验收申请报告 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 		
<p>备案意见</p>	<p>佛山市城北污水处理厂地理式改建工程 工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月12日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

佛山市住房和城乡建设局

佛山市住房和城乡建设局

佛山市住房和城乡建设局

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查， 佛山市 市 佛山市城北污水处理厂地埋式改建工程 工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：00-SZ-19-0013），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

同意备案。



业主证明

业主证明

佛山市城北污水处理厂地理式改建工程设计-采购-施工总承包(EPC),为禅城区和南海区合作项目,是佛山市第一座双层加盖、全地理式污水厂。由中铁一局集团有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、广东有色工程勘察设计院组成联合体,中铁一局集团有限公司为牵头人中标本项目,中标价55536.581515万元。

项目建设为双层加盖、全埋式污水厂,地下箱体为两层(负一层、负二层),地下箱体基槽开挖深度约17米,设计污水处理规模10万立方米/日(Kz=1.3)。污水工程处理工艺:复合式A/A/O生化工艺(MBBR)+加介质高效沉淀处理工艺,污泥处理采用浓缩+机械脱水工艺,消毒采用紫外线消毒工艺为主+次氯酸钠为辅,除臭采用复合除臭工艺,上盖建设市政公园。出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准+修改单》GB18918-2002(2006)一级A标准,广东省《水污染排放限值》(DB44/26-2001)以及《汾江河流域水污染排放标准》(DB44-1366-2014)较严值,出水氨氮提升至《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中四类水的标准1.5mg/L,出厂污泥含水率要求不高于80%,出水提升排放。

该项目于2018年12月25日开工,并于2021年12月28日施工完成并验收通过,该项目实施过程中,中铁一局集团有限公司管理团队克服困难,精心组织,施工期间工程质量优良,获得“二〇二二年度广东省市政优良样板工程”荣誉,安全可控,履约情况优良。

佛山市汇之源城北污水处理有限公司

2023年8月1日



2、企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	奖项级别	颁发单位	备注
1	国家优质工程奖	铁科院武清铁路专用设备配件厂房工程 (年产 93 万件、355759 套、8.5 万件)	2021.12	国家级	中国施工企业管理协会	
2	国家优质工程奖	广州市轨道交通十四号线邓村车辆段与综合基地工程	2019.12	国家级	中国施工企业管理协会	
3	国家优质工程奖	武汉市轨道交通蔡甸线柏林停车场工程	2021.12	国家级	中国施工企业管理协会	
4	国家优质工程奖	广州市轨道交通九号线岐山车辆段与综合基地工程	2019.12	国家级	中国施工企业管理协会	
5	鲁班奖(国家优质工程奖)	重庆轨道交通十号线一期(建新东路-王家庄段)	2019.12	国家级	中国施工企业管理协会	
6	国家优质工程奖	郑州至西安客运专线引入西安枢纽新建客运北环线西安动车段工程	2021.12	国家级	中国施工企业管理协会	
7	“真武阁杯”(最高质量奖)	马来西亚钦州产业园区启动区综合配套设施建设项目(二期)工程	2022.6	省级	广西建筑业联合会	
8	“真武阁杯”(最高质量奖)	马来西亚钦州产业园区启动区综合配套设施建设项目(一期)	2021.4	省级	广西建筑业联合会	
9	工程优质结构奖	珠海横琴港澳金融中心	2021.12	省级	广东省建筑业协会	
10	优质结构奖	文昌市庆龄妇幼保健院新院	2022.6	省级	海南省建设工程质量安全检测协会	





證書

中铁一局集团有限公司

你单位参加建设的重庆轨道交通十号线一期(建新东路-王家庄段)工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 土建工程、安装工程

特发此证

二〇一九年十二月



中铁一局集团有限公司

你单位施工总承包的郑州至西安客运专线引入西安枢纽新建客运北环线西安动车段工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



274

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

中铁一局集团有限公司：
你单位承建的中国-马来西亚钦州产业园区启动区综合配套设施建设项目（二期）工程荣获2022年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。
特发此证


广西建筑业联合会
2022年6月7日

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

中铁一局集团有限公司：
你单位承建的中国-马来西亚钦州产业园区启动区综合配套设施建设项目（一期）工程荣获2021年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。
特发此证


广西建筑业联合会
2021年4月29日

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁一局集团有限公司承建的
珠海横琴港澳金融中心 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)243A号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

中铁一局集团有限公司
你负责施工的文昌市庆龄妇幼保健院新院建设
项目工程,荣获二〇二二年度海南省建筑施工优质结构
工程。
特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二二年 月

