

标段编号： 2018-440303-48-01-718527005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅  
区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区） 监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市寰宇项目管理有限公司

日期： 2024年09月24日

**投标人基本情况一览表**

投标人企业名称	深圳市寰宇项目管理有限公司	法定代表人姓名	肖清桃
注册地址	深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408		
现有工程监理 资质类别及等级	电力工程监理乙级、市政公用工程监理乙级、通信工程监理乙级、房屋 建筑工程监理乙级、机电安装工程监理乙级。		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	6 名	
	国家行业 监理工程师	0 名	
	其他类执业 注册工程师	2 名	
其他需说明问题	<p><b>一般经营项目：</b>工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；信息技术咨询服务；工程管理服务；国内贸易代理；安全咨询服务；政府采购代理服务；办公设备销售；家具销售；建筑材料销售；办公用品销售；规划设计管理；招投标代理服务；商务信息咨询(不含投资类咨询)；商务代理代办服务；工业互联网数据服务；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防器材销售；安防设备销售；文具用品批发；显示器件销售；通讯设备销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；体育用品及器材批发；体育用品设备出租；文化用品设备出租；电子办公设备销售；办公设备耗材销售；户外用品销售；计算机系统服务；教学专用仪器销售；教学用模型及教具销售；会议及展览服务；工业设计服务；采购代理服务；社会经济咨询服务；市场营销策划；企业管理咨询；城市公园管理；咨询策划服务；环境保护监测；环保咨询服务；劳务服务(不含劳务派遣)；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；项目策划与公关服务；物业服务评估；体育中介代理服务；建筑废弃物再生技术研发。</p> <p><b>许可经营项目：</b>建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；互联网信息服务；物进出口；建设工程质量检测；单建式人防工程监理；司法鉴定服务；对外承包工程。</p> <p>专业技术人员配备情况：10 人，其中含高级工程师 1 人，中级工程师 4 人。</p>		

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5H8TJM5H



名称 深圳市寰宇项目管理有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 肖清桃

成立日期 2022年03月23日

住所 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年03月02日

资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244802116

企业名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8TJM5H

法定代表人: 肖清桃

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

有效期至: 至 2027年07月19日

资质等级: 电力工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日

## 注册人员情况

深圳市寰宇项目管理有限公司				广东省-深圳市
统一社会信用代码	91440300MA5H8TJM5H	企业法定代表人	肖清桃	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	田小花	320621198*****27	一级注册造价工程师	B11154400027723	土建			
2	李世豪	360425198*****12	一级注册造价工程师	B11204400033117	土建			
3	张晓华	152126196*****36	注册监理工程师	44010272	房屋建筑工程			
4	张晓华	152126196*****36	注册监理工程师	44010272	市政公用工程			
5	周兴平	210304197*****51	注册监理工程师	44005064	电力工程			
6	周兴平	210304197*****51	注册监理工程师	44005064	市政公用工程			
7	杨英树	340123199*****78	注册监理工程师	43011896	电力工程			
8	杨英树	340123199*****78	注册监理工程师	43011896	市政公用工程			
9	毕磊	230204198*****12	注册监理工程师	61004947	机电安装工程			
10	毕磊	230204198*****12	注册监理工程师	61004947	通信工程			
11	朱长林	370826197*****77	注册监理工程师	34009105	电力工程			
12	朱长林	370826197*****77	注册监理工程师	34009105	市政公用工程			
13	邓海聪	441622198*****76	注册监理工程师	44035319	电力工程			
14	邓海聪	441622198*****76	注册监理工程师	44035319	房屋建筑工程			



### 深圳市寰宇项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8TJM5H

注册号:

法定代表人: 肖清桃

登记机关: 宝安局

成立日期: 2022年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H8TJM5H

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 宝安局

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区睿达高新科技园A栋408

企业名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司

法定代表人: 肖清桃

成立日期: 2022年03月23日

核准日期: 2023年03月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 国内贸易代理; 安全咨询服务; 政府采购代理服务; 办公设备销售; 家具销售; 建筑材料销售; 办公用品销售; 规划设计管理; 招投标代理服务; 商务信息咨询 (不含投资类咨询); 商务代理代办服务; 工业互联网数据服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 网络设备销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 消防器材销售; 安防设备销售; 文具用品批发; 显示器件销售; 通讯设备销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 体育用品及器材批发; 体育用品设备出租; 文化用品设备出租; 电子办公设备销售; 办公设备耗材销售; 户外用品销售; 计算机系统服务; 教学专用仪器销售; 教学用模型及教具销售; 会议及展览服务; 工业设计服务; 采购代理服务; 社会经济咨询服务; 市场营销策划; 企业管理咨询; 城市公园管理; 咨询策划服务; 环境保护监测; 环保咨询服务; 劳务服务 (不含劳务派遣); 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动); 项目策划与公关服务; 物业服务评估; 体育中介代理服务; 建筑废弃物再生技术研发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 水利工程建设监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 互联网信息服务; 货物进出口; 建设工程质量检测; 单建式人防工程监理; 司法鉴定服务; 对外承包工程。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）	深圳市宝安区新安街道办事处	2023 年 7 月 26 日	62.16	/	<a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879843">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879843</a> （宝安区-深圳公共资源交易中心）
2	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道办事处	2023 年 8 月 8 日	55.2734	/	<a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887031">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887031</a> （宝安区-深圳公共资源交易中心）
3	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）	深圳市宝安区航城街道办事处	2023 年 11 月 23 日	76.63	/	<a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999042">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999042</a> （宝安区-深圳公共资源交易中心）
4	石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道办事处	2023 年 12 月 29 日	59.59	/	<a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2000976">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2000976</a> （宝安区-深圳公共资源交易中心）
5	2023 年坪山区马峦街道供用电安全整治工程	深圳市坪山区马峦街道办事处	2023 年 8 月 28 日	79.56	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 1、新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书：

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：XX20230705001

标段名称：新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：邀请招标

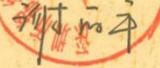
中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

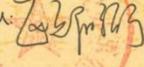
中标价：62.160000 万元

中标工期：820 天

本工程于 2023-07-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)： 

打印日期：2023-07-26

防伪码：19509121251911414423230726101554931

合同：

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全  
专项整治工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 本项目涉及24区灶下村(总建筑面积为260027平方米,楼栋262栋,用户1388户)、43区海乐村(总建筑面积为178782平方米,楼栋187栋,用户913户)。

建设内容主要包括:新建高低压电缆、电线,同步建设路径土建,拆线原有电气设备、电缆、电线等内容。

4.工程类别: 其他 工程等级: 二级

5.投资性质: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资4190.55万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费3419.8万元。

