

标段编号：2405-440309-04-01-358012001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：康立时代建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

日期：2024年10月28日

1、企业基本情况

1.1 康立时代建设集团有限公司（联合体牵头单位）

《投标人基本情况表》

企业注册名称	康立时代建设集团有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2000.06.27
企业法人代表	鲜涛	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	总公司： 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 栋 1 号 深圳分公司： 深圳市龙华区观湖街道旭玫新村 30 号			联系电话	028-81299981 0755-28194906
主要资质证书	具有工程咨询、项目管理资质，住建部监理综合资质，水利部（水利工程施工监理甲级、水土保持工程施工监理甲级、机电及金属结构设备制造监理甲级、水利工程建设环境保护监理不定级）资质，工程勘察、工程设计等多项乙级资质，造价咨询、政府采购、招标代理、交通部工程监理、人防监理等多项资质。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等，需列明在深情况)	<p>康立时代建设集团有限公司（原名四川康立项目管理有限责任公司）成立于 2000 年 6 月，注册资金 5000 万元，现已发展成为一个具有工程监理综合资质、项目管理等资质、工程造价咨询甲级资质、政府采购代理甲级资质、招标代理乙级资质、人防工程建设乙级监理资质、工程咨询乙级资质、工程勘察乙级资质、工程设计乙级资质、水利工程施工监理甲级资质、水土保持工程施工监理甲级资质、机电及金属结构设备制造监理甲级、水利工程建设环境保护监理资质、交通建设工程监理企业公路工程乙级资质的综合性管理公司，可从事房屋建筑、市政公用、机电安装、农林、冶炼、矿山、化工石油、水利水电、电力、铁路、公路、港口与航道、航空航天、通信专业等所有工程的监理服务、项目管理、招标代理、政府采购、工程咨询及工程造价咨询工作。</p> <p>康立公司现为中国建设监理协会理事单位、四川省建设工程质量安全与监理协会会长单位、成都市建设监理协会会长单位，已连续十年进入中国监理行业五十强和四川省五强，历年均被评为部、省、市优秀监理企业。</p> <p>康立公司始终坚持“客户至上，诚信务实，团结协作，创新共赢”的价值观，不断完善管理和质控体系，已经构建了高效的组织机构，健全了可控的质量体系，建立了完善的企业标准，形成了科学的培训机制，拥有了高素质的人才队伍。康立公司现有各类技术管理人员逾 3000 人，国家级各类注册人员 700 余人，省级监理岗位资格人员 2000 余人，职称人员 1600 余人，其中高级工程师 300 余人，技术职称人员所占比率 60%。公司现有执业人员情况如下：项目管理工程师 90 人、全国注册监理工程师 519 人、监理从业人员 1553 人、交通部注册监理工程师 16 人、水利部注册人员 107 人、铁道部注册监理工程师 13 人、人防办注册监理工程师 21 人、政府采购从业人员 33 人、招标从业人员 41 人、全国注册一级结构工程师 2 人、全</p>				

	<p>国注册一级建造师 74 人、全国注册二级建造师 151 人、全国注册一级建筑师 3 人、全国注册二级建筑师 2 人、全国注册咨询工程师 12 人、全国注册安全工程师 19 人、全国注册设备工程师 4 人、全国注册土木工程师 2 人、全国注册电气工程师 1 人、全国注册环境工程师 36 人、一级注册造价师 39 人、全国注册造价人员 41 人、评标专家 12 人、保密人员 6 人、英国皇家测量师 1 人。</p> <p>康立时代建设集团有限公司深圳分公司注册于深圳市龙华区观湖街道，现有人员 60 余人，其中高级工程师 10 人，工程师 32 人，注册监理工程师 15 人次，专业涵盖房建、市政、水利、造价、安全等专业。</p>
其他	<p>荣获中国建筑业协会“鲁班奖”6 项，荣获中国施工企业管理协会“国家优质工程奖”12 项，中国土木工程学会“詹天佑奖”1 项，中国建筑金属结构协会“中国钢结构金奖”3 项，四川省“天府杯奖”（省优质工程）58 项，“芙蓉杯奖”（市优质工程）38 项。</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

(一)投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 9151000071189934XB		营业执照 (副本) 副本编号: 10 - 1		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	康立时代建设集团有限公司	注册资本	伍仟万元整	成立日期	2000年06月27日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	营业期限	2000年06月27日至长期	住所	成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号
法定代表人	鲜涛	经营范围	许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 水利 工程建设监理; 公路工程监理; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相 关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件 为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 自然生态系统保护管理; 环保咨询服 务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 水利相关咨询服务; 工程技术服务(规 划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 消防 技术服务; 信息技术咨询服务; 房地产经纪; 物业管理; 人力资源服务(不含职 业中介活动、劳务派遣服务); 市政设施管理; 机械设备租赁; 机械设备销售; 建筑材料销售; 劳动保护用品销售; 特种劳动防护用品销售; 办公用品销售; 广 告制作; 市场营销策划; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法 须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
登记机关		 2022年06月14日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国 家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

(二)深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H6CCK7Y		营业执照 (副本)			
名称	康立时代建设集团有限公司深圳分公司	成立日期	2022年01月05日	营业场所	深圳市龙华区观湖街道松元厦社区旭政新村30号 201
类型	有限责任公司分公司	负责人	刘磊	登记机关	 2022年06月27日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			
国家市场监督管理总局监制		国家市场监督管理总局监制			

(三)单位名称变更登记通知书

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(四)投标人资质证书（原件扫描件）



企业名称	康立时代建设集团有限公司		
详细地址	成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号		
建立时间	2000年06月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151000071189934XB		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E151002391-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	鲜涛	职务	法人代表
单位负责人	鲜涛	职务	总经理
技术负责人	曹顺金	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称：四川康立项目管理有限责任公司 原发证日期：2009年03月18日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EF 0181034

1.2 深圳市明润建筑设计有限公司（联合体成员单位）

《投标人基本情况表》

企业注册名称	深圳市明润建筑设计有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	2001 年 6 月 4 日
企业法人代表	李凯	企业性质	私营企业		
企业资质等级	建筑行业建筑工程甲级、市政行业给水工程乙级、市政行业排水工程乙级、市政行业道路工程乙级、市政行业桥梁工程乙级、风景园林工程设计专项乙级				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层	联系电话	0755-27401269		
主要资质证书	建筑行业建筑工程甲级、市政行业给水工程乙级、市政行业排水工程乙级、市政行业道路工程乙级、市政行业桥梁工程乙级、风景园林工程设计专项乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市明润建筑设计有限公司成立于 2001 年，拥有建筑行业（建筑工程）甲级和工程设计市政行业（道路、桥梁、给水、排水）乙级及风景园林专项设计乙级等多项设计资质；经过 20 余年的发展形成了一支百余人具有各类注册、中高级职称的设计团队，其中具有技术职称人员所占比率为 72%。发展至今，共完成国内外设计项目八百余项，设计范围覆盖了规划设计、建筑设计、市政设计、风景园林、室内设计等多个领域。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、BIM 全过程和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。可从事建筑工程、市政道路、桥梁、给水、排水工程设计、BIM 全过程、风景园林设计及咨询。</p>				
其他	无				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

(一)投标人营业执照（原件扫描件）



(二)投标人资质证书（扫描件）



企业名称	深圳市明润建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层		
建立时间	2001年06月04日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300728586542G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144021835-6/5		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李凯	职务	总经理
单位负责人	李凯	职务	总经理
技术负责人	陈华焱	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关：住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.AF 0484327



