

标段编号：2202-440307-04-01-737959037001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态  
产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

日期：2024年10月30日

# 投标函

致 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司：

根据已收到贵方的 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块) 测绘服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

法定代表人：陈培伟

授权委托人：曹霜

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室

邮编：518129

联系电话：0755-29308789 传真：无

日期：2024年10月30日

# 经年检的营业执照副本

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300760484773P	
名称 深圳市中科地勘测地理信息有限公司	成立日期 2004年04月09日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区坂田街道物美社区石青路8号坂田集团 办公楼六层606室
法定代表人 陈培伟	登记机关 2020年09月07日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 企业资质证书



**甲级测绘资质证书 (副本)**

**专业类别:** 甲级: 测绘航空摄影、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*

**单位名称:** 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

**注册地址:** 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室

**法定代表人:** 陈培伟

**证书编号:** 甲测资字44101506

**有效期至:** 2027年6月19日

  
发证机关印章  
审批专用章  
(1)



No. 004243

中华人民共和国自然资源部监制

## 投标人人员情况一览表

投标人：           深圳市中科科地勘测地理信息有限公司          

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曾联斌	项目负责人	正高级工程师	主要参与龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点利益统筹项目测绘服务、A626-0176宏发天汇城二期竣工测绘
技术人员	李林芳	技术人员	高级工程师	主要参与龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点利益统筹项目测绘服务、鹏鼎第二园区（二期工程）
技术人员	包爱民	技术人员	高级工程师	主要参与市第十七高中建设工程竣工及人防测绘
技术人员	龚春龙	技术人员	高级工程师	主要参与市第十七高中建设工程竣工及人防测绘
技术人员	尹德潜	技术人员	高级工程师	主要参与 A612-1284 松茂御城雅苑竣工测绘服
技术人员	杨小灵	技术人员	工程师	主要参与 A612-1284 松茂御城雅苑竣工测绘服、铁岗、林场三防物资仓库竣工测绘服
技术人员	阳成飞	技术人员	工程师	主要参与 A612-1284 松茂御城雅苑竣工测绘服、铁岗、林场三防物资仓库竣工测绘服
技术人员	黎冬平	技术人员	工程师	主要参与深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目竣工测绘服务、鹏鼎第二园区（二期工程）
技术人员	严建辉	技术人员	工程师	主要参与深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目竣工测绘服务、鹏鼎第二园区（二期工程）
技术人员	龙欢	技术人员	助理工程师	主要参与深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目竣工测绘服务、鹏鼎第二园区（二期工程）
备注： 人员情况证书、社保等证明资料详见技术标文件项目团队人员配备。				

## 投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	A626-0176宏发天汇城二期竣工测绘	公明中心区、松白路南侧、长宁路东侧	小型	2021.4/2021.11.3	21.2238	
江苏中原建设集团有限公司	鹏鼎第二园区(二期工程)	深圳市宝安区朗东路以西、牛南路以南	小型	2022.3.29/2022.10.19	30.00	
深圳市龙岗区建筑工务署	市第十七高中建设工程竣工及人防测绘	深圳市龙岗区	小型	2022.6.28/2023.5.15	29.9289	
深圳市松茂房地产集团有限公司	A612-1284松茂御城雅苑竣工测绘服务	深圳市光明区	小型	2022.7.8/2022.12.30	22.00	
深圳市西部水源管理中心	铁岗、林场三防物资仓库竣工测绘服务	深圳市宝安区	小型	2023.5.15/2023.8.22	4.937462	
中建一局集团建设发展有限公司	深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目竣工测绘服务	深圳市宝安区	小型	2023.3/2024.1.29	47.793601	
深圳市宝安区松岗街道办事处	沙溪小学改扩建工程竣工测绘技术服务	深圳市宝安区	小型	2023.2.7/2023.5.5	12.66582	
深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程竣工测绘(含人防测绘)	深圳市龙岗区	小型	2022.8.8/2022.9.12	14.8595	
深圳市宝安区建筑工务署	深圳市第十六高级中学新建工程竣工测量	深圳市宝安区	小型	2022.10.28/2023.1.6	21.7789	

深圳市龙岗区建筑工务署	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）竣工测绘	深圳市龙岗区	小型	2023. 6. 12/ 2023. 7. 18	14. 6212	
-------------	------------------------	--------	----	-----------------------------	----------	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 业绩证明文件

A626-0176 宏发天汇城二期竣工测绘合同复印件

2021028

## 测绘服务合同



项目名称：A626-0176 宏发天汇城二期竣工测绘  
项目地点：公明中心区，松白路南侧、长宁路东侧  
合同编号：  
委托方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司  
受托方：深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司  
签订日期：2021年 月 日



## 测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300596791658X

通讯地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉城花园3栋251

电话：0755-23496295

受托方（乙方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

统一社会信用代码：91440300760484773P

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼  
六层606室

电话：0755-29308789

依照《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲方委托乙方承担 A626-0176 宏发天汇城二期竣工测绘服务，为明确责任，协作配合，确保工程面积测绘质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 服务范围

服务项目位于公明中心区，松白路南侧、长宁路东侧。

### 第二条 服务内容

- 1、 建筑面积测绘；
- 2、 1:500 竣工现状图测绘
- 3、 验测平面位置
- 4、 验测高程、高度。

### 第三条 依据文件

本项目的竣工测绘服务工作，须符合国家、广东省、深圳市现行有效的测绘法律、法规、规章、规范性文件、政策等要求。

### 第四条 服务时间

合同签订之日起至测绘服务完成。

### 第五条 服务费用

经甲乙双方友好协商，本合同预算价款表如下：

序号	测绘类别	单价(元/m <sup>2</sup> )	暂定量(m <sup>2</sup> )	合价(元)	备注
1	房屋建筑面积测绘	1.35	139584	188438	
2	1:500竣工现状图测绘	7000	1	7000	
3	验测平面位置	2500	6	15000	
4	验测高程、高度	1800	1	1800	
5	合计	元		212238	

注：以上测绘面积为暂定量，最终按照实际测绘总建筑面积据实结算。

预计费用为¥212238元（大写：贰拾壹万贰仟贰佰叁拾捌元整）。实际结算服务费用按最终测算结果计算。以上价格均为含税价。

### 第六条 结算及付款方式

1、合同签订之日起20个工作日内，向乙方支付合同总额的30%作为预付款。计人民币陆万叁仟陆佰柒拾壹元整（¥63671元）；

2、乙方提交全部测绘成果，经甲方确认后20个工作日内，一次性支付剩余结算款。

在每个阶段乙方应及时提交付款申请书给甲方，甲方收到足额税率为6%的专用发票及请款单之日起20个工作日内向乙方支付相应款项。

乙方应按照以下甲方信息开具发票



(本页无正文，为 A626-0176 宏发天汇城二期竣工测绘合同双方签署页)

委托方(甲方)(盖章):  
深圳市天荣盛房地产开发有限公司

法定代表人:  
委托代理人: 

年 月 日

受托方(乙方)(盖章):  
深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

法定代表人:   
委托代理人:

开户银行: 工商银行深圳市国财支行

帐 号: 4000027909200029832

年 月 日

以下空白处无正文

# 鹏鼎第二园区（二期工程）合同复印件

2022102

江苏中原建设集团有限公司

鹏鼎第二园区（二期工程）

## 鹏鼎第二园区（二期工程）

### 测绘合同



项目名称: 鹏鼎第二园区（二期工程）

工程地点: 深圳市宝安区朗东路以西、牛角路以南

委托方: 江苏中原建设集团有限公司

服务方: 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

日期: 二〇二二年三月

及  
图  
六

## 测绘合同

委托方（甲方）：江苏中原建设集团有限公司 合同编号：szpd20220326  
服务方（乙方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司 签订地点：工程项目部  
承测人测绘资质等级：甲级 签订时间：2022-03-29

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就甲方委托乙方承包的“鹏鼎第二工业园（二期工程）施工图面积及竣工测绘”项目，经双方本着公平、诚信原则，协商一致达成如下合同条款。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：鹏鼎第二园区（二期工程）
- 1.2 工程地址：深圳市宝安区朗东路以西、牛角路以南
- 1.3 工程规模及特征：本工程包含1栋厂房（其中规定面积约65,949m<sup>2</sup>，核减面积：9,934m<sup>2</sup>，建筑面积约75,883m<sup>2</sup>）、门卫2（建筑面积约20m<sup>2</sup>）、门卫3（建筑面积约19m<sup>2</sup>）、连廊（其中规定面积103m<sup>2</sup>，核减面积21m<sup>2</sup>，建筑面积约124m<sup>2</sup>）、仓库（建筑面积约5,197m<sup>2</sup>）、餐厅及宿舍（其中规定建筑面积约24,914m<sup>2</sup>，架空核增面积：2,55m<sup>2</sup>，公共配套建筑面积约2,250m<sup>2</sup>，建筑面积约29,720m<sup>2</sup>）、地下室（核增面积：17130m<sup>2</sup>，分别位于厂房、仓库、餐厅及宿舍建物下方）及其配套工程。

### 第二条 测绘内容

- 2.1 施工图面积测算（竣工预测绘）；依据甲方提供的规划报建图纸（包括：建筑平面、剖面、节点大样）和相对应的电子版设计图进行面积测算。
- 2.2 竣工测绘依据甲方提供的规划报建图纸（包括：建筑平面、剖面、节点大样）和相对应的电子版设计图，实地对房屋施工现状进行测量，计算总建筑面积及分类分项指标建筑面积，实测竣工现状地形图，检测实地建筑物的平面位置（退让红线距离）与高程、高度。

具体测绘工作内容及预计工作量如下：

- 2.2.1 施工图面积测算（竣工预测绘）总建筑面积约128194平方米；
- 2.2.2 房屋面积测绘总建筑面积约128194平方米；

**第六条 测绘工程费**

6.1 收费标准：

参照财政部、国家测绘局2009年2月颁布的《测绘生产成本费用定额》之标准，并结合实际情况，经双方协商一致，具体收费项目及收费标准如下：

序号	工作内容	单位	预估工程量	单价(元)	费用(元)	备注
<b>1</b>	<b>施工图面积测算</b>					
1.1	施工图面积测算	m <sup>2</sup>	128193.82	0.7	89735.67	
小计					89735.67	
<b>2</b>	<b>规划验收竣工测量</b>					
2.1	建筑面积测绘	m <sup>2</sup>	128193.82	1.36	174343.6	
2.2	1:500现状地形图测绘	幅	1	7000	7000	
2.3	验测平面位置	边	6	2500	15000	
2.4	验测高程、高度	栋	6	2000	12000	
2.5	GPS控制点测量	点	3	2000	6000	
小计					214343.6	
<b>3</b>	<b>人防工程竣工测量</b>					
3.1	人防工程面积测绘	m <sup>2</sup>	3048	1.36	4145.28	
3.2	人防工程位置坐标测量	点	12	800	9600	人防单元、人防出入口位置坐标
小计					13745.28	
合计(1+2+3)					<b>317824.55</b>	
优惠后总价(含6%的增值税)					<b>300000.00</b>	

合同总价为 300000.0 元，大写 叁拾万元整，该价格为总价包干价，包含乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、措施费、设计费、保险、利润、税金等一切费用，且因本项目情况、法律法规和政府主管部门要求作任何调整。若委托方增加额外工程量超出上述表格 5% 以上，则按上述表格单价按比例上浮，以实测工作量计算结算费用，且需重新报价签订补充协议；若乙方只完成部分服务内容，则费用按实计算。

**第七条 合同价款的支付及结算**

7.1 进度款支付时间节点及付款比例：合同总价款为 300000.00 元 大写 叁拾万元整，本合同按以下节点进行付款：

第一期：乙方完成现场测量及测算，并将竣工测绘成果提交给甲方，甲方应在收到乙方

13.26 在本合同履行过程中若双方产生意见分歧，双方应通过友好协商解决；如协商解决不成，按照第十条执行。

#### 第十四条 合同的生效及份数

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效至双方均履行完本合同的各项条款后失效。

合同附件：乙方营业执照、资质证书

(以下内容无合同正文)

甲方（章）：江苏中原建设集团有限公司 乙方（章）：深圳市中科地勘测地理信息有限公



代表人：

代表人：



地 址：江苏省昆山市前进西路1599号

地 址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8

号坂田集团办公楼六层606室

开户行：昆山农村商业银行城中支行

开户行：工商银行深圳市国财支行

银行帐号：7066500301120100187506

银行帐号：4000027909200029832

纳税号：91320583762405741N

纳税号：91440300760484773P

代理人：

代理人：

联系电话：0512-57571460

联系电话：13501575352

2022年3月9日

2022年3月9日

# 市第十七高中建设工程竣工及人防测绘合同复印件

合同编号: 2022094

## 深圳市建设工程测绘项目 委托合同



项目名称: 市第十七高中建设工程竣工及人防测绘

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托单位: 深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托单位（乙方）：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

甲方委托乙方承担 市第十七高中建设工程竣工及人防测绘，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，结合该项目的具体情况，为明确责任、协调配合、完成该项目测量工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称：市第十七高中建设工程竣工及人防测绘

工程内容：根据甲方要求对市第十七高中建设工程的建筑工程竣工后的竣工面积及相关配套测绘项目进行竣工测绘工作，具体内容和范围根据相关资料及甲方工程管理人员现场实地指定确认。

测绘要求（包括测绘项目和工作量等）：

竣工验收测绘，对竣工房屋的建筑面积、平面位置、地形现状、房屋的高程、高度进行测量，并协助甲方申报竣工审核通过，满足竣工测绘规划监督测量所有测绘工作。

### 第二条 工程质量执行技术标准：

本工程执行的技术标准列于（但不限于）下表：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《房产测绘规范》	(GB/17986.1/2-2000 国标)	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	(SZJG22-2015) 市标	地方标准
3	《深圳市建筑设计管理规定》		

### 第三条 甲乙双方的义务

#### 3.1 测绘成果

(1) 乙方应在签订本合同，且乙方已收到甲方提供经审核的设计施工图全部资料的第二天起 25 个工作日内 完成合同所规定内容，并向甲方提交全套成果资料（经市地籍测绘大队审核通过）与电子光盘。成果见下表：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	测绘报告	A4 纸版	4	加盖成果资料章
2	电子数据	光盘	1	

上述测绘成果须通过甲方确认。甲方如需增加成果数量，由双方协商解决。

(2) 测绘成果的权属归甲方所有。乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方各项测绘资料的秘密，未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。

3.2 甲方派人协作乙方现场开展工作。

3.3 乙方应遵纪守法，执行规范。

3.4 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。

#### 第四条 收费标准及付款方式

4.1 取费标准：

收费标准参照《测绘生产成本费用定额》（财政部、国家测绘局 2009 颁布），详见下表。

序号	工作内容	困难类别	计量单位	单价(元)	预计工作量	合价(元)	备注
1	1: 1000 工程测图	II	幅	20373.73	1	20373.73	
2	一、二级导线测量	II	点	1636.82	6	9820.92	
3	验测平面位置	/	边	3150.59	8	25205.00	
	验测高程、高度	/	栋	2849.06	3	8547.00	
	规划建设面积测量	I	m <sup>2</sup>	1.82	143816.74	261746.47	含人防建筑面积
4	房屋位置测量	/	点	1093.00	28	30604.00	
合计						356297.12	
<b>总价下浮 16%为 299289.58</b>							

4.2 合同价、结算方式及付款方式

4.2.1 合同价及结算方式：本合同暂定价为 29.928958 万元，以《测绘生产成本费

甲方名称(盖章):  
深圳市龙岗区建筑工务署

地址:

法定代表人(签名或盖章):

或委托代理人(签名或盖章):

电话:

乙方名称(盖章):  
深圳市中科地勘测地理信息有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区  
石背路8号坂田集团办公楼六层606室

法定代表人(签名或盖章): 陈培伟

或委托代理人(签名或盖章):

电话: 0755-29308789

纳税人识别号: 9144 03007 604847 73P

开户银行: 工商银行深圳市国财支行

银行账号: 4000027909200029832

签订日期: 2022年6月28日

A612-1284 松茂御城雅苑竣工测绘服务合同复印件

合同编号: 2022147

# 测 绘 合 同



项目名称: A612-1284 松茂御城雅苑竣工测绘服务

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市松茂房地产集团有限公司

乙 方: 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司



# 测绘合同

甲方（测绘委托方）：深圳市松茂房地产集团有限公司

乙方（测绘实施方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律法规

就 **A612-1284 松茂御城雅苑竣工测绘服务** 项目，双方协商一致，签订本合同。

**第一条 测绘范围**（包括测区地点、面积、测区地理位置等）

A612-1284 宗地，松茂御城雅苑项目一期，建筑物 2 栋，总建筑面积约 102403.90 m<sup>2</sup>。一、二期人防总建筑面积 16297.86 平方米。

**第二条 测绘内容**（包括测绘项目和工作量等）

1、房产规划验收竣工测绘：依据甲方提供的规划报建资料，实地对宗地建设现状进行竣工测绘。竣工测绘内容包括：房屋建筑面积测绘建筑物 2 栋，总建筑面积约 102403.90 m<sup>2</sup>、验测平面位置、验测建筑物高程高度、测绘 1:500 竣工现状图。

2、人防工程竣工测绘：根据《深圳市人防工程竣工测量技术指引（试行）》，测绘报告主要内容：人防报警间、地下室人防工程、人防出入口等建筑面积测量及平面位置坐标测量。一、二期人防总建筑面积 16297.86 平方米。

3、配合建设单位完成上述房产及人防竣工测绘成果通过深圳市规划和自然资源局调查测绘中心（下称“测绘中心”）的成果审核。

**第三条 执行技术标准**

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	国标
2	《1/500、1/1000、1/2000 地形图图式图例》	GB20257.1-2007	国标
3	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	市标

**第四条 测绘工期**暂定 60 天，即从 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 8 月 30 日止。根据实际情况双方可协商调整。

**第五条 测绘成果**

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量（套）	提交时间	备注
1	《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）	A4	4	根据甲方要求	竣工测绘成果
2	《深圳市建设工程竣工测量	A4	4	根据甲方要求	

	报告》				竣工测绘成果
3	测量成果电子数据	光盘	1	根据甲方要求	
4	《深圳市人防工程竣工测绘报告》	A4	4	根据甲方要求	人防测绘成果
5	测量成果电子数据	光盘	1	根据甲方要求	

甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

#### 第六条 甲方的义务

1、甲方自本协议签订之日起向乙方提供竣工测绘相关资料，如：报建图(建施平面、立面、剖面、节点大样)、工规证、宗地图等。

2、甲方及时决策落实乙方提出的项目现状与报建不符、指标超限等存在问题的整改建议意见。

3、甲方及时验收乙方提交的测绘成果。

4、甲方按合同条款支付费用。

#### 第七条 乙方的义务

1、乙方按甲方要求及时安排测绘，包括提前介入现场。

2、乙方为甲方提供技术咨询服务，提供涉及面积统计、计算等相关问题的解答及处理的咨询服务工作。

3、乙方应及时向甲方提交建筑现状与报建不符的核查情况，并分析其对后续规划验收的影响，提供需要整改的建议意见。

4、乙方应及时向甲方提交测绘成果，提交的成果测量误差不能超过有关规定要求，并对其完成的测绘成果质量负责，且提交的测绘成果报告须符合测绘中心的房产测绘成果审核要求。

