

标段编号：2018-440303-48-01-718527006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅
区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区）项目管理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2024年10月09日



1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	法定代表人姓名	兰胜仁
注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206	注册资金	2600 万元
资质类别及等级	工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级）		
其他需说明问题	/		

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5DF7GN96

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

营业执照
(副本)

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

登记机关

2024年05月28日

仅供投标使用
其他用途无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244060360

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

法定代表人: 兰胜仁

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

有效期: 至 2026年03月24日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级

房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月30日





国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册号:

法定代表人: 兰胜仁

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 2600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

经营范围: 建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务; 建设工程造价咨询服务; 建设工程招标代理及政府采购代理; 建筑工程技术咨询、技术培训(不含职业技能培训)和应用软件开发; 工程施工、工程测量、工程检测; 企业登记代理; 五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售; 货物进出口、技术进出口; 从事广告业务; 物业管理; 美术设计, 园林景观设计, 室内外装潢及企业形象设计, 品牌设计及咨询, 包装设计。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程; 对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理; 复印、晒图; 图文设计制作打印。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



办公场所租赁 1

租赁合同

甲方：深圳市诺普斯实业发展有限公司(以下简称甲方)

法人代表：蔡灿

电话号码：13058021272

乙方：深圳通嘉工程监理咨询有限公司(以下简称乙方)

法人代表：兰胜仁

电话号码：0755-27217962

甲、乙双方在遵守国家法律、法规和有关条例的前提下，本着互惠互利，共同发展的原则下，经双方友好协商共同达成如下协议，以资共同信守。

一、甲方提供座落于深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206给乙方作办公使用面积约160 m²，每月租金人民币柒仟元整(¥7000元/月)。

二、乙方需在每月10日前向甲方缴交税后租金，不可拖欠。甲方收取租金后开具收据，如乙方要求开具发票，则所需要税金由乙方支付。

三、签订合同之日起，乙方在五天内一次性支付2个月押金人民币14000元、一个月本期租金人民币7000元，合计人民币贰万壹仟元整(¥21000元)给甲方，押金在合同终止后退回给乙方。

四、甲方提供办公场所内水、电设施，而日后水费、电费按水表、电表所记耗计量，费用由乙方直接支付给甲方。

五、办公场所范围内的所有设施乙方不可擅自改建或扩建。如有实际需要





的，需经甲方同意后方可进行。在使用期间，原建筑设施损坏由乙方负责维修恢复原状。

六、如乙方不再租用，必须恢复好原状，经甲方验收合格后，由甲方收回，则本合同终止。

七、租用期间，乙方负责完善办公场地内的各项消防设施，并做好日常消防安全管理，如因乙方消防设施不全或管理失当造成事故的，责任由乙方承担。

八、环境卫生由乙方自行管理及支付相关费用。

九、本合同有效期叁年，从2024年5月25日起至2027年5月24日止。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由签定之日起生效。

甲方：深圳市诺普斯实业发展有限公司

代表：

日期：2024.5.20

乙方：深圳通嘉工程监理咨

询有限公司

代表：

日期：2024.5.20

签于地址：深圳市南山区桃源街道



办公场所租赁 2

合同编号：20190301002

租 赁 合 同

出租方： 深圳市永凯利实业有限公司

承租方： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

租赁期限： 2019年03月01日至2025年02月28日



场地租赁合同书

出租方（甲方）：深圳市永凯利实业有限公司
地 址：深圳市宝安区74区西乡大道7号永凯利商务大厦301
法定代表人：郑艺纯
联系电话：0755-23322273 13923818823
承租方（乙方）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106
法定代表人：胡卫华
联系电话：13714693419

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，为明确各自权利义务，经甲、乙双方友好协商，订立本合同书，以便双方遵守，合同具体条款如下：（注：本合同所有金额均为人民币）。

第一条 场地位置及租赁面积

甲方将坐落于深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106商铺场地现状出租给乙方使用。场地共计租赁面积约168 m²，双方确认按租赁场地共计租赁面积计算租金。场地楼层具体位置和面积见本合同附件平面图。

第二条 租赁期限

本租赁合同期限为：自2019年03月01日至2025年02月28日止。

第三条 租赁场地用途及合同履行

乙方承租甲方的场地用于办公使用，使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定，不得存放易燃易爆或危险化学品，经营期间发生的一切债务及安全责任事故均与甲方无关。在合同期内乙方如需转租或改变租赁场地用途需经甲方书面同意，否则甲方有权单方终止合同并要求乙方承担违约责任。

第四条 场地费用计算及交纳方式

1、从2019年03月01日至2021年02月28日止租赁场地每月应付租金为人民币大写：伍仟柒佰元整（¥5700元）支付给甲方。

2、租赁合同期间每月应付¥ / 元/m²的管理费用。

3、租金递增方式：从2021年03月01日开始至合同期满每二年递增8%计算，即：

1) 从2021年03月01日至2023年02月28日止每月租赁场地租金应付人民币大写：陆仟贰佰元整（¥6200元）支付给甲方。

2) 从2023年03月01日至2025年02月28日止每月租赁场地租金应付人民币大写：陆仟柒佰元整（¥6700元）支付给甲方。



4、费用缴纳：乙方应在每月5日前（节假日顺延至节假日后的第一个工作日）将当月租金及费用一次性汇入甲方指定的银行账户或以现金方式直接交到甲方财务部。若乙方逾期未付应付费用，则按逾期每天5%计收未付款滞纳金。若拖欠费用达到五天，甲方有权采取停水、停电措施，所造成的损失由乙方自行承担；并有权单方解除或终止合同，要求乙方赔偿甲方损失。

6、甲方收取租金、水、电、服务管理费时向乙方提供收款收据，如乙方需甲方提供税票，则乙方按政府标准交纳税金。

第五条 租赁保证金

1、乙方应在本合同签字盖章之日向甲方一次性交纳2个月租金作为场地租赁合同保证金，即人民币大写：壹万壹仟肆佰元整（¥11400元）；交纳人民币大写：贰仟元整（¥：2000元）作为场地租赁水电费保证金。

2、乙方交清上述保证金后方可进场装修或使用。如乙方未按时交清此款，则该合同是否继续履行由甲方决定。甲方可将该场地出租给第三方，乙方不得有异议。乙方仍需按本合同约定的租金标准，赔偿甲方从本合同签订之日起给该场地带来的空置损失。

3、保证金不计利息，不得抵扣场地租金、水电费及其他费用。租赁期满乙方付清本合同约定的租金及相关费用，且乙方将租赁场地复原完好后（除甲方要求保留外）交由甲方验收合格且办理完毕注册地址变更或注销手续后，在乙方无其他违约情形或给甲方利益造成损失的前提下，甲方在三个工作日内将保证金全部退还乙方。

