

标段编号：2202-440307-04-01-737959037001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态  
产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2024年11月04日

## 目 录

投标函.....	1
经年检的营业执照副本.....	2
企业资质证书.....	4
一、投标人业绩情况.....	14
二、 拟派项目负责人业绩.....	73
三、 项目负责人个人能力.....	97
四、 财务报告.....	102
4.1、2021 年企业财务报表.....	103
4.2、2022 年企业财务报表.....	124
4.3、2023 年企业财务报表.....	144
五、 其他.....	166

## 投标函

致深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人：程振宇

授权委托人：杜思思

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编：518055

联系电话：0755-26404943 传真：0755-26404943

日期：2024 年 11 月 4 日

# 经年检的营业执照副本



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192213560X

名称 深圳市大升勘测技术有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 程振宇

成立日期 1993年02月02日

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号  
TCL科学园区F1栋1102

登记机关

2024年02月29日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192213560X
注册号:	440301102980611
商事主体名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
法定代表人:	程振宇
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-02-02
营业期限:	自1993-02-02起至2043-02-02止
核准日期:	2024-02-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司
备注:	

# 变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业资质证书



# 甲级测绘资质证书

专业类别： 甲级：工程测量、界线与不动产测绘。\*\*\*

单位名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园  
区F1栋1102

法定代表人： 程振宇

证书编号： 甲测资字44101704

有效期至： 2027年11月15日



发证机关(印章)

2022年11月16日

No.006625

中华人民共和国自然资源部监制



# 工程勘察资质证书

证书编号: B244046952

企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

法定代表人: 程振宇

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

有效期至: 至2026年12月09日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级  
工程勘察专业类岩土工程甲级  
工程勘察专业类水文地质勘察乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



# 工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

## 一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1:工程勘察行业主要专业技术人员配备表;附件2:工程勘察主要技术装备配备表;附件3:工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别:

### 1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

### 2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括:岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质;其中,岩土工程专业资质包括:岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。



# 乙级测绘资质证书

**专业类别:** 乙级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程。\*\*\*

**单位名称:** 深圳市大升勘测技术有限公司

**注册地址:** 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园  
区F1栋1102  
程振宇

**证书编号:** 乙测资字44513909

**有效期至:** 2028年1月12日



No. 035673

中华人民共和国自然资源部监制



# 地质灾害防治单位资质证书

单位名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别： 地质灾害评估和治理  
工程勘查设计资质

住 所： 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路  
1001号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

资质等级： 乙级

证书编号： 440320242130019

有效期至： 2028 年 05 月 17 日

发证机关： 深圳市规划和自然资源局

发证日期： 2024 年 03 月 20 日





# 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路  
1001号TCL科学园区F1栋1102

资质等级：乙级

证书编号：440320242230018

有效期至：2028年12月08日



发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年03月20日



# 质量管理体系认证证书

注册号: 69421Q0108ROM

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

### GB/T19001-2016/ISO9001:2015

### 质量管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证 (深圳) 有限公司网站 (www.fyic.net) 查询详细信息。



初次获证日期: 2022 年 04 月 18 日

签发日期: 2024 年 03 月 29 日

有效日期: 2025 年 04 月 17 日



签发人:



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401





# 环境管理体系认证证书

注册号: 69421E0038ROM

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

### 环境管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、  
测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、  
地质灾害治理工程勘查涉及的环境管理活动

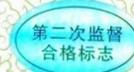
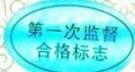
证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证 (深圳) 有限公司网站 (www.fyic.net) 查询详细信息。



初次获证日期: 2022 年 04 月 18 日

签发日期: 2024 年 03 月 29 日

有效日期: 2025 年 04 月 17 日



签发人:

飞亚国际认证 (深圳) 有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 69421S0025R0M

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

### GB/T45001-2020/ISO45001:2018

## 职业健康安全管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工

程勘查涉及的职业健康安全管理体系活动

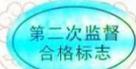
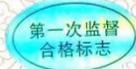
证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 ([www.fyic.net](http://www.fyic.net)) 查询详细信息。



初次获证日期: 2022 年 04 月 18 日

签发日期: 2024 年 03 月 29 日

有效日期: 2025 年 04 月 17 日



签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201919024527

名称：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市大升勘测技术有限公司承担。

许可使用标志



201919024527

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024年07月02日

有效期至：2030年07月01日

发证机关：



延续

## 一、投标人业绩情况

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中建八局第一建设有限公司	华为九龙山工业园项目总承包工程竣工测绘	深圳市龙华区	占地面积超 50 万 m <sup>2</sup> 、总建筑面积将超 70 万 m <sup>2</sup>	2023. 5-2023. 6	52. 95	
深圳市宝安区福永街道办事处	永福街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)(竣工测绘)	深圳市宝安区	涉及步涌 A-2、步涌 A 大田东区、步涌观音塘小区、步涌北帝堂小区、步涌西边新村、沙二新村、沙四街尾塘等 7 个城中村共 407 栋,11288 户住户管道天然气入户的地上燃气管道	2022. 3. 3-2022. 5	50. 53	
深圳市华侨城新玺发展有限公司	渔人码头公共配套设施(一期)项目竣工测绘工程	深圳市南山区	地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等,共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化景观工程、交通疏解等专业	2023. 1-2023. 12	17. 74	
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房(04-01、04-02)项目全过程工程测绘服务	深圳市龙岗区	建设用地面积 33904. 52m,总建筑面积 267450. 6m,规划容积 186474. 86 平方米,容积率 5. 5,其中保障性租赁住房 148004. 36 平方米、商业 1500 平方米、综合车场(含配套用房)32380. 5 平方米、配套设施 4590 平方米	2023. 10-2024. 2	59. 82	
深圳市建筑工程工务署工程设计管理中心	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程设计 I 标段(建筑)测绘技术咨询服务	深圳市南山区	用地面积 171100 平方米(含东侧新增地块)	2023. 12-2024. 5	30. 40	
深圳市华阳国际工程设计有限公司	南山区沙河中学(竣工测量)	深圳市南山区	项目扩建总建筑面积 25000 平方米,原学校 36 个班,扩建至整体规模为 54 个班的九年制学校。原校舍建筑面积约 15000 平方米	2020. 10-2020. 11	10. 5	
深圳英飞拓	“鹏城云脑 II 拓展	深圳市	总建筑面积约 3. 9 万平方	2020. 12	4. 13	

仁用信息有限公司	型”重大科技基础设施项目竣工测	南山区	米	-2021.4		
华润（深圳）有限公司	华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）	深圳市宝安区	拆除重建用地面积约140万m <sup>2</sup> ，拟更新方向为居住、新型产业、商业等功能	2021.2-2021.5	462.49	
华润置地城市更新（深圳）有限公司	宝安区航城街道航港生态产业城黄田工业区和利锦社区房屋入户查丈项目	深圳市宝安区	拟拆除重建用地面积约447726平方米	2020.11-2021.4	69.89	
华润（深圳）有限公司	城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程	深圳市龙岗区	初测面积约176.5万平方米	2021.7-2021.12	121.66	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1、华为九龙山工业园项目总承包工程竣工测绘

合同编号：HN-FBHT-2023-356-九龙山-42

# 竣工测绘合同

工程名称：华为九龙山工业园项目总承包工程

委托方：中建八局第一建设有限公司

承托方：深圳市大升勘测技术有限公司

## 第一部分 协议书

委托方：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规的规定，就华为九龙山工业园项目竣工测绘一事，经甲、乙双方友好协商一致签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：华为九龙山工业园项目总承包工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区福城街道福悦路与景悦路交叉口

1.3 工程结构：框架结构

### 第二条 测绘任务概况及分工情况

2.1 测区位于深圳市龙华区福城街道福悦路与景悦路交叉口，本次建设工程竣工测绘具体包括1 栋普通厂房、2 栋能源楼、3-4 栋甲类仓库、5 栋废水站、6 栋高端厂房、7 栋食堂、8 栋办公楼、9-10 栋辅助用房、11 栋大宗气站、27-28 门卫室、两层地下室，受中建八局第一建设有限公司委托由深圳市大升勘测技术有限公司对如下 a、b、c、d、e 内容进行按比例测绘。

- a、控制测量；
- b、现状地形图（含绿地、管廊、连廊）测绘；
- c、面积测量；
- d、建筑物高程、高度测量；
- e、建筑物平面位置（间距、退让）测量；

### 第三条 测绘基础

3.1 坐标系统：2000 国家大地坐标系；高程系统：1985 国家高程基准。

### 第四条 执行技术标准

- 1、《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- 2、《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T 18314-2009）；

- 3、《卫星定位城市测量技术规范》 (CJJ/T 73-2010)；
- 4、《1:5001:10001:2000 地形图图式》 (GB/T 20257.1-2007)；
- 5、《测绘成果质量检查与验收》 (GB/T 24356-2009)；
- 6、《深圳市工程建设项目测绘成果审核管理规定》；
- 7、《深圳市城市规划标准与准则》。

### 第五条 合同金额

- 1、表中的工作量为预估工作量，最终以实际完成的工作量乘以单价结算；
- 2、取费标准参考《测绘生产成本费用定额》(财建 [2009] 17 号、深国房[2009] 316 号)
- 3、如有缺项，按国家同类取费标准优惠下浮后单价乘以实际完成工作量结算。
- 4、按照甲方要求进行测绘，测绘工作完成测绘成果提交甲方审核后，按阶段付款；  
如需通过市调查测绘中心审核的，审核合格后付款。

#### 综合单价清单：

序号	工作内容	预估工作量	单位	含税单价(税率6%)	暂定工程费用	备注
1	GPS E级点					
2	建筑物竣工测量					
3	1: 500 地形图					
4	验测平面位置					
5	验测高程、高度					
6	合计					
总计		大写	伍拾贰万玖仟伍佰元整		529500.00	

5、备注：

a、测图面积按工程范围线外扩 30 米，如 30 米范围内有建(构)筑物时，测至第一排建(构)筑物。地形图中转绘用地红线、建筑红线、规划道路和规划河涌。不足一幅按一图幅收费，超过一幅按实际图幅收费。

b、验测平面位置(间距、退让)按自然资源局批复总平面图上标注数量确认工作量。

c、验测高程、高度按实际验测高程、高度的楼栋数确认工作量。

d、规划建筑面积测量按工程证面积确认工作量。

## 第六条 甲方的责任和义务

1、在收到开展评估工作所需准确、合理、必要的资料清单后七天内提供相应资料，对于与本工程评估工作无关或非必要的资料，有权不予提供。

2、提供相关的合法性文件及有关技术资料，并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责；

3、带领乙方人员到项目现场进行勘查，向乙方人员介绍工程情况。

## 第七条 乙方的责任和义务

1、按国家有关法规及甲方的特殊要求编写测绘方案，并报甲方审核，按审核后的测绘方案组织测绘工作。

2、按甲方要求组织测绘队伍进场作业。

3、乙方应当根据测绘方案确保测绘工作如期完成，并按本合同约定按时提交成果。

4、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的所有的测绘成果。

5、测绘结果出现异常时，及时通知甲方，同时将测绘结果报甲方。

6、测绘期间的一切安全工作由测绘人员自行负责。

7、本合同单价包含基准点及水准点线路设置、监测观测点(含基准点)的制作埋设、点位保护、修复，野外观测测绘、技术工作、出具成果报告文件等为完成施工内容的所有费用。

8、本合同工程量为暂定量，结算按实际发生量进行调整，但量差不影响综合单价。不得因为任何原因而对综合单价进行变动。

9、本合同综合单价含增值税金(税率 6%)等费用，测绘方提供发票。

10、本合同综合单价包含按委托方要求提供相应技术资料、测绘报告的费用，检验报告

申请书,并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式,在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内,若双方达成和解协议的,双方的权利义务按照和解协议履行;若未达成和解协议的,任何一方可采取本条第2款约定的争议解决方式。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第2款约定的争议解决方式的,则需要向对方承担合同总价款3%的违约金;如一方出现上述情形,另一方提起反诉或反请求,则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

2、双方和解不成且已超过和解期限的,任何一方可采用下列第(1)种争议解决方式,并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用:

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第十八条 附则

1、本合同双方代表签字,加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘费用结算完成后,本合同终止。

2、本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,自甲乙双方盖章之日起生效。

## 其他

1、本合同甲方文件(包括但不限于技术成果报告、工作联络函、发票、通知等)签收人为\_\_\_\_,指定接收文件邮件的电子邮箱为:\_\_\_\_\_

2、本合同乙方文件(包括但不限于技术成果报告、工作联络函、发票、通知等)签收人为\_\_\_\_,指定接收文件邮件的电子邮箱为:\_\_\_\_\_

3、一方变更文件签收人或接收文件邮箱,应自变更之日起三日内,将变更后的文件签收人或接收文件邮箱通知另一方,否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

4、合同订立地点: 山东省济南市历下区

5、合同订立时间:     年     月     日

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

地址:

程振宇

## 签署业务流基本信息

发生平台：大家签

签署主题：华为九龙山工业园项目-竣工测绘工程-深圳市大升勘测技术有限

文件编号：WSID\_ENVE\_00000187fa2174b42a4bff45b0040001

发送时间：2023-05-16 10:57:06

结束时间：2023-05-17 09:14:53

文档名称：81-华南-华为九龙山工业园项目-竣工测绘合同.pdf 总页数：9

## 发起人信息

发起人姓名：耿林

发起人手机号：13147024096

发起人IP地址：10.8.2.3

发送时间：2023-05-16 10:57:06

## 签署业务流过程信息

程振宇 于 2023-05-16 17:18:27 在 大家签电子签约云平台 通过 验证码  
意愿验证 完成签署

王佳然 于 2023-05-17 09:14:44 在 大家签电子签约云平台 通过 签署密  
码验证 完成签署



深审房【竣】-20230691-规划

深测房（竣） DSKC-2023-0001 号

## 建设工程竣工测量报告



宗地号: A922-0819

宗地代码: 440306402003GB00249

项目名称: 华为九龙山工业园（五期）8栋

工程地点: 龙华区福城街道办事处辖区

建设单位: 华为技术有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

2023年6月10日



深审房【竣】-20230691-规划

## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是受华为技术有限公司委托，对地号为 A922-0819（宗地代码：440306402003GB00249）宗地内的华为九龙山工业园（五期）8栋进行竣工测量的结果，主要包括测量技术说明；建（构）筑物竣工复核情况说明；建筑物竣工后建设用地主要经济技术指标；房屋分栋分类竣工建筑面积；项目容积率、覆盖率；房屋地面以上层数、地下室及半地下室层数、建筑高度；建筑层高；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；绿化范围及面积；机动车位、非机动车停车位置及数量；基地车行出入口位置；该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的竣工现状图。

对于规划要求的独立占地的配套公共设施的位置及面积、规划要求的公共绿地、道路、公共空间、社区体育活动场地等的位置及面积，进行测量。

测绘计算：朱润

检 查：王易彬

审 核：姜信兵

审 定：于亮

深圳市大升勘测技术有限公司

2023年6月10日

1.2、永福街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期）（竣工测绘）

**中标通知书**

标段编号：4403932021120700500101Y

标段名称：福永街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期）（竣工测绘）-（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升高科技工程有限公司

