

标段编号：2405-440309-04-01-358012001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川元丰建设项目管理有限公司、深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司

日期：2024年10月28日

清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2405-440309-04-01-358012001001

投标人名称： 四川元丰建设项目管理有限公司（牵头单位）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员单位）

投标人代表： 林振清

日期： 2024 年 10 月 28 日

目录

1、企业基本情况；	4
(牵头单位) 《企业基本情况一览表》	4
(成员单位) 《企业基本情况一览表》	10
2、企业业绩；	14
3、设计管理负责人业绩；	36
4、企业信用情况；	43
5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；	44
6、特别说明。	46
联合体共同投标协议书	46
附件 1：法定代表人证明书	47
附件 2：法人授权委托书	48

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人：罗明勇

授权委托人：林振清

单位地址：中国（四川）自由贸易试验区 邮编：610000

成都市高新区益州大道北段 777

号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

联系电话：028-62020488 传真：028-62020418

日期：2024 年 10 月 28 日

1、企业基本情况；

(牵头单位) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	四川元丰建设项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995 年 3 月 1 日
企业法人代表	罗明勇	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程监理综合资质 等级：不分级 证书号：E151001903-8/1				
公司注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号			联系电话	028-62020488
主要资质证书	1、工程监理综合资质 不分级 2、国家人防办人防工程监理 甲级 3、水利部水利工程施工监理 甲级 4、水利部水土保持工程施工监理 甲级 5、水利部水利工程建设环境保护监理 甲级 6、建设部工程造价咨询 甲级 7、交通部公路工程施工监理 乙级 8、工程设计资质建筑行业（建筑工程） 乙级 9、工程招标代理 乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>四川元丰建设项目管理有限公司(原四川蜀西建筑工程监理有限责任公司)成立于 1995 年，现为工程监理综合资质企业，同时具有人防工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、公路工程监理乙级、项目管理一等、工程设计、工程造价咨询、招标代理等多种资质，是四川省大型综合性工程咨询企业、中国建设监理协会会员单位、四川省建设监理协会副会长单位、成都市建设监理协会副会长单位、四川省全过程咨询试点单位。</p> <p>业务范围：目前公司持有住建部工程监理综合资质、住建部工程造价咨询甲级、国家人防办人防工程监理甲级、水利部水利工程施工监理甲级、水利部水土保持工程监理甲级、交通部公路工程施工监理乙级、住建部建筑行业(建筑工程)设计资质、住建部建设工程招标代理资质、中央投资项目招标代理机构预备级等多项咨询资质；工程监理业务范围涵盖住建部、交通部、水利部三大部委所辖全部专业以及国家人防工科委所辖全等级人防工程监理；工程造价咨询业务范围涵盖设计概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算编制或审核、工程造价司法鉴定等；工程招标代理业务范围涵盖工程招标，政府采购招标，中央投资项目招标等；工程设计业务范围涵盖建筑工程设计，建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，市政、公路、水利、电力设计；除上述业务还可提供其他工程咨询业务，如项目管理、项目代建、项目前期可行性研究报告的编制和评审、全过程咨询、BIM 服务等。</p> <p>技术力量：现有员工 2800 余人，其中持证人员 1900 余人：包含国家级注册监理工程师 600 余人、省监理工程师 755 人、监理员 1869 人、勘察设计类 33 余人(包括国家一级建</p>				

筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师等), 涉及房屋建筑、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、铁路工程、电力工程、矿山工程、冶炼及航天航空等 14 类专业。公司办公设备、交通工具、检测设备、通讯设施齐备, 数量足够为工程实施严格、高效的全面监督管理提供了良好的物力保证。

公司业绩 :成立至今, 承接涉及工程监理项目 6000 余项, 项目管理、造价咨询等多项。监理面积超过 9000 万平方米, 造价超过 7500 亿元, 其中二级及以上工程 5000 余项, 包括房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、化工石油工程、水利水电工程、机电安装工程等多种工程类别。成立至今所监理工程全部合格, 多项优良, 未出现过重大质量、安全事故, 积累了丰富的技术和管理经验, 获各方好评, 先进奖项如中国建设工程鲁班奖、国家优质工程、国家钢结构金奖、新疆建筑工程天山奖(自治区优质工程)、河北省结构优质工程、海南省建筑施工优质结构工程、四川省天府杯等。

发展方针 :发展是企业的核心和精髓, 企业坚持把新时代特征与变革贯穿于各项工作的始终, 认真贯彻 GB/T 19001-2008 质量管理体系、GB/T 24001-2004 环境管理体系和 GB/T 28001-2011 职业健康安全管理体系认证, 严格运行以上管理体系, 但避企业健康和谐可持续发展, 从而保证企业目标的实现。以质量为生命、以市场为导向、以发展为目标, 融业守信、追求卓越、创造品牌价值、协作共赢、奉献社会。

服务宗旨 :服务令顾客满意是我们的服务宗旨, 向顾客及相关方即时提供优质产品和超值服务, 确保实现服务产品及目标;保质保量, 按期完成。当对服务有特殊需求时, 由技术部根据市场及顾客需求, 对售前、售中及售后服务过程进行策划, 组织相关部门实施, 并根据反馈的信息进行过程改进, 确保服务过程实现。建立客户回访制度, 对客户定期巡回拜访, 互通信息。与客户间建立畅通的沟通渠道, 及时获取有关信息, 及时调整服务策略。通过多种形式和渠道与顾客建立并保持良好沟通。打造精品服务, 追求顾客满意;尽心尽意, 用心服务, 尽善尽美, 悉查客户需求, 超越客户期待。

在深情况 :四川元丰建设项目管理有限公司于 2014 年 12 月在深圳市成立深圳分公司, **注册地址为 : 深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 11 栋 A501,** 目前国家注册监理工程师人员有 600 余人, 高级工程师 60 余人, 目前已备案在深常驻人员有 120 余人, 深圳分公司各专业人员配备齐全。在拓展深圳片区及深汕合作区业务中, 我司也取得了较为良好的成绩, 在深圳片区承接的项目超过 70 余项, **近 3 年 : 我公司承接 (龙华区建筑工务署) 学校类全过程工程咨询 3 项,** (深汕特别合作区建筑工务署) 学校类项目 1 项, (大鹏新区建筑工务署) 重点项目 1 项, (龙岗区建筑工务署) 在监项目 3 项, (盐田区建筑工务署) 大梅沙海滨公园及栈道等重大项目 2 项, 多个项目获得 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖, 并荣获盐田区工务署及深汕特别合作区工务署颁发的感谢信, 在各项目履约评价中多个项目获得业主的肯定。若有幸中标, 我司将继续为业主做好服务, 尽职尽责。

监理服务, 选择元丰, 让您放心 !

