

标段编号： 2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2024年10月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准；并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
4	拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）	1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件；2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供近3年内（截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。），所获得的履约评价（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。证明材料：相关证书扫描件。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中2-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市隆金达实业有限公司		法定代表人姓名	陈晓杰	
项目负责人姓名	于淑珍		项目负责人资格证书名称	一级注册建造师证 建筑工程	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
地基基础工程专业承包			一级		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程	615.91	2022-10-20	总投资 905 万元 1、对现状坡脚浆砌片石挡墙加固。2、同时对坡脚两处超出汇智研发中心项目基坑支护范围的消防车道登高面处增加永久性支护, 对南侧临近拟建的通成路增加临时边坡支护。包括但不限于挖土石方修坡、挡土墙砌筑、锚喷、混凝土格构梁、支护桩、植草护坡、排水沟、排洪沟等	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
2	黄田垃圾填埋场修复工程	2615.03	2021-11-01	计划总投资: 4287 万元 包括但不限于黄田垃圾填埋场修复工程, 详见项目建设工程施工图预算审核书(招标控制价)及施工图。	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
3	龙岗区红花岭垃圾填埋场(二期)安全隐患整治工程	2526.91	2020-10-26	计划总投资: 4300.56 万元 填埋场由于不均匀沉降引起的覆盖膜开裂进行重新铺设, 顶部区域修复面积 3.8 公顷, 边坡区域修复面积 3.2 公顷; 填埋场排水、排气系统修复, 堆体内渗沥	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一

				液抽排井（兼填埋气收集井）建设 25 口（顶部区域 13 口，边坡区域 12 口），地表水导排沟 2930 米（封场区域新建 2600 米，库区上游边界新建 330 米）；外环高速需从垃圾坝下方经过，且隧道出口位于垃圾坝下游，需对垃圾坝进行加固处理，需新建钻孔咬合桩 63 根，单桩长度 14-18 米，桩间以钢筋砼板及冠梁连接；填埋区西南侧挡墙进行加固，拟在现状混凝土挡墙后方新增扶壁，加固长度 50 米；填埋区北侧新建钢筋砼挡墙 10 米。具体以施工图为准	截图，未提供视为未提供证明文件）
4	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	7820.69	2020-03-24	<p>总投资 11701 万元</p> <p>本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)，包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村等 5 个城中村，占地总面积约 36.27 万平方米。其中，东塘东塘东兴花园 9.31 万平方米，东塘东业苑 6.55 万平方米，沙井沙新村 13.18 万平方米，该三个城中村定位为达标城中村；壘岗园林新村 4.33 万平方米，岗沙新村 2.9 万平方米，这两个城中村定位为先进城中村。建设内容包含但不限于：东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。</p>	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
5	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）	6807.19	2020-06-02	<p>计划总投资：14114 万元</p> <p>施工总承包；包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)，具体建设内容详见项目施工图及</p>	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）

				工程量清单内容。	
三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
/	/	/	/	/	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023-11-10	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	1355 万元	深圳市龙岗区布吉街道办事处	/
2	2023-11-30	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程	376 万元	深圳市交通运输局龙岗管理局	/

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403002792799337	法定代表人: 陈晓杰
注册资本: 30090万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144121940	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月28日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn NO.DF 00075580	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期至: 至2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

3、企业业绩

1、西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)		请输入关键词	搜索			
首页	交易服务	交易公告	场地信息	政策法规	信息公开	关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程						
西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程						
发布时间: 2022-10-20 信息来源: 本站						
招标项目编号:	2206-440306-04-05-829754001					
招标项目名称:	西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程					
标段名称:	西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程					
项目编号:	2206-440306-04-05-829754					
公示时间:	2022-10-20 14:04至2022-10-25 14:04					
招标人:	深圳市汇鑫产业发展有限公司					
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司					
招标方式:	公开招标					
中标人:	深圳市隆金达实业有限公司					
中标价(万元):	615.912633万元					
中标工期:	180天					
项目经理:	肖剑					
资格等级:	二级					
资格证书编号:	粤2442006200801441					
是否暂定金额:	否					

中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-05-829754001001

标段名称: 西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 615.912633万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 肖剑



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-26



查验码: 8703382419085573

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：2206-440306-04-05-829754001

合同编号：汇鑫司-2022-JG-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道汇智研发中心西侧

发包人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人：深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道汇智研发中心西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目是对铁仔山公园东侧临近在建的汇智研发中心侧的山体边坡进行整治,边坡长约 380 米,高度约 5 米。