3、项目经理（建造师）业绩情况

无

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李林	工程师	一级注册建造师证/ 安全生产考核合格证	一级/ B证	陕1612022202302791/ 陕建安B（2024） 0032989	建筑工程	中铁一局集团有限公司	0	/
项目技术负责人	党琦	工程师	职称证	中级	2022050309068	工程管理	中铁一局集团有限公司	0	/
项目副经理	付杰	工程师	一级注册建造师证/ 安全生产考核合格证	一级/ B证	陕1622023202301409/ 陕建安B（2024） 0039461	建筑工程	中铁一局集团有限公司	0	/
土建工程师	韩光明	工程师	职称证	中级	Z3401101304	土木工程	中铁一局集团有限公司	0	/
市政工程师	牛超	工程师	职称证	中级	20210411732	给排水	中铁一局集团有限公司	0	/
岩土工程师	李彦龙	工程师	职称证	中级	2022050309674	建筑工程管理	中铁一局集团有限公司	0	/
园林绿化工程师	曹海军	工程师	职称证	中级	Z3401120930	给水排水工程	中铁一局集团有限公司	0	/
测量工程师	史万红	工程师	职称证	中级	Z34011015008	工程测量	中铁一局集团有限公司	0	/
电气工程师	罗正飞	工程师	职称证	中级	Z3401091737	电力系统及其自动化	中铁一局集团有限公司	0	/
项目安全主任	张尚荣	工程师	安全生产考核合格证	C级	陕建安C3（2016） 0000492	工程测量	中铁一局集团有限公司	0	/

质量主任	康学权	工程师	质量员证	中级	0611610696116003353	土建	中铁一局集团有限公司	0	/
施工员	邢云飞	工程师	施工员证	/	1012210100006000003	土建	中铁一局集团有限公司	0	/
安全员	王正勇	工程师	安全生产考核合格证	C级	陕建安C3（2020） 0027631	施工管理	中铁一局集团有限公司	0	/
质检员	马忠武	工程师	质量员证	/	0611610696116010456	土建	中铁一局集团有限公司	0	/
造价工程师	李旺	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11236100012512	土木建筑	中铁一局集团有限公司	0	/
材料员	高翔	工程师	材料员证	/	0612411100024000020	隧道桥梁工程	中铁一局集团有限公司	0	/
资料员	黄续平	/	资料员证	/	0612311400024000491	/	中铁一局集团有限公司	0	/
预算员	徐玉静	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建【造】 11236100013387	土木建筑	中铁一局集团有限公司	0	/
劳资专管员	毛树	工程师	劳务员证	/	0612311300024000236	/	中铁一局集团有限公司	0	/

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	康学权	证件类型	身份证	证件号码	622421198806042910
手机号码	15228922023		证件号（质量员证编号）		0611610696116003353

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张尚荣	证件类型	身份证	证件号码	622424198605190617
手机号码	15991008262		证件号（C证编号）		陕建安C3（2016） 0000492

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王正勇	证件类型	身份证	证件号码	620121198912036313
手机号码	15193187666		证件号（C证编号）		陕建安C3（2020） 0027631

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	毛树	证件类型	身份证	证件号码	50010219860326173X
手机号码	18680962085		证件号		0612311300024000236

项目经理相关证件

使用有效期: 2024年06月21日
2024年12月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李林

性别: 男

出生日期: 1982年09月15日

注册编号: 陕1612022202302791

聘用企业: 中铁一局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.6.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李林

证件类型	居民身份证	证件号码	640204*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁一局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁一局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 陕 1612022202302791

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月27日

2023-06-28 - 初始注册 - 建筑工程
中铁一局集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2024)0032989

姓名：李林

性别：男

出生年月：1982年09月15日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月24日

有效期：2024年05月24日至2027年05月24日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月24日



	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	隧道桥梁工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20130703
姓名 Name	李林	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198209	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3401101311
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:李林

身份证号:640204198209150037

个人编号:61990000278179

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	9898.56	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2024年12月11日, 有效期内验证编号可多次使用。

姓名 李林
性别 男 民族 汉
出生 1982年9月15日
住址 宁夏贺兰县桃林北街安鑫
花园西区22-2-401号

公民身份号码 640204198209150037

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁夏贺兰县公安局
有效期限 2014.09.09-2034.09.09

普通高等学校

毕业证书

学生 李林 性别男，一九八二年 九月 十五 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宁夏大学 校（院）长：陈育宁

证书编号：107491200605002196 二〇〇六年 六 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

技术负责人相关证件

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20220713
姓 名 Name	党 琦	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995年05月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050309068
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:党琦 身份证号:612701199505021415 个人编号:61990000422962
现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	7481.52	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机平台扫描二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年12月09日,有效期内验证编号可多次使用。



项目副经理相关证件

		使用有效期: 2024年05月23日 - 2024年11月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 付杰		
性别: 男		
出生日期: 1992年04月14日		
注册编号: 陕1622023202301409		
聘用企业: 中铁一局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 付杰 签名日期: 2024.5.23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付杰

证件类型	居民身份证	证件号码	622826*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁一局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁一局集团有限公司

