

标段编号：2202-440307-04-01-737959037001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态  
产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中正测绘科技有限公司

日期：2024年11月04日

# 1 投标函

致深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司：

根据已收到贵方的宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市中正测绘科技有限公司

法定代表人：钟文俊

授权委托人：文成

单位地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 12E

邮编：518034

联系电话：0755-82949325 传真：    /    

日 期：2024 年 11 月 04 日

## 2 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	914403007466468368
名称	深圳市中正测绘科技有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	钟文俊
成立日期	2003年03月26日
住所	深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心12E
登记机关	2022年03月14日
	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



### 深圳市中正测绘科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007466468368  
注册号:  
法定代表人: 钟文俊  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 2003年03月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007466468368

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心12E

经营范围: 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^测绘服务。检验检测服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 3 企业资质证书（原件扫描件）



## 4 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市中正测绘科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城项目预售、竣工测绘	深圳市宝安区新桥街道	总建筑面积约 96 万 m <sup>2</sup>	2020.05.26-2022.12.08	363.335045	
神州数码集团股份有限公司	神州数码集团总部基地项目	深圳市南山区沙河街道	总建筑面积约 25.1 万 m <sup>2</sup>	2020.05.26-2023.12.26	98.2185	
深圳市富诺房地产开发有限公司	临海揽山御园竣工测绘服务	深圳市南山区招商街道	总建筑面积约 29.6 万 m <sup>2</sup>	2020.09.08-2023.12.26	64.0123	
深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司	卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘	深圳市大鹏新区葵涌街道	总建筑面积约 31.4 万 m <sup>2</sup>	2022.06.03-2023.05.24	75.284033	
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园项目（T201-0168）房屋建筑面积预售、竣工及人防工程竣工测绘服务合同	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区	总建筑面积约 30.5 万 m <sup>2</sup>	2022.10.27-在建	83.962264	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场项目南区预售、竣工及人防工程等相关测绘咨询服务合同	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区	总建筑面积约 29.7 万 m <sup>2</sup>	2022.11.04-2023.11.27	85	
深圳大承企业管理有限公司	凤凰工业园施工图测算、预售测绘和竣工测绘	深圳市龙岗区平湖街道	总建筑面积约 70 万 m <sup>2</sup>	2023.04.18-在建	340.0638	

深圳金广房地产有限公司	大布巷施工图测算、预售测绘和竣工测绘	深圳市龙华区观澜街道	总建筑面积约 113.4 万m <sup>2</sup>	2023.09.13-在建	473.0625	
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰大朗山更新项目北区(一期)测绘服务合同	深圳市宝安区新桥街道	总建筑面积约 34.3 万m <sup>2</sup>	2023.10.17-在建	203.83295	
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰大朗山更新项目南区(一期)测绘服务合同	深圳市宝安区新桥街道	总建筑面积约 35.9 万m <sup>2</sup>	2023.10.17-在建	207.20892	
深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	龙华悦见项目竣工测绘合同	深圳市龙华区龙华街道	总建筑面积约 56 万m <sup>2</sup>	2024.6.27-在建	149.541927	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 4.1 万丰海岸城项目预售、竣工测绘

CH2020043  
3-1

合同编号：WF-GC-JC-20-044

### 深圳市房屋建筑面积预售、竣工测绘 测绘服务合同

项目名称：万丰海岸城项目预售、竣工测绘

委托方：深圳市海岸新城投资有限公司

受托方：深圳市中正测绘科技有限公司

用地位置：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

合同编号（委托方）：\_\_\_\_\_

合同编号（受托方）：\_\_\_\_\_

签订日期：2020 年 5 月 26 日

第 1 页 共 12 页

## 房屋建筑面积预售测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

统一社会信用代码：91440300085740859D

法定代表人：陈波

联系人：         电 话：        

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

统一社会信用代码：914403007466468368

地址：深圳市福田区景田3号深茂商业中心12E

法定代表人：吴有顺

电话：0755-82949325 传真：0755-82949509

依照《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“万丰海岸城项目预售、竣工测绘”的服务事项，经协商一致，订立本合同。详细条款如下：

### 第一条 测绘范围

1.1 服务范围：万丰海岸城项目[海岸大厦(宗地号：A313-1545)、珑园(宗地号：A313-1541)、玺园(宗地号：A313-1543)、锦园(宗地号：A313-1540)、璟园(宗地号：A313-1542)、臻园(宗地号：A313-1544)]建筑面積预售、竣工测绘服务。

#### 1.2 项目概括

万丰海岸城项目[海岸大厦(宗地号：A313-1545)、珑园(宗地号：A313-1541)、玺园(宗地号：A313-1543)、锦园(宗地号：A313-1540)、璟园(宗地号：A313-1542)、臻园(宗地号：A313-1544)]总建筑面积约976707.11平方米。

序号	地块子名称	建筑面积(平方米)
1	万丰海岸大厦	93705.43
2	万丰海岸城珑园	134223.60

序号	地块子名称	建筑面积(平方米)
3	万丰海岸城玺园	148980.32
4	万丰海岸城锦园	77678.99
5	万丰海岸城璟园	62404.68
6	万丰海岸城球园	459714.09

## 第二条 服务工作内容

2.1 万丰海岸城项目[海岸大厦(宗地号:A313-1545)、璟园(宗地号:A313-1541)、玺园(宗地号:A313-1543)、锦园(宗地号:A313-1540)、璟园(宗地号:A313-1542)、臻园(宗地号:A313-1544)]房屋建筑面积预售、竣工测绘;

2.2 提供办理预售测绘所需的相应合理化服务建议;提供满足甲方预售证报建所需的预售测绘报告成果。

2.3 根据甲方施工完成情况,按现场施工节点分批次进场开展竣工外业测绘工作,并及时反馈相应合理化服务建议;提供满足甲方规划验收所需的竣工测绘报告成果(1:500或1:1000现状竣工图、规划验高测绘、验边测绘、房屋建筑面积测绘)。

2.4 协助取得深圳市地籍测绘大队预售测绘技术审核报告及竣工测绘技术审核报告。

## 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方标准
4	《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
5	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准

6	《卫星定位城市测量技术规范》	CJJ/T73-2010	行业标准
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356-2009	国家标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

#### 第四条 服务期限及进度要求

4.1 本次服务期限自合同签订之日起至项目所有测绘成果报告通过深圳市地籍测绘大队技术审核为止。

4.2 进度要求如下：

序号	工作内容	提交资料	成果完成时间	备注
1	预售测绘	1、深圳市房屋建筑面积测绘报告 2、建筑技术经济指标测算报告	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 30 个工作日内完成，因设计图纸修改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	
2	竣工测绘	1、深圳市房屋建筑面积测绘报告 2、建筑技术经济指标测算报告 3、房屋建筑面积分类汇总表 4、建设工程竣工测绘报告	自竣工外业测绘及外业检查工作完成后 20 个工作日内提交测绘成果送深圳市地籍测绘大队技术审核，因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	
3	深圳市地籍测绘大队技术审核	深圳市地籍测绘大队出具技术审核报告	深圳市地籍测绘大队技术审核正常办公时限为 15 个工作日。	

#### 第五条 提交成果

本合同所指的成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）（竣工测绘）	A4	3	甲方要求的期限内	
2	建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）（竣工测绘）	A4	3		

3	房屋建筑面积分栋分类汇总表 (预售测绘)(竣工测绘)	A4	3		
4	建设工程竣工测绘报告	A4	3		
5	测量成果电子数据(预售测 绘)(竣工测绘)	光盘	1		

## 第六条 服务收费及支付

6.1 本合同为含税固定单价包干, 预售测绘含税单价每平方米 1.82 元, 预售测绘暂定价为人民币为 ¥1,777,806.94 元; 竣工测绘含税单价每平方米 1.90 元, 竣工测绘暂定价为人民币为 ¥1855743.51 元;

合同总价暂定为人民币 叁佰陆拾叁万叁仟叁佰伍拾元肆角伍分 (¥3,633,350.45 元), 税率 6%, 其中不含税价 ¥3,427,689.10 元, 增值税额 205,661.35 元, 最终费用按实际测绘工程量办理相关结算。

6.2 以上价款已包含各项税金、乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、保险、利润等费用。

合同执行期间如遇国家财税政策调整, 税率发生变动的, 按税率变动差调整合同价(该税率差调整不适用于原定简易计税征收率变更为一般计税征收率而发生的税率差变动), 新税率执行前已经开具发票并付款的合同金额部分不参与税差调价; 未开具发票付款的合同金额部分, 乙方按国家最新财税政策提供合法有效的发票, 此部分合同金额参与税差调价, 税差调价公式为:

$$\text{新含税价格} = [\text{未付款的原合同含税价格} \div (1 + \text{本合同价确认时适用的原税率})] \times (1 + \text{新税率})$$

如届时有最新政府指导价文件的, 按政府指导文件执行调价。因特殊原因提前预付款而后提供发票的, 涉及税差参照上述约定计算调整价格。

### 6.3 合同费用付款方式:

6.3.1 乙方配合甲方完成万丰海岸城项目[海岸大厦(宗地号: A313-1545)、珑园(宗地号: A313-1541)、玺园(宗地号: A313-1543)、翰园(宗地号: A313-1540)、瑒园(宗地号: A313-1542)、臻园(宗地号: A313-1544)]房屋建筑面积的预售测绘工作, 乙方提交通过深圳市地籍测绘大队技术审核的测绘成果 10 日内按实际审核

分而透露的信息；

(5) 在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息。

#### **第十四条 合同争议的解决方式**

双方约定，在履行合同过程中产生争议：由双方协商解决，协商不成时，采用下列第 2 种方式解决：

- 1) 向深圳仲裁委员会仲裁；
- 2) 向所在地人民法院起诉。

**第十五条 未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。**

#### **第十六条 附则**

本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

发包方（甲方）名称(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_

开户银行：工行广东省深圳湾支行

银行账号：4000 0293 0920 0484 124

承包方（乙方）名称（盖章）：深圳市中正测绘科技有限公司

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行深圳湾支行

银行账号：4000 0277 1920 0124 620

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年5月26日

## 4.2 神州数码集团总部基地项目

CH2020059  
3-1

### 深圳市房屋建筑面积施工图测绘、预售 测绘、竣工测绘服务合同

项目名称：神州数码集团总部基地项目\_\_\_\_\_

委托方：神州数码集团股份有限公司\_\_\_\_\_

受托方：深圳市中正测绘科技有限公司\_\_\_\_\_

用地位置：南山区粤海深圳湾总部基地\_\_\_\_\_

合同编号（委托方）：SZSM-20200526-079\_\_\_\_\_

合同编号（受托方）：\_\_\_\_\_

签订日期：2020年5月26日



## 房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘、竣工测绘服务合同

委托方（甲方）：神州数码集团股份有限公司

统一社会信用代码：9144030019218259X7

法定代表人：郭为

联系人：张永潮 电 话：13794635500

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

统一社会信用代码：914403007466468368

地址：深圳市福田区景田3号深茂商业中心12E

法定代表人：吴有顺

电话：0755-82949325 传真：0755-82949509

依照《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“神州数码集团总部基地项目施工图测绘、预售测绘、竣工测绘”的服务事项，经协商一致，订立本合同。详细条款如下：

### 第一条 测绘范围

1.1 服务范围：神州数码集团总部基地项目施工图测绘、预售测绘、竣工测绘的服务。

#### 1.2 项目概括

神州数码集团总部基地项目总建筑面积约 250825.5 平方米。

### 第二条 服务工作内容

- 2.1 神州数码集团总部基地项目房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘、竣工测绘；
- 2.2 提供满足甲方预售证报建所需的预售测绘报告成果。
- 2.3 提供办理预售测绘所需的相应服务建议。

2.4 提供满足甲方规划验收所需的竣工测绘报告成果(1:500 或 1:1000 现状竣工图、规划验高测绘、验边测绘、房屋建筑面积测绘)。

2.5 协助取得深圳市地籍测绘大队技术审核报告。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757 号	地方标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

### 第四条 服务期限及进度要求

4.1 本次服务期限自合同签订之日起至项目所有测绘成果报告通过深圳市地籍测绘大队技术审核为止。

4.2 进度要求如下：

序号	工作内容	提交资料	成果完成时间	备注
1	施工图面积测绘及相关测绘咨询	1、深圳市房屋建筑面积测绘报告(施工图测算) 2、建筑技术经济指标测算报告(施工图测算)	自甲方提供满足规划指标的图纸起 20 个自然日内完成,因设计图纸修改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延	
2	预售测绘	1、深圳市房屋建筑面积测绘报告(预售测绘) 2、建筑技术经济指标测算报告(预售测绘)	自甲方提供盖有规划部门专用章的图纸起 30 个工作日内完成,因设计图纸修改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	

3	竣工测绘	1、深圳市房屋建筑面积测绘报告 2、建筑技术经济指标测算报告 3、房屋建筑面积分体分类汇总表 4、建设工程竣工测绘报告	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 30 个工作日内完成,因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。
4	深圳市地籍测绘大队技术审核	深圳市地籍测绘大队出具技术审核报告	深圳市地籍测绘大队技术审核正常办公时限为 15 个工作日。

### 第五条 提交成果

本合同所指的成果组成如下:

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告(预售测绘)(竣工测绘)	A4	3	甲方要求的期限内	
2	建筑技术经济指标测算报告(预售测绘)(竣工测绘)	A4	3		
3	房屋建筑面积分体分类汇总表(预售测绘)(竣工测绘)	A4	3		
4	建设工程竣工测绘报告	A4	3		
5	测量成果电子数据(预售测绘)(竣工测绘)	光盘	1		

### 第六条 服务收费及支付

#### 6.1 收费标准及依据

序号	收费项目内容	工程量单位	取费标准单位(元)	预估工程量	合计	备注
1	房屋建筑面积测绘(施工图测绘、预售测绘)	m <sup>2</sup>	2.03*1.5	250825.5	763763.00	按 1.5 倍计算
2	房屋建筑面积测绘(竣工测绘)	m <sup>2</sup>	2.03	250825.5	509175.00	

3	1:500 竣工现状图测绘	幅	9795.05	1	9795.00	不足一幅 按一幅计
4	竣工规划验测高程、高度测绘	栋	2849.06	5	14245.00	
5	竣工规划验测平面位置测绘	边	3150.59	4	12602.00	
合计	合计总价 (1+2+3+4+5) *0.75				982185.00	
说明：收费依据《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号、深国房【2009】316号)						

6.2 本合同为含税固定单价包干，合同总价暂定为人民币**玖拾捌万贰仟壹佰捌拾伍元 (¥982,185.00 元)**，最终费用按实际测绘工程量办理相关结算。

6.3 以上价款已包含各项税金、乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、保险、利润等费用。

6.4 合同费用付款方式：

6.4.1 乙方提交满足规划指标的施工图测绘成果 10 日内按合同暂定总价 **40%** 支付本次测绘费用，即人民币：**叁拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元 (¥392,874.00 元)**，乙方开具等额增值税专用发票提交甲方办理该批次费用支付。

6.4.2 乙方配合甲方完成房屋建筑面积的预售测绘工作，乙方提交通过深圳市地籍测绘大队技术审核的测绘成果 10 日内按合同暂定总价 **30%** 支付本次测绘费用，即人民币：**贰拾玖万肆仟陆佰伍拾伍元 (¥294,655.00 元)**，乙方开具等额增值税专用发票提交甲方办理该批次费用支付。

6.4.3 乙方配合甲方完成竣工测绘工作，乙方提交通过深圳市地籍测绘大队技术审核的测绘成果 10 日内按实际审核成果工程量办理本项目最终结算及剩余尾款支付，乙方开具等额增值税专用发票提交甲方办理该批次费用支付。

6.4.4 乙方应当在甲方付款前的 10 日内，向甲方提供相应金额的合格、有效的增值税专用发票（税率 6%），不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，由此引起甲方的损失的双倍金额赔偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。若乙方未在本条款约定的时间内向甲方提供规定的发票，甲方付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。甲方付款前，乙方应提交付款申请及提供有效增值税专用发票

保密信息。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将另一方的保密信息透露给第三方。

7、“保密信息”不包括下述任何信息：

- (1) 并非由于接受方过错而属于或者成为公众普遍可得或知悉的信息；
- (2) 在另一方透露之前接受方已通过合法途径知悉或可得的信息；
- (3) 对透露信息的一方未承担任何保密义务的第三方后来向接受方透露的信息；
- (4) 法律要求作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而透露的信息；
- (5) 在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息。

#### **第十四条 合同争议的解决方式**

双方约定，在履行合同过程中产生争议：由双方协商解决，协商不成时，采用下列第 2 种方式解决：

- 1) 向深圳仲裁委员会仲裁；
- 2) 向项目所在地人民法院起诉。

**第十五条 未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。**

#### **第十六条 附则**

本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

发包方（甲方）名称(盖章): 神州数码集团股份有限公司

法定代表人（签名）: \_\_\_\_\_

委托代理人（签名）: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

银 行 账 号: \_\_\_\_\_

承包方（乙方）名称（盖章）: 深圳市中正测绘科技有限公司

法定代表人（签名）: \_\_\_\_\_

委托代理人（签名）: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 工商银行深圳湾支行

银 行 账 号: 4000 0277 1920 0124 620

合同签订地点: 深圳市南山区

合同签订时间: 2020年 5月 26日

### 4.3 临海揽山御园竣工测绘服务

CHF02020099  
3-1

**深圳市房屋建筑面积竣工测绘服务合同**

项目名称：临海揽山御园

委 托 方：深圳市富诺房地产开发有限公司

受 托 方：深圳市中正测绘科技有限公司

用地位置：南山区招商沿山路西侧、工业五路西端

合同编号（委托方）：\_\_\_\_\_

合同编号（受托方）：\_\_\_\_\_

签订日期： 2020 年 9 月 8 日

第 1 页 共 11 页



## 房屋建筑面积竣工测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳富诺房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300680363146B

法定代表人：黄伟

联系人：         电 话：                                

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

统一社会信用代码：914403007466468368

地址：深圳市福田区景田3号深茂商业中心12E

法定代表人：吴有愿

电话：0755-82949325 传真：0755-82949509

鉴于甲方需要完成临海揽山御园项目竣工测绘，乙方有完成此测绘工作的能力与资质，现甲方特委托乙方完成临海揽山御园项目的竣工测绘。依照《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“临海揽山御园竣工测绘”的服务委托事项，经协商一致，订立本合同。详细条款如下：

### 第一条 测绘范围

- 1.1 服务范围：临海揽山御园竣工测绘的服务。
- 1.2 项目概括：临海揽山御园项目总建筑面积约 295155.41 平方米。

### 第二条 服务工作内容

- 2.1 临海揽山御园竣工测绘；

2.2 提供满足甲方规划验收所需的竣工测绘报告成果（1:500 现状竣工图、规划验高测绘、验边测绘、房屋建筑面积测绘）。

2.3 协助取得深圳市地籍测绘大队技术审核报告。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

### 第四条 服务期限及进度要求

4.1 本次服务期限自合同签订之日起至项目所有测绘成果报告通过深圳市地籍测绘大队技术审核为止。

4.2 进度要求如下：

序号	工作内容	提交资料	成果完成时间	备注
1	竣工测绘	1、深圳市房屋建筑面积测绘报告 2、建筑技术经济指标测算报告 3、房屋建筑面积分栋分类汇总表 4、建设工程竣工测绘报告	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 30 个工作日内完成，因项目竣工现场施工未完成或现场整改造造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	
2	深圳市地籍测绘大队技术审核	深圳市地籍测绘大队出具技术审核报告	深圳市地籍测绘大队技术审核正常办公时限为 15 个工作日。	

### 第五条 提交成果

本合同所指的成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）	A4	3	甲方要求的期限内	
2	建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）	A4	3		
3	房屋建筑面积分栋分类汇总表（竣工测绘）	A4	3		
4	建设工程竣工测绘报告	A4	3		
5	测量成果电子数据（竣工测绘）	光盘	1		

## 第六条 服务收费及支付

### 6.1 收费标准及依据

序号	取费项目内容	工程量单位	取费标准单位（元）	预估工程量	合计单位（元）	备注
1	房屋建筑面积测绘（竣工测绘）	m <sup>2</sup>	1.82	295155.41	537182.61	
2	1:500 竣工现状图测绘	幅	9795.05	1	9795.05	不足一幅按一幅计
3	竣工规划验测高程、高度测绘	栋	2849.06	15	42735.90	
4	竣工规划验测平面位置测绘	边	3150.59	16	50409.44	
暂定总价		陆拾肆万零壹佰贰拾叁元整			640123.00	
说明：收取费用的依据是《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号、深国房【2009】316号）						

6.2 本合同为含税固定单价包干，合同总价暂定为人民币陆拾肆万零壹佰贰拾叁元（¥640,123.00元），其中：不含税总价为人民币：陆拾万叁仟捌佰捌拾玖元陆角贰分（¥603,889.62元），增值税税率6%的税额为人民币：叁万陆仟贰佰叁拾叁元叁角捌分（¥36,233.38元）。最终费用按实际测绘工程量办理相关结算。



#### 4.4 卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘

CHFCJ2022060  
3-1

### 深圳市房屋建筑面积竣工测绘及人防 工程竣工测绘服务合同

项目名称：卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘服务

项目地点：大鹏新区葵涌金葵东路与高源中路交汇处

发包方（甲方）：深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

签订日期：2022年6月3日

第1页 共11页

深圳市中正测绘科技有限公司



2.3 提供满足人防工程验收所需的测绘报告。

2.4 协助取得深圳市地籍测绘大队技术审核报告。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

### 第四条 服务期限及进度要求

4.1 本次服务期限自合同签订之日起至项目所有测绘成果报告通过深圳市地籍测绘大队技术审核并取得测绘成果审核意见书为止。

4.2 进度要求如下：

序号	工作内容	成果完成时间	备注
1	竣工测绘	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 30 个工作日内完成,因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	最终已测绘大队审核出具审核报告的日期为准
2	人防工程竣工测绘	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 10 个工作日内完成,因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	
3	测绘成果技术审核	深圳市地籍测绘大队技术审核正常办公时限为 15 个工作日。	最终已测绘大队审核出具审核报告的日期为准

### 第五条 提交成果

本合同所指的成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
----	------	----	----	------	----

