

标段编号： 2405-440309-04-01-358012001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑技术集团有限公司、深圳市金钢建设监理有限公司

日期： 2024年10月28日

《企业基本情况一览表》（联合体代表）

企业注册名称	中国建筑技术集团有限公司	注册资本	30000 万元	成立日期	1987-12-16
企业法人代表	冯禄	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级				
公司注册地址	北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内			联系电话	010-6451705 2
主要资质证书	设计资质 A111006545, 建筑业企业资质 D111080117, 勘察资质 B111006545, 监理资质 E111006545。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中国建筑技术集团有限公司(简称“中国建技”英文标识 CBTGC)成立于 1987 年,是央企中国建筑科学研究院有限公司控股企业。依托中国建研院的品牌和技术优势,已成长为一家业务领域覆盖科研、规划、勘察、设计、施工、监理、咨询、检测与服务等领域的技术型、现代化建筑企业。</p> <p>公司具有一级注册建造师 183 名、注册监理工程师 48 名、一级注册造价师 37 名、一级注册结构工程师 28 名、一级注册建筑师 60 名等。</p> <p>公司现有各类专业技术及管理人员 2289 余人,各类注册人员、职称人员占专业技术人员总数 60%以上</p>				
其他	无				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

经年审的营业执照副本

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn>

打印

(报告内容仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码: 91110000100006856A **企业名称:** 中国建筑技术集团有限公司
类型: 其他有限责任公司 **法定代表人:** 冯禄
注册资本: 30000.000000万人民币 **成立日期:** 1987年12月16日
营业期限自: 1987年12月16日 **营业期限至:**
登记机关: 北京市市场监督管理局 **核准日期:** 2023年02月08日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内

经营范围: 对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员; 建筑与土木工程项目的的设计、采购、施工全过程的总承包; 消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物安全工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计、施工; 建设工程监理; 承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程; 承包境外上述工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 建筑与土木工程的新产品、新技术和新机械设备的开发、生产与销售; 消能减震技术开发、技术咨询; 计算机系统服务; 技术推广; 技术服务; 城市园林绿化规划设计、工程施工及养护管理; 城市园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪生产、养护和销售; 城市园林绿化技术咨询、服务; 进出口业务; 销售医疗器械; 规划设计管理; 土地整治服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 国土空间规划编制。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 国土空间规划编制、建设工程勘察以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

统一社会信用代码 91110000100006856A		营业执照 (副本) (20-1)			
名称	中国建筑技术集团有限公司	注册资本	30000万元	成立日期	1987年12月16日
类型	其他有限责任公司	营业期限	1987年12月16日至长期	住所	北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内
法定代表人	冯禄	登记机关	北京市市场监督管理局	登记日期	2021年11月23日
经营范围	对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员; 建筑与土木工程项目的的设计、采购、施工全过程的总承包; 消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物安全工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计、施工; 建设工程监理; 承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程; 承包境外上述工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 建筑与土木工程的新产品、新技术和新机械设备的开发、生产与销售; 消能减震技术开发、技术咨询; 计算机系统服务; 技术推广; 技术服务; 城市园林绿化规划设计、工程施工及养护管理; 城市园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪生产、养护和销售; 城市园林绿化技术咨询、服务; 进出口业务; 销售医疗器械; 规划设计管理; 土地整治服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 国土空间规划编制。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 国土空间规划编制、建设工程勘察以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

工程资质证书

	企业名称： 中国建筑技术集团有限公司
	经济性质： 其他有限责任公司
工 程 设 计 资 质 证 书	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号： A111006545	
有效期： 至2029年06月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024年06月25日 No.AZ 0110441

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">中国建筑技术集团有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1987年12月16日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">30000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91110000100006856A</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A111006545-10/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>冯禄</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>冯禄</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>黄友谊</td><td>职称或执业资格</td><td>一级注册建筑师</td></tr><tr><td>备注：</td><td colspan="3">原发证日期：2009年08月21日</td></tr></table>	企业名称	中国建筑技术集团有限公司			详细地址	北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内			建立时间	1987年12月16日			注册资本金	30000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000100006856A			经济性质	其他有限责任公司			证书编号	A111006545-10/1			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	冯禄	职务	董事长	单位负责人	冯禄	职务	董事长	技术负责人	黄友谊	职称或执业资格	一级注册建筑师	备注：	原发证日期：2009年08月21日			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 2024年06月25日 No.AF 0112908</td></tr></table>	业 务 范 围	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	 2024年06月25日 No.AF 0112908
企业名称	中国建筑技术集团有限公司																																																			
详细地址	北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内																																																			
建立时间	1987年12月16日																																																			
注册资本金	30000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000100006856A																																																			
经济性质	其他有限责任公司																																																			
证书编号	A111006545-10/1																																																			
有效期	至2029年06月25日																																																			
法定代表人	冯禄	职务	董事长																																																	
单位负责人	冯禄	职务	董事长																																																	
技术负责人	黄友谊	职称或执业资格	一级注册建筑师																																																	
备注：	原发证日期：2009年08月21日																																																			
业 务 范 围																																																				
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																																				
 2024年06月25日 No.AF 0112908																																																				

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册人员情况

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	钱建峰	320625197*****76	一级注册造价工程师	B1121110006581	土建			
17	刘志祥	370882198*****35	一级注册造价工程师	B1121110007014	土建			
18	谭芳波	430124198*****60	一级注册造价工程师	B11221100013911	土建			
19	李锐	130104197*****2X	一级注册造价工程师	B11221100014634	土建			
20	刘麒麟	130128198*****29	一级注册造价工程师	B11221100014847	土建			
21	张文龙	150426198*****18	一级注册造价工程师	B11221100015098	土建			
22	张月	210724198*****24	一级注册造价工程师	B11221100015130	土建			
23	陈明生	430525198*****31	一级注册造价工程师	B11221100016003	土建			
24	薛焜	130102198*****2X	一级注册造价工程师	B11231100019709	土建			
25	黄应祥	430624197*****18	一级注册造价工程师	B11231100019820	土建			
26	桓立夫	220122197*****10	一级注册造价工程师	B11231100020483	土建			
27	夏秀榕	510602197*****40	一级注册造价工程师	B11231100020493	土建			
28	李忱霖	110107199*****19	一级注册造价工程师	B11231100024017	土建			
29	刘婉宁	231085199*****24	一级注册造价工程师	B11231100033731	土建			
30	陈广敬	430111197*****52	一级注册造价工程师	B11241100027788	土建			

共 504 条

<
1
2
3
4
5
6
...
34
>
前往
2
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	郑永朝	310110196*****32	一级注册建造师	京1112005200810258	建筑工程			
107	余湘北	430625196*****19	一级注册建造师	京1112005200812802	机电工程			
108	余湘北	430625196*****19	一级注册建造师	京1112005200812802	建筑工程			
109	李成林	130402197*****15	一级注册建造师	京1112006200701448	建筑工程			
110	吴爱兵	362330197*****52	一级注册建造师	京1112006200702104	机电工程			
111	魏志民	220302197*****36	一级注册建造师	京1112006200702236	机电工程			
112	冯禄	110105196*****58	一级注册建造师	京1112006200803618	建筑工程			
113	李显忠	110101196*****31	一级注册建造师	京1112006200803625	建筑工程			
114	马璇	120104197*****19	一级注册建造师	京1112006200803629	建筑工程			
115	谢金良	110101196*****18	一级注册建造师	京1112006200805431	建筑工程			
116	王守军	110107196*****16	一级注册建造师	京1112006200805514	机电工程			
117	王守军	110107196*****16	一级注册建造师	京1112006200805514	建筑工程			
118	王守军	110107196*****16	一级注册建造师	京1112006200805514	市政公用工程			
119	雷雷	372330197*****31	一级注册建造师	京1112006200808398	机电工程			
120	雷雷	372330197*****31	一级注册建造师	京1112006200808398	建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
436	马维园	110105196*****87					1100654-S174	--
437	史有涛	110105196*****92					1100654-S021	--
438	刘皓	310110196*****32					1100654-S036	--
439	姚增根	310104196*****18					1100654-S125	--
440	李国才	450105195*****50					1100654-S136	--
441	李慧	110108197*****26					1100654-096	--
442	胡晶晶	422128196*****85					1100654-091	--
443	张颖	432301197*****28					1100654-140	--
444	王雪莲	130324199*****20					1100654-141	--
445	黄友谊	110108196*****1X					1100654-003	--
446	蔡大庆	340103196*****17					1100654-008	--
447	郭庆文	150102196*****3X					1100654-010	--
448	吴颖	620102197*****22					1100654-012	--
449	杨海鸥	110102196*****88					1100654-013	--
450	杨凌聆	110102196*****23					1100654-014	--

共 504 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 34 > 前往 30 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	徐燕	310109196*****12	注册监理工程师	11004641	房屋建筑工程
332	桓立夫	220122197*****10	注册监理工程师	11006463	房屋建筑工程
333	桓立夫	220122197*****10	注册监理工程师	11006463	市政公用工程
334	钱保成	321021196*****10	注册监理工程师	32012488	房屋建筑工程
335	钱保成	321021196*****10	注册监理工程师	32012488	市政公用工程
336	吴正明	330702196*****31	注册监理工程师	33011483	房屋建筑工程
337	吴正明	330702196*****31	注册监理工程师	33011483	水利水电工程
338	施其宏	330227197*****1X	注册监理工程师	11012437	房屋建筑工程
339	施其宏	330227197*****1X	注册监理工程师	11012437	市政公用工程
340	袁晗萍	330203196*****23	注册监理工程师	11013074	房屋建筑工程
341	袁晗萍	330203196*****23	注册监理工程师	11013074	市政公用工程
342	管大松	321022196*****17	注册监理工程师	11006312	电力工程
343	管大松	321022196*****17	注册监理工程师	11006312	机电安装工程
344	薛新利	370911197*****31	注册监理工程师	11013433	房屋建筑工程
345	张世军	210603196*****32	注册监理工程师	11008146	房屋建筑工程

共 504 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 34 > 前往 23 页

因我司注册人员数量过多，不便一一截图。具体注册人员数量，以招标人查询为准。

《企业基本情况一览表》（（联合体成员单位））

企业注册名称	深圳市金钢建设监理有限公司	注册资本	1001.17万元	成立日期	1996年5月13日
企业法人代表	全满堂	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺		联系电话	0755-28920253	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级资质 市政公用工程监理甲级资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市金钢建设监理有限公司是在原深圳市龙岗区房地产开发公司(后改制为深圳市大贸股份有限公司)工程部基础上于1996年5月正式注册成立。</p> <p>公司具有房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质、电力工程监理乙级资质。</p> <p>公司具有注册监理工程师29名、注册安全工程师2名、一级注册造价师2名、一级建造师3名。</p> <p>公司现有各类专业技术及管理人员120余人,各类注册人员、职称人员占专业技术人员总数50%以上。</p>				
其他	无				

注:按《资信标要求一览表》要求提供,若为联合体投标,联合各方均需提供。

经年审的营业执照副本

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金钢建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192435286L
注册号:	440307103379664
商事主体名称:	深圳市金钢建设监理有限公司
住所:	深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺
法定代表人:	全满堂
认缴注册资本(万元):	1001.17
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示



统一社会信用代码
91440300192435286L

营业执照

(副本)



名称 深圳市金钢建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1996年05月13日

法定代表人 全满堂

住所 深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



工程监理资质证书

	企业名称：深圳市金钢建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h2>工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144006169 有效期：至2029年02月07日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年02月07日 No.EZ 0046785

企业名称	深圳市金钢建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺		
成立时间	1996年05月13日		
注册资本金	1001.17万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192435286L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006169-4/2		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	全满堂	职务	法人代表
单位负责人	全满堂	职务	总经理
技术负责人	杨钦华	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原发证日期：2009年05月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年02月07日 No.EF 0184284

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册人员情况

企业资质资格		注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业					
1	刘新华	430622196*****13	一级注册造价工程师	B11014400012234	土建					
2	陈江宁	440524197*****19	一级注册造价工程师	B11124400002577	土建					
3	谢健	441802199*****17	二级注册建造师	粤2442019202004091	市政公用工程					
4	欧阳鹏举	430422199*****12	二级注册建造师	粤2442019202308743	建筑工程					
5	欧阳鹏举	430422199*****12	二级注册建造师	粤2442019202308743	市政公用工程					
6	李旭峰	511324199*****73	二级注册建造师	粤2442022202223892	建筑工程					
7	慕航	362203199*****15	二级注册建造师	粤2442023202317265	建筑工程					
8	王金强	422601196*****39	一级注册建造师	粤1422014201620482	水利水电工程					
9	赵文广	412825199*****12	一级注册建造师	粤1442020202110191	建筑工程					
10	谢健	441802199*****17	一级注册建造师	粤1442022202312149	建筑工程					
11	刘新华	430682196*****13	注册监理工程师	44004676	电力工程					
12	刘新华	430682196*****13	注册监理工程师	44004676	房屋建筑工程					
13	赵天露	420107196*****23	注册监理工程师	44003295	电力工程					
14	赵天露	420107196*****23	注册监理工程师	44003295	市政公用工程					
15	王峰	422622196*****18	注册监理工程师	44002679	电力工程					

共 70 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

企业资质资格		注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业					
16	王峰	422622196*****18	注册监理工程师	44002679	房屋建筑工程					
17	曹国华	430322196*****39	注册监理工程师	44005636	房屋建筑工程					
18	曹国华	430322196*****39	注册监理工程师	44005636	市政公用工程					
19	金满莹	512924196*****15	注册监理工程师	44007691	市政公用工程					
20	金满莹	512924196*****15	注册监理工程师	44007691	水利水电工程					
21	王协勇	211222197*****13	注册监理工程师	44012256	房屋建筑工程					
22	王协勇	211222197*****13	注册监理工程师	44012256	市政公用工程					
23	杜亚丽	230804196*****00	注册监理工程师	23001698	房屋建筑工程					
24	杜亚丽	230804196*****00	注册监理工程师	23001698	市政公用工程					
25	卢超	422301196*****17	注册监理工程师	44005978	房屋建筑工程					
26	卢超	422301196*****17	注册监理工程师	44005978	市政公用工程					
27	杨钦华	330106196*****57	注册监理工程师	44008488	房屋建筑工程					
28	杨钦华	330106196*****57	注册监理工程师	44008488	市政公用工程					
29	陈江宁	440524197*****19	注册监理工程师	44007320	房屋建筑工程					
30	陈江宁	440524197*****19	注册监理工程师	44007320	市政公用工程					