工程设计资质证书

证书编号: A244021832

企业名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300728586542G

法定代表人: 李凯

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

有效期: 至2026年03月08日

资质等级: 市政行业道路工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑行业建筑工程甲级
市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月06日



2、企业业绩

企业业绩汇总表

1. 项目名称：**甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务**；工程类型：**学校**；合同类型：**全过程工程咨询**；合同金额：**868.082588 万元**；合同签订日期：**2020.06.10**；竣工验收时间：**2021.09.19**。

2. 项目名称：**武汉商学院马影河校区一期工程全过程咨询服务**；工程类型：**学校**；合同类型：**全过程工程咨询**；合同金额：**934.361189 万元**；合同签订日期：**2020.12.22**；竣工验收时间：**xx.xx.xx**。

3. 项目名称：**武汉商学院马影河校区二期工程全过程咨询服务**；工程类型：**学校**；合同类型：**全过程工程咨询**；合同金额：**1002.0099 万元**；合同签订日期：**2024年0126**；竣工验收时间：**xx.xx.xx**。

4. 项目名称：**大湾区大学（松山湖校区）工程监理**；工程类型：**学校**；合同类型：**工程监理**；合同金额：**2290.978897 万元**；合同签订日期：**2022.04.20**；竣工验收时间：**xx.xx.xx**。

5. 项目名称：**市第三十四高级中学**；工程类型：**学校**；合同类型：**工程设计**；合同金额：**799.1151 万元**；合同签订日期：**2022.08.04**；竣工验收时间：**xx.xx.xx**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(一)甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务

<p style="text-align: center;">甘孜州职业技术学院建设项目 全过程工程咨询服务合同</p> <p style="text-align: center;">委托方：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司 咨询方：四川康立项目管理有限责任公司 2020年6月</p> <p style="text-align: right;">副本</p> <p style="text-align: right;">JS-AZ202005-002</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托方：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司</p> <p>全过程咨询方：四川康立项目管理有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1、项目名称：甘孜州职业技术学院建设项目全过程工程咨询服务</p> <p>2、建设地点：泸定县燕子沟镇</p> <p>3、项目总投资：109193万元</p> <p>4、建设规模：1、甘孜州新区体育馆建设项目：新建总建筑面积5600平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程和通风工程。2、甘孜州职业技术学院运动场地及附属工程建设项目：新建附属用房及看台建筑面积5860平方米，新建运动场一个，包括400米标准跑道和8组100米直跑道，中间为一个足球场，采用400米标准场地设计；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网等工程。3、甘孜州职业技术学院基础设施建设一期工程：新建总建筑面积53345平方米，其中：教学楼11497平方米；1#食堂6336平方米；2#、3#学生宿舍14012平方米；行政楼16500平方米；2#附属用房5000平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网等工程。4、甘孜州职业技术学院基础设施建设二期工程：新建总建筑面积43930平方米，其中：图书馆8900平方米；1#、4#-7#学生宿舍35030平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。5、甘孜州职业技术学院基础设施建设三期工程：新建总建筑面积49380平方米，其中：实训用房39820平方米；2#食堂3680平方米；学生活动用房4180平方米；1#半地下停车场1700平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。6、甘孜州职业技术学院专家楼建设项目：新建总建筑面积137670平方米，其中：短期培训及残血研用房20000平方米，学术交流用房10170平方米，产学研及创业用房7500平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、</p>
<p>强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。7、甘孜州职业技术学院教师：新建总建筑面积37700平方米，其中：教师周转宿舍27900平方米，2#、3#半地下停车场9800平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电工程和通风工程。（以业主实际确定建设内容为准）。</p> <p>5、服务期限：招标人发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期止。</p> <p>6、质量要求：在委托范围内，高质量、高效率提供服务，确保项目建设达到国家现行合格标准。</p> <p>二、服务范围与服务内容</p> <p>1、全过程工程咨询服务范围：工程项目实施阶段。</p> <p>2、全过程工程咨询服务内容：主要服务内容及成果文件详见专用合同条款附件A。</p> <p>(1) 项目管理服务</p> <p>①前期准备与设计、报建管理部分工作：协助编制勘察设计任务书，提出项目建设技术建议；负责项目建设前期协调工作、相关配套申请工作（水电气等），组织临时供水、供电、道路、通讯等进场；负责申办建设工程规划许可证后的初步设计文件审批、施工图设计文件审查备案、建设工程质量监督报建、建设工程安全监督报监等基本建设程序相关手续和不动产登记证。</p> <p>②合同管理：负责编制合同网络图并报请业主同意；协助业主审核合同容易在实施过程中出现纠纷的主要条款；制定合同谈判策略，参与合同谈判；监督合同执行，负责合同档案管理。</p> <p>③进度管理：负责编制总进度和分阶段计划，组织工程参与单位实施；审核施工总承包单位制定的监理单位审核的施工总进度计划和年、季、月施工计划，分阶段协调施工进度，及时纠偏；审核施工总承包单位各项施工准备工作，检查施工现场状况，办理相关手续；检查督促收尾工程，落实按进度付款；每月向业主提供单位工程计划完成情况、工程计划、形象进度报表及建设动态；制定业主自备设备、原材料需用量、供应时间、所需资金等采购计划并列入进度计划。</p> <p>④质量管理：督促施工总承包单位建立完善施工管理制度和质量保证体系；审核监理单位编制的监理实施细则、细则，督促和检查监理单位按合同约定开展工作；审核施工总承包单位提交的经监理单位审核的施工组织计划、施工方案；组织施工图会审和设计技术交底；审核经监理单位审核的建设工程使用原材料、半成品、成品和设备的数量和质量；检查、督促监理单位严格按现行规范、规程、标准和要求对施工总承包单位加强管理，控制工程质量；参与分项和隐蔽工程检查、验收；组织项目建设各方进行工程初验；审核监理单位提交的质量评估报告和勘察、设计等各参与方提交的工程质量验收文件；负责定期和不定期检查、检测工程，发现质量问题及时组织整改；在发生质量事故时及时查明原因和具体责任，报业主备案，并组织实施施工处理方案；申请和组织工程竣工验收，审查竣工资料，检查工程实体，对工程是否达到合同约定标准向业主提出意见。</p>	<p>⑤投资管理：组织编制施工阶段年、季、月资金使用计划并控制执行；在正式施工前组织工程量清单编制，组织进行未明确价格材料、设备询价、计价和合同清单漏项、增项的组价确认；组织不同技术方案经济分析和比较，提出最优性价比；处理合同实施过程中有关索赔事宜并做出相应对策；进行实际与计划投资比较分析，严格控制工程造价；组织相关单位按进度付款流程进行进度款申报、审核、审批及拨付。</p> <p>⑥安全文明施工管理：对安全生产负有管理责任，保证不因管理过失出现重大责任事故；督促监理单位明确施工单位安全职责、安全文明施工专项方案和检查施工总承包单位安全施工措施制定、落实；事故发生后，积极参与事故调查，并督促监理单位采取保护措施保护事故现场，按安全事故责任管理办法等有关规定及时上报有关部门；督促监理单位按实施实施细则及有关部门要求对工程安全文明施工进行全面监督，对施工总承包单位安全文明施工做出公正评价和评分；督促施工总承包单位保证施工现场布置符合安全文明施工要求，现场安全措施到位、文明施工设施齐全、内业资料完备，交工前清理现场符合有关部门规定，整个工程施工周期内均应符合行业文明施工要求；施工发现文物古迹，督促施工总承包单位予以保护，不得擅自处理。</p> <p>⑦信息与协调管理：对项目所有批文、合同、工程证照、各种通知、各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件、会议纪要、索赔资料等各种文件进行审核和分类保管；对工程进度、质量、造价进行动态综合分析，确保工程管理高效、迅速、准确；负责项目建设工程组织协调；负责项目建设协调，协调解决各方发生的争议。</p> <p>⑧验收、结算和缺陷责任期管理：代业主组织勘察单位、设计单位、施工总承包单位、监理单位进行项目竣工验收，检查工程实体质量和工程资料；对初验中发现的问题，组织拟定整改方案并报业主审定，落实整改措施，整改验收合格报监理单位申请备案；施工过程中邀请监理单位对工程质量情况提出咨询意见，并向施工总承包单位传达，要求施工总承包单位进行整改直至符合要求；组织单机设备调试和项目联动试运行；组织竣工验收并代业主验收，向业主提供验收意见；组织有关工程档案进行收集、整理和审核，相关资料移交业主，并协助业主办理有关移交验收手续；负责协助审核项目竣工工程竣工结算、按合同执行的工程造价、合同外新增工程造价、工程变更费用、各方提出的索赔、竣工图等结算资料；负责协助审核工程竣工结算、决算，向业主提供工程竣工、决算建议；负责组织竣工资料的收集、备案并移交档案馆或业主，组织编制重要设施的使用及维护手册；调查分析质量缺陷原因，提出责任归属意见，组织质量缺陷修复工作。</p> <p>⑨业主赋予的与项目管理有关的其他服务。</p> <p>(2) 工程监理</p> <p>①监理准备，建立项目管理监理机构，编制并实施监理方案；在设计交底前，监理工程师熟悉</p>