4、如本合同有效期内乙方违约，租赁合同保证金不退还乙方，归甲方所有；本合同终止时，如乙方主动结清水电费的情况下可无息退还乙方水电保证金，否则水电保证金不予退还。如乙方租赁合同保证金不足以弥补乙方给甲方造成的损失，则甲方有权不退还水电保证金给乙方。

第六条 双方权利和义务

一、甲方权利和义务

1) 在租赁期间，甲方为整个大厦提供一般防范型安全、保洁和电梯服务。如因乙方自身管理疏漏或者安全防范措施不到位，导致发生入室盗窃或人身伤害事故的，甲方不承担赔偿责任。

2) 甲方负责安装楼层分电表、水表及配电箱等。

3) 甲方负责提供客用电梯供本大厦共同使用。乙方应正常合理使用电梯，因乙方原因造成电梯损坏的，由乙方承担电梯维修费用。

4) 甲方提供乙方用水管线至各楼层公共卫生间。



5) 甲方统一规划制作信报箱、楼层示意图及门牌,乙方签订合同时向甲方交付制作费用人民币大写: 元整。此款无论今后乙方是否租赁、转让该场地或租赁终止,甲方不再退还乙方。

二、乙方权利和义务

1) 租赁期内,乙方如要在场地进行装修,应将装修方案报甲方审批,其装修在不影响楼宇主体框架结构和其他承租人利益的情况下,甲方应同意乙方装修经营。租赁期满,乙方应将其复原(甲方同意保留除外)、清理干净后,将场地完好交还给甲方。

2) 乙方应于每月 5 日前(如遇节假日顺延至节假日后的第一个工作日)自行按合同租金数额将租金用转账或现金交到甲方财务部(包含递增期内递增部分),逾期每日按欠费总额 5% 计收违约金。如连续一个月不交租金,将按本合同第八条违约责任第 5 款执行。

3) 乙方每月五日前(如遇节假日顺延至节假日后的第一个工作日)到甲方财务室缴纳服务管理费、水、电费(水、电费按政府部门指导价格收费,损耗部分由各使用单位按量分摊承担),逾期交付甲方按每日 5% 计收违约金。如乙方没有按时缴纳水电费达到三天,甲方有权对乙方采取停电、停水措施,直至乙方交清水、电费为止。因乙方拖欠水费、电费造成任何损失,一切后果由乙方承担,与甲方无关。

4) 为了本大厦的外观墙面统一管理规划: ①乙方空调安装必须按甲方指定的位置进行安装; ②安装空调的铜管穿过房间墙体天花,该场地租户必须积极配合,不得以任何形式阻挠甲方的统一安排规划。

5) 甲方出租的场地可载重 400 公斤/平方米,如乙方超载使用所造成的后果由乙方负全部责任。

6) 本合同有效期间,场地内不得使用煤气、煤油炉、大功率电器(电饭煲、电炒锅、电热丝等),不能乱拉、乱接电线。在租赁期间,如因乙方不按规定违规操作所引起火灾及其它安全事故造成的一切损失(包括场地),一概由乙方负责,与甲方无关。

7) 乙方在使用该物业进行生产经营期间,所发生的劳资纠纷、用工劳动管理、社保、计划生育、公安、税务、工商、海关、安全、消防、供电、保险、环保等责任问题均由乙方负责,与甲方无关。如乙方拖欠甲方租金及水电费用时,甲方有权停止乙方将任何货物及设备搬离本合同的租赁区域,直至乙方解决拖欠后方可恢复正常出货。

8) 乙方不得在场地内设宿舍睡觉、厨房做饭,以杜绝消防隐患。乙方应严格按照政府有关部门关于做好安全、消防、环境卫生等工作的规定要求,认真配合甲方做好安全、消防、环保工作,严防责任事故发生。并按消防规定配备足够的灭火器材,建立消防制度。

9) 根据深圳市物业管理条例以及相关法规规定,甲方有权定期检查物业消防安全,乙方



应积极配合甲方检查，对不符合消防安全规定的，甲方有权提出整改及责罚。如乙方拒不整改的，甲方有权单方终止合同，将场地收回不再出租给乙方，甲方不承担违约责任。

10) 本合同期满或中途终止、转让，乙方必须在合同解除或终止后一个月内在当地区域工商局或工商所将自己的公司地址变更或注销。否则，乙方承担因此带来的一切法律责任和经济损失。

第七条 物品保管

1) 甲方移交场地给乙方后，乙方应自行加锁（换锁）。乙方因财产贵重可以向甲方申请安装防盗门，经甲方批准后方可安装，但安装的规格方式和材料选择应符合甲方的统一规划。

2) 乙方租赁场地内没有人员值班时，不得存放笔记本电脑、大量现金等容易携带的贵重财物。

3) 乙方办公所用重要资料（包括软件及研发成果）应自行妥善保管，并做好备份。

4) 乙方录用员工时需对其品德进行充分考量，防止录用到不法人员，而产生内盗及故意伤害人事件。

5) 乙方一般物品需搬离租赁场地时，乙方需出具甲方统一印制的《放行条》，写清放行物品的名称、数量、规格等，并加盖乙方的公章后经甲方审查方可放行。如属于个体或个人独资企业，则应由承租人本人签名。但属于明显的搬迁、逃匿行为或存在经营不善且拖欠员工工资的情形时，在乙方未付清应缴费用且未办理终止合同前，甲方可以不予放行。

6) 乙方场地内的财产由乙方自行购买财产保险；乙方应当为其场地内的办公人员购买人身意外伤害保险

7) 甲方在公共区域安装监控设备，公共区域实行二十四小时一般防范型保安服务。

8) 乙方租赁场地内的安保工作由乙方自行负责，如在正常上班期间或者下班后乙方自身安保工作管理疏漏导致发生被盗或人身伤害事故的，甲方不承担责任，由乙方自行承担。

第八条 违约责任

1) 从计装修期之日起 60 天内乙方如未进场装修，甲方可视为乙方放弃承租权利。甲方可将场地另行出租，与乙方无关，乙方所交场地租赁合同保证金不予退还。

2) 在合约生效期内，如甲方需要提前收回场地而造成乙方无法经营生产，必须提前两个月书面通知乙方，除退还租赁保证金外并对给乙方所造成的部分损失给予补偿。

3) 如乙方在合同期内提前退出租赁场地，终止合约，应提前两个月书面通知甲方，付清所有费用，包括甲方给乙方的免租装修期租金（按合同第一个月租金标准计算），并将场地清理好，将场地维修复原好（甲方同意保留除外）交甲方验收，甲方不退还乙方场地租赁合同保证金。



4) 如乙方在合同期内提出租赁场地转让给第三方, 应提前一个月以书面形式通知甲方, 经甲方同意后方可将该场地转让给第三方。甲方向乙方收取办理转租手续费人民币 1000 元。

5) 乙方有下列情形之一的, 甲方有权随时单方终止乙方租赁合同: ①壹个月未交租金或累计欠交甲方各项费用达到壹个月租金标准的。②甲方发现乙方拖欠员工工资达到一个月, 或拖欠员工工资总金额达到租赁保证金金额的, 或劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿行为。③工商部门查封乙方财产。

