

工程编号： 2309-440307-04-01-174602002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 深圳工业软件园边坡绿地综合改造提升工程（施工）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期： 2024 年 11 月 04 日

一、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	建设规模	合同签订或竣工验收日期	合同价格(万元)	在建或已竣工
1	中国一冶集团有限公司	深圳市福田区新莲小学拆建工程	本项目位于深圳市福田区莲花北村,莲花路与雨田路交叉口西北侧,用地面积:11831.50m;拟拆除用地红线内所有建筑物,新建一栋U型教学综合楼,包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房,同时实验室外体育设施(含架空活动场地)道路、绿化、市政配套管线、围墙、大门等工程,总建筑面积为29658.71平方米。项目计划总投资为23986.00万元。	竣工验收日期 2021.09.28	16158.15 0476	已竣工
2	深圳市坪山区建筑事务署	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积7174.58平方米,总建筑面积8636.15平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	竣工验收日期 2023.11.06	6980.642 374	已竣工
3	深圳市大鹏新区建筑事务署	大鹏第二小学综合馆工程	本项目位于大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处,大鹏第二小学学校内。综合馆总建筑面积8717.62平方米(其中地下一层,建筑面积2519.62平方米;地上为四层,建筑面积6198平方米)。	竣工验收日期 2021.11.19	4792.750 624	已竣工
4	深圳市大鹏新区南澳办事处	南澳办事处东涌海堤损毁修复工程	本工程位于深圳市大鹏新区南澳街道东涌社区,加固段海堤位于东涌酒店前东涌海堤南段,长度约75.58米。包括但不限于:修复新建海堤挡墙、花岗岩栏杆、青石板铺装、人行步道等,具体以施工图及工程量清单为准。	竣工验收日期 2020.7.08	138.4606	已竣工
5	深圳市大鹏新区葵涌办事处	葵涌公墓护坡改造工程	本工程对葵涌公墓两侧山坡挡土墙处理,并且对西侧现有空地平整、硬化。	竣工验收日期 2020.09.10	122.7902	已竣工
6	深圳中学	东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程	工程内容:钢筋混凝土挡土墙、土石方挖运、回填、排水沟等,具体详见工程量清单及图纸。	合同签订日期 2022.08.08	82.8912	已竣工

(1) 深圳市福田区新莲小学拆建工程
① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180157001001

标段名称: 深圳市福田区新莲小学拆建工程

建设单位: 中国一冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 16158.150476万元

中标工期: 515天

项目经理(总监): 黄晓东



本工程于 2019-05-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17



查验码: 3279459272639760

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

2019-735
27A8T190702500-YX180276

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区新莲小学拆建工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国一冶集团有限公司

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国一冶集团有限公司

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市福田区新莲小学拆建工程位于深圳市福田区莲花北村，莲花路与丽田路交叉口西北侧，用地面积：11831.50 m²；拟拆除用地红线内所有建筑物，新建一栋 U 型教学综合楼，包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房，同时实验室外体育设施（含架空活动场地）道路、绿化、市政配套管线、围墙、大门等工程，总建筑面积为 29658.71 平方米。项目计划总投资为 23986.00 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市福田区新莲小学拆建工程施工图所涉及的拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室土建工程、主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、燃气工程（含开口费）、屋面及防水工程、室外工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等。不包括：（弱电深化及

安装)。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
■智能建筑	(□综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
■燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 24 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 29 日;

合同工期总日历天数 515 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰伍拾捌万壹仟伍佰零肆元柒角陆分
(¥161581504.76元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾伍元叁角肆分(¥4552355.34元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年__月__日；

订立地点：武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914403007084826586

地址：_____ 地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村
路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：_____ 邮政编码：518000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-83572256

传真：_____ 传真：0755-83572256

电子信箱：_____ 电子信箱：757316328@qq

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
水贝珠宝支行

账号：_____ 账号：44250100017000000607

③竣工验收报告

339 ✓

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

验收日期：2021.9.18

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市福田区新莲小学拆建工程		
工程地点	深圳市福田区莲花路莲花北村	建筑面积	29658.71m ²
		工程造价	16158.150476 (万元)
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：六层 地下：一层
施工许可证号	2019-1229	监理许可证号	/
开工日期	2019.08.16	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019084
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中国一冶集团有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	申都设计集团有限公司		
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市楚城建机电消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	但孟春
副组长	闫峰
组员	黄晓东、董守聪、邹修洪、李声立、谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、吴志超、李先明、邹明、常永贤、黄华、徐鹏、李洋、谢玉凤、钟逸飞、鲁志榜、赵一伦、梁经科、李小刚、徐志林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	闫峰、黄晓东、董守聪、邹修洪、李立声、李小刚
建筑设备安装工程	钟逸飞	谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、、吴志超、李先明、徐鹏、李洋、谢玉凤
工程质控资料	鲁志榜	赵一伦、梁经科、徐志林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国春	区建二部	项目经理	高级	何国春
2	吴志辉	-	给排水		吴志辉
3	吴志辉	-	资料	高级	吴志辉
4	热一伦	中国一冶集团有限公司	给排水		热一伦
5	热一伦	中国一冶集团有限公司			热一伦
6	热一伦	中国一冶集团有限公司	项目经理		热一伦
7	李如珍	-	给排水		李如珍
8	李如珍	浙江江南长兴建设有限公司	给排水		李如珍
9	戴宇	浙江江南长兴建设有限公司	给排水		戴宇
10	刘培培	浙江江南长兴建设有限公司	给排水		刘培培
11	郭万祥	中郁设计	电气		郭万祥
12	李如珍	-	给排水		李如珍
13	李如珍	中郁设计	给排水		李如珍
14	李如珍	深圳嘉鸿建设	电气		李如珍
15	李如珍	-	给排水		李如珍
16	李如珍	新嘉子	给排水		李如珍
17	徐朋	中郁设计	给排水		徐朋
18	凌晓东	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		凌晓东
19	李如珍	中郁设计集团有限公司	项目经理	中级	李如珍
20	李如珍	中郁设计集团有限公司		中级	李如珍
21	李如珍	深圳初地物业管理有限公司			李如珍
22	李如珍	-			李如珍
23	李如珍	深圳嘉鸿		中级	李如珍
24	李如珍	-	资料		李如珍
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

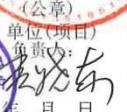
GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加深圳市福田区新莲小学改建工程项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邹修洪
 注册号：3102339-009
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 黄晓东
 粤144060804322(00)
 建筑
 2023.02.04

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：肖志伦
 注册号：4405589-AY001
 有效期：至2023年06月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6*

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程-安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地下室电气工程	3372334.50		50569.47	90762.24
2	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地上电气工程	2550632.28		33347.17	150533.03
3	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地下室给排水工程	927088.61		11906.08	29926.53
4	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地上给排水工程	1067721.81		13647.90	46391.16
5	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地下室弱电智能化工程	144143.46		1762.52	13138.80
6	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地上弱电智能化工程	620008.37		7862.23	55359.72
7	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地下室通风空调工程	827620.01		11334.12	46819.31
8	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地上通风空调工程	1076132.40		15791.32	41687.72
9	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地下室消防电工程	403313.59		4948.89	30281.19
10	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地上消防电工程	765006.29		9841.38	52980.92
11	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地下室消防水工程	1159515.07		15076.17	61419.71
12	深圳市福田区新莲小学拆建工程-地上消防水工程	536094.53		6958.15	27164.01
13	深圳市福田区新莲小学拆建工程-抗震支架工程	129199.35		2150.62	3357.48
14	深圳市福田区新莲小学拆建工程-燃气工程	95259.90		1241.15	3643.30
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	13674070.17		186437.17	653465.12

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程-人防工程

第 3 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳市福田区新莲小学拆建工程 -人防门工程	2274173.60		83286.34	
2	深圳市福田区新莲小学拆建工程 -人防给排水工程	949305.08		12947.67	18568.99
3	深圳市福田区新莲小学拆建工程 -人防电气工程	927493.44		12611.07	33972.57
4	深圳市福田区新莲小学拆建工程 -人防通风工程	826414.83		11100.85	23772.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	4977386.95		119945.93	76314.48