设计文件，并对图纸中存在的问题通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议；参加设计技术交底会，总工程师对设计技术交底会议纪要进行签字；工程项目开工前，专业工程师审查承包单位报送的施工组织设计（方案）报审表，提出审查意见，总工程师审核、签认后报建设单位；审查承包单位资格及相关资料；对承包单位测量放线控制成果及保护措施进行检查；审查开工报审表及相关资料，总工程师签发开工令。

② 监理例会：检查上次例会议定事项的落实情况，分析未完成事项原因；检查分析工程项目进度计划完成情况，提出下一阶段进度目标及落实措施；检查分析工程项目质量状况，并对存在的问题提出改进措施；检查工程计量及工程款支付情况；解决需要协调的有关事项；组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题。

③ 质量控制：审查、确认需调整、补充或变动的施工组织设计；审核承包单位报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保质量的措施；平行检查，见证取样；定期检查影响工程质量的设备技术状况；重点部位进行旁站监理；审核分部、分项工程质量验收资料和现场检查；发现重大质量隐患及时下达工程暂停令，要求承包单位停工整改。

④ 造价控制：工程量和工程款支付；竣工结算；依据施工合同条款、施工图对工程造价目标进行风险分析、制定防范性对策；收集、整理有关施工和监理资料，为处理索赔提供证据。

⑤ 进度控制：审查施工进度计划；对进度目标进行风险分析、制定防范性对策；检查进度实施情况。

⑥ 安全文明施工管理：审查承建单位资质证书、安全生产许可证；审查施工安全技术措施、专项施工方案和应急救援预案；重大危险源监控及控制对策；安全交底与验收制度；事故报告、调查、分析、处理。

⑦ 合同管理：合同文本结构分析、风险分析、类型选择；合同变更管理；合同索赔处理；合同争议调解，文档管理。

⑧ 信息与协调管理：信息收集；信息资料的加工整理和存储；信息资料的检查和传递；审查竣工资料；提出工程质量评估报告；组织工程验收，参加竣工验收，签署竣工验收报告。

⑨ 验收和结算管理：在施工单位组织自检的基础上，组织竣工验收，对存在的施工问题督促施工单位整改，按有关工程结算规定及施工合同约定对竣工结算进行审核。

⑩ 业主赋予的与工程监理有关的其他服务。

三、合同价款
签约合同价为：项目建筑安装工程费暂定为：105917.21万元；本工程基准价参考国家发展和改革委员会、建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670

号）有关规定为计价标准，并按照国家发展和改革委员会文件《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299号文）实行市场调节价下浮45%。最终按EPC总承包审计建安费为准计算，其附加调整系数为：1.0，专业调整系数为：1.0，工程复杂程度系数为：1.0。

暂定咨询服务费：人民币（大写）捌佰陆拾捌万零捌佰伍拾伍元捌角捌分
(¥ 8680825.88元)

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1、委托方代表：

姓名：吴宗升，身份证号码：513322199402180517。

2、全过程咨询主要负责人：

(1) 全过程咨询总负责人：姓名：王敏，身份证号码：510702195603270512，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：00196906。

(2) 项目管理专业负责人：姓名：陈开建，身份证号码：510129197408283711，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：00393195。

(3) 工程监理专业负责人：姓名：钟安豪，身份证号码：513124197408164916，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：00512317。

五、服务期限

施工服务期：540日历天；

项目总咨询管理服务期自2020年7月1日起至2021年12月31日止。

监理服务期自2020年7月1日起至2021年12月31日止。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、合同协议书

2、专用合同条款及其附件；

3、通用合同条款；

4、中标通知书（如果有）

5、投标函及其附录（如果有）

6、委托方要求；

7、技术标准；

8、委托方提供的相关资料（如果有）

9、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 甘孜州海螺沟新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、

副本 叁 份，咨询人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税识别码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

咨询方：四川康山项目管理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税识别码：9151000071189934XB

地址：成都市青羊区北大街19号正成财富领地3栋18楼

邮政编码：610017

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

时间：_____年_____月_____日

电话：028-55305511

电子信箱：59482034@qq.com

开户银行：成都银行股份有限公司德盛支行

账号：29042010213021700014

时间：2020年6月10日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

Table with project details including name, address, area, structure, floors, height, start/end dates, and participating units (Construction, Supervision, Design, Construction).

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论: 本工程已按设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 以为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家和设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定. 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求. 5. 本工程共8个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般. 本工程质量验收合格.

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收结论签字盖章区, 包含建设单位、监理单位、设计单位、施工单位负责人的签字和公章, 以及验收日期.

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼	工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
建筑面积	16115.57 m ²	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地下 1 层,地上 6 层	总高	31.9 m
电梯	2 部	自动扶梯	部
开工日期	2020 年 06 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 13 日
建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川通刚工程质量检测服务有限公司
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏德置成建筑设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	刘洪宇		
	刘洪宇		
监理单位	钟洪宇	总监	
	刘洪宇	专业监理工程师	
	傅明强		
施工单位	梁竹峰	项目经理	
	刘洪宇	员	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计标准要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,以为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论

建设单位: (公章) 年月日
项目负责人: 刘洪宇

同意验收结论

监理单位: (公章) 年月日
总监理工程师: 钟洪宇

同意验收结论

设计单位: (公章) 年月日
设计负责人: 傅明强

同意验收结论

施工单位: (公章) 年月日
项目经理: 梁竹峰

注册建造师(项目经理): 梁竹峰 企业技术负责人: 年月日

同意验收结论

监理单位: (公章) 年月日
总监理工程师: 钟洪宇

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查资料,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改报告。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆	工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	7135.56 m ²	结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 4 层	总高	22.8 m
	电梯	1 部	自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 13 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川通测工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏德威建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
	验收组情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		刘建东		
		王斌		
监理单位		钟安喜	总监	
		刘政旭	专业监理工程师	
		钟明强		
施工单位		梁剑辉	项目经理	
		王斌	总工	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计标准要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各分部分项使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一等。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论

项目负责: (公章) 年月日

同意验收结论

勘察负责人: (公章) 年月日

同意验收结论

设计负责人: (公章) 年月日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): (公章) 年月日

同意验收结论

总监理工程师: (公章) 年月日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-1#宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

Table with project details including name, address, area, structure, and a list of personnel from construction, supervision, and design units.

