

标段编号： 2405-440309-04-01-358012001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 英泰克工程顾问(上海)有限公司、和天（湖南）国际工程管
理有限公司

日期： 2024年10月29日

1、企业基本情况

《企业基本情况一览表》（牵头人）

企业注册名称	英泰克工程顾问（上海）有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	1998 年 7 月 2 日
企业法人代表	邓卫	企业性质	有限责任公司（外商投资、非独资）		
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	上海市静安区江场路 1404 弄 14 号 301-6 室		联系电话	021-68407645	
主要资质证书	工程监理综合资质、设备监理甲级资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	英泰克工程顾问（上海）有限公司创建于 1998 年，是一家综合型的工程咨询企业。公司具备工程监理综合资质、国家设备监理甲级资质。可承担房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、机电安装工程、电力工程、通信工程、矿山工程、铁路工程、冶炼工程、民航建设工程的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的全过程工程咨询、设备监理、项目管理、技术咨询等业务。公司已通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证和 ISO45001 职业健康管理体系认证。公司现有员工 1008 人，高级职称人员 85 人，中级职称人员 284 人，初级职称人员 488 人，技术职称人员占比 85%。				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

【营业执照】

统一社会信用代码 91310000631191544Q		营业执照 (副本)		扫描经营主体身份码了解多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
证照编号: 06000002202410180005				
名称	英泰克工程顾问(上海)有限公司	注册资本	人民币1000.0000万	
类型	有限责任公司(外商投资、非独资)	成立日期	1998年07月2日	
法定代表人	邓卫	住所	上海市静安区江场路1401弄14号301-6室	
经营范围	许可项目: 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程监理; 检验检测服务; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用除外); 工程管理服务(核电站、城市供水管网的建设除外); 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 工业工程设计服务; 环保咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
		登记机关		
			2024年10月18日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《企业基本情况一览表》（成员方）

企业注册名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	注册资本	人民币 5000 万元	成立日期	1992. 11. 28
企业法人代表	罗定	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	长沙市高新技术产业开发区麓松路 480 号	联系电话	0731-82760663		
主要资质证书	<p>工程监理综合资质、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级。</p>				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>和天（湖南）国际工程管理有限公司成立于 1992 年，是中国五矿成员企业、中国中冶控股子公司一中冶长天国际工程有限责任公司的全资子公司，集工程监理、设计、勘察、项目管理、项目代建、试验检测和招标代理为一体的综合型项目管理公司。我单位（曾用名：湖南和天工程项目管理有限公司）与母公司中冶长天国际工程有限责任公司，在 2017 年共同入选了湖南省全过程工程咨询第一批试点企业名单，具备较强的全过程工程咨询的能力。</p> <p>公司拥有住建部工程监理综合资质，是全省最早拥有该项资质的工程监理企业之一，同时，公司还拥有交通部公路工程监理甲级资质、试验检测和招标代理等多项资质，先后承担各类工程的监理、项目管理以及各类咨询等服务 2800 多项，协助业主完成工程建设投资额约 4800 亿元，在市政公用工程、房屋建筑工程、公路工程、桥隧工程、环保工程、水利电力、林业生态、地铁轻轨、综合管廊、冶金矿山等方面拥有丰富的经验，业务遍及国内多个省、市、自治区，以及阿富汗、澳大利亚、利比里亚、印度尼西亚、马来西亚等多个国家。</p> <p>高级职称人员：322 人，中级职称人员：1013，94%员工拥有各级职称。国家注册监理工程师：422 人，湖南省专业监理工程师：1086 人。在深圳情况：我公司设立了大湾区办事处，且在深圳有常驻技术人员处理相关事宜。</p>				
其他	中冶长天国际工程有限责任公司 100%控股				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

【营业执照】

		
统一社会信用代码 91430000183866340W	<h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
		副本编号: 15 - 2
名称 和天(湖南)国际工程管理有限公司	注册资本 伍仟万元整	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1992年11月23日	
法定代表人 罗定	住所 长沙高新技术产业开发区麓松路480号	
经营范围 综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理;市政公用工程(道路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;防雷检测;政府采购;施工劳务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包;工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	登记机关 	
		2023年6月6日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

【公司名称变更情况说明及证明材料】

(1) 变更情况说明

我公司原名为湖南和天工程项目管理有限公司，因公司发展需要，于2023年6月6日已完成工商登记名称变更，公司新名称为和天(湖南)国际工程管理有限公司。相关业绩合同及证明资料中单位名称仍为原公司名称。特此说明。

单位名称：和天(湖南)国际工程管理有限公司（盖单位章）



2024年10月29日

(2) 证明材料

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码:	91430000183866340W		
注册号	430000000024538		
曾用注册号	4300001001681		
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮政编码	410007	电话	827****4
企业状态	已成立	核准日期	2023-06-06
法定代表人(负责人)	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	注册资本(万元)	5000
成立日期	1992-11-23	营业期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	麓谷市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理;市政公用工程(道路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;防雷检测;政府采购;施工劳务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包;工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。		
备注			
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考,具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2023年6月6日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-06-06		
法定代表人变更	李林海	罗定
名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天(湖南)国际工程管理有限公司
监事备案	杨小红	傅寅哲
章程备案	无	2023-05-25公司新章程
2、2020-11-09		
章程修正案备案	无	; 2020-10-19经营范围
经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包; 工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
3、2020-08-24		
章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
4、2020-03-05		
联络员备案	陈文集 5110*****897X 备案手机: 187****3740	张扬 3706*****1017 备案手机: 139****5278 (网上办理)
5、2020-02-18		
经理备案	罗定	李林海
法定代表人变更	罗定	李林海
6、2019-03-11		
章程修正案备案	无	; 2019-03-05章程第一章第三条
	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道

经营范围变更	路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;防雷检测;政府采购;施工劳务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
7、2018-07-31		
经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理;市政公用工程(道路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
章程修正案备案	无	; 2018-07-31章程第一章第三条
8、2017-08-29		
联络员备案	祝海涛 4307*****3918 备案手机: 173****8413	陈文集 5110*****897X 备案手机: 187****3740 (网上办理)
9、2017-07-05		
章程备案	无	2017-06-28新章程
监事备案	廖东生	杨小红
住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
10、2017-05-17		
股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
章程备案	无	2017-05-10公司章程

11、2017-04-18		
联络员备案	隋艳 4306*****0027 各案手机： 177****5051	祝海涛 4307*****3918 各案手机： 173****8413 （网上办理）
12、2015-03-25		
经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
13、2013-05-13		
经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
14、2012-09-18		
法定代表人变更	曾忠良	罗定
住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
15、2012-06-07		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。
16、2010-11-19		
投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资 600.00000万元 人民币

企业类型变更	1190	1140
17、2009-06-08		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
18、2009-05-27		
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
19、2008-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000 万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司 出资 360.00000 万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000 万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司 出资 540.00000 万元 人民币
经营范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程（不含燃气）、公路工程、桥梁工程施工监理、冶炼工程施工监理、矿山工程施工监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
注册资本(金)变更	400.0000 万元[人民币]	600.0000 万元[人民币]
住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
20、2008-03-31		
投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
21、2005-10-18		

