

标段编号：2018-440303-48-01-718527005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅  
区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区） 监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2024年10月02日

# 一、投标人基本情况

## 投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	法定代表人姓名	李化印
注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层		
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	87 名	
	国家行业监理工程师	/名	
	其他类执业注册工程师	48 名	
其他需说明问题	/		

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、提供营业执照

		
统一社会信用代码 914403002793925141	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市甘泉建设监理有限公司	成立日期 1997年10月23日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	
法定代表人 李化印		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2023年12月06日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 2、企业资质

 <b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	<p>企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
证书编号：E144002313 有效期至：至2024年11月15日	发证机关  2019年11月15日 No.EZ 0042217
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区新洲南路金享楼1栋5楼北(1)		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/3		
有效期	至2024年11月15日		
法定代表人	张建刚	职务	董事长
单位负责人	于英利	职务	总经理
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(盖章)  2019年11月15日 No.EF 0163120

证 书 延 期

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

企业详细地址变更为:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7  
栋5层

\*\*\*\*\*



法定代表人变更为:丁英利, 职务:执行董事。

\*\*\*\*\*



法定代表人变更为:李化印。

\*\*\*\*\*



### 3、注册人员情况 注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	张志勇	654123*****78	注册监理工程师	44032591
6	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
7	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
8	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
9	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
10	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
11	崔昱忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
12	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
13	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182
14	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
15	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333

共87条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162
17	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	林岩	410482*****26	注册监理工程师	41013346
20	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
21	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
22	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
23	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
24	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
25	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
26	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
27	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
28	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
29	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
30	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388

共87条

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
32	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
33	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
34	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
35	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
36	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
37	曾丹青	430105*****47	注册监理工程师	44004966
38	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
39	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
40	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
41	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
42	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
43	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
44	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
45	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643

共87条

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
47	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
48	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
49	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
50	李昊埜	420606*****10	注册监理工程师	44025263
51	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
52	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
53	邹迅栋	310110*****56	注册监理工程师	44007589
54	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
55	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
56	郑斌	321022*****13	注册监理工程师	44024759
57	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
58	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
59	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
60	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224

共87条

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
62	张澍	422128*****74	注册监理工程师	44012571
63	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
64	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
65	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
66	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
67	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
68	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
69	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
70	王光飞	211302*****19	注册监理工程师	11004976
71	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
72	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
73	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
74	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
75	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590

共87条

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
77	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
78	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101
79	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
80	刘桂平	360426*****55	注册监理工程师	36009174
81	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
82	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
83	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
84	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
85	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
86	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
87	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610

## 其他类执业注册工程师

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	李志强	360731*****18	二级注册建造师	粤2442021202121007
5	张志勇	654123*****78	二级注册建造师	粤2442020202119313
6	杨贵烈	441522*****75	二级注册建造师	粤2442019202119305
7	游德财	440582*****93	二级注册建造师	粤2442021202219770
8	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
9	李思敏	430304*****56	二级注册建造师	粤2442019202003484
10	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
11	付云影	360502*****34	二级注册建造师	粤2442021202207672
12	刘晓东	432503*****79	二级注册建造师	粤2442006200801582
13	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
14	崔显忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
15	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521

共38条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
17	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
18	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
19	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
20	赵文兵	422201*****10	一级注册建造师	粤1442006201219208
21	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
22	林岩	410482*****26	一级注册建造师	粤1412012201312159
23	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
24	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
25	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
26	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
27	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
28	杨超	511024*****5X	二级注册建造师	粤2442013201402278
29	陈振权	360782*****34	二级注册建造师	粤2442021202121013
30	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680

共38条

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张志勇	654123*****78	二级注册造价工程师	B21234400011658
2	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
3	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
4	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
5	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
6	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
7	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
8	邹迅栋	310110*****56	一级注册造价工程师	B11014400010291
9	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气...  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001

## 4、国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403002793925141
- 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李化印
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1997年10月23日
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 核准日期: 2023年12月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询, 工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

5、办公场所

合同编号：BRHXL24042203

承租客户编号：(房屋)合字

深圳市百瑞和实业有限公司

租  
赁  
合  
同

甲 方：深圳市百瑞和实业有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园

出租物业：旺业工业园七栋五楼南

乙 方：深圳市甘泉建设监理有限公司

承租人姓名：

承租人身份证号码：440582198407307232

身份证地址：

固定联系电话： 手机：13826525481

营业执照编号：

经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，现就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁物位置 七栋五楼南 面积 550 m<sup>2</sup>

甲方将位于深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园 七栋五楼南 厂房，具

用途以政府和乙方营业执照核准的经营范围为准。甲方只开收款收据给乙方作为收款凭证。如乙方需开税务发票,即所有税金由乙方负责。

## 第二条 租赁期限、租赁费用及支付

1. 乙方租赁期从 二零二四年五月一日 至 二零二六年四月三十日 止。合计每月租金人民币 壹万捌仟玖佰柒拾伍元 (¥ 18975.00); 水费每吨人民币 陆元 (¥ 6.00); 电费每度人民币 捌毛伍 (¥ 0.85), 损耗、维修、服务费每度人民币 伍角 (¥ 0.5)。卫生费每月人民币 贰佰元 (¥ 200.00 );

上述租金及卫生费用合计人民币 柒仟柒佰元 (¥ 19175.00), 甲方不包税费。

2. 合同签字之日, 乙方需交两个月的租金作为履约保证金, 即人民币 叁万柒仟玖佰伍拾元 (¥ 37950.00)。水、电保证金人民币 伍仟元 (¥ 5000.00)。合同履行期间, 乙方不能用保证金抵扣应交的租金、管理费、卫生费、水电费等相关费用。保证金是乙方履行本合同约定义务的保证。该保证金在合同期满后, 如乙方在无违反租赁合同条款的情况下, 凭保证金收据、签章人本人; 甲方将此履约保证金无息退还乙方。如乙方中途单方面终止合同或存在其他违约行为, 此履约保证金不予退还。

3. 乙方必须在每月 5 号前向甲方缴清当月租金和上月水电费以及本合同第二条第 1 款约定的所有费用, 若逾期缴交, 每天按上述费用合计金额的 3.5% 作为滞纳金, 如此类推。逾期五天, 甲方有权采取停水、停电措施; 逾期十天, 甲方有权单方面终止合同, 所造成经济损失和法律责任由乙方自行承担。

## 第三条 水、电、电梯等设施管理

甲方提供电源、水源给乙方使用。安装水、电至租赁厂房旁边, 连接至租赁厂房内的水、电设施由乙方自行安排, 所需费用由乙方负责。乙方今后生产发展加大用水用电量的, 要经甲方同意, 乙方增容所需费用由乙方支付。(如供电局、自来水公司需要收取保证金, 全部由乙方负责)。

## 第四条 厂房的使用、维修、消防安全等管理

1. 乙方在租赁厂房内要装修或加建, 应向甲方提供装修设计图纸及方案, 并应征得甲方书面同意并应交纳人民币贰仟元 (¥ 2000.00) 押金方可进行。乙方不得随意改变商铺结构、用途以及占用公共区域。同时, 乙方应按照消防、环保等部门要求办理二次报审手续, 待消防、环保部门验收合格后才能投入经营和生



产。否则，视为乙方违约，一切后果由乙方自负，同时需赔偿甲方由此产生的一切损失。

2. 乙方在租赁厂房内安装设备、设施和储存货物，必须符合甲方厂房设计的要求，满足消防和安监得要求，并应征得甲方同意。

3. 甲方提供现有消防设施给乙方使用，其余消防设施安装由乙方自行负责，乙方负责租赁厂房的防火措施及相关工作、注意安全经营，防止意外事情发生。

4. 乙方在承租厂房期间如发生任何安全事故（包括门窗安全、工人安全、火灾等事故）并造成甲方或他人损失的，甲方不负任何责任，由乙方承担全部法律责任和经济损失赔偿责任。

5. 乙方不得在租赁厂房内进行不符合国家相关部门要求的经营和生产。

6. 乙方在租赁期内不得转租的，乙方确需转租经需经甲方书面同意并向甲方交付过名手续费人民币叁仟元整(¥:3000元)方可进行。

7. 乙方必须依法办理营业执照以及相关行政许可证。不得无照经营；不得从事违反国家法律、法规和政策的经营经营活动。如有违反一切刑事或治安责任，由乙方单方面承担相关法律责任，与甲方无关。