6) 甲方在单方终止合同前应以书面形式通知乙方。通知的送达地点为乙方本合同载定的送达地点, 如乙方拒收或无人签收, 即视为送达。乙方地址变更应及时书面通知甲方, 否则原送达地址仍然视为有效。甲方也可选择将通知书张贴于乙方租赁物业的门上并拍照取证, 两日内即视为送达(欠薪逃逸视为当日送达)。如乙方在通知书规定的时间内不按甲方通知办理, 则甲方可视为乙方自动放弃租赁物业内的设备、设施、物料、商品等的所有权, 甲方可自行处理物品, 处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金及各项费用, 不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付, 乙方所缴租赁保证金不退。

7) 如乙方在通知约定的时间内不按甲方通知办理解除或终止租赁合同的手续, 则甲方可视为乙方自动放弃租赁场地内的设备、设施、物料、商品等的所有权。甲方可自行处理物品, 处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金、违约金及各项费用或工人工资, 不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付, 乙方所交场地租赁保证金不退还。

8) 如乙方违反本合同第六条第二款中约定的责任和义务, 或者存在其他违反本合同约定的情形时, 甲方均有权不予退还租赁保证金, 并有权向乙方追索三个月租金金额的违约金。

第九条 免责条件

1、不可抗力。本合同所谓之不可抗力是指因战争、地震、台风、水灾、自然火灾、法律及政策修改变动、政府行为以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或无法避免的不可抗力事件。

2、如因上述不可抗力事件致使合同的部分或全部条款无法正常履行时, 应尽快将事故的情况通知另一方, 并以书面形式列明事件的情况。

3、甲乙双方可按不可抗力对履行合同影响的程度尽快协商解除合同或延期履行, 如果不可抗力事件导致房屋不能正常物理使用或超过 60 天仍未获得妥善安排的, 双方可选择终止本合同。双方互不承担违约责任, 租赁保证金可退还乙方, 但乙方仍应支付租金至本租赁合同正式终止之日止并结清已发生的水电等费用, 因不可抗力给双方造成的损失, 由各自承担相应的损失。

第十条 其他



1、本合同期满当日，甲、乙双方还未签订续约合同，则该合同自动终止，乙方应在合同终止当日将租赁场地按规定复原好（甲方同意保留除外）交还给甲方，并清理好场地内所有物品。如乙方未按约定移交租赁场地的，视为乙方违约占用甲方房屋，乙方应按本合同期满时的租金标准双倍支付给甲方。超过合同终止日达十五日乙方仍未搬离的，则视为乙方自动放弃房屋内所有财产（包括但不限于生产设备、办公家具、产品原料等），甲方可自行处置，处理所得全部归甲方所有。

2、甲、乙双方就履行本合同中如有未尽事宜，双方可协商另签订补充合同书，均具法律效力。在履行本合同过程中产生的纠纷，双方应协商解决，对协商解决不成的，任何一方可向宝安区人民法院起诉裁决。

3、本合同壹式肆份，双方各执贰份；经甲、乙双方代表签字盖章后且乙方按约定缴纳租赁保证金和水电保证金之日生效，均具同等法律效力。

备注事项：提供2个免费车位；乙方需要外墙挂公司招牌，需甲方同意，甲方应积极配合乙方办理相关手续，所产生的费用由乙方负责。

合同附件：1、承租场地平面位置图； 2、消防保证书；
3、乙方公司相关证件（复印件）

甲方（签章）：深圳市永凯利实业有限公司
代表：



乙方（签章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
代表：



签订日期：二〇一九年二月二十五日



《消防保证书》

我是深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106商铺的租户，合同单位（承租人）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司，为搞好消防、治安安全工作，减少一切事故的发生。本人保证严格执行如下条款：依照《深圳市经济特区消防条例》和《中华人民共和国消防法》及《治安管理处罚条例》等法律规定的精神，本承租人是单位的安全管理责任人，为维护深圳的安全和正常的社会秩序，确保写字楼的人生和财产安全，结合商务楼的实际情况，本承租人特向租方作出如下保证：

一、消防安全保证

- 1、保证成立专门的消防组织，由单位负责人指挥，做好消防工作。
- 2、保证组织本单位员工学习消防法规，增强消防意识。并结合本单位消防重点存在的实际情况，对员工进行应急消防知识的培训，做好相应的防范措施。
- 3、保证单位有确定的消防负责人，根据“谁主管、谁负责”的原则，直接对消防工作负责。制定与本单位情况相结合的防火制度。管理好本单位的消防工作，真正使消防工作落到实处。
- 4、保证严格执行大厦用电和防火管理规定，除办公室和卫生间外，不在大厦公共区域吸烟，不在大厦内使用电炉、电暖器、电热器等超负荷的大功率用电器。保证不在楼宇内燃放烟花、爆竹，不在楼宇内烧纸，烧香等违规行为。
- 5、保证不将易燃、易爆以及腐蚀性和放射性等有毒、有害物品带入大厦。
- 6、保证不在通道内堆积杂物或占做它用，保持安全门、防火通道畅通。
- 7、保证做到人走关闭电源，杜绝因不关灯、不关电器设备而引起的火灾。
- 8、保证在装潢施工时，到管理处或消防机关办理有关手续后再施工。保证使用电、气焊时，做好防护措施，杜绝因电、气焊引发的火灾，并随时接受管理处的检查。
- 9、保证不乱拉、乱设电线，如需增设线路或用电项目，到管理处审核后在安装。
- 10、保证教育好本单位员工爱护大厦消防设施，杜绝损坏、破坏消防设施的行为。
- 11、保证根据消防规定自行配备灭火器。
- 12、保证遵守停车场规定，不将车辆停放在消防通道。
- 13、保证随时接受并配合管理处及上级消防机关的检查，如在检查中发现火灾隐患，无条件、及时的进行整改。如在规定期限内没有整改，无条件接受处罚。

二、安全保证书

- 1、保证对所属区域的治安安全工作负责，设立安全工作负责人，协助履行本保证书，积极支持、配合管理处做好安全保卫工作，严格做好自我安全防范措施。
- 2、保证不在办公室留人住宿，如有特殊情况需要，提前向管理处申报。节假日和夜间如因工作需要长时间留人加班时，向管理处申报。
- 3、保证按国家财务制度要求，不在办公室存放大量现金及贵重物品，严肃财经纪律，遵守去送款制度，配备符合安全防盗要求的保险柜，钥匙专人保管。
- 4、保证在携带物品外出时，使用管理处统一印制的物品放行条。进出货物时，使用电梯，并严格遵守管理处的“物品放行规定”和“来访人员”查询、验证、登记工作。
- 5、保证在发生刑事案件、治安案件时保护好现场并及时向公安机关报案，协助公安机关进行调查。保证锁好门窗，在门窗完好无损的情况下发生内部丢失案件，由本单位负责。
- 6、保证本单位的机动车、非机动车遵守停车场的各项管理制度。按位停放车辆，锁好门窗，不在车内存放贵重物品和钱款，以防丢失、被盗。