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

(2) 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)
①中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-100879002001
标段名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)
建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司
中标价: 6980.642374万元
中标工期: 454天
项目经理(总监): 廖小龙



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-01-18



查验码: 6873963361459724

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 施-[2021]467900043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
负责人: 吴仲兵
联系人及联系电话: 李赞坤 84637389

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司
地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号
负责人: 曾桂钦
联系人及联系电话: 13823113312

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)
工程地点: 深圳市坪山区
核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容: 土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 454 天。

招标工期总日历天数 454 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 施工目标: 获得深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾叁元柒角肆分 (¥69806423.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角 (¥1594143.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ /

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年02月02日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4

号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码：518049

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607



坪山区建设局

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民武装部营房建设工程				
工程地点	碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南	建筑面积	8871.83m ²	工程造价	6980.6万
结构类型	框架结构	层数	地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼；		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10087901	监理许可证号			
开工日期	2021/5/6	验收日期	2023.11.6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	李赞坤
组员	石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛
建筑设备安装工程	李赞坤	王海桂、杨平、郑永仲
工程质控资料	石舟	郑道绘、姚桂洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		陈永明
2	郑永坤	——	技术负责人		郑永坤
3	简万成	经纬院	项目经理		简万成
4	林永	信息工程十一院有限公司	项目总师		林永
5	黄学亮	——	工程师		黄学亮
6	洪伟	深圳嘉鸿建设工程有限公司	资料		洪伟
7					
8	林永	经纬院	项目总师		林永
9	郑永坤	——	专业		郑永坤
10	李台坤	坪山区建筑工程署	工程师		李台坤
11	姚桂洪	嘉鸿建设	项目经理		姚桂洪
12	李台坤	坪山区建筑工程署	项目主任		李台坤
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



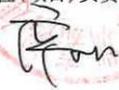
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感质量符合要求,各分部分项工程均验收合格,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	---	--	---



单项工程投标报价汇总表

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-基坑土方工程	1857540.34		44665.53	28278.42
2	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-基坑支护工程	4521670.98		102755.51	157745.64
3	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-桩基工程	2657425.05		212137.83	62923.68
4	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-1#办公楼土建工程	5524174.13		181978.40	284286.56
5	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-1#办公楼装饰工程	4582695.96		52493.73	265232.92
6	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-2#综合楼地上土建工程	6851466.55		232327.22	346577.33
7	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-2#综合楼地上装饰工程	6859905.88		78427.02	407513.89
8	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-2#综合楼地下室土建工程	10564827.73		365032.32	362229.72
9	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-2#综合楼地下室装饰工程	1150847.64		13029.94	79032.10
10	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-门卫土建工程	258122.17		8735.43	13979.15
11	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-门卫装饰工程	407716.90		4658.48	24838.17
12	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-园建工程	3107765.25		79799.38	99114.75
13	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-绿化工程	409935.47		3573.70	9311.03
	暂列金额	320000.00			
	专业工程暂估价	1450000.00			
	优质优价奖励费	776444.06			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-地上给排水工程	1061999.51		13260.03	62486.45
2	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-地上强电工程	2037247.17		25573.92	107926.82
3	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-地上消防工程	643760.10		7938.56	43987.81
4	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-地上消防水工程	1220541.47		15081.39	82586.18
5	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-地下给排水工程	281131.03		3601.84	10832.24
6	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-地下室强电工程	889563.97		11351.35	35739.92
7	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-地下室消防电工程	301903.63		3793.10	15795.86
8	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-地下消防水工程	1009332.35		12716.01	52967.15
9	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-电梯工程	902433.14		11785.70	21261.07
10	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-高低压变配电工程	1959292.64		26034.74	15764.68
11	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-抗震支架工程	533740.10		6974.38	
12	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-暖通工程	2225137.08		28638.21	78068.53
13	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-气体灭火工程	54237.99		689.55	2419.52
14	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-燃气工程	117445.00		1742.28	5001.51
15	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-人防给排水工程	201884.74		2644.01	2853.09
16	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-人防暖通工程	361037.88		2970.61	8301.83
17	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-人防强电工程	186235.47		2347.15	9513.92
18	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-弱电预埋工程	71545.42		861.44	6368.20
19	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)-室外给排水工程	1318359.86		20308.56	45724.06

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

(3) 大鹏第二小学综合馆工程
① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440327-83-01-102699002001

标段名称: 大鹏第二小学综合馆工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 4792.750624万元

中标工期: 431天

项目经理(总监): 黄名章



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-11

查验码: 5033403376373375

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：440327-83-01-102699002

合同编号：SG2020-019

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大鹏第二小学综合馆工程

工程地点： 大鹏新区

发包人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏第二小学综合馆工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

本项目位于大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处,大鹏第二小学学校内。综合馆总建筑面积 8717.62 平方米(其中地下为一层,建筑面积 2519.62 平方米;地上为四层,建筑面积 6198 平方米)。主要建设内容包括专用教室、生活服务用房、体育馆、游泳馆、射箭馆、地下停车场等。主要功能设置为:地下一层设置车库、人防及设备用房等,层高 5.4 米;地上一层设置设备用房、消防控制室、门卫室、卫生间、淋浴间、游泳馆、射箭馆等,其中射箭馆层高 4.15 米,其余用房层高 3.9 米;二层设置教具器材室、排风机房、后勤辅助用房等,层高 3.45 米;三层设置美术教室、综合实践活动室、器材室、篮球馆、卫生间等,层高 3.9 米;四层设置音乐教室、舞蹈教室、乐器排练室、卫生间等,层高 5.5 米。建筑结构安全等级为二级,耐火等级一级,抗震设防烈度七度,设计使用年限为 50 年,绿色建筑等级为国标二星级。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于 土石方及基础工程、土建工程(含建筑工程、装饰工程)、安装工程(含配电房工程、电梯工程、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、消防喷淋工程、通风空调工程)、室外配套工程(含道路及绿化、给排水工程)、拆除工程

等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月20日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年6月24日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 431 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾贰万柒仟伍佰零陆元贰角肆分（¥47927506.24元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟壹佰肆拾元壹角肆分（¥1864140.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万壹仟柒佰贰拾陆元零肆分（¥2681726.04元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *1111*

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) *曾桂钦*

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

③竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏第二小学综合馆工程

验收日期： 2021-11-19

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏第二小学综合馆工程				
工程地点	大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处，大鹏第二小学学校内	建筑面积	9412m ²	工程造价	4792.750624万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-1010	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月21日	验收日期	2021年11月19日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	202057-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	蔡芳华 黄名章
组员	汪文富 于天赤 严建春 方红志 郭桃梅 王军 许光明 丁荣涛 姚桂洪 陈耀鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亚凯	蔡芳华 丁荣涛 姚桂洪 严建春 王军 罗福良
建筑设备安装工程	许光明	方红志 王陆涛 郭桃梅 许灿耀
工程质控资料	陈耀鹏	郑丽璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

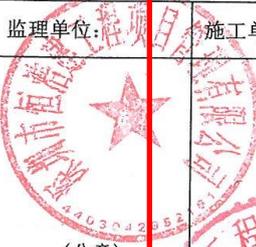
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	汪文富
2	黄名章	深圳新恒建设发展有限公司	项目经理	工程师	黄名章
3	黄名章	深圳嘉鸿建设有限公司	项目经理	工程师	黄名章
4	丁崇清	深圳嘉鸿建设有限公司	技术负责人	工程师	丁崇清
5	丁崇清	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督员	工程师	丁崇清
6	陈浩宇	深圳龙岗区建设工程质量监督站		工程师	陈浩宇
7	马建忠	建筑设计	主任	工程师	马建忠
8	马建忠	..	设计师	工程师	马建忠
9	罗福良	..	园林	工程师	罗福良
10	王陆涛	大鹏新区规划事务局	项目书记	工程师	王陆涛
11	王陆涛	建筑设计	建筑师	工程师	王陆涛
12	方红志	..	电气	工程师	方红志
13	许志明	深圳市恒浩建设工程项目管理(集团)有限公司	总监	工程师	许志明
14	陈耀鹏	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理员		陈耀鹏
15	姚陆洪	深圳嘉鸿建设	质量主任		姚陆洪
16	郑丽琼	深圳嘉鸿建设投资有限公司	资料员		郑丽琼
17	丁威	建筑设计	项目负责人	高工	丁威
18	丁威	建筑设计	..		丁威
19	谢永科	建筑幕墙			谢永科
20	朱运	建筑工务署	工程师	助工	朱运
21	黄展群	建筑工务署	工程师		黄展群
22	罗华敏	建筑工务署	工程师		罗华敏
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单项工程投标报价汇总表