其他	<p style="text-align: center;">1、质量管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年07月02日</p> <p style="text-align: center;">2、环境管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年07月30日</p> <p style="text-align: center;">3、职业健康安全管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年08月04日</p>
----	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司 深圳分公司营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司 工程监理综合资质》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年 12月 15日</p> <p>No. E151001903-8/1</p>

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
有效期延至____年____月____日 <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
有效期延至____年____月____日 <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
同意企业注册资本金 变更为 5000 万元 同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司  <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 22日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
四川元丰建设项目管理有限公司	四川	17	四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105	2018-03-09

联系人信息

联系人	电话
何丹	028-62020488

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 [联系我们](#)

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版

关注微信服务号

附查询结果的网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=b0ef9d643fd8465aba35321fea424173>

(成员单位) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1991-07-15
企业法人代表	赵林	企业性质		国有企业	
企业资质等级	建筑行业建筑工程甲级/风景园林工程设计专项乙级/城乡规划乙级				
公司注册地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		联系电话	0755-86126888	
主要资质证书	建筑工程设计甲级资质、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级资质，ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司是国务院国资委直属的大型骨干科技型中央企业——中国建设科技集团股份有限公司（简称中国建科）全资子公司，是中国建科在华南区域支点企业。公司成立于 1980 年，是建设部建筑设计研究院在香港创办的第一家中外合资建筑设计企业，参与并见证了建筑设计行业的改革开放。</p> <p>公司立足深圳，辐射粤港澳大湾区，积极扩大华南（海南）、华东、西南区域优势，在广州、南京、杭州、重庆、成都、昆明、北京、上海、海口设立了分支机构，以“三个一致”、“三个共享”的运营模式，强化优质服务和高效管理。公司充分融入中国建科南方区域、长三角区域、西南区域中心，参与中国建科的协同经营、项目运作和资源共享。</p> <p>公司拥有技术和管理人才近 1000 人，其中广东省勘察设计大师 1 名，中国建科副总建筑师 1 名、副总工程师 2 名，深圳经济特区工程勘察设计大师 3 名，国家和省、市优秀设计师 38 名；国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册规划师、注册公用设备工程师逾 100 人；高级建筑（工程）师近 200 人。聘请 1 名中国工程院院士担任顾问总建筑师，1 名全国工程勘察设计大师担任顾问总工程师。</p> <p>公司拥有建筑工程设计甲级资质、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级资质，是首批国家装配式建筑产业基地。公司通过并保持 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

《深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 营业执照》



统一社会信用代码
91440300618808650U

营业执照



(副本)

名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1991年07月15日

法定代表人 赵林

住所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年 11 月 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 赵林

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月16日



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 23440063

证书等级：乙级

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300618808650U

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自2023年3月7日至2028年3月6日

2023年3月 日

中华人民共和国自然资源部印制

2、企业业绩；

企业业绩

1、项目名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：826.14万元；合同签订日期：2022.06.09；竣工验收时间：/。

2、项目名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1101.862457万元；合同签订日期：2021.12.20；竣工验收时间：2023.08.25。

3、项目名称：成都理工大学产业技术学院（一期）项目；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：1245.78万元；合同签订日期：2019.11.20；竣工验收时间：2020.09.08。

4、项目名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：1125.3225万元；合同签订日期：2022.04.21；竣工验收时间：2023.06.27。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

中标通知书

标段编号：44031020210060003001
 标段名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）
 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
 招标方式：公开招标
 中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司



中标价：826.140000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13



查验码：3406867782251730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：FJ202208

工程编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-11

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区第三实验学校

合同名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2022年6月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方)：四川元丰建设项目管理有限公司(主体单位)

北京城建设计发展集团股份有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目用地位于龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，为新建学校，规划为45班2100学位九年一贯制学校，用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米。校舍必配建筑面积为31621平方米；选配建筑面积为12567平米。

4.建设内容：龙华区第三实验学校

5.工程投资额：项目总投资暂估约37141.52万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段

1

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二)本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有)，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理(以下简称：“项目管理”)：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及及工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(2) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张国奎，身份证号码：510602197811146335，注册证书号：51006509，联系电话：13265769588，电子邮箱：13265769588@163.com。

3

通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：18610937034，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号；

造价合约管理负责人姓名：徐荣，身份证号码：510703197601020517，联系电话：15908177612，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1；

总工程师姓名：殷浩智，身份证号码：42011419790405281X，注册证书号：44022201，联系电话：13049390706，电子邮箱：173874986@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

其他主要负责人：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰贰拾陆万壹仟肆佰元（¥：826.14万元）。包括：

项目管理服务费：226.404167万元，中标下浮率：7.6%；

工程监理服务费：549.735833万元，中标下浮率：7.6%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：50万元，其中奖金：1元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。项目按规定须提交龙湖区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙湖区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。

4

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年6月09日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道润鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

5

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署
住 所：_____

法定代表人：
委托代理人：


电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

工程咨询人：（公章）
四川元丰建设项目管理有限公司
住 所：_____

法定代表人：罗明勇
委托代理人：


法定代表人手机：15308034928
（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-89206226

传 真：0755-89206226

开户银行：成都银行解放路支行

帐 号：16012004215276000012

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）
北京城建设计发展集团股份有限公司
住 所：北京市西城区阜成门北大街 5 号

法定代表人：袁宏伟
委托代理人：


法定代表人手机：1360108887
（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-88336666

传 真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719

邮政编码：100037

6

龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

联合体协议

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

联合体主体单位：四川元丰建设项目管理有限公司

联合体成员单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2022年05月27日，四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司共同组成联合体中标龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）（招标项目名称），中标价：826.14万元。

现就联合体事宜订立如下协议：

（一）、四川元丰建设项目管理有限公司为本联合体的主体单位。

（二）、联合体成员单位在本协议中的责任

1、联合体各方将共同协商决策，严格按照国家法律法规，履行合同并获得由此而得到的收益，对各自负责的工作承担相应责任。

2、联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担联合体其他成员由此而造成的直接损失。

3、因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与业主的合同时违约或联合体与业主的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。

（三）、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1、联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司承担项目管理；项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工作结（决）算管理、风险管理、后评价工作及项目管理相关的其他工作。

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务以及工程监理相关的其他工作（不含管线迁改工程）。

2、联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司负责以下工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方

法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 参加专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

（四）、联合体费用分配

1、联合体各方根据实际工作分工对应咨询费如下：

龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）合同额 826.14 万元，项目管理服务费 226.404167 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 24%，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司所有，暂定如下：

联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司为：772.18 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：54.337 万元

2、联合体各方针对本项目在合同履约阶段各自支出的相关费用由各自承担。

3、如增加工作内容需单独计费并签订补充协议。

五、联合体成员单位费用支付

联合体主体单位负责向甲方申请咨询费，再由联合体主体单位根据工作节点支付给联合体成员单位。

合同费用支付节点

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	10.8674	方案设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第二次付费	30	16.3011	初步设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第三次付费	40	21.7348	施工图设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费至 20%时。
第四次付费	10	结清所有款项	甲方出具项目最终履约评价后 15 天内。

六、在项目实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、因履行本协议所引起的一切争议，各方应在诚信原则基础上协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，各方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。

八、本协议经各方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项

费用或者该项目未能履行，则本协议自动终止。

九、本协议一式贰拾份，联合体主体单位及联合体成员单位各方各执壹拾份。

工程咨询人（1）（联合体主体单位）

（公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：028-62020488

传真：028-62020418

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

账户：16012004215276000012

邮政编码：610000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）

（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区广安门内大街五号

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：010-88336231

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账户：11001028700056034719

邮政编码：100037

日期：2022 年 6 月 日

2、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询） 中标通知书、合同、竣工验收报告
 合同总额：1101.862457 万元（创新：554.227236 万元，清泉：547.635221 万元） 竣工时间：2022.12.20

中标通知书

标段编号：44031020210138001001
 标段名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）
 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
 招标方式：公开招标
 中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司
 中标价：1101.862457万元



中标工期：全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。
 项目经理（总监）：
 本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2021-11-19 完成招标流程。
 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

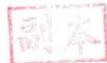


招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：
 日期：2021-11-22



查验码：8380784987804356

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：FJ202114
 工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-26

