

标段编号：2018-440303-48-01-718527005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅  
区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区） 监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤电工程监理有限公司

日期：2024年10月02日

## 1、投标人基本情况

### 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市粤电工程监理有限公司	法定代表人姓名	罗仕虎
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 909		
现有工程监理 资质类别及等级	等级： 电力工程监理甲级  市政公用工程监理乙级		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	17 名	
	国家行业 监理工程师	10 名	
	其他类执业 注册工程师	5 名	
其他需说明问题	/		

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

（提供企业营业执照、企业资质情况、注册人员情况等，具体详见《投标人基本情况一

览表》。注：相关证明资料为：全国建筑市场监管公共服务平台中所示注册专业人员数

量截图、国家企业信用信息公示系统

（<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）截图、办公场所等证明材

料。）

## 1.1 营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
统一社会信用代码 9144030006858310XC	
名 称 深圳市粤电工程监理有限公司	成 立 日 期 2013年05月14日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909
法 定 代 表 人 罗仕虎	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	<b>登记机关</b>  2023年08月16日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

## 1.2 资质证书





# 工程监理资质证书

证书编号: E244055210

企业名称: 深圳市粤电工程监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

法定代表人: 罗仕虎

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909

有效期: 至 2026年01月05日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
电力工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市粤电工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030006858310XC	企业法定代表人	罗仕虎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144055213	工程监理电力工程专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244055210	工程监理市政公用工程专业乙级	2023-08-21	2026-01-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

### 证书有效期

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 2 3 1 6 8 9 4 1 2

网站地图

联系我们

管理系统

### 1.3 注册人员情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市粤电工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030006858310XC	企业法定代表人	罗仕虎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市		



企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李春华	420204196*****12	一级注册造价工程师	B14034400028592	安装
2	卢力	220203196*****17	一级注册建造师	粤1442006200805978	机电工程
3	刘奇	450203196*****36	一级注册建造师	粤1442006200812043	建筑工程
4	李春华	420204196*****12	一级注册建造师	粤1442006200912454	机电工程

5	邱地岳	432802196*****15	一级注册建造师	粤1442007200804368	建筑工程
6	邱地岳	432802196*****15	注册监理工程师	44005990	电力工程
7	邱地岳	432802196*****15	注册监理工程师	44005990	市政公用工程
8	刘奇	450203196*****36	注册监理工程师	44008906	电力工程
9	刘奇	450203196*****36	注册监理工程师	44008906	市政公用工程
10	赵大治	211003197*****13	注册监理工程师	21005045	电力工程
11	赵大治	211003197*****13	注册监理工程师	21005045	市政公用工程
12	张国穗	442525196*****23	注册监理工程师	44014202	电力工程
13	张国穗	442525196*****23	注册监理工程师	44014202	市政公用工程
14	熊桂芳	340403196*****61	注册监理工程师	44003518	电力工程
15	熊桂芳	340403196*****61	注册监理工程师	44003518	市政公用工程

共 39 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	马力	220104198*****30						
17	马力	220104198*****30						
18	温桂荣	372929196*****44						
19	温桂荣	372929196*****44						
20	李春华	420204196*****12						
21	李春华	420204196*****12						
22	卢力	220203196*****17						
23	卢力	220203196*****17						
24	李晓冬	441622198*****13						
25	李晓冬	441622198*****13						
26	李亚宋	440902196*****19						
27	李亚宋	440902196*****19						
28	廖衡	431021198*****38						
29	廖衡	431021198*****38						
30	熊雄	421022199*****58						

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	熊雄	421022199*****58	注册监理工程师	44027004	市政公用工程
32	包齐齐	230203196*****35	注册监理工程师	44033823	电力工程
33	包齐齐	230203196*****35	注册监理工程师	44033823	市政公用工程
34	许婷	360124198*****20	注册监理工程师	35021277	电力工程
35	许婷	360124198*****20	注册监理工程师	35021277	市政公用工程
36	刘志阳	440902198*****10	注册监理工程师	44041282	电力工程
37	刘志阳	440902198*****10	注册监理工程师	44041282	市政公用工程
38	卢星	452123196*****90	注册监理工程师	44044465	电力工程
39	卢星	452123196*****90	注册监理工程师	44044465	市政公用工程

共 39 条

1.4 国家企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html) 截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Areas', 'Navigation', and a user profile '13322...'. Below the navigation bar is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is located on the right, with a search icon and the placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area features a profile card for '深圳市粤电工程监理有限公司' (Shenzhen Yue Dian Engineering Supervision Co., Ltd.), which is highlighted with a red box. The card includes the company's Unified Social Credit Code (9144030006858310XC), registration number, legal representative (罗仕虎), registration authority (深圳市市场监督管理局), and establishment date (2013年05月14日). To the right of the card are buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below the profile card is a navigation menu with tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. The '基础信息' tab is selected, showing detailed information about the company's business license, including its type (有限责任公司), registered capital (1000.000000万人民币), and business scope. A red box highlights the company name and legal representative in the detailed information section. A提示 (Notice) at the bottom explains that the system will adjust the public content of the business license according to the 'Regulations on the Management of Market Entity Registration' and related measures.

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市粤电工程监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

注册号:

法定代表人: 罗仕虎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030006858310XC
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909
- 经营范围: 一般经营项目是: 电力工程建设监理; 电力工程项目管理及技术服务; 环境保护监理。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 劳务派遣。建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 深圳市粤电工程监理有限公司

法定代表人: 罗仕虎

成立日期: 2013年05月14日

核准日期: 2023年11月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2013年05月14日

· 营业期限至:

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----

正在加载, 请稍候

### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

罗仕虎  
总经理

罗仕虎  
执行董事

罗鹏  
监事

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

### ■ “多证合一” 信息公示



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市粤电工程监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

注册号:

法定代表人: 罗仕虎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市粤电工程监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

注册号:

法定代表人: 罗仕虎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市粤电工程监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

注册号:

信息分享

法定代表人: 罗仕虎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

信息打印

成立日期: 2013年05月14日

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

### 1.5 办公场所等证明



# 房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：深圳市众信工程顾问有限公司

承租方（以下简称乙方）：深圳市粤电工程监理有限公司

统一社会信用代码：9144030006858310XC

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区博隆大厦 909

租赁面积共 387.45 m<sup>2</sup>

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为：商业办公楼

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自 2023 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日止。

## 第四条 租金

该房屋租金为 50 元/平方米（其中包含 10 元每方清洁管理费），第一阶段乙方承租 204 房，租金总计 19372.5 元/月（大写人民币）壹万玖千叁佰柒拾贰元伍角（不含电费，电费按电表实际收费计算）。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付：

（1）贰个月保证金 38745 元（大写人民币）叁万捌仟柒佰肆拾伍元整。

## 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方，租期自交付日起计算。

## 第七条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

且赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### **第八条 关于装修和改变房屋结构的约定**

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### **第九条 关于房屋租赁期间的有关费用**

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### **第十条 租赁期满**

1、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

2、如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前15天内向乙方正式书面答复，如双方同意继续租赁，则续签租赁合同，租金每年九月份会按市场价会有所调整。

#### **第十一条 因乙方责任终止合同的约定**

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达2个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

#### **第十二条 提前终止合同**

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### **第十三条 违约责任**

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的1%向乙方加收滞纳金。

**第十四条 不可抗力**

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

**第十五条 其它**

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

**第十六条 合同效力**

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

**第十七条 争议的解决**

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

**第十八条 合同份数**

本合同连同附件共 3 页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：



授权代表（签字）：

2023年7月31日

乙方（签章）：



授权代表（签字）：

2023年7月31日

## 2、投标人同类业绩情况

### 2、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	南山区大沙河110KV 架空线落地改造(一期)(监理)(快速发包)	深圳市南山区建筑工务署	2019年4月26日	288.7059	2020年12月3日	/
2	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程电力管线改迁及恢复工程	深圳市地铁集团有限公司	2019年10月18日	159	2021年8月23日	/
3	沙河西路快速化改造(第一、二标段)涉及220kV 秀翡线电缆改迁工程	深圳市交通公用设施建设中心	2019年9月25日	71.2296	2020年4月30日	/
4	上沙村电力设施综合整治(二期)工程	深圳市福田区住房与建设局	2019年7月3日	97.6248	2021年12月30日	/
5	深圳市城市轨道交通16号线电力管线改迁及恢复工程监理合同	深圳市地铁集团有限公司	2018年10月16日	285	2020年1月10日	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(投标人提供近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的最具代表性的同类项目监理业绩(不超过5项,若超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项,以业绩文件内容为准)。证明材料包括:合同关键页原件扫描件、履约评价(如有)等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息等要素。)

1、南山区大沙河 110KV 架空线落地改造(一期)(监理)(快速发包)  
(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44030520190037002001

标段名称: 南山区大沙河110KV架空线落地改造(一期)(监  
理)(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤电工程监理有限公司

中标价: 288.705900万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 卢力



本工程于 2019-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2019-04-22

查验码: 6048938635453192

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(合同关键页)



副本

合同编号: 20190033JL001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区大沙河110KV架空线落地改造(一期)  
(监理)(快速发包) **项目名称**