1	深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)	A4	3	甲方要求的 期限内	
2	建筑技术经济指标测算报告(竣工测绘)	A4	3		
3	房屋建筑面积分栋分类汇总表(竣工测绘)	A4	3		
4	建设工程竣工测绘报告	A4	3		
5	深圳市人防工程竣工测量报告	A4	3		
6	测量成果电子数据(竣工测绘、人防工程)	光盘	1		

## 第六条 服务收费及支付

### 6.1 收费标准及依据

序号	取费项目内容	工程 量单 位	取费标准 (元)	预估工程量	合计	备注
1	房屋建筑面积测绘(竣工测绘)	m <sup>2</sup>	1.82	313992.04	571,465.51	
2	房屋建筑面积测绘(人防工程)	m <sup>2</sup>	1.82	10492	19,095.44	
3	1:500竣工现状图测绘	幅	9795.05	2	19,590.10	不足一幅按一幅计
4	竣工规划验测高程、高度测绘	栋	2849.06	11	31,339.66	
5	竣工规划验测平面位置测绘	边	3150.59	18	56,710.62	
6	独立占地地块范围测绘(幼儿园、公共开放空间或公共活动广场)	点	1092.78	20	21,855.60	
7	人防工程位置平面坐标定位点测量	点	1092.78	30	32,783.40	

合计	柒拾伍万贰仟捌佰肆拾元零叁角叁分	752,840.33	
----	------------------	------------	--

6.2 本合同为采用含税固定单价，总价可调方式，合同含税总价暂定为人民币柒拾伍万贰仟捌佰肆拾元零叁角叁分（¥752,840.33元），增值税率为6%，不含税价为¥710,226.73元，增值税费为426,13.60元，最终费用按实际测绘工程量办理相关结算。

6.3 以上价款已包含各项税金、乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、保险、利润等费用。

#### 6.4 合同费用付款方式：

6.4.1 第一期费用：自双方签订合同之日10日内按合同暂定总价的30%作为本项目预付款，即人民币：贰拾贰万伍仟捌佰伍拾贰万壹角（¥225,852.10元），乙方开具等额增值税专用发票提交甲方办理该批次费用支付。

6.4.2 第二期费用：乙方配合甲方完成竣工测绘工作，乙方提交通过深圳市地籍测绘大队技术审核的测绘成果报告及测绘成果审核意见书10日内按实际审核成果工程量办理本项目费用结算并支付剩余尾款，乙方开具等额增值税专用发票提交甲方办理该批次费用支付。

6.4.4 乙方应当在甲方付款前的10日内，向甲方提供相应金额的合格、有效的增值税专用发票（税率6%），不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，由此引起甲方的损失的双倍金额赔偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。若乙方未在本条款约定的时间内向甲方提供规定的发票，甲方付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。甲方付款前，乙方应提交付款申请及提供有效增值税专用发票，甲方以银行转账的方式将应付款项汇至乙方指定的银行账户。

#### 乙方账户信息：

- (1) 收款单位全称：深圳市中正测绘科技有限公司
- (2) 银行账号：4000027719200124620
- (3) 开户银行：工商银行深圳湾支行

6.4.4 乙方保证合同签约单位名称、发票出具单位名称、收款银行账号所属单位的名称三者必须一致。

经另一方事先书面同意，任何一方不得将另一方的保密信息透露给第三方。

#### **第十四条 合同争议的解决方式**

双方约定：在履行合同过程中产生争议：由双方协商解决，协商不成时，采用下列第2种方式解决：

- 1) 向深圳仲裁委员会仲裁；
- 2) 向甲方所在地人民法院起诉。

**第十五条 未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。**

#### **第十六条 附则**

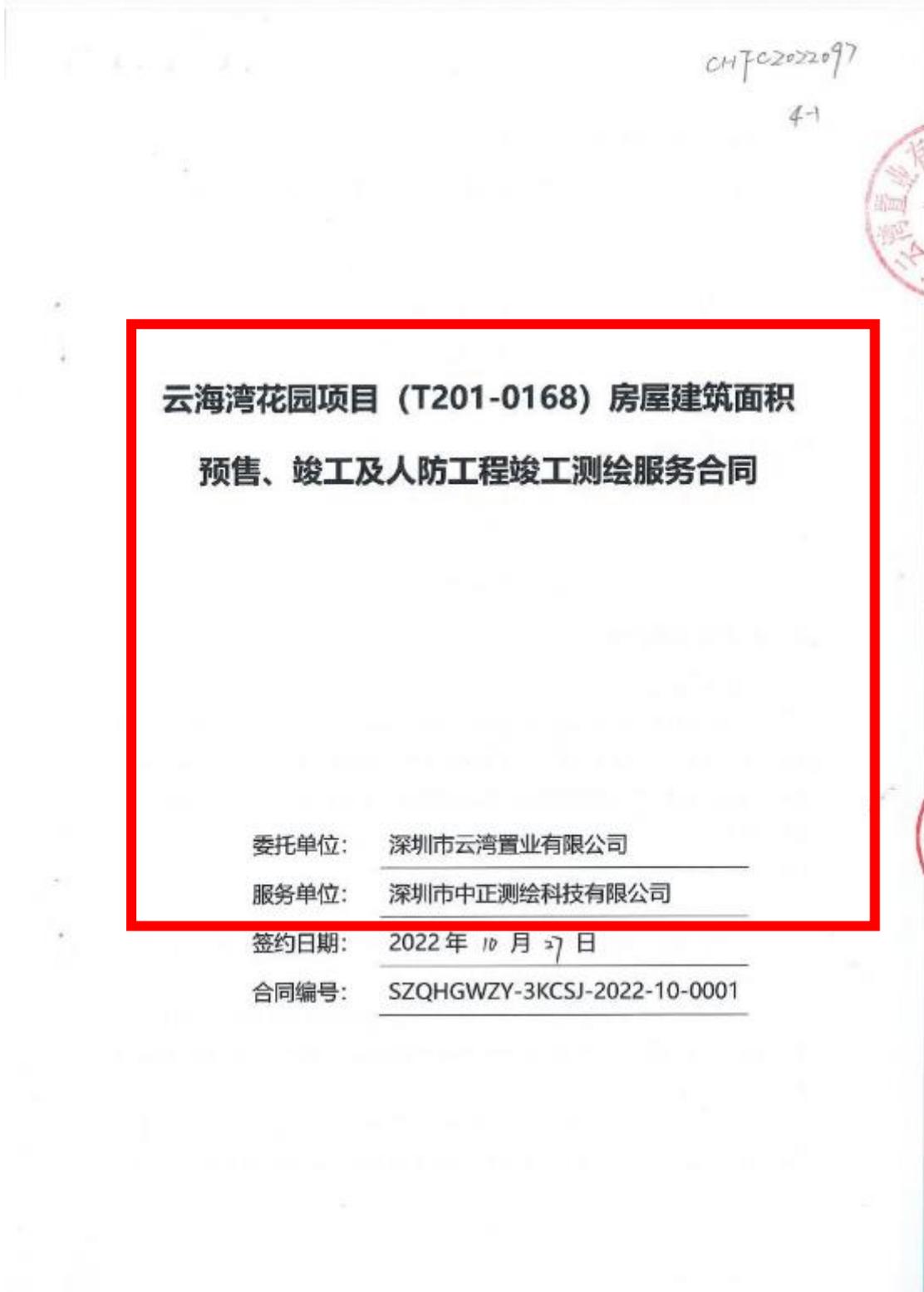
本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式 6份，甲方 3份，乙方 3份，均具有同等法律效力。

发包方（甲方）名称(盖章): 深圳卓越集团城市更新投资有限公司  
法定代表人（签名）: \_\_\_\_\_  
委托代理人（签名）: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
银 行 账 号: \_\_\_\_\_

承包方（乙方）名称（盖章）: 深圳市中正测绘科技有限公司  
法定代表人（签名）: \_\_\_\_\_  
委托代理人（签名）: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: 工商银行深圳湾支行  
银 行 账 号: 4000027719200124620

合同签订地点: 深圳市  
合同签订时间: 2022年 6月 3日

4.5 云海湾花园项目（T201-0168）房屋建筑面积预售、竣工及人防工程竣工测绘服务合同



**委托单位 (以下简称甲方) :** 深圳市云湾置业有限公司

**服务单位 (以下简称乙方) :** 深圳市中正测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“云海湾花园项目(T201-0168)预售、竣工及人防工程竣工测绘服务”的服务事项,经协商一致,订立本合同。详细条款如下:

## **第一条 测绘范围**

1.1 服务范围: 云海湾花园项目(T201-0168)地块范围,总建筑面积约 30.5 万平方米。

1.2 项目地点: 深圳市前海桂湾片区 03 街坊。

## **第二条 服务工作内容**

### **2.1 预售测绘服务**

2.1.1 服务内容: 承担云海湾花园项目(T201-0168)地块范围内所有地上地下建筑物的预售测算工作,包括并不限于: 依据甲方提供的规划报建图纸(包括: 建筑平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)和相对应的电子版设计图,完成预售测绘报告和预售测绘报告的成果审核、取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)出具的《测绘成果审核意见书》。

### **2.1.2 服务要求:**

1) 乙方应及时反馈审查甲方提供的资料是否符合测绘要求,如发现甲方提供的资料不全或不符合测绘要求,应于收到资料起 5 日内通知甲方。

2) 乙方应当严格遵守有关法律、法规,执行相关测量和有关技术标准、规定,根据甲方提供的资料对甲方委托的项目进行准确及时的测绘,及时按甲方要求提交测绘成果。

3) 设计问题咨询,乙方应及时、明确回复问题的处理方法,包括如何计算面积、分摊原则及方法、是否计核减等;如果存在模糊界线需要请示审核人员甚至请示测绘中

心的，应在 48 小时内将该类问题汇总至审核人员或测绘中心，请示相关人员明确问题的处理方法（审核人员或测绘中心答复时间视问题复杂程度不能完全确定，可能需技术例会确认，一般不超过 48 小时）；明确各类问题处理方法；

4) 测算图纸问题汇总反馈（发现图纸中各类核减问题、逻辑不符问题、节点不符问题、阳台及走廊等半面积区域不符合面积规范导致计全等问题；问题整改汇总文件）；根据修改版图纸正式进行面积测算，详细计算出各功能指标；

5) 乙方对其完成的测绘成果质量负责，向甲方提供的成果质量不合格的，乙方负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求；如因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

6) 乙方需配合甲方完成各阶段图纸面积测算，包括施工图后的修改阶段，直至项目竣工前。

7) 因项目定位调整、政府审批要求等原因导致设计成果调整，乙方应积极配合提供面积测绘成果，直至最终完成《房屋建筑面积测绘报告》，并取得取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）出具的《测绘成果审核意见书》。

## 2.2 施工图竣工测绘服务

### 2.2.1 服务内容：

1) 编制、报审竣工测绘方案；

2) 依据甲方提供的项目规划报建备案图纸和对应的电子版设计图及规划验收要求实地对项目现状进行竣工测绘现场作业；

3) 依据规划红线坐标点进行实地放点测量，完成放点测量报告；

4) 依据规划验收要求和现场作业成果完成深圳市房屋建筑面积测绘报告、竣工测绘报告（1:500 现状竣工图、规划验高测绘、验边测绘）、建设工程竣工测量和竣工查丈报告、建筑技术经济指标测算报告；

5) 满足人防工程验收所需的测绘报告；

6) 负责完成上述测绘成果，通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）审核，取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）出具的《测绘成果审核意见书》；

6) 测绘过程中为甲方、设计单位、施工单位提供相关技术咨询服务；

7) 相关沟通协调服务。

#### 2.2.2 服务要求:

1) 乙方按甲方要求及时安排进场测绘。

2) 乙方应及时向甲方提交建筑现状与报建不符的核查情况，并分析其对后续规划验收的影响，提出合理的整改建议意见。

3) 乙方应及时向甲方提交测绘成果，提交的成果误差不能超过有关规定要求，并对其完成的测绘成果质量负责，且提交的测绘成果报告须符合深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）房产测绘成果审核要求。

4) 乙方积极配合甲方送交测绘成果到深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）完成成果审核，并负责整改深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）的审核意见，在没有图纸文件及现场等甲方因素影响的前提下乙方保证测绘成果审核通过并取得《测绘成果审核意见书》。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

### 第四条 服务期限及进度要求

4.1 本次服务期限自合同签订之日起至项目所有测绘成果报告通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）技术审核并取得测绘成果审核意见书为止。

4.2 节点进度要求如下：

序号	工作内容	成果完成时间	备注
----	------	--------	----

1	预售测绘	自甲方提供盖有规划部门专用章的图纸起 15 日内完成,因设计图纸修改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)测绘成果审核意见书
2	竣工测绘	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 20 日内完成,因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)测绘成果审核意见书
3	人防工程竣工测绘	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 10 日内完成,因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)测绘成果审核意见书
4	测绘成果技术审核	深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)测绘成果审核意见书技术审核正常办公时限为 15 个工作日。	最终以深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)审核出具审核报告的日期为准

4.3 如甲方认为有必要,经双方协商一致,可对中间过程的期限要求进行调整,乙方应无条件接受,并不可提出任何补偿或索赔,将最终成果提交日期提前或顺延。

## 第五条 提交成果

本合同所指的成果组成如下:

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告(预售测绘、竣工测绘)	A4	3	在甲方要求的期限内	
2	建筑技术经济指标测算报告(预售测绘、竣工测绘)	A4	3		
3	房屋建筑面积分栋分类汇总表(预售测绘)	A4	3		
4	建设工程竣工测绘报告	A4	3		

5	深圳市人防工程竣工测量报告	A4	3	
6	测量成果电子数据（预售测绘、竣工测绘、人防工程测绘）	光盘	1	
7	成果审核意见书（预售测绘、竣工测绘）	A4	1	

甲方如需要增加测绘成果数量，乙方无条件提供。

## 第六条 合同金额

6.1 本合同为固定不含税总价合同，即包括乙方为完成本合同约定的全部工作内容的全部费用。合同含税总价为人民币 捌拾玖万元整（¥890,000.00元），其中不含税总价为人民币 捌拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥839,622.64元），增值税税率为6%，增值税税额为¥50,377.36元。

6.2 以上费用包含但不限于乙方的技术服务费、税费、乙方到甲方指定地点按合同约定次数进行汇报和差旅食宿费、咨询费、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、乙方完成本项目所需的人员工资、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯、交通费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、不可预见费用和其他乙方在本合同项下工作的一切相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。因甲方原因调整建筑功能需求导致的乙方已提交的成果发生颠覆性改变而要求乙方重复工作的，在甲方认可的前提下，仅根据乙方实际完成的合格工程量并通过甲方审定的相应工作阶段的工作量计算测绘费用，其他乙方重复工作视为已包含在合同价中。

6.3 若合同执行期间，国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

6.4 本合同价中已充分考虑新型冠状病毒肺炎疫情造成的防护措施费（包括但不限于两点一线交通、集中居住、防疫物资等防控措施），合同履行过程中对因新型冠状病毒肺炎疫情增加费用不予任何签证。

6.5 本项目为含税包干总价，所提供的预售建筑面积、竣工建筑面积、人防建筑面积均为现行规划指标，结算时不因额外需要增加测绘工作而做调整，如与实际面积不符，不进行调整。

- (3) 对透露信息的一方未承担任何保密义务的第三方后来向接受方透露的信息；
- (4) 法律要求作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而透露的信息；
- (5) 在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息。

13.5 保密期限：本条所约定的保密义务不因本合同的终止而失效，乙方须对本项目的保密内容永久保密。

#### 第十四条 合同争议的解决方式

14.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议：由双方协商解决，协商不成时，采用下列第2种方式解决：

- 1) 向深圳仲裁委员会仲裁；
- 2) 向项目所在地人民法院起诉。

14.2 乙方无条件承诺：争议发生后，乙方必须在继续按照合同要求履行义务，不得以解决争议为由单方面停止服务，或者以争议解决需要时日为由拖延提交测绘成果。

#### 第十五条 其他

15.1 因不可抗力导致合同无法履行的，不视为违约，但一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除该方因不可抗力造成的责任。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方责任造成的爆炸、火灾等。

15.2 未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖企业公章或合同专用章之日起生效。合同一式肆份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等法律效力。

(以下无合同正文)



甲方：深圳市云湾置业有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市中正测绘科技有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海

大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼  
3204

邮政编码：

电话：

纳税人识别号：91440300MA5H74ND33

开户名称：深圳市云湾置业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

银行帐号：44250100003509111111

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻

路 59 号深茂商业中心 12E

邮政编码：518034

电话：075582949477

纳税人识别号：914403007466468368

开户名称：深圳市中正测绘科技有限公司

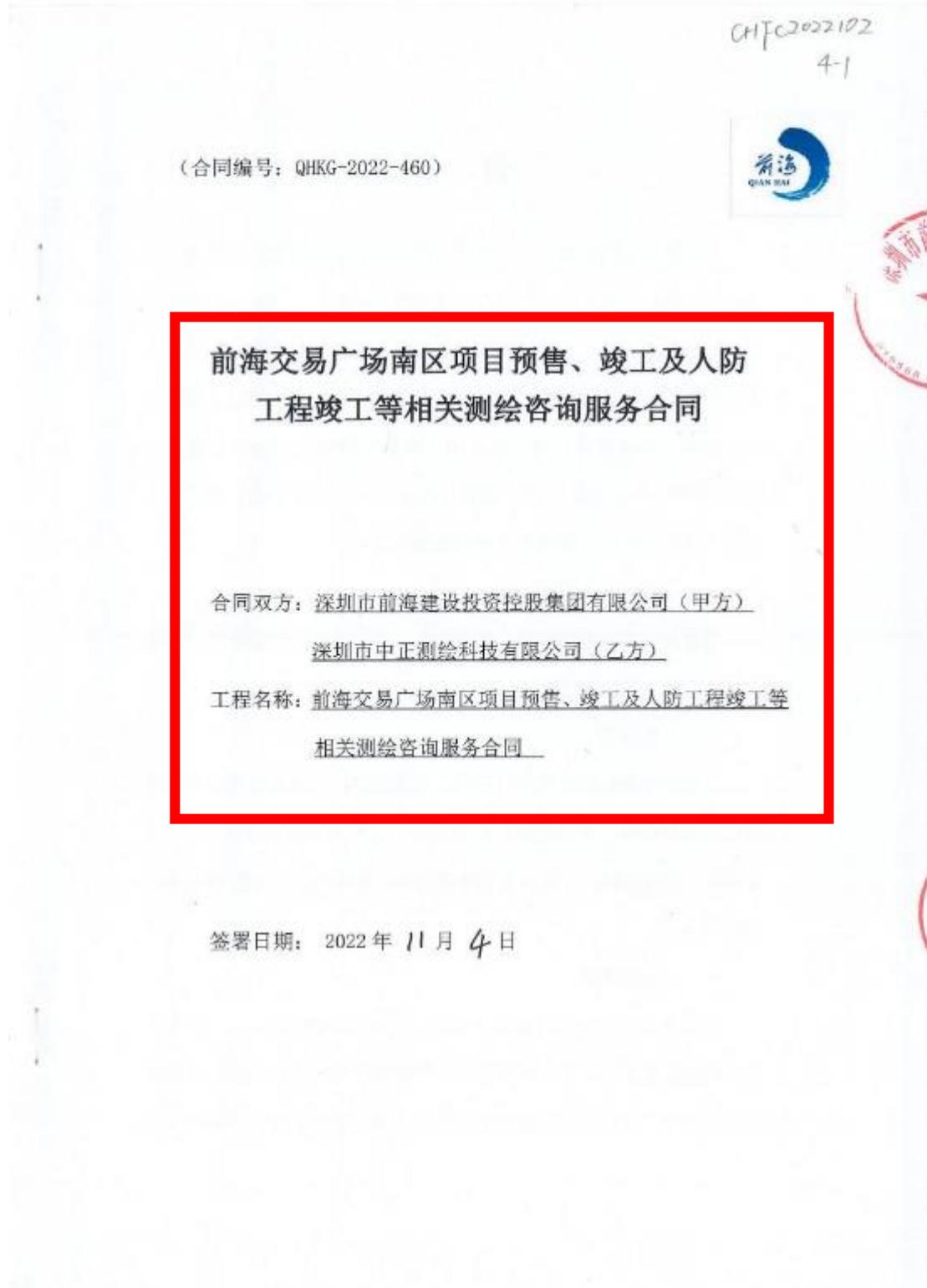
开户银行：工商银行深圳湾支行

银行帐号：4000027719200124620

签约时间：2022 年 10 月 27 日

签约地点：深圳市南山区

#### 4.6 前海交易广场项目南区预售、竣工及人防工程等相关测绘咨询服务合同



## 说 明

为规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》以及相关法律法规，编制《前海交易广场南区项目预售、竣工及人防工程竣工等相关测绘咨询服务合同》（QHKG-2022-460）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

#### （一）协议书

《合同文本》协议书共计9条，主要包括：工程项目概况、合同组成及解释顺序、承包范围和合同内容、工作周期安排及要求、双方承诺、合同价款、工作成果等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

#### （二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》等法律法规的规定，就工程咨询的实施及相关事项，对合同双方的权利义务

作出的原则性约定。

通用条款共计 14 条，具体条款分别为：定义和解释、一般责任和义务、委托人的责任与义务、服务人的责任与义务、合同价款与支付、违约与赔偿、延误、变更、推迟与终止、转包和分包、知识产权、利益的冲突、合同的生效、变更与终止、争议解决。前述条款的安排既考虑了现行法律法规对咨询设计的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

### （三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在合同文本中有下划线“    ”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4. 在合同文本中有“”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

#### （四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

### 二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》主要适用于合同价格形式为固定价的咨询合同。合同双方可根据具体工程项目对合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

