

标段编号： 2202-440307-04-01-737959037001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态
产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市爱华勘测工程有限公司

日期： 2024年11月04日

资信标文件目录

| | |
|---|-----|
| 1、投标人业绩情况 | 1 |
| 1.1 投标人相关项目业绩表 | 1 |
| 1.2 投标人相关项目业绩合同关键页扫描件 | 3 |
| (1) 聚龙居项目施工图面积测算预售测绘及竣工测绘 | 3 |
| (2) 安居鸿栖台项目(宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目(EPC))房屋面积测绘 | 9 |
| (3) 同乐物联网产业综合基地更新项目施工图测算及预售测绘 | 15 |
| (4) 智慧能源产业园项目规划验收测绘及人防测绘 | 21 |
| (5) 深圳前海九单元五街坊 09-05-03 与 09-05-04 地块项目房屋建筑面积测绘 | 27 |
| (6) 深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘 | 32 |
| (7) 松风明月花园项目施工图面积测算及预售面积测绘 | 37 |
| 测绘大队审核通过意见书 | 42 |
| (8) 岁宝国展中心预售测绘 | 43 |
| (9) 信宏城片区城市更新项目(二期) 施工图建筑面积测算、预售测绘及竣工测绘 | 47 |
| 测绘大队审核通过意见书 | 54 |
| (10) 乐普大厦项目预售测绘、竣工 | 58 |
| 测绘大队审核通过意见书 | 65 |
| (11) 光明光侨路保障房设计施工总承包工程房屋面积建筑测绘 | 67 |
| 测绘大队审核通过意见书 | 71 |
| (12) 深汕半山润府二期项目建设工程规划核实测量、人防测绘及绿化测绘服务 | 73 |
| 2、拟派项目负责人业绩 | 80 |
| 2.1 拟派项目负责人业绩表 | 80 |
| 2.2 拟派项目负责人业绩合同关键页扫描件 | 81 |
| (1) 新桥街道 2021 年第二批次“三规”处理初选申报对象测绘 | 81 |
| 测绘大队审核通过意见书 | 88 |
| 项目负责人(莫伟生)证明页 | 90 |
| (2) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) 面积预测绘设计 | 93 |
| 项目负责人(莫伟生)证明页 | 100 |
| (3) 深耕村项目竣工测绘 | 101 |
| 项目负责人(莫伟生)证明页 | 101 |
| 测绘大队审核通过意见书 | 108 |
| (4) 临安里项目施工图面积测绘及竣工测绘 | 110 |
| 项目负责人(莫伟生)证明页 | 110 |
| (5) 南山智造深汕高新产业园面积预测绘设计 | 118 |

| | |
|--|-----|
| 项目负责人（莫伟生）证明页 | 125 |
| 3、项目负责人个人能力 | 126 |
| 3.1 项目负责人简历表 | 126 |
| 3.2 项目负责人身份证、学历证、职称证、资质证书以及社保证明等材料扫描件 | 127 |
| 4、财务报告 | 137 |
| 4.1 投标人近 3 年财务状况 | 137 |
| 4.2 投标人 2021 年、2022 年、2023 年财务审计报告 | 138 |
| 2021 经过审计的财务报告扫描件 | 138 |
| 2022 经过审计的财务报告扫描件 | 172 |
| 2023 经过审计的财务报告扫描件 | 197 |
| 5、其他 | 223 |
| 5.1 投标人资信要求汇总一览表 | 223 |
| 5.2 承诺函 | 226 |
| 5.3 投标人控股及管理关系情况申报表 | 227 |
| 5.4 其他资料 | 228 |
| 5.4.1 投标函 | 228 |
| 5.4.2 经年审的营业执照副本 | 230 |
| (1) 投标人成立时间：1998 年 04 月 06 日 | 230 |
| (2) 投标人注册资金：5100 万元 | 233 |
| 5.4.3 企业资质证书 | 234 |
| 投标人具备测绘主管部门颁发的工程测绘资质(工程测量)专业甲级以及工程测绘资质(界线与不动产测绘)甲级 | 234 |
| 5.4.4 投标人人员情况一览表 | 235 |
| 拟投入本项目人员（共 21 人）职称证书、执业资格证、社保等相关证明材料 | 237 |
| (1) 项目负责人高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件 | 237 |
| (2) 技术负责人高级工程师证书、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件 | 247 |
| (3) 质量负责人高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件 | 255 |
| (4) 测绘质量检查高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件 | 261 |
| (5) 房产测绘质量检查、安全负责人高级工程师、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件 | 266 |
| (6) 现场负责高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件 | 271 |

| | |
|--|-----|
| (7) 测量队长高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件..... | 277 |
| (8) 测量组长工程师、注册测绘师、社保等相关证明文件复印件.. | 282 |
| (9) 测量组长工程师、注册测绘师、社保等相关证明文件复印件.. | 286 |
| (10) 测量组长工程师、社保等相关证明文件复印件..... | 291 |
| (11) 房产测绘队长工程师、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件..... | 293 |
| (12) 房产测绘组长工程师、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件..... | 296 |
| (13) 房产测绘组长助理工程师、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件..... | 303 |
| (14) 技术员张金荣-助理工程师、社保等相关证明文件复印件.... | 312 |
| (15) 技术员刘启东-助理工程师、社保等相关证明文件复印件.... | 315 |
| (16) 技术员杨隆坤-助理工程师、社保等相关证明文件复印件.... | 318 |
| (17) 技术员陈华英-助理工程师、社保等相关证明文件复印件.... | 321 |
| (18) 技术员刘博-助理工程师、社保等相关证明文件复印件..... | 324 |
| (19) 技术员郑效杰-助理工程师、社保等相关证明文件复印件.... | 327 |
| (20) 技术员叶文思-助理工程师、社保等相关证明文件复印件.... | 330 |
| (21) 技术员傅先涛-助理工程师、社保等相关证明文件复印件.... | 333 |
| 5.4.5 投标人管理体系认证情况一览表..... | 342 |
| (1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 | 344 |
| (2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 | 346 |
| (3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 | 348 |
| (4) 信息安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 ... | 350 |
| (5) 知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 ... | 352 |
| (6) 信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图 | 354 |
| (7) 售后服务认证证书（五星级）扫描件及网上查询截图 | 356 |
| 5.4.6 投标人良好的商业信誉..... | 358 |
| (1) AAA 级企业信用等级证书复印件..... | 358 |
| (2) 投标人 2019 年至 2023 年获得纳税信用 A 级纳税人证明复印件 . | 366 |
| 1) 投标人 2019 年获得年度纳税信用评价（A 级） | 366 |
| 2) 投标人 2020 年获得年度纳税信用评价（A 级） | 367 |
| 3) 投标人 2021 年获得年度纳税信用评价（A 级） | 368 |
| 4) 投标人 2022 年获得年度纳税信用评价（A 级） | 369 |
| 5) 投标人 2023 年获得年度纳税信用评价（A 级） | 370 |
| (3) 广东省 2012~2020 年度（连续九年）守合同重信用企业扫描件及网 | |

| | |
|---|-----|
| 上查询截图 | 371 |
| (4) 广东省诚信示范企业证书 2012~2023 年度 (连续十二年) 复印件 | 375 |
| (5) 招投标企业信用等级证书复印件及网上查询截图 | 376 |
| (6) 连续 7 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 | 378 |
| 1) 2018 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 | 378 |
| 2) 2019 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 | 379 |
| 3) 2020 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 | 380 |
| 4) 2021 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 | 381 |
| 5) 2022 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 | 382 |
| 6) 2023 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 | 383 |
| 7) 2024 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 | 384 |
| (7) 创新型中小企业、专精特新中小企业 | 385 |
| (8) 质量、服务、信誉 AAA 级企业 | 386 |
| (9) 科技创新优秀单位 | 386 |
| (10) 中国测绘学会团体会员单位证书 | 387 |
| (11) 中国地理信息产业协会 (2021-2025) 会员单位 | 387 |

1、投标人业绩情况

1.1 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|--------------------|---|------|---------------------------------|----------------------|------------|----|
| 博荣有限公司 | 聚龙居项目施工图面积测算预售测绘及竣工测绘 | 深圳市 | 总建筑面积：约445510.78平方米 | 2021.9.27-2022.1.27 | 144.280429 | |
| 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 | 安居鸿栖台项目(宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目(EPC))房屋面积测绘 | 深圳市 | 用地面积34673.75平方米,建筑高度最高约98米 | 2021.1.22-2021.6.22 | 89.779964 | |
| 深圳托吉斯物联实业有限公司 | 同乐物联网产业综合基地更新项目施工图测算及预售测绘 | 深圳市 | 总面积约331232.13平方米(含房屋、构筑物、附着物面积) | 2021.10.29-2022.2.29 | 87.776514 | |
| 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 智慧能源产业园项目规划验收测绘及人防测绘 | 深圳市 | 建筑面积330512.71平方米 | 2021.10.8-2021.11.8 | 71.456015 | |
| 前海精集(深圳)实业发展有限公司 | 深圳前海九单元五街坊09-05-03与09-05-04地块项目房屋建筑面积测绘 | 深圳市 | 建筑面积209520平方米 | 2021.12.30-2022.3.30 | 68.2802 | |
| 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司 | 深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘 | 深圳市 | 一期建筑面积234486.16平方米 | 2021.4.2-2021.6.17 | 67.694981 | |
| 深圳市新世界房地产开发有限公司 | 松风明月花园项目施工图面积测算及预售面积测绘 | 深圳市 | 施工图面积测算与预售面积测绘;共8栋房屋,1层至34层 | 2019.12.30-2020.8.10 | 61.94298 | |
| 深圳市晟润丰投资发展有限公司 | 岁宝国展中心预售测绘 | 深圳市 | 房屋总建筑面积41.54669万平方米 | 2020.3.31-2020.8.26 | 57.988451 | |

| | | | | | | |
|------------------|------------------------------------|-----|---|-----------------------|-----------|--|
| 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 信宏城片区城市更新项目（二期）施工图建筑面积测算、预售测绘及竣工测绘 | 深圳市 | 房屋总建筑面积各 13.2 万平方米（其中地下室面积约为 4.03 万平方米） | 2020.11.26—2023.4.7 | 56.80752 | |
| 乐普（深圳）国际发展中心有限公司 | 乐普大厦项目预售测绘、竣工 | 深圳市 | 房屋总建筑面积各 20.675258 万平方米；人防工程面积 0.76369 万平方米 | 2020.12—2021.3 | 55.4356 | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 光明光侨路保障房设计施工总承包工程房屋面积建筑测绘 | 深圳市 | 总建筑面积 16.535056 万平方米 | 2019.12.15—2021.11.11 | 54.8815 | |
| 深圳市润鹏置业发展有限公司 | 深汕半山润府二期项目建设工程规划核实测量、人防测绘及绿化测绘服务 | 深圳市 | 建筑面积约 136891.97 平方米、人防工程总建筑面积约 8672 平方米 | 2023.6.19—2023.9.4 | 50.264064 | |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1.2 投标人相关项目业绩合同关键页扫描件

(1) 聚龙居项目施工图面积测算预售测绘及竣工测绘

工程编号:

合同编号:

聚龙居项目施工图面积测算
预售测绘及竣工测绘合同

工程名称: 聚龙居项目

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路79号

甲方(委托人): 博荣有限公司

乙方(受托人): 深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二一年九月二十七日

1

甲方（委托人）：博荣有限公司

乙方（受托人）：深圳市爱华勘测工程有限公司

住所：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16楼

法定代表人：陈爱华

联系电话：0755-83938091

甲方委托乙方承担聚龙居项目的施工图面积测算、预售测绘及竣工测绘工作，经双方协商一致，签订本合同。

1、合同依据

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其它相关法律、法规，甲方委托乙方对位于深圳市龙岗区聚龙居项目进行施工图面积测算、预售测绘及竣工测绘工作。甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿的基础下订立本合同。

2、项目概况

2.1 工程名称：聚龙居项目

2.2 工程规模：总建筑面积：约445510.78 m²

3、乙方服务范围及内容

3.1 工作时限、工期

1、施工图测绘阶段

(1) 方案设计阶测绘段成果。在乙方收到甲方提供的符合测绘要求的图纸之日起，乙方须于10个自然日提交成果；

(2) 初步设计阶测绘段成果。在乙方收到甲方提供的符合测绘要求的图纸之日起，乙方须于15个自然日提交成果；

(3) 施工图设计阶测绘段成果。在乙方收到甲方提供的符合测绘要求的图纸之日起，乙方须于20个自然日提交成果；

2、预售测绘阶段

预售测绘阶段成果。在乙方收到甲方提供的符合测绘要求的图纸之日起，乙方须于30个自然日提交成果；

3、竣工测绘阶段

竣工测绘阶段成果。在乙方收到甲方提供的符合测绘要求的图纸之日起，乙方须于40个自然日提交成果。

4、本合同订立之日起7日内，乙方应当向甲方提供上述各测绘阶段需要甲方提供的图纸和材料清单和具体要求。乙方应当指导和协助甲方提前做好各测绘阶段图纸和材料的各项准备工作。

3.2 工作内容

1、施工图设计阶段：

(1)乙方为甲方提供本项目全过程技术咨询服务，并有义务在各个阶段从测绘角度提供好的建议。

(2)乙方负责指导设计修改并进行施工图测算，出具最终版施工图的面积测算报告。

2、预售测绘阶段：

(1)乙方完成预售测绘，即最终结果以取得相关审批单位审批通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》为准。

(2)乙方保证施工图测算操作团队与最终承接竣工测绘资格的为同一个团队。

3、竣工测绘阶段：

(1)乙方完成竣工测绘，即最终结果以取得相关审批单位审批通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。

(2)乙方保证施工图测算操作团队与最终承接竣工测绘资格的为同一个团队。

| 序号 | 测绘项目名称 | 计量单位 | 单价(元) | 下浮后固定单价(元) | 预算工作量 | 预算金额(元) |
|-----------------|----------|------|----------|------------|-----------|---------------|
| 一 | 施工图测绘 | m2 | 1.82 | 1.06 | 445510.78 | ¥472,241.43 |
| 二 | 预售测绘 | m2 | 1.82 | 1.06 | 445510.78 | ¥472,241.43 |
| 三 | 竣工测绘 | | | | | |
| 1 | 1/500 测图 | 幅 | 9,795.05 | 5,680.00 | 1 | ¥5,680.00 |
| 2 | 验测平面位置 | 边 | 3,150.59 | 1,800.00 | 6 | ¥10,800.00 |
| 3 | 验测高程、高度 | 栋 | 2,849.06 | 1,600.00 | 6 | ¥9,600.00 |
| 4 | 规划面积测量 | m2 | 1.82 | 1.06 | 445510.78 | ¥472,241.43 |
| | 小计 | | | | | ¥498,321.43 |
| 暂定合同总价款合计(人民币): | | | | | | ¥1,442,804.29 |

备注: 工作量为估算, 以最终实际测绘工作量为准。

本合同总价含税为 1,442,804.29元, (大写人民币: 壹佰肆拾肆万贰仟捌佰零肆元贰角玖分整), 其中不含税金额为 1361136.11元 (大写: 壹佰叁拾陆万壹仟壹佰叁拾陆元壹角壹分整), 税率 6% 增值税税款为 81668.18元 (大写: 捌万壹仟陆佰陆拾捌元壹角捌分整)。上述合同固定单价已经包含乙方完成各单项测绘工作的所有费用, 乙方不得以任何理由任何方式要求甲方支付其他任何费用。

4.2 合同服务期限: 自本合同生效之日起至乙方完成本合同约定的全部测绘工作。

5、测绘费用支付方式

| 序号 | 完成阶段 | 付款比例 | 付款金额(元) |
|----|--------------------------|-----------------------|-------------|
| 1 | 乙方完成方案设计阶段测绘段成果后的10个工作日内 | 甲方支付施工图测算阶段测绘费用金额的30% | ¥141,672.43 |
| 2 | 乙方完成初步设计阶段测绘段成果后的10个工作日内 | 甲方支付施工图测算阶段测绘费用金额的30% | ¥141,672.43 |

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------|
| 3 | 乙方完成施工图测绘向甲方交付施工图测绘报告，甲方取得工程规划许可证后的10个工作日内 | 甲方支付施工图测算阶段测绘费用金额的40%. | ¥188,896.57 |
| 4 | 乙方完成预售测绘向甲方交付预售测绘报告后的10个工作日内 | 甲方支付预售测绘阶段测绘费用金额的40%. | ¥188,896.57 |
| 5 | 甲方取得测绘大队审核意见书后的10个工作日内 | 甲方支付预售测绘阶段测绘费用金额的60%. | ¥283,344.86 |
| 6 | 乙方完成现场实测及竣工测绘向甲方交付竣工测绘报告后的10个工作日内 | 甲方支付竣工测绘阶段测绘费用金额的40%. | ¥199,328.57 |
| 7 | 甲方取得测绘大队审核意见书后的10个工作日内 | 甲方支付竣工测绘阶段测绘费用金额的60%. | ¥298,992.86 |

合同价款的支付要求

1. 所有阶段工作成果均需经甲方书面或电子邮件确认合格方能予以付款。

2. 在甲方向乙方付款前，乙方向甲方提供、交付合法有效的6%增值税专用发票，并配合甲方提供验收报告等资料。

6. 成果的递交、修改及确认

6.1 乙方应当向甲方提交符合相关审批单位要求的测绘报告：《深圳市房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》，《深圳市房屋建筑面积测绘

以下无正文。

[本页无正文，为合同签署页]



甲方（盖章）：博榮有限公司

授权代表（签字）：

签署日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

授权代表（签字）：

签署日期： 年 月 日

附件：

- 1、乙方指派的负责本项目测绘工作的乙方团队人员名称、资质、工作经历及联系电话

(2) 安居鸿栖台项目（宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目（EPC））房屋面积测绘

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司面积测绘专业服务合同 CSCEC2B-HN-BAEPC-ZY-011

 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

工程专业服务

合同编号：CSCEC2B-HN-BAEPC-ZY-011

合
同
书

工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）面积测绘

工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

承 包 人：深圳市爱华勘测工程有限公司

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市爱华勘测工程有限公司（以下简称乙方）

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》。
- 1.2 《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》。
- 1.3 《深圳市建筑设计规则》。

第二条 工作内容及工期：

2.1 项目基本情况：

2.1.1 工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.1.2 工程地点：深圳市宝安区。

2.1.3 核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0079 号

2.1.4 工程规模及特征：本项目位于宝安区西乡街道，尖岗山大道与卧龙五路交汇处，用地面积 34673.75 平方米，容积率 4.19，计容建筑面积 145280 平方米，总建筑面积 213192.38 平方米用地性质二类居住用地（R2），配套设施项目包括：区警务室、社区服务中心、邮政所、公交首末站（建筑面积不少于 5840 平方米）。本项目由 8 栋塔楼组成，其中 6 栋 33 层，1 栋 31 层，1 栋 30 层，建筑高度最高约 98 米。

2.1.5 资金来源：国有资本 100%。

2.2 承包内容：

2.2.1 施工图面积测绘：

①乙方对甲方设计阶段过程中有关面积计算的相关事宜进行技术指导和咨询，包括对规范的定义的解释、项目中出现的所有面积测绘疑问的解答、相关案例的解释、设计修改建议。

②乙方对图纸进行施工图面积测绘，出具施工图测绘报告；进行施工图面积测算，为使施工图各项经济技术指标达到甲方要求，乙方全程指导设计院进行图纸修改并提供设计过程中的面积测算。乙方提供第一次《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（施工图测算）后，甲方可根据需要对该项目施工图进行二次修改，乙方出具面积计算数据（电子版），且不额外增加费

用。

2.2.2 预售测绘：

- ①乙方对甲方提供的规划审批施工图是否满足预售测绘条件提出建议。
- ②乙方对规划审批施工图进行预售测绘，出具预售测绘报告。

2.2.3 竣工测绘：

- ①乙方对甲方提供的竣工图及现场施工情况是否满足竣工测绘条件提出建议。
- ②乙方对竣工图及现场实地测量进行竣工测绘，出具竣工测绘报告。

2.3 工期：

2.3.1 甲方向乙方提供项目施工图面积测绘所需完整施工图资料之日起，乙方在 30 日内提交施工图面积测绘成果。

2.3.2 甲方向乙方提供项目预售测绘所需完整施工图资料之日起，乙方在 60 日内提交政府相关部门审核通过的预售测绘成果。

2.3.3 甲方向乙方提供项目竣工测绘所需完整竣工图资料之日起，乙方在 60 日内提交政府相关部门审核通过的竣工测绘成果。

第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|-------------------------------|------------------|------|
| 1 | 《城市测量规范》 | CJJ/T8-2011 | 行业规范 |
| 2 | 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》 | GB/T20257.1-2007 | 国家标准 |
| 3 | 《房产测量规范》 | GB/T17986-2000 | 国家标准 |
| 4 | 《建筑工程建筑面积计算规范》 | GB/T50353-2013 | 国家标准 |
| 5 | 《房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG 22-2015 | 行业规范 |
| 6 | 《测绘成果质量检查与验收》 | GB/T23456-2009 | 行业规范 |
| 7 | 测绘产品质量评定标准 | CH1002-95 | 行业规范 |

第四条 测绘价款及付款方式

测绘工程量及总费用，见下表：

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 (平方米) | 含税单 价(元) | 税率 | 含税合价 (元) | 备注 |
|----|-----------|-----|--------------|-------------|----|-------------|------|
| 1 | 施工图阶段面积测算 | 平方米 | 213761.82 | 1.1 | 6% | 235138.002 | 第一阶段 |
| 2 | 预售阶段面积测绘 | 平方米 | 213761.82 | 1.4 | 6% | 299266.548 | 第二阶段 |
| 3 | 竣工阶段面积测绘 | 平方米 | 213761.82 | 1.7 | 6% | 363395.094 | 第三阶段 |
| 合计 | | | | | | 897799.64 | |

本合同暂定含税总价为人民币 897799.64 元【大写捌拾玖万柒仟柒佰玖拾玖元陆

角肆分)。增值税税率 6%，最终结算价以实际工作量乘以单价进行结算。

发票开票信息及指定收款账户如下：

| 序号 | 项 目 | 甲 方 | 乙 方 |
|----|-----------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 华南分公司 | 深圳市爱华勘测工程有限公 司 |
| 2 | 法定（授权）代表人 | | |
| 3 | 注册地址 | 深圳市罗湖区深南东路 2015 号 中建大厦第 22 层 | 深圳市龙岗区平湖华南城铁 东物流区 13 栋 16 楼 |
| 4 | 邮政编码 | 518002 | |
| 5 | 开户银行 | 中国银行中建大厦支行 | 建设银行深圳莲花北支行 |
| 6 | 开户帐号 | 744557937710 | 44201612300052500953 |
| 7 | 纳税人识别号 | 91440300736262054W | 91440300279539790H |
| 8 | 联系电话 | 0755-82290711 | 0755-83938091 |
| 11 | 签署地点 | 深圳市福田区 | 深圳市福田区 |
| 12 | 签署日期 | | |

付款方式，见下表：

| 序号 | 完成阶段 | 付款比例 |
|----|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | 乙方完成施工图测绘后并提交测绘报告，设计复核通过后的次月内 | 甲方支付双方确认第一阶段的结算金额的 90% |
| 2 | 乙方完成预售测绘后并提交测绘报告，设计复核通过后的次月内 | 甲方支付双方确认第二阶段的结算金额的 90% |
| 3 | 乙方完成竣工测绘后并提交测绘报告并通过规划验收后的次月内 | 甲方支付双方确认第三阶段的结算金额的 90% |
| 4 | 等到所有阶段测绘工作全部完成，通过竣工验收后次月支付 | 甲方支付至双方确认全部累计结算金额的 100% |

付款前乙方需提供相应的 6%的增值税专用发票，否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。乙方承诺如下：

- ① 及时开具发票；
- ② 确保发票来源合法；
- ③ 确保发票真是有效且符合法律法规、税务机关的要求；

如承包人因违反以上承诺事项，开具的发票不规范、不合法、发票票面信息不真实或涉嫌虚开发票等导致发包人无法及时认证、抵扣发票或被认定为虚开等情形引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具符合要求的发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。分包工程结算完成后承包人应向发包人开具与结算金额相等的 100%的增值税专用发票。

第五条 甲方义务

- 1、 甲方需要明确测绘内容、测绘项目联系人及联系方式；
- 2、 乙方开始工作后，甲方委派专人配合并提供给乙方必要的图纸及相关资料条件。乙方在服务过程中遇到协调问题，甲方协助解决。
- 3、 按照合同规定支付项目费用给乙方。

第十条 其它：

- 1、本合同书中若有未尽事宜，甲乙双方应以友善、平等、互利的态度协商解决。
- 2、在本合同履行过程中若双方产生意见分歧，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商不成，双方有权向本工程所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等法律效力。
- 4、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 5、本合同以双方签字并加盖公章后生效，合同内容履行完毕后自动失效，承包人因本合同对发包人承担的保密义务不因本合同效力终止而失效。

合同附件：

附件 1：乙方法定代表人资格证明书

附件 2：廉政建设协议书

甲方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

委托代理人：

(或法定代表人)：

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

委托代理人：合同专用章

(或法定代表人)：

合同订立时间 年 月 日

(3) 同乐物联网产业综合基地更新项目施工图测算及预售测绘



同乐物联网产业综合基地更新项目
施工图测算及预售测绘合同



工程名称：同乐物联网产业综合基地更新项目
施工图测算及预售测绘工程

工程地点：深圳市南山区中山园路深粤物流基地内

委托人：深圳托吉斯物联实业有限公司

受托人：深圳市爱华勘测工程有限公司



同乐物联网产业综合基地更新项目施工图测算及预售测绘合同

委托人：深圳托吉斯物联实业有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：张秀玉

地址：深圳市南山区南头街道中山园路45号深粤物流基地3栋

受托人：深圳市爱华勘测工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：陈爱华

地址：深圳市龙岗区华南城国际电商物流中心13栋16楼

根据相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担同乐物联网产业综合基地更新项目施工图测算及预售测绘事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 测绘工作范围：

1.1 工程名称：同乐物联网产业综合基地更新项目施工图测算及预售测绘工程

1.2 工程地点：深圳市南山区中山园路深粤物流基地内

1.3 工程概况：同乐物联网产业综合基地更新项目为新型产业建筑，包括1#无污染厂房、2#研发用房、3#产业研发用房、4#产业研发用房、5#宿舍A/B/C及裙房商业、及地下室，主要功能为产业研发用房、商业、宿舍及配套用房，暂定总建筑面积约33.1万平方米。以上数据及指标最终以政府审批通过的方案为准。

1.4 测绘工作范围：对同乐物联网产业综合基地更新项目进行施工图测算及预售测绘。

1.4.1 施工图测算及咨询：

根据相关规范，对同乐物联网产业综合基地更新项目设计施工图等相关图纸，进行房屋建筑面积施工图测算及复核，并指出面积偏差及现场补救优化措施。

1) 建筑面积咨询工作范围：对面积测算相关工作提供技术咨询、图纸审阅核对。面

积测算、及时与测绘中队沟通并反馈最新测算规则、提供修改建议等。

2) 建筑物的建筑面积计算：根据甲方提供的该项目图纸进行预算工作及后期根据需要作相应的面积测算报告修改。

1.4.2 预售测绘：

根据委托单位提供的经相关部门批准的施工图及工程规划许可证，按现行规范对本项目进行预售测绘，并配合委托单位取得深圳市地籍测绘大队的审核合格意见书。

第二条 测绘工作内容

| 序号 | 项目阶段 | 提交资料 | 工作内容 | 备注 |
|----|----------------|------------------------|--|---|
| 1 | 扩初阶段 | 面积测算及图纸问题电子数据 | 根据提供的图纸进行查漏补缺，满足计算基本要求后进行第一次初步测绘计算，并汇总出图纸问题以指导图纸后期修改 | 每个阶段中包含两次免费修改计算，若工规证分期，测绘按分期对应测算，但设计方案改变超过30%除外 |
| 2 | 施工图阶段 | 面积测算书面报告及电子数据、图纸问题电子数据 | 结合第一次测绘计算果和完善后图纸进行施工图测绘计算，并汇总出图纸问题以指导图纸修改 | |
| 3 | 取得工规后 预售测绘前 | 面积测算电子数据 | 根据甲方需要，依据提供修改后的施工图，进行施工图面积计算 | |
| 4 | 取得工规后 预售测绘 | 预售测绘整套资料 | 图纸经批准后进行最后预售测绘，并配合委托单位取得深圳市地籍测绘大队的审核合格意见书 | |

第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准与有关技术规定的名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|--------------------------------|------------------|------|
| 1 | 《房产测量规范》 | GB/T17986-2000 | 国家标准 |
| 2 | 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》 | GB/T20257.1-2017 | 国家标准 |

| | | | |
|----|-------------------|----------------|-----------|
| 3 | 《国家三、四等水准测量规范》 | GB12898-91 | 国家标准 |
| 4 | 《城市测量规范》 | CJJ/T8-2011 | 国家城建环保部标准 |
| 5 | 《全球定位系统城市测量技术规程》 | CJJ73-97 | 行业标准 |
| 6 | 《测绘产品检查验收规定》 | CH1002-95 | 行业标准 |
| 7 | 《测绘产品质量评定标准》 | CH1003-95 | 行业标准 |
| 8 | 《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG 22-2015 | 地方标准 |
| 9 | 《深圳市建设用地定界测量技术规定》 | | 地方标准 |
| 10 | 《深圳市基础测绘技术规程》 | | 地方标准 |
| 11 | 《深圳市建筑设计规则》 | 深规土(2018)1009号 | 地方标准 |

其他技术要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

第四条 工期

具体工期及测绘成果提交日期由甲方确定，施工图测算各阶段 10 个工作日，预测绘阶段 15 个工作日（以提交经乙方确认满足计算要求的图纸起算）。

第五条 测绘成果

| 序号 | 成果名称 | 规格 | 数量 | 备注 |
|----|------------------|-------|----|----------------------|
| 1 | 深圳市房屋建筑面积施工图测算报告 | A4、光盘 | 2 | 第一次或第二次计算完成后 |
| 2 | 预售测绘整套资料 | A4、光盘 | 2 | 配合取得深圳市地籍测绘大队审核合格意见书 |

第六条 测绘费用

1、取费标准

本工程困难类别为建筑、工业区 II 类，根据国家财务部、国家测绘局 2009 年下发的《测绘生产成本费用定额》，预计工作量及预计费用具体见下表。

| 序号 | 项目名称 | 暂定工作量 (m2) | 测绘单价 (元/m2) | 暂定总价 (元) | 备注 |
|----|---------|------------|-------------|-----------|---------------|
| 1 | 施工图面积测算 | 331232.13 | 1.45 | 480286.59 | 含房屋、构筑物、附着物面积 |
| 2 | 预售测绘 | 331232.13 | 1.20 | 397478.56 | |
| 合计 | | | | 877765.14 | |

说明:

- 1) 本项目合同价款为 877,765.14 元 (含人工费、材料费、机械费、措施费、保险费、税金及测绘工作量的增减等, 用于该测绘工作的全部费用单价)。
- 2) 在计算结果总建筑面积未超过预计工作量±5%时, 本项目总包干价 877,765.14 元为合同最终结算价格。
- 3) 如计算结果总建筑面积超过预计工作量±5%时则需按实际面积与单价结算, 如因政府要求或公司定位调整, 导致本项目图纸设计方案重新规划给乙方造成工作量增加, 乙方有权要求按实际增加的工作量增加费用, 具体费用由双方另行协商确定。

2、合同价款

本项目合同暂定含税总价为: 人民币 捌拾柒万柒仟柒佰陆拾伍元壹角肆分整 (即¥ 877,765.14 元)。其中: 不含税价款 828,080.32 元, 增值税税额 49,684.82 元。

3、工程结算方式

本工程费用为包干单价, 结算时, 合同单价不予调整。

4、付款方式:

甲方接收确认乙方提供的测绘成果报告经甲方验收合格(验收按本合同第三条约定的标准执行, 测绘成果资料质量不合格的甲方有权拒接接收), 且收到乙方开具的增值税专用发票后 10 个工作日支付:

4.1 扩初阶段工作完成, 并提交测算成果文件经甲方工程师确认后, 支付暂定合同价的 20%, 即: 壹拾柒万伍仟伍佰伍拾叁元零角叁分整 (小写: 175,553.03 元);

4.2 施工图阶段工作完成, 出具施工图测算报告经甲方工程师确认后, 支付暂定合同价的 30%, 即: 贰拾陆万叁仟叁佰贰拾玖元伍角肆分整 (小写: 263,329.54 元);

4.3 预售测绘报告工作完成, 提交预售测绘整体资料经甲方工程师确认后, 支付暂定合同价的 25%, 即: 贰拾壹万玖仟肆佰肆拾壹元贰角玖分整 (小写: 219,441.29 元);

4.4 配合取得深圳市地籍测绘大队预售测绘的审核合格意见书, 且待甲方取得深圳市地籍测绘大队 竣工测绘 的审核合格意见书后支付测量费余款。

4.5 甲方每次付款前, 乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书, 开具符合国家规定的:

定建筑面积误差需控制在±200平方米以内，若总建筑面积误差超过±200平方米时，乙方应向甲方支付合同价款的25%作为违约金。

6、凡因乙方原因导致甲方单方解除本合同的，除按本合同其它条款约定承担责任外，乙方还应按合同总价30%向甲方支付违约金。

第十条 测绘成果的权属

本合同所指的全部测绘技术成果的所有权归属于甲方。

第十一条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料并保守秘密。未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。否则甲方有权要求乙方按本合同项目合同价款总额的20%赔偿损失。由此造成的损失大于上述赔偿额，按实际损失计算。

甲方对乙方承担同等的保密义务。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人均应向合同签订地的人民法院诉讼解决。。

第十三条 由于不可抗力致使本合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方责任造成的爆炸、火灾等。

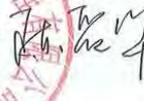
第十四条 未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条 附则

- 1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。
- 2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件一：廉洁合作协议。 【合同正文完】

甲方：深圳托普斯物联实业股份有限公司
法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司
法定代表人/委托代理人：

(4) 智慧能源产业园项目规划验收测绘及人防测绘

智慧能源产业园项目 规划验收测绘及人防测绘合同

项目名称：智慧能源产业园

项目地点：光明高新科技产业园区西片区光侨路北侧、
八号路东侧

合同编号：CLOUJJB20210916-GM057

甲方：深圳市科陆电子科技股份有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

合同日期：2021-10-8

智慧能源产业园项目规划验收测绘及人防测绘合同

甲方：深圳市科陆电子科技股份有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》。
- 2 《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》。
- 3 《深圳市建筑设计规则》。
- 4 国家现行有效其他法律法规、国标或行标

第二条 工作内容及工期：

1. 项目名称：智慧能源产业园

2. 项目内容：

①乙方对甲方设计阶段过程中有关面积计算的相关事宜进行技术指导和咨询。

②乙方进行竣工测绘，出具竣工测绘报告并协助甲方取得深圳市地籍测绘大队成果审核意见书。

③乙方具体的竣工测绘内容包括但不限于 GPS 测量 E 级，1/1000 测图(建筑工业区)，红线点测量，房屋位置测点，验测平面位置，验测高程、高度，规划面积测量，人防测量，道路竣工测量等。

3. 项目工期：

现场满足室外测地形图条件后 20 工作日。

第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|-------------------------------|------------------|------|
| 1 | 《城市测量规范》 | CJJ/T8-2011 | 行业规范 |
| 2 | 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》 | GB/T20257.1-2017 | 国家标准 |
| 3 | 《房产测量规范》 | GB/T17986-2000 | 国家标准 |
| 4 | 《建筑工程建筑面积计算规范》 | GB/T50353-2005 | 国家标准 |

| | | | |
|---|----------------|----------------|------|
| 5 | 《房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG 22-2015 | 行业规范 |
| 6 | 《测绘成果质量检查与验收》 | GB/T23456-2009 | 行业规范 |
| 7 | 测绘产品质量评定标准 | CH1002-95 | 行业规范 |

第四条 价款及付款方式

| 序号 | 测绘项目名称 | 计量单位 | 单价(元) | 预算工作量 | 预算金额(元) | 备注 |
|----|------------------|----------------|-----------|-----------|-------------|------------------------------------|
| 一 | 竣工测绘 | | | | | |
| 1 | 1/1000 测图(建筑工业区) | 幅 | 20,373.73 | 1 | ¥20,374.00 | 工程测量 P25 |
| 2 | GPS 测量(E 级) | 点 | 4,028.00 | 4 | ¥16,112.00 | 工程测量 P24 (埋设简易标志时,定额减30%) |
| 3 | 红线点测量 | 点 | 1,092.00 | 18 | ¥19,656.00 | 工程测量 P27 (以 4 点为一件,不足 4 点按一件计算) |
| 4 | 房屋位置测点 | 点 | 1,092.00 | 30 | ¥32,760.00 | 工程测量 P27 (以 4 点为一件,不足 4 点按一件计算) |
| 5 | 验测平面位置 | 边 | 3,150.59 | 10 | ¥31,506.00 | 工程测量 P27 |
| 6 | 验测高程、高度 | 栋 | 2,849.06 | 5 | ¥14,245.00 | 工程测量 P27 |
| 7 | 规划面积测量 | m ² | 1.82 | 330512.71 | ¥601,533.00 | 工程测量 P27 |
| | 小计 | | | | ¥736,186.00 | |
| 二 | 道路竣工测绘 | | | | | |
| 1 | 四等水准 | km | 957.99 | 8 | ¥7,664.00 | 工程测量 P27 |
| 2 | 管线竣工测量 | km | 7,283.03 | 5 | ¥36,415.00 | 工程测量 P27 (以 4 点为一件,不足 4 点按一件计算) |
| 3 | 横断面测量 | km | 3,685.60 | 0.2 | ¥737.00 | 工程测量 P27 |
| 4 | 纵断面测量 | km | 3,978.28 | 1 | ¥3,978.00 | 工程测量 P27 (以 4 点为一件,不足 4 点按 |

| | | | | | | |
|---|---------------|----------------|----------|-------|-------------|------------------------------------|
| | | | | | | 一件计算) |
| 5 | 验测平面位置 | 边 | 3,150.59 | 8 | ¥25,205.00 | 工程测量 P27 |
| | 小计 | | | | ¥48,794.00 | |
| 三 | 人防竣工测绘 | | | | | |
| 1 | 人防面积测绘 | m ² | 1.82 | 12593 | ¥22,919.00 | 工程测量 P27 |
| 2 | 人防出入口及拐角点位置测点 | 点 | 1,092.00 | 30 | ¥32,760.00 | 工程测量 P27 (以 4 点为一件,不足 4 点按一件计算) |
| | 小计 | | | | ¥55,679.00 | |
| | 合计(人民币): | | | | ¥840,659.00 | |

下浮 15%后价格为 714560.15 元。

本测量合同含税金额为人民币¥714560.15 元。此价格为包干价。

1、付款方式:

- ①本合同签订 5 个工作日内,甲方支付乙方合同总金额的 20%;
- ②完成本项目竣工测绘,提供甲方认可的书面竣工测绘报告,后 5 个工作日内,甲方支付乙方合同余额的 40%.
- ③协助甲方取得深圳市地籍测绘大队成果审核意见书后十五个工作日内,甲方支付乙方合同余额的 40%.