深圳市龙华区建筑工务署
 全过程工程咨询服务合同
 （范本）

项目名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
 合同名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同
 甲方：深圳市龙华区建筑工务署
 乙方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司
 日期：2021年12月20日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
 工程咨询人（乙方）：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧，龙华区龙华街道深圳北（龙华）商务中心二期城市更新单元内 01-02 地块，总用地面积约 12123.8 平方米，总建筑面积约 29226 平方米，拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容：具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额：项目总投资暂估约 23380.8 万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

1

- 项目计划统筹及总体管理
 - 报批报建管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - 进度管理
 - 投资管理
 - 工程技术管理
 - 工程结算管理
 - 档案与信息管理
 - BIM管理
 - 专业或专项工程工艺咨询管理
 - 现场施工管理
 - 竣工验收及移交管理
 - 运营或维护期管理
 - 其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2.工程监督：施工准备阶段监督、施工阶段监督、保修阶段监督、后续服务管理以及与工程监督相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。
- 3.专业咨询服务：
 - 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制
 - 规划咨询
 - 设计任务书编制
 - 环境影响评估

2

□节能评估

□交通评估

□其他工作:

4、其他服务: (1) 专项技术服务咨询;以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 54996254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街5号;

造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1;

总监理工程师姓名: 马基权, 身份证号码: 511203197708023172, 注册证书号: 51007449, 联系电话: 13808075373, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 鲁柏全, 身份证号码: 512922196706129313, 注册证书号: 44011073, 联系电话: 13902949025, 电子邮箱:

3

创新: 554.227236万元

138025881@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1

六、合同费用

合同价为人民币 (大写): 伍佰伍拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元叁角陆分

(¥: 5542272.36元)。包括:

项目管理服务费: 1544820.78元, 中标下浮率: 7.56%;

工程监理服务费: 3797451.58元, 中标下浮率: 7.55%;

专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;

暂列金: 200000.00元, 其中奖金: / 元

其他: / 元

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准 (若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: / 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 22 日

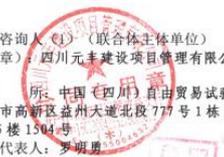
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人 (公章): 
 深圳市龙华区建筑工务署
 住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层
 法定代表人: 白小宇
 委托代理人: 
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 账 户:
 邮政编码:

工程咨询人 (1) (联合体主体单位) (公章): 
 四川元丰建设项目管理有限公司
 住 所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号
 法定代表人: 罗明勇
 委托代理人:
 法定代表人手机: 13308034928
 电 话: 028-62020488
 传 真: 028-62020418
 开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行
 账 户: 16012004215276000012
 邮政编码: 610000

工程咨询人 (2) (联合体成员单位) (公章): 
 北京城建设计发展集团股份有限公司
 住 所: 北京市西城区阜成门北大街5号
 法定代表人: 裴宏伟
 委托代理人: 
 法定代表人手机: 13651318887
 (务必填写用以发送履约评价结果)
 电 话: 010-88336666
 传 真: 010-68300793
 开户银行: 中国建设银行北京北环支行
 账 户: 11001028700056034719
 邮政编码: 100037

5

副本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-27
工程编号: FJ202113

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询)

合同名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询) 合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日 期: 2021年12月20日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署
工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建发展集团股份

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)
- 2.工程地点: 深圳市龙华区
- 3.工程规模: 清泉外国语学校(初中部)项目位于龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧,总用地面积 14589.7 平方米,总建筑面积 29266 平方米,拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额: 项目总投资暂估约 23462.82 万元,最终以发改部门批复为准。
- 6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究报告阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

1

- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作:

4. 其他服务: (1) 专项技术服务咨询: 以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。
设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 549986254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号;
造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1;
总工程师姓名: 徐冰, 身份证号码: 51112219700521817X, 注册证书号: 65000419, 联系电话: 18398674469, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。
其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 周兴华, 身份证号码: 512925196902024075, 注册证书号: 51001733, 联系电话: 18990896351, 电子邮箱:

3

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

3. 专业咨询服务:

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

2

清泉: 547.635221 万元

1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元贰角壹分

(¥: 5476352.21 元)。包括:

项目管理服务费: 1526620.85 元, 中标下浮率: 7.56 %;

工程监理服务费: 3749731.36 元, 中标下浮率: 7.55 %;

专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

暂列金: 200000.00 元, 其中奖金: / 元

其他: _____

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,正本叁份,委托人壹份,工程咨询人贰份;副本壹拾叁份,委托人陆份,工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 20 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

4

委托人（公章）：
深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
法定代表人：白小宇
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
账 户：
邮政编码：

工程咨询人（1）（联合体主体单位）
（公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号
法定代表人：罗明勇
委托代理人：

法定代表人手机：13308034928
电 话：028-62020488
传 真：028-62020418
开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行
账 户：16012004215276000012
邮政编码：610000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）
（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号
法定代表人：裴宏伟
委托代理人：

法定代表人手机：13651318887
（务必填写用以发送履约评价结果）
电 话：010-88336666
传 真：010-68300793
开户银行：中国建设银行北京北环支行
账 户：11001028700056034719
邮政编码：100037

创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）

（全过程工程咨询）联合体协议

甲方：深圳市龙华区建筑工务署
联合体主体单位：四川元丰建设项目管理有限公司
联合体成员单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2021 年 09 月 29 日，四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司共同组成联合体中标创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）（招标项目名称），中标价：1101.862457 万元。

现就联合体事宜订立如下协议。

- （一）、四川元丰建设项目管理有限公司为本联合体的主体单位。
- （二）、联合体成员单位在本协议中的责任

- 1、联合体各方将共同协商决策，严格按照国家法律法规，履行合同并获得由此而得到的收益，对各自负责的工作承担相应责任。
- 2、联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担联合体其他成员由此而造成的直接损失。
- 3、因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与业主的合同时违约或联合体与业主的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。

（三）、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- 1、联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司承担项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工作结（算）管理、风险管理、后评价工作及项目管理相关的其他工作。
- 工程监督：施工准备阶段监督、施工阶段监督、保修监督及后续服务以及工程监督相关的其他工作（不含管线迁改工程）。

- 2、联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司负责以下工作内容：
2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方

法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 参加专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

（四）、联合体费用分配

1、联合体各方根据实际工作分工所对应咨询费如下：

清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）合同额 547.635221 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 1/3，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司所有，暂定如下：

联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司为：492.586221 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：55.049 万元

创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同额 554.227236 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 1/3，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司所有，暂定如下：

联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司为：498.522236 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：55.705 万元

2、联合体各方针对本项目在合同履约阶段各自支出的相关费用由各自承担。

3、如增加工作内容需单独计费并签订补充协议。

五、联合体成员单位费用支付

联合体主体单位负责向甲方申请咨询费，再由联合体主体单位根据工作节点支付给联合体成员单位。

1. 清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）合同费用支付节点

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	11.0098	方案设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第二次付费	30	16.5147	初步设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第三次付费	40	24.77205	施工图设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费至 20% 时。

第四次付费	10	结清所有款项	甲方出具项目最终履约评价后15天内。
-------	----	--------	--------------------

2. 创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同费用支付节点

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	11.141	方案设计完成后15天内,且甲方已支付咨询费。
第二次付费	30	16.7115	初步设计完成后15天内,且甲方已支付咨询费。
第三次付费	40	25.06725	施工图设计完成后15天内,且甲方已支付咨询费至20%时。
第四次付费	10	结清所有款项	甲方出具项目最终履约评价后15天内。

六、在项目实施过程中,本协议未尽事宜,由双方协商解决。

七、因履行本协议所引起的一切争议,各方应在诚信原则基础上协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,各方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。