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市粤电工程监理有限公司 **合同双方**

2019年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山区大沙河 110KV 架空线落地改造（一期）（监理）（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区南头街道

3. 工程规模：本工程建设内容包括但不限于：110kV 朗南、朗五、南五线地下部分，改造主要为塘朗站以南架空线，起止点为：110kV 朗南线从塘朗站至南头站、110kV 朗五线从塘朗站至五村站、110kV 南五线从南头站至五村站。改造后朗南线新建单回电缆长约 1x7.9km、朗五线新建单回电缆长约 1x5.5km，新建南五线单回电缆长约 1x2.4km。 **工程规模**

4. 工程类别：电力工程工程等级：二级

5. 投资性质：工程资金来源为政府投资

6. 工程概算投资额：20000 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：16000（暂定）万元 **概算**

7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：卢力，身份证号码：                    ，注册号：44011482

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾捌万柒仟零伍拾玖元（¥288,7059 万元）。其中：

**合同额**

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				274.9580	13.7479		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日起至 2021 年 10 月 30 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 01 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 26 日

签订时间

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

签字盖章页

(竣工报告)

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 南山区大沙河 110kV 架空线落地改造(一期)(施工  
(快速发包)

验收日期: 2020 年 12 月 3 日 验收时间

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	南山区大沙河 110kV 架空线落地改造（一期）（施工）（快速发包）	工程地点	塘朗站路径大沙河、宝深路、科技北一路、高新中二道、南海大道到南头站
工程规模	110kV 朗南线：新建单回路 1×7.752km 110kV 朗五线：新建单回路 1×5.288km 110kV 南五线：新建单回路 1×2.593km；	工程造价（万元）	14364 万元
结构类型	电缆线路	工程用途	供电
施工许可证号		开工日期	2019.05.17
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	BWBGD004403201908018
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资 质 证 号	B144055529
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		B244001930
施工单位	深圳市南供供电服务有限公司		D344040159
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司		E144055213
施工图审查单位			



## 五、竣工验收结论

竣工验收结论:

经本工程综合验收,已完成该工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收标准和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该项目竣工验收。

验收日期:

2020年12月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 祝建以	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 王将

2、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程电力管线改迁及恢复工程  
(中标通知书)

## 中标通知书

致投标人：深圳市粤电工程监理有限公司

承担项目：深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12 号线共建管廊工程电力管线改迁及恢复工程监理

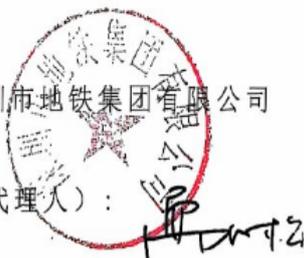
贵公司于 2019 年 7 月 5 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12 号线共建管廊工程电力管线改迁及恢复工程监理的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12 号线共建管廊工程电力管线改迁及恢复工程监理中标单位。

本项目合同暂定价为人民币壹佰伍拾玖万元整 (¥1590000 元)，监理费率为：1.55%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 8 月 19 日

(合同关键页)

正 本

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊

工程电力管线改迁及恢复工程

工程监理合同 项目名称



合同编号：STJS-SZ-12GL-JL005/2019

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市粤电工程监理有限公司

合同双方

2019年9月

## 第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程电力管线改迁及恢复工程监理；

项目地点：深圳市

项目规模及特征：**项目规模**

根据相关规划和建设计划，轨道交通 12 号线同步实施的综合管廊总长度约 6.57km，均位于宝安片区。不含已纳入 12 号线招标的同步建设综合管廊，即与 12 号线轨道交通工程共建节点的综合管廊部分。其中：

前进一、二路段：湖滨路~西乡大道综合管廊，全长 4.95km，除已纳入 12 号线轨道交通工程共建节点管廊外的共建管廊工程。起点湖滨路，沿前进一路、前进二路布置，与新安二路、新圳路、新华二路、创业二路、裕安二路、上川路、新安四路、流塘路相交，终点为西乡大道，与规划西乡大道综合管廊连通。

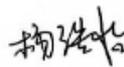
怀德南路段：怀德南路段综合管廊共建段全长 1.62km，除已纳入 12 号线轨道交通工程共建节点管廊外的共建管廊工程。管廊沿怀德南路布置，与福中路、翠岗西路相交，终点为福永大道，与福永大道综合管廊连通。

**特别提醒：**委托人将有可能按照市政府最终确定的建设模式及产权单位的要求，对上述工程范围进行调整，监理人需无条件接受。

### 二、监理服务范围及内容



1

1、监理工程范围：以上工程范围内的 110kV 及以上、10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程施工及保修阶段的监理。

2、监理服务内容：对工程全过程进行监管，保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度，监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作，审核跟进施工计划、停电计划的落实。加强与供电部门的沟通，按照供电部门的要求及时办理监理所需资料和手续，组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理清，组织中间验收和竣工初验，审核结算。监理职责应尽的服务。

### 三、监理服务期限

1、施工阶段监理服务期限：自中标通知书签发之日起至 2022 年 6 月 30 日；（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），

2、保修阶段监理服务期限自竣工验收之日起三年。

### 四、监理酬金

#### 概算

本项目暂定工程范围内概算投资额 10279 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）的规定，监理服务收费基准价为：199 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 0.85；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。合同额

监理酬金为：大写：壹佰伍拾玖万元整，小写：159 万元；监理费率为：1.55%；其中，不含税价 150.00 万元，增值税税额 9.00 万元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

本项目监理服务费以实际监理范围内经政府批复的工程概算为计费额，按上述计费原则计算得出。但监理范围无论如何调整，下浮率保持不变。

监理服务费=施工监理服务收费基价（以实际监理范围内经政府批复的工程概算为计费额按以上标准计算得出）×专业调整系数 1×工程复杂调整系数 0.85×高程调整系数 1×1.05（保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计）×（1-下浮率）。

杨佳佳

姜楠

沈

并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

甲方(公章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人 杨浩怡

及电话: 13924614283

合约部门经办人及电 张月媛

话: 0755-23993408

法定代表人或授  
权代表:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审  
核人:

合约部门审核人:



Handwritten signature of the legal representative or authorized representative.

Handwritten signature of the project department reviewer.

Handwritten signatures of Yang Haoyi and Zhang Yueyuan.

签字盖章页

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程电力管线改迁及恢复工程监理合同

乙方(公章):  深圳市粤电工程监理有限公司 法定代表人或授  
权代表: 黄海翔

住 所: 深圳市福田区园岭街道华  
林社区八卦四路八卦岭工  
业区 412 栋 505

电 话: 0755-22967664 传 真:

开户银行: 中国光大银行深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市粤电工程监理有限公  
司

账 号: 3907018000164119 邮政编码: 518000

乙方经办人: 唐艺璇 乙方经办人电话: 15809358642

合同签署地点: 深圳

时 间: 2019年10月18日

合同签订时间

(竣工报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程电力管线改迁及恢复工程一标

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

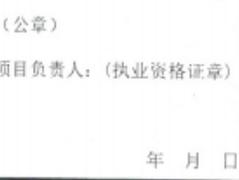
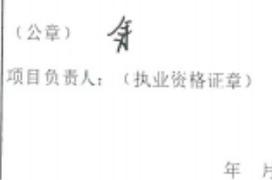
竣工验收日期： 2021年08月23日

发出日期： 2021年9月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程电力管线改迁及恢复工程一标(土建一工区)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型		开工日期	2020/8/18
施工许可证号		竣工日期	2021/8/23
监督单位		监督登记号	<b>竣工日期</b>
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	广东维民电力建设有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	广东维民电力建设有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位(设备安装)	广东维民电力建设有限公司
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年8月23日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、土建一工区（灵芝站-上川站）                  土建部分：1、110kV宝创线改迁；改造中间接头工井2座，新建机动车道综合埋管50米，新建人行道综合埋管88米，新建110kV综合电缆沟5米，新建110kV电缆工井7座；电气部分：1、110kV宝创线：敷设FY-YJLW03-Z-60/110kV-800mm<sup>2</sup> 电缆3×607米，110kV中间绝缘接头6套，240mm<sup>2</sup>/240mm<sup>2</sup>同轴电缆39米，1×240mm<sup>2</sup>接地电缆78米，直接接地箱2套，交叉互联接地箱1套，电缆设备试验1套，敷设GYFTZY-24B1管道光缆607米及相关调试验收。</p> <p>二、土建一工区（流塘站-宝安客运中心站） 土建部分：110kV电缆沟保护38m，拆除转弯井一座、新建转弯井一座，电缆工井保护三座。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位		
	施工单位		
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

3、沙河西路快速化改造(第一、二标段)涉及 220kV 秀翡线电缆改迁工程  
(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44030120190523001002001

标段名称: 沙河西路快速化改造(第一、二标段)涉及220kV  
秀翡线电缆改迁工程施工监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市粤电工程监理有限公司

中标价: 71.2296

中标工期:

项目经理(总监): 邱地岳



本工程于 2019-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邱地岳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-10



查验码: 2572181141964804

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(合同关键页)

