

标段编号：2018-440303-48-01-718527006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅
区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区）项目管理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2024年10月09日

1、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	法定代表人姓名	李化印
注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层	注册资金	600 万元
资质类别及等级	工程监理综合资质		
其他需说明问题	/		

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码 914403002793925141	营 业 执 照 (副本)	
名 称 深圳市甘泉建设监理有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1997年10月23日
法 定 代 表 人 李化印	住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	登 记 机 关 

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403002793925141	· 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 李化印
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1997年10月23日
· 注册资本: 600.000000万人民币	· 核准日期: 2023年12月06日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	

· 经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

工程监理综合资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号：E144002313 有效期：至2024年11月15日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关 2019年11月15日 No.EZ 0042217
--	--

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市甘泉建设监理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1997年10月23日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">600万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403002793925141</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002313-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2024年11月15日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>张建刚</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>于英利</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>杨振尧</td><td>职称或执业资格</td><td>工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期：2008年09月23日</td></tr></table>	企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司			详细地址	深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)			成立时间	1997年10月23日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002313-4/1			有效期	至2024年11月15日			法定代表人	张建刚	职务	董事长	单位负责人	于英利	职务	总经理	技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师	备注:	原发证日期：2008年09月23日			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: center;">发证机关(盖章) 2019年11月15日 No.EF 0163118</td></tr></table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关(盖章) 2019年11月15日 No.EF 0163118
企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)																																																			
成立时间	1997年10月23日																																																			
注册资本金	600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002313-4/1																																																			
有效期	至2024年11月15日																																																			
法定代表人	张建刚	职务	董事长																																																	
单位负责人	于英利	职务	总经理																																																	
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师																																																	
备注:	原发证日期：2008年09月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关(盖章) 2019年11月15日 No.EF 0163118																																																				

证 书 延 期

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

企业详细地址变更为:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7
栋5层

变更核准机关(章)

2023年12月12日

法定代表人变更为:丁英利,职务:执行董事。

变更核准机关(章)

2023年12月12日

法定代表人变更为:李化印。

变更核准机关(章)

2023年12月18日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳罗湖供电局

我方参加罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程（第一批—深城公寓等 28 个台区）项目管理服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤	出资比（99.9）%
	黄翔辉	出资比（0.1）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	99.9	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	0.1	自然人	自然人股东

2、投标人同类业绩情况

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	深圳市龙岗坪地供水有限公司	2021.7.26	143.0065	/	
2	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）	深圳市坪山区坪山街道办事处	2023.11.24	107.62	2024.1.20	
3	南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）监理	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2023.4.26	101.58	/	
4	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)	深圳市龙华区民治街道办事处	2023.10.23	72.511071	2024.5.11	
5	2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2024.4.18	53.516	/	
6	大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程（监理）	深圳市龙华区大浪街道办事处	2023.11.4	52.028247	2023.12.30	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-590393001001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

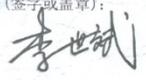
中标价：143.0065万元

中标工期：自合同签订后至项目完全竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-06-09

查验码：9625817127572097 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合工字(工)第20210706001

合同编号：_____

工程编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

甲 方：深圳市龙岗坪地供水有限公司

乙 方：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

1.2 地点：龙岗区坪地街道辖区

1.3 概况：本项目为深龙发改[2020]701号文内“龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区”项目企业投资部分（包含：坪地街道中心社区泥坡小区给水管网改造工程、坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程、坪地街道中心社区竹博巷片区给水管网改造工程、坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区梨园新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区山塘尾新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区宝勤路工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区岳湖岗村给水管网改造工程、坪地街道怡心社坪地市场片区给水管网改造工程、坪地街道坪西社区高桥老围给水管网改造工程、坪地街道六联社区罗屋村给水管网改造工程、坪地街道同富裕工业区给水管网改造工程、坪地街道六联社区屯梓圩给水管网改造工程、坪地街道年丰社区第三工业区给水管网改造工程）。

1.4 总投资额：约 4030 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理以及项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(3) 工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。(4) 工程施工发包招标代理服务：招标方案策划、招标文件与资料编制、招标投标活动、招标投标后续工作等。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询、工程施工发包招标代理服务相应的法律责任。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

1、全过程工程项目管理：建筑安装费 $\times 1.5\%$ （1-15%）。

2、工程造价咨询按照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装费，下浮率为15%；

3、工程监理收费：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格2007-670号）文件，计费基数按建安费，工程复杂调整系数（0.85） \times 专业调整系数（1.0） \times 高程调整系数（1.0），下浮率为15%。

4、工程施工发包招标代理服务收费：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号的收费标准进行计算：计算基数按施工总承包中标价计算，下浮率为10%。

5、建筑安装费暂定为3224万元。

全过程工程咨询费合计：暂定为143.0065万元（其中：项目管理费44.20万元，工程监理费59.8825万元，造价咨询26.027万元，工程施工发包招标代理12.8970万元）。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（含补遗书）
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 7.3 合同附件：**安全承诺书、安全协议书。**

