

标段编号： 44031020230030026001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工（深圳）建设有限公司、上海建工四建集团有限公  
司

日期： 2024年11月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件。（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）
2	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容： 近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。</p> <p>注：本招标项目的清标之日为开标结束当日，投标人在开标次日到入围期间出现的执行标的情形（执行标的以法院立案时间为准）不列入清标报告，但行政主管部门红色警示除外。招标人在入围会前一天 18:00 前对已查询到的执行标的信息进行复核，若执行标的信息已消除，不列入清标报告。针对执行标的，投标人在入围会前一天 18:00 前提供执行法院出具的结案证明，视作已完成履行，不列入清标报告，逾期送达不予受理。入围会前一天 18:00 之后执行信息网新增的执行标的，不论立案时</p>

		间，均不列入清标报告。（若为联合体投标，则联合体各方均查询）
3	企业规模	<p>企业近一年纳统情况，提供公司在国家统计局网站下载的 2023 年全国范围内固投纳统情况并加盖公章。（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）注：主要核查建筑业企业生产经营情况，年度企业总产值。具体查询网站如下：  <a href="http://lwzb.stats.gov.cn/pub/lwzb/yylb_462/qyyyxt/">http://lwzb.stats.gov.cn/pub/lwzb/yylb_462/qyyyxt/</a>。</p>
4	项目负责人同类工程业绩	<p>提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。证明材料：  ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供国家住建</p>

		<p>部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证,以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件,需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致,应提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。⑤对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,只认可投标人在其中承担施工的业绩,作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可;提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供说明的,则该业绩不予认可。⑥上述信息模糊或缺失视为无效证明材料,所有证明材料</p>
--	--	---

		原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记,以便招标人审核。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员,提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》,并附上述人员以下证明材料: (1) 任职资格材料(执业注册证和毕业证等相关证书); (2) 在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件; (3) 项目经理另须提供无在建项目查询证明, 查询结果截图放入业绩文件, 查询路径: 深圳市住房建设局 ( <a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzxyj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzxyj/web/default.jsp</a> )。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整,经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整,经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1.企业基本情况

牵头单位

企业基本情况一览表

企业名称	上海建工(深圳)建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路 1 号深圳广播电影电视集团文化创意产业园 2 栋 502
企业法定代表人	刘杰	建立日期	2018.11.07
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	上海建工(深圳)建设有限公司作为上海建工四建集团有限公司属地化公司。上海建工(深圳)建设有限公司始建于 2018 年,是集房建市政、安装、装饰、设计等多样化建筑产品为一体,提供从总包管理施工建造、设备采购、安装调试、运行维护、改造再生等全过程专业服务。具有国家建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质。现有员工 350 余人,其中工程师占比超过 50%。		
其他			

注:

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等;
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码  
91440300MA5FCTFA1J

# 营业执照



(副本)

名称 上海建工（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2018年11月07日

法定代表人 刘杰

住所 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播  
电影电视集团文化创意产业园2栋502

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244554415

企业名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

法定代表人: 刘杰

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502

有效期: 至 2026年02月02日

资质等级: 建筑工程施工总承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月12日





# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2022]021298延

**单位名称：**上海建工(深圳)建设有限公司

**主要负责人：**刘杰

**单位地址：**深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电视集团文化创意产业园2栋502

**经济类型：**有限责任公司(法人独资)

**许可范围：**建筑施工

**有效期：**2022年10月18日至2025年10月18日



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月18日

## 联合体成员

企业名称	上海建工四建集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91310115132328227T	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	100000	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号
企业法定代表人	沈军	建立日期	1993. 6. 9
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级等		
企业简介 <small>（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）</small>	<p>上海建工四建集团有限公司始建于 1964 年，是一家以房建、基础设施、机电安装、高级装饰为主要业务，提供设计、研发、建造、运维、更新“五位一体”产业优势的现代化建筑企业集团，向着最具市场竞争力的国内一流工程总承包服务商奋勇迈进。</p> <p>四建集团秉承“和谐为本，追求卓越”的企业理念，以高质量发展为主线，主要经济指标名列建工集团排头，综合实力连续 6 年位居上海市建筑施工企业 30 强第一名，连续 14 年被认定为“国家高新技术企业”。现有员工 4700 余人，拥有千名 985、211 高校人才、千名一级建造师，集聚国务院特殊津贴专家、上海市领军人才、上海工匠等高端人才，形成具有市场竞争力的人才高地。</p> <p>四建集团牢记“建筑、成就美好生活”的神圣使命，成功建造一批享誉全国的“高、大、深、精、尖”工程，在文化宣传、教育卫生、基础设施、集成电路等领域保有市场优势，中共一大纪念馆、世博会中国馆、上海迪士尼梦幻城堡、中山大学、紫峰大厦等大批工程成为城市封面。累计创国家鲁班奖 35 项，詹天佑大奖 11 项，被上海市特色命名为“精品先锋”。展望未来，我们将坚持以习近平新时代中国</p>		

	特色社会主义思想为指导，秉持“开拓、竞争、务实、从严”的企业精神，致力于为城市建设服务，为社会大厦添砖加瓦，为百姓安居作贡献！
其他	

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 4100000202107280038

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至 2028年10月08日

经营范围 许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养, 租赁, 金属结构件产销, 维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关



2021年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海建工四建集团有限公司

详细地址:中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91310115132328227T

法定代表人:沈军

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131014157

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 91310115132328227T

# 安全生产许可证



编号: (沪)JZ安许证字[2016]010031

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年07月06日 至 2025年07月05日

使用期限2024年09月10日至2024年12月31日

本使用件仅用于: 投标

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年7月6日



## 2.企业信用情况



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到上海建工(深圳)建设有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到上海建工四建集团有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。



### 上海建工(深圳)建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

注册号:

法定代表人: 刘杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年11月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------



### 上海建工四建集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页

### 3.企业规模

#### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440302MA5F07E61J  
 尚未领取统一社会信用代码的填写组织机构代码 285F07FA1  
 单位详细名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 04 季

表号: C204-1表  
 制定机关: 国家统计局  
 文号: 国统字(2022)90号  
 有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业合同情况				四、竣工产值	千元	14	0
签订合同额	千元	01	345230	五、房屋施工面积	平方米	15	60744
上年结转合同额	千元	02	140000	其中: 新开工面积	平方米	16	30000
本年新签合同额	千元	03	205230	六、从业人员	人	24	509
二、承包工程完成情况				从事建筑业活动的平均人数	人	25	405
直接从事建设单位承施工完成的产值	千元	04	152601	其中: 工程技术人员	人	26	13
自行完成施工产值	千元	05	152601	七、年末自有施工机械设备			
分包出去工程的产值	千元	06	0	净值*	千元	30	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0	总台数*	台	31	0
三、建筑业总产值	千元	08	152601	总功率*	千瓦	32	0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0	八、企业总产值*	千元	33	152601
其中: 装饰装修产值	千元	09	0	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	1000
建筑工程产值	千元	11	152601				
安装工程产值	千元	12	0				
其他产值	千元	13	0				

#### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	丙
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0

新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 刘杰 统计负责人: 葛应彬 填报人: 陈沛峰  
 联系电话: 82562916 不导出原因: 不导出原因  
 是否不参与导出:          1为不参与导出  
 填报日期: 2024年01月08日



- 说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
 2. 报送日期及方式: 调查单位一、三季度季后10日, 二季度季后7日, 四季度季后8日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一、三季度季后13日, 二季度季后10日, 四季度季后11日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
 3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
 4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
 5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10

### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91310115132328227T  
 尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码 132328227  
 单位详细名称: 上海建工集团股份有限公司 2023年 1- 04 季