7.其它:                   /                  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程:                   /
- 2.市政公用工程:                   /
- 3.其他工程: 施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

### 五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定)       年      月      日起至(暂定)       年      月      日止,共(暂定) 90日历天;
- 2.保修阶段自(暂定)       年      月      日起至(暂定)       年      月      日止,共(暂定) 730日历天;
- 3.设备采购建造自       年      月      日起至       年      月      日止,共       日历天;
- 4.勘察阶段自       年      月      日起至       年      月      日止,共       日历天;

5.设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_日历天;

6.其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥**621600.00**,人民币大写:**陆拾贰万壹仟陆佰元整**,其中:

1.施工阶段监理服务酬金为暂定**59.2**万元;

2.保修阶段服务酬金为暂定**2.96**万元;

3.设备采购监造服务酬金为**/**万元;

4.勘察阶段服务酬金为**/**万元;

5.设计阶段服务酬金为**/**万元;

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:**俞显尧**,身份证号码:**330683198609164416**,注册号:**S4000538**。

#### 八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自**双方代表签字且加盖公章之日起生效**,本合同一式**捌份**,双方各持**肆份**,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字)

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2023年7月26日

经办人:陈湘瑞

监理人(盖公章)

深圳市寰宇项目管理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字)

地址:深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

邮编:518126

电话:

传真:

电子邮箱:

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额为 4190.55 万元，其中：建筑安装工程费 3419.8 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

(2) 监理酬金计费额

本监理合同的服务酬金暂定价以宝安区发改局批复的本次招标工程内容的概算建安费为计费额并下浮 20% 进行计算。

结算监理酬金为区住房建设部门审核的结算造价为计费额分档定额计费并下浮 20% 进行计算。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 87.06 万元（暂定）。

(4) 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 87.06 \text{ 万元 (暂定)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$= 74.00 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 74.00 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 20\%)$$

$$= 59.20 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 暂定计费额

$$= 59.20 \text{ 万元} \div 3419.8 \text{ 万元}$$

$$= 1.73\%$$

(8) 结算监理酬金

详见专用条款 21.1 条第 (5) 款。

20.2 保修阶段服务酬金计取

■(1) 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 59.20 \times 5\% = 2.96 \text{ 万元 (暂定)}$$

结算保修阶段服务酬金详见专用条款 21.2 保修阶段服务酬金支付。

□(2) 按人工日费用标准计取

① 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

代码	监理服务人员职 级	监理人员数 量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作 日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标 准范围	双方协商一 致标准		
①	高级专家	/	1000 ~ 1200	/	/	/
②	高级职称人员	/	800 ~ 1000	/	/	/
③	中级职称人员	/	600 ~ 800	/	/	/
④	初级及以下职称 人员	/	300 ~ 600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

网站截图：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879843>(宝安区-深圳公共资源交易中心)

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform (Bao'an District). The header includes the logo and name of the platform, a search bar, and navigation tabs for Home, Transaction Services, Bidding Notices, Site Information, Policy and Regulations, Information Disclosure, and About Us. The main content area displays a bidding notice for the 'New'an Street 24 District Zha Xia Village, 43 District Hailu Village Urban Village Power Supply Safety Special Rectification Project (Supervision) (Small Project)'. The notice includes details such as the project number (XX20230705001), the name of the project, the announcement date (2023-07-11 14:40), the bidder (Shenzhen Bao'an District New'an Street Office), the bidding agent (Shenzhen Jinxuancheng Engineering Cost Consulting Co., Ltd.), the bidding method (Invitation Bidding), the bidder (Shenzhen Shanyu Project Management Co., Ltd.), the bid price (62.160000 million yuan), and the bid period (820 days). A table lists the bidders and their qualification status.

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230705001  
工 程 名 称: 新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）  
公 示 日 期: 2023-07-11 14:40  
招 标 人: 深圳市宝安区新安街道办事处  
招 标 代 理 机 构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
招 标 方 式: 邀请招标  
中 标 人: 深圳市寰宇项目管理有限公司  
中 标 价: 62.160000万元  
中 标 工 期: 820天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	√	
2	深圳市寰宇项目管理有限公司	√	
3	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	√	

分享到:

## 2、石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书：

**中 标 通 知 书**

标段编号：2305-440306-04-01-293230002001

标段名称：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

中标价：55.273400万元

中标工期：790日历天（其中施工阶段60日历天，保修阶段730日历天）

项目经理（总监）：朱长林

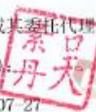
本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-27

二维码：

查验码：3105754643089524 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同:

<b>深圳市工程监理合同</b>		<b>石岩街道</b> 合同 审核人: _____ 日期: _____
<b>深圳市工程监理合同</b>		<b>石岩街道</b> 合同 审核人: _____ 日期: _____
<b>工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程项目 (监理)</b>		<b>石岩街道</b> 合同 审核人: _____ 日期: _____
<b>工程地点: 深圳市宝安区石岩街道</b>		<b>石岩街道</b> 合同 审核人: _____ 日期: _____
<b>委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处</b>		<b>石岩街道</b> 合同 审核人: _____ 日期: _____
<b>受托人: 深圳市寰宇项目管理有限公司</b>		<b>石岩街道</b> 合同 审核人: _____ 日期: _____
2016年4月版		<b>石岩街道</b> 合同 审核人: _____ 日期: _____

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村,两村总建筑面积为 19.5 万 m<sup>2</sup>,包括两村各新建 1 座配电设施构筑物,其中,下排村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 384m<sup>2</sup>,元径村新增 1 座 2 层配电设施构筑物,建筑面积 252m<sup>2</sup>;新建构筑物占用现有村内停车场位置,新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括:新建 2 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资 3208.33 万元,其中建筑安装工程费 2613.01 万元。

4. 工程类别: 电力工程 工程等级: /
5. 投资性质: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资
6. 工程概算投资额: /万元,招标部分工程概算投资额: /万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

### 四、工程监理服务范围

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程施工阶段、保修阶段监理服务,工程建

设内容包括但不限于：供电部分、线路部分等；计划工期：60日历天（施工阶段）、730日历天（保修阶段）。

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 90 日历天（暂定）；  
（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 730 日历天（暂定）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍拾伍万贰仟柒佰叁拾肆元整（暂定¥552734 元）。其中

- 1 施工阶段监理服务酬金为暂定 52.6414 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 2.632 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱长林，身份证号码：370826197102084077，注册号：34009105

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：张三兵

2023年8月8日



受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

邮编：518100

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：4101 9400 0400 66335

电话：0755-23594570

传真：0755-23594570

电子邮箱：910755603@qq.com



Handwritten signature of the representative.