委托人（甲方）：~~深圳市龙岗坪地供水有限公司~~ 乙方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 2021年7月6日

（盖章）
法定代表人
或其授权的代理
人：
（签字）

银行开户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）

中标通知书

标段编号：2308-440310-04-05-527900003001

标段名称：2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：107.620000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：蒋小勇

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

沐欧印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：6744124478045129 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）

工程地点：深圳市坪山区坪山街道

委托人：深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403002793925141

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程(三期)
2. 工程地点: 深圳市坪山区坪山街道
3. 工程规模: 本项目位于坪山区坪山街道立北小区及三洋湖村, 主要建设内容包括新建3座配电房(建筑面积共452.61平方米)、10kV电缆线路工程、0.4kV电缆线路工程及户内部分等。
4. 工程类别: 电力工程 工程等级: 乙级
5. 投资性质: / /
6. 工程概算投资额: 6062.4万元, 招标部分工程概算投资额: 5289.94万元
7. 其它: / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款及附件1;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 蒋小勇, 身份证号码: 360502197502184035, 注册号: 44034714

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零柒万陆仟贰佰元(¥107.62万元)。

六、工作期限

工程监理期限自2023年11月23日起至2026年1月22日止, 总计790日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

4. 施工阶段: 自2023年11月23日起至2024年1月22日止, 共60日历天;

5. 保修阶段: 自2024年1月23日起至2026年1月22日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年11月24日。

2. 订立地点: 坪山街道办事处。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执肆份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

委托人：深圳市坪山区坪山街道办事处（盖章）	受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：林咏	法定代表人或其授权代理人：（盖章）李化印
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

坪山街道城市建设办公室

工程名称：2023年坪山区坪山街道供电安全整治工程（三期）

建设单位（公章）：深圳市坪山区坪山街道办事处

竣工验收日期：_____年 月 日

发出日期：_____年 月 日

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程(三期)

工程编号:

项目/标包	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程(三期)	线路/配变工程名称	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程(三期)
建设单位(业主项目部)	深圳市坪山区坪山街道办事处	设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
监理项目部	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工单位	中建五局安装工程有限公司
开工日期	2023.11.20	竣工日期	2024.1.20
工程概况	<p>新建工程量:</p> <p>①三洋湖新建两层配电房两座,新增变压器3台(1600KVA);电力电缆(ZA-YJV22-0.6/1KV-4×240mm²)11.855千米;高压电缆管道3.018千米,高压电缆井14座;低压电缆管道13.518千米,低压电缆井51座;街码配线(BVV-500-185mm²)13.004千米;保护性拆除旧线缆28.087千米;等电位、加漏保230栋。</p> <p>②立北小区新建两层配电房一座,新增变压器3台(1250KVA);电力电缆(ZA-YJV22-0.6/1KV-4×240mm²)5.482千米;高压电缆管道4.898千米,高压电缆井17座;低压电缆管道6.882千米,低压电缆井30座;街码配线(BVV-500-185mm²)10.274千米;保护性拆除旧线缆11.199千米;等电位、加漏保226栋。</p> <p>内容包括新建配电房、高低压电缆管道、低压电缆敷设、制作电缆终端头、街码配线、表后加设漏保等工作。</p>		
竣工验收情况			
资料检查情况			
实物检测结果	合格(<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格(<input type="checkbox"/>)		
竣工验收结论	合格(<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格(<input type="checkbox"/>) 其他(<input type="checkbox"/>)		
建设单位(业主项目部)运行部门验收意见及签章	设计单位(意见及签章)	监理单位(意见及签章)	承包单位(意见及签章)
 吉国英	 张磊	 蒋小勇 注册号: 21064324 有效期: 2026.05.24	 孔双林

本表(含附件)一式___份,由验收单位填写,建设单位(业主项目部)、监理项目部各___份,承包单位存___份。

南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）监理

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-935759001001

标段名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）
监理

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：101.580000万元

中标工期：970

项目经理(总监)：詹水

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄邦
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-31

查验码：8339911582047329 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

委托人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

社会统一信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人：何宇翔，89367210

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

社会统一信用代码：914403002793925141

法定代表人：于英利

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

联系电话：0755-27220049

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批） 监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

工程概况：/

工程类别：电力工程 工程等级：/

投资性质：政府投资 工程造价：/

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

施工阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，暂计 日历天，具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，暂计730日历天，即自工程竣工验收之日起2年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 万元（大写：壹佰零万伍仟捌佰元整）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额暂按估算建筑安装工程费 万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为96.742857万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，高程调整系数为1。（根据实际情况填写）

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= （元）×1×1×1= 元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为0。（注意下浮应为负值）

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)= 元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的5%计取,即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%= 4.837143万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费= /(万元)+ /(万元)= 万元

6.3 支付方式:

- 1、工程完成50%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的40%;
- 2、工程完成90%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的70%;
- 3、工程竣工验收后,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的80%;
- 4、其余款项待结算或审计(如需审计)完成后由委托人向监理人根据结算(审计)结果一次性支付。