注册编号/执业印章号: 陕 1622023202301409

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2024)0039461

姓名：付杰

性别：男

出生年月：1992年04月14日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年01月29日

有效期：2024年05月29日 至 2027年01月29日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20210708
姓 名 Name	付 杰	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992 年 04 月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	兰州铁鑫公司	
	证书编号 Certificate No.	20210411904
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024101044860223



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:付杰

身份证号:622826199204141717

个人编号:61990000429079

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202404 202409	2927.04	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-10-10 10:45:24

第2页/共39页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年12月09日,有效期内验证编号可多次使用。

姓名 付杰
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 14 日
住址 甘肃省宁县良平镇付家村
四组722号
公民身份号码 622826199204141717



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁县公安局
有效期限 2021.12.28-2041.12.28

普通高等学校

毕业证书



学生 付杰 性别 男，一九九二年四月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州财经大学陇桥学院 校（院）长：完颜希

证书编号：135111201605002727 二〇一六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师相关证件

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20130703
姓名 Name	韩光明	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198605	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3401101304
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024101044860247



验证二维码 "陕西养老保险" APP

姓名:韩光明

身份证号:632122198605216111

个人编号:61990000242842

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401 202409	11732.4	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险事务中心养老保险处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-10-10 10:45:27

第10页/共39页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过"陕西养老保险" APP, 点击"我要证明-参保证明真伪验证"查验。3、本证明复印有有效, 验证有效期至2024年12月09日, 有效期内验证编号可多次使用。

证书编码: 1012310100006000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 韩光明

身份证号: 632122198605216111

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年06月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 韩光明
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 21 日
住址 甘肃省兰州市城关区九州
东环路37号2402室
公民身份号码 632122198605216111



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兰州市公安局城关分局
有效期限 2018.02.26-2038.02.26

普通高等学校

毕业证书



学生 韩光明 性别 男，一九八六年 五月二十一日生，于二〇〇四
年 九月至二〇〇八年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校（院）长：葛世荣

证书编号：102901200805000460 二〇〇八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

市政工程相关证件



岩土工程师相关证件

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑管理工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20220713
姓 名 Name	李彦龙	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1991年01月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050309674
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024101044860299



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:李彦龙

身份证号:622426199101182012

个人编号:61990000408708

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	5330.16	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-10-10 10:45:33

第27页/共39页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明;2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验;3、本证明复印有效,验证有效期至2024年12月09日,有效期内验证编号可多次使用。



园林绿化工程师相关证件



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 **曹海军**
Name

性别 **男**
Sex

出生年月 **19780828**
Date of Birth

技术资格 **工程师**
Technical Qualification

工作单位 **中铁一局集团**
Place of work

系列 **工程技术**
Series

专业 **给水排水工程**
Profession

评审委员会 **中铁一局集团工程系列中**
Evaluation Committee **级评委会**

评审通过时间 **20090703**
Date of Approval

证书编号 **Z3401120930**
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024101044860258



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:曹海军

身份证号:132428197808283017

个人编号:61990000291747

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401 202409	11044.8	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险事业保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-10-10 10:45:28

职工养老保险 证明专用章 第14页/共39页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机APP扫描验证。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年12月09日,有效期内验证编号可多次使用。

姓名 曹海军
性别 男 民族 汉
出生 1978年8月28日
住址 甘肃省兰州市七里河区任家庄168号
公民身份号码 132428197808283017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兰州市公安局七里河分局
有效期限 2007.12.13-2027.12.13

普通高等学校
毕业证书

学生 曹海军 性别 男，
一九七八年八月二十八日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
给排水工程 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 任恩恩
校 名: 兰州铁道学院
二〇〇二年七月一日
学校编号: 10732120020600106

中华人民共和国教育部监制
No. 01867555

测量工程师相关证件

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程测量
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20150702
姓 名 Name	史万红	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198403	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No:	Z34011015008
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024101044860265



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:史万红

身份证号:622821198403240439

个人编号:61990000242841

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	3340.08	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-10-10 10:45:29

第17页/共39页

职工养老保险证明专用章

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明;2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验;3、本证明复印有效,验证有效期至2024年12月09日,有效期内验证编号可多次使用。

姓名 史万红
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 3 月 24 日
住址 甘肃省兰州市七里河区任家庄168号
公民身份号码 622821198403240439



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兰州市公安局七里河分局
有效期限 2016.11.21-2036.11.21

高等 教育

毕 业 证 书



学生 史万红 性别 男， 1984 年 03 月 24 日生，于 2015 年 03 月
至 2017 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