资金来源: 财政投入__%; 国有资本 100%; 集体资本__%; 民营资本__%; 外商投资__%; 混合经济__%; 其他__%。

二、工程承包范围

承包范围: 1、对现状坡脚浆砌片石挡墙加固。2、同时对坡脚两处超出汇智研发中心项目基坑支护范围的消防车道登高面处增加永久性支护,对南侧临近拟建的通成路增加临时边坡支护。包括但不限于挖土石方修坡、挡土墙砌筑、锚喷、混凝土格构梁、支护桩、植草护坡、排水沟、排洪沟等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 380 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月10日 (实际开工日期以签发开工令日期为准);

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾伍万玖仟壹佰贰拾陆元叁角叁分（¥ 6159126.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零贰拾贰元柒角贰分（¥190022.72 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟零柒拾陆元零伍分（¥348076.05 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月28日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区宝华森国际中心C栋

411-412室

邮政编码：

法定代表人：赵斌

委托代理人：0755-27818003

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳前进路支行

账号：41019700040020012

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪化二路30号信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项
目工程

验收日期：2024.5.24

建设单位（盖章）：深圳市汇鑫产业发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2206-440306-04-05-8 29754	项目代码	S-2022-E50-502645
项目名称	西乡街道汇智研发中心 西侧边坡治理项目工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道汇智研发中心西侧		
建筑面积	挡墙护坡：长 380 米	工程造价	615.912633 万元
结构类型	锚杆格构梁、重力式挡 墙、桩板挡墙	层数	/
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2022) 0393 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证 号	/
施工许 可证号	2206-440306-04-05-829 75401	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 5 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建 设事务中心	监督编号	2206-440306-04-05-829 75401
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司、建材广州工程勘测院有限公司		
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市隆金达实业有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

一、工程概况
 达
 200
 大

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张磊
副组长	丁建楠
组员	肖剑、林国威、薛祥、周建民、何辉祥、齐进

2 专业组

专业组	组长	组员
边坡治理工程	丁建楠	林国威、薛祥、何辉祥
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	齐进	肖剑、周建民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程/边坡治理工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
锚杆挡墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
重力式挡墙	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
桩板挡墙	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

一、展
 二、查
 三、勘
 四、测
 五、绘
 六、算
 七、校
 八、核
 九、审
 十、定
 十一、报
 十二、竣
 十三、结
 十四、算
 十五、交
 十六、工
 十七、完
 十八、竣
 十九、工
 二十、程

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司		工程师	周建民
3	薛辉	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	薛辉
4					
5	丁建楠	深圳市福田建设监理有限公司	项目总监	工程师	丁建楠
6	林国成	建材洲工程勘测院	项目负责人	工程师	林国成
7	何辉祥	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	工程师	何辉祥
8	高剑	深圳中盈信达实业股份有限公司	项目经理		高剑
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 薛祥
注册号: 1102303-AY071
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林国威
注册号: 4404695-AY004
有效期: 至2024年

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月24日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 张磊



2024年5月24日

监理单位(公章):

总监理工程师: 桂楠



2024年5月24日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人: 孙增祥



2024年5月24日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人: 李剑



2024年5月24日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: 李剑



2024年5月24日

18524517

111

18524517

18524517

18524517



2、黄田垃圾填埋场修复工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

黄田垃圾填埋场修复工程

发布时间: 2021-11-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 109

招标项目编号:	2107-440306-04-01-714325001
招标项目名称:	黄田垃圾填埋场修复工程
标段名称:	黄田垃圾填埋场修复工程
项目编号:	2107-440306-04-01-714325
公示时间:	2021-11-01 18:03至2021-11-04 18:03
招标人:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市隆金达实业有限公司
中标价(万元):	2615.028516万元
中标工期:	210天
项目经理:	常阔
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤141161625525
是否暂定金额:	否

中标结果列表

合同编号：施工BACG2021-012

**深圳市宝安区城市管理和综合执法局
深圳市建设工程施工合同（综合单价）**

工程名称：黄田垃圾填埋场修复工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2021年11月6日

合同编号：施工 BACG2021-012

**深圳市宝安区城市管理和综合执法局
深圳市建设工程施工合同（综合单价）**

工程名称：黄田垃圾填埋场修复工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2021年11月6日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 黄田垃圾填埋场修复工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区

工程规模及特征: 本项目位于西乡街道桃源社区,实施区域面积约 5.46 万 m²。主要建设内容包括:重点整治范围面积约 2.1 万 m², 采取措施新增垂直防渗、渗滤液收集池、进行封场防渗膜覆盖、雨水导排层、膜下导气导渗层、植被复绿、设置环境监测系统等;非重点整治范围约 3.36 万 m², 本区域修复措施为新建液气导排系统、地表水导排系统。匡算总投资 4287 万元,建安工程费 3336 万元。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于:重修外围截洪沟和场内雨水导排沟、进行封场防渗膜覆盖、修整渗滤液收集池、植被复绿、设置环境监测系统等。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 2.1 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 1700 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 全长, 全宽	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 3 万平方
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 标线 米	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程:

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条 合同工期

计划开工日期：2021年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期：2022年 月 日，

合同工期总日历天数 210 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款(大写)：贰仟陆佰壹拾伍万零贰佰捌拾伍元壹角陆分

(小写)：2615.028516 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：74.747872 万元

暂列金额(小写)：287.144413 万元。

专业工程暂估价(小写)：228 万元。

项目单价：合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净上浮 22.37%；详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履行评价

发包人将甲方将按照《宝安区城市管理和综合执法局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对乙方进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位,不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时,本

合同履行评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间：2021年11月6日，发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(盖章): 深圳市隆金达

和综合执法局

实业有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或授权代理人: 李伟

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理局

户 名: 深圳市隆金达实业有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 44250100008600000506

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 9144030027

92799337

地 址: 宝安新安二路 86 号城管局

地址: 宝安区新安街道兴东社区 69 区
洪浪北二路 30 号信义领御
研发中心 1 栋 1207

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-83548083

签订地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期: 2021 年 11 月 6 日

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 黄田垃圾填埋场修复工程

验收日期： 2023. 5. 17

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	黄田垃圾填埋场修复工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	2615.028516
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	XYJG2021037	开工日期	2022年6月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2021037
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书	B161012336
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E244015802
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	戴轶宏
副组长	陈建炜
组员	李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强

2. 专业组

专业组	组长	组员
桩基础工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
道路工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
土方工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
交通工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
绿化工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
电气工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
附属构筑物工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
开槽给排水管道工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
人行道工程	戴轶宏	陈建炜、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程分部分项验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
桩基础工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
开槽给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
人行道工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
戴轶宏	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			戴轶宏
陈建炜	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			陈建炜
李卫兵	深圳市西伦土木结构有限公司			李卫兵
吴敬文	深圳市西伦土木结构有限公司			吴敬文
段家栋	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			段家栋
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
常阔	深圳市隆金达实业有限公司			常阔
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司			陈武强

(五) 工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意：本工程等级评定为“合格”，同意“竣工验收”并“交付使用”；

2023年5月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  陈建伟	总监：  李强	项目负责人：  晓陈 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

3、龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

发布时间: 2020-10-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 43

招标项目编号:	2019-440307-78-01-106007002
招标项目名称:	龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程
标段名称:	龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程
项目编号:	2019-440307-78-01-106007
公示时间:	2020-10-26 15:51至2020-10-29 15:51
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市龙城建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市隆金达实业有限公司
中标价(万元):	2526.909410万元
中标工期:	365天
项目经理:	陈煜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441819090225
是否暂定金额:	否

中标结果公示

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-106007002001

标段名称: 龙岗区红花岭垃圾填埋场(二期)安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 2526.909410万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈煜



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



黄煜

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-06



查验码: 5785235016475342

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标项目编号：2019-440307-78-01-106007002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:顶部区域封场覆盖系统重建;边坡区域封场覆盖系统排查修复;渗沥液抽排竖井(兼填埋气收集井)建设;地表水收集导排;地下水渗流控制;垃圾坝体加固工程;西南侧挡墙加固;北侧挡墙新建。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____

三、合同工期

合同施工阶段工期总日历天数 365 天。

计划开工日期：2020 年 11 月 17 日；

计划完工日期：2021 年 11 月 16 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：2 年，从竣工验收合格之日起计；施工范围如有绿化工程，则绿化苗木成活养护期为 3 个月，从初验合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾陆万玖仟零玖拾肆元壹角整（¥2526.909410 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万贰仟壹佰捌拾捌元捌角叁分（¥442188.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁万捌仟叁佰捌拾元整（¥38380 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（¥1350000 元）。

具体详见承包人的商务报价书和发包人的预算报告书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 17 日;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 114403076347877337 统一社会信用代码: 914403002792799337

联系人及电话: 徐武, 0755-84878133 联系人及电话: 陈晓宏, 0755-83548087

13631599447

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

验收日期： 2020年4月2日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	7.0万平方米	工程造价（万元）	2526.9
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年12月08日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210051
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265-6/1
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		B133000647
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
分包单位	/		/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E244067848
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐加通
副组长	沙小亮、孙仲贤、陈煜
组员	洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
支护桩工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
抽排气竖井工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
截排水沟工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
附属构筑物工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
绿化工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张如意	深圳市龙岗区城市管理综合执法局		主任	张如意
沙小亮	深圳市龙岗区城管综合执法局		副主任	沙小亮
洪贤文				洪贤文
刘基祖	浙江大学建筑经济研究院有限公司			刘基祖
王耀	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		总调	王耀
陈晓峰	深圳市勘察设计院集团有限公司		勘察	陈晓峰
陈煜	深圳市隆金达实业股份有限公司		项目经理	陈煜
郝春林	深圳市半岛工程管理有限公司		总调	郝春林
李东平	深圳市隆金达实业股份有限公司			李东平
孙中贤	深圳市半岛工程管理有限公司		总监	孙中贤
潘新如	深圳市隆金达实业股份有限公司			潘新如