共 70 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄巧连	440306196*****23				注册监理工程师	44003297	电力工程
32	黄巧连	440306196*****23				注册监理工程师	44003297	市政公用工程
33	张力	620102196*****33				注册监理工程师	44003293	房屋建筑工程
34	张力	620102196*****33				注册监理工程师	44003293	水利水电工程
35	陈磊	430203196*****55				注册监理工程师	11011527	电力工程
36	陈磊	430203196*****55				注册监理工程师	11011527	房屋建筑工程
37	刘玉芹	230407196*****20				注册监理工程师	44015096	房屋建筑工程
38	刘玉芹	230407196*****20				注册监理工程师	44015096	市政公用工程
39	曾小平	430722196*****15				注册监理工程师	44015129	房屋建筑工程
40	曾小平	430722196*****15				注册监理工程师	44015129	机电安装工程
41	赵小刚	513723197*****19				注册监理工程师	35008287	电力工程
42	赵小刚	513723197*****19				注册监理工程师	35008287	房屋建筑工程
43	陈刘	421002198*****16				注册监理工程师	44019979	房屋建筑工程
44	陈刘	421002198*****16				注册监理工程师	44019979	市政公用工程
45	李维宏	360502196*****15				注册监理工程师	44007690	房屋建筑工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李维宏	360502196*****15				注册监理工程师	44007690	市政公用工程
47	李楠	520102197*****75				注册监理工程师	44008036	电力工程
48	李楠	520102197*****75				注册监理工程师	44008036	房屋建筑工程
49	王金强	422601196*****39				注册监理工程师	23006646	市政公用工程
50	王金强	422601196*****39				注册监理工程师	23006646	水利水电工程
51	胡磊	421081199*****74				注册监理工程师	44032794	电力工程
52	胡磊	421081199*****74				注册监理工程师	44032794	市政公用工程
53	陈文文	421083199*****99				注册监理工程师	44032982	电力工程
54	陈文文	421083199*****99				注册监理工程师	44032982	房屋建筑工程
55	胡恩	511621199*****93				注册监理工程师	44028993	电力工程
56	胡恩	511621199*****93				注册监理工程师	44028993	房屋建筑工程
57	欧阳翀举	430422199*****12				注册监理工程师	44034429	房屋建筑工程
58	欧阳翀举	430422199*****12				注册监理工程师	44034429	市政公用工程
59	高丹	421182199*****55				注册监理工程师	44035230	房屋建筑工程
60	高丹	421182199*****55				注册监理工程师	44035230	市政公用工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	高飞	511325198*****15				注册监理工程师	44040464	房屋建筑工程
62	高飞	511325198*****15				注册监理工程师	44040464	市政公用工程
63	谢健	441802199*****17				注册监理工程师	44041028	房屋建筑工程
64	谢健	441802199*****17				注册监理工程师	44041028	市政公用工程
65	赵文广	412825199*****12				注册监理工程师	44042938	房屋建筑工程
66	赵文广	412825199*****12				注册监理工程师	44042938	水利水电工程
67	熊玮	430203197*****14				注册监理工程师	44045195	电力工程
68	熊玮	430203197*****14				注册监理工程师	44045195	房屋建筑工程
69	张大伟	413021198*****19				注册监理工程师	44045622	电力工程
70	张大伟	413021198*****19				注册监理工程师	44045622	房屋建筑工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

企业业绩

1、项目名称：海口江东寰岛实验学校项目；工程类型：房屋建筑工程；
合同类型：代建；合同金额：482 万元；合同签订日期：2020 年 5 月 14 日；
竣工验收时间：2022 年 7 月 20 日。

2、项目名称：南昌医学院新校园(一期)建设项目；工程类型：房屋建筑工程；
合同类型：代建；合同金额：958 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 15 日；
竣工验收时间：未完工。

3、项目名称：朝阳区东坝 23 号地配套中学建设工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：设计；合同金额：417 万元；
合同签订日期：2020 年 7 月 29 日；竣工验收时间：2023 年 9 月 21 日。

4、项目名称：北京大学昌平新校区 1#、2#、3#学生宿舍改造工程；
工程类型：房屋建筑工程；合同类型：设计；合同金额：534.43 万元；
合同签订日期：2022 年 2 月 24 日；竣工验收时间：未完工。

5、项目名称：龙城街道悦澜山小学新建工程全过程咨询；工程类型：房屋建筑工程；
合同类型：全过程咨询；合同金额：946.5 万元（其中监理单位承担合同金额 362.17 万元）；
合同签订日期：2019 年 6 月 8 日；竣工验收时间：2021 年 1 月 8 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：**109.950534 万元**）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、海口江东寰岛实验学校项目 代建项目合同

副本

文原 20-0V

项目委托代建合同

合同编号:

甲 方: 海南寰岛实业发展有限公司

乙 方: 中国建筑技术集团有限公司

签约地点: 海口市桂林洋经济开发区海口市美兰区江东大道与林海路交汇处南侧

签约时间: 2020年5月14日



扫描全能王 创建

第一部分 代建协议书

甲方：海南寰岛实业发展有限公司

乙方：中国建筑技术集团有限公司

根据国家、省市法律法规及其它规范性文件，为保证本项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、公平、公正和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：海口江东寰岛实验学校项目

项目投资估算：48200 万元

建设地点：海口市桂林洋经济开发区海口市美兰区江东大道与林海路交汇处南侧

建设规模及内容：海口江东寰岛实验学校项目，占地面积约 90 亩，容积率 1.0，总建筑面积约 65000 m²，拟建一栋小学综合教学楼、一栋幼儿园、一栋学生宿舍和一栋教师公寓楼的规模建设。

二、建设模式：全过程代建

申报各项报建审批手续；在项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备、材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工决算、资产移交使用单位、保修期满和办理不动产权证等实施过程的建设管理工作及各种手续的报审、验收工作。

三、代建项目管理目标

1、投资控制金额：确保投资控制在经批准的预算限额以内。

2、工程质量标准：合格



3、安全文明控制目标：确保工程无重大安全事故，确保现场安全文明施工符合相关规定。

4、进度控制目标：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收移交使用单位，计划开工日期：2020年7月31日，计划竣工日期：2021年12月30日，工期510日历天（不含办理产权时间）注：代建管理服务区间分两阶段，工程建设期即进度控制目标，自本合同签订之日起至工程计划竣工日期2021年12月31日加150天优惠免费服务期截止；保修管理服务期：工程竣工后两年，此阶段不计入控制考核。

四、代建服务费

代建服务费暂定金额：大写：肆佰捌拾贰万元（小写：¥482万元）人民币。

代建服务费率计费依据：财政部《基本建设项目建设成本管理规定》财建[2016]504号，最终代建服务费=审定的工程竣工决算（第三方审核机构审定的项目总投资）扣除业主教学设备4000万元×代建服务费率（代建期间代建服务费率固定不变）

五、本合同由以下文件组成：

- 1、合同协议书和双方认可的补充协议书或文件
- 2、专用合同条款
- 3、通用合同条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书及附件
- 6、招标文件及附件（或描述代建项目的技术性文件）
- 7、初步设计文件及审查批复文件



8、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供项目建设必要的协调服务。

八、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照有关标准、规定和代建工作范围和内容，承担和完成本项目代建任务。

九、本合同正本一式两份，副本十四份，甲方和乙方各执正本一份，副本七份。

十、本合同于 2020 年 5 月 14 日。

甲方：（签章）

法定代表人：（签章）

或授权委托人：（签章）

地址：

邮编

乙方：（签章）

法定代表人：（签章）

或授权委托人：（签章）

地址：

邮编：



中标通知书

中标通知书

琼政招投[2020]0761号

中国建筑技术集团有限公司：

海口江东寰岛实验学校项目(代建管理)，项目编号：hizw20200413004。(项目全称) 海口江东寰岛实验学校项目(代建管理) (标段名称)，建设地点：海口市桂林洋经济开发区海口市美兰区江东大道与林海路交汇处南侧，建设规模：海口江东寰岛实验学校项目...占地面积约90亩...容积率1.0.总建筑面积约65000m²。拟建按二栋小学综合教学楼、...幼儿园、二栋学生宿舍和二栋教师公寓楼。招标范围：全过程代建管理，以签订的《委托代建管理合同》约定为准。评标工作于2020年05月07日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币)：肆佰捌拾贰万元整(¥4,820,000)，中标下浮率：7.66%，服务期：660天

项目技术负责人：郎力文，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2020年5月12日



招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日



竣工验收报告

备案编号: JD20230526-01

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 市政工程)

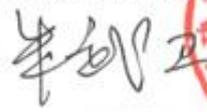
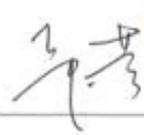
工程名称 海口江东寰岛实验学校

建设单位 海南寰岛实业发展有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	海口江东寰岛实验学校			
工程地址	海口市江东新区江东大道与林海路交汇处南侧			
工程规模	5幢建筑，地上1-8层，地下2层，总建筑面积65150.66m ² （地上建筑面积60192.78m ² 、地下建筑面积4957.88m ² ）			
工程类别	新建	结构类型	框架剪力墙	
规划许可证号	建字第JD46010020200009号	施工许可证号	465102202012080201	
开工日期	2020年12月9日	竣工验收日期	2022年7月20日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海南寰岛实业发展有限公司	—	邱蓉	13005092666
代建单位	中国建筑技术集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	郎力文	13801136343
勘察单位	陕西建科岩土工程有限公司	工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级	朱武卫	13601298687
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)甲级	张渊	13687532675
施工单位	湖南省第六工程有限公司	建筑工程施工总承包特级	郭建安	18991321568
监理单位	宁夏固原六盘山建设工程监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	黄金仲	18909541966
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	林志勇	13307663553
竣工验收备案文件	内容(选择,除1外,其余由申请人提供)			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工,工程质量验收合格,质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告(附施工许可证、图审合格意见书) <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量证书和使用说明书(可选) <input type="checkbox"/> 永久性标牌(远近彩照) <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章）  2023年5月9日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章）  2023年5月9日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章）   2023年5月9日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律、法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章）   2023年5月9日</p>
	代建 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章）  2023年5月9日</p>
建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序，参加由代建单位组织的验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章）  2023年5月9日</p>	

展
示
区

<p>企业申报意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：（公章） </p> <p>法定代表人：（签章） </p> <p>申报时间：2023年5月9日</p>
<p>市建设主管部门备案意见</p>	<p>   </p> <p>已收讫，同意竣工验收备案。 2023.5.26</p>
<p>备注</p>	<p>除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

江苏天霖建设有限公司

江苏天霖建设有限公司

分部工程名称	验收结论				观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 11 分部 经查 11 分部,符合标准及设计要求 共 11 分部。 检查结果:合格	质量控制资料核查: 共 340 项,经审查符合要求 340 项,经核定符合规范要求 340 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项,符合要求 22 项,共抽查 22 项,符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:合格		共抽查 11 项
主体结构工程	合格				符合要求 11 项,不符合要求 0 项。
建筑装饰装修工程	合格				抽查结果:
建筑屋面工程	合格				好
建筑给水、排水及采暖工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能建筑工程	合格				
通风与空调工程	合格				
电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水 太阳能发电 其它					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			验收结论
5980.08	336	/	/	/	
<p>完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章) 中国建筑技术集团有限公司 项目负责人: </p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。</p> <p>勘察单位(公章) 陕西建科岩土工程有限公司 项目负责人: </p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。</p> <p>设计单位(公章) 中元国际(海南)工程设计研究院有限公司 项目负责人: </p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。</p> <p>施工单位(公章) 湖南省第六工程有限公司 项目经理: 技术负责人: </p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,且经质量验收合格。</p> <p>监理单位(公章) 宁夏回族自治区建设工程质量监督站 总监理工程师: (签章): </p>					



2、南昌医学院新校园(一期)建设项目
代建项目合同

南昌医学院新校园（一期）建设项目
全过程代建管理服务项目合同

项目名称：南昌医学院新校园（一期）建设项目

建设单位：南昌医学院

代建单位：中国建筑技术集团有限公司

2022年11月

第一部分 委托代建合同协议书

甲方（即建设单位）：南昌医学院

乙方（即代建单位）：中国建筑技术集团有限公司

为保证南昌医学院新校园（一期）建设项目顺利实施，严格控制投资规模及概算，确保工程质量、安全和工期，依照《中华人民共和国民法典》和其它法律法规的规定，经甲、乙双方双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况：

项目名称：南昌医学院新校园（一期）建设项目全过程代建管理服务项目

建设地点：江西省南昌市红谷滩区九龙湖片区抚州大街以北，德兴街以南，三丈山路以东，枫生快速路以西区域。

建设规模：总建筑面积约 31.0306 万平方米，项目用地总面积 854 亩。

建设内容：建设内容以批复的初步设计内容为准，包括但不限于综合楼、实训楼、教学楼、图书馆、体育用房、师生活动中心及礼堂、学生宿舍、单身教师公寓、食堂、其他后勤附属设施、地下室、室外体育设施、配套建设市政道路、给排水、燃气、电力及照明、弱电网络通讯、围墙、土石方、绿化景观及水系、室外综合管网等总图工程等。

项目总投资估算：约 15.4499 亿元（人民币）

项目立项批准文号：赣发改社会〔2022〕23 号

二、代建方式、代建工作范围

1. 代建方式：全过程代建。

乙方作为本工程项目建设管理服务单位，在工程建设期内代表甲方行使本合同范围内约定的权利和履行义务，并承担相应的责任。

乙方应严格遵守《中华人民共和国民法典》，以依法依规的原则行使和履行本合同约定的全部权利和义务，切实保障工程质量、工程进度和施工安全、严格控制工程造价，确保工程项目如期开工，并按期交付使用。

乙方必须按照规划部门批准的建筑设计方案和批准的设计建设规模、标准、投资组织管理，全面负责项目的投资控制、进度、质量和安全文明管理，对工程质量终身负责。乙方应严格控制项目建设费用在初步设计批复的概算范围内，加

四、质量标准

建设标准：项目不允许超出初步设计概算，不允许发生超10万元的重大漏项、缺项、变更，经甲方审批同意的事项除外；质量要求：工程质量按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准并获得江西省优质建设工程杜鹃花奖。

五、合同价款

1、本项目合同代建管理费(人民币)大写：玖佰伍拾捌万元，(小写¥958.00万元)，该合同总价款为包含增值税的价格，以及代建过程中可能发生的与代建相关的所有费用，包括但不限于办公、差旅、交通、食宿、评审、培训、额外咨询服务等。

2、因乙方公司类型变更、纳税人角色变更或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：税率按相应政策调整，不含税价款保持不变。

六、组成本合同的文件

以下文件是本合同的组成部分，并按照如下顺序解释，依次以排在前面的为准：

- 1、本合同协议书及附加协议条款；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、竞选投标文件及其附件；
- 6、建设单位招标文件；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、双方来往函件及其他合同文件。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、甲方向乙方承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付代建报酬。按照本合同的规定，授权乙方办理建设工程各项事宜和手续，承担在建设项目过程中的协助工作。

九、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，按照代建项目管理范围、内容和

代建管理期限及代建项目管理目标，承担代建任务。

十、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。自乙方已按规定向甲方提交足额履约保证金且甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字且加盖甲乙双方各自单位公章后生效。