工程名称：大鹏第二小学综合馆工程—土石方及基础工程

第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	大鹏第二小学综合馆工程-基坑土方工程	840693.71		19906.08	13640.92
2	大鹏第二小学综合馆工程-工程桩及基础土方工程	1403413.99		50095.97	15804.94
3	大鹏第二小学综合馆工程-基坑支护工程	4097998.19		688736.79	134530.05
	暂列金额	2681726.04			
	专业工程暂估价				
	合 计	9023831.93		758738.84	163975.91



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

(4) 南澳办事处东涌海堤损毁修复工程
① 中标通知书

深圳市大鹏新区公共资源交易中心

深圳市大鹏新区公共资源交易中心 中标通知书

(项目编号: **DPCG2019158429**)

深圳嘉鸿建设工程有限公司:

由深圳市大鹏新区公共资源交易中心组织的 南澳办事处东涌海堤损毁修复工程(小型预选) 公开招标中, 经抽签定标和采购人确认, 中标结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	预算金额(元)	中标(成交)金额(元)	备注
344098780	201900372057	南澳办事处东涌海堤损毁修复工程	1,500,104.11	1,384,606.09	

中标(成交)金额: 壹佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元零玖分

请贵公司(联系人: 郑丽璇, 联系电话: 13631431680, 075581717513) 尽快与采购单位联系(联系人: 郑振鹏, 联系电话: 84401073 13714449898), 在本通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件和中标的投标文件与采购单位签订合同。

深圳市大鹏新区公共资源交易中心



抄报: 深圳市大鹏新区发展和财政局

抄送: 深圳市大鹏新区南澳办事处

备注:

可使用以下方式验证中标通知书的有效性:

- 1、使用手机扫描二维码, 访问后, 证书当前状态显示为“已签章”, 则表示该中标通知书有效。
- 2、点击中标通知书上的“[有效性验证](#)”, 访问后, 证书当前状态显示为“已签章”, 则表示该数字中标通知书有效。



查验码: acf9c08378eb

②施工合同

项目编号: DPCG2019158429

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南澳办事处东涌海堤损毁修复工程

工程地点: 大鹏新区南澳办事处东涌社区

发 包 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2019 年 7 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳办事处东涌海堤损毁修复工程

工程地点：南澳办事处东涌社区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于深圳市大鹏新区南澳街道东涌社区，加固段海堤位于东涌酒店前东涌海堤南段，长度约 75.58 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _____%；集体资本 _____%；民营资本 _____%；外商投资 _____%；混合经济 _____%；其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：修复新建海堤挡墙、花岗岩栏杆、青石板铺装、人行步道等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

币种： 人民币

合同总价（大写）： 壹佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元零玖分（小写）： ¥1,384,606.09
元，其中，安全文明施工费人民币（大写） 伍万陆仟叁佰柒拾捌元捌角肆分（¥56,378.84
元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 8% 为准。最终以审核结算为准。

详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门备案保存贰份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007084826586

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅

村路4号运发汽修大楼2层

202-207号

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83572256

传真: 0755-83572256

电子信箱: 352592915@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳水贝珠宝支行

账号: 44250100017000000607

③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南澳办事处东涌海堤损毁修复工程

验收日期：2020年7月8日

建设单位（盖章）

深圳市大鹏新区南澳办事处



一、工程概况

工程名称	南澳办事处东涌海堤损毁修复工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道东涌社区
工程规模	70米	工程造价 (万元)	1384606.09元
结构类型	混凝土结构	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	/
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾建思
副组长	刘学专
组员	蔡锡中、刘赣建、邹雨良

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾建思	刘学专、蔡锡中、刘赣建、邹雨良
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	曾建思	刘学专、蔡锡中、刘赣建、邹雨良
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

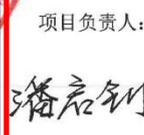
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘建	深圳市建筑设计研究总院			刘建
刘建	"	"		刘建
刘和光	韶关市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师		刘和光
潘启钊	深圳市工业岩土工程集团有限公司	工程师		潘启钊
刘和光	南澳办事处			刘和光
蔡锦冲	深圳嘉鸿			蔡锦冲

10/15

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

		验收日期： 年 月 日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

(5) 葵涌公墓护坡改造工程
①中标通知书

深圳市大鹏新区公共资源交易中心

深圳市大鹏新区公共资源交易中心 中标通知书

(项目编号: **DPCG2019159543**)

深圳嘉鸿建设工程有限公司:

由深圳市大鹏新区公共资源交易中心组织的**葵涌公墓护坡改造工程(小型预选)**中, 经抽签定标和采购人确认, 中标结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	预算金额(元)	中标(成交)金额(元)	备注
416605746	201900378843	葵涌公墓护坡改造工程	1,332,565.34	1,227,902.00	

中标(成交)金额: **壹佰贰拾贰万柒仟玖佰零贰元整**

请贵公司(联系人: 郑丽璇, 联系电话: 13631431680, 075581717513)尽快与采购单位联系(联系人: 刁俊期, 联系电话: 89778106 13632593338), 在本通知书发出之日起十个工作日内与采购单位签订合同。

深圳市大鹏新区公共资源交易中心



抄报: 深圳市大鹏新区发展和财政局

抄送: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

备注:

- 一、可使用以下方式验证中标通知书的有效性:
- 1、使用手机扫描二维码, 访问后, 证书当前状态显示为“已签章”, 则表示该中标通知书有效。
 - 2、点击中标通知书上的“[有效性验证](#)”, 访问后, 证书当前状态显示为“已签章”, 则表示该数字中标通知书有效。



查验码:2ec1caa480ef

葵涌办事处城建办

合同编号 2019-66-X-S9

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 葵涌公墓护坡改造工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就 葵涌公墓护坡改造工程 (以下简称“工程”或“本工程”) 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌公墓护坡改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程对葵涌公墓两侧山坡挡土墙处理,并且对西侧现有空地
地进行平整、硬化。

二、工程承包范围

本工程为葵涌公墓护坡改造工程,主要工作内容为对葵涌公墓两侧 山坡挡土墙 处理,并且对西侧现有空地平整、硬化,新建挡土墙共11段,长度共约163.6米;地面硬化约337.39平方米;(具体详见施工图、工程量清单)。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: 户 □庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月31日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2020年2月19日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万柒仟玖佰零贰元整（¥1227902元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰万肆仟贰佰柒拾叁元柒角(¥24273.70 元)**；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 12月 26日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同双方当事人应当另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄勇军

承包人：(公章)
深圳嘉鸿建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 曾桂钦

统一社会信用代码：
11440300007551569B
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号
邮政编码：518119
法定代表人：刘建中
委托代理人：黄勇军
电话：0755-89778304
传真：0755-89778307
电子信箱：/
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：
914403007084826586
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号
邮政编码：518000
法定代表人：曾桂钦
委托代理人：/
电话：0755-83572256
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行
账号：44250100017000000607

经办人：廖晓军 李增时

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称)：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证葵涌公墓护坡改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承包范围内的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内承包人应在接到保修通知后48小时内到达工程现场，并应在7日内(自然日)将缺陷工程修理完毕。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，且发包人有权自应付承包人工程款中直接扣除该部分费用。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■ 工程质量缺陷保修金（建质[2017]138号）：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的3%，暂定工程质量缺陷保修金，最终工程质量缺陷保修金以审计部门审核后造价的3%为准，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：叁万陆仟捌佰叁拾柒元零角陆分

(小写)：¥36837.06元

质量缺陷保修金银行利率为：双方约定发包人不支付银行利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满贰年后，在收到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实，如无异议，发包人应当在核实后14天内，将剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。承包人应提前7日提供等额合规发票，否则发包人付款期限顺延。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按承包合同约定的争议和纠纷解决程序处理。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人或