## 目 录

第一部分 协议书.....	6
第一条 工程项目概况.....	6
第二条 合同组成及解释顺序.....	6
第三条 承包范围和合同内容.....	7
第四条 工作周期安排及要求.....	7
第五条 双方承诺.....	7
第六条 合同价款.....	7
第七条 工作成果.....	8
第八条 合同生效、终止.....	8
第九条 合同份数.....	8
第二部分 通用条款.....	10
第一条 定义和解释.....	10
第二条 一般责任和义务.....	11
第三条 委托人的责任与义务.....	12
第四条 服务人的责任与义务.....	13
第五条 合同价款与支付.....	14
第六条 违约与赔偿.....	15
第七条 延误.....	17
第八条 变更.....	18
第九条 推迟与终止.....	18
第十条 转包和分包.....	18
第十一条 知识产权.....	18
第十二条 利益的冲突.....	19
第十三条 合同的生效、变更与终止.....	19
第十四条 争议解决.....	19
第三部分 专用条款.....	20

第一条 定义和解释.....	20
第二条 一般责任和义务.....	20
第三条 委托人的责任和义务.....	20
第四条 服务人的责任与义务.....	20
第五条 费用与支付.....	21
第六条 履约担保.....	23
第七条 违约与赔偿.....	24
第八条 知识产权.....	25
第九条 争议解决.....	25
第四部分 补充条款.....	25
第五部分 附件.....	26
附件 1 服务人的项目负责人及主要参与人员.....	26
附件 2 勘察设计合同履约评价表.....	27
第六部分 其他合同文件.....	32
1. 法定代表人身份证明书.....	32
2. 授权委托书.....	32
3. 招标文件.....	32
4. 投标文件.....	32
5. 招标文件澄清书.....	32
6. 中标通知书.....	32
7. 投标人承诺书.....	32

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（服务人）：深圳市中正测绘科技有限公司

鉴于委托人已于2022年10月8日向服务人发出前海交易广场项目（南区）预售、竣工及人防工程等相关测绘咨询服务合同《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场南区项目

1.2 项目立项文号：深自贸备案[2016]003号

1.3 项目地点：前海深港合作区

1.4 建设规模：前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为30322.19平方米，建设用地面积为28211.15平方米，道路用地面积为2111.04平方米，计规定总建筑面积为205050平方米，其中办公129570平方米，商业20000平方米、商务公寓55000平方米、物业管理用房430平方米、配套社区警务室50平方米；另有消防避难空间3208.7平方米、城市公共通道8300平方米、地下商业建筑面积10000平方米，地下室62247.63平方米，建筑限高220米。

1.5 投资规模：总投资估算约34亿

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

### 第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；

2.7 咨询、勘察、设计技术标准及规范；

2.8 工程咨询及勘察设计任务书；

2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第三条 承包范围和合同内容

本项目的承包范围为 前海交易广场项目（南区）预售、竣工及人防工程等相关测绘工作。

本项目主要内容为前海交易广场项目（南区）预售、竣工及人防工程等相关测绘。

### 第四条 工作周期安排及要求

4.1 本次服务人工程咨询工作从甲方提供所需完整图纸及相关材料起到乙方完成前海交易广场项目所有成果所需时间总计 55 天，具体安排见专用条款。

### 第五条 双方承诺

5.1 委托人向服务人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向服务人支付合同价款。

5.2 服务人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

### 第六条 合同价款

6.1 本合同价款（含税价）为  固定总价 /  暂定价人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850,000.00），不含税价为人民币（大写）捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥801,886.79），增值税率 6%，增值税额为人民币（大写）肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥48,113.21）。

其中合同价款分为以下两个部分：

- 1、预售建筑面积测绘费用为：人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00），不含税价为人民币（大写）贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥283,018.87）增值税率 6%，增值税额为人民币（大写）壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥16,981.13）；
- 2、规划验收测绘费用为：人民币（大写）伍拾伍万元整（¥550,000.00），不含税价为人民币（大写）伍拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥518,867.92）增值税率 6%，增值税额为人民币（大写）叁万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥31,132.08）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。合同价款包括方案及方案设计费、材料封样费用、施工配合费用、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的可能费用。若设计区域的功能发生变化，按合同通用条款合同价款执行。

## 第七条 工作成果

服务人应向委托人提交的文件及其份数：

- 7.1 项目的建筑物预售建筑面积测绘时，提交深圳市房屋建筑面积预售测绘成果、预售测绘成果电子数据等各 5 套。
- 7.2 项目建筑物竣工测绘时，提交深圳市房屋建筑面积竣工测绘成果、竣工测绘成果电子数据等各 5 套。
- 7.3 项目建筑物人防竣工测绘时，提交深圳市房屋建筑面积人防工程竣工测绘成果、人防工程竣工测绘成果电子数据等各 5 套。
- 7.4 红线范围内市政路竣工测绘时，提交深圳市市政竣工测绘成果、竣工测量成果电子数据等各 5 套。
- 7.5 委托人要求的其他资料。

## 第八条 合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

## 第九条 合同份数

本合同正本一式 11 份，委托人执 7 份，服务人 4 份，均具有同等法律效力。

甲

方: 深圳市前海建设  
投资控股集团有限公司  
有限公司(盖章)

乙

方: 深圳市中正测绘  
科技有限公司(盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403007468468368

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区莲花街道梅  
岭社区新闻路59号深茂  
商业中心12E

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82949325

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: zzchki@163.com

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 工商银行深圳湾支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4000 0277 1920 0124 620

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

或其授权的代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

## 4.7 凤凰工业园施工图测算、预售测绘和竣工测绘

CHFC20230316  
2-1

合同编号：2023-CH-凤凰-001

### 测绘合同



项目名称：凤凰工业园施工图测算、预售测绘和竣工测绘

甲 方：深圳大承企业管理有限公司

乙 方：深圳市中正测绘科技有限公司

签订日期：2023年4月18日

## 测绘合同

委托方（甲方）：深圳大承企业管理有限公司

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行凤凰工业园施工图测算、预售测绘和竣工测绘，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 测绘工作范围

测区地点：深圳市龙岗区平湖街道

测区范围：凤凰工业园内各期开发的各类建筑。

### 第二条 测绘工作内容

- 1.1 房屋建筑面积施工图测算：对甲方提供的施工图资料（含电子版）进行施工图测算，包括规范咨询、图纸审阅核对、协助甲方或设计单位计算并出具施工图测算报告等工作。
- 1.2 建筑技术经济指标测算：依据项目适用对应的《深圳市建筑设计规则》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测算房屋建筑技术经济指标，并按照相关规范要求编制《建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）》及《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（预售测绘）》等工作。
- 1.3 房屋建筑面积预售测绘：对甲方提供的经主管部门批准的建筑施工图，依据项目适用的《房屋建筑面积测绘技术规范》进行房屋建筑面积预售测绘，测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照相关规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》及《深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表（预售测绘）》等工作。
- 1.4 房屋建筑面积竣工测绘：按深圳市建设项目竣工验收规定进行，包括但不限于：GPS控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测绘、验测平面位置、验测高程并绘制竣工测绘图、编制竣工报告等。
- 1.5 人防竣工验收测绘：按深圳市相关政府部门要求，对人防进行竣工测绘，包括但不限于：人防建筑面积测绘、人防范围、人防出入口及报

警间位置定点测绘、编制人防测绘报告等。

1.6 本项目总建筑面积约为 70 万平方米。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
2	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	深圳市标准
3	《深圳市建筑设计规则》	2019 版	深圳市标准
4	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2007	国家标准
5	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	国家住建部标准
6	《卫星定位城市测量技术规范》	CJJ/T 73-2010	行业标准
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
8	《深圳市基础测绘技术规程》		深圳市标准

### 第四条 测绘工程进度

序号	工作阶段	工作内容	工期(天)	备注
1	资料准备	建筑施工图审阅核对	7	测绘过程中甲方以邮件形式提供电子版图纸给乙方测绘使用, 如需补充图纸, 乙方应在 3 日内以清单形式通过邮件、微信等方式通知甲方, 如不存在补充修改图纸的, 乙方应在 20 天内出具测绘报告给甲方核对。
2	施工图测算	规范咨询、图纸审阅核对、协助设计单位计算并出具测算报告(含图、汇总表)	60	
3	预售测绘	对甲方提供的经主管部门批准的建筑施工图, 依据项目适用的《房屋建筑面积测绘技术规范》进行房屋建筑面积预售测绘, 测绘计算房屋建筑面积, 统计相关功能指标面积数据。(不限修改次数)	30	

序号	工作阶段	工作内容	工期(天)	备注
4	竣工测绘	现场进行规划验收测绘	60	
5	人防竣工测绘	现场进行人防范围、建筑面积、出入口、报警间位置测绘	15	

注：测绘工程进度起算点以甲方书面通知的乙方入场时间为准。

#### 第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	施工图测算报告	A4	4套
2	预售测绘报告	A4	4套
3	竣工测绘报告	A4/A3/A1	4套
4	人防竣工测绘报告	A4/A3/A1	4套
5	电子数据	光盘	4套

#### 第六条 计价取费和支付

1、计价取费标准：

1.1 取费标准参照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建[2009]17号）、《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（深国房[2009]316号）中的有关标准；

序号	服务类型	困难类别	计量单位	取费标准(元)	最终单价(元)	工程量	合同价格(元)	说明
1	施工图测算	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.274	700000	891800	
合计(1)		捌拾玖万壹仟捌佰元整					¥891800	
2	预售测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.274	700000	891800	
合计(2)		捌拾玖万壹仟捌佰元整					¥891800	
3	竣工测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.274	700000	891800	
		II	幅	9795.05	6856.535	6	41139.21	
			边	3150.59	2205.413	100	220541.30	
			株	2849.06	1994.342	10	19943.42	
			点	1092.78	764.946	280	214184.68	
合计(3)		壹佰叁拾捌万柒仟陆佰零捌元捌角壹分					¥1387608.81	
4	人防测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.274	60000	76440	
			点	1092.78	764.946	200	152989.20	
合计(4)		贰拾贰万玖仟肆佰玖拾玖元贰角					¥229429.20	
总计		叁佰肆拾万零陆佰叁拾捌元整					¥3400638	

2、合同暂定总价(含税)为人民币叁佰肆拾万零陆佰叁拾捌(¥: 3400638)元整。

其中不含税价格为叁佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾玖元整(¥3208149), 增值税率6%, 增值税额为壹拾玖万贰仟肆佰捌拾玖元整(¥192489)。

上述不含税价=含税合同价款/(1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间, 本合同价税合计金额保持不变, 但开具发票的税率应随国家税收政策变化而调整的税率作相应调整, 乙方根据含税金额按照国家税收政策最新规定的税率开具发票, 具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准。

联络人: 李永强

电话: 13509626891

传真: 0755-82949509

E-mail: 646665195@qq.com

第十七条 未尽事宜, 由双方协商签订补充合同, 补充合同与本合同约定不一致的, 以补充合同为准, 补充合同未约定的, 按本合同约定履行。

第十八条 生效及文本

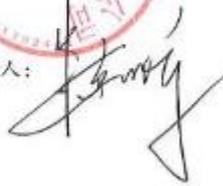
1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式 肆 份, 甲方 贰 份, 乙方 贰 份, 均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方(盖章): 

法人或委托代理人:



乙方(盖章): 

法人或委托代理人:



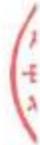
签订日期: 二〇二三年 4 月 18 日

## 4.8 大布巷施工图测算、预售测绘和竣工测绘

CHFC2023105  
2-1

合同编号：2023-GH-大布巷-001

### 测绘合同



项目名称：大布巷施工图测算、预售测绘和竣工测绘

甲 方：深圳金广房地产有限公司

乙 方：深圳市中正测绘科技有限公司

签订日期：2023年9月13日

## 测绘合同

委托方（甲方）：深圳金广房地产有限公司

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行大布巷施工图测算、预售测绘和竣工测绘，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 测绘工作范围

测区地点：深圳市龙华区观澜街道

测区范围：大布巷内各期开发的各类建筑。

### 第二条 测绘工作内容

- 1.1 房屋建筑面积施工图测算：对甲方提供的施工图资料（含电子版）进行施工图测算，包括规范咨询、图纸审阅核对、协助甲方或设计单位计算并出具施工图测算报告等工作。
- 1.2 建筑技术经济指标测算：依据项目适用对应的《深圳市建筑设计规则》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测算房屋建筑技术经济指标，并按照相关规范要求编制《建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）》及《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（预售测绘）》等工作。
- 1.3 房屋建筑面积预售测绘：对甲方提供的经主管部门批准的建筑施工图，依据项目适用的《房屋建筑面积测绘技术规范》进行房屋建筑面积预售测绘，测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照相关规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》及《深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表（预售测绘）》等工作。
- 1.4 房屋建筑面积竣工测绘：按深圳市建设项目竣工验收规定进行，包括但不限于：GPS控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测绘、验测平面位置、验测高程并绘制竣工测绘图、编制竣工报告等。
- 1.5 人防竣工验收测绘：按深圳市相关政府部门要求，对人防进行竣工测绘，包括但不限于：人防建筑面积测绘、人防范围、人防出入口及报警间位

置定点测绘、编制人防测绘报告等。

1.6 本项目总建筑面积约为 113.38 万平方米。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
2	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	深圳市标准
3	《深圳市建筑设计规则》	2019 版	深圳市标准
4	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2007	国家标准
5	《城市测量规范》	GJJ/T 8-2011	国家住建部标准
6	《卫星定位城市测量技术规范》	GJJ/T 73-2010	行业标准
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
8	《深圳市基础测绘技术规程》		深圳市标准

### 第四条 测绘工程进度

序号	工作阶段	工作内容	工期(天)	备注
1	资料准备	建筑施工图审阅核对	7	测绘过程中甲方以邮件形式提供电子版图纸给乙方测绘使用,如需补充图纸,乙方应在3日内以清单形式通过邮件、微信等方式通知甲方,如不存在补充修改图纸的,乙方应在20天内出具测绘报告给甲方核对。
2	施工图测算	规范咨询、图纸审阅核对、协助设计单位计算并出具测算报告(含图、汇总表)	60	
3	预售测绘	对甲方提供的经主管部门批准的建筑施工图,依据项目适用的《房屋建筑面积测绘技术规范》进行房屋建筑面积预售测绘,测绘计算房屋建筑面积,统计相关功能指标面积数据。(不限修改次数)	30	

序号	工作阶段	工作内容	工期(天)	备注
4	竣工测绘	现场进行规划验收测绘	60	
5	人防竣工测绘	现场进行人防范围、建筑面积、出入口、报警间位置测绘	15	

注：测绘工程进度起算点以甲方书面通知的乙方入场时间为准。

#### 第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	施工图测算报告	A4	4套
2	预售测绘报告	A4	4套
3	竣工测绘报告	A4/A3/A1	4套
4	人防竣工测绘报告	A4/A3/A1	4套
5	电子数据	光盘	4套

#### 第六条 计价取费和支付

1、计价取费标准：

1.1 取费标准参照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建[2009]17号）、《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（深国房[2009]316号）中的有关标准；

序号	服务类型	困难类别	计量单位	取费标准(元)	最终单价(元)	工程量	合同价格(元)	说明
1	施工图测算	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.092	1133867	1238182.76	
合计(1)			壹佰贰拾叁万捌仟壹佰捌拾贰元柒角陆分				¥1238182.76	
2	预算测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.092	1133867	1238182.76	
合计(2)			壹佰贰拾叁万捌仟壹佰捌拾贰元柒角陆分				¥1238182.76	
3	竣工测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.092	1133867	1238182.76	
		II	幅	9295.05	5877.03	17	99909.51	
			边	3150.59	1890.354	150	283553.10	
			栋	2849.06	1709.436	30	51283.08	
			点	1092.78	655.668	400	262267.20	
合计(3)			壹佰玖拾叁万伍仟壹佰玖拾伍元陆角伍分				¥1935195.65	
4	人防测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.092	82033	89580.04	
			点	1092.78	655.668	350	229483.80	
合计(4)			叁拾壹万玖仟零陆拾叁元捌角肆分				¥319063.84	
总计			肆佰柒拾叁万零陆佰贰拾伍元整				¥4730625	

2、合同暂定总价(含税)为人民币肆佰柒拾叁万零陆佰贰拾伍元整(¥: 4730625.00)。其中不含税价格为肆佰肆拾陆万贰仟捌佰伍拾叁元柒角柒分(¥4462853.77), 增值税率6%, 增值税额为贰拾陆万柒仟柒佰柒拾壹元贰角叁分(¥267771.23)。

上述不含税价=含税合同价款/(1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间, 本合同价税合计金额保持不变, 但开具发票的税率应随国家税收政策变化而调整的税率作相应调整, 乙方根据含税金额按照国家税收政策最新规定的税率开具发票, 具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未审定完工程量部分以调整后税率为准。

第十五条 如因法律、法规、政策变化等原因导致乙方的测绘报告、测点报告等本协议约定的乙方服务内容无法得到城市更新等政府相关部门认可的，则本协议自动终止，甲方按乙方实际完成的工作量支付测绘费用，除此之外，不再承担其他责任。

第十六条 通知条款

任何一方就本合同发给另一方的任何通知，如以人手传递，则一方在本合同中约定的收件人签收视为另一方的通知已送达；如以邮寄方式寄发，则需采用邮寄特快专递（EMS），且须标明下列指定收件人并按下列指定地址寄发，寄发后第三日即被视为通知已经送达。如任何一方的联系方式变更而尚未书面通知另一方的，则另一方仍按下列联系方式发出通知并视为送达。

甲方：深圳金广房地产有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福华三路国际商会中心 35 楼

联络人：巫宇新

电话：33981657

传真：

E-mail：36630692@qq.com

乙方：深圳市中正测绘科技有限公司

地址：深圳市福田区新闻路深茂大厦 12E/F

联络人：李永强

电话：13509626891

传真：0755-82949509

E-mail：646665195@qq.com

第十七条 未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同约定不一致的，以补充合同为准，补充合同未约定的，按本合同约定履行。

第十八条 生效及文本

- 1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。
- 2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方(盖章):



法人或委托代理人:

乙方(盖章):



法人或委托代理人:

签订日期: 二〇二三年 9 月 13 日

## 4.9 万丰大朗山更新项目北区(一期)测绘服务合同

合同编号：WF-GC-JC-23-267-WFS

### 万丰大朗山更新项目北区（一期） 测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司



## 万丰大朗山更新项目北区（一期）测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区丰山西路2号万丰海岸大厦9栋十层

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心12E

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就甲方委托乙方万丰大朗山更新项目北区（一期）测绘服务事宜，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以兹双方共同遵守。

### 1. 项目概况

1.1 项目名称：万丰大朗山更新项目北区（一期）（以下简称：“本项目”）。

1.2 项目概况：北区（一期）含01-01、01-02地块，总建筑面积为343160㎡均为二类居住用地，其中01-01地块用地面积约18946.1㎡，建筑面积约169463㎡；01-02地块用地面积约17489.6㎡，建筑面积约173697㎡。

1.3 工程名称：万丰大朗山更新项目北区（一期）测绘服务（以下简称：“本工程”）。

1.4 工程地点：深圳市宝安区创成路及丰安路交汇处（西北角）。

### 2. 服务范围及方式

2.1 服务范围：完成本合同文件所约定的、图纸所描绘的及技术文件规定及要求的所有工作，包括但不限于：本项目涉及各阶段建筑面积测绘，面积指标控制及相关面积测绘的技术服务咨询。

2.2 承包方式：综合单价包干。

### 3. 执行标准



序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准
2	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000	国家标准
3	《卫星定位城市测量技术标准》	CJJ/T73-2019	行业标准
4	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356-2009	国家标准
5	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
6	《全球定位系统 (GPS) 测量规范》	GB/P18324-2009	国家标准
7	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-2005	国家标准
8	深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG22-2015	地方标准
9	深圳市房屋建筑面积测绘技术规程		地方标准
10	深圳市建设用地界定测量技术规程		地方标准
11	深圳市基础测绘技术规程		地方标准

其他技术要求：有关部门要求的其他技术标准及要求。

#### 4. 测绘进度

4.1 工作进度如下表：

序号	工作阶段	工作内容	起始时间	工期	备注
1	前期准备工作	技术设计、资料准备等	甲方要求	甲方要求	
2	测绘工作	各项测绘工作	甲方要求	甲方要求	
3	提交测绘资料	全部成果	甲方要求	甲方要求	

4.2 测绘工程进度须配合项目的整体进度安排，乙方须保证按照合同规定的时间及甲方的要求进场测绘并提交相应的测绘成果。

4.3 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最



终成果提交日期顺延或调整。

## 5. 合同价款及组成内容

5.1 本合同所指的测绘成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	提交形式	份数	提交时间	备注
1	测绘报告	纸质文件	4	现场作业完成后_15_日历天内	
2	电子数据	光盘	1套	现场作业完成后_15_日历天内	单独提交

5.2 乙方向甲方交付的约定的测绘成果须通过甲方检查验收及复核。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

5.3 乙方应在完成测绘工作后3个工作日内向甲方提交上述测绘报告（初稿），甲方核对测绘报告（初稿）并无异议后，通知乙方出具测绘报告（正式稿），乙方应在3个工作日内提交正式测绘报告供甲方使用。

5.4 上述条款所提及的验收仅作为进入下一环节工作的前提，并不代表乙方所完成的工作或提交的工作成果当然合格，也不减免乙方的任何质量责任。

5.5 工作成果的验收标准：乙方提交正式书面报告，经甲方审批，如需政府主管部门验收的，乙方须确保测绘成果能通过政府主管部门审查验收。

5.6 工作成果的验收方法：甲方及相关主管部门审核、审批通过。

## 6. 合同价款及组成内容

6.1 本合同为综合单价包干，含税暂定总价为人民币贰佰零叁万捌仟叁佰贰拾玖元伍角整（小写：¥2,038,329.50），其中，不含税金额为人民币壹佰玖拾贰万贰仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（小写：¥1,922,952.36），乙方应开具增值税专用发票，增值税税率为6%，增值税金额为人民币壹拾壹万伍仟叁佰柒拾柒元壹角肆分（小写：¥115,377.14），具体详见附件1：万丰大朗山更新项目北区（一期）测绘服务清单。

6.2 综合单价包括乙方测绘费、咨询顾问费、制作费、知识产权费、其他设备设施使用费、乙方的行政费用、办公费、和乙方测绘、咨询、顾问等人员的薪金、福利、交通、差旅费、保险费、图纸和文件的印刷费用、提供现场技术服务费用、项目配合服务费等的全部费用或间接费用及相关税费、规费等。