三、保证在承租场地内环保经营，不污染环境。

四、如本单位出现法定代表人变更、通讯地址或人事变动等情况时，本承租人负责告知出租方，否则，本承租人负连带责任。本保证书壹式肆份，双方各执贰份，自签订之日生效，并在租赁期间一直有效，本承租人保证严格遵守。如有违反，愿意承担贵公司的处罚及相关的一切法律责任。

保证单位：_____
保证人（承租人）：_____



日期：二〇一九年二月二十五日



2、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询	深圳市伟城房地产开发有限公司	2021. 3. 28	1173. 83	2024. 2. 8	/
2	陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询	惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司	2022. 4. 19	146. 86	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



企业业绩一、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-1--001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看



合同登记信息详情

✕

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额(万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



(施工许可证)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年07月20日



证书序列号: 2022-1054			
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓓工业区31号		
建设规模	122977.33平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬 注册证书号: 闽1352006200803495 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给水; 排水系统; 室外给水; 排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目经理由辛双强(闽135202102432) 变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 光明区住房和建设局
日期 2022年05月03日

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区光明街道湾大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰	注册证书号: 粤153151673519	
	项目总监: 梁九兰	注册证书号: 41008931	
	范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 光明区住房和建设局
日期 2022年06月03日

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰	注册证书号: 粤153151673519	
	项目总监: 梁九兰	注册证书号: 41008931	
	范围: 地基与基础工程;基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(合同关键页)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区光明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道李松荫工业区炮台路 31 号；

3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区光明街道李松荫工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 伟城骏德瑞府桩基础工程

验收日期: 2023年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市伟城房地产开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	陈嘉志建设集团有限公司	项目负责人		何志
11	李军何	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李军何
12					
13	何国臣	深圳市城市	项目负责人		何国臣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李启伦
 注册号：3700828-AY017
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 何巨杰
 粤153151673519(00)
 建筑工程
 2023.12.24
 广东鑫建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何建恒
 注册号：4400132-015
 有效期至：至2025年11月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 罗承宗 2023年12月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何巨杰 2023年12月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 胡国明 2023年12月21日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市佳城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟域房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁永立	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁永立
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	广东瀚基建设有限公司	项目经理		何志
11	李永何	福建易集集团有限公司	项目负责人		李永何
12	吕双何	深圳市瑞力装饰工程有限公司	项目负责人		吕双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

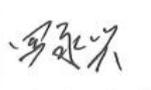
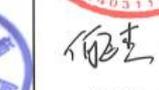
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李启伦
注册号：3700828-AY017
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵国国
注册号：4404304-AY013
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
阿良杰
粤15315151573519(00)
2023.12.24
广东通嘉工程监理咨询有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月21日	总监理工程师：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日


* GD - E1 - 914 / 6 *



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		56	符合要求		合格	
2	模板		14	符合要求		合格	
3	混凝土		28	符合要求		合格	
4	现浇结构		14	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 112			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		 					
分包单位	2026 施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位(建设单位)项目		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		/					
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)		(盖章)					





砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		7	符合要求		合格	
综合验收结论及备注							
汇总				本子分部共计分项数: 1		检验批数: 7	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 罗雄		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蔡九兰	
年月日: /		年月日: 2024年02月8日		年月日: /		年月日: 2024年02月8日	
(盖章)				(盖章)			





主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		4	符合要求		合格		
2	砌体结构		1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
		分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: /		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: /		项目负责人签名: [Signature]		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: [Signature]
年月日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月



*GD-C5-7312





混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求		合格		
2	模板		15	符合要求		合格		
3	混凝土		30	符合要求		合格		
4	现浇结构		15	符合要求		合格		
综合验收结论及备注		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 何建恒</p> <p>注册号: 4400132-013</p> <p>有效期: 至2025年11月</p> </div>						
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 120				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>罗雄</p> <p>注册号: 440007200307703</p> <p>有效期: 2026-03</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>黎九兰</p> <p>注册号: 41008931</p> <p>有效期: 2024-02-15</p> </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	何建恒	/	/		何建恒			
年月日	2024年02月8日	年月日	2024年02月8日		2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)			

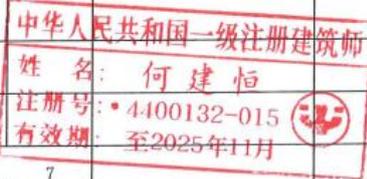


* GD - C5 - 7311 * 004



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
综合验收结论及备注							
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: /	
年月日: /		年月日: /		年月日: /		年月日: /	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	





主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		合格	
2	砌体结构		1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 		
年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何建恒
注册号: 4400132-015
有效期: 至2025年11月

罗雄
注册号: 1442007200807703
有效期至: 2026.03.31

黎九兰
注册号: 41008931
有效期至: 2024.02.15



* GD - C 5 - 7 3 1 2



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求	合格		
2	模板		15	符合要求	合格		
3	混凝土		30	符合要求	合格		
4	现浇结构		15	符合要求	合格		
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 120			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: [Signature]			
年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何建恒
注册号: 4400132-015
有效期: 至2025年11月



GD-C5-7311



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		4	符合要求		合格	
综合验收结论及备注			验收合格				
分包单位			勘察单位	设计单位		监理单位	
项目负责人签名: /			项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李开学
年 月 日 (盖章)			年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月





主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		合格		
2	砌体结构	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2					
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	梁九兰			
年 月 日	2024年02月08日	年 月 日	2024年02月08日	2024年02月08日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何建恒
注册号: 4400132-015
有效期: 至2025年11月

* GD - C5 - 7312





混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		60	符合要求		合格	
2	模板		15	符合要求		合格	
3	混凝土		30	符合要求		合格	
4	现浇结构		15	符合要求		合格	
			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期至: 至2025年11月				
汇总	本子分部共计分项数: 4			检验批数: 120			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注 <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		/					
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日		2024年02月8日		
(盖章)		(盖章)					





砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗雄	/	罗雄	梁九兰			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月



* GD - C5 - 7311





企业业绩二、陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程

广东省-惠州市

项目编号	4413522209150001	省级项目编号	4413522209130002
建设单位	惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441300MA4W9W384L
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	21455	总投资(万元)	4758.7
立项级别	地市级	立项文号	2103-441305-04-01-296797

项目地址：仲恺高新区陈江街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	彭建辉	432325*****73
勘察企业	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	16023035-8	孙志华	440883*****53
设计企业	重庆迪赛因建设工程设计有限公司	05482970-3	霍扬生	511224*****70
施工企业	福建联泰建设工程有限公司	74637981-1	徐伟军	441323*****19

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问量

1 7 4 0 2 7 4 8 3 8

 网站地图
 联系我们
 管理系统



(中标通知书)