中标价：50.5287万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-03-30

查验码：8995674530331951

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

深宝福(招标办)[2021]327号

合同编号	FY(HT)2020011-11
资金来源	宝发改概算[2021]14号

## 测绘合同

福永街道  
合同

工程名称：福永街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气  
入户（楼栋管）（一期）（竣工测绘）—（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托单位：深圳市宝安区福永街道办事处

测绘单位：深圳市大升高科技工程有限公司



# 测绘合同

委托单位：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称“甲方”）

测绘单位：深圳市大升高科技工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就福永街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期）进行竣工测绘，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，结合该项目具体情况，为明确责任、协调配合，完成该项目测绘工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条： 测绘内容及工作量

- 1、测绘内容：楼栋天然气入户管道（出地阀至入户用气点之间的管道），含环管、立管、支管等。
- 2、工期：合同工期总日历天数 30 天（开工日期以甲方通知为准）。

## 第二条： 执行技术标准

按现行国家行业标准、技术规范、规程执行。

## 第三条： 测绘费用结算及付款方式

3.1、测绘费用结算：本工程合同结算价按实际委托并经甲方确认完成的工作内容及工程量参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）按成本费用定额 I 类计取并下浮 10%，最终结算价以决算审核结果为准，如结算价超过合同价，均按合同价包干。

3.2、费用支付方式：本工程测绘费合同价暂定为人民币 50.5287 万元（大写伍拾万零伍仟贰佰捌拾柒元整）（此测绘费已包括测绘单位完成合同规定的所有测绘工作内容、所有工作量、提供全套测绘成果条件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由乙方支付的所有税费，也已包含在上述费用中，发包人不予另行支付。）

本项目无定金或预付款，乙方按相关规定出具测量报告且提供相关付款资料后，甲

甲方（盖章）：



深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同经办人：黄颖 陆琪

合同复核人：李拓 李朋鲜

签订日期： 2022 年 3 月 31 日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）： 程振宇

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户名称： 深圳南大升高科技工程有限公司

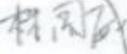
开户银行： 中国建设银行深圳南山支行

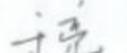
帐 号： 4425 0100 0005 0000 1822

报告编号: DSZ-2023-C-051-01

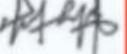
# 福永街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气-入户(楼栋管)(一期)测绘技术报告

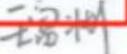
法定代表人: 程振宇 

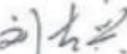
总工程师: 林国威 

审 定: 于 亮 

审 核: 王增学 

项 目 负 责: 胡大伟 

技 术 负 责: 王富渊 

报 告 编 制: 刘太兴 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二二年五月

证书等级: 测绘乙级

证书编号: 乙测资字 44500212

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话: 0755-26404943

1.3、渔人码头公共配套设施（一期）项目竣工测绘工程

---

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20221206006

工程名称：渔人码头公共配套设施(一期)项目竣工测绘

建设单位：南山区建筑工务署

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司

中标价：17.74（万元）

中标工期：

备注：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2022年12月06日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期（2022-12-09）：

DS2023-C-001

合同编号 : SG2023004

## 渔人码头公共配套设施（一期）项目 竣工测绘工程合同

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）项目竣工测绘工程

工程地点：深圳市南山区蛇口渔人码头

委托方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承接方：深圳市大升勘测技术有限公司



## 渔人码头公共配套设施（一期）项目竣工测绘工程合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承接方（以下简称乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渔人码头公共配套设施（一期）项目竣工测绘工程服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 测绘范围

渔人码头公共配套设施（一期）项目范围内竣工测绘。

### 第二条 测绘内容

测绘内容包括但不限于：包括按深圳市建设项目竣工验收规定进行控制测量、1:500 数字化地形图测绘、纵断面测量、横断面测量、验平面位置、管线竣工测量、验测高程高度、房屋面积测量，工作完成后出具竣工测绘报告（含施工图与现状对比表）。

### 第三条 合同价款

合同价款为：本测绘工程合同暂定价为 177,400.00 元（大写：壹拾柒万柒仟肆佰元整），不含税总价为 167,358.49 元，（大写：壹拾陆万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分），税金为 10,041.51 元（大写：壹万零肆拾壹元伍角壹分），最终以政府审计部门审定价为准。

### 第四条 执行的技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
2	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
3	《卫星定位城市测量技术标准》	CJJ/T73-2019	行业标准
4	《工程测量标准》	GB 50026-2020	国家标准
5	《城市地下管线探测技术规程》	CJJ 61-2017	行业标准
6	《深圳市地下管线探测实施细则》	2010 年 5 月	地方标准
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准

#### 第五条 测绘工期

计划开竣工日期: 2023 年 2 月 1 日至 2023 年 2 月 20 日, 共 20 天。工期核算, 若因乙方原因导致无法完成竣工测绘工作(以向甲方提供竣工测量报告成果时间计算), 每延期一天处 2000 元违约金, 违约金累计计算; 若非乙方原因导致延期则工期顺延(乙方需提供工期顺延计算说明)。

#### 第六条 测绘成果

向甲方提供三套竣工测绘报告(含电子版)

#### 第七条 付款及结算方式

7.1 付款方式: 本工程无预付款, 甲方应按乙方完成工作量按期支付进度款, 付款最低额度为 5 万元; 当乙方完成全部工作量及提交竣工测绘报告后支付至合同价的 85%, 剩余款项在审计完毕后支付至审定价的 100%。

7.2 结算方式: 本工程为固定单价合同, 结算金额=工程中标价+清单工程量调整+设计变更增减(如有)+现场签证增减(如有)。

#### 第八条 测绘成果权属

本合同项下全部测绘成果的权属归甲方所有。

#### 第九条 保密条款

9.1 乙方应当妥善保管甲方提供的资料, 保守甲方的各项测绘勘察资料。未经甲方许可, 不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。

9.2 甲方对乙方承担同等的保密义务。

第十条 甲方应为乙方办理野外测量所必需的证件及证明, 并为乙方进场人员的工作提供

第十一条 乙方应提供项目所需仪器的检查鉴定资料给甲方检验。

第十二条 乙方应加强质量管理, 把好二检一审产品质量关。

第十三条 乙方应做好安全生产管理, 由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用, 由乙方承担。

第十四条 乙方应及时与甲方联系, 配合甲方做好验收工作。

第十五条 乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

第十六条 乙方对测量成果质量终身负责。

第十七条 作为一个有丰富经验的专业测量单位，乙方应保证提供的竣工测绘成果满足规划验收要求，若测绘成果不满足规划验收要求，需补测或增加测量内容等，乙方须无条件配合，并在5个工作日内提交补测或增测成果。

第十八条 由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十九条 合同争议的解决方式

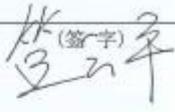
本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

1. 提交深圳市仲裁委员会进行仲裁；
2. 依法向合同履行地人民法院起诉。

第十九条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

第二十条 本合同由双方签字盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第二十一条 本合同一式6份，甲方3份，乙方3份。

发 包 人 :		承 包 人 :	
	深圳市华侨城新量发展有 限公司 (盖章)		深圳市大升勘测技术有 限公司 (盖章)
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人:		法 定 代 表 人 或 其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
住 所 :		住 所 :	
		银 行 开 户 名 :	
		开 户 银 行 :	
		银 行 账 号 :	

合同签订时间： 2023年1月16日

# 深圳市市政建设工程竣工测量报告

(第一册, 共两册)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)项目竣工测绘工程

工程地点: 南山区蛇口街道

建设单位: 深圳市华侨城新玺发展有限公司



深圳市大升勘测技术有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲测资字 44101704

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话: 0755-26404943

网址: <http://www.dashengh-tec.com/>

二〇二三年六月二十七日

## 测绘声明

我单位对测绘成果的真实性、准确性、合法性负责，对测绘成果质量愿意承担相应的法律责任。

本测绘报告的测绘时间为 2023 年 2 月 2 日至 2023 年 6 月 27 日。

测绘: 刘太兴  
复检: 王锦湖  
审定: 于亮

初检: 邓博明  
审核: 姜信兵

项目负责: 林伟



大升勘测  
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升勘测技术有限公司

1.4、龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02）项目全过程工程测绘服务

龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房  
（04-01、04-02）项目全过程工程测绘  
服务采购合同

发包方（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

2023年 /<sup>0</sup> 月

# 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房 (04-01、04-02) 项目全过程工程 测绘服务采购合同

发包方：深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称甲方）  
承包方：深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方愿把本服务采购工作发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、服务概况

1.1 名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02）项目全过程工程测绘服务。

1.2 地点：深圳市龙岗区。

1.3 内容：本次采购范围为方案咨询顾问及全过程测绘技术服务、施工图测绘、竣工测绘等。包括但不限于：

### （一）方案咨询顾问及全过程测绘技术服务

1、在方案阶段及工程建设过程中提供技术指导和咨询服务，辅助设计院解决在设计过程中遇到的关于面积指标的问题，核对面积计算规则。

2、对建筑设计方案进行前期的沟通，对特殊空间或易出现异议的地方提出建议。

3、提供相关建设性意见，跟踪测绘各项经济指标，为设计调整提供参

考数据，为工程报建提供数据依据，直到满足规划设计要求。

4、在建筑方案设计阶段根据图纸对建筑面积进行计算，出具测绘咨询报告。

#### （二）施工图测绘服务

1、以未盖章的施工图为测算依据，根据图纸采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，与规划许可进行对比，及时发现问题，作为设计单位对施工图纸进行修改的依据，并对调整后的施工图进行面积计算，直至满足规划指标要求。

2、在施工图设计阶段根据图纸对建筑面积进行预测绘并出具预测绘报告。

3、在项目出现设计变更时，根据图纸对设计变更涉及的建筑面积进行预测绘并出具测绘报告；

#### （三）竣工测绘服务

以经规划部门审批的施工图、规划许可及现场情况为测算依据，在现场采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，经深圳市测绘大队审核通过后，出具竣工测绘报告，供规划部门使用，作为规划验收、地价核算、房地产权登记等的依据。

#### （四）现状测绘

如因政策原因需对项目进行现状测绘，需配合进行测绘并出具测绘报告，相关费用已包含在竣工测绘服务费用中，不另行计取。

## 二、合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同，工程量按实结算（以政府批复文件为准）：暂定总价为人民币（大写）伍拾玖万捌仟壹佰陆拾元玖角捌分（小写¥ 598160.98元（含税），其中增值税税率6%，不含税价格为564,302.81元。增值税为33858.17元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含

### 十、争议与解决

如本合同履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解一致决定解除合同的，合同自然解除；协商或调解不成时，应提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十一、合同生效与终止

本合同有效期自双方签字盖章之日起生效，至服务完成并支付完毕结算款之日自动终止。如遇不可抗力情形，本合同亦可自行终止。

在服务履行过程中如因政策变化，导致该服务内容需终止，乙方单位需无条件配合执行。

十二、本合同连同附件一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

### 十三、其他

本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。  
(以下无合同正文，为合同的签署栏)

甲方（盖章）：  
法定代表人（负责人）：

2023 年 10 月 10 日

蔡东平

乙方（盖章）：  
法定代表人（负责人）：

2023 年 10 月 10 日

程振宇

附件二：拟派项目团队一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	职称	入职年度	备注
1	项目负责人	胡大伟	注册测绘师	测绘高级工程师	2019年	
2	总工程师	林国威	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2019年	
3	审核	李海斌	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2020年	
4	审定	于亮	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2019年	
5	技术负责人	姜信东	注册测绘师	测绘高级工程师	2019年	
6	测绘工程师	陈昊	注册测绘师	测绘中级工程师	2020年	
7	测绘工程师	刘卫红		测量工程师	2019年	
8	测绘工程师	张铁球		测绘中级工程师	2019年	
9	测绘工程师	刘钊		测绘中级工程师	2019年	
10	测量员	黄君豪		测绘中级工程师	2020年	
11	测量员	邓博明		测绘助理级工程师	2019年	
12	测量员	王富渊		测绘助理级工程师	2019年	
13	测量员	向东东		测绘助理级工程师	2019年	
14	测量员	唐福生		测绘助理级工程师	2019年	
15	安全员	杨成		安全员（C）	2019年	

#### 附件四：测绘任务书

### 一、工程概况

#### （一）坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）

04-01、04-02 地块：位于坪地街道盐龙大道与富坪北路交叉口，建设用地面积 33904.52 m<sup>2</sup>，总建筑面积 267450.6 m<sup>2</sup>，规划容积 186474.86 平方米，容积率 5.5，其中保障性租赁住房 148004.36 平方米、商业 1500 平方米、综合车场（含配套用房）32380.5 平方米、配套设施 4590 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

### 二、服务范围及内容

采购内容包括方案咨询顾问及全过程测绘技术服务、施工图测绘、竣工测绘等。包括但不限于：

#### （一）方案咨询顾问及全过程测绘技术服务

- 1、在方案阶段及工程建设过程中提供技术指导和咨询服务，辅助设计院解决在设计过程中遇到的关于面积指标的问题，核对面积计算规则。
- 2、对建筑设计方案进行前期的沟通，对特殊空间或易出现异议的地方提出建议。
- 3、提供相关建设性意见，跟踪测绘各项经济指标，为设计调整提供参考数据，为工程报建提供数据依据，直到满足规划设计要求。
- 4、在建筑方案设计阶段根据图纸对建筑面积进行计算，出具测绘咨询报告。

#### （二）施工图测绘服务

- 1、以未盖章的施工图作为测算依据，根据图纸采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，与规划许可进行对比，及时发现问题，作为设计单位对施工图纸进行修改的依据，并对调整后的施工图进行面积计算，直至满足规划指标要求。
- 2、在施工图设计阶段根据图纸对建筑面积进行预测绘并出具预测绘报告。
- 3、在项目出现设计变更时，根据图纸对设计变更涉及的建筑面积进行预测绘并出具测绘报告；

#### （三）竣工测绘服务

以经规划部门审批的施工图、规划许可及现场情况为测算依据，在现场采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，经深圳市测绘大队审核通过后，出具竣工

## 香港中文大学（深圳）医学院项目全 过程设计 I 标段（建筑）测绘 技术咨询服务合同

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计 I 标段（建筑）

测绘技术咨询服务

委托方（甲方）：广东省建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

工程资质：甲级测绘资质

签订地点：广州市荔湾区

签订时间：2023 年 12 月 日



委托方（甲方）：广东省建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

现经业主同意，甲方已经就委托乙方承担香港中文大学(深圳)医学院项目全过程设计 I 标段（建筑）测绘的技术咨询服务履行了内部相关程序，并愿支付相应的技术服务报酬。甲方在合作设计事项中发挥主导性作用，乙方在合作设计事项中进行的工作为辅助性的非关键部分。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条** 本合同签订依据及关联方信息：

1.1 《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规。

1.2 国家及省市、行业相关的文件、规范、技术要求及标准等。

1.3 项目业主：深圳市建筑工务署工程设计管理中心。

1.4 建设工程批准文件，项目业主提供的任务书及相关建设需求。

1.5 甲方、深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳市建筑工务署工程设计管理中心签订的《香港中文大学(深圳)医学院项目全过程设计 I 标段（建筑）建设工程设计合同》及后续相关补充协议（以下统称“主合同”）。