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：以委托人要求为准。

### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 4 违约责任

#### 4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

逾期付款滞纳金 = 当期应付款总额 × 0.1 × 拖延支付天数

### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

**本监理合同暂定价为施工阶段和保修阶段监理酬金之和，为：52.6414+2.632=55.2734 万元，具体计取方式如下：**

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

###### (1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为/万元，其中：建筑安装工程费/万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

###### (2). 监理酬金计费额

**本监理合同的监理酬金计费额为估算建安费 2613.01 万元，结算监理酬金计费额为本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和。**

###### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 68.8122 万元。

###### (4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

网站截图：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887031>(宝安区-深圳公共资源交易中心)

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）			
发布时间：2023-07-17 信息来源：本站			
招标项目编号：	2305-440306-04-01-293230002		
招标项目名称：	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）		
标段名称：	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）		
项目编号：	2305-440306-04-01-293230		
公示时间：	2023-07-17 16:55至2023-07-20 16:55		
招标人：	深圳市宝安区石岩街道办事处		
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司		
招标方式：	公开招标		
中标人：	深圳市寰宇项目管理有限公司		
中标价(万元)：	55.273400万元		
中标工期：	790日历天（其中施工阶段60日历天，保修阶段730日历天）		
项目经理：	朱长林		
资格等级：	无等级		
资格证书编号：	00553810		
是否暂定金额：	否		
定标结果列表			
抽签号:2			
序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市龙建建设监理有限公司	2023-07-07 11:07:05	<input type="checkbox"/>
2	深圳市寰宇项目管理有限公司	2023-07-07 11:36:59	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市建力建设监理有限公司	2023-07-10 10:51:15	<input type="checkbox"/>
附件信息			
附件：			

3、航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）  
（小型工程）

中标通知书：

中标通知书	
标段编号：XX20231101002	
标段名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）	
建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式：邀请招标	
中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司	
中标价：76.630000 万元	
中标工期：110 天	
本工程于 <u>2023-11-02</u> 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)： 打印日期：2023-11-14
防伪码：09332387323201644691231114164548496	

合同：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监  
理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道九围村供电安全专项整治工程（监理）（小型工程）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本次电力整治工程的范围为九围村，共计600栋建筑，约8054套住宅，总建筑面积约36.2万㎡，包括新建6座箱变基础以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供电设施，工程内容主要包括：供电电部分（含电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等）、线路部分（含低压电缆保护排管敷设、新建电缆井、敷设低压电缆、新增架空线）等。项目估算总投资4098.74万元，其中建安工程费3363.35万元。
4. 工程类别：电力工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程概算投资额：      万元；建安费：      万元。
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：俞显尧，身份证号码：330683198609164416，注册号：54000538

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾陆万陆仟叁佰元整（¥76.63 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				72.7985	3.8315	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 110 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、协议订立

1. 订立时间：2023.11.23。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

受托人：（盖章）



住所：深圳市宝安区航城街道三围社区

奋迅高新科技园 A 栋 408

邮编：

法定代表人 *[Handwritten signature]*

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：4101 9400 0400 66335

电话：0755-23594570

传真：0755-23594570

电子邮箱：

网站截图：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999042>（宝安区-深圳公共资源交易中心）

无障碍浏览 繁體版 2023年12月1日 星期五 晴 16-22°C



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 航城街道九围村供用电安全专项整治工程(监理)(小型工程)

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站

工程编号: XX20231101002

**工程名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程(监理)(小型工程)**

公示日期: 2023-11-08 09:23

招标人: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

招标方式: 邀请招标

**中标人: 深圳市寰宇项目管理有限公司**

中标价: 76.630000万元

中标工期: 110天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市寰宇项目管理有限公司	√	
2	广东中弘策工程顾问有限公司	√	
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	√	

分享到: 

4、石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程  
( 监 理 )

中标通知书:

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2309-440306-04-01-111083001001

标段名称: 石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程 ( 监 理 )

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

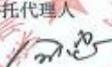
中标价: 59.590000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 朱长林

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  

日期: 2024-01-10

二维码: 

查验码: 8318151040169050 查验网址: <https://www.szgszy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同：

石岩街道田心村城中村供用电安全专项整  
治工程（监理）  
合同审核专用章  
审核人：杨银书  
日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

石岩街道  
合同  
审核人：  
日期：

## 深圳市建设工程监理合同



工程名称：石岩街道田心村城中村供用电安全专项整  
治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 本次整治设计范围为石岩街道田心村,总建筑面积约 30.46 万 m<sup>2</sup>,包括新建 1 座三层配电设施构筑物,建筑面积约 252 m<sup>2</sup>;并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。

建设内容主要包括:供配电部分,含电缆保护排管敷设、电缆井、配电设施构筑物等;线路部分,含低压电缆保护排管敷设,新建电缆井,敷设低压电缆约 19976m,项目估算总投资 3485.74 万元,其中建筑安装工程费 2836.92 万元。

4. 工程类别: 电力工程
5. 工程等级: ∟
6. 投资性质: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资
7. 工程概算投资额: ∟万元, 招标部分工程概算投资额: ∟万元。
8. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

### 四、工程监理服务范围

石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程施工阶段、保修阶段监理服务,工程建设内容

包括但不限于：供配电部分、线路部分等，计划工期：60日历天（施工阶段）、730日历天（保修阶段）。

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 日历天（暂定）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍拾玖万伍仟玖佰元整（¥595900元，暂定价）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 56.7524 万元；
2. 保修阶段服务酬金暂定为 2.8376 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱长林，身份证号码：370826197102084077，注册号：34009105

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文, 为《深圳市建设工程监理合同》签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同经办人:

练雪姝

2011.12.29



受托人: 深圳市寰宇项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科

技园A栋408

邮编: 518100

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行

账号: 4101 9400 0400 66335

电话: 0755-23594570

传真: 0755-23594570

电子邮箱: 910755603@qq.com



肖青松

网站截图：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2000976>（宝安区-深圳公共资源交易中心）

无障碍浏览 繁體版 2024年3月11日 星期一 小雨 15-17°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

首页 交易服务 **交易公告** 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程 (监理)

发布时间: 2023-11-10 信息来源: 本站

招标项目编号:	2309-440306-04-01-111083001
招标项目名称:	石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程 (监理)
标段名称:	石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程 (监理)
项目编号:	2309-440306-04-01-111083
公示时间:	2023-11-10 13:11至2023-11-15 13:11
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市寰宇项目管理有限公司
中标价(万元):	59.590000万元
中标工期:	/
项目经理:	朱长林
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00553810
是否暂走金额:	否

