

标段编号：2202-440307-04-01-737959037001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态
产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市好山水测绘科技有限公司

日期：2024年11月01日

资信标

1. 投标人业绩情况

业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市好山水测绘科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深铁懿府项目预售及竣工测绘服务	深圳市南山区	2021年08月18日至2023年05月30日	234.88	
2	绿岛国际壹中心-竣工测绘	深圳市大鹏新区	2023年7月24日至2024年5月8日	68.20	
3	保达龙岗五联项目一期竣工测绘服务	深圳市龙岗区	2021年9月13日至2022年4月25日	68.68	
4	城建云启大厦项目竣工测绘服务	深圳市罗湖区	2023年12月5日至2024年7月19日	49.41	
5	深港龙湖深圳光明项目施工图面积测算及预售面积测绘	深圳市光明区 马田街道	2023年05月至 2023年09月21日	42.16	
6	大空港片区国际会展中心配套商业05-01、03-03地块预售面积测绘服务合同	深圳市宝安区	2022年04月至 2023年05月31日	61.87	
7	深科技城(一期)竣工测绘服务	深圳市福田区	2021年7月12日 -2023年	59.00	
8	华强科创广场竣工测绘和梅中路南延段工程市政道路竣工测绘	深圳市福田区	2022年6月14日 -2023年	40.00	
9	青铜剑科技大厦项目竣工测绘	深圳市坪山区	2023年11月18日	23.77	

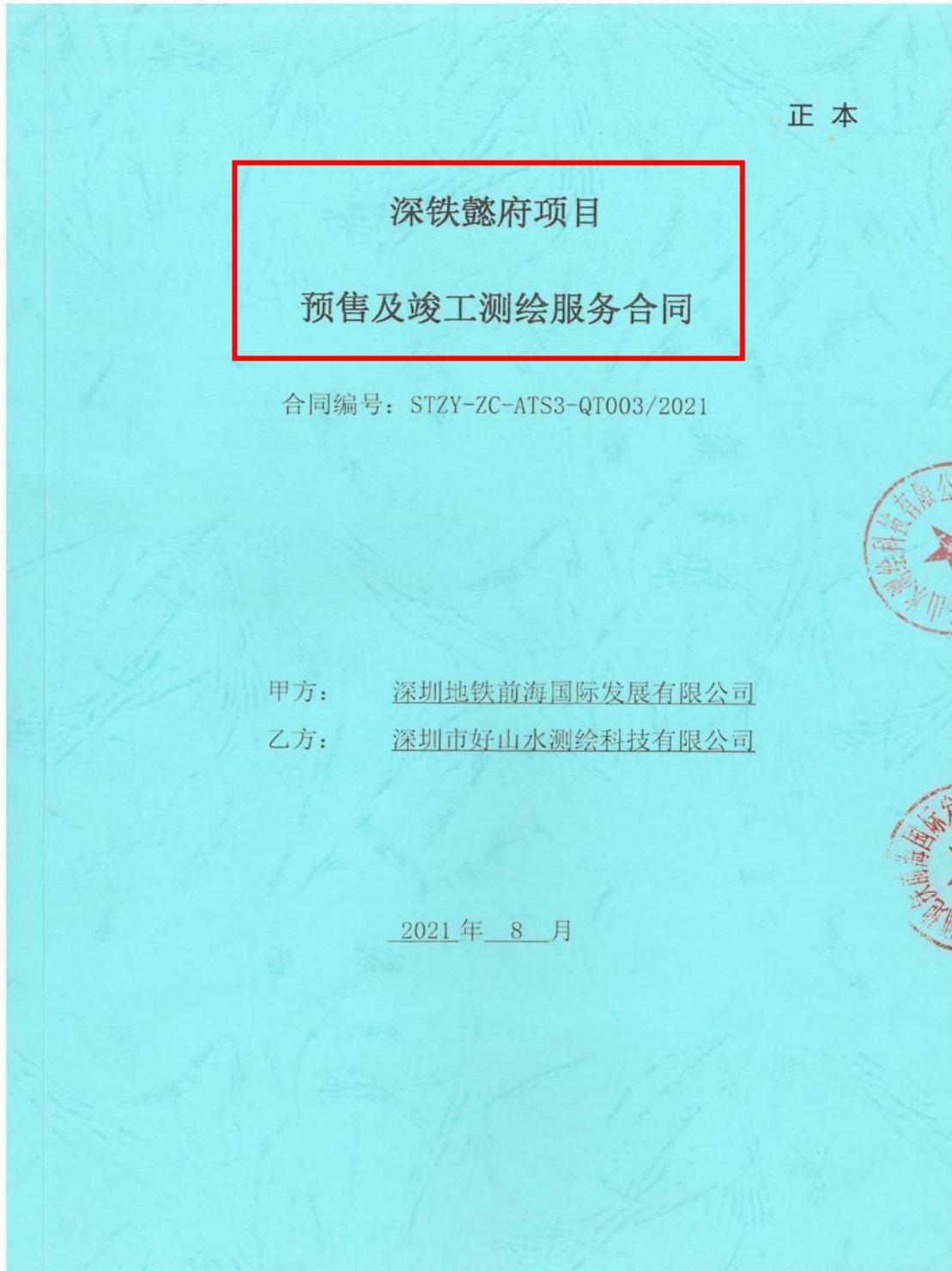
10	深圳湾未来广场、中心路及科苑路地下公共空间的竣工测绘及报审服务采购合作协议	深圳市南山区 后海中心区	2023年-2024年	173.58	
----	---------------------------------------	-----------------	-------------	--------	--

证明文件：

1.1. 深铁懿府项目预售及竣工测绘服务

项目总面积 58.21 万m² 【包含 1#地块 143112.30m²、2#地块 153009.73m²、3#地块 2009.28m²、4#地块 236858.61m²和 5#地块 47089.82m²】

合同关键页：



第一章 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过比选确定深圳市好山水测绘科技有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁懿府项目预售及竣工测绘服务单位工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、协议书；

2、合同专用条款；

3、合同通用条款；

4、工作任务书；

5、比选文件；

6、参选文件及其澄清文件（如果有）；

7、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；

8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同价为固定综合单价合同（据实结算）：

本项目位于深圳市安托山片区，宗地号 T407-0026，共包含 5 个地块及 3 条市政道路。

本合同为固定综合单价合同，合同总价暂定总价为（含税）人民币 贰佰叁拾肆万捌仟捌佰肆拾捌元（小写¥2,348,848 元），其中，不含税价为
¥ 元，增值税税额为 元，税率为 6%。本合同价款包含

人工工资、差旅费、保险费、税费等一切费用。合同增值税率根据税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。具体包括以下内容：

1号、3号、4号、5号地块暂定总建筑面积：

- 1号地块总建面积为：142,563.2平方米
- 2号地块总建筑面积为214,108.36平方米
- 3号地块总建面积为：2,000平方米
- 4号地块总建筑面积约：240,000平方米
- 5号地块总建面积为：37,341.48平方米

(一) 预售测绘（合同执行过程中，最终支付合同价款以实际测绘面积为准：

即 实际测绘面积 乘以 单价 作为后续合同的支付依据）

预售测绘的总价为：¥7 元 预售测绘的单价：¥ 元

最终预售测绘的总费用不可超过¥7 元。

(二) 各地块竣工测绘（合同执行过程中，最终支付合同价款以实际测绘面

积为准：即 实际测绘面积 乘以 单价 作为后续合同的支付依据）

各地块竣工测绘的总价为：¥1, 元，其中：

1号地块竣工测绘的总价为：¥3 元，单价为：¥2 元；

2号地块竣工测绘的总价为：¥4 元，单价为：¥2 元；

3号地块竣工测绘的总价为：¥4 元，单价为：¥2 元；

4号地块竣工测绘的总价为：¥3 元，单价为：¥2 元；

5号地块竣工测绘的总价为：¥1 元，单价为：¥2.00 元；

最终各地块竣工测绘的总费用不可超过¥1,417,262.00 元。

(三) 市政道路的竣工测绘

三条市政道路竣工测绘的包干总价为：¥214,349.00 ，其中：

建安路竣工测绘的包干总价为：¥58,995.00 元；

建协路竣工测绘的包干总价为：¥96,359.00 元；

友邻北路竣工测绘的包干总价为：¥58,995.00 元；

(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳地铁前海国际发展 法定代表人或授权代表:
有限公司

刘宇峰

住 所: 深圳福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23882724

传 真: 0755-23882724

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 赵默 0755-89986494

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 梁艳新 0755-89986549

合约部门审核人:

乙方(盖章): 深圳市好山水测绘科技 法定代表人或授权代表:
有限公司

杨洋

住 所: 深圳市福田区新闻路69号山水大厦东侧2楼201室

电 话: 0755-83667641

传 真: 0755-83667641

开户银行: 建设银行深圳红荔支行

开户全名: 深圳市好山水测绘科技有限公司

账 号: 44201592500052509489

邮政编码: 518000

承包商经办人: 陈银怡

承包商经办人电话: 18898799087

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年 8 月 18 日

陈银怡

第四章 预售及竣工测绘工作任务书

（一）测绘依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》。
- 2、《深圳市建筑设计管理规则》、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》。
- 3、国家及地方有关法规和规章。

（二）工作内容

预售测绘

- 1.开展深铁懿府项目的1、3、4、5号地块房屋建筑面积预售测绘工作，取得深圳市地籍测绘大队审定通过预售测绘报告和取得预售许可证。
- 2.负责与深圳市地籍测绘大队做好房屋建筑面积预售测绘的沟通协调工作。

竣工测绘

- 1.开展深铁懿府项目的1、2、3、4、5号地块与建安路、建协路、友邻北路的积竣工测绘工作，出具《房屋建筑面积竣工测绘报告》；
- 2.负责与深圳市地籍测绘大队做好房屋建筑面积竣工测绘结果的沟通协调工作，并配合我司取得深圳市地籍测绘大队出具的《房产测绘成果审核意见书》，并配合我司完成规划验收备案。

（三）工作时间、方式、服务期限及服务成果等要求

- 1、甲方向乙方提供项目竣工测绘所需完整资料之日起，乙方在15日内提交相关测绘成果文件。
- 2、乙方应在甲方要求下，对本项目进行竣工测绘，提供建筑物面积测算咨询，并出具符合我司、深圳市地籍测绘大队要求的测绘报告成果文件、协助我司取得深圳市地籍测绘大队审核通过的《房产测绘成果审核意见书》。
- 3、协助我司完成项目规划验收备案。
- 4、自合同签订之日起至乙方按要求完成全部竣工测绘工作、出具竣工测绘报告，经深圳市地籍测绘大队审定通过并出具本项目各房产的《房产测绘成果审核意见书》，并配合甲方完成各地块及市政道路的规划验收备案后，本合同服务期结束。

（四）其他要求

乙方应委派一名项目负责人负责本合同的全部组织协调工作，并确保该负责人在经验、资历、能力、精力等方面均能胜任。

1.2. 绿岛国际壹中心-竣工测绘

合同关键页：

工程编号：JX2023DPTK-F003

合同编号：SPTK-LDGJ-ch-005

房产面积测绘服务合同

工程名称：绿岛国际壹中心-竣工测绘

工程地点：深圳市大鹏新区

委托方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

服务方：深圳市好山水测绘科技有限公司



委托方（以下简称“甲方”）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

服务方（以下简称“乙方”）：深圳市好山水测绘科技有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方（以下合称“双方”）的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及绿岛国际壹中心-竣工测绘（以下简称“本项目”）的具体情况签订本合同。

本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》。
- 2、国家及地方有关法规和规章、深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》。
- 3、《深圳市建筑设计规则》。

项目基本情况和顾问服务内容：

一、项目名称：**绿岛国际壹中心-竣工测绘**

二、项目地点：广东省深圳市大鹏新区

三、项目概况：

1、建设规模：本工程位于深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 29.2 万平方米（地上 15.8 万，地下 13.4 万），综合了酒店、办公、宿舍、商业、公交首末站及大型社会停车场等功能。项目由五栋塔楼及一栋裙楼组成，建筑限高 60 米。

2、采购范围：

主要包括但不限于：

本项目建筑物及室外场地完工后，依据经相关行政主管部门核准的建筑施工图进行现场实地竣工测绘并出具测绘成果，配合建设单位、设计单位进行项目优化及指标调整等工作，负责向主管部门申报测绘成果文件，并按时取得经主管部门审批后的合格竣工测绘报告等审批文件。

6、乙方对甲方在本项目设计阶段过程中有关面积计算的相关事宜进行技术指导 and 咨询，并按甲方要求配合甲方调整本项目图纸，直到满足甲方对本项目面积指标的要求。乙方按甲方要求及时提交测绘成果后，应配合甲方对本项目建筑面积进行调整（调整两次以内不收费，超过两次调整给补助费，具体费用双方协商）。

7、乙方在本项目建设过程中，对本项目进行现场核查，通过与经核准的本项目建筑施工图比较，确定本项目是否按经核准的本项目建筑施工图施工，并指导甲方及相关单位对不符之处进行整改。

五、测绘费用：

测绘费用暂定合同总价人民币 **陆拾捌万贰仟零壹拾捌元玖角柒分整** (RMB 682,018.97 元)，本合同为固定单价合同，固定单价为依据下表备注中所列的执行标准文件取定的单价按投标下浮率下浮后的单价。投标报价已包含完成本项目工作所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、措施费、设备费、资料费、保险、利润、税金等一切费用。测绘费用组成清单如下：

序号	项目名称	单位	工程量(暂定)	金额			备注
				困难类别	招标控制单价(元)	总价(元)	
一	工程测图						
1.1	1: 500 建筑工业区	幅	1.00	I类			
1.2	GPS 控制测量 E 级	点	3.00	II类			
二	规划监督测量						
2.1	验测平面位置	边	8.00	II类			
2.2	验测高程、高度	栋	1.00	II类			

如协商解决不成，双方有权向本项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

3、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件：1、工程建设廉政责任书

委托方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章）

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园A1栋

服务方：深圳市好山水测绘科技有限公司（公章）

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

纳税人识别号：_____

法定代表人/委托代理人：_____

签订日期：2023年7月24日

开户行：建设银行深圳红荔支行

账号：4420 1592 5000 5250 9489

纳税人识别号：914403005615230048

法定代表人/委托代理人：_____

签订日期：2023年7月24日

1.3. 保达龙岗五联项目一期竣工测绘服务

合同关键页：

深圳市保达房地产开发有限公司合同文件

保达龙岗五联项目一期

竣工测绘服务合同

委托方（甲方）：深圳市保达房地产开发有限公司

承揽方（乙方）：深圳市好山水测绘科技有限公司

合同编号：SZPD-WL01-HT107

签订日期：2021年9月13日

委托方：(以下简称甲方)：深圳市保达房地产开发有限公司

承揽方：(以下简称乙方)：深圳市好山水测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方承担保达龙岗五联项目一期竣工测绘服务的工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同主要订立依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 政府部门关于该建设项目审批文件；

1.4 现行的国家有关测量规范、规定；

以上依据有最新规定，以最新规定为准。

第二条 项目基本情况

2.1 工程名称：保达龙岗五联项目一期“保达誉都花园”（备案名）项目竣工测绘

2.2 项目地点：深圳市龙岗区五联社区。

2.3 服务内容：1) 根据甲方提供的项目资料及工程进度完成保达龙岗五联项目一期“保达誉都花园”（备案名）项目预竣工测绘服务、竣工测绘服务、人防工程竣工测绘服务；执行现行测量规范、规定。

2) 配合完成深圳市地籍测绘大队、深圳市人民防空办公室及项目辖区住建（人防）部门等单位竣工测绘验收并取得审核意见。

3) 预估总建筑面积：26.53 万平方米。

2.4 测绘工期

总工期要求：不超过 165 日历天，

计划开工日期：2021 年 7 月 28 日（若中标通知书发放日期晚于计划开工日期，则开工日期可按中标通知书发放日期予以调整）

8	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	深圳标准
---	----------------	--------------	------