**第二条** 项目概况：

2.1 项目名称：香港中文大学(深圳)医学院项目全过程设计 I 标段（建筑）测绘技术咨询服务。

2.2 项目地点：深圳市龙岗区。

2.3 项目规模：I 标段用地面积 171100 平方米(含东侧新增地块)

**第三条** 甲方委托乙方进行技术咨询服务的内容如下：

- 3.1 技术咨询服务的內容：包括但不限于图纸测绘。
- 3.2 技术咨询服务的范围：施工图设计及施工配合阶段
- 3.3 乙方所提交的所有设计文件成果均需额外提供贰份加盖乙方公章/出图章版本供甲方留存备案。

**第四条** 乙方应按下列要求完成技术咨询服务工作：

- 4.1 技术服务地点： 广东省广州市；
- 4.2 技术服务期限： 由技术服务进度决定。
- 4.3 乙方提供技术咨询成果提交时间及內容要求：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	房屋建筑面积测绘技术报告	2	根据项目需求	/
2	测绘成果电子数据光盘	1	根据项目需求	/

乙方提供的纸质文件须有签字并加盖单位公章。

乙方各阶段提供的电子文件均应为可编辑电子版，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD. 2004 以上版本\*. dwg 及\*. pdf，文本格式为 office2003 以上版本（包括但不限于 Word、Excel、PPT 等）。

4.4 技术咨询质量要求：符合国家、省、市技术规范、规程、规定及甲方合理要求。

**第五条** 为保证乙方有效进行技术咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列技术资料和工作条件：

- 5.1 提供技术资料：测算设计图纸；
- 5.2 提供工作条件：无；
- 5.3 其他：无；

**第六条** 甲方向乙方支付技术咨询服务费及支付方式为：

6.1 技术咨询服务费用为：304014 元（人民币叁拾万肆仟零壹拾肆元整），其中不含税价为 286805.66 元，增值税率为 6%，税额为 17208.34 元。

6.2 合同咨询费已包括乙方为完成本项目全部工作所需的全部费用，包括但不限于：设计费、咨询费、工本费、设备费、打印费、制图晒图费、评审费、专家费、专利使用费、差旅费、通信费、邮递费、会议会务费、考察费、知识产权费、加班费、加急费、驻场费、保险费、利润、管理费，税费等。除本合同另外约定，乙方无权要求甲方支付其他任何费用。

6.3 合同价款由甲方分期支付乙方，具体支付方式和时间如下：

序号	付款阶段	付款比例	付款金额（元）	主合同对应付款阶段
第一次付款	乙方完成施工图测绘工作量，并出阶段性成果后 30 个工作日内	50%	152007.00	完成主体施工图设计图纸及文件经发包人确认
第二次付款	乙方出具最终版测绘报告后 30 个工作日内	20%	60802.80	完成全部施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）并经发包人确认
第三次付款	工程竣工验收合格后 30 个工作日内	20%	60802.80	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续
第四次付款	本合同设计费结算经深圳市财政预算和投资评审中心审计后 30 个工作日内	10%	30401.40	本合同设计费结算经深圳市财政预算和投资评审中心审计

6.4 乙方应在甲方支付费用前提供等额有效且税率为 6% 的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权暂缓支付费用不承担任何违约责任。

6.5 甲方支付乙方费用的前提为甲方收到主合同项目业主支付的相应阶段设计费，否则甲方有权暂缓支付且不承担任何违约责任，乙方不得以未收费为由延迟提交成果文件、停止或怠慢服务和配合工作，否则甲方有权要求乙方支付本合同咨询费总额的 20% 作为违约金，由



甲方：广东省建筑设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电 话：020-86677617

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

乙方：(盖章) 深圳市大升勘测技术有  
限公司

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区  
TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮政编码：518000

电 话：0755-26404943

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳南山支行

银行帐号：4425 0100 0005 0000 1822

纳税人识别号：91440300192213560X

1.6、南山区沙河中学（竣工测量）

2020.7

沙河中学（现名：龙珠学校）项目  
竣工测绘合同

项目名称：沙河中学（现名：龙珠学校）项目

项目地点：深圳市南山区

甲 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙 方：深圳市大升高科技工程有限公司

签订日期：    年     月     日



测  
序  
1  
2  
3  
4  
5  
6

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就沙河中学（现名：龙珠学校）竣工测绘服务有关事项协商一致，签订本合同，共同执行。

1、本合同签订依据：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》；
- 1.3 国家及地方现行有关的法律法规及标准规范；
- 1.4 建设工程批准文件；
- 1.5 任务书及相关文件；
- 1.6 其他相关资料。

2、本合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不  
则根据如下优先次序来判断：

- 2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2.2 合同协议书；
- 2.3 中标通知书；
- 2.4 招标文件或投标邀请书及其附件（含补遗书）；
- 2.5 投标书及其附件；
- 2.6 标准、规范及规程有关技术文件。

一、定义和解释

本合同条款下述定义和解释只限于本合同使用。

1.1 甲方：即合同书中的“发包人”，是指本合同条款中指定的执行建设项目的单位，或其指定的负责管理建设项目的代表机构。

1.2 乙方：即合同书中的“承包人”，是指其投标书已被甲方所接受，并与甲方签订了合同书承担本合同工作内容的机构。

1.3 委托方：是指南山区建筑工务署。

1.4 本项目：在本合同中指沙河中学（现名：龙珠学校）项目。

1.5 项目负责人：是指由乙方书面委任负责本合同工作内容的组织管理者。

1.6 分项负责人：是指由项目负责人提名，乙方批准的项目参与人员。

1.7 合同：是指合同协议书、中标通知书、投标书、合同条款、技术标准与规范、工作量及报价清单，以及构成合同组成部分的其它文件。

1.8 技术标准与规范：是工作的依据，指中华人民共和国国家标准关于竣工测绘服务方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方有关的书面要求。

1.9 暂定金额：是指暂时未定的，此项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.10 天：指日历天；年、月、日按公历计算。

1.11 时间：本合同所指时间均为北京时间。

## 二、项目概况

2.1 项目名称：沙河中学（现名：龙珠学校）项目

2.2 项目地点：龙珠学校（深圳市南山区龙苑路北侧）

2.3 建设规模：本工程项目概况：广东深圳市沙河中学（现名：龙珠学校）项目扩建总建筑面积 25000 平方米，原学校 36 个班，扩建至整体规模为 54 个班的九年制学校。原校舍建筑面积约 15000 平方米，本次测绘仅对原校舍实施。

### 三、承包范围

#### 3.1 工作内容及工作要求：

依据现行测绘规范，对该项目进行实地核查，核查是否按已审批建施图进行施工并进行现状竣工图测绘；对图纸不符合相关测绘规范及面积不符合规划批复要求的，配合甲方修改图纸或进行现场整改，直至满足竣工测绘要求。

#### 3.2 工作成果及要求：

乙方应出具竣工测绘的《房屋建筑面积测绘报告》及《竣工测量报告》，提交深圳市地籍测绘大队审核，并负责修改本报告至审核通过。

### 四、提交成果

4.1 成果（包含但不限于下列清单）及提交成果日期（此表格可结合项目实际情况进行修改）：

序号	工作阶段	成果文件名称	提交成果日期	备注
----	------	--------	--------	----

此支付任何相关费用。

## 五、合同价款及支付

### 5.1 合同价款：

本项目竣工测绘合同价（含税）为人民币：105,500.00 元（大写：壹拾伍仟伍佰元整）且以区发改局概算批复中竣工测绘费为上限价。具体包括但不限于：人工费、图纸制作费、仪器设备的使用和管理、打印费、复印费、幻灯片制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、快递费、差旅费、外出考察费、项目人员现场服务费、驻场费、专家评审费、赶工费、图纸审查费、竣工图编制各种管理费、不可预见费用等一切与本项目竣工测绘有关的费用。（税费包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）及费用据项目实际需求情况修改及填写）。除本合同明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方支付协议书外费用。

### 5.2 结算方式：

若合同价在上限价以内则以合同价作为最终结算价；若合同价超过上限价以上限价作为最终结算价。

本合同实施完成后，如委托方委托第三方咨询机构进行审计，最终结算价委托方委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，则以审计部门审定价为准。因审减额超出 5%应当向审核机构支付的奖励性咨询费，乙方承担，费用甲方有权在剩余款项中进行直接扣除。

### 5.3 付款方式：

(本页为签章页)

合同双方

甲方:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (盖章)	乙方:	深圳市大升高科技工程有限公司 (盖章)
法定代表人或:		法定代表人或:	程推广
授权代表人 (签字):		授权代表人 (签字):	
签订时间:	年 月 日	签订时间:	年 月 日
地址:	深圳市南山区保税区市花路 14 盈福大厦 5 层	地址:	

附: 如授权委托人签字须附上授权委托书原件

深审房【竣】-2020-365



深测房（竣）DSKJ-20200001号

## 建设工程竣工测量报告

宗地号： T409-0063

宗地代码： 440305002002GB00081

项目名称： 南山区沙河中学

工程地点： 南山区龙珠片区龙苑路北

建设单位： 深圳市南山区教育局

深圳市大升高科技工程有限公司



2020年11月18日



## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是根据深圳市南山区教育局的委托，对宗地号为 T409-0063（宗地代码：440305002002GB00081）宗地内的 南山区沙河中学 进行竣工测量的结果，主要包括该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的平面位置及形状；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；建筑物竣工后具有代表性层面的标高；建（构）筑物竣工复核情况说明，房屋地面以上部分的层数、地下室及半地下室层数；房屋分栋分类竣工建筑面积；建筑用地主要经济技术指标。

对于某些指定建筑物的总高度和层高或某些特定位置的高程、净空高等，则根据特殊要求进行测量。

竣工测量所提供的资料为“竣工测量数据表”、“建设工程竣工现状图”和测量技术说明。

房屋建筑面积竣工复核测量的详细资料由《深圳市房屋建筑面积测绘报告》提供。

测绘计算：白东东  
检 查：王富洲

审核：王师学  
审定：丁亮



深圳市大升高科技工程有限公司

2020年 11 月 18 日

1.7、“鹏城云脑II拓展型”重大科技基础设施项目竣工测

“鹏城云脑II拓展型”重大科技基础设施项目  
竣工测绘合同

项目名称：“鹏城云脑II拓展型”重大科技基础设施项目

项目地点：深圳市南山区宝石路和松白路之间

甲 方：深圳英飞拓仁用信息有限公司

乙 方：深圳市大升高科技工程有限公司

签订日期：2020年12月23日

甲方：深圳英飞拓仁用信息有限公司

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

甲方委托乙方承担“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目工程任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目竣工测绘服务有关事项协商一致，签订本合同，共同执行。

### **第一条 工作内容及工作要求**

依据现行测绘规范，对该项目进行实地核查，核查是否按已审批施工图进行施工并进行现状竣工图测绘；对图纸不符合相关测绘规范及面积不符合规划批复要求的，配合甲方修改图纸或进行现场整改，直至满足竣工测绘要求。

**第二条** 乙方应出具竣工测绘的《房屋建筑面积测绘报告》及《竣工测量报告》，提交深圳市地籍测绘大队审核，并负责修改本报告至审核通过。乙方负责向甲方提交测绘成果资料八份，电子版一份。

### **第三条 开工及提交测绘成果资料的时间**

3.1 本工程的测绘工作暂定于 2020 年 12 月 25 日开工，具体已甲方通知时间为准，甲方发启动函 15 天内提交最终版测绘成果资料并经甲方审核确认。由于乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

3.2 测绘工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因

造成的停、窝工等)时，工期顺延。

#### **第四条 收费标准及付费方式**

##### **4.1 合同费用**

本项目竣工测绘合同价(含税)为人民币:41,300.00元(大写:肆万壹仟叁佰元整),详细合同工程量及单项价格详见费用清单,如工作量变更,按照实际工程量×综合单价结算。

##### **4.2 支付方式**

(1)双方约定,在乙方提交最终测绘报告给甲方,并提交相关主管部门且经验收合格通过后,乙方应向甲方提供付款申请及等额增值税发票,甲方向乙方一次性支付相关费用。

(2)乙方指定收款帐户信息如下:

开户名:深圳市大升高科技工程有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

开户帐号:44250100000500001822

#### **第五条 双方责任**

##### **5.1 甲方责任**

5.1.1 甲方应配合乙方在开展竣工测绘工作中查找有关工程设计文件的原始技术资料及数据,并尽可能为其工作提供便利。

5.1.2 甲方应按合同约定的付款方式,按时付款。

##### **5.2 乙方责任**

5.2.1 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的要求进行,按合同规定的进度要求提交合格的资料,并对其交付甲方使用的成果的完

第八条 其他

8.1、甲方对接人：林金，联系电话 13902900717 邮箱：  
jin-lin@infinova.com.cn

乙方对接人：邹亮，联系电话：13809880121 邮箱：237310194@qq.com

8.2、本合同由甲、乙双方有权代表签字、加盖公章后生效。本合同未  
尽事宜，双方可协商达成补充协议。

8.3、因履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，合同  
任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8.4、本合同一式陆份，甲方 4 份、乙方 2 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：

(签章)



法定代表人或

委托代理人：

(签章)

胡乃梅

日期：

2020.12.24

受托人：

(签章)



法定代表人或委托

代理人：

(签章)

程推广

日期：

深审房【竣】-2021-089



深测房（竣）DSGK-20210001 号

## 建设工程竣工测量报告

宗地号:

\_\_\_\_\_

宗地代码:

\_\_\_\_\_

项目名称:

“鹏城云脑 II 拓展型”重大科技基础设施项目

工程地点:

南山区西丽沙河西路与丽康路交叉口西北角

建设单位:

深圳市住宅工程管理站

深圳市太升高科技工程有限公司



2021 年 4 月 1 日



## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是根据深圳市住宅工程管理站的委托，对“鹏城云脑 II 拓展型”重大科技基础设施项目进行竣工测量的结果，主要包括该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的平面位置及形状；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；建筑物竣工后具有代表性层面的标高；建（构）筑物竣工复核情况说明，房屋地面以上部分的层数、地下室及半地下室层数；房屋分栋分类竣工建筑面积；建筑用地主要经济技术指标。

对于某些指定建筑物的总高度和层高或某些特定位置的高程、净空高等，则根据特殊要求进行测量。

竣工测量所提供的资料为“竣工测量数据表”、“建设工程竣工现状图”和测量技术说明。

房屋建筑面积竣工复核测量的详细资料由《深圳市房屋建筑面积测绘报告》提供。

测绘计算：向东东

项目负责人：[Signature]

审核：王沛淳

审定：于亮

深圳市大升高科技工程有限公司

2021年 4月 1日



1.8、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目  
入户查丈（详测）

华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）  
重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：孔小凯

联系人：黄子航

联系电话：13713756129

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和  
诚实信用的原则，双方经友好协商，就华润置地深圳大区城市更新事业部沙井  
大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程事宜达成  
一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程