5、2023 年坪山区马峦街道供用电安全整治工程

合同：

合同号：

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称 2023 年坪山区马峦街道供用电安全整治工程

工程地点 坪山区马峦街道办事处辖区内

业 主 深圳市坪山区马峦街道办事处

监理单位 深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制



## 合 同 书

业 主：深圳市坪山区马峦街道办事处

监理单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：2023年坪山区马峦街道供用电安全整治工程

工程地点：坪山区马峦办事处辖区内（业主指定为准）

工程规模：项目(国家编码:2304-440310-04-01-276101)位于坪山区马峦街道坪环社区大万村,主要建设内容包括新建2座配电房(建筑面积266.88平方米)、10kV电缆线路工程、0.4kV电缆线路工程及户内部分等。

工程类别：                     工程等级：          /          

投资性质：政府投资 施工价：项目总投资4281.11万元，  
其中建安工程费3726.07万元。

其 它：

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

\_\_\_\_ 施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按照区发展和改革局相关批复资金安排确定：

监理服务费用以发改批复监理费 79.56 万元作为暂定价，最终合同价按照区发展和改革局相关批复资金安排由甲方确定，经财政评审的项目应以区财政部门评审的结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

(监理酬金总额 = 工程投资额 × 监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额 = \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元人·日(月) × 投入人数 × 工作日(月)

数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日内业主应支付监理酬金总额的 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %，作为预付款；即 \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(2)进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款) / 监理期限  
(月)；即     /     。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×80%×监理酬金率；即 按当月完成量的80%进行支付 。

5.2.3 工程竣工验收合格（如需审计，则待审计部门出具审计报告）后一个月内，业主一次性付清剩余监理酬金。

#### 第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自工程开工之日起开始实施（以开工令为准），至保修期满结束。

6.2 本合同正本一式捌份。具有同等法律效力，双方各执肆份。

业 主：(签章)  
法定代表人  
或委托代理人：(签章)

地 址：



开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理单位：(签章)  
法定代表人  
或委托代理人：(签章)

地 址：深圳市宝安区航城街  
道三围社区奋达高新科技  
园A栋408

开户银行：中国农业银行深圳  
宝安支行

帐 号：4101 9400 0400  
66335

邮 编：518100

电 话：0755-23594570

签于2023年8月28日

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

投标人拟派项目总监同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村） 监理	深圳市光明区公明街道城市建设办公室	2023 年 8 月 9 日	49.00	2024. 1. 15	深圳市光明区公明街道、 <a href="http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001008/002001008002/230731/e0c56dbf-1a05-4bc7-ab39-090b33b72828.html">http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001008/002001008002/230731/e0c56dbf-1a05-4bc7-ab39-090b33b72828.html</a> （中国. 深圳政府采购）
2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村） 监理	深圳市光明区公明街道城市建设办公室	2023 年 8 月 9 日	44.37	2024. 1. 15	深圳市光明区公明街道、 <a href="http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001008/002001008002/20230731/b3143c4c-45af-4f61-afea-16c1b6f5e245.html">http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001008/002001008002/20230731/b3143c4c-45af-4f61-afea-16c1b6f5e245.html</a> （中国. 深圳政府采购）
...						

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）监理

中标通知书：

## 深圳市光明区公明街道城市建设办公室

### 中标通知书

深圳市寰宇项目管理有限公司：

在通过深圳市光明区公明街道城市建设办公室项目名为：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）监理 的招标中，经评审单位确认，现将中标结果公布如下：

中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司。

中标金额（人民币）：¥490000 元（大写：肆拾玖万元整）。

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

2023 年 8 月 4 日



合同:

GMGCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程  
(公明街道 上南村、下南村、永南村)

工程地点: 光明区公明街道

委托人: 深圳市光明区公明街道办事处

监理人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道 上南村、下南村、永南村）；
2. 工程地点：光明区光明街道；
3. 工程规模：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道上南村、下南村、永南村），本项目位于上村社区上南村、下南村、永南村，1、上南村整治工程新建配电房 1 座、低压电缆 4000 米、低压电线 8000 米、行车排管 1307 米、排管行车井 28 座、其他配套工程 1 项等。2、下南村整治工程新建配电房 1 座、低压电缆 4000 米、低压电线 8000 米、行车排管 740 米、排管行车井 17 座、其他配套工程 1 项等。3、永南村整治工程新建低压电缆 1100 米、低压电线 1300 米、行车排管 1364 米、排管行车井 42 座、其他配套工程 1 项等。4、交通疏解及管线迁改工程 1 项；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2324.50 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周兴平，身份证号码：210304197002040851，注册号：44005064。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾玖万元整（¥490000.00 元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	46.67	□是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	46.67	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	2.33	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u>100</u> %，A2=A* <u>/</u> %，B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u>/</u> %。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格之日止。
2. 保修阶段服务期限：同施工保修期。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。但乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如因甲方财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，乙方不得因此为由向甲方追究违约责任。
3. 双方一致承诺，与签署、履行本合同有关的一切信息均为商业秘密。双方承诺在本合同所涉及事项未依法公开前，双方均有义务在现在或者将来不以任何形式故意或过失进行泄露，否则应赔偿由此给对方造成的全部经济损失。本条款规定的保密义务在本合同终止后继续有效。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本陆份，委托人叁份，监理人叁份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023年8月9日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下空白)

光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道上南村、下南村、永南村）监理合同  
签署页

委 托 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518106



监 理 人：深圳市震宇项目管理有限公司  
(公章)



住 所：深圳市宝安区航城街道三围社  
奋达高新科技园A栋408

法定代表人：肖清桃

委托代理人：/

身份证号码：44092320010156348

电 话：13713802821

传 真：/

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

帐 号：4101 9400 0400 6633 5

邮政编码：518102

# 竣工验收报告

2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程 (公明街道上南村、下南村、水围村)	工程地点	公明街道上南村、下南村、水围村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	(1)、上南村拆除现状低压电缆1422米,8KV导线3632米等;新建配电房1处,电力电缆4971米,配管3526米,8KV导线12784米,电缆标志杆102个,不锈钢电缆标示牌 378个等。 (2)、下南村拆除现状低压电缆490米,8KV导线3328米;新建配电房1处,电力电缆5307米,配管10873米,8KV导线6136米,电缆标志杆120个,不锈钢电缆标示牌 387 块等。 (3)、水围拆除现状低压电缆542米,8KV导线3784米;新建电力电缆1611米,配管3253米,8KV 导线13804米,电缆标志杆20个,不锈钢电缆标示牌 400 块等。	工程造价(万元)	2711.23
结构类型	城中村供用电	开工日期	2023年8月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	总施工单位	深圳市朗科建设股份有限公司
勘察单位	深圳市中咨工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市广汇能电力设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位 (范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 (公章) 总监监理工程师:  注册号44005064 有效期至2025.8.15 2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