5、乙方积极配合甲方完成办理测绘中心的成果审核，在没有甲方图纸文件及现场施工偏差等甲方因素影响的前提下，乙方保证测绘成果审核通过并取得《测绘成果审核意见书》。

#### 第八条 测绘工程费用

##### 1、 取费标准

取费标准依据财政部、国家测绘局 2009 年 2 月颁布的《测绘生产成本费用定额》。

##### 2、 合同价款

合同价款为：含税人民币贰拾贰万元整，小写¥220000.0 元。

##### 3、 工程结算方式

理且乙方不配合进行修改的，甲方有权终止本合同。

第十八条 乙方应及时满足甲方的技术咨询等要求，项目服务期到 2022 年 12 月 30 日止。

第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向深圳市光明区人民法院起诉。

第二十条 未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。

第二十一条 本合同由双方签字盖章即生效，全部成果提交完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第二十二条 本合同一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份。

此后无正文

甲方名称（盖章）：

深圳市松茂房地产集团有限公司

地址：宝安区新安街道

法定代表人（签名或盖章）：



委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

乙方名称（盖章）：

深圳市中科地勘测地理信息有限公司

地址：深圳市龙华区

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：



签订日期：2022年7月8日

# 铁岗、林场三防物资仓库竣工测绘服务合同复印件

合同编号: 2023034

## 测绘服务合同

项目名称: 铁岗、林场三防物资仓库竣工测绘服务  
甲 方: 深圳市西部水源管理中心  
乙 方: 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司



## 测绘服务合同

甲方（委托方）：深圳市西部水源管理中心

地 址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 168 号

法定代表人：曾思远

电 话：0755-27856075

乙方（受托方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

法定代表人：陈培伟

地 址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团  
办公楼六层 606 室

电 话：0755-29308789

为了保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律法规规定，就铁岗、林场三防物资仓库竣工测绘服务事宜签订本合同，并共同遵守执行。

### 第一条 测绘内容、要求

#### 1.1 项目概况

本次竣工服务包含林场仓库建筑面积约 488.89 m<sup>2</sup>，铁岗仓库建筑面积约 1030.05 m<sup>2</sup>。

#### 1.2 测绘内容

1.2.1 房屋建筑面积测绘约 1,518.94 m<sup>2</sup>；

1.2.2 1:500 现状地形图测绘 2 幅；

1.2.3 验测平面位置（退让红线距离边）8 条；

1.2.4 验测建筑物高程、高度 2 栋；

1.2.5 房屋定位测量 4 个点；

1.2.6 GPS 控制点测量 6 个点。

### 1.3 技术要求

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22—2015	深圳市标准

其他技术要求：深圳市地籍测绘大队补充规定、文件。

## 第二条 服务期限

测绘工期暂定 180 天，服务起始时间从合同签订之日起算，根据有关部门对成果的审核情况，服务期限双方可协商调整。

## 第三条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量（套）	提交时间	备注
1	《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）	A4	4	根据甲方要求	竣工测绘成果
2	《深圳市建设工程竣工测量报告》	A4	4	根据甲方要求	竣工测绘成果
3	测量成果电子数据	光盘	1	根据甲方要求	

甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

## 第四条 成果权属

1. 甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

2. 乙方有权要求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目受委托人，并可享受与甲方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。

3. 经甲方同意，乙方可以享有本合同项目中间成果或最终成果的下列相关权利：

利用本合同项目中间成果或最终成果用于学术研究，发表论文或著作；

以受托人的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利；

其他权利： / 。

## 第五条 咨询费的计取与支付

### 1. 测绘服务金额

本合同测绘服务费为 49374.62 元（大写肆万玖仟叁佰柒拾肆元陆角贰分）。该费用为包干价，包括乙方履行本合同义务而需的资料费、评估调研费用、人工费、评审费、税费、培训费、乙方人员交通、食宿、税金等全部费用和支出，且为固定不变价格，不随通货膨胀的影响而波动。

### 2. 咨询费的支付时间及方式：

本合同分二期付款。

第一期：在乙方完成现场测绘并提交测绘成果报告初稿后，且甲方在收到乙方提供等额的合法有效的增值税专用发票后 30 个工作日内，甲方向乙方支付进度款人民币贰万肆仟陆佰捌拾柒元整（小写：¥24687.31），合同金额的 50%。

第二期：完成测绘中心成果审核合格，甲方取得成果审核通过的意见书后，且甲方在收到乙方提供等额的合法有效的增值税专用发票后 30 个工作日内，甲方向乙方结清合同余款。

如乙方未向甲方提供等额的合法有效的增值税专用发票，甲方有权拒绝付款，且无需承担逾期付款的违约责任。

若项目因甲方原因，造成测绘无法收尾的，测绘合同服务期满后，

3. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：  
法定代表人：  
委托代表：  
签订时间：2023年5月15日



乙方：  
法定代表人：  
委托代表：  
签订时间：2023年5月15日



深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目竣工测绘服务合同  
复印件

CSCEC

中建

合同编号:

中建一局集团建设发展有限公司  
深圳礼鼎高端集成电路载板及先进  
封装基地项目  
竣工测绘服务合同



2023年 3月

## 竣工测绘服务合同

总包方：中建一局集团建设发展有限公司 【以下简称甲方】

分包方：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳礼品高端集成电路载板及先进封装基地项目工程竣工测绘及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子合同签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子合同签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子合同签约平台中的电子合同为准。

### 第一条 一般约定

#### 1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。

#### 1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同补充协议（若有）、本合同及附件；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 投标函及其附录（若有）；
- (4) 图纸及技术方案；
- (5) 履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

#### 1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 3 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

#### 1.4 联络

1.4.1 甲方接收文件的电子邮箱：[chensiije@chinaonebuild.com](mailto:chensiije@chinaonebuild.com)；

- CSCC 中建
- 2.1.1 工程名称：深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目。
- 2.1.2 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道郎东路以东，牛角路以南。
- 2.1.3 工程规模：约 30 万平米。
- 2.1.4 工程特征：框架结构。
- 2.2 本分包工程目标
- 2.2.1 开工日期：以甲方项目部书面通知为准，工期：120日历天。
- 2.2.2 安全文明创优目标：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。
- 2.2.3 质量要求：合格，创中建一局集团“精品杯”。

### 第三条 身份类型与发票

#### 3.1 企业类别

- 3.1.1 乙方属于：非中小微企业 中小微企业

#### 3.2 身份类型

- 3.2.1 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

#### 3.3 纳税人识别号

- 3.3.1 乙方纳税人识别号：91440300760484773P。

#### 3.4 计税方式

- 3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：①

①一般计税，②简易计税。

#### 3.5 税率

- 3.5.1 乙方适用税率：3% 6% 9%

#### 3.6 发票

- 3.6.1 乙方应向甲方提供上述适用税率的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注应根据税法需要注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。

- 3.6.2 乙方在提供发票的同时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款完税凭证或最近一期的纳税申报表等资料。

- 3.6.3 按时交付发票属于乙方的合同主要义务。乙方应按照甲方审核后的当期完成量开具全额合法发票给甲方（包含合同价款 3%履约保证金部分），并经甲方确认发票符合规定且认证通过。

- 3.6.4 乙方应在增值税专用发票开具后的 7 个工作日内将发票交付甲方，否则甲方有权拒

#### 4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：本项目甲方指定区域的测绘服务。

#### 4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内施工图纸所示竣工测绘工程全部工作，包括但不限于以下部分：

4.2.1 预竣工测绘：预竣工测绘。

4.2.2 规划验收竣工测量：（1）建筑面积测绘；（2）1：500 现地形图测绘；（3）验测平面位置；（4）验测高程、高度。

4.2.3 人防工程竣工测量：（1）人防工程面积测绘；（2）人防工程位置坐标测量。

#### 4.3 技术及质量要求

4.3.1 竣工测绘施工应执行以下标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000、《房产图图式》（GB/T17986.2-2000）、《房屋建筑面积测绘技术规范》（深圳经济特区技术规范）（SZJG 22-2015）。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

### 第五条 合同价格、计量与支付承包方式

#### 5.1 合同价款

5.1.1 本合同暂估不含税价款为 450,883.03 元，增值税税额为 27,052.98 元，暂估含税价款为 477,936.01 元（人民币大写：肆拾柒万柒仟玖佰叁拾陆元零壹分）。其中：劳务人工费 315618.12 元，占比 70%。

#### 5.2 合同价款组成

5.2.1 本合同采用 固定综合单价 计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、大型机械进出场及安拆费、管理费、风险费、利润、规费、税金。

5.2.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。

5.2.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。

5.2.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市中科地勘测地理信息技术有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或委托人（签字）：

法定代表人或委托人（签字）：

陈培伟

# 沙溪小学改扩建工程竣工测绘技术服务合同复印件

2023.006

## 测 绘 合 同



工程名称: 沙溪小学改扩建工程竣工测绘技术服务

委托方: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托方: 深圳市中科地勘测地理信息有限公司



签订日期: 2023 年 2 月

委托方(下称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托方(下称乙方): 深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规,就甲方委托乙方承担的沙溪小学改扩建工程竣工测绘技术服务任务一事,经双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 工作内容

沙溪小学改扩建工程竣工测绘技术服务内容(详见‘费用明细表’)。

#### 第二条 执行技术标准

深圳市地方标准及规定

《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000);

《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015);

《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018] 1009号)

#### 第三条 其他要求

\_\_\_\_\_。

#### 第四条 工程进度

按委托日起 由双方共同确定的日期 完成,如双方认为有必要,经协商一致,可对中间过程的期限要求进行调整,并将最终成果提交日期顺延。

#### 第五条 成果提交

提交测量成果报告成果图0份、电子版1份。

#### 第六条 工程费用

测绘费合同价:暂定为人民币 12.665820 万元, (大写: 壹拾贰万陆仟陆佰伍拾捌元贰角), 本项目按实结算(按附件《费用明细表》的综合单价及实际工程量计算,表中没有的单价按《测绘生产成本费用定额》

### 竣工测绘费用明细表

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

工程名称：沙溪小学改扩建工程竣工测绘技术服务

项目名称	序号	项目内容	计量单位	工作量	收费标准	合价(元)	备注
沙溪小学改扩建工程面积竣工测绘和现状竣工图测绘	1	GPS测量(E级)	点	3	3904.37	11713.11	
	2	1/500测图(建筑工业区内)	幅	1	9795.05	9795.05	
	3	验测平面位置	边	5	3150.59	15752.95	实际退9边,按方向计5边
	4	验测高程、高度	栋	5	2849.06	14245.30	每栋1个,共5栋
	5	规划建筑面积测量	m <sup>2</sup>	28641.71	1.82	52127.91	
	6	房屋位置(界线)测量	点	15	1093	16395.00	每栋3个,共5栋
	合计						120029.32
项目名称	序号	项目内容	计量单位	工作量	收费标准	合价(元)	备注
沙溪小学改扩建工程人防竣工测量	一	控制测量					
	二	测图					
	1	1/500测图(建筑工业区内)	幅	0	9795.05		
	三	规划监督测量					
	1	验测平面位置	边	0	3150.59		
	2	验测高程、高度	栋	0			
	3	规划建筑面积测量	m <sup>2</sup>	3150.59	2.26	7120.33	
	四	其他					
	1	房屋位置(界线)测量	点	20	1093	21860.00	人防范围点11个,出入口7个,人防报警间2个
	合计						28980.33
两个项目合计:						¥149009.65元	
按合同约定下浮15%						¥126658.20元	

委托人：（盖章）  
深圳市宝安区松岗街道办事处  
法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）  

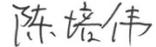

住 所：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：（盖章）  
深圳市中科地勘测地理信息有限公司  
法定代表人：（签字）  


委托代理人：（签字）

住 所：深圳市龙岗坂田街道杨美社  
区石背路8号坂田集团办公楼六层606室

电 话： 0755-29308789

传 真：

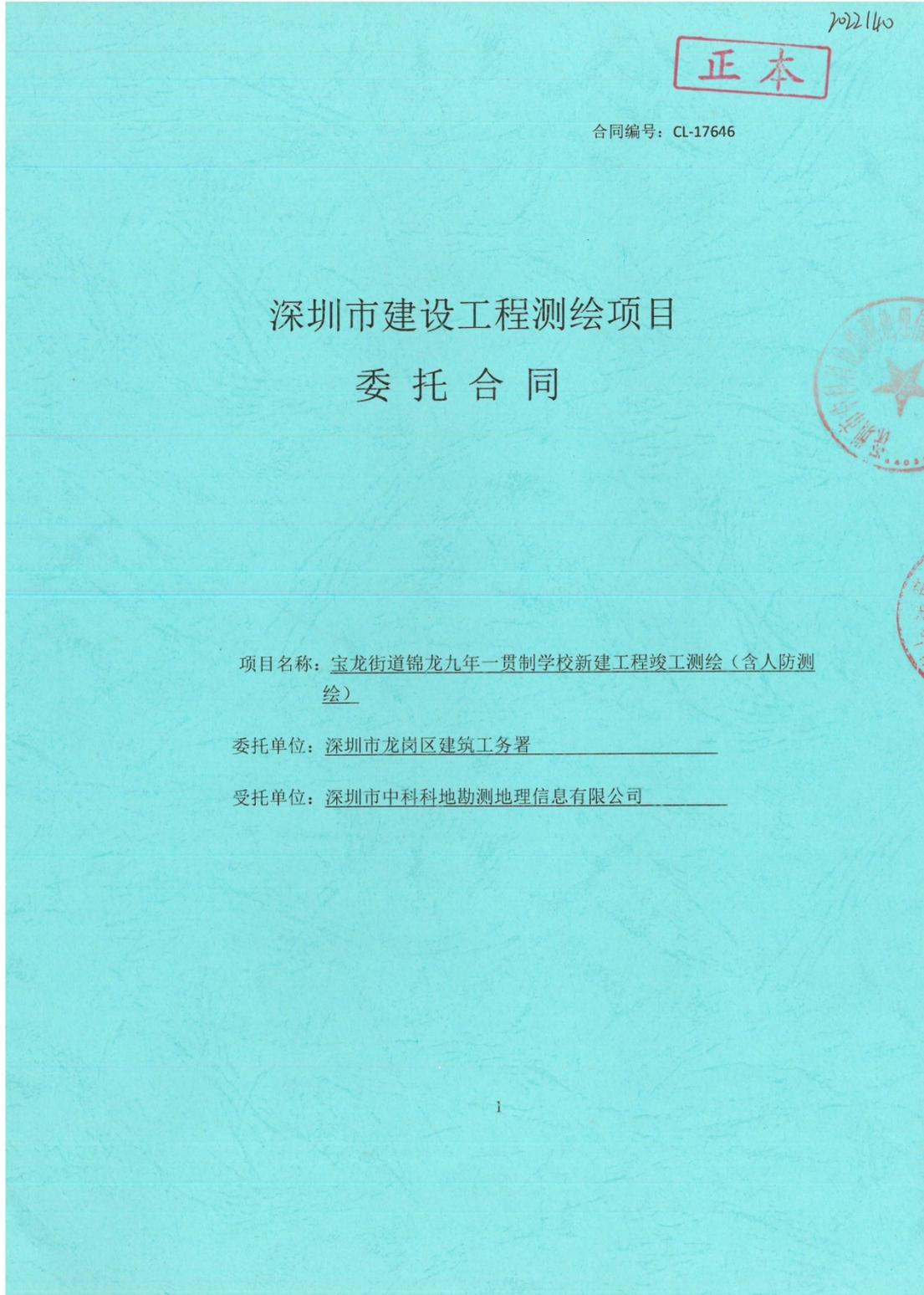
开户银行：中国工商银行深圳市国财支行

银行帐号： 4000027909200029832

签订时间：2023年2月7日

合同签订地点：松岗街道办事处

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程竣工测绘（含人防测绘）合同  
复印件



委托单位（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托单位（乙方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

甲方委托乙方承担 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程现状测绘工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，结合该项目的具体情况，为明确责任、协调配合、完成该项目测量工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条 工程概况**

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程现状测绘工程内容：根据甲方要求对宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程已建成的建筑物进行现状测绘（含人防现状测绘）工作，具体内容和范围根据相关资料及甲方工程管理人员现场实地指定确认。

测绘要求（包括测绘项目和工作量等）：

- 1、现状测绘，对已建成的建筑物的建筑面积、平面位置、地形现状、房屋的高程、高度进行测量。
- 2、人防工程现状验收测绘，主要包括该建设用地范围内地下人防工程面积测量、平面坐标定位测量；人防报警间面积测量、平面坐标定位测量；人防地面出入口平面坐标定位测量。

**第二条 工程质量执行技术标准：**

本工程执行的技术标准列于（但不限于）下表：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《房产测绘规范》	(GB/17986.1/2-2000 国标)	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	(SZJG22-2015) 市标	地方标准
3	《深圳市建筑设计管理规定》		

**第三条 甲乙双方的义务**

**3.1 测绘成果**

(1) 乙方应在签订本合同，且乙方已收到甲方提供经审核的设计施工图全部资料的第二天起 25 个工作日内完成合同所规定内容，并向甲方提交全套成果资料电子光盘。成果见下表：

序号	成果名称	规格	数量	备注
----	------	----	----	----

## 预算书

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程竣工测量

序号	测绘项目	困难类别	单位	暂定工程量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	37500	1.82	68250.00	1、困难类别暂按《测绘生产成本费用定额》(2009)第7页 2、单价参考《测绘生产成本费用定额》(2009)第17号第27页
2	房角点测量	-	点	28	1092.78	306597.84	1、困难类别暂按《测绘生产成本费用定额》(2009)第7页 2、单价参考《测绘生产成本费用定额》(2009)第17号第27页
3	竣工图测量	II	幅	1	9795.05	9795.05	1、困难类别暂按《测绘生产成本费用定额》(2009)第7页 2、竣工图测量暂按1/500测图 3、单价参考《测绘生产成本费用定额》(2009)第17号第25页
4	GPS测量	II	点	5	5753.84	28769.20	1、困难类别暂按《测绘生产成本费用定额》(2009)第9页 2、单价参考《测绘生产成本费用定额》(2009)第17号第24页
5	验测高程、高度	-	点	4	2849.06	11396.24	1、单价参考《测绘生产成本费用定额》(2009)第17号第27页
6	验测平面位置	-	边	5	3150.59	15752.95	1、单价参考《测绘生产成本费用定额》(2009)第17号第27页
7	人防竣工测量	I	m <sup>2</sup>	2000	1.82	3640.00	1、困难类别暂按《测绘生产成本费用定额》(2009)第7页 2、单价参考《测绘生产成本费用定额》(2009)第17号第27页
8	人防定位测点	-	点	25	1092.78	27319.50	1、困难类别暂按《测绘生产成本费用定额》(2009)第7页 2、单价参考《测绘生产成本费用定额》(2009)第17号第27页
合计						196520.78	

### 竣工报价函

针对宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程竣工测量，我单位报价依据《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号、深国房【2009】316号）收费标准为基准核算工程竣工测量费，具体报价如下：

#### 全费用工程量清单计价表

序号	分部项目名称	项目特征	单位	暂定数量	计量规则	备注
1	规划建筑面积测绘	完成分包合同约定的相关工作，包括但不限于竣工测绘应符合相关管理规定的有关技术要求，工程验收须提供竣工测绘报告、备案及验收资料等工作内容。	平方米	37500	按建筑面积以竣工图测绘建筑面积为准	
2	建设工程竣工图测绘	工作内容同上	幅	1		
3	控制点	工作内容同上	点	28		
4	检测高程、高度	工作内容同上	点	4		
5	检测平面位置	工作内容同上	边	5		
6	房屋位置定位测量	工作内容同上	点	5		
7	人防竣工测量	工作内容同上	平方米	2000		
8	人防定位测量	工作内容同上	点	25		
		报价咨询费价（含税6%）	元	195520.78		
		折后总价（含税6%）		148596.00		
		折后总价（含税6%）大写				下浮2%取整