变更联系地址，应及时书面通知对方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后方为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担。合同一方按约定的地址将信函或其他书面材料发出后即视为履行了通知义务。

17.2 本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

17.3 本合同自双方盖章（签字）后生效。

17.4 本合同包括附件一式肆份，双方各执贰份，每份具有同等效力。

**18. 合同附件：**

附件1：万丰大朗山更新项目北区（一期）测绘服务清单（共2页）

附件2：廉洁合作协议（共2页）

附件3：付款申请函（共1页）

附件：结算申请报告（共1页）

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司  
法定代表人/授权代表：陈波

乙方（盖章）：深圳市中正测绘科技有限公司  
法定代表人/授权代表：王长伦

签订日期：2023年10月17日



## 4.10万丰大朗山更新项目南区(一期)测绘服务合同

合同编号：WF-GC-JC-23-268-WFS

### 万丰大朗山更新项目南区（一期） 测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司



## 万丰大朗山更新项目南区（一期）测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区丰山西路2号万丰海岸大厦9栋十层

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心12E

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就甲方委托乙方万丰大朗山更新项目南区（一期）测绘服务事宜，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以兹双方共同遵守。

### 1. 项目概况

1.1 项目名称：万丰大朗山更新项目南区（一期）（以下简称：“本项目”）。

1.2 项目概况：南区（一期）含03-01、03-05地块，总建筑面积为358815 m<sup>2</sup>，其中03-01用地面积约23654.5 m<sup>2</sup>，建筑面积约205200 m<sup>2</sup>；03-05用地面积约19124 m<sup>2</sup>，建筑面积约153615 m<sup>2</sup>。

1.3 工程名称：万丰大朗山更新项目南区（一期）测绘服务（以下简称：“本工程”）。

1.4 工程地点：深圳宝安区沙井南环路及万丰中路交汇处（西南）。

### 2. 服务范围及方式

2.1 服务范围：完成本合同文件所约定的、图纸所描绘的及技术文件规定及要求的所有工作，包括但不限于：本项目涉及各阶段建筑面积测绘，面积指标控制及相关面积测绘的技术服务咨询。

2.2 承包方式：综合单价包干。



### 3. 执行标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准
2	《房产测量规范》	GB/T17986. I-2000	国家标准
3	《卫星定位城市测量技术标准》	CJJ/T73-2019	行业标准
4	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356-2009	国家标准
5	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
6	《全球定位系统 (GPS) 测量规范》	GB/P18324-2009	国家标准
7	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353—2005	国家标准
8	深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG22—2015	地方标准
9	深圳市房屋建筑面积测绘技术规程		地方标准
10	深圳市建设用地界定测量技术规程		地方标准
11	深圳市基础测绘技术规程		地方标准

其他技术要求：有关部门要求的其他技术标准及要求。

### 4. 测绘进度

4.1 工作进度如下表：

序号	工作阶段	工作内容	起始时间	工期	备注
1	前期准备工作	技术设计、资料准备等	甲方要求	甲方要求	
2	测绘工作	各项测绘工作	甲方要求	甲方要求	
3	提交测绘资料	全部成果	甲方要求	甲方要求	

4.2 测绘工程进度须配合项目的整体进度安排，乙方须保证按照合同规定的时间及甲方的要求进场测绘并提交相应的测绘成果。



4.3 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延或调整。

## 5. 合同价款及组成内容

5.1 本合同所指的测绘成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	提交形式	份数	提交时间	备注
1	测绘报告	纸质文件	4	现场作业完成后_15_日历天内	
2	电子数据	光盘	1套	现场作业完成后_15_日历天内	单独提交

5.2 乙方向甲方交付的约定的测绘成果须通过甲方检查验收及复核。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

5.3 乙方应在完成测绘工作后3个工作日内向甲方提交上述测绘报告（初稿），甲方核对测绘报告（初稿）并无异议后，通知乙方出具测绘报告（正式稿），乙方应在3个工作日内提交正式测绘报告供甲方使用。

5.4 上述条款所提及的验收仅作为进入下一环节工作的前提，并不代表乙方所完成的工作或提交的工作成果当然合格，也不减免乙方的任何质量责任。

5.5 工作成果的验收标准：乙方提交正式书面报告，经甲方审批，如需政府主管部门验收的，乙方须确保测绘成果能通过政府主管部门审查验收。

5.6 工作成果的验收方法：甲方及相关主管部门审核、审批通过。

## 6. 合同价款及组成内容

6.1 本合同为综合单价包干，含税暂定总价为人民币贰佰零柒万贰仟零捌拾玖元贰角整（小写：¥2,072,089.20），其中，不含税金额为人民币壹佰玖拾伍万肆仟捌佰零壹元壹角叁分（小写：¥1,954,801.13），乙方应开具增值税专用发票，增值税税率为6%，增值税金额为人民币壹拾壹万柒仟贰佰捌拾捌元零柒分（小写：¥117,288.07），具体详见附件1：万丰大朗山更新项目南区（一期）测绘服务清单。

6.2 综合单价包括乙方测绘费、咨询顾问费、制作费、知识产权费、其他设备设施使用费、乙方的行政费用、办公费、和乙方测绘、咨询、顾问等人员的薪金、福利、交通、差旅费、保险费、图纸和文件的印刷费用、提供现场技术服务费用、项目配合服



17. 其他

17.1 本合同中双方的联系地址为各方接收信函和通知的法定送达地址，合同一方变更联系地址，应及时书面通知对方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担。合同一方按约定的地址将信函或其他书面材料发出后即视为履行了通知义务。

17.2 本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

17.3 本合同自双方盖章（签字）后生效。

17.4 本合同包括附件一式肆份，双方各执贰份，每份具有同等效力。

18. 合同附件：

附件 1：万丰大朗山更新项目南区（一期）测绘服务清单（共 2 页）

附件 2：廉洁合作协议（共 2 页）

附件 3：付款申请函（共 1 页）

附件 4：结算申请报告（共 1 页）

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：



乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：



签订日期：2023年 10 月 17 日



## 4.11 龙华悦见项目竣工测绘合同

合同编号: CHF2024043  
3-1

### 龙华悦见项目竣工测绘合同

项目名称: 龙华悦见项目

项目地点: 深圳市龙华区龙华街道

委托方: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

受托方: 深圳市中正测绘科技有限公司

签订日期: 2024 年 6 月 27 日

委托方（甲方）：深圳市宝玺房地产开发有限公司

通讯地址：【深圳市宝安区新安街道宏发中心大厦 27 楼】

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

通讯地址：【深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 12E】

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等法律、法规、规范性文件的规定，经甲乙双方协商一致签订本合同。

#### **第一条 测绘服务范围：**

- 1.1 测绘服务范围：龙华悦见项目竣工测绘及相关服务。
- 1.2 项目概况：占地约 4.86 万平方米，规划总建筑面积约 56 万平方米。
- 1.3 测区地理位置：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

#### **第二条 测绘服务内容：**

- 2.1 龙华悦见项目竣工测绘；本合同目的：龙华悦见项目取得《建设工程规划条件核实合格证》、成功办理深圳市建设工程竣工验收备案及通过其他与竣工测绘相关的行政程序。
  - 2.1.1 为实现本合同目的，乙方初测后提出竣工测绘整改建议[包括但不限于项目现场情况与报建图纸不符之处（如有）]，待现场完成整改后进行复测（如有不合标准之处继续整改、复测）。
  - 2.1.2 提供实现本合同目的所需的全部竣工测绘成果，最终确保本合同目的的实现。

#### **第三条 执行技术标准：**

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
2	《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2017	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000、GB/T 17986.2-2000	国家标准
4	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方规范
5	《深圳市建筑设计规则》（2022 年修订）	深规土[2018]1009 号	地方规范

在本合同签订之后，前述版本发生变化、有新的法律、技术标准实施的或深圳市办理《建设工程规划条件核实合格证》、办理深圳市建设工程竣工验收备案或其他与竣工测绘相关行政程序的审批部门就建设工程竣工测绘发布新的或变更相关要求的，乙方应当遵照执行。

#### **第四条 服务期限及进度要求**

- 4.1 进度要求如下：

自甲方要求乙方进场测绘之日起 20 个工作日内，完成项目竣工初测，根据初测情况提出施工已完成部分的竣工测绘整改建议。

甲方根据乙方的整改建议完成整改后，自甲方要求乙方复测之日起 10 个工作日内，乙方完成复测，根据复测情况提出施工已完成部分的竣工测绘整改建议（如有）。

现场施工全部完成后，满足竣工测绘条件后，自甲方要求乙方进场测绘之日起 30 个工作日内，提交本合同第五条约定的测绘成果。

### 第五条 提交成果

本合同所指的成果如下：

序号	成果名称（竣工测绘）	规格	数量	提交时间	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告	A4	4	甲方要求的期限内	
2	建筑技术经济指标测算报告	A4	4		
3	建筑工程竣工测量报告	A4	4		
4	建筑技术经济指标分栋分类汇总表	A4	4		
5	测量成果电子数据	光盘	1		

深圳市办理《建设工程规划条件核实合格证》、办理深圳市建设工程竣工验收备案或其他与竣工测绘相关行政程序的审批部门就建设工程竣工测绘发布新的或变更相关要求的，乙方应当遵照执行。

### 第六条 合同价款及结算

6.1 收费金额参考《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号、深国房【2009】316 号）下浮一定比例。

6.2 本合同采用固定总价（含税）的计价方式为：含税总价¥1,495,419.27 元，大写：壹佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾玖元贰角柒分整；其中不含税价款¥1,410,772.90 元，税率 6%，税款为¥84,646.37 元。含税总价包含乙方提供本合同项下全部服务（含与之相关的一切辅助工作）的所有费用。含税总价为乙方基于实现本合同目的慎重考虑提出的价格，除双方另有约定外，本协议含税总价不因任何原因调整（包括但不限于：因任何工程量或其他计算错误等原因）。

6.3 本工程测绘量及报价：

6.3.1 悦见锦府竣工验收测绘、绿化工程、停车位竣工验收测绘取费明细

序号	报价项目	工程量单位	取费标准（元）	优惠报价（元）	预估工程量	合计	备注
一	竣工验收测绘						

**第十二条 其他**

12.1 各方中的任何一方因不可抗力影响而无法履行或被迟延履行合同义务时，应在此类情况发生后的 15 天内以书面形式通知对方，说明不可抗力事件的性质、预计持续时间并提供无法履行或迟延履行其在本合同项下的全部或部分义务的理由及相关的有效证明文件(如有)，并应立即寻找合理办法，在合理可行的情况下尽一切努力减轻不可抗力的后果。不可抗力持续时间超过 60 天，任何一方均可解除合同。各方中的任何一方因不可抗力影响而无法履行或被迟延履行合同义务的，不应视为违约，其相关责任应视不可抗力的影响程度而得到部分或全部豁免。但是，如受影响方在合理情况下未及时通知对方有关不可抗力之事实，而导致对方因其于通知而损失扩大，扩大部分将由于通知方负责。

12.2 除非采用书面形式并经双方妥为签署，否则对本合同的任何修改均无效。

12.3 除非另有规定，任何一方未能行使或迟延履行使其在本合同项下的任何权利，不得被视为其放弃行使该等权利。

12.4 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.5 除本合同另有约定外，与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同第二页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知合同相对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

12.6 本合同经双方盖章后生效。

12.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份原件具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：



乙方：深圳市中正测绘科技有限公司

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：



合同签订地点：深圳市

合同签订日期：2024年 6 月 27 日

## 5 拟派项目负责人业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司	卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘	深圳市大鹏新区葵涌街道	总建筑面积约 31.4 万m <sup>2</sup>	2022.06.03-2023.05.24	75.284033	
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园项目（T201-0168）房屋建筑面积预售、竣工及人防工程竣工测绘服务合同	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区	总建筑面积约 30.5 万m <sup>2</sup>	2022.10.27-在建	83.962264	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场项目南区预售、竣工及人防工程等相关测绘咨询服务合同	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区	总建筑面积约 29.7 万m <sup>2</sup>	2022.11.04-2023.11.27	85	
深圳大承企业管理有限公司	凤凰工业园施工图测算、预售测绘和竣工测绘	深圳市龙岗区平湖街道	总建筑面积约 70 万m <sup>2</sup>	2023.04.18-在建	340.0638	
深圳金广房地产有限公司	大布巷施工图测算、预售测绘和竣工测绘	深圳市龙华区观澜街道	总建筑面积约 113.4 万m <sup>2</sup>	2023.09.13-在建	473.0625	
深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	龙华悦见项目竣工测绘合同	深圳市龙华区龙华街道	总建筑面积约 56 万m <sup>2</sup>	2024.6.27-在建	149.541927	

## 5.1 卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘

CHFC2022060  
3-1

**深圳市房屋建筑面积竣工测绘及人防  
工程竣工测绘服务合同**

项目名称：卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘服务

项目地点：大鹏新区葵涌金葵东路与高源中路交汇处

发包方（甲方）：深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

签订日期：2022年6月3日

第1页 共11页

深圳市中正测绘科技有限公司



2.3 提供满足人防工程验收所需的测绘报告。

2.4 协助取得深圳市地籍测绘大队技术审核报告。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

### 第四条 服务期限及进度要求

4.1 本次服务期限自合同签订之日起至项目所有测绘成果报告通过深圳市地籍测绘大队技术审核并取得测绘成果审核意见书为止。

4.2 进度要求如下：

序号	工作内容	成果完成时间	备注
1	竣工测绘	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 30 个工作日内完成,因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	最终已测绘大队审核出具审核报告的日期为准
2	人防工程竣工测绘	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 10 个工作日内完成,因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	
3	测绘成果技术审核	深圳市地籍测绘大队技术审核正常办公时限为 15 个工作日。	最终已测绘大队审核出具审核报告的日期为准

### 第五条 提交成果

本合同所指的成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
----	------	----	----	------	----

1	深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)	A4	3	甲方要求的 期限内	
2	建筑技术经济指标测算报告(竣工测绘)	A4	3		
3	房屋建筑面积分栋分类汇总表(竣工测绘)	A4	3		
4	建设工程竣工测绘报告	A4	3		
5	深圳市人防工程竣工测量报告	A4	3		
6	测量成果电子数据(竣工测绘、人防工程)	光盘	1		

## 第六条 服务收费及支付

### 6.1 收费标准及依据

序号	取费项目内容	工程 量单 位	取费标准 (元)	预估工程量	合计	备注
1	房屋建筑面积测绘(竣工测绘)	m <sup>2</sup>	1.82	313992.04	571,465.51	
2	房屋建筑面积测绘(人防工程)	m <sup>2</sup>	1.82	10492	19,095.44	
3	1:500竣工现状图测绘	幅	9795.05	2	19,590.10	不足一幅按一幅计
4	竣工规划验测高程、高度测绘	栋	2849.06	11	31,339.66	
5	竣工规划验测平面位置测绘	边	3150.59	18	56,710.62	
6	独立占地地块范围测绘(幼儿园、公共开放空间或公共活动广场)	点	1092.78	20	21,855.60	
7	人防工程位置平面坐标定位点测量	点	1092.78	30	32,783.40	

合计	柒拾伍万贰仟捌佰肆拾元零叁角叁分	752,840.33	
----	------------------	------------	--

6.2 本合同为采用含税固定单价，总价可调方式，合同含税总价暂定为人民币柒拾伍万贰仟捌佰肆拾元零叁角叁分（¥752,840.33元），增值稅率为6%，不含稅价为¥710,226.73元，增值稅费为426,13.60元，最终费用按实际测绘工程量办理相关結算。

6.3 以上价款已包含各项税金、乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、保险、利润等费用。

#### 6.4 合同费用付款方式：

6.4.1 第一期费用：自双方签订合同之日10日内按合同暂定总价的30%作为本项目预付款，即人民币：贰拾贰万伍仟捌佰伍拾贰万壹角（¥225,852.10元），乙方开具等額增值稅专用发票提交甲方办理该批次费用支付。

6.4.2 第二期费用：乙方配合甲方完成竣工测绘工作，乙方提交通过深圳市地籍测绘大队技术审核的测绘成果报告及测绘成果审核意见书10日内按实际审核成果工程量办理本项目费用結算并支付剩余尾款，乙方开具等額增值稅专用发票提交甲方办理该批次费用支付。

6.4.4 乙方应当在甲方付款前的10日内，向甲方提供相应金额的合格、有效的增值稅专用发票（稅率6%），不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，由此引起甲方的损失的双倍金额赔偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律責任的追究。若乙方未在本条款约定的时间内向甲方提供规定的发票，甲方付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何責任和损失。甲方付款前，乙方应提交付款申请及提供有效增值稅专用发票，甲方以银行转账的方式将应付款项汇至乙方指定的银行账户。

#### 乙方账户信息：

- (1) 收款单位全称：深圳市中正测绘科技有限公司
- (2) 银行账号：4000027719200124620
- (3) 开户银行：工商银行深圳湾支行

6.4.4 乙方保证合同签约单位名称、发票出具单位名称、收款银行账号所属单位的名称三者必须一致。

6.4.5 若因乙方提交资料不齐或错误造成甲方不能及时付款到账或周转反复，由此产生的滞纳金和手续费等费用、以及法律后果由乙方承担。

## 第七条 甲方的义务

7.1 甲方项目负责人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

7.2 应提供委托相关的文件、资料给乙方，自合同签订之日起 5 日内，甲方向乙方提交本项目资料及文件，并对其完整性和正确性负责。

7.3 甲方应协调配合好预售测绘、竣工测绘过程中的沟通工作，为乙方提供必要的工作条件。

7.4 乙方开始工作后，甲方委派专人现场配合并提供给乙方必要的图纸及相关资料条件。乙方在服务过程中遇到协调问题，甲方协助解决并相应顺延工期。

## 第八条 乙方的义务

### 8.1 乙方拟派驻项目组团队成员

姓名	专业	联系方式	项目职务	注册/职称
李永强	地籍测量与土地管理	13509626891	项目经理	高级工程师、注册测绘师
钟世全	工程测量	0755-82949520 13828728677	技术负责(审核)	工程师
李胜福	工程测量	0755-89249520 13530813515	质量检查	工程师
黄德观	地理信息系统	13662577510	作业员	工程师
罗浩	工程测量	18566242134	作业员	助理工程师
熊小君	工程测量	13537557224	作业员	助理工程师
贺春林	工程测量	13425100904	作业员	助理工程师

8.2 乙方必须提供足够的技术力量，保证甲方项目的顺利完成。

8.3 组织工作人员作业，及时向甲方汇报服务咨询工作进展情况。该项目所需

经另一方事先书面同意，任何一方不得将另一方的保密信息透露给第三方。

#### **第十四条 合同争议的解决方式**

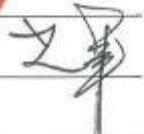
双方约定：在履行合同过程中产生争议：由双方协商解决，协商不成时，采用下列第2种方式解决：

- 1) 向深圳仲裁委员会仲裁；
- 2) 向甲方所在地人民法院起诉。

**第十五条 未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。**

#### **第十六条 附则**

本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式 6份，甲方3份，乙方3份，均具有同等法律效力。

发包方（甲方）名称(盖章):  深圳卓越集团城市更新投资有限公司  
法定代表人（签名）: \_\_\_\_\_  
委托代理人（签名）:  \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
银 行 账 号: \_\_\_\_\_

承包方（乙方）名称（盖章）:  深圳市中正测绘科技有限公司  
法定代表人（签名）:  \_\_\_\_\_  
委托代理人（签名）: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: 工商银行深圳湾支行  
银 行 账 号: 4000027719200124620

合同签订地点: 深圳市  
合同签订时间: 2022年 6月 3日

## 5.2 云海湾花园项目（T201-0168）房屋建筑面积预售、竣工及人防工程竣工测绘服务合同

CHFC2022097  
4-1

云海湾花园项目（T201-0168）房屋建筑面积  
预售、竣工及人防工程竣工测绘服务合同

委托单位： 深圳市云海置业有限公司

服务单位： 深圳市中正测绘科技有限公司

签约日期： 2022年10月27日

合同编号： SZQHGWZY-3KCSJ-2022-10-0001

**委托单位 (以下简称甲方) :** 深圳市云湾置业有限公司

**服务单位 (以下简称乙方) :** 深圳市中正测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“云海湾花园项目(T201-0168)预售、竣工及人防工程竣工测绘服务”的服务事项,经协商一致,订立本合同。详细条款如下:

## **第一条 测绘范围**

1.1 服务范围: 云海湾花园项目(T201-0168)地块范围,总建筑面积约30.5万平方米。

1.2 项目地点: 深圳市前海桂湾片区03街坊。

## **第二条 服务工作内容**

### **2.1 预售测绘服务**

2.1.1 服务内容:承担云海湾花园项目(T201-0168)地块范围内所有地上地下建筑物的预售测算工作,包括但不限于:依据甲方提供的规划报建图纸(包括:建筑平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)和相对应的电子版设计图,完成预售测绘报告和预售测绘报告的成果审核、取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)出具的《测绘成果审核意见书》。

### **2.1.2 服务要求:**

1) 乙方应及时反馈审查甲方提供的资料是否符合测绘要求,如发现甲方提供的资料不全或不符合测绘要求,应于收到资料起5日内通知甲方。

2) 乙方应当严格遵守有关法律、法规,执行相关测量和有关技术标准、规定,根据甲方提供的资料对甲方委托的项目进行准确及时的测绘,及时按甲方要求提交测绘成果。

3) 设计问题咨询,乙方应及时、明确回复问题的处理方法,包括如何计算面积、分摊原则及方法、是否计核减等;如果存在模糊界线需要请示审核人员甚至请示测绘中

心的，应在 48 小时内将该类问题汇总至审核人员或测绘中心，请示相关人员明确问题的处理方法（审核人员或测绘中心答复时间视问题复杂程度不能完全确定，可能需技术例会确认，一般不超过 48 小时）；明确各类问题处理方法；

4) 测算图纸问题汇总反馈（发现图纸中各类核减问题、逻辑不符问题、节点不符问题、阳台及走廊等半面积区域不符合面积规范导致计全等问题；问题整改汇总文件）；根据修改版图纸正式进行面积测算，详细计算出各功能指标；

5) 乙方对其完成的测绘成果质量负责，向甲方提供的成果质量不合格的，乙方负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求；如因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