表号: C204-1表  
 制定机关: 国家统计局  
 文号: 国统字(2022)90号  
 有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁	甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	8140732
签订合同额	千元	01	125408223	五、房屋施工面积	平方米	15	20245720
上年结转合同额	千元	02	75014110	其中: 新开工面积	平方米	16	4661950
本年新签合同额	千元	03	50394112	六、从业人员	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	53921
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	39634107	建筑业企业期末人数	人	25	4828
自行完成施工产值	千元	05	17534105	其中: 工程技术人员	人	26	1084
分包出去工程的产值	千元	06	22100009	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	3565879	净值*	千元	30	24580
三、建筑业总产值	千元	08	21099580	总台数*	台	31	65
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	516338	总台数*	千瓦	32	40517
其中: 装饰装修产值	千元	09	2850133	八、企业总产值*	千元	33	44125622
其中: 在外省完成的产值	千元	10	4988940	九、本年新签智能建筑工程项目合同额*	千元	34	—
建筑工程产值	千元	11	20313506	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	—
安装工程产值	千元	12	775796	十、工程个数	—	—	—
其他产值	千元	13	10678	单位工程施工个数	个	61	957
				其中: 本年新开工个数	个	62	337
				竣工个数	个	63	242

#### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	2599408
浙江	33	243939
安徽	34	20096
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	75228
湖南	43	0
广东	44	3509774
广西	45	0
海南	46	490052
重庆	50	21657
四川	51	220624
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0



青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：沈军 统计负责人：刘基 填表人：林良  
 联系电话：54319518-8815 报出日期：2024年01月07日

- 说明：1. 统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
 2. 报送日期及方式：调查单位一、三季度季后10日、二季度季后7日、四季度季后8日12:00前通过自行网上直报；省级统计机构一、三季度季后13日、二季度季后10日、四季度季后11日12:00前直报。  
 数据审核、验收、上报。  
 3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
 4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
 5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥05 (6)08≥10  
 (7)08≥17 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



#### 4.项目负责人同类工程业绩

### 项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段 （合同价：135596.118133 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.12.27）
--

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

证明材料：

- ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。
- ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。
- ③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。
- ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。
- ⑤对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。
- ⑥上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看 

### 深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300531	省级项目编号	4403011604120102
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127220.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1466



项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图纸审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建勤勘测有限公司	勘察	公开招标	2019-05-17	338.43	4403012004300531-BB-001	4403011604120102-BB-001	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市亚泰国际建设股份有限公司/浙江中南建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-13	7718.79	4403012004300531-BD-003	4403011604120102-BD-003	<a href="#">查看详情</a>
B	中建八局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-13	7184.52	4403012004300531-BD-004	4403011604120102-BD-004	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-03-13	6201.18	4403012004300531-BD-005	4403011604120102-BD-005	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市方大建科集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-12	11021.9	4403012004300531-BD-006	4403011604120102-BD-006	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	施工	公开招标	2019-05-17	834.74	4403012004300531-BD-002	4403011604120102-BD-002	<a href="#">查看详情</a>
B	上海市安装工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-19	782	4403012004300531-BD-014	4403011604120102-BD-014	<a href="#">查看详情</a>
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-02-12	135596.12	4403012004300531-BD-001	4403011604120102-BD-001	<a href="#">查看详情</a>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘传奎

证件类型	居民身份证	证件号码	310227*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳大学西丽校区建设工程项目	广东省-深圳市	4403011308209903	其他	深圳市建筑工务署
2	新材料创新基地北区项目	上海市-上海市-宝山区	3101131606280101	房屋建筑工程	上海北郊未来产业园开发运营有限公司
3	深圳大学西丽校区建设工程(二期)	广东省-深圳市	4403012004300531	房屋建筑工程	深圳市建筑工务署工程管理中心

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段		
中标通知书编号	4403012004300531-BD-001	省级中标通知书编号	4403011604120102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-12	中标金额(万元)	135596.12
建设规模	--		
面积(平方米)	439000		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	上海建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	63118930-0
项目负责人	刘传奎	证件类型	身份证
身份证号码	310227*****34	记录登记时间	2019-02-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 荣誉证书

上海建工集团股份有限公司

你单位承建的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段-中央图书馆（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



# 中标通知书

标段编号: 4403002016119001001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 135596.118133万元

中标工期: 1045

项目经理(总监): 刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2019-02-15



查验码: 1528137591018378

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

合同编号：SDXLEQ-018-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同

承包方：上海建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年二月

## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于2018年12月24日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼(含架空连廊)、法商学部(含架空连廊)、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程，详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层/幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程；
- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、室外道路及管网工程；
- 11、钢结构工程；
- 12、防治白蚁工程；
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

### 三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / 元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / 元；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟陆佰万元整(¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹仟叁佰万元整(¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即19004.4177万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 25 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司  
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区  
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
工程名称：（公共教学楼、法学院、行政办公与科研专用用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m <sup>2</sup>	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政梓、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海卿、王从洋、鹿玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰原、蔡志辉、杨海洋
工程质量资料	谷雨霖	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑(火灾自动报警系统)	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-014/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部(系统)及室外工程,符合规范和设计要求。

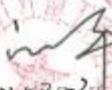
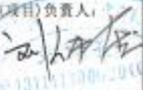
2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求;

4、工程安全和功能检验资料 and 抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定;

5、工程观感质量检查情况符合要求。观感质量评定为“好”;

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日	 (公章) 总工程师:  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段 (中央图书馆综合楼)
验收日期:	2021年 12月 27日
建设单位(盖章):	深圳南建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政伟、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



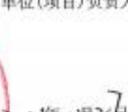
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。
- 2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。
- 3、工程质量控制资料核查符合要求；
- 4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；
- 6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月27日	监理单位：  (公章) 总工程师：  2021年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日
---	---	--	---	--

GD-E1-914/6

## 5.拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管领导	刘杰	高级工程师	职称证	18C2020321	高级	工程管理	本科
2	项目经理	刘传奎	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤 131201120130002 0/14C2020301	一级/ 高级	建筑工程/建筑 施工	本科
3	生产经理	肖炯	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤 132201120130057 3/16C2020456	一级/ 高级	建筑工程/施 工技术	本科
4	质量负责人	王业科	工程师	注册建造师证/职称证	粤 131201820190092 0/ B08193010400000 162	一级/ 中级	建筑工程/建 筑工程	本科
5	技术负责人	董剑峰	工程师	注册建造师证/职称证	粤 144202120220294 2//18C1Z00586	一级/ 中级	建筑工程/建 筑施工	专科
6	安全负责人	黄小听	工程师	一级注册建造师证书//安全C证//职称证	沪 131202120220211 2//沪建安 C3(2017)0088097/ /23ZEZACH0500	一级/ 初级/ 中级	建筑工程/土 木工程	本科
7	土建工程师	宋春荣	高级工程师	职称证	13C2020333	高级	施工技术	本科
8	幕墙工程师	蔺富强	高级工程师	职称证	17C2020520	高级	施工管理	本科
9	装修工程师	顾忠	高级工程师	职称证	17C2020481	高级	建筑施工	本科
10	装修工程师	董鑫	高级工程师	职称证	22GEEBCH1270	高级	施工技术	本科
11	项目副经理	王志明	工程师	职称证	A(2011)0611847	中级	建筑工程	专科
12	安装负责人	茅佳琦	高级工程师	职称证	16C2020252	高级	电气	本科