以上标准有最新规定，以最新规定为准。

第四条 测绘成果及验收

序号	测绘项目名称	测绘成果名称	规格	数量
1	预竣工测绘	预竣工测绘意见报告	份	按实际情况提供
2	竣工测绘	建筑工程竣工测绘报告	份	3
		房屋建筑面积测绘报告	份	3
		建筑技术经济指标测算报告	份	3
		电子光盘	份	1
3	人防测绘	人防工程专项测绘报告	份	按实际情况提供
		相关测绘成果原件及相关的电子文件	份	按实际情况提供

测绘成果验收：乙方按照甲方通知的时间，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，测绘成果资料通过深圳市地籍测绘大队、深圳市人防办公室以及项目辖区住建（人防）部门等相关单位审核并出具审核意见书后，经甲方确认，验收通过。（测绘成果验收单位包括但不限于以上单位）

第五条 合同价款及付款方式

5.1 经甲乙双方协商，本合同为固定单价合同，项目测绘含税的服务费为 686888.86 元人民币（大写 陆拾捌万陆仟捌佰捌拾捌元捌角陆分），不含税金额为 648008.36 元人民币（大写 陆拾肆万捌仟零捌元叁角陆分），增值税税率为 6 %，增值税税额为 38880.50 元。如遇国家税率政策调整，不含税金额保持不变，税金相应调整。

注：不含税报价 = 含税总报价 ÷ (1+增值税税率)；

增值税税额 = 含税总价 - 不含税报价；

小数点后保留两位

5.2 取费项目及工程总价款和具体价格如下：

因履行本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 合同生效及其他

- 9.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。
9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
9.3 本合同自双方代表签字并加盖公章及法人签名章之日起生效，一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。
9.4 双方认可的来往传真、电子文件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
9.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件一：廉洁合作协议

附件二：工程量清单报价书

附件三：议标问卷

附件四：履约保函格式

(以下空白，为签字盖章页)

甲方名称：(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市龙岗区五联路69号3楼

电话：

账户名称：深圳市保达房地产开发有限公司

开户银行：工商银行深圳布吉支行营业部

银行帐号：4000 0223 0920 1755 256

乙方名称：(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市龙岗区拾乐府2栋102

电话：0755-83667641

账户名称：深圳市好山水测绘科技有限公司

开户银行：建设银行深圳红荔支行

银行帐号：4420 1592 5000 5250 9489



1.4. 城建云启大厦项目竣工测绘服务

合同关键页：

城建云启大厦项目 竣工测绘服务合同

工程名称：城建云启大厦项目竣工测绘服务

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

发 包 方：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 方：深圳市好山水测绘科技有限公司

签订日期：2023 年 12 月 5 日



城建云启大厦项目竣工测绘服务合同

委托单位：深圳市城建置地发展有限公司（以下简称“甲方”）

受托单位：深圳市好山水测绘科技有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳市建筑设计管理规则》、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》等国家及地方有关法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就城建云启大厦项目竣工测绘服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 项目名称：城建云启大厦项目竣工测绘服务

1.2 项目地点：深圳市罗湖区桂园街道

1.3 工程概况：

罗湖区桂园街道城建云启大厦项目，用地面积 13634.61 m²，计容建筑面积约 14.75 万 m²，总建筑面积约 19.3018 万 m²，地块下布置 5 层地下室（人防面积约 5749 平米）；首层层高 14m，标准层高 4.5m，建筑高度 333m，总共 72 层，布置于场地东南侧；裙房二层停车库层高 3.6m，三层停车库层高 2.9m，四层停车库层高 3m，五层停车库层高 3.4m，商业四层层高 4.3m，五层层高 4.85m，建筑高度 24m，总共 5 层；不止于场地西北侧。

二、服务范围及内容

（一）依据罗湖区桂园街道城建云启大厦项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》、《建设工程竣工测量报告》及《深圳市人防工程竣工测量报告》

（二）对罗湖区桂园街道城建云启大厦建筑技术经济指标测算，依据项目对应的《深圳市建筑设计规则》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测算房屋建筑技术经济指标，并按照测绘规范要求编制《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》、《建设工程竣工测量报告》及《深圳市人防工程竣工测量报告》

（三）配合甲方与房产测绘主管部门做好房屋建筑面积竣工测绘结果的沟通协调工作，并配合我司取得房产测绘主管部门出具的审核合格的《房产测绘成果审核意见书》。

三、工期

工期为 30 日历日，甲方通知乙方进场测绘 30 天内，乙方完成测绘相应工作。

四、执行技术标准：

1、《房产测量规范》

2、《深圳市建筑设计规则》深规土(2018)1009号

3、深圳经济特区《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG/T22-2015)。

五、费用及支付安排

5.1 合同总价(含税):

人民币(大写)肆拾玖万肆仟壹佰贰拾陆元零捌分(¥: 494,126.08 元);

其中:

不含税金额为(小写)¥: 466,156.68 元

税额为(小写)¥: 27,969.40 元, 税率: 6%

5.2 计价方式: 本合同按照以下(A)种方式计取测绘服务费用:

(A) 固定总价(推荐采取此计价方式):

本合同价为含税总价包干, 该价格已考虑市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等, 包含乙方履行本合同义务, 成果质量、工期、安全文明施工、相关部门协调沟通等满足合同要求所必须的所有费用。

(B) 固定单价: 元/(点、面积、单数、幅、件)

乙方按照本合同约定的单价一次包定, 乙方以此单价包人工、材料、机械设备、利润及税金等一切费用、包工期、包质量、包安全文明施工、包市场价格波动风险, 结算时乙方不得以任何理由提出单价的调整。

5.3 费用支付的方式:

付费次序	支付节点
第一次支付	测绘单位提交经房产测绘主管部门审核认可的城建云启大厦项目测绘报告, 及《房产测绘成果审核意见书》, 并提出付款申请经甲方审批通过后 20 个工作日内, 支付合同价款的 80%。
第二次支付	完成城建云启大厦项目测绘服务合同的全部内容, 并按甲方及合同要求移交完所有资料。合同结算经双方完成确认, 由测绘单位提出付款申请, 经甲方审批通过后 20 个工作日内支付

成果或者未按照甲方的指示配合验收的，甲方有权要求乙方支付本合同价款每日 10000 元的逾期违约金，前述各项逾期违约金的计算以单项不超过合同价款的 30%为限。

非甲方提供的图纸资料原因，乙方提供的测绘成果质量不符合甲方向政府部门申报要求的，乙方应无偿采取补救措施，或重测，直至达到本合同约定的质量要求。

乙方擅自转包或分包本合同标的，甲方有权解除合同，并可要求乙方全额返还甲方已付款项并支付合同价款的 10%违约金。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式之一解决：

- 1) 提交深圳仲裁委员进行仲裁；
- 2) 依法向合同履行地人民法院起诉。

第十条 其他条款

10.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.2 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经双方签字盖章后方能生效。

10.3 本合同由双方签字盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

10.4 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份。每份合同都具有同等法律效力。

甲方（公章）：深圳市城建置地发展有限公司

乙方（公章）：深圳市好山水测绘科技有

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳红岭支行

银 行 帐 号：741957935370

邮政编码：518000

电 话：0755-83667641

传 真：/

开 户 银 行：建设银行深圳红荔支行

银 行 帐 号：4420 1592 5000 5250 9489

2023 年 12 月 5 日

2023 年 12 月 5 日

1.5. 深港龙湖深圳光明项目施工图面积测算及预售面积测绘
合同关键页：

深港龙湖深圳光明项目施工图 面积测算及预售面积测绘合同

项目名称：深港龙湖深圳光明项目施工图面积测算
及预售面积测绘合同

项目地点：深圳市光明区马田街道

委托方：深圳龙恒泰投资发展有限公司

承接方：深圳市好山水测绘科技有限公司

二〇二三年五月

委托方(甲方): 深圳龙恒泰投资发展有限公司
承接方(乙方): 深圳市好山水测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等法律法规, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