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计标准要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 以为:

- 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收结论表, containing signatures and stamps from project manager, construction unit, design unit, and supervision unit, along with a list of attached documents.

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-6#宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

Table with project details including name, area, location, structure type, and a list of personnel from construction, supervision, and design units.

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计标准要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

- 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 在质量隐患, 各分使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

Form for project acceptance conclusion with signatures and stamps from project manager, supervisor, designer, and construction manager.

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-7#宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-7#宿舍楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	6880.64	m ²	结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 地上	8 层	总高	29.25 m
	电梯	2	部	自动扶梯	部
	开工日期	2020年06月28日		竣工验收日期	2021年9月13日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川通刚工程质量检测服务有限公司	
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏德宝成建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站	
	验收组情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		张浩宇			
		刘成			
监理单位		钟洪涛	总监		
		刘成刚	专业监理工程师		
		杨明强			
施工单位		梁剑辉	项目经理		
		刘成			

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计标准要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程竣工出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各分使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论

建设单位: (公章) 年月日

项目负责人: 刘成

同意验收结论

勘察单位: (公章) 年月日

勘察负责人: 刘成

同意验收结论

设计单位: (公章) 年月日

设计负责人: 梁剑辉

同意验收结论

施工单位: (公章) 年月日

项目经理: 梁剑辉

同意验收结论

监理单位: (公章) 年月日

总监理工程师: 钟洪涛

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制

(二)武汉商学院马影河校区一期工程全过程咨询服务

武汉市全过程工程咨询服务合同 示范文本

2022年12月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 武汉商学院

咨询人(全称): 康立时代建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 武汉商学院马影河校区一期工程全过程咨询服务。
2. 项目地点: 武汉经济技术开发区东(汉南区)周家河北路以北,育文路西侧,青源路以南地块。
3. 建设内容: 总建筑面积34898平方米,其中地上计容面积25898平方米,包括食堂5000平方米、1#学生宿舍14071平方米、人才公寓1820平方米、体育馆4000平方米、体育场看台750平方米、北侧1#门卫74平方米、北侧2#门卫74平方米、1#室外楼梯42平方米、2#室外楼梯37平方米、3#室外疏散楼梯30平方米,地下建筑面积9000平方米(含人防面积6129平方米),配套建设景观绿化、道路铺装及水电网等。
4. 建设规模: 总建筑面积约34898平方米,其中地上建筑25898平方米(含食堂、学生宿舍、人才公寓、体育馆、体育场看台、门卫室及室外楼梯等),地下建筑9000平方米(含人防面积6129平方米)。
5. 项目投资额: 39067.57万元,其中工程费29431.40万元,建设其他费7150.88万元(含4842.21万元土地费用),预备费1829.11万元,专项费用656.18万元。
6. 资金来源: 学校部门预算。

二、服务范围

1. 全过程工程咨询服务范围:

- 决策分析与评价阶段
- 项目管理(报批报建报审)阶段
- 勘察设计阶段

- 1 -

项目实施阶段

运营维护阶段

其他

2. 全过程工程咨询服务内容: 项目管理、造价咨询、工程监理。

咨询方应提供全过程工程咨询管理,包括但不限于以下专业化服务:

统筹管理: _____。

项目管理: 1、项目报批管理 2、合同管理 3、设计管理、施工勘察管理 4、进度管理 5、质量管理 6、安全文明施工管理 7、资源管理 8、信息与知识管理 9、收尾管理(含竣工决算) 10、投资管理 11、招标采购管理 12、组织协调管理 13、风险管理等。

决策咨询: _____。

招标采购: _____。

工程勘察: _____。

工程设计: _____。

造价咨询: 1、负责全过程跟踪审计、竣工结算审核、工程预付款和进度款审核; 2、管控项目投资风险,提供风险分析及建议; 3、负责施工图预算编制、审核,工程量清单编制、审核; 4、制定项目合约规划; 5、编制项目资金使用计划; 6、合同价款咨询,协助合同谈判; 7、变更、签证及索赔管理; 8、材料设备的询价、核价; 9、项目动态造价分析、工程技术经济指标分析; 10、竣工决算报告编制,配合竣工决算审计等。

工程监理: 1、编制监理规划及监理实施细则 2、工程监理实施过程中对工程质量、安全文明施工、造价、进度进行控制 3、工程监理实施过程中对工程变更、签证、索赔及施工合同争议的处理 4、监理文件资料管理 5、设备采购与设备监造 6、履行建设工程安全生产管理法定职责,对工程建设相关单位进行协调的相关工作内容 7、质量保修期内的监理服务 8、按建设工程监理规范要求服务范围执行等。

- 2 -

运维咨询: _____。

信息管理: _____。

其他: _____。

3. 其他专项咨询服务: 无。

项目融资咨询: _____。

信息技术咨询: _____。

风险管理咨询: _____。

项目后评价咨询: _____。

建筑节能与绿色建筑咨询: _____。

工程保险咨询: _____。

其他: _____。

具体的服务内容和要求等详见附件1[服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 杨进。

2. 咨询项目总负责人: 何智勇。

身份证号: 510722197612250835

职称: 高级工程师

执(职)业资格种类及注册证书编号: 国家注册监理工程师 证书编号51005637。

联系电话: 15378203031

电子邮箱: 406894448@qq.com

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下: 代表咨询方负责履行本合同,全面负责本项目的管理工作,主持全过程工程咨询服务机构等工作。

3. 各专项咨询负责人(人员信息详见附件4):

项目管理负责人: 郭建新 联系电话: 15928180858

- 3 -

决策咨询负责人: / _____
招标采购负责人: / _____
工程勘察负责人: / _____
工程设计负责人: / _____
造价咨询负责人: 辛勇 联系电话: 13980439530
工程监理负责人: 汤智傲 联系电话: 13649006252
运维咨询负责人: / _____
信息管理负责人: / _____
其他负责人: / _____

四、服务费用

1. 费用计取方式:

- 专项服务费加统筹管理费
 按费率计取
 人工成本加酬金
 其他

2. 服务费用为:

人民币(大写)玖佰叁拾肆万叁仟陆佰壹拾壹元捌角玖分
(¥ 9343611.89元)

其中:

- (1) 统筹管理服务费 / _____
(2) 项目管理服务费 342.513832万元 (426.41×0.945费率×0.85折扣)
(3) 决策咨询服务费 / _____
(4) 招标采购服务费 / _____
(5) 工程勘察服务费 / _____

- 4 -

(6) 工程设计服务费 / _____

(7) 造价咨询服务费 207.808807万元 (258.71×0.945费率×0.85折扣)

(8) 工程监理服务费 384.03855万元 (406.39×0.945费率)