13	机电负责人	钱人杰	高级工程师	职称证	19C2020529	高级	电气	本科
14	电气工程师	王海忠	高级工程师	职称证	20C2020605	高级	电气	本科
15	电气工程师	杨勇	高级工程师	职称证	21C2021264	高级	电气	本科
16	商务经理	张健	经济师	注册造价工程师证	建 [造]11204400014 903	一级	建筑与房地 产经济	本科
17	安全工程师	谭安平	工程师	注册安全工程师证书	19220318597	中级	建筑施工安 全	本科
18	给排水工程师	朱樨寅	工程师	职称证	19C1Z00381	中级	管道（给排 水）	本科
19	暖通工程师	曹益斌	工程师	职称证	18C1Z00283	中级	暖通	本科
20	暖通工程师	曾志鹏	工程师	职称证	19C1Z00359	中级	暖通	本科
21	资料员	李小黄	助理工程师	岗位证	044231140000600 0183	初级	土木工程	专科
22	实测实量员	刘国信	助理工程师	岗位证	03000100135k027 1	初级	土木工程	专科
23	实测实量员	廖彬	助理工程师	岗位证	CY-PJ-210048	初级	土木工程	本科
24	实测实量员	保广宝	助理级工程师	岗位证	110410101530041 8	初级	土木工程	本科
25	造价员	焦丽媛	经济师	职称证	202110001490000 00932	中级	建筑与房地 产经济	本科
26	材料员	林勇军	助理工程师	岗位证	044181119441800 6064	初级	土木工程	本科
27	安全员	严全辉	助理工程师	岗位证	粤建安 C3（2022） 0134018	初级	土木工程	本科
28	安全员	陈俊鑫	助理工程师	岗位证	粤建安 C3（2023） 9001275	初级	土木工程	专科
29	安全员	袁昶	助理级工程师	安全 C 证	粤建安 C3(2023)0002831	初级	土木工程	本科
30	施工员	吴家宁	助理工程师	岗位证	044231060000600 0230	初级	土木工程	本科
31	施工员	杨健锋	助理工程师	岗位证	044211010000400 0085	初级	土木工程	本科

32	质量员	陈楚涛	工程师	岗位证	044181069441800 8955	初级	土木工程	本科
33	质量员	郑志泳	助理工程师	岗位证	044231060000600 0403	初级	土木工程	本科
34	机械员	李志	助理工程师	岗位证	044231120000600 0087	初级	土木工程	本科
35	劳资专管员	温嘉玮	助理工程师	岗位证	044211130000600 0246	初级	土木工程	本科
36	协调员	蔡帆	工程师	建造师资格证	201909034400042 69	一级	建筑工程	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

公司分管领导 刘杰



刘杰 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编号 18C2020321



姓名 刘杰

性别 男

出生年月 1983.02

专业 工程管理

工作单位 上海建工四建集团有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 31461180

普通高等学校  
毕业证书



证书编号: N? 10286448  
电子注册号: 102801200505005010

学生 刘杰 性别 男 ,  
学号 01124416 , 一九八三年  
二月 十一日生, 于 二〇〇一年  
九月至二〇〇五年 七月在本校  
土木工程专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱伟长

校 名: 上海大学

二〇〇五年 七月 一日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘杰 ,男,  
1983年2月生。自2001  
年9月至2005年7月  
在 上海大学  
土木工程 专业  
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予 工 学学士学位。



上 海 大 学 钱伟长  
学位评定委员会主席

2005年7月10日

证书编号: 119034052753 (01124416)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘杰 社保电脑号: 815618205 身份证号码: 310107198302113414 页码: 1  
参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 单位编号: 30550452 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		94.4	75.52		18.88	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160dde2d0a9f6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30550452 单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司



## 项目经理 刘传奎

姓名	刘传奎	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310227197901300234	手机号码	13022036714
参加工作时间	2009.10		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1312011201300020				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务 署工程管理中心	深圳大学西 丽校区建设 工程（二期） 项目施工总 承包 II 标段	总建筑面积 29.4 万 m <sup>2</sup>	2019.2 至 2021.8.23	已完	中国钢结构金 奖

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 上海\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8382112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职绑定记录**
  - 任职记录
  - 绑定记录
- 任职解绑申请
- 建筑市场主体信用管理系统

绑定记录查询

绑定主体: 人员 x \* 绑定中: x \* 期待委

序号	人员姓名/企业名称	绑定主体	开始日期	结束日期	绑定状态
没有找到匹配的记录					

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局  
 粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 热线电话: 0755-8382112 政府网站 找错

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 上海\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8382112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职绑定记录**
  - 任职记录
  - 绑定记录
- 任职解绑申请
- 建筑市场主体信用管理系统

上海建工 (深圳) 建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5CFTFA1J

是否深圳企业:  在深圳  非在深圳

所属行政区: 广东省 深圳市 龙华新区

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖路1号深圳广播电视国家文化产业园2栋502

办公地址: 2栋502

法定代表人: [ ]

证件类型: [ ]

办公电话: 0755-82562916 传真号码: 0755-82562916

企业网址: [ ]

基本户开户行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行 基本户账号: 44250100004000006580

企业经办人联系人信息

经办人联系人姓名: 倪其林 联系人手机: 17888896618 联系人邮箱: 578310687@qq.com

上传附件材料信息

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作
1	营业执照*	jpg.png.pdf.docx.doc	上海建工 (深圳) 建设有限公司.jpg 2022-03-02	上传
2	公章扫描件	jpg.png.pdf		上传
3	诚信申报承诺书*	jpg.png.pdf	11111111111111111111.pdf 2022-03-08	上传
4	公章扫描件	png.jpg.pdf		上传
5	银行基本户开户许可证材料 (银行基本户开户许可证或加盖企业、银行公章的基本存款账户信息证明)*	pdf.png.jpg.jpeg	开户许可证.pdf 2022-03-08	上传

操作提示

- 营业执照扫描件。
- 具有工程勘察、工程设计、工程施工与施工一体化资质的企业需上传公章扫描件。
- 诚信申报承诺书请下载附件。

即时保存 正式提交(审核)

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局  
 粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 热线电话: 0755-8382112 政府网站 找错

项目文档

■ 操作说明文档

填报须知

重要提示: 根据《广东省住房和城乡建设厅关于落实工程企业信用体系建设有关事项的通知》(粤建信函〔2022〕404号)要求, 已建成信用申报系统并接入三单一平台公示的, 自2月1日起, 全面启动申报。企业可在信用申报平台填报企业信用申报信息, 申报信息真实有效, 数据经系统审核后, 按程序公示。申报信息公示后, 以公示为准。

企业信用申报平台申报信息公示后, 三单一平台申报企业信用申报信息属于系统自动, 企业申报信息经审核后, 按程序公示。正式提交后即可, 如申报信息经审核后并不完善, 请申报企业完善信息后再提交。

- 特色不可申报信息为三单一平台申报, 不申报。
- 三单一平台更新后, 点击更新企业申报信息, 即可自动从申报记录数据中保存, 点击提交后生效。
- 需要更新申报信息, 请从申报记录, 三单一平台申报记录中点击更新申报信息。
- 非企业法人企业需在广东省住房和城乡建设厅企业信用申报平台进行企业信用申报。
- 独立法人企业的申报信息与资质证书一致。
- 非法人企业注册地与申报信息不一致, 如发生变更请及时进行更新。
- 需要更新申报信息的企业, 企业申报信息上传后, 系统自动审核, 如不上传可能会在信用申报系统申报失败, 请及时更新。
- 企业申报信息完成, 请及时正式提交。
- 企业信用申报信息公示, 请及时更新申报信息, 才需完成企业信用申报。