十一、在本合同之前所签署的文件与本合同不一致的，应以本合同为准，本合同签订后，双方就本合同条款达成书面补充协议的，相关条款以补充协议的条款为准。

甲方：（签章）



法定代表人：（签章）

或授权代理人：（签章）

Handwritten signature: 程刚文

地址：江西省南昌小蓝经开区汇仁大道689号

邮编：330052

电话：0791-85772177

传真：

开户银行：建行南昌支行

帐号：36050154025009000100

税号：12360000MB1G20737A

乙方：（签章）



法定代表人：（签章）

或授权代理人：（签章）

Handwritten signature: 李宝峰

地址：北京市北三环东路30号

邮编：100013

电话：010-64693149

传真：010-64693149

开户银行：建行丰台支行

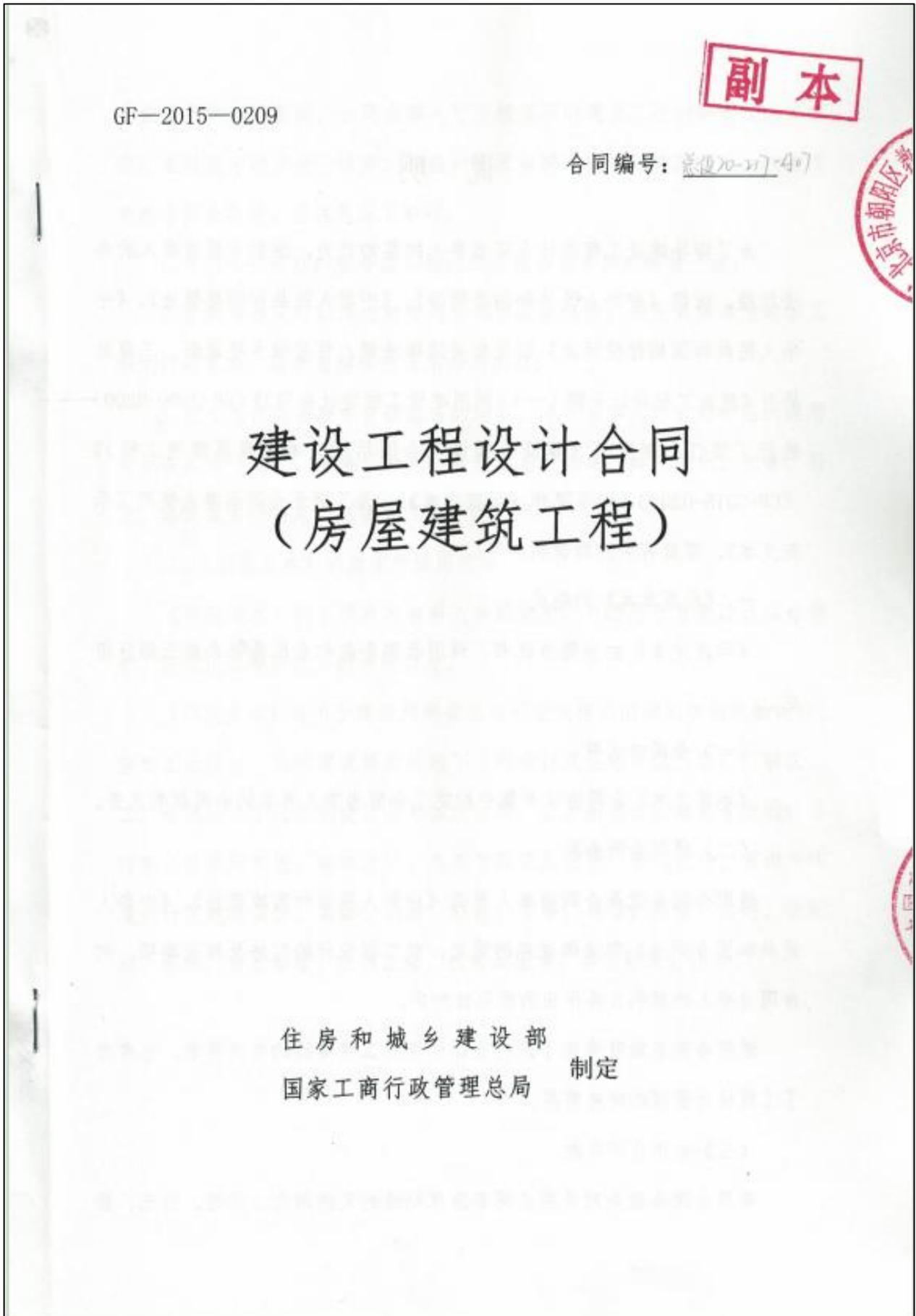
帐号：11001016200059999888

税号：91110000100006856A

本合同于2022年11月15日

3、朝阳区东坝 23 号地配套中学建设工程(方案设计、初步设计、施工图设计)

设计合同



1.1.1 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市朝阳区教育国有资产管理中心

设计人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朝阳区东坝 23 号地配套中学建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

5.2.1 一、工程概况

1. 工程名称：朝阳区东坝 23 号地配套中学建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计）

2. 工程地点：朝阳区东坝

3. 建筑面积：36727.21 m²

4. 建筑功能：教学用房及辅助用房。

5. 投资估算：19140.72 万元

5.2.2 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划地块内的所有教育教学设施。

2. 工程设计阶段：初步设计（含方案）、施工图设计及现场配合。

3. 工程设计服务内容：教学楼、风雨操场、门房等工程的建筑设计、结构设计（不含基坑支护和地基处理设计）、给排水设计、暖通设计、电气设计；用地红线内室内外工程设计（包括但不限于总图、大门、围墙、道路铺装、运动场、路灯照明、园林绿化等）；不包含雨污水、燃气、配电室、换热站、水暖电等室外管网的设计；包含用地红线内的各小市政管线的管线综合布线设计及其他与本项目需设计单位配合的有关工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

5.2.3 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 07 月 20 日。

计划完成设计日期：2020 年 08 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

5.2.4 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰壹拾柒万圆（¥ 4170000.00 元）。

5.2.5 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杜森。

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号:

地址: 北京市朝阳区团结湖北二条5号楼

邮政编码: 100026

法定代表人: 何剑雄

委托代理人: 王璐

电话: 010-64654833

传真: 010-64618222

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2020年07月29日

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: 91110000100006856A

纳税人识别号: 91110000100006856A

地址: 北京市北三环东路30号

邮政编码: 100013

法定代表人: 赵伟

委托代理人:

电话: 010-64517056

传真: 010-84282856

电子信箱: sis07@cbtgc.com

开户名称: 中国建筑技术集团有限公司

开户银行: 建行丰台支行

账号: 11001016200059999888

开户日期: 2020年07月29日

声明: 款项直接汇入上述账户

支票收款收款人应填写本公司

其他结算方式本公司一律不认可



Handwritten signature of Zhao Wei



类
合

全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

朝阳区东坝23号地配套中学建设工程(方案设计、初步设计、施工图设计)

北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101052011130001	省级项目编号	S110000A001019449001
建设单位	北京市朝阳区教育国有资产管理中心	建设单位统一社会信用代码	12110105400840869H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22077.01
立项级别	--	立项文号	京朝阳发改(审)[2020]53号



项目地址: 北京市朝阳区东坝乡23号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	中国建筑技术集团有限公司	设计	公开招标	2020-07-28	417	1101052011130001-BA-001	S110000A001019449001	查看
---	--------------	----	------	------------	-----	-------------------------	----------------------	----

竣工报告



工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-11-01

备案编号： 0472 朝竣 2023(建)0107 号

备案部门： 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	20210111210839		
工程名称	朝阳区东坝 23 号地配套中学建设工程（西门房（含人防出入口）等 5 项）		
本次备案内容	西门房（含人防出入口）；B 座教学楼；风雨操场；A 座教学楼；东门房；		
本次备案规模	36181.57 平方米	合同价格	17993.94091 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区东坝乡，其四至为：东至石各庄路，南至东坝南三街，西至驹子房东路，北至东坝南二街。
规划许可证号	2020 规自（朝）建字 0024 号	规划验收编号	2023 规自（朝）竣字 0004 号
消防验收编号	朝建消验字[2023]第 0103 号	档案验收意见书编号	2022 建档验字 0182 号
施工许可证号	110105202103300101		
开工时间 （实际开工时间）	2021-04-15	竣工验收时间 （实际竣工时间）	2023-09-21
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京市朝阳区教育国有资产管理中心	马春革	
施工单位	北京城建亚泰建设集团有限公司	董佳节	
监理单位	北京中外建工程管理有限公司	张营	
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	姜玮	
设计单位	中国建筑技术集团有限公司	肖杨	
建设单位经办人	马春革	经办人手机号	18612375185
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2021](朝阳)第 0226
备注	本次备案工程建设单位名称：由“北京市朝阳区教育国有资产管理中心”变更为“北京市朝阳区教育服务保障中心”；勘察单位名称：由“航天建筑设计研究院有限公司”变更为“航天规划设计集团有限公司”；施工单位项目负责人：由‘董佳节’变更为‘伍时刚’；施工单位负责人身份证号：由‘’变更为‘420982198209262836’；施工单位负责人联系电话：由‘13501069276’变更为		



备案编号： 0472 朝竣 2023(建)0107 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
	2.工程竣工验收报告;
竣工	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证
验收	明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

备案部门 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会



备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

4、北京大学昌平新校区 1#、2#、3#学生宿舍改造工程
涉及合同

正本

东 2022 设计勘察台字第 3 号

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 北京大学昌平新校区 1#、2#、3#学生
宿舍改造工程

工 程 地 点: 北京大学昌平新校区

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑工程设计甲级

发 包 人: 北京大学基建工程部

设 计 人: 中国建筑技术集团有限公司

签 订 日 期: 2022 年 02 月 24 日

发包人：北京大学基建工程部

设计人：中国建筑技术集团有限公司

发包人委托设计人承担北京大学昌平新校区 1#、2#、3#学生宿舍改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本设计项目合同的内容：工程名称、工程规模、设计阶段、工程投资及设计范围、设计深度、设计费等详见后附表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件（各项目按实际情况调整）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	设计任务书	1	设计工作开始前
2	结构检测报告	1	设计工作开始前

第一次 付费	15%	80.165	方案设计文件报审通过后
第二次 付款	30%	160.329	提交完整合格（审图后）的施工图文件后。
第三次 付款	20%	106.886	主体工程施工招标完成后，招标配合要求详见 6.2.4。
第四次 付费	20%	106.886	①配合施工（要求见 6.2.12），在施工过程中，如遇图纸不详、标准及要求不合理、深度不够等问题，造成的工期延误、洽商（费用增加）增多等现象，设计均要承担其相应的经济责任（要求见 6.2）。 ②在协助办理工程竣工验收合格，发包人确认未超投资额度后（以四方验收合格盖章为准）。
第五次 付费	10%	53.443	各类资料，手续交付齐全后。

说明：

1、设计费计算过程：

(1) 计费计算依据：2002年国家颁布《工程勘察设计收费标准》

(2) 1#、2#、3#学生宿舍改造工程建安工程估算总投资约为16826.26万元，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，改扩建和技术改造项目附加调整系数取1.3。

设计费=[(566.8万元-304.8万元) × (16826.26万元-10000万元) / (20000万元-10000万元) +304.8] × 1.0 × 1.0 × 1.3 =628.74万元

(3) 优惠比例取85%，设计费合计=628.74万元 × 85%= 534.43万元

2、发包人有权根据该工程施工合同金额为计费额调整过程各次设计

费付款额，最终设计费以工程审计结算价为计费额进行调整，但最高不超过合同额。

发包人名称:

北京大学基建工程部



设计人名称:

中国建筑技术集团有限公司



法定代表人(签字或盖章):



委托代理人:

经办人:

签订日期: 年 月 日

住 所: 海淀区颐和园路5号

邮 政 编 码: 100871

电 话: 010-62754131

传 真: 010-62751241

开 户 银 行: 工行海淀西区支行

银 行 帐 号: 020000450908 9131151

法定代表人(签字或盖章):



委托代理人:

易方凡

经办人:

签订日期: 年 月 日

住 所: 北三环东路30号

邮 政 编 码: 100013

电 话: 010-64693124

传 真: 010-64693124

开 户 银 行: 建行北三环支行

银 行 帐 号: 11001016200059999888



附件 1

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率	调整系数	优惠比率	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案设计	施工图 设计	设计概算					
1	1#学生宿舍	6	9509.71	√	√	√	—	详见第五条说明			—
2	2#学生宿舍	6	9509.71	√	√	√	—				—
3	3#学生宿舍	6	9503.98	√	√	√	—				—
4	合计		28523.4				16826.26				534.43

说明： 1、设计收费基价根据《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》确定；
 2、设计范围：本次设计包括 1#、2#、3#学生宿舍改造工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、建筑智能化专项设计及精装修专业设计工作；
 3、设计深度：满足 2016 年住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

北京大学昌平新校区1#、2#、3#学生宿舍改造工程

北京市-北京市-昌平区

项目编号	1101142409180370	省级项目编号	34092
建设单位	北京大学	建设单位统一社会信用代码	12100000400002259P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	28523.4	总投资(万元)	16829
立项级别	省级	立项文号	--

项目地址: 昌平区马池口镇北小营村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

在全国建筑市场监管服务平台搜索北京大学昌平新校区第四项

5、龙城街道悦澜山小学新建工程全过程咨询

监理合同

<p>合同编号：QTZX-13549</p> <p>龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询合同</p> <p>项目名称：<u>龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询</u></p> <p>项目地点：<u>深圳市龙岗区龙城街道</u></p> <p>甲方：<u>深圳市龙岗区建筑工务局</u></p> <p>乙方：<u>深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(牵头单位)、 深圳地质建设工程公司、深圳锦洲工程管理有限公司、 深圳市金钢建设监理有限公司(联合单位)</u></p> <p>时间： 年 月 日</p>	<p>一、合同协议书</p> <p>委托人(全称)：<u>深圳市龙岗区建筑工务局</u></p> <p>全过程工程咨询单位(全称)：<u>深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(牵头单位)、深圳地质建设工程公司、深圳锦洲工程管理有限公司、深圳市金钢建设监理有限公司(联合单位)</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：<u>龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询</u>；2. 工程地点：<u>深圳市龙岗区龙城街道</u>；3. 工程规模：<u>总建筑面积：28200平方米</u>；4. 工程项目估算总投资：<u>17077万元</u>。 <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p>龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询公开招标的内容包括：</p> <p>(一) 全过程工程项目管理包括但不限于：项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。</p> <p>(二) 全过程各专业咨询服务：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 项目决策阶段包括但不限于：可行性研究、投资估算、方案比选等；2. 勘察阶段包括但不限于：初步勘察、详细勘察、环评、水保、地形测量、管线探测等；3. 施工图设计阶段：规划、市政、建筑、结构、装修、特殊区域装修、给排水、通风空调、标识系统、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、电梯、人防工程、智能化工程、园林景观等专业设计，概算编制，后期施工配合、竣工图编制；4. 招标采购阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、招投标过程管理等；5. 施工阶段工程咨询包括但不限于：对本工程基础、建筑主体、水电安装、门窗工程、室内装修、室外管网、消防工程所有施工内容进行安全、质量、成本和工期控制，环境、水保监控。6. 造价咨询阶段包括但不限于：依据施工图纸编制工程清单，出具招标控制价文件、施	<p>工阶段造价控制、竣工结(决)算审核等。</p> <ol style="list-style-type: none">7. 工程施工阶段包括但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等；8. 竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等；9. 运营维护阶段包括但不限于：项目后评价、运营管理、项目绩效评价、设施管理、资产管理等；10. BIM专项咨询内容包括但不限于：借助于BIM技术，以BIM模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。 <p>三、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>四、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同协议书；2. 中标通知书；3. 投标文件及其附件；4. 招标文件及补遗；5. 合同条件；7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；8. 标准、规范及有关技术文件。 <p>五、项目主要负责人</p> <p>项目总负责人：姓名：<u>吴进</u>，身份证号码：<u>362131197809032919</u>；</p> <p>勘察负责人：姓名：<u>韩鑫</u>，身份证号码：<u>370784197902197836</u>；</p> <p>设计负责人：姓名：<u>何建恒</u>，身份证号码：<u>441221197208152415</u>；</p> <p>总监理工程师：姓名：<u>杨晓东</u>，身份证号码：<u>440106196812261832</u>；</p> <p>造价合约管理负责人：姓名：<u>肖振红</u>，身份证号码：<u>432501196909160069</u>。</p> <p>六、合同费用</p> <p>本合同全过程工程咨询服务费按照项目管理费、勘察费、监理费、施工图设计费、环评、水保费、造价咨询费等分别计算后叠加。建安费暂按17077万元×85%=14515.45万</p>
--	---	---

水保咨询费: $28.96 \times (1+10\%) \times (1-10\%) = 28.67$ 万元

6、监理费收取依据中华人民共和国国家发展和改革委员会、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【670】号采用内插法进行计算,最终监理费: 362.17 万元;

7、造价咨询费依据深圳市建设工程造价业收费市场价格表(粤价函【2011】742号)

即:施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)

