

标段编号：2405-440309-04-01-358012001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2024年10月28日

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市中安项目 管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2018.6.22
企业法人代表	赵坤强	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、通信工程监理甲级、水利水电工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09		联系电话	0755-27225570	
主要资质证书	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、通信工程监理甲级、水利水电工程监理甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市中安项目管理有限公司位于深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。</p> <p>公司成立于 2018 年 6 月 22 日，注册资本 5000 万元</p> <p>公司具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理甲级；工程造价咨询；工程造价咨询企业信用 AAA；工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程）；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>公司在宝安区履约评价综合优秀！连续两年评为宝安红榜工地单位。</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 176 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 25 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 101 人，其中国家注册监理工程师 78 人，国家注册造价工程师 19 人，二级造价师 2 人，一级建造师 16 人，二级建造师 8 人，注册建筑师 2 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国开拓市场，先后成立了，河南（郑州、平顶山、驻马店）、湖北（武汉、宜昌）、甘肃（定西市）、广东（韶关、东莞、佛山）等分公司。公司服务范围涵盖政府、房地产、工程设计等领域。其中房地产领域：中粮集团、绿地集团、招商等地产集团。</p> <p>公司价值理念：恪守合法合规执业底线，追求公平经营目标，致力营造市场和谐、合作共赢格局。</p>				
其他					

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照



(副本)

名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月08日

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244061580

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

法定代表人: 赵坤强

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

有效期: 至 2028年04月06日

资质等级: 通信工程监理甲级
机电安装工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2026年11月29日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定负责人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	工程师
备注:			

业 务 范 围

水利水电工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2021年 11月 29日

No.EF 0171032

企业业绩

- 1、项目名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：813.87万元；合同签订日期：2022.1.12；竣工验收时间：2023.5.25。
- 2、项目名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：613.07；合同签订日期：2023.7.27；竣工验收时间：在建。
- 3、项目名称：速友建材2#厂房建设工程；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：293.002；合同签订日期：2022.1.3；竣工验收时间：2023.5.28。
- 4、项目名称：西湾小学拆除重建工程（监理）；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：工程监理；合同金额：539.7631；合同签订日期：2021.5.28；竣工验收时间：在建。
- 5、项目名称：平湖街道山厦学校新建工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：工程监理；合同金额：611.63；合同签订日期：2024.6.17；竣工验收时间：在建。

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目				河北省-邢台市-临城县	
项目编号	1305222307130001	省级项目编号	1305222109130001	 <p>项目地址: 临城县</p>	
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000		
立项级别	--	立项文号	--		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	130522202208120001	30000	28468.67	2022-08-12	1305222307130001-SX-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1305222307130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-邢台市-临城县
具体地点	临城县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米, 宽50米, 其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上10层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。(工程咨询服务: 工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		

立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米，其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李建设

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

赵峰强

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

1305222109130001

验收报告

工程名称：同旺矿山机械制造厂房建设项目

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期：2023年5月26日



竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米, 宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上 10 层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。(工程咨询服务: 工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
	检验批 (1) 主控项目和一般项目的质量检验合格; (2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录; 分项工程 (1) 分项工程所含内容达到质量要求; (2) 各种记录完整; 分部工程 地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格, 观感质量好, 符合规范及设计要求。		

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  合格 负责人：王宏博 2023年5月25日
	勘察 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：曹琪君 2023年5月25日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：李建志 2023年5月25日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：  2023年5月25日
	施工 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：陈家平 2023年5月25日

西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道西乡客运站地块建设创新型产业用房工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062305120097	省级项目编号	4403062304230008
建设单位	深圳市汇宝实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	72472557-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37404.11
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-780122



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	孙东方	410403*****32
施工企业	中建新疆建工(集团)有限公司	22859700-X	牛胜民	130424*****17

中标通知书

标段编号：2304-440306-04-01-780122001001

标段名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市汇宝实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：613.07万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-13



查验码：3761770143703040 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

2023年7月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市汇宝实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 8196 m²，规划总建筑面积 75731.2 m²。其中计容面积 49176 m²，规划容积率 6，不计容面积 26555.20 m²。估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元，上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计咨询及管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段

监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他:环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估(规范名称)、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、地铁安全评估、安全评估(燃气、高压电等,如有)。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人:曹家华 身份证号码:432503197406197318