项目文档

■ 操作说明文档

https://zj.sz.gov.cn/jzxyj/views/main.jsp#

姓名 刘传奎

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 30 日

住址 上海市虹口区周家嘴路  
750弄17号底层后客



公民身份号码 310227197901300234



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局虹口分局

有效期限 2007.01.26-2027.01.26



使用有效期: 2024年08月04日  
- 2025年01月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘传奎

性别: 男

出生日期: 1979年01月30日

注册编号: 粤1312011201300020

聘用企业: 上海建工(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘传奎

签名日期:

2024.8.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100112

姓名:刘传奎

性别:男

出生年月:1979年01月30日

企业名称:上海建工(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月05日

有效期:2021年12月05日至2025年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日



刘传奎 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2014年12月19日

编号 14C2020301



姓名 刘传奎

性别 男

出生年月 1979.01

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司

# 普通高等学校 毕业证书



学生 刘传奎 性别 男

学号40224052110 一九七九年

一月三十日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇四年七月在本校

土木工程专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 俞立中

校名: 上海师范大学



二〇〇四年七月 日

证书编号: No 10092225

电子注册号: 102701200405004078



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘传奎

社保电话号：810486700

身份证号码：310227197901300234

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7161.21	3951.2			1421.87	454.54			451.06						89.68

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2acd2c425 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30550452

单位名称  
上海建工（深圳）建设有限公司



# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  **搜索**

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300531	省级项目编号	4403011604120102
建设单位	深圳市建筑工程事务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127220.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1466



项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建勤勘测有限公司	勘察	公开招标	2019-05-17	338.43	4403012004300531-BB-001	4403011604120102-BB-001	
B	深圳市亚泰国际建设股份有限公司//浙江中南建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-13	7718.79	4403012004300531-BD-003	4403011604120102-BD-003	
B	中建八局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-13	7184.52	4403012004300531-BD-004	4403011604120102-BD-004	
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-03-13	6201.18	4403012004300531-BD-005	4403011604120102-BD-005	
B	深圳市方大建科集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-12	11021.9	4403012004300531-BD-006	4403011604120102-BD-006	
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	施工	公开招标	2019-05-17	834.74	4403012004300531-BD-002	4403011604120102-BD-002	
B	上海市安泰工程集团有限公司	施工	公开招标	2021-01-19	782	4403012004300531-BD-014	4403011604120102-BD-014	
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-02-12	135596.12	4403012004300531-BD-001	4403011604120102-BD-001	

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘传奎

证件类型	居民身份证	证件号码	310227*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳大学西丽校区建设工程项目	广东省-深圳市	4403011308209903	其他	深圳市建筑工务署
2	新材料创新基地北区项目	上海市-上海市-宝山区	3101131606280101	房屋建筑工程	上海北郊未来产业园开发运营有限公司
3	深圳大学西丽校区建设工程(二期)	广东省-深圳市	4403012004300531	房屋建筑工程	深圳市建筑工务署工程管理中心

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段		
中标通知书编号	4403012004300531-BD-001	省级中标通知书编号	4403011604120102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-12	中标金额(万元)	135596.12
建设规模	--		
面积(平方米)	439000		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	上海建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	63118930-0
项目负责人	刘传奎	证件类型	身份证
身份证号码	310227*****34	记录登记时间	2019-02-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 荣誉证书

上海建工集团股份有限公司

你单位承建的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段-中央图书馆（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。



二〇二三年六月

# 中标通知书

标段编号: 4403002016119001001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 135596.118133万元

中标工期: 1045

项目经理(总监): 刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-15



查验码: 1528137591018378

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



正本

合同编号：SDXLEQ-018-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同

承包方：上海建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年二月

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于2018年12月24日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程  
工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号  
工程内容：包括中央图书馆综合楼(含架空连廊)、法商学部(含架空连廊)、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。  
结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。  
层/幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用房地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。  
建筑面积：约 29.4 万平方米；  
工程立项批准文号：深发改[2008]2539  
资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程；
- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、室外道路及管网工程；
- 11、钢结构工程；
- 12、防治白蚁工程；
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

### 三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒仟陆佰万元整(¥76000000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)壹仟叁佰万元整(¥13000000.00元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即19004.4177万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 14 份, 发包人 7 份, 承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 2 月 25 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路4023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司  
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区  
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
工程名称：（公共教学楼、法学院、行政办公与科研专用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m <sup>2</sup>	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政梓、刘传奎
组员	吴家群、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海鹏、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰原、蔡志辉、杨海洋
工程资料	谷雨露	仲皓阳、从航君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑(火灾自动报警系统)	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。
- 2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。
- 3、工程质量控制资料核查符合要求；
- 4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	 (公章) 总监理工程师：  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段 (中央图书馆综合楼)
验收日期:	2021年12月27日
建设单位(盖章):	深圳南建筑工务工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家群、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全，完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位： 	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月7日	2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月7日	2021年12月7日

GD-E1-914/6

生产经理 肖炯





使用有效期: 2024年08月01日  
- 2025年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖炯

性别: 男

出生日期: 1981年11月10日

注册编号: 粤1322011201300573



聘用企业: 上海建工(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.8.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月21日



肖炯 同志



经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月21日

编号 16C2020456

姓名 肖炯

性别 男

出生年月 1981.11

专业 施工技术

工作单位 上海建工四建集团有限公司



普通高等学校  
毕业证书



证书编号: No 10071721

电子注册号: 102521200405000325

学生 肖炯 性别 男  
学号 500951301 一九八一年  
十一月 十日生, 于 二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
土木工程(建筑工程)专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 陈康民

校名: 上海理工大学

二〇〇四年七月一日





质量负责人 王业科

姓名	王业科	证件类型	身份证	证件号码	430581198808217539
手机号码	13022036714		证件号（质量员证编号）	B08193010400000162	





聘用有效期: 2024年08月01日  
- 2025年01月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王业科

性别: 男

出生日期: 1988年08月21日

注册编号: 粤1312018201900920



聘用企业: 上海建工(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)

市政公用工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王业科

签名日期:

2024.8.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年4月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010400000162



持证人签名:

姓名: 王业科

性别: 男

身份证号: 430581198808217539

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王业科 性别 男，一九八八年 八 月二十一日生，于  
二〇一〇 年 三 月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201206003623

二〇一二年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王业科

社保电脑号：803863452

身份证号码：430581198808217539

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	985.8	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	985.8	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	985.8	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	954.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	954.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	954.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	02	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	03	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	04	30550452	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	05	30550452	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	06	30550452	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	07	30550452	25436.0	3815.4	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2024	08	30550452	25436.0	3815.4	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2024	09	30550452	25436.0	3815.4	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2024	10	30550452	25436.0	3815.4	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
合计			42450.6	23403.52			15676.6	5850.88			1462.72		2505.68	1676.28		436.76	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8d0ac6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30550452  
 单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司



### 技术负责人 董剑峰

姓名	董剑峰	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360782198503070010		
手机号码	13825519935	证件号（职称证书编号）	18C1Z00586		
参加工作时间	2007.8	从事技术负责人年限	16		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	工程造价： 12053.628323万元，建筑面积：19422平方米	2019.10~2020.10	已完	合格





使用有效期: 2024年08月01日  
- 2025年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董剑峰

性别: 男

出生日期: 1985年03月07日

注册编号: 粤1442021202202942



聘用企业: 上海建工(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

董剑峰

签名日期:

2024.8.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年3月25日

董剑峰 同志



经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月23日

编号 18C1Z00586

姓名 董剑峰

性别 男

出生年月 1985.03

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **董剑峰** 性别 男，一九八五年三月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑工程项目管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **江西现代职业技术学院** 校（院）长： **单津辉**