5、以上款项支付时间期限:监理人提供合法发票和完整详细的佐证资料,且项目资金已下达,委托人在30日付款,最长不超过60日。

6、本工程其他相关文件关于支付方式及条件的约定与本条约定不一致的,以本条约定为准。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第九条 廉洁条款

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》(详见附件)的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有

权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

第十条 合同生效

本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,双方各执壹份。副本陆份,双方各执叁份,自双方盖章并经负责人、法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

委托人:(公章)

负责人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: 518000

电话: 89367210

传真:

业务经办人:

开户银行:

账号:

监理人:(公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮政编码: 518000

电话: 0755-27220049

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

签订地点: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

签订日期: 2022年4月26日

民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

中标通知书

标段编号: 4403922023092200300101Y

标段名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 72.511071万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 詹水勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-20



查验码: 2350564745219705 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: M2-2023-JSGC5WZX/JSGC5WZ2-384

工程编号: 4403922023092200300101Y

合同编号: _____

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处
 受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 民治街道水尾村城中村供电安全应急整治工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治辖区
3. 工程规模: 项目位于深圳市龙华区民治街道,项目投资概算总额约为4466.81万元。主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座,改建现状配电房1座,敷设电力电缆、线缆保护管、电线,导向钻进,安装电缆分接箱台,新建电力井,破除及恢复道路,拆除现状部分线路等。
4. 工程类别: 电力工程 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 4466.81万元, 监理费概算投资额: 100.36万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名:詹水勇,身份证号码:445122198910070996,注册号:44022732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元柒角壹分(¥725110.71元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	69.05816 3	3.452908	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满之日止,其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自开工令载明的开工日期起至竣工验收合格之日止,共 150 日历天;

5. 保修阶段:自竣工验收合格次日起至 顺延 730 日历天止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月23日
2. 订立地点: 深圳市龙华区民治街道
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 贰 份。

委托人:(盖章)
 住所:深圳市龙华区民治街道阳光路26号
 邮编:518000
 法定代表人或其授权代理人: 德潭 (签章)

受托人:(盖章)
 住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
 邮编:518100
 法定代表人或其授权代理人: 于英利 (签章)
 法定代表人姓名:于英利
 统一社会信用代码:914403002793925141
 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行
 账号:4425 0100 0176 0000 2019
 电话:0755-27220049

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.1

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	工程地点	深圳市龙华区民治街道水尾村
工程规模		工程造价（万元）	3517.755519 万元
结构类型		工程用途	城中村供用电改造
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资质证书号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳南电能源电力设计院有限公司		A444009922
总包单位	深圳市基础电力设备有限公司		D344047791
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收



组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	谭德盼
副组长	吴少华、游文锋、吴亚全、詹水勇
组 员	肖龙、骆大群、汤达夫、胡东龙、李学圳、石时才、袁志翔、全永庆、彭平、柯亚明、柯康剑、杨晓、黄钜文

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程	彭平	胡东龙、吴亚全、詹水勇、柯亚明、柯康剑
建筑工程	杨晓	骆大群、汤达夫、李学圳、袁志翔、全永庆、黄钜文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

(四) 竣工验收人员签到表:

姓名	工作单位	验收组职务	签名
谭德盼	龙华区民治街道办事处	组 长	
吴少华	龙华区民治街道办事处	副组长	
游文锋	龙华区民治街道办事处	副组长	
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	副组长	
吴亚全	深圳市基础电力设备有限公司	副组长	
肖龙	龙华区民治街道办事处	组 员	
骆大群	龙华区民治街道办事处	组 员	
汤达夫	龙华区民治街道办事处	组 员	
胡东龙	龙华区民治街道办事处	组 员	
李学圳	龙华区民治街道办事处	组 员	
石时才	龙华区民治街道办事处	组 员	

市 民 治 街 道 办 事 处

袁志翔	龙华区民治街道办事处	组 员	袁志翔
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	组 员	全永庆
彭平	深圳南电能源电力设计院有限公司	组 员	彭平
柯亚明	深圳市基础电力设备有限公司	组 员	柯亚明
柯康剑	深圳市基础电力设备有限公司	组 员	柯康剑
杨晓	深圳南电能源电力设计院有限公司	组 员	杨晓
黄钜文	深圳市甘泉建设监理有限公司	组 员	黄钜文

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位:  项目负责人: 2024年5月7日	监理单位:   项目负责人: 2024年5月15日	施工单位:  项目负责人: 2024年5月14日	勘察单位:  (公章) 项目负责人: 2024年5月16日	设计单位:  (公章) 项目负责人: 2024年5月16日
--	--	--	---	---