副本

2019.5.2

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SHXLK-2019-0001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：沙河西路快速化改造（第一、二标段）  
涉及 220kV 秀翡线电缆改迁工程

项目名称

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

合同双方

受托人：深圳市粤电工程监理有限公司

签订日期：2019年9月

## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市粤电工程监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 沙河西路快速化改造(第一、二标段)涉及 220kV 秀翡线电缆改迁工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 沙河西路快速化改造工程(第一、二标段);
2. 工程名称: 沙河西路快速化改造(第一、二标段)涉及 220kV 秀翡线电缆改迁工程;
3. 工程地址: 深圳市南山区;
4. 工程内容: 为工程施工阶段(含施工准备阶段)、交工验收与缺陷责任期(或保修期)阶段的监理服务;
5. 资金来源: 政府投资 100%;
6. 本工程施工审定造价: 3495.92411 万元; **工程范围内容**

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 对工程建设项目进行有效的质量控制、进度控制、费用控制、施工安全及交通组织管理、环境保护管理、合同管理、信息管理、组织协调及项目管理咨询工作。

### 三、监理服务期

监理服务期: 自签订监理合同之日起至本工程竣工验收及保修期结束。

### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 邱地岳; 身份证号码: 432802196405163015; 注册证号: 44005990。

### 五、监理服务费用计取与支付

- 5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)执行。

- 5.1.1 迁改阶段监理服务收费:

5.1.1.1 迁改阶段监理服务收费的计费额

迁改阶段监理服务费计费额为本项目建筑安装工程费，即为 3495.924112 万元。

5.1.1.2 迁改阶段监理服务收费迁改阶段监理服务收费基价

概算

经计算，迁改阶段监理服务收费基价为 88.68798 万元。

5.1.1.3 迁改阶段监理服务收费的基准价

基价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的迁改阶段监理服务收费基准价 = 迁改监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 88.68798 × 1.0 × 0.85 × 1.0 = 75.3848 万元。

5.1.1.4 迁改阶段监理服务收费

本工程迁改阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

迁改阶段监理服务收费金额为 = 迁改阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 67.8463 万元。

5.1.2 保修阶段 施工阶段费用

5.1.2.1 按迁改阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：3.3833 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

保修阶段费用

工程批复概算变化的，监理服务费计费额应以调整后的批复概算为准。最终的监理服务费结算取费基数按经深圳市政府相关审计程序审定的实际监理服务部分工程结算造价总和计取，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范；

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份（发包人 八 份，监理人 四 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 监理人 深圳市粤电工程监理有限公司

(盖章)  
法定代表人或其委托代理人 陈文  
(签字)

(盖章)  
法定代表人或其委托代理人 海翔  
(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

开户银行 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_

合同订立时间 2019年9月25日

签字盖章页



(竣工报告)

市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：沙河西路快速化改造（第一、二标段）涉及 220kV 秀翡线电缆改迁工程

验收日期：2010 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气电力工程	齐全、合格	合格	合格	合格



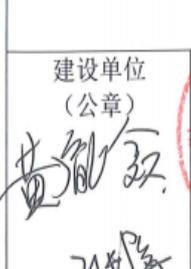
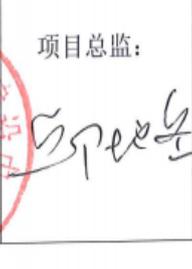
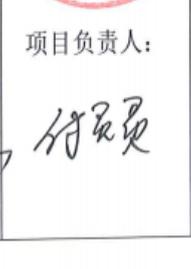
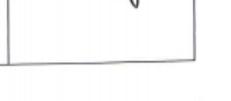


## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程建设各个环节均按现行国家法律、法规、强制性标准执行,工程质量符合设计和验收规范标准,性能满足设计要求,竣工验收合格,同意交付使用

验收日期: 2010年4月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人:  	 项目负责人: 

4、上沙村电力设施综合整治(二期)工程  
(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 44030420190045001001

**项目名称**

标段名称: 上沙村电力设施综合整治(二期)工程监理

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤电工程监理有限公司

**中标单位名称**

中标价: 97.624800万元

中标工期: 990

**中标金额**

项目经理(总监): 卢力



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何斌



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-20



查验码: 5128738950696914

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(合同关键页)



合同编号：(2019)深福住建第177号



## 福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

上沙村电力设施综合整治（二期）工程

监理合同

合同名称



工程名称：上沙村电力设施综合整治（二期）工程

工程地点：深圳市福田区 签订双方

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市粤电工程监理有限公司

二〇一九年 月 日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：上沙村电力设施综合整治（二期）工程

2. 工程地点：深圳市福田区 **工程规模**

3. 工程规模：本工程拟对上沙村下辖的龙秋村片区（除一期工程范围外）、椰树村片区及48栋片区进行电力设施综合改造。主要建设内容包括：更新低压电缆、动力箱、用户电表箱等设备。

4. 工程类别：电力工程 —— 工程等级：三级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程估算投资额：人民币 5507 万元（建安费：4785.41 万元）

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款;

8. 附件:

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：卢力，身份证号码：220203196508231917，  
注册号：44011482

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾柒万陆仟贰佰肆拾捌圆整（¥ 976248 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。**监理费**

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 8 月 1 日。（具体以开工令为准，  
承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 4 月 15 日。

合同工期总日历天数 259 天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶

(本页为签署页)

王泽鹏

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码: 518017

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市粤电工程监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: 黄海翔 (签章)

住 所: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区 412 栋 505

邮政编码: 518000

开户银行: 中国光大银行深圳皇岗支行

账号: 39070188000164119

电话: /

传真: /

电子邮箱: 837044889@qq.com

签字盖章页



段，防水工程保修期为5年。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月3日。
2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



(竣工报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：上沙村电力设施综合整治(二期)工程

验收日期：2021年12月30日

建设单位（盖章）深圳市福田区住房与建设局



一、工程概况

工程名称	上沙村电力设施综合整治（二期）工程	工程地点	福田区上沙村
工程规模	本工程位于上沙村内，针对龙秋村部分，椰树村和48栋区域的电力设备整改。	工程造价（万元）	4016.95万元
结构类型	/	工程用途	城中村居民楼供配电设施改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年10月30日
监督单位	福田区质检站	监督登记号	深福建施函（2019）30号
建设单位	深圳市福田区住房与建设局		
代管单位	深圳福田供电局	资质证号	/
施工单位	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		承装（修、试）电力设施许可证6-1-00007-2006
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈亮
副组长	裴璐
组员	王晓鸿、卢力、陈彩会、黄合兴

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨润秋	申龙云、黄燕辉、田波、朱延民、余辉、黄兴筹

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名（见附件：工程竣工说明

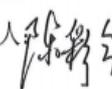
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈亮	深圳市福田区住房和建设局		项目负责人	陈亮
颜接成	深圳市福田区住房和建设局		项目工程师	颜接成
裴璐	深圳福田供电局		代管负责人	裴璐
杨润秋	深圳福田供电局		代管工程师	杨润秋
田波	深圳福田供电局		代管工程师	田波
申龙云	深圳供电规划设计院有限公司		设计负责人	申龙云
王晓鸿	深圳供电规划设计院有限公司		设计工程师	王晓鸿
卢力	深圳市粤电工程监理有限公司		总监工程师	卢力
黄燕辉	深圳市粤电工程监理有限公司		监理工程师	黄燕辉
陈彩会	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		项目经理	陈彩会
朱延民	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		施工负责人	朱延民
余辉	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		技术负责人	余辉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：                    工程质量合格、  观感一般

本工程经验收组审阅竣工验收资料及现场实地查验工程质量，本项目已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，达到竣工验收移交标准。

验收日期：2021年10月30日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：  陈亮</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	---	--	--

5、深圳市城市轨道交通 16 号线电力管线改迁及恢复工程监理合同  
(中标通知书)

## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市粤电工程监理有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 14、16 号线电力管线改迁及恢复工程  
程监理

贵公司于 2018 年 7 月 10 日提交了上述项目的投标书。  
依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，  
经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵  
公司 14、16 号线电力监理的投标文件已被我公司接受，确定  
为深圳市城市轨道交通 14、16 号线电力管线改迁及恢复工  
程监理 中标单位。

本项目总报价为人民币伍佰叁拾万元（RMB 5300000 元），  
其中 14 号线监理酬金为 245 万元，16 号线监理酬金为 285  
万元。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一八年八月六日

(合同关键页)

正 本

深圳市城市轨道交通 16 号线  
电力管线改迁及恢复工程监理合同

项目名称

合同编号：DT416-JL009/2018

合同双方

委 托 人(甲方)：深圳市地铁集团有限公司

监 理 人(乙方)：深圳市粤电工程监理有限公司



二〇一八年九月

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：深圳市粤电工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 14、16 号线电力管线改迁及恢复工程监理；本项目为一标两包，分别签订合同；本合同为深圳市城市轨道交通 16 号线电力管线改迁及恢复工程监理合同

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

16 号线主要沿龙岗大道、爱南路、黄阁路、龙平西路、龙平东路、深汕路、站前路、昌盛路、深汕路、东纵路、金田路、兰田路敷设，正线全长约 29.2km，全部采用地下敷设方式，全线设车站 24 座，设置田心社区车辆段一处，龙城公园停车场一处，车辆段接轨站为田头站，停车场接轨站为数码城站。同步建设的市政工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