证书编号：129431200706000378

二〇〇七年七月一日



# 中标通知书

标段编号：44030420180145001001

标段名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工四建集团有限公司

中标价：12053.628323万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王智利



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-17



查验码：6212203472752797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 建筑工程施工许可证

工程编号:2019-440306-40-01-7016360

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2019-10-22



证书编号:2019-050

建设单位	深圳市福田区计划(发改)局深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	福田区新立小学(新立小学)建设工程		
建设地址	深圳市福田区安托山片区		
建设规模	19422 平方米	合同价格	12001.420000 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-08-01	合同竣工日期	2020-08-01
备注	项目经理:王智刚 注册证书号:06121730 项目总监:杨正兴 注册证书号:06016440 范围:建筑与市政工程总承包工程;市政公用工程;通风与空调工程;给排水及采暖工程;建筑电气工程;智能建筑弱电工程;建筑智能化工程;消防工程;机电工程。		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不再变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办证延期手续,不办证延期或延期次数、时间超过核定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

2015年版



<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 4 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 3 日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》  
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_%(压缩比例=1-合同工期  
/标准工期)。

## 四、质量标准



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市

(本页无正文,为《深圳市建设工程施工(单价)合同》(合同编号:  
\_\_\_\_\_ )的签署页)

发包人:(公章)

悉地国际设计顾问(深圳)有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:深圳市南山区科技中三路  
19号勃嘉科技大厦2-9楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-33336096

传真: 0755-32966888

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳国会  
大厦支行

承包人:(公章)

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:深圳市福田区市花路  
5号长富金茂大厦3601室

邮政编码: 518048

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82562916

传真: 0755-82562916

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行:中国建设银行上海  
静安支行

账号: 44201618500052500960 账号: 31001508300055430198

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期： 2021年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程			
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、安托山六路西侧	建筑面积	19422.00m <sup>2</sup>	工程造价 12053.628323 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6 层
	框架剪力墙		地下:	2 层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号		
开工日期	2019年10月22日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理局	监督编号	2019132	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	上海建工四建集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	施正凤
组员	马越、王智利

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施正凤	张振基、陈洁生、张永军、林文奇、马越、李小波、徐永祥、王智利、潘谷豪、董剑峰、庄文成
建筑设备安装工程	施安、胡秋智	谢蓉、杨基舟、陈奕坤、刘中平、王伟方、乔欢江、谭宗瑞、何龙浩
工程质控资料	曾新运	蔡宏生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永德	百建恒工程	项目负责人		陈永德
2	陈洁	系地国际	负责人		陈洁
3	沈洲	合创监理	总监		沈洲
4	刘永	上海建工四建集团	项目经理	高工	刘永
5	董伟	上海建工四建集团	技术负责人	工程师	董伟
6	褚若青	上海建工四建集团有限公司	质量员	工程师	褚若青
7	杨公奇	系地国际设计顾问(深圳)有限公司			杨公奇
8	刘永	上海建工四建集团			刘永
9	陈永德	系地国际			陈永德
10	胡嘉铭	上海建工四建集团有限公司	副经理	工程师	胡嘉铭
11	范玉杰	上海建工	生产经理	工程师	范玉杰
12	刘旭东	上海建工	安全主任	工程师	刘旭东
13	王从涛	上海建工	质量主任	工程师	王从涛
14	徐建群	上海建工四建集团			徐建群
15	刘伟	上大设计院	电气		刘伟
16	陈永德	上大设计院	水		陈永德
17	陈永德	上大设计院	暖通		陈永德
18	马毅	上海建工四建集团	项目经理	高工	马毅
19	蔡安生	上海建工四建集团有限公司			蔡安生
20	陈永德	上海建工四建集团有限公司			陈永德
21	张子航	上海建工	工程师	工程师	张子航
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和使用功能检查符合设计,质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格。验收合格。

有效期: 至2023年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2021年11月22日

(公章)  
总监理工程师:   
2021年11月22日

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2021年11月22日

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2021年11月22日

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2021年11月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐永祥  
注册号: 4403213-AY005  
有效期: 至2022年12月

安全负责人 黄小听

姓名	黄小听	证件类型	身份证	证件号码	440882199309266810
手机号码	15107120114	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2017)0088097	





使用有效期至: 2024年08月02日  
2025年03月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小听

性别: 男

出生日期: 1993年09月26日

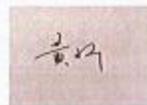
注册编号: 沪1312021202202112

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.8.2



签发日期: 2024年8月01日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2017)0088097

姓名:黄小听

性别:男

出生年月:1993年09月26日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月29日

有效期:2023年02月18日至2026年12月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年02月18日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：黄小听  
性别：男  
出生年月：1993-09  
证件类型：居民身份证  
证件号：440882199309266810  
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：建筑施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20  
证书编号：23ZEZACH0500



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄小听 性别 男，一九九三年 九 月二十六日生，于二〇一二年  
九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201605003271

二〇一六年 六月 二十八日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄小昕		证件号码	440882199309266810		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202409	广州市：上海建工四建集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2024-10-22 09:11 ，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月， 缓缴0个月	实际缴费13个月， 缓缴0个月	实际缴费13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

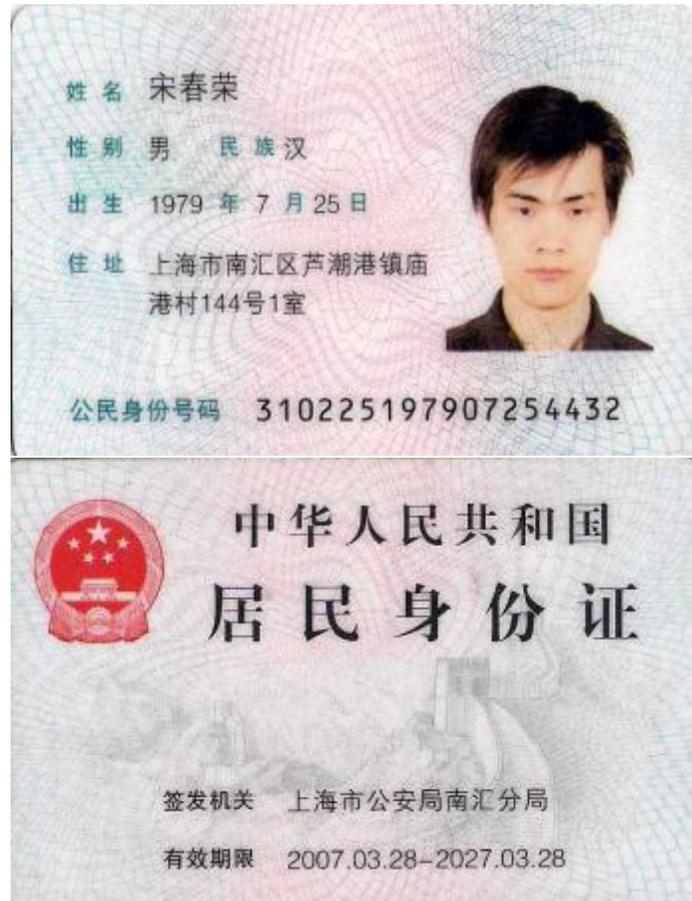
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-22 09:11