1.2 项目地点：深圳市宝安区沙井街道

## 第二条 合同范围及合同暂定价格

2.1 合同范围：包括但不限于【华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈、附属物统计及测绘、房屋房角点统计及测绘标识、共墙识别与建筑物分户、地形图核对修正、建筑编号核对修正及完成建筑物分层统计表汇总与校对】，详见合同附件1。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.2 合同暂定总价：就本工程甲方将支付乙方之合同暂定含税总价为人民币【肆佰陆拾贰万肆仟玖佰壹拾壹元肆角肆分】（即RMB 4624911.44元），其中不含税金额为【肆佰叁拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元整】RMB4363124.00元，增值税税率为6%，增值税金额为【贰拾陆万壹仟柒佰捌拾柒元肆角肆分】RMB261787.44元。合同价格包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份，双方各执【叁】份，具备同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【】月【】日在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：华



法定代表人或授权代表：

乙方(盖章)：深圳市大升高科技工程有限公司



法定代表人或授权代表：

程报宇

## 1.9、宝安区航城街道航港生态产业城黄田工业区和利锦社区房屋入户查丈项目

### 宝安区航城街道航港生态产业城黄田工业区和利锦社区 房屋入户查丈项目工程合同

合同编号：CRLURSZ-UR-ZB-ZH-20076

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市更新（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心36楼

法定代表人：孔小凯

联系人：覃志明

联系电话：18206667124

电子邮箱：qinzhiming10@crland.com.cn

传真：

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就宝安区航城街道航港生态产业城黄田工业区和利锦社区房屋入户查丈事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

**第一条 工程概况**

1.1 项目名称: 宝安区航城街道航港生态产业城黄田工业区和利锦社区房屋入户查丈工程

1.2 项目地点: 深圳市宝安区

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围: 包括但不限于【房屋面积入户查丈、附属点测绘、房角点测绘、树木测绘等】, 详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令, 根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行: 不论选择以下哪种约定执行, 均视为甲乙双方已清楚合同价格(不论总价或单价)已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 (不适用) 总价包干合同(图纸与技术要求包干, 包括水电费 不包括水电费):

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】(即RMB \_\_\_\_\_)。此价格为包干价, 包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干, 包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整, 亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【陆拾玖万捌仟玖佰壹拾壹元】(即RMB698911.00元), 其中不含税金额为RMB659350.00元, 增值税税率为6%, 增值税金额为RMB39561.00元。合同单价为综合单价, 包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量, 结算时时按实际发生量计算。

2.23 (不适用) 暂定总价合同:

平均分担。

16.2 除非双方另有约定,本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同有如下附件:

16.3.1 附件 1: 合同清单及报价

16.3.2 附件 2: 合同图纸

16.3.3 附件 3: 量度计价原则(仅适用于“暂定合同总价”合同)

16.3.4 附件 4: 技术要求

16.3.5 其他附件

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份,双方各执【叁】份,具备同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《2019-2021年度地质勘测工程集中采购项目工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2020】年【11】月【4】日在中国【 】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表：

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

程绍宇

1.10、城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程

城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：孔小凯

联系人：何丽雯

联系电话：13823568754

电子邮箱：2283829450@qq.com

传真：

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就华润城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 华润城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程

1.2 项目地点: 深圳市龙岗区

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围: 包括但不限于【华润城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元建筑物初测、共墙识别与建筑物分户、地形图测量、修正及建筑编号】, 详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令, 根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行: 不论选择以下哪种约定执行, 均视为甲乙双方已清楚合同价格 (不论总价或单价) 已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.2 合同暂定总价: 就本工程甲方将支付乙方之合同暂定含税总价为人民币【壹佰贰拾壹万陆仟陆佰壹拾伍元整】(即RMB 1216615.00元), 其中不含税金额为【壹佰壹拾肆万柒仟柒佰伍拾元】(RMB 1147750.00元), 增值税税率为6%, 增值税金额为【陆万捌仟捌佰陆拾伍元整】(RMB 68865.00元)。合同价格包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量, 结算时时按实际发生量计算。

## 第三条 工期

3.1 工期: \_\_\_\_\_ 日历天。

3.2 开工日期: 2021.07.19, 竣工日期: 以出具最后一期报告时间为准。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

## 第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.3 的约定执行。

本和费用均应自行承担。

16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同有如下附件：

16.3.1 附件 1：合同清单及报价

16.3.2 附件 2：技术要求

16.3.3 附件 3：测绘范围图

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份，双方各执【叁】份，具备同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《2019-2021年度地质勘测工程集中采购项目工程合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【 】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

*[Handwritten signature]*

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

*[Handwritten signature]*

## 二、拟派项目负责人业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房(04-01、04-02)项目全过程工程测绘服务	深圳市龙岗区	建设用地面积 33904.52m <sup>2</sup> , 总建筑面积 267450.6m <sup>2</sup> , 规划容积 186474.86 平方米, 容积率 5.5, 其中保障性租赁住房 148004.36 平方米、商业 1500 平方米、综合车场(含配套用房)32380.5 平方米、配套设施 4590 平方米。	2023.10-2024.12	59.815098	
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗坪地综合车场(04-12)复合建设保障性租赁住房项目全过程工程测绘服务	深圳市龙岗区	04-12 地块: 位于坪地街道盐龙大道与富坪北路交叉口, 地块建设用地面积 13164.19 平方米, 总建筑面积 104037.2m <sup>2</sup> , 规划容积 72403.05 平方米, 容积率 5.5, 其中保障性租赁住房 58008.05 平方米、商业 500 平方米、综合车场(含配套用房)11895 平方米、配套设施 2000 平方米。	2023.10-2023.12	24.408308	
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房(25-04 地块)项目全过程工程测绘服务	深圳市龙岗区	建设用地面积 19613.44m <sup>2</sup> , 总建筑面积 146567.62m <sup>2</sup> , 规划容积 107874m <sup>2</sup> , 容积率 5.5, 其中保障性租赁住房 48154m <sup>2</sup> 、商业 500m <sup>2</sup> 、综合车场(含配套用房)58820m <sup>2</sup> 、配套设施 400m <sup>2</sup> , 预计建设保障性住房 687 套	2023.10-2023.12	33.675359	
华润(深圳)有限公司	华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区(金蚝小镇)重点城市更新单元项目入户查丈(详测)	深圳市宝安区	测绘面积 38 万 m <sup>2</sup> 。	2021.6-2021.8	462.491144	
华润(深圳)有限公司	城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程	深圳市龙岗区	测绘面积约 176.5 万 m <sup>2</sup> 。	2021.10-2021.12	121.66	

龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房  
（04-01、04-02）项目全过程工程测绘  
服务采购合同

发包方（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

2023年 /<sup>0</sup> 月

# 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房 (04-01、04-02) 项目全过程工程 测绘服务采购合同

发包方：深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称甲方）  
承包方：深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方愿把本服务采购工作发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、服务概况

1.1 名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02）项目全过程工程测绘服务。

1.2 地点：深圳市龙岗区。

1.3 内容：本次采购范围为方案咨询顾问及全过程测绘技术服务、施工图测绘、竣工测绘等。包括但不限于：

### （一）方案咨询顾问及全过程测绘技术服务

1、在方案阶段及工程建设过程中提供技术指导和咨询服务，辅助设计院解决在设计过程中遇到的关于面积指标的问题，核对面积计算规则。

2、对建筑设计方案进行前期的沟通，对特殊空间或易出现异议的地方提出建议。

3、提供相关建设性意见，跟踪测绘各项经济指标，为设计调整提供参

考数据，为工程报建提供数据依据，直到满足规划设计要求。

4、在建筑方案设计阶段根据图纸对建筑面积进行计算，出具测绘咨询报告。

#### （二）施工图测绘服务

1、以未盖章的施工图为测算依据，根据图纸采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，与规划许可进行对比，及时发现问题，作为设计单位对施工图纸进行修改的依据，并对调整后的施工图进行面积计算，直至满足规划指标要求。

2、在施工图设计阶段根据图纸对建筑面积进行预测绘并出具预测绘报告。

3、在项目出现设计变更时，根据图纸对设计变更涉及的建筑面积进行预测绘并出具测绘报告；

#### （三）竣工测绘服务

以经规划部门审批的施工图、规划许可及现场情况为测算依据，在现场采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，经深圳市测绘大队审核通过后，出具竣工测绘报告，供规划部门使用，作为规划验收、地价核算、房地产权登记等的依据。

#### （四）现状测绘

如因政策原因需对项目进行现状测绘，需配合进行测绘并出具测绘报告，相关费用已包含在竣工测绘服务费用中，不另行计取。

## 二、合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同，工程量按实结算（以政府批复文件为准）：暂定总价为人民币（大写）伍拾玖万捌仟壹佰陆拾元玖角捌分（小写¥ 598160.98元（含税），其中增值税税率6%，不含税价格为564,302.81元。增值税为33858.17元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含

### 十、争议与解决

如本合同履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解一致决定解除合同的，合同自然解除；协商或调解不成时，应提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十一、合同生效与终止

本合同有效期自双方签字盖章之日起生效，至服务完成并支付完毕结算款之日自动终止。如遇不可抗力情形，本合同亦可自行终止。

在服务履行过程中如因政策变化，导致该服务内容需终止，乙方单位需无条件配合执行。

十二、本合同连同附件一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

### 十三、其他

本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。

(以下无合同正文，为合同的签署栏)

甲方（盖章）：  
法定代表人（负责人）：

2023 年 10 月 10 日

蔡东平

乙方（盖章）：  
法定代表人（负责人）：

2023 年 10 月 10 日

程振宇

附件二：拟派项目团队一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	职称	入职年度	备注
1	项目负责人	胡大伟	注册测绘师	测绘高级工程师	2019年	
2	总工程师	林国威	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2019年	
3	审核	李海斌	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2020年	
4	审定	于亮	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2019年	
5	技术负责人	姜信东	注册测绘师	测绘高级工程师	2019年	
6	测绘工程师	陈昊	注册测绘师	测绘中级工程师	2020年	
7	测绘工程师	刘卫红		测量工程师	2019年	
8	测绘工程师	张铁球		测绘中级工程师	2019年	
9	测绘工程师	刘钊		测绘中级工程师	2019年	
10	测量员	黄君豪		测绘中级工程师	2020年	
11	测量员	邓博明		测绘助理级工程师	2019年	
12	测量员	王富渊		测绘助理级工程师	2019年	
13	测量员	向东东		测绘助理级工程师	2019年	
14	测量员	唐福生		测绘助理级工程师	2019年	
15	安全员	杨成		安全员（C）	2019年	

2.2、龙岗坪地综合车场（04-12）复合建设保障性租赁住房项目全过程工程测绘服务

龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房  
（04-12地块）项目全过程工程测绘  
服务采购合同

发包方（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

2023年 10 月

# 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房

## (04-12 地块) 项目全过程工程

### 测绘服务采购合同

发包方：深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方愿把本服务采购工作发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

#### 一、服务概况

1.1 名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-12 地块）项目全过程工程测绘服务

1.2 地点：深圳市龙岗区。

1.3 内容：本次采购范围为方案咨询顾问及全过程测绘技术服务、施工图测绘、竣工测绘等。包括但不限于：

##### （一）方案咨询顾问及全过程测绘技术服务

1、在方案阶段及工程建设过程中提供技术指导和咨询服务，辅助设计院解决在设计过程中遇到的关于面积指标的问题，核对面积计算规则。

2、对建筑设计方案进行前期的沟通，对特殊空间或易出现异议的地方提出建议。

3、提供相关建设性意见，跟踪测绘各项经济指标，为设计调整提供参

考数据，为工程报建提供数据依据，直到满足规划设计要求。

4、在建筑方案设计阶段根据图纸对建筑面积进行计算，出具测绘咨询报告。

#### （二）施工图测绘服务

1、以未盖章的施工图为测算依据，根据图纸采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，与规划许可进行对比，及时发现问题，作为设计单位对施工图纸进行修改的依据，并对调整后的施工图进行面积计算，直至满足规划指标要求。

2、在施工图设计阶段根据图纸对建筑面积进行预测绘并出具预测绘报告。

3、在项目出现设计变更时，根据图纸对设计变更涉及的建筑面积进行预测绘并出具测绘报告；

#### （三）竣工测绘服务

以经规划部门审批的施工图、规划许可及现场情况为测算依据，在现场采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，经深圳市测绘大队审核通过后，出具竣工测绘报告，供规划部门使用，作为规划验收、地价核算、房地产权登记等的依据。

#### （四）现状测绘

如因政策原因需对项目进行现状测绘，需配合进行测绘并出具测绘报告，相关费用已包含在竣工测绘服务费用中，不另行计取。

## 二、合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同，工程量按实结算（以政府批复文件为准）：暂定总价为人民币（大写）贰拾肆万肆仟零捌拾叁元捌分（小写¥244083.08元（含税），其中增值税税率6%，不含税价格为230,267.06元。增值税为13,816.02元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不

### 十、争议与解决

如本合同履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解一致决定解除合同的，合同自然解除；协商或调解不成时，应提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十一、合同生效与终止

本合同有效期自双方签字盖章之日起生效，至服务完成并支付完毕结算款之日自动终止。如遇不可抗力情形，本合同亦可自行终止。

在服务履行过程中如因政策变化，导致该服务内容需终止，乙方单位需无条件配合执行。

十二、本合同连同附件一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

### 十三、其他

本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。

(以下无合同正文，为合同的签署栏)

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

2023年10月10日

蔡东平

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

2023年10月10日

程振宇

附件二：拟派项目团队一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	职称	入职年度	备注
1	项目负责人	胡大伟	注册测绘师	测绘高级工程师	2019年	
2	总工程师	林国威	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2019年	
3	审核	李海斌	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2020年	
4	审定	于亮	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2019年	
5	技术负责人	姜信东	注册测绘师	测绘高级工程师	2019年	
6	测绘工程师	陈昊	注册测绘师	测绘中级工程师	2020年	
7	测绘工程师	刘卫红		测量工程师	2019年	
8	测绘工程师	张铁球		测绘中级工程师	2019年	
9	测绘工程师	刘钊		测绘中级工程师	2019年	
10	测量员	黄君豪		测绘中级工程师	2020年	
11	测量员	邓博明		测绘助理级工程师	2019年	
12	测量员	王富渊		测绘助理级工程师	2019年	
13	测量员	向东东		测绘助理级工程师	2019年	
14	测量员	唐福生		测绘助理级工程师	2019年	
15	安全员	杨成		安全员（C）	2019年	

2.3、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04 地块）项目全过程工程测绘服务

龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04  
地块）项目全过程工程测绘  
服务采购合同

发包方（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

2023年 /0 月

# 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04 地块）项目全过程工程 测绘服务采购合同

发包方：深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称甲方）  
承包方：深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方愿把本服务采购工作发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、服务概况