2 付款前乙方需提供相应的 6%的增值税专用发票,否则甲方有权顺延付款时间。

第五条 甲方义务

- 1、甲方需要明确测绘内容、测绘项目联系人及联系方式:史宝林 18570282780
- 2、乙方开始工作后,甲方委派专人配合并提供给乙方必要的图纸及相关资料条件。乙方在服务过程中遇到协调问题,甲方协助解决。
- 3、按照合同规定支付项目费用给乙方。

第三条 乙方义务

- 1、按照甲方提出的工作范围要求及工期要求,积极推进测绘工作。

- 2、乙方应当严格遵守有关法律、法规，执行相关测量和有关技术标准、规定，根据甲方提供的资料对甲方委托的项目进行准确及时的测绘，及时向甲方提交测绘成果。

第四条 甲方违约责任

- 1、合同签订后，由于甲方工程停止而终止合同的，甲方有权终止该项服务且应按乙方完成实际工作量给予补偿；如因甲方项目图纸方案调整给乙方造成工作量增加，乙方有权要求按实际增加的工作量进行加收一定比例的费用。
- 2、甲方必须一次性提供完整的规划审批图纸，如果乙方在进行预测算时，甲方中途提出修改和变更提供的图纸时，根据测算实际工作量，如实际工作量增加，乙方向甲方另外收取费用。如实际工作量减少，则相应减少合同费用。

第五条 乙方违约责任

- 1、乙方若在签订合同后提出解除或终止合同，应按乙方已完成的工作量支付相应的费用，并赔偿合同总额的 20%作为违约金。
- 2、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让；否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。
- 3、乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。但因甲方提供的图纸资料问题及现场施工问题造成测绘成果错误产生的后果，乙方不承担任何责任。

第六条 保密条款

- 1、甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。
- 2、未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料向第三方转让。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果，并支付对方合同总价款 5% 的违约金。

第七条 其它：

- 1、本合同书中若有未尽事宜，甲乙双方应以友善、平等、互利的态度协商解决。
- 2、在本合同履行过程中若双方产生意见分歧，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商解决不成，双方有权向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

3、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市科陆电子科技股份有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

开户银行：中国农业银行深圳后海支行
银行账号：41015600040001364
企业电话：0755-33309999
企业地址：深圳市光明新区观光路
3009号招商局光明科技园A6栋2A
合同签订地点：深圳南山区

委托代理人：
(或法定代表人)：爱华陈

合同订立时间 年 月 日

(5) 深圳前海九单元五街坊 09-05-03 与 09-05-04 地块项目房屋建筑面积测绘

合同编号：CM·SZ-WJF03/04-QT-002

深圳前海九单元五街坊09-05-03与09-05-04地块
项目
房屋建筑面积测绘合同

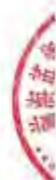
工程名称：深圳前海九单元五街坊09-05-03与09-05-04
地块项目房屋面积测绘工程

工程地点：深圳市前海合作区

委托方：前海英集（深圳）实业发展有限公司

承揽方：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2021年12月30日



委托方（甲方）：前海英集（深圳）实业发展有限公司

承揽方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，甲方委托乙方为深圳前海九单元五街坊09-05-03与09-05-04地块项目提供施工图测绘、预售测绘、竣工测绘等服务工程，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 测绘内容

1、施工图建筑面积测绘：采用甲方提供的建施图（不限修改次数），依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》计算房屋建筑面积以及核减建筑面积，统计相关建筑功能面积数据供委托方报建参考，并在项目全过程向甲方提供相应的技术咨询和指导，并有义务在各个阶段从测绘角度提供好的建议，最终出具《深圳市房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》及《建筑技术经济指标测算报告（施工图测算）》。

2、预售测绘：采用甲方提供的经规划部门核准的建施图，依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》计算房屋建筑面积以及核减建筑面积，统计相关建筑功能面积，并出具《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》及《建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）》。

3、竣工测绘：

（1）房屋建筑面积竣工测绘：项目现场完工后，乙方实地采集房屋边长、层高等尺寸，依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规

范》测绘计算建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》及《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》。

(2) 建设工程竣工测量：实地测绘该项目建设工程竣工现状图，进行建筑物高程验测和退红线验边计算，并按照测绘规范要求编制《深圳市建设工程竣工测量报告》。

(3) 人防竣工测量：实地测绘该项目人防工程建筑面积、人防范围及出入口坐标等，并按照测绘规范要求编制《深圳市人防工程竣工测量报告》。

第二条 执行技术标准

| 序号 | 标准名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|----------------|----------------|------|
| 1 | 《房产测量规范》 | GB/T17986-2000 | 国家标准 |
| 2 | 《房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG 22-2015 | 地方标准 |
| 3 | 《深圳市建筑设计规则》 | 深规土[2018]1009号 | 地方规定 |
| 4 | 《城市测量规范》 | CJJ/T 8-2011 | 行业标准 |

第三条 测绘工程费

本合同为固定综合单价包干合同，暂定含税总价款为：人民币陆拾捌万贰仟捌佰零贰元整（小写：¥ 682802.00元），增值税税率为6%，增值税金额：人民币叁万捌仟陆佰肆拾玖元壹角柒分（小写：¥ 38649.17元），报价明细详见附件1。

第四条 甲方的义务

- 1、本合同签订后，甲方应向乙方提交该项目测绘需要的全部相关报建施工图、两证一书等必要的技术资料。
- 2、该项目竣工测绘时，甲方需协调配合乙方入场测绘。

第五条 乙方的义务

- 1、自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，根据甲方的有关资料和技术要求于5日内完成技术设计书的编制。
- 2、在项目设计过程中，向甲方及设计单位提供相关技术咨询，包括但不限于以下内容：
 - (1) 对规范的定义的解释；
 - (2) 项目中出现的所有面积测绘疑问的解答；
 - (3) 及时与测绘主管部门沟通并反馈最新的面积测算规则，提出面积调平建议；
 - (4) 乙方应保持施工图测算专员与甲方的顺利对接，非甲方要求测绘过程中不得更换测绘人员；
 - (5) 相关案例的解释。
- 3、提供施工图面积测算报告，具体包含以下内容：
 - (1) 按照现行房屋建筑面积测绘技术规范对深圳前海九单元五街坊 09-05-03 与 09-05-04 地块项目进行施工图测算（不限修改次数），并自乙方收到甲方提供盖有审图公司审图章的建施图（纸质版）之日起，非甲方图纸修改或现场施工原因，乙方须在 30 天内出具相应《深圳市房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》和《建筑技术经济指标测算报告》。因甲方图纸修改或现场施工原因导致乙方无法测绘的，则工期相应顺延。
 - (2) 为使施工图各项经济技术指标达到甲方要求，乙方应全程指导设计院进行图纸修改并提供设计过程中的面积测算（不限修改次数），直至甲方满意。

| | | | |
|-------------|---|-------------|-------------------------------|
| 委 托 方 | 名称：前海英集（深圳）实业发展有限公司 | 承 揽 方 | 名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| | 地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路63号万科前海特区馆3楼02室 | | 地址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16楼 |
| | 邮政编码：518054 | | 邮政编码：518100 |
| | 电话：0755-88981567 | | 电话：0755-83938091 |
| | 开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳免税大厦支行 | | 开户银行：建设银行深圳莲花北支行 |
| | 银行帐号： 41034100040032284 | | 银行帐号： 44201612300052500953 |

委托方（甲方）单位名称：

（盖章）

法定代表人签字：

（或委托代理人）



承揽方（乙方）单位名称：

（盖章）

法定代表人签字：

（或委托代理人）



甲方联系人：胡炜婧

联系电话：18174609993

乙方联系人：王宗彪

联系电话：13537562511

合同订立时间：2021年12月30日

(6) 深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘

合同编号：SSKF-HT-2021-022

深汕工业互联网制造业创新产业园
地形图测量及一期预售测绘合同

委托单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

受托单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2021年4月2日

深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量 及一期预售测绘合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

受托单位（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

深汕工业互联网制造业创新产业园建设方为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设方委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代理单位负责招标以及建设管理等相关工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和相关法律法规规定，甲方委托乙方承担深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘事宜，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）

详见测绘任务书。

第二条 测绘内容（具体实施以每次下达的分项任务确定）

本项目分三期开发，具体工作内容包括但不限于：地形图测量、控制点测量、界址点放样、方案核查阶段面积测算、施工图预测绘（一期）及过程中咨询、对外沟通协调等服务。（具体工作内容以《测绘任务书》为准）

第三条 测绘工期

3.1 本项目工期：

地形图测绘工期暂定 30 日历天，具体时间以甲方指令为准；

一期预售测绘工期暂定 45 日历天，具体时间以甲方指令为准。

第四条 执行技术标准（包括但不限于）

| 序号 | 标准与有关技术规定的名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|------------------------------|-------------------|------|
| 1 | 1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式 | GB/T20257.1-2017 | |
| 2 | 全球定位系统（GPS）测量规范 | GB/T 18314-2009 | |
| 3 | 城市测量规范 | CJJ/T8-2011 | |
| 4 | 全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范 | CH/T2009-2010 | |
| 5 | 房产测量规范 | GB/T 17986.1-2000 | |
| 6 | 深圳经济特区房屋建筑面积测绘技术规范 | SZJG22-2015 | |
| 7 | 深圳市建筑设计规则 | | |

第五条 测绘成果

5.1 乙方应按照本合同约定期限，按照甲方的工作要求及时提供测绘数据成果（电子文件 AutoCAD 格式及相应 word/pdf 等格式）。

| 序号 | 工作阶段 | 成果名称 | 规格 | 数量 | 提交时间 | 备注 |
|----|------|--------------------|----|------|-----------|----|
| 1. | 前期阶段 | 1:500 地形图测量报告 | | 一式六份 | 按照第三 条 | |
| 2. | 前期阶段 | 控制点测量报告 | | 一式六份 | | |
| 3. | 前期阶段 | 界址点采样报告 | | 一式六份 | | |
| 4. | 设计阶段 | 方案核查阶段测绘丈量 测绘专著 | | 一式六份 | | |
| 5. | 设计阶段 | 初步设计阶段测绘丈量 测绘专著 | | 一式六份 | | |
| 6. | 设计阶段 | 施工图测绘报告 | | 一式六份 | | |
| 7. | 施工阶段 | 施工预测绘报告 | | 一式六份 | | |
| 8. | / | 委托方要求的 其他成果文件 | | 一式六份 | | |
| 9. | / | 光盘 | | 1套 | | |

5.2 甲方如需增加测绘成果数量, 10 份以内纸质报告资料由乙方免费提供。

第六条 测绘工程费用

6.1 本合同采用固定单价计价, 合同工程量为暂定数量, 结算按照实际完成工程量为准。合同暂定总价为人民币(大写):陆拾柒万陆仟玖佰肆拾玖元捌角壹分(小写:676949.81元) 其中, 不含税价为人民币(大写):陆拾叁万捌仟陆佰叁拾壹元玖角(小写:638631.90元), 税金为人民币(大写):叁万捌仟叁佰壹拾柒元玖角壹分(小写:38317.91元), 税率为6%, 暂列金额为(大写:陆万壹仟柒佰陆拾玖元玖角捌分)(小写:61769.98元), 如因国家政策变化或税率调整, 不含税部分金额不变, 税金及价税合计金额作相应调整。

6.2 合同费用包括且不限于人工、设备、监测、工期、安全、税费、委托方的现场调查, 现状实测、专家评审和报批等完成全部工作的费用, 乙方现场配备的仪器设备, 及设备进场、运输通道清理等费用, 及其它未明确的费用已经包含在合同价中。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额, 由甲方控制使用, 并非直接支付给乙方的实际费用。结算时, 应按实际发生的金额进行结算, 剩余部分归甲方所有。

设计阶段规划指标复核服务费用已包含合同费用内, 甲方不另行支付。

6.3 工程量清单

深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘工程量清单

| 序号 | 子项目名称 | 困难类别 | 单位 | 预估数量 | 全费用综合单价(元) | 合价(元) | 备注 | |
|----|---------------|------|----------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 一 | 地形图测量 | | | | | | | |
| 1 | 控制点测量及放桩(E级) | II | 点 | 4 | 4000 | 16000.00 | | |
| 2 | 1/500 测图(地形图) | II | 幅 | 5 | 5000 | 25000.00 | | |
| 3 | 界址点测量及放桩 | - | 点 | 70 | 900 | 63000.00 | | |
| 二 | 一期施工图建筑面积测算 | I | m ² | 234486.16 | 1.05 | 246210.47 | | |
| 三 | 一期预售测绘 | II | m ² | 234486.16 | 1.13 | 264969.36 | | |
| 四 | 暂列金额 | | | | | 61769.98 | | |
| 五 | 总计 | | | | | | 676949.81 | 五=一+二+三+四 |

说明:

1. 以上含税综合单价参照《测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17号)为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费、规费、税金等所有费用。
2. 本次工作服务内容包括方案核查阶段的建筑面积测算及经济技术指标核算等相关工作,相关费用在以上清单中综合考虑,结算时不另行计量支付。
3. 乙方应充分考虑项目现场实际执行测绘服务时,设备经常、运输通道清障等困难现场条件下所发生的相关费用。
4. 第四项暂列金为不可预见的变更、不可预见的地质条件复杂,现场必要的控制点加密等方面发生的费用。
5. 乙方应充分考虑本项目测绘周期长等特点,不得因此要求费用补偿。

第七条 付款方式

- 7.1 签订合同后,30天内支付暂定合同总价(扣除暂列金额)的5%。
- 7.2 按已完成阶段性工作的工程量清单进行计量,每个清单项工作完成并提供经甲方认可的相关成果文件后,支付至该清单项实际完成金额的75%且累计支付金额不超过合同总价(扣除暂列金额)的80%。
- 7.3 完成全部测绘工作任务并经甲方书面确认后,办理合同结算,结算后一次性付清余款。
- 7.4 乙方应在每次提交付款申请的同时需提供有效增值税专用发票。因乙方原因拖延提供或提供不符合要求的相应增值税专用发票,相应付款时间延迟。备注:因发包人为本项目的代建单位,故工程款将由建设单位支付,为完善相关手续,明确合同及支付关系,合同签订同时,建设单位、委托单位、承包单位将签订三方支付协议,协议格式另附。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 其他未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。双方协商一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同由双方签字盖章即生效。

第十七条 除了本合同中的保密协议，当全部成果交接完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第十八条 本合同一式叁份，甲方陆份，乙方肆份，均具同等法律效力。

附件1：深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘任务书

附件2：深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘补遗文件

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕特别合作区
开发建设有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或
其委托代理人：



法定代表人或
其委托代理人：



日期：2021年4月2日

(7) 松风明月花园项目施工图面积测算及预售面积测绘



工程编号:

合同编号:

松风明月花园项目
施工图面积测算及预售测绘合同

工程名称: 松风明月花园项目

工程地点: 深圳市宝安区松岗新城松河北路以北, 规划
二号路以西

委托人: 深圳市新世界房地产开发有限公司

被委托人: 深圳市爱华勘测工程有限公司

2019 年 12 月 30 日

深圳市新世界集团有限公司
SHENZHEN NEW WORLD GROUP CO., LTD

委托人(甲方): 深圳市新世界房地产开发有限公司

被委托人(乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担松风明月花园项目的施工图面积测算及预售测绘工作,经双方协商一致,签订本合同。

1. 合同依据。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及其它相关法律、法规,甲方委托乙方对位于深圳市宝安区松岗街道松河北路的松风明月花园项目进行施工图面积测算工作及预售测绘等工作。甲、乙双方经协商一致,在平等、自愿的基础上订立本合同。

2. 项目概况

2.1 工程名称: 松风明月花园项目

2.2 工程规模: 总建筑面积: 252828.49 m²

3. 乙方服务范围及内容

第一条 工作时限、工期

要求乙方自收到甲方提供的符合测绘要求的图纸日期起,乙方须 15 日内完成本项目当次《深圳市房屋建筑面积测绘报告(施工图测算)》

第二条 工作内容

1)、施工图测绘阶段:

(1) 乙方为甲方提供本项目全过程技术咨询服务,并有义务在各个阶段从测绘角度提供好的建议。

(2) 指导设计修改并进行施工图测算(不限修改次数),出具最终版施工图的面积测算报告。

2)、预售测绘阶段:

(1) 乙方承诺将在甲方报预售测绘时，获取预售测绘资格并协助甲方取得经深圳市地籍测绘大队审核通过的预售测绘报告。

(2) 乙方承诺施工图测算操作团队与最终承接预售测绘资格为同一个团队。

(3) 经政府相关部门审核通过的预售测绘结果和施工图测绘结果计算规定面积差值控制在±100平方米以内。

第三条执行技术标准

| 序号 | 标准名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|-------------------------------|------------------|------|
| 1 | 《城市测量规范》 | CJJ8-2011 | 行业规范 |
| 2 | 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》 | GB/T20257.1-2007 | 国家标准 |
| 3 | 《房产测量规范》 | GB/T17986-2000 | 国家标准 |
| 4 | 《建筑工程建筑面积计算规范》 | GB/T50353-2005 | 国家标准 |
| 5 | 《房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG/T22-2015 | 行业规范 |
| 6 | 《测绘成果质量检查与验收》 | GB/T23456-2009 | 行业规范 |
| 7 | 测绘产品质量评定标准 | CH1002-95 | 行业规范 |

4. 测绘工程量及总费用

测绘工程量及总费用，见下表：

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 单价(元) | 工程量 | 金额(元) | 备注 |
|-------|---------|------|-------|-----------|-------------|--------|
| 1 | 施工图面积测算 | 平方米 | 1.15 | 252828.49 | 290752.76 | 第一阶段费用 |
| 2 | 预售测绘 | 平方米 | 1.30 | 252828.49 | 328677.04 | 第二阶段费用 |
| 结算总费用 | | | | | 619429.80 元 | 包干价结算 |

本合同含税总价为人民币 619429.80 元（陆拾壹万玖仟肆佰贰拾玖元捌角整）。其中：不含税总价为人民币 584367.74 元（伍拾捌万肆仟叁佰陆拾柒元柒角肆分），增值税税率 6% 的税额为 35062.06 元（叁万伍仟零陆拾贰元零角陆分），最终结算价以合同总价 619429.80 元包干价结算。

5. 测绘费用支付方式

| 序号 | 完成阶段 | 付款比例 | 付款金额(元) |
|----|--|----------------------------|-----------|
| 1 | 合同签订后 15 个工作日内 | 甲方支付第一阶段费用 20% | 58150.55 |
| 2 | 乙方提交本项目《深圳市房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》并经甲方认可后的 15 个工作日内 | 甲方支付第一阶段的 50% | 145376.38 |
| 3 | 乙方收到甲方书面通知启动预售测绘后 15 个工作日内 | 甲方支付第二阶段费用的 20% | 65735.40 |
| 4 | 乙方完成预售测绘后并经过甲方认可后的 15 个工作日内 | 甲方支付第一阶段费用 20% 及第二阶段费用 40% | 189621.37 |
| 5 | 甲方取的预售审核意见书后 15 个工作日内 | 甲方支付第一阶段费用 10% 及第二阶段费用 40% | 160546.10 |

（一） 合同价款的支付要求

[本页无正文，为合同签署页]

甲方（盖章）：深圳市新世界房地产开发有限公司

授权代表（签字）：

签署日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

乙方（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

授权代表（签字）：

签署日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

测绘大队审核通过意见书



深审房【预】-2020138

深圳市房产测绘成果审核通过意见书

受理业务号:

审核编号: 深审房(预)-2020138

| 一、送审项目基本情况 | | | |
|---|---------------------|-------|-----------|
| 项目名称 | 松风明月花园 1-8 栋 | | |
| 成果类型 | 预售测绘 | | |
| 申请单位 | 深圳市新世界房地产开发有限公司 | | |
| 测绘单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | |
| 宗地代码 | 440306603006GB00025 | 宗地号 | A412-0133 |
| 建筑栋数 | 8 | 总建筑面积 | 258024.41 |
| 二、审核依据 | | | |
| <p>1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)</p> <p>2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</p> <p>3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)</p> <p>4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)</p> <p>5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</p> <p>6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)</p> <p>7. 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T 73-2010)</p> <p>8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)</p> <p>9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009 号)</p> <p>10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》</p> <p>11. 其他依据: 深地合字(2019)B011 号、深规划资源许 BG-2019-0023 号、深规划资源建许字 BG-2019-0037 号</p> | | | |
| 三、审核综述及意见 | | | |
| <p>本次为送审成果的第一次成果审核。</p> <p>本次审核对测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对局部位置的尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范,审核通过。</p> | | | |



2020年2月10日

(8) 岁宝国展中心预售测绘

工程编号:

合同编号: 20200306-0015

岁宝国展中心预售测绘合同

工程名称: 岁宝国展中心

工程地点: 福田区园岭上步路与泥岗路交汇处

委托人: 深圳市晟润丰投资发展有限公司

被委托人: 深圳市爱华勘测工程有限公司

2020年5月31日

委托人（甲方）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

被委托人（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担岁宝国展中心的预售测绘工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及其它相关法律、法规，甲方委托乙方对位于深圳市福田区园岭上步路与泥岗路交汇处东南角的岁宝国展中心项目进行预售测绘等工作。甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿的基础上订立本合同。

第二条 项目概况

- 1、工程名称：岁宝国展中心
- 2、工程规模：总建筑面积：414203.22m²（其中计容积率建筑面积 307820.10 平方米、不计容积率建筑面积约 106383.12 平方米）

第三条 乙方服务范围及内容

（一）工作时限、工期

要求乙方自收到甲方提供的符合测绘要求的图纸日期起，乙方须 30 日内完成本项目当次《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售）》，以测绘中队正式批准审核出件时间为准。

（二）工作内容

1、乙方为甲方提供本项目全过程技术咨询服务，为甲方提供有关面积计算的相关事宜进行技术指导和咨询，包括对规范的定义的解释、项目中出现的所有面积测绘疑问的解答、相关案例的解释、并有义务在各个阶段从测绘角度提供好的建议。

2、乙方指导设计院修改图纸，以满足预售测绘的要求。

3、乙方应根据甲方各项批复指标要求为标准配合完成预售测绘工作，测绘成果高于《工程规划许可证》整体规定面积指标且不超过 400 平方米。

4、乙方协助甲方完成预售测绘报告的深圳市地籍测绘大队审核工作。

第四条 执行技术标准

| 序号 | 标准名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|-------------------------------|------------------|------|
| 1 | 《城市测量规范》 | CJJ8-2011 | 行业规范 |
| 2 | 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》 | GB/T20257.1-2007 | 国家标准 |
| 3 | 《房产测量规范》 | GB/T17986-2000 | 国家标准 |
| 4 | 《建筑工程建筑面积计算规范》 | GB/T50353-2005 | 国家标准 |
| 5 | 《房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG/T22-2015 | 行业规范 |
| 6 | 《测绘成果质量检查与验收》 | GB/T23456-2009 | 行业规范 |
| 7 | 测绘产品质量评定标准 | CH1002-95 | 行业规范 |

第五条 测绘工程量及总费用

1、测绘工程量及总费用，见下表：

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 单价(元) | 工程量 | 金额(元) | 备注 |
|-------|------|------|-----------|---------------|-------------|-------|
| 1 | 预售测绘 | 平方米 | 1.4 元/平方米 | 414203.22 平方米 | 579884.51 | |
| 结算总费用 | | | | | 579884.51 元 | 包干价结算 |

本合同含税总价为人民币 579884.51 元(大写伍拾柒万玖仟捌佰捌拾肆元伍角壹分整)。其中税率 6%，不含税金额 547060.86 元，税费 32823.65，最终结算价以合同总价 579884.51 元包干价结算。

2、本合同为含税固定总价合同，含税固定总价合同已包含乙方完成本项目所需的人工费、技术服务费、管理费、图纸修改或变更等

1、本合同书中若有未尽事宜，甲乙双方应以友善、平等、互利的态度协商解决。

2、在本合同履行过程中若双方产生意见分歧，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商解决不成，双方有权向本工程所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等法律效力。

4、本合同以双方签字并加盖公章后生效，合同内容履行完毕后自动失效，承包人因本合同对发包人承担的保密义务不因本合同效力终止而失效。

5、经友好协商双方签订的《国际展览中心城市更新单元项目面积测绘服务合同》(合同编号：SRF-HT-KF-2017-0001)关于预竣工测绘服务内容不再履行，甲方不需支付该合同中第三条第6点、第7点的关于预竣工测绘的费用228000元整。如后续需要预竣工测绘服务，甲方优先考虑由乙方承担。

6、根据预售测绘完成情况，如在计划时间内按照要求的面积指标数据完成预售测绘(甲方变更图纸除外)，甲方优先考虑由乙方承担竣工测绘事项，且合同金额48万元包干，合同届时另行签署。

甲方(盖章): 深圳市晟润丰投资发展有限公司

授权代表(签字):

签署日期: 年 月 日

乙方(盖章): 深圳市爱华勘测工程有限公司

授权代表(签字): 张俊华

签署日期: 年 月 日

(9) 信宏城片区城市更新项目（二期） 施工图建筑面积测算、预售测绘及竣工测绘

中标通知书

发函编号：

深圳市爱华勘测工程有限公司：

深圳市深业明宏地产开发有限公司的信宏城片区城市更新项目（二期）施工图建筑面积测算、预售测绘及竣工测绘招标工作，于2020年11月13日开标，经评定标小组评定，确定深圳市爱华勘测工程有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担信宏城片区城市更新项目（二期）施工图建筑面积测算、预售测绘及竣工测绘。本次合同价为：人民币 568075.2 元（大写：伍拾陆万捌仟零柒拾伍元贰角）；合同包含三个阶段，每阶段工期为 45 个日历天；服务质量等相关要求达到投标文件规定的标准，请贵司按照有关要求尽快展开相关工作。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2020 年 11 月 26 日 17 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：梁慧琼

联系电话：13480915437

招标单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2020 年 11 月 18 日



信宏城片区城市更新项目（二期）
施工图建筑面积测算、预售测绘及竣工测绘
合同

合同编号：

委托单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

受托单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

项目地址：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

二零二零年十一月

委托方（甲方）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，为保证本合同项目能够如期顺利推进，经甲乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况：

- 1、工程名称：信宏城片区城市更新项目（二期）施工图建筑面积测算、预售测绘及竣工测绘
- 2、工程建设地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口。
- 3、工程规模：本项目总建筑面积约为 132000 平方米，其中：地下室面积约 40300 平方米。

第二条 测绘工作内容

本合同承包范围为施工图建筑面积测算、预售测绘和竣工测绘，具体内容如下表。

| 序号 | 工作内容 | 提交资料 | 完成时间 | 备注 |
|----|---|--|-----------------|----|
| 1 | 依据拟报施工图进行施工图建筑面积测算并出具《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（施工图建筑面积测算）、《面积计算书》 | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（施工图建筑面积测算）、《面积计算书》 | 甲方通知后45个日历天内完成 | |
| 2 | 依据《房屋建筑面积测绘技术规范》及甲方报建的项目施工图（经行政主管部门审核过的纸档和对应电子档）测算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（预售测绘）、《建筑技术经济指标测算报告》（预售测绘） | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（预售测绘）、《建筑技术经济指标测算报告》（预售测绘） | 甲方通知后45个日历天内完成。 | |
| 3 | 完成现场竣工测绘，并制作《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）、《建筑技术经济指标测算报告》（竣工测绘）及《深圳市建设工程竣工测量报告》 | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）、《建筑技术经济指标测算报告》（竣工测绘）及《深圳市建设工程竣工测量报告》 | 甲方通知后45个日历天内完成 | |

第一阶段，施工图建筑面积测算，乙方根据甲方提供的本项目施工图（电子光盘）进行施工图建筑面积测算，并向甲方出具相应阶段的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》、《面积计算

书》，配合甲方施工图报建并获得工程规划许可证。

第二阶段，进行预售测绘工作，依据《房屋建筑面积测绘技术规范》及甲方报建的项目施工图（经行政主管部门审核过的纸档和对应电子档）测算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（预售测绘）、《建筑技术经济指标测算报告》（预售测绘），配合甲方办理预售许可证。

第三阶段，现场采集房屋边长尺寸，依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）及《建筑技术经济指标测算报告》（竣工测绘）。实地测绘该项目建设工程竣工现状图，完成建设工程竣工测量，并按照测绘规范要求编制《深圳市建设工程竣工测量报告》，配合甲方办理竣工验收。

第三条 执行技术标准：

- 1、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG/T-2015）
- 3、《深圳市建筑设计规则》（深规土（2015）757号）2019年1月11日

其他要求：乙方必须按深圳市房屋建筑面积测绘现行测绘规范及作业技术处理方法。如上述技术标准有更新，以更新的标准为准。

第四条 测绘费及支付：

1、测绘费：

| 序号 | 项目名称 | ①不含税单价 (元/m ²) | ②建筑面积 (m ²) | ③不含税总价(元) (①*②) |
|----|--------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 施工图建筑面积测算 | 0.57 | 132000 | 75240.00 |
| 2 | 预售测绘 | 1.70 | 132000 | 224400.00 |
| 3 | 竣工测绘 | 1.79 | 132000 | 236280.00 |
| 4 | 暂定不含税总价 (1+2+3) | 4.06 | | 535920.00 |
| 5 | 增值税税率 | 6% | | 6% |
| 6 | 暂定含税总价 4+4*5 | 4.30 | | 568075.20 |

本合同采用固定单价包干，以工程规划许可证载明的建筑面积按实结算。若合同执行过程中，国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率调整增值税税额。

2、付款方式

第一次付款：乙方提交经甲方确认的测绘成果报告且配合甲方施工图报建并获得《建设工程规划许可证》后，甲方收到乙方提供等额合法的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙方支付施工图建筑面积测算阶段服务费用的 90%，即¥ 67716 元（不含税）。此阶段款项支付至实际建筑面积施工图测算费用的 90%，且不超过该阶段合同价的 90%。

第二次付款：乙方提交的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》经深圳市测绘主管部门审核通过并盖章后，甲方收到乙方提供等额合法的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙方支付预售测绘阶段服务费用的 90%，即¥ 201960 元（不含税）。此阶段款项支付至实际建筑面积预售测绘费用的 90%，且不超过该阶段合同价的 90%。

第三次付款：乙方提交的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》以及《深圳市建设工程竣工测量报告》经深圳市测绘主管部门审核通过并盖章后，甲方收到乙方提供等额合法的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙方支付竣工测绘阶段服务费用的 90%，即¥ 212652 元（不含税）。此阶段款项支付至实际建筑面积竣工测绘费用的 90%，且不超过该阶段合同价的 90%。

第四次付款：乙方提交结算资料并办理完结算手续后，甲方收到乙方提供等额合法的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙方一次性支付剩余费用。

第五条 提交成果及进度

本协议所指的成果组成如下：

| 序号 | 阶段 | 成果名称 | 规格 | 数量 | 提交时间 | 备注 |
|----|-----------|----------------------------|----|----|------------------|----|
| 1 | 施工图建筑面积测算 | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（施工图建筑面积测算） | A4 | 4 | 甲方通知后 45 个日历天内完成 | |
| | | 《面积计算书》 | A4 | 4 | | |

| | | | | | |
|---|------|-----------------------|----|---|--------------------|
| 2 | 预售测绘 | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（预售测绘） | A4 | 4 | 甲方通知后 45 个日历天日内完成。 |
| 3 | | 《建筑技术经济指标测算报告》（预售测绘） | A4 | 4 | |
| 4 | 竣工测绘 | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘） | A4 | 4 | 甲方通知后 45 个日历天日内完成 |
| 5 | | 《建筑技术经济指标测算报告》（竣工测绘） | A4 | 4 | |
| 6 | | 《深圳市建设工程竣工测量报告》（竣工测绘） | A4 | 4 | |
| 7 | | 以上各阶段成果电子数据 | 光盘 | 1 | |

第六条 甲方的义务

- 1、向乙方提交有关资料和提出技术要求。
- 2、负责协调设计与乙方测绘人员进行沟通，对设计图纸有疑义问题等予以必要的配合。

第七条 乙方的义务

- 1、乙方应严格遵守有关法律、法规，依据各项执行技术标准的要求，对测量成果的准确性等各项质量指标负完全责任。
- 2、乙方应当根据合同要求确保测绘项目如期完成。若因甲方图纸修改等原因造成工期延误，则约定的完工期限顺延。
- 3、乙方有义务结合实际工作情况，提出合理、可行的建议和意见，提高项目实施计划可行性和合理性，减少阻力和损失。
- 4、乙方应独立完成测绘本项目，未经甲方书面同意，不得将该项目委托给第三方测绘。
- 5、服务过程中乙方应解答甲方技术咨询或质疑。

第八条 对测绘成果的所有权、使用权归属的约定

甲方对本项目的各项测绘成果具有完全的所有权和使用权。

乙方对本项目的测绘成果具有相应的保密义务，未经甲方书面许可不得擅自泄露或使用。

第九条 成果的上交

乙方应按期提交测绘成果报告一式三份。对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站进行复测。若复测结果证明乙方测绘成果有误，复测费用由乙方承担；若复测结果证明乙方测绘结果无误，复测费用由甲方承担。

(以下无正文转签署页)

委托单位(甲方): 深圳市深业明宏地产开发有限公司(公章)

地址: 深圳市光明区观光路3009号招商科技园A6栋5A

法定代表人或授权代表(签字):

电话:

传真:

联系人:

联系电话:

统一社会信用代码:

开户银行及账号:

日期: 2020年11月26日

受托单位(乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司(公章)

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层

法定代表人或授权代表(签字):

电话: 0755-89375605

传真: 0755-83512114

联系人: 黄文新

联系电话: 0755-83938446

统一社会信用代码: 91440300279539790H

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

/44201612300052500953

日期: 2020年11月26日

测绘大队审核通过意见书

深审房【预】-20230144



深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书 (房产测绘)

办文编号: B2-202300407

审核编号: 深审房【预】-20230144

| | | | |
|--|---------------------|--------|-----------|
| 一、送审项目基本情况 | | | |
| 项目名称 | 深业云筑 | | |
| 申请单位 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | | |
| 测绘单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | |
| 成果类型 | 预售测绘 | 建筑栋数 | 4 |
| 宗地代码 | 440306201009GB00165 | 人防工程面积 | |
| 宗地号 | A626-0181 | 总建筑面积 | 132147.54 |
| 二、审核依据 | | | |
| 1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号) 12. 其他依据: 深地合字(2020)M014 号、深规划资源建许字 MG-2021-0006(改 1)号、地字第 440311202000005 号、深地名许字 GM202110047 号 | | | |
| 三、审核综述及意见 | | | |
| 本次为送审测绘成果的第二次成果审核。 | | | |
| 本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。 | | | |
| 经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。 | | | |





深审房【竣】-20231428

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书 (房产测绘)

办文编号: B2-202301842

审核编号: 深审房【竣】-20231428

| | | | |
|---|---------------------|--------|-----------------------------|
| 一、送审项目基本情况 | | | |
| 项目名称 | 深业云筑 | | |
| 申请单位 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | | |
| 测绘单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | |
| 成果类型 | 竣工测绘 | 建筑栋数 | 4 |
| 宗地代码 | 440306201009GB00165 | 人防工程面积 | |
| 宗地号 | A626-0181 | 总建筑面积 | 132220.97(含核减建筑面积 2.45 平方米) |
| 二、审核依据 | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号) 12. 其他依据: 深地合字(2020)M014 号、深规划资源建许字 MG-2021-0006(改 1)号、地字第 440311202000005 号。 | | | |
| 三、审核综述及意见 | | | |
| <p>本次为送审测绘成果的第二次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p> | | | |



(10) 乐普大厦项目预售测绘、竣工

赵毕生

合同编号: LPGJ-FW-040

乐普大厦项目预售测绘、竣工
测绘合同

项目名称: 乐普大厦

委托方(甲方): 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承揽方(乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

国家测绘局
国家工商行政管理局 制定

乐普大厦项目预售测绘、竣工测绘合同

委托方(甲方): 乐普(深圳)国际发展中心有限公司 以下简称(甲方)

承揽方(乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司 以下简称(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规,按照委托方提出的要求,就甲方委托乙方承担的乐普大厦预售测绘及竣工测绘,经协商一致,签订本合同。本合同及其附件作为一个不可分割的整体共同执行。

第一条 测绘工作时限

本项目工期:乙方自合同签订且收到甲方提供的两证一书及经相关部门批准盖章的施工图(含电子版)之日起至提交预售测绘及取得测绘大队竣工测绘技术审核报告为止。

- 1、预售测绘工期为 45 天。
- 2、竣工测绘工期为 90 天。
- 3、甲方修改图纸报规划审批导致延期,相应工期顺延。

第二条 测绘内容

本次测绘内容为乐普大厦预售测绘及竣工测绘工作,包括对经相关部门批准盖章的施工图提出修改建议,并出具满足甲方要求的预售测绘及竣工测绘报告;具体内容如下:

1、预售测绘:乙方根据甲方提供的规划审批图纸进行预售测绘,如有偏差超出允许范围,乙方需配合甲方及政府设计部门进行面积调平测算,测算成果需满足规划面积指标需求。预售测绘报告需经甲方复核无误后,报深圳市地籍测绘大队审核,并出具测绘大队盖章报告。

2、竣工测绘:乙方根据甲方提供的规划审批图纸及现场实际施工情况提前进行现场实测,提供满足甲方规划验收所需的竣工测绘报告成果(1:500 或 1:1000 现状竣工图、规划验高测绘、验边测绘、房屋建筑面积测绘)。如有偏差超出允许范围,乙

方需配合甲方及政府设计部门进行面积调平测算，测算成果需满足规划面积指标需求。竣工测绘报告需经甲方复核无误后，报深圳市地籍测绘大队审核，并取得深圳市地籍测绘大队技术审核报告。

第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|--------------------------------|-------------------|------|
| 1 | 《城市测量规范》 | CJJ/T 8-2011 | 行业规范 |
| 2 | 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》 | GB/T 20257.1-2007 | 国家标准 |
| 3 | 《房产测量规范》 | GB/T 17986 -2000 | 国家标准 |
| 4 | 《房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG 22-2015 | 地方规范 |
| 5 | 《深圳市建筑设计规则》 | 深规土（2018）1009 号 | 地方规范 |
| 6 | 《测绘成果质量检查与验收》 | GB/T 24356—2009 | 行业规范 |
| 7 | 测绘产品质量评定标准 | CH1002-95 | 行业规范 |

其它技术要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

第四条 测绘成果

一、提交测绘报告：

| 序号 | 成果名称 | 规格 | 数量 | 提交时间 | 备注 |
|----|------------------------|-------|----|----------------------|----|
| 1 | 深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘） | 本（A4） | 6 | 测绘大队审核通过后 10个工作日内 | |
| 2 | 深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表（预售测绘） | 本（A4） | 6 | 测绘大队审核通过后 10个工作日内 | |
| 3 | 深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘） | 本（A4） | 6 | 测绘大队审核通过后 10个工作日内 | |
| 4 | 建筑工程竣工测量报告 | 本（A4） | 6 | 测绘大队审核通过后 10个工作日内 | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|-------|---|----------------------|--|
| 5 | 建筑技术经济指标测算报告(预售测绘)(竣工测绘) | 本(A4) | 6 | 测绘大队审核通过后 10个工作日内 | |
| 6 | 测量成果电子数据(预售测绘)(竣工测绘) | 光盘 | 1 | | |