中标通知书

工程名称：陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询

发包人(全称)：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

招标方式：直接发包

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：【人民币】146.86 万元(大写：壹佰肆拾陆万捌仟陆佰元正)

中标工期：全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、交付使用、工程保修及相关决算完成止。

工程质量要求：合格

项目总负责人 姓名：彭建辉

总监理工程师 姓名：彭建辉 注册证号：11015048

设计管理负责人 姓名：兰胜仁

造价及合同负责人 姓名：阮春梅 注册证号：14014400010802

务请贵司在收到中标通知书后 7 日内尽快与我司签署项目全过程工程咨询合同。

(注：本通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！)

招标人(盖章)：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

2022 年 04 月 15 日



(合同关键页)

合同编号：HXHY-JSPT-GCFWHT-003

惠州市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)
工程全过程工程咨询

工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道办

合同编号：HXHY-JSPT-GCFWHT-003

发包人（全称）：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期：2022年04月



第一部分、协议书

发包人（全称）：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道办；

3. 工程规模：本项目建设属于公共市政基础设施工程，系新建市政道路并提升周边环境景观。位于惠州市仲恺高新区陈江街道办。主要建设内容：新建市政道路 774 米，规划用地面积 21455 平方米，新增城市园林景观绿化面积 9231 平方米，并按规划要求配套新建城市给排水、电力、照明、电信等市政管线及交通安全设施。具体详见施工图纸。

项目总投资额为 4758.7 万元。

4. 工程类别：市政基础设施工程；工程等级：一级

5. 工程投资性质：非国有投资

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：彭建辉	身份证号码：432325196906062973
总监理工程师	姓名：彭建辉	身份证号码：432325196906062973



设计管理负责人 姓名：兰胜仁 身份证号码：420111196511094011
造价及合同负责人 姓名：阮春梅 身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）146.86 万元（大写）壹佰肆拾陆万捌仟陆佰元正。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、工程交付使用、工程保修及相关决算审计完成止；

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理等）、风险管理、BIM 管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人 4 份，咨询人 4 份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 04 月 19 日

合同签订地点：惠州市仲恺高新区



签章页：

发包人：（公章）惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

住 所：惠州市仲恺高新区陈江街道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



咨询人：（公章）深圳通嘉工程监理咨询有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：胡卫华

传 真：

开户银行：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

帐 号：44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行





3、投标人拟派项目负责人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询	深圳市伟城房地产开发有限公司	2021. 3. 28	1173. 83	2024. 2. 8	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



项目负责人业绩一、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211



项目地址：公明街道李松蓓社区东临李松蓓炮台路西临富利路北临李松蓓大园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-1-001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看



合同登记信息详情

✕

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额(万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



(施工许可证)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年07月20日



证书序列号: 2022-1054

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓓工业区31号		
建设规模	122977.33平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬 注册证书号: 闽1352006200803495 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给水; 排水系统; 室外给水; 排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目经理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年05月08日

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区光明街道湾大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰		注册证书号: 粤153151673519
	项目总监: 梁九兰		注册证书号: 41008931
	范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年06月03日

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰		注册证书号: 粤153151673519
	项目总监: 梁九兰		注册证书号: 41008931
	范围: 地基与基础工程; 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(合同关键页)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区光明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道李松荫工业区炮台路 31 号；

3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区光明街道李松荫工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 伟城骏德瑞府桩基础工程

验收日期: 2023年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市伟城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	陈嘉志建设集团有限公司	项目负责人		何志
11	李军	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李军
12					
13	何国臣	深圳市城市	项目负责人		何国臣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李启伦
 注册号：3700828-AY017
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 何巨杰
 粤153151673519(00)
 建筑工程
 2023.12.24
 广东鑫建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何建恒
 注册号：4400132-015
 有效期至：至2025年11月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 何巨杰 2023年12月21日	总监理工程师： 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 何建恒 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 胡国明 2023年12月21日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市佳城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟域房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁永立	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁永立
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	广东瀚基建设有限公司	项目经理		何志
11	李永何	福建易集集团有限公司	项目负责人		李永何
12	吕双何	深圳市吕双何咨询有限公司	项目负责人		吕双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

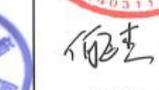
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李启伦
 注册号：3700828-AY017
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：赵国国
 注册号：4404304-AY010
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 阿良杰
 粤15315151573519(00)
 2023.12.24
 广东通嘉工程监理咨询有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月21日	总监理工程师：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

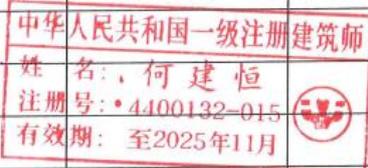
单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		56	符合要求		合格	
2	模板		14	符合要求		合格	
3	混凝土		28	符合要求		合格	
4	现浇结构		14	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 112			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		 					
分包单位	2026 施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位(建设单位)项目		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		/					
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)		(盖章)					





砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		7	符合要求		合格	
综合验收结论及备注							
汇总				本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
分包单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蔡九兰	
年月日: /		年月日: /		年月日: /		年月日: 2024年02月08日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		4	符合要求		合格		
2	砌体结构		1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
		分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: /		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: /		项目负责人签名: [Signature]		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: [Signature]
年月日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月



*GD-C5-7312





混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋			60	符合要求	合格		
2	模板			15	符合要求	合格		
3	混凝土			30	符合要求	合格		
4	现浇结构			15	符合要求	合格		
								
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 120						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好	合格		
综合验收结论及备注		 						
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/				/				
年月日		2024年02月8日		年月日	2024年02月8日	2024年02月8日		
(盖章)				(盖章)				

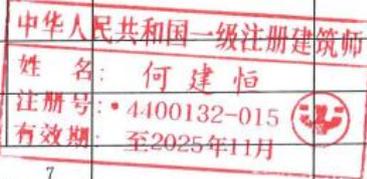


* GD - C5 - 7311 * 004



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
综合验收结论及备注							
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
分包单位			勘察单位	设计单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗雄	/	/	罗九兰			
年月日	2024年02月8日	年月日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)				

* GD - C5 - 7311 *



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	4	符合要求	合格			
2	砌体结构	1	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2025年11月 </div>				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 			
年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求	合格		
2	模板		15	符合要求	合格		
3	混凝土		30	符合要求	合格		
4	现浇结构		15	符合要求	合格		
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 120			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: [Signature]			
年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何建恒
注册号: 4400132-015
有效期: 至2025年11月



GD-C5-7311



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		4	符合要求		合格	
综合验收结论及备注			验收合格				
分包单位			勘察单位	设计单位		监理单位	
项目负责人签名: /			项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 李开学
2024年02月8日			2024年02月8日		2024年02月8日		2024年02月8日
(盖章)			(盖章)		(盖章)		(盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月