注册证书号及编号:44017648、00476213。

总监理工程师:孙东方 身份证号码:410403196803150032

注册证书号及编号:44026536、00646732

设计管理负责人:张双平 身份证号码:420601196304224017

注册证书号及编号:2974207081、监理 19-0006

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：陆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥6130700.00元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价
		(万元)
—	<u>西乡客运站地块建设创新型产业用房工程全过程工程咨询费（1+2）</u>	613.07
1	监理费	525.07
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8)	88.00
2.1	环境影响评价	18.00
2.2	交通影响评价	8.00
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.00
2.4	社会稳定风险评价	12.00
2.5	水土保持报告编制	4.00
2.6	水土保持监测及验收	11.00
2.7	环境监理及环保验收	6.00
2.8	地铁安全评估	24.00

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 07 月 27 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市汇宝实业有限公司

(公章)

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440300724725576N

住所：深圳市宝安区宝城 23 区洪浪北

路 21 号 5 楼

电话：27848280

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

(公章)

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区

前进一路 139 号 3A09

电话：27225570

速友建材 2#厂房建设工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

速友建材2#厂房建设工程

陕西省-商洛市-商州区

项目编号	6110022212100008	省级项目编号	6110272212090008
建设单位	商洛市速友建材有限公司	建设单位统一社会信用代码	91611002MA70WW2T14
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11075.21	总投资(万元)	1400
立项级别	区县级	立项文号	商发改(2021)63号



项目地址: 商洛市商州区中小企业创业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	6110272212090008-SX-001	1351.82	11075.21	2022-12-09	6110022212100008-SX-001	查看

项目名称	速友建材2#厂房建设工程		
工程名称	速友建材2#厂房建设工程		
施工许可证编号	6110022212100008-SX-001	省级施工许可证编号	6110272212090008-SX-001
项目代码	--	项目编号	6110022212100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	6110022212100008-TX-001
合同工期(天)	200	数据等级	C
项目经理	刘家忠	所属单位	安徽荣一建设工程有限公司
总监理工程师	孙东方	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额(万元)	1351.82	面积(平方米)	11075.21

立项批复机关	商洛市(高新区) 行政审批服务局	立项批复时间	2021-05-20
建设单位	商洛市瑜飞速友建材有限公司	建设单位统一社会信用代码	91611002MA70WW2T14
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	11075.21	总投资(万元)	1400
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积约11075.21平方米, 钢筋混凝土结构单跨36.8米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

中标通知书

项目编号	6110022212100008
项目名称	速友建材 2#厂房建设工程
建设单位	商洛市瑜飞速友建材有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标金额	293.002 万元（大写：贰佰玖拾叁万零贰拾元整）
中标日期	2021 年 12 月 22 日

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：商洛市瑜飞速友建材有限公司

法定代表人或授权委托人：杨军

日期：2022 年 2 月 18 日



建设工程工程咨询合同

工程名称：速友建材 2#厂房建设工程

工程地点：商洛市商州区

委托人：商洛市瑜飞速友建材有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：商洛市瑜飞速友建材有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：速友建材2#厂房建设工程；
- 2.工程地点：商洛市商州区中小企业创业园；
- 3.工程规模：2#、3#厂房新建建筑面积约11075.21平方米，钢筋混凝土结构单跨36.8米，本项目为全过程项目咨询；
- 4.工程总投资：3087.052万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.专用条件；
- 3.通用条件；
- 4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的建设工程资料、设备仪器等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：孙东方，职称：工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰玖拾叁万零贰拾元整。

（小写）：2930020.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年3月28日始，至2023年04月11日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目咨询与相关服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供建设工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年01月03日。

2. 订立地点：商州区。

3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人

（签字）：



杨军

受托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人

（签字）：



马x+李x

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

九八五



建设工程竣工验收报告

工程名称：速友建材 2#厂房建设工程

验收日期：2023 年 05 月 28 日

建设单位：商洛市瑜飞速友建材有限公司



1.工程概况

工程名称	速友建材 2#厂房建设工程		
工程地点	商洛市商州区		
工程规模	2#、3#厂房新建建筑面积约 11075.21 平方米，钢筋混凝土结构单跨 36.8 米		
工程类型	工业建筑	建设性质	新建
工程造价	2#厂房造价：1400 万元 3#厂房造价：1687.052 万元		
开工日期		竣工日期	2023 年 05 月 28 日
建设单位	商洛市瑜飞速友建材有限公司	负责人	杨军
施工单位	安徽荣一建设工程有限公司	负责人	刘家忠
勘察单位	陕西天地地质有限责任公司	负责人	王鑫
设计单位	陕西方圆工程设计有限责任公司	负责人	朱印刚
工程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司	负责人	孙东方
其他			

2.验收程序

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、工程咨询及相关单位人员组成验收组。

组长		杨军
副组长		刘家忠、孙东方
组员		王鑫、朱印刚、王瑞杰
专业组	建筑工程	孙东方、陈松清
	建筑设备安装工程	徐亮、秦基纬
	工程质控资料	李伟伟

(二) 验收流程

- 1.建设单位负责人主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、工程咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、工程咨询单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3.验收汇总