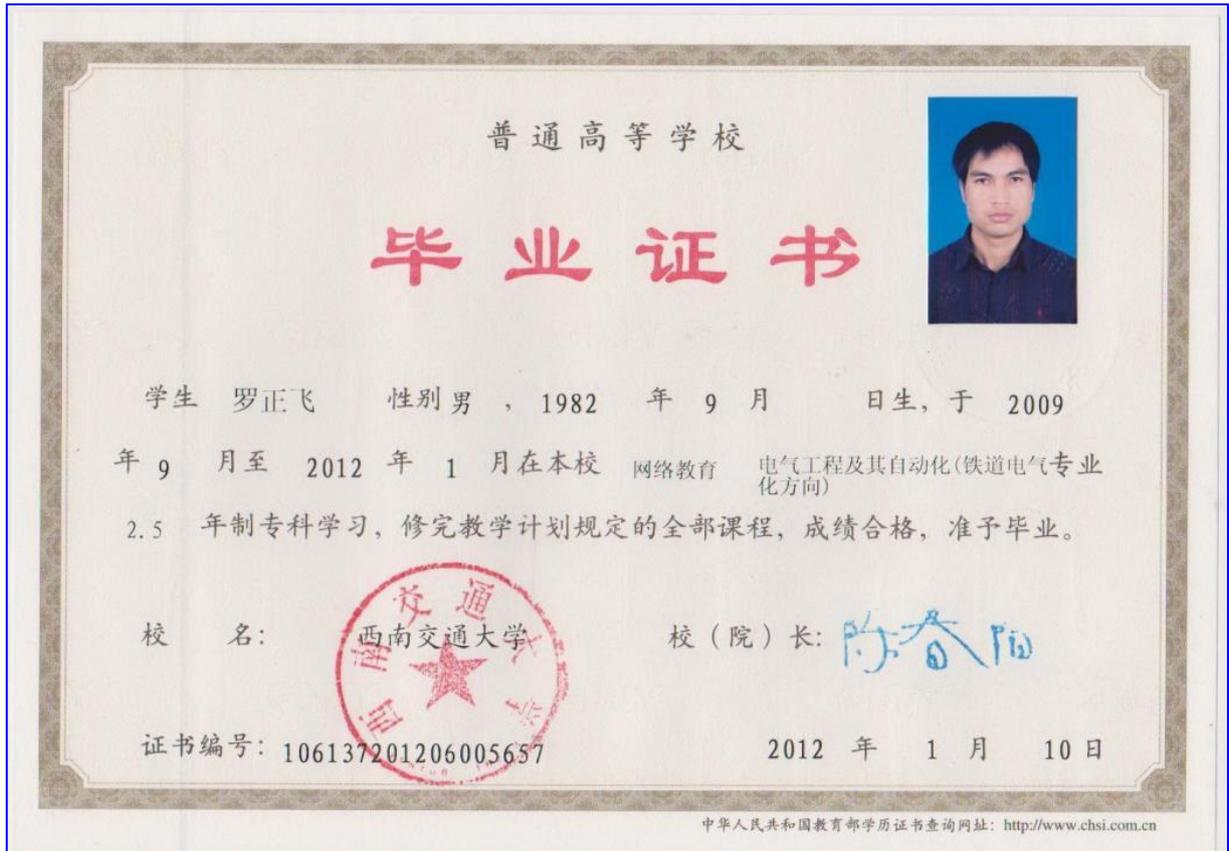
证书编号：107307201705006859 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师相关证件

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	电力系统及其自动化
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20170630
姓 名 Name	罗正飞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198209	证书编号 Certificate No:
技术资格 Technical Qualification	工程师	Z3401091737
工作单位 Place of work	中铁一局集团	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

姓名 罗正飞			中华人民共和国
性别 男 民族 布依			居民身份证
出生 1982年9月13日			
住址 陕西省兴平市西环路新建一村单身公寓33号			
公民身份号码 522528198209132017		签发机关 兴平市公安局	
		有效期限 2009.09.02-2029.09.02	



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名: 罗正飞 身份证号: 522528198209132017 个人编号: 61990101318627

现缴费单位名称: 中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	13096.08	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保险局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2024年12月09日, 有效期内验证编号可多次使用。

安全主任相关证件

中华人民共和国 建筑施工企业“安管人员”安全生产考核合格证书

姓名：张尚荣

身份证号：622424198605190617

证件编号：陕建安C3(2016)0000492

企业名称：中铁一局集团有限公司

有效期至：2025年01月01日



本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，本证书表明持证人通过陕西省建筑施工企业安全生产知识考核，成绩合格。



发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年01月01日

下载时间：2024-01-04



手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验

姓名 张尚荣
性别 男 民族 汉
出生 1986年5月19日
住址 陕西省渭南市临渭区新盛路39号
公民身份号码 622424198605190617



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 渭南市公安局临渭分局
有效期限 2015.10.08-2035.10.08

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 张尚荣
身份证号: 622424198605190617
证书编号: 65652006083100808

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。


新疆维吾尔自治区
高等教育自学考试委员会
2011年6月20日


高等院校
长沙理工大学
2014年6月20日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01437141