* GD- C5- 7311 *084





主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	4	符合要求	合格			
2	砌体结构	1	符合要求	合格			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 何建恒</p> <p>注册号: 4400132-015</p> <p>有效期: 至2025年11月</p> </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	梁九兰			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年02月08日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		60	符合要求		合格	
2	模板		15	符合要求		合格	
3	混凝土		30	符合要求		合格	
4	现浇结构		15	符合要求		合格	
			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期至: 至2025年11月				
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 120			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/	郁涛	/	罗雄		罗九兰		
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日		2024年02月8日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		


 * GD - C5 - 7311 *



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗雄	/	罗雄	梁九兰			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月



* GD - C5 - 7311





4、项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目管理负责人	兰胜仁	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	38
2	项目组成员	孙金凤	中级工程师	注册监理工程师	机电安装工程/电力工程	37
3	项目组成员	苏新刚	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	14
4	项目组成员	杜钧海	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	10
5	项目组成员	梁九兰	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	26
6	项目组成员	阮春梅	中级工程师	一级注册造价工程师	安装工程	29
7	项目组成员	甘海斐	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	18
8	项目组成员	丁力	无	广东省专业监理工程师	市政公用工程/水利水电工程	6
9	项目组成员	王鑫	无	深圳市监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	20
10	项目组成员	邓江亮	无	深圳市监理员	房屋建筑工程/市	1



					政公用工程	
共计 <u>10</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否， <u>2</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>10</u> 人 3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>5</u> 人、初级职称 <u>0</u> 人						

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



兰胜仁

 注册号 44006780 姓名 兰胜仁 性别 男 出生日期 1965 年 11 月 09 日	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
	注册执业单位 深圳市深泰企业有限公司
	有效期至 2019 年 11 月 30 日
持证人签名	 发证日期 2016 年 12 月 01 日

执业印章	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  No. 00298724 认定机关(签章) 2018年 月 日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2022 年 11 月 30 日  No. 00535950 认定机关(签章) 2019 年 10 月 16 日

延续/变更注册记录 有效期至: 2025 年 11 月 30 日  No. 00950465 认定机关(签章) 2022 年 09 月 20 日	延续/变更注册记录 注册专业变更为 机电安装工程 市政公用工程  No. 01004016 认定机关(签章) 年 月 日
延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程  No. 01003371 认定机关(签章) 年 月 日	粘贴处



兰胜仁



粤高职称字第0402001100224号

兰胜仁 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日



毕业证书



学生兰胜仁，男，系湖南省(市)新化县(市)人，一九六五年生，于一九八二年九月至一九八六年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



校长

江景波

(86) 同本学字第 8209006 号

一九八六年七月 日



兰胜仁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 兰胜仁 社保电脑号: 2128653 身份证号码: 420111196511094011 页码: 2
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

合计 98535.0 56720.0 41545.76 14977.92 3329.25 1901.9 777.32

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915e552a4c14au) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





孙金凤

	姓名	孙金凤	
	性别	女	
注册号	44004638	出生日期	1960年10月18日
注册专业		身份证号码	610104196010187326
1. 房屋建筑工程		学历(学位)	大专
2. 机电安装工程		所学专业	计算机应用
注册执业单位	深圳京圳建设监理公司 已变更	持证人签名	
有效期至	2013年04月15日	发证日期	2010年05月14日

<p>单位已变更</p> <p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>No. 00183117 认定机关(签章) 2016年5月19日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00298926 认定机关(签章) 2018年3月30日</p>
<p>单位已变更</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p>No. 00184691 认定机关(签章) 2017年3月22日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市中安项目管理有限公司</p> <p>No. 00299247 认定机关(签章) 2018年9月10日</p>



孙金凤

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

认定机关(签章)
2019年 月 日

No. 00347811

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

认定机关(签章)
2023年 08月 1日

No. 00797433

延续/变更注册记录

注册专业变更为
机电安装工程, 电力工程

认定机关(签章)
2023年 月 日

No. 01094001

延续/变更注册记录

有效期至:
2025年04月15日

认定机关(签章)
2022年01月27日

No. 00797433



陕西省高等教育自学考试指导委员会

证书登记第 090103 号

毕业证书

孙金凤同志, 山东省(市, 自治区) 文登 县(市)人, 参加
计算机应用专业 大学专科考试,
于一九八七年十二月全部课程
成绩合格, 经审定, 准予毕业。

陕西省高等教育自学考试指导委员会
主考院校

一九八七年十二月



孙金凤社保证明

单位:深圳京圳建设监理公司

姓名:孙金凤 性别:女

出生年月:1960.10

参加工作时间:1981.11

退(离)休时间:2010.10

社会保险号:3494098

发证日期:2010.11.1

发证机关: 深圳市社会保险管理局



深圳市养老保险员工

退休证

深圳的辉煌,有您的一份贡献



苏新刚

190



注册号 44033868

姓名 苏新刚

性别 男

出生日期 1985 年 08 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市广厦工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名

发证日期 2023 年 04 月 27 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

专用企业变更

深圳市通嘉工程监理咨询有限公司



No. 010441-23 认定机关(盖章)

年 月 日

粘贴处



苏新刚

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名 苏新刚
Signature of the bearer

姓名 苏新刚
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1985年08月
Date of Birth

工作单位 安徽强大建筑集团
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2015年5月10日
Appraisal Date





苏新刚

普通高等学校

毕业证书



学生 苏新刚 性别 男，一九八五年八月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本学院 土木工程（路桥工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆大学科学技术学院

院 长：



证书编号：135581201005000261

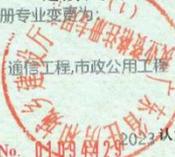
二〇一〇年六月三十日



杜钧海

 注册号 44026799 姓名 杜钧海 性别 男 出生日期 1990 年 05 月 11 日	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
	注册执业单位 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	有效期至 2024 年 11 月 28 日
持证人签名	 注册专用章 发证日期 2021 年 11 月 29 日

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为  东睿源行技术管理有限公司 No. 0109080802022 认定机关 (签章) 年 月 日
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为  深圳通嘉工程监理咨询有限公司 No. 0109080802024 认定机关 (签章) 年 月 日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 注册专业变更为  通信工程,市政公用工程 No. 0109080802023 认定机关 (签章) 年 月 日	延续/变更注册记录 粘贴处
延续/变更注册记录 注册专业变更为  房屋建筑工程,市政公用工程 No. 0109080802024 认定机关 (签章) 年 月 日	粘贴处



杜钧海

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杜钧海
性别 男
身份证号 431222199005110817
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004366



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



杜钧海





杜钧海社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜钧海 社保电脑号：642249077 身份证号码：431222199005110817 页码：1
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024. A red circular stamp is overlaid on the right side of the table.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915e552a4943at）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