投资人(股权)变更	27股东实际出资200.0	27股东实际出资400.0
投资人(股权)变更	<p>中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币;湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币;罗定 出资 12.70000万元 人民币;李刘军 出资 4.20000万元 人民币;潘旺生 出资 3.50000万元 人民币;曹阳 出资 3.80000万元 人民币;陈广 出资 3.30000万元 人民币;鲁钟明 出资 4.20000万元 人民币;廖东生 出资 4.20000万元 人民币;褚春辉 出资 3.80000万元 人民币;雷熙松 出资 2.20000万元 人民币;李林海 出资 3.80000万元 人民币;邝树华 出资 3.30000万元 人民币;颜永兴 出资 3.50000万元 人民币;吴明中 出资 3.30000万元 人民币;邓昊翔 出资 2.60000万元 人民币;石军 出资 2.80000万元 人民币;彭剑峰 出资 2.50000万元 人民币;倪立培 出资 2.50000万元 人民币;高晨 出资 2.00000万元 人民币;于镇海 出资 1.80000万元 人民币;韩辉磐 出资 1.80000万元 人民币;谭建军 出资 1.80000万元 人民币;蒋真 出资 0.50000万元 人民币</p>	<p>湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币 ;罗定 出资 27.70000万元 人民币 ;李刘军 出资 13.20000万元 人民币 ;潘旺生 出资 6.93000万元 人民币 ;曹阳 出资 8.46000万元 人民币 ;陈广 出资 6.88000万元 人民币 ;鲁钟明 出资 7.78000万元 人民币 ;廖东生 出资 13.20000万元 人民币 ;褚春辉 出资 12.80000万元 人民币 ;雷熙松 出资 4.99000万元 人民币 ;李林海 出资 12.80000万元 人民币 ;邝树华 出资 6.43000万元 人民币 ;颜永兴 出资 12.50000万元 人民币 ;邓昊翔 出资 5.73000万元 人民币 ;石军 出资 6.15000万元 人民币 ;彭剑峰 出资 5.39000万元 人民币 ;周飞 出资 5.50000万元 人民币 ;倪立培 出资 5.63000万元 人民币 ;高晨 出资 4.79000万元 人民币 ;于镇海 出资 5.38000万元 人民币 ;韩辉磐 出资 4.93000万元 人民币 ;谭建军 出资 4.93000万元 人民币 ;</p>
注册资本(金)变更	200.0000万元[人民币]	400.0000万元[人民币]
22、2000-03-29		
经营范围		0
经营范围	承担工程建设前期的投资决策咨询、设计阶段监理、投标阶段监理和施工阶段监理(甲级资质)。	承担工程建设前期的投资决策咨询、承担工业与民用建筑、市政、公路、铁路、冶金工业、建材工业、环保工程、给排水建筑、工业机械设备制造等工程监理工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测。
23、1999-05-31		
法定代表人变更	吴应兴	曾忠良
住所变更	长沙市劳动路258号	长沙市劳动东路33号
24、1996-11-27		
法定代表人变更	王均生	吴应兴

【工程监理资质证书】

企业名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司		
详细地址	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
建立时间	1992年11月23日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000183866340W		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E143002132-8/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗定	职务	执行董事
单位负责人	罗定	职务	执行董事
技术负责人	廖东生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 湖南和天工程项目管理有限公司 原发证日期: 2009年06月18日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 06 月 05 日 No.EF 0189420

2、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询；工程类型：学校类工程（已完工）；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：665.2 万元；合同签订日期：2018.9.20；竣工验收时间：2021.8.20。

2、项目名称：郴州职业技术学院二期工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程（在建）；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：476.1412 万元；合同签订日期：2021.1.20；竣工验收时间：/。

3、项目名称：长沙民政职业技术学院综合楼建设项目监理；工程类型：学校类工程（在建）；合同类型：监理；合同金额：579.65 万元；合同签订日期：2021.7.16；竣工验收时间：/。

4、项目名称：湘江科学城配套中学项目监理工程；工程类型：学校类工程（在建）；合同类型：监理；合同金额：428.09 万元；合同签订日期：2024.4.23；竣工验收时间：/。

5、项目名称：张家界高级技工学校二期工程建设(张家界市公共实训基地)第一标段项目代建；工程类型：学校类工程（在建）；合同类型：代建；合同金额：260 万元；合同签订日期：2022.8.16；竣工验收时间：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（已完工）

【合同关键页】

合同编号：20180920

自营小项目

涟源市芙蓉学校建设项目 全过程工程咨询合同

合同编号：[2018]中冶长天建字第28号

建设单位：涟源市教育局

代建单位：湖南省华顺建设项目管理有限公司

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

2018年9月

第一部分 合同协议书

建设单位：涟源市教育局

代建单位：湖南省华顺建设项目管理有限公司

咨询人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：涟源市芙蓉学校建设项全过程工程咨询。
2. 工程地点：涟源市。
3. 工程概况：项目总投资约 15584 万元（以政府投资主管部门最终批准的工程概算投资额为准，项目总建设用地约 96 亩）。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：涟源市芙蓉学校建设项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘及施工勘察），提交合格的勘察报告。

设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计；方案设计、初步设计（深度满足设计施工总承包招标要求）。

监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

造价咨询服务：编制设计概算，编制工程量清单及招标控制价（含根据预算财评结论的再编制），结算审核。

合同占比：（监理+项目管理+BIM 服务）200.9+103.5+69.56=373.96 万元

工程项目管理服务：统一组织协调项目各阶段的工作，对项目进度及质量进行严格把控。

工程咨询服务：水土保持方案编制、环境影响评价报告。

BIM 技术服务：BIM 方案设计、BIM 初步设计以及 BIM 各阶段的相关应用。

招标代理服务：办理招标申请事项，起草招标公告、编制招标文件、办理招标手续、依法组织招标，负责与政府招标管理部门进行协调。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：贰年，以政府部门审定为准（其中勘察、规划设计、方案设计等服务期按招标人规定时间），从合同生效之日起计。

计划开始服务日期：2018 年 9 月 21 日。

计划完成服务日期：2020 年 9 月 21 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：全过程工程咨询服务费计取按照全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 的约定结合中标优惠率 20.77% 计算。

2. 签约合同价为：

2.1 人民币（大写）：根据双方协商按照全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 的约定计算出全过程咨询费总额后扣除已实施可行性研究报告的费用，咨询人优惠肆拾万元，暂定签约酬金陆佰陆拾伍万贰仟元整（¥665.2 万元）。（全过程工程咨询服务费总额=工程勘察费[暂定 50 万元，最终结算勘察总孔深×相应综合单价×（1-投标综合优惠率）]+工程设计费（141.5 万元）+工程造价咨询费（86.84 万元）+工程监理费（200.9 万元）+项目管理费（103.5 万元）+BIM 技术服务费（69.56 万元）+可行性研究报告（该项服务内容建设单位已实施完成该合同内不做计算）+环境影响评价编制费（8.53 万元）+水土保持方案编制费（44.37 万元）+招标代理费（招标代理费代理项目中标单位支付，该合同内不做计算）。

取费基数暂定为 1.2 亿，最终取费基数以建安工程结算价为准。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

建设单位代表：邓新宇。

代建单位代表： 陈新宇。

咨询人项目负责人： 邓文桂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 招标文件
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 涟源市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 8 份，代建单位执正本 1 份，副本 1 份，咨询人执正本 2 份、副本 7 份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

时 间： 2018 年 9 月 20 日

咨询人 (牵头人)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91430000183866340W

纳税人识别号： 91430000183866340W

地 址： 长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号

邮政编码： 410007

法定代表人： 罗定

委托代理人： _____

电 话： 0731--82760669

传 真： 0731--82760663

电子信箱： 273383580@qq.com

开户银行： 建设银行长沙市东塘支行

账 号： 43001741661050004086

时 间： 2018 年 9 月 20 日

咨询人（联合体成员方）：（盖章）

代建单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：9143000074318842X2

纳税人识别号：_____

地址：湖南省长沙市高新区麓谷路49号 地址长沙市高新区湖南大学科技园
工程孵化中心大楼西区1单元401号
B房

邮政编码：410000

邮政编码：410013

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0731-82760111

电话：0731-85175978

传真：_____

传真：0731-85175978

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司
湖南省分行营业部

开户银行：中国工商银行长沙市南门口
支行

账号：43162000018000173895

账号：1901005009201346825

时间：2018年9月20日

时间：2018年9月20日

监理费用应由监理方提供的公司账户结算

第四篇 联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南和天工程项目管理有限公司负责监理服务、工程项目管理服务、招标代理服务、BIM技术服务；中冶长天国际工程有限责任公司负责勘察服务、设计服务、造价咨询服务、工程咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：易廷（签字或盖章）