(9) 运维咨询服务费 / _____

(10) 信息管理服务费 / _____

(11) 其他咨询服务费 / _____

费率: 0.945

人工成本加酬金: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2[服务费用和支付]。

五、服务期限

服务期限计划自 _____ 合同生效之日 _____ 至 _____ 项目决算审计完成之日 _____ 止。

全过程工程咨询服务期: 暂定 930 日历天 (总承包工期 750 日历天+180 日历天)
具体进场时间以委托人通知为准, 服务期需要涵盖建设工程施工准备阶段、施工、验收阶段且在建设工程竣工验收合格的基础上再增加约 180 个日历天, 至项目决算审计完成为止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

1. 协议书;
2. 专用合同条件及其附件;
3. 通用合同条件;
4. 中标通知书(如有);
5. 投标文件及其附录(如有);
6. 技术标准和规范;

- 5 -

7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的书面文件、备忘录、会议纪要等正式文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022年12月22日
2. 合同订立地点: 武汉商学院
3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 委托人执六份, 咨询人执四份。
4. 本合同经双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

- 6 -

(本页为签署页)

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12420100441432263P

地址: 武汉经济技术开发区东风大道 816

号

邮政编码: 430056

法定代表人: 彭瑜

委托代理人: 李绪雷

电话: 027-84293866

传真: 027-84793910

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行武汉经济技术开发区支行 104521003455

账号: 559957526782

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9151000071189934XB

地址: 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18

楼 1 号

邮政编码: 610000

法定代表人: 鲜海

委托代理人: _____

电话: 028-81299981

传真: 028-81299981

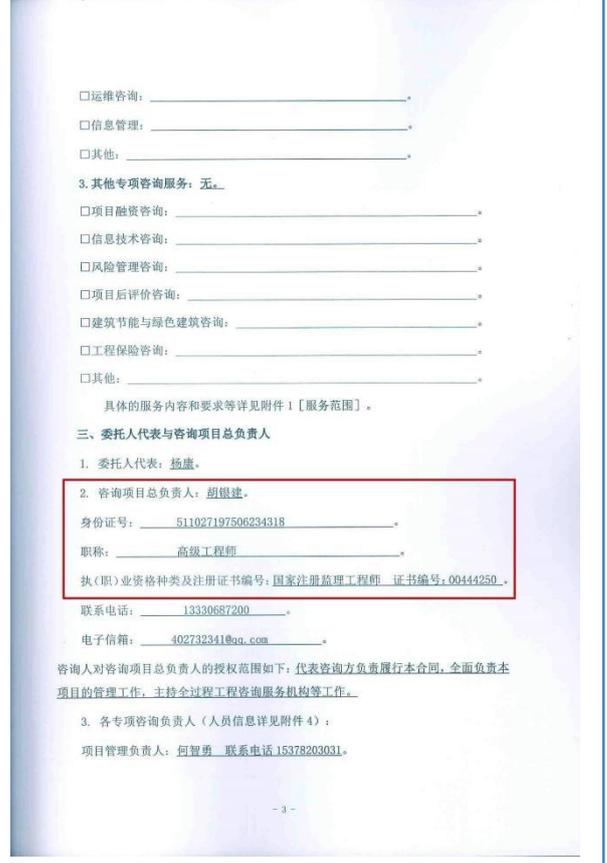
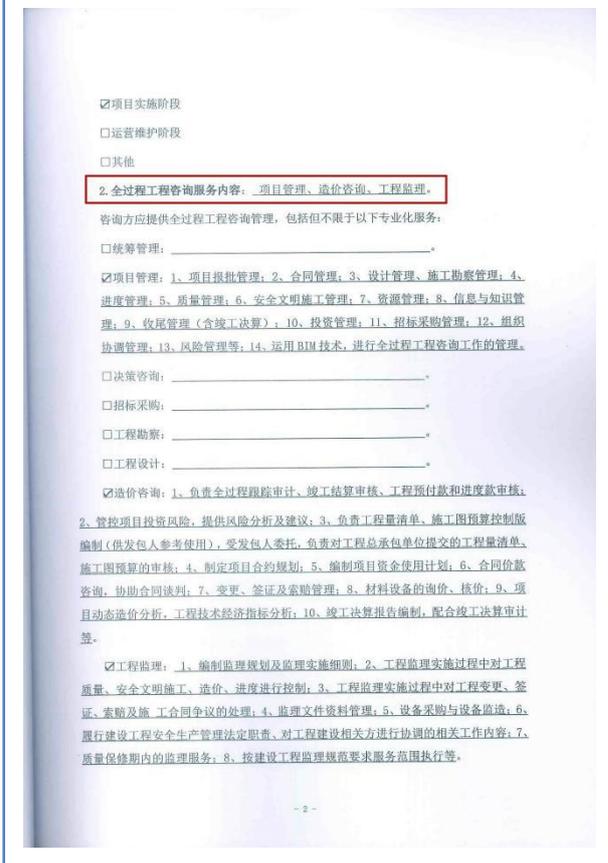
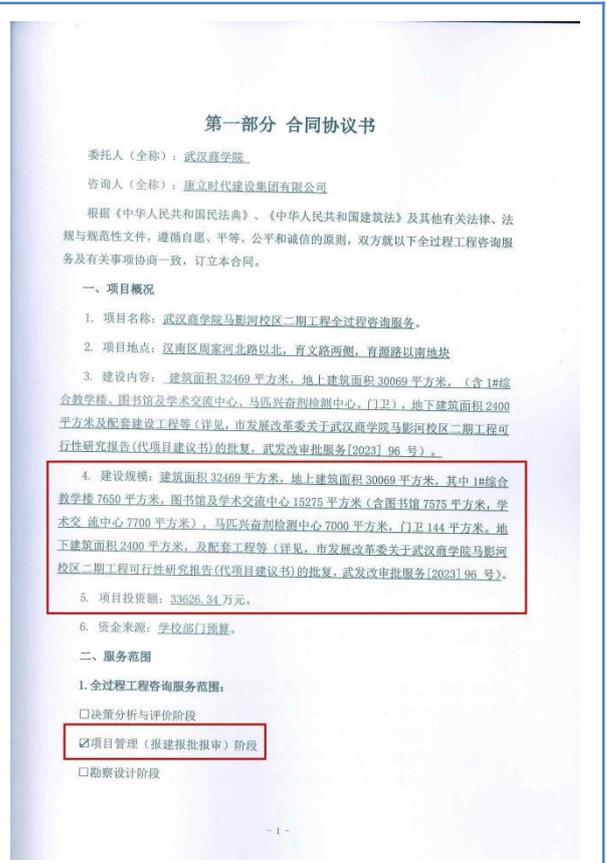
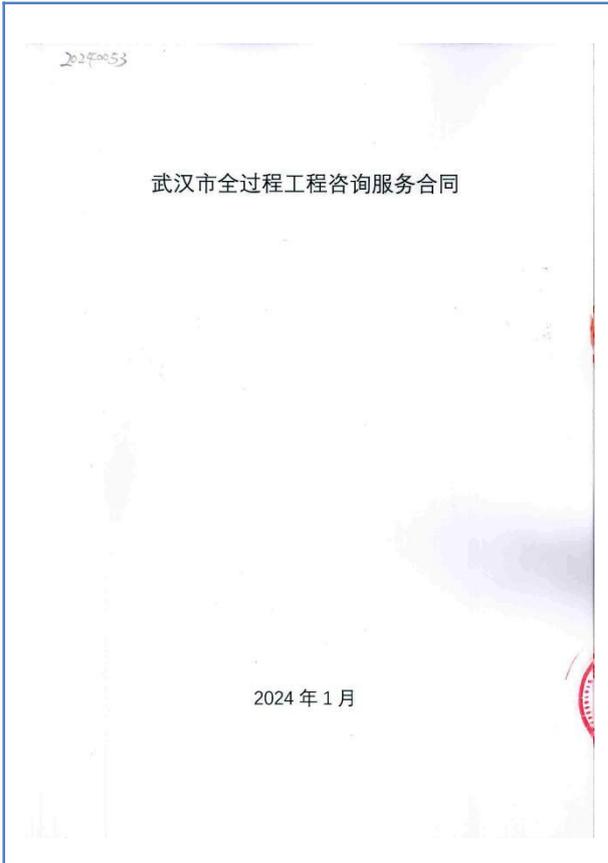
电子信箱: _____