8. 乙方在使用过程中，有关国家税收、治安、垃圾、厂房租赁税等费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

9. 乙方聘用员工，应保证按劳动法规履行用工手续，合理、按时支付工资和法定福利待遇，乙方与其所聘员工之间的一切劳资纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。但甲方有权在日常管理过程中调查、了解乙方的用工情况并要求及时整改。如遇乙方员工因劳动争议向管理处或有关部门投诉，甲方有权参与调解，乙方必须服从。

10. 乙方在租赁期内应做好公司和员工的生命及财产的安全保护工作。租赁厂房内自有的财产、人身安全等内部事项均由乙方全部自己负责，甲方不承担由此引发的法律责任。

#### 第五条 违约责任

乙方存在包括但不限于下列违约行为时，甲方有权单方面解除合同，没收保证金，收回租赁厂房，租赁厂房内的不动产及装修不折价归甲方所有，乙方应按月租金金额的五倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方承担未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20%作为违约金。

1. 逾期交付租金、管理费等费用超过十日；
2. 未经甲方书面同意，擅自调换、改变租赁区域厂房结构、用途以及占用公共区域；
3. 无照经营，从事违反国家法律、法规和政策的经营经营活动；

实  
同  
2306

4. 消防、环保等验收不合格，不在整改期内整改或者整改不达标；
5. 在租赁商铺内进行不符合国家消防、环保要求的经营和生产；
6. 没有按国家相关劳动法规履行用工手续，不按时支付员工工资和法定福利待遇等违

反国家相关劳动法律法规，经多次要求整改而拒不整改。

7. 未经甲方书面同意，乙方擅自转租。
8. 乙方存在其他违约行为，经甲方要求纠正后，乙方仍未按照甲方要求进行纠正的。

#### 第六条 合同解除和终止

合同期内，原则上双方不得随意解除、变更合同，若任何一方单方解除合同应当承担相应赔偿责任：

1. 甲方单方面违约解除合同，应全额无息退还保证金，并赔偿乙方一个月租金作为违约金；

2. 乙方单方面违约解除合同，甲方不予退回保证金，乙方应按照月租金金额的三倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方支付未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20%作为赔偿；

3. 合同第五条所规定的包括但不限于的相关违约行为；

4. 甲、乙双方正常终止合同，乙方应主动到甲方管理处办理退房手续，会同甲方管理人员验房并办理如下手续：

4.1 按合同移交清理干净租赁的厂房及使用设施，如有损坏将作价赔偿或维修。

4.2 按合同将二次装修全部拆除、清理并恢复原状。如不及时清理，甲方有权自行处理，并向乙方收取相关清理费用。

4.3 交清所有租金、管理费、水电费和其它有关费用，办理园区放行条。

5. 在合同期内，如租赁厂房遇到政府征收征用或业主进行城市更新改造，乙方应当配合协助，但甲方须提前六个月通知乙方，乙方应无条件搬迁，返回租赁厂房给甲方，甲方对乙方不作任何赔偿。

6. 若出现租赁纠纷造成甲方对乙方的赔偿，赔偿款全权交由河源旺业发展有限公司（91441600618001005Q）承担，与甲方无关。

7. 合同期满后，乙方在同等的条件下有优先续约权，租金和合同另行签约，但乙方须提前 2 个月向甲方申请，否则视为放弃优先权。

第七条 本合同期满或解除后，乙方应于伍日内迁离及交回租赁厂房，并保证租赁厂房及附属设施的完好（属正常损耗的除外）并能正常使用情况下归还甲方，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续；租赁厂房内的



装修及不动产不折价归甲方所有，所有动产由乙方自行搬走；如乙方逾期不搬离或不归还租赁厂房的，占用期间的费用乙方同意甲方按合同约定租金的双倍计算租金。

第八条 合同期满或合同解除后，乙方在约定时间内超过壹个月未搬迁，如有留置在租赁厂房内的任何物品，均视为乙方放弃所有权，同意不折价归甲方所有，由甲方自行处置。

第九条 租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房。甲方对乙方在承租期内的装修及不动产等不作任何补偿，无偿归甲方所有。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向租赁厂房所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：深圳市百瑞和实业有限公司

乙方：

签章：



签章日期： 年 月 日

签章：



签章日期：2024年 4月 30日

## 6、其他所有证明文件

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳罗湖供电局

我方参加 罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程（第一批—深城公寓等 28 个台区） 监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤、黄翔辉	出资比（99.99）%、（0.01）%
非控股股东/投资人	无	出资比（）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

4/咸3#?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市甘泉建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄伟庆	监事	委派
李化印	总经理	选举
李化印	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

## 二、投标人同类业绩情况

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	深圳市城市轨道交通 6 号线主变电所输变电工程 监理	深圳市地铁集团有限公司	2017.4	383.34	2019.10.14	
2	2023 年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）	深圳市坪山区坪山街道办事处	2023.11.24	107.62	2024.1.20	
3	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）	深圳市龙华区民治街道办事处	2023.10.23	72.511071	2024.5.14	
4	大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）	深圳市龙华区大浪街道办事处	2023.11.4	52.028247	2023.12.30	
5	盐港东立交工程电力管线迁改工程	深圳市交通公用设施建设中心	2018.9.26	46.559	2020.9.9	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

深圳市城市轨道交通 6 号线主变电所输变电工程监理

中标通知书

致投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 6 号线主变电所输变电工程监理

合同编号：DT306-JL013/2017

贵公司于 2017 年 3 月 13 日提交了上述项目的投标书。  
依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，  
并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币叁佰捌拾叁万叁千肆佰圆整（RMB：3,833,400.00 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为本项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一七年三月三十日

正本

深圳市城市轨道交通 6 号线主变电所输变电

工程监理合同

合同编号：DT306-JL013/2017

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 深圳市甘泉建设监理有限公司

二〇一七年四月

# 深圳市城市轨道交通 6 号线主变电所输变电

## 工程监理合同

合同编号：DT306-JL013/2017

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 深圳市甘泉建设监理有限公司

二〇一七年四月

### 第一部分协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 6 号线主变电所输变电工程监理

项目地点：深圳市龙华区、光明新区、宝安区

项目规模及特征：

本工程新建主变电所两座，同时利用既有龙胜主变电所一座。新设主变电所按 6 号线线位及与其他地铁线路共享的原则，分别设置在松岗和光明。松岗主变电所所址位于薯田埔站与山门站之间，服务于 6 号线、11 号线、13 号线；光明主变电所所址位于长圳车辆段北侧出入段线咽喉区，现状十八号路南侧，光明主变电所服务于 6 号线、6 号支线、13 号线。投资估算约 24000 万元。

#### 二、监理服务范围及内容

1、光明主变电所土建（含电缆通道），常规设备安装，装修，消防、供电、通信、安防等系统安装，预留预埋等；

2、松岗主变电所土建（含电缆通道），常规设备安装，装修，消防、供电、通信、安防等系统安装，预留预埋等；

3、龙胜主变电所改扩建（含电缆通道）工程；

郑

郑

李

4、场地准备及建设单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）。

监理主要内容为上述工程范围内的施工阶段和保修阶段监理。

### 三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2020年6月30日止。

### 四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

本项目工程范围内概算投资额暂定为24000万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）”的规定，监理服务收费基准价为：479.18万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数1.0；工程复杂调整系数1.0；高程调整系数1，保修阶段按施工阶段监理费5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：叁佰捌拾叁万叁千肆佰元整，小写：383.34万元； 监理费率为：1.6%；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；

方 郑

(4) 澄清文件；

(5) 补充条款；

(6) 专用条款；

(7) 通用条款；

(8) 投标函及其附件；

(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

### 六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

### 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

### 十、合同份数

郑

方

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人 深圳市地铁集团有限公司 监理人(签章) 深圳市甘泉建设监理有限公司  
 住所: 深圳市福田区福田一路1016号地铁大厦 住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

法定代表人(授权代表): [Signature] 法定代表人(授权代表): [Signature]  
 联系人 刘工 联系人 范世凡  
 电话: 23992953 电话: 13480934304/61697982  
 传真: 传真: 0755-83454738  
 邮编: 518000 邮编: 518000  
 开户银行: 中国民生银行深圳分行 开户银行:  
 帐号: 1801014170036738 帐号:

签署日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市

发 部

### 工程竣工报告

工程名称	深圳市城市轨道交通6号线主变电所输变电工程6105标段		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	湖北省电力勘测设计院有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工单位	深圳市输变电工程有限公司		
合同号	DT306-SG001/2016	施工合同总价(元)	145564267.16
开工日期	2018年09月05日	竣工日期	2019年10月14日

工作内容:  
 本工程为深圳市城市轨道交通6号线主变电所输变电工程,共有主变电所两座分别为110kV松岗主变电所、220kV光明主变电所;松岗主变电所建筑面积2795.9m²,为地下2层、地上2层,建筑高度11.3m,地下一层为消防水池及泵房,半地下层为电缆夹层,一层为主变室(包含1#主变和2#主变,主变规模为50MVA,事故油池为28m³)、SVG室、110kV GIS室、配电装置室等,二层为主变及GIS室上空、二次设备间、设备间、备件室等。光明主变电所建筑面积3834.5m²,为地下2层、地上2层,建筑高度13.7m,地下一层为消防水池及泵房,半地下层为电缆夹层,一层为主变室(包含1#主变和2#主变,主变规模为50MVA,事故油池为35m³)、SVG室、220kV GIS室、配电装置室等,二层为主变及GIS室上空、二次设备间、设备间、备件室等。本工程包括:主体工程、常规设备安装、装饰装修工程等。

建设单位 [Signature] 年月日	设计单位 [Signature] 年月日	监理单位 [Signature] 年月日	施工单位 [Signature] 年月日
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

田旺平 注册建造师  
 注册号: 粤144131425816(02)  
 有效期至: 2020.12.31

## 工程竣工验收报告(消防)

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		工程地址	深圳市光明区十八号路南创			
工程基本情况	工程项目名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积(储量)	火灾危险性类别
	深圳市城市轨道交通6号线主变电所输变电工程6105标段-光明主变电所	钢筋混凝土	一级	12.3m	2/-2	3834.5m <sup>2</sup>	丙类
<b>竣 工 验 收 情 况</b>							
验收内容			验收结论(合格/不合格)	存在问题			
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计,是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求; 在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料,是否注明规格、性能等技术指标,其质量要求是否符合国家标准或者行业标准;		合格				
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工,是否擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量; 消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告;		合格				
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理; 在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前,是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;		合格				
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收,依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查; 是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理; 是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位;		合格				
建设单位验收内容	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料		合格				

依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程,在审核合格之前是否未组织施工;未经验收或者验收不合格的,是否未交付使用。		合格		
<b>工程竣工验收人员名单及分工</b>				
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位	王强	深圳市地铁集团有限公司	负责人	工程项目整体已完工,符合验收要求,验收合格。
	王强		工程师	
设计单位	王强	湖北省电力勘测设计院有限公司	负责人	工程竣工情况与设计文件相符。
	王强		工程师	
监理单位	王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,验收合格。
	王强		监理工程师	
总承包施工单位	王强	深圳市输变电工程有限公司	项目经理	工程项目整体已完工,质量及设计文件符合验收要求,自检合格。
	王强		技术负责人	
消防专业分包单位	王强	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程项目施工已完成,符合验收要求,验收合格。
	王强		技术负责人	
独立分包施工单位	王强	中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司	项目经理	工程项目整体施工完成,符合验收要求。
	王强		技术负责人	
消防专业分包单位	王强	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	工程项目整体施工完成,符合验收要求。
	王强		技术负责人	
总监签字日期		王强 2019.10.14	竣工验收日期	2019.10.14
验收组组长签字		王强	副组长签字	王强
建设单位		设计单位		施工单位
监理单位		建设单位		监理单位
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:
王强		王强		王强
2019年10月16日		2019年10月16日		2019年10月16日

注:本表格一式五份,建设、设计、施工、监理单位和住建机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程,才需填写“监理单位”一栏。

## 工程竣工验收报告(消防)

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		工程地址	深圳市宝安区沙井东江西侧			
工程基本情况	工程名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积(储量)	火灾危险性类别
	深圳市城市轨道交通6号线主变电所输变电工程G105标段-松岗主变电所	钢筋混凝土	一级	11.3m	2/-2	2795.9m <sup>2</sup>	丙类
<b>竣 工 验 收 情 况</b>							
验收内容			验收结论 (合格/不合格)	存在问题			
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计, 是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求;		合格				
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料, 是否注明规格、性能等技术指标, 其质量要求是否符合国家标准或者行业标准;		合格				
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 是否擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量;		合格				
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告;		合格				
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理;		合格				
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前, 是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;		合格				
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收, 依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查;		合格				
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理;		合格				
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位;		合格				
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料		合格				

依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程, 在审核合格之前是否未组织施工; 未经验收或者验收不合格的, 是否未交付使用。	合格			
<b>工程竣工验收人员名单及分工</b>				
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位	田旺华	深圳市地铁集团有限公司	负责人	工程项目整体已完工, 符合验收要求, 验收合格。
	梁善华		工程师	
设计单位	李江安	湖北省电力勘测设计院有限公司	负责人	工程竣工情况与设计文件相符。
	李江安		工程师	
监理单位	田旺华	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 验收合格。
	陈和		监理工程师	
总承包施工单位	梁善华	深圳市输变电工程有限公司	项目经理	工程项目整体已完工, 质量及设计文件符合验收要求, 自检合格。
	杨博		技术负责人	
消防专业分包单位	李江安	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程项目施工已完成, 符合验收要求, 验收合格。
	李江安		技术负责人	
独立分包施工单位	杨博	中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司	项目经理	工程项目整体施工完成, 符合验收要求。
	田旺华		技术负责人	
消防专业分包单位	田旺华	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	工程项目整体施工完成, 符合验收要求。
	田旺华		技术负责人	
总监签字日期		2019.10.14	竣工验收日期	2019.10.14
验收组组长签字		田旺华	副组长签字	田旺华
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
深圳市地铁集团有限公司 (公章) 项目负责人: 田旺华 2019年10月16日		湖北省电力勘测设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李江安 年 月 日		深圳市输变电工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 梁善华 年 月 日

注: 本表格一式五份, 建设、设计、施工、监理单位和住建机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程, 才需填写“监理单位”一栏。

2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）

中标通知书

标段编号: 2308-440310-04-05-527900003001

标段名称: 2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 107.620000万元

中标工期: 790

项目经理(总监): 蒋小勇

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

湘欧印阳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21

查验码: 6744124478045129 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道

委托人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403002793925141

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2023年坪山区坪山街道供电安全整治工程(三期)
2. 工程地点: 深圳市坪山区坪山街道
3. 工程规模: 本项目位于坪山区坪山街道立北小区及三洋湖村,主要建设内容包括新建3座配电房(建筑面积共452.61平方米)、10kV电缆线路工程、0.4kV电缆线路工程及户内部分等。
4. 工程类别: 电力工程 工程等级: 乙级
5. 投资性质: /
6. 工程概算投资额: 6062.4万元, 招标部分工程概算投资额: 5289.94万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款及附件1;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 蒋小勇, 身份证号码: 360502197502184035, 注册号: 44034714

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰柒万陆仟贰佰元(¥107.62万元)。

### 六、工作期限

工程监理期限自2023年11月23日起至2026年1月22日止,总计790日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自2023年11月23日起至2024年1月22日止, 共60日历天;
5. 保修阶段: 自2024年1月23日起至2026年1月22日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年11月24日。
2. 订立地点: 坪山街道办事处。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执陆份,受托人执肆份。

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

委托人：深圳市坪山区坪山街道办事处（盖章） 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）  
 住所： 住所：  
 邮编： 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
 开户银行： 开户银行：  
 账号： 账号：  
 电话： 电话：  
 传真： 传真：  
 电子邮箱： 电子邮箱：

坪山街道城市建设办公室

工程名称： 2023年坪山区坪山街道供电安全整治工程（三期）  
 建设单位（公章）： 深圳市坪山区坪山街道办事处  
 竣工验收日期： 2024年1月20日  
 发出日期： 2024年1月20日

市政基础设施工程

工程名称	2023年坪山区坪山街道供电安全整治工程（三期）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（元）	50254430元
结构类型		开工日期	2023年11月20日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	总施工单位	中建五局安装工程有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	2023年坪山区坪山街道供电安全整治工程（三期）符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	勘察单位	
			

民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

中标通知书

标段编号: 4403922023092200300101Y

标段名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 72.511071万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 詹水勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-20



查验码: 2350564745219705 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: M2-2023-JSGC5WZX/JSGC5WZ2-384