2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

深圳市工程监理与相关服务合同

工程编号：_____

合同编号：0464

工程名称：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

委托人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

布街 2023 年 8 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）
2. 工程地点：龙岗区布吉街道辖区
3. 工程规模：工程内容包括但不限于（1）教育新村政府投资建设内容：新建中压电缆管道0.15km，新建低压电缆管道9.25km；新建中压电缆0.08km，新建低压电缆5.3km；新建低压架空线2.7km；新建户外环网柜1台，新建1250kVA环网型箱变3台。（2）吉大新村政府投资建设内容：新建低压电缆管道1.34km，新建低压电缆3.39km，新建800kVA室内变1台，新建低压开关柜9面。
4. 工程类别：二类（电力工程） 工程等级：II
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：约2838.97万元，招标部分工程概算投资额：约2369.22万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹水勇，身份证号码：445122198910070996，注册号：44022732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾叁万伍仟壹佰陆拾元整（ $\text{¥} 535160.00$ 元）（中标价），按招标文件暂定监理费用 62.96 万元下浮后计取，下浮率为 15%。（ $62.96 \times (1-15\%) = 53.516$ （万元））最终结算以审计部门审定为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 15 日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）起至 2026 年 10 月 12 日 止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 4 月 15 日 起至 2024 年 10 月 12 日 止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 13 日 起至 2026 年 10 月 12 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.4.19。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：_____	(盖章)	受托人：_____	(盖章)
住所：_____		住所： <u>深圳市宝安区西乡街道臣田社区李田三路28号7栋5层</u>	
邮编：_____		邮编： <u>518100</u>	
法定代表人或其授权代理人： <u>张峰</u> (签字)		法定代表人或其授权代理人： <u>李化</u> (盖章)	
开户名称： <u>2024.4.19</u>		开户名称： <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
开户银行：_____		开户银行： <u>建行罗湖支行</u>	
账号：_____		账号： <u>4420 1528 6000 5140 6285</u>	
电话：_____		电话： <u>0755-27220049</u>	
电子邮箱：_____		电子邮箱：_____	

文件
审核

大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书

项目名称：大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治

工程（监理）（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：直接邀请+简易抽签

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：52.028247 万元

项目负责人（总监）：李成宝

本工程于 2023-10-24 在深圳市龙华区大浪街道办事处进行招标，

2023-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其他委托代理人

（签字或盖章）：

李世斌

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-11-03

李成宝

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全

专项整治工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道
3. 工程规模: 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程项目主要包括深圳市龙华区大浪街道黄麻埔村(城中村)、龙胜新村E区、潭罗茶角坎及玉田花园敷设电力线缆及新建电力管道等。项目总概算3097.75万元,其中建安工程费2644.02万元。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

4. 工程类别: 输变电工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资

6. 项目投资总概算: 3097.75万元;建安工程费: 2644.02万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李成宝

身份证号码: 440923199110032238

注册号: 44032991

五、签约酬金及支付

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写):伍拾贰万零贰佰捌拾贰元肆角柒分(小写:520282.47元)计费公式: $[30.1+(78.1-30.1) \div (3000-1000) \times (2644.02-1000)] \times 1 \times 0.85 \times 1 \times (1-12\%) = 52.028247$ 万元。(不含保修阶段)(监理计费基数暂以建安工程费作为计费基数)

1、本工程最终监理酬金计算约定如下:以实际委托并完成的监理范围内通过第三方审核的施工合同结算价(未下浮)为基数,按照2009年8月27日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理及相关服务费用管理规定〉的通知》(深价规[2009]1号)计算的监理酬金作为施工阶段监理酬金结算价,其中专业调整系数为1.0,复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1.0,再下浮12%,且结算不得超过概算批复监理费,最终以政府主管部门审核为准。

若该项目涉及电力管线迁改等特殊专业,工程结算时需扣除该项特殊施工结算费用后再计算该项目监理结算基价基数。

注:结算监理费基建扣除部分为监理权限外的工程量

- 2、支付方式:本工程不支付预付款,监理酬金按施工进度支付,按照合格施工工程量的形象进度的80%进行支付监理费用,工程竣工验收合格支付至暂定监理合同总价的70%。工程完成结算审核后,按照工程结算审核价进行监理结算,监理结算完毕后30天支付剩余监理酬金,延期支付款项不计利息。
- 3、结算方式:以工程结算价(不下浮)为依据,按照第(1)规定进行监理费用结算。

若因政策调整,街道审核部门再不受理项目结算审核事宜,则按政府投资管理相关规定,委托第三方机构进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围,最终结算价以建设单位委托第三方机构出具的审核报告为准;若本项目列入审计核查范围,最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。乙方需无条件配合并完成尾款清算工作,涉及退还尾款事项的,乙方需在30天内无条件退还给甲方,若退款超出时限,甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年11月7日起至2024年1月6日止,总计60日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

- 4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2023年11月4日。
- 2. 订立地点：深圳市龙华区大浪街道。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处 受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： [Signature] 法定代表人（签字或盖章）： [Signature]

授权代理人（签字或盖章）： [Signature] 授权代理人（签字或盖章）： [Signature]

经办人（签字或盖章）： [Signature] 经办人（签字或盖章）： [Signature]

单位地址： [Signature] 单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

田三路28号7栋5层

邮政编码： 邮政编码：518100

联系电话： 联系电话：0755-27220049

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：建行罗湖支行

帐 号： 帐 号：4420 1528 6000 5140 6285



备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

工程名称： 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项
整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月30日