其他成员名称：中冶长天国际工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：王若生（签字或盖章）

2018年8月19日

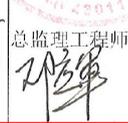
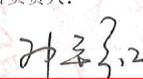
注：1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，可删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

【竣工验收证明】

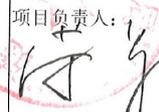
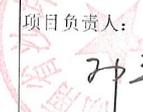
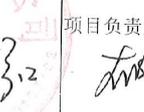
湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目1#栋小学教学楼一	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 2954.80 m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2日
项目负责人	邓彩红	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年 8月 31日	2020年 8月 31日	2020年 8月 31日	2020年 8月 31日	2020年 8月 31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目2#栋小学教学楼二		结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 3378.48 m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司		技术负责人		开工日期	2020年3月2日
项目负责人	余浪		项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目3#栋小学实验艺术楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 3319.28 m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 68 项, 经核查符合规定 68 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	

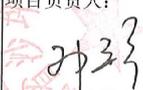
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目4#栋小学教学楼三	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 1306.76 m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月2日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经核查符合规定 88 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年8月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	(公章) 项目负责人: 2020年8月31日	(公章) 项目负责人: 2020年8月31日	(公章) 项目负责人: 2020年8月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目5#栋图书行政楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 1739.34 m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月2日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经核查符合规定 88 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2020年8月31日	总监理工程师:  2020年8月31日	项目负责人:  2020年8月31日	项目负责人:  2020年8月31日	项目负责人:  2020年8月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目6#栋中学教学楼一	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 3215.75 m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 68 项, 经核查符合规定 68 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月31日	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目7#栋中学教学楼二	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 2301.30 m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经核查符合规定 88 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目8#栋中学实验艺术楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 2700.04 m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经核查符合规定 88 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年 8月 31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年 8月 31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年 8月 31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年 8月 31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年 8月 31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目9#栋食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 5973.80 m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 68 项, 经核查符合规定 68 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年8月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	(公章) 项目负责人: 2020年8月31日	(公章) 项目负责人: 2020年8月31日	(公章) 项目负责人: 2020年8月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目10#栋学生宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	五层 2987m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年10月01日
项目负责人	邓彩红	项目技术负责人	瞿军	完工日期	2021年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42项, 经核查符合规定 42 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年8月25日	2021年8月26日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

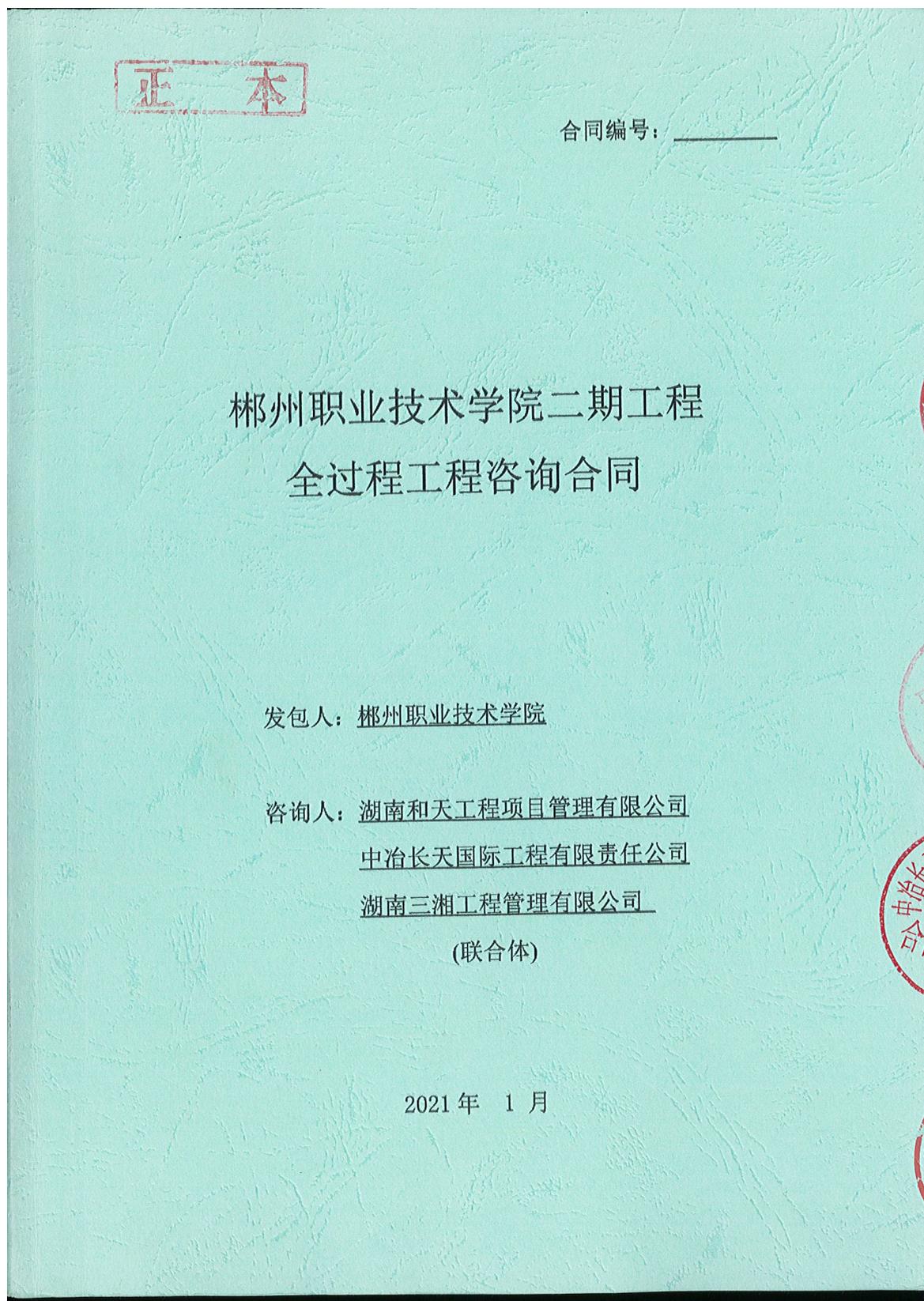
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目11#栋体育馆	结构类型	框剪	层数/建筑面积	3626m ²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年07月01日
项目负责人	邓彩红	项目技术负责人	瞿军	完工日期	2021年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		同意	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年8月20日	2021年8月25日	2021年8月25日	年 月 日	2021年8月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、郴州职业技术学院二期工程全过程工程咨询（在建）

【合同关键页】



第一部分 合同协议书

发包人：郴州职业技术学院 法定代表人：李波勇 身份证号：

咨询人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

法定代表人：李林海 身份证号：430104197210032514

中冶长天国际工程有限责任公司

法定代表人：易曙光 身份证号：430103196406301551

湖南三湘工程管理有限公司

法定代表人：滕腾 身份证号：430723197701240053

（三家组成联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】、2020 年 12 月 22 日郴州职业技术学院二期“全过程咨询”项目公开招标开标结果及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郴州职业技术学院二期工程（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郴州职业技术学院二期工程（项目名称）。
2. 工程地点：郴州大道 909 号（学院院内）。
3. 工程概况：总建筑面积 25772.2 平方米，主要建设内容包括新建体育馆 8000 平方米、实训西楼 8772.2 平方米、实训综合楼 9000 平方米；项目总投资估算 9756 万元，其中工程费用 7894.98 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：郴州职业技术学院二期工程（项目名称）的全过程工程咨询服务。
2. 全过程工程咨询服务内容：

勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘及施工勘察），提交合格的勘察报告，满足设计方案与施工图设计的需要。

设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计；方案设计、初步设计（深度满足设计施工总承包招标要求），满足规划方案评审、初步设计住建评审通过。