二、乙方向甲方交付约定数量及内容的测绘成果。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商测绘成果的数量及取费。(需明确费用)

第五条 测绘工程量

一、根据甲方提供的资料，本项目建筑面积约 205317.04 平方米。

二、乙方收到甲方提供经相关部门核准盖章的建施图(含电子版)后，即日起开工。根据甲方要求，在工期内完成。

第六条 测绘工程费用

一、合同暂定总价为 554356.00 元(大写人民币：伍拾伍万肆仟叁佰伍拾陆元整)

二、本合同采用按建筑面积综合单价包干，建筑面积以实际测绘报告建筑面积为准。预售测绘按人民币 1.20 元/平方米取费，竣工测绘按人民币 1.50 元/平方米取费。

取费项目及其价款(具体明细见附件)：

| 序号 | 工作内容 | 单位 | 收费标准 (元/m ²) | 暂定 工作量(m ²) | 暂定总价(元) (含税) |
|----|------------------------------|-----|-----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 预售测绘 | 平方米 | 1.20 | 205317.04 | 246380.44 |
| 2 | 竣工测绘(包含竣工面积测绘、地形、测高程、测退红线点等) | 平方米 | 1.50 | 205317.04 | 307975.56 |
| | 合计 | | | | 554356.00 |

备注：本次测绘工程综合单价包括完成预售测绘、竣工测绘的全部费用，包括但不限于人、材、机、管理费、利润、措施费、规费、税金、协调费等一切测绘所需费用，综合考虑施工涉及修改及相关部门沟通等一切费用，本合同另有约定除外。

第七条 付款方式和付款时间

乙方根据甲方提供的建施图编制本项目的预售测绘及竣工测绘报告，付款方式及时间为：

1、预售测绘：

1.1 甲方通知启动预售测绘后 15 个工作日内，支付预售测绘暂定费用的 20%，即 49276.09 元。

1.2 测绘成果内各项指标满足《建设工程规划许可证》内规划批准分项指标，乙方完成预售测绘报告并通过测绘大队审核，提供预售测绘报告后的 15 个工作日内，甲方支付暂定总价的 70%，即 172466.31 元。

2、竣工测绘：

2.1 甲方通知启动竣工测绘后 15 个工作日内，支付竣工测绘暂定费用的 20%，即 61595.11 元。

2.2 竣工测绘成果内各项指标满足《建设工程规划许可证》内规划批准分项指标，乙方完成竣工测绘报告并通过测绘大队审核，提供竣工测绘报告盖章版给甲方后的 15 个工作日内，支付竣工测绘暂定总价的 70%，即 215582.89 元。

3、预售测绘及竣工测绘剩余款项，在办理完结算后 15 个工作日内一次性支付。

4、付款前，乙方应提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。

乙方纳税人资格：一般纳税人/ 小规模纳税人；

开具发票类型：增值税专用发票/ 增值税普通发票；税率：6%；

如乙方提供虚假或不合规的增值税发票，则乙方须按应付税费金额 2 倍的标准向甲方支付违约金。

5、收款信息：

开户行：建设银行深圳莲花北支行

收款方：深圳市爱华勘测工程有限公司

账号：4420 1612 3000 5250 0953

电话：0755-89375653

6、开票信息：

乐普（深圳）国际发展中心有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

银行帐号：755930567110802

纳税人识别号：91440300MA5DCQKY9M（下划线处为零，并非字母O）

地址：深圳市南山区西丽街道松白公路百旺信工业区9栋2层、4层A101

电话：0755-86952278

第八条 甲方责任与义务

- 一、甲方提供本项目的相关资料给乙方；
- 二、甲方需要明确测绘内容、测绘项目联系人及联系方式；
- 三、按照有关规定及本合同的有关条款支付项目费用给乙方。

第九条 乙方责任与义务

一、接受甲方委托，组织专业人员按甲方规定的时间、质量要求完成甲方所书面委托的工作，并按时按要求交付工作成果；同时对工作成果提供咨询、解释及其他工作范围内的相关服务；

二、在本合同履行过程中，乙方遇到问题应及时与甲方沟通；

三、乙方在受托工作中形成的工作成果及相关资料应及时移交甲方；未经甲方同意，乙方不得将该工作成果及其相关资料借用他人或挪作他用，并应尽保密之责；

四、乙方应做好安全管理工作，由于乙方安全措施不力造成乙方工作人员或他人人身损害或财产损失的，由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

五、若有图纸修改或现场修改，乙方应及时调整计算结果，并给于甲方建筑面积控制及现场整改建议。

六、在计算现场（施工现场与设计图纸）未发生根本性改变的情况下，乙方对计算成果质量终身负责。

第十条 计算成果的验收

预售、竣工测绘成果通过深圳市地籍测绘大队技术审核，视为乙方通过验收。

第十一条 计算成果的权属

本合同所指的预售测绘成果及竣工测绘成果数据的所有权属于甲方。

第十六条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

(以下无正文)

委托方(甲方): 乐普(深圳)国际发展中心有限公司
承揽方(乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

代表签名:



日期: 年 月 日

代表签名:



日期: 年 月 日

测绘大队审核通过意见书

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书



(房产测绘、人防测绘)

深审房【竣】-2022-1135

申办流水号: MB2C9412831442112192211110001

审核编号: 深审房【竣】-2022-1135

办文编号: B2-202201415

| 一、送审项目基本情况 | | | |
|---|---------------------|--------|-----------|
| 项目名称 | 乐普大厦 | | |
| 申请单位 | 乐普(深圳)国际发展中心有限公司 | | |
| 测绘单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | |
| 成果类型 | 竣工测绘 | 建筑栋数 | 2 |
| 宗地代码 | 440305001002GB00072 | 人防工程面积 | 7063.69 |
| 宗地号 | T501-0082 | 总建筑面积 | 206752.58 |
| 二、审核依据 | | | |
| 1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2015]757 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号) 12. 其他依据: <u>深规划资源建许字 NS-2019-0028(改1)号、深地合字(2017)8003 号及其第一补充协议书、深规土许 NS-2017-0051 号、深规土设方字 NS20180349 号、深地名许字 NS201810125 号、民航深圳局函(2019)15 号、深圳市南山区人防工程建设意见征询单(编号: 2018-032)</u> | | | |
| 三、审核综述及意见 | | | |
| 本次为送审成果的第一次成果审核。 本次审核对测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对局部位尺寸进行了抽查。 经审核,测绘成果符合相关规范,审核通过。 注:本表中总建筑面积未含核减建筑面积 814.74 平方米 | | | |



年 月 日

(11) 光明光侨路保障房设计施工总承包工程房屋面积建筑测绘

合同编号：

深圳市房屋建筑面积测绘合同

项目名称：光明光侨路保障房设计施工总承包工程

项目地点：深圳市光明新区光侨路与八号路交汇处东南侧

委托方（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

受托方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2019年12月05日

测 绘 合 同 书

委托方（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

受托方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建筑面积及现状竣工图测绘事项协商一致，订立本合同。

第一条 测绘服务对象现状：

根据甲方确定位于深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口（光明新区2016-00M-0011宗地）的光明光侨路保障房项目，本项目未进行过预售测绘，各项功能指标明确，现已达到施工图测绘及竣工测绘条件。

第二条 本次测绘服务内容及目的：

1、本次测绘分两个阶段进行。第一阶段为施工图面积测算阶段，依据甲方提供的建施图，依据现行测绘规范，对该项目进行进行施工图面积测绘，出具《房屋建筑面积测绘报告》（施工图测算）。

2、第二阶段为竣工测绘。依据现行测绘规范，对该项目进行实地查丈，核查是否按已审批建施图进行施工并进行现状竣工图测绘；对图纸不符合相关测绘规范及面积不符合规划批复的建筑技术经济指标要求的，配合甲方修改图纸或进行现场整改，直至满足竣工测绘要求。

3、乙方应出具竣工测绘的《房屋建筑面积测绘报告》及《竣工测量报告》，提交深圳市地籍测绘大队审核，并负责修改本报告至审核通过。

4、测绘工期为日历日，自甲方发出进场通知之日起算。

第三条 执行技术标准：

1、深圳市地方标准及规定

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22—2015）；

《深圳市建筑设计规则》（深规土（2015）757号）；

第四条 测绘工程费用：

1、合同承包方式：总价包干。

2、合同价款：合同总价 548815.00 元（大写：伍拾肆万捌仟捌佰壹拾伍元整），收费明细如下：

第一阶段施工图测算收费

| 序号 | 项目 | 单位 | 单价(元) | 数量 | 合计总价 | 说明 |
|-----|----------------|----------------|-------|-----------------------------------|-----------|---|
| 1 | 深圳市房屋建筑面积施工图测绘 | m ² | 1.45 | 164700.00m ² (总图数据) | 238815.00 | 1、测绘大队标准收费 1.82 元/平方米，本次乙方按 1.45 元/平方米收费，开增值税专用发票，上述费用含税(税率 0.06) |
| 合 计 | | | | | 238815.00 | |

第二阶段竣工测绘收费

| 序号 | 项目 | 单位 | 单价(元) | 数量 | 合计总价 | 说明 |
|---|-------------------|----------------|---------|-----------------------------------|---------------------|--|
| 1 | 深圳市房屋建筑面积测绘(竣工测绘) | m ² | 1.60 | 164700.00m ² (总图数据) | 263520.00 | 测绘大队标准收费 1.82 元/平方米，本次乙方按 1.60 元/平方米收费 |
| 小 计 | | | | | 263520.00 | |
| 2 | 控制测量 | 点 | 3000.00 | 3 | 9000.00 | 开增值税专用发票，上述费用含税(税率 0.06) |
| 3 | 验测高程 | 株 | 2500.00 | 9 | 22500.00 | |
| 4 | 验测平面位置 | 条 | 2500.00 | 4 | 10000.00 | |
| 5 | 工程测图 1:500 | 幅 | 5000.00 | 1 | 5000.00 | |
| 小 计 | | | | | 46500.00 | |
| 合 计 | | | | | 310000.00 (含零取整) | |
| 备注：本次测绘报价是基于深圳市地籍测绘大队收费依据，按财政部和国家测绘局 2009 年 2 月颁布的《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17 号、深国房【2009】316 号标准收费（房产测绘为每平方米 1.82 元，本次测绘乙方对该项目均下浮收费）。 | | | | | | |

3、工程总价款结算：以上两阶段测绘服务项目的工程最终总价按人民币(含税) 548815.00 结算。

4、本工程总价款包括完成本项目约定测绘工作所需的劳务费、技术服务费、

开户银行及账号:建设银行深圳莲花北支行 44201612300052500953

6、甲方向上述账户付款视为全面履行了支付义务,账号信息有误、有变更而乙方未能及时书面通知的,导致付款错误或不及时,甲方不承担任何责任。

第九条 违约

经甲乙双方对约定的工作无异议,签订本合同后本合同立即生效。除法律规定或合同约定外,合同一经签订双方不得无故擅自解除,否则视为根本违约。违约方除应向被违约方支付被违约方截至目前为本项目所有费用支出,还需支付合同总金额 20%的违约金。

第十条 附则:

- 1、本合同由双方代表签订,加盖双方公章或合同专用章即生效。
- 2、本合同一式六份,甲方执四份,乙方执贰份。
- 3、本合同执行过程中发生争议的,甲乙双方应协商解决,协商无法解决的,双方均应将争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼处理。
- 4、甲乙双方应遵循保密原则。对于甲方提供的有关资料以及乙方履行本合同期间获得的甲方信息,乙方负有保密义务,未经甲方书面许可,不得外泄。对于本合同相关单价及双方约定的条款,甲乙双方均有保密的义务。
- 5、未尽事宜,双方可协商一致签订补充协议。

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称(盖章):
法定代表人:
(或委托代理人)

日期: 年 月 日

受托方(乙方)单位名称(盖章):
法定代表人:
(或委托代理人)

日期: 年 月 日

测绘大队审核通过意见书

深圳市房产测绘成果审核通过意见书



深审房(竣)-20210487

受理业务号: S05M00102110150007

审核编号: 深审房(竣)-20210487

| | | | |
|---|---------------------|-------|-----------|
| 一、送审项目基本情况 | | | |
| 项目名称 | 光侨雅苑 | | |
| 成果类型 | 竣工测绘 | | |
| 申请单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | |
| 测绘单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | |
| 宗地代码 | 440306205005GB00184 | 宗地号 | A607-0855 |
| 建筑栋数 | 5栋 | 总建筑面积 | 165350.56 |
| 二、审核依据 | | | |
| 1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2015)757号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 其他依据: 深地合字(2017)7008号、深规土许 GM-2016-0032号、深规土建许字 GM-2018-0006(改1)号、办文编号: B2-202101299号 | | | |
| 三、审核综述及意见 | | | |
| 本次为送审成果的第二次成果审核。 本次审核对测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对局部位置的尺寸进行了抽查。 经审核,测绘成果符合相关规范,审核通过。 | | | |

2021年11月1日
审核专用章
(1)
4403041821299

(12) 深汕半山润府二期项目建设工程规划核实测量、人防测绘及绿化测绘服务

附件 7: 成交通知书

成交通知书

编号: TZ202306190062

深圳市爱华勘测工程有限公司:

经评定,确定贵单位为深汕半山润府二期项目建设工程规划核实测量、人防测绘及绿化测绘服务(编号:CGFA2023060100036)的成交人,成交详情如下:

| 序号 | 标段名称 | 成交金额(人民币) |
|----|------|-----------|
| 1 | 标段 1 | 502640.64 |

请在收到本通知书后五日内与采购人联系,联系方式如下:

联系人:黄嘉欣

联系电话:15119012890

邮箱:huangjiaxin41@crland.com.cn

备注:

特此通知。

采购人:深圳市润鹏置业发展有限公司



合同编号：CRLHN-YDSS-KF-22010

深汕半山润府二期项目建设工程规划核实测量、人防测绘及绿化测绘服务合同

委托单位（甲方）：深圳市润鹏置业发展有限公司

测绘单位（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

工程名称：深汕半山润府二期项目建设工程规划核实测量、
人防测绘及绿化测绘服务咨询

工程地点：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇

签订日期：2023年6月 日

委托单位（甲方）： 深圳市润鹏置业发展有限公司

测绘单位（乙方）： 深圳市爱华勘测工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律法规的规定，就甲方委托乙方承担的“半山润府二期项目建设工程规划核实测量咨询”项目，经双方本着公平、诚信原则，协商一致达成如下合同条款：

第一条 测绘工作范围（测绘范围：包括测区地点、面积、测区地理位置等）

测区地点： 广东省汕尾市海丰县鹅埠镇深汕半山润府项目

测区面积： 建筑面积约136891.97平方米 人防工程总建筑面积约8672平方米

第二条 测绘工作内容

双方一致确认：本项目的测绘类别为竣工测绘、人防工程测绘、绿化测绘。

| 类别 | 工作内容 | 提交资料 | 完成时间 | 备注 |
|--------|--|--|---|----|
| 竣工测绘阶段 | 完成现场竣工测绘，并制作《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《深圳市建设工程竣工测量报告》 | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《深圳市建设工程竣工测量报告》 | 乙方在接到甲方通知，并在本项目现场符合竣工测绘的条件下45个工作日内完成竣工测绘报告及测量报告（但因场地不符合测绘验收条件 | |

| | | | | |
|----------|---|---------------------|--|--|
| | | | 除外)。 | |
| 人防工程测绘阶段 | 完成现场人防工程的边长尺寸数据采集并制作《人防工程测量报告》 | 《人防工程测量报告》 | 乙方在接到甲方通知,并在竣工测绘完成后15个工作日内完成(但因场地不符合测绘验收条件除外)。 | |
| 绿化测绘阶段 | 完成现场绿化工程的绿地面积范围数据采集并制作《深圳市绿化工程绿地面积现状测量报告》 | 《深圳市绿化工程绿地面积现状测量报告》 | 乙方在接到甲方通知,本项目现场符合绿化测绘的条件下15个工作日内完成(但因场地不符合测绘条件除外)。 | |

第三条 执行技术标准:

- 1、《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005);
- 2、《人民防空工程设计规范》(GB50225-2005);
- 3、《工程测量标准》(GB50026-2020);
- 4、《城市测量规范》(CJJ/T8-2011);
- 5、《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);
- 6、《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2009);
- 7、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015);
- 8、《深圳市建筑设计规则》(深规土〔2015〕757号)2019年1月11日

及其他深圳市相关技术规范要求。

第四条 测绘费用及支付:

1、取费依据(参考):

根据国家测绘局 2009 年颁发的《测绘生产成本费用定额》和广东省物价局收费标准计算。《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17 号、深国房[2009]316 号)。《测绘工程产品价格》(国测财字[2003]3 号、深国房[2005]256 号)。

2、项目服务费用:

本项目服务费用经双方友好协商,最终包干含税总价为人民币:
¥502,640.64 元(大写:伍拾万贰仟陆佰肆拾元陆角肆分),该费用为总价包干,费用明细见附件报价清单表。

3、付款方式

(1)第一次付款:在乙方第一次提交《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》、《建筑经济指标测算报告(竣工测绘)》、《深圳市建设工程竣工测量报告》以及《人防工程测量报告》给深圳市测绘主管部门进行审核后 10 个工作日内,甲方向乙方支付测绘费用的 40%款项,即人民币 ¥201,056.26 (大写:贰拾万壹仟零伍拾陆元贰角陆分)。

(2)第二次付款:在乙方提交《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》、《建筑经济指标测算报告(竣工测绘)》、《深圳市建设工程竣工测量报告》以及《人防工程测量报告》经深圳市测绘主管部门审核通过并加水印后 10 个工作日内,甲方向乙方支付测绘费用的 50%款项,即人民币

¥251,320.32（大写：贰拾伍万壹仟叁佰贰拾元叁角贰分）。

(3) 第三次付款：在乙方提交给甲方合格的成果报告《深圳市绿化工程绿地面积现状测量报告》后10个工作日内，甲方向乙方支付合同剩余款项，即人民币¥50,264.06（大写：伍万零贰佰陆拾肆元零陆分）。

第五条 甲方的义务

- 1、向乙方提交项目有关资料和提出技术要求。
- 2、负责协调设计与乙方测绘人员进行沟通，对设计图纸有疑义问题等予以必要的配合。
- 3、在乙方按照本合同履约的前提下，按合同条款及时支付费用。

第六条 乙方的义务

- 1、乙方应严格遵守有关法律、法规，依据各项执行技术标准的要求，对测量成果的准确性等各项质量指标负完全责任。
- 2、乙方应当根据合同要求确保测绘项目如期完成并通过政府主管部门的审核。
- 3、服务过程中乙方应解答甲方技术咨询或质疑。

第七条 测绘项目完成工期

本合同签订后，由甲乙双方协商决定。

第八条 对测绘成果的所有权、使用权归属的约定

甲方对本项目的各项测绘成果具有完全的所有权和使用权。

乙方对本项目的测绘成果具有相应的保密义务，未经甲方书面许可不得擅自泄露或使用。

第九条 成果的上交

乙方应按期提交各阶段测绘成果报告一式三份。

第十条 甲方违约责任

甲方：深圳市润鹏置业发展有限公司
(公章)



法定代表人或授权代表：

联系电话：



开户银行：

账号：

签订时间： 年 月 日

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司
(公章)



法定代表人或授权代表：



联系人及电话：黄文新/0755-83938446

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

账号：44201612300052500953

2、拟派项目负责人业绩

2.1 拟派项目负责人业绩表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|------------------------|------------------------------|------|--|----------------------|-----------|----|
| 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 新桥街道 2021 年第二批“三规”处理初选申报对象测绘 | 深圳市 | 建筑面积 19785.80 平方米 | 2021.12.22-2024.7.9 | 96 | |
| 中建二局第二建筑工程有限公司 | 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)面积预测绘设计 | 深圳市 | 总建筑面积 700530 平方米、建筑高度 150 米、跨度为 7.8 米 | 2023.9.22-2023.11.22 | 52.491974 | |
| 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 深耕村项目竣工测绘 | 深圳市 | 总规划面积为 53543.7 平方米,竣工测绘;共 4 栋房屋,总建筑面积 301268.54 平方米。 | 2021.8.25-2022.3.23 | 34.980102 | |
| 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 临安里项目施工图面积测绘及竣工测绘 | 深圳市 | 项目建设用地面积约 9.28 万平方米,暂定总建筑面积约为 149578 平方米 | 2021.8.6-2021.10.6 | 32.90716 | |
| 中建二局第二建筑工程有限公司 | 南山智造深汕高新产业园面积预测绘设计 | 深圳市 | 总建筑面积 222524.40 平方米 | 2023.6.21-2023.8.21 | 25.527148 | |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

2.2 拟派项目负责人业绩合同关键页扫描件

(1) 新桥街道 2021 年第二批次“三规”处理初选申报对象测绘



工程编号: _____

新桥街道 2021 年第二批次“三规”处理初选
申报对象测绘合同

工程名称: 新桥街道 2021 年第二批次“三规”处理初选申
报对象测绘

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期: 2021 年 11 月



发包人（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方对新桥街道2021年第二批次“三规”处理初选申报对象测绘（以下简称“本项目”），经甲、乙方实事求是友好协商后达成一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：新桥街道2021年第二批次“三规”处理初选申报对象测绘

1.2 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

1.3 工程规模、特征：本项目共有一家单位中标，累计完成测绘工程量结算价不超过项目总投资96万元。主要测绘内容为：建筑物测点、制作建筑物位置图，分宗定界表（宗地图）、权属测点、建筑物面积丈量等。

1.4 工程测量任务委托文号、日期：

1.5 工程测量任务（内容）与技术要求：1、根据甲方实际情况分配派单对申报建筑物（厂房）进行测量测绘工作，包括配套建筑（设备房、门卫室、杂物房等）；2、针对测量数据情况核对无误后形成报告后报送测绘中队备案；3、报告备案合格后按照要求提交测绘报告（一式肆套）至执法队。

1.6 承接方式 邀请招标

第二条 甲方应及时向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供每栋建筑物所在位置图，以及建筑物批准用地面积、详细地址和业主联系方式。

2.2 提供工程测量任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、工程总平面布置图。

第三条 乙方向甲方提交的测量成果资料：

3.1 纸质版测量、测绘报告各 4 份，测量、测绘报告的电子文档 1 份。乙方对向甲方提交的测量成果质量负责。

3.2 出具 3D 图及制作分宗定界表（测量报告一式 4 套，分宗定界表和 3D 图各两套）。

3.3 甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

第四条 工作量分配方式、工作周期、收费标准及付款方式：

4.1 测绘工作量分配方式

4.1.1 甲方在测绘经费总体预算内，根据乙方的工作进度，分批次、有计划地分配给中标单位相应的测绘工程量，结算金额最终以乙方测绘实际完成的合格量并经政府有关部门审核的结果为准，中标单位测绘工程总量及规模不超过 96 万元总预算。

4.2 工作周期：

4.2.1 合同签订生效后由甲方分批派发测量任务单，乙方须在 15 日内提交每批测量正式成果资料。

4.2.2 测量工作有效期限以甲方下达的派发测量任务单时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非测绘人原因造成的停、窝工等）时，乙方应及时书面提出，经甲方确认并报项目主管领导批准后，工期可合理顺延。

4.2.3 逾期违约责任：乙方联系人接到甲方派发任务后，未按甲方

要求的时限完成初步测绘或重测、补测，并提交相关报告的，逾期三次以上（包括三次）视为根本违约，甲方有权单方提前解除合同，并有权要求赔偿损失。

4.3 收费标准及付款方式：

4.3.1 收费标准：考虑甲方本项目招标文件中给参与投标的乙方所明确的测绘工程计价标准尚有不全面、不详尽之处，为补充完善本项目测绘工程相关计价标准及规范性依据，测量收费根据财政部和国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建【2009】17号、深国【2009】316号、粤价【2007】193号、粤价函【1998】548号、国测财字【2003】3号及深国房【2005】256号），在此基础上按照乙方最终报价采取按建筑面积计费，即单价为6元/平方米。工程测绘的计费工程量以实际完成并经甲方确认的合格工程量计算。

4.3.2 合同价款：

本项目合同价款为：人民币96万元整。（大写）玖拾陆万元整。

4.3.3 结算方式：结算价以乙方实际完成的经甲方确认的合格工程量按本合同4.3.1条取费标准进行核算，最终以政府有关部门审核结果为准，中标单位最终的结算总价不能超出本项目的总预算96万元。

4.3.4 付款方式：考虑甲方本项目招标文件中明确的付款方式：“甲方根据乙方每月工作量支付合同价款，合同价款以乙方上报的实际工程量为准，并按实结算”过于笼统模糊，条款不够全面细致，不符合本项目实际情况，经甲、乙方友好协商，对付款方式进行细化。

4.3.4.1 根据签订合同时预计的当月工作量和乙方组织人员、设备驻场施工经费的实际需要，甲方按测绘合同96万元合同价款

面的施工进场承诺书，在甲方现场检查验收乙方进场情况无误后予以支付，并在后期的工程中据实结算，第二次的支付款项必须是扣除首批进场款 19.2 万元后的余额。

4.3.4.2 后续工程款按照乙方每月上报的经甲方认可的实际完成工作量按标准计算，按实际工程价款申请付款。支付乙方的工程款总额，累计不能超过乙方合计上报甲方认可的实际完成工作总量计价总额的 90%，剩余 10%的工程价款，待乙方所有测绘报告送审合格后按政府有关部门专项审核结果一次性结算支付。甲方支付的款项均需通过财政拨款，甲方因资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，乙方应按合同约定继续履行相关义务，甲方与乙方应友好协商确定延期付款方案。

第五条 甲方、乙方责任：

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确测量任务，乙方应及时与社区工作人员、业主沟通对接并解决测量现场的工作条件和出现的问题，自行创造测绘条件。并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 甲方按合同约定履行付款义务后，本项目全部测绘成果(包括但不限于乙方交付的所有图纸、数据、计算软件和电子文件)的权属归甲方所有。相关文件所产生的知识产权属于甲方，甲方拥有不受限制地使用这些数据、材料的权利。未经甲方同意，乙方不得向任何第三方提供本项目的任何资料、文件及研究成果。否则甲方有权要求乙方按本合同价款的 20%支付违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，由乙方另行赔偿。

5.1.3 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他责任。

5.2 乙方责任：

8.6 乙方需按深圳市农村城市化历史遗留违法建筑测绘指导标准及文书格式要求进行现场测绘并出具测绘成果。如遇测绘标准及文书格式变更的情况，以上级部门指导标准及文书格式为准，乙方必须按要求重新提交测绘成果，该部分工作不予计费。

第九条 未尽事宜，甲、乙方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决。协商或调解不成时，可向深圳市宝安区人民法院起诉。

第十一条 本合同由甲方、乙方签字盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程结算、审计完毕后，本合同终止。

第十二条 本合同一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份，签订后具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区新桥街道办事处（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 2021.12.7

测绘大队审核通过意见书



深审三规-2024-0133
编号：深审三规-2024-0133

测绘成果审核意见书

办文编号：TB2-202405006

| |
|---|
| 一、送审成果基本情况 |
| 1. 申请人： <u>深圳市宝安区新桥街道办事处</u> 2. 测绘生产单位： <u>深圳市爱华勘测工程有限公司</u> 3. 项目名称： <u>A323-0146 项目鸿荣恒工业园（A-B栋、宿舍楼、办公楼、门卫室、配电房、杂物间）</u> 地块号： <u>513202300009B</u> 4. 宗地号： <u>A323-0146</u> 宗地代码： <u>440306603019GB00568</u> 5. 测绘总建筑面积： <u>19785.80 平方米</u> 建筑栋数： <u>7 栋</u> 6. 送审成果出件日期（以成果封面日期为准）： <u>2024 年 6 月 18 日</u> 7. 成果审核类型： <u>现状测绘，第 1 次审核</u> ，送审日期： <u>2024 年 6 月 20 日</u> |
| 二、审核依据 |
| 1. 《房产测绘管理办法》（建设部 2000 年第 83 号令） 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017） 3. 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023） 4. 《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000） 5. 《城市测量规范》（CJJ 8/T-2011） 6. 《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019） 7. 《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015） 8. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 9. 《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T 37346-2019） 10. 《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023） |
| 三、审核综述及意见 |
| 本次审核对测绘项目采用的技术规范、计算方法、测绘成果格式规范性和成果内容完整性进行了审核，对主要位置的坐标准确性进行了抽查。 经核查，本测绘成果符合相关规范要求，审核通过。 |





深审三规-2024-0133
编号：深审三规-2024-0133

测绘成果审核意见书

办文编号：TB2-202405006

| |
|---|
| 一、送审成果基本情况 |
| 1. 申请人：深圳市宝安区新桥街道办事处 2. 测绘生产单位：深圳市爱华勘测工程有限公司 3. 项目名称：A323-0146 项目鸿荣恒工业园（A-B 栋、宿舍楼、办公楼、门卫室、 配电房、杂物间） 地块号：513202300009B 4. 宗地号：A323-0146 宗地代码：440306603019GB00568 5. 测绘总建筑面积：19785.80 平方米 建筑栋数：7 栋 6. 送审成果出件日期（以成果封面日期为准）：2024 年 6 月 18 日 7. 成果审核类型：现状测绘，第 1 次审核，送审日期：2024 年 6 月 20 日 |
| 二、审核依据 |
| 1. 《房产测绘管理办法》（建设部 2000 年第 83 号令） 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017） 3. 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023） 4. 《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000） 5. 《城市测量规范》（CJJ 8/T-2011） 6. 《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019） 7. 《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015） 8. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 9. 《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T 37346-2019） 10. 《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023） |
| 三、审核综述及意见 |
| 本次审核对测绘项目采用的技术规范、计算方法、测绘成果格式规范性和成果内容完整性进行了审核，对主要位置的坐标准确性进行了抽查。 经核查，本测绘成果符合相关规范要求，审核通过。 |



项目负责人（莫伟生）证明页

附表：

拟投入本项目测绘的主要人员配备情况表

| 人员安排 | 姓名 | 性别 | 所学专业 | 现任职务及职称 | 备注 |
|--------|-----|----|------------|-------------|----|
| 项目负责人 | 莫伟生 | 男 | 工程测量 | 高级工程师、注册测绘师 | |
| 技术负责人 | 刁永红 | 男 | 测绘工程 | 高级工程师 | |
| 质量负责人 | 朱海山 | 男 | 测绘工程 | 高级工程师、注册测绘师 | |
| 质量专职检查 | 黄 坚 | 男 | 测绘工程 | 工程师、注册测绘师 | |
| 安全负责人 | 李开华 | 男 | 测绘工程技术 | 工程师 | |
| 作业队长 | 毛永强 | 男 | 测绘工程 | 工程师、注册测绘师 | |
| 作业队长 | 付仁俊 | 男 | 大地测量学与测量工程 | 高级工程师、注册测绘师 | |
| 作业组长 | 黄文新 | 男 | 测绘工程 | 工程师 | |
| 作业组长 | 李大涛 | 男 | 工程测量技术 | 工程师 | |
| 技术员 | 汪登峰 | 男 | 测绘工程 | 工程师 | |
| 技术员 | 刘启东 | 男 | 工程测量与监理 | 助理工程师 | |
| 技术员 | 杨隆坤 | 男 | 土木工程 | 助理工程师 | |
| 技术员 | 戴骏睿 | 男 | 工程测量与监理 | 助理工程师 | |

注：根据招标项目的实际需要，列出项目负责人及各技术人员，并提供项目负责人的职称证、资格证等相关资料的原件扫描件或复印件加盖公章。

承包人（盖章）：  深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：

项目负责人的职称证、资格证





姓名: 莫伟生
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1965年10月
 Date of Birth
 专业类别:
 Professional Type
 批准日期: 2012年09月23日
 Approval Date

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 2013年01月30日
 Issued on

管理号: 12724430199080211
 File No.:



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 莫伟生
 证书编号: 174400742(00)



证书流水号: 26470

有效期至: 2023-01-11

(2) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)面积预测绘设计

合同编号: cscec-ht-2023092200712

南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)面积预测绘
设计合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

工程地点: 深圳市南山区桃园街道

合同编号: cscec-ht-2023092200712

发包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

承包人: 深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期: 2023年9月22日



南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)面积预测绘

设计合同

[cscec-ht-2023092200712]

甲方(发包人): 中建二局第二建筑工程有限公司

乙方(承包人): 深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲方、乙方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)面积预测绘达成一致意见,特签订本合同,共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 现行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》、项目所在地城市规划条例。
- 1.4 国家及地方与本工程有关的最新法律、法规和规范。
- 1.5 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 1.6 现行国家规范、规定及行业标准。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)
- 2.2 工程地点: 深圳市南山区桃园街道
- 2.3 建设规模: 项目用地包括 02-02、03-01 地块,总用地面积 81873.92 m²,总建筑面积 700530 m²,包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²,其中厂房建筑面积 372480 m²,建筑高度约 90 米,跨度为 8.4~10.9 米;产业配套建筑面积 164700 m²,包含宿舍和配套商业,建筑高度 150 米,跨度为 7.8 米;公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m²,包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等,其中地下车库跨度 7.8~10.9 米,盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道,3 层架空车道平台,分别设置在 2 层、5 层和 9 层,平台跨度约 15 米,最大宽度 28 米。

2.4 项目业主：深圳市深汇通投资控股有限公司（以下统称“项目业主”）

第三条 合同价款，税务、发票及付款方式

3.1 合同价款

3.1.1 设计费计算方式

详见附件：《报价单》。

3.1.2 本项目合同总价为¥524,919.74（大写：人民币伍拾贰万肆仟玖佰壹拾玖元柒角肆

分）该总额为包干总价，已包含乙方履行本合同约定的全部设计顾问服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在顾问中使用的专利技术、专有技术的使用费，差旅费、住宿费、税费等全部费用。

3.1.3 顾问服务周期内，如工作目标发生重大变化导致工作任务明显增加，经甲、乙双方友好协商，可以适当增加报酬总额。

3.1.4 本合同全部费用不包括本项目报建、报批手续费用，但承包人需配合发包人完善相关消防资料直到通过相关部门审批。

3.1.5 除因承包人自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的，则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

3.2 税务及发票

3.2.1 基本税务信息约定甲乙双方基本税务信息如下：

| | | |
|--------|---------|--|
| 甲 方 | 名 称 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |
| | 纳税人身份 | <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选） |
| | 纳税人识别号 | 91400001710718666 |
| | 地 址、电 话 | 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 0755-26069320 |
| | 开户行及账号 | 宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行 73100122000206650 |
| 乙 方 | 名 称 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| | 纳税人身份 | <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选） |
| | 纳税人识别号 | 91440300279539790H |
| | 地 址、电 话 | 深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼 0755-83938091 |
| | 开户行及账号 | 建设银行深圳莲花北支行 44201612300052500953 |

乙方上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知甲方。如乙方未按本合同规定通知而使甲方遭受损失的，应予以赔偿。

甲方付款、乙方收款、乙方供货、乙方开具发票的主体必须与合同签订主体一致，即发票流、货物流与现金流必须保持一致

本合同所涉应税行为计税方法如下（请勾选）：

一般计税方法 简易计税方法”

3.2.2 发票约定

3.2.2.1 甲方对乙方付款前，乙方应开具合法、有效、完整、准确的增值税专用发票 普通发票（请勾选）和无欠税证明，否则甲方有权不予付款。乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票、失控发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 20%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

3.2.2.2 乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

3.2.2.3 汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

3.2.2.4 乙方应在开票之日起 5 个工作日内将发票及加盖公章的官网查验记录送达甲方指定人员，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。甲方发现乙方开具或税务机关代开的增值税发票存在下列情形之一（简称“甲方应拒收情形”）予以拒收：

①乙方开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票，作废当月开具的发票）；

②乙方开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

③乙方开具发票上记载的信息错误的（如：甲方与乙方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

④因乙方迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

⑤因乙方开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

⑥因乙方开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

⑦汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或者提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

⑧其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

3.2.2.5 若乙方开具或税务机关代开的增值税发票存在上述甲方应拒收情形之一的，则

第四条 咨询、设计服务范围及内容

4.1 咨询、设计范围

4.1.1 面积测绘服务范围

完成南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）面积预测绘，设计服务内容包含 1#~7#建筑、高架车道及相应地下室的面积测绘及其他配合，但不限于以上内容，主要为本项目一期用地红线范围。

4.2 服务内容

4.2.1 项目一期 1#~7#建筑、高架车道及相应地下室的施工图面积预测绘；

4.2.1 乙方根据甲方提供的资料及要求为主要依据，根据项目进展情况，按甲方要求及时提供上述施工图面积测绘文件（含 CAD 及电子版文件）。

第五条 工作周期

5.1 设计周期

5.1.1 乙方应当按照甲方提出的整体工程进度要求，分阶段完成技术顾问服务工作。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人应按本合同约定的金额和时间向承包人支付设计费。

6.1.2 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责，发包人不得要求承包人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.3 在规定时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的，承包人按合同规定交付设计文件的时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，承包人有权要求重新确定提交测绘文件的时间。

6.1.4 发包人要求承包人在合同规定的时间之前提交设计文件时，应征得承包人同意，承包人应尽力配合发包人工期要求。如需另行支付赶工费的，承包人应提前书面说明赶工费金额，发包人应根据承包人提前投入的工作量，向承包人支付赶工费，具体赶工费金额以双方协商为准。如承包人未提前书面说明赶工费金额时，则发包人认为该提前交付设计资料及文件不需另行支付赶工费。

- 6.1.5 应对承包人已完成且满足质量标准的工作（含设计变更），按照合同约定及时支付相应费用。
- 6.1.6 发包人应委派 赵志龙 电话：17512099262，负责与承包人的所有业务往来中的沟通与协调。发包人所有设计或修改要求、往来函件，均应由发包人以书面文件予以确认后，作为承包人工作的依据。发包人应对承包人的工作进行及时的确认，如因发包人未及时确认导致承包人延迟交付成果，承包人不承担相应责任。
- 6.1.7 因发包人变更委托设计项目规模、条件，或因所提交资料错误或有较大修改，造成承包人设计需返工时，除需双方另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，发包人尚应按承包人已耗工作量，向承包人支付测绘费。
- 6.1.8 发包人要求承包人提供超出本合同规定的其他设计文件或项目设计工作时，由双方协商另行追加费用并另定合同。
- 6.2 承包人责任：
- 6.2.1 承包人应根据国家及当地法律、法规、政策、技术规范及相关规定，执行规范规程，根据甲方所提供资料和测绘要求等，开展测绘服务工作；确保本项目能够顺利通过报建，取得建设工程规划许可证。
- 6.2.2 测绘合理使用年限参照国家及地方最新规范和要求。
- 6.2.3 应按本合同规定的内容、进度及份数要求，向甲方准时交付质量合格的测绘文件、资料等，并对其正确性和完整性负责。
- 6.2.4 应保护甲方的知识产权。甲方提供给乙方的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的反映甲方要求的相关文件，其著作权属于甲方；乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。
- 6.2.5 承包人需积极响应发包人对承包人提供的成果文件的修改意见和要求。发包人的要求以邮件和联系函为准。若承包人未能按照发包人的要求按时保质保量完成相应工作成果，则需按本合同承担违约责任。
- 6.2.6 应依照法律法规的规定为设计人员购买工伤保险、人身意外伤害险和其他相关保险。
- 6.2.7 承包人可按发包人要求而提供附加服务，其费用另议。例如：
- 1) 发包人要求的额外工作（包括额外的差旅）。
 - 2) 在原设计经政府批准后，发包人要求重大设计修改。