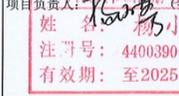
发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	电缆管道9140m，电缆约21196m。	工程造价（万元）	2002.577462
结构类型	/	开工日期	2023-11-6
施工许可证号	/	竣工日期	2023-12-30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	天佳建设集团有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

大浪街道
事务中心

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范标准要求。本工程质量评定为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合验收要求，验收通过。	
	设备安装	符合验收要求，验收通过。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (执业资格证书章)	项目负责人:  (执业资格证书章)
	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日
	业务专用章	监理单位	勘察单位
(公章)	项目负责人:  (执业资格证书章)	项目负责人:  (执业资格证书章)	
姓名:  杨小芳	注册号: 4400390-DG001	有效期至: 至2025年08月	2023年12月30日



大浪街道
事务中心

3、拟派项目负责人业绩情况

投标人拟派项目负责人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	深圳市龙岗坪地供水有限公司	2021.7.6	143.0065	/	
2	深圳综合粒子设施配套项目（110KV农村 I、II 线改迁工程）（监理）	深圳市光明区建筑工务署	2021.7.23	173.914160	/	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-590393001001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：143.0065万元

中标工期：自合同签订后至项目完全竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-06-09

查验码：9625817127572097 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合工字(工)第20210706001

合同编号：_____

工程编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

甲 方：深圳市龙岗坪地供水有限公司

乙 方：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

1.2 地点：龙岗区坪地街道辖区

1.3 概况：本项目为深龙发改[2020]701号文内“龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区”项目企业投资部分（包含：坪地街道中心社区泥坡小区给水管网改造工程、坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程、坪地街道中心社区竹博巷片区给水管网改造工程、坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区梨园新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区山塘尾新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区宝勤路工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区岳湖岗村给水管网改造工程、坪地街道怡心社坪地市场片区给水管网改造工程、坪地街道坪西社区高桥老围给水管网改造工程、坪地街道六联社区罗屋村给水管网改造工程、坪地街道同富裕工业区给水管网改造工程、坪地街道六联社区屯梓圩给水管网改造工程、坪地街道年丰社区第三工业区给水管网改造工程）。

1.4 总投资额：约 4030 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理以及项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(3) 工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。(4) 工程施工发包招标代理服务：招标方案策划、招标文件与资料编制、招标投标活动、招标投标后续工作等。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询、工程施工发包招标代理服务相应的法律责任。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

1、全过程工程项目管理：建筑安装费 $\times 1.5\%$ （1-15%）。

2、工程造价咨询按照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装费，下浮率为15%；

3、工程监理收费：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格2007-670号）文件，计费基数按建安费，工程复杂调整系数（0.85） \times 专业调整系数（1.0） \times 高程调整系数（1.0），下浮率为15%。

4、工程施工发包招标代理服务收费：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号的收费标准进行计算：计算基数按施工总承包中标价计算，下浮率为10%。

5、建筑安装费暂定为3224万元。

全过程工程咨询费合计：暂定为143.0065万元（其中：项目管理费44.20万元，工程监理费59.8825万元，造价咨询26.027万元，工程施工发包招标代理12.8970万元）。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（含补遗书）
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 7.3 合同附件：**安全承诺书、安全协议书。**

委托人（甲方）：~~深圳市龙岗坪地供水有限公司~~ 乙方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 2021年7月6日

（盖章）
法定代表人
或其授权的代理
人：
（签字）

银行开户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

- 6.4 协助乙方办理项目建设所需的有关手续。
- 6.5 确定施工总承包单位。
- 6.6 主要设备材料确定。
- 6.7 了解、掌握工程进度情况。
- 6.8 工程验收。
- 6.9 批准乙方提供的管理相关技术资料。
- 6.10 有关合同价款、变更工程、价款调整、定价等重要事项须由甲方批准，乙方不得私自确认有关经济事项。
- 6.11 按本合同的规定按期支付服务酬金。

第七条 服务班子的组成

乙方人员由 杨振尧 为项目总负责人，并配备具有一定实践经验的人员组成工作班子，名单在项目管理计划中明确，进行本工程的项目管理，根据工程进度逐步到位随时进行补充调整，乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

7.1 人员要求

乙方应分别组建工程项目管理团队并常驻现场，按相应管理责任和权限承担本次工程管理任务。

7.2 本项目拟投入工程管理人员数量及任职条件不得低于以下要求：

序号	职务	数量	资格要求	备注
1	项目总负责人	1	具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称	
2	总监理工程师	1	具备注册监理工程（市政公用专业）	
3	注册造价师	1	具备注册造价工程师	
4	专业工程师	4	中级或以上工程类技术职称	
5	专业技术人员	4	初级工程类技术职称	
6	其他	按需		

7.3 乙方的授权代表

深圳综合粒子设施配套项目（110KV 农村 I、II 线改迁工程）（监理）

中标通知书

标段编号：44038720210012002001

标段名称：深圳综合粒子设施配套项目(110kV 农村I、II线改迁工程)（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：173.914160万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：杨振尧