其委托代理人(签字)：

2019年12月26日

经办人：廖月琴 李俊波 101

承 包 人(公章)：

法定代表人或

其委托代理人(签字)：

2019年12月26日

③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 葵涌公墓护坡改造工程

验收日期: 2020年9月10日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

一、工程概况

工程名称	葵涌公墓护坡改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌公墓内
工程规模	新建挡土墙及墓位	工程造价 (万元)	¥122.7902元
结构类型	钢筋混凝土挡土墙	工程用途	新建挡土墙及墓位
施工 许可证号	/	开工日期	2020年5月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A243001179
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若

1、验收组

组 长	杨维冠
副 组 长	/
组 员	谢志平、王 意、李文亮、夏耿宏、蔡锡中、黄泽钦、姚桂洪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙	杨维冠	谢志平、王 意、李文亮、夏耿宏、蔡锡中、黄泽钦、姚桂洪
硬底化	杨维冠	谢志平、王 意、李文亮、夏耿宏、蔡锡中、黄泽钦、姚桂洪
绿化	杨维冠	谢志平、王 意、李文亮、夏耿宏、蔡锡中、黄泽钦、姚桂洪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
挡土墙	合格	合格	合格	合格
硬底化	合格	合格	合格	合格
绿化	合格	合格	合格	合格
(以下空白)				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨维冠	深圳市大鹏新区葵涌办事处		项目负责人	杨维冠
谢志平	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	项目负责人	谢志平
王意	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	专业负责人	王意
李文亮	深圳市佳安特建设监理有限公司	工程师	总监	李文亮
夏耿宏	深圳市佳安特建设监理有限公司	工程师	专监	夏耿宏
蔡锡中	深圳嘉鸿建设工程有限公司	工程师	项目经理	蔡锡中
黄泽钦	深圳嘉鸿建设工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	黄泽钦
姚桂洪	深圳嘉鸿建设工程有限公司		质检员	姚桂洪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共3个分部工程(挡土墙、硬底化、绿化),经建设单位主持工程竣工验收会议,参加单位设计、监理以及施工单位经过对现场和工程质保资料的综合检查,本工程能履行工程合同内容,符合设计图纸及施工规范要求。与会各方一致同意通过本次工程竣工验收交付使用,工程质量等级评定为“合格”。

验收日期:

2020年9月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人:  	 项目负责人: 	 项目负责人: 

(6) 东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

①中标通知书



高新深招通 第 222181 号

中标通知书

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我公司组织的“东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程（招标编号：GXZX-20220545SZGK）”，于2022年08月02日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

委托金额	人民币捌拾柒万叁仟叁佰壹拾陆元玖角玖分（¥873,316.99）
中标金额	人民币捌拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元零壹分（¥828,912.01）
工期要求	合同签订后 30 个日历天
采购单位联系人及电话：陈老师（18682306008）	
中标单位联系人及电话：郑丽璇（13631431680）	
招标机构联系人及电话：肖工（0755-88918228）	

请贵单位于十个工作日内与深圳中学办理有关合同签订手续。

广州高新工程顾问有限公司

2022年08月06日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳中学

②施工合同

合同编号: _____

工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称: 东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人: 深圳中学

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

联系人：陈老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：郑丽璇 联系电话：0755-83572256/13631431680

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：钢筋混凝土挡土墙、土石方挖运、回填、排水沟等，具体详见工程量清单及图纸。

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 828912.01 元，大写：捌拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元零壹分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 40%，在本合同协议书签订生效 7 日内进行支付。

工程进度款的支付：主要材料进场并符合设计要求后，可支付合同价的 40% 作为进度款；工程竣工验收后，工程结算经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站审定后甲方向乙方支付剩余款项，支付尾款，即合同价的 20%。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

四、工期

1、双方约定总工期为30个日历天，从 2022 年 9 月 7 日至 2022 年 9 月 日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（陈凯，联系电话：18682306008），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教

育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害亡，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方向甲方支付工程总造价 30 % 的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价 50 % 的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为 贰 年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后 七 天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳中孚

乙方（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电 话： 0755-29391984

电 话： 0755-83572256

签订日期： 2022 年 8 月 8 日

一、工程概况

工程名称	东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程	工程地点	东校区停车场西侧
工程规模	道路工程（挡土墙）	工程造价 (万元)	82.891201
结构类型	/	工程用途	公共设施
施工 许可证号	/	开工日期	2022年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳中学		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E244004188
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈凯
副 组 长	
组 员	洪朝华、周杰、李强、宋宇、陈雅兰、廖小龙、姚桂洪、许得发

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈凯	洪朝华、周杰、李强、宋宇、陈雅兰、廖小龙、姚桂洪、许得发

(二) 验收程序

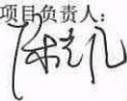
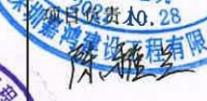
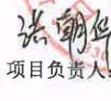
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；
- 3、工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；
- 6、根据规范及设计要求，竣工验收小组通过工程质量验收，评定为良好。

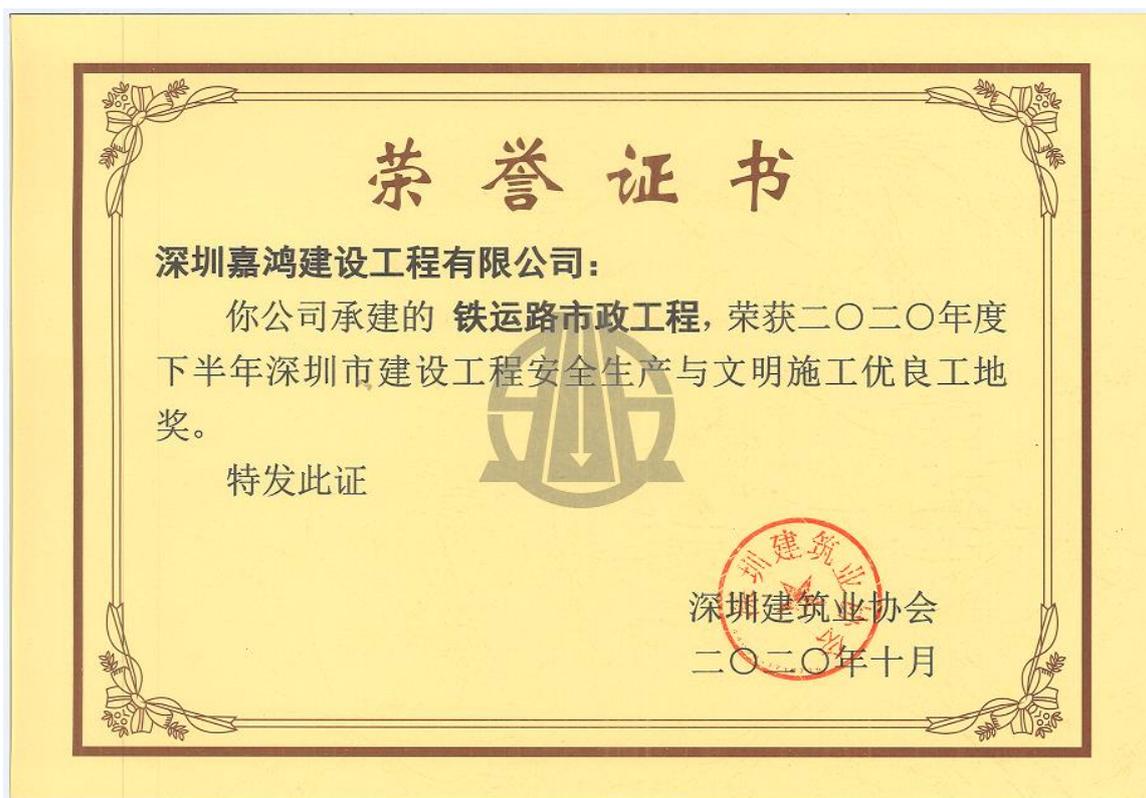
验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表：   陈雅兰 粤2442013201304537(00) 市政 建筑 2018.10.28 深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目负责人： 	项目负责人：  