工程名称		速友建材 2#厂房建设工程		验收日期	2019.5.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 部分		同意验收	
		经查符合标准规定及设计要求 9 部分			
2	质量控制资料核查	共 10 项		齐全完整	
		经查符合要求 10 项			
		不符合规范要求 0 项			
3	实体质量和主要功能核查	共抽查、核查 6 项		符合要求	
		符合要求 6 项			
		不符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共检查 6 项		合格	
		评定为合格的 6 项			
		评定为差的 0 项			
5	综合验收结论	通过验收			
验收单位	建设单位	工程咨询单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 杨军	(公章) 项目负责人 孙东介	(公章) 项目负责人 刘家忠	(公章) 项目负责人 李印刚	(公章) 项目负责人 王金

西湾小学拆除重建工程 (监理)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西湾小学改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300009	省级项目编号	4403061707240102
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11960.94
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)32号-1



项目地址: 宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	徐光学	620402*****16
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-7	周鑫斌	433122*****19

西湾小学改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300009	省级项目编号	4403061707240102
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11960.94
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)32号-1



项目地址: 宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-04-30	29578.67	4403062004300009-BD-001	4403061707240102-BD-001	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-04-30	539.76	4403062004300009-BE-001	4403061707240102-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702367002001

标段名称：西湾小学拆除重建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：539.763100万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17



查验码：7641653074709885

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章

编号 深宝两合【2021】A1609 号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 西湾小学拆除重建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安中心区碧海片区

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西湾小学拆除重建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区碧海片区金海路西湾小区校园内，宝源路与金海路交汇处。
3. 工程规模：西湾小学拆除重建工程，项目用地面积 21785.30 平方米，对原有学校进行整体拆除重建，按照小学 60 班/2700 个学位的学校标准建设，拆除总建筑面积 13957 m²，新建总建筑面积为 57395 m²。建设内容包括教学楼、教学辅助用房、架空绿化休闲、微格教室、特色教学用房、宿舍楼、停车库及设备用房、室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]63 号，项目概算总投资 38602.87 万元，其中建安工程费 33429.27 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：区政府 100%
6. 工程概算投资额：38602.87 万元，招标部分工程概算投资额：33429.27 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册号：44003323

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

的酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾壹元整（¥5397631.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				514.0601	25.703		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 18 日起至 2026 年 01 月 05 日止，总计 1723 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 18 日起至 2024 年 01 月 06 日止，共 993 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 07 日起至 2026 年 01 月 05 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2021 年 5 月 28 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **西湾小学（西湾小学拆除重建工程）** 项目工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-144

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道山厦学校新建工程

项目编号	4403072207070003	省级项目编号	4403072207060002
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳龙岗区教育工委教育工委）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	49470
立项级别	地市级	立项文号	2207-440307-04-01-627545

广东-深圳市-龙岗区

项目地址：深圳市龙岗区平湖街道惠华路北侧，东临大井路，西临惠厦路，南临普山路，北临昌元西路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	赵雷强	410425*****73
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	黄恭达	440582*****17
施工企业	深圳市建设（集团）有限公司	914403007576274035	李济彬	654222*****58

施工许可详情

项目名称	平湖街道山厦学校新建工程		
工程名称	平湖街道山厦学校新建工程地基与基础工程		
施工许可证编号	4403072207070003-SX-001	省级施工许可证编号	440307202409290101
项目代码	--	项目编号	4403072207070003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	177	数据等级	C
项目经理	李济彬	所属单位	深圳市建设（集团）有限公司
总监理工程师	赵雷强	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额（万元）	2659.13	面积（平方米）	31568.94

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-627545003001

标段名称：平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）

建设单位：五洲工程顾问集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：611.630000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：赵雷强

本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

010510 276

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-05

查验码：5230184980795793 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点： 龙岗区平湖街道

委托人： 五洲工程顾问集团有限公司

受托人： 深圳市中安项目管理有限公司

2022年7月版



第一部分协议书

委托人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点: 平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模: 项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角,学校用地面积31568.94 m²,拟建63班九年一贯制学校,其中小学42班,初中21班,共2940个学位。总建筑面积68308 m²,地上56826 m²,地下11482 m²,其中必配校舍45196 m²,选配校舍6481 m²(专业录播室182 m²、新型教学用房211 m²、游泳池1200 m²、教职工活动用房338 m²、教职工宿舍4550 m²),架空层6081 m²,地下人防车库9000 m²(建设地下车位183个,充电桩55个),设备用房1550 m²。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑,绿色建筑建设目标为国家三星级,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。