### 二、监理服务范围及内容

### 工程规模

16 号线 110KV 及以上电力管线改迁及恢复工程，和 16 号线工程监理 16501、16504、16505、16507 标段范围内的 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程。

监理服务内容：对工程全过程进行监管，保修阶段进行服务。监督改迁工程质量、安全、进度，监督改迁工程所需设备、材料的选购、监造、抽检等工作，审核跟进施工计划、停电计划的落实。加强与供电部门的沟通，按照供电部门的要求及时办理监理所需资料和手续，组织开展改迁工程废旧物料回收工作并提交回收处理

2  

清，组织中间验收和竣工初验，审核结算。监理职责应尽的服务。

### 三、监理服务期限

施工阶段：施工监理服务期限自中标通知书签发之日起 2022 年 12 月 30 日止，

保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止；

本项目监理期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

### 四、监理酬金

本项目暂定工程范围内概算投资额 42398 万元，其中 14 号线暂定工程范围内概算投资额 19633 万元，16 号线暂定工程范围内概算投资额 22756 万元；**概算** 监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）的规定，监理服务收费基准价为：662 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 0.85；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。监理酬金暂定为：530 万元，其中 14 号线监理酬金暂定为 245 万元，16 号线监理酬金暂定为 285 万元；**合同金额** 监理费率为：1.25%。

本合同为 16 号线电力管线改迁及恢复工程监理合同，合同监理酬金暂定为 285 万元；**合同金额** 监理费率为：1.25%。

本项目监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额（14、16 号线电力管线改迁及恢复工程概算合并计费），按上述计费原则计取监理服务费。但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。本监理合同最终结算价款以以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

深圳市城市轨道交通 16 号线电力管线改迁及恢复工程监理合同

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人(公章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

电 话:

开户银行:

账

号:

0012100185068

传 真:

0755-23992555

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 王斑 13691605191  
及电话:

项目主管部门  
核人:

合约部门经办人及电 张月媛 0755-23993408  
话:

合约部门审核人:

监理人(公章):



深圳市粤电工程监理有限公司

法定代表人或授  
权代表:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

深圳市罗湖区清水河街道  
泥岗西路1008号九明大厦  
101

0755-22967664

光大银行皇岗支行

39070188000164119

姜赫

传 真:

0755-22967664

开户全名:

深圳市粤电工程监理有限公司

邮政编码:

518000

承包商经办人电 18191627599  
话:

签字盖章页

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2018年10月16日

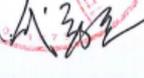
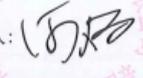
签订时间



市政基础设施工程

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标（主体阶段）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10kV及以下电力管线改迁	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2018. 10. 18
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T2016092001001
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总承包单位	深圳市龙供供电服务有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			_____

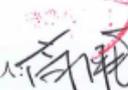
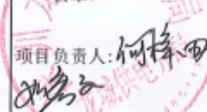
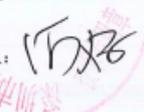
市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸完成，符合设计要求。		
工程质量情况	土建	已按照设计图纸完成，符合设计要求。	
	设备安装	按照设计图纸完成，已带电正常运行，满足设计要求及运行规范。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日
产权单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
2020年1月10日	2020年1月10日	年 月 日	

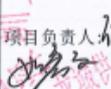
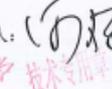


(公章)

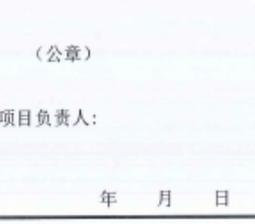
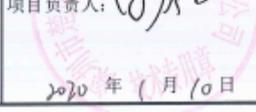
### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标		
单位工程名称	大运北站主体阶段		
施工单位	深圳市龙供供电服务有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2018.10.18	竣工日期	2020.1.10
项目负责人	代勇盛	项目技术负责人	吴华谭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准要求 3 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 92 项，经核查符合规定 92 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 92 项，符合要求 92 项 共抽查 92 项，符合要求 92 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返修符合要求 0 项	实体质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2020 年 1 月 10 日	总监理工程师:  2020 年 1 月 10 日	项目负责人:  2020 年 1 月 10 日
产权单位	勘察单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:  2020 年 1 月 10 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人:  2020 年 1 月 10 日	

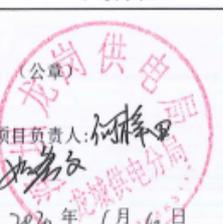
### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标		
单位工程名称	龙城西站主体阶段		
施工单位	深圳市龙供电服务有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2018.10.18	竣工日期	2020.1.10
项目负责人	代勇盛	项目技术负责人	吴华潭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准要求 3 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 110 项，经核查符合规定 110 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 110 项，符合要求 110 项 共抽查 110 项，符合要求 110 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返修符合要求 0 项	实体质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日
	产权单位	勘察单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 	
2020年1月10日	年 月 日	2020年1月10日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标		
单位工程名称	数码城站主体阶段		
施工单位	深圳市龙供电服务有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2018. 10. 18	竣工日期	2020. 1. 10
项目负责人	代勇盛	项目技术负责人	吴华谭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准要求 3 分部	各分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 129 项, 经核查符合规定 129 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 129 项, 符合要求 129 项 共抽查 129 项, 符合要求 129 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返修符合要求 0 项	实体质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 
	2020 年 1 月 10 日	2020 年 1 月 10 日	2020 年 1 月 10 日
	产权单位	勘察单位	设计单位
 项目负责人: 	 项目负责人:	 项目负责人: 	
2020 年 1 月 10 日	年 月 日	2020 年 1 月 10 日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标		
单位工程名称	回龙埔站主体阶段		
施工单位	深圳市龙供电服务有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2018.10.18	竣工日期	2020.1.10
项目负责人	代勇盛	项目技术负责人	吴华谭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准要求 3 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 145 项，经核查符合规定 145 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 145 项，符合要求 145 项 共抽查 145 项，符合要求 145 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返修符合要求 0 项	实体质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年1月10日	 (公章) 总监理工程师:  2020年1月10日	 (公章) 项目负责人:  2020年1月10日
	产权单位	勘察单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年1月10日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年1月10日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 1 页共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通16号线工程电力管线改迁及恢复工程16601标		
单位工程名称	龙城公园停车场站主体阶段		
施工单位	深圳市龙供电服务有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	/
开工日期	2018.10.18	竣工日期	2020.1.10
项目负责人	代勇盛	项目技术负责人	吴华谭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准要求 3 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 173 项，经核查符合规定 173 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 173 项，符合要求 173 项 共抽查 173 项，符合要求 173 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返修符合要求 0 项	实体质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 代勇盛 2020年1月10日	 (公章) 总监理工程师: 吴华谭 2020年1月10日	 (公章) 项目负责人: 代勇盛 2020年1月10日
	 (公章) 项目负责人: 何永 2020年1月10日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 何永 2020年1月10日

3、投标人拟派项目总监同类业绩情况

3、投标人拟派项目总监同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	福海街道福园二路(沙福路-蚝业路)改扩建工程(二期)-10kV电力迁改工程(监理)	深圳市宝安区福海街道办事处	2019年1月3日	143.6158	2023年4月11日	/
2	福海街道景芳路(宝安大道-永和路)综合改造工程-电力管线迁改工程(监理)	深圳市宝安区福海街道办事处	2019年7月24日	37.3728	2021年10月7日	/
3	深圳电网智慧能源技术有限公司通信基础设施共建共享工程监理服务合同	深圳电网智慧能源技术有限公司	2021年7月30日	47.6	2023年10月25日	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(提供项目总监近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)以同等职位承担已完工的最具代表性的同类项目监理业绩(不超过3项,若超过3项,按提供证明材料顺序审查前3项,以业绩文件内容为准)。证明材料包括:合同关键页原件扫描件、履约评价(如有)等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目总监信息等要素(合同未体现项目总监姓名的,可提供相关文件证明))

1、福海街道福园二路(沙福路-蚝业路)改扩建工程(二期)-10kV 电力迁改工程(监理)  
(合同关键页)

合同编号	FH(HT)2018025-21
资金来源	宝发改概算【2019】121号

## 深圳市工程建设监理合同



项目名称:福海街道福园二路(沙福路-蚝业路)改扩建工程(二期)-10kV 电力迁改工程(监理) **项目名称**

工程地点:福海街道

建设单位:深圳市宝安区福海街道办事处

监理单位:深圳市粤电工程监理有限公司 **合同双方**

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

## 合 同 书

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

监理单位：深圳市粤电工程监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（二期）-10kV 电力迁改工程（监理）

工程地点：福海街道

工程规模：审定预算 4597.549216 万元

工程类别：迁改工程 工程等级：                    

投资性质：政府 总投资：建安工程费 7941.43 万元

其 它：建安费

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段  
(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理酬金总额：