质量主任相关证件

证书编码：0611610696116003353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：康学权

身份证号：622421198806042910

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：陕西省

发证时间：2022年 06月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20200710
姓名 Name	康学权	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198806	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3401102002
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024101044860236



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:康学权

身份证号:622421198806042910

个人编号:61990000278177

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	7056.72	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-10-10 10:15:26

职工养老保险证明专用章

第6页/共39页

说明:1、本证明为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年12月09日,有效期内验证编号可多次使用。

施工员相关证件

证书编码: 1012210100006000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邢云飞

身份证号: 622421199211264551

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2022年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	经营开发
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20220713
	姓名 Name	邢云飞
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992年11月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	



证书编号
Certificate No: 2022050309672

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024101044860274



验证二维码



“陕西养老保险”APP

姓名:邢云飞

身份证号:622421199211264551

个人编号:61990000393624

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	7546.32	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险事业中心养老保险处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-10-10 10:45:30

职工养老保险 证明专用章 第20页/共39页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年12月09日,有效期内验证编号可多次使用。



安全员相关证件

中华人民共和国 建筑施工企业“安管人员”安全生产考核合格证书

姓名：王正勇

身份证号：620121198912036313

证件编号：陕建安C3(2020)0027631

企业名称：中铁一局集团有限公司

有效期至：2026年10月01日



本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，本证书表明持证人通过陕西省建筑施工企业安全生产知识考核，成绩合格。



发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年10月01日

下载时间：2024-01-19



手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验



系 列 Series 工程系列
 专 业 Profession 施工管理
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会
 评审通过时间 Date of Approval 20210708

姓 名 Name 王正勇
 性 别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 1989年12月
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁一局集团

证书编号 Certificate No. 20210411718



中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

陕西省城镇职工基本养老保险
 参保缴费证明



姓名:王正勇 身份证号:620121198912036313 个人编号:61990000291749
 现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	10715.76	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险经办机构

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处 打印时间:2024-10-10 10:45:26 第8页/共39页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年12月09日,有效期内验证编号可多次使用。





质量员相关证件

证书编码：0611610696116010456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马忠武

身份证号：640322198202043915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：陕西省

发证时间：2022年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	系列 Series	<u>工程系列</u>
	专业 Profession	<u>工程试验</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>20150702</u>
姓名 Name	<u>马忠武</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>198202</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>工程师</u>	
工作单位 Place of work	<u>中铁一局集团</u>	
	证书编号 Certificate No.	<u>Z34011015020</u>
	 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号: 10024101044860270



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名: 马忠武

身份证号: 640322198202043915

个人编号: 61990000242846

现缴费单位名称: 中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401 202409	10532.88	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险厅养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间: 2024-10-10 10:45:30

职工养老保险 证明专用章 第19页/共39页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描验证二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2024年12月09日, 有效期内验证编号可多次使用。

姓名 马忠武
性别 男 民族 回
出生 1982年2月4日
住址 甘肃省兰州市七里河区任家庄168号



公民身份号码 640322198202043915

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兰州市公安局七里河分局
有效期限 2014.04.21-2034.04.21