4. 工程类别: / 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 48510.88万元,招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整 (¥ 6116300 元整)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 1355 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 4 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 625 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 17 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 五 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人:

住所:

邮编:


五洲工程顾问集团有限公司 (盖章)
杭州市滨江区东信大道
688 号志诚大厦 13 楼

受托人:

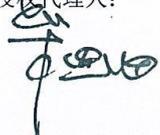
住所:

邮编:


深圳市中安项目管理有限公司
(盖章)
深圳市宝安区新安街道宝民社
区前进一路 139 号 3A09

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称： 深圳市中安项目管理有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号： 44250100001000002514

电话： 0755-27225570

电子邮箱： 972228598@qq.com

设计管理负责人业绩一览表

1、项目名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：813.87万元；合同签订日期：2022.1.12；竣工验收时间：2023.5.25。

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目				河北省-邢台市-临城县	
项目编号	1305222307130001	省级项目编号	1305222109130001	 <p>项目地址: 临城县</p>	
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000		
立项级别	--	立项文号	--		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	130522202208120001	30000	28468.67	2022-08-12	1305222307130001-SX-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1305222307130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-邢台市-临城县
具体地点	临城县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米, 宽50米, 其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上10层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。(工程咨询服务: 工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		

立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米，其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156万元，工程监理费：471.87万元，全过程造价咨询费：186万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李建志

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

赵峰强

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

1305222109130001

验收报告

工程名称：同旺矿山机械制造厂房建设项目

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期：2023年5月26日



竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
	检验批 (1) 主控项目和一般项目的质量检验合格； (2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录； 分项工程 (1) 分项工程所含内容达到质量要求； (2) 各种记录完整； 分部工程 地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格，观感质量好，符合规范及设计要求。		

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  合格 负责人：王宏博 2023年5月25日
	勘察 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：曹琪君 2023年5月25日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：李进志 2023年5月25日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：  2023年5月25日
	施工 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：陈家平 2023年5月25日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中安项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册号:

法定代表人: 赵坤强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：[深圳市中安项目管理有限公司](#)

工程名称：[清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）](#)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	赵雷强	项目总负责人	房建	高级工程师/注册监理工程师
	土建负责人	1	徐光学	土建负责人	房建	高级工程师/注册监理工程师
	安装负责人	1	张卫永	安装负责人	机电	工程师/注册监理工程师
	安全工程师	1	陈松清	安全工程师	房建	工程师/专业监理工程师
	其他	1	赵卫兵	其他	房建	助理工程师/专业监理工程师
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	吴胜腾	设计管理负责人	房建	高级工程师/注册监理工程师
	建筑专业负责人	1	张双平	建筑专业负责人	建筑	正高级工程师/一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	钱菊生	结构专业工程师	结构	高级工程师
	给排水专业工程师	1	曹志顺	给排水专业工程师	排水	工程师
	装修工程专业工程师	1	孔阳宏	装修工程专业工程师	装饰	工程师
	暖通空调专业工程师	1	张金玲	暖通空调专业工程师	暖通	工程师
	强电专业工程师	1	黄洪生	强电专业工程师	机电	工程师
	弱电专业工程师	1	张振平	弱电专业工程师	机电	工程师
	BIM 工程师	1	张梦星	BIM 工程师	土建	一级注册造价工程师
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	张伟远	造价合约管理负责人	土建	高级工程师/一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	廖秋生	土建专业造价工程师	土建	高级工程师/一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	何爱勇	安装专业造价工程师	安装	工程师/一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	郑棉涛	招标合约工程师	土建	助理工程师/二级注册造价工程师
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	刘禹谷	总监理工程师	房建	工程师/注册监理工程师
	总监代表	1	吴国雄	总监代表	房建	高级工程师/注册监理工程师
	土建监理工程师	1	赵坤强	土建监理工程师	房建	高级工程师/注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	张卫明	给排水监理工程师	水电	高级工程师/注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	张勇	暖通空调监理工程师	房建	工程师/注册监理工程师

	机电监理工程师	1	孙东方	机电监理工程师	机电	工程师/注册监理工程师
	装修监理工程师	1	林昭哲	装修监理工程师	房建	高级工程师/注册监理工程师
	安全监理工程师	1	夏胜超	安全监理工程师	房建	高级工程师/注册监理工程师
	安全员	1	罗霄	安全员	房建	工程师/专业监理工程师
	监理员	1	蔡金兵	监理员	房建	助理工程师/专业监理工程师
			廖佩钱	监理员	房建	助理工程师/专业监理工程师
	资料员	1	李浩文	资料员	房建	助理工程师/监理员
	小计	12				