6) 乙方需配合甲方完成各阶段图纸面积测算，包括施工图后的修改阶段，直至项目竣工前。

7) 因项目定位调整、政府审批要求等原因导致设计成果调整，乙方应积极配合提供面积测绘成果，直至最终完成《房屋建筑面积测绘报告》，并取得取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）出具的《测绘成果审核意见书》。

## 2.2 施工图竣工测绘服务

### 2.2.1 服务内容：

1) 编制、报审竣工测绘方案；

2) 依据甲方提供的项目规划报建备案图纸和对应的电子版设计图及规划验收要求实地对项目现状进行竣工测绘现场作业；

3) 依据规划红线坐标点进行实地放点测量，完成放点测量报告；

4) 依据规划验收要求和现场作业成果完成深圳市房屋建筑面积测绘报告、竣工测绘报告（1:500 现状竣工图、规划验高测绘、验边测绘）、建设工程竣工测量和竣工查丈报告、建筑技术经济指标测算报告；

5) 满足人防工程验收所需的测绘报告；

6) 负责完成上述测绘成果，通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）审核，取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）出具的《测绘成果审核意见书》；

6) 测绘过程中为甲方、设计单位、施工单位提供相关技术咨询服务；

7) 相关沟通协调服务。

#### 2.2.2 服务要求:

1) 乙方按甲方要求及时安排进场测绘。

2) 乙方应及时向甲方提交建筑现状与报建不符的核查情况，并分析其对后续规划验收的影响，提出合理的整改建议意见。

3) 乙方应及时向甲方提交测绘成果，提交的成果误差不能超过有关规定要求，并对其完成的测绘成果质量负责，且提交的测绘成果报告须符合深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）房产测绘成果审核要求。

4) 乙方积极配合甲方送交测绘成果到深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）完成成果审核，并负责整改深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）的审核意见，在没有图纸文件及现场等甲方因素影响的前提下乙方保证测绘成果审核通过并取得《测绘成果审核意见书》。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

### 第四条 服务期限及进度要求

4.1 本次服务期限自合同签订之日起至项目所有测绘成果报告通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心（原测绘大队）技术审核并取得测绘成果审核意见书为止。

4.2 节点进度要求如下：

序号	工作内容	成果完成时间	备注
----	------	--------	----

1	预售测绘	自甲方提供盖有规划部门专用章的图纸起 15 日内完成,因设计图纸修改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)测绘成果审核意见书
2	竣工测绘	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 20 日内完成,因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)测绘成果审核意见书
3	人防工程竣工测绘	自甲方提供盖有相关部门专用章的图纸起 10 日内完成,因项目竣工现场施工未完成或现场整改造成工期延误的天数按延误工期天数顺延。	取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)测绘成果审核意见书
4	测绘成果技术审核	深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)测绘成果审核意见书技术审核正常办公时限为 15 个工作日。	最终以深圳市规划和自然资源调查测绘中心(原测绘大队)审核出具审核报告的日期为准

4.3 如甲方认为有必要,经双方协商一致,可对中间过程的期限要求进行调整,乙方应无条件接受,并不可提出任何补偿或索赔,将最终成果提交日期提前或顺延。

## 第五条 提交成果

本合同所指的成果组成如下:

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告(预售测绘、竣工测绘)	A4	3	在甲方要求的期限内	
2	建筑技术经济指标测算报告(预售测绘、竣工测绘)	A4	3		
3	房屋建筑面积分栋分类汇总表(预售测绘)	A4	3		
4	建设工程竣工测绘报告	A4	3		

5	深圳市人防工程竣工测量报告	A4	3	
6	测量成果电子数据（预售测绘、竣工测绘、人防工程测绘）	光盘	1	
7	成果审核意见书（预售测绘、竣工测绘）	A4	1	

甲方如需要增加测绘成果数量，乙方无条件提供。

## 第六条 合同金额

6.1 本合同为固定不含税总价合同，即包括乙方为完成本合同约定的全部工作内容的的所有费用。合同含税总价为人民币 捌拾玖万元整（¥890,000.00元），其中不含税总价为人民币 捌拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥839,622.64元），增值税税率为6%，增值税税额为¥50,377.36元。

6.2 以上费用包含但不限于乙方的技术服务费、税费、乙方到甲方指定地点按合同约定次数进行汇报和差旅食宿费、咨询费、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、乙方完成本项目所需的人员工资、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯、交通费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、不可预见费用和其他乙方在本合同项下工作的一切相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。因甲方原因调整建筑功能需求导致的乙方已提交的成果发生颠覆性改变而要求乙方重复工作的，在甲方认可的前提下，仅根据乙方实际完成的合格工程量并通过甲方审定的相应工作阶段的工作量计算测绘费用，其他乙方重复工作视为已包含在合同价中。

6.3 若合同执行期间，国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

6.4 本合同价中已充分考虑新型冠状病毒肺炎疫情造成的防护措施费（包括但不限于两点一线交通、集中居住、防疫物资等防控措施），合同履行过程中对因新型冠状病毒肺炎疫情增加费用不予任何签证。

6.5 本项目为含税包干总价，所提供的预售建筑面积、竣工建筑面积、人防建筑面积均为现行规划指标，结算时不因额外需要增加测绘工作而做调整，如与实际面积不符，不进行调整。

- (3) 对透露信息的一方未承担任何保密义务的第三方后来向接受方透露的信息；
- (4) 法律要求作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而透露的信息；
- (5) 在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息。

13.5 保密期限：本条所约定的保密义务不因本合同的终止而失效，乙方须对本项目的保密内容永久保密。

#### 第十四条 合同争议的解决方式

14.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议：由双方协商解决，协商不成时，采用下列第 2 种方式解决：

- 1) 向深圳仲裁委员会仲裁；
- 2) 向项目所在地人民法院起诉。

14.2 乙方无条件承诺：争议发生后，乙方必须在继续按照合同要求履行义务，不得以解决争议为由单方面停止服务，或者以争议解决需要时日为由拖延提交测绘成果。

#### 第十五条 其他

15.1 因不可抗力导致合同无法履行的，不视为违约，但一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除该方因不可抗力造成的责任。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方责任造成的爆炸、火灾等。

15.2 未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖企业公章或合同专用章之日起生效。合同一式 肆份，甲方 肆份，乙方 肆份，均具有同等法律效力。

(以下无合同正文)



甲方：深圳市云湾置业有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市中正测绘科技有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海

大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼

3204

邮政编码：

电话：

纳税人识别号：91440300MA5H74ND33

开户名称：深圳市云湾置业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

银行帐号：44250100003509111111

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻

路 59 号深茂商业中心 12E

邮政编码：518034

电话：075582949477

纳税人识别号：914403007466468368

开户名称：深圳市中正测绘科技有限公司

开户银行：工商银行深圳湾支行

银行帐号：4000027719200124620

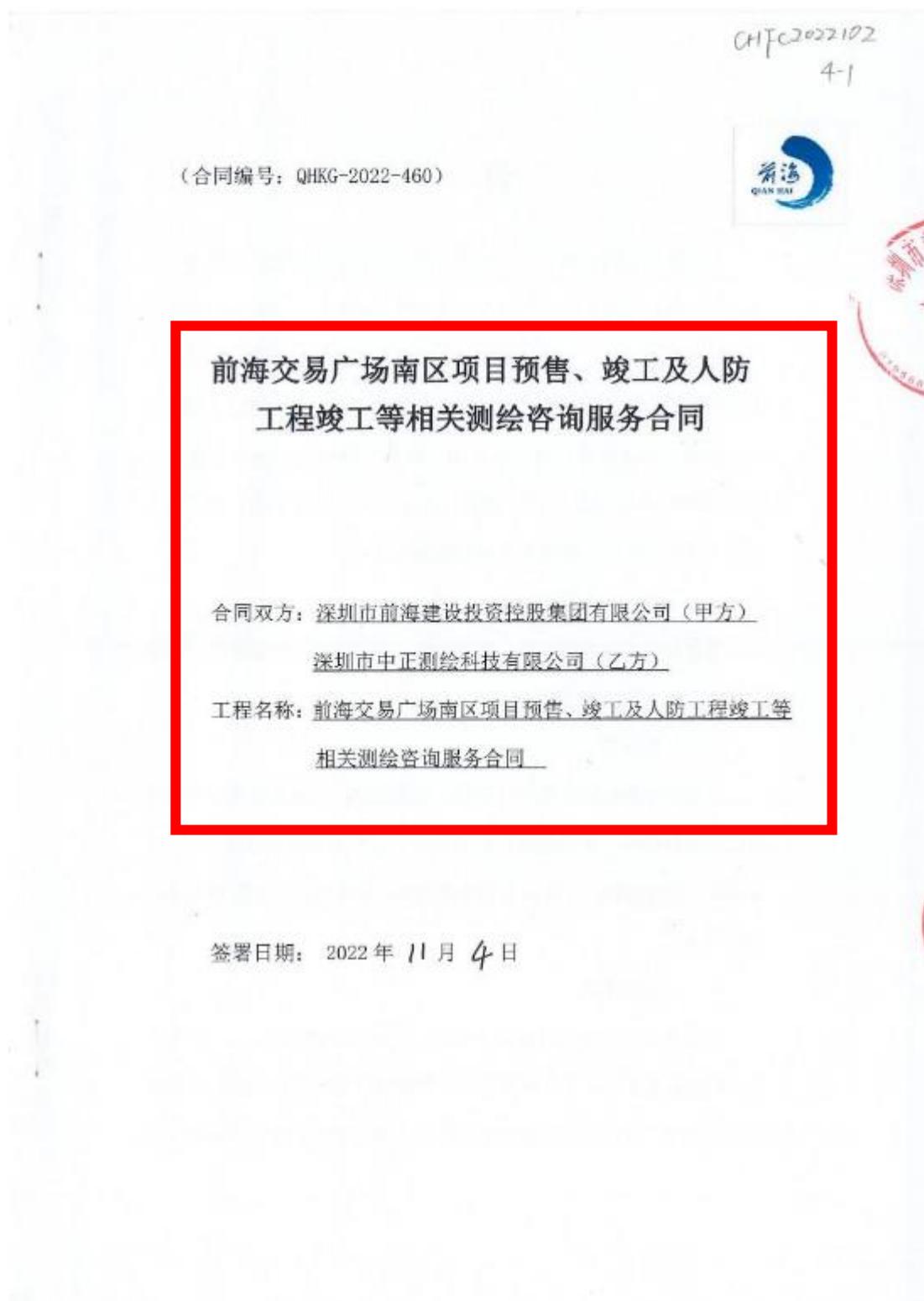
签约时间：2022 年 10 月 27 日

签约地点：深圳市南山区

附件 1: 承担本项目主要团队人员名单

序号	姓名	性别	职称	专业 工作年限	本项目 拟担任职务	联系方式
1	李永强	男	高级工程师	22	项目负责人	13509626891
2	黄林	男	高级工程师	28	技术负责人	13500068564
3	钟世全	男	工程师	30	质量负责人	13828728677
4	李胜福	男	工程师	30	质检员	13530813515
5	杨代碧	男	工程师	30	质检员	13620964028
6	贺春林	男	助理工程师	10	作业员	13425100904
7	张磊	男	助理工程师	10	作业员	13642340025
8	蒋泽斌	男	助理工程师	7	作业员	13925222654
9	文成	男	工程师	26	商务对接人	13500066894

### 5.3 前海交易广场项目南区预售、竣工及人防工程等相关测绘咨询服务合同



## 说 明

为规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》以及相关法律法规，编制《前海交易广场南区项目预售、竣工及人防工程竣工等相关测绘咨询服务合同》（QHKG-2022-460）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

#### （一）协议书

《合同文本》协议书共计9条，主要包括：工程项目概况、合同组成及解释顺序、承包范围和合同内容、工作周期安排及要求、双方承诺、合同价款、工作成果等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

#### （二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》等法律法规的规定，就工程咨询的实施及相关事项，对合同双方的权利义务

作出的原则性约定。

通用条款共计 14 条，具体条款分别为：定义和解释、一般责任和义务、委托人的责任与义务、服务人的责任与义务、合同价款与支付、违约与赔偿、延误、变更、推迟与终止、转包和分包、知识产权、利益的冲突、合同的生效、变更与终止、争议解决。前述条款的安排既考虑了现行法律法规对咨询设计的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

### （三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在合同文本中有下划线“    ”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4. 在合同文本中有“”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

#### （四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

### 二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》主要适用于合同价格形式为固定价的咨询合同。合同双方可根据具体工程项目对合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

## 目 录

第一部分 协议书.....	6
第一条 工程项目概况.....	6
第二条 合同组成及解释顺序.....	6
第三条 承包范围和合同内容.....	7
第四条 工作周期安排及要求.....	7
第五条 双方承诺.....	7
第六条 合同价款.....	7
第七条 工作成果.....	8
第八条 合同生效、终止.....	8
第九条 合同份数.....	8
第二部分 通用条款.....	10
第一条 定义和解释.....	10
第二条 一般责任和义务.....	11
第三条 委托人的责任与义务.....	12
第四条 服务人的责任与义务.....	13
第五条 合同价款与支付.....	14
第六条 违约与赔偿.....	15
第七条 延误.....	17
第八条 变更.....	18
第九条 推迟与终止.....	18
第十条 转包和分包.....	18
第十一条 知识产权.....	18
第十二条 利益的冲突.....	19
第十三条 合同的生效、变更与终止.....	19
第十四条 争议解决.....	19
第三部分 专用条款.....	20

第一条 定义和解释.....	20
第二条 一般责任和义务.....	20
第三条 委托人的责任和义务.....	20
第四条 服务人的责任与义务.....	20
第五条 费用与支付.....	21
第六条 履约担保.....	23
第七条 违约与赔偿.....	24
第八条 知识产权.....	25
第九条 争议解决.....	25
第四部分 补充条款.....	25
第五部分 附件.....	26
附件 1 服务人的项目负责人及主要参与人员.....	26
附件 2 勘察设计合同履约评价表.....	27
第六部分 其他合同文件.....	32
1.法定代表人身份证明书.....	32
2.授权委托书.....	32
3.招标文件.....	32
4.投标文件.....	32
5.招标文件澄清书.....	32
6.中标通知书.....	32
7.投标人承诺书.....	32

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（服务人）：深圳市中正测绘科技有限公司

鉴于委托人已于2022年10月8日向服务人发出前海交易广场项目（南区）预售、竣工及人防工程等相关测绘咨询服务合同《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场南区项目

1.2 项目立项文号：深自贸备案[2016]003号

1.3 项目地点：前海深港合作区

1.4 建设规模：前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为30322.19平方米，建设用地面积为28211.15平方米，道路用地面积为2111.04平方米，计规定总建筑面积为205050平方米，其中办公129570平方米，商业20000平方米、商务公寓55000平方米、物业管理用房430平方米、配套社区警务室50平方米；另有消防避难空间3208.7平方米、城市公共通道8300平方米、地下商业建筑面积10000平方米，地下室62247.63平方米，建筑限高220米。

1.5 投资规模：总投资估算约34亿

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

### 第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；

2.7 咨询、勘察、设计技术标准及规范；

2.8 工程咨询及勘察设计任务书；

2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第三条 承包范围和合同内容

本项目的承包范围为 前海交易广场项目（南区）预售、竣工及人防工程等相关测绘工作。

本项目主要内容为前海交易广场项目（南区）预售、竣工及人防工程等相关测绘。

### 第四条 工作周期安排及要求

4.1 本次服务人工程咨询工作从甲方提供所需完整图纸及相关材料起到乙方完成前海交易广场项目所有成果所需时间总计 55 天，具体安排见专用条款。

### 第五条 双方承诺

5.1 委托人向服务人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向服务人支付合同价款。

5.2 服务人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

### 第六条 合同价款

6.1 本合同价款（含税价）为  固定总价 /  暂定价人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850,000.00），不含税价为人民币（大写）捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥801,886.79），增值税率 6%，增值税额为人民币（大写）肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥48,113.21）。

其中合同价款分为以下两个部分：

1. 预售建筑面积测绘费用为：人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00），不含税价为人民币（大写）贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥283,018.87）增值税率 6%，增值税额为人民币（大写）壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥16,981.13）；
2. 规划验收测绘费用为：人民币（大写）伍拾伍万元整（¥550,000.00），不含税价为人民币（大写）伍拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥518,867.92）增值税率 6%，增值税额为人民币（大写）叁万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥31,132.08）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。合同价款包括方案及方案设计费、材料封样费用、施工配合费用、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的可能费用。若设计区域的功能发生变化，按合同通用条款合同价款执行。

## 第七条 工作成果

服务人应向委托人提交的文件及其份数：

- 7.1 项目的建筑物预售建筑面积测绘时，提交深圳市房屋建筑面积预售测绘成果、预售测绘成果电子数据等各 5 套。
- 7.2 项目建筑物竣工测绘时，提交深圳市房屋建筑面积竣工测绘成果、竣工测绘成果电子数据等各 5 套。
- 7.3 项目建筑物人防竣工测绘时，提交深圳市房屋建筑面积人防工程竣工测绘成果、人防工程竣工测绘成果电子数据等各 5 套。
- 7.4 红线范围内市政路竣工测绘时，提交深圳市市政竣工测绘成果、竣工测量成果电子数据等各 5 套。
- 7.5 委托人要求的其他资料。

## 第八条 合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

## 第九条 合同份数

本合同正本一式 11 份，委托人执 7 份，服务人 4 份，均具有同等法律效力。

甲

方: 深圳市前海建设  
投资控股集团有限公司  
有限公司(盖章)

乙

方: 深圳市中正测绘  
科技有限公司(盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403007468468368

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区莲花街道梅  
岭社区新闻路59号深茂  
商业中心12E

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82949325

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: zzchki@163.com

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 工商银行深圳湾支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4000 0277 1920 0124 620

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

或其授权的代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

## 第五部分 附件

### 附件1 服务人的项目负责人及主要参与人员

人员安排	姓名	性别	所学专业	职称	注册证书
1、技术人员					
项目负责人	李永强	男	地籍测量与土地管理	高级工程师	注册测绘师
质量负责人	孙世全	男	工程测量	工程师	
质量检查员	李胜福	男	工程测量	工程师	
作业员	张晟	男	测绘工程	工程师	
作业员	蒋泽斌	男	工程测量	助理工程师	
2、其它人员					
项目商务联络人	文成	男	矿测	工程师	

## 5.4 凤凰工业园施工图测算、预售测绘和竣工测绘

CHFC20230316  
2-1

合同编号：2023-CH-凤凰-001

### 测绘合同



项目名称：凤凰工业园施工图测算、预售测绘和竣工测绘

甲 方：深圳大承企业管理有限公司

乙 方：深圳市中正测绘科技有限公司

签订日期：2023年4月18日

## 测绘合同

委托方（甲方）：深圳大承企业管理有限公司

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行凤凰工业园施工图测算、预售测绘和竣工测绘，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 测绘工作范围

测区地点：深圳市龙岗区平湖街道

测区范围：凤凰工业园内各期开发的各类建筑。

### 第二条 测绘工作内容

- 1.1 房屋建筑面积施工图测算：对甲方提供的施工图资料（含电子版）进行施工图测算，包括规范咨询、图纸审阅核对、协助甲方或设计单位计算并出具施工图测算报告等工作。
- 1.2 建筑技术经济指标测算：依据项目适用对应的《深圳市建筑设计规则》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测算房屋建筑技术经济指标，并按照相关规范要求编制《建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）》及《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（预售测绘）》等工作。
- 1.3 房屋建筑面积预售测绘：对甲方提供的经主管部门批准的建筑施工图，依据项目适用的《房屋建筑面积测绘技术规范》进行房屋建筑面积预售测绘，测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照相关规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》及《深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表（预售测绘）》等工作。
- 1.4 房屋建筑面积竣工测绘：按深圳市建设项目竣工验收规定进行，包括但不限于：GPS控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测绘、验测平面位置、验测高程并绘制竣工测绘图、编制竣工报告等。
- 1.5 人防竣工验收测绘：按深圳市相关政府部门要求，对人防进行竣工测绘，包括但不限于：人防建筑面积测绘、人防范围、人防出入口及报

警间位置定点测绘、编制人防测绘报告等。

1.6 本项目总建筑面积约为 70 万平方米。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
2	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	深圳市标准
3	《深圳市建筑设计规则》	2019 版	深圳市标准
4	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2007	国家标准
5	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	国家住建部标准
6	《卫星定位城市测量技术规范》	CJJ/T 73-2010	行业标准
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
8	《深圳市基础测绘技术规程》		深圳市标准

### 第四条 测绘工程进度

序号	工作阶段	工作内容	工期(天)	备注
1	资料准备	建筑施工图审阅核对	7	测绘过程中甲方以邮件形式提供电子版图纸给乙方测绘使用,如需补充图纸,乙方应在3日内以清单形式通过邮件、微信等方式通知甲方,如不存在补充修改图纸的,乙方应在20天内出具测绘报告给甲方核对。
2	施工图测算	规范咨询、图纸审阅核对、协助设计单位计算并出具测算报告(含图、汇总表)	60	
3	预售测绘	对甲方提供的经主管部门批准的建筑施工图,依据项目适用的《房屋建筑面积测绘技术规范》进行房屋建筑面积预售测绘,测绘计算房屋建筑面积,统计相关功能指标面积数据。(不限修改次数)	30	

序号	工作阶段	工作内容	工期(天)	备注
4	竣工测绘	现场进行规划验收测绘	60	
5	人防竣工测绘	现场进行人防范围、建筑面积、出入口、报警间位置测绘	15	

注：测绘工程进度起算点以甲方书面通知的乙方入场时间为准。

#### 第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	施工图测算报告	A4	4套
2	预售测绘报告	A4	4套
3	竣工测绘报告	A4/A3/A1	4套
4	人防竣工测绘报告	A4/A3/A1	4套
5	电子数据	光盘	4套

#### 第六条 计价取费和支付

1、计价取费标准：

1.1 取费标准参照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建[2009]17号）、《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（深国房[2009]316号）中的有关标准；