第一条 项目基本情况

项目位于龙岗区龙岗街道(宗地号: A629-1340) 项目名称为深港龙湖深圳光明项目施工图面积测算及预售面积测绘合同条件核实, 总建筑面积约 15.3 万平方米。

第二条 工作内容

- 1.根据甲方提供施工图进行施工图面积测算;
- 2.根据甲方提供工规证及盖章版施工图进行预售面积测算。

第三条 技术要求

1. 执行技术标准:

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
2	《工程测量规范》	GB/50026-2007	国家标准
3	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-2013	国家标准
4	房屋建筑面积测绘技术规范	SZJG 22-2015	行业标准
5	深圳市建筑设计规则	深规土[2018]1009号)	行业标准
6	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356-2009	国家标准

第四条 合同工期

施工图面积测算:

计划开工时间: 2023年4月3日

计划完工时间: 2023年6月15日

日历天数: 73天

预售面积测绘:

计划开工时间: 2023 年 6 月 16 日

计划完工时间: 2023 年 9 月 15 日

日历天数: 90 天

实际开工时间以甲方通知为准, 实际完工时间以甲方提供施工图后 30 天内, 如遇图纸修改则工期顺延。

第五条 乙方向甲方交付成果资料及成果验收方式

1. 最终成果构成如下:

- 1、施工图面积测绘报告 数量: 2 份
- 2、预售面积测绘报告 数量: 2 份
- 3、以上文件的电子档 数量: 2 份

2. 最终成果验收合格的标志为:

交付成果资料后, 项目组织 20 个工作日内组织验收, 施工图面积测绘阶段以项目取得工程规划许可证视为验收合格, 预售面积测绘阶段以取得市规划和自然资源调查测绘中心的审核意见书视为验收合格。

第六条 合同价款及支付方式:

6.1 合同金额

合同含税总金额(人民币, 大写)肆拾贰万壹仟陆佰陆拾捌元整(RMB 421668元), 其中, 不含增值税合同金额(人民币, 大写)叁拾玖万柒仟捌佰元整(RMB397800元), 合同增值税金额(人民币, 大写贰万叁仟捌佰陆拾捌元整(RMB23868元), 增值税采用【A】计税方式(A、一般计税/B、简易计税)(增值税税率6%, 合同履行过程中, 如遇国家税率调整, 不含增值税合同金额不变, 税款按国家税收政策调整, 合同总金额随之调整)。

序号	项目	工程量	单位	单价	合价
1	施工图面积测绘	153000	m2		
2	预售面积测绘	153000	m2		
3	不含税合计				
4	含税合计				421,668.00

第十四条 合同争议的解决方式

本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下列方式解决：

提交惠州市仲裁委员会进行仲裁；

提交_____（仲裁机构）仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条 其他条款

1. 本合同自双方法人或代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
2. 本合同未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

委 托 方	单位名称:	承 接 方	单位名称: 深圳市好山水测绘科技有限公司
	单位地址:		单位地址: 深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 东侧 2 楼 201 室
	税号:		税号: 914403005615230048
	联系人及电话:		联系人及电话: 金素霞 0755-83667641
	开户名:		开户名: 深圳市好山水测绘科技有限公司
	开户银行:		开户银行: 建设银行深圳红荔支行
	银行帐号:		银行帐号: 4420 1592 5000 5250 9489

委托方单位(盖章)



承接方单位(盖章)



法定代表人/委托代理人:

法定代表人/委托代理人:



年 月 日

年 月 日

1.6. 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01、03-03 地块预售面积测绘服务合同

本项目分为 A 区、B 区，总面积 21.55 万 m²【包含 A 区 142745.90m²和 B 区 72782.78m²】

合同关键页：

大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块竣工面积测绘、人防竣工 面积测绘服务合同

项目名称：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块竣工面
积测绘、人防竣工面积测绘

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳招华会展实业有限公司

乙 方：深圳市好山水测绘科技有限公司

签订时间：2022.04



测绘服务合同

甲方（委托方）：深圳招华会展实业有限公司

乙方（实施方）：深圳市好山水测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法就大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块竣工面积测绘、人防竣工面积测绘项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围：

对大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块（宗地号：A222-0272）内甲方指定的相关建筑测绘测算。

第二条 测绘内容：

1、对本项目进行竣工测绘。

2、项目进行竣工测绘过程中，如查丈单位对面积测绘、计算结果存在疑问，乙方提供相应咨询服务。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	城市测绘规范	CJJ/T8-2011	行标
2	房产测绘规范	GB/T17986. I-2000	国标
3	房屋建筑面积测绘技术规范	SZJG 22-2015	市标

第四条 测绘工期暂定 228 天，具体开工时间以甲方通知为准，工期以开工日期起算，图纸不完整或错误较多且须修改，则工期按耽误时间顺延。

第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	建筑面积测绘报告	套	3		
2	电子数据光盘	个	1		

报告提交以甲方通知为准。

测绘成果需要有正式的有效成果报告，需通过深圳市地籍测绘大队审核，有

测绘成果需要有正式的有效成果报告，需通过深圳市地籍测绘大队审核，有必要需含有中间过程文件，预留替换更新的可能性。

第六条 测绘工程费用

1、合同价款：

预售测绘测算服务费用为：人民币（含税价）陆拾壹万捌仟柒佰伍拾伍元陆角伍分，小写¥618755.65元 税率 6%，税额：¥35023.90元。每次付款前，乙方须提供对应本次付款金额的增值税专用发票。

3、工程结算方式

本合同为总价包干合同，不再因工作量增减变更合同额。

第七条 付款方式



第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的各项项目资料，未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。甲方对乙方承担同等的保密义务。

第十条 乙方在本合同执行过程中所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第十一条 乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第十二条 乙方违反有关法律法规和合同约定，或不信守职业道德，或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方方可解除本合同，乙方应退还

不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方方可解除本合同，乙方应退还已支付的全部费用，并承担由此而引起的法律责任，同时赔偿由此造成的经济损失。

第十三条 乙方出具的面积测绘测算报告经甲方复核，多次被鉴定为不合法或不规范或不合理且乙方不配合进行修改的，甲方有权协同终止本合同。

第十四条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可依法向合同履行地人民法院起诉。

第十五条 由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。未尽事宜，双方友好协商解决。

第十六条 本合同由双方签字盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第十七条 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

甲方名称(盖章):
深圳招华会展实业有限公司
法定代表人(签名或盖章):



委托代理人(签名或盖章):

联系人:

电话:

乙方名称(盖章):
深圳市好山水测绘科技有限公司
法定代表人(签名或盖章):



委托代理人(签名或盖章):



联系人:

电话:

签订日期: 2022年04月

1.7. 深科技城（一期）竣工测绘服务

合同关键页：

合同编号：KFSZPUR 100860

25

测绘服务合同

项目名称：深科技城（一期）竣工测绘服务

服务地点：深圳市福田区

合同编号：_____

委托方：深圳长城开发科技股份有限公司

受托方：深圳市好山水测绘科技有限公司

签订日期：2021 年 7 月 12 日



服务合同

委托方(甲方): 深圳长城开发科技股份有限公司

受托方(乙方): 深圳市好山水测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规,甲方委托乙方承担深科技城(一期)竣工测绘服务,经双方协商一致,签订本合同。

一、项目概况

深圳长城开发科技股份有限公司开发建设的深科技城(一期)项目位于深圳市福田区华富街道彩田工业园,场地北侧为新浩E都,场地西侧为彩田路,场地东侧为理工地块。深科技城将打造集高端商务、商业文化、休闲健身、商务交流、企业展馆、独栋办公等为一体的24小时体验式商务综合体。

项目由三个宗地组成,其中,深科技城A座(B307-0021(1)宗地)的总建筑面积约13万 m^2 ,其中地下室层数4层,地下建筑面积约2.4万 m^2 ,地面以上层数47层,地上建筑面积约10.6万 m^2 ;深科技城B座(B307-0020(1)宗地)的总建筑面积约7.5万 m^2 ,其中地下室层数4层,地下建筑面积约3万 m^2 ,地面以上层数22层,地上建筑面积约4.5万 m^2 ;深科技城C座(B307-0019(1)宗地)的总建筑面积约6.6万 m^2 ,其中地下室层数4层,地下建筑面积约2.8万 m^2 ,地面以上层数21层,地上建筑面积约3.8万 m^2 ;