监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等全过程监理。

造价咨询服务：编制设计概算，办理概算批复，确保概算通过发改委批复；编制工程量清单及招标控制价（含根据预算财评结论的再编制），施工全过程造价控制、结算审核。

工程项目管理服务：统一组织协调项目各阶段的工作，对项目进度及质量进行严格把控。除了协调管理本项目全过程各阶段服务外，还应当包括帮助甲方办理前期各项报建、规划、测量、住建、质监、规划和施工许可、国土、人防、保险、民工工资保障、验收等全部手续（办理相关手续由乙方提供人力服务，办理手续所需费用甲方支付给相关部门）。

工程咨询服务：水土保持方案编制、环境影响评价报告（尽可能利用新校区建设时期所做资料，如果不能利用，费用另行洽谈）。

招标代理服务：办理项目施工招标、采购等招标申请事项，起草招标公告、编制招标文件、办理招标手续、依法组织招标，负责与政府招标管理部门进行协调。接受业主监督，不得出现违规、违纪、违法行为，若有出现必须承担全部后果。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：3.5 年，以政府部门审定为准（其中勘察、规划设计、方案设计等服务期按招标人规定时间），从合同生效之日起计【中标方承诺有义务配合招标方做好相关工作促使项目落地，服务期最终根据项目资金到位情况而定，中标方不得以此要求招标方增加任何其他费用及利息计算】。

计划开始服务日期：2021 年__月__日。

计划完成服务日期：2024 年__月__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按服务项目，分阶段，分项目据实计算【如勘察费】；并且咨询费用以按招标人实际到款、项目开展进程、已服务内容的进度分阶段支付给中标人（按照本招标文件第四章全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 执行）；

2. 签约合同价为：勘察费据实支付【招标人参与计量，并报审计审定】，其余费用按实际发生及服务到位情况结合中标价格进行支付。

人民币（大写）：暂定肆佰柒拾陆万壹仟肆佰壹拾贰元叁角伍分。（¥4761412.35元）本项目全过程咨询服务费为可调价。结算时，按照附件6第三项的计算方式*（1-综合优惠率6.3%）计算。其中，勘察服务按实际发生工程量计算；工程设计服务费按照各单体设计面积和各单体类别计算；造价咨询服务、监理服务、招标代理服务按照工程建安结算价和招标文件附件的计算方式进行计算。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：袁海林。 联系电话：13975553655

咨询人项目负责人：何同生。 联系电话：13560838218

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。如全过程咨询服务过程中出现违纪违规违法行为，由咨询人自行承担一切责任。

3. 基于本项目的实际情况，中标人承诺，积极配合发包人进行项目的落地协调，同意咨询费用以招标人实际到款、项目开展进程、已服务内容的进度分阶段支付给中标人（按照本招标文件第四章全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 执行）。

4. 项目咨询管理过程中，咨询人承诺：服从发包人参与现场指导和管理，遵循发包人对建设工程的管理制度，坚决杜绝虚报、多报、高估工程量及工程造价；配合人社、住建、质监、安监、气象防雷、城管、园林、街道社区等相关职能部门对项目的监督管理工作，有义务要求和责成施工企业搞好项目的用工管理和农民工工资的实名制考核，保障按月全额及时发放。

5. 项目施工过程中，咨询人责成施工企业加强管理和严格履行管理责任，坚持实事求是原则；业主单位（郴州职业技术学院）有权对超出施工图纸范围和财政评审工程量清单的工程进行现场确认和签字，否则不能作为结算依据，业主单位签字严格按程序执行【现场管理人员草签，建设办另行指定人员复核，再由建设办主任签字最终确认，加盖建设办公章，缺一不可】。

6. 咨询人同意业主单位对每一个单体派出一名现场管理人员，配合咨询人进行项目的管理和监督，对其建设资料负责和签字确认，便于项目完工后的整体移交。

7. 咨询人承诺，严格执行发改委的投资批复计划，整个项目不超计划，本项目 9756 万元的投资，不超过【含所有费用投资、咨询费、报建费、贷款利息、预备费等所有费用】。若因咨询人原因造成超计划投资则由咨询人负责，发包方不另行出资。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 郴州职业技术学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）

咨询人（牵头人）：湖南和天工程项目管理
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

1243100044739179XW

91430000183866340W

纳税人识别号：

纳税人识别号：

1243100044739179XW

91430000183866340W

地 址：郴州市郴州大道 909 号

地 址：长沙高新技术产业开发区麓松
路 480 号

邮政编码：423000

邮政编码：410007

法定代表人：李波勇

法定代表人：李林海

委托代理人：袁海林

委托代理人：

电 话：0735-2350792

电 话：0731--82760669

传 真：

传 真：0731--82760663

电子信箱：272370768@qq.com

电子信箱：273383580@qq.com

开户银行：

开户银行：建设银行长沙市东塘支行

账号：

账号：43001741661050004086

时间：2021年/月20日

时间：2021年 月 日

咨询人：（联合体成员一）：

中冶长天国际工程有限责任公司（盖章）

咨询人（联合体成员二）：湖南三

湘工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：9143000074318842X2

组织机构代码：91430000760742322F

纳税人识别号：9143000074318842X2

纳税人识别号：91430000760742322F

地址：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

地址：长沙市雨花区湘府东路二段

308号华盛世纪新城25栋

2楼201房

邮政编码410000：

邮政编码：410007

法定代表人：易曙光

法定代表人：滕腾

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0731-82761471

电话：0731-85135397

传真：0731-82761471

传真：0731-85135397

电子信箱：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：交通银行股份有限公司湖南省分行营业部 开户银行：招商银行长沙雨花亭支行

账号：431612000018000173895

账号：731903412410902

时间：2021年__月__日

时间：2021年__月__日

合同占比：（监理+项目管理+工程咨询服务+招标代理服务）
197.45+10+89.65+35.24=332.34 万元

附件 6

全过程工程咨询服务费明细及支付方式

一、全过程工程咨询服务费总额：工程勘察费+工程设计费+工程造价咨询费+工程监理费+项目管理费+工程咨询服务费（水土保持方案编制、环境影响评价报告费用）+招标代理服务费。

二、全过程工程咨询服务费总额构成：

1. 全过程工程咨询服务基本服务费用：固定总价：____/_____

固定单价（____/元/平方米或费率____/%）

2. 全过程工程咨询服务其他服务费用：____/_____

3. 合同签订前咨询人已完成工作的费用：____/_____

4. 特别约定：本项目全过程咨询服务费为可调价。结算时，按照本附件第三项的计算方式*（1-综合优惠率）计算。其中，勘察服务按实际发生工程量计算；工程设计服务费按照设计面积计算；造价咨询服务、监理服务、招标代理服务按照工程建安结算价计算。

三、全过程工程咨询服务费组成和计算方式：

1、勘察服务：勘察服务按实际发生工程量计算，即：工程勘察费=结算勘察总孔深×单价，其中土层按 130 元/米，卵石、岩石层按 160 元/米。工程量估算，实训综合楼约 40 个钻孔点，平均每个孔深估算 45 米，合 1800 米；实训西楼，约 40 个孔，每个孔深估算 35 米，合 1400 米；体育馆约 40 个孔，每个孔深 35 米，合 1400 米；总计 4600 米，估算土层占 60%；卵石、漂石、岩石点 40%；则估算总价=4600*60%*130+4600*40%*160=35.88+29.44=65.32 万元。

2、工程设计服务费：工程设计按照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》的规定计取优惠后，按照以下标准计算：根据市场及学院 7#学生公寓、新校区建筑设计的实际情况，①学院实训综合楼，设计费估算 35 元/m²，②实训西楼，新校区建设时已有设计图，但要进行修改，方案不会变，只是消防、供电、代水等要根据现行规范进行修改补充完善，其设计费应当减半，估算按 18 元/m²；③体育馆，要求高，设计难度相对较大，要求设计资质较高，估算暂按 100 元/m²；综合上述情况，设计费暂按 9000 m²×35 元/m²+8777.2 m²×18 元/m²+8000 m²×100 元/m²=127.3 万元；由于本项目设计不包含