深圳市中科科地勘测地理信息有限公司  
2022年6月7日

1. 工程数量为暂定，最终以结算数量按甲方实际签收合格数量为准；
2. 本文和各费用清单未列的工程细目，以及现场完成本工程需要履行的但本清单未列的内容，视为相关价款已经包含在单价中；
3. 以上单价包含安全文明施工费、管理费、利润、风险费及税金等所有费用；
4. 报价金额依据《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号、深国房【2009】316号）。

合同暂定价为 14.8595 万元（大写：壹拾肆万捌仟伍佰玖拾伍元整）。

(此页为签署页)

甲方名称(盖章):  
深圳市龙岗区建筑工务署

地址:

法定代表人(签名或盖章):

或委托代理人(签名或盖章):

电话:

乙方名称(盖章): 深圳市中科地  
勘测地理信息有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社  
区石背路8号坂田集团办公楼六层606  
室

法定代表人(签名或盖章):

或委托代理人(签名或盖章):

电话: 0755-29308789

纳税人识别号: 91440300760484773P

开户银行: 工商银行深圳市国财支行

银行账号: 4000027909200029832

签订日期: 2022年8月8日

经办: 李峰

陈培伟

深圳市第十六高级中学新建工程竣工测量合同复印件

工程编号: 2022154

合同编号: 425-CL-001

深圳市第十六高级中学新建工程  
竣工测量合同

项目名称: 深圳市第十六高级中学新建工程竣工测量

服务地点: 深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处  
东侧

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

2022年10月

## 服务合同

甲方(发包人): 深圳市宝安区建筑工务署

乙方(承包人): 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规,甲方委托乙方承担深圳市第十六高级中学新建工程竣工测量,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 服务地址

服务项目位于深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧。

### 第二条 服务内容

依据甲方提供的施工图纸及现场进行竣工测量(含人防竣工测量)技术服务。

### 第三条 依据文件

《房屋建筑面积测绘技术规范》SZJG22-2015。

### 第四条 服务时间

合同签订后甲方提供完整的施工图纸及现场施工完成后的30个工作日内。

### 第五条 服务费用

按照双方友好协定,本合同结算上限价为: ¥217789.46元(大写: 贰拾壹万柒仟柒佰捌拾玖元肆角陆分)。该测绘单价包括但不限于乙方完成本项目所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金等全部费用,除双方另有约定外,单价不因任何因素调整,实际结算服务费用以

217789.46 元为结算上限价并按实际工作量计算。具体报价明细详见下

表:

序号	测绘项目名称	困难类别	计费单位	估算工程量	收费标准单价(元)	下浮20%后单价(元)	小计(元)	备注
1	GPS 测量 (E级)	I	点	4	2733.06	2186.45	8745.79	
2	1/500 测图 (一般地区)	I	幅	1	3544.96	2835.97	2835.97	1:500 现状图 1 幅, 自由分幅
3	验测平面位置	-	边	8	3150.59	2520.47	20163.78	所有红线相邻的边验测平面位置
4	验测高度、高程	-	栋	7	2849.06	2279.25	15954.74	学生宿舍 2 个点、2 栋 A 座 3 个点、2 栋 B 座 1 个点、2 栋 C 座 1 个点
5	规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	70000	1.82	1.46	101920.00	
6	房角点测量	-	点	26	1092.78	874.22	22729.82	
7	人防规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	4189.07	1.82	1.46	6099.29	
8	人防场地拐角点测量	-	点	45	1092.78	874.22	39340.08	根据人防图纸估算
9	合计						217789.46	

#### 第六条 结算及付款方式

本合同生效后,甲方根据工程规模大小,可按下列方式支付工程款:

- (1) 甲方一次性付清合同价款;
- (2) 甲方分两次付清合同款,乙方完成测量并提交竣工测量报告,由监理单位、甲方确认后,甲方支付合同总价款的 85%,待项目经相关部门完成竣工决算审定后,结清剩余尾款。如果本项目被审计机关抽查审

(本页为签章页)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署



(公章)

法定代表人：

或委托代理人：周薇薇

地址：

电话：

承包人：深圳市中科科地勘测地理信息



(公章)

法定代表人：陈培伟

或委托代理人：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

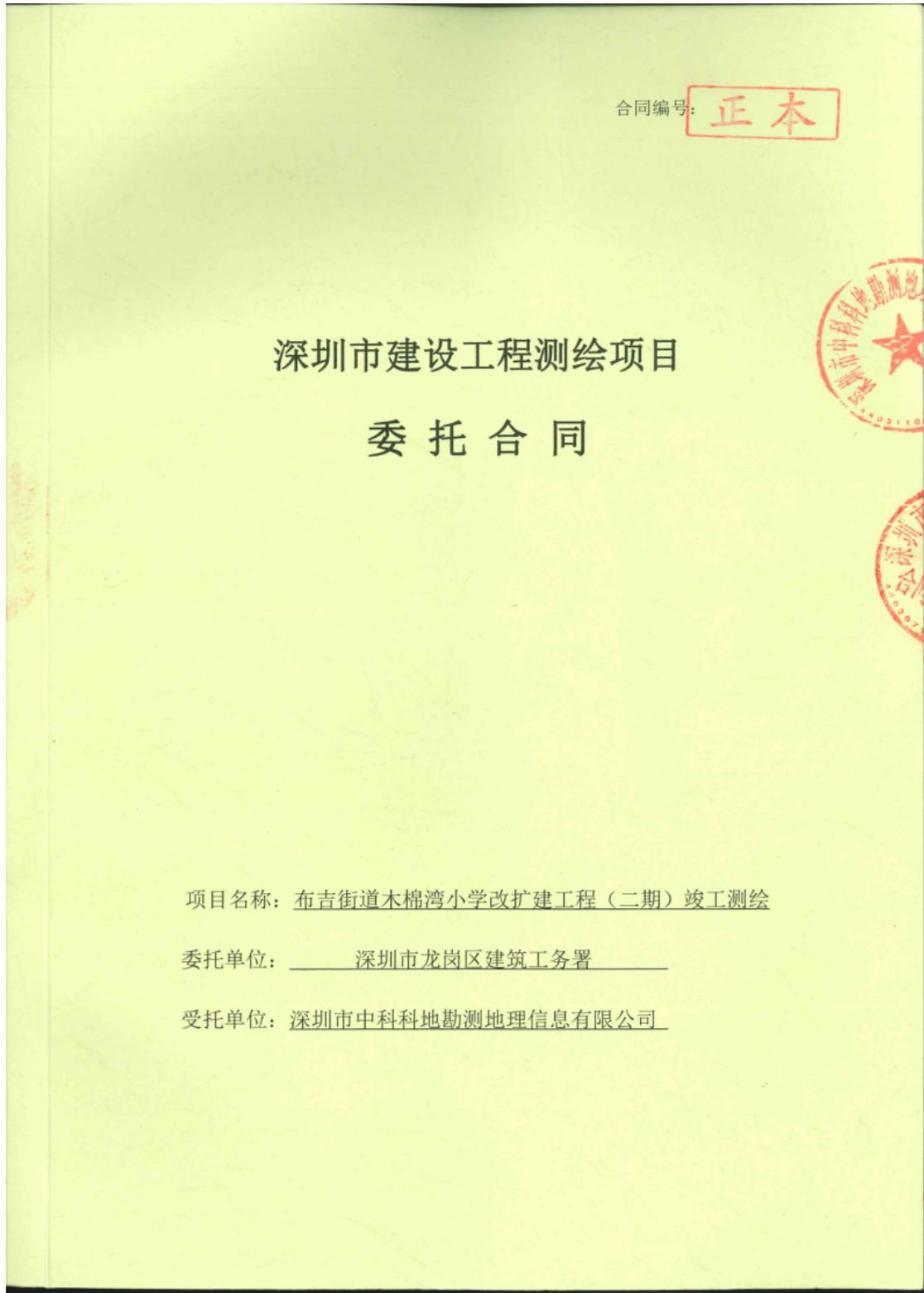
合同签订时间：2022年10月28日

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]

深圳市宝安区建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）竣工测绘合同复印件



委托单位(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托单位(乙方): 深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司

甲方委托乙方承担 布吉街道木棉湾小学改扩建工程(二期)竣工测绘, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规, 结合该项目的具体情况, 为明确责任、协调配合、完成该项目测量工作, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称: 布吉街道木棉湾小学改扩建工程(二期)竣工测绘

工程内容: 根据甲方要求对布吉街道木棉湾小学改扩建工程(二期)的建筑竣工后的竣工面积及相关配套测绘项目进行竣工测绘工作, 具体内容和范围根据相关资料及甲方工程管理人员现场实地指定确认。

测绘要求(包括测绘项目和工作量等):

竣工验收测绘, 对竣工房屋的建筑面积、平面位置、地形现状、房屋的高程、高度进行测量, 并协助甲方申报竣工审核通过, 满足竣工测绘规划监督测量所有测绘工作。

### 第二条 工程质量执行技术标准:

本工程执行的技术标准列于(但不限于)下表:

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《房产测绘规范》	(GB/17986.1/2-2000 国标)	国家标准
2	深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》	(SZJG22-2015) 市标	地方标准
3	《深圳市建筑设计管理规定》		

### 第三条 甲乙双方的义务

#### 3.1 测绘成果

(1) 乙方应在签订本合同, 且乙方已收到甲方提供经审核的设计施工图全部资料的第二天起 25 个工作日内 完成合同所规定内容, 并向甲方提交全套成果资料与电子光盘。成果见下表:

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	测绘报告	A4 纸版	4	加盖成果资料章
2	电子数据	光盘	1	

上述测绘成果须通过甲方确认。甲方如需增加成果数量，由双方协商解决。

(2) 测绘成果的权属归甲方所有。乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方各项测绘资料的秘密，未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。

3.2 甲方派人协作乙方现场开展工作。

3.3 乙方应遵纪守法，执行规范。

3.4 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。

#### 第四条 收费标准及付款方式

##### 4.1 取费标准：

收费标准参照《测绘生产成本费用定额》（财政部、国家测绘局 2009 颁布），详见下表。

序号	工作内容	困难类别	计量单位	单价(元)	预计工作量	合价(元)	备注
1	1: 500 工程测图	II	幅	9795.05	1	9795.05	
2	一、二级导线	II	点	1636.82	3	4910.46	
3	验测平面位置	—	边	3150.59	8	25204.72	
	验测高程、高度	—	栋	2849.06	2	5698.12	
	规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	1.82	50554.97	92010.05	
4	规划定桩测量	—	点	1093.00	12	13116.00	
合计						150734.40	
总价下浮 3%为 146212.00							

##### 4.2 合同价、结算方式及付款方式

4.2.1 合同价及结算方式：本合同暂定价为 14.6212 万元，合同结算价以实际测绘工作量根据《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）计算并下浮 3%计取，结

甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十条** 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；按规定向相关行政管理部门或者其他有关部门备案。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方三份。

(以下无正文)

甲方名称(盖章):  
深圳市龙岗区建筑工务署

地址:

法定代表人(签名或盖章):

或委托代理人(签名或盖章):

电话:

乙方名称(盖章):  
深圳市中科地勘测地理信息有限公司

地址:深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石  
背路8号坂田集团办公楼六层606室

法定代表人(签名或盖章): 陈培伟

或委托代理人(签名或盖章):

电话: 0755-29308789

纳税人识别号: 9144 03007 604847 73P

开户银行: 工商银行深圳市国财支行

银行账号: 4000027909200029832

签订日期: 20 年 6 月 12 日

## 拟派项目负责人业绩

龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点利益统筹项目测绘服务采购合同  
及履约评价扫描件

2021218

合同编号：[2021]横岗（土整）第004号

龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重  
点利益统筹项目测绘服务委托合同



项目名称：龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点  
利益统筹项目测绘服务采购

甲 方：深圳市龙岗区横岗街道办事处

乙 方：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

甲方（测绘委托方）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

乙方（测绘实施方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

根据龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点利益统筹项目测绘服务采购项目（项目编号：LGCG2021165309 号）招标的投标结果，由深圳市中科地勘测地理信息有限公司为中标方。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点利益统筹项目测绘服务采购项目，双方协商一致，签订本合同。

**第一条 测绘范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）**

本项目东临惠盐路、南临沙荷路、西临盐排高速、北临龙岗大道，涉及六约、华乐、横岗及松柏4个社区。地铁3号线于片区范围内设六约站、塘坑站及横岗站。该项目测绘工作的采购范围共计207.94公顷，整备范围内现状总建筑面积约142 万平方米。

**第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）**

1.负责提出、制定、审核本项目的拆迁测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作规范和方案，保证各项工作的合法有效进行；

2.对测绘范围内的土地、建（构）筑物及其它地上附属物等面积测量，并制作现状三维地图；

3.出具前期预测绘报告。按照相关法律法规及行业规范要求，出具本项目相关的所有前期预测绘报告，并确保测绘成果的合法性、规范性、准确性和有效性的；

4.处理测绘中遇到的复杂、疑难技术问题等；

5. 完成采购方要求项目有关测量工作；
6. 完成其他采购方要求的测绘工作及相关配合、解释工作等；
7. 协助甲方单位完成项目审计。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准 等级
1	《房产测量规范 第1单元：房产测量规定》	GB/T17986.1-2000	国标
2	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG22-2015	深圳市质量技术监督局
3	《城市测量规范》	CJJ / T8-2011	住房和城乡建设部
4	《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	《全球定位系统（GPS）测量规范》	GB/18314-2009	国标
6	《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》	CH / T2009-2010	国家测绘局
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB / T24356-2009	国标

上述未提及但实际在使用的国家、地方或行业执行技术标准，乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇相关技术标准，国家或者业界已经废止不用，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新以上技术标准。

### 第四条 测绘工期

(一) 本项目服务单位测绘服务期限：从合同签订之日起 300

日历天完成所有测绘工作，若由于测绘范围内业主的原因无法进场测绘时，经甲方确认后可顺延工期。

(二) 项目完成(服务期满)后的服务，即后续服务，服务内容包括：

1、在后续服务期限内提供数据更新。

2、安排测绘专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证甲方在工作日内能及时联系到测绘专员；如人员需要调整应及时通知甲方。

3、配合甲方进行与本项目相关的技术审查工作，并提供专业技术意见。

#### 第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下(乙方交至甲方)：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	放点报告、测点报告	各1套	4	根据甲方要求	
2	建(构)筑、附属物查丈报告	套	4	根据甲方要求	
3	电子数据光盘	个	1	根据甲方要求	

上述测绘成果须通过甲方检查验收复核。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

#### 第六条 测绘工程费用

1、取费标准：参照《龙岗区土地整备专项指挥部纪要》(6)

取费。测绘取费：基本统一参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）计取，该文件未有规定参考测绘常用取费标准计取；

（1）建筑物、面状构筑物测绘参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）3项规划面积测量 I 类 1.82 元/平方米计取；（2）点、线状构筑物测绘参照《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》（粤价函[1998]548号）最低收费标准按每件 80 元计取；（3）建筑物位置测量参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）1项规划定桩测量 1093 元/点计取（每栋建筑物提供二点坐标，按一个点计费）；（4）构（附）属物位置测量、地类界测点参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号按 60 元/点计取；（5）红线及地界放点参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）1项规划定桩测量 1093 元/点计取（实际工作量以委托方要求及测绘监理审核确认为准）；（6）1:1000 地形图测绘参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）地形数据采集与编辑（一）1项 I 类 18345.91 元/幅计取；（7）土方计算参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）5项零星测量人工日标准计费，外业：496.51 元/工日，内业：302.32 元/工日（每件土方工作量参照外业 3 个人工日、内业 1 个人工日计算），土方单次 1791.85 元/份；（8）地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（三）项管线探测 I 类 6769.76 元/千米计取。

本项目测绘费合同价（即中标价）为（小写）¥7,600,978.00 人民币（含税）（大写柒佰陆拾万零玖佰柒拾捌元整）。最终结算以实际工作量为准，结算价按 0.92 折扣率计取。若最终结算超过合同

价则按合同价结算。

#### 第七条 付款方式

第一期费用：在项目启动且合同双方签字盖章后，乙方提供正式发票甲方向乙方支付合同 30%的首付款；首付款在进度款中优先抵扣。

第二期费用：自合同生效之日起，乙方可按工作进度每季度向甲方申请支付一次进度款，由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方审核确定后，支付已完成工作量对应费用的 80%。

第三期费用：项目完工，经审计部门审计通过后，甲方一次性向乙方支付审定价的剩余款项。

(三)每次付款前，乙方应开具等额合法有效发票，甲方收到发票后按照政府内部财务审批流程付款。乙方逾期提交发票的，甲方付款期限顺延。

乙方同意最终价格须接受审计部门的审计，并以审计结论为准。项目具体支付方式按深圳市龙岗区财政局有关规定执行。

#### 第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的权属归甲方所有，知识产权归甲方所有。

#### 第九条 项目人员及设备配备

项目人员一览表

序号	人员类别	姓名	相关证书
1	项目负责	曹联斌	1、房产测绘资格考试合格证；2、深圳市沙湖土地整

	责人		备测绘及三维信息管理系统获得中国测绘学会银奖证书,3、九龙山科技园地块土地整备测绘获得中国测绘地理信息学会铜奖证书,4、信息异议或疑难个案荣誉证书;5、测绘正高级工程师证 6、注册测绘师证,7、测绘作业证
2	技术负责人	杨小灵	1、4、房产测绘资格考试合格证,2、深圳市沙湖土地整备测绘及三维信息管理系统获得中国测绘学会银奖证书,3、九龙山科技园地块土地整备测绘获得中国测绘地理信息学会铜奖证书,4、涉密证,5、注册测绘师证,6、测绘工程师证
3	团队成 员	进场测绘人员	详见附件
4		测绘报告复核及抽样测绘	详见附件
5		全程技术咨询服	详见附件
6		行政后勤协调人员	详见附件

设备配备一览表

序号	设备名称	数量	备注
----	------	----	----

1	绘图仪	2	
2	GPS 接收机	4	
3	全站仪	4	
4	手持测距仪	5	

## 第十条 组织实施要求

### 一、作业要求

(一) 实施测绘作业前,必须在甲方工作人员的陪同下入户测量。

(二) 根据方案备好测量仪器和个人防护用品。

(三) 实施测绘作业,应遵守《测绘作业人员安全规范》规定,保证作业及人员安全,测绘工作人员的人身及财产安全由乙方自行负责。

(四) 从事测绘工作的从业人员应持有测绘行业职业资格证书。

### 二、测量器械要求

测量仪器必须完好,能够满足测量精度要求,各项技术要求、检定条件和检定方法符合《中华人民共和国国家计量检定规程-全站型电子速测仪》JJG100-94(国家技术监督局)及《中、短程光电测距规范》(ZBA 76002-87)(国家测绘局)等相关规范、标准的有关规定。

### 三、惩罚标准

如乙方不能完成甲方设定的服务目标,出现下列情形,将按以下标准扣减服务费,作为违约金。

(1) 因乙方测绘人员工作中出现错误并对项目征收工作造成较大影响的(如测绘报告错误、未及时出具报告等),按严重程度,每次从服务费中扣减 1000 元至 10000 元;

(2) 因乙方测绘人员现场测绘不严谨,导致漏测或错测造成严重后果的,按严重程度,每次从服务费中扣减 1000 元至 10000 元;

(3) 因乙方测绘人员个人原因被新闻媒体或网络曝光,对甲方造成不良影响的,经核实属实的,按严重程度,每次从服务费中扣减 1000 元至 10000 元;

(4) 在项目实施期间,乙方测绘人员应服从甲方工作安排,全力配合甲方征收工作进度,确保测绘工作按要求推进,对于不配合工作安排的行为,每次处罚 1000 元;

上述问题发生后,在指定时间内未整改或纠正的,双倍扣减服务费。

#### 四、项目服务要求

##### 1、合同履行期间服务要求

(1) 招标结束后,甲方与乙方签订测绘服务合同,乙方应按服务合同要求按时、按质、按量推进项目工作;