工程编号: 4403922023092200300101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处  
 受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 民治街道水尾村城中村村供用电安全应急整治工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治辖区
3. 工程规模: 项目位于深圳市龙华区民治街道,项目投资概算总额约为4466.81万元。主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座,改建现状配电房1座,敷设电力电缆、线缆保护管、电线,导向钻进,安装电缆分接箱台,新建电力井,破除及恢复道路,拆除现状部分线路等。
4. 工程类别: 电力工程 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 4466.81万元, 监理费概算投资额: 100.36万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 詹水勇, 身份证号码: 445122198910070996, 注册号: 44022732。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元柒角壹分(¥725110.71元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	69.05816 3	3.452908	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满之日止,其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自开工令载明的开工日期起至竣工验收合格之日止, 共 150 日历天;

5. 保修阶段: 自竣工验收合格次日起算 顺延 730 日历天 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月23日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区民治街道。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 贰 份。

委托人: (盖章)  
 住所: 深圳市龙华区民治街道阳光路26号  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: 德潭 (盖章)

受托人: (盖章)  
 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层  
 邮编: 518100  
 法定代表人或其授权代理人: 于英利 (盖章)  
 法定代表人姓名: 于英利  
 统一社会信用代码: 914403002793925141  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行  
 账号: 4425 0100 0176 0000 2019  
 电话: 0755-27220049

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.1

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

### 一、工程概况

工程名称	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	工程地点	深圳市龙华区民治街道水尾村
工程规模		工程造价（万元）	3517.755519 万元
结构类型		工程用途	城中村供用电改造
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资质证书号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳南电能源电力设计院有限公司		A444009922
总包单位	深圳市基础电力设备有限公司		D344047791
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位			

### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收



组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	谭德盼
副组长	吴少华、游文锋、吴亚全、詹水勇
组 员	肖龙、骆大群、汤达夫、胡东龙、李学圳、石时才、袁志翔、全永庆、彭平、柯亚明、柯康剑、杨晓、黄钜文

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程	彭平	胡东龙、吴亚全、詹水勇、柯亚明、柯康剑
建筑工程	杨晓	骆大群、汤达夫、李学圳、袁志翔、全永庆、黄钜文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

(四) 竣工验收人员签到表:

姓名	工作单位	验收组职务	签名
谭德盼	龙华区民治街道办事处	组 长	
吴少华	龙华区民治街道办事处	副组长	
游文锋	龙华区民治街道办事处	副组长	
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	副组长	
吴亚全	深圳市基础电力设备有限公司	副组长	
肖龙	龙华区民治街道办事处	组 员	
骆大群	龙华区民治街道办事处	组 员	
汤达夫	龙华区民治街道办事处	组 员	
胡东龙	龙华区民治街道办事处	组 员	
李学圳	龙华区民治街道办事处	组 员	
石时才	龙华区民治街道办事处	组 员	

市 民 治 街 道 办 事 处

袁志翔	龙华区民治街道办事处	组 员	
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	组 员	
彭平	深圳南电能源电力设计院有限公司	组 员	
柯亚明	深圳市基础电力设备有限公司	组 员	
柯康剑	深圳市基础电力设备有限公司	组 员	
杨晓	深圳南电能源电力设计院有限公司	组 员	
黄钜文	深圳市甘泉建设监理有限公司	组 员	

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位:  项目负责人:  2024年5月7日	监理单位:  项目负责人:  2024年5月15日	施工单位:  项目负责人:  2024年5月14日	勘察单位:  项目负责人:  2024年5月16日	设计单位:  项目负责人:  2024年5月16日
--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书

项目名称：大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治

工程（监理）（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：直接邀请+简易抽签

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：52.028247 万元

项目负责人（总监）：李成宝

本工程于 2023-10-24 在深圳市龙华区大浪街道办事处进行招标，

2023-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其他委托代理人

（签字或盖章）：

李世斌

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-11-03

李成宝

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全

专项整治工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程(监理)  
2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道  
3. 工程规模: 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程项目主要包括深圳市龙华区大浪街道黄麻埔村(城中村)、龙胜新村E区、潭罗茶角坎及玉田花园敷设电力线缆及新建电力管道等。项目总概算3097.75万元,其中建安工程费2644.02万元。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

4. 工程类别: 输变电工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资

6. 项目投资总概算: 3097.75万元;建安工程费: 2644.02万元。

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李成宝

身份证号码: 440923199110032238

注册号: 44032991

### 五、签约酬金及支付

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写):伍拾贰万零贰佰捌拾贰元肆角柒分(小写:520282.47元)计费公式: $[30.1+(78.1-30.1) \div (3000-1000) \times (2644.02-1000)] \times 1 \times 0.85 \times 1 \times (1-12\%) = 52.028247$ 万元。(不含保修阶段)(监理计费基数暂以建安工程费作为计费基数)

1、本工程最终监理酬金计算约定如下:以实际委托并完成的监理范围内通过第三方审核的施工合同结算价(未下浮)为基数,按照2009年8月27日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理及相关服务费管理规定〉的通知》(深价规[2009]1号)计算的监理酬金作为施工阶段监理酬金结算价,其中专业调整系数为1.0,复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1.0,再下浮12%,且结算不得超过概算批复监理费,最终以政府主管部门审核为准。

若该项目涉及电力管线迁改等特殊专业,工程结算时需扣除该项特殊施工结算费用后再计算该项目监理结算基价基数。

注:结算监理费基建扣除部分为监理权限外的工程量

- 2、支付方式:本工程不支付预付款,监理酬金按施工进度支付,按照合格施工工程量的形象进度的80%进行支付监理费用,工程竣工验收合格支付至暂定监理合同总价的70%。工程完成结算审核后,按照工程结算审核价进行监理结算,监理结算完毕后30天支付剩余监理酬金,延期支付款项不计利息。
- 3、结算方式:以工程结算价(不下浮)为依据,按照第(1)规定进行监理费用结算。

若因政策调整,街道审核部门再不受理项目结算审核事宜,则按政府投资管理相关规定,委托第三方机构进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围,最终结算价以建设单位委托第三方机构出具的审核报告为准;若本项目列入审计核查范围,最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。乙方需无条件配合并完成尾款清算工作,涉及退还尾款事项的,乙方需在30天内无条件退还给甲方,若退款超出时限,甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。

### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2023年11月7日起至2024年1月6日止,总计60日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

- 4. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
- 6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
- 7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023年11月4日。
- 2. 订立地点: 深圳市龙华区大浪街道。
- 3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处 受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章): [Signature] 法定代表人(签字或盖章): [Signature]

授权代理人(签字或盖章): [Signature] 授权代理人(签字或盖章): [Signature]

经办人(签字或盖章): [Signature] 经办人(签字或盖章): [Signature]

单位地址: [Signature] 单位地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

田三路28号7栋5层

邮政编码: [Signature] 邮政编码: 518100

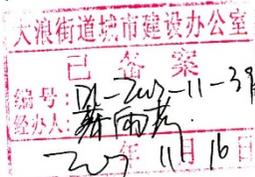
联系电话: [Signature] 联系电话: 0755-27220049

传真: [Signature] 传真: [Signature]

电子信箱: [Signature] 电子信箱: [Signature]

开户银行: [Signature] 开户银行: 建行罗湖支行

帐号: [Signature] 帐号: 4420 1528 6000 5140 6285



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程名称: 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供电安全专项  
整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月30日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	电缆管道9140m，电缆约21196m。	工程造价（万元）	2002.577462
结构类型	/	开工日期	2023-11-6
施工许可证号	/	竣工日期	2023-12-30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	天佳建设集团有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市益田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

大浪  
事务中

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范要求 本工程质量评定为合格，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	符合验收要求，验收通过。	
	设备 安装	符合验收要求，验收通过。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章) (执业资格证书章)	项目负责人:  (公章) (执业资格证书章)
	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) (执业资格证书章)	项目负责人:  (公章) (执业资格证书章)	

大浪  
事务中

# 盐港东立交工程电力管线迁改工程

## 中标通知书

标段编号: 440383201606170010009001

标段名称: 深圳市盐港东立交工程电力线路迁改工程施工监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 46.559万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 田旺华

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-06



查验码: 8696982664174703

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



2018-019

工程编号:

副本

合同编号:

YGDJ-2018-0002

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 盐港东立交工程电力管线迁改工程

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2018年9月



## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市甘泉建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 盐港东立交工程电力管线迁改工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 盐港东立交工程;
2. 工程名称: 盐港东立交工程电力管线迁改工程;
3. 工程地址: 深圳市盐田区;
4. 工程内容: 为工程施工阶段(含施工准备阶段)、竣工验收与缺陷责任期(或保修期)阶段的监理服务;
5. 资金来源: 政府投资 100%;
6. 本工程施工签约合同价(建筑安装工程费): 2160.9765 万元;

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 对工程建设项目进行有效的质量控制、进度控制、费用控制、施工安全及交通组织管理、环境保护管理、合同管理、信息管理、组织协调及项目管理咨询工作。

### 三、监理服务期

监理服务期: 自签订监理合同之日起至本工程竣工验收及保修期结束。

### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 田旺华; 身份证号码: 422323196207300712; 注册证号: 44001395。

### 五、监理服务费用计取与支付

- 5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)执行。

#### 5.1.1 迁改阶段监理服务收费:

##### 5.1.1.1 迁改阶段监理服务收费的计费额

1

迁改阶段监理服务计费额为本项目建筑安装工程费, 即为 2160.9765 万元。

#### 5.1.1.2 迁改阶段监理服务收费迁改阶段监理服务收费基价

经计算, 迁改阶段监理服务收费基价为 57.9634 万元。

#### 5.1.1.3 迁改阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 0.85, 高程调整系数为 1.0。

本工程的迁改阶段监理服务收费基准价 = 迁改阶段监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

$= 57.9634 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 49.2689$  万元。

#### 5.1.1.4 迁改阶段监理服务收费

本工程迁改阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

迁改阶段监理服务收费金额为 = 迁改阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 44.3420 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按迁改阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 2.2170 万元。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

工程批复概算变化的, 监理服务费计费额应以调整后的批复概算为准。最终的监理服务费结算取费基数按经深圳市政府相关审计程序审定的实际监理服务部分工程结算造价总和计取, 并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

### 六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

### 七、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件(附件A、附件B、附件C、合同实施期间双方签订的补充或修正文件、廉政合同);
2. 中标通知书;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 投标文件;
6. 监理规范;
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

2

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 \_\_\_\_\_ 监理人 \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_  
(盖章) (签字)

开户银行 \_\_\_\_\_ 开户银行 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_ 账号 \_\_\_\_\_

合同订立时间 2018年 9月 26日

## 工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市盐港东立交工程—电力管线迁改工程

验收日期： 2020年 9月 9日

建设单位(盖章)： 深圳市交通公用设施建设中心

### 一、工程概况

工程名称	深圳市盐港东立交工程—电力管线迁改工程	工程地点	深圳市盐田区盐梅路
建筑规模	/	工程造价	1998.6127 万元
结构类型	/	工程用途	电力线路迁改
施工许可证号	2007 盐田改迁 0001	开工日期	2018 年 12 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市安和威电力科技股份有限公司		D344030251
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收组：

组长	边江
组员	孙长屏、田旺华、汪睿智、仇靖、张燎、李青林

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组实地查验工程质量，并审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组长发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成深圳市盐港东立交工程—电力管线迁改工程合同范围内约定及施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  田旺平 注册号4401201201000000 有效期2022.04.12 监理单位(公章) 单位(项目)负责人: 张耀 2020年9月9日	(公章) 总监理工程师: 张耀 2020年9月9日	  张耀 粤144070811576(00) 机电 年01月11日 施工单位(公章) 单位(项目)负责人: 张耀 2020.9.9	(公章) 单位(项目)负责人: 张耀 2020年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张耀 2020年9月9日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市档案服务中心印制

### G-09 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 深圳市盐港东立交工程—电力管线迁改工程

编号:

项目/标包	深圳市盐港东立交工程—电力管线迁改工程	线路/配变工程名称	110kV 盐田站 10KV 鸿安围线 F04、10KV 东海七线 F07、10KV 盐梅线 F06、10KV 梧桐站 F18、10KV 盐坝一线 F17、10KV 小梅沙线 F11; 110KV 梅沙站 10KV 盐坝二线 F14、10KV 环沙线 F24; 110KV 明珠站 10KV 明葵线 F16、10KV 明哨线 F08、10KV 明桥线 F14 等
建设单位(业主项目部)	深圳市交通公用设施建设中心	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工单位	深圳市安和威电力科技股份有限公司
开工日期	2018.12.15	竣工日期	2020.9.9
工程建设概况	本工程位于在盐田区盐梅路与盐三路交汇处,需对影响盐港东立交工程施工的电力电缆、架空线路及与其相关的设施设备进行迁改。迁改的线路有: 110kV 盐田站 10KV 鸿安围线 F04、10KV 东海七线 F07、10KV 盐梅线 F06、10KV 梧桐站 F18、10KV 盐坝一线 F17、10KV 小梅沙线 F11; 110KV 梅沙站 10KV 盐坝二线 F14、10KV 环沙线 F24; 110KV 明珠站 10KV 明葵线 F16、10KV 明哨线 F08、10KV 明桥线 F14 等。		
竣工验收情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”		
资料检查情况	本工程均符合施工质量验收规范要求,质量控制资料及安全和功能检验(检测)报告齐全,同意验收,本项目工程综合评定“合格”		
实物抽测结果	根据结构部位的重要程度及施工现场质量情况,对涉及结构安全使用功能、关键部位的主体结构或材料进行随机抽测,均符合施工质量验收规范要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”		
竣工验收结论	已完成深圳市盐港东立交工程—电力管线迁改工程合同范围内约定及施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。		
设备管理单位(签章):	迁改申请单位(签章):	设计单位(签章):	监理单位(签章):
 田旺平 注册号44001395 有效期2022.12.12 监理单位(公章) 单位(项目)负责人: 张耀 2020.9.9	 张耀 2020.9.9	 张耀 2020.9.9	 张耀 粤144070811576(00) 机电 年01月11日 施工单位(公章) 单位(项目)负责人: 张耀 2020.9.9

本表(含附件)一式 5 份,由验收单位填写,建设单位(业主项目部)、监理单位各 1 份,设备管理单位各 1 份,设备管理单位存 1 份,承包单位存 2 份。

### 三、投标人拟派项目总监同类业绩情况

#### 投标人拟派项目总监同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）	深圳市龙华区民治街道办事处	2023.10.23	72.511071	2024.5.14	
2	南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）监理	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2023.4.26	101.58	/	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

中标通知书

标段编号: 4403922023092200300101Y

标段名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 72.511071万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 詹水勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-20



查验码: 2350564745219705 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码: M2-2023-JSGC5WZX/JSGC5WZ2-384

工程编号: 4403922023092200300101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 民治街道水尾村城中村供电安全应急整治工程  
 2. 工程地点: 深圳市龙华区民治辖区  
 3. 工程规模: 项目位于深圳市龙华区民治街道,项目投资估算总额约为4466.81万元。主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座,改建现状配电房1座,敷设电力电缆、线缆保护管、电线,导向钻进,安装电缆分接箱台,新建电力井,破除及恢复道路,拆除现状部分线路等。

4. 工程类别: 电力工程 工程等级: /  
 5. 投资性质: 政府投资  
 6. 工程概算投资额: 4466.81万元, 监理费概算投资额: 100.36万元  
 7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;  
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
 4. 专用条款;  
 5. 通用条款;  
 6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》  
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 詹水勇, 身份证号码: 445122198910070996, 注册号: 44022732。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元柒角壹分(¥725110.71元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	69.05816 3	3.452908	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满之日止,其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
 2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
 3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
 4. 施工阶段: 自开工令载明的开工日期起至竣工验收合格之日止, 共 150 日历天;

5. 保修阶段: 自竣工验收合格次日起算 顺延 730 日历天 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。  
 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月23日。  
 2. 订立地点: 深圳市龙华区民治街道。  
 3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 贰 份。

委托人: (盖章)  
 住所: 深圳市龙华区民治街道阳光路26号  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: 德盼  
 (签章)

受托人: (盖章)  
 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层  
 邮编: 518100  
 法定代表人或其授权代理人: 于英利  
 (签章)  
 法定代表人姓名: 于英利  
 统一社会信用代码: 914403002793925141  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行  
 账号: 4425 0100 0176 0000 2019  
 电话: 0755-27220049

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.1

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

### 一、工程概况

工程名称	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	工程地点	深圳市龙华区民治街道水尾村
工程规模		工程造价（万元）	3517.755519 万元
结构类型		工程用途	城中村供用电改造
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资质证书号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳南电能源电力设计院有限公司		A444009922
总包单位	深圳市基础电力设备有限公司		D344047791
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位			

### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收



组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	谭德盼
副组长	吴少华、游文锋、吴亚全、詹水勇
组 员	肖龙、骆大群、汤达夫、胡东龙、李学圳、石时才、袁志翔、全永庆、彭平、柯亚明、柯康剑、杨晓、黄钜文

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程	彭平	胡东龙、吴亚全、詹水勇、柯亚明、柯康剑
建筑工程	杨晓	骆大群、汤达夫、李学圳、袁志翔、全永庆、黄钜文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

(四) 竣工验收人员签到表:

姓名	工作单位	验收组职务	签名
谭德盼	龙华区民治街道办事处	组 长	
吴少华	龙华区民治街道办事处	副组长	
游文锋	龙华区民治街道办事处	副组长	
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	副组长	
吴亚全	深圳市基础电力设备有限公司	副组长	
肖龙	龙华区民治街道办事处	组 员	
骆大群	龙华区民治街道办事处	组 员	
汤达夫	龙华区民治街道办事处	组 员	
胡东龙	龙华区民治街道办事处	组 员	
李学圳	龙华区民治街道办事处	组 员	
石时才	龙华区民治街道办事处	组 员	

市 民 治 街 道 办 事 处

袁志翔	龙华区民治街道办事处	组 员	
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	组 员	
彭平	深圳南电能源电力设计院有限公司	组 员	
柯亚明	深圳市基础电力设备有限公司	组 员	
柯康剑	深圳市基础电力设备有限公司	组 员	
杨晓	深圳南电能源电力设计院有限公司	组 员	
黄钜文	深圳市甘泉建设监理有限公司	组 员	

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位:  项目负责人:  2024年5月7日	监理单位:  总监理工程师:  2024年5月15日	施工单位:  项目负责人:  2024年5月14日	勘察单位:  项目负责人:  2024年5月16日	设计单位:  项目负责人:  2024年5月16日
--------------------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）监理

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-935759001001

标段名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）  
监理

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：101.580000万元

中标工期：970

项目经理(总监)：詹水

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄邦印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-31

查验码：8339911582047329 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

委托人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

社会统一信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人：何宇翔，89367210

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

社会统一信用代码：914403002793925141

法定代表人：于英利

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系电话：0755-27220049

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批） 监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

工程概况：/

工程类别：电力工程 工程等级：/

投资性质：政府投资 工程造价：/

其它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

施工阶段的监理服务

### 第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自  年  月  日起至  年  月  日止，暂计  日历天，具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自  年  月  日起至  年  月  日止，暂计730日历天，即自工程竣工验收之日起2年。

### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

#### 6.1 监理费

本项目监理费为  万元（大写：壹佰零万伍仟捌佰元整）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

##### 6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额暂按估算建筑安装工程费  万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为96.742857万元。

##### 6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，高程调整系数为1。（根据实际情况填写）

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=  （元）×1×1×1=  元。

##### 6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为0。（注意下浮应为负值）

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=   元。

### 6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的5%计取,即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%=   4.837143万元

### 6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=  /(万元)+  /(万元)=  万元

### 6.3 支付方式:

- 1、工程完成50%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的40%;
- 2、工程完成90%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的70%;
- 3、工程竣工验收后,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的80%;
- 4、其余款项待结算或审计(如需审计)完成后由委托人向监理人根据结算(审计)结果一次性支付。

5、以上款项支付时间期限:监理人提供合法发票和完整详细的佐证资料,且项目资金已下达,委托人在30日付款,最长不超过60日。

6、本工程其他相关文件关于支付方式及条件的约定与本条约定不一致的,以本条约定为准。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 廉洁条款

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》(详见附件)的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有

权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

### 第十条 合同生效

本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,双方各执壹份。副本陆份,双方各执叁份,自双方盖章并经负责人、法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

委托人:(公章)

负责人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址:   深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码:   518000

电话:   89367210

传真:   

业务经办人:   

开户银行:   

账号:   

监理人:(公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址:   深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮政编码:   518000

电话:   0755-27220049

传真:   

电子信箱:   

开户银行:   建行罗湖支行

账号:   4420 1528 6000 5140 6285

签订地点:   深圳市龙岗区南湾街道办事处

签订日期:   2022年4月26日



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

南湾街道电

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和

国家工程建设标准化信息

住房和城乡建设部执业

全国建筑工人管理服务信息平

项目名称	南湾街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)		
工程名称	南湾街道电气线路类综合整治建设工程(第二批) 监理		
中标通知书编号	4403072112020017-BE-001	省级中标通知书编号	4403072112010001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-09	中标金额(万元)	101.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	詹水勇	证件类型	身份证
身份证号码	445122*****96	记录登记时间	2023-03-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-龙岗区

正义路甲4号-8F  
北京东交民  
饭店-写字楼

编号 详情

1-BE-001 查看

7 6 6 9 3

#### 四、项目管理班子配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	总监理工程师	詹水勇	中级	注册监理工程师	电力工程 市政公用工程	9年
2	电力监理工程师	杨振尧	高级	注册监理工程师	电力工程 市政公用工程	20年
3	机电安装监理工程师	罗清	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	8年
4	土建监理工程师	刘强	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	10年
5	安全监理工程师	程郭	中级	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	11年
6	造价工程师	刘晓东	中级	注册造价工程师	土建	13年
7	监理员	叶日富	无	深圳市监理员	工程监理	5年
8	监理员	陈琪	无	深圳市监理员	建筑工程技术	4年
9	资料员	江伟民	无	深圳市监理员	工程管理	4年

共计 9 人，其中：

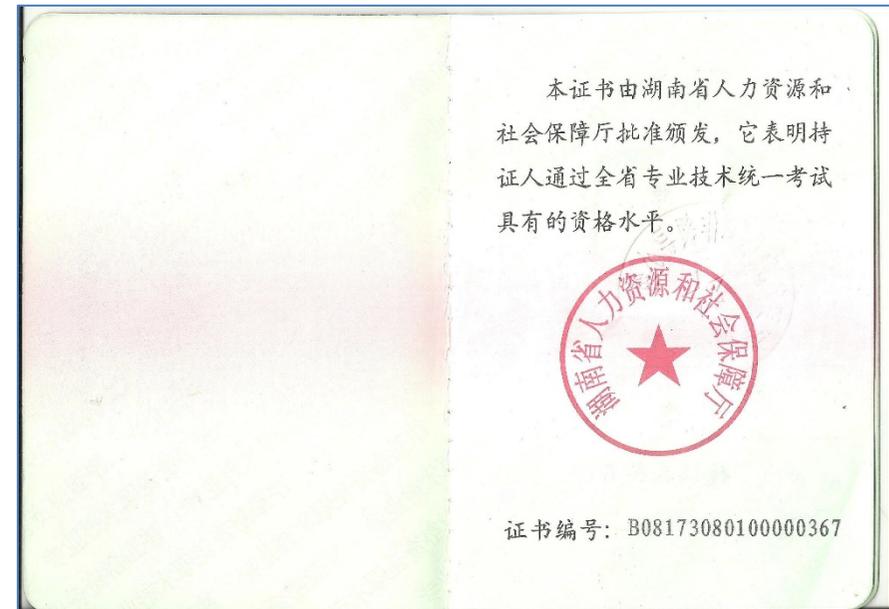
1. 拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明：是；否，    人无社保证明

2. 执业资格 9 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 5 人、初级职称 0 人

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

詹水勇





杨振尧

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00383439

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年09月21日

No. 00247518 认定机关(签章)  
2016年9月21日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 市政公用工程、电力工程

No. 0018418 认定机关(签章)  
2017年3月9日



注册专业

- 机电安装工程
- 电力工程

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2016年09月21日

持证人签名

注册号: 44003106

姓名: 杨振尧

性别: 男

出生日期: 1969年03月28日

发证日期: 2013年09月22日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年09月21日

No. 00519388 认定机关(签章)  
2019年8月8日

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年08月04日

No. 00919345 认定机关(签章)  
2022年08月04日

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

#### 杨振尧

证件类型	居民身份证	证件号码	433001*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 00383439 注册编号/执业印章号: 44003106

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月21日

注册专业: 电力工程 有效期: 2025年09月21日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442009201323317

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月18日

注册专业: 机电工程 有效期: 2024年10月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

#### 注册电气工程师（供配电）

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: DG114400508 注册编号/执业印章号: 4400231-DG001