土建工程师 宋春荣



宋春荣

同志



经上海市工程系列土建施工高级专

业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月19日

编号 13C2020333

姓名 宋春荣

性别 男

出生年月 1979.07

专业 施工技术

工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 宋春荣 性别男

一九七九年七月 日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校

管理工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

招成仁

校名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学校编号: 10429120020500723



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

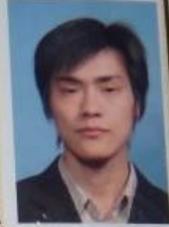
宋春荣 男，  
1979 年7 月生。自1998

年9 月至2002 年6 月

在 青岛建筑工程学院

管理系 管理工程

专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予管理 学学士学位。

青岛建筑工程学院

学位评定委员会主席

招成仁

二〇〇二年六月十日

证书编号:104294020866



# 幕墙工程师 蔺富强

蔺富强 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020520



姓名 蔺富强

性别 男

出生年月 1967.10

专业 施工管理

工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校  
毕业证书

学生 蔺富强 性别 男  
学号 079240517 ， 一九六七年  
十月 六日生，于 二〇〇七年  
九月至 二〇〇九年 七月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校 名: 同济大学

二〇〇九年 七月 一日



证书序列号: NO.10910105  
证书编号: 102477200905003276



姓名 蔺富强

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 6 日

住址 上海市静安区延平路446  
弄2号204室



公民身份号码 310106196710061216



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 上海市公安局静安分局

有效期限 2005.03.12-2025.03.12



装修工程师 顾忠







装修工程师 董鑫



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名：董鑫  
性 别：男  
出生年月：1988-12  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：370481198812050012  
工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：施工技术  
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30  
证 书 编 号：22GEEBCH1270



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 10343432  
证书编号: 102521201105003132

学生 **董鑫** 性别 **男**，  
学号 0717010114，一九八八年  
十二月 五日生，于 二〇〇七年  
九月至 二〇一一年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇一一年 七 月 一 日





项目副经理 王志明



姓名 王志明  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1985年9月  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

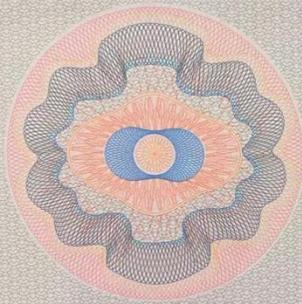
系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 建筑工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2011年7月22日  
Y M D



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A(2011)0611847

普通高等学校

# 毕业证书



王志明  
040707104

学生 **王志明** 性别 **男**，一九八五年 九 月二十二日生，于二〇〇四  
年九月至二〇〇八年 七 月在本校 **建筑工程监理/计算机应用** 专业  
四年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**连云港职业技术学院** 校（院）长：

**刘润忠**

证书编号：110501200806050327

二〇〇八年 六 月十二日



安装负责人 茅佳琦



茅佳琦 同志

上海市工程系列土建施工专业高级  
经

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月21日

编号 16C2020252



姓名 茅佳琦

性别 男

出生年月 1982.07

专业 电气

工作单位 上海建工四建集团有限公司

## 普通高等学校 毕业证书



学生 茅佳琦 性别 男  
学号 0023233 一九八二年  
七月二十三日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
电气工程及其自动化专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 汪泳

校 名: 上海工程技术大学

二〇〇四年七月一日

证书编号: No 10132780  
电子注册号: 108561200405000323





机电负责人 钱人杰



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 钱人杰  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1980-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310109198011013635  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 电气  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证 书 编 号： 19C2020529



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育  
毕业证书



证书序列号: NO. 50139339  
证书编号: 102475201105000503

学生 钱人杰 性别 男  
学号 080340226 , 一九八〇年  
十一月 一日生, 于二〇〇八年三月  
至 二〇一一年 一月在本校(院)  
工程管理(建筑管理) 专业  
夜大学学习, 修完 专科起点三年制本科 教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴钢

学校(院): 同济大学



二〇一一年 一月 十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钱人杰      社保电脑号: 810188057      身份证号码: 310109198011013635      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司      单位编号: 30550452      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6632.76	3669.36			1324.74	422.16			418.68		231.72	269.01		84.96	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160d2acc5508i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30550452      单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司



电气工程师 王海忠



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王海忠  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1981-09  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 310228198109282432  
工 作 单 位: 上海新都装饰工程有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 电气  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-31  
证 书 编 号: 20C2020605



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 毕业证书



证书序列号: NO. 102472011002317

证书编号: 102477201105004052

学生 **王海忠** 性别 **男** ，  
学号 **092240329** ， **一九八一年**  
**九月二十八日**生，于 **二〇〇九年**  
**三月至二〇一一年七月**在本校  
**工程管理** 专业网络教育  
**专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

**裴钢**

校 名: **同济大学**



二〇一一年 七月 一日





电气工程师 杨勇



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 杨勇  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1977-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310103197711112834  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 电气  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-28

证 书 编 号： 21G2021264



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书编号: No. 10035603  
电子注册号: 10856120030500498

学生 杨勇 性别 男  
学号 9929351 一九七七 年  
十一月 十一 日生, 于 一九九九 年  
九月至 二〇〇三年 六月在本校  
电气技术(现代建筑电气) 专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

汪涛

校 名:



二〇〇三年 六月 三十日





商务经理 张健





# 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓名: 张健  
证件号码: 320323199106283819  
性别: 男  
出生年月: 1991年06月  
级别: 中级  
专业: 建筑与房地产经济  
批准日期: 2020年11月22日  
管理号: 20201100149000000242



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张健  
身份证号: 320323199106283819  
证书编号: 65440305151002728



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



深

1.8



姓名：张健  
 身份证号码：320323199106283819  
 性别：男  
 专业：土木工程  
 聘用单位：上海建工四建集团有限公司

证书编号已经变更, 见其变更栏

证书编号：建[造]11203100001214

初始注册日期：2020年10月09日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年10月09日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： (张健)
上海建工(苏州)建设 有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2022	建[造]11204400011903 注册受理机关 公章 年 月 日 1
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



安全工程师 谭安平



190-0117



谭安平 430223199608038012

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20211004644000001621



姓名 谭安平

性别 男

证件号码 430223199608038012

级别 中管级

执业证号 19220318597

发证日期 2021年7月31日



190-0117

### 注册记录

谭安平 430223199608038012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工(深圳)建设有限公司

有效期至: 2027年7月31日



### 注册记录



# 学士学位证书

谭安平，男，1996年8月3日生。在广州大学

土木工程专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



校长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842018066312

二〇一八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

# 毕业证书

学生 谭安平 性别 男，一九九六年八月

三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校

土木工程专业四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校: 

校长: 魏明海

证书编号: 110781201805066312

二〇一八年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭安平

社保电脑号：650186822

身份证号码：430223199608038012

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	02	30550452	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	03	30550452	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	04	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	05	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	06	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	07	30550452	16751.0	2512.65	1340.08	1	16751	837.55	335.02	1	16751	83.76	16751	167.51	16751	134.08	33.5
2024	08	30550452	16751.0	2512.65	1340.08	1	16751	837.55	335.02	1	16751	83.76	16751	167.51	16751	134.08	33.5
2024	09	30550452	16751.0	2512.65	1340.08	1	16751	837.55	335.02	1	16751	83.76	16751	167.51	16751	134.08	33.5
2024	10	30550452	16751.0	2512.65	1340.08	1	16751	837.55	335.02	1	16751	83.76	16751	167.51	16751	134.08	33.5
合计			32793.6	18128.32	18128.32		12208.0	4532.08			1133.04			1914.92	13300.0	106.4	336.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8d2461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



给排水工程师 朱樨寅



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 朱榭寅  
性 别： 男  
出生年月： 1986-10  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 310106198610082879  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 管道（给排水）  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证书编号： 19C1Z00381



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 10271593  
证书编号: 102591201005000397

学生 朱樾寅 性别 男  
学号 0610641101 一九八六年  
十月八日生, 于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年七月在本校  
环境工程专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 卢匡志