(2) 乙方项目组成员应按甲方的要求参加本项目审查和讨论的全部工作会议;

(3) 乙方应根据本项目进度,按照甲方的要求完成指定工作;

(4) 乙方对项目服务保证不低于 1 个技术人员常驻项目现场或甲方指定的办公地点,及时提供资料修改及提交服务,做好现场数据核实及解释的服务,确保利益统筹测绘项目的后续服务的有效实施提供有力的保障。

(5) 乙方作为测绘单位,应当在甲方要求的时间内向甲方出具测绘报告初稿,通过第三方测绘复核机构审核无异议后按规定时间提交正式测绘报告;

(6) 未经委托人书面同意,不得擅自转让受托的测绘业务;

(7) 不得出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的测绘报告;

(8) 确保测绘质量并及时完成测绘任务;

(9) 测绘工作应遵循实事求是,严格遵守行业规范,积极配合采购方工作安排。

(10) 测绘报告书应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰;

(11) 测绘人员一经确定不得变更,乙方无正当理由不得随意更换派驻人员,否则甲方有权单方解除合同。经甲方考核不及格的工作人员,甲方有权要求中标方予以调换,乙方应在 5 日内调换完毕。在测绘期间因人员离职确需调整的需经招标方批准,调整不得降低标准。

(12) 乙方及其工作人员必须于收到甲方通知后按时进场开展测绘工作,最迟不得迟于甲方及其工作人员电话、微信、邮件或短信等通知的 24 小时后。

(13) 乙方应提供为完成测绘工作必需的交通工具、办公用品、材料等条件,保证不影响项目工作的进度和质量要求。乙方在整个测绘过程中所发生的住宿、伙食、办公、用车、材料等一系列费用均由乙方自行承担;

(14) 乙方应对该测绘成果及其相关资料承担保密义务,未经甲方同意,不得借用他人或挪作他用;

(15) 自甲方通知乙方可出具前期工作成果正式报告之日起 5 日内乙方应当向甲方提交前期工作成果正式报告。

(16) 自甲方通知乙方之日起 5 日内,乙方应按技术标准要求如期完成测绘成果的初稿、修正以及出具正式的报告;

(17) 未经甲方的允许,乙方不得将本合同标的全部或部分转包转让第三方;

(18) 乙方应做好安全生产管理,由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用,由乙方自行承担;乙方工作人员从事工作过程中的人身及财产安全由乙方负责。

(19) 乙方应遵守相关管理规定,并接受甲方按有关规定开展的考核和奖惩结果。

**第十一条** 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,任何一方可向深圳市龙岗区人民法院起诉解决。

**第十二条** 未尽事宜,双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

**第十三条** 本合同由双方签字盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完毕后,本合同终止。

**第十四条** 本合同一式捌份,甲、乙双方各执贰份,其余交有关部门备案,均具有同等效力。

附件: 1. 项目团队成员情况

(此页以下无正文)

甲方名称(盖章):

地址:

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人: 王港东

电话: 13410216703

签订日期: 2024年9月20日

乙方名称(盖章):

地址: 深圳市龙岗区坂田街道  
杨美社区石背路8号坂田集团  
办公楼六层606室

法定代表人(签名或盖章): 陈培伟

委托代理人(签名或盖章):

联系人: 李建辉

电话: 18002575612

签订日期: 2024年9月20日

附件1：项目团队成员情况

序号	姓名	职务	主要经验及承担过的项目
1	曾联斌	项目负责人	从事测绘29年，曾经承担过的项目有：燕罗燕川社区竹园片区地块预测绘服务；光明区连片区产业用地项目-凤凰牛场周边地块测绘服务，深圳市沙湖土地整备测绘及三维信息管理系统、九龙山科技园地块土地整备测绘、光明科学城核心区（北区）土地整备测绘等。
2	杨小翠	技术负责人	从事测绘32年，曾经承担过的项目有：燕罗燕川社区竹园片区地块预测绘服务；光明区连片区产业用地技术-凤凰牛场周边地块测绘服务，深圳市沙湖土地整备测绘及三维信息管理系统、九龙山科技园地块土地整备测绘等。
3	黎冬平	测量队长	从事测绘18年，曾担任的项目有：狮山工业园利益统筹项目测绘；新建赣州至深圳铁路项目光明区段土地整备测绘服务等
4	曹海文	测量员	从事测绘17年，曾担任的项目有：光明中心区项目新增基本农田和利益统筹土地整备测绘等
5	曹雄志	测量员	从事测绘20年，曾担任的项目有：红坳村整村搬迁测绘项目等
6	张兵	测量员	从事测绘16年，曾担任的项目有：木古河综合整治项目测绘复核、田心土地整备利益统筹项目测绘服务等
7	刘守平	测量员	从事测绘21年，曾担任的项目有：龙岗五联社区土地整备利益统筹项目测绘服务；西丽水库一级水源保护区内建筑清理处置项目等
8	李卓为	测量员	从事测绘18年，曾担任的项目有：梅观创新产业走廊福城土地整备利益统筹项目测绘服务B包等
9	曹鑫	测量队长	从事测绘16年，曾担任的项目有：石岩执法队-购买农村城市化历史遗留违法建筑测绘服务；梅观创新产业走廊福城土地整备利益统筹项目测绘服务B包等
10	李林芳	副经理	从事测绘28年，曾担任的项目有：观澜东路道路工程征地拆迁测绘；光明中心区项目土地整备测绘监理等
11	邹小桥	测量队长	从事测绘5年，曾担任的项目有：石岩执法队-购买农村城市化历史遗留违法建筑测绘服务；光明科学城核心区（北区）土地整备测绘等
12	陈培伟	测量队长	从事测绘22年，曾担任的项目有：田心土地整备利益统筹项目测绘服务等
13	曹连秋	副经理	从事测绘28年，曾担任的项目有：牛成村土地整备利益统筹项目等
14	曹霜	技术员	从事测绘12年，曾担任的项目有：福城街道大水坑塘前土地整备利益统筹项目-测绘服务等
15	潘长远	技术员	从事测绘31年，曾担任的项目有：燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目测绘项目等
16	付大炜	技术员	从事测绘多年，曾担任的项目有：西丽水库一级水源保护区内建筑清理处置项目等

序号	姓名	职务	主要经验及承担过的项目
17	李松	技术员	从事测绘5年，曾担任的项目有：轨道6号线支线工程土地整备测绘监理等
18	文隆	技术员	从事测绘四年，曾担任的项目有光明中心区项目土地整备测绘监理等
19	包爱民	质量组长	从事测绘23年，曾担任的项目有：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目房屋测绘、西丽水库一级水源保护区内建筑清理处置项目等。
20	龙欢	技术员	从事测绘4年，曾担任的项目有：塘下涌地块土地整备利益统筹项目测绘服务等
21	阳成飞	经理	从事测绘10年，曾担任的项目有：大浪街道历史遗留产业类和公共配套类违法建筑处理工作测量等
22	丁永亮	测量队长	从事测绘18年，曾担任的项目有：龙岗街道龙西-五联片区土地整备利益统筹项目等
23	宋迎春	部长	从事测绘20年，曾担任的项目有：福城街道大水坑塘前土地整备利益统筹项目-测绘服务等
24	尹德潜	副经理	从事测绘22年，曾担任的项目有：岩执法队-购买农村城市化历史遗留违法建筑测绘服务等
25	刘玉田	测量队长	从事测绘31年，曾担任的项目有：燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目测绘项目等
26	李量	技术员	从事测绘2年，曾担任的项目有凤凰办事处实景三维地图服务等。
27	陈伟龙	技术员	从事测绘8年，曾担任的项目有光明小镇项目土地整备测绘等。
28	邢维源	技术员	从事测绘3年，曾担任的项目有光明科学城核心区（北区）土地整备测绘等。
29	张泽	技术员	从事测绘3年，曾担任的项目有燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目测绘服务等。
30	刘毅文	技术员	从事测绘6年，曾担任的项目有：深圳市龙岗区南湾街道下李朗利益统筹项目测绘等
31	严建辉	技术员	从事测绘7年，曾担任的项目有：福城街道大水坑塘前土地整备利益统筹项目-测绘服务等
32	赖炳强	技术员	从事测绘8年，曾担任的项目有：福城街道大水坑塘前土地整备利益统筹项目-测绘服务等
33	戢武平	技术员	从事测绘10年，曾担任的项目有：牛成村土地整备利益统筹项目等
34	刘阿亭	技术员	从事测绘10年，曾担任的项目有：光明中心区项目土地整备测绘监理等
35	刘中林	技术员	从事测绘29年，曾担任的项目有：观兴东路道路工程征地拆迁

序号	姓名	职务	主要经验及承担过的项目
			测绘等
36	李锦辉	技术员	从事测绘 30 年，曾担任的项目有：燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目测绘服务等
37	康明	技术员	从事测绘 30 年，曾担任的项目有：福城街道大水坑塘前土地整备利益统筹项目-测绘服务等
38	宣峰	技术员	从事测绘 15 年，曾担任的项目有：狮山工业园利益统筹项目测绘等
39	刘标	技术员	从事测绘 17 年，曾担任的项目有：宝荷欣苑项目竣工测绘服务等
40	黄泉林	技术员	从事测绘 5 年，曾担任的项目有：田心土地整备利益统筹项目测绘服务等
41	黄浩嘉	技术员	从事测绘 12 年，曾担任的项目有：龙岗五联社区土地整备利益统筹项目测绘服务等
42	康起名	技术员	从事测绘 4 年，曾担任的项目有：龙岗街道龙西-五联片区土地整备利益统筹项目等
43	胡小明	技术员	从事测绘 7 年，曾担任的项目有：福城街道大水坑塘前土地整备利益统筹项目-测绘服务等



## 履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙岗区横岗街道办事处

联系人及电话：曾联斌，13602655010

项目名称		龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点利益统筹项目测绘服务采购				
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商 联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		760.0978 万元	合同履约时间	2021 年 9 月 20 日至今		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点利益统筹项目测绘服务采购项目于 2021 年 9 月 20 日签订合同，主要的工作量为：建筑物面积测绘 1420000 平方米，面状构筑附属物约 286000 平方米，建筑物测绘点 806 点，构筑物测点、地类测点 6800 点，征转地测绘、土地界线测绘 2700 点，附属物测绘 3200 件。项目进行期间，公司积极配合甲方各项要求，努力推动项目开展，经检查确认，已完成部分成果质量合格。</p> <p>主要项目人员：项目负责：曾联斌，质量负责：杨小灵，其它人员：严建辉、邹小桥、曹鑫、包爱民、陈培伟、潘长远、阳成飞、黎冬平、李林芳、刘毅文、曹连秋、李松、文隆、邢维源、陈伟龙、曹霜等</p>				
采购单位意见 (公章)		<p>合同期间，服务态度好，履约情况评价为优。</p> <div style="text-align: right;">               日期：2021 年 12 月 31 日         </div>				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目测绘服务合同复印件

2019228

合同编号：

## 燕罗街道燕川片区土地整备 利益统筹项目测绘服务合同



甲 方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙 方：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

签约地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

# 测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

受托方（乙方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方对燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目进行测绘服务工作（以下简称“本项目”），双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 测绘范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）

测绘范围：深圳市宝安区燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目范围（附项目范围图）；

项目面积：根据项目甲方提供的燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目（A包）项目范围图，本项目涉及的建筑物及土地面积约260616平方米。

## 第二条 委托内容（包括测绘项目工作量等）

本项目委托内容包括但不限于对测绘范围内的现状土地、建（构）筑物、青苗及其它地上附属物等情况进行查丈测绘，出具查丈测量相关报告、出具项目范围内涉及土地房屋权属确认等方面的所需的测绘文件及图表，以及配合对相关问题进行解释和修改，具体如下：

1. 建（构）筑物查丈、附属物查丈。
2. 建（构）筑物测点、征地红线放点。
3. 征收范围内地形图修测。
4. 土方测算。
5. 其他甲方要求的测绘工作及相关配合、解释工作等。
6. 协助甲方完成项目审计工作。
7. 对于产权不清或有争议的房屋进行证据保全的相关工作。

## 第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》	GB/T20257.1-2007	国家标准

3	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-2005	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T22-2006	行业规范
6	《测绘成果质量检查与验收》	GB / T24356-2009	国家标准
7	《数字测绘成果质量检查与验收》	GB / T18316-2008	国家标准

乙方执行的技术要求还应符合：

1. 国家、广东省、深圳市的规定及有关要求。
2. 深圳市、宝安区及燕罗街道办事处与项目有关的要求。
3. 项目实施过程中，如果国家、广东省或深圳市有关部门颁布了新的技术标准或规范，则应采用新的标准或规范。

#### 第四条 人员及设备要求

##### 1. 人员要求

乙方项目组人员构成如下表：

人员类别	人数	备注
项目负责人	1	
项目经理	2	测绘类高级工程师或国家注册测绘师以上资格
项目前期摸底调查	10	注册测绘师 2 人
测绘报告复核及抽样测绘	2	注册测绘师 1 人
全程技术咨询服务	3	注册测绘师 1 人
行政后勤协调人员	2	
合计	20	

上述人员必须是乙方自有员工，乙方必须按以上人员要求配置项目组人员。乙方应提供上述人员的名单、相关证书原件及社保证明交由甲方查验，如不能按要求提供，将承担由此造成的一切后果。乙方项目组的人员及人员项目参与时间在项目实施过程中不得更换，如确需更换，必须得到甲方的同意。项目组需派驻一名注册测绘师及四名工作人员在甲方办公场所办公。项目组人员上下班时间需服从甲方的考勤要求。

##### 2. 设备要求

乙方应自行配备电脑不少于 3 台、打印机 3 台、航拍无人机 2 台、传真机 1 台、车辆不少于 3 辆工作用车(粤 B 车牌)、GPS 4 台套以上、全站仪 4 台套以上、手持测距仪 5 台以上用于本项目。

#### 第五条 测绘进度

序号	工作内容	完成时限
1	房屋查丈、放点及测点	自甲方通知进场之日起十日内完成
2	编制测绘报告、地界报告初稿并提交监理复核	自甲方通知进场之日起十五日内完成
3	出具正式测绘报告、地界报告	自甲方通知进场之日起二十日内完成

如双方认为有必要，经协商一致，可对上述工作内容的完成时限进行调整，并签订补充协议予以确定。最终成果提交日期相应顺延。

#### 第六条 测绘成果

1. 乙方应按甲方要求向甲方交付全部测绘成果。[见下表]

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	房屋建筑位置、面积及构筑物测量报告	A4	甲方要求	
2	红线放点报告	按要求	甲方要求	
3	用地测量报告	按要求	甲方要求	
4	土方报告	按要求	甲方要求	
5	电子数据	光盘	甲方要求	
6	甲方要求的其他报告或（和）数据	按要求	甲方要求	

2. 乙方应按照上述要求向甲方交付测绘成果，甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

3. 乙方提交的测绘成果的所有权、使用权和知识产权归属甲方，允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

4. 乙方应确保其合同成果不侵犯甲方及第三方的合法权益，若就此产生纠纷及不利后果的，乙方应自行承担该责任。

5. 乙方应贯彻、落实、协调省市区相关部门对项目要求，提交的合同成果须符合各项法规、规范、标准、政策的规定，且提交的合同成果应经注册测绘师签章认可，并对提交的项目成果负责。

### 第七条 测绘工程费用

1. 取费标准：根据中国人民共和国家财政部、国际测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建[2009]17号）、《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（深国房[2009]316号）、深地籍【2009】24号进行取费。

2. 取费项目及其取费标准：

序号	测绘项目	计量单位	取费标准(元)	说明
1	地界放点测量	点	1092.00	
2	青苗分户测量	点	1092.00	
3	被拆迁人拆迁范围测量	点	1092.00	
4	建筑物面积测量	m <sup>2</sup>	1.82	
5	面状构筑物、附属物测量	m <sup>2</sup>	1.82	如：水泥地面、路面、花圃等
7	1:500 地形图测量(I、II、III)	幅	8152.45	小于等于 1/2 幅按 1/2 计算；大于 1/2 幅按 1 幅计算
		幅	11390.33	
		幅	15695.72	
8	建筑物定位测量	点	1093.00	
9	构筑物、附属物定位测量	点	60.00	
10	点、线状构筑物、附属物测量	件	80.00	如：围墙、水沟、铁丝网、电杆等
11	土石方工程量计算	件	3500.00	
说明：				
1. 本表第 1 至 9 项取费标准采用《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号、深国房【2009】316号、深地籍【2009】24号）；				
2. 本表第 10 项取费标准采用广东省物价局《关于制定我省房地产测绘收费标准的				

复函》(粤价函(1998)548号);

3. 本表第11项取费标准采用深圳市勘察设计协会1999年12月发布的《深圳市工程设计、岩土工程勘察收费标准》。

上述费用约定的取费标准含税,并包含乙方为完成本项目服务工作所产生人员驻点服务费、员工工资待遇、设备使用折旧费、交通食宿费、通讯费等全部费用和一切应承担的风险、义务责任等。

### 3. 项目结算方式

依据本项目服务项目采购结果,本项目测绘费用中标价为人民币壹佰壹拾贰万捌仟贰佰肆拾肆元整(¥1128244元),最终结算价以实际工作量按本条第1点取费标准,并下浮20%计算,最终结算价不超过本项目中标价¥1128244元。

## 第八条 付款方式

1. 项目实施方案经审批通过后一月内,甲方按照国库集中支付制度和支付程序,支付中标价的50%,即人民币564122元(大写:伍拾陆万肆仟壹佰贰拾贰元整)。

2. 待本项目全部补偿协议签订,并经区相关部门备案后,乙方提交全部正式测绘报告,经甲方审查合格,乙方编制本项目测绘工作量结算书,甲方确认工作量及结算价之日起一个月内,甲方按照国库集中支付制度和支付程序,按工作量结算价一次性结清乙方项目余款。

3. 乙方应充分考虑本项目服务成本,不得以任何理由要求追加任何费用。

4. 甲方支付合同款项前,乙方应提供等额、合法有效的发票。甲方支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误,如甲方因财政审批制度或其他特殊原因不能及时支付时,双方可协商确定延期付款方案,甲方不构成违约,不承担违约责任,不支付违约金或延期应付款项的利息。

## 第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料,未经甲方许可,不得提供给任何第三方;对于提交给甲方的各项测绘成果资料,未经甲方许可,不得将其部分或全部资料泄露给任何第三方。未经甲方许可,不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。

## 第十条 项目后续服务

本项目完成并由甲方审查通过之日起进入后续服务期,后续服务期限为2年,乙方应在后续服务期内免费提供数据更新、相关咨询、协调和项目审查等技术支持。在后续服务期限内乙方

本合同在履行过程中的发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 第十五条 其他

1. 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。

2. 本合同由双方签字盖章即生效。全部成果交接完毕且测绘工作结算，（如需审计的）审计完毕后，本合同终止。

3. 本合同一式 8 份，甲方 6 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：1. 受托人资质证书复印件

2. 受托人营业执照复印件

3. 测绘人员执业登记牌复印件

（以下无正文）

委托方（甲方）名称（盖章）：

深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：



签订日期： 2019 年 8 月 25 日

受托方（乙方）名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0755-88395678

开户银行：工商银行深圳市国财支行

银行账号：4000027909200029832

### 履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市宝安区燕罗街道办事处 联系人及电话：曾联斌 27219837

项目名称		燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目测绘服务				
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		112.8244 万元	合同履行时间	2019年8月25日至2020年6月30日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目测绘服务 2019年8月25日签订合同，涉及的建筑物面积约26.5万平方米。经检查确认，所提供的资料及时且齐全， <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">检验合格，本成果符合合同的技术需求。</span> 主要项目人员：项目负责人：曾联斌，质量负责：杨小灵，其它人员：邹小桥、曹鑫、杨小灵、陈培伟、潘长进、阳成飞、黎冬平、李林芳、曹连秋、丁永亮等				
采购单位意见（公章）		合同期间，服务态度好，履约情况评价为优。 <div style="text-align: right;">               日期：2020年7月1日           </div>				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时使用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目竣工测绘 服务合同复印件