二、工作内容及要求

按规范和验收要求完成深科技城(一期)项目竣工测绘技术服务,采集和表述房屋及房屋用地的相关信息,计算房屋建筑面积并统计各项指标,为建筑工程规划验收、房地产开发与交易、房地产权登记等提供基础数据和资料。

项目建筑物室外场地完全竣工后,依据经相关行政主管部门核准的建筑施工图进行竣工测绘,并提交包括但不限于竣工测绘《深圳市房屋建筑面积测绘报告》等成果,并通过测绘大队审核。

根据经规划部门审批的施工图、规划许可及现场情况为测算依据,在现场采集房屋边长、层高等数据,进行房屋建筑面积及经济指标计算,对边界问题进行充分沟通,经深圳市测绘大队审核通过后,出具竣工测绘报告,供规划部门使用,

5.2 成果提交时间

以上成果的交付应配合甲方的项目进度，具体以甲方指令日期为准。

5.3 成果要求

5.3.1 乙方每次提交成果时，电子版文件与纸质版内容完全相同，包括不可编辑版文件（PDF 格式）、可编辑版文件（Office2003、AutoCad2007 以上版本格式）。

5.3.2 提交阶段性成果时：向甲方提供电子版文件一式一份。

5.3.3 提交经深圳市地籍测绘大队审核通过的竣工测绘成果报告时：

序号	成果	单位	数量	电子数据	备注
1	深科技城 A 座：竣工测绘《深圳市房屋建筑面积测绘报告》	份	4	1	
2	深科技城 B 座：竣工测绘《深圳市房屋建筑面积测绘报告》	份	4	1	
3	深科技城 C 座：竣工测绘《深圳市房屋建筑面积测绘报告》	份	4	1	

六、合同价款

按照双方友好协定，本项目为总价包干，合同金额为：¥590,000.00 元（大写：伍拾玖万元整）。总价含税，税率为：6%增值税，税金为：33,396.23 元。该测绘总价包括但不限于乙方完成本项目所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金等全部费用，除双方另有约定外，总价不因任何因素调整。

七、付款方式

本项目共分 3 个地块，按预付款、进度款（A、B、C 座）、提交成果报告分别收取：

7.1 预付款：本合同签订之日起 15 个日历天内，向乙方支付合同金额的 20%作为预付款，计人民币¥118000 元。

7.2 进度款：既每完成一地块的竣工测绘工作后，付款节点如下：

7.2.1 深科技城 A 座：乙方向甲方提交深科技城 A 座竣工测绘成果报告，且测绘报告通过测绘大队审核后，甲方向乙方支付合同款项的 30%，计人民币¥177000 元。

7.2.2 深科技城 B 座：乙方向甲方提交深科技城 B 座竣工测绘成果报告，且测绘报告通过测绘大队审核后，甲方向乙方支付合同款项的 20%，计人民币¥118000 元。

10.2.4 食宿、交通等均自理。

十一、测绘成果的权属

本项目的全部测绘成果所有权及相关知识产权均属于甲方。乙方应保证在本协议履行过程中及依本合同约定提交的测绘成果不侵犯任何第三方的合法权利。

十二、保密条款

乙方因为履行本合同而获得的甲方的项目资料，包括但不限于甲方提供的设计图纸、电子光盘等以及乙方依据本合同所完成的全部测绘成果和资料，均属于甲方的商业机密，乙方承诺严守其保密性。未经甲方书面同意，不得向乙方无关人员或任何第三方展示、传阅，亦不得在本合同目的范围之外使用。

十三、违约责任

13.1 甲方

13.1.1 合同签订后，因甲方原因导致合同中途停止或解除的，甲方应按乙方实际付出的工作量支付服务费，且所支付的服务费不得低于合同价款的30%。

13.1.2 乙方开始工作后，甲方委派专人配合并提供给乙方必要的工作条件。乙方在服务过程中遇到协调问题或因工地施工原因造成乙方无法工作，甲方协助解决并相应顺延工期。

13.2 乙方

合同签订后，因乙方原因导致合同中途停止或解除的，双方没有约定定金的，乙方向甲方偿付合同价款的30%。

十四、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可向本项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、其他

15.1 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效。

15.2 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

15.3 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 附件一：项目团队清单

深圳长城开发科技股份有限公司
（本页无正文，属签字页。）

甲方：深圳长城开发科技股份有限公司
（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

开户银行：

账号：

2021.7.12
Xiu

乙方：深圳市好山水测绘科技有限公司
（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

开户银行：

账号：

1.8. 华强科创广场竣工测绘和梅中路南延段工程市政道路竣工测绘

合同关键页：

测绘服务合同

项目名称：华强科创广场竣工测绘和梅中路南
延段工程市政道路竣工测绘

服务地点：深圳市福田区

合同编号：_____

委托方：深圳华强云产业园管理有限公司

受托方：深圳市好山水测绘科技有限公司

签订日期：2022 年 6 月 14 日



服务合同

HQ2022 云产 0012

委托方(甲方): 深圳华强云产业园管理有限公司

联系人: 范欢龙

联系方式: 13603006338

联系地址: 深圳市福田区梅秀路2号深华科技园2栋西607

受托方(乙方): 深圳市好山水测绘科技有限公司

联系人: 金素霞

联系方式: 13631681041

联系地址: 深圳市龙岗区龙城街道拾乐府2栋

依照《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规,甲方委托乙方承担 华强科创广场竣工测绘和梅中路南延段工程市政道路竣工测绘 项目,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 服务范围

1. 服务测绘地点: 深圳市福田区梅林街道华强科创广场、梅中路南延段
2. 服务测绘面积: 华强科创广场: 192215 m²; 梅中路南延段: 1632.69 m².

第二条 服务内容

依据甲方提供的施工图纸(图纸编号:【华强科创广场项目施工图建总施02等、梅中路南延段施工图DL-03等】,设计公司:【深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司】,包括:建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)及现场进行竣工测绘技术服务。及时向甲方提交测绘成果,提交的成果测量误差不能超过有关规定要求;对其完成的测绘成果质量负责;在提交本项目测绘成果数据

后根据甲方对设计修改的情况提供复测服务；提供涉及面积统计、计算等相关问题的解答及咨询工作。

第三条 依据文件

《房屋建筑面积测绘技术规范》SZJG/T22-2015。

第四条 服务时间

服务完成期限：合同生效，甲方提供完整的施工图纸及现场施工完成后的45个工作日。如遇图纸修改或现场施工问题，则工期经甲方确认后相应顺延。

第五条 服务费用

按照双方友好协定，本项目总价包干，合同金额为：人民币 400,000.00 元（大写：人民币肆拾万元整，其中不含税总价：377358.49，大写：叁拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分；增值税税率 6%，增值税 22641.51，大写：贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分。），开具增值税专用发票。该测绘总价包括但不限于乙方完成本项目所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金等全部费用，除双方另有约定外，总价不因任何因素调整。

第六条 结算及付款方式

- 1、本合同生效之日起15个工作日内，向乙方支付合同款的40%作为预付款，计人民币160,000.00 元。
- 2、乙方提交梅中路南延段工程市政道路竣工测绘的成果报告且经甲方验收合格后15个工作日内，甲方向乙方支付合同款的10%，计人民币40,000.00 元。
- 3、乙方完成科创广场的现场测绘且经甲方验收合格后15个工作日内，甲方向乙方支付合同款的30%，计人民币120,000.00 元。
- 4、乙方向甲方提交科创广场竣工测绘的成果报告且经甲方验收合格后15个工作日内，甲方向乙方一次性支付剩余合同款，计人民币80,000.00 元。
- 5、付款前乙方需提供该项目相应的增值税发票，否则甲方有权顺延

(以下无正本)

(本页无正文, 为《服务合同》签署页)

委托方(甲方)(盖章):

深圳华强云产业园管理有限公司

法定代表人: 

委托代理人:

受托方(乙方)(盖章):