八、本协议经各方签字盖章后生效,履行完协议约定的全部义务、结算各项费用或者该项目未能履行,则本协议自动终止。

九、本协议一式贰拾份,联合体主体单位及联合体成员单位各执壹拾份。

工程咨询人(1)(联合体主体单位)

(公章):四川元丰建设项目管理有限公司

住所:中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

电话:028-62020488

传真:028-62020418

开户银行:成都银行股份有限公司解放路支行

4

账户:16012004215276000012

邮政编码:610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)

(公章):北京城建设计发展集团股份有限公司

住所:北京市西城区阜成门北大街5号

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

电话:010-88336231

传真:010-68300793

开户银行:中国建设银行北京北环支行

账户:11001028700056034719

邮政编码:100037 日期:2021年12月 日

5

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 创新实验学校初中部建设工程

验收时期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	创新实验学校初中部建设工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道鸿昌路西侧、鸿盛路东侧
建筑面积	30840 m ²	工程造价	21588.53
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:5层/7层 地下:2层/0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年2月15日	验收日期	2023年8月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	12440300057855798
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144018705/A144013037
总包单位	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(设备安装)	广东丰勤建设工程有限公司		D344387476
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		D244001754
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		E151001903
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨志才	深圳市龙华区建筑事务署		项目负责人
张友松	深圳市龙华区建筑事务署		业主代表
周泽江	深圳市市政工程总公司		项目负责人
高森	深圳市市政工程总公司		项目负责人
李标	深圳市市政工程总公司		项目负责人
董经宝	深圳市市政工程总公司		负责人
何浩智	四川建设监理管理有限公司		总监
王华	四川永年建设监理有限公司		监理工程师
吴联英	四川永年建设监理有限公司		监理工程师
何志心	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		项目负责人
邹日新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		设计师
郭忠	深圳新艺绿通环保科技有限公司		项目经理
曹阳	广东勤建设工程有限公司		项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

创新实验学校初中部项目工程位于深圳市龙华区龙华街道鸿昌路西侧、鸿盛路东侧,建筑工程情况:项目总建筑面积 30840m²,地下 2 层,其中半地下一层为设备用房、教学辅助用房、礼堂、生活服务用房,地下一层为风雨操场、设备用房、停车库(属 III 类停车库、地下一层设有充电车位 28 个),建筑面积 12768.51m²;地上建筑教学楼 1 栋,建筑高度 23.9m,建筑层数五层,建筑面积 15452.08m²,一层为必配校舍(教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)、消防控制室、架空绿化休闲,二至五层为生活服务用房、教学辅助用房、办公用房;宿舍楼 1 栋,建筑高度 23.85m,建筑层数七层,建筑面积 2619.41m²,一层为厨房、二层为食堂餐厅、三层及以上为教职工宿舍;以上建筑耐火等级均为一级,属多层公共建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)主体工程

验收时期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑事务署

一、工程概况

工程名称	清泉外国语学校(初中部)主体工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧
建筑面积	地上: 20192 m ² 地下: 11796 m ²	工程造价	23462.82 万
结构类型	钢筋砼部分框支剪力墙	层数	地上: 7 层 地下: 3 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021 年 11 月 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码:	91440300MA5EE4FM1U
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位(装修)			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
施工图审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格	共 203 项	共核查 151 项, 符合要求 151 项。	共抽查 161 项 符合要求 161 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经审查,符合要求 203 项	共抽查 151 项, 符合要求 151 项。	不符合要求 0 项
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格	经核定,符合规范要求 71 项	符合要求 151 项。 经返工处理符合要求 0 项。	
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
郭承林	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人
郭承林	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人
郭承林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	中级	项目总监
郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
郭承林	四川元丰建设项目管理有限公司	中级	执行总监理工程师
郭承林	深圳市市政工程总公司	中级	项目经理
郭承林	深圳市市政工程总公司		
郭承林	深圳市广安消防装饰工程有限公司	中级	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧,用地面积为 14591.53 m²,总建筑面积 31988 m²,地下 3 层,半地下一、二层为必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房)、架空绿化休闲、共有停车及共用设备用房、半地下二层可直达室外、地下一层为共有停车库、公用设备用房、必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房),半地下二层、地下一层设有停车库(属 III 类停车库、地下一层设有充电车位 28 个),地下总建筑面积 11796 m²;地上建筑由 1 栋教学楼及 1 栋 7 层教职工宿舍楼组成,总建筑面积 20192 m²,其中教学楼一栋,建筑层数六层,建筑高度 24m,一至五层为主要教学用房,六层为教学辅助用房,属多层公共建筑;宿舍楼一栋,建筑层数 7 层,建筑高度 24m,一层为必配校舍、架空绿化休闲、教职工宿舍、公用设备用房,二至六层为必配校舍、教职工宿舍、微格教室、七层为教职工宿舍;上述建筑耐火等级均为一级。建筑设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 8 月 25 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 8 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 8 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 8 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 8 月 25 日

荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **创新实验学校初中部主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-149

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **清泉外国语学校（初中部）工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-036

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

查证网址：http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html

2019-636

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于2019年10月24日（投标日期）所递交的成都理工大学产业技术学院（一期）
监理投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：12457800.00元。

工期：约420个日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目总监：宋德贵（姓名）。

请你在接到本通知书后的15日内，到宜宾市临港经济技术开发区临港大道宜宾市科
技创新中心科技岛D1-A座宜宾市科教产业投资集团有限公司（指定地点）与我方签订监理
合同。在此之前，应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担
保。

特此通知

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

法定代表人：

2019年11月7日

成都理工大学产业技术学院（一期）项目

建设工程监理合同

委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

合同签订时间：2019年11月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵
循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订
立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都理工大学产业技术学院（一期）项目；
2. 工程地点：宜宾市临港经济技术开发区；
3. 工程规模：该项目总用地面积约600亩，总建筑面积约为229376平方米，其中地上建筑
面积约为222126平方米，地下建筑面积约为7250平方米，建设内容包括图书馆、教学楼1、
教学楼2、校行政用房，基础实验楼、综合实验楼、风雨操场、学生宿舍、食堂、后勤及附
属用房、教师周转房及地下车库（含设备用房）等功能。项目建成后满足成都理工大学产
业技术学院5000学生使用需求；
4. 工程概算投资额或建安安装工程费：本项目建安工程费共计158429.6229万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋德贵，身份证号码：511529198409101155，注册号：51010179。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰肆拾伍万柒仟捌佰元（¥12457800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
 2. 相关服务酬金：_____ / _____。
- 其中：
- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
 - (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
 - (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
 - (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

教学生活区：约300个日历天，教师周转房：约420个日历天。监理期：自监理人员
正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体
时间以甲方通知为准）。保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结
束之日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，
并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月20日。
2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区临港大道宜宾市科技创新中心科技岛
D1-A。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人: 宜宾市科教产业投资集团
有限公司 (盖章)

住所: 宜宾市临港经济技术开发区临港大道宜宾市科创中心科技岛 D1-A 座
邮政编码: 644000

董事长: 张 (签字)

总经理: 刘 (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾临港支行

账号: 51050110101100000140

电话: 0831-3600633

传真: 0831-3602288

电子邮箱: /



监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司
(盖章)

住所: 成都市锦江区东大街东大街68号2栋1单元21层2101-2105
邮政编码: 610061

董事长: 罗 (签字)

总经理: 何 (签字)