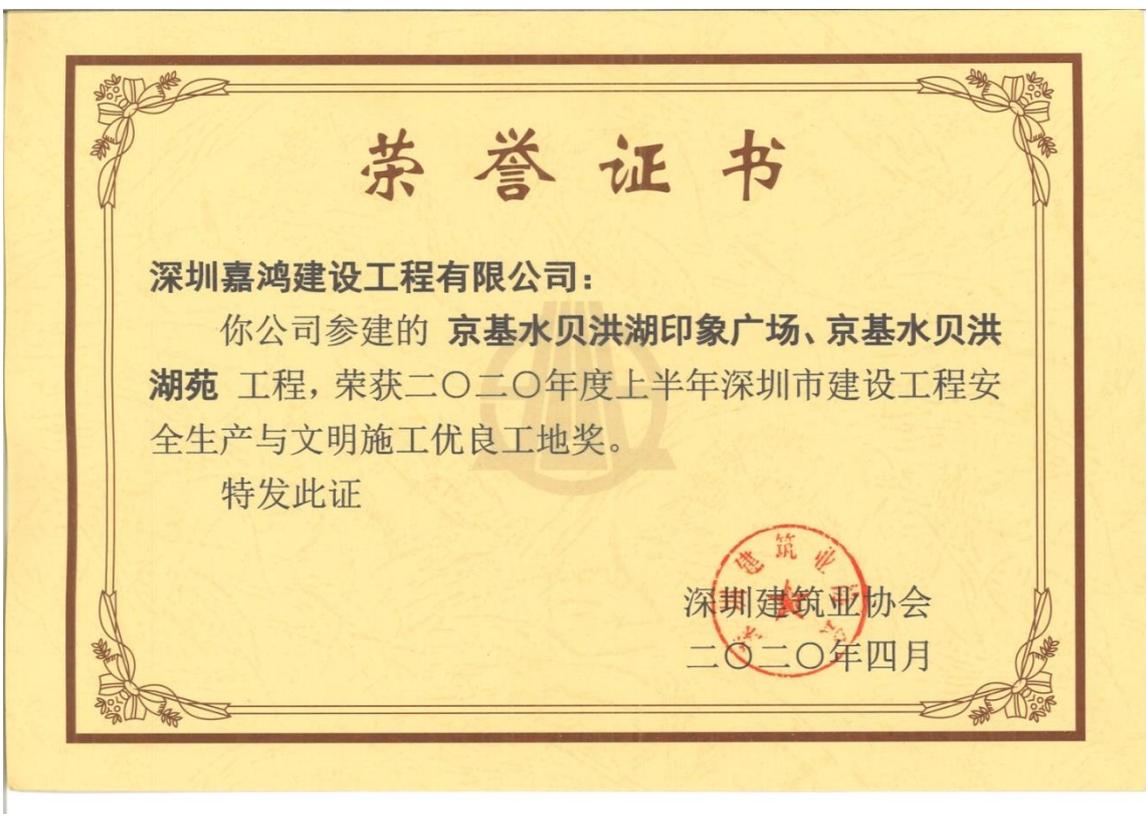
二、企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	市级	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	铁运路市政工程	2020.10	深圳建筑业协会
2	市级	2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。	京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑工程	2020.04	深圳建筑业协会
3	市级	2018 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。	和而泰光明工业园(二期)工程	2018.04	深圳建筑业协会
4	市级	2018 年度深圳市优质工程奖。	深圳市公安局战训中心二期工程	2018.01	深圳建筑业协会

(1) 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(2) 2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。



(3) 2018 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

荣誉证书

深圳市鸿轩建筑工程有限公司：

你公司承建的 **和而泰光明工业园（二期）** 工程，
荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优良
工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年四月

(4) 2018 年度深圳市优质工程奖。

荣誉证书

深圳市鸿轩建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市公安局战训中心二期** 工程，
荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、项目经理（建造师）业绩情况

项目经理（黄名章）简历表

姓名	黄名章	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441623198310050318	手机号码	15899955165
参加工作时间	2008 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442014201634298				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏第二小学综合馆工程	综合馆总建筑面积 8717.62 平方米(其中地下一层, 建筑面积 2519.62 平方米;地上为四层, 建筑面积 6198 平方米)主要功能设置为:地下一层设置车库、人防及设备用房等, 层高 5.4 米;地上一层设置设备用房、消防控制室、门卫室、卫生间、沐浴间、游泳馆、射箭馆等。合同金额: 4792.75 万元	2020.07.21 至 2021.11.19	已完	合格

3.1、大鹏第二小学综合馆工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440327-83-01-102699002001

标段名称：大鹏第二小学综合馆工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：4792.750624万元

中标工期：431天

项目经理(总监)：黄名章



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

查验码：5033403376373375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：440327-83-01-102699002

合同编号：SG2020-019

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大鹏第二小学综合馆工程

工程地点： 大鹏新区

发包人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏第二小学综合馆工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

本项目位于大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处,大鹏第二小学学校内。综合馆总建筑面积 8717.62 平方米(其中地下为一层,建筑面积 2519.62 平方米;地上为四层,建筑面积 6198 平方米)。主要建设内容包括专用教室、生活服务用房、体育馆、游泳馆、射箭馆、地下停车场等。主要功能设置为:地下一层设置车库、人防及设备用房等,层高 5.4 米;地上一层设置设备用房、消防控制室、门卫室、卫生间、淋浴间、游泳馆、射箭馆等,其中射箭馆层高 4.15 米,其余用房层高 3.9 米;二层设置教具器材室、排风机房、后勤辅助用房等,层高 3.45 米;三层设置美术教室、综合实践活动室、器材室、篮球馆、卫生间等,层高 3.9 米;四层设置音乐教室、舞蹈教室、乐器排练室、卫生间等,层高 5.5 米。建筑结构安全等级为二级,耐火等级一级,抗震设防烈度七度,设计使用年限为 50 年,绿色建筑等级为国标二星级。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于 土石方及基础工程、土建工程(含建筑工程、装饰工程)、安装工程(含配电房工程、电梯工程、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、消防喷淋工程、通风空调工程)、室外配套工程(含道路及绿化、给排水工程)、拆除工程

等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月20日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年6月24日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 431 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾贰万柒仟伍佰零陆元贰角肆分（¥47927506.24元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟壹佰肆拾元壹角肆分（¥1864140.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万壹仟柒佰贰拾陆元零肆分（¥2681726.04元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *1111*

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) *曾桂钦*

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

③竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏第二小学综合馆工程

验收日期： 2021-11-19

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏第二小学综合馆工程				
工程地点	大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处，大鹏第二小学学校内	建筑面积	9412m ²	工程造价	4792.750624万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-1010	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月21日	验收日期	2021年11月19日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	202057-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	蔡芳华 黄名章
组员	汪文富 于天赤 严建春 方红志 郭桃梅 王军 许光明 丁荣涛 姚桂洪 陈耀鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亚凯	蔡芳华 丁荣涛 姚桂洪 严建春 王军 罗福良
建筑设备安装工程	许光明	方红志 王陆涛 郭桃梅 许灿耀
工程质控资料	陈耀鹏	郑丽璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

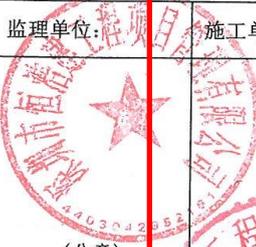
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	汪文富
2	黄名章	深圳新恒建设发展有限公司	项目经理	工程师	黄名章
3	黄名章	深圳嘉鸿建设有限公司	项目经理	工程师	黄名章
4	丁崇清	深圳嘉鸿建设有限公司	技术负责人	工程师	丁崇清
5	丁崇清	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督员	工程师	丁崇清
6	陈浩宇	深圳龙岗区建设工程质量监督站		工程师	陈浩宇
7	马建忠	建筑设计	主任	工程师	马建忠
8	马建忠	..	设计师	工程师	马建忠
9	罗福良	..	园林	工程师	罗福良
10	王陆涛	大鹏新区建设工程质量监督站	项目主任	工程师	王陆涛
11	王陆涛	建筑设计	设计师	工程师	王陆涛
12	方红志	..	电气	工程师	方红志
13	许志明	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	许志明
14	陈耀鹏	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理员		陈耀鹏
15	姚陆洪	深圳嘉鸿建设	质量主任		姚陆洪
16	郑丽琼	深圳嘉鸿建设	资料员		郑丽琼
17	丁威	建筑设计	项目负责人	高工	丁威
18	丁威	建筑设计	..		丁威
19	谢永科	建筑档案馆			谢永科
20	朱运	建筑工程署	工程师	助工	朱运
21	黄展群	建筑工程署	工程师		黄展群
22	罗华敏	建筑工程署	工程师		罗华敏
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