深圳市好山水测绘科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 建设银行深圳红荔支行

帐号: 44201592500052509489

2022年6月14日

2022年6月14日

章
目

1.9. 青铜剑科技大厦项目竣工测绘

合同关键页：

深圳市房屋建筑面积竣工测绘 测绘合同

项目名称：青铜剑科技大厦项目竣工测绘

项目地点：深圳市坪山新区

委托方：深圳青铜剑科技股份有限公司

受托方：深圳市好山水测绘科技有限公司

签订日期：2023年11月18日

房屋建筑面积竣工测绘合同

委托方（甲方）：深圳青铜剑科技股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市好山水测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“青铜剑科技大厦项目竣工测绘”的服务事项，经协商一致，订立本合同。详细条款如下：

第一条 测绘范围

1.1、服务范围：青铜剑科技大厦项目建筑面积竣工测绘，具体作业范围和作业内容以项目红线范围为准。

1.2、项目概括：位于坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角，宗地号：G14209-0184，总建筑面积约48216.15平方米。

第二条 服务工作内容

2.1、房屋建筑面积竣工测绘：以经规划部门审批的施工图、规划许可及现场情况为测算依据，在现场采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，完成竣工测绘工作，提供满足甲方所需的竣工测绘成果报告以及办理竣工测绘所需的相应咨询建议。

2.2、竣工测绘工作内容：（1）工程测图：1:500 地形图测量、控制测量；（2）规划监督测量：验测高程高度、验测平面位置、规划面积测量；（3）定桩点测量；（4）人防竣工测绘；（5）绿化面积测量；（6）车位测量。

第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方标准
4	《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	(GB/T20257.1-2017)	国家标准
5	《测绘成果质量检查与验收》	(GB/T 24356-2009)	国家标准
6	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	国家标准
7	《卫星定位城市测量技术规程》	CJJ/T73-2019	行业标准
8	《测绘技术总结编写规定》	CH1001-2005	国家标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

第四条 服务期限

合同签订后甲方提供完整的施工图纸及现场施工完成后的 45 个工作日，如遇图纸修改或现场施工等问题，则工期相应顺延。

第五条 提交成果

本合同所指的成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）	A4	4	根据甲方要求在合同约定的期限内	
2	深圳市建设工程竣工测量报告	A4	4		
3	建筑技术经济指标分栋分类汇总表（竣工测绘）	A4	4		
4	深圳市人防工程竣工测量报告	A4	4		
5	测量成果电子数据（含人防）	光盘	1		
6	深圳市地籍测绘大队出具测绘成果审核意见书（含人防）		1		

第六条 服务收费及支付

6.1、暂定合同含税总金额为（大写）人民币贰拾叁万柒仟柒佰柒拾元柒角叁分（小写：RMB 237,770.73），不含增值税金额 RMB 224312.01，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 13458.72。

6.2、以上综合单价包含（但不限于）材料费、计算处理、报告编写、食宿、风险费、税费、技术服务费、各种管理费、保险、利润等全部综合的费用。该合同为综合单价包干，合同签订之后，双方均不再对“综合单价”调整。

序号	测绘项目名称	计量单位	取费单价（元）	预算工作量	预算金额（元）	备注
1	工程测图					
	1: 500（建筑、工业区）	幅	9795.05	1	9,795.05	
	控制测量	点	1636.82	3	4,910.46	
2	规划监督测量					
	验测高程、高度	栋	2849.06	2	5,698.12	
	规划面积测量	平方米	1.82	48216.15	87,753.39	
	验测平面位置	条	3150.59	8	25,204.72	
3	其他					

(以下无正文，为本合同签字页)

委托方：深圳青铜剑科技股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

地 址：

开户银行：

账 号：

受托方：深圳市好山水测绘科技有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

地 址：

开户银行：建设银行深圳红荔支行

账 号：44201592500052509489

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 11 月 18 日

1.10. 深圳湾未来广场、中心路及科苑路地下公共空间的竣工测绘及报审服务采购合作协议

合同关键页：

深圳湾未来广场、中心路及科苑路地下公共空间的竣工测绘及报审服务采购合作协议

协议编号：_____

本协议由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座26楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：陈瀚

联系电话：13600411210

电子邮箱：chenhan52@crland.com.cn

传真：

乙方：【深圳市好山水测绘科技有限公司】（以下简称“【乙方】”）

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦东侧2楼201室

法定代表人：杨洋

联系人：金素霞

联系电话：0755-83667641

电子邮箱：haoshanshui@163.com

传真：/

甲乙双方经平等、友好协商，就甲方委托乙方办理深圳湾未来广场、中心路及科苑路地下公共空间的竣工测绘及报审服务，达成如下协议条款。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：深圳湾未来广场、中心路及科苑路地下公共空间的竣工测绘及报审服务

1.2 服务时间：2023年——2024年。

1.3 服务地址：深圳市南山区后海中心区，宗地号：T107-0086

第二条 协议价款

2.1 协议价款：不含税价人民币¥1,637,591.53元，增值税税率6%，增值税税金¥98,255.49元，含税价人民币¥1,735,847.02元（大写人民币：壹佰柒拾叁万伍仟捌佰肆拾柒元零贰分）。价款明细详见附件一。

件以及双方按照本协议规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

14.3 本协议有如下附件：

14.3.1 附件一：报价清单

14.3.2 附件二：项目团队清单

14.4 本协议于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5 本协议正本一式【陆】份，双方各执【贰】份，【甲】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《深圳湾未来广场、中心路及科苑路地下公共空间项目竣工测绘及报审服务采购合作协议》的签字页，无正文)

本协议由以下双方于【2023】年【12】月【1】日在中国【 】市签署：

甲方：【深圳市润投咨询有限公司】

法定代表人或授权代表：



乙方：【深圳市好山水测绘科技有限公司】

法定代表人或授权代表：



2. 拟派项目负责人业绩

投标人名称： 深圳市好山水测绘科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳会展湾里岸广场竣工 面积测绘	深圳市宝安区	2024年07月	62.20	

证明文件：

2.1. 深圳会展湾里岸广场竣工面积测绘

深圳会展湾里岸广场竣工面积测绘 服务合同

项目名称：深圳会展湾里岸广场竣工面积测绘

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市招华会展实业有限公司

乙 方：深圳市好山水测绘科技有限公司

签订时间：_____



测绘服务合同

甲方（委托方）：深圳市招华会展实业有限公司

乙方（实施方）：深圳市好山水测绘科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规就深圳会展湾里岸广场竣工面积测绘项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围：

深圳会展湾里岸广场竣工面积测绘、人防竣工面积测绘、绿化面积测量及车位测量、建议性道路项目市政道路竣工测绘。

第二条 测绘内容：

1、对本项目进行竣工测绘。

2、项目进行竣工测绘过程中，如查丈单位对面积测绘、计算结果存在疑问，乙方提供相应咨询服务。

第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方规范
3	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353-2013	国家标准
4	《1:500 1:1000 1:2000》地形图图式	GB/T20257.1-2017	国家标准
5	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准

第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	竣工测绘成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》	A4	4	中标通知书 发出后 7 天 内	
2	《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》	A4	4		
3	《深圳市建设工程竣工测量报告》	A4	4		
4	《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（竣工测绘）》	A4	4		
5	《深圳市人防工程竣工测量报告》	A4	4		
6	《深圳市房产测绘成果审核通过意见书》	A4	1		
7	数据光盘	光盘	2		

测绘成果需要有正式的有效成果报告，需通过深圳市地籍测绘大队审核，有必要需含有中间过程文件，预留替换更新的可能性。

第六条 测绘工程费用

1、合同价款：

竣工测绘服务费用为：人民币（含税价）陆拾贰万贰仟零叁拾叁元伍角玖分，小写¥622,033.59元，税率6%，税额：¥35,209.45元。每次付款前，乙方须提供对应本次付款金额的增值税专用发票。

2、工程结算方式

本合同为总价包干合同，不再因工作量增减变更合同额。

第七条 付款方式

(1) 本合同签订之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30% 作为预付款，计人民币 186,610.08 元（大写：壹拾捌万陆仟陆佰壹拾元零捌分）；