施工图设计（施工图设计含在 EPC 招标范围内），根据建筑工程各阶段工作量比例方案设计及初步设计暂按 35% 计算，本项目设计费用暂定 127.3 万元 \times 35%=44.555 万元。

3、造价咨询服务：造价咨询按湘建价协（2016）25 号文的《湖南省建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的意见》的规定计取，按市场行情，造价咨询服务取费=7894.98 万元 \times 3%+结算【含对审】7894.98 万元 \times 3%+核减收费（估算 8%，631.6 万元） \times 3%=66.34 万元。

此项已包含设计至竣工全过程【含结算对审全部费用，也属于项目管理服务的一部分，后面不能重复计算】

4、监理服务：参照发改价格《2007》670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算，按市场行情及学院 7# 公寓及相关工程的实际监理收费情况，取工程费用 7894.98 万元为基数的 2.5% 计算，共计监理服务收费 7894.98 万元 \times 2.5%=197.45 万元。

5、工程咨询服务：①水土保持方案编制费②环境影响报告书编制费两项合计概算 10 万元（尽可能利用新校区建设时期所做资料，如果不能利用，费用另行洽谈）。

6、项目管理服务：内容包括以上六项服务外，还应当包括办理前期各项报建、规划、测量、住建、质监、规划与施工许可、国土、人防、等手续。工程项目管理服务参照代建取费标准湘发改价服【2015】744 号文件规定的标准乘以 0.3 的系数作为基价计取为 $(3000 \text{ 万元} \times 4\% + 2000 \text{ 万元} \times 3\% + (9756 - 5000) \text{ 万元} \times 2.5\%) \times 0.3 = 89.67 \text{ 万元}$ 。

7、招标代理服务：招标代理服务费按计价格湘招协 [2015] 6 号文计取费用为： $500 \text{ 万元} \times 1.2\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 0.8\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 0.45\% + (7894.98 - 5000) \text{ 万元} \times 0.25\% = 35.24 \text{ 万元}$ ，此费用今后可由工程施工招标项目的中标单位承担，若此种情况出现，业主单位就可以缩减此项为零。

综上所述，按本项目所包含的全过程服务项目计算全过程咨询费总金额暂定为： $(65.32 + 44.555 + 66.34 + 197.45 + 10 + 89.25 + 35.24) \text{ 万元} = 508.155 \text{ 万元}$ 。（其中 35.24 万元代理费用可由工作施工招标项目的中标单位承担）。

四、全过程工程咨询服务费支付方式：全过程咨询服务内容，以招标人根据项目实际情况通知为准。咨询费用以招标人实际到款、项目开展进程、已服务内

四、联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司、湖南三湘工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 郴州职业技术学院二期工程全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司、湖南三湘工程管理有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南和天工程项目管理有限公司负责监理服务、工程项目管理服务、工程咨询服务、招标代理服务；中冶长天国际工程有限责任公司负责勘察服务、设计服务；湖南三湘工程管理有限公司负责造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：林（签字或盖章）

其他成员一名称：中冶长天国际工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：王（签字或盖章）

其他成员二名称：湖南三湘工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：王（签字或盖章）

2020年12月21日

注：1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填写。如投标人没有组成联合体参加投标，可删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补，如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

3、长沙民政职业技术学院综合楼建设项目监理（在建）

【合同关键页】

2021330

合同编号：

长沙民政职业技术学院综合楼建设项目

监理合同

项目名称：长沙民政职业技术学院综合楼建设项目

委托人：长沙民政职业技术学院

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司

2021 年 7 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙民政职业技术学院

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙民政职业技术学院综合楼建设项目监理；

2. 工程地点：长沙市雨花区香樟路 22 号长沙民政职业技术学院内；

3. 工程规模：总建筑面积 96330 平方米，其中，新建宿舍 43215 平方米、实训楼 23560 平方米、配套学生食堂等服务用房建筑面积 8375 平方米、人防地下车库及设备用房等面积 21180 平方米；配套建设道路等附属设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：40100.29 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李浩然, 身份证号码: 432522197410190310, 注册号: 43004503。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾元玖角柒分
(¥ 5796530.97 元)。

包括:

1. 监理酬金: 伍佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾元玖角柒分
(¥ 5796530.97 元)。

2. 相关服务酬金: \

(1) 勘察阶段服务酬金: \ 。

(2) 设计阶段服务酬金: \ 。

(3) 保修阶段服务酬金: \ 。

(4) 其他相关服务酬金: \ 。

六、期限

1. 监理期限: 初定 1095 日历天

具体监理期限为从施工准备阶段开始, 经施工阶段至缺陷责任期结束。(监理期服务须全过程配合施工, 包括但不限于施工准备阶

段、采购、施工阶段和缺陷责任期各阶段所有涉及本工程内容)。

2. 相关服务期限：

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 7 月 16 日。
2. 订立地点： 长沙民政职业技术学院 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

【“全国建筑市场监管公共服务平台”截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3319970>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

长沙民政职业技术学院综合楼建设项目

湖南省-长沙市-雨花区

项目编号	4301112408270002	省级项目编号	430111202104070012
建设单位	长沙民政职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	124300004448859384
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	96330	总投资(万元)	46650
立项级别	地市级	立项文号	2019-430111-83-01-033833

项目地址：香樟路22号长沙民政职业技术学院内（校园东南部地块，即香樟路与洞井路交叉口的东北角）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南和天工程项目管理有限公司	91430000183866340W	李浩然	432522*****10
勘察企业	中航长沙设计研究院有限公司	91430100183766614R	解文强	430103*****14
设计企业	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	91430100444877137A	李进	430102*****31

4、湘江科学城配套中学项目监理工程（在建）

【合同关键页】



湖南湘江新区投资集团有限公司

合同编号：2024-339

湖南湘江新区投资集团有限公司
与
和天（湖南）国际工程管理有限公司

建设工程监理 合同书

湖南湘江新区投资集团有限公司

二〇二四年【 】月



建设工程监理合同

工程名称： 湘江科学城配套中学项目监理工程

工程地点： 岳麓区坪塘街道坪塘地铁站东侧

发包人（甲方）： 湖南湘江新区投资集团有限公司

统一社会信用代码： 91430100685013954M

法定代表人： 房殿峰

监理人（乙方）： 和天（湖南）国际工程管理有限公司

统一社会信用代码： 91430000183866340W

签订日期： _____

签订地点： 长沙市岳麓区

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人(全称): 和天(湖南)国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 湘江科学城配套中学项目 监理工程(以下简称本工程)委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湘江科学城配套中学项目监理工程;

2. 工程地点: 长沙市岳麓区坪塘地铁站东侧;

3. 工程规模: 湘江科学城配套中学项目规划用地面积为120031.35平方米(折合180.05亩),规划总建筑面积108037.05平方米,其中高中部建筑面积78721.46平方米、初中部建筑面积29315.59平方米。整体地上建筑面积90654.99平方米,地下建筑面积17382.06平方米。最大单体建筑面积为6#高中部综合楼,总建筑面积21168.56平方米(地上15368.01,地下5800.55平方米)。主要建筑内容包括1#高中部宿舍楼、2#高中部科技楼、3~5#高中部教学楼、6#高中部综合楼、7#风雨操场、8#初中部宿舍楼、9#初中部教学楼、10#初中部综合楼、11#垃圾站、地下停车场和配套用房等建筑工程及室外配套工程;

4. 本工程建安工程费(或项目概算总投资): 总投资为50541.71万元(建安工程费)。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件 (适用于招标工程);
6. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
7. 附录内容包括:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录 C 廉政责任协议书;

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单;

附录 E 《参建单位履约评价管理办法》

附录 F 费用计算表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 周威, 身份证号码: 430103198606261039, 注册号: 43008336。