2、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）监理

中标通知书：

## 深圳市光明区公明街道城市建设办公室

### 中标通知书

深圳市寰宇项目管理有限公司：

在通过深圳市光明区公明街道城市建设办公室项目名为：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）监理 的招标中，经评审单位确认，现将中标结果公布如下：

中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司。

中标金额（人民币）：¥443700 元（大写：肆拾肆万叁仟柒佰元整）。

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

2023 年 8 月 4 日



合同：

GMGCJL-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程

（公明街道东边头村）

工程地点：光明区公明街道

委 托 人：深圳市光明区公明街道办事处

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

2021 年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

监理人（全称）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）；
2. 工程地点：光明区公明街道；
3. 工程规模：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村），本项目位于上村社区东边头，主要建设内容：1、整治工程：新建配电房1座、电缆套管2802米、低压电缆8350米、低压动力配电箱56套、电缆井90座、其他配套工程1项等。2、交通疏解及管线迁改工程1项；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1921.40万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周兴平，身份证号码：210304197002040851，注册号：44005064。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾肆万叁仟柒佰元整（¥443700.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/

	小计(A)	100%	42.26	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	42.26	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	2.11	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A* 100%, A2=A* / %, B=A* 5%*保修工程量调整系数, C=A* / %。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 自工程开工之日始, 至工程竣工验收合格之日止。
2. 保修阶段服务期限: 同施工保修期。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。但乙方知晓本合同费用属于政府拨款, 如因甲方财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款, 乙方不得因此为由向甲方追究违约责任。
3. 双方一致承诺, 与签署、履行本合同有关的一切信息均为商业秘密。双方承诺在本合同所涉及事项未依法公开前, 双方均有义务在现在或者将来不以任何形式故意或过失进行泄露, 否则应赔偿由此给对方造成的全部经济损失。本条款规定的保密义务在本合同终止后继续有效。

## 八、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 监理人 壹 份; 副本 陆 份, 委托人 叁 份, 监理人 叁 份。

## 九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下空白)

光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道东边头村）监理合同签署页

委 托 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518106



监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司  
(公章)

住 所：深圳市宝安区航城街道三国社  
区奋达高新科技园 A 栋 408

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：440923200101056348

电 话：0755-23594570

传 真：0755-23594570

开户银行：中国农业深圳宝安支行

帐 号：41019400040066335

邮政编码：



肖青松

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）

验收日期：2024 年 1 月 15 日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

工程名称	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道东边头村）	工程地点	公明街道东边头村
建筑规模		工程造价	1767.688 万元元
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电
施工许可证号	/	开工日期	2023.8.18
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244060684
设计单位	汕头市泰嘉达电力设计有限公司		A444003630
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	/		

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 项目负责人: 陆健</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 周兴平 总监监理工程师 注册号440005064 有效期至2025.8.15 深圳中源项目管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 项目经理: 郭成</p>
<p>咨询单位:</p>  <p>(公章) 项目负责人: 何少</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 项目负责人: 4405070035280</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 项目负责人:</p>

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总监	周兴平	中级工程师	注册监理工程师	市政公用工程、电力工程	54
2	总监代表	邓海聪	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、电力工程	44
3	安全监理工程师	毕磊	高级工程师	注册监理工程师	通信工程、机电安装工程	43
4	监理工程师	张晓华	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	55
5	监理工程师	杨其树	无	注册监理工程师	市政公用工程、电力工程	34
6	造价专业监理工程师	李世慧	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	36
7	造价专业监理工程师	田小花	无	一级注册造价工程师	土木建筑工程	38
8	专业监理工程师	余希凯	无	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	32
9	专业监理工程师	唐尚虎	无	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	35
10	监理员兼资料员	朱长林	无	注册监理工程师	市政公用工程、电力工程	53

共计 10 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明：是；否，0人无社保证明

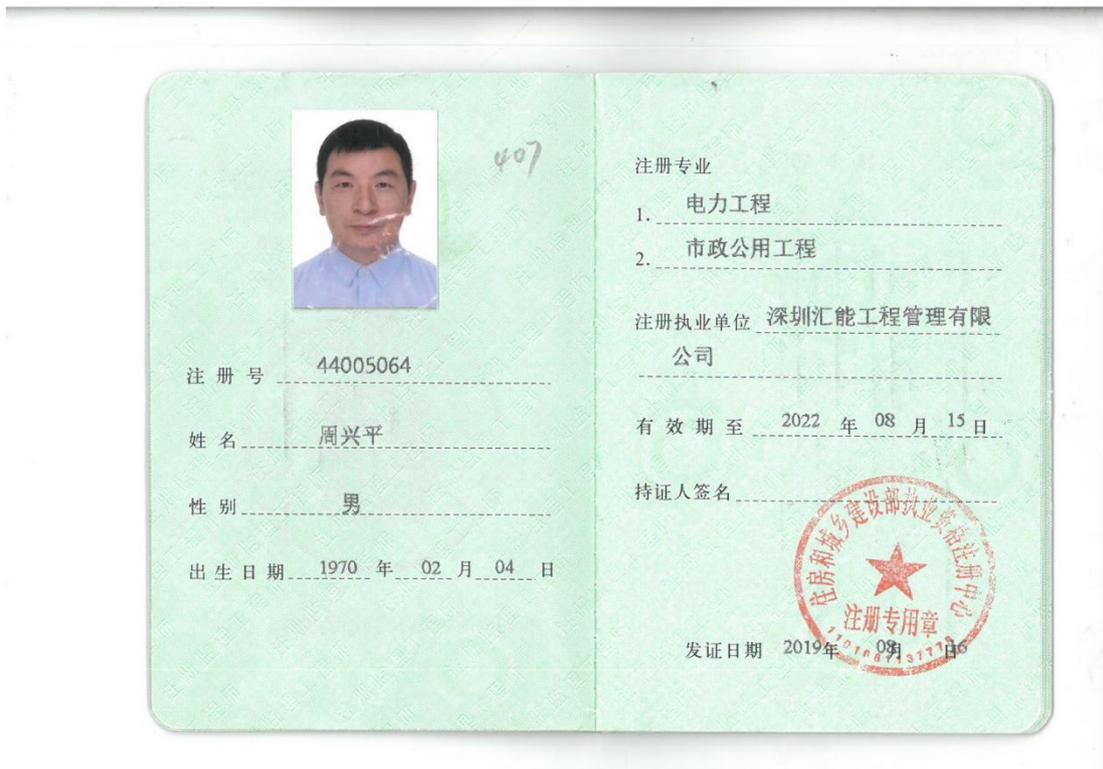
2. 执业资格 10 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 4 人、初级职称 0 人