梁九兰

	注册专业	1. 房屋建筑工程
		2. 市政公用工程
	注册执业单位	河南荣达项目管理有 限公司
	有效期至	2018 年 02 月 15 日
	持证人签名	
注册号	41008931	
姓名	梁九兰	
性别	女	
出生日期	1972 年 02 月 02 日	
		发证日期 2015 年 02 月 16 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00581891 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p>No. 005781 认定机关(签章) 2021 年 11 月 3 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00548148 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更 房屋建筑工程、电力工程</p> <p>No. 03094918 认定机关(签章) 2023 年 月 日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 01098 认定机关(签章) 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年02月15日</p> <p>No. 01231653 认定机关(签章) 2024 年 1 月 8 日</p>
粘贴处	粘贴处



梁九兰

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birth date
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2001 年 3 月 9日

	郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY	
毕 业 证 书		
梁九兰，女，一九七二年二月二日生。于二〇一〇年三月至二〇一三年一月		
在本校 土木工程（专升本）专业 2.5 年制网络教育 本科学习，		
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长:	
证书编号:104597202305102375		二〇一三年一月三十日



梁九兰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁九兰 社保电话号: 646111561 身份证号码: 410928197202025163 页码: 1
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and payment details (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

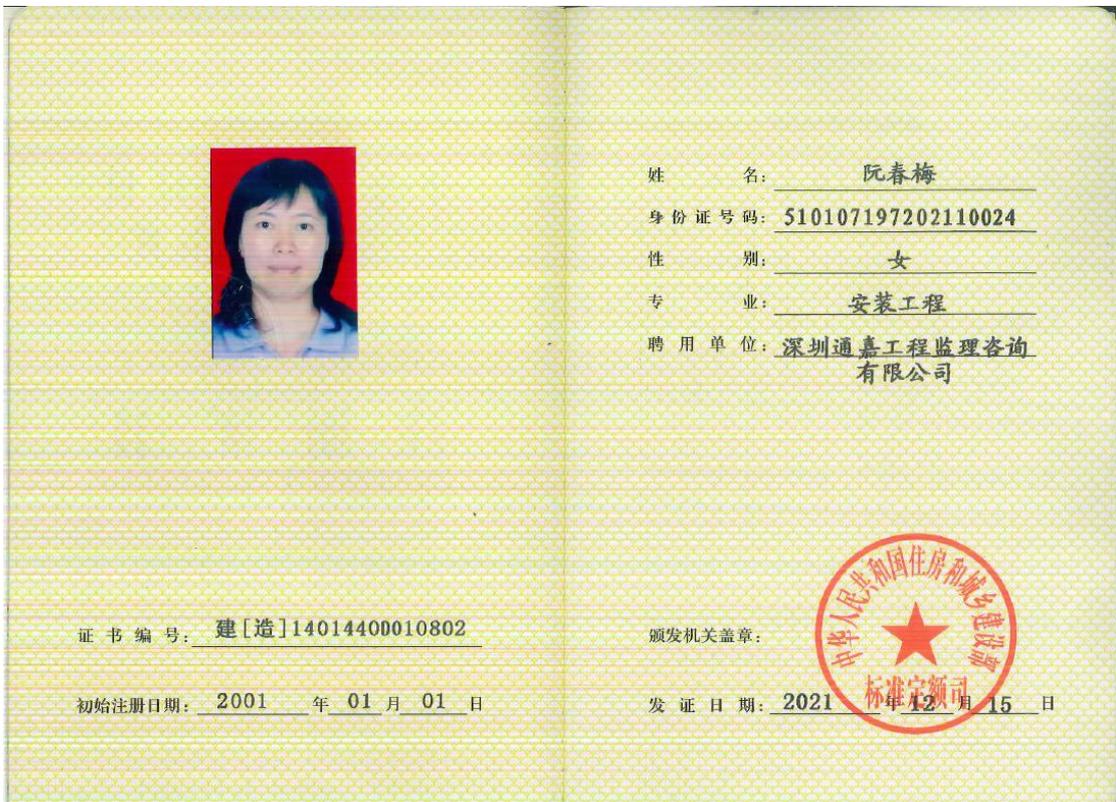
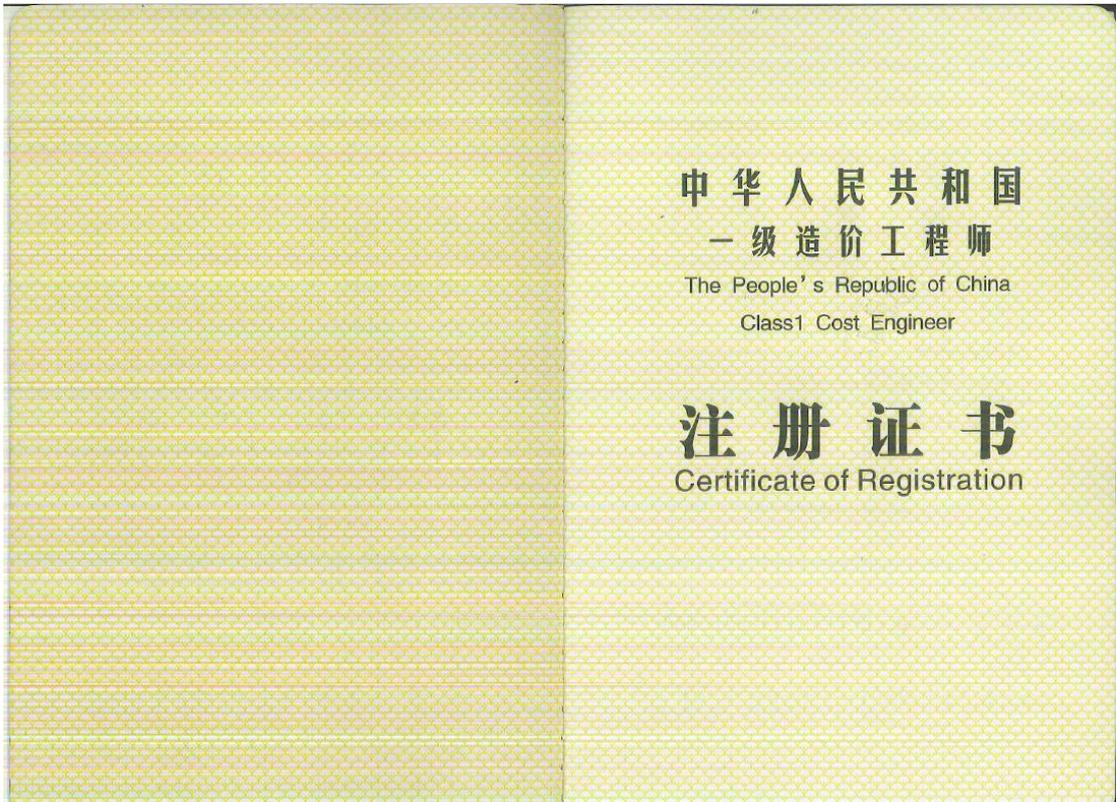
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915e552a4d097g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