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-24

查验码：5926415384124130

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：

合同编号：光建监理[2021]15号

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳综合粒子设施配套项目(110kV 农村 I、II 线改迁工程)（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

4、项目管理班子配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	杨振尧	高级	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	33 年
				注册电气工程师	/	
				一级建造师	市政公用工程 机电工程	
2	电气工程师	詹水勇	中级	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	13 年
3	电气工程师	蒋小勇	中级	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	26 年
4	电气工程师	李国强	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	33 年
5	电气工程师	刘华波	中级	深圳市监理工程师	市政公用工程 电力工程	14 年
6	资料员	聂翔	助理级	深圳市监理员	建筑工程技术	8 年
<p>共计 <u>6</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，<u> </u>人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>6</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人、初级职称 <u>1</u> 人</p>						

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

杨振尧

杨振尧 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1803001012477号

照片



注册专业
1. 机电安装工程
2. 电力工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号 44003106

姓名 杨振尧

性别 男

出生日期 1969年03月28日

有效期至 2016年09月21日

持证人签名

发证日期 2013年09月22日




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00383439

执业印章

延续/变更注册记录
2019年09月21日

认定机关(签章)
No. 00247518 2016年9月21日

延续/变更注册记录
注册专业变更为 市政公用工程 电力工程

认定机关(签章)
No. 00184 2017年3月9日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨振强 社保电脑号: 006407535 身份证号码: 433001196903281218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

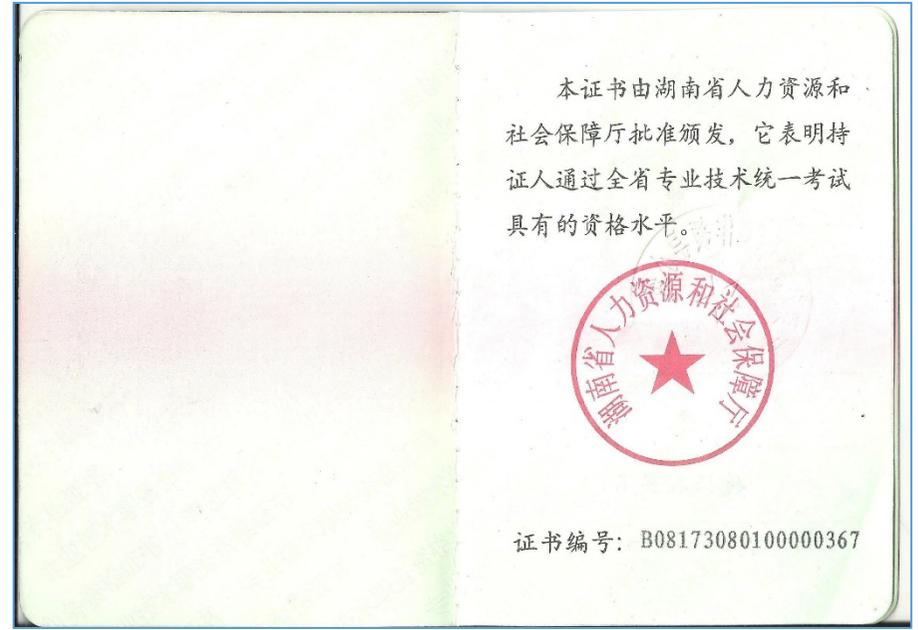
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	392567	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	392567	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			7035.18	3639.36	4960.37		1844.0				410.86						89.61



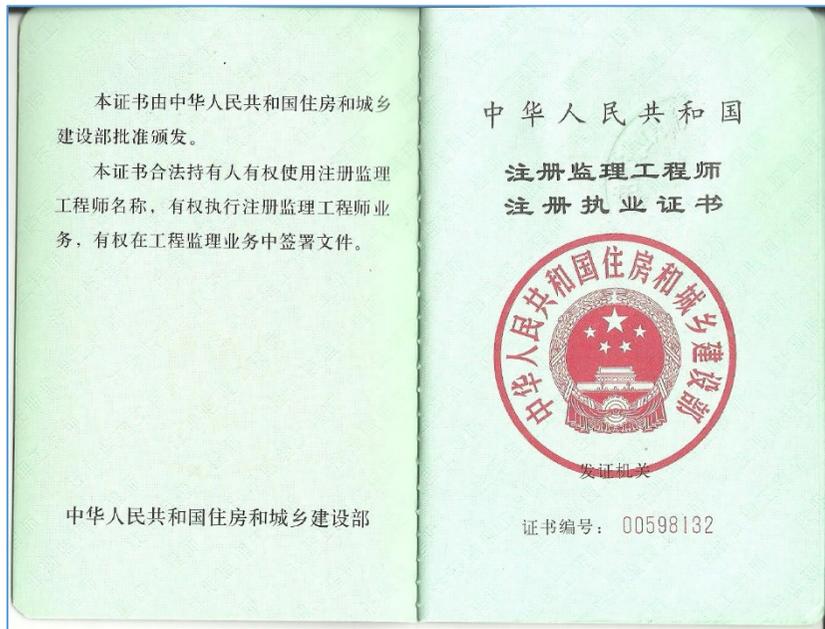
备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915e5527166318) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇



持证人签名:



蒋小勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹永勇 社保电脑号: 030594643 身份证号码: 445122198310070996 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33915e55271846c4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



Registration card for 蒋小勇. Fields include: 姓名: 蒋小勇, 身份证号: 360502197502184035, 专业资格: 工程师, 专业类别: 建筑管理, 批准日期: 2005年12月, 工作单位: 高安市华庆建筑工程有限公司, 贲取证字: 第 02460000469号. Includes a photo and a signature: 持证人签名: 蒋小勇.

Registration certificate for 蒋小勇. Text: 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。 Issued by: 中华人民共和国住房和城乡建设部. Certificate number: 00772097. Includes a large red seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部.

212



注册专业
房屋建筑工程
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位
深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号
44034714

姓名
蒋小勇

性别
男

出生日期
1975年02月18日

有效期至
2026年05月24日

持证人签名



发证日期
2023年04月26日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业
房屋建筑工程
市政公用工程
注册专业
房屋建筑工程
市政公用工程
注册专业
房屋建筑工程
市政公用工程
注册专业
房屋建筑工程
市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 010341454923

年月日

粘帖处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

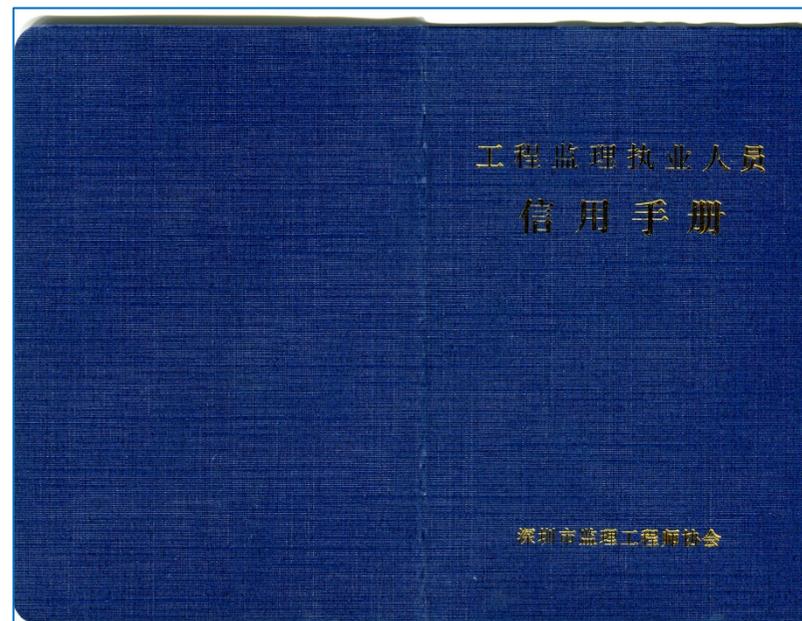
姓名：蒋小勇 社保电脑号：622690597 身份证号码：360602197502184036 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6302.36	3480.56	4980.37	1844.0					405.88					84.87	