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 1、项目总监-周兴平

监理注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
广东禅奥工程咨询有限公司

注册专业变更为：  
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00582638 认定机关(签章)  
2021年5月7日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年06月16日  
认定机关(签章)  
No. 00692495 2022年06月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市寰宇项目管理有限公司

No. 00862228 2022 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

电力工程、市政公用工程

No. 00413283 2023 认定机关(签章)  
(1) 年 月 日

粘贴处

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0008585  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 周兴平  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001年05月13日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2001年05月13日  
Issued on



职称证书



毕业证书



毕 业 证 书

学生周兴平 系湖北监利人, 现年22岁,  
于一九八八年九月至一九九二年七月在本院  
建筑工程系 建筑 学专业 肆年制本  
科学学习。修业期满, 按教学计划完成全部学  
业, 成绩合格, 准予毕业。

包头钢铁学院院长

一九九二年七月十日

(88)证字第 92337 号

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兴平 社保电话号：2189968 身份证号码：210304197002040851 页码：1  
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30914945	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		109.8	13.28			28.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

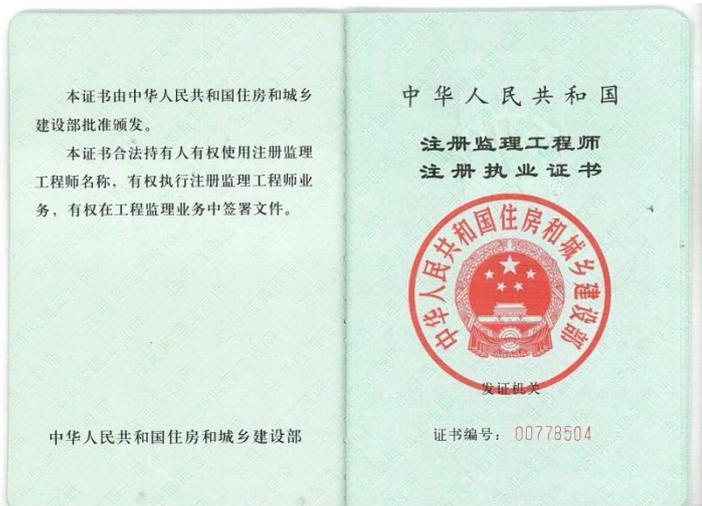
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696c32bf8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月9日

## 2、总监代表-邓海聪

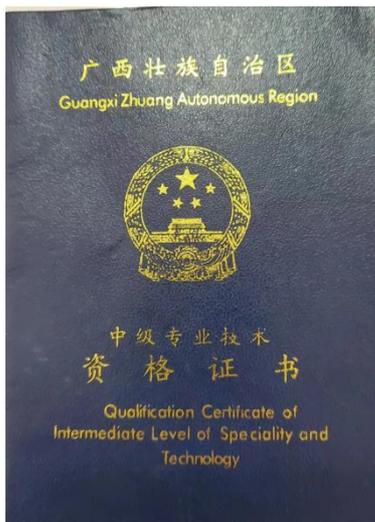
### 监理注册证书



执业资格证书



中级职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓海聪 社保电脑号：611378917 身份证号码：441622198011184176 页码：1  
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30914945	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		107.8	13.28	28.32		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696c46b6g ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司

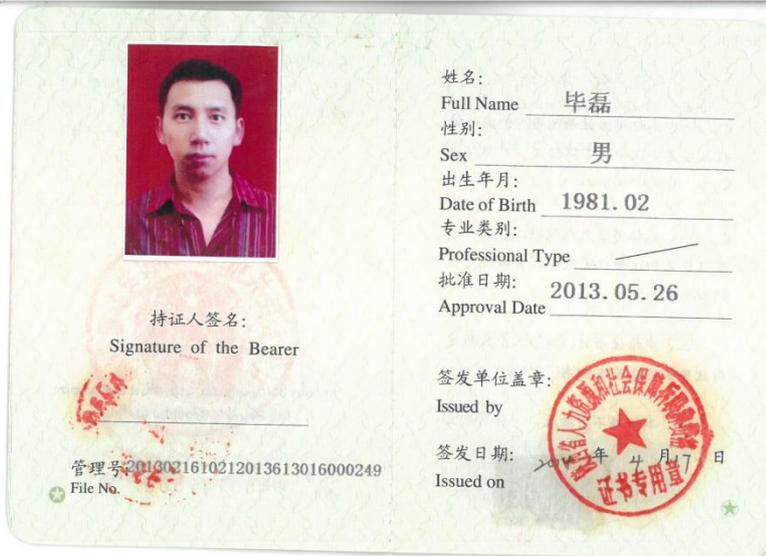


### 3、安全监理工程师-毕磊

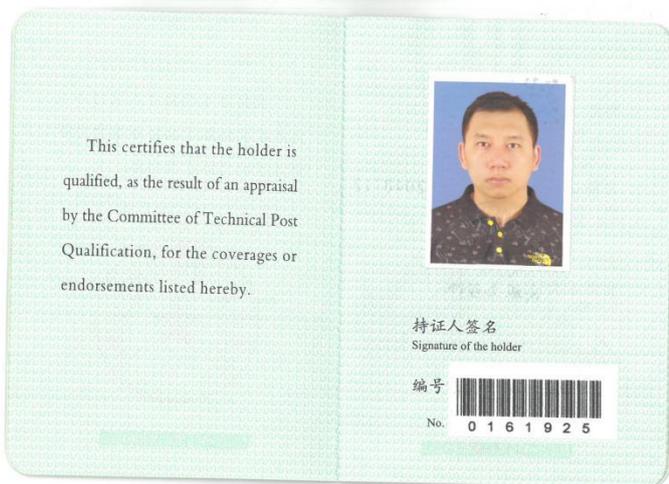
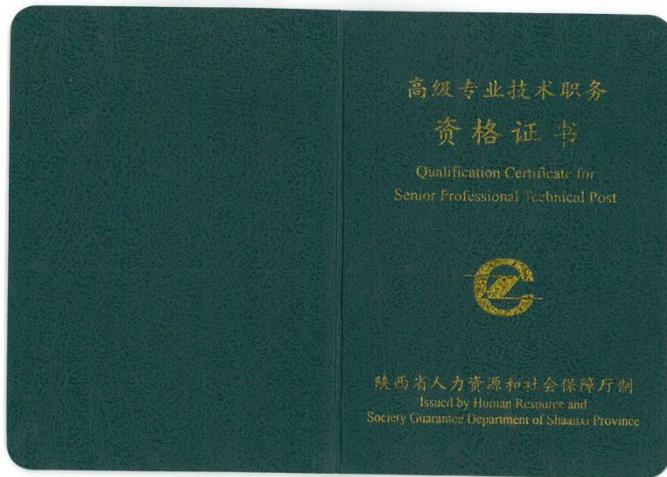
监理注册证书