$100 \times 12\% = 1.2$ 万元

$(500-100) \times 11\% = 4.4$ 万元

$(1000-500) \times 10\% = 5$ 万元

$(5000-1000) \times 9\% = 36$ 万元

$(10000-5000) \times 8\% = 40$ 万元

$(14515.45-10000) \times 7\% = 31.61$ 万元

$1.2+4.4+5+36+40+31.61 = 118.21$ 万元 进行下浮 20%

即: $118.21 \times (1-20\%) = 94.57$ 万元

合计: $116.2+3.0+28.67+102+239.89+362.17+94.57=946.5$ 万元

8、本合同全过程工程咨询服务费总价为人民币: 946.5 万元(大写:玖佰肆拾陆万伍仟元);以上合同价计算原则,也是结算确定原则,最终合同总价以相关政府部门审核批准的结算金额为准。

七、服务期

全过程工程咨询服务期:合同期限为 41 个月,即从 2019 年 3 月 1 日至 2022 年 7 月 31

日,若服务期限超出合同期限 25% 以上给予增加费用,双方商定并签定补充合同。

保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询牵头单位(即深圳市新城市划建筑设计股份有限公司)向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供办公室、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 24 份,正本 2 份,委托人 1 份,工程咨询单位 1 份;副本 22 份,委托人 7 份,工程咨询单位 15 份。

十、合同生效

合同签订时间: 2019 年 6 月 8 日

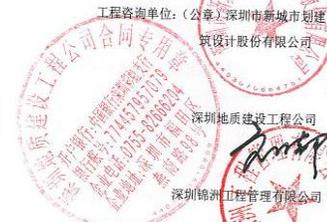
合同签订地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:(公章)



工程咨询单位:(公章)深圳市新城市划建筑设计股份有限公司



杰张印春

深圳地质建设工程公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市金钢建设监理有限公司

堂全满印

住 所:

住 所: 深圳市龙岗区中心城清林中
路 39 号新城市大厦 10 楼

法定代表人:

牵头单位法定代表人

委托代理人:

委托代理人

电 话:

电 话: 0755-33833311

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 兴业银行股份有限公司天安
支行

帐 号:

帐 号: 337050100100072599

邮政编码:

邮政编码:

联合体协议

龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 44030720180492001001

投标人名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳地质建设工程公司（联合体成员）

深圳锦洲工程管理有限公司（联合体成员）

深圳市金钢建设监理有限公司（联合体成员）

投标人代表： 曾惠玲

投标日期： 2019 年 02 月 22 日

3、 联合体共同投标协议（原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张杰

授权委托人（签字或盖章）：印春

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼 邮编：518172

联系电话：0755-33839796 传真：0755-33832999

分工内容：包括参与全过程项目管理；项目决策阶段：投资估算、方案比选；施工图设计阶段：规划、市政、建筑、结构、装修、特殊区域装修、给排水、通风空调、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、电梯、人防工程、智能化工程、园林景观等专业设计，概算编制、后期施工配合、竣工图编制；BIM专项咨询内容等。

联合体成员（盖章）：深圳地质建设工程公司

法定代表人（签字或盖章）：张

授权委托人（签字或盖章）：印春

单位地址：深圳市罗湖区宝岗路7号 邮编：518023

联系电话：13714434222 传真：0755-82666388

分工内容：包括但不限于初步勘察、详细勘察、环评、水保、地形测量、管线探测等。

联合体成员（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

授权委托人（签字或盖章）：印春

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层 邮编：518049

联系电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

分工内容：包括但不限于施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)等。

联合体共同投标协议（补充）

联合体成员 1: 深圳市金钢建设监理有限公司

联合体成员 2: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

联合体成员 3: 深圳地质建设工程公司

联合体成员 4: 深圳锦洲工程管理有限公司

基于平等、互利、合作、共赢的愿望与原则，为共同做好龙城街道悦灏山小学新建工程全过程工程咨询项目，根据业主方招标文件要求，联合体四方已签订《联合体共同投标协议》（以下简称“主合同”）。但鉴于项目费用构成及进度款支付情况的复杂性，为确保各方权益，本着公道、合理、实事求是的原则，就项目中标后费用分配及进度款支付等做如下补充：

一、各方权益

1.1 按照主合同分工，各成员单位收益，即获得的咨询服务费分别为：

联合体成员 1：项目管理费、监理费；

联合体成员 2：施工图设计费、环评费、水保费；

联合体成员 3：勘察费；

联合体成员 4：造价咨询费；

1.2 联合体成员四方相互之间不得以任何理由另行收取任何费用（自愿协商除外）。

1.3 项目实施中业主方给予的奖励或处罚，其费用由联合体成员中相应责任单位自行负责，独立承担、不搞分摊。

1.4 联合体成员 2 作为来自业主方项目费用的接收单位，需积极配合各方办理费用申报手续，并在收到业主方支付费用后 7 天内完成对其他成员的相应支付。

二、进度款支付

2.1 进度款分配遵循原则：一是服务当期主要工作和保障相应成员的正常费用，二是不超付，尽量避免后期财务再次处理；

2.2 进度款包括基本酬金和绩效酬金。基本酬金各节点支付完善如附表；绩效酬金原则上支付给当季度业主实施履约对应的成员单位。

三、结算及尾款支付

3.1 各成员单位要按业主方要求及主合同分工情况，完成相应的咨询费用结算，自行负责，联合体中费用汇总方不承担其经济责任；

3.2 费用尾款根据业主及政府审定结果，分别支付相应成员单位。

序号	工作阶段	基本酬金	分配情况	
1	编制咨询大纲完成	85%*10%	联合体成员 1	30%
			联合体成员 2	70%
2	勘察（岩土设计）、工程设计阶段	85%*20%	联合体成员 2	50%
			联合体成员 3	50%
3	采购招标阶段	85%*15%	联合体成员 2	40%
			联合体成员 4	60%
4	工程施工阶段（完成正负零以下）	85%*25%	联合体成员 1	90%
			联合体成员 3	10%
5	工程施工阶段（上部分部分项及结算审计）	85%*25%	联合体成员 1	60%
			联合体成员 2	30%
			联合体成员 4	10%
6	工程保修阶段	85%*5%	联合体成员 1	100%

联合体成员 1: 深圳市金钢建设监理有限公司

法定或授权代表:

联合体成员 2: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定或授权代表:



联合体成员 3: 深圳地质建设工程公司

法定或授权代表:

联合体成员 4: 深圳锦洲工程管理有限公司

法定或授权代表:

签定日期: 年 月 日



分项	分项费用	金刚监理 联合体1	新城市 联合体2	深圳地质 联合体3	深圳锦州工程 联合体4
1 项目管理费	1162000				
2 勘察费	1020000				
3 施工图设计费	2398900				
4 环评费	30000				
5 水保费	286700				
6 监理费	3621700				
7 造价咨询	945700				
8 总费用	9465000				

工作阶段	绩效	基本酬金	支付比例	阶段分配比例			合计
1 编制咨询大纲	15%	85%	10%	30%	70%		
				241357.5	563167.5		804525
2 勘察(岩土设计)工程设计	15%	85%	20%		50%	50%	
					804525	804525	1609050
3 采购招标阶段	15%	85%	15%		40%	60%	
					482715	724072.5	1206788
4 工程施工阶段(正负0以下)	15%	85%	25%	90%		10%	
				1810181.25		201131.25	2011313
5 工程施工阶段(上部分项及结算审计)	15%	85%	25%	60%	30%	10%	
				1206787.5	603393.75	201131.25	2011313
6 工程保修阶段	15%	85%	5%	100%			
				402262.5			402262.5
	1419750	8045250	100%	3660588.75	2453801.3	1005656.25	925203.75
				金刚监理	新城市	深圳地质	深圳锦州工程

联合体成员1: 深圳市金刚建设监理有限公司

法定或授权代理:

联合体成员2: 深圳市新城市规划建设股份有限公司

法定或授权代理:

联合体成员3: 深圳地质建设工程公司

法定或授权代理:

联合体成员4: 深圳锦州工程管理有限公司

法定或授权代理:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称：_____ 龙城街道悦湖山小学 _____

验收日期：_____ 2021年1月8日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道悦湖山小学				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道佳福路	建筑面积	28276m ²	工程造价	12540.871 296.5万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70531601	监理许可证号			
开工日期	2019年1月22日	验收日期	2021年1月8日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	LG190208		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广西华业建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	徐培宸、刘玉芹
组员	陈照林、白存英、韩森、陈永红、何建恒、何润增、肖游城、黎东平、王雁、陈伟豪、张维国、苟俊、张金豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	陈照林、白存英、韩森、陈永红、何建恒
建筑设备安装工程	刘玉芹	何润增、肖游城、黎东平、王雁、陈伟豪
工程质量资料	徐培宸	张维国、苟俊、张金豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
消防栓系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
防排烟系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴珠江	深圳市龙岗区建筑工务署			吴珠江
2	陈伟豪	同上			陈伟豪
3	陈培宸	同上			陈培宸
4	陈熙林	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈熙林
5	闫润潜	同上	经理	工程师	闫润潜
6	肖琳城	同上			肖琳城
7	刘玉萍	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		刘玉萍
8	白存英	同上			白存英
9	张维国	同上			张维国
10	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术主管		陈永红
11	韩森	同上			韩森
12					
13	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	何建恒
14	黎东平	同上	技术负责人	工程师	黎东平
15	肖俊	同上			肖俊
16	王雁	同上			王雁
17					
18	张金霖	资料的整理			张金霖
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求, 评定合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何建恒
注册号: 4400132-003
有效期至: 至2021年12月

建设单位: (公章)
监理单位: (公章)
设计单位: (公章)
勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 刘玉萍
注册编号: 4405557-A3019
有效期至: 至2023年12月

总监理工程师: 何建恒
注册编号: 20101206
有效期至: 2021年12月31日

单位(项目)负责人: 黎东平
注册编号: 20101206
有效期至: 2021年12月31日

单位(项目)负责人: 肖俊
注册编号: 20101206
有效期至: 2021年12月31日

单位(项目)负责人: 王雁
注册编号: 20101206
有效期至: 2021年12月31日

2021年1月8日 2021年1月8日 2021年1月8日 2021年1月8日

GD-EI-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙城街道悦澜山小学新建工程(修编)

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: --

项目编号	4403071907190643	省级项目编号	4403071805229902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19924.18
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-705316

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030720201216029 9	12540.87	28276	2020-12-16	4403071907190643-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	龙城街道悦澜山小学新建工程(修编)		
工程名称	龙城街道悦澜山小学		
施工许可证编号	4403071907190643-SX-001	省级施工许可证编号	440307202012160299
项目代码	--	项目编号	4403071907190643
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	558	数据等级	B
项目经理	陈照林	所属单位	广西华业建筑工程有限公司
总监理工程师	刘玉芹	所属单位	深圳市金钢建设监理有限公司
合同金额(万元)	12540.87	面积(平方米)	28276

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：王晓辉

1、项目名称：北京大学昌平新校区 1#、2#、3#学生宿舍改造工程；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：建设工程设计合同；合同金额：534.43 万元；合同签订日期：2022 年 2 月 24 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：**109.950534** 万元）为符合本工程业绩。

发包人：北京大学基建工程部

设计人：中国建筑技术集团有限公司

发包人委托设计人承担北京大学昌平新校区 1#、2#、3#学生宿舍改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本设计项目合同的内容：工程名称、工程规模、设计阶段、工程投资及设计范围、设计深度、设计费等详见后附表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件（各项目按实际情况调整）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	设计任务书	1	设计工作开始前
2	结构检测报告	1	设计工作开始前

第一次 付费	15%	80.165	方案设计文件报审通过后
第二次 付款	30%	160.329	提交完整合格（审图后）的施工图 文件后。
第三次 付款	20%	106.886	主体工程施工招标完成后，招标配 合要求详见 6.2.4。
第四次 付费	20%	106.886	①配合施工（要求见 6.2.12），在 施工过程中，如遇图纸不详、标准 及要求不合理、深度不够等问题， 造成的工期延误、洽商（费用增加） 增多等现象，设计均要承担其相应 的经济责任（要求见 6.2）。 ②在协助办理工程竣工验收合格， 发包人确认未超投资额度后（以四 方验收合格盖章为准）。
第五次 付费	10%	53.443	各类资料、手续交付齐全后。

说明：

1、设计费计算过程：

(1) 计费计算依据：2002年国家颁布《工程勘察设计收费标准》

(2) 1#、2#、3#学生宿舍改造工程建安工程估算总投资约为16826.26
万元，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，改扩建
和技术改造项目附加调整系数取1.3。

设计费=[(566.8万元-304.8万元)×(16826.26万元-10000万元)
/ (20000万元-10000万元)+304.8]×1.0×1.0×1.3 =628.74万元

(3) 优惠比例取85%，设计费合计=628.74万元×85%= 534.43万元

2、发包人有权根据该工程施工合同金额为计费额调整过程各次设计
费付款额，最终设计费以工程审计结算价为计费额进行调整，但
最高不超过合同额。

发包人名称:

北京大学基建工程部



设计人名称:

中国建筑技术集团有限公司



法定代表人(签字或盖章):



委托代理人:

经办人:

签订日期: 年 月 日

住 所: 海淀区颐和园路5号

邮 政 编 码: 100871

电 话: 010-62754131

传 真: 010-62751241

开 户 银 行: 工行海淀西区支行

银 行 帐 号: 020000450908 9131151

法定代表人(签字或盖章):



委托代理人:

冯录

经办人:

签订日期: 年 月 日

住 所: 北三环东路30号

邮 政 编 码: 100013

电 话: 010-64693124

传 真: 010-64693124

开 户 银 行: 建行北三环支行

银 行 帐 号: 1100101620005999888



附件 1

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率	调整系数	优惠比率	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案设计	施工图设计	设计概算					
1	1#学生宿舍	6	9509.71	√	√	√	—	详见第五条说明			—
2	2#学生宿舍	6	9509.71	√	√	√	—				—
3	3#学生宿舍	6	9503.98	√	√	√	—				—
4	合计		28523.4				16826.26				534.43

说明：1、设计收费基价根据《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》确定；
 2、设计范围：本次设计包括1#、2#、3#学生宿舍改造工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、建筑智能化专项设计及精装修专业设计工作
 3、设计深度：满足2016年住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

12

附件 2:

设计人主要设计人员表

专业	姓名	职务/职称	注册执业资格	从事本专业设计 工作年限	联系方式 (手机号码)	电子邮箱
一、项目负责人						
建筑专业	王晓辉	高级建筑师	国家一级注册建筑师	19年	13522588302	wxcabr@126.com
结构专业	易方民	研究员	一级注册结构工程师	21年	13501105098	yifangmin@cbtgc.com
二、项目组成员						
建筑专业	曹文博	高级建筑师		9年	18618198986	18618198986@163.com
建筑专业	赵静波	建筑师		12年	15101028655	122800536@qq.com
结构专业	薛凯	工程师	一级注册结构工程师	19年	18618167983	18618167983@163.com
给排水专业	廖莹	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	8年	13693269596	1142988494@qq.com
暖通专业	刘忠杰	工程师		15年	18633123970	liuzhongjie@outlook.com
电气专业	王双岩	高级工程师		14年	15911135221	wsy_0510@163.com

13

全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

北京大学昌平新校区1#、2#、3#学生宿舍改造工程

北京市-北京市-昌平区

项目编号	1101142409180370	省级项目编号	34092
建设单位	北京大学	建设单位统一社会信用代码	12100000400002259P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	28523.4	总投资(万元)	16829
立项级别	省级	立项文号	--