函,由通知方发出的律师函。

12.8 本合同适用中华人民共和国法律。

12.9 在本合同的履行过程中,双方如发生争议的,由双方协商解决;协商不成的,双方同意向合同签订所在地人民法院起诉。

12.10 本合同经双方签字盖章后生效。

12.11 本合同生效后,双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

12.12 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

本合同一式肆份,乙方留存两份,甲方留存两份。

合同签订地点 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

甲方(公章):中建二局第二建筑工程有限公司

乙方(公章):深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人:刘建钊



法定代表人:陈爱华



或委托代理人

委托代理人:

地址:深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

地址:深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼

电话: 0755-26069320

电话: 0755-83938091

开户银行:宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行

开户银行:建设银行深圳莲花北支行

银行帐号: 73100122000206650

银行帐号: 44201612300052500953

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

项目负责人（莫伟生）证明页

附件二:

承包人员名单

| | 序号 | 姓名 | 项目职务 | 电话 | 邮箱 |
|---|----|-----|---------|---------------|--------------------|
| 南山智造 (红花岭基 地)城市更 新项目(一 期)面积测 绘咨询服务 | 1 | 莫伟生 | 项目总负责人 | 0755-83938091 | 155-4098100@QQ.COM |
| | 2 | 朱海山 | 项目技术负责人 | 0755-83938091 | |
| | 3 | 黄坚 | 质量检查 | 0755-83938091 | |
| | 5 | 刘保林 | 测绘组长 | 0755-83938091 | |
| | 6 | 南智勇 | 测绘组长 | 0755-83938091 | |
| | 7 | 周毅 | 测绘组长 | 0755-83938091 | |
| | 8 | 李海娟 | 测绘组长 | 0755-83938091 | |

单位(公章): 深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人:  (签字, 盖章)

日期: _____



(3) 深耕村项目竣工测绘
项目负责人（莫伟生）证明页

中标通知书

致深圳市爱华勘测工程有限公司：

本项目深耕村项目竣工测绘已于2021年4月19日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：¥349801.02元（大写：人民币叁拾肆万玖仟捌佰零壹元零贰分）；

2. 项目负责人为：莫伟生；

3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以发出中标通知书为准。

谨此函告。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2021年4月26日

乙方

合同编号：CT-GC-CH-2105001

深耕村项目竣工测绘合同

委托方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托方：深圳市爱华勘察工程有限公司

签订日期：2021年5月25日

深耕村项目竣工测绘合同

委托方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（以下称为“委托方”）

受托方：深圳市爱华勘察工程有限公司（以下称为“受托方”）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》等法律法规的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司深耕村项目竣工测绘事宜友好协商一致，达成如下协议：

第一条 项目概况

深耕村项目位于广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧。总规划用地面积 53543.7 m²，总建筑面积暂定为 304174.8 m²，其中地上建筑面积 214173.8 m²，包括住宅建筑面积 187317.3 m²，商业建筑面积 21417.5 m²，其他配套公建建筑面积 5440 m²。地下建筑面积 90000 m²。

第二条 测绘内容

1. 内容

以委托方提供的经相关行政主管部门核准的建筑施工图和房屋的现状进行测绘，包括但不限于以下内容：

- 1.1 房屋建筑面积测绘计算；
- 1.2 建筑物拐点与房角点测量；
- 1.3 工程测图；

1.4 完成房屋面积测绘报告,提供并通过深圳市地籍测绘大队复核验收。

2. 要求

2.1 根据委托方提供的项目资料及工程进度完成深耕村项目竣工测绘服务项目,执行现行测量规范、规定。

2.2 配合深圳市地籍测绘大队进行面积复核,并配合出具规划验收报告。

2.3 保证竣工测绘通过深圳市地籍测绘大队验收,并配合通过项目工程规划验收及竣工验收。

第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准与有关技术规定的名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|----------------|----------------|------|
| 1 | 《房产测量规范》 | GB/T17986-2000 | 国家标准 |
| 2 | 《房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG22-2015 | 地方标准 |
| 3 | 《城市测量规范》 | CJJ/T8-2011 | 行业标准 |
| 4 | 《工程测量规范》 | GB50026-2007 | 国家标准 |
| 5 | 《测绘成果质量检查与验收》 | GB/T24356-2009 | 国家标准 |
| 6 | 《建筑工程建筑面积计算规范》 | GB/T50353-2013 | 国家标准 |

其他要求:深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准

第四条 服务项目进度及成果文件提交

| 测绘项目 | 工作内容 | 序号 | 成果名称 | 数量 | 成果提交时间 | 完成时间 | 备注 |
|------|---|----|---------------------|------------|---------------|------|------------------|
| 竣工测绘 | 1. 外业踏勘、数据采集； 2. 整理编制测绘报告； 3. 规划面积测量（规划督查测量）； 4. 定桩（点）测量； 5. 验测高程、高度（规划督查测量）。 | 1 | 深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘） | 5份（电子光盘一份） | 以委托方通知入场起50天内 | | 配合委托方完成规划验收及竣工验收 |
| | | 2 | 建设工程竣工测量报告 | 5份（电子光盘一份） | | | |
| | | 3 | 建筑技术经济指标测算报告 | 5份（电子光盘一份） | | | |

上表中“完成时间”作以下第3种选择：

1. 所有日期均不得变动；
2. 最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求视具体情况，经双方协商一致后，可作调整；
3. 如双方认为有必要（如方案调整、图纸修改等），经协商一致，可对委托方提供全套建筑施工图的时间，即受托方工作的起算时间进行确认，并将最终成果提交日期顺延。

第五条 服务费用

1. 取费项目及其单价：

| 序号 | 测绘项目 | 单位 | 暂定面积 | 单价（元） | 备注 |
|----|----------------------|----------------|----------|-------|----|
| 1 | 规划面积测量（规划督查测量）（竣工测绘） | m ² | 304174.8 | 1.15 | |

2. 合同价款:本合同为固定单价合同, 暂定金额为(大写) 叁拾肆万玖仟捌佰零壹元零贰分(¥: 349801.02元)。不含税价格 330000.96 元, 增值税税率 6%, 增值税税款 19800.06 元; 固定单价不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税相应调整, 以开具增值税专用发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开, 受托方不仅应承担赔偿责任, 且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 合同费用包括但不限于人工、设备、监测、工期、安全、税费、委托方现场调查、现状实测等完成全部工作的费用, 其他未明确的费用已经包含在合同价中。

第六条 结算方式

采用固定单价合同, 工作量按实结算方式, 以最终出具的测算成果文件记录的面积为依据进行结算, 结算金额=实际完成工作量×测绘项目单价。

第七条 费用支付方式

1. 本合同约定的竣工测绘服务内容完成, 测绘报告经深圳市地籍测绘大队审核通过并出具审核意见书后, 由受托方提出付款申请经委托方审批通过后支付至合同内竣工测绘实际工程量的 80%。

2. 本项目竣工测绘内容完成, 通过项目工程规划验收及竣工验收后, 受托方应向委托方提交符合委托方要求的完整的结算书及相关结算送审资料, 并按委托方及合同要求移交完所有资料后, 由受托方提出付款申请经委托方审批通过后支付剩余价款。

3. 受托方每次请款时, 均须提供等额合法有效的增值税专用发票。

第八条 履约担保

(以下无正文)

委托方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：  （签字）

日期：2021年 5 月 25 日

联系人：

联系电话：

受托方：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：  （签字）

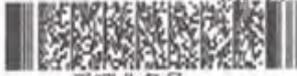
日期：2021年 5 月 25 日

联系人：

联系电话：

测绘大队审核通过意见书

深圳市房产测绘成果审核通过意见书



(正/副本)

深审房【竣】-2021-244改1

受理业务号:

审核编号: 深审房(竣)-2021-244改1

| 一、送审项目基本情况 | | | |
|---|------------------------|-------|------------|
| 项目名称 | 深耕村 | | |
| 成果类型 | 竣工测绘 | | |
| 申请单位 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | |
| 测绘单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | |
| 宗地代码 | 441521113007GB00005 | 宗地号 | E2018-0001 |
| 建筑栋数 | 4 | 总建筑面积 | 301268.51 |
| 二、审核依据 | | | |
| 1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土【2018】1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 其他依据: 深汕地合字(2018)0001 号、地字第汕规地(深汕)2018-011 号、建字第(深汕)2019012 号、建字第(深汕)2019003 号、办文编号: SH-202200055 号 | | | |
| 三、审核综述及意见 | | | |
| 本次为送审成果的第二次成果审核修改。 本次审核对测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对局部位尺寸进行了抽查。 经审核,测绘成果符合相关规范,审核通过。 | | | |

2022 年 3 月 23 日

(4) 临安里项目施工图面积测绘及竣工测绘
项目负责人（莫伟生）证明页

中标通知书

致深圳市爱华勘测工程有限公司：

本项目临安里项目施工图面积测绘及竣工测绘已于2021年7月14日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：¥329071.60元（大写：叁拾贰万玖仟零柒拾壹元陆角）；

2. 项目负责人为：莫伟生；

3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以发放中标通知书时间为准。

谨此函告。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2021年8月6日



合同编号：CT-GC-GH-2108001

临安里项目施工图面积测绘
及竣工测绘

委托方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托方：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2021年8月25日



临安里项目施工图面积测绘 及竣工测绘合同

委托方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（以下称为“委托方”）

受托方：深圳市爱华勘测工程有限公司（以下称为“受托方”）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》等法律法规的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司临安里项目施工图面积测绘及竣工测绘事宜友好协商一致，达成如下协议：

第一条 项目概况

临安里项目位于深汕合作区东侧，距离合作区中心区直线距离约为3.8km，深汕大道为主要连接方式。项目建设用地面积约9.28万m²，暂定总建筑面积约为149578 m²，建筑高度≤24米。总户数为3276户，停车位为400辆。项目拟按精装修交付。临安里项目边坡支护工程位于项目红线区域外，约2.69万m²。本项目实际建设规模以市规划与自然资源局深汕分局批复为准。

第二条 测绘内容

1. 施工图面积测绘

①内容包括但不限于：

A. 控制总规定面积指标

根据已有资料讨论图纸、变更方案，并进行面积计算，最终使面积指标达到规划面积指标要求。

B. 控制核减面积指标

根据已有资料讨论图纸、变更方案，并进行核减面积计算，尽量减少核减面积。

C. 对“不公摊计容面积”进行有效利用。

根据已有资料讨论图纸、变更方案，并进行面积计算，提出有利的建议，有效利用不公摊面积，增加委托人的效益。

D. 对面积指标与工规不符合的各项指标进行面积调整。

根据已有资料讨论图纸、变更方案，并进行面积指标分项计算，使面积指标达到工规要求。

E. 按委托人提供的施工图进行施工图测算（每版施工图可能进行多次面积测算），并出具面积测算成果文件，对面积测算成果文件负责，该面积测算成果文件应符合《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》中的技术要求。

②要求

通过与面积测绘计算咨询服务，达到尽量减少核减面积，并考虑不公摊面积的有效利用和各分项指标的调整，顺利完成临安里项目图纸面积指标符合工规中规划面积指标要求。项目报施工许可证前进行多次面积测算，并出具面积测算成果文件，并对面积测算成果文件负责，该面积测算成果文件被深汕特别合作区地籍测绘大队认可且计算方式与报预售测绘、竣工测绘相同。进行面积最终精算，配合委托方及设计院完成图纸报批工作，对主管部门提出的修改内容进行面积计算以达到报批要求。执行现行测量规范、规定，

根据建筑施工图及其它项目资料完成施工图面积测绘服务项目，把各项目指标控制在最优范围。

(详见施工图面积测绘技术需求书)

2. 竣工测绘

①内容

以委托人提供的经相关行政主管部门核准的建筑施工图和房屋的现状进行测绘，包括但不限于以下内容：

A. 房屋建筑面积测绘计算；

B. 建筑物拐点与房角点测量；

C. 工程测图；

D. 完成房屋面积测绘报告，提供并通过深汕特别合作区地籍测绘大队复核验收。

②要求

A. 根据委托人提供的项目资料及工程进度完成临安里项目竣工测绘服务项目，执行现行测量规范、规定。

B. 配合深汕特别合作区地籍测绘大队进行面积复核，并配合出具规划验收报告。

C. 保证竣工测绘通过深汕特别合作区地籍测绘大队验收，并配合通过项目工程规划验收及竣工验收。

第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准与有关技术规定的名称 | 标准代号 | 标准等级 |
|----|--------------|----------------|------|
| 1 | 《房产测量规范》 | GB/T17986-2000 | 国家标准 |

| | | | |
|---|-------------------|----------------|------|
| 2 | 《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG22-2015 | 地方标准 |
| 3 | 《城市测量规范》 | CJJ/T8-2011 | 行业标准 |
| 4 | 《工程测量规范》 | GB50026-2007 | 国家标准 |
| 5 | 《测绘成果质量检查与验收》 | GB/T24356-2009 | 国家标准 |
| 6 | 《建筑工程建筑面积计算规范》 | GB/T50353-2013 | 国家标准 |

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准

第四条 服务项目进度及成果文件提交

| 序号 | 测绘项目名称 | 工作内容 | 成果名称 | 数量 | 成果提交时间 | 完成时间 | 备注 |
|----|---------|----------------------|---------------------|------------|-------------------------|------|------------------|
| 1 | 施工图面积测绘 | 施工图面积测绘 | 深圳市房屋建筑面积测绘报告（面积测绘） | 5份（电子光盘一份） | 接收到一版完整图纸（经委托方确认后）后20天内 | | 配合委托方取得施工许可证 |
| 2 | 竣工测绘 | (1) 外业踏勘、数据采集； | 深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘） | 5份（电子光盘一份） | 以委托方通知入场起20个工作日内 | | 配合委托方完成规划验收及竣工验收 |
| | | (2) 整理编制测绘报告； | 建设工程竣工测量报告 | 5份（电子光盘一份） | | | |
| | | (3) 规划面积测量（规划督查测量）； | 建筑技术经济指标测算报告 | 5份（电子光盘一份） | | | |
| | | (4) 定桩（点）测量； | | | | | |
| | | (5) 验测高程、高度（规划督查测量）。 | | | | | |

上表中“完成时间”作以下第 3 种选择：

1. 所有日期均不得变动；

2. 最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求视具体情况，经双方协商一致后，可作调整；

3. 如双方认为有必要（如方案调整、图纸修改等），经协商一致，可对委托方提供全套建筑施工图的时间，即受托方工作的起算时间进行确认，并将最终成果提交日期顺延。

第五条 服务费用

1. 取费项目及其单价：

| 序号 | 测绘项目 | 单位 | 暂定面积 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
|---------|-------------------------|----------------|--------|-------|-----------|----|
| 1 | 规划面积测量（规划督查测量）（施工图面积测绘） | m ² | 149578 | 1.15 | 172014.70 | |
| 2 | 规划面积测量（规划督查测量）（竣工测绘） | m ² | 149578 | 1.05 | 157056.90 | |
| 合计金额（元） | | | | | 329071.60 | |

2. 合同价款：本合同为固定单价合同，暂定金额为（大写）叁拾贰万玖仟零柒拾壹元陆角整（¥：329071.6 元），不含税价格 310444.91 元，增值税税率 6%，增值税税款 18626.69 元；固定单价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税分离相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，受托人不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

第六条 结算方式

采用固定单价合同，工作量按实结算方式，以最终出具的测算成果文件记录的面积为依据进行结算依据，结算金额=实际完成工作量×测绘项目单价；

第二十条 附则

1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2. 本合同一式陆份，委托方肆份，受托方贰份，均具有同等法律效力。

附件：1. 施工图面积测绘技术需求书

2. 廉洁协议

3. 履约保函

委托方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

联系人：

联系电话：

受托方：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

联系人：

联系电话：

(5) 南山智造深汕高新产业园面积预测绘设计

合同编号：CSCEC2B2C-SJY-NSZZSSGXCYY-MJYCH-001

南山智造深汕高新产业园
面积预测绘
设计合同

工程名称：南山智造深汕高新产业园

工程地点：汕合作区（南山）高新产业园先行开发区

合同编号：CSCEC2B2C-SJY-NSZZSSGXCYY-MJYCH-001

发 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2023年 06 月 21 日

南山智造深汕高新产业园面积预测绘 设计合同

[CSCEC2B2C-SJY-NSZZSSGXCY-MUYCH-001]

甲方（发包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

乙方（承包人）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲方、乙方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行南山智造深汕高新产业园面积预测绘达成一致意见，特签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 现行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》、项目所在地城市规划条例。
- 1.4 国家及地方与本工程有关的最新法律、法规和规范。
- 1.5 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 1.6 现行国家规范、规定及行业标准。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：南山智造深汕高新产业园
- 2.2 工程地点：汕合作区（南山）高新产业园先行开发区
- 2.3 建设规模：总建筑面积：222524.40 m²，其中厂房面积 141644.10 m²，宿舍 50218.65 m²，食堂 4366.66 m²，其余为公共配套及地下室。
- 2.4 项目业主：深圳市深汇通投资控股有限公司（以下统称“项目业主”）

第三条 合同价款，税务、发票及付款方式

3.1 合同价款

3.1.1 设计费计算方式

详见附件：《报价单》。

3.1.2 本项目合同总价为¥255271.48（大写：人民币贰拾伍万伍仟贰佰柒拾壹元肆角）

划分），该总额为包干总价，已包含乙方履行本合同约定的全部设计顾问服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在顾问中使用的专利技术、专有技术的使用费、差旅费、食宿费、税费等全部费用。

- 3.1.3 顾问服务周期内，如工作目标发生重大变化导致工作任务明显增加，经甲、乙双方友好协商，可以适当增加报酬总额。
- 3.1.4 本合同全部费用不包括本项目报建、报批手续费用，但承包人需配合发包人完善相关消防资料直到通过相关部门审批。
- 3.1.5 除因承包人自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的，则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

3.2 税务及发票

3.2.1 基本税务信息约定甲乙双方基本税务信息如下：

| | | |
|--------|---------|--|
| 甲 方 | 名 称 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |
| | 纳税人身份 | <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选） |
| | 纳税人识别号 | 91400001710718666 |
| | 地 址、电 话 | 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 0755-26069320 |
| | 开户行及账号 | 中信银行深圳分行营业部 8110301012800444412 |
| 乙 方 | 名 称 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| | 纳税人身份 | <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选） |
| | 纳税人识别号 | 91440300279539790H |
| | 地 址、电 话 | 深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼 0755-83938091 |
| | 开户行及账号 | 建设银行深圳莲花北支行 44201612300052500953 |

乙方上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知甲方。如乙方未按本合同规定通知而使甲方遭受损失的，应予以赔偿。

甲方付款、乙方收款、乙方供货、乙方开具发票的主体必须与合同签订主体一致，即发票流、货物流与现金流必须保持一致

本合同所涉应税行为计税方法如下（请勾选）：

一般计税方法 简易计税方法”

3.2.2 发票约定

3.2.2.1 甲方对乙方付款前，乙方应开具合法、有效、完整、准确的增值税专用

第四条 咨询、设计服务范围及内容

4.1 咨询、设计范围

4.1.1 面积测绘服务范围

完成南山智造深汕高新产业园面积预测绘,设计服务内容包含1#~6#建筑及相应地下室的面积测绘及其他配合。

4.2 服务内容

4.2.1 项目1#~6#建筑及相应地下室的施工图面积预测绘;

4.2.1 乙方根据甲方提供的资料及要求为主要依据,根据项目进展情况,按甲方要求及时提供上述施工图面积测绘文件(含CAD及电子版文件)。

第五条 工作周期

5.1 设计周期

5.1.1 乙方应当按照甲方提出的整体工程进度要求,分阶段完成技术顾问服务工作。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人应按本合同约定的金额和时间向承包人支付设计费。

6.1.2 发包人按本合同规定的内容,在规定的时间内向承包人提交资料及文件,并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责,发包人不得要求承包人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.3 在规定时间内向承包人提交资料及文件,并对其完整性、正确性负责。发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内的,承包人按合同规定交付设计文件的时间顺延;超过规定期限15天以上时,承包人有权要求重新确定提交测绘文件的时间。

6.1.4 发包人要求承包人在合同规定的时间之前提交设计文件时,应征得承包人同意,承包人应尽力配合发包人工期要求。如需另行支付赶工费的,承包人应提前书面说明赶工费金额,发包人应根据承包人提前投入的工作量,向承包人支付赶工费,具体赶工费金额以双方协商为准。如承包人未提前书面说明赶工费金额时,则发

包人认为该提前交付设计资料及文件不需另行支付赶工费。

- 6.1.5 应对承包人已完成且满足质量标准的工作（含设计变更），按照合同约定及时支付相应费用。
- 6.1.6 发包人应委派 赵志龙 电话：17512099262，负责与承包人的所有业务往来中的沟通与协调。发包人所有设计或修改要求、往来函件，均应由发包人书面文件予以确认后，作为承包人工作的依据。发包人应对承包人的工作进行及时的确认，如因发包人未及时确认导致承包人延迟交付成果，承包人不承担相应责任。
- 6.1.7 因发包人变更委托设计项目规模、条件，或因所提交资料错误或有较大修改，造成承包人设计需返工时，除需双方另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，发包人尚应按承包人已耗工作量，向承包人支付测绘费。
- 6.1.8 发包人要求承包人提供超出本合同规定的其他设计文件或项目设计工作时，由双方协商另行追加费用并另定合同。
- 6.2 承包人责任：
 - 6.2.1 承包人应根据国家及当地法律、法规、政策、技术规范及相关规定，执行规范规程，根据甲方所提供资料和测绘要求等，开展测绘服务工作；确保本项目能够顺利通过报建，取得建设工程规划许可证。
 - 6.2.2 测绘合理使用年限参照国家及地方最新规范和要求。
 - 6.2.3 应按本合同规定的内容、进度及份数要求，向甲方准时交付质量合格的测绘文件、资料等，并对其正确性和完整性负责。
 - 6.2.4 应保护甲方的知识产权。甲方提供给乙方的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的反映甲方要求的相关文件，其著作权属于甲方；乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。
 - 6.2.5 承包人需积极响应发包人对承包人提供的成果文件的修改意见和要求。发包人的要求以邮件和联系函为准。若承包人未能按照发包人的要求按时保质保量完成相应工作成果，则需按本合同承担违约责任。
 - 6.2.6 应依照法律法规的规定为设计人员购买工伤保险、人身意外伤害险和其他相关保险。
 - 6.2.7 承包人可按发包人要求而提供附加服务，其费用另议。例如：

甲方（公章）：中建二局第三建筑工程
有限公司

法定代表人：刘建钊

或委托代理人：

地址：深圳市南山区南山街道前海路
0169号

电话：0755-26069320

开户银行：中信银行深圳分行营业部

银行帐号：8110301012800444412

签订日期： 年 月 日

乙方（公章）：深圳市爱华勘测工程
有限公司

法定代表人：陈爱华

委托代理人：

地址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东
物流区13栋16楼

电话：0755-83938091

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行帐号：44201612300052500953

签订日期： 年 月 日

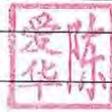
附件一：

南山智造深汕高新产业园 面积测绘咨询服务

报价单

| 项目 | 服务范围 | 面积 | 单价 (元) | 总价 (元) |
|---|-------|---------------------------------------|--------|-----------|
| 南山智造 深汕高新 产业园 | 面积预测绘 | 229354.43 m ² | 1.11 | 255271.48 |
| 合计： | | ¥255271.48 元 (大写：贰拾伍万伍仟贰佰柒拾壹元肆角捌分) | | |
| 备注：一、上述价格为含税价格，提供税率为 6% 的增值税专用发票 二、上述报价为面积测绘咨询的服务费用。 三、我方确认所提供的报价已充分考虑了各种因素、成果质量标准、工期要求、人力资源等成本投入及价格变动因素、不可预见费等各种内、外部因素对报价的影响。 四、本报价采用固定总价的方式计费。 | | | | |

单位（公章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人：  (签字、盖章)

日期： 

项目负责人（莫伟生）证明页

附件二：

承包人员名单

| | 序号 | 姓名 | 项目职务 | 电话 | 邮箱 |
|---------------------------------|----|-----|---------|---------------|-------------------|
| 南山智造深 汕高新产业 园面积测绘 咨询服务 | 1 | 莫伟生 | 项目总负责人 | 0755-83938091 | 1554098100@QQ.COM |
| | 2 | 朱海山 | 项目技术负责人 | 0755-83938091 | |
| | 3 | 黄坚 | 质量检查 | 0755-83938091 | |
| | 5 | 刘保林 | 测绘组长 | 0755-83938091 | |
| | 6 | 南智勇 | 测绘组长 | 0755-83938091 | |
| | 7 | 周毅 | 测绘组长 | 0755-83938091 | |
| | 8 | 李海娟 | 测绘组长 | 0755-83938091 | |

单位（公章）： 深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人：  （签字、盖章）

日期： _____



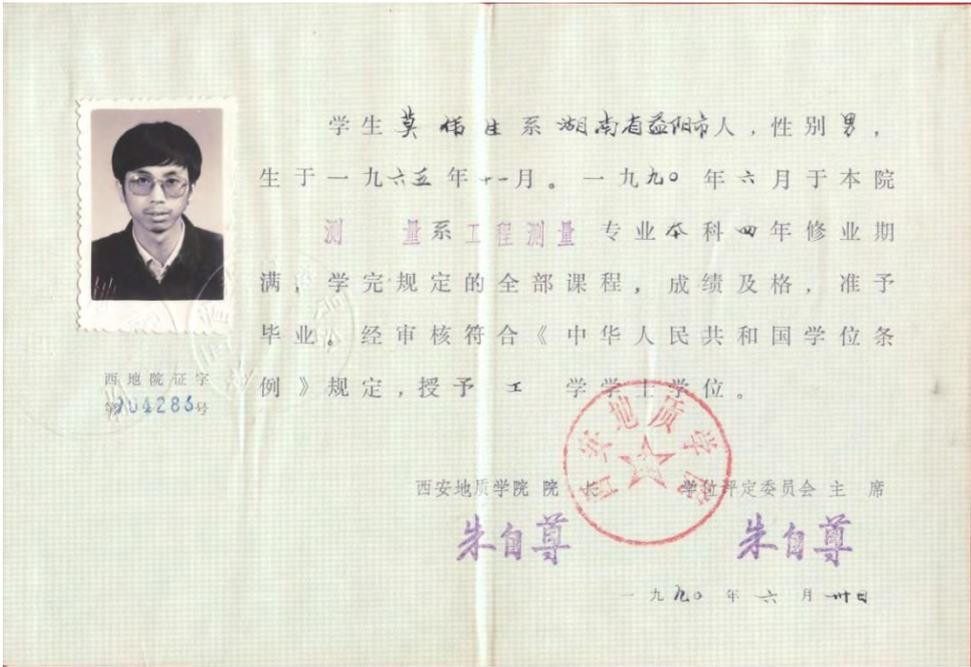
3、项目负责人个人能力

3.1 项目负责人简历表

| | | | | | |
|------|---------------------|------|--|------|--------|
| 姓 名 | 莫伟生 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 59 岁 |
| 职 称 | 高级工程师 | 政治面目 | 党员 | 毕业院校 | 西安地质学院 |
| 毕业时间 | 1990 年 6 月 | 最高学历 | 本科 | 专 业 | 工程测量 |
| 证书资质 | 高级工程师、注册测绘师、注册监理工程师 | 证书编号 | 职称证号：粤高职证字第 1100101038670 号； 注册测绘师注册证号：234402573（00）； 注册监理工程师证书编号：00530527 | | |

项目负责人身份证、学历证、职称证、资质证书以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件等附后。

3.2 项目负责人身份证、学历证、职称证、资质证书以及社保证明等材料扫描件

| | | | | | |
|-----|--|--------|---------|-------|-------|
| 姓名 | 莫伟生 | 性别 | 男 | 年龄 | 59岁 |
| 职称 | 高级工程师、注册测绘师、注册监理工程师、获奖证书、涉密测绘成果管理人员培训合格证、不动产权籍测绘技术培训结业证书、综合档案业务培训证书 | 专业年限 | 34年 | 拟承担岗位 | 项目负责人 |
| 专业 | 工程测量 | 个人社保编号 | 2343648 | | |
| 身份证 |  | | | | |
| 毕业证 |  | | | | |

测绘作业证



职称证



注
册
测
绘
师
证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部，国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号：
No. : 0004549



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 12724430199080211
File No. :

姓名： 莫伟生
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1965年10月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2013年01月30日
Issued on

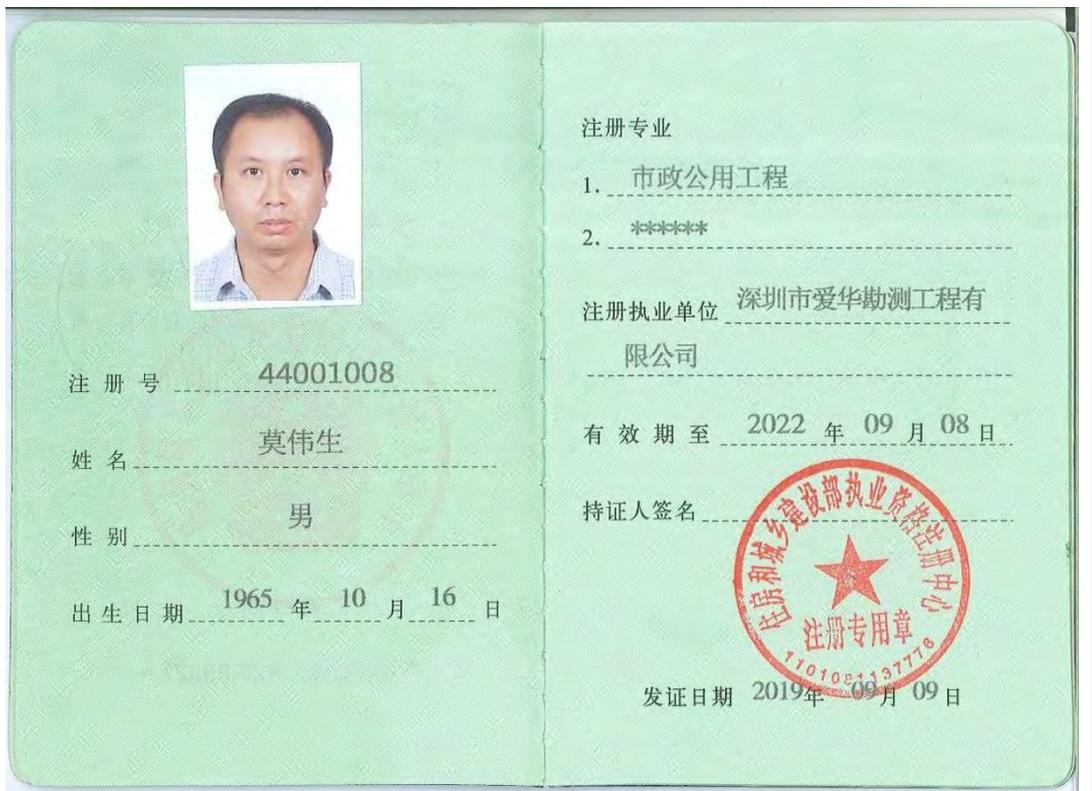
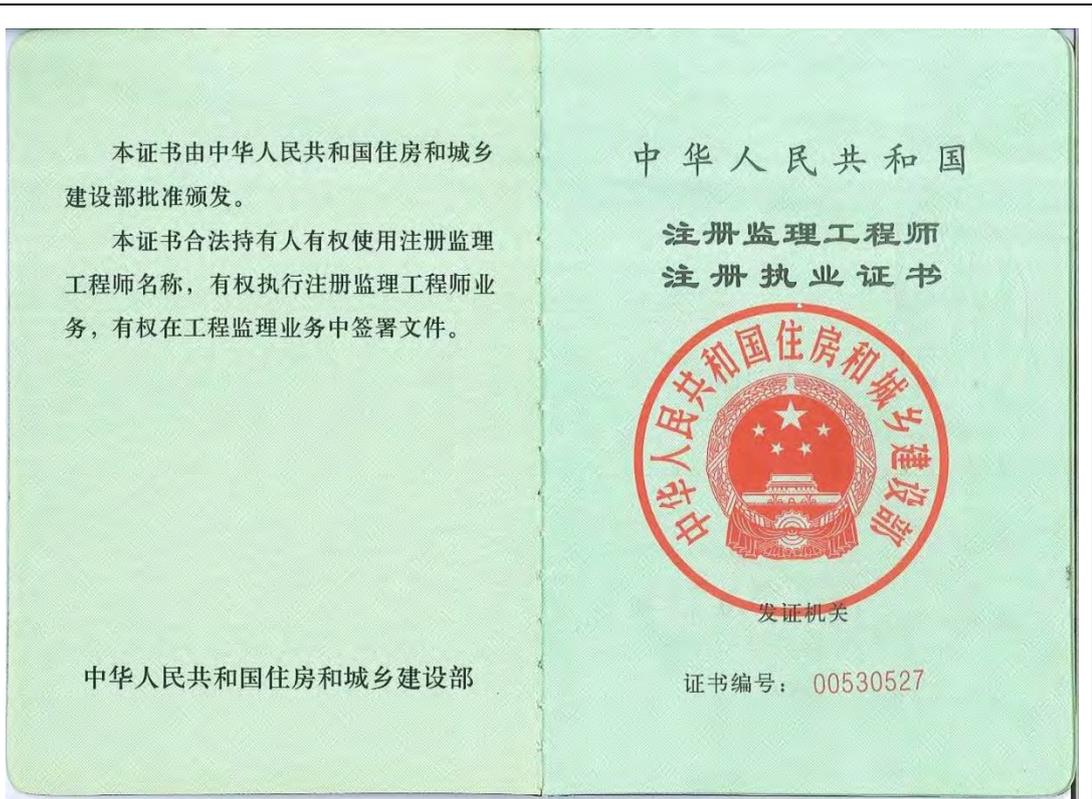


注册
证



注册
测
绘
师
注
册
网
站
查
询
结
果
截
图

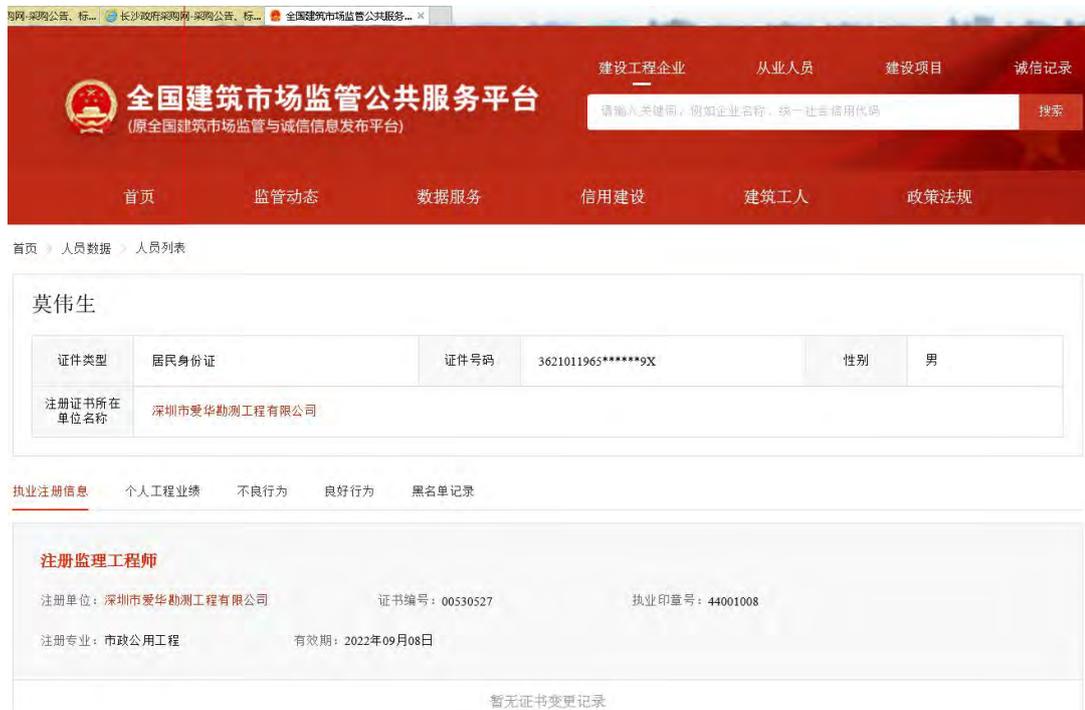




注册
监
理
工
程
师



注册监理工程师注册在本公司的网站查询结果截图
(<http://zwfw.ch.mnr.gov.cn/search/zcchs>)



(1) 基于信息统筹的土地综合管理系统研发与示范应用科技进步奖



(2) 深圳市耕地现状季度动态监测支撑体系建设与应用优秀工程奖银奖



涉密测绘成果管理人员培训合格证



该学员于 2017 年 12 月完成了国家测绘地理信息局要求的涉密测绘成果管理人员岗位培训的课程学习，考试成绩合格，特发此证。

本证书自发证之日起五年内有效。

姓 名：莫伟生

单位名称：深圳市壹华勘测工程有限公司

单位地址：深圳市福田区北环路下梅林通业大厦 17 楼

证书编号：粤国土密培 20180501

发证机关：

发证日期：2018 年 3 月 2 日

综合档案业务培训证书

综合档案业务培训证书



莫伟生 同志（身份证号码：36210119651016069X）于 2016 年 11 月 5 日至 6 日、11 月 12 日至 15 日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的综合档案业务培训班，课程共 45 学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：20160592

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

 2016 年 11 月 23 日

结业证书

莫伟生同志（身份证号：36210119651016069X），于2019年

8月21日至2019年8月23日参加广东省不动产籍测绘技术实务操作

交流（培训）班，完成规定的学习内容，计20学时，经考核成绩合格，

准予结业。



4、财务报告

4.1 投标人近 3 年财务状况

| | | | | |
|------|------|-------------|------------|-------------|
| 单位概况 | 注册资本 | 5100 万元 | 占地面积 | 10000.00M2 |
| | 职工总数 | 234 人 | 建筑面积 | 1207.05M2 |
| 财务状况 | 年度 | 资产总计 | 利润总额 | 营业收入 |
| | 2021 | 18426.46 万元 | 843.85 万元 | 26314.99 万元 |
| | 2022 | 22348.31 万元 | 978.45 万元 | 26497.03 万元 |
| | 2023 | 25241.33 万元 | 1154.82 万元 | 25026.11 万元 |
| 合计 | | 66016.1 万元 | 2977.12 万元 | 77838.13 万元 |