施工阶段：4597.549216×3.5%×1.0×1.0×85%=136.7770 万元

保修阶段:  $136.7770 \times 5\% = 6.8388$  万元

监理酬金合计:  $136.7770 + 6.8388 = 143.6158$  万元

(监理酬金总额 = 工程投资额  $\times$  监理酬金率)

合同金额

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额 =  $\frac{\quad}{\quad}$  元/人. 日(月)  $\times$  投入人数  $\times$  工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式: 按附加协议条款规定。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

$\frac{\quad}{\quad}$   
 $\frac{\quad}{\quad}$

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起  $\frac{\quad}{\quad}$  日内业主应支付监理酬金总额的  $\frac{\quad}{\quad}\%$ , 作为预付款; 即  $\frac{\quad}{\quad}$ 。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按  $\frac{\quad}{\quad}$  执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 — 预付款) / 监理期限(月);  
即  $\frac{\quad}{\quad}$ 。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设置购置费)  $\times$  监理酬金率;

即  $\frac{\quad}{\quad}$ 。

5.3 业主由于行政审批、财政拨付导致延迟支付监理单位款项的, 业主不构成违约, 无需承担任何逾期付款的责任, 监理单位对此应予以谅解。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理期限与项目施工、保修期限同期。具体以开工令中的开工时间与竣工验收通过时间为准。

6.2 本合同份数共六份, 均具有同等效力, 其中正本两份, 由发包人、承包人分别保存一份, 合同副本四份。

## 附加协议条款

1. 本工程监理单位不得随意更换总监理工程师，如要更换，必须书面申报业主同意。
2. 监理费用包括了为实施和完成本工程全部监理咨询工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。
3. 监理单位必须配备必要的监测设备。
4. 监理费的结算和支付  
    监理费的结算价：监理费最终结算以审定的工程结算价为计费基数，并下浮 15% 结算。  
    监理费的支付：在工程完工前支付至 80%，余款在工程竣工验收审计后一次性付清。

业 主：(签章)

法定代表人：(签章)  
或委托代理人：

地 址：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 编：  
电 话：

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)  
或委托代理人：

地 址：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 编：  
电 话：

签字盖章页

合同经办人：(签章)

合同复核人：(签章)

合同签订时间：2019 年 1 月 03 日

(竣工报告)

### 表 B.0.10 工程启动（竣工）验收报审表 ★

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（二期）-10kV 电力迁改工程  
编号：PD-2018GQBA0030-0001

致：深圳市粤电工程监理有限公司（监理项目部）

我方已按合同要求完成了福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（二期）-10kV 电力迁改工程。经三级自检合格，请予以审查和验收。

- 附件：1、工程竣工三级自检报告  
2、工程质量验收报告  
3、工程功能检验资料

备注：

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：



监理项目部初检意见：

经初检，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

监理项目部（盖章）：

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

日期：

项目总监



建设单位（业主项目部）意见：

建设单位（业主项目部）（盖章）：

项目负责人（签字）：

日期：



本表（含附件）一式\_\_\_\_份，监理项目部存\_\_\_\_份，建设单位（业主项目部）存\_\_\_\_份，承包单位存\_\_\_\_份。

## 工程竣工三级自检报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（二期）-10kV 电力迁改工程

编号：PD-2018GQBA0030-0001

工 程 内 容	<p><b>主要新建工程量：</b>阻燃电力电缆，ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 共 45194 米；阻燃电力电缆，ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×120mm<sup>2</sup> 共 6254 米；户内电缆终端头，冷缩型，配 3×300mm<sup>2</sup> 电缆共 126 套；电缆头附件，配 3×300mm<sup>2</sup> 电缆共 93 套；电缆中间头，冷缩型，配 3×300mm<sup>2</sup> 电缆共 107 套；户内电缆终端头，冷缩型，配 3×120mm<sup>2</sup> 电缆共 28 套；电缆头附件，配 3×120mm<sup>2</sup> 电缆共 21 套；电缆中间头，冷缩型，配 3×120mm<sup>2</sup> 电缆共 16 套；10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜，PT+KKBB+DTU，SMC 外壳共 16 台；户外开关箱（自动化）基础 共 43 座；户外开关箱接地装置共 43 组；MPP 管，∅ 150-SN25 共 3529 米；涂塑钢管，DN150 共 4316 米；顶管 PE 管，∅ 150*8mm 共 2676 米；顶管工作坑共 5 处；揭电缆沟盖板共 1438 米；破复一般道路砼路面共 315.26 平方米；破复主干道砼路面共 213.4 平方米；破复绿化带共 84.22 平方米；破复彩色板人行道路面共 160.93 平方米；4 孔转角井共 4 座；4 孔直线井共 5 座；4 孔中间头井共 14 座；9 孔转角井共 1 座；3 层 3 列排管行人三通井共 4 座；12 孔转角井共 2 座；48 孔直线井共 2 座；电缆辨识共 58 处；箱式变压器 315kVA 共 1 台；箱式变压器围栏共 1 座；箱式变压器基础共 1 座；箱式变压器接地装置共 1 组；1kV 交联电缆 ZR-YJV22-0.6/1kV-4*240mm 共 74.5 米；户内低压电缆头热缩型，配 4x240mm 共 1 套；户外低压电缆头热缩型，配 4x240mm 共 1 套；拆装永磁固体绝缘智能断路器柜共 21 台；</p> <p>拆装户外环网柜 2 单元共 3 台；基础抬高承台 C25 混凝土 164.635 立方米。</p> <p><b>拆除工程量：</b>户内电缆终端头，3×300mm<sup>2</sup> 共 96 套；户内电缆终端头，3×120mm<sup>2</sup> 共 19 套；10kV 电力电缆 ZRC-YJV /22-8.7/15KV-3x300mm<sup>2</sup> 共 9406 米；10kV 电力电缆 ZRC-YJV /22-8.7/15KV-3x120mm<sup>2</sup> 共 1643 米；柱上开关共 1 台；铁塔共 1 基；箱式变压器 315kVA 共 1 台；拆除户外环网柜共 13 台。</p>
班 组 级 自 检	<p>自检评价： <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</span></p> <div style="text-align: right;">               负责人签名：<span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">薛东全</span> </div>
工 地 级 自 检	<p>自检评价： <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</span></p> <div style="text-align: right;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">刘叶果</span> </div>
公 司 级 自 检	<p>自检评价： <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</span></p> <div style="text-align: right;">             负责人签名：<span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">薛嘉滢</span> </div>

工程  
监  
理  
意  
见

我公司配网监理项目部对该工程施工阶段实施了现场监理，监理意见如下：

1、进度控制：本工程施工工期控制在合同工期外，经调整审批后按工期完成。2、质量控制：经监理对本工程全过程施工旁站、巡检、抽查，重点对电缆敷设、（环网柜）设备安装、调试、电力试验，所有施工项目均符合设计图纸及工程验收规范，质量验收合格。3、安全控制：本工程施工全过程未发生任何安全事故。4、投资控制：本工程有变更，投资额未发生变化。具体完成工程量按正式变更文件为准。5、合同管理：本工程相关合同手续签订齐全。6、信息管理：本工程实施过程中各种信息管理到位，反馈及时。7、工程协调：工程实施过程业主组织协调及时有效，为本工程的顺利开展和实施提供了保障。

总体评价：本工程监理验收合格。

项目监理部（章）：

总/专业监理工程师：

日期：



本表一式三份，由监理单位填报，建设单位、项目监理部、承包单位各存一份。



1.7 监理单位：深圳市粤电工程监理有限公司

## 2、质量管理

认真阅读了施工图纸，参加了施工图纸会审及设计的交底工作，尽量将施工中可能出现的问题及差错消除在施工之前；明确工程的质量目标即：达到部优良级；努力实施施工组织设计中的质量保证体系及质量保证措施，做到无图纸不施工、无技术措施不施工、不交底不施工；加强现场巡查，对施工质量进行紧密跟踪与检查，发现问题随时纠正处理，对每道工序、每个部位进行质量检查和现场监督，对重要工程跟班检查；对不符合质量要求的施工合同规定工程，进行了返工或采取了其它补救措施，以达到合同规定的技术要求，保证施工质量达到优良级。

## 3、进度管理

认真填写开工报告，执行施工组织设计的进度计划，在施工过程中落实了计划的实施，当工程未能按计划进行时，按实际情况调整了（修改了）计划（以报监理批准）并采取必要的措施加快了施工进度，使实际工程进度符合施工合同的要求，实现了在      年      月      日前竣工的进度目标。

## 4、投资管理

本施工单位在施工过程中，在保证质量和进行，机器和人力投入的前提下，尽量节省开支，使工程不突破合同规定的投资额。由于客观原因需修改设计和投资额的部分，已由设计和监理批准。对发生设计变更的部位，按已批准的变更文件进行施工。

## 5、安全管理

定期进行了安全大检查，施工过程中的每个环节均按《安全规程》贯彻落实，文明施工，制定了重大技术方案的安全措施，防止重大事故的发生。

施工单位：深圳市宝供供电服务有限公司

年      月      日



## PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 福海街道福园二路(沙福路-蚝业路)改扩建工程(二期)-10kV 电力迁改工程  
 编号: PD-2018QBA0030-0001