# 执业资格证书



高级职称证书



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **毕磊** 性别男，一九八一年二月四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长安大学** 校（院）长：**周绪红**

证书编号：107101200505003229 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证

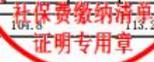


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕磊 社保电话号：810233356 身份证号码：230204198102040712 页码：1  
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30914945	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		104.8	113.28			28.32



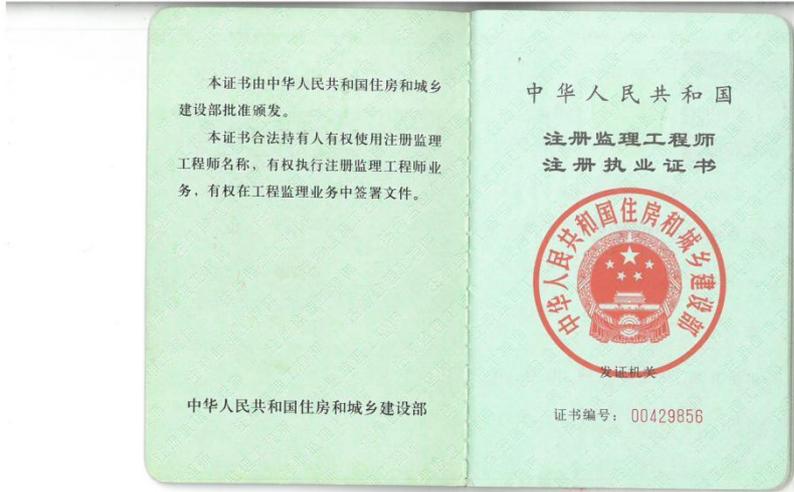
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696c7a152 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



## 4、监理工程师-张晓华

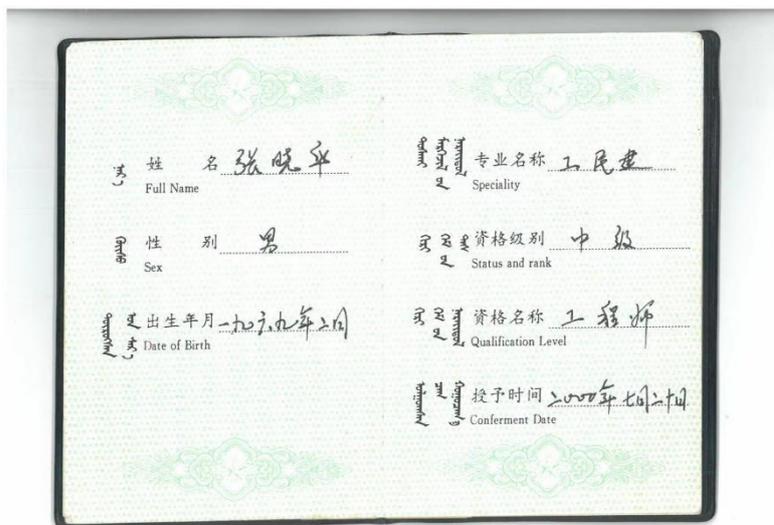
### 监理注册证书



执业资格证书



中级职称证书



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓华 社保电话号：619928251 身份证号码：152126196902181236 页码：1  
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	03	30914945	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		109.9	113.28		28.32	

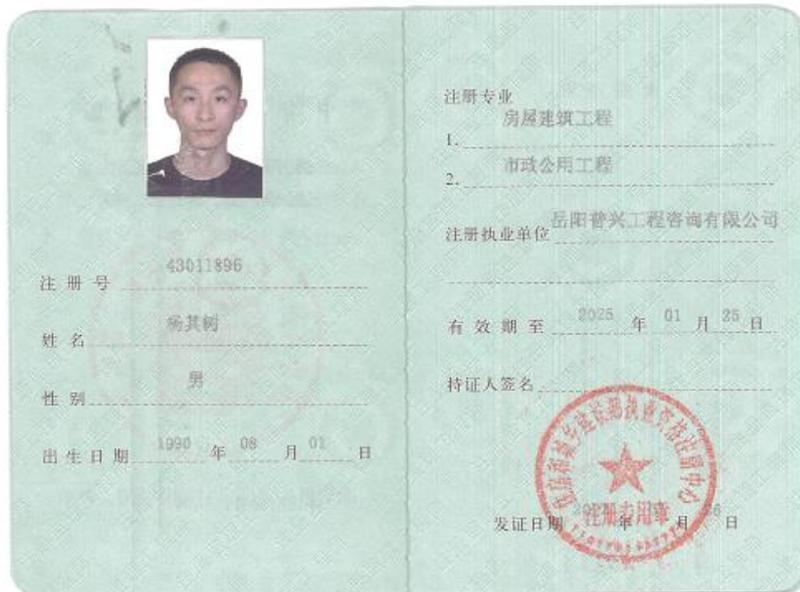
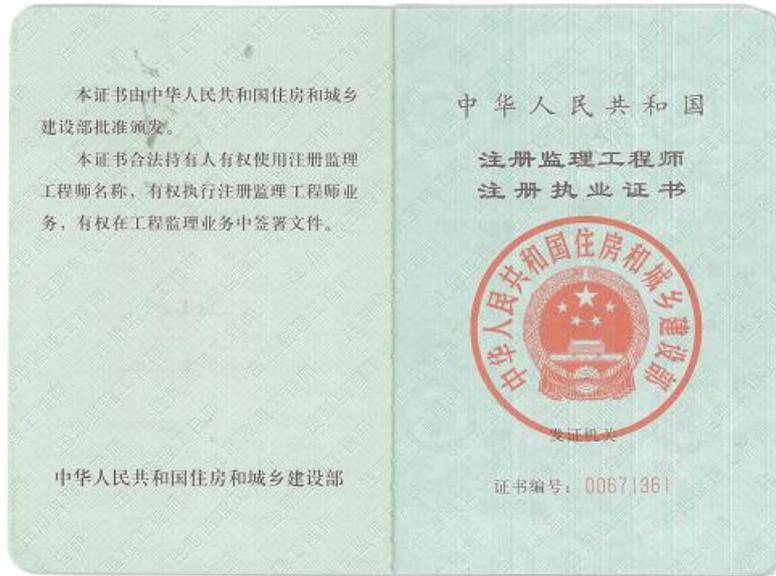
社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696c39669 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年9月9日  
证明专用章

## 5、监理工程师-杨其树

监理注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东祥盛工程管理有限公司

No. 00864102

认定机关(签章)

2022年05月30日

聘用企业变更为

深圳市寰宇项目管理有限公司

No. 00941555

认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程 电力工程

No.