本工程总监代表姓名: 秦道平, 身份证号码: 432922197303264718, 注册号: ZD19-S0004。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (2) 种方式计算和支付。

(1) 第一种 (适用于包干价):

①经双方友好协商,本工程监理酬金按照人民币(大写)_____万元(¥: _____元)总价包干,增值税税率_____%,不含税金额: _____人民币(大写) (¥_____元)。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬,包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外,委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估,除本专用条件另有约定外,不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

(2) 第二种 (适用于暂定价):

①参照《关于印发〈湖南建设项目其他费用取费标准上限值〉的通知》(湘江集团发〔2022〕151号)确定,取费基数暂按(大写)伍万零伍佰肆拾壹点柒壹万元(¥:(50541.71万元)计,监理服务费折扣率为96.46%(即九点六四六折),暂定监理服务费为(大写)肆佰贰拾捌万零捌佰捌拾贰元捌角肆分(¥:4280882.84元),增值税税率6%,不含税金额:人民币(大写)肆佰零叁万捌仟伍佰陆拾捌元柒角贰分(¥4038568.72元)。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬:工程如果中途停工(停建),停工(停建)期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长,6个月内不予补偿,超过6个月的,超过部分由委托人和监理人双方共同协商,由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外,委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按湘江集团发〔2022〕151号、本合同监理范围内各工程

项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条件第 8.4 款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(此页为签署页，无正文)

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：_____

户名：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：长沙市湘江新区麓松路480号

邮政编码：410205

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：建行长沙市东塘支行

户名：和天(湖南)国际工程管理有限公司

账号：4300 1741 6610 5000 4086

电话：0731-82765201

传真：0731-82760663

电子邮箱：htxmgl@126.com



23/10-2024

【“全国建筑市场监管公共服务平台”截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220905>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

湘江科学城配套中学

湖南省-长沙市

项目编号	4301912403060039	省级项目编号	430191202307170096
建设单位	湖南湘江新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100685013954M
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	144655.76	总投资(万元)	101300
立项级别	--	立项文号	2307-430101-04-01-517985

项目地址：长沙市岳麓区潭州大道与红桥大道交叉口西南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	和天(湖南)国际工程管理有限公司	91430000183866340W	周威	430103*****39
勘察企业	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	91110105101720461Y	张桂满	371323*****53
设计企业	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	91430100444877137A	杨晓	432322*****10

5、张家界高级技工学校二期工程建设(张家界市公共实训基地)第一标段项目代建（在建）

【合同关键页】

张家界高级技工学校二期工程建设(张
家界市公共实训基地)第一标段项目

代 建 合 同

使用单位：张家界市高级技工学校

代建单位：湖南和天工程项目管理有限公司

湖南省政府投资项目代建合同

第一部分 合同协议书

甲方：张家界市高级技工学校

乙方：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，为保证政府投资项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，经甲乙双方协商同意，就张家界高级技工学校二期工程建设(张家界市公共实训基地)第一标段项目由乙方代建事宜协商一致，依法达成如下协议。

1、代建项目概况

项目名称：张家界高级技工学校二期工程建设(张家界市公共实训基地)第一标段项目代建单位

项目总投资：11000(万元)(以批准的投资概算为准)

建设地点：张家界高新技术产业开发区西溪坪街道办事处张沅公路东侧，张家界市高级技工学校校园及北侧新增地块

建设内容：总用地面积 83793.67m²(合 126 亩)，总建筑面积 170150m²，共 18 栋单体建筑。本次招标为第一标段，主要内容包括大门、桥、道路、地下面积约 8967 平方米、C1 烹饪实训室约 5577 平方米，C2 众创空间约 4180 平方米、C2 众创空间地下为 1300 平方米的人防工程、学生公寓 1 栋约 9856 平方米及 B1 食堂约 4180 平方米。(最终以批准的初步设计为准。)

2、乙方代建管理范围和内容：

2.1 代建管理主要范围：本项目实施阶段性代建。从项目代建合同生效开始至工程实体移交为止，对项目的部分前期工作、建安工程、材料设备采购、室外工程及相关事项等进行全过程管理(可根据项目实际调整表述。二次装修纳入代建范围的，二次装修范围以财政部门审定的为准)。

2.2 代建管理服务主要内容：

1、按照国家、省有关规定和代建合同的约定，代建周期内代行项目建单单位的职责，负责工程实施的组织、协调、管理工作；

2、办理规划、施工、节能、环保、消防、人防、园林、市政等有关报批手续；

3、依据批准的项目可行性研究报告组织编报施工图设计；

4、依法组织开展项目勘察、设计、施工、监理及设备材料采购等招标和政府采购工作，负责工程合同的洽谈、签订和组织实施，并将招投标和采购情况、签订的合同按有关规定报发展改革、财政和相关行业管理部门备案；

5、会同使用单位按项目进度申报建设资金，审核签认各项工程建设应付款项，及时向甲方申请支付，按月向发展改革、财政部门和使用单位报送工程进度及资金使用情况；

6、组织编制工程结算，协助办理竣工财务决算，并报财政部门审批；

7、按照国家和省有关规定以及代建合同约定组织工程验收及办理竣工验收备案；

8、按合同约定向甲方办理项目实体移交手续；

9、整理、汇编、移交有关项目管理资料；

10、按有关规定要求和代建合同约定，做好缺陷责任期和保修期的服务工作；

11、完成本代建合同约定的其他管理工作。

3、代建项目管理目标

代建投资控制金额：暂按可行性研究报告批复的投资估算(阶段性代建为已批复概算) 11000 万元为投资控制金额，以代建范围内最终批准的概算投资额为准。

代建周期：合同生效起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为 480 日；竣工验收合格后 6 个月内向财政部门申请办理工程结算及竣工财务决算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理实体移交手续。

代建项目工程质量标准：依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)》(相应法定质量标准)达到合格。

代建项目安全管理目标：代建单位无安全责任事故。

廉洁守法目标：严格遵守法律、法规、政策要求和廉洁规定，无违法违纪行为。

4、代建服务费

甲方应向乙方支付代建服务费，代建服务费金额按湘发改价服[2015]744 号文件(合同签订时物价部门取费标准文件)确定的标准和乙方投标报价的综合优惠率确定，代建服务费综合优惠率为 20%，取费基数按代建范围内政府投资主管部门最终批复的设计概算计算(二次装修纳入代建范围的，取费基数还应加上经财政部门审定的二次装修费用)，在初步设计概算未批复之前暂按代建范围内可行性研究报告批复的项目估算计算。

代建服务费暂定金额、支付详见本合同专用条款约定。

5、合同文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、

自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以作出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无效。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件中的标准、规范及有关技术文件；
- (7) 乙方投标文件中的项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺；
- (8) 其他合同文件。

6、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

7、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担和完成代建任务。

8、本合同协议书一式拾贰份，其中正本贰份，甲方、乙方各执壹份，副本拾份，甲方、乙方各执壹份，其余副本由甲方分送各有关单位。

9、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

10、本合同自代建主管部门颁发代建合同备案通知之日起生效，至双方按照代建合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

甲方：张家界市高级技工学校 乙方：湖南和天工程项目管理有限公司
(盖单位章) (盖单位章)

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

授权代理人（签字）：_____ 授权代理人（签字）：_____

地址：_____ 地址：长沙高新技术产业开发区麓松路
480号

邮编：_____ 邮编：410205

电话：_____ 电话：0731-82761682

合同订立时间：2022年8月16日

合同订立地点：_____

第七条 乙方义务

7.2 在代建周期内承担建设单位的义务和责任

7.2.9 在项目实施过程中落实合理化建议及技术创新包括： /

7.2.10 实体移交证书颁发后，乙方仍应配合甲方做好有关工作，包括

7.2.11 缺陷责任期设定时间应为2年(一般不超过2年)。

同时在与有关专业单位签订的合同中应明确：实体移交证书颁发后，发包人权力转由项目使用单位行使，剩余的质量保证金或质量保函同时移交项目使用单位。

7.3 乙方人员的管理

7.3.1 乙方代建项目经理姓名：石民。乙方现场管理人员姓名：董碧波、杜文峰、朱英，其中现场负责人为董碧波。项目管理团队其他不允许变更的人员姓名：设计管理负责人：余泽、造价管理负责人：李圆圆。