项目/标包	/	线路/配变工程名称	/
建设单位(业主项目部)	深圳市宝安区福海街道办事处	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司	施工单位	深圳市宝供电服务有限公司
开工日期	2022年11月8日	竣工日期	2023年4月11日
工程概况	<p><b>主要新建工程量:</b> 阻燃电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 共 45194 米; 阻燃电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×120mm<sup>2</sup> 共 6254 米; 户内电缆终端头, 冷缩型, 配 3×300mm<sup>2</sup> 电缆共 126 套; 电缆头附件, 配 3×300mm<sup>2</sup> 电缆共 93 套; 电缆中间头, 冷缩型, 配 3×300mm<sup>2</sup> 电缆共 107 套; 户内电缆终端头, 冷缩型, 配 3×120mm<sup>2</sup> 电缆共 28 套; 电缆头附件, 配 3×120mm<sup>2</sup> 电缆共 21 套; 电缆中间头, 冷缩型, 配 3×120mm<sup>2</sup> 电缆共 16 套; 10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜, PT+KKBB+DTU, SMC 外壳共 16 台; 户外开关箱(自动化)基础 共 43 座; 户外开关箱接地装置共 43 组; MPP 管, ∅ 150-SN25 共 3529 米; 涂塑钢管, DN150 共 4316 米; 顶管 PE 管, ∅ 150*8mm 共 2676 米; 顶管工作坑共 5 处; 揭电缆沟盖板共 1438 米; 破复一般道路砼路面共 315.26 平方米; 破复主干道砼路面共 213.4 平方米; 破复绿化带共 84.22 平方米; 破复彩色板人行道路面共 160.93 平方米; 4 孔转角井共 4 座; 4 孔直线井共 5 座; 4 孔中间头井共 14 座; 9 孔转角井共 1 座; 3 层 3 列排管行人三通井共 4 座; 12 孔转角井共 2 座; 48 孔直线井共 2 座; 电缆辨识共 58 处; 箱式变压器 315kVA 共 1 台; 箱式变压器围栏共 1 座; 箱式变压器基础共 1 座; 箱式变压器接地装置共 1 组; 1kV 交联电缆 ZR-YJV22-0.6/1kV-4×240mm<sup>2</sup> 共 74.5 米; 户内低压电缆头热缩型, 配 4x240mm<sup>2</sup> 共 1 套; 户外低压电缆头热缩型, 配 4x240mm<sup>2</sup> 共 1 套; 拆装永磁固体绝缘智能断路器柜共 21 台; 拆装户外环网柜 2 单元共 3 台; 基础抬高承台 C25 混凝土 164.635 立方米。</p> <p><b>拆除工程量:</b> 户内电缆终端头, 3×300mm<sup>2</sup> 共 96 套; 户内电缆终端头, 3×120mm<sup>2</sup> 共 19 套; 10kV 电力电缆 ZRC-YJV /22-8.7/15KV-3x300mm<sup>2</sup> 共 9406 米; 10kV 电力电缆 ZRC-YJV /22-8.7/15KV-3x120mm<sup>2</sup> 共 1643 米; 柱上开关共 1 台; 铁塔共 1 基; 箱式变压器 315kVA 共 1 台; 拆除户外环网柜共 13 台。</p>		
竣工验收情况	符合要求		
资料检查情况	资料齐全		
实物抽测结果	合格(√) 不合格( )		
竣工验收结论	合格(√) 不合格( ) 其他( )		
建设单位(业主项目部和运行部门)验收意见及签章:	设计单位(意见及签章):	监理单位(意见及签章):	承包单位(意见及签章):

本表(含附件)一式三份, 由验收单位、建设单位(业主项目部)、监理单位各一份, 承包单位存份。

2、福海街道景芳路(宝安大道-永和路)综合改造工程-电力管线迁改工程(监理)  
(合同关键页)

副本

合同编号	FH(HT) 2018037-13
资金来源	宝发改政投[2019]9号

福海街  
合同

## 深圳市工程建设监理合同



项目名称: 福海街道景芳路(宝安大道-永和路)综合改造工程-电  
力管线迁改工程(监理) **项目名称**

工程地点: 福海街道

建设单位: 福海街道办

监理单位: 深圳市粤电工程监理有限公司 **合同双方**

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

## 合 同 书

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处

监理单位： 深圳市粤电工程监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：福海街道景芳路（宝安大道-永和路）综合改造工程-  
电力管线迁改工程（监理）

工程地点：福海街道

工程规模：审定预算 1116.652375 万元

工程类别：迁改工程 工程等级：                    

投资性质：政府 总投资：1116.652375 万元 **概算**

其 它：                    

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理酬金总额：

施工阶段：1116.652375×3.75%×1.0×1.0×85%=35.5932 万元



## 附 加 协 议 条 款

1. 本工程监理单位不得随意更换总监理工程师，如要更换，必须书面申报业主同意。
2. 监理费用包括了为实施和完成本工程全部监理咨询工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。
3. 监理单位必须配备必要的监测设备。
4. 监理费的结算和支付  
    监理费的结算价：监理费最终结算以审定的工程结算价为计费基数，并下浮 15% 结算。  
    监理费的支付：在工程完工前支付至 80%，余款在工程竣工验收审计后一次性付清。

业 主：(签章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签字盖章页

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2019 年 07 月 24 日

(竣工报告)

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表

工程名称	福海街道景芳路(宝安大道-永和路)综合改造工程-电力管线迁改工程		工程编号	2017QBA0020			
线路名称	F45 凤源线、F07 新源线、F01 和北线等	变电站名称	110kV 凤凰变电站、110kV 永安变电站				
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		施工单位	深圳市宝供电服务有限公司			
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	开工日期	2019年12月05日				
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司	竣工日期	2022年3月11日				
工程地形	平地	运输距离	平均运距				
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	是否超过2.5%
	1	电缆(ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm <sup>2</sup> )	米	7206	7206	7206	否
	2	电缆(ZRC-YJV22-0.6/1kV-4×240mm <sup>2</sup> )	米	488	488	488	否
	3	电缆中间头(冷缩型, 15kV, 配3×300mm <sup>2</sup> 电缆)	套	46	46	46	否
	4	户内电缆终端头(冷缩型, 15kV, 配3×300mm <sup>2</sup> 电缆)	套	40	40	40	否
	5	户外电缆终端头(冷缩型, 15kV, 配3×300mm <sup>2</sup> 电缆)	套	3	3	3	否
	6	低压户内电缆终端头(热缩式配, 1kV, 4×240mm <sup>2</sup> 电缆)	套	2	2	2	否
	7	低压电缆中间头(热缩式配, 1kV, 4×240mm <sup>2</sup> 电缆)	套	2	2	2	否
	8	户外四单元环网柜(KKBB+PT+保护)	台	8	8	8	否
	9	250KVA 箱变(SCB11-250/10)	台	1	1	1	否
	10	七单元环网柜基础	座	8	8	8	否
	11	七单元环网柜围栏(镀锌钢管)	座	9	9	9	否
	12	315KVA 箱变基础	座	2	2	2	否
13	315KVA 箱变围栏(镀锌钢管)	座	2	2	2	否	
承包单位(公章)	监理单位(公章)		建设单位(公章)				
现场负责人	总監名称		现场管理				
项目经理	总監		项目经理				
工程部	由 <u>郑华光</u> 参加验收 签名: <u>郑华光</u>						
专业部门	由 <u>张景涛</u> 组织验收; 签名: <u>齐洪彬</u>						
供电分局	由 <u>张景涛</u> 参加验收 <u>黄希林</u> 签名: <u>黄希林</u>						
验收意见	工程部验收人员签名: <u>郑华光</u> 专业部门验收人员签名: <u>齐洪彬</u> 供电分局验收人员签名: <u>黄希林</u> 宝安局章: <u>深圳供电局有限公司</u> 2022年9月21日						

3、深圳电网智慧能源技术有限公司通信基础设施共建共享工程监理服务合同  
(合同关键页)

合同编号：

## 建设工程委托监理合同

合同名称：深圳电网智慧能源技术有限公司通信基础设施共建共享工  
程监理服务合同

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳电网智慧能源技术有限公司

监 理 人：深圳市粤电工程监理有限公司

**项目名称**



# 第一部分合同协议书

深圳电网智慧能源技术有限公司（以下简称“委托人”）为实施深圳电网智慧能源技术有限公司通信基础设施共建共享工程，已接受深圳市粤电工程监理有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标函附录、监理大纲（含澄清）；
- (7) 委托人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 监理报酬清单；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

## 工程概况

1. 工程概况：项目由深圳电网智慧能源技术有限公司出资建设和运营，为电信运营商及其他客户提供家宽入户、5G基站等提供尾端通信通道服务，由能源技术公司自行投资用于服务业务的通信光缆。

2. 监理服务范围：/。

3. 项目质量目标：/。

4. 安全目标：/。

5. 文明施工目标：/。

6. 造价控制目标：/。

7. 项目监理服务期限：/ / 天，计划开始监理日期：合同签订之日起，计划完成监理日期：2021年12月31日。（实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期、竣工日期为准）。