附件五：项目管理班子配备情况表

项目管理人员信息表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄名章	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442014201634298	建筑工程
技术负责人	廖小龙	高级工程师	职称证	高级	05242164	市政道路
安全负责人	吴建军	高级工程师	安全生产考核证/职称证	高级	粤建安 C3（2015） 0001791/0247336	安全
质量负责人	郑锦雄	工程师	质量主任证/ 职称证	中级	深建培证 ZL140211/1040246	质量
市政工程	刘金承	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0802006032263 号	道路
土建工程师	叶浩	工程师	职称证	中级	C01910130900009	城建
岩土工程师	王明霞	工程师	职称证	中级	C01910130900238	岩土
电气工程师	许灿耀	工程师	职称证	中级	1312270	电气
给排水工程师	邓维盘	工程师	职称证	中级	泰 0089637	给排水
机电工程师	黄在强	工程师	职称证	中级	12341734113405003	机电工程
建筑工程师	曾繁安	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011655 号	建筑施工
园林绿化工程师	曾文泉	工程师	上岗证/职称证	/	2401030100422531	园林建筑
造价工程师 (预算员)	邹学芬	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11184400017486	造价

施工员	曾庆龙	工程师	上岗证/职称证	中级	2301010100140811/黔A012346215	施工
安全员	蔡小旭	工程师	安全生产考核证/职称证	中级	粤建安 C3 (2010) 0011301/粤中职证字第 1902045200286 号	安全
资料员	林少敏	/	上岗证	/	2301050000140789	资料
材料员	郑忆佳	/	上岗证	/	2401040000424222	材料
劳资专管员	庄细吟	/	上岗证	/	2301140000143538	劳务

4.1、项目经理（黄名章）相关资料

项目经理（黄名章）简历表

姓名	黄名章	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441623198310050318	手机号码	15899955165
参加工作时间	2008 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201634298			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏第二小学综合馆工程	综合馆总建筑面积 8717.62 平方米(其中地下一层, 建筑面积 2519.62 平方米;地上为四层, 建筑面积 6198 平方米)主要功能设置为:地下一层设置车库、人防及设备用房等, 层高 5.4 米;地上一层设置设备用房、消防控制室、门卫室、卫生间、沐浴间、游泳馆、射箭馆等。合同金额: 4792.75 万元	2020.07.21 至 2021.11.19	已完	合格

项目经理（黄名章）注册建造师证



使用有效期: 2024年06月21日
2024年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄名章

性别: 男

出生日期: 1983年10月05日

注册编号: 粤1442014201634298

聘用企业: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄名章

签名日期: 2024.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月16日

项目经理（黄名章）安全生产考核证 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002188

姓 名：黄名章

性 别：男

出生年月：1983年10月05日

企业名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年03月27日

有效 期：2023年02月28日 至 2026年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月28日



项目经理（黄名章）职称证、毕业证、身份证、任命通知书

	出生年月: 1983年10月
	专业名称: 道路
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年5月12日
姓名: 黄名章	批准单位: 湖北省人事厅
性别: 男	批准文号: 鄂武办[2010]085号
证书编号: B1015254623	评审组织: 湖北省职改办
发证日期: 2010年6月25日	

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄名章** 性别**男**，一九八三年十月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **通信工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

李必功

证书编号：105901200805003766

二〇〇八年七月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄名章**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983年10月5日**

住址 **广东省深圳市大鹏新区葵坪北路11号鑫园广场A单元608**

公民身份号码 **441623198310050318**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2016.07.13-2036.07.13**

深圳嘉鸿建设工程有限公司

嘉鸿[2024]第 0101 号

关于黄名章同志的任命通知书

经公司研究决定，任命黄名章同志为副总经理，任职期为三年。

特此通知

深圳嘉鸿建设工程有限公司

二〇二四年一月一日

主题词：人事 任免 通知

抄送：公司各部门

激活 Win

转到“设置”以

项目经理（黄名章）业绩：大鹏第二小学综合馆工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440327-83-01-102699002001

标段名称：大鹏第二小学综合馆工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：4792.750624万元

中标工期：431天

项目经理(总监)：黄名章



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

查验码：5033403376373375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：440327-83-01-102699002

合同编号：SG2020-019

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大鹏第二小学综合馆工程

工程地点： 大鹏新区

发包人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏第二小学综合馆工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

本项目位于大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处,大鹏第二小学学校内。综合馆总建筑面积 8717.62 平方米(其中地下为一层,建筑面积 2519.62 平方米;地上为四层,建筑面积 6198 平方米)。主要建设内容包括专用教室、生活服务用房、体育馆、游泳馆、射箭馆、地下停车场等。主要功能设置为:地下一层设置车库、人防及设备用房等,层高 5.4 米;地上一层设置设备用房、消防控制室、门卫室、卫生间、淋浴间、游泳馆、射箭馆等,其中射箭馆层高 4.15 米,其余用房层高 3.9 米;二层设置教具器材室、排风机房、后勤辅助用房等,层高 3.45 米;三层设置美术教室、综合实践活动室、器材室、篮球馆、卫生间等,层高 3.9 米;四层设置音乐教室、舞蹈教室、乐器排练室、卫生间等,层高 5.5 米。建筑结构安全等级为二级,耐火等级一级,抗震设防烈度七度,设计使用年限为 50 年,绿色建筑等级为国标二星级。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于 土石方及基础工程、土建工程(含建筑工程、装饰工程)、安装工程(含配电房工程、电梯工程、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、消防喷淋工程、通风空调工程)、室外配套工程(含道路及绿化、给排水工程)、拆除工程

等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月20日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年6月24日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 431 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾贰万柒仟伍佰零陆元贰角肆分（¥47927506.24元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟壹佰肆拾元壹角肆分（¥1864140.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万壹仟柒佰贰拾陆元零肆分（¥2681726.04元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature: 曾桂钦

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

③竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏第二小学综合馆工程

验收日期： 2021-11-19

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏第二小学综合馆工程				
工程地点	大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处，大鹏第二小学学校内	建筑面积	9412m ²	工程造价	4792.750624万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-1010	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月21日	验收日期	2021年11月19日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	202057-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	蔡芳华 黄名章
组员	汪文富 于天赤 严建春 方红志 郭桃梅 王军 许光明 丁荣涛 姚桂洪 陈耀鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亚凯	蔡芳华 丁荣涛 姚桂洪 严建春 王军 罗福良
建筑设备安装工程	许光明	方红志 王陆涛 郭桃梅 许灿耀
工程质控资料	陈耀鹏	郑丽璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

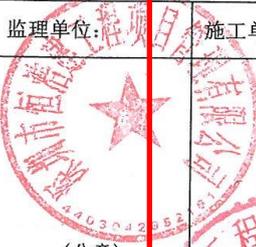
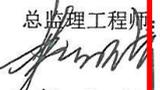
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	汪文富
2	黄名章	深圳新恒建设发展有限公司	项目经理	工程师	黄名章
3	黄名章	深圳嘉鸿建设有限公司	项目经理	工程师	黄名章
4	丁崇清	深圳嘉鸿建设有限公司	技术负责人	工程师	丁崇清
5	丁崇清	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督员	工程师	丁崇清
6	陈浩宇	深圳龙岗区建设工程质量监督站		工程师	陈浩宇
7	马建忠	建筑设计	主任	工程师	马建忠
8	马建忠	..	设计师	工程师	马建忠
9	罗福良	..	园林	工程师	罗福良
10	王陆涛	大鹏新区建设工程质量监督站	项目负责人	工程师	王陆涛
11	王陆涛	建筑设计	设计师	工程师	王陆涛
12	方红志	..	电气	工程师	方红志
13	许志明	深圳市恒浩建设工程项目管理(集团)有限公司	总监	工程师	许志明
14	陈耀鹏	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理		陈耀鹏
15	姚陆洪	深圳嘉鸿建设	质量主任		姚陆洪
16	郑丽琼	深圳嘉鸿建设有限公司	资料员		郑丽琼
17	丁威	建筑设计	项目负责人	高工	丁威
18	丁威	建筑设计	..		丁威
19	谢永科	建筑档案馆			谢永科
20	朱运	建筑工程署	工程师	助工	朱运
21	黄展群	建筑工程署	工程师		黄展群
22	罗华敏	建筑工程署	工程师		罗华敏
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单项工程投标报价汇总表