1.1 名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04 地块）项目全过程工程测绘服务

1.2 地点：深圳市龙岗区。

1.3 内容：本次采购范围为方案咨询顾问及全过程测绘技术服务、施工图测绘、竣工测绘等。包括但不限于：

### （一）方案咨询顾问及全过程测绘技术服务

1、在方案阶段及工程建设过程中提供技术指导和咨询服务，辅助设计院解决在设计过程中遇到的关于面积指标的问题，核对面积计算规则。

2、对建筑设计方案进行前期的沟通，对特殊空间或易出现异议的地方提出建议。

3、提供相关建设性意见，跟踪测绘各项经济指标，为设计调整提供参

考数据，为工程报建提供数据依据，直到满足规划设计要求。

4、在建筑方案设计阶段根据图纸对建筑面积进行计算，出具测绘咨询报告。

#### （二）施工图测绘服务

1、以未盖章的施工图为测算依据，根据图纸采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，与规划许可进行对比，及时发现问题，作为设计单位对施工图纸进行修改的依据，并对调整后的施工图进行面积计算，直至满足规划指标要求。

2、在施工图设计阶段根据图纸对建筑面积进行预测绘并出具预测绘报告。

3、在项目出现设计变更时，根据图纸对设计变更涉及的建筑面积进行预测绘并出具测绘报告；

#### （三）竣工测绘服务

以经规划部门审批的施工图、规划许可及现场情况为测算依据，在现场采集房屋边长、层高等数据，进行房屋建筑面积及经济指标计算，经深圳市测绘大队审核通过后，出具竣工测绘报告，供规划部门使用，作为规划验收、地价核算、房地产权登记等的依据。

#### （四）现状测绘

如因政策原因需对项目进行现状测绘，需配合进行测绘并出具测绘报告，相关费用已包含在竣工测绘服务费用中，不另行计取。

## 二、合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同，工程量按实结算（以政府批复文件为准）：暂定总价为人民币（大写）叁拾叁万陆仟柒佰伍拾叁元伍角玖分（小写¥ 336753.59元（含税），其中增值税税率6%，不含税价格为317,692.07元。增值税为19,061.52元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不

### 十、争议与解决

如本合同履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解一致决定解除合同的，合同自然解除；协商或调解不成时，应提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十一、合同生效与终止

本合同有效期自双方签字盖章之日起生效，至服务完成并支付完毕结算款之日自动终止。如遇不可抗力情形，本合同亦可自行终止。

在服务履行过程中如因政策变化，导致该服务内容需终止，乙方单位需无条件配合执行。

十二、本合同连同附件一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

### 十三、其他

本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。

(以下无合同正文，为合同的签署栏)

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

2023年10月10日

蔡东平

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

2023年10月10日

程报亭

附件二：拟派项目团队一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	职称	入职年度	备注
1	项目负责人	胡大伟	注册测绘师	测绘高级工程师	2019年	
2	总工程师	林国威	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2019年	
3	审核	李海斌	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2020年	
4	审定	于亮	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	2019年	
5	技术负责人	姜信东	注册测绘师	测绘高级工程师	2019年	
6	测绘工程师	陈昊	注册测绘师	测绘中级工程师	2020年	
7	测绘工程师	刘卫红		测量工程师	2019年	
8	测绘工程师	张铁球		测绘中级工程师	2019年	
9	测绘工程师	刘钊		测绘中级工程师	2019年	
10	测量员	黄君豪		测绘中级工程师	2020年	
11	测量员	邓博明		测绘助理级工程师	2019年	
12	测量员	王富渊		测绘助理级工程师	2019年	
13	测量员	向东东		测绘助理级工程师	2019年	
14	测量员	唐福生		测绘助理级工程师	2019年	
15	安全员	杨成		安全员（C）	2019年	

2.4、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目  
入户查丈（详测）

华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）  
重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：孔小凯

联系人：黄子航

联系电话：13713756129

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和  
诚实信用的原则，双方经友好协商，就华润置地深圳大区城市更新事业部沙井  
大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程事宜达成  
一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程

1.2 项目地点：深圳市宝安区沙井街道

## 第二条 合同范围及合同暂定价格

2.1 合同范围：包括但不限于【华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈、附属物统计及测绘、房屋房角点统计及测绘标识、共墙识别与建筑物分户、地形图核对修正、建筑编号核对修正及完成建筑物分层统计表汇总与校对】，详见合同附件1。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.2 合同暂定总价：就本工程甲方将支付乙方之合同暂定含税总价为人民币【肆佰陆拾贰万肆仟玖佰壹拾壹元肆角肆分】（即RMB 4624911.44元），其中不含税金额为【肆佰叁拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元整】RMB4363124.00元，增值税税率为6%，增值税金额为【贰拾陆万壹仟柒佰捌拾柒元肆角肆分】RMB261787.44元。合同价格包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份，双方各执【叁】份，具备同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签字页，无正文)

本合同由以下双方于【 2021 】年【 】月【 】日在中国【 深圳 】市签署：

甲方(盖章)：华



法定代表人或授权代表：

乙方(盖章)：深圳市大升高科技工程有限公司

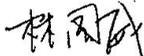


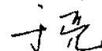
法定代表人或授权代表：

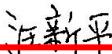
程报宇

华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小  
镇）重点城市更新单元项目入户查丈调查报告

法定代表人：程振宇 

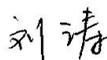
总工程师：林国威 

审 定：于 亮 

审 核：汪新平 

项 目 负 责：胡大伟 

技 术 负 责：龚兵权 

报 告 编 制：刘涛 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年

证书等级：乙级测绘 证书编号：乙测资字 44500212

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话：0755-26404943

## 2.5、城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程

### 城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：孔小凯

联系人：何丽雯

联系电话：13823568754

电子邮箱：2283829450@qq.com

传真：

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就华润城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 华润城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程

1.2 项目地点: 深圳市龙岗区

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围: 包括但不限于【华润城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元建筑物初测、共墙识别与建筑物分户、地形图测量、修正及建筑编号】, 详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令, 根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行: 不论选择以下哪种约定执行, 均视为甲乙双方已清楚合同价格 (不论总价或单价) 已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.2 合同暂定总价: 就本工程甲方将支付乙方之合同暂定含税总价为人民币【壹佰贰拾壹万陆仟陆佰壹拾伍元整】(即RMB 1216615.00元), 其中不含税金额为【壹佰壹拾肆万柒仟柒佰伍拾元】(RMB 1147750.00元), 增值税税率为6%, 增值税金额为【陆万捌仟捌佰陆拾伍元整】(RMB 68865.00元)。合

同价格包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时, 合同单价不予调整。

合同清单的工程量为暂定数量, 结算时时按实际发生量计算。

## 第三条 工期

3.1 工期: \_\_\_\_\_日历天。

3.2 开工日期: 2021.07.19, 竣工日期: 以出具最后一期报告时间为准。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

## 第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.3 的约定执行。

本和费用均应自行承担。

16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同有如下附件：

16.3.1 附件 1：合同清单及报价

16.3.2 附件 2：技术要求

16.3.3 附件 3：测绘范围图

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份，双方各执【叁】份，具备同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《2019-2021年度地质勘测工程集中采购项目工程合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【 】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

*[Handwritten signature]*

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

*[Handwritten signature]*

华润城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房  
屋面积初步测绘工程（官新合村）  
测绘技术总结

法定代表人：程振宇 *程振宇*  
总工程师：林国威 *林国威*  
审 定：林国威 *林国威*  
审 核：王增学 *王增学*  
项目负责：胡大伟 *胡大伟*  
技术负责：陈昊 *陈昊*  
报告编制：唐福生 *唐福生*

深圳市大升高科技工程有限公司  
二〇二一年十月

证书等级：测绘乙级  
地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路TCL国际e城03栋309

证书编号：乙测资字 44500212  
电 话：0755-26404943

### 三、项目负责人个人能力

招标文件要求		投标人响应内容
项目负责人	姓名	胡大伟
	学历专业	硕士研究生/测绘工程
	年龄	42
	职称	高级工程师
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为项目负责人最具代表性的类似业绩（不超过5项））	<p>1、龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02）项目全过程工程测绘服务工程（合同金额：59.82万元，合同签订时间：2023年10月8日）；</p> <p>2、龙岗坪地综合车场（04-12）复合建设保障性租赁住房项目全过程工程测绘服务（合同金额：24.41万元，合同签订时间：2023年10月20日）；</p> <p>3、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程工程测绘服务（合同金额：33.68万元，合同签订时间：2023年10月30日）；</p> <p>4、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）（合同金额：462.49万元，合同签订时间：2021年6月10日）；</p> <p>5、城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程（合同金额：121.66万元，合同签订时间：2021年10月10日）；</p>

项目负责人资格证书:



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：胡大伟

证书编号：204401900(00)



证书流水号：81518

有效期至：2026-08-27

## 注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。



姓名：胡大伟

证件号码：34212319821111075X

性别：男

出生年月：1982年11月

批准日期：2018年09月09日

管理号：201809072440000083



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部





### 注册测绘师资格信息



姓名: 胡大伟

身份证号: 34212319821111075X

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号: 204401900(00)

执业印章编号: 204401900(00)

注册有效期: 2026-08-27

 转到登陆

 关闭





#### 四、财务报告

招标文件要求	投标人响应内容
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人2021年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 10871.42 万元；</p> <p>利润总额 826.24 万元；</p> <p>营业收入 11293.31 万元；</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 14587.35 万元；</p> <p>利润总额 821.24 万元；</p> <p>营业收入 14652.83 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 17572.27 万元；</p> <p>利润总额 882.93 万元；</p> <p>营业收入 14906.77 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 43031.04 万元；</p> <p>利润总额 2530.41 万元；</p> <p>营业收入 40852.92 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>

#### 4.1、2021 年企业财务报表

防伪编号： 07552022031078083103

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深恒平审字[2022]第037号  
委托单位： 深圳市大升勘测技术有限公司  
被审验单位名称： 深圳市大升勘测技术有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳恒平会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-21  
报备日期： 2022-03-21  
签名注册会计师： 秦玉革 韦盈



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市大升勘测技术有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳恒平会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-28075701  
传真： 0755-28075701  
通信地址： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道（南）80号2013B、2013C（五和商业广场二楼）  
电子邮件： szhp05@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市大升勘测技术有限公司的  
审 计 报 告

二〇二一年度

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告 .....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表 .....	4
2、利润表 .....	5
3、现金流量表 .....	6-7
4、所有者权益(股东权益)变动表 .....	8-9
三、财务报表附注 .....	10-18
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



# 深圳恒平会计师事务所

Shenzhen Hengping Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号（五和商业广场）2013B、2013C 电话：0755-28075701 传真：0755-83002200

\*机密\*

深恒平审字[2022]第 037 号

## 审 计 报 告

深圳市大升勘测技术有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师:

中国注册会计师:   
2022年03月21日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

金额单位：元

资产	附注	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	4	15,549,814.10	4,900,555.70	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款	5	53,499,565.18	35,797,456.70	应付账款	8	37,716,078.43	24,627,447.06
预付款项	6	21,647,543.18	21,868,583.84	预收款项			
其他应收款		8,539,797.84	17,654,282.43	合同负债			
存货				应付职工薪酬		1,984,752.69	1,927,110.60
合同资产				应交税费	9	1,622,435.78	312,921.10
持有待售的资产				其他应付款		603,341.31	
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>99,236,720.30</b>	<b>80,220,878.67</b>	<b>其他流动负债</b>			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>41,926,608.21</b>	<b>26,867,478.76</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	7	9,477,484.40	5,171,768.50	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
无形资产				<b>负债合计</b>		<b>41,926,608.21</b>	<b>26,867,478.76</b>
开发支出				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,477,484.40</b>	<b>5,171,768.50</b>	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积		451,599.97	451,599.97
				未分配利润		16,335,996.52	8,073,568.44
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>66,787,596.49</b>	<b>58,525,168.41</b>
<b>资产总计</b>		<b>108,714,204.70</b>	<b>85,392,647.17</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>108,714,204.70</b>	<b>85,392,647.17</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	<b>11</b>	<b>112,933,146.45</b>	<b>85,454,102.32</b>
减：营业成本	11	79,992,855.11	66,111,017.46
税金及附加		376,369.93	247,085.31
销售费用			4.50
管理费用		24,267,391.01	17,618,111.08
研发费用			
财务费用	12	536,163.26	246,289.29
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>7,760,367.14</b>	<b>1,231,594.68</b>
加：营业外收入	13	502,061.92	343,435.56
减：营业外支出		0.98	830,058.26
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>8,262,428.08</b>	<b>744,971.98</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,262,428.08</b>	<b>744,971.98</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>8,262,428.08</b>	<b>744,971.98</b>
<b>七、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		102,007,029.37	74,658,877.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,219,887.82	343,435.56
经营活动现金流入小计		<b>112,226,917.19</b>	<b>75,002,312.56</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		70,570,245.93	55,345,085.35
支付给职工以及为职工支付的现金		15,978,592.61	12,466,084.72
支付的各项税费		1,977,820.67	2,033,371.83
支付其他与经营活动有关的现金		7,159,560.92	9,228,881.40
经营活动现金流出小计		<b>95,686,220.13</b>	<b>79,073,423.30</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>16,540,697.06</b>	<b>-4,071,110.74</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			830,058.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	1,654,377.90
投资活动现金流入小计		-	<b>2,484,436.16</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,891,438.66	4,405,598.65
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<b>5,891,438.66</b>	<b>4,405,598.65</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-5,891,438.66</b>	<b>-1,921,162.49</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		<b>10,649,258.40</b>	<b>-5,992,273.23</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		4,900,555.70	10,892,828.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>15,549,814.10</b>	<b>4,900,555.70</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		8,262,428.08	744,971.98
加：资产减值准备			
固定资产折旧		1,585,722.76	852,713.36
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-	377,633.74
经营性应收项目的减少（减：增加）		-8,366,583.23	-17,660,225.76
经营性应付项目的增加（减：减少）		15,059,129.45	11,613,795.94
其他		-	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>16,540,697.06</b>	<b>-4,071,110.74</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>			
现金期末余额		15,549,814.10	4,900,555.70
减：现金的期初余额		4,900,555.70	10,892,828.93
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>10,649,258.40</b>	<b>-5,992,273.23</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	8,073,568.44	58,525,168.41
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	8,073,568.44	58,525,168.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	8,262,428.08	8,262,428.08
（一）综合收益总额									8,262,428.08	8,262,428.08
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	16,335,996.52	66,787,596.49

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

单位：人民币元

项目	上期金额			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00						451,599.97	7,328,596.46	57,780,196.43
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	50,000,000.00						451,599.97	7,328,596.46	57,780,196.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额							-	744,971.98	744,971.98
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（股本）									
2、盈余公积转增资本（股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	50,000,000.00						451,599.97	8,073,568.44	58,525,168.41

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市大升勘测技术有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

### 附注 1、公司基本情况

深圳市大升勘测技术有限公司（原名深圳市大升高科技工程有限公司，于 2022 年 2 月 23 日，变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司），成立于 1993 年 02 月 02 日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码 91440300192213560X《营业执照》。

注册资本人民币 5000 万元，实收资本人民币 5000 万；

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309；

法定代表人：程振宇。

主要经营范围：工程勘察：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程物探测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理；水文地质勘察；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘；海洋测绘：海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察：海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查；工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。计算机软件开发。

### 附注 2、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### (1) 汇总范围的确定原则：

汇总财务报表的汇总范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能够以从被投资单位的经营活动中获取利益的权利。