(2) 乙方提供竣工报告初稿后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的

甲方名称(盖章):
深圳市招华会展实业有限公司
法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人:

电话:

乙方名称(盖章):
深圳市好山水测绘科技有限公司
法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人:

电话:

签订日期: 2024年07月

3. 项目负责人个人能力

项目负责人简历表							
姓名	喻婷	性别	女	年龄	43	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	注册测绘师		工作年限	21	
注册测绘师证(一)	 <p>注册测绘师 Registered Surveyor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。</p> <p>姓名：喻婷 证件号码：362227198110280025 性别：女 出生年月：1981年10月 批准日期：2018年09月09日 管理号：201809072440000093</p>						
注册测绘师证(二)	 <p>中华人民共和国注册测绘师 注册证</p> <p>本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> <p>姓名：喻婷 证书编号：234402598(00)</p> <p>证书流水号：78030 有效期至：2026-06-12</p>						

注册
测绘
师资
格信
息



身
份
证



毕业证



涉密测绘成果
管理培训
合格证明



高级
工程
师
证

广东省职称证书

姓名：喻婷
身份证号：362227198110280025



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001217747
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 喻婷 社保电脑号: 604112387 身份证号码: 362227198110280025 页码: 1
参保单位名称: 深圳市好山水测绘科技有限公司 单位编号: 178084 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	178084	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.84	5.6
2024	06	178084	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.84	5.6
2024	07	178084	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	33.0
2024	08	178084	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	33.0
2024	09	178084	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	33.0
2024	10	178084	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	33.0
合计			11687.36	5943.68			3947.5	1579.0			394.76		279.88	372.8	143.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc2a0c5692h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 178084 单位名称: 深圳市好山水测绘科技有限公司

社
保
证
明



4. 财务报告

4.1. 2021 年度财务审计报告及附表

防伪编号： 07552022041109693464

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深惠诚财审字(2022)第A040219号
委托单位： 深圳市好山水测绘科技有限公司
被审验单位名称： 深圳市好山水测绘科技有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-14
签名注册会计师： 田由喜 郑亮



微信扫一扫查询真伪

深圳市好山水测绘科技有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-28686805、13827415996
传真： 无
通信地址： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心1301
电子邮件： tianyouxi@126.com
事务所网址： <https://www.hccssz.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市好山水测绘科技有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明	18-19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心1301
电话：0755-28686805 网址：www.hccssz.com

机密

深惠诚财审字(2022)第A040219号

审计报告

深圳市好山水测绘科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市好山水测绘科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

深圳市好山水测绘科技有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	7,865,251.61	6,774,619.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	6,342,216.95	5,693,381.32
预付款项	附注5	970,181.57	956,730.00
其他应收款	附注6	890,523.07	601,547.48
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		16,068,173.20	14,026,277.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注7	1,507,498.14	1,963,527.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注8	2,892,934.80	3,171,736.44
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,400,432.94	5,135,263.88
资产合计		20,468,606.14	19,161,541.75

深圳市好山水测绘科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	254,224.00	824,211.38
预收款项	附注10	3,815,302.40	5,133,537.87
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	524,441.82	516,550.78
应交税费	附注12	263,942.74	128,116.31
其他应付款	附注13	2,999,663.69	3,187,463.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,857,574.65	9,789,879.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,857,574.65	9,789,879.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	附注15	10,611,031.49	7,371,662.12
所有者权益（或股东权益）合计		12,611,031.49	9,371,662.12
负债和所有者权益（或股东权益）合计		20,468,606.14	19,161,541.75

深圳市好山水测绘科技有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注16	25,427,601.91
减：营业成本	附注17	5,833,237.17
税金及附加		115,968.23
销售费用		6,214,040.76
管理费用		6,202,515.54
研发费用		3,983,956.35
财务费用	附注18	-11,096.38
其中：利息费用		
利息收入		15,691.23
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		
资产处置收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,088,980.24
加：营业外收入	附注19	147,500.00
减：营业外支出	附注20	168.23
三、利润总额		3,236,312.01
减：所得税费用		
四、净利润		3,236,312.01
五、每股收益		

深圳市好山水测绘科技有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	24,986,187.56
收到的税费返还	2	3,057.36
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
现金流入小计	4	24,989,244.92
购买商品、接受劳务支付的现金	5	6,925,089.51
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,738,294.24
支付的各项税款	7	1,031,003.15
支付的其他与经营活动有关的现金	8	9,927,551.56
现金流出小计	9	23,621,938.46
经营活动产生的现金流量净额	10	1,367,306.46
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	276,673.92
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	276,673.92
投资活动产生的现金流量净额	23	-276,673.92
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	1,090,632.54
加：期初现金及现金等价物余额	36	6,774,619.07
六、期末现金及现金等价物余额	37	7,865,251.61



深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心1301

电话：0755-28686805

网址：www.hccssz.com

机密

深惠诚财审字[2023]第A050226号

审计报告

深圳市好山水测绘科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市好山水测绘科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月五日



深圳市好山水测绘科技有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	11,868,569.23	7,865,251.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	7,964,325.60	6,342,216.95
预付款项	附注3	918,391.57	970,181.57
其他应收款	附注4	1,347,984.85	890,523.07
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		22,099,271.25	16,068,173.20
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注5	651,488.27	1,507,498.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注6	2,614,133.16	2,892,934.80
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,265,621.43	4,400,432.94
资产合计		25,364,892.68	20,468,606.14



深圳市好山水测绘科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注7	273,647.80	254,224.00
预收款项	附注8	4,065,031.93	3,815,302.40
合同负债			
应付职工薪酬	附注9	676,826.26	524,441.82
应交税费	附注10	261,967.22	263,942.74
其他应付款	附注11	2,809,705.27	2,999,663.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,087,178.48	7,857,574.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,087,178.48	7,857,574.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注12	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	附注13	15,277,714.20	10,611,031.49
所有者权益（或股东权益）合计		17,277,714.20	12,611,031.49
负债和所有者权益（或股东权益）合计		25,364,892.68	20,468,606.14



深圳市好山水测绘科技有限公司

利润表

二〇二二年度



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	21,670,919.74	25,427,601.91
减：营业成本	附注15	4,152,907.15	5,833,237.17
税金及附加		64,120.35	115,968.23
销售费用		3,903,126.63	6,214,040.76
管理费用		5,852,211.96	6,202,515.54
研发费用		3,668,270.20	3,983,956.35
财务费用	附注16	-6,995.41	-11,096.38
其中：利息费用			
利息收入		24,707.96	15,691.23
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,037,278.86	3,088,980.24
加：营业外收入	附注17	629,620.98	147,500.00
减：营业外支出	附注18	217.13	168.23
三、利润总额		4,666,682.71	3,236,312.01
减：所得税费用			
四、净利润		4,666,682.71	3,236,312.01
五、每股收益			



深圳市好山水测绘科技有限公司

现金流量表
二〇二二年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	21,598,795.80	24,986,187.56
收到的税费返还	2		3,057.36
收到的其他与经营活动有关的现金	3		
现金流入小计	4	21,598,795.80	24,989,244.92
购买商品、接受劳务支付的现金	5	4,330,867.78	6,925,089.51
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,268,364.29	5,738,294.24
支付的各项税款	7	1,184,149.67	1,031,003.15
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,747,675.24	9,927,551.56
现金流出小计	9	17,531,056.98	23,621,938.46
经营活动产生的现金流量净额	10	4,067,738.82	1,367,306.46
二、投资活动产生的现金流量	11		
收回投资所收到的现金	12		
取得投资收益所收到的现金	13		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	14		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	64,421.20	276,673.92
投资所支付的现金	19		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	21		
现金流出小计	22	64,421.20	276,673.92
投资活动产生的现金流量净额	23	-64,421.20	-276,673.92
三、筹资活动产生的现金流量	24		
吸收投资所收到的现金	25		
借款所收到的现金	26		
收到的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流入小计	28		
偿还债务所支付的现金	29		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32		
筹资活动产生的现金流量净额	33		
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	4,003,317.62	1,090,632.54
加：期初现金及现金等价物余额	36	7,865,251.61	6,774,619.07
六、期末现金及现金等价物余额	37	11,868,569.23	7,865,251.61