## 监理费

8. 合同价格及支付条件

8.1 合同总价为人民币 476000 元（大写：人民币 肆拾柒万陆仟元整，投标下浮率4.8%）

8.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定

9. 总监理工程师：李晓冬，身份证号码：441622198511200013，注册号：44023203

10. 词语含义

总监

(本页为签署页，无正文)

委托人：深圳电网智慧能源技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：冯斌（签字）

日期：2021年7月30日

开户银行：平安银行桂园支行

账号：15000095678493

电话：

监理人：深圳市粤电工程监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：黄海翔（签字）

日期：2021年7月30日

开户银行：中国光大银行深圳皇岗支行

账号：39070188000164119

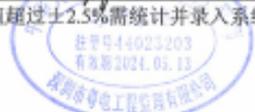
电话：0755-22967664

签字盖章页

(竣工报告)

深供电纪要〔2015〕106号附件3

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表

工程名称	5G通信基础设施共建共享项目设计-施工总承包		工程编号					
线路名称			变电站名及F编号					
建设单位	深圳电网智慧能源技术有限公司		施工单位	深圳华由智能股份有限公司				
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		开工日期	2021年8月12日				
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司		竣工日期	2023年10月25日				
工程地形	平地 100%平地 丘陵 / 土质: 坚土 100%		运输距离	开、竣工日期				
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量(原设计)	设计数量(变更后)	施工数量	监理审核	差异量是否超过2.5%
	1	管道光缆 GYFTZY-48	米	64842.9	64842.9	64842.9	64842.9	
	2	开挖恢复绿化带	m <sup>2</sup>	127.08	127.08	127.08	127.08	
	3	破复彩色人行道板	m <sup>2</sup>	102.24	102.24	102.24	102.24	
	4	破复混凝土路面	m <sup>2</sup>	44.48	44.48	44.48	44.48	
	5	挂墙光缆	米	1758.1	1758.1	1758.1	1758.1	
	6	破复大理石路面	m <sup>2</sup>	9.08	9.08	9.08	9.08	
	7	槽道光缆	米	6166.7	6166.7	6166.7	6166.7	
	8	新建光缆接续盒	套	1	1	1	1	
总监								
剩余部分详见附页								
承包单位(公章):		监理单位(公章):		建设单位(业主项目部)(章):				
 现场负责人: 李新河 项目经理: 何星		 现场监理: 李海斌 总监: 李海斌 		 现场管理员: 李海斌 项目经理: 李海斌				

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

4、项目管理班子配备情况

4、项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作 年限
1	总监理 工程师	李晓冬	中级	注册监理工程师	电力工程 市政公用工程	15
2	专业监理 工程师	刘志阳	中级	注册监理工程师	电力工程 市政公用工程	20
3	专业监理 工程师	陈海旭	中级	专业监理工程师	电力工程 市政公用工程	12
4	专业监理 工程师	廖衡	高级	注册监理工程师	电力工程 市政公用工程	21
5	监理员	郑山	无	广东省监理员	电力工程 市政公用工程	11
6	监理员	姜赫	助理工 程师	广东省监理员	电力工程 市政公用工程	10
共计 <u>6</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>    </u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>6</u> 人 3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>3</u> 人、初级职称 <u>1</u> 人						

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

（提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目总监）证明材料；（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。）

1、总监理工程师：李晓冬

(身份证)



(注册监理工程师执业证书)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00598618</p>
 <p>662</p> <p>注册号 44023203</p> <p>姓名 李晓冬</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985年 11月 20日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 电力工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市粤电工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月13日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年 05月 1日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年05月13日</p> <p>No. 01267351 认定机关(签章)</p> <p>2024 年 3 月 2 日</p> <p>粘贴处</p>

(职称证书)



(学历证书)



# 社保情况

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓冬

社保电脑号：638337607

身份证号码：441622198511200013

页码：1

参保单位名称：深圳市粤电工程监理有限公司

单位编号：496786

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3533	14.09	3523	28.15	7.05
2024	08	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3533	14.09	3523	28.15	7.05
2024	09	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3533	14.09	3523	28.15	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28	62.7	141.18			35.31	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462dade2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 496786 单位名称 深圳市粤电工程监理有限公司



2、专业监理工程师：刘志阳

(身份证)



(注册监理工程师执业证书)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00832406



注册号 44041282

姓名 刘志阳

性别 男

出生日期 1981 年 12 月 29 日

注册专业

1. 电力工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东运辉电力工程监理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名



发证日期 2023 年 11 月 21 日

执业印章

延续/变更注册记录  
延续/变更注册记录

广东省住房和城乡建设厅  
深圳市睿电工程监理有限公司

No. 01000586  
202 年 月 日

粘贴处

(职称证书)



社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志阳 社保电脑号：612354609 身份证号码：440902198112292010 页码：1  
参保单位名称：深圳市粤电工程监理有限公司 单位编号：496786 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.89	4.72
2024	05	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.89	4.72
2024	06	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.89	4.72
2024	07	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		62.18		141.18		35.31



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462daed938 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 496786 单位名称 深圳市粤电工程监理有限公司



3、专业监理工程师：陈海旭

(身份证)



(专业监理工程师执业证书)



实时数据，扫码验证



姓名 陈海旭

性别 男

身份证号 220422198802092830

专业 电力工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤电工程监理有限公司

证书编号 B17100147

初次发证日期：2017年 9 月 30日

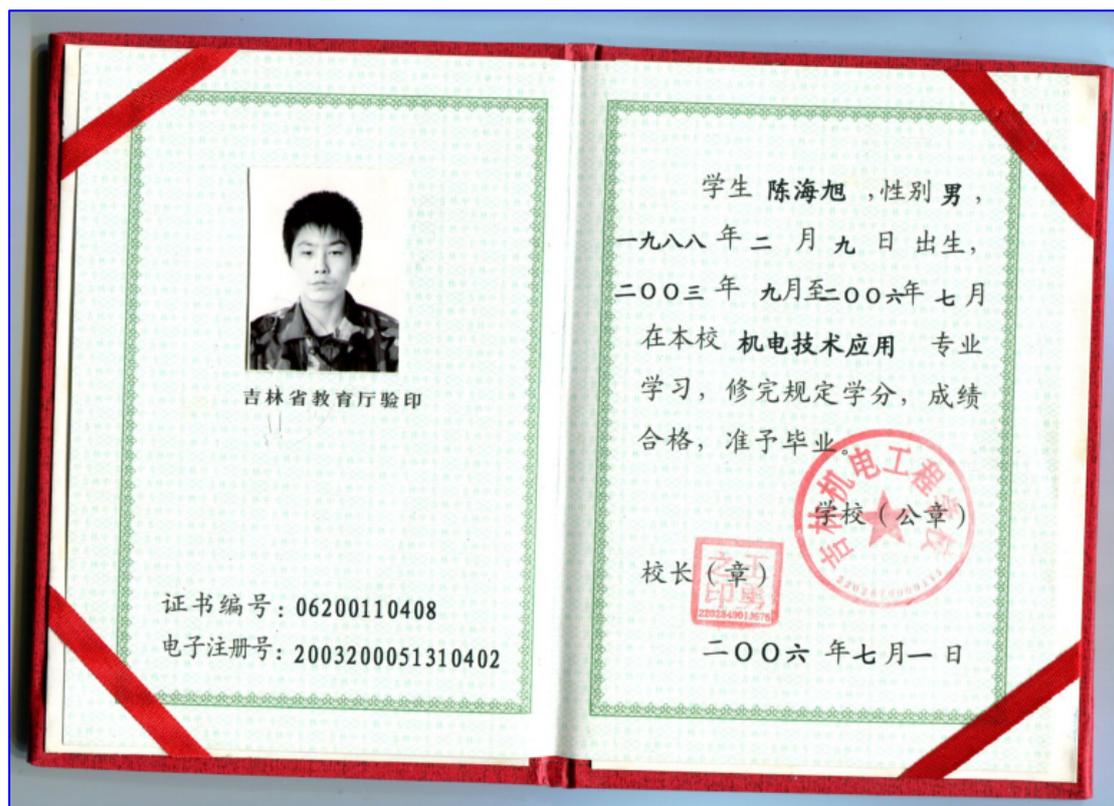
换证日期：2021年 1 月 18日

有效期至：2026年 9 月 29日

(职称证书)



(学历证书)

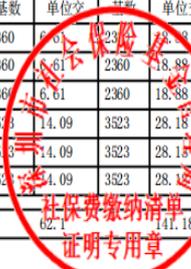


社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海旭 社保电脑号：106308713 身份证号码：220422198802092830 页码：1  
参保单位名称：深圳市粤电工程监理有限公司 单位编号：496786 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.61	2360.61	18.88	4.72	
2024	05	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.61	2360.61	18.88	4.72	
2024	06	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.61	2360.61	18.88	4.72	
2024	07	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	08	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	496786	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		62.1		141.18		35.31



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462db0248z ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 496786 单位名称 深圳市粤电工程监理有限公司