4.2 投标人 2021 年、2022 年、2023 年财务审计报告

2021 经过审计的财务报告扫描件



防伪编号：07552022031015137600

深圳市参维会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深参维审字[2022]第T038号
委托单位：深圳市爱华勘测工程有限公司
被审单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳市参维会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-03-03
报备日期：2022-03-04
签名注册会计师：黄卫华 陈范林



微信扫一扫查询真伪

深圳市爱华勘测工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳市参维会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-82121149
传真：无
通信地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区布吉路89号吉信大厦吉福阁13C
电子邮件：1257939832@qq.com
事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市叁维会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市爱华勘测工程有限公司的 审计报告 (二〇二一年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 资产负债表 | 3-4 |
| 三、 利润及利润分配表 | 5 |
| 四、 现金流量表 | 6 |
| 五、 所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六、 会计报表附注 | 9-26 |
| 七、 财务情况说明 | 27 |
| 八、 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 28-29 |

深圳市叁维会计师事务所（普通合伙）

SWCPA

Shenzhen Sanwei Accounting networks and associations (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉社区布吉路89号吉信大厦吉福阁13C 电话：0755-22968702

机密

深叁维审字[2022]第T038号

审计报告

深圳市爱华勘测工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市爱华勘测工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表、2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二二年三月三日



深圳市爱华勘测工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注1 | 17,230,302.41 | 19,350,270.71 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注2 | 160,460.94 | - |
| 应收账款 | 附注3 | 85,573,140.29 | 71,330,945.34 |
| 预付款项 | 附注4 | 4,097,076.39 | 5,003,922.00 |
| 其他应收款 | 附注5 | 54,858,484.86 | 62,460,435.67 |
| 存货 | 附注6 | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 161,919,464.89 | 158,145,573.72 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注7 | 16,079,934.86 | 16,632,232.63 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | 附注8 | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注9 | 6,265,233.42 | 7,275,290.38 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 22,345,168.28 | 23,907,523.01 |
| 资产合计 | | 184,264,633.17 | 182,053,096.73 |

深圳市爱华勘测工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 9,500,000.00 | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 48,424,766.39 | 59,255,409.46 |
| 预收款项 | 附注12 | 513,721.05 | 513,721.05 |
| 应付职工薪酬 | 附注14 | 2,402,907.46 | 1,720,246.87 |
| 应交税费 | 附注15 | 1,541,038.73 | 2,281,222.84 |
| 其他应付款 | 附注13 | 10,335,880.56 | 15,155,032.14 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 72,718,314.19 | 78,925,632.36 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 附注16 | 36,597,272.77 | 37,068,181.82 |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | 36,597,272.77 | 37,068,181.82 |
| 负债合计 | | 109,315,586.96 | 115,993,814.18 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 附注17 | 51,000,000.00 | 51,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 一般风险准备 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注18 | 23,949,046.21 | 15,059,282.55 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 74,949,046.21 | 66,059,282.55 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 184,264,633.17 | 182,053,096.73 |

深圳市爱华勘测工程有限公司

利润表
二〇二一年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 附注19 | 263,149,993.49 | 231,932,958.00 |
| 减：营业成本 | 附注20 | 223,430,044.74 | 195,451,750.77 |
| 税金及附加 | 附注21 | 1,379,705.58 | 1,015,733.90 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 附注22 | 7,890,405.46 | 10,735,346.41 |
| 研发费用 | 附注23 | 21,206,715.72 | 19,693,963.48 |
| 财务费用 | 附注24 | 2,438,882.70 | 946,968.31 |
| 其中：利息费用 | | - | - |
| 利息收入 | | 26,008.76 | - |
| 加：其他收益 | | 653,854.08 | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 7,458,093.37 | 4,089,195.13 |
| 加：营业外收入 | 附注25 | 1,001,094.53 | 1,344,044.62 |
| 减：营业外支出 | 附注26 | 20,629.35 | 137,098.38 |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列） | | 8,438,558.55 | 5,296,141.37 |
| 减：所得税费用 | | - | - |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | | 8,438,558.55 | 5,296,141.37 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,438,558.55 | 5,296,141.37 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | - | - |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | - | - |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | - | - |
| 5、外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 6、其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 8,438,558.55 | 5,296,141.37 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

深圳市爱华勘测工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 |
|----------------------------|-----|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 248,747,337.60 |
| 收到的税费返还 | 2 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 7,601,950.81 |
| 现金流入小计 | 4 | 256,349,288.41 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 218,518,075.89 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 24,345,950.31 |
| 支付的各项税款 | 7 | 18,614,632.97 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 2,257,908.21 |
| 现金流出小计 | 9 | 263,736,567.38 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -7,387,278.97 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | 1,610,058.95 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 14 | - |
| 现金流入小计 | 15 | 1,610,058.95 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 16 | 5,371,839.23 |
| 投资所支付的现金 | 17 | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 18 | - |
| 现金流出小计 | 19 | 5,371,839.23 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 20 | -3,761,780.28 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 21 | - |
| 取得借款所收到的现金 | 22 | 21,572,488.08 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 23 | - |
| 现金流入小计 | 24 | 21,572,488.08 |
| 偿还债务所支付的现金 | 25 | 12,543,397.13 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 26 | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 27 | - |
| 现金流出小计 | 28 | 12,543,397.13 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 29 | 9,029,090.95 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 30 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 31 | -2,119,968.30 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 32 | 19,350,270.71 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 33 | 17,230,302.41 |

深圳市爱华勘测工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二一年度）

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 实收资本 (或股本) | | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | | 减：库存 股 | 本 年 金 额 | | | | 未分配利润 | 所有者权益 合计 |
|-----------------------|----|---------------|-----|----|----|--------|------|------------|------------|-----------|-------------|--|--|---------------|---------------|-------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险 准备 | 其他综合 收益 | | 所有者权益 合计 | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 51,000,000.00 | | | | | | | | | | | | 15,059,382.95 | 66,059,382.95 | |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 51,000,000.00 | | | | | | | | | | | | 15,059,382.95 | 66,059,382.95 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | | | | | 451,205.11 | 451,205.11 | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他 | 23 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 51,000,000.00 | | | | | | | | | | | | 15,510,588.06 | 66,510,588.06 | |

深圳市爱华勘测工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二一年度）

| 项 目 | 行次 | 上 年 金 额 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | | | | |
|-----------------------|----|---------------|-----|--------|--------|------|------|-------|--------|--------|--|---------|------|---------------|---------------|-------|
| | | 实收资本 (或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | | 减：库存股 | | 其他综合收益 | | | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | 其他 | 资本公积 | 资本公积 | 其他综合收益 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 10,010,000.00 | | | | | | | | | | | | 9,760,075.20 | 19,770,075.20 | |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 05 | 10,010,000.00 | | | | | | | | | | | | 9,760,075.20 | 19,770,075.20 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 40,990,000.00 | | | | | | | | | | | | 5,299,207.35 | 46,269,207.35 | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | | | | 5,299,141.37 | 5,299,141.37 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | 40,990,000.00 | | | | | | | | | | | | 3,065.98 | 40,993,065.98 | |
| 1、所有者投入的普通股 | 09 | 40,990,000.00 | | | | | | | | | | | | | 40,990,000.00 | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | 3,065.98 | 3,065.98 | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他 | 23 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 51,000,000.00 | | | | | | | | | | | | 15,059,281.25 | 66,059,281.25 | |

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注一、公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年4月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300279539790H的企业法人营业执照，法定代表人陈爱华，注册资本为人民币5,100.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号。

2、一般经营项目：

大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘、房产测绘、行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检测、监测），地质勘查，地质灾害勘查、评估、设计、施工，土地规划、空间规划；地基基础工程，信息系统集成及服务；智慧城市（园区、工地）系统平台建设、软件研发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理信息系统开发及产品销售。林业专业及辅助性活动；智能农业管理，树木种植经营；土地整治服务，土地调查评估服务，土地储备管理服务；不动产登记代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

检验检测服务。

附注二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、重要会计政策及会计估计的说明

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本

财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购

买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| 种类 | 确定组合的依据 |
| 账龄分析组合 | 无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备 |
| 按组合计提坏账准备的计提方法 | |
| 账龄分析组合 | 账龄分析法 |

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值

高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10. 投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权，持有并准备增值后转让的土地使用权，已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价，摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11. 固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率，折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限 (年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
|---------|-------------|--------|---------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5 | 4.75% | 年限平均法 |
| 机器设备 | 10 | 5 | 9.50% | 年限平均法 |
| 运输设备 | 4 | 5 | 23.75% | 年限平均法 |
| 办公设备 | 5 | 5 | 19.00% | 年限平均法 |
| 电子及其他设备 | 3 | 5 | 31.67% | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备：如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累

计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，

包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19. 所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期；处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21. 合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数，非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22. 主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|------------|------|
| 增值税 | 产品销售（服务）收入 | 适用税率 |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的增值税 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的增值税 | 3% |

| | | |
|---------|----------|-----|
| 地方教育法附加 | 实际缴纳的增值税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2020年12月31日，“期末数”指2021年12月31日，“上期发生额”指2020年度，“本期发生额”指2021年度。

附注1：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------------|----------------------|
| 现 金 | 146,640.12 | 475,434.98 |
| 银行存款 | 17,083,662.29 | 18,874,835.73 |
| 合 计 | <u>17,230,302.41</u> | <u>19,350,270.71</u> |

附注2：应收票据

| 项 目 | 期末余额 | 比 例 | 期初余额 | 比 例 |
|------|-------------------|----------------|------|-----|
| 应收票据 | 160,460.94 | 100.00% | | |
| 合 计 | <u>160,460.94</u> | <u>100.00%</u> | | |

附注3：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比 例 | 期初余额 | 比 例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 80,579,561.10 | 94.16% | 71,330,945.34 | 100.00% |
| 1-2年 | 4,993,579.19 | 5.84% | | |
| 合 计 | <u>85,573,140.29</u> | <u>100.00%</u> | <u>71,330,945.34</u> | <u>100.00%</u> |
| 净 值 | <u>85,573,140.29</u> | | <u>71,330,945.34</u> | |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人 | 期末余额 |
|----------|---------------|
| 分公司 | 42,239,655.14 |
| 总公司 | 20,797,533.30 |
| 合作单位 | 14,900,012.34 |
| 2017零星测绘 | 1,488,263.52 |
| 盘州市农业局 | 1,250,000.00 |

附注4：预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比 例 | 期初余额 | 比 例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 4,047,076.39 | 98.78% | 5,003,922.00 | 100.00% |
| 1-2年 | 50,000.00 | 1.22% | | |
| 合 计 | <u>4,097,076.39</u> | <u>100.00%</u> | <u>5,003,922.00</u> | <u>100.00%</u> |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人 | 期末余额 |
|-------|--------------|
| 项目往来 | 3,992,480.39 |

| | |
|--------------|-----------|
| 涿水县海景建材超市 | 50,000.00 |
| 深圳交易集团有限公司 | 35,596.00 |
| 广州程启招标代理有限公司 | 19,000.00 |

附注5：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比 例 | 期初余额 | 比 例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 13,484,674.86 | 24.58% | 62,460,435.67 | 100.00% |
| 1-2年 | 41,373,810.00 | 75.42% | | |
| 合 计 | <u>54,858,484.86</u> | <u>100.00%</u> | <u>62,460,435.67</u> | <u>100.00%</u> |
| 净 值 | <u>54,858,484.86</u> | | <u>62,460,435.67</u> | |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人 | 期末余额 |
|--------------|---------------|
| 深圳市顺畅达科技有限公司 | 40,990,000.00 |
| 王彬 | 8,000,000.00 |
| 黎陆梅 | 3,000,000.00 |
| 招,投标保证金 | 621,803.00 |
| 深圳市百昌兴电子有限公司 | 250,000.00 |

附注6：存货

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|------|----------------------|----------------------|------|
| 生产成本 | | 19,806,413.71 | 19,806,413.71 | |
| 合 计 | | <u>19,806,413.71</u> | <u>19,806,413.71</u> | |

附注7：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>39,722,456.57</u> | <u>5,371,839.23</u> | <u>1,610,058.95</u> | <u>43,484,236.85</u> |
| 其他设备 | 39,722,456.57 | 5,371,839.23 | 1,610,058.95 | 43,484,236.85 |
| 二、累计折旧合计 | <u>23,090,223.94</u> | <u>5,922,266.05</u> | <u>1,608,188.00</u> | <u>27,404,301.99</u> |
| 其他设备 | 23,090,223.94 | 5,922,266.05 | 1,608,188.00 | 27,404,301.99 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>16,632,232.63</u> | <u>5,371,839.23</u> | <u>5,924,137.00</u> | <u>16,079,934.86</u> |
| 其他设备 | 16,632,232.63 | | | 16,079,934.86 |

附注8：开发支出

| 研究开发项目 | 期初余额 | 本年发生额 | 本年转出额 | 期末余额 |
|--------|------|---------------|---------------|------|
| 研发支出 | | 21,206,715.72 | 21,206,715.72 | |

| | | | |
|-----|--|----------------------|----------------------|
| 合 计 | | <u>21,206,715.72</u> | <u>21,206,715.72</u> |
|-----|--|----------------------|----------------------|

附注9：长期待摊费用

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------------|------|---------------------|---------------------|
| 办公楼装修费 | 706,304.44 | | 353,153.04 | 353,151.40 |
| 华南城13栋16楼房屋使用费 | 6,568,985.94 | | 656,903.92 | 5,912,082.02 |
| 合 计 | <u>7,275,290.38</u> | | <u>1,010,056.96</u> | <u>6,265,233.42</u> |

附注10：短期借款

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 短期借款 | | 15,572,488.08 | 6,072,488.08 | 9,500,000.00 |
| 合 计 | | <u>15,572,488.08</u> | <u>6,072,488.08</u> | <u>9,500,000.00</u> |

附注11：应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 32,569,318.84 | 67.26% | 59,255,409.46 | 100.00% |
| 1-2年 | 15,855,447.55 | 32.74% | | |
| 合 计 | <u>48,424,766.39</u> | <u>100.00%</u> | <u>59,255,409.46</u> | <u>100.00%</u> |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债权人 | 期末余额 |
|-----------------|--------------|
| 质量保证金 | 2,940,000.00 |
| 2017年6月30日以前往来 | 2,873,845.87 |
| 柳州市鹏飞建筑劳务有限责任公司 | 2,836,098.64 |
| 深圳市乐论文化传播有限公司 | 2,500,000.00 |
| 天津第一分公司XM | 2,442,448.53 |

附注12：预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 513,721.05 | 100.00% | 513,721.05 | 100.00% |
| 合 计 | <u>513,721.05</u> | <u>100.00%</u> | <u>513,721.05</u> | <u>100.00%</u> |

附注13：其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|--------------|--------|---------------|---------|
| 1年以内 | 9,990,958.06 | 96.66% | 15,155,032.14 | 100.00% |
| 1-2年 | 344,922.50 | 3.34% | | |

| | | | | |
|-----|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 合 计 | <u>10,335,880.56</u> | <u>100.00%</u> | <u>15,155,032.14</u> | <u>100.00%</u> |
|-----|----------------------|----------------|----------------------|----------------|

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---------|--------------|
| 樊国莲 | 5,320,280.26 |
| 湖北外挂队 | 2,218,546.00 |
| 陈爱华 | 2,000,000.00 |
| 东莞分公司 | 674,735.00 |
| 保证金(个人) | 368,850.00 |

附注14: 应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 1,720,246.87 | 25,028,610.90 | 24,345,950.31 | 2,402,907.46 |
| 合 计 | <u>1,720,246.87</u> | <u>25,028,610.90</u> | <u>24,345,950.31</u> | <u>2,402,907.46</u> |

附注15: 应交税费

| 项 目 | 年初账面余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末账面余额 |
|---------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 增值税 | 2,027,600.51 | 16,130,474.99 | 16,873,495.64 | 1,284,579.86 |
| 城市维护建设税 | 136,860.17 | 606,909.30 | 677,624.94 | 66,144.53 |
| 教育费附加 | 58,654.36 | 260,126.32 | 290,433.03 | 28,347.65 |
| 地方教育附加 | 39,102.90 | 173,417.56 | 193,622.02 | 18,898.44 |
| 个人所得税 | | 364,268.29 | 364,268.29 | |
| 印花税 | 19,004.90 | 82,862.30 | 86,994.00 | 14,873.20 |
| 契税 | | 256,390.10 | 128,195.05 | 128,195.05 |
| 合 计 | <u>2,281,222.84</u> | <u>17,874,448.86</u> | <u>18,614,632.97</u> | <u>1,541,038.73</u> |

附注16: 长期借款

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 长期借款 | 37,068,181.82 | 6,000,000.00 | 6,470,909.05 | 36,597,272.77 |
| 合 计 | <u>37,068,181.82</u> | <u>6,000,000.00</u> | <u>6,470,909.05</u> | <u>36,597,272.77</u> |

附注17: 实收资本(或股本)

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 樊国莲 | 15,300,000.00 | 30.00 | 15,300,000.00 | 30.00 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| 陈爱华 | 35,700,000.00 | 70.00 | 35,700,000.00 | 70.00 |
| 合 计 | <u>51,000,000.00</u> | <u>100.00</u> | <u>51,000,000.00</u> | <u>100.00</u> |

附注18：未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|---------------|
| 上年期末余额 | 15,059,282.55 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 451,205.11 |
| 本年期初余额 | 15,510,487.66 |
| 加：本期净利润转入 | 8,438,558.55 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 23,949,046.21 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

附注19：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|--------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 主营业务收入 | 263,149,993.49 | 231,932,958.00 | | |
| 合 计 | <u>263,149,993.49</u> | <u>231,932,958.00</u> | | |

附注20：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|--------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 主营业务成本 | 223,430,044.74 | 195,451,750.77 | | |
| 合 计 | <u>223,430,044.74</u> | <u>195,451,750.77</u> | | |

附注21：税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|---------------------|---------------------|
| 营业税金及附加 | 1,379,705.58 | 1,015,733.90 |
| 合 计 | <u>1,379,705.58</u> | <u>1,015,733.90</u> |

附注22：管理费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|---------------------|----------------------|
| 管理费用 | 7,890,405.46 | 10,735,346.41 |
| 合 计 | <u>7,890,405.46</u> | <u>10,735,346.41</u> |

附注23: 研发费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|----------------------|----------------------|
| 研发费用 | 21,206,715.72 | 19,693,963.48 |
| 合 计 | <u>21,206,715.72</u> | <u>19,693,963.48</u> |

附注24: 财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|---------------------|-------------------|
| 财务费用 | 2,438,882.70 | 946,968.31 |
| 合 计 | <u>2,438,882.70</u> | <u>946,968.31</u> |

附注25: 营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------|---------------------|---------------------|
| 营业外收入 | 1,001,094.53 | 1,344,044.62 |
| 合 计 | <u>1,001,094.53</u> | <u>1,344,044.62</u> |

附注26: 营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------|------------------|-------------------|
| 营业外支出 | 20,629.35 | 137,098.38 |
| 合 计 | <u>20,629.35</u> | <u>137,098.38</u> |

附注27：现金流量情况

| 补充资料 | 2021年度 |
|-----------------------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | 8,438,558.55 |
| 加：计提的资产减值准备 | - |
| 固定资产折旧 | 5,922,266.05 |
| 无形资产摊销 | - |
| 长期待摊费用摊销 | 1,010,056.96 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | -1,608,188.00 |
| 固定资产报废损失 | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - |
| 财务费用 | - |
| 投资损失（减：收益） | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - |
| 存货的减少（减：增加） | - |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -5,893,859.47 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -15,707,318.17 |
| 其他 | 451,205.11 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -7,387,278.97 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 17,230,302.41 |
| 减：现金的期初余额 | 19,350,270.71 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | -2,119,968.30 |

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市爱华勘测工程有限公司

2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年4月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300279539790H的企业法人营业执照，法定代表人陈爱华，注册资本为人民币5,100.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号。

一般经营项目：

大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘，房产测绘，行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检测、监测）；地质勘查；地质灾害勘查、评估、设计、施工；土地规划、空间规划；地基基础工程；信息系统集成及服务；智慧城市（园区、工地）系统平台建设、软件研发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理信息系统开发及产品销售。林业专业及辅助性活动；智能农业管理；树木种植经营；土地整治服务；土地调查评估服务；土地储备管理服务；不动产登记代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

检验检测服务。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为184,264,633.17元，其中：账面流动资产为161,919,464.89元，账面非流动资产为22,345,168.28元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为109,315,586.96元，其中：账面流动负债为72,718,314.19元，非流动负债为36,597,272.77元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益74,949,046.21元，其中：账面实收资本为51,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润23,949,046.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入263,149,993.49元，营业成本为223,430,044.74元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,379,705.58元，销售费用为0.00元，管理费用为7,890,405.46元，研发费用为21,206,715.72元，财务费用为2,438,882.70元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本51,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 222.67% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 59.33% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 335.43% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 164.44% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 14.57% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 3.29% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 11.97% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 13.46% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 1.21% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2021年度公司年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300570018210K



名称 深圳市叁维会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 黄卫华

成立日期 2011年02月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区布吉街道布吉社区布吉路89号吉信大厦吉福阁13C



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 02月 07日

证书序号: 0012558

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市叁维会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 黄卫华
主任会计师: 深圳市龙岗区布吉街道布吉好社区布
经营场所: 吉路 89 号吉信大厦吉福阁 13C



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470242
批准执业文号: 深财会[2011]11号
批准执业日期: 2011年2月12日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年二月二日

中华人民共和国财政部制

注册税务师职业资格证书
 Registration Certificate of the Chinese Institute of Certified Tax Agents
 姓名: 吴卫华
 身份证号: 3201001960008
 注册税务师职业资格证书编号: 3201001960008
 注册税务师职业资格证书编号: 3201001960008



吴卫华
 3201001960008
 注册税务师职业资格证书



姓名: 吴卫华
 身份证号: 3201001960008
 注册税务师职业资格证书编号: 3201001960008
 注册税务师职业资格证书编号: 3201001960008

注意事項
 1. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。
 2. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。
 3. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。
 4. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。
 5. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。
 6. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。
 7. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。
 8. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。
 9. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。
 10. 本證書由財政部、國家稅務總局頒發。

110001070037
张高峰
郑州市注册税务师协会



姓名 张高峰
性别 男
身份证号 1962-12-18
工作单位 北京中顺兴会计师事务所
注册地址 郑州市
身份证号 321500106412205423



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名姓名
Age and Name of the holder of the

曾泰刚
CPA

姓名姓名
Name of the holder of the license of CPA

年 月 日

姓名姓名
Age and Name of the holder of the

曾泰刚
CPA

姓名姓名
Name of the holder of the license of CPA

年 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执业证书、由财政部门委托中注协统一管理。
- 二、本证书只供个人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业满两年者，由中注协注销其注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，否则无效。

NOTICE

1. When providing, the CPA shall show this about the conditions when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stop conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of return after making an announcement of loss to the newspaper.



深圳市爱华勘测工程有限公司
二〇二二年度财务报表审计报告

目 录

| <u>项 目</u> | <u>页 次</u> |
|-----------------------|------------|
| 一、审计报告 | 2—3 |
| 二、已审会计报表 | 4—18 |
| 1、资产负债表 | |
| 2、利润表 | |
| 3、股东权益变动表 | |
| 4、现金流量表 | |
| 5、会计报表附注 | |
| 三、财务情况说明书 | 19—20 |
| 四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://accinfo.gov.cn)” 进行查验。
报告编号：粤23VLF0290L



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

机密*

深佳和会审字[2023]170号

审计报告

深圳市爱华勘测工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的公司资产负债表，2022 年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事



项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月九日



深圳市爱华勘测工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：元

| 资 产 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 14,818,992.46 | 17,230,302.41 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 160,460.94 | 160,460.94 |
| 应收账款 | 2 | 127,336,029.70 | 85,573,140.29 |
| 预付账款 | 3 | 4,031,729.39 | 4,097,076.39 |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 55,364,913.03 | 54,858,484.86 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 201,712,125.52 | 161,919,464.89 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 16,515,797.90 | 16,079,934.86 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 6 | 5,255,184.14 | 6,265,233.42 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 21,770,982.04 | 22,345,168.28 |
| 资产总计 | | 223,483,107.56 | 184,264,633.17 |



深圳市爱华勘测工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 7 | 18,760,000.00 | 9,500,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 76,049,306.83 | 48,424,766.39 |
| 预收账款 | 9 | 563,641.05 | 513,721.05 |
| 应付职工薪酬 | 10 | 2,041,783.10 | 2,402,907.46 |
| 应交税费 | 11 | 922,262.92 | 1,541,038.73 |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 12 | 9,569,481.91 | 10,335,880.56 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 107,906,475.81 | 72,718,314.19 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 13 | 30,936,363.81 | 36,597,272.77 |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 30,936,363.81 | 36,597,272.77 |
| 负债合计 | | 138,842,839.62 | 109,315,586.96 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本(或股本) | 14 | 51,000,000.00 | 51,000,000.00 |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 33,640,267.94 | 23,949,046.21 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 84,640,267.94 | 74,949,046.21 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 223,483,107.56 | 184,264,633.17 |



深圳市爱华勘测工程有限公司

利润表

2022年度

单位：元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 15 | 264,970,367.10 | 263,149,993.49 |
| 减：营业成本 | 16 | 219,748,283.15 | 223,430,044.74 |
| 税金及附加 | | 1,210,893.79 | 1,379,705.58 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 12,430,537.72 | 7,890,405.46 |
| 研发费用 | | 22,022,685.69 | 21,206,715.72 |
| 财务费用 | 17 | 3,013,413.52 | 2,438,882.70 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | 18 | 587,941.68 | 653,854.08 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| | | | |
| 二、营业利润 | | 7,132,494.91 | 7,458,093.37 |
| 加：营业外收入 | 19 | 2,777,148.66 | 1,001,094.53 |
| 减：营业外支出 | | 125,085.39 | 20,629.35 |
| | | | |
| 三、利润总额 | | 9,784,558.18 | 8,438,558.55 |
| 减：所得税费用 | | | |
| | | | |
| 四、净利润 | | 9,784,558.18 | 8,438,558.55 |
| （一）持续经营净利润 | | 9,784,558.18 | 8,438,558.55 |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| | | | |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |



深圳市爱华勘测工程有限公司
所有者权益变动表

单位：元

2022年度

| 项 目 | 本 年 金 额 | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|---------------|------|-----------|------|---------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减：库 存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 51,000,000.00 | | | | 74,949,046.21 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 二、本年初余额 | 51,000,000.00 | | | | -93,336.45 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 23,855,709.76 |
| （一）净利润 | | | | | 9,784,558.18 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | |
| 1.可供出售金融资产价值变动净额 | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| 上述（一）和（二）小计 | | | | | 9,784,558.18 |
| （三）所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 51,000,000.00 | | | | 84,640,267.94 |



深圳市爱华勘测工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 239,201,050.88 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 42,197,543.89 |
| 经营活动现金流入小计 | | 281,398,594.77 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 199,148,982.61 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 27,839,656.17 |
| 支付的各项税费 | | 10,205,916.67 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 43,501,055.83 |
| 经营活动现金流出小计 | | 280,695,611.28 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 702,983.49 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,754,048.08 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 3,754,048.08 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -3,754,048.08 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 22,360,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 22,360,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 18,760,908.96 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,959,336.40 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 21,720,245.36 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 639,754.64 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -2,411,309.95 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 17,230,302.41 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 14,818,992.46 |



深圳市爱华勘测工程有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

| 补充资料 | 附注 | 金 额 |
|-----------------------------|----|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 9,784,558.18 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 3,306,474.48 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | 1,010,049.28 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | 11,710.56 |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 2,959,336.40 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | |
| 经营性应收项目的减少 | | -42,203,970.58 |
| 经营性应付项目的增加 | | 25,928,161.62 |
| 其他 | | -93,336.45 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 702,983.49 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 14,818,992.46 |
| 减：现金的期初余额 | | 17,230,302.41 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -2,411,309.95 |



深圳市爱华勘测工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1998年4月6日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300279539790H的营业执照,营业期限为永续经营。公司认缴注册资本为人民币5100万元。

法定代表人:陈爱华

住所:深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

经营范围(一般经营项目):地理遥感信息服务;地质勘查技术服务;地质灾害治理服务;规划设计管理;土地整治服务;土地调查评估服务;不动产登记代理服务;信息系统集成服务;大数据服务;数据处理服务;数据处理和存储支持服务;卫星遥感数据处理;软件开发;承接档案服务外包;智能农业管理;农业专业及辅助性活动;树木种植经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营范围(许可经营项目):测绘服务;国土空间规划编制;建设工程勘察;地质灾害治理工程勘察;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程施工;建设工程施工;检验检测服务;矿产资源勘查。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品 and 产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产;固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

| 类别 | 折旧年限 | 年折旧率 |
|---------|-----------|---------------|
| 房屋及建筑物 | <u>20</u> | <u>4.75%</u> |
| 运输设备 | <u>4</u> | <u>23.75%</u> |
| 机器设备 | <u>10</u> | <u>9.50%</u> |
| 办公设备 | <u>5</u> | <u>19.00%</u> |
| 电子及办公设备 | <u>3</u> | <u>31.67%</u> |

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量,按可收回金额低于账面价值的差额,计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程;所建项目无论在性能上,还是在技术目已经落后,并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程;或其他有证据表明已发生了减值的在建工程,计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价,按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

合并报表

1) 合并范围确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全资子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子

公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

税项

增值税

按销售（服务）收入的适用税率计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城市维护建设税

按应纳流转税额的 7% 计缴。

教育费附加

按应纳流转税额的 3% 计缴。

地方教育附加

按应纳流转税额的 2% 计缴。

企业所得税

按应纳税所得额的 25% 计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 库存现金 | 796,077.97 |
| 银行存款 | 14,022,914.49 |
| 合 计 | 14,818,992.46 |

附注 2、应收账款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|-------|-----------------------|
| 一年以内 | 121,438,918.78 |
| 1—2 年 | 5,897,110.92 |
| 合 计 | 127,336,029.70 |

主要欠款单位情况如下：

| 单 位 | 期末余额 |
|-----------|---------------|
| 分公司 | 59,004,736.16 |
| 总公司 | 31,765,507.64 |
| 合作单位 | 23,964,314.69 |
| 2017 零星测绘 | 1,488,263.52 |
| 盘州市农业局 | 1,250,000.00 |

附注 3、预付账款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 一年以内 | 40,249.01 |
| 1—2 年 | 3,991,480.38 |
| 合 计 | 4,031,729.39 |

主要欠款单位情况如下：

| 单 位 | 期末余额 |
|-----------|--------------|
| 项目往来 | 3,993,980.39 |
| 浠水县海景建材超市 | 50,000.00 |

附注 4、其他应收款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|-------|----------------------|
| 一年以内 | 2,398,791.03 |
| 1—2 年 | 52,966,122.00 |
| 合 计 | 55,364,913.03 |

主要欠款单位情况如下：

| 单 位 | 期末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市顺畅达科技有限公司 | 40,990,000.00 |
| 王彬 | 8,000,000.00 |
| 黎陆梅 | 3,000,000.00 |
| 湖北红树林教育科技有限公司 | 1,050,000.00 |
| 浠水分公司 | 519,970.25 |

附注 5、固定资产及其累计折旧：

| (1) 固定资产原值 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 交通工具 | 6,770,077.09 | 185,217.24 | | 6,955,294.33 |
| 办公设备 | 4,356,199.09 | 2,285,546.72 | | 6,641,745.81 |
| 仪器类 | 29,035,463.04 | 1,254,784.12 | 2,034,304.19 | 28,255,942.97 |
| 其他设施 | 117,621.48 | 28,500.00 | | 146,121.48 |
| 房产 | 3,204,876.15 | | | 3,204,876.15 |
| 合 计 | 43,484,236.85 | 3,754,048.08 | 2,034,304.19 | 45,203,980.74 |
| (2) 固定资产折旧 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
| 合 计 | 27,404,301.99 | 3,306,474.48 | 2,022,593.63 | 28,688,182.84 |
| (3) 固定资产净值 | | | | 16,515,797.90 |

附注 6、长期待摊费用：

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|--------------------|---------------------|------|---------------------|---------------------|
| 办公楼装修费 | 353,151.40 | | 353,151.40 | |
| 华南城 13 栋 16 楼房屋使用费 | 5,912,082.02 | | 656,897.88 | 5,255,184.14 |
| 合 计 | 6,265,233.42 | = | 1,010,049.28 | 5,255,184.14 |

附注 7、短期借款：

| <u>债权人</u> | <u>期初数</u> | <u>本期增加</u> | <u>本期减少</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 短期借款 | 9,500,000.00 | 22,360,000.00 | 13,100,000.00 | 18,760,000.00 |
| 合 计 | <u>9,500,000.00</u> | <u>22,360,000.00</u> | <u>13,100,000.00</u> | <u>18,760,000.00</u> |

附注 8、应付账款：

| <u>主要单位名称</u> | <u>期末余额</u> |
|------------------|-----------------------------|
| 合作项目服务费 | 3,577,543.21 |
| 质量保证金 | 2,940,000.00 |
| 西藏赤际自然资源技术服务有限公司 | 2,683,626.55 |
| 柳州市鹏飞建筑劳务有限责任公司 | 2,488,817.43 |
| 潮州市汇佳勘测技术有限公司 | 2,362,424.81 |
| 其他 | 61,996,894.83 |
| 合 计 | <u>76,049,306.83</u> |

附注 9、预收账款：

| <u>账龄</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|--------------------------|
| 1年以内 | 563,641.05 |
| 合 计 | <u>563,641.05</u> |

附注 10、应付职工薪酬：

| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u> | <u>本期增加</u> | <u>本期减少</u> | <u>期末余额</u> |
|-------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 2,402,907.46 | 25,185,423.51 | 25,546,547.87 | 2,041,783.10 |
| 合 计 | <u>2,402,907.46</u> | <u>25,185,423.51</u> | <u>25,546,547.87</u> | <u>2,041,783.10</u> |

附注 11、应交税费：

| <u>税 目</u> | <u>期初余额</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------------|--------------------------|
| 增值税 | 1,284,579.86 | 669,575.04 |
| 城市维护建设税 | 66,144.53 | 107,872.96 |
| 教育费附加 | 28,347.65 | 46,231.27 |
| 地方教育附加 | 18,898.44 | 30,820.84 |
| 印花税 | 14,873.20 | 13,201.70 |
| 契税 | 128,195.05 | |
| 个人所得税 | | 54,561.11 |
| 合 计 | <u>1,541,038.73</u> | <u>922,262.92</u> |

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

| <u>主要单位名称</u> | <u>期末余额</u> |
|---------------|----------------------------|
| 樊国莲 | 5,120,280.26 |
| 湖北外挂队 | 2,418,546.00 |
| 皮金犬 | 1,900,000.00 |
| 其他 | 130,655.65 |
| 合 计 | <u>9,569,481.91</u> |

附注 13、长期借款：

| <u>债权人</u> | <u>期初数</u> | <u>本期增加</u> | <u>本期减少</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|
| 长期借款 | 36,597,272.77 | | 5,660,908.96 | 30,936,363.81 |
| 合 计 | <u>36,597,272.77</u> | = | <u>5,660,908.96</u> | <u>30,936,363.81</u> |

附注 14、实收资本：

| <u>投资单位</u> | <u>注 册 金 额</u> | | <u>实 收 资 本</u> | |
|-------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | <u>金额(币种 RMB)</u> | <u>比 例</u> | <u>金额(币种 RMB)</u> | <u>比 例</u> |
| 陈爱华 | 35,700,000.00 | 70.00% | 35,700,000.00 | 70.00% |
| 樊国莲 | 15,300,000.00 | 30.00% | 15,300,000.00 | 30.00% |
| 合 计 | <u>51,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>51,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

附注 15、营业收入：

| <u>项 目</u> | <u>本年累计数</u> |
|------------|------------------------------|
| 主营业务收入 | 264,656,363.51 |
| 其他业务收入 | 314,003.59 |
| 合 计 | <u>264,970,367.10</u> |

附注 16、营业成本：

| <u>项 目</u> | <u>本年累计数</u> |
|------------|------------------------------|
| 主营业务成本 | 219,748,283.15 |
| 其他业务成本 | |
| 合 计 | <u>219,748,283.15</u> |

附注 17、财务费用：

| <u>项 目</u> | <u>本年累计数</u> |
|------------|----------------------------|
| 手续费 | 119,875.32 |
| 利息支出 | 2,959,336.40 |
| 利息收入 | -65,798.20 |
| 合 计 | <u>3,013,413.52</u> |

附注 18、其他收益：

| <u>项 目</u> | <u>本年累计数</u> |
|------------|-------------------|
| 加计扣除减免 | 587,941.68 |
| 合 计 | <u>587,941.68</u> |

附注 19、营业外收入：

| <u>项 目</u> | <u>本年累计数</u> |
|------------|---------------------|
| 资助补贴 | 2,677,148.66 |
| 保险赔偿 | 100,000.00 |
| 合 计 | <u>2,777,148.66</u> |

深圳市爱华勘测工程有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1998 年 4 月 6 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300279539790H 的营业执照，营业期限为永续经营。公司认缴注册资本为人民币 5100 万元。

法定代表人：陈爱华

住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号

经营范围（一般经营项目）：地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 223,483,107.56 元，其中：账面流动资产为 201,712,125.52 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 138,842,839.62 元，其中：账面流动负债为 107,906,475.81 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 84,640,267.94 元，其中：账面实收资本为 51,000,000.00 元，账面未分配利润为 33,640,267.94 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 264,656,363.51 元；其他业务收入为 314,003.59 元，营业成本为 219,748,283.15 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,210,893.79 元，管理费用为 12,430,537.72 元，研发费用为 22,022,685.69 元，财务费用为 3,013,413.52 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 51,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率% |
|----|--------|-----------------------------|--------|
| 1 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 62.13% |
| 2 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 12.26% |
| 3 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 0.69% |
| 4 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 21.28% |
| 5 | 净资产增长率 | (期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100% | 12.93% |

深圳市爱华勘测工程有限公司

证书序号: 00115941

说明

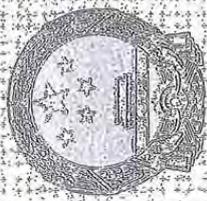
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇五年十一月十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

名称: 深圳佳和会计师事务所

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区工业

经营场所: 区22, 栋万源大厦205

组织形式: 普通合伙

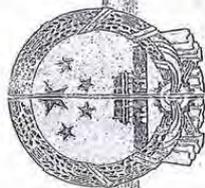
47470096

深财会[2005]11号

批准执业文号:

2005年11月31日

批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体的经营范围和许可项目应当在营业执照上予以载明。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度行政报告。企业应当依法公示年度报告。



登记机关

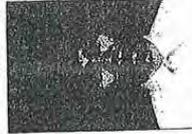
2022年10月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



| | |
|-------------------|-----------------|
| 姓名 | 吴春波 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1970-03-27 |
| 工作单位 | 深圳佳和会计师事务所 |
| 身份证号码 | 430402700327151 |
| Identity card No. | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300731032
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 07 月 28 日
Date of Issuance ly /m /d