4.3. 2023 年度财务审计报告及附表

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市好山水测绘科技有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24DE2LXKTE





深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703
电话：0755-28686805 网址：www.hccssz.com

机密

深惠诚财审字(2024)第A070732号

审计报告

深圳市好山水测绘科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市好山水测绘科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月五日



深圳市好山水测绘科技有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	9,006,699.55	11,868,569.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	9,345,574.83	7,964,325.60
预付款项	附注3	837,391.57	918,391.57
其他应收款	附注4	3,509,692.55	1,347,984.85
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		22,699,358.50	22,099,271.25
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注5	756,853.78	651,488.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注6	2,335,331.52	2,614,133.16
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,092,185.30	3,265,621.43
资产合计		25,791,543.80	25,364,892.68



深圳市好山水测绘科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注7	290,994.67	273,647.80
预收款项	附注8	3,388,202.92	4,065,031.93
合同负债			
应付职工薪酬	附注9	590,814.62	676,826.26
应交税费	附注10	257,471.39	261,967.22
其他应付款	附注11	2,407,457.23	2,809,705.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,934,940.83	8,087,178.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		6,934,940.83	8,087,178.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注12	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	附注13	16,856,602.97	15,277,714.20
所有者权益（或股东权益）合计		18,856,602.97	17,277,714.20
负债和所有者权益（或股东权益）合计		25,791,543.80	25,364,892.68



深圳市好山水测绘科技有限公司



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	22,585,883.80	21,670,919.74
减：营业成本	附注15	4,475,354.72	4,152,907.15
税金及附加		55,649.03	64,120.35
销售费用		4,761,663.14	3,903,126.63
管理费用		7,724,025.44	5,852,211.96
研发费用		3,604,895.12	3,668,270.20
财务费用	附注16	-5,909.38	-6,995.41
其中：利息费用			
利息收入		20,338.14	24,707.96
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,970,205.73	4,037,278.86
加：营业外收入	附注17	280,000.00	629,620.98
减：营业外支出	附注18	1,186,626.19	217.13
三、利润总额		1,063,579.54	4,666,682.71
减：所得税费用		14,351.41	
四、净利润		1,049,228.13	4,666,682.71
五、每股收益			



深圳市好山水测绘科技有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	21,882,958.95	21,598,795.80
收到的税费返还	2	34,745.32	
收到的其他与经营活动有关的现金	3		
现金流入小计	4	21,917,704.27	21,598,795.80
购买商品、接受劳务支付的现金	5	4,777,345.06	4,330,867.78
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,662,982.21	5,268,364.29
支付的各项税款	7	1,105,697.02	1,184,149.67
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,815,345.66	6,747,675.24
现金流出小计	9	20,361,369.95	17,531,056.98
经营活动产生的现金流量净额	10	1,556,334.32	4,067,738.82
二、投资活动产生的现金流量	11		
收回投资所收到的现金	12		
取得投资收益所收到的现金	13		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	14		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	4,418,204.00	64,421.20
投资所支付的现金	19		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	21		
现金流出小计	22	4,418,204.00	64,421.20
投资活动产生的现金流量净额	23	-4,418,204.00	-64,421.20
三、筹资活动产生的现金流量	24		
吸收投资所收到的现金	25		
借款所收到的现金	26		
收到的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流入小计	28		
偿还债务所支付的现金	29		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32		
筹资活动产生的现金流量净额	33		
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-2,861,869.68	4,003,317.62
加：期初现金及现金等价物余额	36	11,868,569.23	7,865,251.61
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,006,699.55	11,868,569.23



5. 其他

5.1. 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2010年8月30日	详见资信标文件 P84-P86
注册资金	2000 万元	详见资信标文件 P84-P86
企业资质	私营有限责任公司	详见资信标文件 P84-P86
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最最具代表性的类似业绩（不超过10项））	1、深铁懿府项目预售及竣工测绘服务工程（合同金额：234.88万元，合同签订时间：2021年08月18日）； 2、绿岛国际壹中心-竣工测绘工程（合同金额：68.20万元，合同签订时间：2023年7月24日）； 3、保达龙岗五联项目一期竣工测绘服务工程（合同金额：68.68万元，合同签订时间：2021年9月13日）； 4、城建云启大厦项目竣工测绘服务工程（合同金额：49.41万元，合同签订时间：2023年12月5日）； 5、深港龙湖深圳光明项目施工图面积测算及预售面积测绘工程（合同金额：42.16万元，合同签订时间：2023年05月）； 6、大空港片区国际会展中心配套商业 05-01、03-03 地块预售面积测绘服务合同工程（合同金额：61.87万元，合同签订时间：2022年04	详见资信标文件 P2-P46

		<p>月);</p> <p>7、深科技城（一期）竣工测绘服务工程（合同金额：59.00 万元，合同签订时间：2021 年 7 月 12 日);</p> <p>8、华强科创广场竣工测绘和梅中路南延段工程市政道路竣工测绘工程(合同金额 40.00 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 14 日);</p> <p>9、青铜剑科技大厦项目竣工测绘工程（合同金额：23.77 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 18 日);</p> <p>10、深圳湾未来广场、中心路及科苑路地下公共空间的竣工测绘及报审服务采购合作协议工程（合同金额 173.58 万元，合同签订时间：2023 年 12 月 1 日);</p>	
项 目 负 责 人	姓名	喻婷	详见资信标文件 P51-P55
	学历专业	本科/环境工程	详见资信标文件 P51-P55
	年龄	43	详见资信标文件 P51-P55
	职称	高级工程师	详见资信标文件 P51-P55
	同类工程业绩(招标文件要求：提供近五年投标人认为项目负责人最具代表性的类似业绩(不超过 5 项))	1、深圳会展湾里岸广场竣工面积测绘工程（合同金额：62.20 万元，合同签订时间：2024 年 07 月);	详见资信标文件 P46-P50

<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人2021年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021年</p> <p>资产总计 2046.86 万元；</p> <p>利润总额 323.63 万元；</p> <p>营业收入 2542.76 万元；</p> <p>2022年</p> <p>资产总计 2026.20 万元；</p> <p>利润总额 466.67 万元；</p> <p>营业收入 2167.09 万元；</p> <p>2023年</p> <p>资产总计 2579.15 万元；</p> <p>利润总额 104.92 万元；</p> <p>营业收入 2258.59 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 6651.21 万元；</p> <p>利润总额 895.22 万元；</p> <p>营业收入 6968.44 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	<p>详见资信标文件 P56-P77</p>
---	---	------------------------

5.2. 承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市中山水测绘科技有限公司

日期：2024年1月7日



5.3. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市好山水测绘科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨洋
	身份证号	370687198504172615
控股股东/投资人名称 及出资比例	杨洋，50% 杨卫慧，50%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：____深圳市好山水测绘科技有限公司____（盖公司
法人公章）

法定代表人或其委托代理人：____李崇清____（签字或盖私章）

____2024____年____11____月____1____日

证明文件：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市好山水测绘科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005615230048
注册号：	440301104905112
商事主体名称：	深圳市好山水测绘科技有限公司
住所：	深圳市福田区新闻路69号山水大厦东侧2楼201室
法定代表人：	杨洋
认缴注册资本（万元）：	2000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-08-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-07-15
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市好山水测绘科技有限公司合肥分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市好山水测绘科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨卫慧	1000	50	自然人	自然人股东
杨洋	1000	50	自然人	自然人股东



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403005615230048

名称 深圳市好山水测绘科技有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区新闻路69号山水大厦东侧2楼
201室
法定代表人 杨洋
成立日期 2010年08月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年07月05日



甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 甲级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

单位名称: 深圳市好山水测绘科技有限公司

注册地址: 深圳市福田区新闻路69号山水大厦东侧2楼201室

法定代表人: 杨洋

证书编号: 甲测资字44100694

有效期至: 2026年11月9日



发证机关(印章)

2021年11月10日

No. 004163

中华人民共和国自然资源部监制