普通高等学校

毕业证书



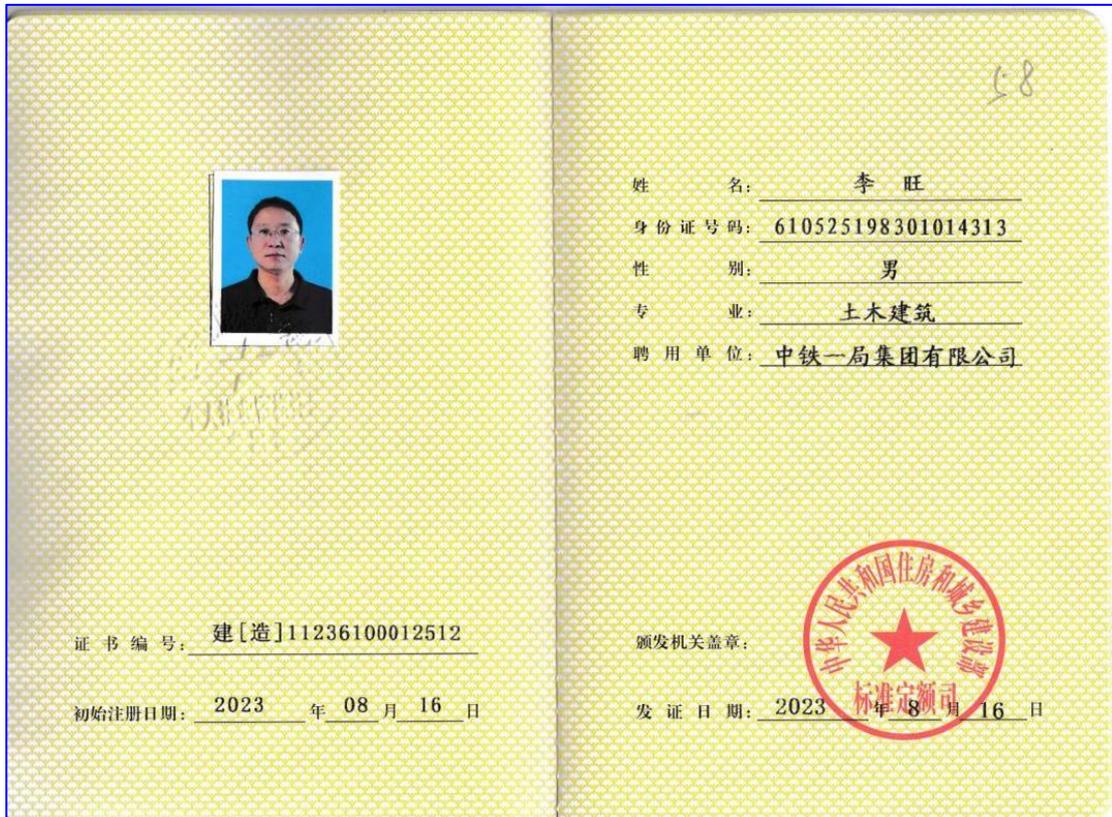
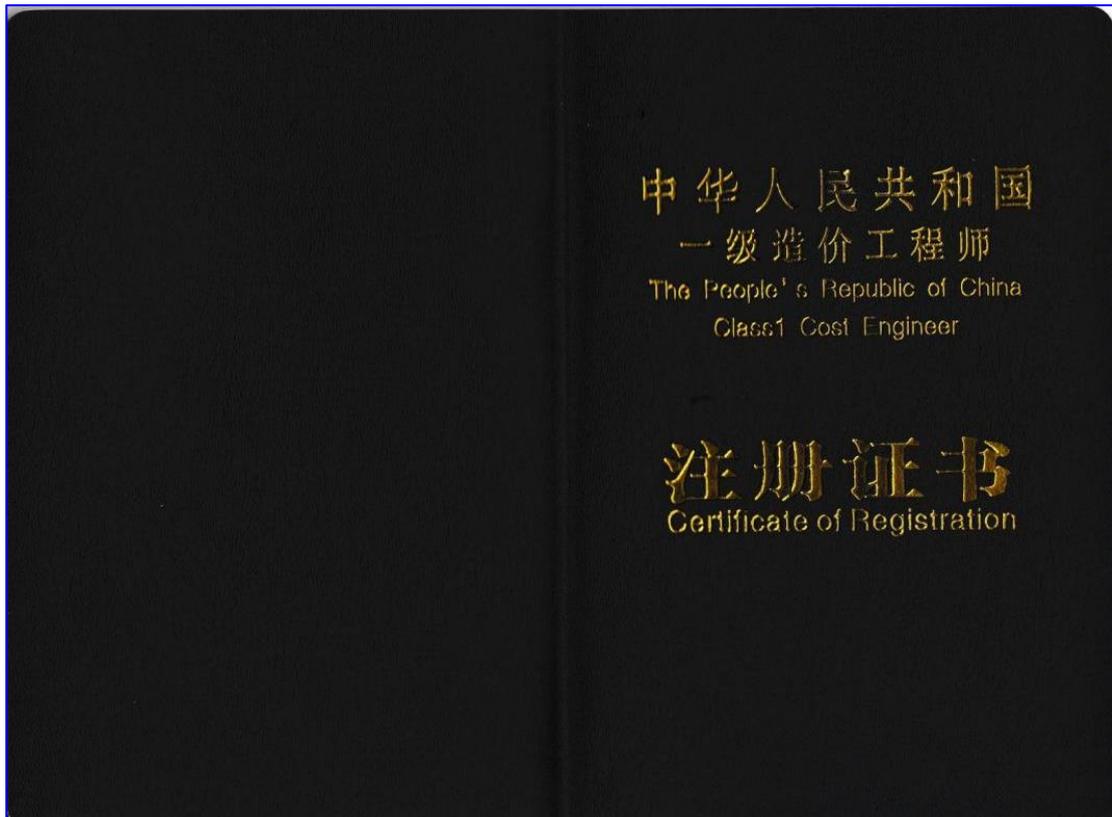
学生 马忠武 性别 男 一九八二年二月四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 无机非金属材料工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长沙理工大学 校（院）长： 

证书编号：105361201005110396 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师相关证件





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李旺

证件类型	居民身份证	证件号码	610525*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁一局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁一局集团有限公司 证书编号: 建[造]11236100012512 注册编号/执业印章号: B11236100012512
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录



系列 Series 工程技术
专业 Profession 交通土建工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 20110629