工程名称：大鹏第二小学综合馆工程—土石方及基础工程

第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	大鹏第二小学综合馆工程-基坑土方工程	840693.71		19906.08	13640.92
2	大鹏第二小学综合馆工程-工程桩及基础土方工程	1403413.99		50095.97	15804.94
3	大鹏第二小学综合馆工程-基坑支护工程	4097998.19		688736.79	134530.05
	暂列金额	2681726.04			
	专业工程暂估价				
	合 计	9023831.93		758738.84	163975.91



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

4.2、技术负责人（廖小龙）相关资料

技术负责人（廖小龙）简历表

姓名	廖小龙	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362131197612074330		
手机号码	0755-26508688		证件号（职称证书编号）	05242164	
参加工作时间	1999年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区，坪盐通道以东，业通一路以南，总用地面积 7174.58 平方米，总建筑面积 8636.15 平方米，主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	2021.05.06 至 2023.11.06	已完工	合格

技术负责人（廖小龙）职称证、学历证、身份证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人册

编号：
NO 05242164

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 廖小龙

性别 男

出生年月 1976.12

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省工程技术高评委

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2009.09.27



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00163101

学生 廖小龙 性别 男
一九七六年十二月七日生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校
城镇建设 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 施耀德

校 名: 连云港化工高等专科学校
一九九九年七月一日

学校编号: 994848

姓名 廖小龙
性别 男 民族 汉
出生 1976年12月7日

住址 广东省深圳市南山区南海
大道2225号海王大厦B座
(住宅楼)24EF

公民身份号码 362131197612074330



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.10.11-2033.10.11

技术负责人（廖小龙）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖小龙

社保电脑号：3277245

身份证号码：362131197612074330

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		283.48		367.04	132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1ca14a84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



技术负责人（廖小龙）业绩：坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440317-47-01-100879002001

标段名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：6980.642374万元

中标工期：454天

项目经理(总监)：廖小龙



本工程于 2020-11-04 在 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-01-18

仲口兵天

查验码：6873963361459724

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 施-[2021]467900043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
负责人: 吴仲兵
联系人及联系电话: 李赞坤 84637389

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司
地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号
负责人: 曾桂钦
联系人及联系电话: 13823113312

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)
工程地点: 深圳市坪山区
核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容: 土石方、基坑支护、基础、桩基、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 454 天。

招标工期总日历天数 454 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 施工目标: 获得深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾叁元柒角肆分 (¥69806423.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角 (¥1594143.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ /

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年02月02日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4

号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码：518049

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

坪山区建设局

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民武装部营房建设工程				
工程地点	碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南	建筑面积	8871.83m ²	工程造价	6980.6万
结构类型	框架结构	层数	地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼；		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10087901	监理许可证号			
开工日期	2021/5/6	验收日期	2023.11.6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	李赞坤
组员	石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛
建筑设备安装工程	李赞坤	王海桂、杨平、郑永仲
工程质控资料	石舟	郑道绘、姚桂洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		陈永明
2	郑永坤	———	技术负责人		郑永坤
3	简万成	经纬院	项目经理		简万成
4	林永	信息工程十一院有限公司	项目总师		林永
5	黄学亮	———	工程师		黄学亮
6	洪伟	深圳嘉鸿建设工程有限公司	资料		洪伟
7					
8	林永	经纬院	项目总师		林永
9	郑永坤	———	专业		郑永坤
10	李台坤	坪山区建筑工程署	工程师		李台坤
11	姚桂洪	嘉鸿建设	项目经理		姚桂洪
12	李台坤	坪山区建筑工程署	项目主任		李台坤
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



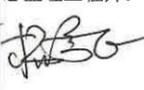
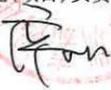
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感质量符合要求,各分部分项工程均验收合格,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	---	--	---



单项工程投标报价汇总表

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-基坑土方工程	1857540.34		44665.53	28278.42
2	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-基坑支护工程	4521670.98		102755.51	157745.64
3	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-桩基工程	2657425.05		212137.83	62923.68
4	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-1#办公楼土建工程	5524174.13		181978.40	284286.56
5	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-1#办公楼装饰工程	4582695.96		52493.73	265232.92
6	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-2#综合楼地上土建工程	6851466.55		232327.22	346577.33
7	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-2#综合楼地上装饰工程	6859905.88		78427.02	407513.89
8	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-2#综合楼地下室土建工程	10564827.73		365032.32	362229.72
9	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-2#综合楼地下室装饰工程	1150847.64		13029.94	79032.10
10	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-门卫土建工程	258122.17		8735.43	13979.15
11	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-门卫装饰工程	407716.90		4658.48	24838.17
12	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-园建工程	3107765.25		79799.38	99114.75
13	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-绿化工程	409935.47		3573.70	9311.03
	暂列金额	320000.00			
	专业工程暂估价	1450000.00			
	优质优价奖励费	776444.06			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-地上给排水工程	1061999.51		13260.03	62486.45
2	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-地上强电工程	2037247.17		25573.92	107926.82
3	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-地上消防工程	643760.10		7938.56	43987.81
4	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-地上消防水工程	1220541.47		15081.39	82586.18
5	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-地下给排水工程	281131.03		3601.84	10832.24
6	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-地下室强电工程	889563.97		11351.35	35739.92
7	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-地下室消防电工程	301903.63		3793.10	15795.86
8	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-地下消防水工程	1009332.35		12716.01	52967.15
9	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-电梯工程	902433.14		11785.70	21261.07
10	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-高低压变配电工程	1959292.64		26034.74	15764.68
11	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-抗震支架工程	533740.10		6974.38	
12	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-暖通工程	2225137.08		28638.21	78068.53
13	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-气体灭火工程	54237.99		689.55	2419.52
14	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-燃气工程	117445.00		1742.28	5001.51
15	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-人防给排水工程	201884.74		2644.01	2853.09
16	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-人防暖通工程	361037.88		2970.61	8301.83
17	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-人防强电工程	186235.47		2347.55	9513.92
18	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-弱电预埋工程	71545.42		861.14	6368.20
19	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）-室外给排水工程	1318359.86		20308.56	45724.06

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

4.3、安全负责人（吴建军）相关资料

姓名	吴建军	证件类型	身份证	证件号码	372930197602030771
手机号码	13265493048		证件号（C证编号）	粤建安C3（2015）0001791	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0001791

姓 名：吴建军

性 别：男

出 生 年 月：1976年02月03日

企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年02月13日

有 效 期：2024年01月04日 至 2027年02月12日

 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 吴建军

性别 男

出生年月 1976年2月

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程系列高级职称评审委员会

审批机关 四川省人社厅

批准时间 2011年8月16日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 0247336
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

4.4、质量负责人（郑锦雄）相关资料

姓名	郑锦雄	证件类型	身份证	证件号码	440582197908116114
手机号码	15989899345		证件号（质量员证编号）	深建培证 ZL140211	



专业技术职务资格证书



姓名: 郑锦雄
性别: 男
出生年月: 1979年08月
专业名称: 电气工程及其自动化
资格名称: 工程师
授予时间: 2010年04月18日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职改办字[2010]178号



武证中字 1040246

4.5、市政工程师（刘金承）相关资料



粤中取证字第0802006032263号

刘金承 于二〇〇八年
三月，经 深圳市路桥
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 道路工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人事局
二〇〇八年五月二十五日



电子退休证



职工电子退休证

姓名: 刘金承

出生日期: 1966年04月26日 性别: 男

身份证号码: 510902196604266053

退休日期: 2024年04月

退休证号: 深职退证字0002314039号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金承

社保电脑号：2314039

身份证号码：510902196604266053

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6397.03	3392.96			6737.3	2285.42			327.58					103.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915839af31e93f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：30281.51
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



4.6、土建工程师(叶浩)相关资料

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **No 0229138**

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织 郑州市工程系列中级专业
Organization Of Evaluation ...技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.05