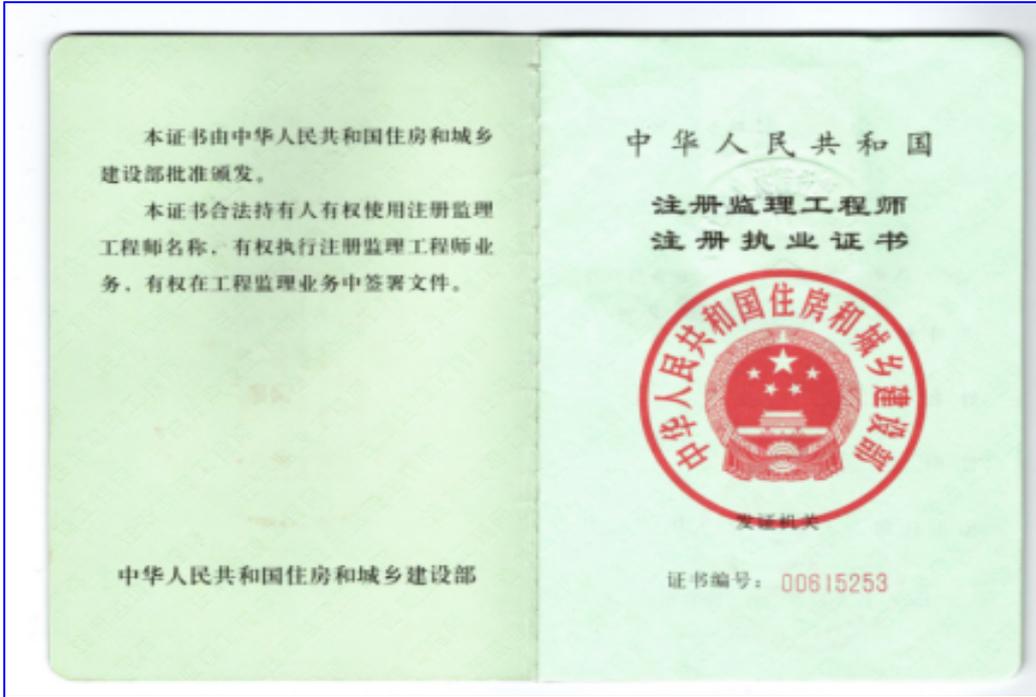


4、专业监理工程师：廖衡

(身份证)



(注册监理工程师执业证书)



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

No. 01311829

认定机关（签章）

2024 05 08 日

粘贴处

(职称证书)

	专业名称 技术经纪 (建筑施工) Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2023.11 Conferment Date	
(加盖发证机关钢印有效)		
姓名 廖衡 Name		证书管理号 202300076020687 Certificate Management No.
性别 男 Sex		
身份证号 431021198312080038 ID No.		
工作单位 沈阳抚城建筑工程 Establishment 有限公司		

(学历证书)

29	普通高等学校	
<b>毕业证书</b>		
学生 廖衡 性别男, 一九八三年 十二月 八 日生, 于二〇〇六年 九月至二〇〇八年 六月在本校 建筑工程技术 专业 二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: <b>袁钢强</b>		
证书编号: 130441200806002196	二〇〇八年 六 月 三十日	

# 社保情况

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖衡 社保电脑号：815553190 身份证号码：431021198312080038 页码：1  
参保单位名称：深圳市粤电工程监理有限公司 单位编号：496786 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	496786	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	1.05
2024	08	496786	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	1.05
2024	09	496786	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	1.05
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		42.27	84.54			21.15



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462db0db82 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 496786 单位名称 深圳市粤电工程监理有限公司



5、监理员：郑山

(身份证)



# 广东省监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郑山</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>421022198911066611</u>	
	专业 <u>电力工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市粤电工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C16060062</u>	
	初次发证日期: 2016 年 5 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 1 月 18 日	
	有效期至: 2025 年 5 月 29 日	

# 学历证书

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>郑山</u>	性别 <u>男</u>	421022198911066611
一九八九年十一月六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校		模具设计与制造
专业 <u>业余</u> 学习，修完	专	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校名 <u>广东工业大学</u>	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105005201206801773		二〇一二年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑山 社保电脑号: 628307934 身份证号码: 421022198911066611 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市粤电工程监理有限公司 单位编号: 496786 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915e462db1efdw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 496786 单位名称 深圳市粤电工程监理有限公司



6、监理员：姜赫

(身份证)



广东省监理员信用手册

<b>工程监理执业人员信用手册</b>	
岗位类别： <u>    监理员    </u>	
	姓名： <u>    姜赫    </u>
	性别： <u>    男    </u>
	身份证号： <u>    612323199506026038    </u>
	学    历： <u>    大专    </u>
	所学专业： <u>    工程造价    </u>
	工程实践工作年限： <u>                    </u> 年
	技术职称： <u>                                    </u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	执业单位： <u>    深圳市粤电工程监理有限公司    </u>
核发日期：2017 年 08 月 26 日	
核发编号： <u>    C20171245    </u>	

(职称证书)

# 广东省职称证书

姓名：姜赫

身份证号：612323199506026038



职称名称：助理工程师

专业：电力工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 <b>姜赫</b> 性别 <b>男</b>，一九九五年六月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 <b>工程造价</b> 专业 <b>三年制</b> 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： <b>安康职业技术学院</b>	校（院）长： <b>秦代平</b>	
证书编号： <b>139521201606300095</b>	二〇一六年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜赫 社保电脑号: 646136433 身份证号码: 612323199506026038 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市粤电工程监理有限公司 单位编号: 496786 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	496786	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	62.1	147.18	4.72	
2024	05	496786	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	62.1	147.18	4.72	
2024	06	496786	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	62.1	147.18	4.72	
2024	07	496786	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	496786	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	496786	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28						35.31

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e462db25116 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 496786 单位名称 深圳市粤电工程监理有限公司



## 5、企业信用信息

### 5、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳罗湖供电局

我方参加罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程(第一批—深城公寓等 28 个台区) 监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市粤电工程监理有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市众信建筑信息化科技有限公司	出资比（ 99 ） %
	罗仕虎	出资比（ 1 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 0 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注 1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

（以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。）

股权证明材料如下：

国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13322...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市粤电工程监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

注册号:

法定代表人: 罗仕虎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030006858310XC
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909
- 经营范围: 一般经营项目是: 电力工程建设监理; 电力工程项目管理及技术服务; 环境保护监理。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 劳务派遣。建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

- 企业名称: 深圳市粤电工程监理有限公司
- 法定代表人: 罗仕虎
- 成立日期: 2013年05月14日
- 核准日期: 2023年11月08日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2013年05月14日

· 营业期限至：

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	罗仕虎	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市众信建筑信息化科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

罗仕虎  
总经理

罗仕虎  
执行董事

罗鹏  
监事

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市粤电工程监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

注册号:

法定代表人: 罗仕虎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

**行政处罚信息**

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

[公告信息](#)

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[上一页](#)

[下一页](#)

[末页](#)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市粤电工程监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

注册号:

法定代表人: 罗仕虎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

### ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)[下一页 ▶](#)[末页](#)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市粤电工程监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

注册号:

法定代表人: 罗仕虎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## “信用中国”查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市粤电工程监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030006858310XC

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**    海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	罗仕虎	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-05-14	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909

行政管理 8

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 8行政许可 (新标准) 8

# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市粤电工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030006858310XC	企业法定代表人	罗仕虎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144055213	工程监理电力工程专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244055210	工程监理市政公用工程专业乙级	2023-08-21	2026-01-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 3 0 5 8 5 2 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市粤电工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030006858310XC	企业法定代表人	罗仕虎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

**不良行为**

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市粤电工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030006858310XC	企业法定代表人	罗仕虎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

**黑名单记录**

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市粤电工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030006858310XC	企业法定代表人	罗仕虎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

“深圳市住房和建设局”查询结果.

今天是2024年9月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

# 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

## 深圳市粤电工程监理有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

企业名称: [深圳市粤电工程监理有限公司](#)

统一社会信用代码: [9144030006858310XC](#)

注册地址: [深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909](#)

办公地址: [深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909](#)

法人代表姓名: [罗仕虎](#)

企业联系人: [唐艺璇](#)

传真号码: [0755-22967664](#)



## 深圳市粤电工程监理有限公司

[【返回】](#)[基本信息](#)[资质证书信息](#)[技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144055213	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017-05-05	2022-05-05
2	E244055210	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-01-05	2026-01-05

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

“深圳市市场监督管理局” 查询结果



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市粤电工程监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030006858310XC
注册号:	440301107292692
商事主体名称:	深圳市粤电工程监理有限公司

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市粤电工程监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030006858310XC
注册号:	440301107292692
商事主体名称:	深圳市粤电工程监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦909
法定代表人:	罗仕虎
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市粤电工程监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	电力工程建设监理；电力工程项目管理及技术服务；环境保护监理。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 劳务派遣。建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市粤电工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗仕虎	10	自然人	自然人股东
深圳市众信建筑信息化科技有限公司	990	本地企业	企业法人

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市粤电工程监理有限公司的股权质押信息

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市粤电工程监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗鹏	监事	委派
罗仕虎	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
罗仕虎	总经理	聘任

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市粤电工程监理有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤电工程监理有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤电工程监理有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!