开户银行: 成都银行解放路支行

账号: 16012004215276000012

电话: 028-62020448

传真: 028-62020448

电子邮箱: 028@scyf168.com



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都理工大学产业技术学院二期项目

建设单位: 宜宾市科教产业投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都理工大学产业技术学院二期项目		工程地址	宜宾临港开发区
	建筑面积	20万平方米, 建筑面积15804.62平方米		结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上21层		总高	67.8m
	电梯	26台		自动扶梯	2
	开工日期	2019年11月25日		竣工验收日期	2020年09月08日
	建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	四川蜀源地勘察工程公司		基础检测单位	
设计单位	四川建设集团(集团)有限公司		图纸审查机构		
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	宜宾市建设工程质量监督站
验收组情况	姓名	徐明	项目负责人	资质证书号	
	姓名	张	总监理工程师	资质证书号	5101069
	姓名	方	专业监理工程师	资质证书号	川建监字[2019]05266
	姓名	彭	项目负责人	资质证书号	1111+8194530
	姓名			资质证书号	
	姓名			资质证书号	

验收组情况	设计单位	王	项目负责人	资质证书号	01310090/
				资质证书号	
				资质证书号	
	相关单位	刘	项目负责人	资质证书号	AY12510440
				资质证书号	
监督机构			资质证书号		
			资质证书号		

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防验收、室内环境检测等工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，合成土建、安装、装饰验收小组，先进行工程及勘察验收，然后对工程实体进行抽查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论，整个验收过程由监理单位监督进行。
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件如合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 工程技术档案如有遗漏已完整，检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有各单位分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有相关部门专项验收合格。
	5.建筑节能实施、室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建造过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查88项，其中好的80项；一般8项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料检查情况	共核查 549 项 其中符合要求 540 项 经鉴定符合要求 9 项 检查结果：合格	

竣工验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计要求和合同约定的工程内容完成，经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合规范。 2. 本工程能够按照国家和设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范规定。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收的规范要求。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 10 分部，分部质量评定合格，观感质量评定为好，本工程验收合格。 2020年09月08日

同意验收。	建设单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2020年09月08日
同意验收。	勘察单位 (公章) 勘察负责人: [签名] 2020年09月08日
同意验收。	设计单位 (公章) 设计负责人: [签名] 2020年09月08日
同意验收结论。	监理单位 (公章) 项目监理: [签名] 企业技术负责人: [签名] 2020年09月08日
同意验收。	施工单位 (公章) 总工程师: [签名] 2020年09月08日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、有关工程质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

成都理工大学产业技术学院（一期）项目

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859551>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

成都理工大学产业技术学院（一期）项目

四川省-宜宾市

项目编号	5115302203050002	省级项目编号	5115992002120006
建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511500MA67D7W404
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	149810.87
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：宜宾市临港开发区SC-B-01-01地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	宋峰贵	511529*****55
勘察企业	四川康地勘集团有限公司	915101842026333911	刘青祥	510225*****39
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	王文胜	370108*****18
施工企业	中国五冶集团有限公司	91510100201906490X	彭刚	513901*****19
施工企业	四川华升建筑劳务有限公司	91510000068950651F	罗坤豪	513022*****15
施工企业	中冶成都勘察研究总院有限公司	91510100730220515M	王国剑	510823*****54



4、宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：1125.3225 万元 竣工时间：2023.06.27

2022-165

2022-165

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 11 月 2 日（投标日期）所递交的宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目（项目名称）
监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11253225.00 元。

监理服务期限：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

监理内容：本项目所有施工图及工程量清单范围内（含设计变更）工程的施工及缺陷责任期全过程监理。

工程质量：合格。

总监理工程师：龚益民。

监理工程师证号：51009326。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 19 楼宜宾市科教产业投资集团有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 4 月

刘峻

合同编号：KJJT-ZJ-GC-2022-008

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理 / 标段；
2. 工程地点：宜宾市南溪区，高等职业教育园区范围内；
3. 工程规模：宜宾职业技术学院调迁项目（宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目）选址位于高职园区 D04-04-02 地块，凤凰大道与宜南路交叉以东区域，校区总用地面积约 990 亩，工程费用约 23.55 亿元。总建筑面积 41.3 万平方米，其中地上建筑面积 39.3 万平方米，地下建筑面积 2 万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区，可满足 16000 名师生使用需求。
实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招标具体要求为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约 231190.163231 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

- 1 -

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚益民，身份证号码：512527197708093494，注册号：51009326。

五、签约酬金

签约酬金（中标监理服务费）：大写人民币壹佰贰拾伍万叁仟贰佰贰拾伍元整（¥11253225.00）。

包括：

1. 监理酬金：/。
 2. 相关服务酬金：/。
- 其中：
- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
 - (2) 设计阶段服务酬金：/。
 - (3) 保修阶段服务酬金：/。
 - (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日始，至施工质量保修期结束之日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

- 2 -

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年4月21日。
2. 订立地点: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

本页为签署页,无正文内容。

委托人: 宜宾市科教产业投资集团有限公司

住所: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座

法定代表人: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号: 51050110101100000140

电话: 0831-3600651

传真: 0831-3602288

监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105

法定代表人: _____

开户银行: 成都银行解放路支行

账号: 16012004215276000012

电话: 028-62020448

传真: 028-62020448

请输入关键字

登录 注册

全国公共资源交易平台(四川省) 四川省公共资源交易信息网

首页

新闻资讯

交易信息

场地预约

远程评标

综合评标专家库

政策法规

大数据分析

诚信监督

办事指南

川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 签约履行

招标公告

资格预审补遗/澄清

招标文件补遗/澄清

流标或终止公告

开标记录

评标结果公示

中标结果公示

签约履行

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理招标公告招标公告

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理招标公告

发布时间: 2021-10-09 18:01:48 来源: 宜宾市公共资源交易中心 浏览次数: 24 原文链接

1. 招标条件:

1.1 本招标项目宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理(项目名称)已由南溪区发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备【2106-511503-04-01-239821】FGQB-0091号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为 宜宾市科教产业投资集团有限公司,建设资金来自 自有资金(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为 宜宾市科教产业投资集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

1.2 本招标项目由南溪区发展和改革委员会(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为川投资备【2106-511503-04-01-239821】FGQB-0091号)的招标组织形式为 自行招标(☑自行招标 ☐委托招标)。招标人选择的招标代理机构是 /。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 标段划分: 本项目共划分为1个标段

2.2 建设地点: 宜宾市南溪区, 高等职业教育园区范围内。

2.3 建设规模

宜宾职业技术学院调迁项目(宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目)选址位于高职园区D04-04-02地块,凤凰大道与直南路交叉以东区域,校区总用地面积约990亩,工程费用约23.55亿元。总建筑面积41.3万平方米,其中地上建筑面积39.3万平方米,地下建筑面积2万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区,可满足16000名师生使用需求。

2.4 计划工期: 宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目,工期约300日历天,须在2022年8月20日前达到交付使用条件并保障顺利开学)。监理服务期: 自监理单位正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止(具体时间以甲方通知为准),保修阶段服务期: 自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2.5 招标范围: 本项目所有施工图及工程量清单范围内(含设计变更)工程的施工及缺陷责任期全过程监理。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、监理服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

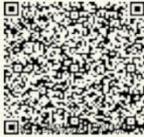
网址: <https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001007/20220507/85A1DF71-DC5C-401B-844A-8545368B1EA0.html>

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 511522202302200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 宜宾市南溪区住房和城乡建设局

发证日期 2023年02月20日



建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		
工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)		
建设地址	宜宾市南溪区		
建设规模	412285.96平方米		
合同工期	2022年4月1日 至 2023年4月30日	合同价格	231227.28 万元