姓名: 汪勤
 Full name: 汪勤
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1970-10-20
 Date of birth: 1970-10-20
 工作单位: 武汉中信会计师事务所有限公司
 Working unit: 武汉中信会计师事务所有限公司
 身份证号: 422224701020004
 Identity card No.: 422224701020004



仅供审计报告附件之用。



年度检验登记 2014. 7. 29
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420103183951
 No. of Certificate: 420103183951

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期: 2002年 7月 11日
 Date of Issuance: 2002 ly 7 m 11 d

2017年 6月 17日
 2017 ly 6 m 17 d



深圳恒瑞会计师事务所 报告书

深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市爱华勘测工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

| <u>项 目</u> | <u>页 次</u> |
|-----------------------|------------|
| 一、审计报告 | 1—2 |
| 二、已审会计报表 | 3—17 |
| 1、资产负债表 | |
| 2、利润表 | |
| 3、股东权益变动表 | |
| 4、现金流量表 | |
| 5、会计报表附注 | |
| 三、财务情况说明书 | 18—19 |
| 四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24L6KE27NA





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 0205 号

深圳市爱华勘测工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十五日



深圳市爱华勘测工程有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位：元

| 资 产 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 9,774,084.81 | 14,818,992.46 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 71,850.00 | 160,460.94 |
| 应收账款 | 2 | 161,065,205.86 | 127,336,029.70 |
| 预付账款 | 3 | 4,089,729.39 | 4,031,729.39 |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 59,057,713.52 | 55,364,913.03 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 234,058,583.58 | 201,712,125.52 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 13,756,455.80 | 16,515,797.90 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 6 | 4,598,286.26 | 5,255,184.14 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 18,354,742.06 | 21,770,982.04 |
| 资产总计 | | 252,413,325.64 | 223,483,107.56 |

公司负责人：皮东大

主管会计工作负责人：刁兰茜

会计机构负责人：杨月南



深圳市爱华勘测工程有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 7 | 55,800,000.00 | 18,760,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 81,650,837.20 | 76,049,306.83 |
| 预收账款 | 9 | 34,000.00 | 563,641.05 |
| 应付职工薪酬 | 10 | 1,821,253.35 | 2,041,783.10 |
| 应交税费 | 11 | 1,109,610.85 | 922,262.92 |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 12 | 7,783,687.42 | 9,569,481.91 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 148,199,388.82 | 107,906,475.81 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 13 | 8,028,843.11 | 30,936,363.81 |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 8,028,843.11 | 30,936,363.81 |
| 负债合计 | | 156,228,231.93 | 138,842,839.62 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本(或股本) | 14 | 51,000,000.00 | 51,000,000.00 |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 45,185,093.71 | 33,640,267.94 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 96,185,093.71 | 84,640,267.94 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 252,413,325.64 | 223,483,107.56 |

公司负责人: 波念大

主管会计工作负责人:

刁兰茜

会计机构负责人:

杨月梅



深圳市爱华勘测工程有限公司
利润表

2023年度

单位：元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 15 | 250,261,128.65 | 264,970,367.10 |
| 减：营业成本 | 16 | 205,759,102.48 | 219,748,283.15 |
| 税金及附加 | | 1,260,372.92 | 1,210,893.79 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 8,725,749.39 | 12,430,537.72 |
| 研发费用 | | 22,222,720.26 | 22,022,685.69 |
| 财务费用 | 17 | 2,387,132.46 | 3,013,413.52 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | 18 | 243,436.83 | 587,941.68 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润 | | 10,149,487.97 | 7,132,494.91 |
| 加：营业外收入 | 19 | 1,643,097.43 | 2,777,148.66 |
| 减：营业外支出 | 20 | 247,759.63 | 125,085.39 |
| 三、利润总额 | | 11,544,825.77 | 9,784,558.18 |
| 减：所得税费用 | | | |
| 四、净利润 | | 11,544,825.77 | 9,784,558.18 |
| （一）持续经营净利润 | | 11,544,825.77 | 9,784,558.18 |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司负责人：皮念夫

主管会计工作负责人：刁兰茜

会计机构负责人：杨月南





深圳市爱华勘测工程有限公司
所有者权益变动表

单位：元

2023 年度

| 项 目 | 本年年金额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|---------------|------|-----------|------|---------------|---------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减：库 存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 51,000,000.00 | | | | 33,640,267.94 | 84,640,267.94 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 51,000,000.00 | | | | 33,640,267.94 | 84,640,267.94 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 11,544,825.77 | 11,544,825.77 |
| （一）净利润 | | | | | 11,544,825.77 | 11,544,825.77 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| 上述（一）和（二）小计 | | | | | 11,544,825.77 | 11,544,825.77 |
| （三）所有者投入和减少资本 | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 51,000,000.00 | | | | 45,185,093.71 | 96,185,093.71 |

公司负责人：皮尔大

主管会计工作负责人：刁兰茜

会计机构负责人：杨丹



深圳市爱华勘测工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 231,154,946.89 |
| 收到的税费返还 | | 72,424.21 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 82,282,762.03 |
| 经营活动现金流入小计 | | 313,510,133.13 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 204,497,463.51 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 26,166,754.50 |
| 支付的各项税费 | | 11,539,606.34 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 86,592,273.55 |
| 经营活动现金流出小计 | | 328,796,097.90 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -15,285,964.77 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,620,593.29 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,620,593.29 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,620,593.29 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 67,795,622.81 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 67,795,622.81 |
| 偿还债务支付的现金 | | 53,663,143.51 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,270,828.89 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 55,933,972.40 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 11,861,650.41 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| | | -5,044,907.65 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 14,818,992.46 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 9,774,084.81 |

公司负责人：皮尔大

主管会计工作负责人：刁兰茜

会计机构负责人：穆丹南



深圳市爱华勘测工程有限公司

现金流量表补充资料

2023年度

单位：元

| 补充资料 | 附注 | 金 额 |
|-----------------------------|----|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 11,544,825.77 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 4,379,935.39 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | 656,897.88 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 2,270,828.89 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | |
| 经营性应收项目的减少 | | -37,391,365.71 |
| 经营性应付项目的增加 | | 3,252,913.01 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -15,285,964.77 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 9,774,084.81 |
| 减：现金的期初余额 | | 14,818,992.46 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -5,044,907.65 |

公司负责人：皮心大

主管会计工作负责人：刁兰茜

会计机构负责人：杨月海



深圳市爱华勘测工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1998年4月6日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300279539790H的营业执照,营业期限为永续经营。公司认缴注册资本为人民币5100万元。

法定代表人:陈爱华

住所:深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

经营范围(一般经营项目):地理遥感信息服务;地质勘查技术服务;地质灾害治理服务;规划设计管理;土地整治服务;土地调查评估服务;不动产登记代理服务;信息系统集成服务;大数据服务;数据处理服务;数据处理和存储支持服务;卫星遥感数据处理;软件开发;承接档案服务外包;智能农业管理;农业专业及辅助性活动;树木种植经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营范围(许可经营项目):测绘服务;国土空间规划编制;建设工程勘察;地质灾害治理工程勘察;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程施工;建设工程施工;检验检测服务;矿产资源勘查。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则



公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于



其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 4.75% |
| 运输设备 | 4 | 23.75% |
| 机器设备 | 10 | 9.50% |
| 办公设备 | 5 | 19.00% |
| 电子及办公设备 | 3 | 31.67% |

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在



技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

合并报表

1) 合并范围确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全资子公司、子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括



在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

税项

增值税

按销售（服务）收入的适用税率计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城市维护建设税

按应纳流转税额的 7% 计缴。

教育费附加

按应纳流转税额的 3% 计缴。

地方教育附加

按应纳流转税额的 2% 计缴。

企业所得税

按应纳税所得额的 25% 计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

| 项 目 | 期末余额 |
|--------|---------------------|
| 库存现金 | 1,583,315.42 |
| 银行存款 | 8,180,769.39 |
| 其他货币资金 | 10,000.00 |
| 合 计 | <u>9,774,084.81</u> |



附注 2、应收账款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|-------|-----------------------|
| 一年以内 | 156,798,680.59 |
| 1—2 年 | 4,266,525.27 |
| 合 计 | <u>161,065,205.86</u> |

主要欠款单位情况如下：

| 单 位 | 期末余额 |
|---------------|---------------|
| 分公司 | 80,063,084.49 |
| 总公司 | 35,817,347.16 |
| 合作单位 | 27,854,340.31 |
| 广东省星绘数创科技有限公司 | 9,446,290.00 |
| 2017 零星测绘 | 3,134,163.52 |

附注 3、预付账款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 一年以内 | 45,749.00 |
| 1—2 年 | 4,043,980.39 |
| 合 计 | <u>4,089,729.39</u> |

主要欠款单位情况如下：

| 单 位 | 期末余额 |
|------------|--------------|
| 项目往来 | 3,993,980.39 |
| 涪水县海景建材超市 | 50,000.00 |
| 深圳交易集团有限公司 | 45749.00 |

附注 4、其他应收款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|-------|----------------------|
| 一年以内 | 8,463,423.52 |
| 1—2 年 | 50,594,290.00 |
| 合 计 | <u>59,057,713.52</u> |

主要欠款单位情况如下：

| 单 位 | 期末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市顺畅达科技有限公司 | 40,990,000.00 |
| 王彬 | 8,000,000.00 |
| 湖北红树林教育科技有限公司 | 7,456,002.58 |

附注 5、固定资产及其累计折旧：

| (1) 固定资产原值 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|--------------|--------------|------|--------------|
| 交通工具 | 6,955,294.33 | 227,615.25 | | 7,182,909.58 |
| 办公设备 | 6,641,745.81 | 1,085,448.67 | | 7,727,194.48 |



| | | | | |
|------------|----------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 仪器类 | 28,255,942.97 | 303,744.25 | 44,629.13 | 28,515,058.09 |
| 其他设施 | 146,121.48 | 3,785.12 | | 149,906.60 |
| 房产 | 3,204,876.15 | | | 3,204,876.15 |
| 合计 | <u>45,203,980.74</u> | <u>1,620,593.29</u> | <u>44,629.13</u> | <u>46,779,944.90</u> |
| (2) 固定资产折旧 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
| 合计 | <u>28,688,182.84</u> | <u>4,379,935.39</u> | <u>44,629.13</u> | <u>33,023,489.10</u> |
| (3) 固定资产净值 | <u>16,515,797.90</u> | | | <u>13,756,455.80</u> |

附注 6、长期待摊费用：

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|--------------------|---------------------|------|-------------------|---------------------|
| 华南城 13 栋 16 楼房屋使用费 | 5,255,184.14 | | 656,897.88 | 4,598,286.26 |
| 合计 | <u>5,255,184.14</u> | | <u>656,897.88</u> | <u>4,598,286.26</u> |

附注 7、短期借款：

| 债 权 人 | 期末余额 |
|--------|----------------------|
| 浦发银行 | 30,000,000.00 |
| 兴业银行 | 4,400,000.00 |
| 徽商银行 | 5,000,000.00 |
| 光大银行 | 4,000,000.00 |
| 宝生村镇银行 | 3,400,000.00 |
| 华润银行 | 6,000,000.00 |
| 建设银行 | 3,000,000.00 |
| 合计 | <u>55,800,000.00</u> |

附注 8、应付账款：

| 主要单位名称 | 期末余额 |
|-----------------|----------------------|
| 合作项目服务费 | 41,875,591.08 |
| 潮州市汇佳勘测技术有限公司 | 2,493,698.50 |
| 柳州市鹏飞建筑劳务有限责任公司 | 2,488,817.43 |
| 湖北康百昌地理信息技术有限公司 | 2,366,580.30 |
| 安徽家园测绘信息有限公司 | 2,143,000.00 |
| 其他 | 30,283,149.89 |
| 合计 | <u>81,650,837.20</u> |

附注 9、预收账款：

| 主要单位名称 | 期末余额 |
|--------|------------------|
| 测绘款 | 34,000.00 |
| 合计 | <u>34,000.00</u> |



附注 10、应付职工薪酬：

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 2,041,783.10 | 25,946,224.75 | 26,166,754.50 | 1,821,253.35 |
| 合 计 | <u>2,041,783.10</u> | <u>25,946,224.75</u> | <u>26,166,754.50</u> | <u>1,821,253.35</u> |

附注 11、应交税费：

| 税 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|---------|-------------------|---------------------|
| 增值税 | 669,575.04 | 962,632.14 |
| 城市维护建设税 | 107,872.96 | 85,737.58 |
| 教育费附加 | 46,231.27 | 36,744.68 |
| 地方教育附加 | 30,820.84 | 24,496.45 |
| 合 计 | <u>922,262.92</u> | <u>1,109,610.85</u> |

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

| 主要单位名称 | 期末余额 |
|--------|---------------------|
| 樊国莲 | 4,750,280.26 |
| 湖北外挂队 | 2,418,546.00 |
| 皮金犬 | 600,000.00 |
| 其他 | 14,861.16 |
| 合 计 | <u>7,783,687.42</u> |

附注 13、长期借款：

| 债 权 人 | 期末余额 |
|--------|---------------------|
| 农商行 | 4,380,000.27 |
| 前海微众银行 | 2,857,142.86 |
| 四川新网银行 | 791,699.98 |
| 合 计 | <u>8,028,843.11</u> |

附注 14、实收资本：

| 投 资 单 位 | 注 册 金 额 | | 实 收 资 本 | |
|---------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(币种RMB) | 比例 | 金额(币种RMB) | 比例 |
| 陈爱华 | 35,700,000.00 | 70.00% | 35,700,000.00 | 70.00% |
| 樊国莲 | 15,300,000.00 | 30.00% | 15,300,000.00 | 30.00% |
| 合 计 | <u>51,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>51,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |



附注 15、营业收入：

| <u>项 目</u> | 本年累计数 |
|------------|-----------------------|
| 主营业务收入 | 249,159,244.82 |
| 其他业务收入 | 1,101,883.83 |
| 合 计 | <u>250,261,128.65</u> |

附注 16、营业成本：

| <u>项 目</u> | 本年累计数 |
|------------|-----------------------|
| 主营业务成本 | 205,759,102.48 |
| 合 计 | <u>205,759,102.48</u> |

附注 17、财务费用：

| <u>项 目</u> | 本年累计数 |
|------------|---------------------|
| 手续费 | 149,117.75 |
| 利息支出 | 2,270,828.89 |
| 利息收入 | -32,814.18 |
| 合 计 | <u>2,387,132.46</u> |

附注 18、其他收益：

| <u>项 目</u> | 本年累计数 |
|------------|-------------------|
| 加计扣除减免 | 243,436.83 |
| 合 计 | <u>243,436.83</u> |

附注 19、营业外收入：

| <u>项 目</u> | 本年累计数 |
|------------|---------------------|
| 资助补贴 | 1,619,047.14 |
| 其他 | 24,050.29 |
| 合 计 | <u>1,643,097.43</u> |

附注 20、营业外支出：

| <u>项 目</u> | 本年累计数 |
|------------|-------------------|
| 捐赠支出 | 10,000.00 |
| 坏账损失 | 156,878.25 |
| 罚款支出 | 80,000.00 |
| 其他 | 881.38 |
| 合 计 | <u>247,759.63</u> |



深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1998 年 4 月 6 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300279539790H 的营业执照，营业期限为永续经营。公司认缴注册资本为人民币 5100 万元。

法定代表人：陈爱华

住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号

经营范围（一般经营项目）：地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 252,413,325.64 元，其中：账面流动资产为 234,058,583.58 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 156,228,231.93 元，其中：账面流动负债为 148,199,388.82 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 96,185,093.71 元，其中：账面实收资本为 51,000,000.00 元，账面未分配利润为 45,185,093.71 元。



五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 249,159,244.82 元；其他业务收入为 1,101,883.83 元，营业成本为 205,759,102.48 元。

(二) 费用、税金及其他

本年度账面发生营业税金及附加 1,260,372.92 元，管理费用为 8,725,749.39 元，研发费用为 22,222,720.26 元，财务费用为 2,387,132.46 元，其他收益为 243,436.83 元，营业外收入为 1,643,097.43 元，营业外支出为 247,759.63 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 51,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率% |
|----|--------|-----------------------------|--------|
| 1 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 61.89% |
| 2 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 12.77% |
| 3 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -5.55% |
| 4 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 12.95% |
| 5 | 净资产增长率 | (期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100% | 13.64% |

深圳市爱华勘测工程有限公司



证书序号: 0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙华区民治街道北苑社区鸿荣源北站中心A塔1006



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日





姓名 张红玉
 Full name 张红玉
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1992-07-18
 Date of birth 1992-07-18
 工作单位 安永华明会计师事务所(特
 Working unit 安永华明会计师事务所(特
 殊普通合伙)
 身份证号码 362201199207187725
 Identity card No. 362201199207187725



张红玉的年检二
 维
 码



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 110002432130
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 04 月 20 日
 Date of Issuance

年 月 日
 / /



THE CHINESE INSTITUTE OF
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

| | |
|-------------------|--------------------------|
| 姓名 | 黄泽民 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1970-05-04 |
| 工作单位 | 深圳永信瑞和会计师事务所 (特殊普通合伙) |
| 身份证号码 | 330302197005045951 |
| Identity card No. | |







黄泽民

证书编号: 440300730084
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一〇年十二月
Date of Issuance

年度检
Annual Rene



本证书检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.











深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

电话：0755-25101096 邮编：518000

5、其他

5.1 投标人资信要求汇总一览表

| 招标文件要求 | 投标人响应内容 | 响应页码 |
|---|--|--------|
| 成立时间 | 1998年04月06日 | 第217页 |
| 注册资金 | 5100万元 | 第220页 |
| 企业资质 | 测绘资质甲级 | 第221页 |
| 投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最最具代表性的类似业绩（不超过10项）） | <p>1、聚龙居项目施工图面积测算预售测绘及竣工测绘工程（合同金额：144.280429万元，合同签订时间：2021年9月27日）；</p> <p>2、安居鸿栖台项目（宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目（EPC））房屋面积测绘工程（合同金额：89.779964万元，合同签订时间：2021年1月22日）；</p> <p>3、同乐物联网产业综合基地更新项目施工图测算及预售测绘工程（合同金额：87.776514万元，合同签订时间：2021年10月29日）；</p> <p>4、智慧能源产业园项目规划验收测绘及人防测绘工程（合同金额：71.456015万元，合同签订时间：2021年10月8日）；</p> <p>5、深圳前海九单元五街坊09-05-03与09-05-04地块项目房屋建筑面积测绘工程（合同金额：68.2802万元，合同签订时间：2021年12月30日）；</p> <p>6、深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘工程（合同金额：67.694981万元，合同签订时间：2021年4月2日）；</p> <p>7、松风明月花园项目施工图面积测算及预售面积测绘工程（合同金额：61.94298万元，合同签订时间：2019年12月30日）；</p> <p>8、岁宝国展中心预售测绘工程（合同金额：57.988451万元，合同签订时间：2020年3月31日）；</p> <p>9、信宏城片区城市更新项目（二期）施工图建筑面积测算、预售测绘及竣工测绘工程（合</p> | 第1-79页 |

| | | | |
|--|---|--|------------|
| | | 同金额: 56.80752 万元, 合同签订时间: 2020 年 11 月 26 日); 10、乐普大厦项目预售测绘、竣工工程 (合同金额: XXX.XX 万元, 合同签订时间: 2020 年 12 月); 11、光明光侨路保障房设计施工总承包工程房屋面积建筑测绘工程 (合同金额: 54.8815 万元, 合同签订时间: 2019 年 12 月 15 日); 12、深汕半山润府二期项目建设工程规划核实测量、人防测绘及绿化测绘服务工程 (合同金额: 50.264064 万元, 合同签订时间: 2023 年 6 月 19 日)。 | |
| 项 目 负 责 人 | 姓名 | 莫伟生 | 第 126 页 |
| | 学历专业 | (本科/工程测量) | 第 126 页 |
| | 年龄 | 59 岁 | 第 126 页 |
| | 职称 | (高级工程师) | 第 126 页 |
| | 同类工程业绩 (招标文件要求: 提供近五年投标人认为项目负责人最具代表性的类似业绩 (不超过 5 项)) | 1、新桥街道 2021 年第二批次“三规”处理初选申报对象测绘工程 (合同金额: 96 万元, 合同签订时间: 2021 年 12 月 22 日); 2、南山智造 (红花岭基地) 城市更新项目 (一期) 面积预测绘设计工程 (合同金额: 52.491974 万元, 合同签订时间: 2023 年 9 月 22 日); 3、深耕村项目竣工测绘工程 (合同金额: 34.980102 万元, 合同签订时间: 2021 年 8 月 25 日); 4、临安里项目施工图面积测绘及竣工测绘工程 (合同金额: 32.90716 万元, 合同签订时间: 2021 年 8 月 6 日); 5、南山智造深汕高新产业园面积预测绘设计工程 (合同金额: 25.527148 万元, 合同签订时间: 2023 年 6 月 21 日)。 | 第 80-125 页 |
| 财务报告 (招标文件要求: 提供投标人 2021 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件 (含资产 | 2021 年 资产总计 18426.46 万元; 利润总额 843.85 万元; 营业收入 26314.99 万元; | 第 137-222 页 | |

| | | |
|--------------------------|--|--|
| <p>总计、利润总额、营业收入等信息)。</p> | <p>2022 年 资产总计 22348.31 万元; 利润总额 978.45 万元; 营业收入 26497.03 万元;</p> <p>2023 年 资产总计 25241.33 万元; 利润总额 1154.82 万元; 营业收入 25026.11 万元;</p> <p>合计: 资产总计 66016.1 万元; 利润总额 2977.12 万元; 营业收入 77838.13 万元; 以上保留两位小数</p> | |
|--------------------------|--|--|

5.2 承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2024 年 11 月 04 日



5.3 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--|--|
| 申报人名称 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 陈爱华/樊国莲 |
| | 身份证号 | 陈爱华 610113196707210019 樊国莲 422127197003110107 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 樊国莲：出资比例 30%（1530 万元） 陈爱华：出资比例 70%（3570 万元） | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应档填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 11 月 04 日

5.4 其他资料

5.4.1 投标函

致（深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司）：

根据已收到贵方的（宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人：陈爱华

授权委托人：黄文新

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 邮编：518111

联系电话：0755-83938446 传真：0755-83512114

日期：2024 年 11 月 04 日

5.4.2 经年审的营业执照副本

(1) 投标人成立时间：1998年04月06日

The image shows a copy of a Chinese Business License (营业执照) for Shenzhen Aihua Geomatics Engineering Co., Ltd. (深圳市爱华勘测工程有限公司). The license is framed with a decorative border and contains the following information:

- 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code):** 91440300279539790H
- 名称 (Name):** 深圳市爱华勘测工程有限公司
- 类型 (Type):** 有限责任公司 (Limited Liability Company)
- 法定代表人 (Legal Representative):** 陈爱华
- 成立日期 (Establishment Date):** 1998年04月06日 (highlighted in a pink box)
- 住所 (Registered Address):** 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
- 登记机关 (Registration Authority):** 深圳市市场监督管理局 (Shenzhen Market Supervision Administration Bureau), dated 2020年11月02日.

Additional features include a QR code in the top right, a red seal of the registration authority, and a '重要提示' (Important Notice) section at the bottom left. The notice states that the business scope is determined by law and that the company must file an annual report and other information with the registration authority.

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300279539790H |
| 注册号: | 440301102914523 |
| 商事主体名称: | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 |
| 法定代表人: | 陈爱华 |
| 认缴注册资本(万元): | 5100 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1998-04-06 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2022-05-06 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市爱华勘测工程有限公司江苏分公司;深圳市爱华勘测工程有限公司天津市分公司;深圳市爱华勘测工程有限公司湛江港城分公司;深圳市爱华勘测工程有限公司第一分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2024年08月15日16:8:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 地理遥感信息服务;地质勘查技术服务;地质灾害治理服务;规划设计管理;土地整治服务;土地调查评估服务;不动产登记代理服务;信息系统集成服务;大数据服务;数据处理服务;数据处理和存储支持服务;卫星遥感数据处理;软件开发;承接档案服务外包;智能农业管理;农业专业及辅助性活动;树木种植经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及并取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 测绘服务;国土空间规划编制;建设工程勘察;地质灾害治理工程勘察;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程施工;建设工程施工;检验检测服务;矿产资源勘查。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2024年08月15日16:11:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 樊国莲 | 1530 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈爱华 | 3570 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2024年08月15日16:13:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|------|------|
| 陈爱华 | 执行董事 | 选举 |
| 陈爱华 | 总经理 | 选举 |
| 樊国莲 | 监事 | 选举 |

打印时间: 2024年08月15日16:15:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台
 https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/index.aspx
 统一社会信用代码 91440300279539790H

您当前所在的位置: 首页 > 商事登记簿

商事登记簿 | 年报公示信息 | 抽查检查结果 | 经营异常名录 | 行政处罚信息 | 严重违法失信企业名单

搜索: 深圳市爱华勘测工程有限公司

| 商事主体名称 | 注册号 | 注册地址 | 成立日期 |
|---------------|-----------------|--|------------|
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 440301102914523 | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | 1998-04-06 |

上一頁 | 1 | 下一頁

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 网站地图

图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们
 办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

(2) 投标人注册资金：5100 万元

商事主体信用监管公示平台

amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=6A420BC8100CE2611DCB3604DA20D...

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市爱华勘测工程有限公司 统一社会信用代码: 91440300279539790H

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

| 基本信息 | | | |
|----------|--|----------|---|
| 注册号 | 440301102914523 | 统一社会信用代码 | 91440300279539790H |
| 企业名称 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 法定代表人 | 陈爱华 |
| 住所 | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城快东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | 成立日期 | 1998-04-06 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)5100万元 | 核准日期 | 2022年05月06日 |
| 一般经营项目 | 地理遥感信息服务; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 树木种植经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) | 类型 | 有限责任公司 |
| 企业登记状态 | 存续(在营、开业、在册) | 许可经营项目 | 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

| 股东信息 | | |
|------|--------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
| 郭国莲 | 1530万元 | 30% |
| 陈爱华 | 3570万元 | 70% |

深圳市爱华勘测工程有限公司 统一社会信用代码: 91440300279539790H

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

| 年报公示信息 | |
|----------|---------------------|
| 报送年度 | 公示日期 |
| 2023年度报告 | 2024/5/28 9:16:21 |
| 2022年度报告 | 2023/4/19 9:14:12 |
| 2021年度报告 | 2022/5/28 15:52:45 |
| 2020年度报告 | 2021/5/7 22:30:55 |
| 2019年度报告 | 2020/11/17 21:12:35 |
| 2018年度报告 | 2019/5/17 20:21:49 |
| 2017年度报告 | 2018/5/23 3:58:42 |
| 2016年度报告 | 2017/5/11 3:17:53 |
| 2015年度报告 | 2016/2/26 3:12:52 |
| 2014年度报告 | 2015/4/9 6:41:47 |
| 2013年度报告 | |

5.4.3 企业资质证书

投标人具备测绘主管部门颁发的工程测绘资质(工程测量)专业甲级以及工程测绘资质(界线与不动产测绘)甲级



5.4.4 投标人人员情况一览表

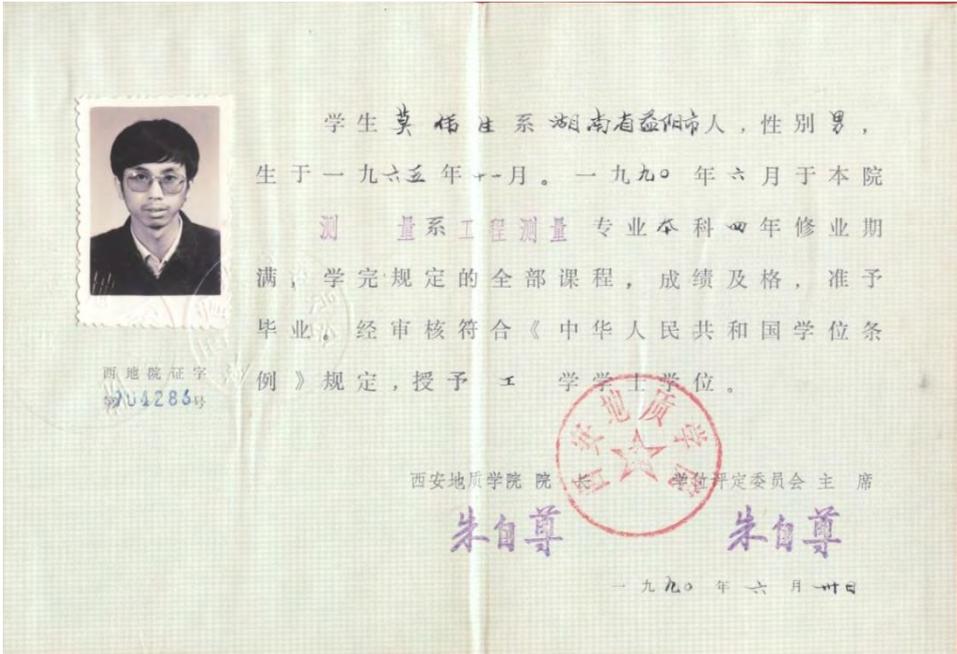
投标人： 深圳市爱华勘测工程有限公司

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|---------------|-----|-------|---------------------|---|
| 项目负责人 | 莫伟生 | 主任工程师 | 高级工程师、注册测绘师、注册监理工程师 | 1990年毕业于西安地质学院工程测量专业本科毕业，承担过新桥街道2021年第二批次“三规”处理初选申报对象测绘、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)面积预测绘设计等项目 |
| 技术负责人 | 南智勇 | 经理 | 高级工程师 | 2009年毕业于河南理工大学土地资源管理专业本科毕业，承担过南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)面积预测绘设计等项目 |
| 质量负责人 | 朱海山 | 专业总工 | 高级工程师、注册测绘师 | 2008年毕业于新疆大学测绘工程专业本科毕业，承担过南山智造深汕高新产业园面积预测绘设计等项目 |
| 测绘质量检查 | 黄坚 | 经理 | 高级工程师、注册测绘师 | 2016年毕业于中国地质大学(武汉)测绘工程专业本科毕业，承担过新桥街道2021年第二批次“三规”处理初选申报对象测绘等项目 |
| 房产测绘质量检查安全负责人 | 陶冶 | 经理 | 高级工程师 | 2013年毕业于中国地址大学(武汉)土木工程(岩土工程)专业本科毕业，承担过深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘等项目 |
| 现场负责 | 付仁俊 | 总工程师 | 高级工程师、注册测绘师 | 2008年毕业于西南交通大学大地测量学与测绘工程专业硕士研究生毕业，承担过聚龙居项目施工图面积测算预售测绘及竣工测绘等项目 |
| 测量队长 | 毛永强 | 副总工程师 | 高级工程师、注册测绘师 | 2017年毕业于吉林建筑大学测绘工程专业本科毕业，承担过安居鸿栖台项目(宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目(EPC))房屋面积测绘等项目 |
| 测量组长 | 谢忠 | 技术人员 | 工程师、注册测绘师 | 2005年毕业于钦州师范高等专科学校地理信息系统专业大专毕业，承担过乐普大厦项目预售测绘、竣工等项目 |
| 测量组长 | 刘洋洋 | 技术人员 | 工程师、注册测绘师 | 2011年毕业于安阳师范学院地理科学专业本科毕业，承担过，承担过临安里项目施工图面积测绘及竣工测绘等项目 |
| 测量组长 | 汪登雄 | 技术人员 | 工程师 | 2004年毕业于武汉大学测绘工程专业本科毕业，承担过乐普大厦项目预售测绘、竣工等项目 |

| | | | | |
|----------|-----|------|-------------|--|
| 房产测绘作业队长 | 赵毕生 | 队长 | 工程师 | 1991年毕业于湖南广播电视大学机械制造专业中专毕业，承担过安居鸿栖台项目（宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目（EPC））房屋面积测绘等项目 |
| 房产测绘作业组长 | 周毅 | 副经理 | 工程师 | 2006年毕业于河南大学地理信息系统专业本科毕业，承担过聚龙居项目施工图面积测算预售测绘及竣工测绘等项目 |
| 房产测绘作业组长 | 李海娟 | 技术人员 | 助理工程师、注册测绘师 | 2012年毕业于广东工贸职业技术学院工程测量技术专业大专毕业，承担过深汕工业互联网制造业创新产业园地形图测量及一期预售测绘等项目 |
| 技术员 | 张金荣 | 技术人员 | 助理工程师 | 2015年毕业于广东水利电力职业技术学院工程测量技术专业大专毕业，承担过松风明月花园项目施工图面积测算及预售面积测绘等项目 |
| 技术员 | 刘启东 | 技术人员 | 助理工程师 | 2014年毕业于江西环境工程职业学院工程测量与监理专业大专毕业，承担过岁宝国展中心预售测绘等项目 |
| 技术员 | 杨隆坤 | 技术人员 | 助理工程师 | 2016年毕业于西京学院土木工程专业本科毕业，承担过智慧能源产业园项目规划验收测绘及人防测绘等项目 |
| 技术员 | 陈华英 | 技术人员 | 助理工程师 | 2014年毕业于江西信息应用职业技术学院地理信息系统与地图制图技术专业大专毕业，承担过松风明月花园项目施工图面积测算及预售面积测绘等项目 |
| 技术员 | 刘博 | 技术人员 | 助理工程师 | 2018年毕业于湖南软件职业学院工程测量技术专业大专毕业，承担过深汕半山润府二期项目建设工程规划核实测量、人防测绘及绿化测绘服务等项目 |
| 技术员 | 郑效杰 | 技术人员 | 助理工程师 | 2017年毕业于兰州交通大学博文学院测绘工程专业本科毕业，承担过信宏城片区城市更新项目（二期）施工图建筑面积测算、预售测绘及竣工测绘等项目 |
| 技术员 | 叶文思 | 技术人员 | 助理工程师 | 2017年毕业于广东交通职业技术学院工程测量技术专业大专毕业，承担过深汕半山润府二期项目建设工程规划核实测量、人防测绘及绿化测绘服务等项目 |
| 技术员 | 傅先涛 | 技术人员 | 助理工程师 | 2016年毕业于湖高工业技术学院电气自动化技术专业大专毕业，承担过光明光侨路保障房设计施工总承包工程房屋面积建筑测绘等项目 |

拟投入本项目人员（共 21 人）职称证书、执业资格证、社保等相关证明资料

(1) 项目负责人高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|-----|--|--------|---------|-------|-------|
| 姓名 | 莫伟生 | 性别 | 男 | 年龄 | 59 岁 |
| 职称 | 高级工程师、注册测绘师、注册监理工程师、获奖证书、涉密测绘成果管理人员培训合格证、不动产权籍测绘技术培训结业证书、综合档案业务培训证书 | 专业年限 | 34 年 | 拟承担岗位 | 项目负责人 |
| 专业 | 工程测量 | 个人社保编号 | 2343648 | | |
| 身份证 |   | | | | |
| 毕业证 |  | | | | |

职
称
证



测
绘
作
业
证



注
册
测
绘
师
证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部，国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号：
No. : 0004549



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 12724430199080211
File No. :

姓名： 莫伟生
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1965年10月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2013年01月30日
Issued on

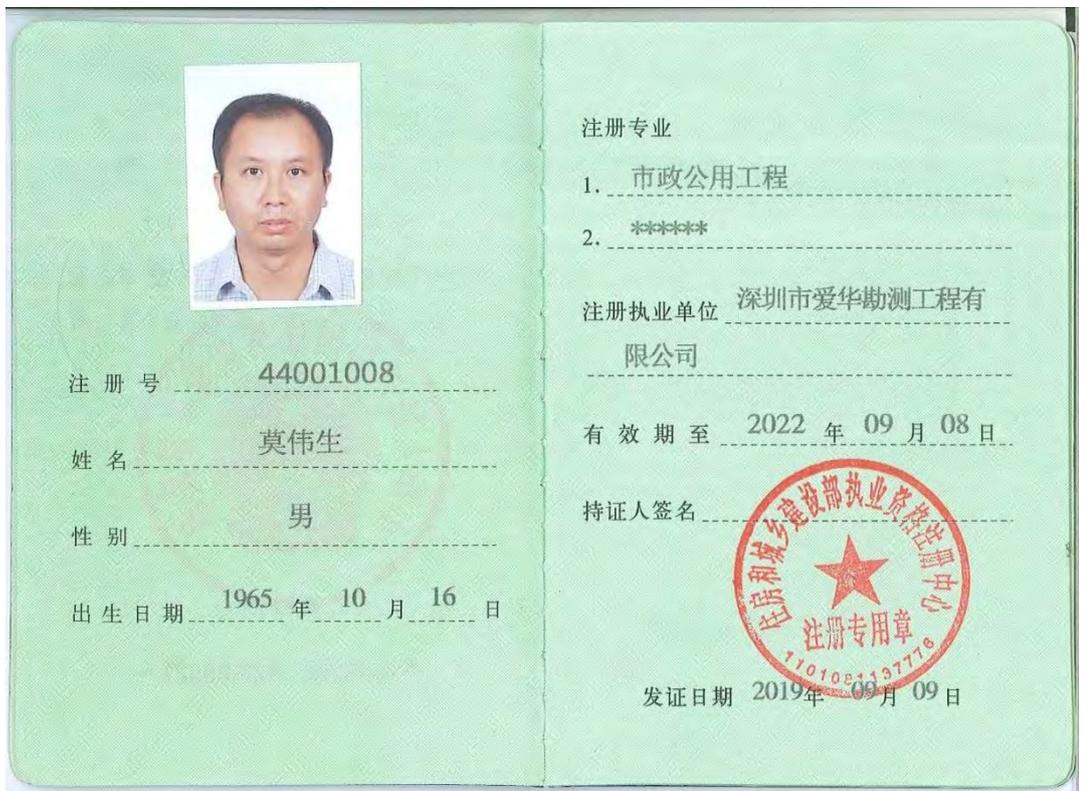
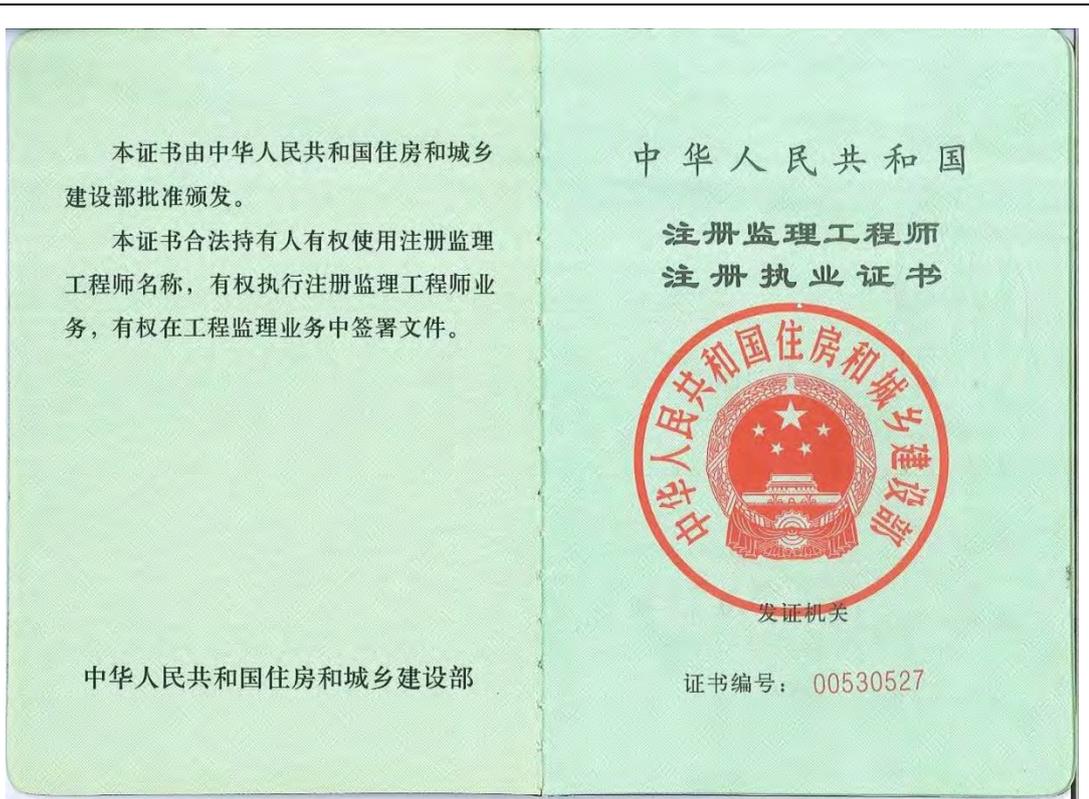