姓名 Name 李旺

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 198301

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

证书编号 Certificate No: Z3401101109



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

姓名 李旺
性别 男 民族 汉
出生 1983年1月1日
住址 西安市未央区太元路266号9栋4单元29层5号
公民身份号码 610525198301014313



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2019.01.15-2039.01.15

普通高等学校



毕业证书

学生 李旺 性别 男 ，一九八三年一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：姜澄宇

证书编号：106991200605001832 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员相关证件

证书编码: 0612411100024000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 高翔

身份证号: 142723198701120817

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西安市华强职业技能培训学校

发证时间: 2024年02月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 高翔
性别 男 民族 汉
出生 1987年1月12日
住址 西安市雁塔区雁环中路
169号17栋1单元19层6号



公民身份号码 142723198701120817

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2018.06.26-2038.06.26

普通高等学校



毕业证书

学生 高翔 性别 男，一九八七年一月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学 

校(院)长：刘江南

证书编号：107021200905000338

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员相关证件

证书编码: 0612311400024000491

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄续平

身份证号: 622425197809082310

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西安市华强职业技能培训学校

发证时间: 2023年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

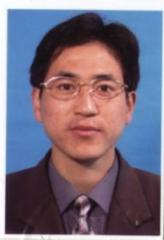
姓名 黄续平
性别 男 民族 汉
出生 1978年9月8日
住址 甘肃省兰州市七里河区任家庄168号
公民身份号码 622425197809082310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兰州市公安局七里河分局
有效期限 2008.04.17-2028.04.17

普通高等学校
毕业证书



学生 黄续平 性别 男，
一九七八年九月八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
法学专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

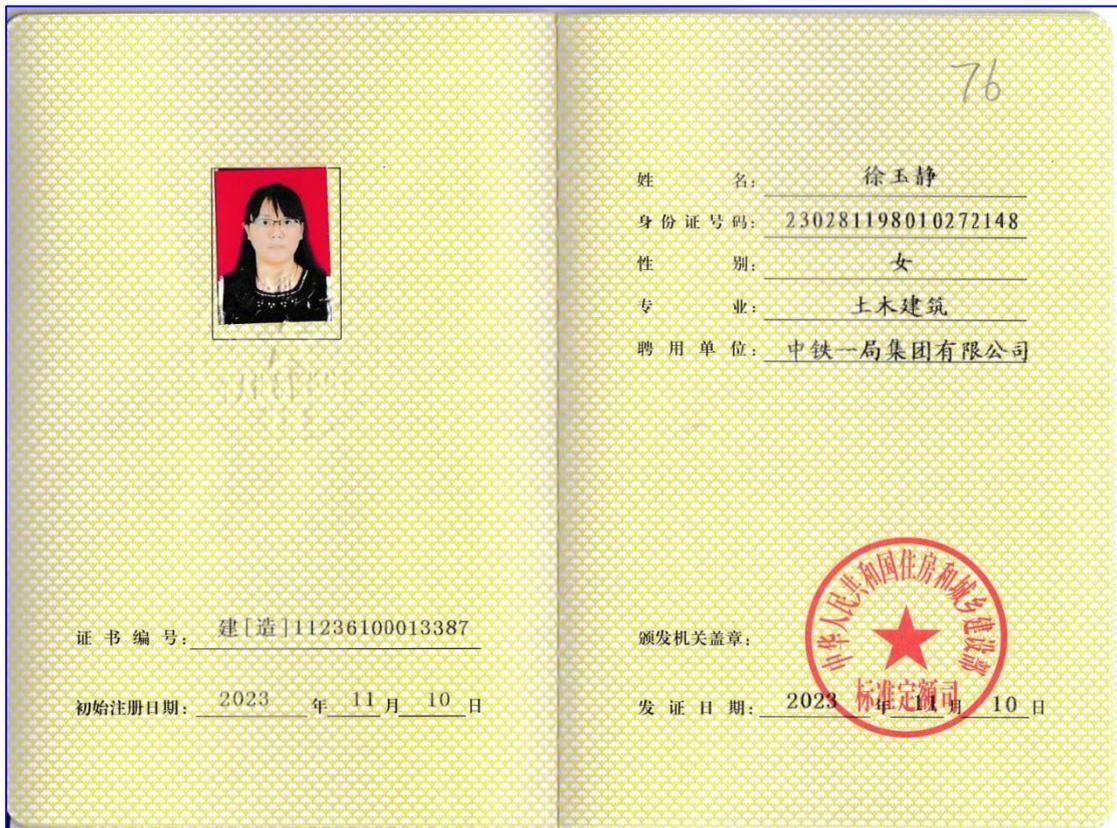
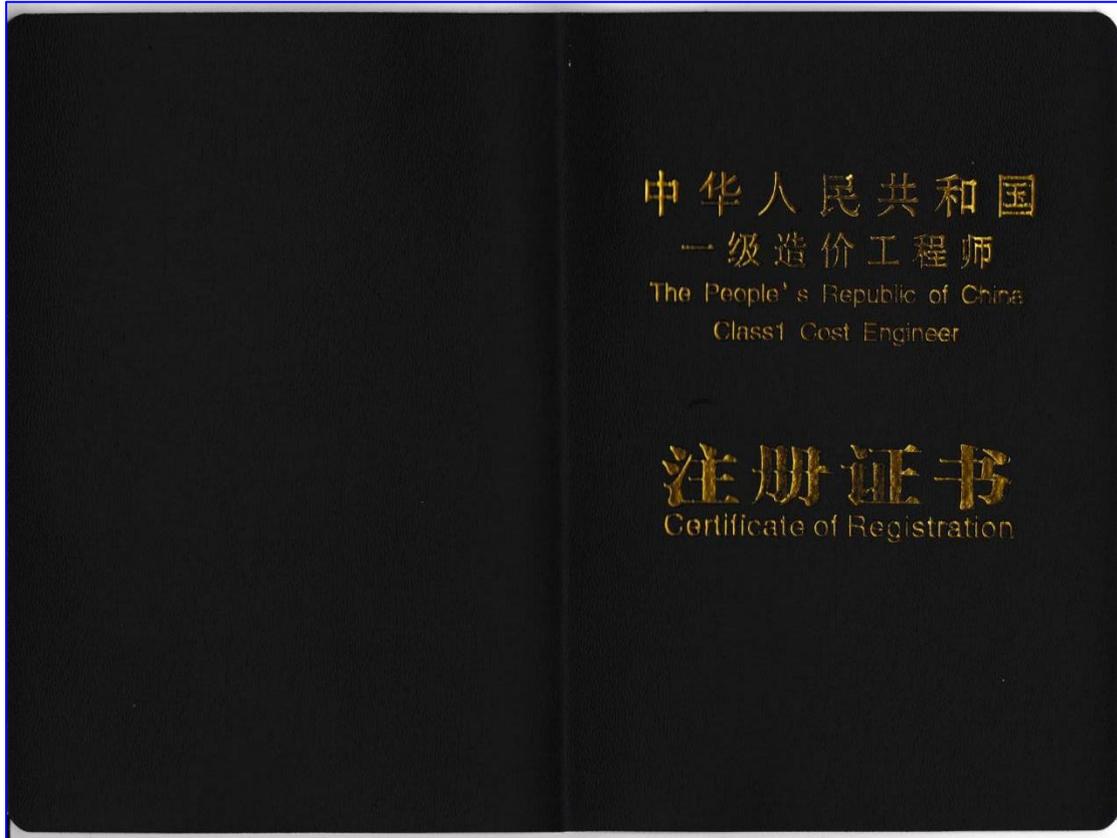
校(院)长: 