参建单位

勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	尤江
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	王文胜
施工单位	中铁宜宾投资建设有限公司、中铁上海工程局集团有限公司	项目负责人	郭宗敬
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	龚益民
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期) 施工许可证编号: 511522202302200201
建设单位: 宜宾市科教产业投资集团有限公司 建设单位项目负责人: 罗世军
建设地址: 宜宾市南溪区



名称	建筑面积或长度(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
树人中心	31461.03	19412.18	12048.8	6
10#宿舍	15035.50	15035.50	0	8
12#宿舍	14989.05	14989.05	0	8
无人机学院	13782.60	7422.46	6360.14	4
8#宿舍	13220.55	13220.55	0	7
西食堂	12969.49	10804.10	2165.39	3
电子信息与人工智能学院	12189.11	12189.11	0	5
综合教学楼B	11191.62	11191.62	0	4
14#宿舍	11167.84	11167.84	0	5
3#宿舍	11057.41	11057.41	0	6
汽车与轨道交通学院	11032.95	11032.95	0	4
综合教学楼A	10780.71	10780.71	0	5
6#宿舍	10666.28	10666.28	0	5
18#宿舍	9850.69	9850.69	0	6
智能制造学院	9196.33	9196.33	0	4
建筑与环境学院	9136.36	9136.36	0	3
现代农业学院	9134.46	9134.46	0	5

总建筑面积: 412285.96m² 地上建筑面积: 391711.58m² 地下建筑面积: 20574.38m²

备注:

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并颁发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方有效

建设工程施工安全监督备案申报表

工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)		施工安全 监督编号
工程地址	宜宾市南溪区国际职业教育园区		
工程造价 (万元)	结构层数	1层-12层	建筑面积 412285.96平方米
建设单位 宜宾市科教产业投资集团有限公司	项目负责人	罗世军	电话 13990965539
监理单位 四川元丰建设项目管理有限公司	总监理 龚益民	电话 13890986076	
施工单位 中铁宜宾投资建设有限公司、中铁上海工程局集团有限公司	安全生产 许可证	(沪)JZ安许证字 [2013]010016	
项目经理 郭宗敬	安全生产考核 合格证书编号 沪建安 B(2018)0094 171	电话 1319227 9930	安全生产考核 合格证书编号 沪建安 C(2014)11010 04
开工日期	2022年4月1日	竣工日期	2023年4月30日
经办人		联系电话	

备注: 本表一式四份, 建设单位、监理单位、施工单位、监督机构各持一份, 并加盖建设单位、施工单位、监理单位公章。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程
宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程

建设单位 宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程指挥部



四川省建设厅制

工程名称	宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程	工程地址	宜宾市叙州区
建筑面积	412285.96 m ²	结构类型	框架、剪力墙结构
层数	地上12层, 地下1层	基础形式	桩基础+承台+筏板
电梯	70 台	总高	35.80米
开工日期	2022年4月1日	自动扶梯	/ 台
建设单位	宜宾市叙州区职业教育园区一期建设工程指挥部	竣工验收日期	2023年6月27日
勘察单位	中国市政工程勘察院	监理单位	四川建设监理有限公司
设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省工程勘察设计研究院
施工单位	中建八局集团有限公司	质量监督机构	宜宾市叙州区建设工程质量监督站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	郭世平	项目负责人	
	朱文强		
	邓华		
	胡成		
	罗鹏		
监理单位	黄保昆	总监理工程师	
	刘仁福	专业监理工程师	
	宋德贵	专业监理工程师	
	方象	专业监理工程师	
施工单位	郭宗敬	项目负责人	
	李智	技术负责人	
	龙恩奎		
	袁万平		
	张博飞		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	王文强	项目负责人
		严相东	
		史巍	
		孟春光	
	勘察单位	尤江	项目负责人
		陈发刚	
	相关单位	郭利平	指挥长
		李斌	副指挥长
		卢智强	建管部

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑结构给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成内容： 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，资料齐全
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6. 住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 53 项 其中符合要求 53 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	单位工程质量验收结论: 符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格
----------------	---

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求,验收合格

建设单位: (公章)
项目负责人: 2023年6月27日

工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程。
勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2023年6月27日

工程质量符合设计规范要求,验收合格,评定为合格工程。
设计单位: (公章)
设计负责人: 2023年6月27日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格。
施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 2023年6月27日
企业技术负责人: 2023年6月27日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格。
监理单位: (公章)
总监理工程师: 2023年6月27日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告(包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027013>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)

四川省-宜宾市

项目编号	5115222302210001	省级项目编号	5115032106080136
建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511500MA67D7W404
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231227.28
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 宜宾市南溪区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中鸿亿博集团有限公司	91510000692268920Y	周洪梅	512533*****24
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	龚益民	512527*****94
勘察企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	尤江	510182*****34
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	王文胜	370108*****18
施工企业	四川光驰电力工程有限公司	91510105MA6A1T6J5G	江涛	511524*****91
施工企业	四川梓福建设工程有限公司	91510104MA63D1YU6W	喻泽海	511011*****98
施工企业	中铁上海工程局集团有限公司	91310000566528939E	郭宗敬	420606*****38

3、设计管理负责人业绩：

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：文亮

1、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：790.4836 万元；合同签订日期：2023.01.05。

2、项目名称：同乐学校改扩建项目(设计)；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：478.049455 万元；合同签订日期：2023.03.31。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

文理集团科创学校拆除重建工程项目
施工图设计服务合同

合同编号：H _____

甲 方： 深圳市振业（集团）股份有限公司
乙 方： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方： 深圳市振业（集团）股份有限公司
乙方： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计的服务事项协商一致，订立本协议。

- 一、工程概况
1.1 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计
1.2 地点：深圳市南山区石鼓路 23 号
1.3 概况：文理集团科创学校拆除重建工程项目位于南山区石鼓路 23 号文理集团科创学校内，拟拆除重建 60 班九年制学校（现状设计规模 24 班，实际办学规模 38 班），建成后总建筑面积将达 65234 平方米。建设内容包括：学校整体拆除；新建两层地室，建筑面积 26589 平方米；新建教学楼综合楼，建筑面积 35480 平方米；新建附属楼，建筑面积 3165 平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施。项目总投资约 45865 万元。
1.4 工程投资额：项目总投资约 45865 万元； 资金来源：自筹投资
1.5 绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见相关绿色建筑标准。

- 二、工程设计范围和阶段划分
服务范围：包括但不限于方案设计（除建筑方案设计）、初步设计和施工图设计任务书编制，初步设计、施工图设计、各设计阶段的面积查丈、协助设计相关报批报建、竣工图编制、设计总包管理工作策划与后评估、装配式建筑（含装配式评审、装配式深化设计）、碳排放全过程管理方案及落实（包括编制节能评估报告）、消防咨询服务、招标及施工过程（含设计变更）配合、设计巡检、协助竣工验收等及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作以及因各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。编制各专项报告。工程招标所需的技术要求和相关说明文件以及满足设计和政府相关部门审查所需的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专家论证及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究、专家论证和评审、报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

- 三、进度要求及工期安排
暂定设计周期 180 日历天。
3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后 30 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件（含概算）。

3.2 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交正式的施工图设计文件。

3.3 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 790.4836 万元（大写：柒佰玖拾万肆仟捌佰叁拾陆元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款，以专用条款为准。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：
设计合同履约评价表