校名: 上海应用技术学院



二〇一〇年七月七日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱卿寅

社保账号：810188405

身份证号码：310106198610082879

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7161.21	3951.2			1421.87	454.54			451.06						89.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2acc984cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30550452  
 单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司



暖通工程师 曹益斌



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NA.10707375

证书编号: 102591201305000566

学生 曹益焮 性别 男  
学号 0910551136 一九九〇年  
八月九日生,于二〇〇九年  
十月至二〇一三年六月在本校  
建筑环境与设备工程 专业  
四年制本科 学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 卢匡东

校 名: 上海应用技术学院



二〇一三年 六 月二十七 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹益斌		社会保障号码				522101199008097617				证件号码		522101199008097617	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2019年10月-2024年09月											
截至2024年09月，累计缴费月数												134			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIG1XmGqzk3gMTA+gmSxkqGm/p50YwNCm9Q3VBjotqAYFAiEA2kMfj4RR/P7p0dIinn+g0By2FoA1bg6tFt8e6+4oUsI=

暖通工程师 曾志鹏



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 曾志鹏  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1991-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310110199111285611  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 暖通  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z00359



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO.0000022014118359

证书编号: 108561201405000355

上海市教育委员会监制

学生 曾志鹏 性别 男 ,  
学号 011410205 , 一九九一年  
十一月二十八日生,于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 七月在本校  
能源与环境系统工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 丁晓东

校 名: 上海工程技术大学



二〇一四年 七 月 三 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网: www.chinacert.org



资料员 李小黄

证书编码: 0442311400006000183

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



学生 李小黄 ，性别 男 ，  
一九九一年十月二十九日生，于二〇一四  
年九月至二〇一七年二月在本校  
建筑工程管理 专业  
网络教育 高中起点专 科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：  
校 长：



证书编号：103357201706000405

二〇一七年二月二十八日



实测实量员 刘国信



姓名	刘国信	性别	男	职业(工种)	工程测量工			
出生日期	1973	年	07	月	05	日	理论知识考核成绩	88.0
文化程度	大专			操作技能考核成绩	75.0			
发证日期	2003年07月19日			评定成绩	合格			
证书编号	03000100135k0271							
身份证号	372823197307053533							

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210031SZC001026983



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)  
2021年2月9日



姓名:	刘国信
身份证号:	372823197307053533
级别:	中级
资格名称:	工程师
专业名称:	土木工程
批准文号:	陕工信发〔2021〕31号
授予时间:	2020-12-14
申报单位:	陕西筑安建筑工程有限公司

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00167628

学生 刘国信 性别 男，  
一九七三年七月五日生，于一九九六年  
九月至一九九九年六月在本校  
土木工程 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：临沂师范学院

一九九九年六月三十日

学校编号：629901869





实测实量员 廖彬



普通高等学校

# 毕业证书

学生 廖彬 性别 男，一九九六年四月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781202005065890

二〇二〇年六月二十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬

社保电脑号：805367594

身份证号码：44142419960428585X

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	663.4	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	663.4	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	663.4	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	02	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	03	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	04	30550452	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	05	30550452	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	06	30550452	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	07	30550452	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2024	08	30550452	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2024	09	30550452	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2024	10	30550452	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
合计			29541.32	15252.16			10238.8	3813.04			953.28				110.70	295.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8c4920 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



# 实测实量员 保广宝

姓名 Name	保广宝	性别 Sex		职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工			
出生日期 Birth Date	1987	年	11	月	12	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	90.0
文化程度 Educational Level	大专					操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	85.0	
发证日期 Date of Issue	2011年05月30日					评定成绩 Result of Test	良好	
证书编号 Certificate No.	1104101015300418					职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2011年05月30日 Year Month Day		
身份证号 ID Card No.	13092119871112201X							

## 毕业证书

学生 保广宝 性别 男，一九八七年十一月十二日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101417202305012569 二〇二三年一月十日



造价员 焦丽媛





# 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过全国统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



姓 名: 焦丽媛  
证件号码: 370923199010124321  
性 别: 女  
出生年月: 1990年10月  
级 别: 中级  
专 业: 建筑与房地产经济  
批准日期: 2021年10月31日  
管 理 号: 20211000149000000932



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 焦丽媛 性别 女， 一九九〇年 十月 十二日生，于 二〇一〇  
年 九月至 二〇一四年 七月在本校 交通工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名: 青岛理工大学琴岛学院

校(院)长: 张健

证书编号: 133781201405001638

二〇一四年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦丽媛

社保电脑号：639679630

身份证号码：370923199010124321

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	02	30550452	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	03	30550452	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	04	30550452	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	05	30550452	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	06	30550452	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	30550452	16434.0	2465.1	1314.72	1	16434	821.7	328.68	1	16434	82.17	16434	164.34	16434	131.47	32.87
2024	08	30550452	16434.0	2465.1	1314.72	1	16434	821.7	328.68	1	16434	82.17	16434	164.34	16434	131.47	32.87
2024	09	30550452	16434.0	2465.1	1314.72	1	16434	821.7	328.68	1	16434	82.17	16434	164.34	16434	131.47	32.87
2024	10	30550452	16434.0	2465.1	1314.72	1	16434	821.7	328.68	1	16434	82.17	16434	164.34	16434	131.47	32.87
合计			32261.4	17834.88	17834.88		12011.4	4458.72			1114.68			1853.52	253.8		331.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8d6b95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



材料员 林勇军



证书编码：0441811194418006064

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林勇军

身份证号： 440582199410246770

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

140304026

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林勇军 性别男，一九九四年 十 月二十四日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706140785

二〇一七年 六 月二十四日



## 安全员 严全辉

姓名	严全辉	证件类型	身份证	证件号码	440903199802120014
手机号码	17876260779		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0134018	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134018

姓 名: 严全辉

性 别: 男

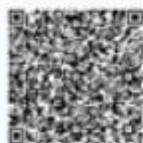
出 生 年 月: 1998年02月12日

企 业 名 称: 上海建工(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月02日

有 效 期: 2022年11月02日 至 2025年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



普通高等学校

# 毕业证书



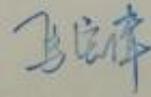
学生 严全辉 性别男，一九九八年 二 月 十二 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：



证书编号：118191202205001146

二〇二二年 六 月二十八日



安全员 陈俊鑫

姓名	陈俊鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199212166374
手机号码	13415166523	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 9001275		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001275

姓名:陈俊鑫

性别:男

出生年月:1992年12月16日

企业名称:上海建工(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月19日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈俊鑫 性别男，一九九二年十二月十六日生，于二〇一三年  
二月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学

校（院）长：

宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201606000668

二〇一六年一月二十日

查询网址：<http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊鑫      社保电脑号: 649028070      身份证号码: 440582199212166374      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司      单位编号: 30550452      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30550452	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	02	30550452	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	03	30550452	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	04	30550452	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	05	30550452	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	06	30550452	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	07	30550452	12429.0	1864.35	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2024	08	30550452	12429.0	1864.35	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2024	09	30550452	12429.0	1864.35	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2024	10	30550452	12429.0	1864.35	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计			25512.4	14097.28			9431.8	3524.32			881.1						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160d2acce8773 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30550452      单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司



安全员 袁旻

姓名	袁旻	证件类型	身份证	证件号码	310115200007088017
手机号码	15118989218		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2023) 0002831	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002831

姓名:袁旻

性别:男

出生年月:2000年07月08日

企业名称:上海建工(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日



普通高等学校  
毕业证书



学生 袁暘 性别 男  
学号 20180054 , 2000 年  
07 月 08 日生, 于 2018 年  
09 月至 2022 年 07 月在本校  
能源与动力工程 专业  
4年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 上海电力大学