项目地址: 昌平区马池口镇北小营村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

在全国建筑市场监管服务平台搜索北京大学昌平新校区第四项

王晓辉

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中建建筑技术集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	泰丰悦熙台小区三期项目	内蒙古自治区-通辽市-科尔沁区	1505021909210001	房屋建筑工程	内蒙古泰丰房地产开发有限公司
2	西城区教育研修学院新建教学综合楼工程(教学综合楼等2项)	北京市-西城区	1101022001070001	房屋建筑工程	北京市西城区教育委员会
3	北京大学昌平新校区1#、2#教师宿舍及4#、5#、6#学生宿舍修缮改造工程	北京市-北京市-昌平区	1101142012010002	其他	北京大学
4	北京大学昌平新校区2#教师教室、2#食堂及2#教学楼修缮改造工程	北京市-北京市-昌平区	1101142102100002	其他	北京大学
5	图书馆等68项(北京吉利学院建设工程)(本次上报生命科学楼等23项)	北京市-昌平区	1101142104010001	房屋建筑工程	北京吉利学院
6	北京大学昌平新校区1#食堂改造工程(方案设计、初步设计、施工图设计)	北京市-北京市-昌平区	1101142212070019	房屋建筑工程	北京大学
7	北京大学昌平新校区1#、2#、3#学生宿舍(行政办公)改造工程(方案设计、初步设计、施工图设计)	北京市-北京市-昌平区	1101142212070014	房屋建筑工程	北京大学
8	一零一中学怀柔校区新建项目(1#女生宿舍等8项)	北京市-北京市-怀柔区	1101162306220001	房屋建筑工程	北京市怀柔区教育委员会
9	北京大学昌平新校区1#食堂及7#、8#、9#学生宿舍改造工程	北京市-北京市-昌平区	1101142309240001	其他	北京大学
10	北京大学昌平新校区1#、2#、3#学生宿舍及1#、2#新学生宿舍改造工程	北京市-北京市-昌平区	1101142309270002	其他	北京大学

企业信用情况（联合体代表）

经国家企业信用信息公示系统官网查询，我司信用情况良好。

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑技术集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000100006856A

注册号:

法定代表人: 冯禄

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1987年12月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

企业信用情况（联合体成员单位）

经国家企业信用信息公示系统官网查询，我司信用情况良好。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金钢建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192435286L

注册号:

法定代表人: 全满堂

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 1996年05月13日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：中国建筑技术集团有限公司（联合体代表）

深圳市金钢建设监理有限公司（联合体成员）

工程名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	朗力文	项目总负责人	建筑工程	高级工程师 一级建造师
	土建负责人	1	陈行昱	土建负责人	工程管理	高级工程师
	安装负责人	1	杨鑫凯	安装负责人	工程管理	高级工程师
	安全工程师	1	张庆生	安全工程师	土木工程	高级工程师
	其他					
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	王晓辉	设计管理负责人	建筑学	高级工程师 一级建筑师
	建筑专业负责人	1	杨东瑜	建筑专业负责人	建筑学	高级工程师 一级建筑师
	结构专业工程师	1	邹万山	结构专业工程师	建筑结构	高级工程师 一级结构师
	给排水专业工程师	1	张兵	给排水专业工程师	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)
	装修工程专业工程师	1	崔黎静	装修工程专业工程师	建筑装饰设计	高级工程师
	暖通空调专业工程师	1	史建秋	暖通空调专业工程师	暖通空调	高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通空调)
	强电专业工程师	1	邢顺才	强电专业工程师	电气工程及其自动化	助理工程师
	弱电专业工程师	1	李成才	弱电专业工程师	建筑电气	中级工程师

	BIM 工程师	1	何海	BIM 工程师	建筑学	中级建筑工程师 BIM 岗位证
	BIM 工程师	1	李巧云	BIM 工程师	设备设计专业	助理工程师 二级 BIM 证
	小计	10				
造价 合同 管理 团队	造价合约管理负责人	1	姜亭亭	造价合约管理负责人	土木建筑	高级工程师 一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	李锐	土建专业造价工程师	土木建筑工程	一级注册造价工程师 (土建)
	安装专业造价工程师	1	丛山日	安装专业造价工程师	安装工程	高级工程师 一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	常利峰	招标合约工程师	土木建筑工程	二级造价工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	陈刘	总监理工程师	建筑工程	中级 注册监理工程师
	总监代表	1	杨钦华	总监代表	土建结构	中级 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	陈磊	土建监理工程师	施工管理	高级 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	卢超	土建监理工程师	工民建	高级 注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	李镛	给排水监理工程师	给排水	中级 注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	王协勇	暖通空调监理工程师	暖通水电	中级 注册监理工程师
	机电监理工程师	1	熊玮	机电监理工程师	机电工程	中级 注册监理工程师
	装修监理工程师	1	谢健	装修监理工程师	建筑工程	中级 注册监理工程师
	安全监理工程师		胡恩	安全监理工程师	建筑工程	中级 注册监理工程师
安全监理工程师	1	王峰	安全监理工程师	工程设计	中级 注册监理工程师	

	安全员	1	高飞	安全员	建筑工程	中级注册监理工程师
	监理员	1	陈文文	监理员	建筑工程	中级注册监理工程师
	资料员	1	高丹	资料员	建筑工程	无职称注册监理工程师
	小计	13				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

(一)、综合管理团队

1、项目总负责人

	姓名: Full Name	郎力文
	性别: Sex	男
持证人签名 Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1968年07月
	专业名称: Speciality	工民建
用于肇庆外国语学校改扩建工程 工程工程咨询项目	资格级别: Qualification Level	高级工程师
	批准日期: Approval Date	2010年12月10日
管理号:101322900015896 File No. :	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2010年12月27日



使用有效期: 2024年07月31日
- 2028年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郎力文

性别: 男

出生日期: 1968年07月02日

注册编号: 京1112006280812305

聘用企业: 中国建筑技术集团有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



用于清泉外国语学校改扩建工程 (全过程工程咨询) 项目



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郎力文

个人签名:

郎力文

签名日期:

2024.7.31

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月04日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0053162

姓名：郎力文

性别：男

出生年月：1968年7月2日

企业名称：中国建筑技术集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年6月5日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日





持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 04344013474110101
File No. :

姓名: 郎力文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968.07
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年3月10日
Issued on





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000100006856A

校验码: Zanwx7

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100006856A

查询流水号: 11011220241015105014

单位名称: 中国建筑技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年10月

序号	姓名	社保号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	薛新利	370911197908104031	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
2	郎力文	150102196807022517	生育保险	2024年01月	2024年08月	8
			养老保险	2003年11月	2024年08月	250
			失业保险	2003年11月	2024年08月	250
			工伤保险	2004年09月	2024年08月	240
			医疗保险	2003年10月	2024年08月	251
			生育保险	2012年01月	2024年08月	152
			养老保险	2008年08月	2024年08月	193
3	韩玉文	132130197308060154	失业保险	2008年08月	2024年08月	193
			工伤保险	2008年08月	2024年08月	193
			医疗保险	2008年09月	2024年08月	192
			生育保险	2012年01月	2024年08月	152
4	王玉祥	110111198110230058	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
5	韩军	231027197509146818	生育保险	2021年07月	2024年08月	38
			养老保险	2011年04月	2024年08月	157
			失业保险	2011年04月	2024年08月	157
			工伤保险	2011年04月	2024年08月	157
6	邱宁	370882197907240410	医疗保险	2011年04月	2024年08月	157
			生育保险	2012年01月	2024年08月	150
			养老保险	2012年10月	2024年08月	143
			失业保险	2012年10月	2024年08月	143
7	倪志国	130702198106131815	工伤保险	2012年10月	2024年08月	143
			医疗保险	2012年10月	2024年08月	143
			生育保险	2012年10月	2024年08月	143
			养老保险	2009年07月	2024年08月	182
			失业保险	2009年07月	2024年08月	182

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



79	张文颖	130224198912033065	工伤保险	2020年02月	2024年08月	55
			医疗保险	2020年02月	2024年08月	55
			生育保险	2020年02月	2024年08月	55
80	肖恩户	510125197502285857	养老保险	2021年08月	2024年08月	24
			失业保险	2021年08月	2024年08月	24
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	24
			生育保险	2021年08月	2024年08月	24

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2024年10月15日

2、土建负责人

	专业名称: 工程管理 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二〇年七月九日 Conferment Date
	编号: 20193331670 No.
姓名: 陈行昱 Full Name	 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	
出生年月: 1980年09月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work	



参保人姓名: 陈行昱
社会保障号码: 430603198009243518
单位名称: 中国建筑技术集团有限公司

校验码: mjjyp
查询流水号: 11011220241024172047
查询日期: 2023年08月至2024年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2023-08	2024-08	13	中国建筑技术集团有限公司	北京市通州区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2023-08至2023-12	5	60000	4800.00	5	60000	300.00	5	60000	5	60000	1215.00	5	60000
2024-01至2024-08	8	103142	8251.36	8	103142	515.72	8	103142	8	103142	2085.84	8	103142
合计	13	—	13061.36	13	—	815.72	13	—	13	—	3301.84	13	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 18年08个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 17年01个月。截至 2023 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 111340.05 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/gdw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 陈行昱
社会保障号码: 430603198009243518
单位名称: 中国建筑技术集团有限公司

校验码: mjjyp
查询流水号: 11011220241024172047
查询日期: 2023年08月至2024年10月
北京市通州区社会保险事业管理中心
日期: 2024年10月24日

3、安装负责人

	专业名称: 工程管理 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年一月八日 Conferment Date
	编号: 20223330526 No.
姓名: 杨鑫凯 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: Sex	
身份证号码: 350122198912252113 ID card No.	
	发证时间: 高级专业技术职务 评审委员会 2023年2月7日 Issued Date

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 杨鑫凯
社会保障号码: 350122198912252113
单位名称: 中国建筑技术集团有限公司

校验码: 8c8yw7
查询流水号: 11011220241024171953
查询日期: 2023年08月至2024年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2023-08	2024-08	13	中国建筑技术集团有限公司	北京市通州区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2023-08至2023-12	5	57500	4600.00	5	57500	287.50	5	57500	5	57500	1165.00	5	57500	
2024-01至2024-08	8	99678	7974.24	8	99678	498.40	8	99678	8	99678	2017.56	8	99678	
合计	13	—	12574.24	13	—	785.90	13	—	13	—	3182.56	13	—	

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限10年02个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限10年02个月。截至2023年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:59143.50元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://tssu.rsj.beijing.gov.cn/bjtdhy/gdhw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 杨鑫凯
社会保障号码: 350122198912252113
单位名称: 中国建筑技术集团有限公司

校验码: 8c8yw7
查询流水号: 11011220241024171953
查询日期: 2023年08月至2024年10月

北京市通州区社会保险事业管理中心
日期: 2024年10月24日

4、安全工程师

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 张庆生
	性 别 男
	出生年月 1976.02
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位  高级工程技术 职务评审委员会
证书编号: G 160877	二〇一七 年十二月三十日



参保人姓名: 张庆生
社会保障号码: 110226197602083117
单位名称: 中国建筑技术集团有限公司

校验码: h761zo
查询流水号: 11011220241024172815
查询日期: 2023年08月至2024年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2023-08	2024-08	13	中国建筑技术集团有限公司	北京市通州区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2023-08至2023-12	5	42500	3400.00	5	42500	212.50	5	42500	5	42500	865.00	5	42500
2024-01至2024-08	8	75196	6015.68	8	75196	375.98	8	75196	8	75196	1327.92	8	75196
合计	13	—	9415.68	13	—	588.48	13	—	13	—	2392.92	13	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限23年03个月(其中补缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限16年09个月。截至2023年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:135263.86元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://hna.rsj.beijing.gov.cn/hjbh/gw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为当年内含补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 张庆生
社会保障号码: 110226197602083117
单位名称: 中国建筑技术集团有限公司

校验码: h761zo
查询流水号: 11011220241024172815
查询日期: 2023年08月至2024年10月

北京市通州区社会保险事业管理中心
日期: 2024年10月24日

(二)、设计管理团队

1、设计管理负责人

姓名	王晓辉	专业名称	建筑学
Sex	男	Speciality
出生年月	1979年08月	资格名称	高级建筑师
Date of Birth	北京森淼源建筑规划	Qualification Level
工作单位	设计有限公司	授予时间	二〇一五年十一月十七日
Place of Work	Conferment Date
		编号	153331544
		号
		委员会	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
		发证时间	31日
		Issued Date

评审委员会
高级专业技术职务
评审委员会
31日

颁发日期：2015年11月17日

使用有效期:2024年06月07日
-2024年12月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王晓辉

性别:男

出生日期:1979年08月25日

注册编号:20094300475

聘用单位:中国建筑技术集团有限公司

注册有效期:2022年12月19日-2024年12月18日



主任



个人签名:

王晓辉

签名日期: 2024.6.07

发证日期: 2022年12月19日



社会保险登记号:91110000100006856A

校验码: bcqfxg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100006856A

查询流水号: 11011220241025174635

单位名称:中国建筑技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王晓辉	230103197908256815	养老保险	2019年11月	2024年08月	58
			失业保险	2019年11月	2024年08月	58
			工伤保险	2019年11月	2024年08月	58
			医疗保险	2019年11月	2024年08月	58
			生育保险	2019年11月	2024年08月	58

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjd/khy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2024年10月25日

2、建筑专业负责人

	专业名称: 建筑工程 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十一月三十日 Conferment Date
	编号: 181637819 No.
姓名: 杨东瑜 Full Name	性别: 男 Sex
出生年月: 1969年12月 Date of Birth	工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date

使用有效期:2024年08月02日
-2025年01月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:杨东瑜

性别:男

出生日期:1969年12月29日

注册编号:20241107908

聘用单位:中国建筑技术集团有限公司

注册有效期:2024年05月07日-2026年05月06日



主任



杨东瑜

个人签名:

签名日期:



发证日期:2024年05月07日

3、结构专业工程师

	专业名称: 建筑结构 Speciality: 建筑结构
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level: 高级工程师
	授予时间: 二〇一八年十一月三十日 Conferral Date: 二〇一八年十一月三十日
姓名: 邹万山 Full Name: 邹万山	编号: 183331619 No.:
性别: 男 Sex: 男	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date: 2018年12月28日
出生年月: 1978年11月 Date of Birth: 1978年11月	评审委员会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work: 中国建筑技术集团有限公司	

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

邹万山

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构) 主任

证书编号 S064410463 发证日期 2005年12月28日

中华人民共和国建设部印制

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 邹万山
注册号: 1100654-S054
有效期至 2025年6月



4、给排水专业工程师

专业名称	建筑专业		
资格名称	高级工程师		
评审时间	99 12 11		
 评委会章		姓名	张兵
		性别	男
		出生年月	1967.9
		专业	给排水
		工作单位	省建筑设计研究院

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张兵

证书编号 CS111100775

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0008424

发证日期 2011年12月09日

5、装修工程专业工程师

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，特证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed for her with the senior specialized technique qualification.</i>
姓名 崔黎静 <i>Full Name</i>	资格名称 高级工程师 <i>Qualification</i>
性别 女 <i>Sex</i>	专业 建筑装饰设计 <i>Speciality</i>
出生日期 976年09月 <i>Date of Birth</i>	授予时间 2008年07月29日 <i>Date of Conferment</i>
证书编号 ZGB07010765 <i>Certificate No.</i>	

6、暖通空调专业工程师

北京市职称证书

姓名	史建秋	 经北京市高级职称评审委员会评审，持证 具备高级工程师资格。
证件号码	11022219850813241X	
性别	男	
出生年月	1985年08月	
专业	暖通空调	
级别	副高级	
资格名称	高级工程师	
申报单位	北京三磊建筑设计有限公司	
证书编号	ZGB05056528	


2021年12月10日
职称专用章



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名	史建秋	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号	CN151300391	