发证单位 郑州市人民政府
Issuing Authority 郑州市人民政府

文 件 号 郑人社职称[2013]62号



姓 名 叶浩 性 别 男

Full Name 叶浩 Sex 男

出生年月 1982.10 籍 贯

Birthdate 1982.10 Native Place

工作单位 河南国基建设集团有限公司

Work Unit 河南国基建设集团有限公司

证书编号
Credentials No. C01910130900009

2013 年 6 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶浩

社保电脑号：103711589

身份证号：413024198210286331

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		283.48		387.04	132.16	

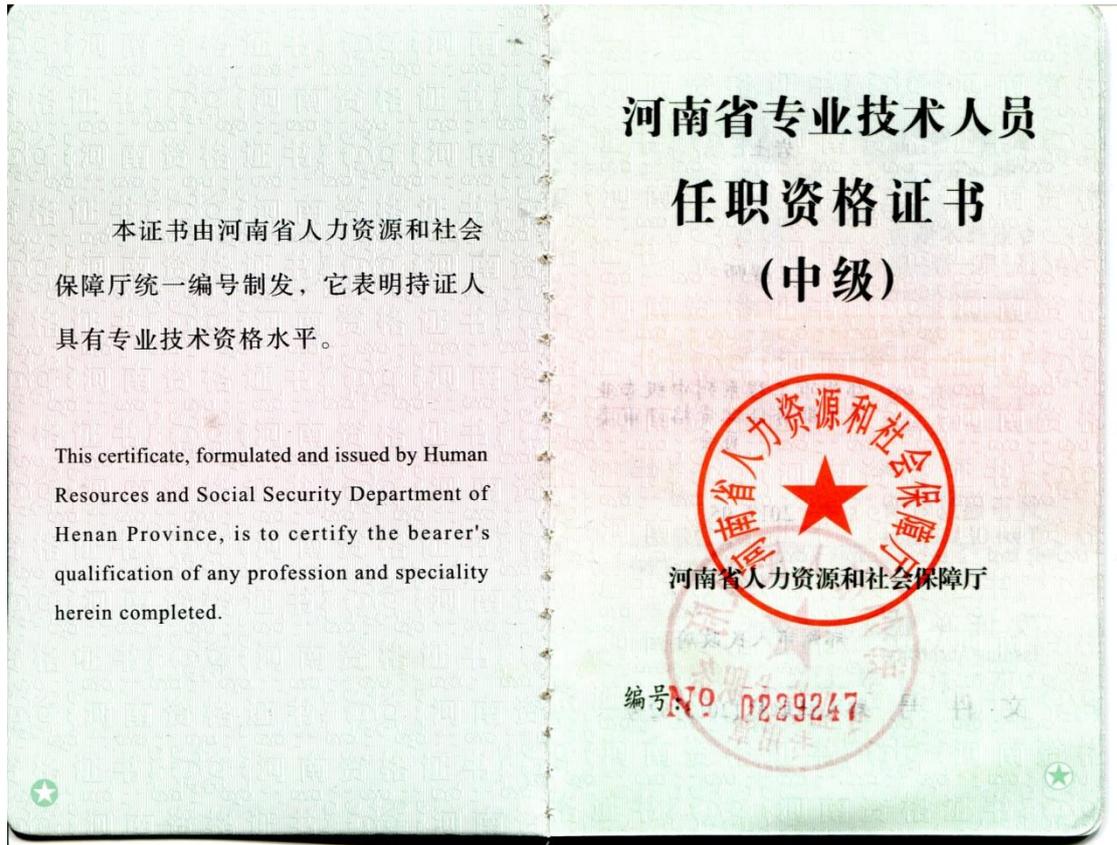


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f43b261 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



4.7、岩土工程师(王明霞)相关资料



4.8、电气工程师（许灿耀）相关资料



姓名 许灿耀

性别 男

出生年月 1982年09月

出生地点 广东省潮州市

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2013年12月20日

评委会名称 天水市工程技术中级职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许灿耀

社保电脑号：647186529

身份证号码：445121196209293415

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1771.91	532.3			521.86		283.48		387.04	132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca1f43768e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



打印日期：2024年10月30日

4.9、给排水工程师（邓维盘）相关资料

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名: _____

姓名: 邓维盘

性别: 男

出生年月: 1980年06月

工作单位: 泰安市岱峰管道工程有限公司

现从事专业: 给排水

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 泰0089637



评审委员会(章)

评审时间: 2014年04月28日

公布时间: 2014年05月05日
(生效时间)

公布文号: 泰职政办字[2014]75号

4.10、机电工程师（黄在强）相关资料

	姓名： Full Name <u>黄在强</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1980.04</u>
	专业类别： Professional Type <u>机电工程</u>
	批准日期： Approval Date <u>2012.09.23</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by 
管理号： File No. : <u>12341734113405003</u>	签发日期： Issued on <u>2013年01月28日</u>

4.11、建筑工程师（曾繁安）相关资料



4.12、园林绿化工程师（曾文泉）相关资料

	曾文泉 同志于 2024 年 05 月22 日至 2024 年06月12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 曾文泉	
身份证号 440524197311260478	
证书编号 2401030100422531	
工作单位	发证单位 2024 年 6 月 15 日 有效期至：2027-06-15

	出生年月： 1973年11月
姓名： 曾文泉	专业名称： 园林建筑
性别： 男	资格名称： 工程师
证书编号： B0917254307	批准时间： 2009年5月12日
发证日期： 2009年6月25日	批准单位： 武汉市人事局
	批准文号： 鄂武办[2009]102号
	评审组织： 武汉市职改办

4.13、造价工程师（预算员）（邹学芬）相关资料

86



姓名：邹学芬
身份证号码：44162219840920822X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017486
颁发机关盖章：
初始注册日期：2018年11月07日
发证日期：2022年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹学芬

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017486

注册编号/执业印章号：B11184400017486

注册专业：土建

有效期：2026年11月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

普通高等学校

毕业证书



学生 邹学芬 性别女，一九八四年 九 月 二十 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 观赏园艺 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院

校(院)长:

证书编号: 105771200706000312

二〇〇七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.14、施工员（曾庆龙）相关资料

	曾庆龙 同志于 2023 年 06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 曾庆龙	
身份证号 440582198305080452	
证书编号 2301010100140811	发证单位 2023 年 6 月 16 日
工作单位 无	有效期至：2026 年 06 月 16 日

	姓名 曾庆龙
(发证单位钢印)	性别 男 出生年月 1983.05
发证单位 (公章)	工作单位
发证时间 2012年12月09日	系列 工程 专业 结构
证书编号 黔A012346215	中级职务 工程师
	任职资格
	评审组织 贵阳市职称改革领导小组
	任职资格 2012 年 11 月 24 日
	审批单位 贵阳市人事局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆龙

社保电脑号：633383762

身份证号码：440582198305080452

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		283.48		367.04	132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca1c99b77y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



4.15、安全员（蔡小旭）相关资料

姓名	蔡小旭	证件类型	身份证	证件号码	440582198605236615
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2010）0011301	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0011301

姓 名：蔡小旭

性 别：男

出 生 年 月：1986年05月23日

企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月31日

有 效 期：2022年10月31日 至 2025年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1902045200286 号

蔡小旭 于 二〇一九
年 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会 考核认定,
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一九 年 五 月 二十 日

4.16、资料员（林少敏）相关资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少敏

社保电脑号：637929258

身份证号码：440582199206280920

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8482.81	4706.4			1791.31	597.17			498.26		274.76	364.0		118.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcalccc5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



4.17、材料员（郑忆佳）相关资料

	郑忆佳 同志于 2024 年 05 月22 日至 2024 年06月12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郑忆佳	
身份证号 440582199004010498	
证书编号 2401040000424222	发证单位 2024 年6 月15 日
工作单位	有效期至: 2027-06-15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑忆佳

社保电脑号：626937468

身份证号码：440582199004010498

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				7822.01	4328.8			1635.75	545.31			474.66					103.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fca1f4a1bb9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010112

单位名称
深圳嘉鸿建设工程有限公司



4.18、劳资专管员（庄细吟）相关资料

姓名	庄细吟	证件类型	身份证	证件号码	445121197810155326
手机号码	/		证件号	2301140000143538	