六、双方承诺

- 6.1 乙方方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同约定的乙方所有设计及咨询业务，并按附件《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履约情况进行履约评价。
- 6.2 甲方方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的甲方的义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，甲方贰份，乙方贰份。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（本页为《文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计服务合同》签署页）

甲方： 深圳市振业（集团）股份有限公司
乙方： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
法定代表人 或 其授权的代理人： 伟 赵 印 宏
法定代表人 或 其授权的代理人： [Signature]

开户银行： 中国建设银行
银行账号： 深圳市蛇口支行 44201502800051018910

签订日期： 2023.1.5

		计费余款。		
		总计	100	

7.4 合同履行评价

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价，履约评价办法执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度(试行)》2022年最新版，评分表见附件《设计合同节点履约评价评分表》。在年度综合履约评价被评为不合格项目的项目负责人及专业工程师，甲方将记录不良行为，列入甲方招投标“慎重选择”对象，期限一年。

八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表1投入本项目人员汇总表

附表1投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责
1	陆洲	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	项目负责人
2	赵强	建筑	教授级高级工程师 国家一级注册建筑师	技术总负责人
3	李澍	建筑	高级工程师	技术负责人
4	常发明	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业 方案技术负责人
5	周圣捷	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业 方案技术负责人
6	许文源	建筑	国家一级注册建筑师	方案技术负责人
7	文亮	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
8	张菊芳	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
9	张翔	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
10	练贤荣	结构	教授级高级工程师 一级注册结构师	结构专业负责人
11	项兵	结构	教授级高级工程师	结构专业负责人
12	王岩	电气	高级工程师	电气专业负责人
13	薛娟	给排水	中级工程师	给排水专业负责人
14	王于虎	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通、空调)	暖通专业负责人
15	余音	总图	高级工程师	总图专业负责人
16	薛世海	绿建	工程师	绿建专业负责人
17	苑欣	景观	工程师	景观专业负责人
18	赵楠	BIM	助理工程师	BIM专业负责人

文理集团科创学校拆除重建工程项目

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2706331>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

文理集团科创学校拆除重建工程项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052105080007	省级项目编号	4403052105070106
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45865
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)52号



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-08-10	304.03	4403052105080007-BB-001	4403052105070106-BB-001	查看
B	深圳市库博建筑设计事务所有限公司//深圳市立方都市工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-05-18	304.03	4403052105080007-BA-001	4403052105070106-BA-001	查看
B	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计	公开招标	2022-10-14	790.48	4403052105080007-BA-002	4403052105070106-BA-002	查看

正本

合同编号：_____

设计服务委托合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

设计人 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

1

第一部分 合同协议书

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
 乙方 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司
 乙方 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 （合同中的“乙方”为“乙方 A”、“乙方 B”的联合称谓。）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就同乐学校改扩建项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

1.2 地点：本项目位于南山区同乐海关建工村内

1.3 概况：本项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积 62802 平方米。
同乐学校改扩建工程项目总投资约 28644 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 28644 万元。

1.5 资金来源：该项目为 100% 政府投资项目，甲方受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到甲方代建项目资金账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市等设计，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和设计调整工作。

三、进度要求及工期安排

(1) 方案设计周期：合同签订后【45】日历天完成方案设计；

- (2) 初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (3) 施工图设计阶段：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (4) 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；
- (5) 竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据建设方安排）。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 1017.1265 万元（大写：壹仟零壹拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

- 五、合同的组成和相关文件优先次序**
- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 2. 合同协议书
 3. 合同专用条款
 4. 合同通用条款
 5. 中标通知书
 6. 招标文件及其附件（含补遗书）
 7. 投标书及其附件
 8. 标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
1. 中标通知书
 2. 设计合同履行评价表

- 六、双方承诺**
- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

- 七、其他**
- 7.1 本合同一式十份，其中正本三份，三方各执一份，副本七份，甲方执五份，乙方执二份。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
 乙方 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司
 乙方 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人：_____
 或
 其授权的代理人：_____
 （签字）

法定代表人：_____
 或
 其授权的代理人：_____
 （签字）

法定代表人：_____
 或
 其授权的代理人：_____
 （签字）

银行开户名：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司
 开户银行：中国银行北京东安门支行
 银行账号：3207 6815 2046

银行开户名：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行
 银行账号：44201502800051018910

合同签订时间：2023年03月27日

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注(身份证号)
1	文亮	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	项目负责人	18601061850	433101198408200550
2	王辉	建筑学	美国纽约州注册建筑师/英国皇家特许注册建筑师	主创建筑师	13901251882	110101196701213012
3	姚咏梅	建筑学	国家一级注册建筑师/高级工程师	技术总监	13501189093	110108196801121443
4	魏熙	城市规划	/	项目经理	15810889469	150203198408163129
5	王宇璇	建筑学	/	高级建筑师	15010139036	131002198912184615
6	江中雨	理学	/	建筑师	13001950820	110108199207236022
7	柴秉江	建筑学	/	建筑师	18622252206	120103198909080013
8	陈宇	建筑学	/	室内设计师	13501258277	110101198809194510
9	赵萍	艺术设计	/	景观设计师	15727305996	410782199105051569
10	张燕	建筑学	建筑工程师	建筑专业负责人	18124104266	610125198110215540
11	曹伟良	建筑结构	国家一级注册结构工程师/教授级高级工程师	结构专业负责人	13682635750	320219197310131311
12	薛娟	给排水	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	340621198501097269
13	王于虎	暖通	注册公用设备工程师(暖通、空调)/高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	422431197612134412
14	王岩	建筑电气自控	高级工程师	电气电讯专业负责人	15915461933	420881198310118714
15	余音	建筑学	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	420983198403199021

8.3 工程开工后,乙方应派遣1名合格的设计代表在施工现场常驻指导,配合施工,及时解决施工过程中出现的设计问题。一周最少3天有设计人员驻场,驻场人员要求中级及以上工程师。

九、甲方的权利和义务

9.13 此外,对受到处罚的咨询人,甲方将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托,并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

十三、设计协调和设计配合

13.2 乙方的设计协调工作

说明:

- 参考上述分配分析,双方的总标的分配比例按都市实践53%,华森47%确定;
- 如投标阶段产生投标配合、专家评审等费用,将作为投标阶段直接成本于分配前优先扣除;
- 项目设计及施工配合期间双方日常工作需要而产生的费用,原则上由双方按各自的分工各自承担成本支出,不详之处由双方另行协商。

4. 双方最终分配金额将在联合体协议中进一步明确,最终依据项目概算批复的设计费金额进行核定。

三、主合同各阶段设计费分配

项目中标后,双方在主合同各阶段的具体收款比例及金额分配,详见附件二《主合同各阶段设计费分配表》。

四、其他

- 都市实践与华森分别确定项目总/经理,在设计阶段共同参加甲方组织的汇报、设计审查或设计交底等会议。在施工配合阶段,都市实践负责与设计效果有关的配合工作,华森负责其他配合工作。
- 本协议一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司(盖章):

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(盖章):

日期:2022年12月15日

同乐学校改扩建项目

合作框架协议

订立双方:

都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司(以下简称“都市实践”)与深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(以下简称“华森”)拟组成设计联合体共同参与“同乐学校改扩建项目”的投标与中标后的设计工作。现双方就本项目设计分工和分配原则达成一致合作意向,特签订本合作框架协议,后续项目中标后将正式签订联合体协议。

一、设计分工

1、都市实践为中标后设计阶段的实际联合体牵头人,负责联合体与甲方的合作洽商、合同请款等;作为项目主创建筑师及建筑方案设计师,对项目的建筑创意的实现和最终效果全程进行统筹管理和控制,并对项目全过程的建筑总效果负责。主要承担的设计工作内容包括:

由王辉亲自担任本项目主创建筑师,带领都市实践设计团队完成项目建筑/室内/景观单专业至方案深化设计,到提资施工图设计的深度;幕墙/灯光/标识的方案设计,达到提资招标施工图设计的深度。

2、华森为投标阶段的联合体牵头人,中标后设计阶段的实际联合体成员,负责投标文件的制作、汇总及交标。作为项目工程技术设计及资质方,履行项目技术总负责人的职责,对项目的工程技术全程进行统筹管理和控制,负责本项目所有设计文件的技术审核及签章和手续报批工作。主要承担的设计工作内容包括:

本项目招标文件及合同所约定的除都市实践设计内容外的其他所有设计内容,以及分工范围内涉及的专项分包和管理等工作。

3、双方在各项目设计上的分工原则详见附件一《设计分工表》,在各阶段的具体分工将在中标后的联合体协议中进一步明确或由双方另行确认。

二、费用分配

根据招标文件约定的设计计费方式及设计费暂定金额,费用组成及双方分配具体如下:

总指标	总标的额(万元)		1017.1265	总建筑面积	62802
	其中	总包设计费	941.7838	竣工图费用	75.3427
费用类别	费用组成(万元)	分项	合作分配		
			方案方	技术方	
单列的费用	概算	30	-	-	30
	竣工图编制费	75.3427	-	-	75.3427
用于合作分配的费用		911.7838	分配比例	60%	40%
合计		1017.1265	合计金额	547.07	384.71
		100%	占标的比例	53.79%	46.21%
			折合综合单价(元/㎡)	87.11	74.85

附件一:

设计分工表

类别	设计内容	设计分工		说明
		方案设计师	技术设计师	
土建	土建设计	建筑单专业至方案深化设计	结构/设备/人防/消防/总平方案初步设计、全专业施工图设计	方案深化达到提资施工图设计的深度
专项设计	室内设计	室内/景观单专业至方案深化设计	室内/景观施工图设计	
	景观设计			
二次项	幕墙设计			方案设计达到提资招标施工图设计的深度
	标识设计	方案	招标施工图	
	灯光设计(一般照明为技术设计方工作)			
	概算编制	-	√	
	绿色建筑	-	√	
	海绵城市设计	-	√	
	基坑支护	-	√	
	装配式设计	-	√	
	水土保持/节水设计	-	√	
	智能化设计	-	√	
	声学设计	-	√	
	燃气设计	-	√	
其他二次项(如有)	-	√		
竣工图	竣工图设计	-	√	

同乐学校改扩建项目

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824272>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

同乐学校改扩建项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052112230006	省级项目编号	4403052112220003
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28644
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕339号

项目地址: 深圳市南山区同乐海关建工村内。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2023-02-08	1017.13	4403052112230006-BA-001	4403052112220003-BA-001	查看

4、企业信用情况；

(牵头单位) “全国企业信用信息公示系统” 查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

四川元丰建设项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510000201870344J
注册号:
法定代表人: 罗明勇
登记机关: 成都高新区市场监督管理局
成立日期: 1995年03月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

(成员单位) “全国企业信用信息公示系统” 查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册号: 440301501125106
法定代表人: 赵林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年07月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

工程名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	唐晓明	项目总负责人	房建、 市政	高级工程师、国家注册 监理工程师
	土建负责人	1	丰学良	土建负责人	房建、 市政	高级工程师、广东省 专业监理工程师
	安装负责人	1	徐燕伟	安装负责人	机电安装	中级工程师、国家注册 监理工程师
	安全工程师	1	屈涛	安全工程师	建筑施工 安全	中级工程师、国家注册 安全工程师
	驻工务署办公人员	1	鲁林全	报批报建工程师	建筑	中级工程师、广东省 专业监理工程师
	小计	5				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	文亮	设计管理负责人	建筑	教授级高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	张惠锋	建筑专业负责人	建筑	一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	练贤荣	结构专业工程师	结构	教授级高级工程师 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	李仁兵	给排水专业工程师	给排水	高级工程师
	装修工程专业工程师	1	蒋敏	装修工程专业工程师	装修	高级工程师 一级注册建筑师
	暖通空调专业工程师	1	李百公	暖通空调专业工程师	暖通空调	教授级高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通空调)
	强电专业工程师	1	张立军	强电专业工程师	电气	教授级高级工程师 注册电气工程师（供 配电）
	弱电专业工程师	1	李丛	弱电专业工程师	电气	高级工程师
	BIM 工程师	1	赵杨	BIM 工程师	BIM	助理工程师
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	邓琼容	造价合约管理负责人	土建	高级工程师、一级注 册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	罗蕴渊	土建专业造价工程师	土建	中级工程师、一级注 册造价工程师

	安装专业造价工程师	1	刁英	安装专业造价工程师	安装	中级工程师、一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	张德军	招标合约工程师	招标合约管理	中级工程师、一级注册造价工程师
	小计	4				
工 程 监 理 团 队	总监理工程师	1	鲁柏全	总监理工程师	房建、市政	高级工程师、国家注册监理工程师
	总监代表	1	鲁一了	总监代表	房建、市政	中级工程师、国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	翟永强	土建监理工程师	房建、市政	中级工程师、国家注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	林振涛	给排水监理工程师	给排水	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	鲁秋蓉	暖通空调监理工程师	暖通	中级工程师、广东省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	赵振国	机电监理工程师	机电安装	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	装修监理工程师	1	赵玉辉	装修监理工程师	建筑装修	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	安全监理工程师	1	徐冬平	安全监理工程师	安全管理	中级工程师、广东省专业监理工程师、广东省安全员
	安全员	1	陈俊敏	安全员	安全管理	广东省安全员
	监理员	1	唐云润	监理员	建筑	广东省监理员
	资料员	1	丰南	资料员	资料管理	广东省监理员
	小计	11				

注:

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准;
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外, 投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量;
3. 投标人可扩展、增加表格内容;
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅(2002)97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求;
5. 人数为基本数量要求, 项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况, 及时进行调整, 并经双方协商后书面确认;
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

6、特别说明。

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

四川元丰建设项目管理有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 自愿组成联合体，共同参加 清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司，承担工作 项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）；

(2)联合体成员 1 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，承担工作 项目管理：设计管理。专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林振涛

单位地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区 邮编：610000

益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

联系电话：028-62020488 传真：028-62020418

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林振涛

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 邮编：518054

联系电话：0755-86126888 传真：0755-86126777

签订日期：2024 年 10 月 21 日

附件 1：法定代表人证明书

法定代表人证明书

字第____/____号

____罗明勇____同志，现任我单位____董事长____职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：____2025年10月27日____ 签发日期：____2024年10月28日____

单位名称：____四川元丰建设项目管理有限公司____（印章）

附：代表人性别：____男____ 年龄：____48____ 身份证号码：____510229197609184678____

单位《企业法人营业执照》注册号：____91510000201870344J____

附法定代表人身份证复印件（加盖公章）



附件 2：法人授权委托书

法人授权委托书

字第____/____号

兹授权林振涛同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）投标文件。

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司（印章）法定代表人：罗明勇

有效日期：2025年10月27日 签发日期：2024年10月28日

附：代理人性别：男 年龄：33 职务：投标员 身份证号码：440582199110116675

单位《企业法人营业执照》注册号：91510000201870344J

附授权委托书身份证复印件（加盖公章）