本公司对其他单位投资占被投资单位有表决权资本总额 50%（不含 50%）以上，或虽不足 50%但有实质控制权的，全部纳入汇总范围。

(2) .本公司分公司情况:

①东莞分公司, 营业场所: 东莞市莞城和阳路 13 号二楼 203 号, 统一社会信用代码 91441900673134281C, 经营范围: 工程勘测、设计、岩土工程、工程测量、雷达检测、浅层地震探测、地下管线探测、路面探测; 环保及水源调查; 珠宝鉴定; 地基与基础施工、探地雷达设备及软件的技术开发; 智能测控技术开发、设计、安装及产品销售; 机电与暖通空调及相关设备的研发、销售、安装、施工及售后服务。

②佛山分公司, 营业场所: 广东省佛山市顺德区陈村镇赤花社区白陈路 2 号太平洋鼎旺商业中心 1 栋 1904-02, 统一社会信用代码: 91440606MA56K0FB6C, 经营范围: 建设工程勘察; 测绘服务; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 软件开发; 基础地质勘查; 地理遥感信息服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

③即墨分公司, 营业场所: 山东省青岛市即墨区蓝村社区南泉后埠头村门头房东一户, 统一社会信用代码: 91370282MA3WL6TL90, 经营范围: 建设工程勘察; 测绘服务; 各类工程建设活动; 建设工程设计; 地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(在总公司经营范围内从事经营活动)。

以上三家分公司均未纳入汇总报表范围。

附注 3、主要会计政策和会计估计

(1) . 会计制度:

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(2) . 会计期间:

会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

(3) . 记帐原则和计价基础:

公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(4) . 记帐本位币及外币核算方法:

记帐本位币为人民币, 会计年度内涉及外币的经济业务, 按当月首日汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益。

(5) . 短期投资核算方法:

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资。短期

投资在取得时按实际成本计价，期末对各项投资进行全面检查，对市价低于成本的部分，按单项投资为基础计提短期投资跌价准备。

**(6) . 坏帐准备核算方法:**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收款项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

**(7) . 存货计价及跌价准备:**

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

**(8) . 金融资产和金融负债的核算:**

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

**(9) . 长期股权投资核算方法:**

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算

的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10). 投资性房地产的核算：

a. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11). 固定资产计价、折旧方法及减值准备：

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为 5 %）制定其折旧率，具体见为下表：

资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%	减值准备计提情况
房屋建筑物：	20 年	5	4.75	未发生
机器设备：	5 年	5	19	未发生
电子设备：	3 年	5	31.67	未发生
运输设备：	4 年	5	23.75	未发生
其他设备：	3 年	5	31.67	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12). 在建工程核算方法：

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符

合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13). 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备:

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产:	5 年	20.00	未发生
长期待摊费用:	36 月	2.78	未发生

(14). 职工薪酬的核算:

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15). 资产减值:

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16). 主营业务收入实现界定原则:

主营业务收入实现确认的原则:

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(17). 税费:

税 种	计税依据	适用税率 %
增值税	营业收入	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	利润总额	15
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值 70%	1.2

(18). 利润分配:

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(19). 其他说明:

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒平会计师事务所审计，出具“深恒平审字[2021]第 097 号审计报告”。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币：“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

附注 4、货币资金

项 目	期末余额	结构%	期初余额	结构%
库存现金	44,666.23	0.29%	44,666.23	0.91%
银行存款	15,505,147.87	99.71%	4,855,889.47	99.09%
货币资金合计	<b>15,549,814.10</b>	<b>100%</b>	<b>4,900,555.70</b>	<b>100%</b>

附注 5、应收账款

主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市中广基础工程有限公司	9,173,521.79
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	5,722,716.35
深圳市万科城市建设管理有限公司	3,763,330.10
深圳市万科发展有限公司	2,838,627.11
深圳市易理房地产开发有限公司	2,519,832.25
华润（深圳）有限公司	2,300,134.88
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	1,820,021.96
深圳市栢恒商贸有限公司	1,275,101.20
深圳市龙城广场房地产开发有限公司	1,252,941.18
其他	22,833,338.36
合 计	<b>53,499,565.18</b>

附注 6、预付账款

主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额
中广岩土技术（深圳）有限公司	5,000,271.84
深圳市迅捷智能监测设备有限公司	526,955.50
其他	16,120,315.84
合 计	<b>21,647,543.18</b>

附注 7、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值合计	<b>11,933,880.56</b>	<b>6,042,441.90</b>
其中：房屋及建筑物		
运输工具	3,890,076.01	855,656.91
电子设备	7,915,873.50	5,078,951.02
办公设备	127,931.05	107,833.97
累计折旧合计	<b>2,456,396.16</b>	<b>870,673.40</b>
其中：房屋及建筑物		
运输工具	370,823.14	104,871.21
电子设备	1,911,967.94	752,585.82
办公设备	173,605.08	13,216.37
账面价值合计	<b>9,477,484.40</b>	<b>5,171,768.50</b>

附注 8、应付账款

主要欠款单位项目列示如下：

项目名称	期末余额
深圳万科九州四期基坑边坡变形监测工程项目	2,980,000.00
深圳市罗湖区湖贝A4、A6地块基坑监测工程项目	2,274,538.03
中兴通讯总部大厦基坑监测工程项目	1,486,923.50
三星勘察、测量工程项目	1,350,630.09
深圳湾文化广场BC地块基坑监测工程项目	1,226,273.93
汕尾理工学院项目	1,027,114.26
深圳市城市轨道交通四期14号线共建管廊工程项目	1,010,393.44
其他	26,360,205.18
合 计	37,716,078.43

附注 9、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	1,385,199.54	275,377.02
个人所得税	10,033.36	4,498.84
城市维护建设税	132,535.01	19,276.39
教育费附加	56,800.72	8,261.31
地方教育费附加	37,867.15	5,507.54
合 计	1,622,435.78	312,921.10

附注 10、实收资本（或股本）

投资单位	期末余额			期初余额		
	原币金额	RMB金额	比例	原币金额	RMB金额	比例
深圳迅捷智能监测设备有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	50,000,000.00	100%
合 计	50,000,000.00	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	50,000,000.00	100%

备注：1).以上实收资本业经深圳致公会计师事务所于2014年12月15日出具致公验字[2014]第078号《验资报告》验证；2).于2019年12月20日经股权转让后，由深圳迅捷智能监测设备有限公司100%持股，法人独资。

附注 11、营业收入、成本

<u>项 目</u>	<u>收入金额</u>	<u>成本金额</u>
工程结算	112,933,146.45	79,992,855.11
合 计	<b>112,933,146.45</b>	<b>79,992,855.11</b>

附注 12、财务费用

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
利息收入	-80,020.76
银行手续费	326,310.05
合 计	<b>246,289.29</b>

附注 13、营业外收入

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
高新企业税收优惠	340,012.15
政府项目补贴收入	161,890.72
其他	159.05
合 计	<b>502,061.92</b>

附注 14、其他重要事项

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
914403007716078391

名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李后群

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号  
2013B、2013C (五和商业广场二楼)

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
龙岗区市场监督管理局

2019年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所  
执业证书**

证书序号: 0006118

**说明**

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 李后群

主任会计师:

经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C (五和商业广场二楼)

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470087

批准执业文号 深财会[2005]8号

批准执业日期 2005年01月24日

发证机关 深圳市财政局

二〇一九年七月十五日

中华人民共和国财政部制

## 4.2、2022 年企业财务报表

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市大升勘测技术有限公司的  
审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

### 目 录

项 目	页 次
一、审计报告 .....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表 .....	4
2、利润表 .....	5
3、现金流量表 .....	6-7
4、所有者权益(股东权益)变动表 .....	8-9
三、财务报表附注 .....	10-19
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤236Z3J5DM6





地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和大道南 80 号五和商业广场 2013B.C 电话: 28075701 传真: 83002200

深恒平审字[2023]第 119 号

## 审 计 报 告

深圳市大升勘测技术有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市大升勘测技术有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。



从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳恒平会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年05月12日





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

金额单位：元

资产	附注	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或 股东权益）	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	4	17,909,404.47	15,549,814.10	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款	5	71,705,672.23	53,499,565.18	应付账款	8	66,994,265.65	37,716,078.43
预付款项	6	19,925,342.34	21,647,543.18	预收款项			
其他应收款		28,313,769.84	8,539,797.84	合同负债			
存货		511,222.98		应付职工薪酬		856,004.45	1,984,752.69
合同资产				应交税费	9	566,646.08	1,622,435.78
持有待售的资产				其他应付款	10	2,456,534.19	603,341.31
一年内到期的非流动 资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动 负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>138,365,411.86</b>	<b>99,236,720.30</b>	<b>其他流动负债</b>			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>70,873,450.37</b>	<b>41,926,608.21</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	7	7,508,068.59	9,477,484.40	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		-	-
无形资产				<b>负债合计</b>		<b>70,873,450.37</b>	<b>41,926,608.21</b>
开发支出				<b>所有者权益（或股东权 益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,508,068.59</b>	<b>9,477,484.40</b>	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积		451,599.97	451,599.97
				未分配利润		24,548,430.11	16,335,996.52
				<b>所有者权益（或股东权 益）合计</b>		<b>75,000,030.08</b>	<b>66,787,596.49</b>
<b>资产总计</b>		<b>145,873,480.45</b>	<b>108,714,204.70</b>	<b>负债和所有者权益（或 股东权益）总计</b>		<b>145,873,480.45</b>	<b>108,714,204.70</b>

公司负责人：张振宇

主管会计工作负责人：张明

会计机构负责人：张小红

(55/55) 财务报表组成部分





## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市天升勘测技术有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	146,528,342.03	112,933,146.45
减：营业成本	12	112,000,939.19	79,992,855.11
税金及附加		529,575.52	376,369.93
销售费用			
管理费用		26,007,335.52	24,267,391.01
研发费用			
财务费用	13	269,647.33	536,163.26
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,720,844.47	7,760,367.14
加：营业外收入	14	549,477.35	502,061.92
减：营业外支出		30.00	0.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,270,291.82	8,262,428.08
减：所得税费用		57,858.23	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,212,433.59	8,262,428.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,212,433.59	8,262,428.08
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：程振宇 主管会计工作负责人：张小红 会计机构负责人：张小红  
 (所附附注系财务报表组成部分)





## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市大勘勘测技术有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		137,113,939.28	102,007,029.37
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,402,670.23	10,219,887.82
经营活动现金流入小计		139,516,609.51	112,226,917.19
购买商品、接受劳务支付的现金		85,273,129.35	70,570,243.93
支付给职工以及为职工支付的现金		20,531,803.16	15,978,592.61
支付的各项税费		6,431,625.78	1,977,820.67
支付其他与经营活动有关的现金		24,592,488.18	7,159,560.92
经营活动现金流出小计		136,829,046.47	95,686,220.13
经营活动产生的现金流量净额		2,687,563.04	16,540,697.06
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		327,972.67	5,891,438.66
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		327,972.67	5,891,438.66
投资活动产生的现金流量净额		-327,972.67	-5,891,438.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		2,359,590.37	10,649,258.40
加：期初现金及现金等价物余额		15,549,814.10	4,900,555.70
六、期末现金及现金等价物余额		17,909,404.47	15,549,814.10

公司负责人：程振宇

主管会计工作负责人：张小红  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：张小红





### 现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

单位: 人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		8,212,433.59	8,262,428.08
加: 资产减值准备			
固定资产折旧		2,297,388.48	1,585,722.76
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失(减: 收益)			
财务费用			
投资损失(减: 收益)			
递延所得税资产减少(减: 增加)			
递延所得税负债增加(减: 减少)			
存货的减少(减: 增加)		-511,222.98	
经营性应收项目的减少(减: 增加)		-36,257,878.21	-8,366,583.23
经营性应付项目的增加(减: 减少)		28,946,842.16	15,059,129.45
其他			
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,687,563.04</b>	<b>16,540,697.06</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>			
现金期末余额		17,909,404.47	15,549,814.10
减: 现金的期初余额		15,549,814.10	4,900,555.70
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>2,359,590.37</b>	<b>10,649,258.40</b>

公司负责人: 程振宇

主管会计工作负责人: 张小花  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人: 张小花





### 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市大钧测试技术有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			本期金额					
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	16,335,996.52	66,787,596.49
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	16,335,996.52	66,787,596.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	8,212,433.59	8,212,433.59
（一）综合收益总额									8,212,433.59	8,212,433.59
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	24,548,430.11	75,000,030.08

公司负责人：程振奇

主管会计工作负责人：张小花

会计机构负责人：张小花



### 所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市大钧测试技术有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			上期金额					
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00							451,599.97	8,073,568.44	58,525,168.41
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	8,073,568.44	58,525,168.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	8,262,428.08	8,262,428.08
（一）综合收益总额									8,262,428.08	8,262,428.08
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	16,335,996.52	66,787,596.49

公司负责人：程振奇

主管会计工作负责人：张小花

会计机构负责人：张小花



# 深圳市大升勘测技术有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

### 附注 1、公司基本情况

深圳市大升勘测技术有限公司（原名深圳市大升高科技工程有限公司，于 2022 年 2 月 23 日，变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司），成立于 1993 年 02 月 02 日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码 91440300192213560X《营业执照》。

注册资本人民币 5000 万元，实收资本人民币 5000 万；

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309；

法定代表人：程振宇。

主要经营范围：工程勘察：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程物探测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理；水文地质勘察；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘；海洋测绘：海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察：海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查；工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。计算机软件开发。

### 附注 2、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### (1) . 汇总范围的确定原则：

汇总财务报表的汇总范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能够以从被投资单位的经营活动中获取利益的权利。

本公司对其他单位投资占被投资单位有表决权资本总额 50%（不含 50%）以上，或虽不足 50%但有实质控制权的，全部纳入汇总范围。



(2). 本公司分公司情况:

1) 东莞分公司, 营业场所: 东莞市莞城和阳路 13 号二楼 203 号, 统一社会信用代码 91441900673134281C, 经营范围: 工程勘测、设计、岩土工程、工程测量、雷达检测、浅层地震探测、地下管线探测、路面探测; 环保及水源调查; 珠宝鉴定; 地基与基础施工、探地雷达设备及软件的技术开发; 智能测控技术开发、设计、安装及产品销售; 机电与暖通空调及相关设备的研发、销售、安装、施工及售后服务。

2) 佛山分公司, 营业场所: 广东省佛山市顺德区陈村镇赤花社区白陈路 2 号太平洋鼎旺商业中心 1 栋 1904-02, 统一社会信用代码: 91440606MA56K0FB6C, 经营范围: 建设工程勘察; 测绘服务; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 软件开发; 基础地质勘查; 地理遥感信息服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3) 即墨分公司, 营业场所: 山东省青岛市即墨区蓝村社区南泉后埠头村门头房东一户, 统一社会信用代码: 91370282MA3WL6TL90, 经营范围: 建设工程勘察; 测绘服务; 各类工程建设活动; 建设工程设计; 地质灾害治理工程勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(在总公司经营范围内从事经营活动)。