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日



罗清

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00762959

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更有

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、水利水电工程

房屋建筑工程、机电安装工程




No. 00947655 发证机关 (签章) 年 月 日

No. 0109472023 发证机关 (签章) 年 月 日

502



注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号 44033476

姓名 罗清

性别 男

出生日期 1993 年 11 月 21 日

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 04 月 07 日



姓名：罗清

性别：男

身份证号：430422199311219458

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2021 年 12 月 26 日

查询网址：  
<http://www.hjnsrwc.com/zcquery/>



证书编号：B08213010100002371



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

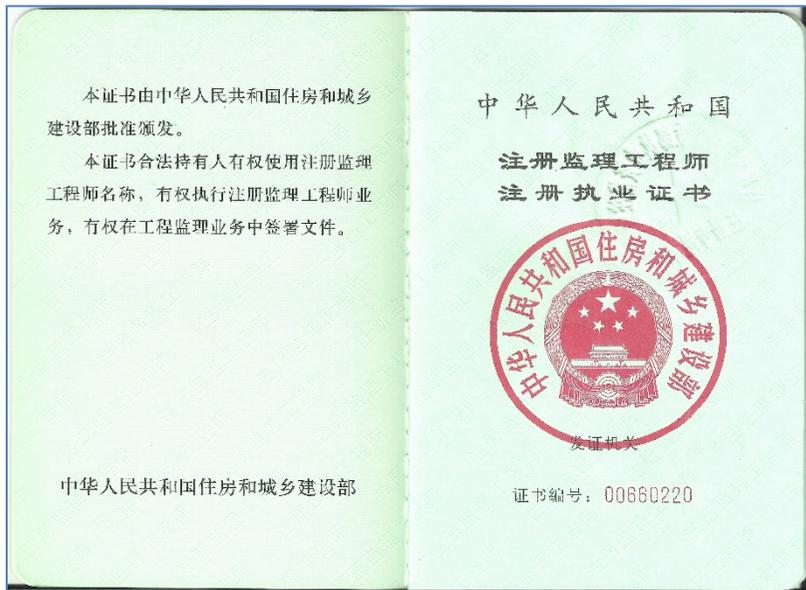
姓名: 罗清 社保电脑号: 041083506 身份证号码: 43042219601121948 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			5971.96	3291.76	1688.44		4498.13	1688.44	395.08		395.08	283.9	283.9	283.9	283.9	77.79	

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sibpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e49eff3d8b0 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。  
 6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

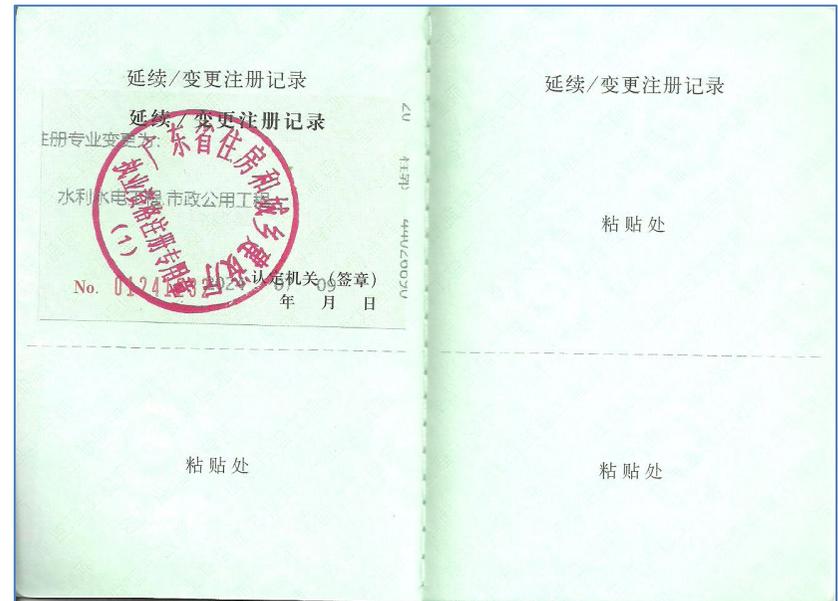
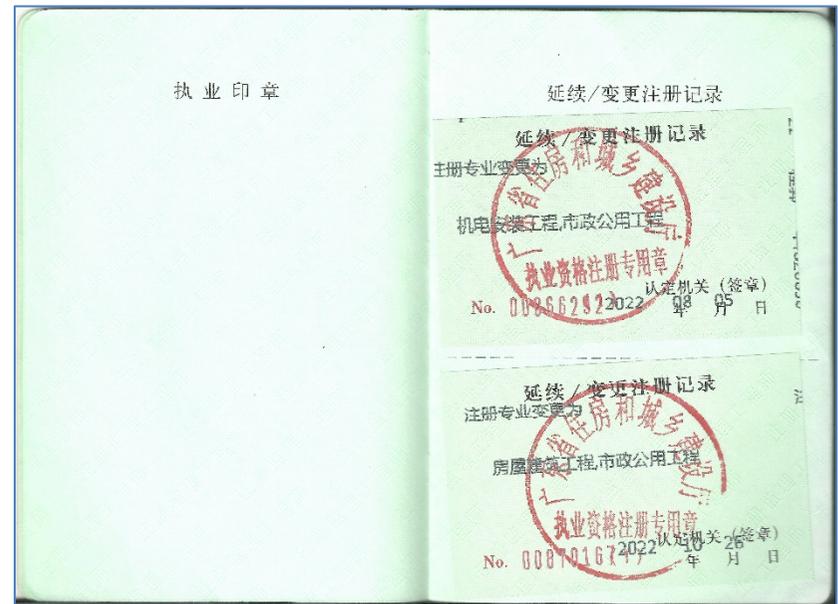
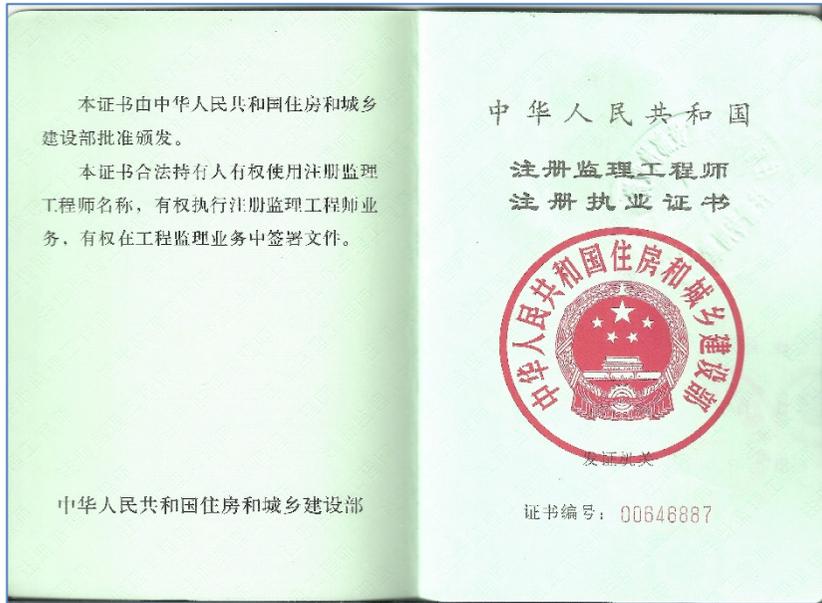


刘强





程郭





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程郭      社保电脑号: 636140924      身份证号码: 421125198905185512      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

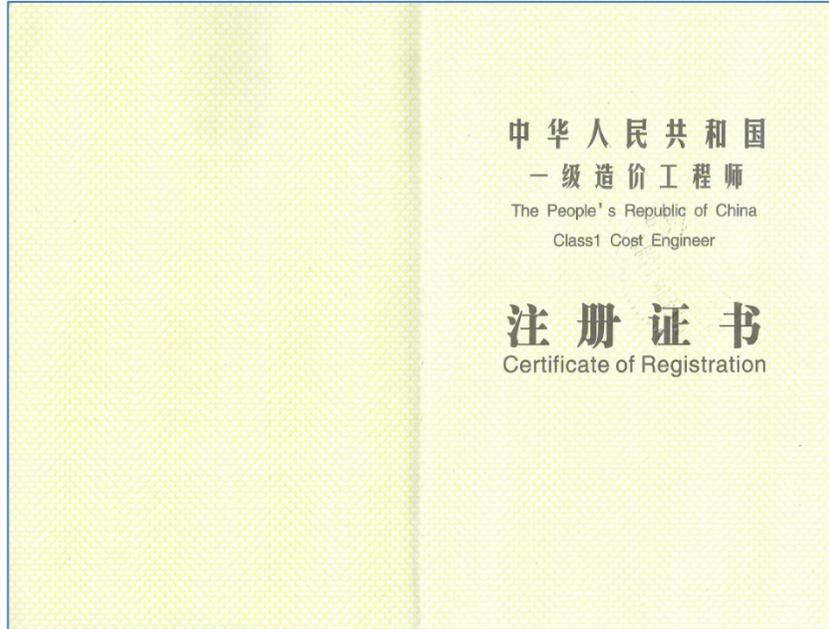
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	392567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6368.43	3291.76			4498.13	1698.44			395.08						77.79