注册
证



注册
测绘师
注册
网站
查询
结果
截图





注册
监
理
工
程
师



注册监理工程师注册在本公司的网站查询结果截图
(<http://zfwf.ch.mnr.gov.cn/search/zcchs>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

莫伟生

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362101*****9X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: 00530527 注册编号/执业印章号: 44001008

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月08日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

获奖证书

(1) 基于信息统筹的土地综合管理系统研发与示范应用科技进步奖



(2) 深圳市耕地现状季度动态监测支撑体系建设与应用优秀工程奖银奖



涉密测绘成果管理人员培训合格证



综合档案业务培训证书



结业证书

莫伟生同志（身份证号：36210119651016069X），于2019年

8月21日至2019年8月23日参加广东省不动产籍测绘技术实务操作

交流（培训）班，完成规定的学习内容，计20学时，经考核成绩合格，

准予结业。



(2) 技术负责人高级工程师证书、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|---|--------|-----------|-------|-------|
| 姓名 | 南智勇 | 性别 | 男 | 年龄 | 34岁 |
| 职称 | 高级工程师、房产测绘能力考试合格证书、广东省不动产权籍测绘技术实务操作交流（培训）证书、测绘作业证 | 专业年限 | 15年 | 拟承担岗位 | 技术负责人 |
| 专业 | 土地资源管理 | 个人社保编号 | 624449577 | | |

身份证



毕业证



广东省职称证书



姓名：南智勇
身份证号：412801199001121154

职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074875

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：南智勇

社保电话号：624445677

身份证号码：412801199001121154

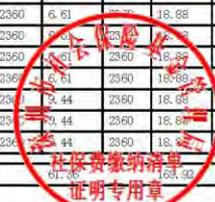
页码：1

参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

单位编号：158490

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4850.36 | 2536.66 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 61.36 | | 631.90 | | 42.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ee18b63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：158490
单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



深圳市地籍测绘大队文件

深地籍（2016）8 号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

- 1 -

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



2 -

2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3 人)

张修祥 刘 刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6 人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣棧

深圳市中正测绘科技有限公司 (6 人)

李开兵 黄榜生 罗 浩 温文才 熊小君 廖 科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3 人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 (5 人)

贺军政 邹小桥 曾联斌 曹逢秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1 人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5 人)

潘明雄 周 俊 陈 磊 王立年 高化奎

深圳市多维空间信息技术有限公司 (4人)

汪志龙 杨楠 周翁伦 高小刚

深圳市长勘勘察设计有限公司 (6人)

刘海波 王腾汉 常欣 侯汉霜 王学海 李罡

深圳市标为测绘技术有限公司 (3人)

郭永跃 董雅静 吴星

深圳市爱华勘测工程有限公司 (5人)

周毅 曾强 杨海霞 李海娟 南智勇

深圳地质建设工程公司 (2人)

汪旭伟 曾迅明

黄河勘测规划设计有限公司 (2人)

石庆虎 杨鹏

湖南省第一测绘院 (22人)

欧阳亚雄 刘新定 秦庆祚 文婷玉 李修 邹乐

龚雨 王烽 吴日 刘志立 王艳 仇俊

唐孝军 仇敏 邓志春 文青 温康锋 陈汉雄

曹利勇 罗海燕 吴志文 杨飞

3

(3) 质量负责人高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|-----|--|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 朱海山 | 性别 | 男 | 年龄 | 51岁 |
| 职称 | 高级工程师、注册测绘师、广东省不动产权籍测绘技术实务操作交流（培训）证书 | 专业年限 | 27年 | 拟承担岗位 | 质量负责人 |
| 专业 | 测绘工程 | | 个人社保编号 | | 649248621 |
| 身份证 |  | | | | |
| 毕业证 |  | | | | |

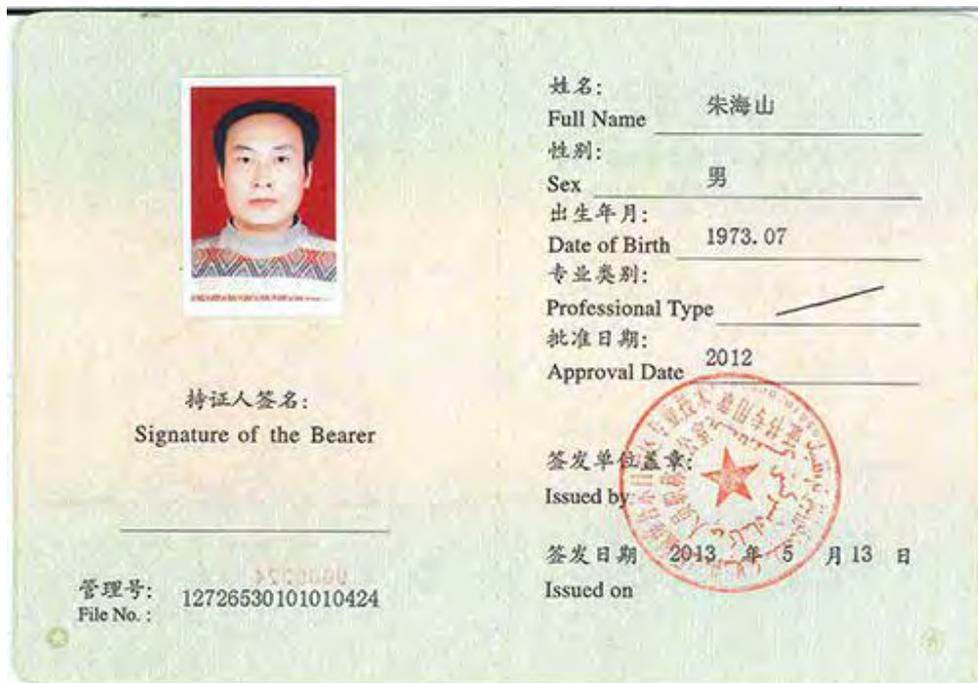
职称证

| | | |
|--|---|---|
| 姓名: <u>朱海山</u> 性别: <u>男</u> 民族: <u>汉</u> 出生年月: <u>1973年11月25日</u> 新职证字: <u>20101106343</u> 号 |  | 专业名称: <u>测绘</u> 资格名称: <u>高级工程师</u> 授予时间: <u>2010年12月27日</u> 批准文号: <u>新职办[2011]51号</u> 审批部门:  |
|--|---|---|

测绘作业证

| | |
|---|--|
|  | 职 称 <u>工程师</u> 专 业 <u>测绘工程</u> 工作单位 <u>深圳市爱华勘测工程有限公司</u> 发证日期 <u>2022-06-27</u> 证书编号 <u>4403010265</u> |
| 姓 名 <u>朱海山</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>650300197307254013</u> |  |

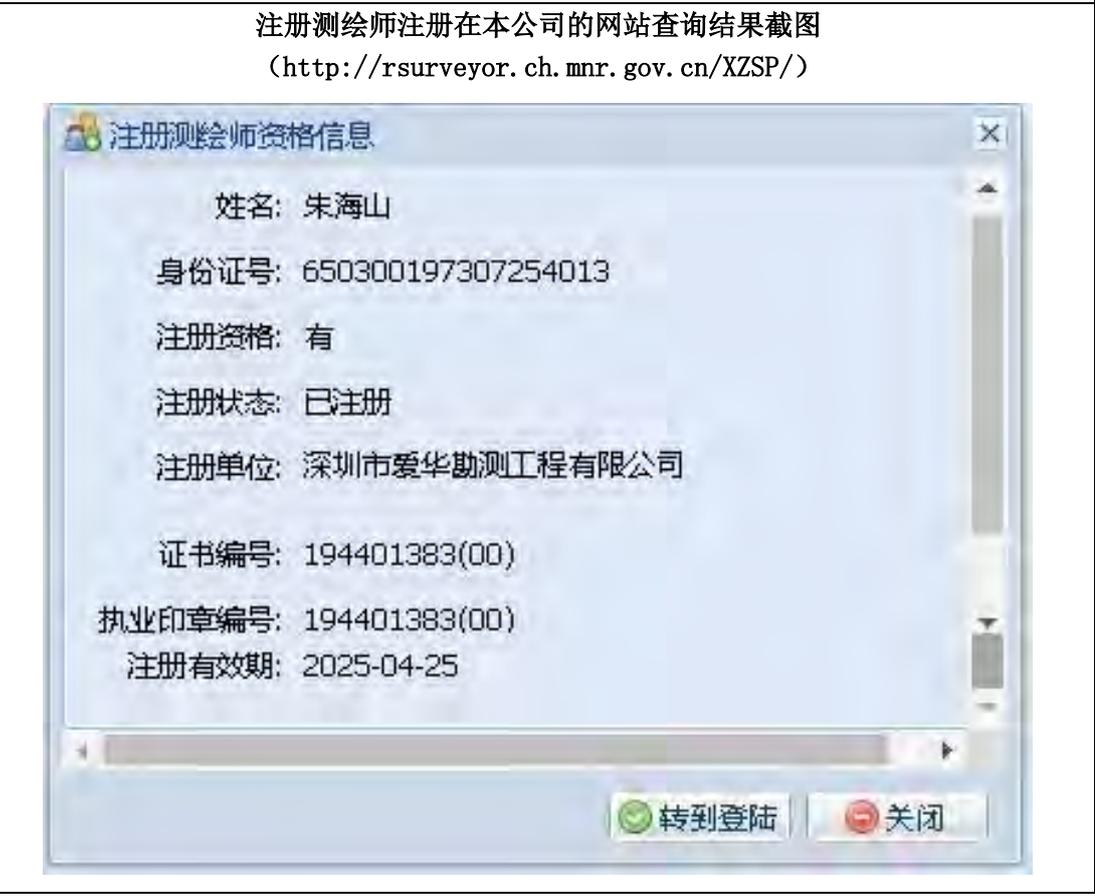
注册
测绘
绘
师



注册证



注册测绘师注册网站查询结果截图



结业证书

朱海山同志（身份证号：650300197307254013），于**2019年8月21日至2019年8月23日**参加广东省不动产权籍测绘技术实务操作交流（培训）班，完成规定的学习内容，计20学时，经考核成绩合格，准予结业。



(4) 测绘质量检查高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|-------|-------------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 黄坚 | 性别 | 男 | 年龄 | 41岁 |
| 职称 | 高级工程师、注册测绘师 | 专业年限 | 21年 | 拟承担岗位 | 专职质量检查 |
| 专业 | 测绘工程 | | 个人社保编号 | | 606478715 |
| 身份证 | | | | | |
| 毕业证 | | | | | |
| 测绘作业证 | | | | | |

广东省职称证书

姓名：黄坚
身份证号：362101198209200671



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册
测绘师
证



注册证



注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄坚
社保电话号: 606478715
身份证号码: 362101198209200671
页码: 1

参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司
单位编号: 158490
计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 158490 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 158490 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 158490 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.76 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 158490 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 158490 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 158490 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4967.43 | 2536.56 | | | 2913.75 | 1166.5 | | | 291.42 | | | 61.38 | 631.92 | 42.48 | |



- 备注:**
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426ee0b764) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称
深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(5) 房产测绘质量检查、安全负责人高级工程师、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|----------------------|------|-----|-------|-------------------|
| 姓名 | 陶冶 | 性别 | 男 | 年龄 | 58岁 |
| 职称 | 高级工程师 深圳市房地产测绘合格证 | 专业年限 | 33年 | 拟承担岗位 | 房产测绘质量检查 安全负责人 |

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：陶冶
身份证号：422127196607182350



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148029
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2018)0013600

姓名:陶冶

性别:男

出生年月:1966年07月18日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2018年12月24日

有效期:2018年12月24日至2024年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月25日



深圳市房地产测绘合格证

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位: 深圳市国土资源和房产管理局
 深圳市测绘学会
 证书编号: SZFCCH2006008146

姓名: 陶冶

性别: 男



身份证号: 422127196607182350

| 序号 | 合格科目名称 | 通过时间 |
|----|----------|------------|
| 1 | 房产测绘基础知识 | 2006-09-16 |
| 2 | 房产测绘实践能力 | 2006-09-16 |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

发证日期: 2007-01-08

测绘作业证



姓名: 陶冶
 性别: 男
 身份证号: 422127196607182350



职 称 _____ 工程师 _____

专 业 _____ 土木 _____

工作单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

发证日期: 2023-04-23

证书编号: 4403010430



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陶冶 社保电脑号: 606478724 身份证号码: 422127196607182350 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市夏华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 158490 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 158490 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 158490 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 158490 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 158490 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 158490 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 158490 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2024 | 08 | 158490 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2024 | 09 | 158490 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 6600.0 | 3600.0 | | | 2913.75 | 1165.5 | | | 291.42 | | 150.0 | 360.0 | | 90.0 | |



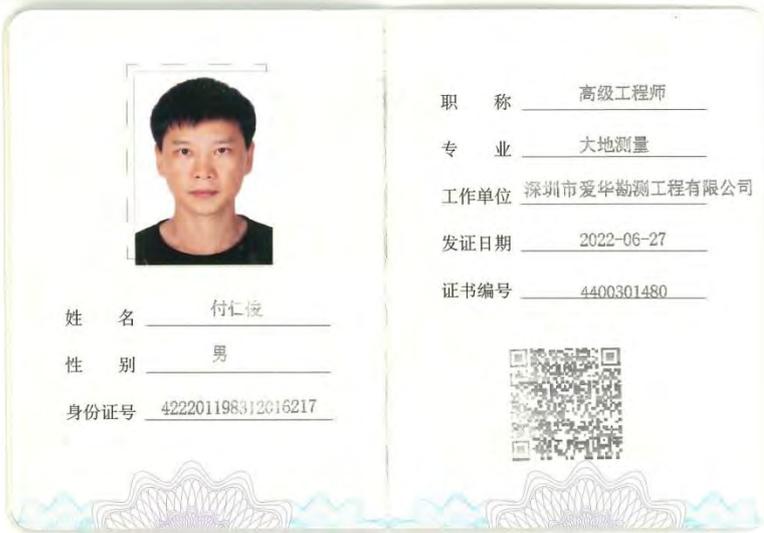
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e426ec3916j) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 158490 | 单位名称 深圳市夏华勘测工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



个人社保缴纳证明

(6) 现场负责高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|-------|--|------|--------|-----------|------|
| 姓名 | 付仁俊 | 性别 | 男 | 年龄 | 41岁 |
| 职称 | 高级工程师、注册测绘师、 测绘作业证 | 专业年限 | 16年 | 拟承担 岗位 | 现场负责 |
| 专业 | 大地测量学与测量工程 | | 个人社保编号 | 802583454 | |
| 身份证 |  | | | | |
| 毕业证 |  | | | | |
| 测绘作业证 |  | | | | |

广东省职称证书

姓 名：付仁俊
身份证号：422201198312016217



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



注册证



注册测绘师注册网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图
(<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)



结业证书

付仁俊同志（身份证号：422201198312016217），于**2019年8月21日至2019年8月23日**参加广东省不动产权籍测绘技术实务操作交流（培训）班，完成规定的学习内容，计20学时，经考核成绩合格，准予结业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付仁俊 社保电脑号: 802583454 身份证号码: 422201198912016217 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 158490 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 158490 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 158490 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 158490 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 158490 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 158490 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 158490 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 08 | 158490 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 09 | 158490 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | 9165.0 | 4680.0 | | | 2925.0 | 1170.0 | | | 292.5 | | 163.0 | | 463.0 | | 117.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426edf861t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减费后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
158490
单位名称
深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(7) 测量队长高级工程师、注册测绘师证书、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|-----|--|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 毛永强 | 性别 | 男 | 年龄 | 49岁 |
| 职称 | 高级工程师、注册测绘师 | 专业年限 | 25年 | 拟承担岗位 | 测量组长 |
| 专业 | 测绘工程 | | 个人社保编号 | | 802437596 |
| 身份证 |  | | | | |
| |  | | | | |
| 毕业证 |  | | | | |

广东省职称证书

姓 名：毛永强
身份证号：230921197512112512



职称名称：高级工程师
专 业：测绘
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148096
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

测
绘
作
业
证

| | |
|---|--|
|  | 职 称 <u>工程师</u> |
| | 专 业 <u>测绘工程</u> |
| | 工作单位 <u>深圳市爱华勘测工程有限公司</u> |
| | 发证日期 <u>2022-06-27</u> |
| 姓 名 <u>毛永强</u> | 证书编号 <u>4400301481</u> |
| 性 别 <u>男</u> |  |
| 身份证号 <u>230921197512112512</u> | |

注
册
测
绘
师
证

| | | |
|---|---|---|
|  | 注册测绘师 Registered Surveyor |  |
| 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、自然资源部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得注册测绘师资格。 | | |
|  |  | 姓 名: <u>毛永强</u> |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部 | | 证件号码: <u>230921197512112512</u> |
| 中华人民共和国自然资源部 | | 性 别: <u>男</u> |
| | | 出生年月: <u>1975年12月</u> |
| | | 批准日期: <u>2018年09月09日</u> |
| | | 管理号: <u>201809072230000088</u> |
| | |  |

注册证



注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛永强 社保电话号: 802437596 身份证号码: 230621197512112512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 158490 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 158490 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 158490 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 6345.0 | 3240.0 | | | 2913.75 | 1165.5 | | | 291.42 | | 117.0 | 24.0 | | 81.0 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426ee26b95) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社会保险缴纳证明

(8) 测量组长工程师、注册测绘师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|-----|--|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 谢忠 | 性别 | 男 | 年龄 | 40岁 |
| 职称 | 工程师、注册测绘师、 测绘作业证 | 专业年限 | 19年 | 拟承担岗位 | 测量组长 |
| 专业 | 地理信息系统 | | 个人社保编号 | | 617617573 |
| 身份证 |  | | | | |
| 毕业证 |  | | | | |
| 职称证 |  | | | | |

测绘
作业
证



注册
测绘
师



注册证



注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图
(<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅忠 社保电脑号: 617617573 身份证号码: 350725198402161512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市夏华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 158490 | 3523.0 | 498.22 | 261.94 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 158490 | 3523.0 | 498.22 | 261.94 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 158490 | 3523.0 | 498.22 | 261.94 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 261.94 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 261.94 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 261.94 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 261.94 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 261.94 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 261.94 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 3536.56 | | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | | 63.92 | 63.92 | 42.48 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e426efe789n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 158490 | 单位名称 深圳市夏华勘测工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



个人社保缴纳证明

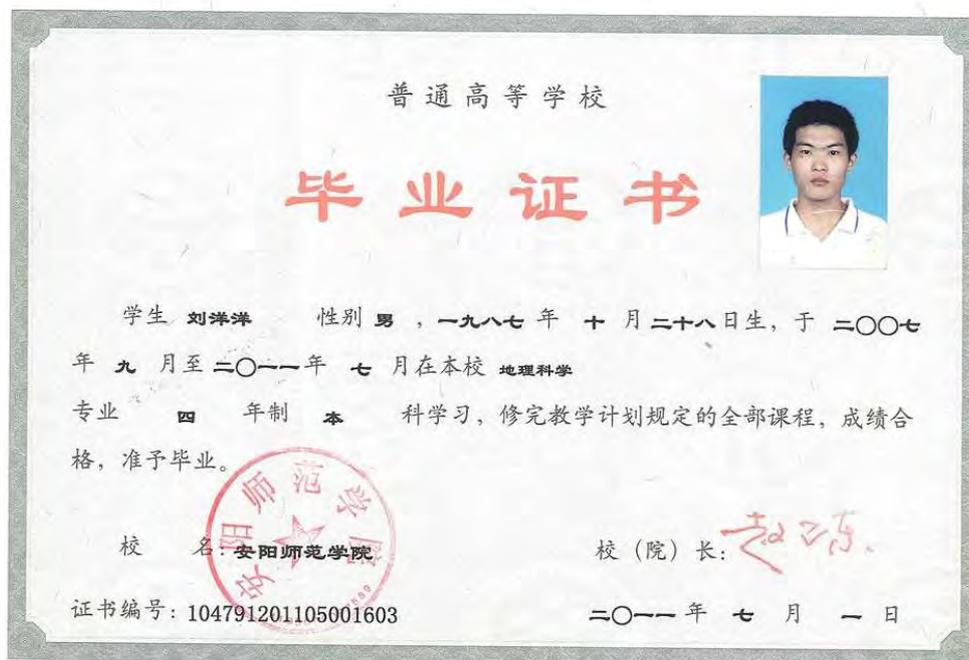
(9) 测量组长工程师、注册测绘师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|-----------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 刘洋洋 | 性别 | 男 | 年龄 | 36岁 |
| 职称 | 工程师、注册测绘师 | 专业年限 | 13年 | 拟承担岗位 | 测量组长 |
| 专业 | 地理科学 | | 个人社保编号 | | 646228359 |

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘洋洋

身份证号：410527198710288070



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证



注册测绘师注册在网站查询结果截图



(10) 测量组长工程师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 汪登雄 | 性别 | 男 | 年龄 | 41岁 |
| 职称 | 工程师 | 专业年限 | 19年 | 拟承担岗位 | 测量组长 |
| 专业 | 测绘工程 | | 个人社保编号 | | 622475955 |

身份证



毕业证



职称证



(11) 房产测绘队长工程师、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件

| 姓名 | 赵毕生 | 性别 | 男 | 年龄 | 54岁 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|------------|--------|-------|---------|----|--------|------|---|----------|------------|---|----------|------------|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|
| 职称 | 工程师、房产测绘合格证 | 专业年限 | 29年 | 拟承担岗位 | 房产测量队长 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专业 | 机械制造 | | 个人社保编号 | | 2276002 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 身份证 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 毕业证 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房产测绘合格证 | <table border="1" data-bbox="906 1709 1241 1906"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>合格科目名称</th> <th>通过时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>房产测绘基础知识</td> <td>2006-09-16</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>房产测绘实践能力</td> <td>2006-09-16</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>发证单位: 深圳市国土资源和房产管理局 深圳市测绘学会 证书编号: SZFCCH2006004091 发证日期: 2007-01-08</p> | | | | | 序号 | 合格科目名称 | 通过时间 | 1 | 房产测绘基础知识 | 2006-09-16 | 2 | 房产测绘实践能力 | 2006-09-16 | 3 | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | |
| 序号 | 合格科目名称 | 通过时间 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 房产测绘基础知识 | 2006-09-16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 房产测绘实践能力 | 2006-09-16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

广东省职称证书

姓名：赵毕生
身份证号：432402197008222715



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(12) 房产测绘组长工程师、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|-------|-------------------|------|--------|-----------|----------|
| 姓名 | 周毅 | 性别 | 男 | 年龄 | 38岁 |
| 职称 | 工程师、测绘作业证、房产测绘合格证 | 专业年限 | 17年 | 拟承担岗位 | 房产测绘作业组长 |
| 专业 | 地理信息系统 | | 个人社保编号 | 615509469 | |
| 身份证 | | | | | |
| 毕业证 | | | | | |
| 测绘作业证 | | | | | |

广东省职称证书

姓 名：周毅
身份证号：431126198608150135



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍 (2016) 8 号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

- 1 -

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



2 -

2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3 人)

张修祥 刘 刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6 人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣棧

深圳市中正测绘科技有限公司 (6 人)

李开兵 黄榜生 罗 浩 温文才 熊小君 廖 科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3 人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 (5 人)

贺军政 邹小桥 曾联斌 曹逢秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1 人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5 人)

潘明雄 周 俊 陈 磊 王立年 高化奎

深圳市多维空间信息技术有限公司 (4人)

汪志龙 杨楠 周翁伦 高小刚

深圳市长勘勘察设计有限公司 (6人)

刘海波 王腾汉 常欣 侯汉霜 王学海 李罡

深圳市标为测绘技术有限公司 (3人)

郭永跃 董雅静 吴星

深圳市爱华勘测工程有限公司 (5人)

周毅 曾强 杨海霞 李海娟 南智勇

深圳地质建设工程公司 (2人)

汪旭伟 曾迅明

黄河勘测规划设计有限公司 (2人)

石庆虎 杨鹏

湖南省第一测绘院 (22人)

欧阳亚雄 刘新定 秦庆祚 文婷玉 李修 邹乐

龚雨 王烽 吴日 刘志立 王艳 仇俊

唐孝军 仇敏 邓志春 文青 温康锋 陈汉雄

曹利勇 罗海燕 吴志文 杨飞

3

(13) 房产测绘组长助理工程师、房产测绘证、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|--------------------------------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 李海娟 | 性别 | 女 | 年龄 | 35岁 |
| 职称 | 助理工程师、注册测绘师、房产测绘能力考试合格证书、测绘作业证 | 专业年限 | 12年 | 拟承担岗位 | 房产测绘组长 |
| 专业 | 工程测量技术 | | 个人社保编号 | | 621238426 |

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：李海娟
身份证号：440982198909304949



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程测量
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月05日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076001023
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年12月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

测绘
作业
证



注册
测绘
师
证



注册证



注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图
(<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海娟 社保电脑号：621238426 身份证号码：44082198909304949 页码：1
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 3 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 63.92 | 63.92 | | 42.48 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f02c1b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍（2016）8 号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

- 1 -

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



2 -

2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3 人)

张修祥 刘 刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6 人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣棧

深圳市中正测绘科技有限公司 (6 人)

李开兵 黄榜生 罗 浩 温文才 熊小君 廖 科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3 人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 (5 人)

贺军政 邹小桥 曾联斌 曹逢秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1 人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5 人)

潘明雄 周 俊 陈 磊 王立年 高化奎

深圳市多维空间信息技术有限公司 (4人)

汪志龙 杨楠 周翁伦 高小刚

深圳市长勘勘察设计有限公司 (6人)

刘海波 王腾汉 常欣 侯汉霜 王学海 李罡

深圳市标为测绘技术有限公司 (3人)

郭永跃 董雅静 吴星

深圳市爱华勘测工程有限公司 (5人)

周毅 曾强 杨海霞 李海娟 南智勇

深圳地质建设工程公司 (2人)

汪旭伟 曾迅明

黄河勘测规划设计有限公司 (2人)

石庆虎 杨鹏

湖南省第一测绘院 (22人)

欧阳亚雄 刘新定 秦庆祚 文婷玉 李修 邹乐

龚雨 王烽 吴日 刘志立 王艳 仇俊

唐孝军 仇敏 邓志春 文青 温康锋 陈汉雄

曹利勇 罗海燕 吴志文 杨飞

3

(14) 技术员张金荣-助理工程师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|-------|--|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 张金荣 | 性别 | 男 | 年龄 | 32岁 |
| 职称 | 助理工程师、测绘 作业证 | 专业年限 | 9年 | 拟承担岗位 | 技术员 |
| 专业 | 工程测量技术 | | 个人社保编号 | | 644386262 |
| 身份证 |  | | | | |
| 毕业证 |  | | | | |
| 测绘作业证 |  | | | | |

广东省职称证书

姓 名：张金荣
身份证号：440921199207225711



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程测量
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月05日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076001025
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年12月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张金荣 社保电话号: 644886262 身份证号码: 440321199207226711 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 81.39 | 63.92 | | 42.48 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426f0424c4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(15) 技术员刘启东-助理工程师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|---------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 刘启东 | 性别 | 男 | 年龄 | 33岁 |
| 职称 | 助理工程师 | 专业年限 | 10年 | 拟承担岗位 | 技术员 |
| 专业 | 工程测量与监理 | | 个人社保编号 | | 649368697 |

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：刘启东
身份证号：220724199111263016

职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月21日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006059416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘向东 社保电脑号: 645668697 身份证号码: 320724199111263016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市复华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 158490 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 158490 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 158490 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 61.35 | | 2360 | 68.92 | 42.48 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e426f06a08y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 158490 | 深圳市复华勘测工程有限公司 |



个人社保缴纳证明

(16) 技术员杨隆坤-助理工程师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|-------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 杨隆坤 | 性别 | 男 | 年龄 | 31岁 |
| 职称 | 助理工程师 | 专业年限 | 8年 | 拟承担岗位 | 技术员 |
| 专业 | 土木工程 | | 个人社保编号 | | 645062001 |

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：杨隆坤
身份证号：612430199309300017



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程测量
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年10月17日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000739
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年10月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

(17) 技术员陈华英-助理工程师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|---------------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 陈华英 | 性别 | 男 | 年龄 | 32岁 |
| 职称 | 助理工程师 | 专业年限 | 10年 | 拟承担岗位 | 技术员 |
| 专业 | 地理信息系统与地图制图技术 | | 个人社保编号 | | 640007274 |

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：陈华英
身份证号：360731199207018212



职称名称：助理工程师
专业：测绘
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006059384
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈华英 社保电脑号: 640007274 身份证号码: 360731199207018212 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 158490 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 81.39 | 2360 | 68.92 | 42.48 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426f067856) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(18) 技术员刘博-助理工程师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 刘博 | 性别 | 男 | 年龄 | 27岁 |
| 职称 | 助理工程师 | 专业年限 | 6年 | 拟承担岗位 | 技术员 |
| 专业 | 工程测量技术 | | 个人社保编号 | | 800850332 |

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：刘博

身份证号：430781199705192514



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006216492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



(19) 技术员郑效杰-助理工程师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 郑效杰 | 性别 | 男 | 年龄 | 30岁 |
| 职称 | 助理工程师 | 专业年限 | 7年 | 拟承担岗位 | 技术员 |
| 专业 | 工程测量技术 | | 个人社保编号 | | 800850332 |

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：郑效杰
身份证号：622725199405163515



职称名称：助理工程师
专业：测绘
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074251
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑效杰 社保电脑号: 647814062 身份证号码: 622726199405163515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 158490 | 3523.0 | 436.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 3623.92 | 1972.88 | 679.91 | | 679.91 | 228.68 | | | 228.68 | | 2360 | 64.76 | 2360 | 192.16 | 33.04 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426fdfa785) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(20) 技术员叶文思-助理工程师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 叶文思 | 性别 | 男 | 年龄 | 29岁 |
| 职称 | 助理工程师 | 专业年限 | 7年 | 拟承担岗位 | 技术员 |
| 专业 | 工程测量技术 | | 个人社保编号 | | 805109032 |

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：叶文思

身份证号：441424199505242539



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006216846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

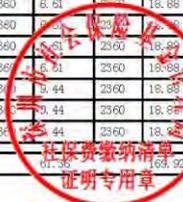
发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶文忠 社保电脑号: 806109032 身份证号码: 441424199606242539 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 158490 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 158490 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 158490 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 158490 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 61.38 | 163.92 | | 42.48 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915e426f155d75) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(21) 技术员傅先涛-助理工程师、社保等相关证明文件复印件

| | | | | | |
|----|---------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 傅先涛 | 性别 | 男 | 年龄 | 30岁 |
| 职称 | 助理工程师 | 专业年限 | 9年 | 拟承担岗位 | 技术员 |
| 专业 | 电气自动化技术 | | 个人社保编号 | | 646683890 |

身份证

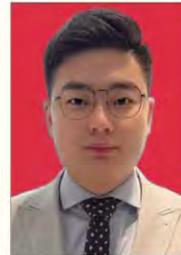


毕业证



广东省职称证书

姓名：傅先涛
身份证号：430781199409164017



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006218441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



| | | | | | |
|----|-------------|------|--------|-------|-----------|
| 姓名 | 毛永强 | 性别 | 男 | 年龄 | 48岁 |
| 职称 | 高级工程师、注册测绘师 | 专业年限 | 26年 | 拟承担岗位 | 作业组长 |
| 专业 | 测绘工程 | | 个人社保编号 | | 802437596 |

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：毛永强
身份证号：230921197512112512



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

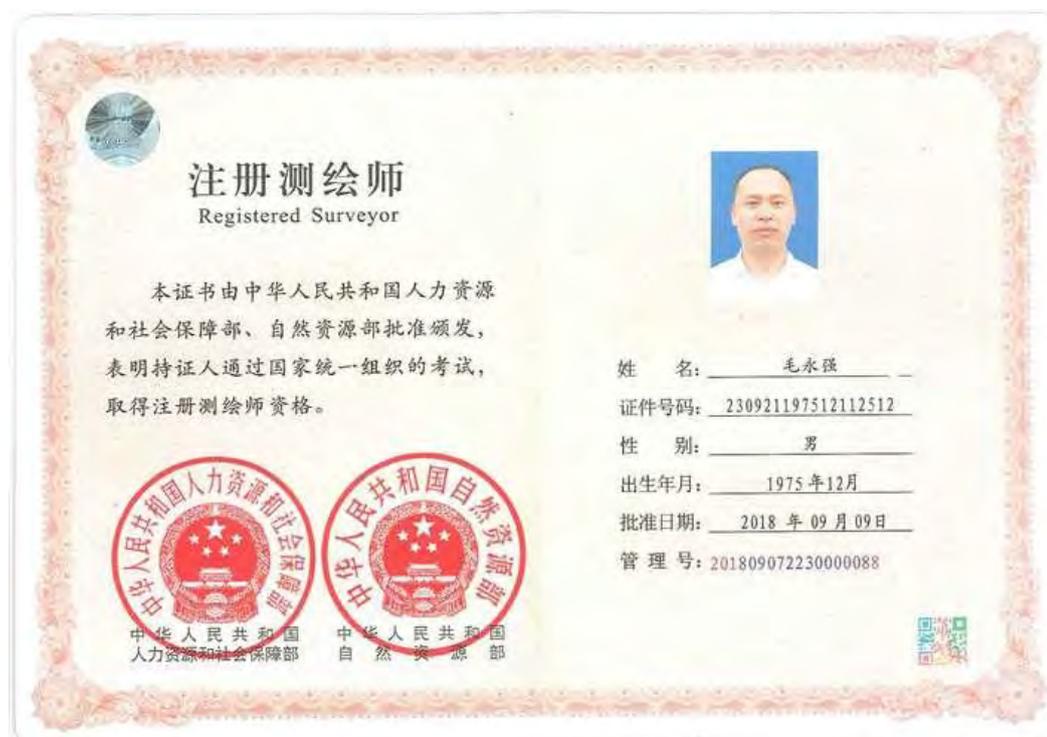
证书编号：2303001148096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证



注册测绘师注册网站查询结果截图



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛永强 社保电话号: 802437596 身份证号码: 230621197512112512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 158490 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 158490 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 158490 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 158490 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 6345.0 | 3240.0 | | | 2913.75 | 1165.5 | | | 291.42 | | 117.0 | 24.0 | | 81.0 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426ee26b95) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 158490 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |



个人社保缴纳证明

5.4.5 投标人管理体系认证情况一览表

| 序号 | 认证证书名称 | 等级 | 证书日期 | 颁发机构 | 证书号 |
|----|----------------|----|---------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 质量管理体系认证证书 | 国家 | 2023.06.29- 2026.07.05 | 北京东方纵横认证中心有限公司 | 11423Q44930R4M |
| 2 | 职业健康安全管理体系认证证书 | 国家 | 2023.06.29- 2026.07.05 | 北京东方纵横认证中心有限公司 | 11423S24933R4M |
| 3 | 环境管理体系认证证书 | 国家 | 2023.06.29- 2026.07.05 | 北京东方纵横认证中心有限公司 | 11423E44931R4M |
| 4 | 信息安全管理体系认证证书 | 国家 | 2022.04.02- 2025.03.27 | 广州赛宝认证中心服务有限公司 | 01222IS0258R2S |
| 5 | 知识产权合规管理体系认证证书 | 国家 | 2024.7.24- 2026.7.25 | 中规（北京）认证有限公司 | 18123IP00337R2M |
| 6 | 信息技术服务管理体系认证证书 | 国家 | 2024.01.12- 2027.01.11 | 广州赛宝认证中心服务有限公司 | 0122024ITSM013R1MNW |
| 7 | 售后服务认证证书 | 国家 | 2023.09.18- 2025.09.25 | 鸿大检测认证（深圳）有限公司 | HDC001-2022PSC0028 |

相关认证证明文件扫描件附后

相关认证证明文件扫描件附后

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

综合认证结果查询列表

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?currentPosition=认证结果综合查询

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 181231P00337R2M 获证组织名称: 深圳市爱华勘测工程有限

认证项目: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单]

国家地区: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] 证书状态: [下拉菜单] 具有CNAS 标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称 | 统一社会信用代码/组织机构代码 |
|----|---------------|--------------------|
| 1 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 91440300279539790H |

证书列表(点击查看详细信息)

| | | | |
|---------------|---|-------------------------------|--------------------|
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 证书编号: 01220241TSM013R1MNV 有效 CNAS | 认证项目/产品类别: 信息技术服务管理体系认证 | 证书到期日期: 2027-01-11 |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 发证机构: 广州赛宝认证中心服务有限公司 | | |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 证书编号: 181231P00337R2M 有效 | 认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证 | 证书到期日期: 2026-07-25 |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 发证机构: 中规(北京)认证有限公司 | | |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 证书编号: 11423S24933R4M 有效 CNAS | 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 | 证书到期日期: 2026-07-05 |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司 | | |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 证书编号: 11423Q44930R4M 有效 CNAS | 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) | 证书到期日期: 2026-07-05 |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司 | | |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 证书编号: 11423E44931R4M 有效 CNAS | 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 | 证书到期日期: 2026-07-05 |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司 | | |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 证书编号: 012221S0258R2S 有效 CNAS | 认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证 | 证书到期日期: 2025-03-27 |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 发证机构: 广州赛宝认证中心服务有限公司 | | |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 证书编号: HDC001-2022PSC0028 有效 | 认证项目/产品类别: 售后服务认证 | 证书到期日期: 2025-09-25 |
| 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 发证机构: 鸿大检测认证(深圳)有限公司 | | |

(1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page header includes the logo of the State Administration for Market Regulation and the platform name. The main content area is divided into several sections: Certificate Information, Issuing Organization Basic Information, Issuing Institution Information, and Certificate Change History.