校名: 甘肃政法学院
二〇〇二年六月三十日 

学校编号: 11406120020500058

中华人民共和国教育部监制
No. 02182784

预算员相关证件





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 徐玉静

证件号码: 230281198010272148

性别: 女

出生年月: 1980年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年04月23日

管理号: 20221204562000000018





姓名 徐玉静

Name XUYUJING

性别 女

Sex F

出生年月 19801027

Date of Birth 19801027

技术资格 高级工程师

Technical Qualification Senior Engineer

工作单位 中铁一局集团

Place of work China Railway Group One Ltd.

系列 工程系列

Series Engineering Series

专业 安全工程

Profession Safety Engineering

评审委员会 中国铁路工程总公司

Evaluation Committee Engineering Series Senior Evaluation Committee

评审通过时间 20141126

Date of Approval 20141126



证书编号 G3401101403

Certificate No. G3401101403

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 兰州市公安局七里河分局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12

姓名 徐玉静

性别 女 民族 汉

出生 1980年10月27日

住址 甘肃省兰州市七里河区瓜
州路112号302



公民身份号码 230281198010272148

普通高等学校

毕业证书



学生 徐玉静 性别女，一九八〇年十月廿七日生，于一九九〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 给水排水工程 专业肆 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州交通大学 校（院）长： 任恩恩

证书编号：107321200425000397

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024101044860221



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:徐玉静

身份证号:230281198010272148

个人编号:61990000278234

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401 202409	3340.08	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-10-10 10:45:24

第1页/共39页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年12月09日,有效期内验证编号可多次使用。

劳资专管员相关证件

证书编码: 0612311300024000236

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 毛树

身份证号: 50010219860326173X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西安市华强职业技能培训学校

发证时间: 2023年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 毛树
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 26 日
住址 重庆市涪陵区李渡玉屏10
组333号
公民身份号码 50010219860326173X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局涪陵分局
有效期限 2017.01.23-2037.01.23

普通高等学校

毕业证书



学生 毛树 性别 男，一九八六年 三 月二十六日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：陈玲

证书编号：135141200905000230 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>