证书序列号: 122134462  
证书编号: 102561202205002427

2022 年 07 月 01 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁琦      社保电脑号: 811007130      身份证号: 310115200007098017      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司      单位编号: 30550452      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	02	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	03	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	04	30550452	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	05	30550452	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	06	30550452	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	07	30550452	7308.0	1096.2	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	58.46	7308	58.46	14.62
2024	08	30550452	7308.0	1096.2	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	58.46	7308	58.46	14.62
2024	09	30550452	7308.0	1096.2	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	58.46	7308	58.46	14.62
2024	10	30550452	7308.0	1096.2	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	58.46	7308	58.46	14.62
合计			14986.8	8290.56			5966.82	2200.32			526.44		872.64	630.56		175.36	



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160d2acd0cf0a ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30550452      单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司



施工员 吴家宁



证书编码: 0442310600006000230

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴家宁

身份证号: 440882199504061917

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴家宁 性别 男，一九九五年四月  
六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校  
工程管理 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学



校 长：魏明海

证书编号：110781201805060678

二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



施工员 杨健锋



证书编码: 044211010000400085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 杨健锋

身份证号: 441900199703116572

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2021年04月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨健锋 性别男，一九九七年 三月 十一日生，于二〇一五年  
九月至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宗伟

证书编号: 118191201905000772

二〇一九年 六 月二十八日



東莞理工學院  
DONGGUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 学士学位证书

学生 杨健锋 性别 男，1997年3月11日生。在本校  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



东莞理工学院

校 长 杨健锋

学位评定委员会主席

证书编号: 1181942019000772

二〇一九年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



### 质量员 郑志泳

姓名	郑志泳	证件类型	身份证	证件号码	441827199510115615
手机号码	13411989716		证件号 (质量员证编号)	0442310600006000403	



证书编码: 0442310600006000403

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑志泳

身份证号: 441827199510115615

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



汕 頭 大 學  
SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



郑志泳，男，1995年10月11日生，于2014年  
9月至2018年6月在本校普通高等教育  
土木工程专业四年制本科学习，修完  
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

二〇一八年 六月 二十日

证书编号：105601201805000753

查询网址  
<http://www.csb.com.cn>



质量员 陈楚涛



证书编码：0441810694418008955

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈楚涛

身份证号：440582199111250091

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈楚涛

身份证号：440582199111250091



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

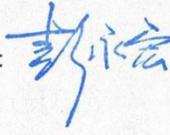
普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈楚涛 性别男，一九九一年十一月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  惠州学院

校（院）长： 

证书编号：105771201505001324

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 学士学位证书



陈楚涛，男，1991年11月25日生。在 惠州学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



惠州学院

院 长   
学位评定委员会主席

证书编号：105774201500124

二〇一五年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚涛

社保电脑号：649303254

身份证号码：440582199111250091

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	02	30550452	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	03	30550452	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	04	30550452	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	05	30550452	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	06	30550452	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	07	30550452	17584.0	2813.44	1406.72	1	17584	879.2	351.68	1	17584	87.92	17584	175.84	17584	140.67	35.17
2024	08	30550452	17584.0	2813.44	1406.72	1	17584	879.2	351.68	1	17584	87.92	17584	175.84	17584	140.67	35.17
2024	09	30550452	17584.0	2813.44	1406.72	1	17584	879.2	351.68	1	17584	87.92	17584	175.84	17584	140.67	35.17
2024	10	30550452	17584.0	2813.44	1406.72	1	17584	879.2	351.68	1	17584	87.92	17584	175.84	17584	140.67	35.17
合计			37971.76	19642.88			13240.4	4910.72			1227.68						358.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8cfad0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30550452	上海建工（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2024年11月1日

机械员 李志



证书编码: 0442311200006000087

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李志

身份证号: 140211200001013813

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李志 性别男，二〇〇〇年一月一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院



校(院)长：

证书编号：118191202205001129

二〇二二年六月二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志

社保电脑号：811007108

身份证号码：140211200001013813

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	5900.0	826.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	46.02	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	5900.0	826.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	46.02	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	5900.0	826.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	46.02	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	5900.0	826.0	472.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5900	46.02	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	5900.0	826.0	472.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5900	46.02	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	5900.0	826.0	472.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5900	46.02	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	5900.0	826.0	472.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5900	46.02	5900	47.2	11.8
2024	02	30550452	5900.0	826.0	472.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5900	46.02	5900	47.2	11.8
2024	03	30550452	5900.0	826.0	472.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5900	46.02	5900	47.2	11.8
2024	04	30550452	5900.0	885.0	472.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5900	46.02	5900	47.2	11.8
2024	05	30550452	5900.0	885.0	472.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5900	46.02	5900	47.2	11.8
2024	06	30550452	5900.0	885.0	472.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5900	46.02	5900	47.2	11.8
2024	07	30550452	7425.0	1113.75	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	74.25	7425	59.4	14.85
2024	08	30550452	7425.0	1113.75	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	74.25	7425	59.4	14.85
2024	09	30550452	7425.0	1113.75	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	74.25	7425	59.4	14.85
2024	10	30550452	7425.0	1113.75	594.0	1	7425	371.25	148.5	1	7425	37.13	7425	74.25	7425	59.4	14.85
合计			14544.0	8040.0			5976.36	2205.06			523.16						172.68

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8e6b8p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30550452  
 单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司



劳资专管员 温嘉玮

姓名	温嘉玮	证件类型	身份证	证件号码	441424199806096555
手机号码	13418937345		证件号	0442111300006000246	



证书编码: 0442111300006000246

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 温嘉玮

身份证号: 441424199806096555

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年11月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 温嘉玮 性别男，一九九八年 六 月 九 日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 软件技术 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 潘新华



证书编号：141361201906165314

二〇一九年 六 月 二十三日



协调员 蔡帆

 **一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：蔡帆  
证件号码：420983198901233616  
性别：男  
出生年月：1989年01月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440004269



普通高等学校

**毕业证书**



学生 蔡帆 性别 男，一九八九年一月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程(建筑方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校(院)长：王典忠

证书编号：136641201405237930 二〇一四年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡帆 社保电脑号：642487857 身份证号码：420983198901233616 页码：1  
 参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	08	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	09	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	10	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	11	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2023	12	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	2360	16.52	7.08
2024	01	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	02	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	03	30550452	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	04	30550452	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	05	30550452	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	06	30550452	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	07	30550452	19197.0	3071.52	1535.76	1	19197	959.85	383.94	1	19197	95.99	19197	191.97	19197	153.58	38.39
2024	08	30550452	19197.0	3071.52	1535.76	1	19197	959.85	383.94	1	19197	95.99	19197	191.97	19197	153.58	38.39
2024	09	30550452	19197.0	3071.52	1535.76	1	19197	959.85	383.94	1	19197	95.99	19197	191.97	19197	153.58	38.39
2024	10	30550452	19197.0	3071.52	1535.76	1	19197	959.85	383.94	1	19197	95.99	19197	191.97	19197	153.58	38.39
合计			36625.08	18911.04			12697.2	4727.76			1181.96			351.84			355.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8d47di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



## 6.不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（四标段）招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：上海建工（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-82562916

承诺日期：2024 年 11 月 3 日



## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（四标段）招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：021-34618550

承诺日期：2024 年 11 月 5 日

## 7.诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电视集团文化创意产业园2栋502

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-82562916

传真：0755-82562916

日期：2024年11月3日

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福越南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包(四标段)招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标透投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮政编码：201103

公司总部电话：021-62530177

传真：021-34618550

日期： 2024 年 11 月 3 日



沈景