证书信息

- 证书编号: 11423Q44830R4M
- 证书日期: 2023-06-29
- 初次发证日期: 2012-04-27
- 当前分数: 0
- 认证规则: 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证范围的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制(除公司资质范围内); 档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售
- 是否覆盖多体系: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层
- 证书使用场所认可标志: CNAS
- 证书日期: 2023-06-29
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-05
- 信息上报日期: 2023-06-30
- 再认证次数: 4

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码: 91440300279539790H
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 120
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层

发证机构信息

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构编号: CNCA-R-2003-114
- 有效期: 2025-07-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围: 服务认证
建筑工程和建筑物服务
批发业和零售业服务
运输服务(陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)(告知承诺)
不动产服务
在收购或合同基础上的生产服务
保养和维修服务(告知承诺)

证书变化历史轨迹

| 序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改说明 |
|----|-------|-------------------|--------------------------|--|------------|--------|
| 1 | 再认证审核 | 换证日期: 2023-06-29; | 2023-06-14 -- 2023-06-17 | 梁云(2021-NIQMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 廖彭敏(2022-NIQMS-2251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒进(2022-NIQMS-4077896, 审核员, 再认证二阶段) | 2023-06-30 | |

Footer information includes QR codes for QR authentication and QR support, copyright notice for the State Administration for Market Regulation, technical support from Beijing Zhongren Information Technology Co., Ltd., and contact information for the government website.

(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A

The screenshot displays the 'Certificate Information' page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page is titled '证书信息' and provides detailed information about a specific certificate.

证书信息

- 证书编号: 11423S24933R4M
- 颁证日期: 2023-06-29
- 初次获证日期: 2012-04-27
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证标准: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地理编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制(该公司资质范围内); 档案整理及数字化、物联网信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关职业健康安全管理体系活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层
- 证书使用认可标识: CNAS
- 换证日期: 2023-06-29
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-05
- 机史上报日期: 2023-06-30
- 再认证次数: 4

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市斐华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在获证地区: 中国 广东省
- 获证证书数量/人数: 120
- 注册地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层

发证机构信息

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 有效期: 2025-07-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.ebcc.com.cn
- 地址: 中关村科技园通州园金桥科技产业基地盛唐四街17号121号楼一层
- 业务范围: 服务认证
建筑工程和建筑地服务
批发和零售业务
运输服务(陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)(告知承诺)
不动产服务
在收费或合同基础上的生产服务
保养和维修服务(告知承诺)

证书变化历史轨迹

| 序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改声明 |
|----|-------|-------------------|-------------------------|--|------------|--------|
| 1 | 再认证审核 | 换证日期: 2023-06-29; | 2023-06-14 - 2023-06-17 | 梁云(2022-N10HSMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹思敏(2021-N10HSMS-1251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒佳(2023-N10HSMS-4077986, 审核员, 再认证二阶段) | 2023-06-30 | |

Footer information includes contact details for the State Administration for Market Regulation and the platform's technical support.

(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' (证书信息) page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page header includes the State Administration for Market Regulation logo and the platform name. The main content is organized into several sections:

- 证书信息 (Certificate Information):**
 - 证书编号: 11423E44631R4M
 - 颁证日期: 2023-06-29
 - 初次获证日期: 2012-04-27
 - 监督次数: 0
 - 认证项目: 环境管理体系认证
 - 认证标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
 - 证书状态: 有效
 - 证书到期日期: 2026-07-05
 - 信息上报日期: 2023-06-30
 - 再认证次数: 4
- 获证组织基本信息 (Certified Organization Basic Information):**
 - 组织名称: 深圳市斐华勘测工程有限公司
 - 统一社会信用代码: 91440300279539790H
 - 所在颁证地区: 中国 广东省
 - 证书持有人数: 120
 - 注册地址: 深圳市宝安区平沙街道平沙社区平安大道1号华南城物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市宝安区平沙华南城物流区13栋16层
 - 证书使用的认可标识: CNAS
 - 换证日期: 2023-06-29
- 发证机构信息 (Issuing Institution Information):**
 - 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
 - 有效期: 2025-07-10
 - 网址: www.eacc.com.cn
 - 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛园四街17号121号一层
 - 业务范围: 服务认证
 - 建筑工程和建筑物业服务
 - 批发和零售业务
 - 运输服务(陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)(告知承诺)
 - 不动产服务
 - 在收费或合同基础上的生产服务
 - 保养和维修服务(告知承诺)
 - 机构批准号: CNCA-R-2003-114
 - 机构状态: 有效
- 证书变化历史轨迹 (Certificate Change History):**

| 序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改说明 |
|----|-------|-------------------|-------------------------|---|------------|--------|
| 1 | 再认证审核 | 换证日期: 2023-06-29; | 2023-06-14 - 2023-06-17 | 梁云 (2023-N1EMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹恩敏 (2023-N1EMS-2251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒世 (2023-N1EMS-4077986, 审核员, 再认证二阶段) | 2023-06-30 | |

The footer contains contact information for the State Administration for Market Regulation, including a QR code for technical support and the website address.

(4) 信息安全管理体认证证书和网上查询方式及认证信息截图



信息安全管理体认证证书

(副本)
兹证明

深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

已按照

GB/T 22080-2016 idt ISO/IEC 27001:2013

标准要求建立并实施了信息安全管理体。
该管理体系适用于

测绘资质所覆盖专业范围的测绘业务; 土地规划; 工程勘察; 应用软件开发的信息安全管理
(适用性声明版本: C/1)

涉及的场所及相关活动:

| 场所地址 | 场所主要活动 |
|---------------------------------------|---|
| 广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层 | 测绘资质所覆盖专业范围的测绘业务; 土地规划; 工程勘察; 应用软件开发的信息安全管理 |



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A

The screenshot displays the 'Certificate Information' page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page is titled '证书信息' and provides detailed information about a specific certificate issued to Shenzhen Huasheng Engineering Co., Ltd. The certificate is for an Information Security Management System (ISMS) certification, issued by the China National Accreditation Center (CNCA). The certificate is valid until 2025-03-27. The issuing institution is the Guangzhou Cepei Certification Center Co., Ltd. The page also includes sections for '获证组织基本信息' (Basic Information of the Certificate Holder) and '证书变化历史轨迹' (Certificate Change History).

证书信息

- 证书编号: 012221S0258R2S
- 证书状态: 有效
- 颁证日期: 2022-04-02
- 证书到期日期: 2025-03-27
- 初次颁证日期: 2016-03-29
- 信息上报日期: 2023-06-06
- 监督次数: 1
- 再认证次数: 2
- 认证项目: 信息安全管理体系认证
- 认证标准: GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013
- 认证范围的业务范围: 测绘资质所覆盖专业范围内的测绘业务; 土地规划; 工程勘察; 应用软件开发的 信息安全管理 (适用性声明版本: C1)
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证机构的名称及地址: 广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市粤华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在省份地区: 中国 广东省
- 非证书持照负责人: 25
- 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层; 广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层

发证机构信息

- 机构名称: 广州赛宝认证中心服务有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-012
- 有效期: 2024-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.cepei.org
- 地址: 朱村街朱村大道西76号
- 业务范围: 产品认证
 - 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品, 印刷品
 - 化工类产品
 - 金属材料及金属制品
 - 机械设备及零部件
 - 电子设备及零部件
 - 电动机、发电机、发电或输电设备和变压器

证书变化历史轨迹

| 序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改声明 |
|----|-------|-------------------|-------------------------|--|------------|--------|
| 2 | 监督审核 | | 2023-03-20 - 2023-03-22 | 赵金亭 (2022-N11SMS-4072273, 高级审核员, 监督审核) 刘博平 (2019-N11SMS-1244018, 高级审核员, 再认证二阶段) | 2023-06-06 | |
| 1 | 再认证审核 | 换证日期: 2022-04-02; | 2022-03-10 - 2022-03-11 | 赵振峰 (2021-N11SMS-3102406, 高级审核员, 再认证二阶段) 邓峻元 (2022-N01SMS-1273002, 审核员, 再认证二阶段) | 2022-04-07 | |

Copyright © 国家市场监督管理总局 地址: 北京市朝阳区三里河东路八号 邮编: 100020
技术支持: 北京中认网信信息技术有限公司 客服电话: 400-813-5888(工作日) 服务热线: service@cait.com
京ICP备00002530号 京公网安备 11010502035390号

(5) 知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

网址 <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' (证书信息) section of the platform. It provides a comprehensive overview of a specific certificate, including its unique number (18123IP0337R2M), validity dates (2024-07-24), and the issuing organization (中观(北京)认证有限公司). The certificate is for 'Enterprise Intellectual Property Management System Certification' (企业知识产权管理体系认证) under the GB/T 29490-2023 standard. The scope of certification covers various services related to intellectual property management, such as research and development, consulting, and system implementation. The certificate is currently valid and was issued on July 24, 2024.

证书信息

- 证书编号: 18123IP0337R2M
- 证书状态: 有效
- 颁证日期: 2024-07-24
- 证书到期日期: 2026-07-25
- 初次获证日期: 2017-07-26
- 首次获证日期: 2017-07-26
- 证书到期日期: 2026-07-25
- 监督次数: 1
- 上次获证日期: 2024-07-29
- 认证项目: 企业知识产权管理体系认证
- 再认证次数: 2
- 认证标准: GB/T 29490-2023
- 认证范围的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地籍测绘、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程、土地规划、林业调查规划、城乡规划编制的设计、服务提供(施工、评估)、销售、上述过程相关采购及档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的开发、销售、上述过程相关采购的知识产权管理(资质范围内)
- 是否增加场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
- 证书使用的认可标志: [Image]
- 颁证日期: 2024-07-24
- 证书附件下载: [Image]

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市壹华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码: 91440300279539790H
- 所在认证地区: 中国 广东省
- 本证书获证人数: 58
- 组织地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

发证机构信息

- 机构名称: 中观(北京)认证有限公司
- 机构注册号: CNCA-R-2015-181
- 有效期: 2025-05-25
- 机构状态: 有效
- 网址: <http://www.zgrzj.com>
- 地址: 高梁桥斜街11号11层1105室
- 业务范围: 服务认证
科学研究服务(研究和开发服务;专业、科学和技术服务;其他专业、科学和技术服务)
管理体系认证
质量管理体系认证
认证
知识产权管理体系

证书变化历史轨迹

| 序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改声明 |
|----|-------|---|-------------------------|---|------------|--------|
| 2 | 监督审核 | 审核之后做出如下变更: 变更内容: 组织其它相关信息变更; 认证依据标准变更; 变更日期: 2024-07-24; 换证日期: 2024-07-24; | 2024-07-08 - 2024-07-18 | 马轩 (2022-N11PMS-2250645, 审核员, 监督审核) 李斌 (2022-N11PMS-2245646, 审核员, 监督审核) | 2024-07-29 | |
| 1 | 再认证审核 | | 2023-07-14 - 2023-07-15 | 李斌 (2022-N11PMS-2245646, 审核员, 再认证二阶段) 陈俊峰 (2021-N11PMS-2238924, 审核员, 再认证二阶段) | 2023-07-27 | |

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认信息技术有限公司 咨询电话: 010-56738610 服务邮箱: skyle@ccat.com
京ICP备0902530号-3 京公网安备 11010502035302号

(6) 信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图



CEPREI



本证书的有效性取决于定期接受监督审核并符合合格，
有关效力请扫描二维码。

注册号：0122024ITSM013R1MNW
颁证日期：2024.01.12
有效期至：2027.01.11

注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
本认证机构经中国合格评定国家认可委员会认可。
广州市增城园木村街东村大道西76号
邮编：511370

总经理 

信息技术服务管理体系 认证证书

(正本)
兹证明

深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279539790H
注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

已按照
ISO/IEC 20000-1:2018
标准要求建立并实施了信息技术服务管理体系。
该管理体系适用于

信息系统应用软件及相关数据运维服务

涉及的场所及相关活动：

| 场所地址 | 场所主要活动 |
|---------------------------|-------------------|
| 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流园13栋16楼 | 信息系统应用软件及相关数据运维服务 |



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C012-M

全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page header includes the State Administration for Market Regulation logo and the platform name. The main content is organized into several sections:

- 证书信息 (Certificate Information):** Lists certificate number (0122024ITSM013R1MNW), issue date (2024-01-12), validity date (2027-01-11), and other details.
- 获证组织基本信息 (Basic Information of the Certificate Holder):** Provides the organization name (Shenzhen Huasheng Engineering Co., Ltd.), address, and unified social credit code.
- 发证机构信息 (Issuing Institution Information):** Details the issuing institution (Guangdong Certification Center Service Co., Ltd.), its address, and the scope of certification.
- 证书变化历史轨迹 (Certificate Change History):** A table showing the history of certificate changes, including a re-issuance event on 2024-01-16.

| 序号 | 认证活动 | 简要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改说明 |
|----|-------|-------------------|-------------------------|--|------------|--------|
| 1 | 再认证审核 | 换证日期: 2024-01-12; | 2024-01-04 - 2024-01-05 | 孔祥林 (2021-N11TSMS-4068855, 高级审核员, 再认证二阶段) 柳秉梦 (2021-N11TSMS-3088113, 高级审核员, 再认证二阶段) | 2024-01-16 | |

The footer contains contact information for the State Administration for Market Regulation and the platform's technical support team.

(7) 售后服务认证证书（五星级）扫描件及网上查询截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page header includes the logo of the State Administration for Market Regulation and the platform name. The main content area is divided into several sections: Certificate Information, Issuing Organization Basic Information, Issuing Agency Information, and Certificate Change History.

证书信息

- 证书编号: HDC001-2022PSC0028
- 颁证日期: 2022-09-26
- 初次颁证日期: 2022-09-26
- 颁证次数: 1
- 认证项目: 售后服务认证
- 认证标准: GB/T27922-2011
- 认证前项的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制(该公司资质范围内);档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售的售后服务(五星级)
- 是否颁发多证: 否
- 认证前项的获证名称及地址: 深圳市慧华勘测工程有限公司; 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号
- 证书使用的认可标识: 认证日期: 2023-09-18
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-09-25
- 信息上报日期: 2023-09-16
- 再认证次数: 0

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市慧华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在获证地区: 中国 广东省
- 非证书持证人数量: 60
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号

发证机构信息

- 机构名称: 鸿大检测认证(深圳)有限公司
- 机构编号: CNCA-R-2019-527
- 有效期: 2025-05-27
- 机构状态: 有效
- 网址: www.psicc.cn
- 地址: 平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环环物流中心1016
- 业务范围: 服务认证: 无形资产和土地服务, 批发业和零售业服务, 电信服务; 信息检索和提供服务, 在收费或合同基础上的生产服务; 管理体系认证: 质量管理体系认证

证书变化历史轨迹

| 序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改声明 |
|----|------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------|--------|
| 2 | 监督审核 | 颁证日期: 2023-09-18; | 2023-09-01 - 2023-09-01 | 周林霞 (2022-S1SC-2261304, 审核员, 监督审核) | 2023-09-18 | |
| 1 | 初次审核 | | 2022-09-23 - 2022-09-24 | 周林霞 (2019-S1SC-1261304, 审核员, 初审二阶段) | 2022-09-26 | |

Footer information includes QR codes for QR authentication and technical support, contact details for the State Administration for Market Regulation and the platform, and logos for the platform and government website.

5.4.6 投标人良好的商业信誉

(1) AAA 级企业信用等级证书复印件



中国中小企业协会

关于授权陕西西部资信股份有限公司 承担我协会企业信用评价服务的函

陕西西部资信股份有限公司：

为了落实国家发展改革委诚信体系建设的要求，发挥协会和具备资质的第三方信用服务机构协同监管的作用，对会员企业的信用状况进行第三方评估。现授权陕西西部资信股份有限公司为协会会员企业做信用评价，并出具信用报告。

特此授权。





中华人民共和国

企业征信业务经营备案证

名称：陕西西部资信股份有限公司
 营业场所：陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都·摩卡1幢1单元15层11510号
 机构信用代码：G1061010102000400R
 业务范围：企业征信业务

编号：09002

发证机关
 中国人民银行西安分行
 二〇一四年七月二日



信用编号：440300202404102009

深圳市爱华勘测工程有限公司 企业公共信用等级评价报告



受评企业：深圳市爱华勘测工程有限公司

评价机构：陕西西部资信股份有限公司

评价日期：2024年04月10日

信用编号：440300202404102009

深圳市爱华勘测工程有限公司 企业公共信用等级评价报告



受评企业：深圳市爱华勘测工程有限公司

评价机构：陕西西部资信股份有限公司

评价日期：2024年04月10日

评 价 声 明

一、受深圳市爱华勘测工程有限公司委托，陕西西部资信股份有限公司（简称“西部资信”）对其进行信用评价。除因本次评价事项西部资信与受评企业构成委托关系外，西部资信、评价人员与受评企业不存在任何影响评价行为独立、客观、公正的关联关系。

二、西部资信与评价人员履行了勤勉尽责和诚信义务，有充分理由保证所出具的评价报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本信用评价报告的评价结论是西部资信依据合理的内部信用评价标准和程序、依据已公开的公共信用信息做出的独立判断，未因受评企业和其他任何组织或个人的不当影响改变评价意见。

四、本信用评价报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议等。

五、受评企业对其所提供资料的合法性、真实性、完整性负责。

六、深圳市爱华勘测工程有限公司信用等级有效期为一年，自二零二四年四月十日至二零二五年四月九日止。西部资信保留对其信用状况的跟踪观察并根据实际情况及时调整与公布信用级别变化之权力。

企业信用评价报告摘要

| | |
|------|-----------------|
| 得分 | 865 |
| 评价等级 | AAA |
| 证书编号 | 202411611101398 |
| 报告日期 | 2024-04-10 |
| 有效期至 | 2025-04-09 |

企业公共信用等级评价报告（正文）

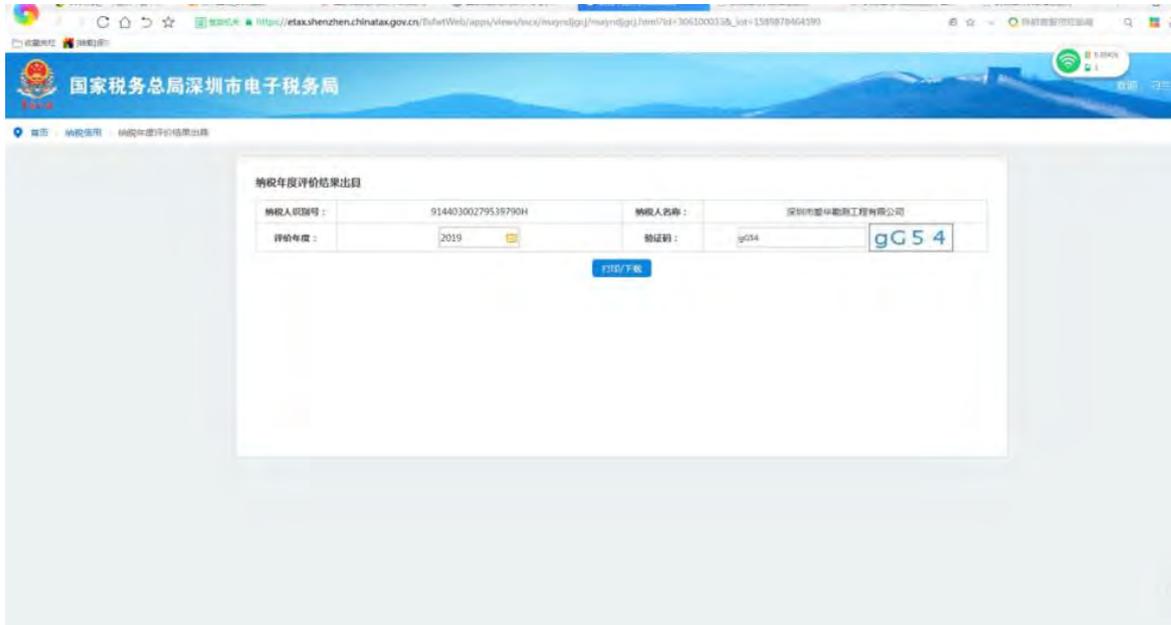
一、基本信息

1.1 基本信息

| | |
|----------|---|
| 企业名称 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300279539790H |
| 法定代表人 | 陈爱华 |
| 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 成立日期 | 1998/4/6 |
| 注册资本 | 5100万人民币 |
| 地址 | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 I 号华南城城东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号 |
| 经营期限起 | 1998/4/6 |
| 经营期限止 | - |
| 经营范围 | 地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

(2) 投标人 2019 年至 2023 年获得纳税信用 A 级纳税人证明复印件

1) 投标人 2019 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|--|-------|--|--|-------|-------|--------------------|--|
| 纳税人识别号 | | 64300279429790 | | 纳税人名称 | | 深圳市韶华勘测工程有限公司 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 熊望华 | | 财务负责人 | 姓名 | 熊望华 | |
| | 身份证号码 | 430113198707210018 | | | 身份证号码 | 420127197003110107 | |
| 办税人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 熊望华 | |
| | 身份证号码 | | | | 身份证号码 | 3611218970208820 | |
| 注册地址 | | 深圳市宝安区中洲街道中洲社区平业大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1602, 1600-1612, 1610-1617号 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市宝安区中洲街道中洲社区平业大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1602, 1600-1612, 1610-1617号 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 90.0 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | | | |
| 是否自评 | | 否 | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 纳税信用评价详细记分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价分值 | |
| 打印时间: 2020-05-18 | | | | | | | |
| 主管税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | | | | | | | |
| 特别提示: 本评价结果更新至2020-05-18, 企业的纳税信用评价结果有可能会进行调整。 | | | | | | | |



2) 投标人 2020 年获得年度纳税信用评价 (A 级)

国家税务总局深圳市电子税务局

纳税信用状态信息查询

温馨提示：
1、2015年以及2015以前年度纳税信用等级调整请到主管税务机关办税厅办理

年度: 2020

查询 重置

| 序号 | 纳税人识别号 | 信用等级 | 评价分数 | 年度 |
|----|-----------------|------|------|------|
| 1 | 440300279539790 | A | 90 | 2020 |

年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|---|-------|--|--|-------|-------|--------------------|--|
| 纳税人识别号 | | 440300279539790 | | 纳税人名称 | | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 陈爱华 | | 财务负责人 | 姓名 | 樊国莲 | |
| | 身份证号码 | 610113196707210019 | | | 身份证号码 | 422127197003110107 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 杨晶霞 | |
| | 身份证号码 | | | | 身份证号码 | 511112198702283825 | |
| 注册地址 | | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 90.0 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价扣分 | |
| 打印时间: 2021-05-10 | | | | | | | |
| 主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 | | | | | | | |
| 特别提示: 本评价信息更新至2021-05-10, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | | | |



3) 投标人 2021 年获得年度纳税信用评价 (A 级)

国家税务总局深圳市电子税务局

评价年度: 2021

如您对2021年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

| 序号 | 评价得分 | 评价等级 | 发布时间 | 评价年度 |
|----|------|------|------------|------|
| 1 | 90 | A | 2022-05-21 | 2021 |

2021年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|---|-------|--|--|-------|-------|--------------------|--|
| 纳税人识别号 | | 440300279539790 | | 纳税人名称 | | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 陈爱华 | | 财务负责人 | 姓名 | 樊国莲 | |
| | 身份证号码 | 610113196707210019 | | | 身份证号码 | 422127197003110107 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 杨品茜 | |
| | 身份证号码 | | | | 身份证号码 | 511112198702283825 | |
| 注册地址 | | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 90.0 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价扣分 | |
| 打印时间: 2022-01-12 主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 | | | | | | | |
| 特别提示: 本评价信息更新至2022-01-12, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | | | |



4) 投标人 2022 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市爱华勘测工程有限公司

首页 纳税信用状态信息查询 纳税信用状态信息查询
5

评价年度:

如您对2022年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

| 序号 | 评价得分 | 评价等级 | 发布时间 | 评价年度 | 操作 |
|----|------|------|------------|------|---|
| 1 | 90 | A | 2023-04-28 | 2022 | 查看详情 评价信息出具 |

2022年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|---|-------|--|--|-------|-------|--------------------|--|
| 纳税人识别号 | | 440300279539790 | | 纳税人名称 | | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 陈爱华 | | 财务负责人 | 姓名 | 樊国盛 | |
| | 身份证号码 | 610113196707210019 | | | 身份证号码 | 422127197003110107 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 杨晶苗 | |
| | 身份证号码 | | | | 身份证号码 | 511112196702283825 | |
| 注册地址 | | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 90.0 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价扣分 | |
| 打印时间: 2023-05-08 主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 | | | | | | | |
| 特别提示: 本评价信息更新至2023-05-08, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | | | |



5) 投标人 2023 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



首页 纳税信用状态信息查询 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2023

查询

| 序号 | 评价得分 | 评价等级 | 发布时间 | 评价年度 | 操作 |
|----|------|------|------------|------|---|
| 1 | 94 | A | 2024-04-30 | 2023 | 查看详情 评价信息出具 |

2023年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|----------|-----|--|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | 统一社会信用代码: (纳税人识别号) | | 91440300279539790H | |
| 法定代表人 | 姓名 | **华 | | 财务负责人 | 姓名 | **莲 | |
| | 身份证 | *****0019 | | | 身份证 | *****0107 | |
| 出纳人员 | 姓名 | - | | 办税员 | 姓名 | **茵 | |
| | 身份证 | - | | | 身份证 | *****3825 | |
| 注册地址 | | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 94 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |

出具税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局



(3) 广东省 2012~2020 年度（连续九年）守合同重信用企业扫描件及网上查询截图



守合同重信用企业公示系统查询截图

连续九年（2012 年度至 2020 年度）网址：<http://amr.gd.gov.cn/sz/login>

守合同重信用企业公示系统

2020年度

本轮申报流程已经结束，企业已公示！！

数据填报 | 上传承诺书企业信用报告 | 修改承诺书 | 查看承诺书 | 查看项目 | 报送 | 取回 | 申报表下载 | 查看企业信用报告（下载）

| 序号 | 登记机关 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 申报状态 | 公示年度 | 审核状态 | 报送日期 | 审核机关 |
|----|------------|----------------|--------------------|------|------|------|------------|-----------------|
| 1 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市爱华检测工程有限... | 91440300279538790H | 公示 | 2020 | 初审通过 | 2021-03-06 | 深圳市市场监督管理局 |
| 2 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市爱华检测工程有限... | 91440300279538790H | 公示 | 2019 | 初审通过 | 2020-03-30 | 深圳市市场监督管理局龙岗分局 |
| 3 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市爱华检测工程有限... | 91440300279538790H | 公示 | 2018 | 初审通过 | 2019-03-08 | 深圳市市场和质量监督管理委员会 |
| 4 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市爱华检测工程有限... | 91440300279538790H | 公示 | 2017 | 初审通过 | 2018-03-06 | 深圳市市场和质量监督管理委员会 |
| 5 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市爱华检测工程有限... | 440301102914523 | 公示 | 2016 | 初审通过 | 2017-03-13 | 深圳市市场监督管理局福田分局 |
| 6 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市爱华检测工程有限... | 440301102914523 | 公示 | 2015 | 初审通过 | 2016-03-14 | 深圳市市场监督管理局福田分局 |
| 7 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市爱华检测工程有限... | 440301102914523 | 公示 | 2014 | 初审通过 | 2015-03-10 | 深圳市市场监督管理局福田分局 |
| 8 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市爱华检测工程有限... | 440301102914523 | 公示 | 2013 | 初审通过 | 2014-03-18 | 深圳市市场监督管理局福田分局 |

2020年度

查看项目

企业基本信息

| | | | | |
|-------------------|-------------|--|--------|------------------|
| 企业基本情况 | 企业名称 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | |
| | 注册号统一社会信用代码 | 91440300279539790H | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| | 行业 | 科学研究和技术服务业 | | |
| | 住所 | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 | | |
| | 成立时间 | 1998-04-06 | 邮政编码 | 518111 |
| | 注册资本(万元) | 5100.00 | 币种(单位) | 人民币 |
| | 登记机关 | 深圳市市场监督管理局 | 登记管辖机关 | 深圳市市场监督管理局 |
| | 法定代表人 | 陈莹华 | 法人手机号 | 13809860421 |
| | 企业电话 | 0755-83467794 | 企业人数 | 176 |
| | 企业传真电话 | 0755-83512114 | | |
| | 经营范围 | 一般经营项目是：大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘、房产测绘、行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检 | | |
| | 经办人信息 | 联系人 | 胡任斌 | 接受短信手机号 |
| 职务 | | 综合办副主任 | 邮箱 | 408667398@qq.com |
| 申报类型 | 连续申请 | | | |
| 已经获得守合同重信用企业称号的年度 | 2012-2019 | | | |
| 连续公示年数 | 9 | | | |
| 连续公示年度 | 2012-2020 | | | |

如企业A，2002-2007 2009 2011-2016分别获得了守重企业称号，则 已经获得守合同重信用企业称号的年度：2002-2007 2009 2011-2016，连续公示年数 6，连续公示年度 2011-2016



广东省工商行政管理局
守合同重信用企业公示系统



一、企业基本信息

| | |
|--------------|---|
| 企业名称： | 深圳市奥华勘测工程有限公司 |
| 注册号统一社会信用代码： | 91440300279539790H |
| 企业类型： | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 行业： | 科学研究和技术服务业 |
| 企业住所： | 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城栋东栋东区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 |
| 成立时间： | 1998-04-06 |
| 邮政编码： | 518111 |
| 注册资本(万元)： | 5100.00 |
| 登记机关： | 深圳市市场监督管理局 |
| 登记管辖机关： | 深圳市市场监督管理局 |
| 经营范围： | 一般经营项目是：大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘(地籍测绘、房产测绘、行政区划界线测绘)；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程(勘察、设计、物探、测试、检测、监测)；地质勘查；地质灾害勘查、评估、设计、施工；土地规划、空间规划；地基基础工程；信息系统集成及服务；智慧城市(园区、工地)系统平台建设、软件研发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理系统开发及产品销售。；许可经营项目是：检验检测服务。 |
| 推荐协会： | 2ca4d9f8700f9090177137bd2166094 |

二、企业公示信息

| 公示年度 | 公示状态 | 连续公示年数 | 连续公示年度 |
|------|------|--------|-----------|
| 2020 | 公示 | 9 | 2012-2020 |
| 2019 | 公示 | 8 | 2012-2019 |
| 2018 | 公示 | 7 | 2012-2018 |
| 2017 | 公示 | 6 | 2012-2017 |
| 2016 | 公示 | 4 | |
| 2015 | 公示 | 2 | |
| 2014 | 公示 | 2 | |
| 2013 | 公示 | 1 | |

(4) 广东省诚信示范企业证书 2012~2023 年度（连续十二年）复印件



(5) 招投标企业信用等级证书复印件及网上查询截图





深圳市爱华勘测工程有限公司

企业信用证书

I 评价结果信息

信用类型：招投标信用企业认证
评价等级：AAA
评价单位：中润天弘（北京）国际信用评价有限公司
颁发日期：2022-09-13
有效期至：2025-09-12

I 企业基本信息

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
工商注册号：91440300279539790H
注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
法人代表：陈耀华
注册资本：5100万元
经营范围：
一般经营项目是：地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目是：测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(6) 连续 7 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件

1) 2018 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



2) 2019 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



3) 2020 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



4) 2021 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



证书

编号: 066

授予: 深圳市爱华勘测工程有限公司

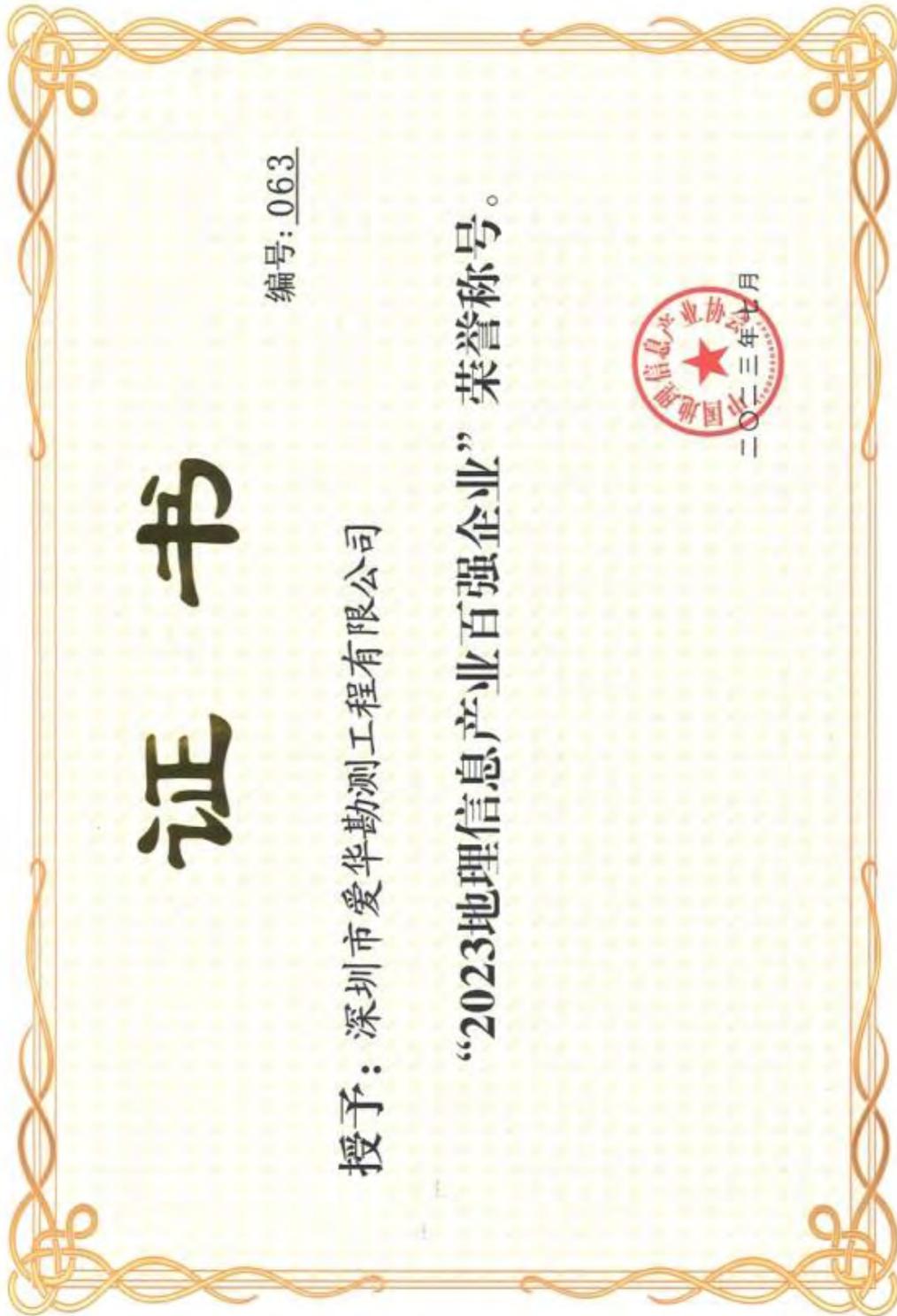
“2021地理信息产业百强企业”荣誉称号。



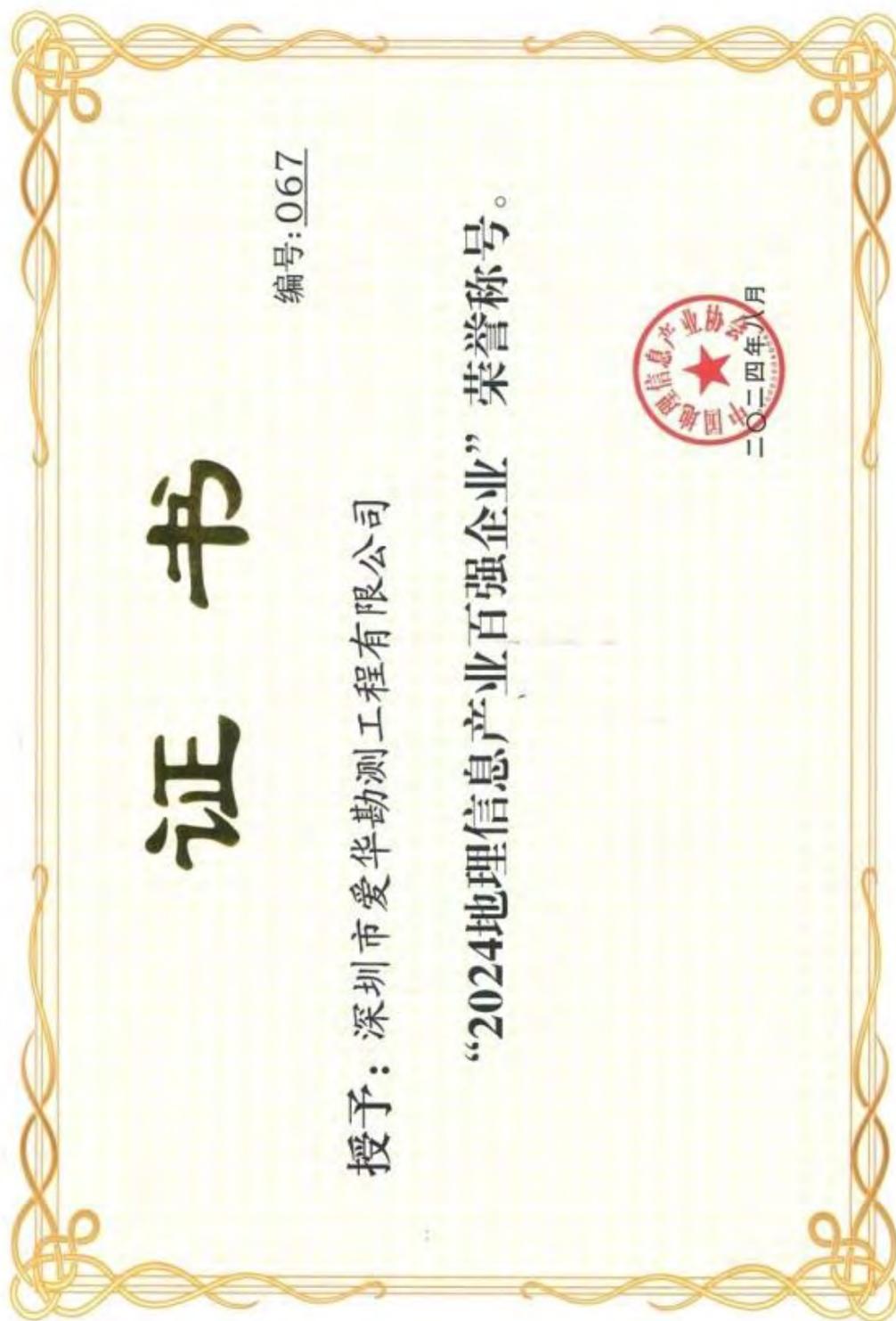
5) 2022 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



6) 2023 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



7) 2024 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



(7) 创新型中小企业、专精特新中小企业



(8) 质量、服务、信誉 AAA 级企业



(9) 科技创新优秀单位



(10) 中国测绘学会团体会员单位证书



(11) 中国地理信息产业协会（2021-2025）会员单位