NO. CN0010861 发证日期 2015年09月09日

7、强电专业工程师



8、弱电专业工程师

	专业名称: <u>建筑电气</u> Professional Field
姓名: <u>李成才</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>420114198708250514</u> ID No.	批准时间: <u>2020年12月20日</u> Approval Date
管理号: <u>A0302020300710</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2021年4月28日</u> Issue Date	批准文号: <u>武职任[2020]525号</u> Approval No.
	评审组织: <u>武汉市城市建设中评</u> Evaluation Organization <u>会</u>

9、BIM 工程师

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 建筑师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二〇年一月十三日 Conferment Date
	编号: 20193330989 No.
姓名: 何海 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	发证时间: 2020年02月25日 Issued Date
出生年月: 1988年06月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	

	持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。
姓名: 何海	
培训岗位: BIM 建模师岗位	
身份证号: 370103198806014052	
证书编号: 1510020434	
发证日期: 2015年3月9日	



姓名 李巧云 性别 女

出生年月 1984.08

专业技术系列 工程

资格名称 助理工程师

授予时间 2010年9月1日

编号 AJ-20100104

见习期
初次认定

评 审

委 员 会

仅用于清泉外国语学校改扩建工程
(工程咨询), 他用无效。
2024.10-



主管部门



中级专业技术职务
评审委员会

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李巧云 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：34128119840825814X

证书编号：2201001023010625

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 34128119840825814X

Certificate Number: 2201001023010625

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200004351

(三)、造价合约管理团队

1、造价合约管理负责人

	专业名称: 岩土工程 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十一月二十八日 Conferment Date
	编号: 183331622 No.
姓名: 姜亭亭 Full Name	Sex
性别: 女	出生年月: 1984年09月 Date of Birth
工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
评委会 城乡建设
高级专业职称评审委员会

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 姜亭亭
身份证号码: 371423198409015046
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑技术集团有限公司

证书编号: 建[造]11241100027790

初始注册日期: 2024 年 01 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 01 月 18 日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110000100006856A

校验码: 2dwoms

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100006856A

查询流水号: 11011220241025135744

单位名称: 中国建筑技术集团有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜亭亭	371423198409015046	养老保险	2023年10月	2024年08月	11
			失业保险	2023年10月	2024年08月	11
			工伤保险	2023年10月	2024年08月	11
			医疗保险	2023年10月	2024年08月	11
			生育保险	2023年10月	2024年08月	11
2	崔黎静	110227197609100043	养老保险	2023年10月	2024年08月	11
			失业保险	2023年10月	2024年08月	11
			工伤保险	2023年10月	2024年08月	11
			医疗保险	2023年10月	2024年08月	11
			生育保险	2023年10月	2024年08月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

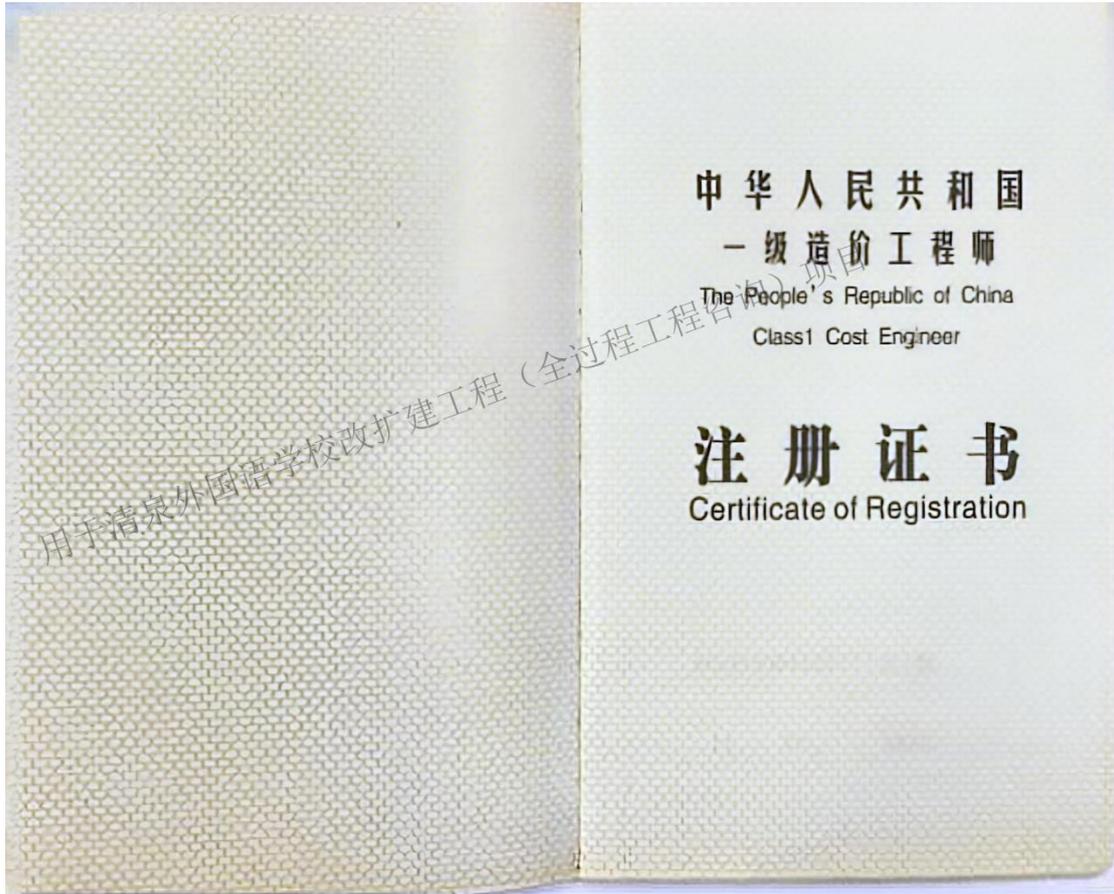
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2024年10月25日

3、土建专业造价工程师



3、安装专业造价工程师

	专业名称 暖通空调 Speciality 资格名称 高级工程师 Qualification Level 授予时间 1999.4.24 Conferment Date 编 号 JYG.14.024 No.
姓 名: 丛山日 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1965.6 Date of Birth 工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 1999年4月24日 Issued Date

168

	姓 名: 丛山日 身份证号码: 230103196506120611 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘用单位: 中国建筑技术集团有限公司
证书编号: 建[造]14121100003115 初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2020 年 9 月 9 日

4、招标合约工程师



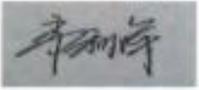
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	常利峰	
性别:	男	
出生日期:	1982年2月4日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]21231100004686	
有效期:	2023年12月7日-2027年12月6日	
聘用单位:	中国建筑技术集团有限公司	



实时数据，扫码验证



个人签名: 
签名日期: 2023.12.12



北京市住房和城乡建设委员会
资格证书专用章

发证日期: 2023年12月7日
查询网址: zjw.beijing.gov.cn

(四)、工程监理团队

1、陈刘

注册监理工程师证

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44019979	注册执业单位 深圳海勤工程管理有限公司
姓名 陈刘	有效期至 2022 年 05 月 13 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1981 年 05 月 15 日	发证日期 2019 年 01 月 05 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市金钢建设监理有限公司 No. 00348243 认定机关(签章) 2019年6月17日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2025年03月13日 No. 00836084 认定机关(签章) 2022年03月31日

注册安全工程师证

	姓名 <u>陈 刘</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格 证书编号 <u>0161442</u>
执业证号 <u>44140162678</u>	发证日期 <u>2014年11月05日</u>

<h3>注册记录</h3> <p>C0003 陈刘 421002198105154216</p> <p>注册类别：其他安全</p> <p>聘用单位：深圳市金钢建设监理有限公司</p> <p>有效期：2022年3月30日至2027年3月30日</p>	<h3>注册记录</h3>
--	---------------

职称证



	出生年月: 1981.05
姓名: 陈刘	专业名称: 水利水电
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-117339	批准时间: 2011年5月
发证日期: 2011年5月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]38号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

荣誉证书



信用手册

执业资格：国家注册监理工程师	
注册专业：房屋建筑工程	姓名：陈刘
市政公用工程	性别：男
	身份证号：421002198105154216
	学历：本科
	所学专业：土木工程
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市金钢建设监理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2019年07月03日	
核发编号：A20191383	

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：

廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期：	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：	
记录日期：	
记录日期：	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈刘 社保电话号: 606001892 身份证号码: 421002198105154216 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金钢建设监理有限公司 单位编号: 240382 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2024-09 and a total row.

合计 4967.43 2536.56 2913.75 1165.5 291.42 61.38 69.92 42.48

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915f997d686809) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 240382 单位名称 深圳市金钢建设监理有限公司



2、杨钦华

注册监理工程师证

姓名 杨钦华
性别 男
出生日期 1968年 05月 18日
身份证号码 330106680518045
学历(学位) 本科(学士)
所学专业 土建结构工程
持证人签名

注册号 44008488
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司
有效期至 2014年 01月 07日

发证日期 2012年 05月 07日



执业印章
延续/变更注册记录
有效期至: 2023年01月07日
No. 00548729 认定机关(签章) 2019年11月28日

聘用企业变更为: 深圳市金钢建设监理有限公司
No. 00001167 认定机关(签章) 2013年5月24日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为: 广州万安建设监理有限公司
No. 00492370 认定机关(签章) 2020年10月23日

延续/变更注册记录
有效期至: 2017年01月07日
No. 00085633 认定机关(签章) 2014年2月11日

备注
延续/变更注册记录
企业名称变更为: 深圳市大兴工程管理有限公司
No. 00297268 认定机关(签章) 2017年5月5日

延续/变更注册记录
注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程
No. 00404051 认定机关(签章) 2019年11月24日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为: 深圳市金钢建设监理有限公司
No. 00578575(1) 认定机关(签章) 2021年04月01日

公告,并依照有关规定申请补发或更换。
2. 持证人在变更执业单位时,注册专业等注
延续/变更注册记录
有效期至: 2026年01月07日
No. 00980793 认定机关(签章) 2022年11月09日

职称证



本科毕业证 (浙江大学)



信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>杨钦华</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>8</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20180163</u>	身份证号： <u>330106196805180457</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土建结构工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 

廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期： 	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 
记录日期： 	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 
记录日期： 	
记录日期： 	
记录日期： 	

3、陈磊 注册监理工程师证

58
474



注册号 11011527
姓名 陈磊
性别 男
出生日期 1969 年 09 月 01 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 北京中联环建设工程管理有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名 _____

发证日期 2014 年 07 月 08 日



执业印章



延续/变更注册记录

延续 变更注册记录
有效期至 2019 年 07 月 08 日
No. 00231718 认定机关 (签章) 2016 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市金钢建设监理有限公司
No. 00183902 认定机关 (签章) 2016 年 10 月 11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程
No. 00184653 认定机关 (签章) 2017 年 2 月 16 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至 2025 年 07 月 08 日
No. 00875034 认定机关 (签章) 2022 年 05 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 07 月 08 日
No. 00500477 认定机关 (签章) 2019 年 6 月 18 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程, 水利水电工程
No. 00870077 认定机关 (签章) 2022 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更 延续/变更注册记录 注册
房屋建筑工程, 电气工程
No. 01085034 认定机关 (签章) 2024 年 月 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处

高级工程师证

广东省职称证书

姓名：陈磊
身份证号：430203196909013055



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053623
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

信用手册

执业资格：国家注册监理工程师	
注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：陈磊
核发日期：2016年10月23日	性别：男
核发编号：A20160848	身份证号：430203196909013055
	学历：大专
	所学专业：工民建
	技术职称：高级工程师
	从业单位：深圳市金钢建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期：	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：	
记录日期：	
记录日期：	
记录日期：	

荣誉证书



荣誉证书

陈磊 同志：

由你任项目总监的 **金众麒麟公馆一期、二期总承包工程**，荣获二〇二二年度深圳市优质工程金牛奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

荣誉证书

陈磊 同志：

由你任项目总监的 **金众麒麟公馆一期、二期总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

陈磊 同志：

由你任项目总监的 **金众麒麟公馆一期、二期总承包工程**，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

4、卢超

注册监理工程师证

	姓名 <u>卢超</u>
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1965年 08月 29日</u>
	身份证号码 <u>422301650829121</u>
注册号 <u>44005978</u>	学历(学位) <u>本科</u>
注册专业	所学专业 <u>工业与民用建筑</u>
1. <u>房屋建筑工程</u>	持证人签名 _____
2. <u>市政公用工程</u>	
注册执业单位 <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>	
有效期至 <u>2013年 05月 21日</u>	发证日期 <u>2011年 10月 21日</u>

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：<u>2025年05月21日</u></p> <p>No. <u>00836087</u> 认定机关(签章) <u>2022年 03月 31日</u></p> 	<h4>持证人须知</h4> <ol style="list-style-type: none">1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。
--	---

高级工程师证



姓 名 卢超

出生年月 1965.8.

专 业 工业与民用建筑

编 号 2002-102

2

卢超 同志：

经专业技术职务任职资格
评审委员会评审，具备
高级工程师 任职条件。
现决定颁发此证书。



发证时间： 2002 年 11 月 30 日

3

信用手册

执业资格：国家注册监理工程师 注册专业： 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2015年09月11日 核发编号：A201502313	姓名：卢超 性别：男 身份证号：422301196508291217 学历：本科 所学专业：工业与民用建筑 技术职称：高级工程师 从业单位：深圳市金钢建设监理有限公司

<h3>个人信用年审贴签页</h3> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<h3>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</h3> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<h3>廉洁自律惩戒记录页</h3> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	<h3>备注页</h3> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
---	--

5、李镛

注册监理工程师证

328



注册专业

- 房屋建筑工程
- 水利水电工程

注册执业单位 深圳市金钢建设监理有限公司

注册号 44008036

姓名 李镛

性别 男

出生日期 1972 年 10 月 28 日

有效期至 2023 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2020 年 05 月 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年05月10日