开户银行: 成都银行股份有限公司德盛支行

账号: 29042010213021700014

- 7 -

(三)武汉商学院马影河校区二期工程全过程咨询服务



决策咨询负责人: / _____。
招标采购负责人: / _____。
工程勘察负责人: / _____。
工程设计负责人: / _____。
造价咨询负责人: 吴胜国 联系电话: 13908175571 _____。
工程监理负责人: 张宏 联系电话: 13980633007 _____。
运维咨询负责人: / _____。
信息管理负责人: / _____。
其他负责人: / _____。

四、服务费用

1. 费用计取方式:

专项服务费加统筹管理费

按费率计取

人工成本加酬金

其他

2. 服务费用为:

人民币(大写)壹仟零贰万零玖拾玖元整。(¥10020099.00元)

其中:

- (1) 统筹管理服务 / _____。
(2) 项目管理服务费_ 360.4635 万元 (371.6119×0.97 折扣)。
(3) 决策咨询服务 / _____。
(4) 招标采购服务费 / _____。
(5) 工程勘察服务费 / _____。
(6) 工程设计服务费 / _____。

- 4 -

- (7) 造价咨询服务费_236.0323 万元 (243.3323×0.97 折扣)。
(8) 工程监理服务费_405.5141 万元 (418.0558×0.97 折扣)。
(9) 运维咨询服务费 / _____。
(10) 信息管理服务费 / _____。
(11) 其他咨询服务费 / _____。

☑ 费率: 0.9975。

□ 人工成本加酬金: _____。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用 and 支付]。

五、服务期限

服务期限计划自合同生效之日起至项目决算审计完成之日止。

全过程工程咨询服务期: 暂定 930 日历天, 具体进场时间以委托人通知为准, 服务期需要涵盖建设工程施工准备阶段、施工、验收阶段且在建设工程竣工验收合格的基础上再增加约 180 个日历天, 至项目决算审计完成为止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

1. 本协议书;
2. 专用合同条件及其附件;
3. 通用合同条件;
4. 中标通知书(如有);
5. 投标文件及其附录(如有);
6. 技术标准和规范;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(书面文件、备忘录、会议纪要等)均构成合同文件组成部分。

- 5 -

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

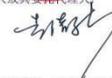
八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 1 月 26 日
2. 合同订立地点: 武汉商学院
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 咨询人执 肆 份。
4. 本合同经双方签字盖章后生效。

- 6 -

委托人: 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

咨询人: 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 1247100441432263P 统一社会信用代码: 9151000071189934XB
地址: 武汉经济技术开发区东风大道 816 号 地址: 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 号
邮政编码: 430053 邮政编码: 610000
法定代表人: 彭瑜 法定代表人: 鲜涛
委托代理人: 委托代理人:
电话: 027-84293866 电话: 028-81299981
传真: 027-84293866 传真: 028-81299981
电子邮箱: / 电子邮箱: /
开户银行: 中国银行武汉经济技术开发区支行 104521003455 开户银行: 招行银行股份有限公司成都双楠支行
账号: 559957526782 账号: 128909853010302

- 7 -

(四)大湾区大学（松山湖校区）工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大湾区大学(松山湖校区)

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002208160002	省级项目编号	4419002208150003
建设单位	大湾区大学(筹)	建设单位统一社会信用代码	MB2D9544-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	247812	总投资(万元)	223400.18
立项级别	地市级	立项文号	东发改投审〔2022〕8号

项目地址: 松山湖松山湖大学路南侧、石大路东侧地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-04-19	602.41	4419002208160002-BB-001	4419002208150003-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-04-19	4527.32	4419002208160002-BA-001	4419002208150003-BA-001	查看
B	中建科工集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-22	82866.91	4419002208160002-BD-002	4419002208150003-BD-002	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2022-03-02	53700.6	4419002208160002-BD-001	4419002208150003-BD-001	查看
B	康立时代建设集团有限公司	监理	公开招标	2022-03-08	2290.98	4419002208160002-BE-001	4419002208150003-BE-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943032>



(GF-2012-0202)

合同编号: _____
招标编号: SHBSSA12210733

建设工程监理合同

工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)工程监理
委托人: 东莞市城建工程管理局
监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

DG-202203-003

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市城建工程管理局
监理人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)工程监理;
2. 工程地点: 东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧;
3. 工程规模: 项目总占地面积170337.53平方米,总建筑面积约247746.91平方米,新建1号实验、教学、行政楼(8F),2号宿舍楼(12F),3号宿舍楼(地上14F,地下室1层),4号宿舍楼(14F),5号体育馆(3F),6号食堂(3F),7号图书馆、创新服务中心(4F),8号产研楼(5F),9号科研实验楼(8F),10号学术交流中心及配套用房(19F),11号教师周转房(28F),12号地下室,13号学术活动中心(1F),地上最大层数为28层,最大建筑高度为91.65米,最大单体面积约为64077.18平方米。(规模以最终批复的文件为准);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资为223400.18万元,其中建安工程费约198913.13万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

2

6. 附录,即:

- 附录A 相关服务的范围和内容
- 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘彬, 身份证号码: 512927197308083491, 注册号: 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书51006903。

五、签约酬金

签约酬金(大写): (暂定)人民币贰仟贰佰玖拾万零玖仟柒佰捌拾捌元玖角柒分(¥22909788.97元)。

包括:

1. 监理酬金: (暂定)¥22909788.97元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____
- (2) 设计阶段服务酬金: _____
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022年03月18日 始,至 2026年09月17日 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限: _____
- (2) 设计阶段服务期限: _____
- (3) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格后并移交后 至 保修期 止。
- (4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后 至 保修期 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年04月20日。
2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人 陆 份,监理人 叁 份,提交建设主管部门备案 壹 份,东莞市公共资源交易中心、招标投标各执 二 份。

委托人: 东莞市城建工程管理局 监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

(盖章) (盖章)

住所: 南城区西平李伟路九天大厦九楼 住所: 成都市青羊区北大街19号3幢18

楼1号

邮政编码: 523000 邮政编码: 610000

法定代表人: 甄河木 (签字或盖私章) 法定代表人: 刘增 (签字或盖私章)

开户名称: _____ 开户名称: 四川康立项目管理有限责任公司

东莞分公司

开户银行: _____ 开户银行: 中国民生银行股份有限公司东莞

东城支行

账号: _____ 账号: 171508499

电话: 0769-22819621 电话: 028-65305511

传真: _____ 传真: 028-83218050

电子邮箱: _____ 电子邮箱: k1g1g@163.com

4

(五)市第三十四高级中学

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

市第三十四高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102203120002	省级项目编号	4403102203110001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署_业务9	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	深教〔2020〕246号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-05-24	178.13	4403102203120002-BB-001	4403102203110001-BB-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-07-22	799.12	4403102203120002-BA-001	4403102203110001-BA-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2862141>