序号	服务类型	困难类别	计量单位	取费标准(元)	最终单价(元)	工程量	合同价格(元)	说明
1	施工图测算	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.274	700000	891800	
合计(1)		捌拾玖万壹仟捌佰元整					¥891800	
2	预售测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.274	700000	891800	
合计(2)		捌拾玖万壹仟捌佰元整					¥891800	
3	竣工测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.274	700000	891800	
		II	幅	9795.05	6856.535	6	41139.21	
			边	3150.59	2205.413	100	220541.30	
			株	2849.06	1994.342	10	19943.42	
			点	1092.78	764.946	280	214184.68	
合计(3)		壹佰叁拾捌万柒仟陆佰零捌元捌角壹分					¥1387608.81	
4	人防测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.274	60000	76440	
			点	1092.78	764.946	200	152989.20	
合计(4)		贰拾贰万玖仟肆佰玖拾玖元贰角					¥229429.20	
总计		叁佰肆拾万零陆佰叁拾捌元整					¥3400638	

2、合同暂定总价(含税)为人民币叁佰肆拾万零陆佰叁拾捌(¥: 3400638)元整。

其中不含税价格为叁佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾玖元整(¥3208149), 增值税率6%, 增值税额为壹拾玖万贰仟肆佰捌拾玖元整(¥192489)。

上述不含税价=含税合同价款/(1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间, 本合同价税合计金额保持不变, 但开具发票的税率应随国家税收政策变化而调整的税率作相应调整, 乙方根据含税金额按照国家税收政策最新规定的税率开具发票, 具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准。

- 5、乙方须认真分析测绘数据，及时根据甲方需要提供分析结果，以达到信息化施工的要求，为甲方提供相应的技术咨询和服务，乙方必须对测绘数据的真实性、可靠性负责，并对测绘质量负责。
- 6、乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关。
- 7、乙方严格遵守有关检测工作安全规范，造成设施设备损坏或人员伤亡事故等责任的，乙方负全部责任。
- 8、未经甲方书面允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。
- 9、测绘工作完成后清理现场，随时接受复检，做到完工场清。
- 10、乙方项目负责人：李永强，联系电话 13509626891。

#### 第九条 测绘成果的验收

- 1、乙方应当于项目完工之日起5日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起30日内，组织相关人员，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘项目完成验收。
- 2、如测绘成果误差明显超出《房屋建筑面积测绘技术规范》中的允许误差，或有主观判定误差的，乙方应及时改正并确保不影响项目工期。
- 3、对不能满足要求的测绘作业组，及时明确要求修正，如仍不能满足甲方测绘要求的，甲方有权利解除本合同，选择其他测绘单位的优秀作业小组。
- 4、测绘报告符合要求后，甲方对乙方提交的正式报告中“汇总表”页面(测绘人员、项目负责人、审核人员签字并盖单位章)进行签字确认，并另做保存。乙方以此签字页面作为出具正式测绘报告前提条件之一，但此签字并不代表甲方验收合格。

#### 第十条 违约责任

##### (一) 甲方违约的责任：

合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，甲方应按乙方实际发生工作量支付测绘费用，除此之外，不再承担其它责任。

##### (二) 乙方违约的责任：

联络人: 李永强

电话: 13509626891

传真: 0755-82949509

E-mail: 646665195@qq.com

第十七条 未尽事宜, 由双方协商签订补充合同, 补充合同与本合同约定不一致的, 以补充合同为准, 补充合同未约定的, 按本合同约定履行。

第十八条 生效及文本

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式 肆 份, 甲方 贰 份, 乙方 贰 份, 均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方(盖章):



法人或委托代理人:

乙方(盖章):



法人或委托代理人:

签订日期: 二〇二三年 4 月 18 日

## 5.5 大布巷施工图测算、预售测绘和竣工测绘

CHFC2023105  
2-1

合同编号：2023-GH-大布巷-001

### 测绘合同



项目名称：大布巷施工图测算、预售测绘和竣工测绘

甲 方：深圳金广房地产有限公司

乙 方：深圳市中正测绘科技有限公司

签订日期：2023年9月13日

## 测绘合同

委托方（甲方）：深圳金广房地产有限公司

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行大布巷施工图测算、预售测绘和竣工测绘，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 测绘工作范围

测区地点：深圳市龙华区观澜街道

测区范围：大布巷内各期开发的各类建筑。

### 第二条 测绘工作内容

- 1.1 房屋建筑面积施工图测算：对甲方提供的施工图资料（含电子版）进行施工图测算，包括规范咨询、图纸审阅核对、协助甲方或设计单位计算并出具施工图测算报告等工作。
- 1.2 建筑技术经济指标测算：依据项目适用对应的《深圳市建筑设计规则》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测算房屋建筑技术经济指标，并按照相关规范要求编制《建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）》及《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（预售测绘）》等工作。
- 1.3 房屋建筑面积预售测绘：对甲方提供的经主管部门批准的建筑施工图，依据项目适用的《房屋建筑面积测绘技术规范》进行房屋建筑面积预售测绘，测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照相关规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》及《深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表（预售测绘）》等工作。
- 1.4 房屋建筑面积竣工测绘：按深圳市建设项目竣工验收规定进行，包括但不限于：GPS控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测绘、验测平面位置、验测高程并绘制竣工测绘图、编制竣工报告等。
- 1.5 人防竣工验收测绘：按深圳市相关政府部门要求，对人防进行竣工测绘，包括但不限于：人防建筑面积测绘、人防范围、人防出入口及报警间位

置定点测绘、编制人防测绘报告等。

1.6 本项目总建筑面积约为 113.38 万平方米。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
2	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	深圳市标准
3	《深圳市建筑设计规则》	2019 版	深圳市标准
4	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2007	国家标准
5	《城市测量规范》	GJJ/T 8-2011	国家住建部标准
6	《卫星定位城市测量技术规范》	GJJ/T 73-2010	行业标准
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
8	《深圳市基础测绘技术规程》		深圳市标准

### 第四条 测绘工程进度

序号	工作阶段	工作内容	工期(天)	备注
1	资料准备	建筑施工图审阅核对	7	测绘过程中甲方以邮件形式提供电子版图纸给乙方测绘使用,如需补充图纸,乙方应在3日内以清单形式通过邮件、微信等方式通知甲方,如不存在补充修改图纸的,乙方应在20天内出具测绘报告给甲方核对。
2	施工图测算	规范咨询、图纸审阅核对、协助设计单位计算并出具测算报告(含图、汇总表)	60	
3	预售测绘	对甲方提供的经主管部门批准的建筑施工图,依据项目适用的《房屋建筑面积测绘技术规范》进行房屋建筑面积预售测绘,测绘计算房屋建筑面积,统计相关功能指标面积数据。(不限修改次数)	30	

序号	工作阶段	工作内容	工期(天)	备注
4	竣工测绘	现场进行规划验收测绘	60	
5	人防竣工测绘	现场进行人防范围、建筑面积、出入口、报警间位置测绘	15	

注：测绘工程进度起算点以甲方书面通知的乙方入场时间为准。

#### 第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	施工图测算报告	A4	4套
2	预售测绘报告	A4	4套
3	竣工测绘报告	A4/A3/A1	4套
4	人防竣工测绘报告	A4/A3/A1	4套
5	电子数据	光盘	4套

#### 第六条 计价取费和支付

1、计价取费标准：

1.1 取费标准参照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建[2009]17号）、《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（深国房[2009]316号）中的有关标准；

序号	服务类型	困难类别	计量单位	取费标准(元)	最终单价(元)	工程量	合同价格(元)	说明
1	施工图测算	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.092	1133867	1238182.76	
合计(1)			壹佰贰拾叁万捌仟壹佰捌拾贰元柒角陆分				¥1238182.76	
2	预算测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.092	1133867	1238182.76	
合计(2)			壹佰贰拾叁万捌仟壹佰捌拾贰元柒角陆分				¥1238182.76	
3	竣工测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.092	1133867	1238182.76	
		II	幅	9295.05	5877.03	17	99909.51	
			边	3150.59	1890.354	150	283553.10	
			栋	2849.06	1709.436	30	51283.08	
			点	1092.78	655.668	400	262267.20	
合计(3)			壹佰玖拾叁万伍仟壹佰玖拾伍元陆角伍分				¥1935195.65	
4	人防测绘	I	m <sup>2</sup>	1.82	1.092	82033	89580.04	
			点	1092.78	655.668	350	229483.80	
合计(4)			叁拾壹万玖仟零陆拾叁元捌角肆分				¥319063.84	
总计			肆佰柒拾叁万零陆佰贰拾伍元整				¥4730625	

2、合同暂定总价(含税)为人民币肆佰柒拾叁万零陆佰贰拾伍元整(¥: 4730625.00)。其中不含税价格为肆佰肆拾陆万贰仟捌佰伍拾叁元柒角柒分(¥4462853.77), 增值税率6%, 增值税额为贰拾陆万柒仟柒佰柒拾壹元贰角叁分(¥267771.23)。

上述不含税价=含税合同价款/(1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间, 本合同价税合计金额保持不变, 但开具发票的税率应随国家税收政策变化而调整的税率作相应调整, 乙方根据含税金额按照国家税收政策最新规定的税率开具发票, 具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未审定完工程量部分以调整后税率为准。

9、测绘工作完成后清理现场，即时撤离现场，做到完工场清。

10、乙方项目负责人：李永强，联系电话 13509626891。

#### 第九条 测绘成果的验收

- 1、乙方应当于项目完工之日起 5 日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起 30 日内，组织相关人员，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘项目完成验收。
- 2、如测绘成果误差明显超出《房屋建筑面积测绘技术规范》中的允许误差，或有主观判定误差的，乙方应及时改正并确保不影响项目工期。
- 3、对不能满足要求的测绘作业组，及时明确要求修正，如仍不能满足甲方测绘要求的，甲方有权利解除本合同，选择其他测绘单位的优秀作业小组。
- 4、测绘报告符合要求后，甲方对乙方提交的正式报告中“汇总表”页面（测绘人员、项目负责人、审核人员签字并盖单位章）进行签字确认，并另做保存。乙方以此签字页面作为出具正式测绘报告前提条件之一，但此签字并不代表甲方验收合格。

#### 第十条 违约责任

##### （一）甲方违约的责任：

合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，甲方应按乙方实际发生工作量支付测绘费用，除此之外，不再承担其它责任。

##### （二）乙方违约的责任：

- 1、因甲方或物业所有人对测绘成果提出异议的，乙方负责解释工作，如需重新测绘的，乙方负责免费重新复测，但若测绘对象因加建、改建、扩建、重建导致其客观实际发生变化的，重新测绘出具报告的，甲方应按本合同最终单价与新增工作量支付费用。由于乙方提供的测绘成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予完善使其达到合同质量要求。若乙方无力补充完善，需另委托其它单位时，乙方应承担全部测绘费用。
- 2、因乙方原因造成测绘成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工测

第十五条 如因法律、法规、政策变化等原因导致乙方的测绘报告、测点报告等本协议约定的乙方服务内容无法得到城市更新等政府相关部门认可的，则本协议自动终止，甲方按乙方实际完成的工作量支付测绘费用，除此之外，不再承担其他责任。

#### 第十六条 通知条款

任何一方就本合同发给另一方的任何通知，如以人手传递，则一方在本合同中约定的收件人签收视为另一方的通知已送达；如以邮寄方式寄发，则需采用邮寄特快专递（EMS），且须标明下列指定收件人并按下列指定地址寄发，寄发后第三日即被视为通知已经送达。如任何一方的联系方式变更而尚未书面通知另一方的，则另一方仍按下列联系方式发出通知并视为送达。

甲方：深圳金广房地产有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福华三路国际商会中心 35 楼

联络人：巫宇新

电话：33981657

传真：

E-mail：36630692@qq.com

乙方：深圳市中正测绘科技有限公司

地址：深圳市福田区新闻路深茂大厦 12E/F

联络人：李永强

电话：13509626891

传真：0755-82949509

E-mail：646665195@qq.com

第十七条 未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同约定不一致的，以补充合同为准，补充合同未约定的，按本合同约定履行。

第十八条 生效及文本

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方(盖章):



法人或委托代理人:

乙方(盖章):



法人或委托代理人:

签订日期: 二〇二三年 9 月 13 日

## 5.6 龙华悦见项目竣工测绘合同

合同编号: CHF2024043  
3-1

### 龙华悦见项目竣工测绘合同

项目名称: 龙华悦见项目

项目地点: 深圳市龙华区龙华街道

委托方: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

受托方: 深圳市中正测绘科技有限公司

签订日期: 2024 年 6 月 27 日

委托方（甲方）：深圳市宝玺房地产开发有限公司

通讯地址：【深圳市宝安区新安街道宏发中心大厦 27 楼】

受托方（乙方）：深圳市中正测绘科技有限公司

通讯地址：【深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 12E】

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等法律、法规、规范性文件的规定，经甲乙双方协商一致签订本合同。

#### 第一条 测绘服务范围：

- 1.1 测绘服务范围：龙华悦见项目竣工测绘及相关服务。
- 1.2 项目概况：占地约 4.86 万平方米，规划总建筑面积约 56 万平方米。
- 1.3 测区地理位置：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

#### 第二条 测绘服务内容：

- 2.1 龙华悦见项目竣工测绘；本合同目的：龙华悦见项目取得《建设工程规划条件核实合格证》、成功办理深圳市建设工程竣工验收备案及通过其他与竣工测绘相关的行政程序。
  - 2.1.1 为实现本合同目的，乙方初测后提出竣工测绘整改建议[包括但不限于项目现场情况与报建图纸不符之处（如有）]，待现场完成整改后进行复测（如有不合标准之处继续整改、复测）。
  - 2.1.2 提供实现本合同目的所需的全部竣工测绘成果，最终确保本合同目的的实现。

#### 第三条 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
2	《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2017	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000、GB/T 17986.2-2000	国家标准
4	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方规范
5	《深圳市建筑设计规则》（2022 年修订）	深规土[2018]1009 号	地方规范

在本合同签订之后，前述版本发生变化、有新的法律、技术标准实施的或深圳市办理《建设工程规划条件核实合格证》、办理深圳市建设工程竣工验收备案或其他与竣工测绘相关行政程序的审批部门就建设工程竣工测绘发布新的或变更相关要求的，乙方应当遵照执行。

#### 第四条 服务期限及进度要求

- 4.1 进度要求如下：

自甲方要求乙方进场测绘之日起 20 个工作日内，完成项目竣工初测，根据初测情况提出施工已完成部分的竣工测绘整改建议。

甲方根据乙方的整改建议完成整改后，自甲方要求乙方复测之日起 10 个工作日内，乙方完成复测，根据复测情况提出施工已完成部分的竣工测绘整改建议（如有）。

现场施工全部完成后，满足竣工测绘条件后，自甲方要求乙方进场测绘之日起 30 个工作日内，提交本合同第五条约定的测绘成果。

### 第五条 提交成果

本合同所指的成果如下：

序号	成果名称（竣工测绘）	规格	数量	提交时间	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告	A4	4	甲方要求的期限内	
2	建筑技术经济指标测算报告	A4	4		
3	建筑工程竣工测量报告	A4	4		
4	建筑技术经济指标分栋分类汇总表	A4	4		
5	测量成果电子数据	光盘	1		

深圳市办理《建设工程规划条件核实合格证》、办理深圳市建设工程竣工验收备案或其他与竣工测绘相关行政程序的审批部门就建设工程竣工测绘发布新的或变更相关要求的，乙方应当遵照执行。

### 第六条 合同价款及结算

6.1 收费金额参考《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号、深国房【2009】316 号）下浮一定比例。

6.2 本合同采用固定总价（含税）的计价方式为：含税总价¥1,495,419.27 元，大写：壹佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾玖元贰角柒分整；其中不含税价款¥1,410,772.90 元，税率 6%，税款为¥84,646.37 元。含税总价包含乙方提供本合同项下全部服务（含与之相关的一切辅助工作）的所有费用。含税总价为乙方基于实现本合同目的慎重考虑提出的价格，除双方另有约定外，本协议含税总价不因任何原因调整（包括但不限于：因任何工程量或其他计算错误等原因）。

6.3 本工程测绘量及报价：

6.3.1 悦见锦府竣工验收测绘、绿化工程、停车位竣工验收测绘取费明细

序号	报价项目	工程量单位	取费标准（元）	优惠报价（元）	预估工程量	合计	备注
一	竣工验收测绘						

6.4.3 甲方取得悦见和府项目《建设工程规划条件核实合格证》、成功办理深圳市建设工程竣工验收备案及通过其他与竣工测绘相关的行政程序后 15 日内, 甲方向乙方支付悦见和府总费用¥446591.79 元。

6.4.4 甲方取得悦见新时代大厦项目《建设工程规划条件核实合格证》、成功办理深圳市建设工程竣工验收备案及通过其他与竣工测绘相关的行政程序后 15 日内, 甲方向乙方支付悦见新时代大厦总费用¥328452.79 元。

6.5 甲方将合同价款转到乙方以下账号, 即为已经按照约定履行付款义务。

开户名称: 【深圳市中正测绘科技有限公司】

开户银行: 【工商银行深圳湾支行】

银行账号: 【4000027719200124620】

乙方应按甲方以下信息开具发票。

名称: 【深圳市宝玺玥房地产开发有限公司】

纳税人识别号: 【9144030007751144XQ】

6.6 付款前乙方需向甲方提供税率为 6% 的等额增值税专用发票, 否则, 甲方有权延期付款且不承担延期付款责任。

#### 第七条 甲方的义务

7.1 甲方向乙方提交本项目测绘相关资料及文件, 并对其完整性和正确性负责。

7.2 甲方保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作, 并向乙方进场人员的工作提供必要的条件。

7.3 甲方按合同约定支付合同价款。

#### 第八条 乙方的义务

8.1 乙方必须提供足够的技术力量, 保证顺利、按时完成本合同项下的义务。

8.2 组织工作人员作业, 及时向甲方汇报竣工测绘进展情况, 应确保竣工测绘服务工作按甲方要求进度完成, 并作好该项目中甲方要求的现场整改、配合、追踪服务工作。

8.3 乙方提供的测绘成果质量经甲方验收不合格或甲方未能取得《建设工程规划条件核实合格证》、未能成功办理深圳市建设工程竣工验收备案或未通过其他与竣工测绘相关的行政程序, 视为乙方未能提交成果, 甲方可要求乙方在 10 个工作日内重测或采取补救措施, 同时, 乙方应承担逾期交付成果的违约责任。

8.4 允许甲方自由使用乙方为执行本合同所提供的测绘成果。

8.5 未经甲方允许, 乙方不得将本合同项下的权利或义务的全部或部分转让给第三方。

8.6 乙方保证其具备履行本合同的全部测绘资质。

8.7 乙方主要团队人员名单

序号	姓名	专业	职称/注册	担任职务
1	李永强	土地管理与地籍测量	高级工程师、注册测绘师	项目经理

2	钟世全	工程测量	工程师	技术负责（审核）
3	杨代君	工程测量	工程师	质检
4	姜嘉灵	工程测量	助理工程师	作业员
5	梁铭钰	工程测量		作业员
6	文成	矿测	工程师	商务对接人

#### 第九条 违约责任

9.1 甲方如超过合同约定的日期付费，应向乙方支付逾期违约金，每逾期一天，按本合同含税固定总价的千分之一计算逾期违约金。

9.2 乙方不能按合同约定的进度完成初测、复测、提出整改建议或提交测绘成果时，应向甲方支付逾期违约金，每逾期一天，按本合同含税固定总价的千分之一计算逾期违约金。逾期超过 10 日，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应当支付甲方本合同含税固定总价 50% 的违约金并赔偿甲方因此造成的全部损失。

9.3 合同生效后，因甲方原因导致本合同解除或终止的，甲方应按乙方实际完成工作量向乙方支付费用。

9.4 乙方提供的测绘成果质量经甲方验收不合格或甲方未能取得《建设工程规划条件核实合格证》、未能成功办理深圳市建设工程竣工验收备案或未通过其他与竣工测绘相关的行政程序，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应当支付甲方本合同含税固定总价 50% 的违约金并赔偿甲方因此造成的全部损失。

9.5 如本项目有特殊建筑空间（指现行测绘规范未明确计算方法的建筑空间），乙方应如实向甲方说明情况，并请示深圳市房产测绘相关技术主管领导意见并执行其提出的计算方案，乙方对该计算方案引起的面积差异不承担相应的责任。

#### 第十条 对乙方测绘成果的所有权和著作权归属的约定：

10.1 乙方测绘成果的所有权和著作权归甲方所有，属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方泄露，否则，甲方有权向乙方追究责任。

#### 第十一条 适用法律和争议的解决

11.1 法律适用：本合同适用中华人民共和国的法律法规等规范性文件（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

11.2 争议解决：如果因本合同出现任何争议应由双方以真诚态度协商解决。如协商不成，双方同意将有关争议提请深圳国际仲裁院，按照提请仲裁时施行的《深圳国际仲裁院仲裁规则》在深圳市仲裁。

11.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，双方应继续履行本合同。

## 第十二条 其他

12.1 各方中的任何一方因不可抗力影响而无法履行或被追延期履行合同义务时，应在此类情况发生后的 15 天内以书面形式通知对方，说明不可抗力事件的性质、预计持续时间并提供无法履行或延期履行其在本合同项下的全部或部分义务的理由及相关的有效证明文件(如有)，并应立即寻找合理办法，在合理可行的情况下尽一切努力减轻不可抗力的后果。不可抗力持续时间超过 60 天，任何一方均可解除合同。各方中的任何一方因不可抗力影响而无法履行或被追延期履行合同义务的，不应视为违约，其相关责任应视不可抗力的影响程度而得到部分或全部豁免。但是，如受影响方在合理情况下未及时通知对方有关不可抗力之事宜，而导致对方因其于通知而损失扩大，扩大部分将由于通知方负责。

12.2 除非采用书面形式并经双方妥为签署，否则对本合同的任何修改均无效。

12.3 除非另有规定，任何一方未能行使或迟延履行使其在本合同项下的任何权利，不得被视为其放弃行使该等权利。

12.4 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.5 除本合同另有约定外，与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同第二页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知合同相对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

12.6 本合同经双方盖章后生效。

12.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份原件具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：