7.5 报告制度和监督

乙方应每月向甲方和代建主管部门对项目实施情况进行书面报告的时间：5号以前，报告的份数为2份；遇到重大事项应提前3天报告。

本项目重大事项是指：项目初步设计方案评审、初步设计概算评审、项目开工、项目招标和政府采购活动、重大设计变更论证、概算调整、项目竣工验收、项目实体移交以及 / 等事项。

7.6 其他义务

乙方应履行合同约定的其他义务： /

第四节 代建过程管理

第十二条 代建服务费支付与调整

12.1 合同价

本合同代建服务费综合优惠率为：20%，合同暂定金额：260万元
(大写：贰佰陆拾万元整)。

3、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

1、项目名称：怀化经济开发区龙泉湖学校工程代建项目；工程类型：学校类工程；合同类型：代建项目；合同金额：177.363 万元；合同签订日期：2022.8.29。

2、项目名称：张家界高级技工学校二期工程建设（张家界市公共实训基地）第一标段项目；工程类型：学校类工程；合同类型：代建项目；合同金额：260 万元；合同签订日期：2022.8.16。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

1、怀化经济开发区龙泉湖学校工程代建项目

【合同关键页】

怀化经济开发区龙泉湖 学校工程项目

代 建 合 同

使用单位：湖南怀化经济开发区城市公共服务中心

代建单位：湖南和天工程项目管理有限公司



湖南省政府投资项目代建合同

第一部分 合同协议书

甲方：湖南怀化经济开发区城市公共服务中心

乙方：湖南和天工程项目管理有限公司

住所地：长沙高新技术产业开发区麓松路480号，统一社会信用代码：
91430000183866340W，联系电话：

法定代表人：李林海

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，为保证政府投资项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，经甲乙双方协商同意，就怀化经济开发区龙泉湖学校工程代建由乙方代建事宜协商一致，依法达成如下协议。

1、代建项目概况

项目名称：怀化经济开发区龙泉湖学校工程代建项目

项目总投资：项目估算总投资为 22082.8 万元（包含土地费用 3883.03 万元），代建投资控制目标为 18199.77 万元。（以批准的投资概算为准）

建设地点：怀化经开区政通路与龙泉湖路交汇处，东临舞水公园消防通道入口，北临舞水公园

建设内容：项目总用地面积为 34516.00 平方米（约合 51.77 亩，不含运动场部分）。

2、乙方代建管理范围和内容：

2.1 代建管理主要范围：本项目实施阶段性代建。从初步设计批复后、代建合同生效开始至工程总体移交为止，对项目的开工前工作、建安工程、材料设备采购、室外工程及相关事项等进行全过程管理（可根据项目实际调整表述。二次装修纳入代建范围的，二次装修范围以财政部门审定的为准）。

2.2 代建管理服务主要内容：

1、按照国家、省有关规定和代建合同的约定，代建周期内代行项目建设单位的职责，负责工程实施的组织、协调、管理工作；

2、办理规划、施工、节能、环保、消防、人防、园林、市政等有关报批手续；

3、依据批准的项目可行性研究报告组织编报施工图设计；

4、依法组织开展项目勘察、设计、施工、监理及设备材料采购等招标

和政府采购工作，负责工程合同的洽谈、签订和组织实施，并将招投标和采购情况、签订的合同按有关规定报发展改革、财政和相关行业管理部门备案；

5、会同使用单位按项目进度申报建设资金，审核签认各项工程建设应付款项，及时向甲方申请支付，按月向发展改革、财政部门和使用单位报送工程进度及资金使用情况；

6、组织编制工程结算，协助办理竣工财务决算，并报财政部门审批；

7、按照国家和省有关规定以及代建合同约定组织工程验收及办理竣工验收备案；

8、按合同约定向甲方办理项目移交手续；

9、整理、汇编、移交有关项目管理资料；

10、按有关规定要求和代建合同约定，做好缺陷责任期和保修期的服务工作；

11、完成本代建合同约定的其他管理工作。

3、代建项目管理目标

代建投资控制金额：暂按可行性研究报告批复的投资估算（阶段性代建为已批复概算）18199.77 万元为投资控制金额，以代建范围内最终批准的概算投资额为准。

代建周期：合同生效起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为 540 日；竣工验收合格后 1 个月内向财政部门申请办理工程结算及竣工财务决算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理移交手续。

代建项目工程质量标准：依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（相应法定质量标准）达到合格。

代建项目安全管理目标：无安全责任事故。

廉洁守法目标：严格遵守法律、法规、政策要求和廉洁规定，无违法违规违纪行为。

4、代建服务费

甲方应向乙方支付代建服务费，代建服务费金额为：人民币 **壹佰柒拾柒万叁仟陆佰叁拾元整**，小写：**1773630.00** 元，（按财建[2016]504 号文件（合同签订时物价部门取费标准文件）确定的标准和乙方投标报价的综合优惠率确定，代建服务费综合优惠率为 0%，取费基数按代建范围内政府投资主管部门最终批复的设计概算计算（二次装修纳入代建范围的，取费基数还应加上经财政部门审定的二次装修费用），在初步设计概算未批复之前暂按代建范围内可行性研究报告批复的项目估算计算。）

代建服务费暂定金额、支付详见本合同专用条款约定。

6.5.3 甲方指派负责人为：_____ (公民身份号码：_____)

6.7 其他义务

甲方应履行合同约定的其他义务：按通用条款约定。

第七条 乙方义务

7.2 在代建周期内承担建设单位的义务和责任

7.2.9 在项目实施过程中落实合理化建议及技术创新包括：___/___

7.2.10 实体移交证书颁发后，乙方仍应配合甲方做好有关工作，包括甲方和使用单位提出的合理要求。

7.2.11 缺陷责任期设定时间应为2年(一般不超过2年)，保修期屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程(分部分项工程)5年，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程(分部分项工程)2年。

同时在与有关专业单位签订的合同中应明确：实体移交证书颁发后，发包人权力转由项目使用单位行使，剩余的质量保证金或质量保函同时转交项目使用单位。

7.3 乙方人员的管理

7.3.1 乙方代建项目经理姓名：钟岸平。乙方现场管理人员姓名：戴国胜、杨靖峰、吴慧、邵晨，其中现场负责人为邵晨。项目管理团队其他不允许变更的人员姓名：设计管理负责人：余泽；造价管理负责人：李圆圆。

7.5 报告制度和监督

乙方应每月向甲方和代建主管部门对项目实施情况进行书面报告的时间：5号以前，报告的份数为2份；遇到重大事项应提前3天报告。

本项目重大事项是指：项目初步设计方案评审、初步设计概算评审、项目开工、项目招标和政府采购活动、重大设计变更论证、概算调整、项目竣工验收、项目实体移交以及向城建档案馆移交相关资料等事项。

7.6 其他义务

乙方应履行合同约定的其他义务：1) 乙方应遵照甲方的“管理制度、建设管理规定、采购与招投标管理规定、合同相关的管理规定以及财务管理规定”等文件的规定进行项目管理。2) 乙方使用甲方提供的临时用水、临时用电，应装表计量，并按国家标准付费给甲方。3) 乙方应督促各专业

2、张家界高级技工学校二期工程建设（张家界市公共实训基地）第一标段项目

【合同关键页】

张家界高级技工学校二期工程建设(张家界市公共实训基地)第一标段项目

代 建 合 同

使用单位：张家界市高级技工学校

代建单位：湖南和天工程项目管理有限公司

湖南省政府投资项目代建合同

第一部分 合同协议书

甲方：张家界市高级技工学校

乙方：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，为保证政府投资项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，经甲乙双方协商同意，就张家界高级技工学校二期工程建设(张家界市公共实训基地)第一标段项目由乙方代建事宜协商一致，依法达成如下协议。