4) 汕尾分公司, 营业场所: 广东省汕尾市城区后径北十巷一横 1 号清平小区旁第一间, 统一社会信用代码: 91441502MABTCG336K, 经营范围: 计算机软件开发; 许可经营项目是: 工程勘察; 岩土工程勘察; 岩土工程设计; 岩土工程物探测试、监测、检测; 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量; 控制测量; 地形测量; 建筑工程测量; 变形形变与精密测量; 市政工程测量; 线路与桥隧测量; 地下管线测量; 矿山测量; 工程测量监理; 地理信息系统工程; 地理信息数据采集; 地理信息数据处理; 地理信息系统及数据库建设; 地理信息软件开发; 地理信息工程系统; 不动产测绘; 地基测绘; 房产测绘; 海洋测绘; 海岸地形测量; 水深测量; 海洋工程测量; 海洋测绘监理; 海洋工程勘察; 海洋工程测量; 海洋岩土工程勘察; 海洋工程环境调查; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务; 岩土工程技术的研究与开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

以上四家分公司均未纳入汇总报表范围。

附注 3、主要会计政策和会计估计

(1). 会计制度:

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。



(2) . 会计期间:

会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

(3) . 记帐原则和计价基础:

公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(4) . 记帐本位币及外币核算方法:

记帐本位币为人民币, 会计年度内涉及外币的经济业务, 按当月首日汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益。

(5) . 短期投资核算方法:

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资。短期投资在取得时按实际成本计价, 期末对各项投资进行全面检查, 对市价低于成本的部分, 按单项投资为基础计提短期投资跌价准备。

(6) . 坏帐准备核算方法:

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡, 以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务, 而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末, 公司对各项应收款项(包括应收账款和其他应收款), 根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 根据应收账款户期末余额按计提坏账准备, 并计入当年损益。

(7) . 存货计价及跌价准备:

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价; 领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废, 经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: 霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。



(8). 金融资产和金融负债的核算:

金融资产和金融负债, 交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益, 企业持有期间取得的利息或现金股利, 确认为投资收益, 资产负债表日, 企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

(9). 长期股权投资核算方法:

a. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(10). 投资性房地产的核算:

a. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他资本公积), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11). 固定资产计价、折旧方法及减值准备:

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等, 以及不属于生产、经营主要设备的并且使用年限在两年以上的资产;

b. 固定资产计价, 固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值(固定资产残值率为 5%) 制定其折旧率, 具体见为下表:



资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%	减值准备计提情况
房屋建筑物:	20年	5	4.75	未发生
机器设备:	5年	5	19	未发生
电子设备:	3年	5	31.67	未发生
运输设备:	4年	5	23.75	未发生
其他设备:	3年	5	31.67	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12). 在建工程核算方法:

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13). 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备:

类别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产:	5年	20.00	未发生
长期待摊费用:	36月	2.78	未发生

(14). 职工薪酬的核算:

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15). 资产减值:

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。



(16). 主营业务收入实现界定原则:

主营业务收入实现确认的原则:

a. 商品销售的确认条件: 一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出商品实施控制; 三是与交易相关的经济利益能够流入企业; 四是相关的收入和成本能够可靠地计量; 五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件: 一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量; 二是与交易相关的经济利益能够流入企业; 三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件: 一若建造合同的结果能够可靠地估计, 企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用; 二若建造合同的结果不能可靠地估计, 应当区别情况处理: a. 若合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认; b. 若合同成本不可能收回的, 不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入 (包括利息和使用费收入) 的确认条件: 一是与交易相关的经济利益能够流入企业; 二是收入的金额能够可靠地计量。

(17). 税费:

税 种	计税依据	适用税率 %
增值税	营业收入	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	利润总额	15
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值 70%	1.2

(18). 利润分配:

利润分配在会计期间终了后, 经董事会决定或股东会批准方案进行, 利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(19). 其他说明:

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认, 本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数, 业经深圳恒平会计师事务所审计, 出具“深恒平审字[2022]第 037 号审计报告”。



以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

#### 附注 4、货币资金

项 目	期末余额	结构%	期初余额	结构%
库存现金	44,666.23	0.25%	44,666.23	0.29%
银行存款	17,864,738.24	99.75%	15,505,147.87	99.71%
货币资金合计	<b>17,909,404.47</b>	<b>100%</b>	<b>15,549,814.10</b>	<b>100%</b>

#### 附注 5、应收账款

主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额
华润置地（深圳）开发有限公司	9,578,281.71
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	6,146,279.84
深圳市万科发展有限公司	5,195,786.39
深圳市万科城市建设管理有限公司	4,490,459.69
深圳市中广基础工程有限公司	4,031,250.00
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	2,963,151.07
深圳地质建设工程有限公司	2,825,567.65
深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	1,972,091.62
深圳市勘察研究院有限公司	1,960,237.59
其他	32,542,566.67
合 计	<b>71,705,672.23</b>

#### 附注 6、预付账款

主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市迅捷智能监测设备有限公司	3,741,941.50
深圳交易集团有限公司	53,705.00
其他	16,129,695.84
合 计	<b>19,925,342.34</b>



附注 7、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值合计	<b>12,261,853.23</b>	<b>11,933,880.56</b>
其中：房屋及建筑物		
运输工具	3,890,076.01	3,890,076.01
电子设备	8,212,554.91	7,915,873.50
办公设备	159,222.31	127,931.05
累计折旧合计	<b>4,753,784.64</b>	<b>2,456,396.16</b>
其中：房屋及建筑物		
运输工具	965,530.98	370,823.14
电子设备	3,129,344.99	1,911,967.94
办公设备	658,908.67	173,605.08
账面价值合计	<b>7,508,068.59</b>	<b>9,477,484.40</b>

附注 8、应付账款

主要欠款单位项目列示如下：

项目名称	期末余额
深圳市罗湖区湖贝项目	4,817,143.25
大浪文化艺术中心工程勘察	4,009,433.96
粤东城际铁路项目	3,804,119.91
深圳市龙华区A806-040宗地住宅地块项目	2,225,824.31
国际低碳城文化会议中心项目	2,207,519.28
深大城际1标土建二工区施工勘察工程	1,791,495.48
深圳市宝安区雪花科创城项目	1,578,791.72
深圳湾文化广场BC地块项目基坑监测工程	1,464,553.13
深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目	1,363,613.99
其他	43,731,770.62
合 计	<b>66,994,265.65</b>

附注 9、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	488,278.01	1,385,199.54
个人所得税	13,942.44	10,033.36
城市维护建设税	34,829.13	132,535.01
教育费附加	14,926.77	56,800.72
地方教育费附加	9,951.18	37,867.15
	4,718.55	-
合 计	<b>566,646.08</b>	<b>1,622,435.78</b>



附注 10、其他应付款

主要欠款单位项目列示如下：

项目名称	期末余额
张小花	1,077,000.00
惠州市应运升实业投资有限公司	839,700.00
程振宇	200,000.00
杨玉华	113,000.00
深圳市大升勘测技术有限公司东莞分公司	112,730.00
其他	114,104.19
合 计	<b>2,456,534.19</b>

附注 11、实收资本（或股本）

投资单位	期末余额			期初余额		
	原币金额	RMB金额	比例	原币金额	RMB金额	比例
深圳迅捷智能监测设备有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	50,000,000.00	100%
合 计	<b>50,000,000.00</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>

备注：1). 以上实收资本业经深圳致公会计师事务所于 2014 年 12 月 15 日出具致公验字 [2014]第 078 号《验资报告》验证；2). 于 2019 年 12 月 20 日经股权转让后，由深圳迅捷智能监测设备有限公司 100%持股，法人独资。

附注 12、营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程结算	146,528,342.03	112,000,939.19
合 计	<b>146,528,342.03</b>	<b>112,000,939.19</b>

附注 13、财务费用

项 目	金 额
利息收入	-88,745.94
银行手续费	358,393.27
合 计	<b>269,647.33</b>



附注 14、营业外收入

项 目	金 额
高新企业税收优惠	421,174.82
政府项目补贴收入	126,588.24
其他	1,714.29
合 计	549,477.35

附注 15、其他重要事项

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。



 <b>会计师事务所 执业证书</b>	证书序号: 0006118  <b>说 明</b>  1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
名称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)  首席合伙人: 李后群 主任会计师: 经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南) 80号2013B、2013C (五和商业广场二楼)  组织形式: 普通合伙 执业证书编号: 47470087 批准执业文号: 深财会[2005]8号 批准执业日期: 2005年01月24日	  发证机关: 深圳市财政局 二〇一九年七月十五日  中华人民共和国财政部制

 <b>营业执照</b> (副本)	统一社会信用代码 914403007716078391  
名称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙) 类 型: 普通合伙 执行事务合伙人: 李后群	成立日期: 2005年01月27日 主要经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C (五和商业广场二楼)  登记机关: 龙岗市场监督管理局 2019年07月10日
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	国家市场监督管理总局监制

#### 4.3、2023 年企业财务报表

**深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）**  
**关于深圳市大升勘测技术有限公司**  
**二〇二三年度会计报表的**  
**审计报告**

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 所有者权益变动表	6
五. 现金流量表	7-8
六. 会计报表附注	9-17
七. 财务情况说明书	18-19

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24U5CP0YJQ



**CPA 深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）**

**电 话：0755-29410221 传 真：0755-61522359**

**地址：深圳宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦B206**

Address: B206, Donglian building, Chuangye 2nd Road, Dalang community, Xin'an street, Bao'an District, Shenzhen

\*机密\*

深鹏信审字[2024]第 016 号

**审 计 报 告**

深圳市大升勘测技术有限公司全体股东：

**一、 审计意见**

我们审计了后附的深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称大升公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大升公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大升公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大升公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大升公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大升公司的财务报告过程。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



**CPA 深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）**

电 话:0755-29410221 传 真: 0755-61522359

地址: 深圳宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦B206

Address: B206, Donglian building, Chuangye 2nd Road, Dalang community, Xin'an street, Bao'an District, Shenzhen

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大升公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大升公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十二日



深圳市大升勘测技术有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	34,497,161.07	17,909,404.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,511,920.90	71,705,672.23
预付款项	3	21,924,610.73	19,925,342.34
其他应收款	4	41,417,124.88	28,313,769.84
存货			511,222.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>169,350,817.58</b>	<b>138,365,411.86</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	6,371,887.46	7,508,068.59
在建工程			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计：</b>		<b>6,371,887.46</b>	<b>7,508,068.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>175,722,705.04</b>	<b>145,873,480.45</b>



**深圳市大升勘测技术有限公司**  
**资产负债表(续)**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
负债和所有者权益（或股东权益）			
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	88,632,646.53	66,994,265.65
预收款项			
应付职工薪酬		2,003,621.31	856,004.45
应交税费	7	211,734.90	566,646.08
其他应付款	8	1,045,397.06	2,456,534.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>91,893,399.80</b>	<b>70,873,450.37</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>91,893,399.80</b>	<b>70,873,450.37</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		451,599.97	451,599.97
未分配利润		33,377,705.27	24,548,430.11
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>83,829,305.24</b>	<b>75,000,030.08</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>175,722,705.04</b>	<b>145,873,480.45</b>



深圳市大升勘测技术有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	149,067,684.71	146,528,342.03
减：营业成本	10	109,716,626.24	112,000,939.19
税金及附加		546,532.04	529,575.52
销售费用			
管理费用		17,604,752.43	15,812,691.99
研发费用		13,182,675.91	10,194,643.53
财务费用		110,193.25	269,647.33
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（净损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收			
公允价值变动收益（净损失以“-”填			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		7,906,904.84	7,720,844.47
加：营业外收入		946,605.68	549,477.35
减：营业外支出		30.00	30.00
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		8,853,480.52	8,270,291.82
减：所得税费用		24,205.36	57,858.23
四、净利润（净亏损以“-”填列）		8,829,275.16	8,212,433.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,829,275.16	8,212,433.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融			
资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额			
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			





单位：元

项目	本期金额					上期金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00			451,599.97	24,548,430.11	75,000,030.08	50,000,000.00	451,599.97			16,335,996.52	66,787,596.49
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	50,000,000.00			451,599.97	24,548,430.11	75,000,030.08	50,000,000.00	451,599.97			16,335,996.52	66,787,596.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填)					8,829,275.16	8,829,275.16					8,212,433.59	8,212,433.59
(一) 综合收益总额					8,829,275.16	8,829,275.16					8,212,433.59	8,212,433.59
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00			451,599.97	33,377,705.27	83,829,305.24	50,000,000.00	451,599.97			24,548,430.11	75,000,030.08



深圳市大升勘测技术有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		158,205,499.01	137,113,939.28
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		17,760,634.46	2,402,670.23
经营活动 现金流入小计		175,966,133.47	139,516,609.51
购买商品、接受劳务支付的现金		93,986,942.92	85,273,129.35
支付给职工以及为职工支付现金		20,351,618.62	20,531,803.16
支付的各项税款		5,914,383.08	6,431,625.78
支付的其他与经营活动有关的现金		37,663,808.57	24,592,488.18
经营活动 现金流出小计		157,916,753.19	136,829,046.47
经营活动产生的现金流量净额		18,049,380.28	2,687,563.04
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,461,623.68	327,972.67
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,461,623.68	327,972.67
投资活动产生的现金流量净额		-1,461,623.68	-327,972.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		17,909,404.47	15,549,814.10
<b>六：期末现金及现金等价物余额</b>		<b>34,497,161.07</b>	<b>17,909,404.47</b>



深圳市大升勘测技术有限公司

现金流量表补充资料

二〇二三年度

单位：人民币元

补充资料	注释	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		8,829,275.16	8,212,433.59
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		2,597,804.81	2,297,388.48
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）		511,222.98	-511,222.98
经营性应收项目的减少（减：增加）		-14,908,872.10	-36,257,878.21
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,019,949.43	28,946,842.16
其他			
经营活动产生的现金流量净额		18,049,380.28	2,687,563.04
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>			
现金的期末余额		34,497,161.07	17,909,404.47
减：现金的期初余额		17,909,404.47	15,549,814.10
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物的净增加额		16,587,756.60	2,359,590.37



# 深圳市大升勘测技术有限公司

## 会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

### 一. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司(曾用名：深圳市大升高科技工程有限公司，于2022年2月23日变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司)根据中华人民共和国公司法，于1993年02月02日正式成立。企业营业执照统一社会信用代码为91440300192213560X号，认缴注册资本为5000万元，实收资本为5000万元。经营期限为1993-02-02 至 2043-02-02。经营地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102。

(2) 经营范围：软件开发；工程勘察：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程物探测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理；水文地质勘察；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理；地理信息工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息工程监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘；海洋测绘：海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察：海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查；工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

#### (3) 本公司在营业分公司情况

1) 深圳市大升勘测技术有限公司东莞分公司，地址：广东省东莞市东城街道银门街29号401室02室，统一社会信用代码：91441900673134281C，经营范围：工程勘测、设计，岩土工程、工程测量、雷达检测、浅层地震探测、地下管线探测、路面探测；环保及水源调查；珠宝鉴定；地基与基础施工，探地雷达设备及软件的技术开发；智能测控技术开发、设计、安装及产品销售；机电与暖通空调及相关设备的研发、销售、安装、施工及售后服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2) 深圳市大升勘测技术有限公司即墨分公司，地址：山东省青岛市即墨区蓝村社区南泉后埠头村门头房东一户，统一社会信用代码：91370282MA3WL6TL90，经营范围：许可项目：建设工程勘察；测绘服务；各类工程建设活动；建设工程设计；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（在总公司经营范围内从事经营活动）