乙方：深圳市中正测绘科技有限公司

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：



合同签订地点：深圳市

合同签订日期：2024年 6 月 27 日

## 6 项目负责人个人能力

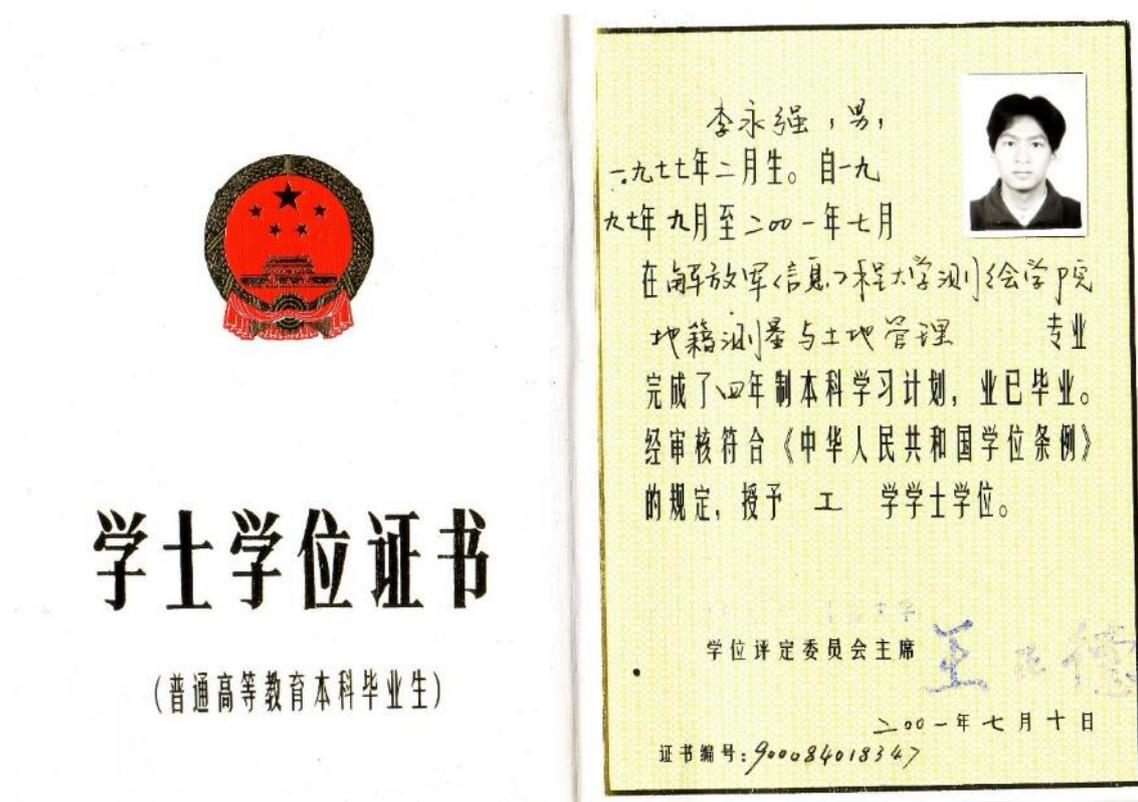
### 6.1 项目负责人简介

姓名	李永强	性别	男	年龄	47
专业	地籍测量与土地管理	学历	本科	公司职务	副总经理
职称	高级工程师、注册测绘师	证书编号	2103001059367 234402520 (00)		
工作经历：2021年7月毕业于中国人民解放军信息工程大学地籍测量与土地管理本科专业，同年8月就职于国家测绘局第三大地测量队，派驻广东办事处，2003年3月就职深圳市中正测绘科技有限公司至今，先后从事作业员、作业组长、部门经理、副总经等工作及职务。					

### 6.2 项目负责人身份证



### 6.3 项目负责人学历证书



## 6.4 项目负责人职称证书

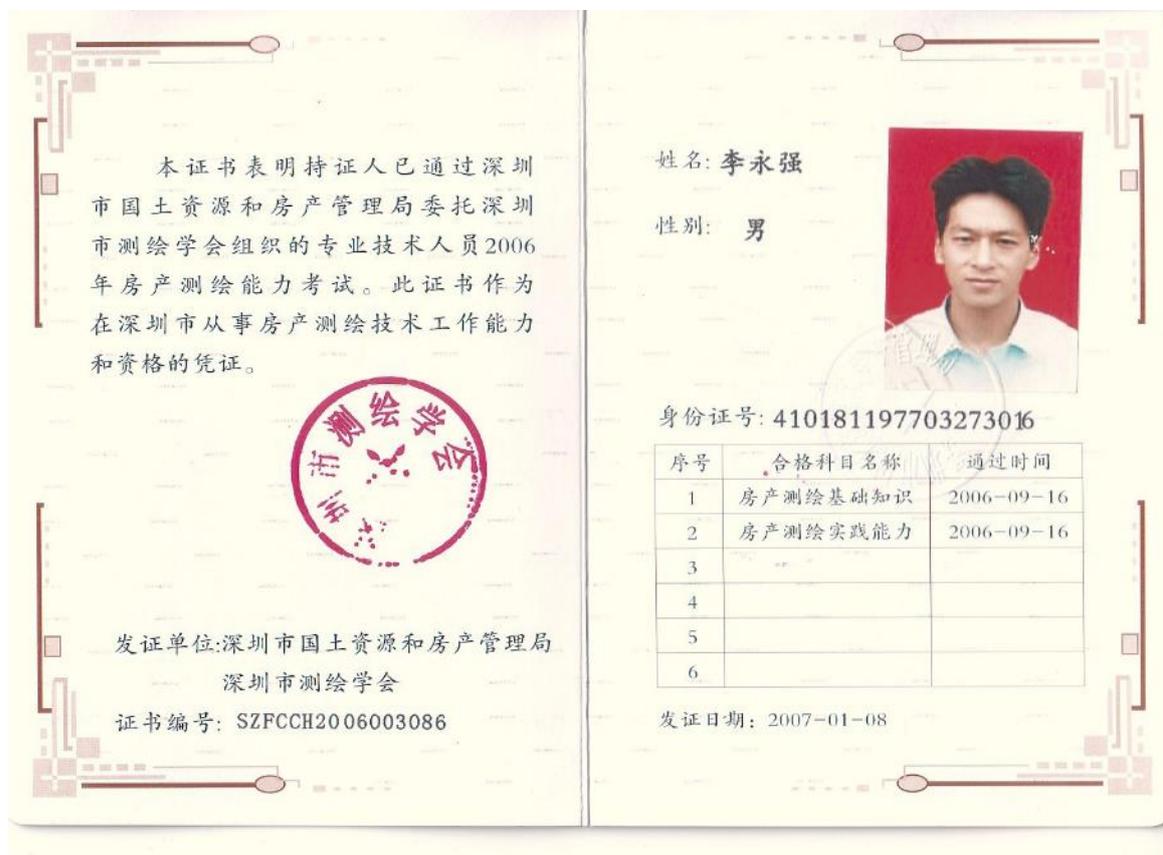
广东省职称证书	
姓名：李永强	
身份证号：410181197703273016	
职称名称：高级工程师	
专业：测绘	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年04月18日	
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001059367	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 6.5 项目负责人注册测绘师资格证书





## 6.6 项目负责人房产测绘能力资格证书





# 7 财务报告

## 7.1 2021 年度财务审计报告

防伪编号：	07552022061056656550	
深圳市永明会计师事务所有限责任公司已签		
报告文号：	深永会审字[2022]0590号	微信扫一扫查询真伪
委托单位：	深圳市中正测绘科技有限公司	
被审单位名称：	深圳市中正测绘科技有限公司	
被审单位所在地：	深圳市	
事务所名称：	深圳市永明会计师事务所有限责任公司	
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)	
报告日期：	2022-05-06	
报备日期：	2022-06-07	
签名注册会计师：	钟其军 戴步武	
<h3>深圳市中正测绘科技有限公司</h3> <h4>2021年度审计报告</h4>		
事务所名称：	深圳市永明会计师事务所有限责任公司	
事务所电话：	0755-25844215	
传真：	0755-82426256	
通信地址：	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室	
电子邮件：	yongmingcpa@sina.com	
事务所网址：		
如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。		
防伪查询电话号码：	0755-83515412	深圳注协
防伪技术支持电话：	0755-82733911	
防伪查询网址：	<a href="http://check.szicpa.org">http://check.szicpa.org</a>	

深圳市中正测绘科技有限公司  
审计报告  
(二〇二一年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 22 层  
电话：(0755) 25844215

邮编：518029  
传真：82426256

目 录		页 次
一、审计报告		1-2
二、审定财务报表		
1. 资产负债表		3
2. 利润表		4
3. 现金流量表		5-6
4. 所有者权益变动表		7-8
三、财务报表附注		9-27
四、财务情况说明		28-30
五、签字注册会计师执业资格证书复印件		
六、事务所执业资格证书、营业执照复印件		



## 审计报告

深永会审字[2022]0590号

深圳市中正测绘科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中正测绘科技有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日财务状况以及 2021 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月六日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市中正测绘科技有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	3,351,124.77	3,407,259.22	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	(二)	7,192,713.17	6,641,487.36	应付账款	(九)	606,553.10	880,608.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	(三)	54,735.38	69,314.00	应付职工薪酬	(十)	1,449,808.00	1,646,216.00
其他应收款	(四)	117,784.00	653,884.30	应交税费	(十一)	53,507.81	258,381.84
存货	(五)	5,840,286.97	6,688,991.59	其他应付款	(十二)	411,144.44	524,189.81
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>16,556,644.29</b>	<b>17,460,936.47</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>2,521,013.35</b>	<b>3,309,396.53</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	(六)	893,958.01	995,218.36	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		-	-
使用权资产				<b>负债合计</b>		<b>2,521,013.35</b>	<b>3,309,396.53</b>
无形资产	(七)	38,056.17	3,430.69	股东权益：			
开发支出				实收资本（股本）	(十三)	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	(八)	107,459.00	53,493.07	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	(十四)	5,075,084.12	5,203,682.06
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,039,453.18</b>	<b>1,052,142.12</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>15,075,084.12</b>	<b>15,203,682.06</b>
<b>资产总计</b>		<b>17,596,097.47</b>	<b>18,513,078.59</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>17,596,097.47</b>	<b>18,513,078.59</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市中正测绘科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	(十五)	<b>21,885,618.39</b>	<b>20,425,298.61</b>
减：营业成本	(十五)	12,469,581.16	11,207,111.85
税金及附加	(十六)	126,452.58	135,644.28
销售费用			
管理费用	(十七)	6,201,930.38	7,787,071.57
研发费用	(十八)	2,732,304.92	2,593,205.51
财务费用	(十九)	-1,873.62	-9,862.44
其中：利息费用			
利息收入		6,206.62	14,649.12
加：其他收益	(二十)	45,147.95	53,585.25
投资收益（损失以“-”号填列）	(二十一)		1,358,869.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>402,370.92</b>	<b>124,582.39</b>
加：营业外收入	(二十二)	221,449.69	332,711.76
减：营业外支出		1,697.06	464.78
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>622,123.55</b>	<b>456,829.37</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>622,123.55</b>	<b>456,829.37</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		622,123.55	456,829.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>622,123.55</b>	<b>456,829.37</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市中正测绘科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,648,716.25	20,373,069.99
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,499,062.77	851,090.13
经营活动现金流入小计	26,147,779.02	21,224,160.12
购买商品、接受劳务支付的现金	13,103,824.42	12,898,007.35
支付给职工以及为职工支付的现金	9,867,407.75	9,390,446.67
支付的各项税费	2,810,549.73	3,169,259.59
支付其他与经营活动有关的现金	111,348.31	714,943.35
经营活动现金流出小计	25,893,130.21	26,172,656.96
经营活动产生的现金流量净额	254,648.81	-4,948,496.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		1,358,869.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		784.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	1,359,654.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	310,783.26	301,099.05
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	310,783.26	301,099.05
投资活动产生的现金流量净额	-310,783.26	1,058,555.03
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	3,407,259.22	7,297,201.03
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	3,351,124.77	3,407,259.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市中正测绘科技有限公司

单位：人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	622,123.55	456,829.37
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	222,136.40	405,858.33
无形资产摊销	5	18,491.87	311.88
长期待摊费用摊销	6	81,146.87	736,370.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	1,697.06	464.78
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		-1,358,869.30
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	848,704.62	-2,181,898.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-546.89	-1,550,444.52
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-788,383.18	-1,452,210.03
其他	17	-750,721.49	-4,909.22
经营活动产生的现金流量净额	18	254,648.81	-4,948,496.84
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	3,351,124.77	3,407,259.22
减：现金的期初余额	25	3,407,259.22	7,297,201.03
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-56,134.45	-3,889,941.81

所有者权益（或股本权益）变动表

2021年度

编制单位：深圳市中正国际科技有限公司

金额单位：人民币 元

项 目	上期余额				本期余额							合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
											合计	
一、上期期末余额	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,205,607.06	16,005,607.06	
加：会计政策变更										-250,721.49	-	
前期差错更正											-	
其他											-	
二、本期期初余额	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,954,878.57	15,754,878.57	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,124.55	621,124.55	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,124.55	621,124.55	
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.限售股转让收入计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：计提盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
资本发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润归还投资者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备（金融企业适用）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,575,999.12	16,375,999.12	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附注：注册会计师姓名和签字）



## 7.2 2022 年度财务审计报告

深圳市中正测绘科技有限公司  
审计报告  
(二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层  
电话：(0755) 25844215

邮编：518029  
传真：82426256

您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一登录平台”(<http://accntal.gov.cn>)“行业登录”  
报告编号：粤中会审字[2022]第 1028 号



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-27
四、财务情况说明	28-30
五、签字注册会计师执业资格证书复印件	
六、事务所执业资格证书、营业执照复印件	





## 审计报告

深永会审字[2023]0701号

深圳市中正测绘科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中正测绘科技有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具



包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月三十日





## 资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	5,461,983.38	3,351,124.77	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	(二)	6,033,753.93	7,192,713.17	应付账款	(九)	3,045,138.10	606,553.10
应收款项融资				预收款项			
预付款项	(三)	1,001,932.64	54,735.38	应付职工薪酬	(十)	1,441,007.00	1,449,808.00
其他应收款	(四)	316,040.93	117,784.00	应交税费	(十一)	43,410.46	53,507.81
存货	(五)	6,467,471.29	5,840,286.97	其他应付款	(十二)	374,078.42	411,144.44
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>19,281,182.17</b>	<b>16,556,644.29</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>4,903,633.98</b>	<b>2,521,013.35</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	(六)	948,961.75	893,958.01	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>			
使用权资产				<b>负债合计</b>		<b>4,903,633.98</b>	<b>2,521,013.35</b>
无形资产	(七)	70,445.15	38,036.17	股东权益：			
开发支出				实收资本（股本）	(十三)	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	(八)	73,761.10	107,459.00	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	(十四)	5,470,716.19	5,075,084.12
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,093,168.00</b>	<b>1,039,453.18</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>15,470,716.19</b>	<b>15,075,084.12</b>
<b>资产总计</b>		<b>20,374,350.17</b>	<b>17,596,097.47</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>20,374,350.17</b>	<b>17,596,097.47</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附财务报表附注及附表)





## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市中正测绘科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
营业收入	(十五)	22,110,041.30	21,885,618.39
减：营业成本	(十五)	12,545,943.20	12,469,581.16
租金及附加	(十六)	64,551.39	126,452.58
销售费用			
管理费用	(十七)	6,093,846.05	6,201,930.38
研发费用	(十八)	3,053,053.61	2,732,304.92
财务费用	(十九)	-2,768.72	-1,873.62
其中：利息费用			
利息收入		7,101.72	6,206.62
加：其他收益	(二十)	54,038.30	45,147.95
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,477.07	402,370.92
加：营业外收入	(二十一)	801,517.65	221,449.69
减：营业外支出			1,697.06
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>911,994.72</b>	<b>622,123.55</b>
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		911,994.72	622,123.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		911,994.72	622,123.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		911,994.72	622,123.55
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附财务报表附表组成部分)





## 现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,595,848.58	22,648,716.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,272,900.48	3,499,052.77
经营活动现金流入小计	26,868,749.06	26,147,779.02
购买商品、接受劳务支付的现金	11,825,401.99	13,105,824.42
支付给职工以及为职工支付的现金	10,133,987.39	9,867,407.75
支付的各项税费	2,475,101.79	2,810,549.73
支付其他与经营活动有关的现金		111,348.31
经营活动现金流出小计	24,434,491.17	25,893,130.21
经营活动产生的现金流量净额	2,434,257.89	254,648.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	323,399.28	310,783.26
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	323,399.28	310,783.26
投资活动产生的现金流量净额	-323,399.28	-310,783.26
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
	2,110,858.61	-56,134.45
加：期初现金及现金等价物余额	3,351,124.77	3,407,259.22
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>5,461,983.38</b>	<b>3,351,124.77</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附附注系财务报表组成部分)





## 现金流量表(续)

2022年度

单位:人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	911,994.72	456,829.37
加:计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	177,809.70	222,136.40
无形资产摊销	5	32,015.80	18,491.87
长期待摊费用摊销	6	59,858.96	81,146.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		1,697.06
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10		
投资损失(收益以“-”号填列)	11		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-627,184.32	848,704.62
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	13,505.05	-546.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	2,382,620.63	-788,383.18
其他	17	-516,362.65	-750,721.49
经营活动产生的现金流量净额	18	2,434,257.89	89,354.63
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	5,461,983.38	3,351,124.77
减:现金的期初余额	25	3,351,124.77	3,407,259.22
加:现金等价物的期末余额	26		
减:现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	2,110,858.61	-56,134.45



所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

	本报告期内							合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益		盈余公积	未分配利润	合计	
			其他综合收益	其他综合收益				
一、上年年末余额	14,990,000.00	-	-	-	-	5,875,006.32	15,475,006.32	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	14,990,000.00	-	-	-	-	5,875,006.32	15,475,006.32	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
1. 净利润								
2. 其他综合收益								
3. 其他权益变动								
4. 其他								
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）专项储备计提和结转								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 提取专项储备								
4. 对股东的分配								
5. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 专项储备转增资本（或股本）								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,988,000.00	-	-	-	-	5,078,716.19	15,478,716.19	

法定代表人：王善斌 主管会计工作负责人：徐行彬

（附所有者权益变动表附注）

所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

备抵项目、所有者权益变动原因	上期金额						合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债				
一、上期期末余额	14,200,000.00						14,200,000.00
二、会计政策变更							
三、前期差错更正							
四、其他							
五、本期增减变动金额	31,000,000.00						31,000,000.00
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.发行权益工具取得的其他收入							
3.其他权益工具持有者投入资金							
4.其他							
（三）专项储备本期增加/减少							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对股东的分配							
3.其他							
六、专项储备							
1.安全生产费							
2.其他专项储备							
3.其他							
七、所有者权益合计	45,200,000.00						45,200,000.00
八、专项储备							
1.安全生产费							
2.其他专项储备							
3.其他							
九、所有者权益合计	45,200,000.00						45,200,000.00



法定代表人：

主管会计工作负责人：



## 7.3 2023 年度财务审计报告

深圳市中正测绘科技有限公司  
审 计 报 告  
(二〇二三年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层  
电话：(0755) 25844215

邮编：518029  
传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.cnaif.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤246641056



## 目 录

	页 次
一、审计报告	1-2
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-27
四、财务情况说明	28-30
五、签字注册会计师执业资格证书复印件	
六、事务所执业资格证书、营业执照复印件	





## 审计报告

深永会审字[2024]0499号

深圳市中正测绘科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中正测绘科技有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具





包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十八日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中正测绘科技有限公司

金额单位：人民币元

	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	5,408,176.98	5,461,983.38	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	(二)	8,482,783.06	6,033,753.93	应付账款	(九)	2,257,293.10	3,045,138.10
应收款项融资				预收款项			
预付款项	(三)	77,553.82	1,001,932.64	应付职工薪酬	(十)	1,473,126.79	1,441,007.00
其他应收款	(四)	213,890.00	316,040.93	应交税费	(十一)	144,613.17	43,410.46
存货	(五)	4,391,101.63	6,467,471.29	其他应付款	(十二)	347,932.71	374,078.42
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>18,573,505.49</b>	<b>19,281,183.17</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>4,222,965.77</b>	<b>4,903,633.98</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	(六)	1,100,851.00	948,961.75	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>			
使用权资产				<b>负债合计</b>		<b>4,222,965.77</b>	<b>4,903,633.98</b>
无形资产	(七)	31,271.03	70,445.15	股东权益：			
开发支出				实收资本（股本）	(十三)	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	(八)		73,761.10	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	(十四)	5,482,661.75	5,470,716.19
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,132,122.03</b>	<b>1,093,168.00</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>15,482,661.75</b>	<b>15,470,716.19</b>
<b>资产总计</b>		<b>19,705,627.52</b>	<b>20,374,350.17</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>19,705,627.52</b>	<b>20,374,350.17</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附附注系财务报表组成部分)





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市中正测绘科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十五)	22,161,588.64	22,110,041.30
减：营业成本	(十五)	11,709,302.96	12,844,940.20
税金及附加	(十六)	74,545.98	64,551.39
销售费用			
管理费用	(十七)	6,698,443.34	6,093,846.05
研发费用	(十八)	3,350,469.33	3,053,033.61
财务费用	(十九)	-2,242.29	-2,768.72
其中：利息费用			
利息收入		6,483.11	7,101.72
加：其他收益	(二十)	32,212.16	54,038.30
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		363,081.46	110,477.07
加：营业外收入	(二十一)	115,180.20	801,517.65
减：营业外支出	(二十二)	3,638.85	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		474,622.81	911,994.72
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		474,622.81	911,994.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		474,622.81	911,994.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		474,622.81	911,994.72
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中诚检测科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	21,042,306.65	24,595,848.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,117,282.40	2,272,900.48
经营活动现金流入小计	25,159,789.05	26,868,749.06
购买商品、接受劳务支付的现金	11,852,672.27	11,825,401.99
支付给职工以及为职工支付的现金	10,513,738.40	10,133,987.39
支付的各项税费	2,553,317.39	2,475,101.79
支付其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计	24,919,728.06	24,434,491.17
经营活动产生的现金流量净额	240,060.99	2,434,257.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	429.95	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	429.95	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	294,297.34	323,399.28
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	294,297.34	323,399.28
投资活动产生的现金流量净额	-293,867.39	-323,399.28
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-53,806.40</b>	<b>2,110,858.61</b>
加：期初现金及现金等价物余额	5,461,983.38	3,351,124.77
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>5,408,176.98</b>	<b>5,461,983.38</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附注用注系财务报表组成部分)