副本

工程编号: FJ202211

合同编号: 深龙华建工会[2022]设计-41

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 市第三十四高级中学
合同名称: 市第三十四高级中学(可研、设计)合同
工程地点: 深圳市龙华区
甲方: 深圳市龙华区建筑工务署
乙方: 深圳市明润建筑设计有限公司

2022年8月

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市龙华区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致, 共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 市第三十四高级中学(可研、设计)
2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华街道建设路东侧、中环路西侧。
3. 建设规模: 项目用地面积16383.4平方米, 拟新建建筑面积40000平方米。
4. 建设内容: 拟建一座24班、1200学位普通高中。
5. 投资规模: 约32000万元人民币
6. 资金性质: 政府投资 100% 自有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多规合一编制(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件, 并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识四星级以上(含四星级)或深圳市星级以上(含星级)标准进行设计, 绿色建筑研究与设计专题内容(含绿色建筑咨询及认证)、海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求; 装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》, 具体的范围及内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

1

2022年8月4日

本合同自2022年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份, 副本一式捌份, 均具有同等法律效力, 甲方正本贰份, 副本肆份, 乙方正本壹份, 副本肆份。甲方: 深圳市龙华区建筑工务署(盖章) 乙方: 深圳市明润建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 91440300728586542G

地址: 深圳市龙华区龙华街道建设路2 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

法定代表人: 李鹏 法定代表人: 李鹏

委托代理人: 委托代理人联系方式: 13823193339

电话: 电话: 0755-27401289

传真: 传真: /

电子邮箱: 电子邮箱: minrun@126.com

开户银行: 开户银行: 北京银行深圳分行营业部

账号: 账号: 20000046991900000422554

合同签订时间: 2022年 月 日

计划开始设计日期: 2022年8月8日。

计划完成设计日期: 2023年2月17日。

项目设计周期为132个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 暂定价

2. 签约合同价: 人民币(大写)柒佰玖拾玖万壹仟壹佰伍拾叁元整

(¥799,115.1元, 其中可行性研究费用32,782.8万元(已下浮), 基本设计费630,863.2万元(已下浮), 竣工图编制费50,469.1万元(已下浮), BIM技术应用费55.7万元(已下浮))。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 杨志林, 联系电话: 0755-23339881

乙方代表: 陈华鑫, 联系电话: 13502831800

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

2

3

3、设计管理负责人业绩（陈华焱）

设计管理负责人业绩汇总表

项目负责人姓名：陈华焱

1. 项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程；工程类型：学校；合同类型：工程设计，合同金额：730.04 万元，合同签订日期：2023.06.14。
2. 项目名称：市第三十四高级中学；工程类型：学校；合同类型：工程设计，合同金额：799.1151 万元，合同签订日期：2022.08.04。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

使用有效期:2024年06月24日
-2024年12月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈华焱

性 别:男

出生日期:1977年10月04日

注册编号:20136200288

聘用单位:深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期:2024年01月02日-2026年01月01日



主任



个人签名:

陈华焱

签名日期:

2024.6.24

发证日期:2024年01月02日



(一)光明区光明城学校（暂定名）建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **光明区光明城学校(暂定名)建设工程项目** 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092208240002	省级项目编号	4403092208230001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29085
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-671363

项目地址: 观光路与科林路交汇处西南角

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2023-04-07	125.62	4403092208240002-BB-001	4403092208230001-BB-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2023-05-16	734.05	4403092208240002-BA-001	4403092208230001-BA-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946916>



GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建设计[2023]19号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同 (示范文本)

工程名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程
可行性研究和全过程设计
工程地点: 深圳市光明区
发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署
设 计 人: 深圳市明润建筑设计有限公司
2021 年版

第一部分 协议书

发包人: 深圳市光明区建筑工务署
设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成, 双方就此事宜协商一致, 共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.项目名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计
- 2.建设地点: 深圳市光明区
- 3.建设内容: 本项目选址位于凤凰街道凤凰社区, 观光路与科林路交汇处西南角, 项目定位为 36 班/1680 学位的九年一贯制学校(小学部 24 班/1080 学位, 初中部 12 班/600 学位), 占地面积 16947 平方米, 总建筑面积 38848 平方米, 项目总投资 25263.88 万元, 其中建安工程费 22012.01 万元。主要建设内容包括: 教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。
- 4.投资规模: 总投资 25263.88 万元
- 5.资金来源: 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

- 1.工程设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计。■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。
- 2.工程设计阶段及服务内容:
■全过程设计:
包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。
□方案设计及建筑专业初步设计:
包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。
□初步设计(建筑专业除外)及施工图设计:

包含初步设计(建筑专业除外)及施工图设计内容、初步设计(建筑专业除外)及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及初步设计(全专业):

包含方案设计及初步设计(全专业)内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他:(1)编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案, 编制项目可行性研究报告, 并完成与可行性研究报告相关的工作。(2)上述工程全过程设计以及竣工图编制, 涉及内容包括但不限于: 规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路(包括开设路口)、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作(施工配合和结算审计配合)。

三、设计周期

■全过程设计

设计人收到中标通知书后, 30 日完成方案设计(优化); 方案设计经发包人书面确认后, 10 日完成方案报建文本; 方案申报后立即启动初步设计, 设计方案经政府相关部门批准后, 40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后, 20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图, 45 日完成施工图设计(不含室内精装修); 装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计; 景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计; 竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及建筑专业初步设计:

设计人收到中标通知书后, 30 日完成方案设计(优化); 方案经发包人书面确认后, 10 日完成方案报建文本; 方案申报后立即启动初步设计, 设计方案经政府相关部门批准后, 40 日完成建筑专业初步设计。

□初步设计(建筑专业除外)及施工图设计:

设计方案经政府相关部门批准后, 30 日完成初步设计; 初步设计经政府相关部门批准后, 40 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图, 45 日完成施工图设计(不含室内精装修); 装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计; 景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计; 竣工验收前一个月交付竣工图。

3.设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 本项目实行：

设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：

陈华森、一级注册建筑师、20136200288、13502831800。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：负责主持项目设计，组织设计团队各工种开展工作，承担项目管理工作，组织、协调、调配设计人员安排力量、保质、按期完成设计任务。签署项目设计成果及有关的技术资料、设计合同等商务文件，处理与项目设计有关的一切事务。

建筑师（总设计师）负责制

（1）设计人员须按附件十五《工程总设计师负责制及承包人管理人员违约责任追究细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

（2）领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 _____。

领衔设计师被授权范围：_____。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

（3）项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为_____。

项目负责人被授权范围：_____。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

3.5 联合体

3.5.2 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例：

分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

支付给联合体指定的一个成员单位：_____，由该成员单位向其他单位进行支付。

4.设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

5.工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

(二)市第三十四高级中学

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

市第三十四高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102203120002	省级项目编号	4403102203110001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署_业务9	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	深教〔2020〕246号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-05-24	178.13	4403102203120002-BB-001	4403102203110001-BB-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-07-22	799.12	4403102203120002-BA-001	4403102203110001-BA-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2862141>

副本

工程编号: FJ202211

合同编号: 深龙华建工会[2022]设计-41

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 市第三十四高级中学
合同名称: 市第三十四高级中学(可研、设计)合同
工程地点: 深圳市龙华区
甲方: 深圳市龙华区建筑工务署
乙方: 深圳市明润建筑设计有限公司