3) 深圳市大升勘测技术有限公司佛山分公司，地址：广东省佛山市顺德区陈村镇赤花社区白陈路2号太平洋鼎旺商业中心3栋516-02（住所申报），经营范围：许可项目：建设工程勘察；测绘服务；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：软件开发；基础地质勘察；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4) 深圳市大升勘测技术有限公司汕尾市分公司, 地址: 汕尾市城区后径北十巷一横1号清平小区旁第一间(自主申报), 经营范围: 一般经营项目是: 计算机软件开发; 许可经营项目是: 工程勘察; 岩土工程勘察; 岩土工程设计; 岩土工程物探测试、监测、检测; 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量; 控制测量; 地形测量; 建筑工程测量; 变形形变与精密测量; 市政工程测量; 线路与桥隧测量; 地下管线测量; 矿山测量; 工程测量监理; 地理信息系统工程; 地理信息数据采集; 地理信息数据处理; 地理信息系统及数据库建设; 地理信息软件开发; 地理信息系统工程监理; 不动产测绘; 地籍测绘; 房产测绘; 海洋测绘; 海岸地形测量; 水深测量; 海洋工程测量; 海洋测绘监理; 海洋工程勘察; 海洋工程测量; 海洋岩土工程勘察; 海洋工程环境调查; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务; 岩土工程技术的研究与开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

5) 深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司, 地址: 汕头市濠江区达濠街道西墩村崩坑洋外经工业区第十一幢通用厂房五楼501室(自主承诺申报), 经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 基础地质勘查。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

以上五家分公司均未纳入汇总报表范围。

## 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四. 重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司执行的会计制度及会计准则:

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

(2) 会计期间:

本公司采用公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础, 资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值, 则按规定计提减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及的外币经营性业务, 按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 存货核算方法:

存货分为: 原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、在产品、委托加工物资等。

存货盘存制度采用永续盘存法。购入、自制的存货以实际成本入账。

库存商品发出按加权平均法计价。

(8) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等, 以及不属于生产、经营主要设备的, 单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋建筑物	<u>20年</u>	<u>4.75%</u>
机器设备	<u>5年</u>	<u>19.00%</u>
电子设备	<u>3年</u>	<u>31.67%</u>
运输设备	<u>4年</u>	<u>23.75%</u>
办公设备及其他	<u>3年</u>	<u>31.67%</u>

(9) 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外, 应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的, 其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者, 合同、法律均未规定年限的, 而且也无法通过其他方式预计使用寿命的, 按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销, 摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产, 还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额, 残值为零。但下列情况除外: (1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息, 并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销; 但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核, 如有证据表明其使用寿命是有限的, 需估计其使用寿命, 并在使用期限内用直线法摊销。

期末, 对于已被其他新技术所代替, 使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌, 在剩余摊销期内不会恢复的无形资产, 按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提, 不得转回。

(10) 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

(11) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(12) 所得税的会计处理方法：

所得税会计处理采用应付税款法。

五、税项：

1、本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	营业收入	6%
城市维护建设税	流转税应纳税额	7%
教育费附加	流转税应纳税额	3%
地方教育费附加	流转税应纳税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

### 附注1：货币资金

项 目	年初余额	期末余额
现 金	44,666.23	44,666.23
银行存款	17,864,738.24	34,452,494.84
其他货币资金		
合 计	17,909,404.47	34,497,161.07

### 附注2：应收账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	62,088,794.79	86.59%	45,249,116.48	63.27%
1年以上	9,616,877.44	13.41%	26,262,804.42	36.73%
合 计	71,705,672.23	100.00%	71,511,920.90	100.00%
坏账准备				
净 值	71,705,672.23		71,511,920.90	

主要债务人	期末余额
深圳市万三置业有限公司/尖岗山项目基坑监测工程与4.5.6#地块勘察测量工程	3,214,611.73
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院/羊台书苑代建项目（原沙坑地块拆迁安置工程代建勘察）	3,000,000.00
深圳华城国际低碳城开发建设有限公司/国际低碳城文化会议中心项目桩基础超前钻施工勘察	2,916,770.80
深圳市信诚盈合房地产有限公司/伶伦提可旧工业区城市更新项目基坑支护工程	2,549,838.94
深圳市万科城市建设管理有限公司/坪山区江边学校建设工程及聚龙学校项目勘察	2,324,288.24
其他	57,506,411.19
合 计	71,511,920.90

### 附注3：预付账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,849,806.50	19.32%	5,844,824.89	26.66%
1年以上	16,075,535.84	80.68%	16,079,785.84	73.34%
合 计	19,925,342.34	100.00%	21,924,610.73	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳迅捷智能监测设备有限公司	5,541,311.21
深圳TCL光电科技有限公司	69,600.00
深圳交易集团有限公司	61,705.00
深圳市海龙珠加油站有限公司	48,702.77
广州迪宝信息技术有限公司	27,612.41
其他	16,175,679.34
合 计	21,924,610.73

附注4：其他应收款

项目	年初余额	期末余额
其他应收款	28,313,769.84	41,417,124.88
合 计	28,313,769.84	41,417,124.88

1、其他应收款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	23,129,357.83	81.69%	33,046,060.77	79.79%
1年以上	5,184,412.01	18.31%	8,371,064.11	20.21%
坏账准备				0%
合 计	28,313,769.84	100.00%	41,417,124.88	100.00%

主要债务人	期末余额
中广岩土技术（深圳）有限公司	21,828,369.10
深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	2,000,000.00
邹亮	300,000.00
房租押金	261,540.00
其他	17,027,215.78
合 计	41,417,124.88

附注5：固定资产及折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				

运输工具	3,774,888.49	1,415,907.35		5,190,795.84
电子设备	8,212,554.91	36,725.66		8,249,280.57
办公设备	274,409.83	8,990.67		283,400.50
合 计	12,261,853.23	1,461,623.68	0.00	13,723,476.91
二、累计折旧				
运输工具	1,088,102.26	988,925.01		2,077,027.27
电子设备	3,544,136.16	1,555,397.80		5,099,533.96
办公设备	121,546.22	53,482.00		175,028.22
合 计	4,753,784.64	2,597,804.81	0.00	7,351,589.45
三、固定资产减值准备				
四、净 值				
	7,508,068.59	-1,136,181.13	0.00	6,371,887.46

附注6：应付账款

项目	年初余额	期末余额
应付账款	66,994,265.65	88,632,646.53
合 计	66,994,265.65	88,632,646.53

主要债权人	期末余额
光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察工程	4,851,017.84
东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程	2,352,983.24
华电江东区域工程勘测	2,174,746.35
尖岗山项目基坑监测工程与4.5.6#地块勘察测量工程	1,985,966.84
粤东城际铁路（潮州东至汕头机场段、汕头至潮汕机场段、潮汕机场至揭阳南段定测勘探，潮州东至汕头段初测勘探）钻探ZT-3标、水文SW-1标	1,925,726.59
深大城际 1 标(T4-五和)土建二工区施 工勘察工程	1,912,558.52
荣成-乌海高速公路河北徐水至涞源（冀晋界）段	1,693,847.92
其 他	71,735,799.23
合 计	88,632,646.53

附注7：应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	488,278.01	4,340,635.73	4,672,467.96	156,445.78

城建税	34,829.13	303,134.49	327,073.78	10,889.84
教育费附加	14,926.77	129,914.78	140,174.48	4,667.07
地方教育费附加	9,951.18	86,609.86	93,449.66	3,111.38
企业所得税		24,205.36		24,205.36
个人所得税	13,942.44	453,361.57	454,888.54	12,415.47
车辆购置税		128,718.85	128,718.85	
残疾人就业保障金		42,147.79	42,147.79	
车船税		8,540.00	8,540.00	
印花税	4,718.55	42,203.47	46,922.02	
合 计	566,646.08	5,559,471.90	5,914,383.08	211,734.90

\*应交税费以税务局稽核数据为准。

#### 附注8：其他应付款

项目	年初余额	期末余额
其他应付款	2,456,534.19	1,045,397.06
合 计	2,456,534.19	1,045,397.06

#### 1、其他应付款

主要债权人	期末余额
张小花	557,000.00
程振宇	200,000.00
杨玉华	113,000.00
深圳市大升勘测技术有限公司东莞分公司	100,000.00
其他	75,397.06
合 计	1,045,397.06

#### 附注9：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳迅捷智能监测设备有限公司	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%

以上实收资本业经深圳致公会计师事务所2014年12月15日出具的致公验字[2014]第078号《验资报告》验证；于2019年12月20日经股权转让后，由深圳迅捷智能监测设备有限公司100%持股。

附注10：业务收入及成本

项 目	业务收入	业务成本
一般服务	149,067,684.71	109,716,626.24
合 计	149,067,684.71	109,716,626.24

七、其他重要事项

截止至2023年12月31日，本公司无需披露的其他重要事项。

# 深圳市大升勘测技术有限公司

## 财务情况说明书

二〇二三年度

### 一、公司基本情况：

本公司(曾用名：深圳市大升高科技工程有限公司,于2022年2月23日变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司)根据中华人民共和国公司法,于1993年02月02日正式成立。企业营业执照统一社会信用代码为91440300192213560X号,认缴注册资本为5000万元,实收资本为5000万元。经营期限为1993-02-02 至 2043-02-02。经营地址:深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102。

经营范围: 计算机软件开发。工程勘察: 岩土工程勘察, 岩土工程设计, 岩土工程物探测试、监测、检测, 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量: 控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理; 地理信息系统工程: 地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理; 不动产测绘: 地籍测绘、房产测绘; 海洋测绘: 海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察: 海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

### 二、资产状况

截止2023年12月31日,公司账面资产总额为175,722,705.04元,其中:账面流动资产为169,350,817.58元,账面非流动资产为6,371,887.46元。

### 三、负债状况

截止2023年12月31日,公司账面负债总额为91,893,399.80元,其中:账面流动负债为91,893,399.80元。

### 四、所有者权益

截止2023年12月31日,公司账面所有者权益83,829,305.24元,其中:账面实收资本为50,000,000.00元,未分配利润33,377,705.27元

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入149,067,684.71元;营业成本为109,716,626.24元。

## （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为546,532.04元，销售费用为0.00元，管理费用为17,604,752.43元，研发费用为13,182,675.91元，财务费用为110,193.25元。

## 六、所有者权益变动

公司本年末实收资本50,000,000.00元，本年收到股东投资0.00元；年末盈余公积451,599.97元，本年净增0.00元；年末未分配利润33,377,705.27元，本年净增8,829,275.16元。

## 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	184.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.29%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	208.17%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	96.89%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	26.03%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.27%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.12%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.73%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	20.46%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

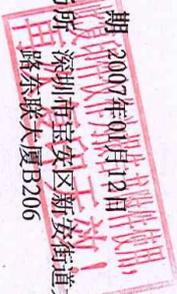
统一社会信用代码  
91440300797965554K



名称 深圳鹏信会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 邱瑜之



成立日期 2007年01月12日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦B206

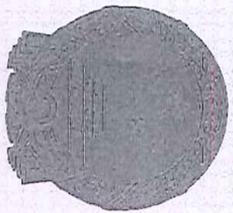


**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录下列的国家企业信用信息公示系统或市场主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年07月21日



# 会计师事务所 执业证书

名 称：深圳鹏信会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：邱瑜之  
主任会计师：深圳市宝安区新安街道大浪社  
经 营 场 所：区创业二路东联大厦 B206

组 织 形 式：普通合伙  
执 业 证 书 编 号：47470190  
批 准 执 业 文 号：深财会[2006]91号  
批 准 执 业 日 期：2006年12月22日

证书序号：0016908

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

## 五、其他

### 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1993年2月2日	P2
注册资金		5000万元	P2
企业资质		工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级、工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级； 测绘甲级（工程测量、界限与不动产测绘）、 测绘乙级（大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程）	P4-7
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最最具代表性的类似业绩（不超过10项））		1、华为九龙山工业园项目总承包工程竣工测绘工程（合同金额：52.95万元，合同签订时间：2023年5月10日）； 2、永福街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期）（竣工测绘）（合同金额：50.53万元，合同签订时间：2022年3月3日）； 3、渔人码头公共配套设施（一期）项目竣工测绘工程（合同金额：17.74万元，合同签订时间：2023年1月3日）； 4、龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02）项目全过程工程测绘服务（合同金额：59.82万元，合同签订时间：2023年10月15日）； 5、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计I标段（建筑）测绘技术咨询服务（合同金额：30.40万元，合同签订时间：2023年12月15日）； 6、南山区沙河中学（竣工测量）（合同金额：10.5万元，合同签订时间：2020年10月15日）； 7、“鹏城云脑II拓展型”重大科技基础设施项目竣工测（合同金额：4.13万元，合同签订时间：2020年12月8日）； 8、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）（合同金额：462.49万元，合同签订时间：2021年2月5日）； 9、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）（合同金额：462.49万元，合同签订时间：2021年2月5日）； 10、城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程（合同金额：121.66万元，合同签订时间：2021年7月21日）；	P14-72
项目负责人	姓名	胡大伟	P100
	学历专业	硕士研究生/测绘工程	P98
	年龄	42	P100
	职称	高级工程师	P98

	<p>同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为项目负责人最具代表性的类似业绩（不超过5项））</p>	<p>1、龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02）项目全过程工程测绘服务工程（合同金额：59.82万元，合同签订时间：2023年10月8日）；</p> <p>2、龙岗坪地综合车场（04-12）复合建设保障性租赁住房项目全过程工程测绘服务（合同金额：24.41万元，合同签订时间：2023年10月20日）；</p> <p>3、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程工程测绘服务（合同金额：33.68万元，合同签订时间：2023年10月30日）；</p> <p>4、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）（合同金额：462.49万元，合同签订时间：2021年6月10日）；</p> <p>5、城市更新事业部龙岗区龙岗街道龙园片区重点更新单元房屋面积初步测绘工程（合同金额：121.66万元，合同签订时间：2021年10月10日）；</p>	<p>P73-96</p>
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人2021年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>		<p>2021年 资产总计 10871.42 万元； 利润总额 826.24 万元； 营业收入 11293.31 万元；</p> <p>2022年 资产总计 14587.35 万元； 利润总额 821.24 万元； 营业收入 14652.83 万元；</p> <p>2023年 资产总计 17572.27 万元； 利润总额 882.93 万元； 营业收入 14906.77 万元；</p> <p>合计： 资产总计 43031.04 万元； 利润总额 2530.41 万元； 营业收入 40852.92 万元； 以上保留两位小数</p>	<p>P102-165</p>

# 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市大升勘测技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	程振宇
	身份证号	522501198211151612
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳迅捷智能监测设备有限公司/100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：程振宇（签字或盖私章）

2024 年 11 月 4 日

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  3 加 9 = ? [重新获取验证码](#)

---

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大升勘测技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳迅捷智能监测设备有限公司	5000	本地企业	企业法人

## 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2024 年 11 月 4 日