## 现金流量表(续)

2023年度



编制单位：深圳市正测检测科技有限公司

单位：人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	474,622.81	911,994.72
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	130,384.19	177,809.70
无形资产摊销	5	39,174.12	32,015.80
长期待摊费用摊销	6	73,761.10	59,858.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	3,638.85	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	2,076,369.66	-627,184.32
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-2,317,572.98	13,505.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	214,405.39	2,382,620.63
其他	17	19,900.66	-516,362.65
经营活动产生的现金流量净额	18	240,060.99	2,434,257.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	5,408,176.98	5,461,983.38
减：现金的期初余额	25	5,461,983.38	3,351,124.77
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-53,806.40	2,110,858.61







金额单位：人民币元

所有者权益（或股东权益）变动表  
2023年度



单位名称：深圳市正源科技股份有限公司

	上期金额						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	31,811,618.66						
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							
1.所有者投入的普通股							
2.发行权益工具取得的其他权益工具							
3.发行权益工具取得的其他权益工具							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备（或储备基金）							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
（五）专项储备							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
3.其他							
（六）其他							
三、本年年末余额	31,811,618.66						
四、本年初余额	18,303,611.10						
五、本年年末余额	18,303,611.10						
六、本年初余额	15,975,094.12						
七、本年年末余额	15,975,094.12						
八、本年初余额	-316,360.65						
九、本年年末余额	-316,360.65						
十、本年初余额	4,528,711.47						
十一、本年年末余额	4,528,711.47						
十二、本年初余额	911,096.72						
十三、本年年末余额	911,096.72						
十四、本年初余额	911,096.72						
十五、本年年末余额	911,096.72						
十六、本年初余额							
十七、本年年末余额							
十八、本年初余额							
十九、本年年末余额							
二十、本年初余额							
二十一、本年年末余额							
二十二、本年初余额							
二十三、本年年末余额							
二十四、本年初余额							
二十五、本年年末余额							
二十六、本年初余额							
二十七、本年年末余额							
二十八、本年初余额							
二十九、本年年末余额							
三十、本年初余额							
三十一、本年年末余额							
三十二、本年初余额							
三十三、本年年末余额							
三十四、本年初余额							
三十五、本年年末余额							
三十六、本年初余额							
三十七、本年年末余额							
三十八、本年初余额							
三十九、本年年末余额							
四十、本年初余额							
四十一、本年年末余额							
四十二、本年初余额							
四十三、本年年末余额							
四十四、本年初余额							
四十五、本年年末余额							
四十六、本年初余额							
四十七、本年年末余额							
四十八、本年初余额							
四十九、本年年末余额							
五十、本年初余额							
五十一、本年年末余额							
五十二、本年初余额							
五十三、本年年末余额							
五十四、本年初余额							
五十五、本年年末余额							
五十六、本年初余额							
五十七、本年年末余额							
五十八、本年初余额							
五十九、本年年末余额							
六十、本年初余额							
六十一、本年年末余额							
六十二、本年初余额							
六十三、本年年末余额							
六十四、本年初余额							
六十五、本年年末余额							
六十六、本年初余额							
六十七、本年年末余额							
六十八、本年初余额							
六十九、本年年末余额							
七十、本年初余额							
七十一、本年年末余额							
七十二、本年初余额							
七十三、本年年末余额							
七十四、本年初余额							
七十五、本年年末余额							
七十六、本年初余额							
七十七、本年年末余额							
七十八、本年初余额							
七十九、本年年末余额							
八十、本年初余额							
八十一、本年年末余额							
八十二、本年初余额							
八十三、本年年末余额							
八十四、本年初余额							
八十五、本年年末余额							
八十六、本年初余额							
八十七、本年年末余额							
八十八、本年初余额							
八十九、本年年末余额							
九十、本年初余额							
九十一、本年年末余额							
九十二、本年初余额							
九十三、本年年末余额							
九十四、本年初余额							
九十五、本年年末余额							
九十六、本年初余额							
九十七、本年年末余额							
九十八、本年初余额							
九十九、本年年末余额							
一百、本年初余额							
一百零一、本年年末余额							
一百零二、本年初余额							
一百零三、本年年末余额							
一百零四、本年初余额							
一百零五、本年年末余额							
一百零六、本年初余额							
一百零七、本年年末余额							
一百零八、本年初余额							
一百零九、本年年末余额							
一百一十、本年初余额							
一百一十一、本年年末余额							
一百一十二、本年初余额							
一百一十三、本年年末余额							
一百一十四、本年初余额							
一百一十五、本年年末余额							
一百一十六、本年初余额							
一百一十七、本年年末余额							
一百一十八、本年初余额							
一百一十九、本年年末余额							
一百二十、本年初余额							
一百二十一、本年年末余额							
一百二十二、本年初余额							
一百二十三、本年年末余额							
一百二十四、本年初余额							
一百二十五、本年年末余额							
一百二十六、本年初余额							
一百二十七、本年年末余额							
一百二十八、本年初余额							
一百二十九、本年年末余额							
一百三十、本年初余额							
一百三十一、本年年末余额							
一百三十二、本年初余额							
一百三十三、本年年末余额							
一百三十四、本年初余额							
一百三十五、本年年末余额							
一百三十六、本年初余额							
一百三十七、本年年末余额							
一百三十八、本年初余额							
一百三十九、本年年末余额							
一百四十、本年初余额							
一百四十一、本年年末余额							
一百四十二、本年初余额							
一百四十三、本年年末余额							
一百四十四、本年初余额							
一百四十五、本年年末余额							
一百四十六、本年初余额							
一百四十七、本年年末余额							
一百四十八、本年初余额							
一百四十九、本年年末余额							
一百五十、本年初余额							
一百五十一、本年年末余额							
一百五十二、本年初余额							
一百五十三、本年年末余额							
一百五十四、本年初余额							
一百五十五、本年年末余额							
一百五十六、本年初余额							
一百五十七、本年年末余额							
一百五十八、本年初余额							
一百五十九、本年年末余额							
一百六十、本年初余额							
一百六十一、本年年末余额							
一百六十二、本年初余额							
一百六十三、本年年末余额							
一百六十四、本年初余额							
一百六十五、本年年末余额							
一百六十六、本年初余额							
一百六十七、本年年末余额							
一百六十八、本年初余额							
一百六十九、本年年末余额							
一百七十、本年初余额							
一百七十一、本年年末余额							
一百七十二、本年初余额							
一百七十三、本年年末余额							
一百七十四、本年初余额							
一百七十五、本年年末余额							
一百七十六、本年初余额							
一百七十七、本年年末余额							
一百七十八、本年初余额							
一百七十九、本年年末余额							
一百八十、本年初余额							
一百八十一、本年年末余额							
一百八十二、本年初余额							
一百八十三、本年年末余额							
一百八十四、本年初余额							
一百八十五、本年年末余额							
一百八十六、本年初余额							
一百八十七、本年年末余额							
一百八十八、本年初余额							
一百八十九、本年年末余额							
一百九十、本年初余额							
一百九十一、本年年末余额							
一百九十二、本年初余额							
一百九十三、本年年末余额							
一百九十四、本年初余额							
一百九十五、本年年末余额							

## 8 投标人员情况一览表

投标人：深圳市中正测绘科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李永强	副总经理	高级、注册测绘师	2001年7月毕业于中国人民解放军信息工程大学地籍测量与土地管理专业，从业23年，卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘、云海湾花园项目（T201-0168）房屋建筑面积预售、竣工及人防工程竣工测绘服务合同
技术负责人	黄林	部门经理	高级	1994年7月毕业于重庆煤炭工业学校，2008年1月武汉大学函授完成工程测量技术专科，从业30年，云海湾花园项目（T201-0168）房屋建筑面积预售、竣工及人防工程竣工测绘服务合同、福田区梅林公安街地块警察公寓项目施工图测绘及竣工测绘服务合同
质量负责人	费奎	部门经理	高级	1994年7月毕业于重庆煤炭工业学校，2010年1月武汉大学函授完成工程测量技术本科，从业30年，狮山工业园土地整备利益统筹项目“金硕华府”项目预售、竣工及人防工程竣工测绘服务
质检员	黄榜生		中级	1990年7月毕业于武汉测绘科技大学摄影测量与遥感专业，从业34年，狮山工业园土地整备利益统筹项目“金硕华府”项目预售、竣工及人防工程竣工测绘服务、福田区梅林公安街地块警察公寓项目施工图测绘及竣工测绘服务合同
质检员	钟世全		中级	1992年7月毕业于国家测绘局郑州测绘学校工程测量专业，从业32年，卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘、云海湾花园项目（T201-0168）房屋建筑面积预售、竣工及人防工程竣工测绘服务合同
作业组长	邹江峰		中级、注	2015年6月毕业于武汉大学测绘工程专业，从业9年，狮山工业园土

			册测绘师	地整备利益统筹项目金硕华府”项目预售、竣工及人防工程竣工测绘服务
作业员	王晶		中级	2017年7月毕业于东华理工大学地理信息科学专业，从业7年，福田区梅林公安街地块警察公寓项目施工图测绘及竣工测绘服务合同
作业员	罗浩		中级	2014年7月毕业于重庆工程职业技术学院工程测量技术专业，从业10年，卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘、福田区梅林公安街地块警察公寓项目施工图测绘及竣工测绘服务合同
作业员	贺春林		初级	2012年7月毕业于重庆工程职业技术学院工程测量技术专业，从业12年，卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘、御景天峦府项目（水库新村征返地项目罗沙南地块）竣工、人防工程、绿化工程、车位竣工测绘
作业员	熊小君		初级	2014年7月毕业于重庆工程职业技术学院工程测量技术专业，从业10年，卓越蔚蓝铂樾府（一期、二期）竣工测绘及人防工程竣工测绘、御景天峦府项目（水库新村征返地项目罗沙南地块）竣工、人防工程、绿化工程、车位竣工测绘

## 8.1 项目负责人资格证明



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：李永强

证书编号：234402520(00)



证书流水号：76414

有效期至：2026-02-03

**注册测绘师资格信息**

姓名：李永强

身份证号：410181197703273016

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市中正测绘科技有限公司

证书编号：234402520(00)

执业印章编号：234402520(00)

注册有效期：2026-02-03

# 广东省职称证书

姓名：李永强

身份证号：410181197703273016



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局  
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006003086

姓名: 李永强

性别: 男



身份证号: 410181197703273016

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永强

社保账号：614224099

身份证号码：410181197703273016

页码：1

参保单位名称：深圳市中正测绘科技有限公司

单位编号：515584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		33.96	69.92		42.48	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8e3f9873ff）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：515584  
单位名称：深圳市中正测绘科技有限公司



## 8.2 技术负责人资格证明



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局  
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006003079

姓名: 黄林

性别: 男



身份证号: 510212730305353

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄林

社保电脑号：614224104

身份证号码：510212197303053539

页码：1

参保单位名称：深圳市中正测绘科技有限公司

单位编号：515584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4630.36	2536.56				874.17	291.42			291.42	33.96	169.92		42.48	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8e3f97e038 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：515584  
单位名称：深圳市中正测绘科技有限公司



### 8.3 质量负责人资格证明



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局  
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006003073

姓名: 费奎

性别: 男



身份证号: 510122197310085043

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费奎

社保电脑号：614224103

身份证号码：510122197310085093

页码：1

参保单位名称：深圳市中正测绘科技有限公司

单位编号：515584

计算单位：元

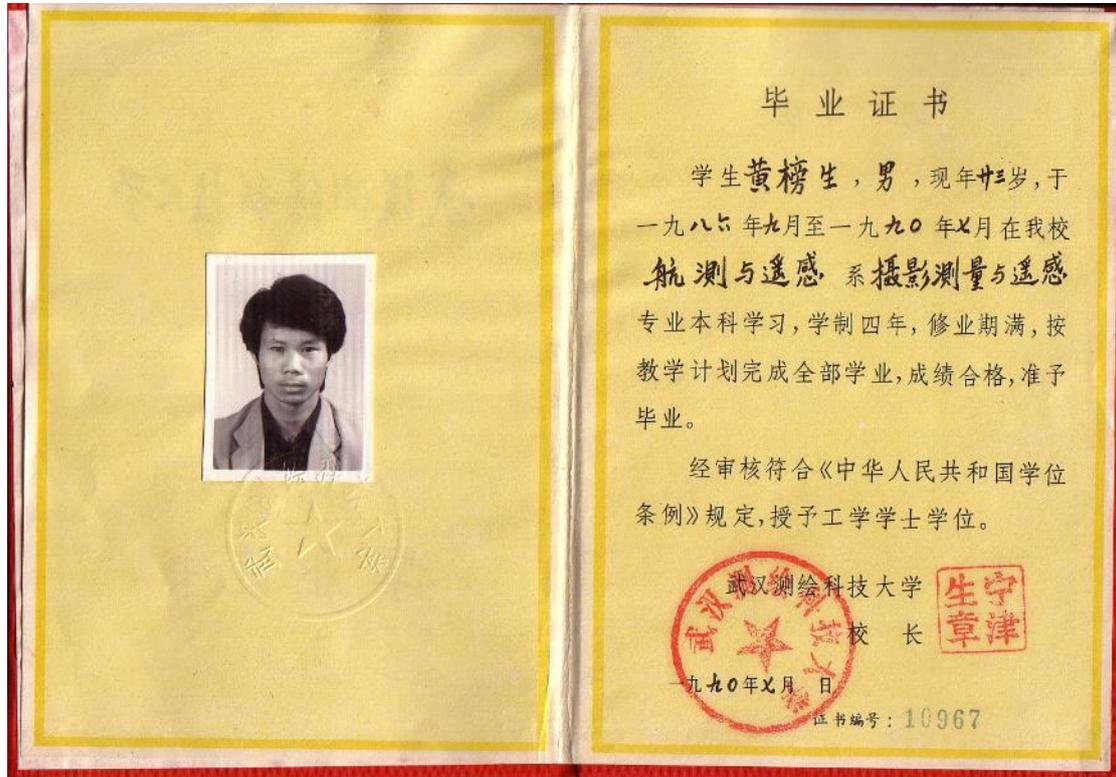
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42				33.96	69.92	12.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8e3f97e55s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515584 单位名称 深圳市中正测绘科技有限公司



## 8.4 质检员资格证明



# 广东省职称证书

姓名：黄榜生  
身份证号：420111196611284111



职称名称：工程师  
专业：测绘  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003025250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市地籍测绘大队文件

深地籍（2016）8号

---

## 深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

## 2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3 人)

张修祥 刘 刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6 人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣棧

深圳市中正测绘科技有限公司 (6 人)

李开兵 黄榜生 罗 浩 温文才 熊小君 廖 科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3 人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 (5 人)

贺军政 邹小桥 曾联斌 曹连秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1 人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5 人)

潘明雄 周 俊 陈 磊 王立年 高化奎

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄榜生

社保电脑号：612246997

身份证号码：420111196611284111

页码：1

参保单位名称：深圳市中正测绘科技有限公司

单位编号：515584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515584	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	515584	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	515584	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	515584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	515584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	515584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	515584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	515584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	515584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			2913.75	1165.5			291.42						42.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3f986d94 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515584 单位名称 深圳市中正测绘科技有限公司



## 8.5 质检员资格证明

学生 **钟世全(男)** 现年 **20** 岁，  
 于一九八八年 **九** 月至一九九二年  
 六月在本校 **工程测量** 专业学习，  
 学制 **四** 年，修业期满，成绩合格，  
 准予毕业。

学校

校长 **李印文**

92 年 6 月 30 日

豫教中专毕字 (92) 014574 号






姓名 **钟世全**

性别 **男**

出生年月 **1972 年 2 月**

专业 **工程测量**

任职资格 **工程师**

评审单位 **四川省测绘局中级专业技术职务评审委员会**

编号：**川测 20071113**

二〇〇八年 三 月 十九日




本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局  
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006003074

姓名: 钟世全

性别: 男



身份证号: 510112197202173616

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟世全      社保账号: 608213358      身份证号码: 510112197202173616      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中正测绘科技有限公司      单位编号: 515584      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		33.96	69.92		42.48	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f98125z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515584      单位名称: 深圳市中正测绘科技有限公司



## 8.6 作业组长资格证明



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：邹江峰

证书编号：234402808(00)



证书流水号：81560

有效期至：2026-08-29

### 注册测绘师资格信息

姓名：邹江峰

身份证号：42118119901002801X

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市中正测绘科技有限公司

证书编号：234402808(00)

执业印章编号：234402808(00)

注册有效期：2026-08-29

[转到登陆](#) [关闭](#)

# 广东省职称证书

姓名：邹江峰

身份证号：42118119901002801X



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 8.7 作业员资格证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王晶 性别 男，一九九四年四月十三日生，于一九一三年九月至二〇一七年七月在本校 地理信息科学 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东华理工大学** 校 长： **柳和生**

证书编号： 104051201705002563 二〇一七年七月一日



# 广东省职称证书

姓名: 王晶  
身份证号: 36220219940413571X



职称名称: 工程师  
专业: 测绘  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月14日  
评审组织: 深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003147482  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年08月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晶      社保电脑号: 647883364      身份证号码: 36220219940413571X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中正测绘科技有限公司      单位编号: 515584      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		33.96	169.92		42.48	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f997cd05ca5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515584      单位名称: 深圳市中正测绘科技有限公司



## 8.8 作业员资格证明

普通高等专科学校

# 毕业证书

学生 罗浩 性别 男，一九九二年九月七日生，于一九二〇—  
年九月至二〇一四年七月在本校 工程测量技术  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆工程职业技术学院  
校（院）长：

证书编号：127591201406000435

二〇一四年七月一日



# 广东省职称证书

姓名：罗浩  
身份证号：420582199209070650



职称名称：工程师  
专业：测绘  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市地籍测绘大队文件

深地籍（2016）8号

---

## 深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

## 2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3 人)

张修祥 刘 刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6 人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣棧

深圳市中正测绘科技有限公司 (6 人)

李开兵 黄榜生 罗 浩 温文才 熊小君 廖 科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3 人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 (5 人)

贺军政 邹小桥 曾联斌 曹连秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1 人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5 人)

潘明雄 周 俊 陈 磊 王立年 高化奎



## 8.9 作业员资格证明

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 贺春林 性别 男，一九八九年二月十五日 生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月 在本校	工程测量技术
专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：重庆工程职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：127591201206001251	二〇一二年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：贺春林

身份证号：511681198902156214



职称名称：助理工程师

专业：测量工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002429

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年11月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市测绘学会

---

## 关于公布深圳市 2013 年度房产测绘能力测试 通过人员名单的通知

各测绘单位：

为考察我市房产测绘从业人员执业能力，提高作业技术水平和质量，补充从业人员数量，市测绘学会于 2013 年 3 月举行了 2013 年度房产测绘能力测试，并完成了阅卷评分和测试通过人员名单公示工作。本次测试全市共 418 人报名参加，其中 66 人通过，现将测试通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单



序号	准考证号	姓名	工作单位
39	1909	王建周	深圳市勘察研究院有限公司
40	3304	董兆江	深圳市地籍测绘大队
41	2202	郑 萍	深圳市好山水测绘科技有限公司
42	1405	祁正英	深圳市爱华勘测工程有限公司
43	2702	范方标	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
44	0910	钟廷发	深圳市多维空间信息技术有限公司
45	2305	赵仰高	深圳市长勘察设计院有限公司
46	0206	曹 鑫	深圳市科地测绘科技有限公司
47	1614	江吉平	广州市四维城科信息工程有限公司
48	2605	廖振荣	深圳市中正测绘科技有限公司
49	1610	黄书华	广州市四维城科信息工程有限公司
50	2311	丁进选	深圳市长勘察设计院有限公司
51	1001	刘 宾	湖南省地质测绘院深圳分院
52	1407	蒋得华	深圳市爱华勘测工程有限公司
53	0918	吴少欢	深圳市多维空间信息技术有限公司
54	1902	沈刚晋	深圳市勘察研究院有限公司
55	1803	熊 梅	深圳市越铁测量技术开发有限公司
56	2212	陈 亮	深圳市好山水测绘科技有限公司
57	2016	张志伟	深圳市国测测绘技术有限公司
58	1110	韩志刚	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
59	2603	王 燕	深圳市中正测绘科技有限公司
60	2607	黄德观	深圳市中正测绘科技有限公司
61	1607	王海华	广州市四维城科信息工程有限公司
62	3101	曾凡勇	湖南省第一测绘院深圳分院
63	1115	胡大洋	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
64	2312	陈 莹	深圳市长勘察设计院有限公司
65	2604	贺春林	深圳市中正测绘科技有限公司
66	2013	张国彬	深圳市国测测绘技术有限公司

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺春林      社保电脑号: 633381134      身份证号码: 511681198902156214      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中正测绘科技有限公司      单位编号: 515584      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		33.96	69.92		42.48	



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f97d061 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515584      单位名称: 深圳市中正测绘科技有限公司



# 8.10 作业员资格证明



普通高等学校

## 毕业证书

学生 熊小君 性别男，一九九一年六月二十五日生，于一九一

年九月至二〇一四年七月在本校

工程测量技术

专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：重庆工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127591201406000528

二〇一四年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：熊小君

身份证号：500234199106254396



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001987

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市地籍测绘大队文件

深地籍（2016）8号

---

## 深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

## 2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3 人)

张修祥 刘 刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6 人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣棧

深圳市中正测绘科技有限公司 (6 人)

李开兵 黄榜生 罗 浩 温文才 熊小君 廖 科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3 人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 (5 人)

贺军政 邹小桥 曾联斌 曹连秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1 人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5 人)

潘明雄 周 俊 陈 磊 王立年 高化奎

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊小君

社保电脑号：638868013

身份证号码：500231199106254396

页码：1

参保单位名称：深圳市中正测绘科技有限公司

单位编号：515584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	515584	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	515584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		33.96	69.92		42.48	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3f98220d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：515584  
单位名称：深圳市中正测绘科技有限公司



## 9 其他

无