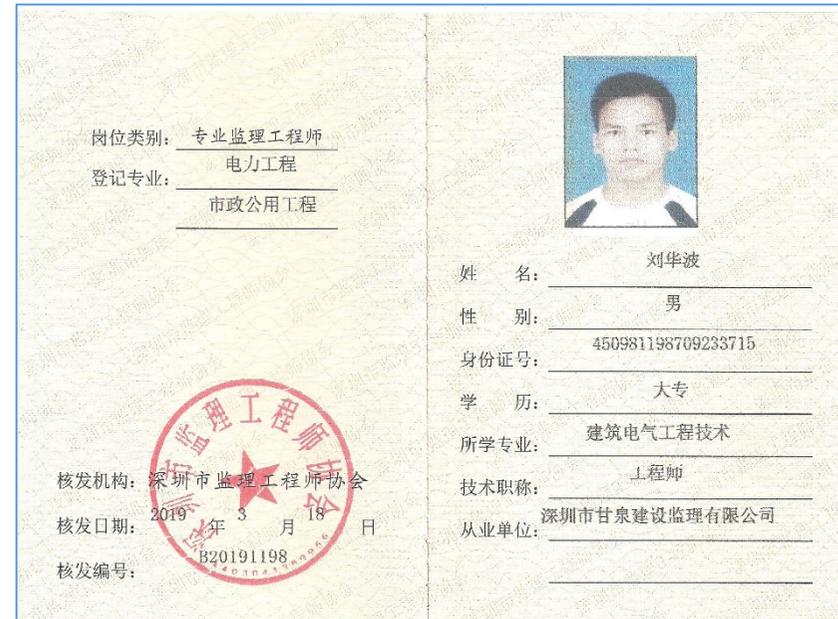
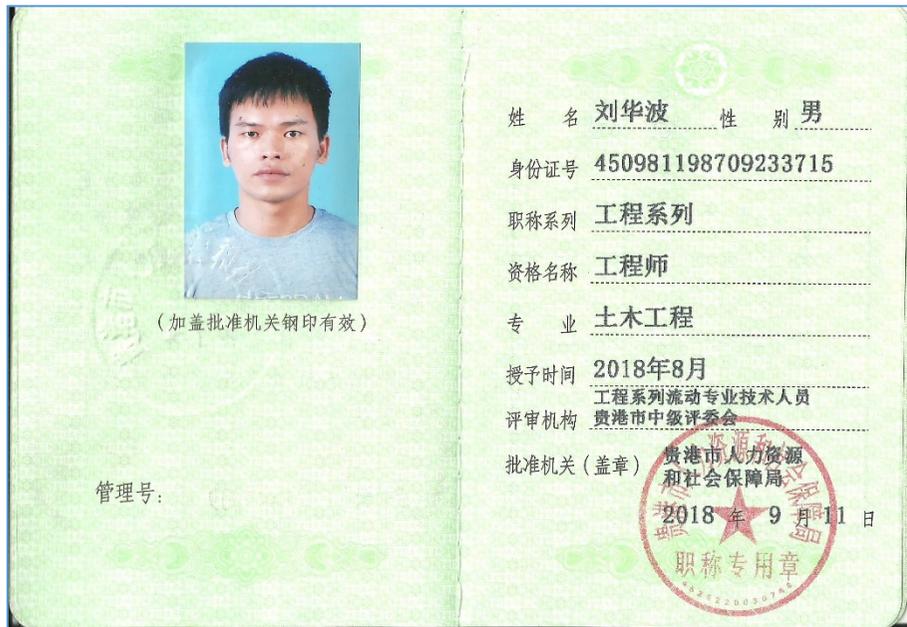
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5527189149 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号
 392567



李国强



刘华波



个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘华波 社保电话号: 630283442 身份证号码: 450881198709233715 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			405.88					84.87	

社保缴费基数
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e55271b4d38) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号: 392567

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费基数
证明专用章

聂翔

广东省职称证书

姓名：聂翔

身份证号：362203199311066619



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

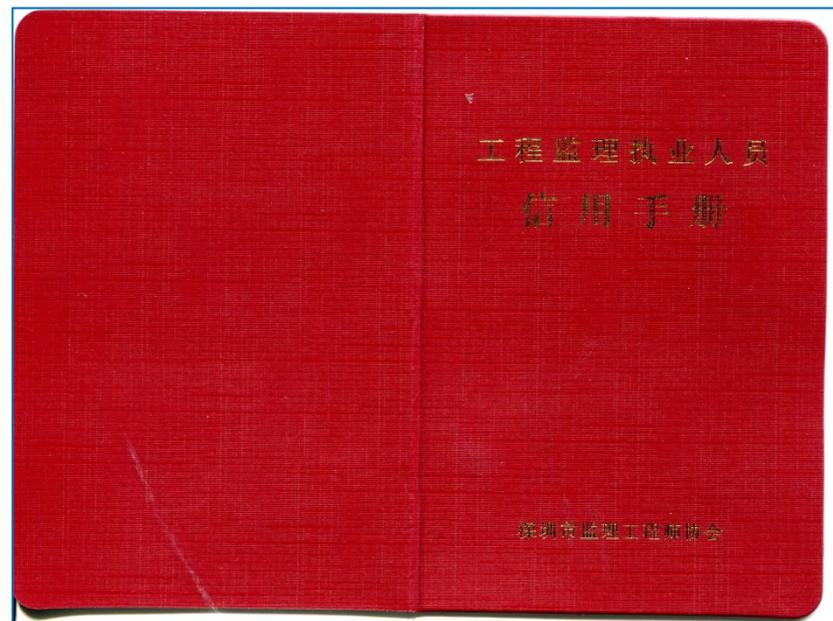
通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 袁翔 社保电话号: 646237427 身份证号码: 362203196811066619 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	09	392567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2024	01	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6302.36	3480.56	4980.37	1844.0					405.88						84.87



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e55271d0599) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



5、企业信用信息

信用中国（严重失信主体名单、经营异常）

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403002793925141

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

7	6	0	0	2	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

行政管理 7

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统（行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单））



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台（诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录,）;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 <p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市甘泉建设监理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>				

深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台,）;

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市甘泉建设监理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

广东省行政执法信息公开平台

广东省行政执法信息公开平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深圳市甘泉建设监理有限 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
 <p>暂无数据</p>				

广东省数据开放平台（企业不良行为、企业欠薪投诉、企业还黑名单）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

投标函

致深圳罗湖供电局：

根据已收到贵方的罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程（第一批一深城公寓等 28 个台区）项目管理服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李北印

授权委托人：李北印

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层 邮编：518100

联系电话：0755-27220049 传真：/

日期：2024 年 10 月 09 日