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e49eff51b08 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



刘晓东





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘晓东**

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 00383236 注册编号/执业印章号: 44013707

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月21日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年09月21日

查看证书变更记录 (5) >

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442006200801582

注册专业: 建筑工程 有效期: 2020年09月19日

暂无证书变更记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400028405 注册编号/执业印章号: B11074400028405

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘晓东 社保电话号: 604797056 身份证号码: 432503197911207679 页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353.3	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353.3	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353.3	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5971.96	8291.76	4988.44		4498.13	1698.44	395.08		395.08						77.79

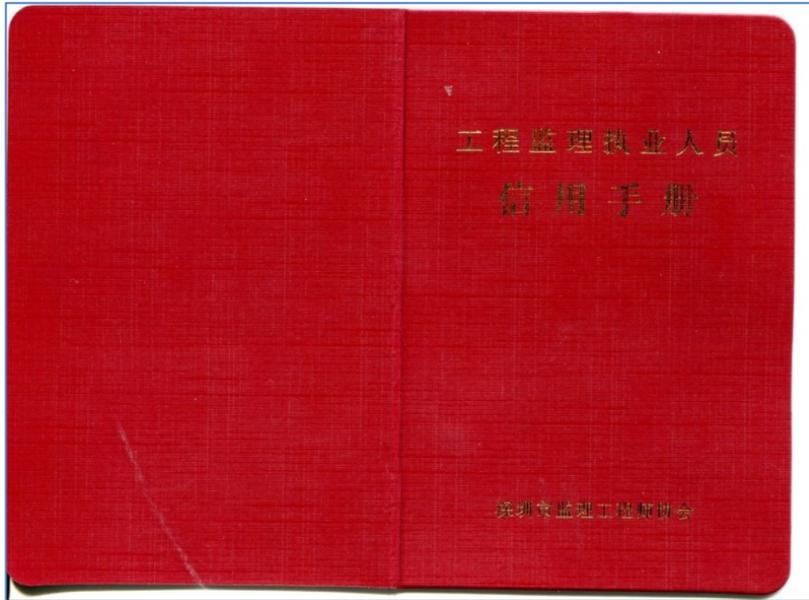
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33915e49eff584es )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保缴费清单  
打印日期: 2024年09月05日  
证明专用章

叶日富



岗位类别: <u>监理员</u>	
姓名: <u>叶日富</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440981199202102516</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程监理</u>	
技术职称: <u>无</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>
核发日期: <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>14</u> 日	
核发编号: <u>C20210384</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶日富 社保电脑号：E35831806 身份证号码：440361199202102516 页码：1  
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

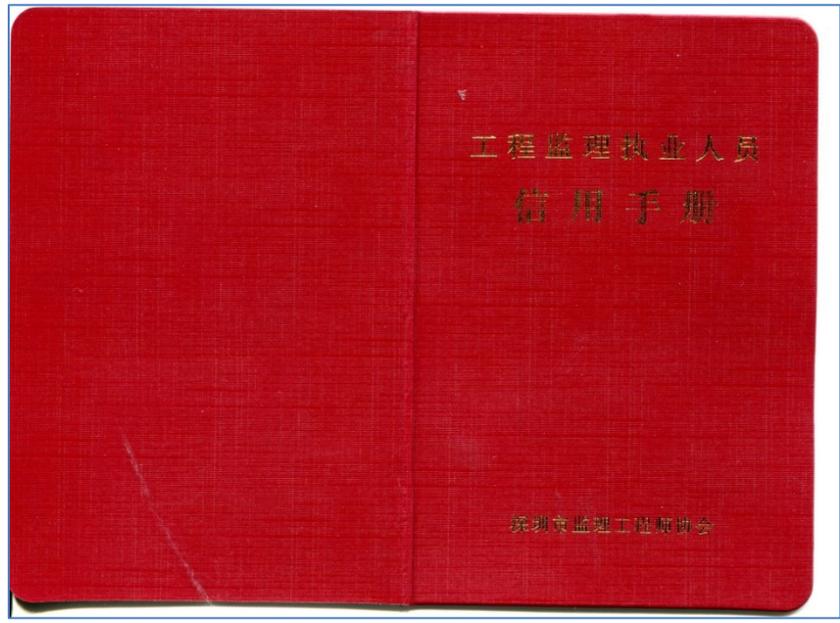
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			396.08						77.79



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eff5b8cx ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



陈琪



岗位类别： 监理员

姓名： 陈琪

性别： 男

身份证号： 360429199511041910

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程协会

核发日期： 2018年06月12日

核发编号： C20180579



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈琪      社保电话号: 647546930      身份证号码: 360429195611041910      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5971.96	8291.76			1227.5	409.21			395.08						77.79

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e49eff67170 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
 单位编号: 392567



### 个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

### 综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

### 施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

### 廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训  
已培训

记录日期:

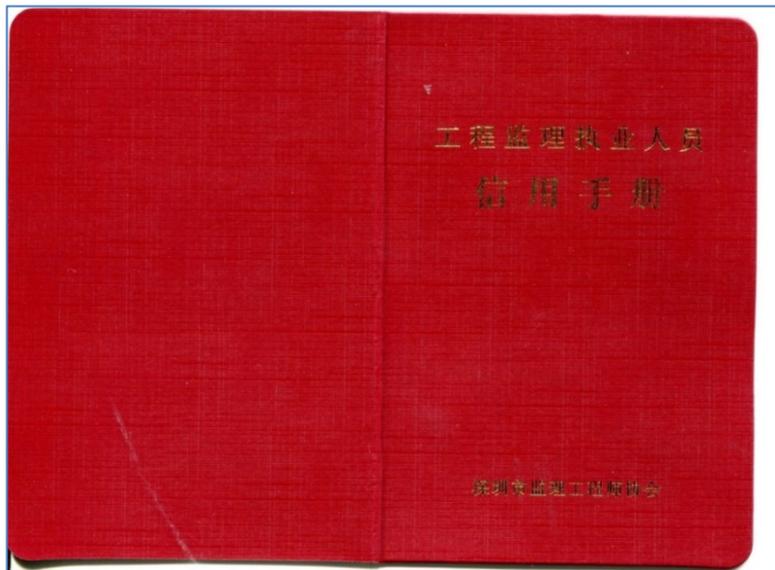
记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

江伟民



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

岗位类别: <u>  监理员  </u>   核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期: <u>  2019  </u> 年 <u>  04  </u> 月 <u>  17  </u> 日 核发编号: <u>  C20191769  </u>	 姓 名: <u>  江伟民  </u> 性 别: <u>  男  </u> 身份证号: <u>  441424199404090572  </u> 学 历: <u>  大专  </u> 所学专业: <u>  工程管理  </u> 技术职称: <u>  无  </u> 从业单位: <u>  深圳市甘泉建设监理有限公司  </u>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:



## 五、企业信用信息

### 信用中国（严重失信主体名单、经营异常）

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403002793925141

**重要提示：**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

7	6	0	0	2	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层



行政管理 7



诚实守信 6



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 2



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

# 国家企业信用信息公示系统（行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单））



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台（诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录,）;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:  实施部门名称:  查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:  认定部门名称:  查询

行为类型:  认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:  认定部门名称:

法人姓名:  法人身份证号:  查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>				

深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台,）;

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

**深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏**

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称:  查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

## 广东省行政执法信息公开平台

广东省行政执法信息公开平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深圳市甘泉建设监理有限 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
 <p>暂无数据</p>				

# 广东省数据开放平台（企业不良行为、企业欠薪投诉、企业还黑名单）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			