CSCEC

中建

合同编号：

中建一局集团建设发展有限公司  
深圳礼鼎高端集成电路载板及先进  
封装基地项目  
竣工测绘服务合同



2023年 3月

## 竣工测绘服务合同

总包方：中建一局集团建设发展有限公司 【以下简称甲方】

分包方：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳礼品高端集成电路载板及先进封装基地项目工程竣工测绘及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子合同签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子合同签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子合同签约平台中的电子合同为准。

### 第一条 一般约定

#### 1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。

#### 1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同补充协议（若有）、本合同及附件；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 投标函及其附录（若有）；
- (4) 图纸及技术方案；
- (5) 履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

#### 1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 3 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

#### 1.4 联络

1.4.1 甲方接收文件的电子邮箱：[chensiji@chinaonebuild.com](mailto:chensiji@chinaonebuild.com)；

甲方指定的联络人为：陈思捷；联络电话：173-2838-0303。

1.4.2 乙方接收文件的电子邮箱：40665014@qq.com；

乙方指定的联络人为：曹连秋；联络电话：18002575601。

1.4.3 乙方承诺上述方式为有效送达方式。乙方同意甲方通过上述方式送达本项目相关文件。电子邮件递送至乙方电子邮箱起三个工作日内，乙方应当以书面形式回复甲方，逾期未能书面回复的，视为对甲方送达文件的认可。

#### 1.5 转让

1.5.1 未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理、担保及各类融资业务，否则，应承担合同总价 5% 的违约金。

#### 1.6 知识产权及保密

1.6.1 未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方的商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

1.6.2 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方自行承担。

1.6.3 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料给予删除或销毁。乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行，保密措施费用由乙方自行承担。

1.6.4 工程施工现场一律以甲方的名称和字样出现，乙方不得以甲方的名义对外联络或对外宣传。无论是在施工现场，还是在任何其他社会宣传媒体，乙方均不得未经甲方的书面批准而做出任何关于本分包工程的宣传报道、竖立标牌、广告及单方面发表技术成果、专利等有关 CI 及知识产权方面的事宜。

#### 1.7 说明

1.7.1 若当地政府要求甲乙双方需签订对应分包工程的备案合同，备案合同或其附带的补充协议与本合同条款有冲突时，以本合同约定为准。备案合同或其附带的补充协议内关于合同价款、付款方式及比例、结算等与经济有关的约定均不作为本合同最终结算的依据。

1.7.2 甲乙双方承诺本合同中关于自身的信息（含企业类别、身份类型、联络方式等）均真实、有效，否则双方各自承担提供虚假信息产生的所有责任。

## 第二条 工程概况及目标

### 2.1 工程概况

#### 4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：本项目甲方指定区域的测绘服务。

#### 4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内施工图纸所示竣工测绘工程全部工作，包括但不限于以下部分：

4.2.1 预竣工测绘：预竣工测绘。

4.2.2 规划验收竣工测量：（1）建筑面积测绘；（2）1:500 现地形图测绘；（3）验测平面位置；（4）验测高程、高度。

4.2.3 人防工程竣工测量：（1）人防工程面积测绘；（2）人防工程位置坐标测量。

#### 4.3 技术及质量要求

4.3.1 竣工测绘施工应执行以下标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000、《房产图图式》（GB/T17986.2-2000）、《房屋建筑面积测绘技术规范》（深圳经济特区技术规范）（SZJG 22-2015）。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

### 第五条 合同价格、计量与支付承包方式

#### 5.1 合同价款

5.1.1 本合同暂估不含税价款为 450,883.03 元，增值税税额为 27,052.98 元，暂估含税价款为 477,936.01 元（人民币大写：肆拾柒万柒仟玖佰叁拾陆元零壹分）。其中：劳务人工费 315618.12 元，占比 70%。

#### 5.2 合同价款组成

5.2.1 本合同采用固定综合单价计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、大型机械进出场及安拆费、管理费、风险费、利润、规费、税金。

5.2.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。

5.2.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。

5.2.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市中科地勘测地理信息技术有限公司



(盖章)



(盖章)

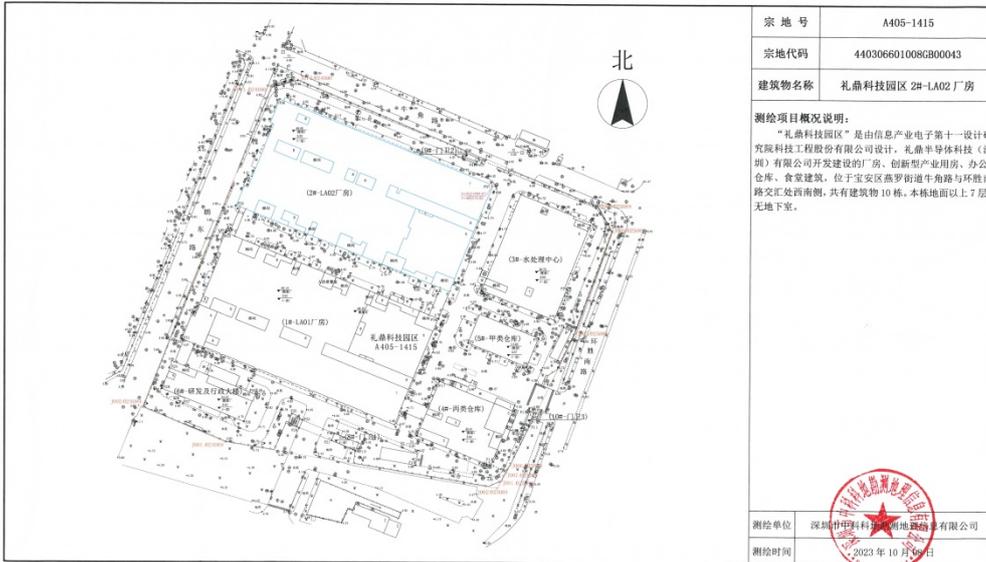
法定代表人或委托人(签字):

法定代表人或委托人(签字):

陈培伟



## 测绘项目平面位置分布图



宗地号	A405-1415
宗地代码	440306601008G00043
建筑物名称	礼鼎科技园区 2#-LA02 厂房
<p>测绘项目概况说明：</p> <p>“礼鼎科技园区”是由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计，礼鼎半导体科技（深圳）有限公司开发建设的厂房、创新型产业用房、办公、仓库、食堂建筑，位于宝安区燕罗街道牛角路与环胜南路交汇处西南侧，共有建筑物 10 栋。本栋地面以上 7 层，无地下室。</p>	
测绘单位	深圳中利科地测绘有限公司
测绘时间	2023 年 10 月 06 日

# 房屋建筑面积测绘和计算说明

## 一、 建筑面积测绘和计算依据

- 1、《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 2、《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 3、建设工程规划许可证: 深规划资源建许字 BA-2021-0040 号(复印件)
- 4、土地使用合同: 深地合字(2020)1046号(复印件)
- 5、房产分割协议: 未提供
- 6、其他依据: 地字第 440306202100013 号(复印件)、深规划资源设方字 BA20210052 号(复印件)、深地名许字 BA202110266 号(复印件)

## 二、 此份资料使用的长度单位为米, 面积单位为平方米

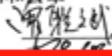
## 三、 此份资料共 27 页, 包括:

测绘项目平面位置分布图及现状影像图	2	页;	房屋建筑面积分户平面图	_____	页;
房屋建筑面积测绘和计算说明	1	页;	房屋建筑面积分户位置图	_____	页;
房屋建筑面积总表	1	页;	公用建筑面积分层平面图	_____	页;
房屋建筑公用面积分类汇总表	_____	页;	房屋建筑面积分层平面图	9	页;
公用建筑面积分层汇总表	12	页;	房屋建筑层高表	1	页;
房屋建筑面积分户汇总表	1	页;	房屋层次及房号编号立面图	_____	页;

## 四、 其他说明

1、本项目未进行过预售测绘, 此次为应委托单位委托对本项目所进行的第一次竣工测绘。  
2、本次测绘依据:  
①、该项目 2023 年 10 月 08 日~2023 年 10 月 20 日现状。  
②、委托单位提供的盖有“深圳市规划和自然资源局宝安管理局与存档图纸一专用章”的建施图, 项目名称: 高端集成电路载板及先进封装基地, 单体名称: 0#-总图, 图号: LDBDT-AR-00-LAY-00-01, 日期: 2020-12-30, 版本: 2; 项目名称: 高端集成电路载板及先进封装基地项目, 单体名称: 2#-LA02 厂房, 图号: LDBDT-AR-01-LAY-01-01、LDBDT-AR-01-LAY-02-01、LDBDT-AR-01-LAY-02-02、LDBDT-AR-01-LAY-03-01~LDBDT-AR-01-LAY-07-01、LDBDT-AR-01-LAY-R-01、LDBDT-AR-01-LAY-R-02、LDBDT-AR-02-DEC-00-01、LDBDT-AR-02-DEC-00-02, 日期: 2020-12-30, 版本: 1, 共计 13 张。  
③、委托单位提供的盖有“深圳市规划和自然资源局宝安管理局与存档图纸一专用章”的建施图(仅限图中云线圈注部分), 项目名称: 高端集成电路载板及先进封装基地, 单体名称: 0#-总图, 图号: LDBDT-AR-00-LAY-00-01(修 1), 日期: 2020-12-30, 版本: 2; 项目名称: 高端集成电路载板及先进封装基地项目, 单体名称: 2#-LA02 厂房, 图号: LDBDT-AR-01-LAY-01-01(修 1)、LDBDT-AR-01-LAY-02-01(修 1)、LDBDT-AR-01-LAY-02-02(修 1)、LDBDT-AR-01-LAY-03-01(修 1)~LDBDT-AR-01-LAY-07-01(修 1)、LDBDT-AR-01-LAY-R-01(修 1)、LDBDT-AR-01-LAY-R-02(修 1)、LDBDT-AR-02-DEC-00-01(修 1)、LDBDT-AR-02-DEC-00-02(修 1), 日期: 2020-12-30, 版本: 1, 共计 13 张。  
3、经现场实测建筑物外围及分户位置尺寸, 实测数据与经核准的建筑平面图相比较, 基本相符。  
4、本报告中项目名称依据委托单位提供的《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 BA202110266 号)确定, 栋号依据上述经相关部门核准的屋顶总平面图确定。  
5、委托单位未提供“深圳市门楼牌号通知书”, 本项目地址依据《深圳市建设工程规划许可证》(深规划资源建许字 BA-2021-0040 号)确定。  
6、本项目于 2021 年 04 月 09 日取得《深圳市建设工程规划许可证》(深规划资源建许字 BA-2021-0040 号), 根据相关规定, 本项目依据《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG22-2015)进行房屋建筑面积计算。  
7、依据《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号), 经测算, 本栋核减建筑面积 25421.76 平方米, 详见与本报告同时出具的本栋《建筑技术经济指标测算报告(竣工测绘)》。  
8、本报告出具日期以封面盖章日期为准。

## 五、 各负责人签名和公章

项目负责人:  2024 年 1 月 2 日  
第一检查:  2024 年 1 月 4 日 审 核:  2024 年 1 月 8 日  
第二检查:  2024 年 1 月 6 日 审 定:  2024 年 1 月 10 日

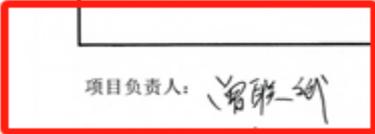


## 房屋建筑面积总表

建筑物名称		礼鼎科技园区 2#-LA02 厂房			
宗地号		A405-1415	宗地代码	440306601008GB00043	
地址		宝安区燕罗街道牛角路与环胜南路交汇处西南侧		坐标	X=2521989.67 Y=485574.80
建设单位		礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	用途	厂房、创新型产业用房	
面积统计			层数统计		
基底面积		11932.45	地面以上层数	7	裙楼
总建筑面积		85561.12			塔楼
其中	地面以上	85561.12	其中	架空层	0
	半地下室	0.00		转换层	0
	地下室	0.00		设备层	0
公用建筑面积总计		17331.92	中	避难层	0
其中	应分摊	17151.04	地下室层数(含半地下室)		0
	不分摊	180.88	半地下室的地面高度		(米)

注:

- 1、地面以上建筑面积 85561.12 平方米,其中:厂房建筑面积 38239.21 平方米(含封闭空间建筑面积 180.88 平方米),创新型产业用房建筑面积 47321.91 平方米。
- 2、依据《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号),经测算,本栋核减建筑面积 25421.76 平方米,其中:厂房核减建筑面积 10740.26 平方米,创新型产业用房核减建筑面积 14681.50 平方米,详见与本报告同时出具的本栋《建筑技术经济指标测算报告(竣工测绘)》。

项目负责人:  日期: 2024 年 1 月 0 日

审核:  日期: 2024 年 1 月 8 日



日期: 2024 年 1 月 10 日

A626-0176 宏发天汇城二期竣工测绘合同复印件及成果审核合格意见书

2021028

# 测绘服务合同



项目名称：A626-0176 宏发天汇城二期竣工测绘

项目地点：公明中心区，松白路南侧、长宁路东侧

合同编号：

委托方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

受托方：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

签订日期：2021年 月 日



## 测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300596791658X

通讯地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉城花园3栋251

电话：0755-23496295

受托方（乙方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

统一社会信用代码：91440300760484773P

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼  
六层606室

电话：0755-29308789

依照《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲方委托乙方  
承担 A626-0176 宏发天汇城二期竣工测绘服务，为明确责任，协作配合，  
确保工程面积测绘质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守

### 第一条 服务范围

服务项目位于公明中心区，松白路南侧、长宁路东侧。

### 第二条 服务内容

- 1、 建筑面积测绘；
- 2、 1:500 竣工现状图测绘
- 3、 验测平面位置
- 4、 验测高程、高度。

### 第三条 依据文件

本项目的竣工测绘服务工作，须符合国家、广东省、深圳市现行有效的测绘法律、法规、规章、规范性文件、政策等要求。

### 第四条 服务时间

合同签订之日起至测绘服务完成。

### 第五条 服务费用

经甲乙双方友好协商，本合同预算价款表如下：

序号	测绘类别	单价(元/m <sup>2</sup> )	暂定量(m <sup>2</sup> )	合价(元)	备注
1	房屋建筑面积测绘	1.35	139584	188438	
2	1:500竣工现状图测绘	7000	1	7000	
3	验测平面位置	2500	6	15000	
4	验测高程、高度	1800	1	1800	
5	合计	元		212238	

注：以上测绘面积为暂定量，最终按照实际测绘总建筑面积据实结算。

预计费用为¥212238元（大写：贰拾壹万贰仟贰佰叁拾捌元整）。  
实际结算服务费用按最终测算结果计算。以上价格均为含税价。

### 第六条 结算及付款方式

1、合同签订之日起20个工作日内，向乙方支付合同总额的30%作为预付款。计人民币陆万叁仟陆佰柒拾壹元整（¥63671元）；

2、乙方提交全部测绘成果，经甲方确认后20个工作日内，一次性支付剩余结算款。

在每个阶段乙方应及时提交付款申请书给甲方，甲方收到足额税率为6%的专用发票及请款单之日起20个工作日内向乙方支付相应款项。

乙方应按照以下甲方信息开具发票



(本页无正文，为 A626-0176 宏发天汇城二期竣工测绘合同双方签署页)

委托方(甲方)(盖章):  
深圳市天荣盛房地产开发有限公司

法定代表人:  
委托代理人: 

年 月 日

受托方(乙方)(盖章):  
深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司

法定代表人:   
委托代理人:  
开户银行: 工商银行深圳市国财支行  
帐号: 4000027909200029832

年 月 日

以下空白处无正文

## 建设工程竣工测量报告

宗地号：**A626-0176**

宗地代码：**440306201009GB00099**

项目名称：**宏发天汇城二期 1 栋**

地 址：**光明区公明松白路 4545 号**

建设单位：**深圳市天荣盛房地产开发有限公司**

深圳市中科地勘测地理信息有限公司

2021 年 10 月 18 日

## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告所提供的测量资料是根据深圳市天荣盛房地产开发有限公司委托，深圳市中科地勘测地理信息有限公司对宗地号为 **A626-0176 (宗地代码：440306201009GB00099)** 宗地内的 **宏发天汇城二期1栋** 进行竣工测量的结果，主要包括该建设用地范围内已竣工的建、构筑物的平面位置及形状；建、构筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建、构筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；建筑工程竣工后具有代表性层面的标高；建、构筑物竣工复核情况说明；房屋地面以上部分的层数、地下室及半地下室层数；房屋分栋分类竣工建筑面积；建设用地主要经济技术指标。

对于某些指定建筑物的总高度和层高或某些特定位置的高程、净空高等，则根据特殊要求进行测量。

竣工测量所提供的资料为“竣工测量数据表”、“建设工程竣工现状图”和测量技术说明。

房屋建筑面积竣工复核测量的详细资料由《深圳市房屋建筑面积测绘报告》提供。

项目负责人：曾联斌

检查：林国礼

审核：张氏

审定：陈其英

深圳市中科地勘测地理信息有限公司

2021年12月18日

# 坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘 服务采购合同复印件

合同编号: 2023008

土地整备和房屋征收项目测绘服务



委托合同

项目编号: LGCG2023000015

项目名称: 坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利  
益统筹项目测绘服务采购

甲 方: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

乙 方: 深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司

甲方（测绘委托方）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

乙方（测绘实施方）：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购项目，双方协商一致，签订本合同。

**第一条 测绘范围（包括测区地点、面积、测区地理位置等）**

项目位于坪地街道六联社区西南部，东、北至外环高速，南临龙岗大道，西至屯梓河，实施范围约 62.40 公顷（最终实施范围以政府审批为准）。本项目涉及用地 38495.11 平方米（全部为未完善征（转）补偿手续用地）、建筑物 52 栋、建筑（含临时建筑）面积 40440.09 平方米。

**第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）**

采购范围内进行建筑物查丈，点、线状构筑物查丈，面状构筑物查丈，用地红线放点，建构筑物测点，构筑物测点，征（转）地范围测点等工作，出具正式测绘报告。

**第三条 执行技术标准**

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	国标
2	《工程测量规范》	GB50026-2007	国标
3	《全球定位系统(GPS)测量规范》	GBT18314-2009	国标
4	《1/500、1/1000、1/2000 地形	GB/T20257.1-201	国标

	图图式》	7	
5	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000	国标
6	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 51-2015	市标
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356-2009	国标

上述未提及但实际在使用的国家、地方或行业执行技术标准，乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇相关技术标准，国家或者业界已经废止，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新以上技术标准。

如甲方要求，乙方应将测绘成果数据按照 2000 国家大地坐标系标准进行转换，且不另行收取费用。

#### 第四条 测绘工期

从 2023 年 月 日起 730 日历天完成所有测绘工作，若由于测绘范围内业主的原因无法进场测绘时，经甲方确认后可顺延工期，直至验收结算为止。

#### 第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	放点报告、测点报告	各 1 套	4	根据甲方要求	
2	建（构）筑、附属物查丈报	套	4	根据甲方	

星测量人工日标准计费，外业：496.51 元/工日，内业：302.32 元/工日（每件土方工作量参照外业 3 个人工日、内业 1 个人工日计算），土方单次 1791.85 元/份；（8）地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》（财建 [2009]17 号）工程测量（三）项管线探测 I 类 6769.76 元/千米计取。