1、代建项目概况

项目名称：张家界高级技工学校二期工程建设(张家界市公共实训基地)第一标段项目代建单位

项目总投资：11000(万元)(以批准的投资概算为准)

建设地点：张家界高新技术产业开发区西溪坪街道办事处张沅公路东侧，张家界市高级技工学校校园及北侧新增地块

建设内容：总用地面积 83793.67m²(合 126 亩)，总建筑面积 170150m²，共 18 栋单体建筑。本次招标为第一标段，主要内容包括大门、桥、道路、地下面积约 8967 平方米、C1 烹饪实训室约 5577 平方米，C2 众创空间约 4180 平方米、C2 众创空间地下为 1300 平方米的人防工程、学生公寓 1 栋约 9856 平方米及 B1 食堂约 4180 平方米。(最终以批准的初步设计为准。)

2、乙方代建管理范围和内容：

2.1 代建管理主要范围：本项目实施阶段性代建。从项目代建合同生效开始至工程实体移交为止，对项目的部分前期工作、建安工程、材料设备采购、室外工程及相关事项等进行全过程管理(可根据项目实际调整表述。二次装修纳入代建范围的，二次装修范围以财政部门审定的为准)。

2.2 代建管理服务主要内容：

1、按照国家、省有关规定和代建合同的约定，代建周期内代行项目建设单位的职责，负责工程实施的组织、协调、管理工作；

2、办理规划、施工、节能、环保、消防、人防、园林、市政等有关报批手续；

3、依据批准的项目可行性研究报告组织编报施工图设计；

4、依法组织开展项目勘察、设计、施工、监理及设备材料采购等招标和政府采购工作，负责工程合同的洽谈、签订和组织实施，并将招投标和采购情况、签订的合同按有关规定报发展改革、财政和相关行业管理部门备案；

5、会同使用单位按项目进度申报建设资金，审核签认各项工程建设应付款项，及时向甲方申请支付，按月向发展改革、财政部门和使用单位报送工程进度及资金使用情况；

6、组织编制工程结算，协助办理竣工财务决算，并报财政部门审批；

7、按照国家和省有关规定以及代建合同约定组织工程验收及办理竣工验收备案；

8、按合同约定向甲方办理项目实体移交手续；

9、整理、汇编、移交有关项目管理资料；

10、按有关规定要求和代建合同约定，做好缺陷责任期和保修期的服务工作；

11、完成本代建合同约定的其他管理工作。

3、代建项目管理目标

代建投资控制金额：暂按可行性研究报告批复的投资估算(阶段性代建为已批复概算) 11000 万元为投资控制金额，以代建范围内最终批准的概算投资额为准。

代建周期：合同生效起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为 480 日；竣工验收合格后 6 个月内向财政部门申请办理工程结算及竣工财务决算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理实体移交手续。

代建项目工程质量标准：依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013)》(相应法定质量标准)达到合格。

代建项目安全管理目标：代建单位无安全责任事故。

廉洁守法目标：严格遵守法律、法规、政策要求和廉洁规定，无违法违规违纪行为。

4、代建服务费

甲方应向乙方支付代建服务费，代建服务费金额按湘发改价服[2015]744 号文件(合同签订时物价部门取费标准文件)确定的标准和乙方投标报价的综合优惠率确定，代建服务费综合优惠率为 20%，取费基数按代建范围内政府投资主管部门最终批复的设计概算计算(二次装修纳入代建范围的，取费基数还应加上经财政部门审定的二次装修费用)，在初步设计概算未批复之前暂按代建范围内可行性研究报告批复的项目估算计算。

代建服务费暂定金额、支付详见本合同专用条款约定。

5、合同文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、

自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以作出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无效。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件中的标准、规范及有关技术文件；
- (7) 乙方投标文件中的项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺；
- (8) 其他合同文件。

6、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

7、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担和完成代建任务。

8、本合同协议书一式拾贰份，其中正本贰份，甲方、乙方各执壹份，副本拾份，甲方、乙方各执壹份，其余副本由甲方分送各有关单位。

9、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

10、本合同自代建主管部门颁发代建合同备案通知之日起生效，至双方按照代建合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

甲方：张家界市高级技工学校 乙方：湖南和天工程项目管理有限公司
(盖单位章) (盖单位章)

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

授权代理人（签字）：_____ 授权代理人（签字）：_____

地址：_____ 地址：长沙高新技术产业开发区麓松路
16/8-2022 480号

邮编：_____ 邮编：410205

电话：_____ 电话：0731-82761682

合同订立时间：2022年8月16日

合同订立地点：_____

4、企业信用情况

“全国企业信用信息公示系统”查询截图（牵头人）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

英泰克工程顾问（上海）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310000631191544Q

注册号：

法定代表人： 邓卫

登记机关： 上海市市场监督管理局

成立日期： 1998年07月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页

“全国企业信用信息公示系统”查询截图（成员方）



和天（湖南）国际工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91430000183866340W

注册号：

法定代表人： 罗定

登记机关： 湖南省市场监督管理局

成立日期： 1992年11月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：英泰克工程顾问（上海）有限公司、和天（湖南）国际工程管理有限公司

工程名称：清泉外国语学校改扩建项目（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	周翰	项目总负责人	公路工程 /市政公用工程	高级工程师/国家注册监理工程师
	土建负责人	1	赵从松	土建负责人	房屋建筑工程/市政 公用工程	中级工程师/国家注册监理工程师
	安装负责人	1	杨海渠	安装负责人	房屋建筑工程/机电 安装工程	高级工程师/国家注册监理工程师
	安全工程师	1	蒋崇山	安全工程师	建筑施工安全	高级工程师/国家注册安全工程师
	其他	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	余泽	设计管理负责人	建筑	高级工程师/一级注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	郭宗	建筑专业负责人	建筑	高级工程师
	结构专业工程师	1	甘甜	结构专业负责人	结构	高级工程师

	给排水专业工程师	1	汤正秋	给排水专业负责人	给排水	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
	装修工程专业工程师	1	王新佳	装修工程专业负责人	建筑	工程师
	暖通空调专业工程师	1	陈意	暖通空调专业负责人	暖通	工程师
	强电专业工程师	1	朱冠	强电专业负责人	电气	工程师
	弱电专业工程师	1	赵淑珍	弱电专业负责人	电气	工程师
	BIM 工程师	1	江帆顺	BIM 专业负责人	建筑	工程师
	小计	9	/	/	/	/
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	何学思	造价合约管理负责人	房屋建筑工程/化工石油工程	高级工程师/国家注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	张祖成	土建专业造价工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	中级工程师/国家注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	邵凤密	安装专业造价工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	高级工程师/国家注册造价工程师
	招标合约工程师	1	郭育森	招标合约工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	中级工程师/国家注册造价工程师
	小计	4	/	/	/	/

工程监 理团队	总监理工程师	1	郭有存	总监理工程师	建筑工程	工程师/国家注册监理工程师证书
	总监代表	1	夏超前	总监代表	工程监理	工程师/国家注册监理工程师证书
	土建监理工程师	1	陈华	土建监理工程师	工程监理	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	给排水监理工程师	1	喻望峰	给排水监理工程师	水利水电工程	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	暖通空调监理工程师	1	刘超	暖通空调监理工程师	建筑工程	工程师/湖南省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	方敏	机电监理工程师	工程监理	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	装修监理工程师	1	李中华	装修监理工程师	工民建	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	安全监理工程师	1	刘和伏	安全监理工程师	建筑工程	工程师/湖南省专业监理工程师
	安全员	1	曹建均	安全员	建筑工程	工程师/湖南省专业监理工程师
	监理员	1	武朝麟	监理员	工程监理	湖南省监理员证
	资料员	1	周鹏	资料员	建筑工程	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	小计	11	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

6、特别说明

无