No. 01074691 认定机关(签章) 2023 年 04 月 19 日

延续/变更注册记录

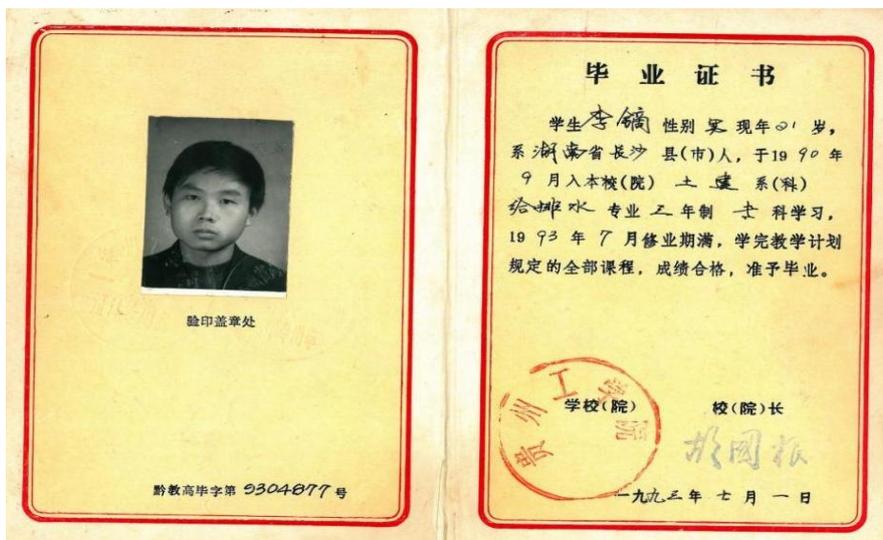
注册专业变更

房屋建筑工程 电力工程

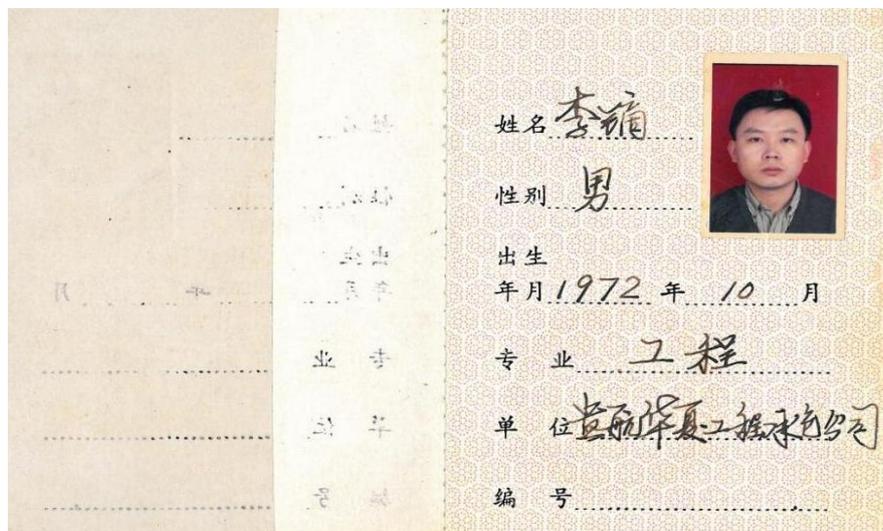


No. 01098601 认定机关(签章) 2024 年 月 日

毕业证



职称证



信用手册

执业资格: 国家注册监理工程师	
注册专业: 水利水电工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 李 镒
核发日期: 2015年08月25日	性别: 男
核发编号: A201500095	身份证号: 520102197210282475
	学 历: 大专
	所学专业: 给排水
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市金钢建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期:	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期:	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

6、王协勇

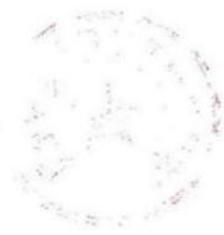
注册监理工程师证

	姓名 <u>王协勇</u> 160 性别 <u>男</u> 出生日期 <u>1971</u> 年 <u>01</u> 月 <u>15</u> 日 身份证号码 <u>211222197101150413</u> 学历(学位) <u>大专</u> 所学专业 <u>机械制造工艺与设备</u> 持证人签名 _____
注册号 <u>44012256</u> 注册专业 1. <u>房屋建筑工程</u> 2. <u>市政公用工程</u>	
注册执业单位 <u>惠州远顺工程监理有限公司</u> 公司	
有效期至 <u>2014</u> 年 <u>06</u> 月 <u>22</u> 日	发证日 <u>2011</u> 年 <u>06</u> 月 <u>23</u> 日

  	注册 160 延续/变更注册记录 企业名称变更为： 惠州远顺工程监理有限公司 认定机关(签章) 2013 年 8 月 9 日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市金锡建设监理有限公司 No. 00081458 认定机关(签章) 2014 年 1 月 9 日
--	---

	注册 延续/变更注册记录 有效期至： 2017 年 06 月 22 日 No. 00109342 认定机关(签章) 2014 年 7 月 1 日
延续/变更注册记录 有效期至： 2020 年 06 月 22 日 No. 00307857 认定机关(签章) 2017 年 5 月 26 日	延续/变更注册记录 有效期至： 2023 年 07 月 31 日 No. 00600193 认定机关(签章) 2020 年 09 月 09 日 
延续/变更注册记录 有效期至： 2026 年 07 月 31 日 No. 01136010 认定机关(签章) 2023 年 7 月 12 日	

职称证

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中国化学工程总公司制</p> <p>编号：中化中取第 <u>02993</u> 号</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>姓名 <u>王协勇</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>一九七一年一月</u></p> <p>专业 <u>化工设备管道安装</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p>
<p>填发单位 </p> <p style="text-align: center;">二〇〇二年 12月 日</p>	<p style="text-align: center;"></p>

信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王协勇</u>
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>08</u> 月 <u>11</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>A201502294</u>	身份证号： <u>211222197101150413</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机械制造工艺与设备</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：

廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期：	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：	
记录日期：	
记录日期：	

7、熊玮

注册监理工程师



荣誉证书



深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>熊玮</u>
核发日期： <u>2019年08月26日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191210</u>	身份证号： <u>430203197006016014</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

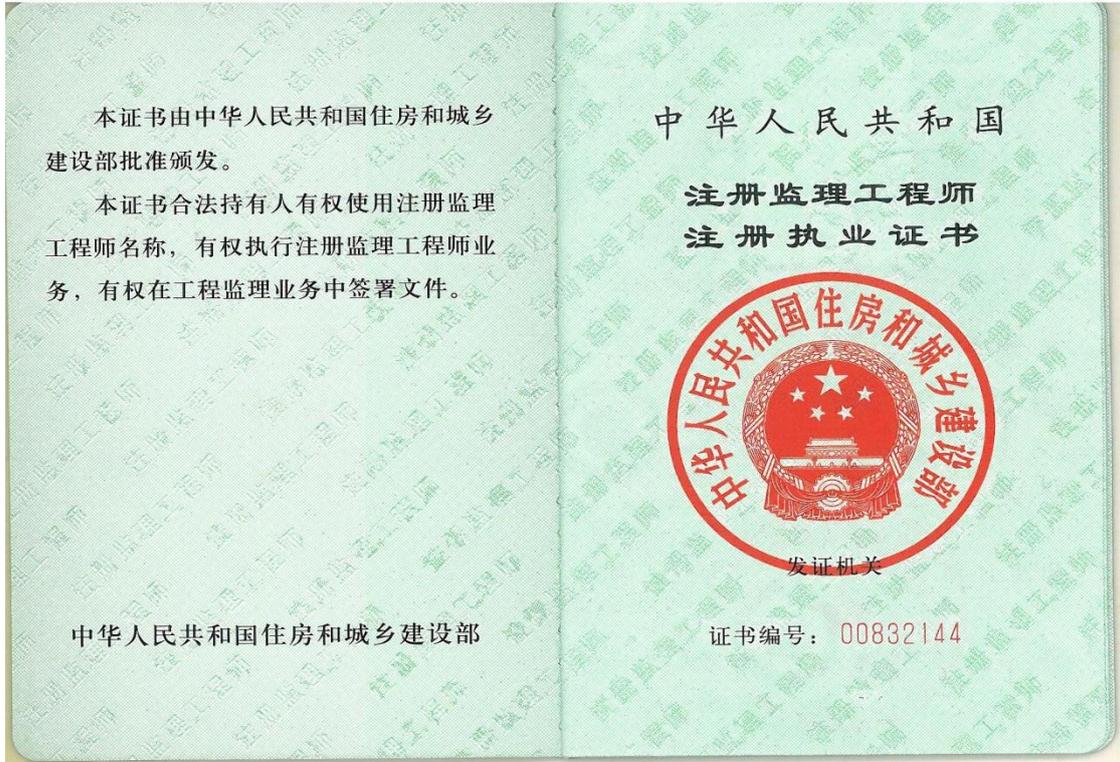
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证

	中级专业技术职务 资格证书
	
	编号: 00446421
任职资格: 工程师	
专业名称: 机电工程	姓名: 熊玮
评审通过时间: 2002年7月6日	性别: 男
	出生年月: 1970年6月1日
	工作单位: 株洲市瓷厂

8、谢健

注册监理工程师



一级注册建造师证



使用有效期: 2023年12月07日
- 2024年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢健

性别: 男

出生日期: 1990年08月10日

注册编号: 粤1442022202312149

聘用企业: 深圳市金钢建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年12月03日

信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>谢健</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>5</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20240006</u>	身份证号： <u>441802199008100517</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>

职称证

	姓 名： <u>谢健</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>441802199008100517</u>
	专 业： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2019年9月28日</u>
证书编号： <u>B08193010100001155</u>	查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

9、胡恩

注册监理工程师

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. 市政公用工程
注册号 44028993	注册执业单位 深圳市金钢建设监理有限公司
姓名 胡恩	有效期至 2025 年 04 月 14 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1993 年 09 月 16 日	发证日期 注册专用章 4 月 15 日



执业印章	延续/变更注册记录
	注册专业变更为: 房屋建筑工程, 水利水电工程
	No. 00878079 2022 认定机关 (签章) 年 月 日
	延续/变更注册记录
	注册专业变更为: 房屋建筑工程, 电力工程
	No. 149882 2022 认定机关 (签章) 年 月 日

信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>胡恩</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>7</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20220299</u>	身份证号： <u>511621199309165193</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
记录日期：_____	
记录日期：_____	
记录日期：_____	
记录日期：_____	

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期：_____	有效日期：_____

职称证

  证书编号: B08193010100006007	姓名: 胡恩 E786
	性别: 男
	身份证号: 511621199309165193
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
	查询网址: http://www.hnsrcw.com/zcquery/



10 王峰

注册监理工程师证

 注册号 44002679 注册专业 房屋建筑工程 1. ***** 2. ***** 注册执业单位 惠州市东风工程建设监理有限公司 有效期至 2013年04月15日	姓名 王峰 682 性别 男 出生日期 1967年10月01日 身份证号码 422622196710010018 学历(学位) 大专 所学专业 土木工程 持证人签名 _____ <div style="text-align: center;">  发证日期 2010年06月04日 </div>
--	---

<p style="text-align: center;">续注/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年04月15日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章) No. 00101656 2016年3月23日</p> <p style="text-align: center;">续注/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章) No. 004571 2019年3月16日</p>	<p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">续注/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金锐建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章) No. 0028 2015年11月17日</p> <p style="text-align: center;">续注/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章) No. 004571 2019年3月16日</p>
---	---

<p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">续注/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年04月15日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章) No. 00836083 2022年03月31日</p> <p style="text-align: center;">续注/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章) No. 01091667 2021年11月17日</p>	<p style="text-align: center;">续注/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、水利水电工程</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章) No. 01091434 2021年11月17日</p> <p>告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p style="text-align: center;">续注/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、电力工程</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章) No. 01091667 2021年11月17日</p>
---	--

职称证

	出生年月: 1967.11.
	专业名称: 建筑设计
	资格名称: 工程师
	批准时间: 1999.12
姓名: 王峰	批准单位: 十堰市职改办
性别: 男	批准文号: 十职改办(2000)235号
证书编号: C99331126	评审组织: 十堰市工程技术中评委
发证日期: 2000.5.21	

荣誉证书



信用手册

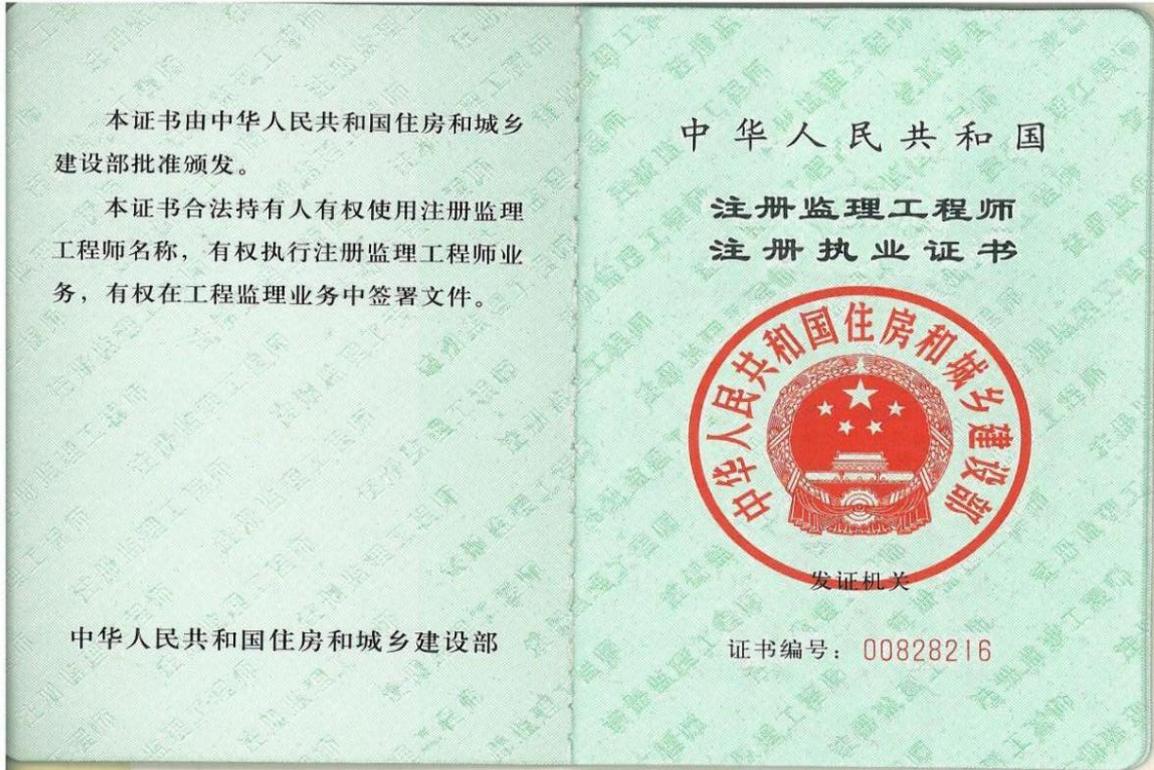
执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>王峰</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018年06月25日</u>	身份证号： <u>422622196710010018</u>
核发编号： <u>A20180271</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 

廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期： 	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 
记录日期： 	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 
记录日期： 	
记录日期： 	
记录日期： 	

11、高飞

注册监理工程师



信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>高飞</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>5</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20240007</u>	身份证号： <u>511325198610172215</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>

职称证

	姓名： <u>高飞</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>511325198610172215</u>
	专 业： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2020年12月20日</u>
证书编号： <u>B08203010100008325</u>	查询网址： http://www.hnjsrew.com/zquery/
	

12、陈文文

注册监理工程师证

638



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位
深圳市金钢建设监理有限公司

注册号 44032982

姓名 陈文文

性别 男

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 _____

出生日期 1992 年 01 月 22 日

发证日期 2024 年 03 月 23 日



执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程、水利水电工程

No. 00947648 (2023认定机关07签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程、电力工程

No. 01000684 (2024认定机关29签章)

年 月 日



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>陈文文</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421083199201222699</u> ID No. _____	批准时间: <u>2016-01-15</u> Approval Date _____
管理号: <u>M5172016201291</u> Administration No. _____	批准单位: <u>湖北省职称改革工作 领导小组办公室</u> Approved by _____
发证日期: <u>2016-05-18</u> Issue Date _____	批准文号: <u>鄂职改办[2016]65号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>湖北省工程技术中级职称 评审委员会</u> Evaluation Organization _____

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>Approval & Authorization by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p>
	编号: 1600102270159

信用手册

执业资格:	<u>国家注册监理工程师</u>		
注册专业:	<u>房屋建筑工程</u>		
	<u>市政公用工程</u>		
核发机构:	深圳市监理工程师协会	姓名:	<u>陈文文</u>
核发日期:	2023 年 4 月 25 日	性别:	<u>男</u>
核发编号:	A20230053	身份证号:	<u>421083199201222699</u>
		学 历:	<u>大专</u>
		所学专业:	<u>建筑工程管理</u>
		技术职称:	<u>工程师</u>
		从业单位:	<u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>

13、高丹

注册监理工程师证

247



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位
深圳市金钢建设监理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 26 日

持证人签名 _____

注册号 44035230

姓名 高丹

性别 男

出生日期 1993 年 08 月 02 日

发证日期 2023 年 06 月 27 日



信用手册

执业资格: 国家注册监理工程师

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 高丹

性别: 男

身份证号: 421182199308025555

学历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市金钢建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 8 月 2 日