本项目测绘费总预算为¥3415000.00 元（大写：人民币叁佰肆拾壹万伍仟元整）（该价格已经包含相关税费及履行合同有关的一切费用），折扣率为 0.92。

测绘服务总价结算：本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价\*折扣率\*实际工作量等于总价进行结算，本项目折扣率为 0.92。其中，各个测绘类别的单价以《深圳市龙岗区土地整备专项指挥部会议纪要（6）》测绘取费标准为参考依据，不在招标清单的内容参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）计取。即最终结算价=实际测绘类别单价\*实际工作量\*0.92（结算价以《中标通知书》载明的成交金额（¥3415000.00 元）为封顶价；如结算价超过《中标通知书》载明的成交金额，则以《中标通知书》载明的成交金额为最终结算价）。

### 第七条 付款方式

1. 首期款：自本合同签订且市级整备资金下达坪地街道办事处财政账户后，甲方支付乙方合同总预算的 30%为标准\*0.92 折扣率即人民币玖拾肆万贰仟伍佰肆拾元整（¥942540.00 元）作为预付款，首期款在进度款中优先抵扣。

2. 进度款：按工作进度每半年由乙方向甲方申请付款一次，乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方审

(本页为签署部分，无正文)

甲方名称(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处  
地址: 深圳市龙岗区坪地街道办深惠路 347 号  
负责人(签名):

乙方名称(盖章): 深圳市中科地勘测地理信息有限公司  
地址: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团办公楼六层 606 室  
法定代表人(签名): 陈塔伟

委托代理人(签名): 刘林  
联系人: 曾联斌  
电 话:

委托代理人(签名):  
联系人: 曾联斌  
电 话: 18925262766

签订日期: 2023 年 3 月 1 日

附件：人员需求一览表

序号	类别	职务	姓名	上岗资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	经理	曾联斌	正高级工程师证	正高	2003001041988	
2	技术负责人	副经理	尹德潜	高级工程师证	高级	粤高职字第 067820 号	
3	技术人员	副经理	李林芳	高级工程师证、注册测绘师证	高级	0004570、粤高职证字第 0502001100254 号	
4	技术人员	质量检查	包爱民	高级工程师证	高级	新 职 证 字 第 20150219500 号	
5	技术人员	外业队长	龚春龙	高级工程师证	高级	1903001025059	
6	技术人员	质量检查	陈春富	高级工程师证	高级	粤 高 职 证 字 第 071798 号	
7	技术人员	工程部长	张文波	工程师证	中级	粤 中 职 证 字 第 0002003000044 号	
8	技术人员	数据部长	阳成飞	工程师证、测绘作业证	中级	粤 中 职 证 字 第 1703003003098 号	
9	技术人员	总工	杨小灵	中级工程师证、作业证	中级	粤 中 职 证 字 第 1300102170041Q 号、SZFCCH20060011020	
10	技术人员	质量检查	宋迎春	高级工程师证	高级	A01091993300000012	
11	技术人员	数据部长	曹海文	房产测绘证	无	SZFCCH20092405260	
12	技术人员	测量员	刘守平	房产测绘证	无	SZFCCH20092402257	
13	技术人员	测量员	李卓为	房产测绘证	无	SZFCCH2006002069	
14	技术人员	测量员	曹雄志	房产测绘证	无	SZFCCH20090234228	
15	技术人员	测量员	蒋青平	房产测绘证	无	SZFCCH20091510235	
16	技术人员	测量员	曹鑫	2013 年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	普 2000148170 号	

序号	类别	职务	姓名	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	备注
17	技术人员	副经理	邹小桥	2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	1053342015100198	
18	技术人员	安全部长	曹连秋	2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	114157202006033200	
19	技术人员	外业队长	陈培伟	2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	114157202006033183	
20	技术人员	测量员	潘长远	涉密成果管理人员培训合格证	无	粤国土密培20180546	
21	技术人员	档案管理	曹霜	涉密成果管理人员培训合格证	无	粤国土密培20180547	
22	技术人员	测量员	黎冬平	涉密成果管理人员培训合格证、测绘作业证	无	粤国土密培20180548	
23	技术人员	测量员	袁利	涉密成果管理人员培训合格证	无	20211013709	
24	技术人员	测量员	严建辉	涉密成果管理人员培训合格证、毕业证、测绘作业证	无	20211013707、104051201505002659、4400300104	
25	技术人员	外业队长	龙欢	职称证	初级	2203006074408	
26	技术人员	外业队长	李松	毕业证、测绘作业证	无	201510300429	
27	技术人员	测量员	黄泉林	毕业证	无	129341201906000991	
28	技术人员	测量员	李量	毕业证、测绘作业证	无	139241201706115787、4400301435	
29	技术人员	测量员	陈伟龙	毕业证、测绘作业证	无	2009000211187、4400301434	
30	技术人员	测量员	邢维源	毕业证、测绘作业证	无	134321201805001302、4400300098	

序号	类别	职务	姓名	上岗资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
31	技术人员	测量员	张泽	毕业证、测绘作业证	无	134321201805001262、4400300207	
32	技术人员	测量员	刘毅文	毕业证、测绘作业证	无	4138001201506000939、400301437	
33	技术人员	内业组长	刘阿亭	毕业证、测绘作业证	无	104071201102000088、4410200719	
34	技术人员	内业组长	刘标	毕业证、测绘作业证	无	99153718、4400300216	
35	技术人员	内业组长	胡小明	毕业证、测绘作业证	无	10533120050500011244003000664	
36	技术人员	行政后勤协调人员	梁斌	汽车驾驶执照	无	36073219920407	
37	技术人员	行政后勤协调人员	李锦辉	汽车驾驶执照	无	441421196402085910	
38	技术人员	行政后勤协调人员	张静	汽车驾驶执照	无	510321199208065313	
39	技术人员	行政后勤协调人员	付大炜	汽车驾驶执照	无	210922198209111813	
40	技术人员	行政后勤协调人员	彭平安	汽车驾驶执照	无	441423196903114719	

## 项目负责人个人能力

姓名	曾联斌	性别	男	年龄	57岁
职务	经理	职称	正高级工程师	学历	博士
参加工作时间	33年	从事项目负责人年限	30年		
证书编号	2003001041988、234402805（00）				
证书有效期	2026年8月29日				
项目负责人加分业绩					
序号	项目业绩合同名称	建设规模（万m <sup>2</sup> ）	合同金额（万元）	开、竣工日期	工程质量
1	龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点利益统筹项目测绘服务采购		760.0978	2021.9.20至今	/
2	燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目测绘服务		112.8244	2019.8.25-2020.7.1	/
3	深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目竣工测绘服务		47.793601	2023.3-2024.1.29	/
4	A626-0176宏发天汇城二期竣工测绘		21.2238	2021.4-2021.11.3	/

5	坪地街道六联社区 联盛路地块土地整 备利益统筹项目测 绘服务		341.5	2023. 3. 1至今	/
---	---	--	-------	--------------	---

## 项目负责人测绘类正高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名：曾联斌  
身份证号：430104196705224310



职称名称：正高级工程师

专业：测绘

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

证书编号：2003001041988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 项目负责人测绘类博士学位证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征集](#)

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

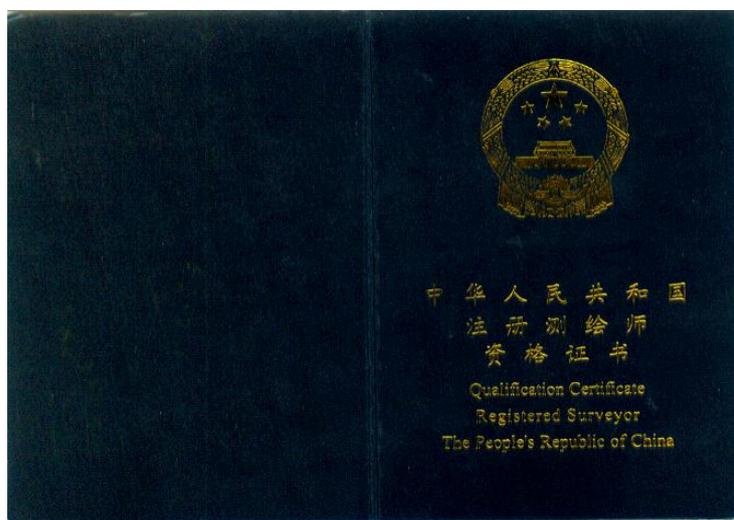
姓名: 曾联斌	性别: 男	
出生日期: 1967年5月22日	入学日期: 2004年9月1日	
毕(结)业日期: 2014年12月2日	学校名称: 中南大学	
专业: 地图制图学与地理信息工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 全日制	
层次: 博士研究生	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张尧学	证书编号: 105331201401000707	

#### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

## 项目负责人注册测绘师扫描件



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：曾联斌

证书编号：234402805(00)



---

证书流水号：81557

有效期至：2026-08-29

---

# 项目负责人身份证扫描件





# 财务报告

## 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031163791295

中联会计师事务所有限公司深圳分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 中联深所审字[2022]第0239号  
委托单位： 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司  
被审验单位名称： 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 中联会计师事务所有限公司深圳分所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-30  
报备日期： 2022-03-30  
签名注册会计师： 李爱丽 吴健民

## 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 中联会计师事务所有限公司深圳分所  
事务所电话： 0755-83547326  
传真： 0755-83547718  
通信地址： 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K  
电子邮件： 280061220@qq.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、股东权益变动表	7
六、会计报表附注	8-22
七、财务情况说明书	23-24

# CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547325 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K房

机密

## 审计报告

中联深所审字[2022]第0239号

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中科科地勘测地理信息有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市中科科地勘测地理信息有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市中科科地勘测地理信息有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳市中科科地勘测地理信息有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳市中科科地勘测地理信息有限公司终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督深圳市中科科地勘测地理信息有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市中科地勘测地理信息有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中联会计师事务所有限公司深圳分所



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月三十日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：元

资 产	注 释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	656,799.50	3,681,711.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	4,200,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,069,571.08	16,215,433.96
预付款项			
其他应收款	4	6,031,528.80	1,305,955.55
存货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		16,957,899.38	21,203,100.84
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	2,461,347.70	2,472,336.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	620,469.68	146,715.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,081,817.38	2,619,051.51
资产总计		20,039,716.76	23,822,152.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	7		7,210,852.13
应付职工薪酬	8	411,542.18	321,533.00
应交税费	9	41,654.03	492,169.73
其他应付款	10	821,451.22	417,910.15
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,274,647.43	8,442,465.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,274,647.43	8,442,465.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	8,755,069.33	5,369,687.34
所有者权益（或股东权益）合计		18,765,069.33	15,379,687.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计		20,039,716.76	23,822,152.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	13	61,494,588.72	34,747,686.34
减：营业成本	14	38,850,779.81	22,773,622.54
税金及附加	15	208,786.67	155,089.97
销售费用			
管理费用	16	14,959,917.52	8,401,365.33
研发费用	17	4,378,399.73	1,867,803.67
财务费用（收益以“-”号填列）	18	5,037.92	912,180.46
其中：利息费用			842,384.13
利息收入		3,454.62	2,978.84
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	19	12,607.74	30,281.06
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,104,274.81	667,905.43
加：营业外收入	20	291,107.18	655,240.11
减：营业外支出	21	10,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,385,381.99	1,323,145.54
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,385,381.99	1,323,145.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,385,381.99	1,323,145.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		3,385,381.99	1,323,145.54
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：元

项 目	注释	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		68,510,753.85	33,042,279.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,247,176.75	12,813,504.27
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>74,757,930.60</b>	<b>45,855,783.28</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		51,487,915.89	30,326,423.10
支付给职工以及为职工支付的现金		4,926,473.64	5,058,506.31
支付的各项税费		2,238,314.30	1,096,237.41
支付其他与经营活动有关的现金		10,149,772.62	4,314,577.42
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>68,802,476.45</b>	<b>40,795,744.24</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,955,454.15</b>	<b>5,060,039.04</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		30,950,000.00	19,950,000.00
取得投资收益收到的现金		427.64	30,281.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>30,950,427.64</b>	<b>19,980,281.06</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,480,793.62	1,454,119.29
投资支付的现金		38,450,000.00	14,750,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>39,930,793.62</b>	<b>16,204,119.29</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,980,365.98</b>	<b>3,776,161.77</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		-	-
偿还债务支付的现金			9,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			842,384.13
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		-	<b>10,342,384.13</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-	<b>-10,342,384.13</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>-3,024,911.83</b>	<b>-1,506,183.32</b>
加：期初现金及现金等价物余额		3,681,711.33	5,187,894.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>656,799.50</b>	<b>3,681,711.33</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

项目	本金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,010,000.00	-	-	5,369,687.34		15,379,687.34	10,010,000.00	-	-	4,047,713.20		14,057,713.20
1. 会计政策变更						-				-1,171.40		-1,171.40
2. 前期差错更正						-						-
二、本年初余额	10,010,000.00	-	-	5,369,687.34		15,379,687.34	10,010,000.00	-	-	4,046,541.80		14,056,541.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				3,385,381.99		3,385,381.99				1,323,145.54		1,323,145.54
(一) 本年净利润				3,385,381.99		3,385,381.99				1,323,145.54		1,323,145.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
(三) 所有者投入资本												
1. 所有者本期投入资本												
2. 本年购回库存股												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
(四) 本年利润分配												
1. 对所有者(或股东)的分配												
2. 提取盈余公积												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	10,010,000.00	-	-	8,755,069.33		18,765,069.33	10,010,000.00	-	-	5,369,687.34		15,379,687.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

## 一、 公司基本情况

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司（以下简称“公司或本公司”）于2004年04月09日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照，统一社会信用代码91440300760484773P；经营期限50年；法定代表人：陈培伟；企业类型：有限责任公司；住所：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室；注册资本为人民币1001万元（实收资本为人民币1001万元）。

经营范围：工程测量：控制测量，地形测量，城镇规划定线与拔地测量，市政工程测量，建筑工程测量，地下管线测量，变形形变与精密测量，水利工程测量，竣工测量，线路与桥隧测量，矿山测量；地籍测绘，房产测绘，行政区域界线测绘；地理信息系统工程：地理信息数据采集，地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发；大地测量：卫星定位测量，水准测量；地图编制：地形图、教学地图、全国及地方政区地图、电子地图、真三维地图、其他专用地图；互联网地图服务：地理位置定位、地理信息上传标注；测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业。遥感测绘服务；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号、财政部令第76号修订）以及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南和企业会计准则解释及相关规定（以下合计“企业会计准则”）等有关规定编制。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 重要会计政策、会计估计的说明

### 1、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 2、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

### 4、现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 6、现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

### 7、金融资产和金融负债

#### 金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

#### 金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；

b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；

b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具

结算的衍生金融负债，按照成本计量。

#### 金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

#### 金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

#### (1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

#### (2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

#### (3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权

益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

#### 8、坏账准备核算方法

##### 坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

##### 坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

#### 9、存货核算方法

本公司根据存货的持有目的将存货分为原材料（包括辅助材料）、包装物、自制半成品、产成品、在产品、委托加工材料、低值易耗品等七大类。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出采用加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

#### 10、长期股权投资核算方法

##### 长期股权投资的计价

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B.非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

a.一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

b.通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

c.购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。

d.在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确定。

#### 收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

#### 11、固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5.00%	20年	4.75%
机器设备	5.00%	10年	9.50%
运输工具	5.00%	5年	19.00%
电子设备及其他	5.00%	3年	31.66%

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租入固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

#### 12、在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

#### 13、无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时

满足下列条件时，确认为无形资产：

- a.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c.该无形资产能够带来经济利益；
- d.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

#### 14、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

#### 15、资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

#### 16、资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流入，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

#### 17、借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投

资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a. 资产支出已经发生；
- b. 借款费用已经发生；
- c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、收入确认原则

收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：

##### 销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。

##### 提供劳务

在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

##### 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。

##### 使用费用收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

#### 19、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。

## 20、所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

### 递延所得税资产的确认

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

a.该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### 递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

a.商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

### 递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 五、 税项

### 1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
个人所得税	按税法规定缴纳	超额累进税率 3%-45%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 01 月 01 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金		
其中：人民币		
银行存款	656,799.50	3,681,711.33
其中：人民币	656,799.50	3,681,711.33
合 计	656,799.50	3,681,711.33

### 2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	年初余额
工行理财产品 TLB1801	4,200,000.00	
合 计	4,200,000.00	

### 3. 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 6,069,571.08 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	年初余额	比例 (%)	坏账准备
一年以内	4,315,535.88	71.10%		14,256,599.46	87.92%	
一至两年	1,754,035.20	28.90%		1,958,834.50	12.08%	
合 计	6,069,571.08	100.00%		16,215,433.96	100.00%	

### 4. 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 6,031,528.80 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	年初余额	比例 (%)	坏账准备
一年以内	6,011,528.80	99.67%		1,285,955.55	98.47%	
一至两年						
两至三年						
三年以上	20,000.00	0.33%		20,000.00	1.53%	
合 计	6,031,528.80	100.00%		1,305,955.55	100.00%	

## 5. 固定资产

### (1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	10,006,252.65	1,480,793.62		11,487,046.27
合计	10,006,252.65	1,480,793.62		11,487,046.27
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	7,533,916.55	1,491,782.02		9,025,698.57
合计	7,533,916.55	1,491,782.02		9,025,698.57
净值	2,472,336.10			2,461,347.70

## 6. 无形资产

项目	年初余额	本期增加	本年摊销	其他减少	年末余额
软件	146,715.41	530,973.45	57,219.18		620,469.68
合计	146,715.41	530,973.45	57,219.18		620,469.68

## 7. 预收账款

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内			7,210,852.13	100.00%
一至两年				
合计			7,210,852.13	100.00%

## 8. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资及奖金	411,542.18	321,533.00
合计	411,542.18	321,533.00

## 9. 应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	37,191.10	439,437.25
城建税	2,603.38	30,760.61
教育费附加	1,115.73	13,183.12
地方教育费附加	743.82	8,788.75
合计	41,654.03	492,169.73

10. 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额821,451.22元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	821,451.22	100.00%	417,910.15	100.00%
一至两年				
合 计	821,451.22	100.00%	417,910.15	100.00%

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
李林芳	821,451.22	一年以内	内部借款
合 计	821,451.22		
占其他应付款总额比例	100.00%		

11. 实收资本

出资方	实缴出资额 (RMB)	出资比例	原币金额 (RMB)
曾联斌	7,007,000.00	70.00%	7,007,000.00
李林芳	3,003,000.00	30.00%	3,003,000.00
合计	10,010,000.00	100.00%	10,010,000.00

12. 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,369,687.34
加：会计政策变更	
加：以前年度损益	
本期年初余额	5,369,687.34
加：本期净利润转入	3,385,381.99
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
以前年度损益调整	
本期期末余额	8,755,069.33
其中：董事会已批准的现金股利数	

## 13. 营业收入

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	61,494,588.72	34,747,686.34
合计	61,494,588.72	34,747,686.34

## 14. 营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务成本	38,850,779.81	22,773,622.54
合计	38,850,779.81	22,773,622.54

## 15. 税金及附加

项目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应纳流转税的 7%	121,792.23	90,469.14
教育费附加	应纳流转税额 3%	52,196.66	38,772.49
地方教育费附加	应纳流转税额 2%	34,797.78	25,848.34
合计		208,786.67	155,089.97