阮春梅





阮春梅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

阮春梅

证件类型	居民身份证	证件号码	510107*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 证书编号: 建[造]14014400010802 注册编号/执业印章号: B14014400010802

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) v





阮春梅社保证明



职工电子退休证

姓名: 阮春梅

出生日期: 1972年02月11日 性别: 女

身份证号码: 510107197202110024

退休日期: 2022年02月

退休证号: 深职退证字0002128791号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局





甘海斐

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名：甘海斐
 性 别：男
 身份证号：44030619811019281X
 学 历：大专
 所学专业：土木工程
 技术职称：无
 从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2024 年 8 月 7 日
 核发编号：B20240519



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 甘海斐 性别男，一九八二年 十 月十九 日生，于二〇〇三年
九 月 至 二〇〇六年 七 月 在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业

校 名：荆州教育学院

校（院）长：



批准文号：教育部(84)教师字 003
 证书编号：507635200606000786

二〇〇六 年 七 月 一 日



甘海斐社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海斐

社保电脑号：609965199

身份证号码：44030619811019281X

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7091.43	3669.36			5462.61	1999.56			418.68		269.04			84.96	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e552a4f9d3s）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





丁力



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 丁力

性别 男

身份证号 430726199711055490

专业 市政公用工程

水利水电工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23100378

初次发证日期：2019年4月30日

换证日期：2023年10月23日

有效期至：2026年10月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 丁力 性别 男，一九九七年十一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术

专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校（院）长：刘昱洋

证书编号：141211201806001565

二〇一八年六月三十日



丁力社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁力 社保电脑号: 649889909 身份证号码: 430726199711055490 页码: 2
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915e552a4ef4c1) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





王鑫

岗位类别: 监理员

姓名: 王鑫

性别: 男

身份证号: 440303198506016012

学 历: 中专

所学专业: 机电技术应用

技术职称: 无

从业单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公
 司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 1 月 9 日

核发编号: C20230011




广东省中等职业学校
毕业证书



学生 王鑫 系 湖南省
临武 _县 人, 性别 男, 一九八五
年 六 月 出生, 于 二〇〇一 年
九 月 至 二〇〇四 年 七月 在本校
机电技术应用 专业
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

韶关市职工大学

校长



二〇〇四年 七 月 一 日

• 广东省教育厅制 •



2004051220017



05302122051320010017



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：607992412

身份证号码：440303198506016012

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			17423.43	10411.76			20083.5	7184.38			805.02		144.52	48.12		337.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e552a4ffd7k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20024566
单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司





邓江亮

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 邓江亮 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 431124200207098118 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 9 </u> 日	
核发编号： <u> C20240120 </u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邓江亮 性别 男 , 二〇〇二年七月九日生, 于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 <u> 建筑工程技术 </u> 专业 <u> 三 </u> 年制 <u> 专 </u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名： <u> 湖南工商职业学院 </u>	校（院）长： 	
证书编号： <u> 143101202306231302 </u>		<u> 二〇二三年六月三十日 </u>



邓江亮社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓江亮

社保电脑号：810899284

身份证号码：431124200207098118

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3663.92	1972.88			679.91	226.66			226.66		54.76	132.16		33.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552a4e9a9u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



企业信用信息

“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn/>)

您所在的位置: 首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

<h3>工作动态</h3> <ul style="list-style-type: none"> 海阳市常态化开展行政执法案卷评查提升行政执法... 2024/10/08 新疆发布新规! 与规范市场监督管理行政处罚裁量权有关 2024/09/30 企业可以对随意检查说“不” 溯源开展“码上管案”... 2024/09/29 明确10余项行政执法监督重点内容, 湖南拟对行政执... 2024/09/27 东营: 聚焦重点领域行政执法 深化行政执法体制改革 2024/09/26 云南构建住房和城乡建设行政处罚裁量基准体系 着力... 2024/09/25 	<h3>政策法规</h3> <ul style="list-style-type: none"> 山东省烟草专卖行政处罚裁量权办法 2024/09/24 《甘肃省粮食和储备行政管理部门行政处罚裁量权基... 2024/08/22 《甘肃省交通运输综合行政执法条例》十月一日起施行 2024/08/01 福州印发三年行动实施方案 全面提升行政执法质量 2024/07/25 《青海省安全生产行政处罚自由裁量基准(2024年版... 2024/07/16 山东省人民政府办公厅印发关于进一步规范涉行政... 2024/07/05
<h3>最新行政许可</h3> <ul style="list-style-type: none"> 昌黎县强勇加油加气站(普通合伙) 哈尔滨市鑫合电站配件有限公司 呼和浩特市睿达汽车销售服务有限公司 哈尔滨伊博文化传播有限公司 淮南奥蓝环保科技有限公司 江西萍乡建工集团有限公司 	<h3>最新行政处罚</h3> <ul style="list-style-type: none"> 赤峰宝山医院 长沙县养天和沁心大药房 安徽巢湖路桥建设集团有限公司 海口俊博建材有限公司 鸡西市辛得来煤矿 湖南邵阳湘运集团有限责任公司邵阳县分公司

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信息公示 > 高频失信经营主体信息公示专栏

高频失信市场主体信息公示专栏

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神,要加大力度开展重点领域突出失信问题专项治理。当前,一些市场主体存在“屡禁不止、屡罚不改”等反复失信行为,严重损害法律法规的权威性,严重破坏公平诚信的市场环境,必须坚决治理规范。

本次专项治理对象为存在高频失信行为的市场主体,近期重点集中治理失信记录超过10次以上的市场主体,特别是以下两类:一是近3年内被有关部门纳入“严重失信主体名单”10次以上,且相关失信行为没有完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体;二是近3年内受到10次以上行政处罚,且相关失信行为尚未完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体。

高频失信市场主体信息公示专栏

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

查询



很抱歉,没有找到您搜索的数据





“国家企业信用信息公示系统” (https://www.gsxt.gov.cn/index.html)

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册号:

法定代表人: 兰胜仁

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2016年06月23日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册号:

法定代表人: 兰胜仁

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2016年06月23日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册号:

法定代表人: 兰胜仁

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



“全国建筑市场监管公共服务平台” (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
 新疆

网站访问数量

2 2 3 8 0 3 8 5 5 9

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
 新疆

网站访问量

2 2 3 8 0 3 9 9 5 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 认定部门名称:

法人姓名: 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

2 2 3 8 0 4 0 8 1 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



“广东省住房和城乡建设网站” (http://zfcxjst.gd.gov.cn/)

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
 暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
 暂无数据			

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2019	法定代表人更换	兰胜仁	胡卫华		2019-04-12 11:16:34

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页

相关链接

[广东建设信息网](#) [广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网





广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳通嘉工程监理咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东建设信息网

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳通嘉工程监理咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东建设信息网



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳通嘉工程监理咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

相关链接

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东建设信息网



“深圳市住房和建设网站” (http://zjj.sz.gov.cn/)

今天是2024年10月8日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月8日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间回应，把投诉化解在源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20