认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

44 121404 43011070

执业资格证书



The certificate is enclosed in a decorative border. At the top left, there is a small circular logo. The title 'Supervising Engineer' is prominently displayed in both Chinese and English. Below the title, a paragraph explains that the certificate is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction after a national exam. On the right side, there is a portrait of the holder, Yang Qishu, and a list of personal and professional details. At the bottom left, two red circular official seals are present, one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located at the bottom right.

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：杨其树  
证件号码：340123199008015178  
性别：男  
出生年月：1990年08月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年05月16日  
管理号：20210504844000001659

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨其树 性别 男，一九九〇年 八月 一 日生，于二〇一一年 九月 至 二〇一五年 七月 在本校 工程造价 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 (院) 长： 甘筱青

证书编号： 118481201505006463 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨其树 社保电脑号：813052405 身份证号码：340123199008015178 页码：1  
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30914945	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		109.5	13.28			28.32

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696c4c043 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



# 6、造价专业监理工程师-李世慧

造价注册证书

	姓名： <u>李世慧</u>
	身份证号码： <u>360425198802055212</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>广州尚智建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400002399</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
聘用企业变更： 福建至诚工程管理服务有限公司	注册证书信息 姓名： <u>李世慧</u> 执业印章编号： <u>B11203500010291</u>	现聘用单位：	现聘用单位：
证书编号： <u>建[造]11203500010291</u>		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
办理机关盖章： 2023年11月02日	编号： <u>0074004</u>	现聘用单位：	现聘用单位：
	(李世慧)	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
			

职称证书

880



姓名：李世慧

性别：男

出生年月：1988.02.05

身份证号码：360425198802055212

专业名称：工程管理

资格名称：工程师

资格取得时间：2017.11.29

证书编号：170311795

颁证单位：[Red Seal: 市人力资源和社会保障局 专业技术资格 证书专用章]

发证日期：2017年2月28日

审批

执业证书



毕业证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生李世慧，性别男，一九八八年二月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：甘筱青

证书编号：118431201005005762

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世慧 社保电脑号：815620139 身份证号码：360425198802055212 缴费基数：1元  
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人文	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	07	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.83	1.72
2024	08	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.83	1.72
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76					37.76	9.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696cdb614 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



# 7、造价专业监理工程师-田小花

造价注册证书



姓名: 田小花  
身份证号码: 320621198609033327  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市寰宇项目管理有  
限公司

证书编号: 建[造]11154400027723

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



田小花  
0562102

学生 田小花 性别 女，一九八六年 九 月 三 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京交通职业技术学院 校（院）长：贾俐俐

证书编号：128041200806002252 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田小花 社保电话号: 814984322 身份证号码: 320621198609033227 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号: 30914945 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		89.2	34.4		23.6	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696cac939 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



## 8、专业监理工程师-余希凯

专监证书

 实时数据，扫码验证	姓名	余希凯	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	362330199208187513	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
	证书编号	B23040258	
	初次发证日期	2023 年 4 月 3 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 4 月 2 日	



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220301107  
Certificate No.

注册编号: 2022301107  
Registration No.

姓名: 余希凯  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 362330199208187513  
ID No.

岗位名称: 监理工程师  
Position Title

技能等级: 高级  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年3月10日  
Issued Date



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余希凯 社保电话号：806543597 身份证号码：362330199208187513 页码：1  
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30914945	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		107.8	13.28			28.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696c85d1f ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



## 9、专业监理工程师-唐尚虎

专监证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>唐尚虎</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>30124198911118396</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市寰宇项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19080464</u>	
	初次发证日期 <u>2019</u> 年 <u>7</u> 月 <u>0</u> 日	
	换证日期 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>  </u> 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>9</u> 日	

身份证



毕业证书

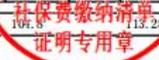


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐尚虎 社保电话号：825223139 身份证号码：43012419891118396 页码：1  
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30914945	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30914945	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30914945	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30914945	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04				1942.5	777.0			194.28		104.8		13.28	28.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696c8f604 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



# 10、 监理员兼资料员-朱长林

监理注册证书



执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		姓名：朱长林
		证件号码：370826197102084077
		性别：男
		出生年月：1971年02月
		批准日期：2019年05月19日
		管理号：201905021370001274
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱长林 社保电脑号: 810233361 身份证号码: 370826197102084077 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号: 30914945 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30914945	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30914945	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		107.9	13.28		28.32	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e0696c62358 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30914945 单位名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司



# 企业信用信息

## 1、信用中国截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市寰宇项目管理有限公司  搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

---

深圳市寰宇项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5H8TJM5H

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	肖清桃	企业类型	有限责任公司
成立日期	2022-03-23	住所	深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

行政管理 3

诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 3 行政许可(新标准) 3

## 2、国家企业信用信息公示系统截图



**深圳市寰宇项目管理有限公司** 存续 (在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8TJM5H

注册号:

法定代表人: 肖清桃

登记机关: 宝安局

成立日期: 2022年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页 \*上一页 下一页\* 末页



**深圳市寰宇项目管理有限公司** 存续 (在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8TJM5H

注册号:

法定代表人: 肖清桃

登记机关: 宝安局

成立日期: 2022年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到0条记录共0页

首页 \*上一页 下一页\* 末页

### 3、全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市寰宇项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8TJM5H	企业法定代表人	肖清桃
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区航城街道三围社区普达高新科技园A栋408		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

#### 4、深圳市市场监督管理局截图



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市寰宇项目管理有限公司的严重违法失信信息 [点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

## 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳罗湖供电局

我方参加罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程（第一批—深城公寓等 28 个台区）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市寰宇项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	肖清桃	出资比（ 95 ）%
非控股股东/投资人	肖广金	出资比（ 5 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市寰宇项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
肖清桃	4750	自然人	自然人股东
肖广金	250	自然人	自然人股东