2022年8月

计划开始设计日期: 2022年8月8日。
 计划完成设计日期: 2023年2月17日。
 项目设计周期为132个日历天。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:
 固定总价 固定单价 固定费率
 其它形式: 暂定价

2. 签约合同价: 人民币(大写)柒佰玖拾玖万壹仟壹佰伍拾壹元整
(¥799,115.1万元, 其中可行性研究报告 32,782.8万元(已下浮), 基本设计费 630,863.2万元(已下浮), 竣工图编制费 50,469.1万元(已下浮), BIM技术应用费 55.7万元(已下浮))。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 杨志林, 联系电话: 0755-23339881
乙方代表: 陈华鑫, 联系电话: 13502831800

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

2

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市龙华区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致, 共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 市第三十四高级中学(可研、设计)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华街道建设路东侧、中环路西侧。
3. 建设规模: 项目用地面积16383.4平方米, 拟新建建筑面积40000平方米。
4. 建设内容: 拟建一座24班、1200学位普通高中。
5. 投资规模: 约32000万元人民币。
6. 资金性质: 政府投资 100% 自有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包括但不限于可行性研究、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多规合一编制(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件, 并在设计中体现(如苗木迁改或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识四星级以上(含四星级)或深圳市星级以上(含星级)标准进行设计, 绿色建筑研究与设计专题内容(含绿色建筑咨询及认证)、海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求, 装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》, 具体的范围及内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

1

2022年8月04日

本合同自2022年__月__日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份, 副本一式捌份, 均具有同等法律效力, 甲方正本贰份, 副本肆份, 乙方正本壹份, 副本肆份。甲方: 深圳市龙华区建筑工务署(盖章) 乙方: 深圳市明润建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 91440300728586542G
地址: 深圳市龙华区龙华街道建设路2 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑
283号同鸿工业区3栋4楼 南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000
法定代表人: 李鹏 法定代表人: 李鹏
委托代理人: 委托代理人联系方式: 13823193339
电话: 电话: 0755-27401289
传真: 传真: 1
电子邮箱: 电子邮箱: minrun@126.com
开户银行: 开户银行: 北京银行深圳分行营业部
账号: 账号: 20000046991900000422554

合同签订时间: 2022年__月__日

3

人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方设计人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

本合同签订后 60 日内，乙方须将购买的保险单报甲方备案，否则，甲方有权延期支付设计费，直至乙方提交合格保险单。

(2) 在设计及施工过程中，乙方应充分尊重和理解甲方及其聘请的咨询公司（如有的话）对设计提出的意见与要求，如无充分的否定理由应予以满足。

(3) 设计报建期间，安排专人负责前期报建工作，报建所需由建设单位提供的资料由建设单位负责提供，除此之外的其它所有报建工作均由设计专人负责实施，直至审查、审批合格，与此有关的一切相关费用已包含在合同价中。

(4) 乙方自行制作汇报所用的各类演示稿、效果图、模型等；甲方需要制作三维动画时，乙方应配合提供有关资料及电子文档。

(5) 如甲方需要进行有关宣传报道、编制画册、组织设计研讨会等，乙方应根据甲方需要委派有关人员参加。

(6) 乙方在不同阶段对本项目的设备选型、设备系统、装饰材料等的统一性进行协调，对整个工程最终的总体效果负责。

(7) 合同双方如发生争议，乙方不得以争议为由影响合同的正常履行。

(8) 为转移设计责任风险，甲方有权要求乙方购买建设工程设计责任单项险。

(9) 乙方需协助甲方审核预算文件、工程量清单、招标范围是否与设计文件相符，协助甲方进行材料设备询价相关工作。

(10) 乙方必须研读勘察、测量、物探资料；与勘测单位需进行不少于 2 次的现场踏勘，充分了解场地(地上、地表、地下)条件后再开展设计工作；各专业设计师需参与现场施工材料确认，材料应与图纸相对应。

3.2 乙方代表（项目负责人）

3.2.1 乙方代表（项目负责人）姓名陈华淼、执业资格及等级一级注册建筑师、注册执业证书编号136200288、联系方式：13502831800。

乙方代表被授权范围：负责全面履行本合同的乙方责任和义务，直至项目结束。

关于乙方代表的其他事项：_____。

3.2.2 乙方原则上不得更换项目负责人，确因下列情形之一不能继续履行职责需要更换的，除无法提前通知的情况外，应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。

4、企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

康立时代建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 康立时代建设集团 集团简称:
统一社会信用代码: 9151000071189934XB
注册号:
法定代表人: 鲜涛
登记机关: 青羊区市场监督管理局
成立日期: 2000年06月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市明润建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300728586542G
注册号:
法定代表人: 李凯
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年06月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

5、拟投入本项目情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：康立时代建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

工程名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理 团队	项目总负责人	1	唐朝恒	项目总负责人	建筑施工	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	刘雪锋	土建负责人	土木工程	工程师 专业监理工程师
	安装负责人	1	袁军	安装负责人	安装	工程师
	安全工程师	1	卿明建	安全工程师	机电	工程师
	小计	4				
设计管理 团队	设计管理负责人	1	陈华焱	设计管理负责人	建筑	高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	梁燕华	建筑专业负责人	建筑	中级工程师
	结构专业工程师	1	郭颖	结构专业工程师	结构	中级工程师 一级注册结构工程师
	装修工程专业 工程师	1	陈秋萍	装修工程专业 工程师	建筑	高级工程师
	给排水专业 工程师	1	朱林海	给排水专业 工程师	给排水	中级工程师 注册公用设备工程师(给 水排水)
	暖通空调专业 工程师	1	文清	暖通空调专业 工程师	暖通	中级工程师 注册公用设备工程师(暖 通空调)
	强电专业工程师	1	张月民	强电专业工程师	电气	中级工程师、注册电气工 程师(供配电)
	弱电专业工程师	1	邹礼滨	弱电专业工程师	电气	中级工程师
	BIM 工程师	1	曹磊	BIM 工程师	建筑信息 模型化	助理工程师 BIM 高级建模师
	小计	9				
造价合 约管理 团队	造价合约管理 负责人	1	杨坤	造价合约管理 负责人	造价	高级工程师 一级注册造价工程师
	土建专业造价 工程师	1	张建华	土建专业造价 工程师	造价	二级注册造价工程师
	安装专业造价 工程师	1	陈玉梅	安装专业造价 工程师	造价	二级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	黄林	招标合约工程师	合约	专业监理工程师
	小计	4				

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	梁文松	总监理工程师	工民建	高级工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	罗伟	总监代表	建筑工程	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	尹小红	土建监理工程师	建筑工程	工程师 专业监理工程师
	给排水监 理 工 程 师	1	曹璐瑶	给排水监 理 工 程 师	给排水	工程师 专业监理工程师
	暖通空调监 理 工 程 师	1	何洪兵	暖通空调监 理 工 程 师	暖通空调	工程师 专业监理工程师
	机电监 理 工 程 师	1	陈海松	机电监 理 工 程 师	机电	工程师 专业监理工程师
	装修监 理 工 程 师	1	王世剑	装修监 理 工 程 师	装修	工程师 专业监理工程师
	安全监 理 工 程 师	1	何伟	安全监 理 工 程 师	安全	高级工程师 注册安全工程师
	安全员	1	何江鲸	安全员	工程测量	监理员
	监理员	1	周兴钦	监理员	交通工程	监理员
	资料员	1	王平	资料员	资料	监理员
	小计	11				
总计	28					

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