## 16. 管理费用

类别	本期金额	上期金额
管理费用	14,959,917.52	8,401,365.33
合计	14,959,917.52	8,401,365.33

## 17. 研发费用

类别	本期金额	上期金额
研发费用	4,378,399.73	1,867,803.67
合计	4,378,399.73	1,867,803.67

## 18. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出		842,384.13
减：利息收入	3,454.62	2,978.84
加：银行手续费	8,492.54	72,775.17
其他		
合计	5,037.92	912,180.46

19. 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
理财收益	12,607.74	30,281.06
合 计	12,607.74	30,281.06

20. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
进项加计扣除	177,253.42	70,924.91
政府补助	113,853.76	504,000.00
合 计	291,107.18	655,240.11

21. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
捐赠支出	10,000.00	
合 计	10,000.00	

22. 现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料:

将净利润调节为经营活动现金流量:	本期金额	上期金额
净利润	3,385,381.99	1,323,145.54
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,491,782.02	1,260,611.41
无形资产摊销	57,219.18	19,419.36
长期待摊费用摊销		93,212.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		842,384.13
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	5,420,289.63	-10,285,068.28

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,399,218.67	11,806,334.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,955,454.15	5,060,039.04

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
一、现金	656,799.50	3,681,711.33
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	656,799.50	3,681,711.33
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	656,799.50	3,681,711.33
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、 或有和承诺事项的说明

(一) 或有事项

本期本公司无需要披露的或有事项。

(二) 承诺事项

本期本公司无需要披露的承诺事项。

(三) 资产抵押及质押

本期本公司不存在资产抵押及质押。

(四) 未决诉讼和纠纷

本期本公司无未决诉讼和纠纷。

八、 资产负债表日后事项

本期本公司无资产负债表日后事项

九、 其他重要事项

本期本公司无需要披露的其他重要事项

# 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

## 2021 年财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2021 年度生产经营及财务情况说明如下：

### 一、企业基本情况

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司是在深圳市市场监督管理局注册登记，于 2004 年 04 月 09 日正式成立的有限责任公司。公司位于深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团办公楼六层 606 室；注册资本总额为 1001 万元人民币；主要从事工程测量：控制测量，地形测量，城镇规划定线与拔地测量，市政工程测量，建筑工程测量，地下管线测量，变形形变与精密测量，水利工程测量，竣工测量，线路与桥隧测量，矿山测量；地籍测绘，房产测绘，行政区域界线测绘；地理信息系统工程：地理信息数据采集，地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发；大地测量：卫星定位测量，水准测量；地图编制：地形图、教学地图、全国及地方政区地图、电子地图、真三维地图、其他专用地图；互联网地图服务：地理位置定位、地理信息上传标注；测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业。遥感测绘服务；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、生产经营情况

2021 年度，公司营业收入 6,149.46 万元，较上年同期增长 76.97%；营业成本 3,885.08 万元，较上年同期增长 70.60%；期间费用总额 1,934.34 万元，较上年同期增长 73.00%；利润总额 338.54 万元，较上年同期增长 155.86%。

### 三、企业经营效益分析

2021 年度营业收入为 61,494,588.72 元，税金及附加为 208,786.67 元，研发等期间费用总额 19,343,355.17 元，营业外收入为 291,107.18 元，营业外支出 10,000.00 元，最终全年盈利 3,385,381.99 元。，营业净利率 5.51%，净资产收益率为 18.04%，总资产净利率 16.89%。

### 四、资产、负债情况

截止 2021 年 12 月 31 日资产总额为 20,039,716.76 元，其中：流动资产 16,957,899.38 元，占资产总额 84.62%；非流动资产 3,081,817.38 元，占资产总额 15.38%；资产总额较上一年年末下降 15.88%。

负债总额为 1,274,647.43 元，其中：流动负债 1,274,647.43 元，占负债总额 100.00%。

资产负债率为 6.36%；流动比率 13.30；现金比率 0.52。

### 五、所有者权益（或股东权益）增减变动情况

所有者权益为 18,765,069.33 元，其中：实收资本为 10,010,000.00 元，年末未分配利润为

8,755,069.33元；所有者权益较上一年年末增加22.01%。

#### 六、现金流量及资金管理情况

2021年度，公司经营活动产生的现金流量净额为5,955,454.15元，其中，经营活动产生的现金流量收入总额为74,757,930.60元，经营活动产生的现金流量支出总额为68,802,476.45元。

投资活动产生的现金流量净额为-8,980,365.98元，其中，投资活动产生的现金流入总额为30,950,427.64元，投资活动产生的现金流出总额为39,930,793.62元。

现金流量比率为4.67。

备注：

序号	财务指标名称	计算公式
1	流动比率	流动资产/流动负债
2	营业净利率	净利润/营业收入*100%
3	总资产净利率	净利润/总资产*100%
4	资产负债率	总负债/总资产*100%
5	净资产收益率	净利润/所有者权益*100%
6	现金比率	货币资金/流动负债
7	现金流量比率	经营活动现金流量净额/流动负债



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300779879871P

**名称** 中联会计师事务所有限公司深圳分所  
**主体类型** 非国有独资有限责任公司分公司(私营)  
**经营场所** 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K  
 (仅限办公)  
**负责人** 刘德江  
**成立日期** 2005年09月22日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年03月30日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 2022 年审计报告

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

2022 年度审计报告

中联深所审字[2023]第 0292 号

中联会计师事务所有限公司深圳分所

中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤23HT164R0Y



## 审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-30
七、财务情况说明书	31-32



# CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547425 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16K

机密

## 审计报告

中联深所审字[2023]第 0292 号

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中科科地勘测地理信息有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单



独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中联会计师事务所有限公司

深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月三十日



## 资产负债表

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	4,244,694.16	656,799.50
交易性金融资产		9,000,000.00	4,200,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,890,368.33	6,069,571.08
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	2,874,946.03	6,031,528.80
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>23,010,008.52</b>	<b>16,957,899.38</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,244,560.38	2,461,347.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	4,982,239.36	620,469.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,226,799.74</b>	<b>3,081,817.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>29,236,808.26</b>	<b>20,039,716.76</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	2,107,609.27	411,542.18
应交税费	8	29,801.26	41,654.03
其他应付款	9	3,720,317.48	821,451.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		5,857,728.01	1,274,647.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		5,857,728.01	1,274,647.43
所有者权益：			
实收资本	10	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	13,369,080.25	8,755,069.33
<b>所有者权益合计</b>		23,379,080.25	18,765,069.33
<b>负债和所有者权益总计</b>		29,236,808.26	20,039,716.76

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 利 润 表

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	12	70,775,726.43	61,494,588.72
减：营业成本	12	47,269,537.94	38,850,779.81
税金及附加	13	103,490.54	208,786.67
销售费用			
管理费用	14	13,726,046.71	14,959,917.52
研发费用	15	5,480,736.87	4,378,399.73
财务费用	16	5,625.97	5,037.92
其中：利息费用			
利息收入		3,099.62	3,454.62
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)	17	95,909.72	12,607.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		4,286,198.12	3,104,274.81
加：营业外收入	18	448,559.14	291,107.18
减：营业外支出	19	81,727.50	10,000.00
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		4,653,029.76	3,385,381.99
减：所得税费用		11,352.09	
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		4,641,677.67	3,385,381.99
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,641,677.67	3,385,381.99
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		4,641,677.67	3,385,381.99
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		73,111,511.95	68,510,753.85
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,207,608.50	6,247,176.75
经营活动现金流入小计		85,319,120.45	74,757,930.60
购买商品、接受劳务支付的现金		50,168,404.20	51,487,915.89
支付给职工以及为职工支付的现金		5,996,969.51	4,926,473.64
支付的各项税费		2,262,830.60	2,238,314.30
支付其他与经营活动有关的现金		13,265,723.62	10,149,772.62
经营活动现金流出小计		71,693,927.93	68,802,476.45
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		13,625,192.52	5,955,454.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		34,816,712.44	30,950,000.00
取得投资收益收到的现金		95,909.72	427.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的 现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		34,912,622.16	30,950,427.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,828,236.02	1,480,793.62
投资支付的现金		40,121,684.00	38,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		44,949,920.02	39,930,793.62
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-10,037,297.86	-8,980,365.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		656,799.50	3,681,711.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		4,244,694.16	656,799.50

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市中科勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度							所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	10,010,000.00								8,755,069.33	18,765,069.33
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-27,666.75	-27,666.75
二、本年期初余额	10,010,000.00								8,727,402.58	18,737,402.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									4,641,677.67	4,641,677.67
（一）综合收益总额									4,641,677.67	4,641,677.67
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年期末余额	10,010,000.00								13,369,080.25	23,379,080.25

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

7



## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年度							所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债								其他
一、上年期末余额	10,010,000.00									5,369,687.34	15,379,687.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,010,000.00									5,369,687.34	15,379,687.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										3,385,381.99	3,385,381.99
（一）综合收益总额										3,385,381.99	3,385,381.99
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	10,010,000.00									8,755,069.33	18,765,069.33



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



# 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

## 一、 公司基本情况

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司（以下简称“公司或本公司”）于2004年04月09日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照，统一社会信用代码91440300760484773P；法定代表人：陈培伟；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室；注册资本为人民币1,001万元。

经营范围：工程测量：控制测量，地形测量，城镇规划定线与拔地测量，市政工程测量，建筑工程测量，地下管线测量，变形形变与精密测量，水利工程测量，竣工测量，线路与桥隧测量，矿山测量；地籍测绘，房产测绘，行政区域界线测绘；地理信息系统工程：地理信息数据采集，地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发；大地测量：卫星定位测量，水准测量；地图编制：地形图、教学地图、全国及地方政区地图、电子地图、真三维地图、其他专用地图；互联网地图服务：地理位置定位、地理信息上传标注；测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业。遥感测绘服务；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 二、 财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司自本报告期末至少12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 重要会计政策、会计估计的说明

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状

况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 5、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币折算

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

## 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

### （1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的商业模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，

其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

## (2) 权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

## (3) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### （4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### （5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处

于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段  
的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成  
本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期  
内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的  
实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且  
其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

A. 对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信  
用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用  
风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状  
况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据  
如下：

项 目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	信用风险较低的银行	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对 未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整 个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	信用风险较高的企业	

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状  
况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合  
的依据如下：

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收关联方款项	本组合为风险较低应收关 联方的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状以及对未 来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个 存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失 率为0%。
应收第三方的款项	本组合以应收款项的账龄 作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对 未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整 个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信 用损失。

B. 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依  
据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确  
定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
无信用风险组合	本组合为日常经常活动中应收取各类押金、保证金等应收款项。	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
账龄组合	本组合以其他应收款项的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (7) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

### 8、存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、产成品、委托加工物资、发出商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，各类存货取得时按实际成本计价，发出时采用加权平均法计价；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

#### (3) 存货跌价准备计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照存货类别计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

#### (4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。在资产负债表日，存货按照成本与可变现净

值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(6) 低值易耗品和包装物的摊销方法 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 9、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

## 10、固定资产及其累计折旧

### (1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	10.00%	10年	9.00%
运输设备	10.00%	5年	18.00%
办公设备	10.00%	5年	18.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

#### (3) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

#### (4) 融资租赁固定资产

A. 认定标准：本公司对符合下列一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

- a. 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- b. 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- c. 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- d. 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- e. 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

B. 计量办法：本公司在租赁开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的、可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，应当计入租入资产价值。

计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人的租赁内含利率的，应当采用租赁内含利率作为折现率；否则，应当采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租

赁合同没有规定的利率的，应当采用同期银行贷款利率作为折现率。

未确认融资费用应当在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金应当在实际发生时计入当期损益。

C. 折旧办法：本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### 11、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### 12、借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B、借款费用已经发生；

C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

#### 13、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

#### 14、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有地划调查、研究活动和阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计以生产出新的具有实质性的材料、装置、产品等活动阶段。

开发支出资本化的条件，内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

#### 15、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### 16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### 19、收入的确认原则

##### (1) 销售商品

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的

总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金  
额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金  
额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：  
①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履  
约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同  
期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能  
合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直  
至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时  
点确认收入。

本公司销售的商品主要为：外销收入，按照合同约定内容办妥商品出口报关手续并取得承运单  
位出具的提单或运单时确认收入。

内销收入政策分为两种，①先款后货：货物发出时同时开出发票，随货寄出，业务与客户沟通  
确认收到货品作为控制权转移时点后确认收入；②先货后款：货物发出后，与客户沟通确认收到货  
品后作为控制权转移时点开票确认收入。

## （2）提供劳务

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按  
照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估  
计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账  
款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如  
果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于  
同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 20、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并  
享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 21、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 22、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 23、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

## 24、会计政策、会计估计变更

### (1) 会计政策变更

#### ①执行新收入准则

本报告期无会计政策变更。

#### ②会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

## 25、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

### (1) 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

### (2) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

### (3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### (4) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

#### (5) 折旧和摊销

本公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### (6) 开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

#### (7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### (8) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 五、 税项

1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
个人所得税	按税法规定缴纳	超额累进税率 3%-45%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	148,550.00	
其中：人民币	148,550.00	
银行存款	4,096,144.16	656,799.50
其中：人民币	4,096,144.16	656,799.50
合 计	4,244,694.16	656,799.50

### 2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工行理财产品 TLB1801	4,200,000.00	40,121,684.00	35,321,684.00	9,000,000.00
合 计	4,200,000.00	40,121,684.00	35,321,684.00	9,000,000.00

### 3. 应收账款

公司期末应收账款账面净额为6,890,368.33元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	4,843,655.24	70.30%		4,315,535.88	71.10%	
一至两年	1,557,136.09	22.60%		1,754,035.20	28.90%	
二至三年	489,577.00	7.11%				
合 计	6,890,368.33	100.00%		6,069,571.08	100.00%	

公司应收账款金额较大的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市坪山沙湖股份合作有限公司	563,535.40	一年以内	货款
深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	1,096,701.00	一年以内	货款
深圳市宝安区燕罗街道办事处	576,298.00	一至两年	货款
合 计	2,236,534.40		
占应收账款总额比例	32.46%		

#### 4. 其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为2,874,946.03元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	年初余额	比例 (%)	坏账准备
一年以内	2,854,946.03	99.30%		6,011,528.80	99.67%	
一至两年						
三年以上	20,000.00	0.70%		20,000.00	0.33%	
合 计	2,874,946.03	100.00%		6,031,528.80	100.00%	

公司其他应收账款金额较大的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	558,755.61	一年以内	货款
货款	361,053.50	一年以内	货款
曾联斌	1,702,145.06	一年以内	货款
合 计	2,621,954.17		
占其他应收账款总额比例	91.20%		

#### 5. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况：

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	11,487,046.27	39,823.01		11,526,869.28
合 计	11,487,046.27	39,823.01		11,526,869.28
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	9,025,698.5	1,256,610.33		10,282,308.90
合 计	9,025,698.5	1,256,610.33		10,282,308.90
净 值	2,461,347.70			1,244,560.38

6. 无形资产

项目	年初余额	本期增加	本年摊销	其他减少	年末余额
软件	620,469.68	4,788,413.01	426,643.33		4,982,239.36
合计	620,469.68	4,788,413.01	426,643.33		4,982,239.36

7. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	411,542.18	13,191,405.74	11,495,338.65	
社会保险费		1,597,526.41	1,597,526.41	
住房公积金		160,773.60	160,773.60	
合计	411,542.18			2,107,609.27

8. 应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	17,404.88	37,191.10
城建税	609.17	2,603.38
教费附加	261.07	1,115.73
地方教育费附加	174.05	743.82
代扣代缴个人所得税		
印花税		
企业所得税	11,352.09	
合计	29,801.26	41,654.03

9. 其他应付款

公司其他应付款期末余额3,720,317.48元，其账面余额列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	3,720,317.48	100.00%	821,451.22	100.00%
合计	3,720,317.48	100.00%	821,451.22	100.00%

10. 实收资本

出资方	实缴出资额 (RMB)	出资比例	原币金额 (RMB)
曾联斌	7,007,000.00	70.00%	7,007,000.00
李林芳	3,003,000.00	30.00%	3,003,000.00
合计	10,010,000.00	100.00%	10,010,000.00

11. 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,755,069.33
加：会计政策变更	
加：前期差错更正	-27,666.75
本期年初余额	8,727,402.58
加：本期净利润转入	4,641,677.67
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期末余额	13,369,080.25
其中：董事会已批准的现金股利数	

12. 营业收入及营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	70,775,726.43	47,269,537.94	61,494,588.72	38,850,779.81
合 计	70,775,726.43	47,269,537.94	61,494,588.72	38,850,779.81

13. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	60,369.49	121,792.23
教育费附加	25,872.64	52,196.66
地方教育费附加	17,248.41	34,797.78
合 计	103,490.54	208,786.67

14. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	13,726,046.71	14,959,917.52
合 计	13,726,046.71	14,959,917.52

15. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	5,480,736.87	4,378,399.73
合 计	5,480,736.87	4,378,399.73

16. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出		
减：利息收入	3,099.62	3,454.62
加：汇兑损益		
加：手续费	8,725.59	8,492.54
合 计	5,625.97	5,037.92

17. 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
理财收益	95,909.72	12,607.74
合 计	95,909.72	12,607.74

18. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
进项加计扣除	229,245.70	177,253.42
政府补助	214,574.00	113,853.76
其他	4,739.44	
合 计	448,559.14	291,107.18

19. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
捐赠支出		10,000.00
非常损失（坏账损失）	55,750.76	
滞纳金	25,976.74	
合 计	81,727.50	10,000.00

20. 现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料：

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
净利润	4,641,677.67	3,385,381.99
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,256,610.33	1,491,782.02
无形资产摊销	426,643.33	57,219.18
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-95,909.72	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,335,785.52	5,420,289.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,060,385.39	-4,399,218.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,625,192.52	5,955,454.15

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
一、现金	4,244,694.16	656,799.50
其中：库存现金	148,550.00	
可随时用于支付的银行存款	4,096,144.16	656,799.50
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,244,694.16	656,799.50
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、或有事项

本期本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本期本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本期本公司无资产负债表日后事项。

十、其他事项说明

本期本公司无需要披露的其他重要事项。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300779879871P

名称 中联会计师事务所有限公司深圳分所

主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经营场所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K  
(仅限办公)

负责人 刘德江

成立日期 2005年09月22日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年03 月30 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 2023 年审计报告

## 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、股东权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-30
七、财务情况说明书	31-32

您可使用手机“扫一扫”或进入“此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24MMB7JR3E



## CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547425 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16K

机密

### 审计报告

中联深所审字[2024]第 0614 号

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中科科地勘测地理信息有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单



独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月二十七日



## 资产负债表

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	14,061,238.84	4,244,694.16
交易性金融资产	2		9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	8,022,221.06	6,890,368.33
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4	606,058.79	2,874,946.03
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>22,689,518.69</b>	<b>23,010,008.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,629.75	1,244,560.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	4,432,904.56	4,982,239.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,865,534.31</b>	<b>6,226,799.74</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,555,053.00</b>	<b>29,236,808.26</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	1,564,065.65	2,107,609.27
应交税费	8	151,954.09	29,801.26
其他应付款	9	270,512.20	3,720,317.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,986,531.94</b>	<b>5,857,728.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,986,531.94</b>	<b>5,857,728.01</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	10	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	15,558,521.06	13,369,080.25
<b>所有者权益合计</b>		<b>25,568,521.06</b>	<b>23,379,080.25</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>27,555,053.00</b>	<b>29,236,808.26</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 利 润 表