核发编号: A20230265



投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署 ：

根据已收到贵方的 清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。





投标人名称：中国建筑技术集团有限公司（联合体代表）

深圳市金钢建设监理有限公司（联合体成员）

法定代表人：冯祿

授权委托人：陈亚娜

单位地址：北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内 邮编：101119

联系电话：010-64517052 传真：

日期：2024 年 10 月 28 日

投标人人员情况一览表

投标人：中国建筑技术集团有限公司（联合体代表）

深圳市金钢建设监理有限公司（联合体成员）

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	朗力文	总经理	一级注册建造师、高级工程师	<p>从事建筑行业 32 年具有一级注册建造师、高级工程师职称证，主要承担的项目有：</p> <p>1.2020.5.12-2021.12.31 在海口江东寰岛实验学校项目（代建管理）-担任项目总负责人</p> <p>2.2020.10.20-2021.10.20 在济南市疾病预防控制中心迁建项目代建单位-担任项目负责人（项目经理）</p> <p>3.2021.05.08-2023.05.08 江西供销（定南县）冷链物流园基础设施建设项目管理服务-担任项目负责人</p> <p>4.2021.05.08-2023.05.08 江西供销（于都县）冷链物流园基础设施建设项目管理服务-担任项目负责人</p> <p>5.2021.07.30-2023.05.08 江西供销（信丰县）冷链物流园基础设施建设项目管理服务-担任项目负责人</p> <p>6.2021.05.08-2023.05.08 江西供销（于都县）冷链物流园基础设施建设项目管理服务-担任项目负责人等项目</p>
土建负责人	陈行昱	土建工程师	高级工程师	<p>从事建筑行业 20 年具有、高级工程师职称证，主要承担的项目有：</p> <p>昌平区城南街道昌盛园一区 19 号楼 2 单元电梯加装建设项目</p> <p>北京中医药大学和平街校区模拟医院项目(方案设计、初步设计、施工图设计)</p> <p>海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）</p> <p>朝阳区王四营乡官庄新村农民回迁安置房及配套设施项目等</p>

安装负责人	陈鑫凯	安装工程师	高级工程师	从事建筑行业 12 年具有、高级工程师职称证，主要承担的项目有： 河津市市委党校建设项目 凉亭中学校门、门卫房及田径场项目 北京工业大学耿丹学院留学生宿舍建设项目 朝阳区丽都花园路 5 号院 1 号楼一层及五层局部内装修工程等项目
安全工程师	张庆生	安全工程师	高级工程师	从事建筑行业 25 年具有、高级工程师职称证，主要承担的项目有： 北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和中西医结合医院）改造项目 顺义区小左各庄小学新建工程（1#教学楼等 6 项） 丰台区 2021 年老旧小区综合改造六里桥街道望园东里 4 号楼项目 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发六片区项目（32-1#住宅楼（安置房）等 12 项）等
设计管理负责人	王晓辉	总经理	一级注册建筑师、高级工程师	从事建筑行业 22 年具有一级注册建筑师、高级工程师职称证，主要承担的项目有： 北京大学昌平新校区 1#、2#、3#学生宿舍改造工程 西城区教育研修学院新建教学综合楼工程（教学综合楼等 2 项） 泰丰·悦熙台小区三期项目 图书馆等 68 项（北京吉利学院建设工程）（本次上报生命科学楼等 23 项） 二零一中学怀柔校区扩建项目（1#女生宿舍等 8 项）等项目
建筑专业负责人	杨东瑜	建筑设计师	高级工程师、一级建筑师	从事建筑行业 32 年具有一级建筑工程师、高级工程师职称证，主要承担的项目有： 河津市市委党校建设项目 河津市政务服务中心建设项目 天赐御园 山西潞安研发中心项目。 欧菲光总部研发中心等项目。

结构专业工程师	邹万山	结构工程师	高级工程师、一级结构工程师	从事建筑行业 18 年具有一级结构工程师、高级工程师职称证，主要承担的项目有： 1.中粮 69 区工业园城市更新项目 2.河津市政务服务中心建设项目 3.山西潞安研发中心项目 4.欧菲光总部研发中心等项目
给排水专业工程师	张兵	给排水设计师	高级工程师、注册公用设备工程师（给排水）	从事建筑行业 34 年具有注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师职称证，主要承担的项目有： 潘家园社区教育中心（潘家园社区教育中心） 昆山盛誉信息技术有限公司园区装修工程 昌平区南邵镇（中关村科技园区昌平园东区二期）0303-54 地块 F1 住宅混合公建用地（配建限价商品住房）项目(1#商业、办公等 5 项) 康盛产业园升级改造项目（A1#楼等 6 项）等项目
装修工程专业工程	崔黎静	装修设计师	高级工程师	从事建筑行业 25 年具有高级工程师职称证，主要承担的项目有： 北京市顺义区人民法院牛栏山法庭建设工程（审批业务楼等 2 项） 北京银行 A1 数据中心用房三层施工项目 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发六片区项目 中梁壹号院等项目
暖通空调专业工程	史建秋	暖通设计师	注册公用设备工程师（暖通空调）、高级工程师	从事建筑行业 17 年具有注册公用设备工程师（暖通空调）、高级工程师职称证，主要承担的项目有： 北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园 HD00-0303-6009、6010 地块 R2 二类居住用地项目 大兴区魏善庄镇 DX07-0102-6013 地块 R2 二类居住用地、DX07-0102-6016 地块 A33 基础教育用地项目 海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园 HD00-0303-6009、6010 地块 R2 二类居住用地项目

				房山区西潞街道 FS00-LX06-0081 地块 F1 住宅混合公建用地项目等项目
强电专业工程师	邢顺才	电气工程师	助理工程师	从事建筑电气行业 9 年具有助理工程师职称证，主要承担的项目有： 东莞市大岭山镇大塘朗村海瑞诚地块传统产业类更新单元 广州中医药大学科技创新中心(大学城校区)建设项目装修工程 活力城村行动第一批次示范项目--宝龙街道妈祖北区等项目
弱电专业工程师	李成才	电气工程师	中级工程师	从事建筑电气行业 13 年具有中级工程师职称证，主要承担的项目有： 武钢云谷 606 产业园 B9B10B11 栋改造工程 武汉市光谷第四十二小学工程总承包（EPC）项目 湖北鄂州农村商业银行股份有限公司业务综合楼建设项目等
BM 工程师	何海	BIM 工程师	中级建筑工程师、BIM 岗位证	从事建筑电气行业 13 年具有中级建筑工程师、BIM 岗位证，主要承担的项目有： 北京市石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-651 地块 B23 研发设计用地项目绿色建筑及 BIM 咨询 石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目绿色建筑、超低能耗建筑及 BIM 咨询服务 通州区河畔家园居住、配套公建及商业等非配套公建项目（南区）室内机电综合管线 BIM 设计和咨询等项目
BM 工程师	李巧云	BIM 工程师	二级 BIM 证、助理工程师	从事建筑电气行业 16 年具有二级 BIM 证、助理工程师，主要承担的项目有： 北京市石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-651 地块 B23 研发设计用地项目绿色建筑及 BIM 咨询 石景山区中关村科技园区石景山

				园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目绿色建筑、超低能耗建筑及 BIM 咨询服务 通州区河畔家园居住、配套公建及商业等非配套公建项目（南区）室内机电综合管线 BIM 设计和咨询等项目
造价合约管理负责	姜亭亭	造价工程师	一级造价工程师、一级注册建造师、高级工程师	从事建筑行业 17 年具有一级造价工程师、一级注册建造师、高级工程师职称证，主要承担的项目有： 国家新媒体产业基地北区规划横二路道路、给水管线、排水管线、再生水管线、电力管线工程 大兴区瀛海镇集体经营性建设用地入市试点（一期）规划一路（瀛达路~瀛坤路）道路、电力管道、排水、再生水及给水工程 优山美地 D 区鲁能泰山体育公园 1#管理服务用房（优山美地 D 区鲁能泰山体育公园 1#管理服务用房工程） 中远物流天津滨海仓储配送中心项目等
土建专业造价工程	李锐	造价工程师	一级注册造价工程师（土建）	从事建筑造价行业 26 年具有一级注册造价工程师（土建）证书，主要承担的项目有： 吉林大厦改扩建工程 中国人民武装警察部队黄金指挥部住宅楼翻改建 前门大街及东片保护整治项目 A20-1 改造工程 北京市老干部活动中心网球场加层等项目
安装专业造价工程	丛山日	总经理	一级注册造价工程师、高级工程师、一级注册建造师	从事建筑造价行业 37 年具有一级注册造价工程师、高级工程师、一级注册建造师证书，主要承担的项目有： （畅茜园住宅小区）雪芳园 5#~7# 住宅楼等 7 项 1#教学、行政等 16 项（北京社会管理职业学院回迁项目一期工程） 看守所用房等 16 项（顺义区看守所拘留所新建工程）

				大北农集团北京科牧丰生物制药有限公司生产基地项目等
招标合约工程师	常利峰	造价工程师	二级造价工程师	从事建筑造价行业 20 年具有二级造价工程师证书，主要承担的项目有： 杨镇第一中学综合楼 1#教学、行政等 16 项（北京社会管理职业学院回迁项目一期工程） 商务办公（北京鼎创经贸发展有限公司办公楼改扩建工程） 北京燕化医院健康管理中心综合服务楼 等项目
总监理工程师	陈刘	安全主任	中级	注册监理工程师、注册安全工程师 2019 年 2 月，任职于深圳市金钢建设监理有限公司，全面负责公司项目安全管理工作。先后担任过新霖荟邑花园 1~8 栋、新霖荟璟花园 1~6 栋、新霖臻邑花园 1 栋~4 栋商住楼、5 栋商业主体工程项目总监。
总监代表	杨钦华	技术负责人	中级	注册监理工程师 从事工程建设行业 33 年，先后在建设单位、施工单位、监理单位担任主管人员。先后担任过盐田区海希小学、华南城国际印刷纸品包装物流区（二期）裙楼南区装修项目、中盈大厦、望辰府等项目总监。
土建监理工程师	陈磊	工程部经理	高级	注册监理工程师 2016 年 7 月一至今，任职于深圳市今钢建设监理有限公司，先后担任过深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程监理、金众麒麟公馆（荣获国家级鲁班奖）、布吉文体中心项目总监。
土建监理工程师	卢超	副总工	高级	注册监理工程师 2011 年 9 月一至今，任职于深圳市金钢建设监理有限公司。先后担任过熙和园、融湖世纪花园、融湖时代花园、信德学校、卓弘星辰花园项目总监。

给排水监理工程师	李镛	专监	中级	注册监理工程师 2019年7月-至今,任职于深圳市金钢建设监理有限公司。先后担任过市属公园“厕所革命”工程监理服务项目、宝鸿华府项目、君华时代项目、颐璟名庭等专监。
暖通空调监理工程师	王协勇	副总经理	中级	注册监理工程师 2013年10月-至今,任职于深圳市金钢建设监理有限公司,先后担任德润荣君府、市属公园“厕所革命”工程监理服务、冠楚商业大楼装改项目、崇诚凤仪山大厦酒店客房精装修施工工程项目等项目总监。
机电监理工程师	熊玮	专监	中级	注册监理工程师 2018年11月一至今,任职于深圳市金钢建设监理有限公司。先后担任深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程监理、金众麒麟公馆(荣获国家级鲁班奖)、光明安全教育基地装修项目、中鹏大厦等项目水电专监。
装修监理工程师	谢健	专监	中级	注册监理工程师、一级注册建造师
安全监理工程师	胡恩	安全副主任	中级	注册监理工程师、注册安全工程师 2017年7月-至今,任职于深圳市金钢建设监理有限公司。先后担任过远洋新干线远洋广场12-13栋专监、广州景龙建设总部项目总监等。
安全监理工程师	王峰	专监	中级	注册监理工程师 2018年5月一至今,任职于深圳市金钢建设监理有限公司。先后担任崇诚凤仪山大厦、惠州市德帮实业有限公司厂房1—4等项目总监。
安全员	高飞	专监	中级	注册监理工程师 2014年11月-至今,任职于深圳市金钢建设监理有限公司。先后担任过龙园大观花园一期1栋、幼儿园、龙园大观二期监理员、麓园项目专监、恒海轩项目专监等。
监理员	陈文文	专监	中级	注册监理工程师 2019年8月至今一任职于深圳市金钢建设监理有限公司。先后担任过新霖荟邑花园1~8栋、新霖荟璟

				花园 1~6 栋、新霖臻邑花园 1 栋~4 栋商住楼、5 栋商业主体工程项目专监。
资料员	高丹	专监	无职称	注册监理工程师 2017 年 7 月-至今，任职于深圳市金钢建设监理有限公司。先后担任远洋新干线项目监理员，圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程监理、金众麒麟公馆、中鹏大厦项目专监等。

投标人相关项目业绩表

投标人：中国建筑技术集团有限公司（联合体代表）

深圳市金钢建设监理有限公司（联合体成员）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
海口寰岛实业发展有限公司	海口江东寰岛实验学校	海口市桂林洋经济开发区海口市美兰区江东大道与林海路交汇处南侧	总面积（平方米） 65000	2020年12月9日至 2022年7月20日	482万元	
南昌医学院	南昌医学院新校园(一期)建设项目	江西省南昌市红谷滩区九龙湖片区抚州大街以北、德兴街以南、百文山路以东，枫生协速路以西区域	总面积（平方米） 309300	2022年12月26日至 至今	958万元	
北京市朝阳区教育国有资产管理中心	朝阳区东坝23号地配套中学建设工程(方案设计、初步设计、施工图设计)	朝阳区东坝	总面积（平方米） 36727.21	2021年4月15日至 2023年9月21日	417万元	

北京大学 基建工程部	北京大学昌平 新校区 1#、2#、 3#学生宿舍改 造工程	北京大 学昌平 新校区	总面积 (平方 米) 28523. 4	2022年4 月11日至 今	534.43 万元	
深圳市龙岗 区建筑工务 局	龙城街道悦澜 山小学新建工 程全过程咨询	深圳市 龙岗区	2.82万 平方米	2019年7 月22日 2021年1 月8日	946.5 万元 (其中我 司承担的 监理角度 的合同金 额为 362.17万 元)	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

注：业绩证明资料详见资信标 3 企业业绩。在此不重复提供。

特此说明

业绩清单一览表

投标人名称：中国建筑技术集团有限公司（联合体代表）

深圳市金钢建设监理有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	海口江东寰岛实验学校	海口市 桂林洋 经济开发区 海口市美 兰区江 东大道 与林海 路交汇 处南侧	2020年12 月9日至 2022年7 月20日	482万元	无
2	南昌医学院新校园(一期)建设项目	江西省 南昌市 红谷滩 区九龙 湖片区 抚州大 街以北、 德兴街 以南、 百文山 路以东、 枫生协 速路以 西区域	2022年12 月26日至 今	958万元	无
3	朝阳区东坝23号地配套中学建设工程(方案设计、初步设计、施工图设计)	朝阳区 东坝	2021年4 月15日至 2023年9 月21日	417万元	无

4	北京大学昌平新校区 1#、2#、3#学生宿舍改造工程	北京大学昌平新校区	2022 年 4 月 11 日至 今	534.43 万元	无
5	龙城街道悦澜山小学新建工程全过程咨询	深圳市龙岗区	2019 年 7 月 22 日 2021 年 1 月 8 日	946.5 万元 (其中我 司承担的 监理角度 的合同金 额为 362.17 万 元)	无

注：业绩证明资料详见资信标 3 企业业绩。在此不重复提供。

特此说明