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	12	39,564,908.42	70,775,726.43
减：营业成本	12	24,639,057.96	47,269,537.94
税金及附加	13	86,155.93	103,490.54
销售费用			
管理费用	14	8,964,220.24	13,726,046.71
研发费用	15	4,088,776.88	5,480,736.87
财务费用	16	11,033.05	5,625.97
其中：利息费用			
利息收入		4,680.86	3,099.62
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)	17	21,104.71	95,909.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		1,796,769.07	4,286,198.12
加：营业外收入	18	583,024.56	448,559.14
减：营业外支出	19	201,704.91	81,727.50
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		2,178,088.72	4,653,029.76
减：所得税费用			11,352.09
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		2,178,088.72	4,641,677.67
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,178,088.72	4,641,677.67
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		2,178,088.72	4,641,677.67
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,965,699.42	73,111,511.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,036,633.67	12,207,608.50
经营活动现金流入小计		53,002,333.09	85,319,120.45
购买商品、接受劳务支付的现金		31,528,121.87	50,168,404.20
支付给职工以及为职工支付的现金		6,038,205.56	5,996,969.51
支付的各项税费		1,605,648.96	2,262,830.60
支付其他与经营活动有关的现金		13,034,916.73	13,265,723.62
经营活动现金流出小计		52,206,893.12	71,693,927.93
经营活动产生的现金流量净额		795,439.97	13,625,192.52
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		15,000,000.00	34,816,712.44
取得投资收益收到的现金		21,104.71	95,909.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		15,021,104.71	34,912,622.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			4,828,236.02
投资支付的现金		6,000,000.00	40,121,684.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,000,000.00	44,949,920.02
投资活动产生的现金流量净额		9,021,104.71	-10,037,297.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		4,244,694.16	656,799.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		14,061,238.84	4,244,694.16



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市中科地勘测地理信息技术有限公司

项 目	2023年度							所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	10,010,000.00								13,369,080.25	23,379,080.25
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									11,352.09	11,352.09
二、本年期初余额	10,010,000.00								13,380,432.34	23,390,432.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,178,088.72	2,178,088.72
（一）综合收益总额									2,178,088.72	2,178,088.72
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年期末余额	10,010,000.00								15,558,521.06	25,568,521.06



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

### 所有者权益变动表

编制单位：深圳市中科地勘测地理信息技术有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度							所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	10,010,000.00								8,727,402.58	18,737,402.58
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	10,010,000.00								8,727,402.58	18,737,402.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									4,641,677.67	4,641,677.67
（一）综合收益总额									4,641,677.67	4,641,677.67
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年期末余额	10,010,000.00								13,369,080.25	23,379,080.25



公司法定代表人： 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：



# 深圳市中科地勘测地理信息有限公司 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

## 一、 公司基本情况

深圳市中科地勘测地理信息有限公司(以下简称“公司或本公司”)于2004年04月09日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取企业法人营业执照,统一社会信用代码91440300760484773P;法定代表人:陈培伟;经济性质:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室;注册资本为人民币1,001万元。

经营范围:工程测量:控制测量,地形测量,城镇规划定线与拔地测量,市政工程测量,建筑工程测量,地下管线测量,变形形变与精密测量,水利工程测量,竣工测量,线路与桥隧测量,矿山测量;地籍测绘,房产测绘,行政区域界线测绘;地理信息系统工程:地理信息数据采集,地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发;大地测量:卫星定位测量,水准测量;地图编制:地形图、教学地图、全国及地方政区地图、电子地图、真三维地图、其他专用地图;互联网地图服务:地理位置定位、地理信息上传标注;测绘航空摄影:无人飞行器航摄;摄影测量与遥感:摄影测量与遥感外业。遥感测绘服务;图文设计制作。信息系统集成服务;导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售;物联网设备制造;物联网设备销售;物联网应用服务;物联网技术服务;卫星遥感应用系统集成;卫星遥感数据处理;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);信息系统运行维护服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

## 二、 财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司自本报告期末至少12个月具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 5、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币折算

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

##### （1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于

本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

## (2) 权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

## (3) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融

负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### (5) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- ②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- ③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期

信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

A. 对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项 目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	信用风险较低的银行	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	信用风险较高的企业	

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收关联方款项	本组合为风险较低应收关联方的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为0%。
应收第三方的款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

B. 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
无信用风险组合	本组合为日常经常活动中应收取各类押金、保证金等应收款项。	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
账龄组合	本组合以其他应收款项的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (7) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

### 8、存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、产成品、委托加工物资、发出商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，各类存货取得时按实际成本计价，发出时采用加权平均法计价；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

#### (3) 存货跌价准备计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照存货类别计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

#### (4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。在资产负债表日，存货按照成本与可变现净

值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(6) 低值易耗品和包装物的摊销方法 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

#### 9、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

#### 10、固定资产及其累计折旧

##### (1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

##### (2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	10.00%	10年	9.00%
运输设备	10.00%	5年	18.00%
办公设备	10.00%	5年	18.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

#### (3) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

#### (4) 融资租赁固定资产

A. 认定标准：本公司对符合下列一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

- a. 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- b. 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- c. 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- d. 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- e. 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

B. 计量办法：本公司在租赁开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的、可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，应当计入租入资产价值。

计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人的租赁内含利率的，应当采用租赁内含利率作为折现率；否则，应当采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租

赁合同没有规定的利率的，应当采用同期银行贷款利率作为折现率。

未确认融资费用应当在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

或有租金应当在实际发生时计入当期损益。

C. 折旧办法：本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### 11、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### 12、借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B、借款费用已经发生；

C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

#### 13、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

#### 14、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动和阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计以生产出新的具有实质性的材料、装置、产品等活动阶段。

开发支出资本化的条件，内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

#### 15、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### 16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并

的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### 19、收入的确认原则

##### （1）销售商品

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权

时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司销售的商品主要为：外销收入，按照合同约定内容办妥商品出口报关手续并取得承运单位出具的提单或运单时确认收入。

内销收入政策分为两种，①先款后货：货物发出时同时开出发票，随货寄出，业务与客户沟通确认收到货品作为控制权转移时点后确认收入；②先货后款：货物发出后，与客户沟通确认收到货品后作为控制权转移时点开票确认收入。

## (2) 提供劳务

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 20、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接

计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 21、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 22、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 23、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

## 24、会计政策、会计估计变更

### (1) 会计政策变更

#### ①执行新收入准则

本报告期无会计政策变更。

②会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

25、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(2) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

(3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(4) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现

现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

#### （5）折旧和摊销

本公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （6）开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

#### （7）递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### （8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 五、 税项

### 1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
个人所得税	按税法规定缴纳	超额累进税率 3%-45%

## 六、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元:“年初”指2022年12月31日,“期末”指2023年12月31日,“上期”指2022年度,“本期”指2023年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	184,366.30	148,550.00
银行存款	13,876,872.54	4,096,144.16
合 计	14,061,238.84	4,244,694.16

### 2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工行理财产品 TLB1801	9,000,000.00	6,000,000.00	15,000,000.00	
合 计	9,000,000.00	6,000,000.00	15,000,000.00	

### 3. 应收账款

公司期末应收账款账面净额为8,022,221.06元,其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	6,102,721.98	76.07%		4,843,655.24	70.30%	
一至两年	1,919,499.08	23.93%		1,557,136.09	22.60%	
二至三年				489,577.00	7.11%	
合 计	8,022,221.06	100.00%		6,890,368.33	100.00%	

公司应收账款金额较大的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市坪山沙湖股份合作有限公司	508,026.40	一年以内	货款
航天城市发展(深圳)有限公司	600,000.00	一年以内	货款
深圳市光明区新湖街道办事处	2,643,296.80	一年以内	货款
合 计	3,751,323.20		
占应收账款总额比例	46.76%		

### 4. 其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为606,058.79元,其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	546,058.79	90.10%		2,854,946.03	99.30%	

一至两年	40,000.00	6.60%			
三年以上	20,000.00	3.30%		20,000.00	0.70%
合 计	606,058.79	100.00%		2,874,946.03	100.00%

#### 5. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况:

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	11,526,869.28			11,526,869.28
合 计	11,526,869.28			11,526,869.28
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	10,282,308.90	811,930.63		11,094,239.53
合 计	10,282,308.90	811,930.63		11,094,239.53
净 值	1,244,560.38			432,629.75

#### 6. 无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本年摊销	其他减少	年末余额
软件	4,982,239.36		549,334.80		4,432,904.56
合计	4,982,239.36		549,334.80		4,432,904.56

#### 7. 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	2,107,609.27	6,364,850.62	6,908,394.24	1,564,065.65
社会保险费		843,756.82	843,756.82	
住房公积金		89,428.00	89,428.00	
合 计	2,107,609.27	7,298,035.44	7,841,579.06	1,564,065.65

#### 8. 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	143,352.92	17,404.88
城市维护建设税	5,017.35	609.17
教育费附加	2,150.29	261.07
地方教育附加	1,433.53	174.05
企业所得税		11,352.09
合 计	151,954.09	29,801.26

9. 其他应付款

公司其他应付款期末余额270,512.20元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	270,512.20	100.00%	3,720,317.48	100.00%
合 计	270,512.20	100.00%	3,720,317.48	100.00%

10. 实收资本

出资方	实缴出资额 (RMB)	出资比例	原币金额 (RMB)
曾联斌	7,007,000.00	70.00%	7,007,000.00
李林芳	3,003,000.00	30.00%	3,003,000.00
合 计	10,010,000.00	100.00%	10,010,000.00

11. 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	13,369,080.25
加：会计政策变更	
加：前期差错更正	11,352.09
本期年初余额	13,380,432.34
加：本期净利润转入	2,178,088.72
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	15,558,521.06
其中：董事会已批准的现金股利数	

12. 营业收入及营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	39,564,908.42	24,639,057.96	70,775,726.43	47,269,537.94
合 计	39,564,908.42	24,639,057.96	70,775,726.43	47,269,537.94

## 13. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	50,257.65	60,369.49
教育费附加	21,538.98	25,872.64
地方教育附加	14,359.30	17,248.41
合 计	86,155.93	103,490.54

## 14. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	8,964,220.24	13,726,046.71
合 计	8,964,220.24	13,726,046.71

## 15. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	4,088,776.88	5,480,736.87
合 计	4,088,776.88	5,480,736.87

## 16. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出		
减：利息收入	4,680.86	3,099.62
加：汇兑损益		
加：手续费	15,713.91	8,725.59
合 计	11,033.05	5,625.97

## 17. 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
理财收益	21,104.71	95,909.72
合 计	21,104.71	95,909.72

## 18. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
进项加计扣除	49,023.90	229,245.70
政府补助	534,000.00	214,574.00
其他	0.66	4,739.44
合 计	583,024.56	448,559.14

19. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非常损失（坏账损失）	201,704.91	55,750.76
滞纳金		25,976.74
合 计	201,704.91	81,727.50

20. 现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料:

将净利润调节为经营活动现金流量:	本期金额	上期金额
净利润	2,178,088.72	4,641,677.67
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	811,930.63	1,256,610.33
无形资产摊销	549,334.80	426,643.33
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-21,104.71	-95,909.72
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,137,034.51	2,335,785.52
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,871,196.07	5,060,385.39
其他	11,352.09	
经营活动产生的现金流量净额	795,439.97	13,625,192.52

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
一、现金	14,061,238.84	4,244,694.16
其中: 库存现金	184,366.30	148,550.00
可随时用于支付的银行存款	13,876,872.54	4,096,144.16
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	14,061,238.84	4,244,694.16
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、 或有事项

本期本公司无需要披露的或有事项。

八、 承诺事项

本期本公司无需要披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后事项

本期本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本期本公司无需要披露的其他重要事项。

## 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 2023 年财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2023 年度生产经营及财务情况说明如下：

### 一、企业基本情况

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司（以下简称“公司或本公司”）于 2004 年 04 月 09 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照，统一社会信用代码 91440300760484773P；法定代表人：陈培伟；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团办公楼六层 606 室；注册资本为人民币 1,001 万元。

经营范围：工程测量；控制测量，地形测量，城镇规划定线与拔地测量，市政工程测量，建筑工程测量，地下管线测量，变形形变与精密测量，水利工程测量，竣工测量，线路与桥隧测量，矿山测量；地籍测绘，房产测绘，行政区域界线测绘；地理信息系统工程：地理信息数据采集，地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发；大地测量：卫星定位测量，水准测量；地图编制：地形图、教学地图、全国及地方政区地图、电子地图、真三维地图、其他专用地图；互联网地图服务：地理位置定位、地理信息上传标注；测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业。遥感测绘服务；图文设计制作。信息系统集成服务；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；卫星遥感应用系统集成；卫星遥感数据处理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、生产经营情况

2023 年度，公司营业收入 3,956.49 万元，较上年同期增长-44.10%；营业成本 2,463.91 万元，较上年同期增长-47.88%；期间费用总额 1,306.40 万元，较上年同期增长-32.00%；利润总额 217.81 万元，较上年同期增长-53.19%。

### 三、企业经营效益分析

2023 年度营业收入为 39,564,908.42 元，税金及附加为 86,155.93 元，研发等期间费用总额 13,064,030.17 元，营业外收入为 583,024.56 元，营业外支出 201,704.91 元，最终全年盈利 2,178,088.72 元。，营业净利率 5.51%，净资产收益率为 8.52%，总资产净利率 7.90%。

### 四、资产、负债情况

截止 2023 年 12 月 31 日资产总额为 27,555,053.00 元，其中：流动资产 22,689,518.69 元，占资产总额 82.34%；非流动资产 4,865,534.31 元，占资产总额 17.66%；资产总额较上一年年末增长-5.75%。

负债总额为 1,986,531.94 元，其中：流动负债 1,986,531.94 元，占负债总额 100.00%。

资产负债率为 7.21%；流动比率 1142.17%；现金比率 707.83%。

#### 五、所有者权益（或股东权益）增减变动情况

所有者权益为 25,568,521.06 元，其中：实收资本为 10,010,000.00 元，资本公积 0.00 元，盈余公积 0.00 元，年末未分配利润为 15,558,521.06 元；所有者权益较上一年年末增加 9.36%。

#### 六、现金流量及资金管理情况

2023 年度，公司经营活动产生的现金流量净额为 795,439.97 元，其中，经营活动产生的现金流量收入总额为 53,002,333.09 元，经营活动产生的现金流量支出总额为 52,206,893.12 元。

投资活动产生的现金流量净额为 9,021,104.71 元，其中，投资活动产生的现金流入总额为 15,021,104.71 元，投资活动产生的现金流出总额为 6,000,000.00 元。

现金流量比率为 40.04%。

备注：

序号	财务指标名称	计算公式
1	流动比率	流动资产/流动负债
2	营业净利率	净利润/营业收入*100%
3	总资产净利率	净利润/总资产*100%
4	资产负债率	总负债/总资产*100%
5	净资产收益率	净利润/所有者权益*100%
6	现金比率	货币资金/流动负债
7	现金流量比率	经营活动现金流量净额/流动负债



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300779879871P

名称 中联会计师事务所有限公司深圳分所  
 主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)  
 经营场所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K  
 (仅限办公)  
 负责人 刘德江  
 成立日期 2005年09月22日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年03月30日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001658

### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书



名称: 中联会计师事务所有限公司深圳分所

负责人: 刘德江

经营场所: 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层 K

分所执业证书编号: 110003694701

批准执业文号: 深财会[2005]74号

批准执业日期: 2005年09月13日

## 其他

### 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2004年4月9日	205
注册资金	1001万	206
企业资质	测绘甲级	206
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最最具代表性的类似业绩（不超过10项））	<p>1、A626-0176 宏发天汇城二期竣工测绘（合同金额：21.2238万元，合同签订时间：2021年4月）</p> <p>2、鹏鼎第二园区（二期工程）（合同金额：30.00万元，合同签订时间：2022年3月29日）</p> <p>3、市第十七高中建设工程竣工及人防测绘（合同金额：29.9289万元，合同签订时间：2022年6月28日）</p> <p>4、A612-1284 松茂御城雅苑竣工测绘服务（合同金额：22.00万元，合同签订时间：2022年7月8日）</p> <p>5、铁岗、林场三防物资仓库竣工测绘服务（合同金额：4.937462万元，合同签订时间：2023年5月15日）</p> <p>6、深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目竣工测绘服务（合同金额：29.269743万元，合同签订时间：2023年3月）</p> <p>7、沙溪小学改扩建工程竣工测绘技术服务（合同金额：12.66582万元，合同签订时间：2023年2月7日）</p>	6-50

		<p>8、宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程竣工测绘（含人防测绘） （合同金额：14.8595万元，合同签订时间：2023年2月7日）</p> <p>9、深圳市第十六高级中学新建工程竣工测量（合同金额：21.7789万元，合同签订时间：2022年10月28日）</p> <p>10、布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）竣工测绘（合同金额：14.6212万元，合同签订时间：2023年6月12日）</p>	
项目负责人	姓名	曾联斌	98-99
	学历专业	博士/地图制图学与地理信息工程	98-99
	年龄	57岁	98-99
	职称	正高级工程师	98-99
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为项目负责人最具代表性的类似业绩（不超过5项））	<p>1、龙岗区横岗街道光学智谷横岗南产业片区重点利益统筹项目测绘服务（合同金额：760.09万元，合同签订时间：2021年9月20日）；</p> <p>2、燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目测绘服务（合同金额：112.8244万元，合同签订时间：2019年8月25日）</p> <p>3、深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地项目竣工测绘服务（合同金额：47.793601万元，合同签订时间：2023年3月）</p> <p>4、A626-0176宏发天汇城二期竣工测绘（合同金额：21.2238万元，合同签订时间2021年4月）</p> <p>5、燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目</p>	51-97

		<p>测绘服务（合同金额：341.5 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 1 日）</p>	
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年            资产总计 2003.72 万元；            利润总额 338.54 万元；            营业收入 6149.46 万元；</p> <p>2022 年            资产总计 2923.68 万元；            利润总额 465.30 万元；            营业收入 7077.57 万元；</p> <p>2023 年            资产总计 2755.51 万元；            利润总额 217.81 万元；            营业收入 3956.49 万元；</p> <p>合计：            资产总计 7682.91 万元；            利润总额 1021.65 万元；            营业收入 17183.52 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	<p>107-201</p>	

营业执照



统一社会信用代码  
91440300760484773P

营业执照  
(副本)



名称 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈岩伟

成立日期 2004年04月09日

住所 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团  
办公楼六层606室

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 注册资金

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 统一社会信用代码: 91440300760484773P

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
<b>基本信息</b>				
注册号	440301103248832	统一社会信用代码	91440300760484773P	
企业名称	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	法定代表人	陈培伟	
住所	深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室	成立日期	2004-04-09	
认缴注册资本总额	(人民币)1001万元	核准日期	2024年09月19日	
一般经营项目	工程测量: 控制测量, 地形测量, 城镇规划定线与拨地测量, 市政工程测量, 建筑工程测量, 地下管线测量, 变形形变与精密测量, 水利工程测量, 竣工测量, 线路与桥隧测量, 矿山测量; 地籍测绘, 房产测绘, 行政区域界线测绘; 地理信息系统工程: 地理信息数据采集, 地理信息数据处理, 地理信息系统及数据库建设, 地理信息软件开发; 大地测量: 卫星定位测量, 水准测量; 地图编制: 地形图、教学地图、全国及地方政区地图、电子地图、真三维地图、其他专用地图; 互联网地图服务: 地理位置定位、地理信息上传标注; 测绘航空摄影: 无人飞行器航摄; 摄影测量与遥感: 摄影测量与遥感外业, 遥感测绘服务; 图文设计制作, 信息系统集成服务; 导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 卫星遥感应用系统集成; 卫星遥感数据处理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统运行维护服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目		
营业期限	2004年4月9日至2054年4月9日			

# 资质证书



No. 004243

中华人民共和国自然资源部监制

## 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司

日期：2024年10月30日



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈培伟
	身份证号	432522197612236356
控股股东/投资人名称 及出资比例	曾联斌 69% 李林芳 30% 陈培伟 1%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市中科地勘测地理信息有限公司  
(盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：陈培伟 (签字或盖私章)

2024年10月30日