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感质量好,建设、勘察、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:

年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

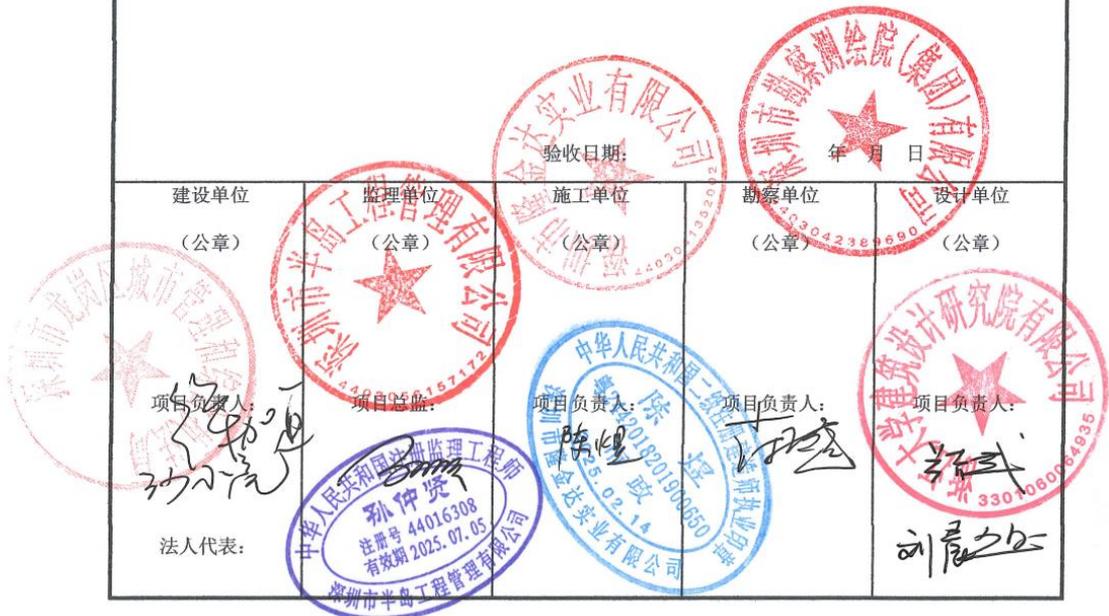
项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

刘晨之



4、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

[首页](#) [交易服务](#) [交易公告](#) [场地信息](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）

发布时间: 2020-03-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	2019-440306-48-01-100680001
招标项目名称:	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）
标段名称:	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）
项目编号:	2019-440306-48-01-100680
公示时间:	2020-03-24 16:44至2020-03-27 16:44
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市隆金达实业有限公司
中标价(万元):	7820.686951万元
中标工期:	90天
项目经理:	闫志杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤136141508734
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100680001001

标段名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 7820.686951万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 闫志杰



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-31



查验码: 1967592041772343

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2020年第0491号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期),包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村等5个城中村,占地总面积约36.27万平方米。其中,东塘东塘东兴花园9.31万平方米,东塘东业苑6.55万平方米,沙井沙壘新村13.18万平方米,该三个城中村定位为达标城中村;壘岗园林新村4.33万平方米,壘岗沙壘新村2.9万平方米,该两个城中村定位为先进城中村。建设内容包括但不限于:东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算11701.07万元,其中建安工程费10065.20万元。本次发包工程估价:9268.846914万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(扣除有线电视迁改部分)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年__月__日；

计划竣工日期：2020年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾万陆仟捌佰陆拾玖元伍角壹分(¥78206869.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分(¥2426226.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万零陆佰元整(¥520600元)；

(4)暂列金额：/

人民币（大写）/(¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月3日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403002792799337

地址：_____

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83548083

传真：_____

传真：0755-83548087

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600000506

工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市隆金达实业有限公司



一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	总占地面积：275021 m ²	合同造价（万元）	7820.686951
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

三、验收（专业）组成员签名

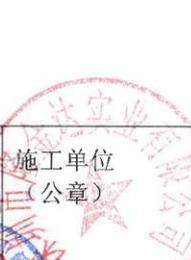
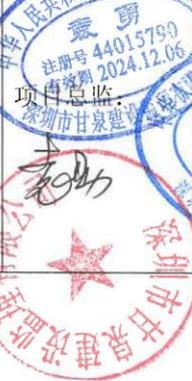
	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	王彪	沙井街道办事处		王彪
成员	曾桂鹏	沙井街道办		曾桂鹏
成员	李勤	甘泉监理	总监	李勤
成员	杨贵列	甘泉监理	专监	杨贵列
成员	蔡吉	北京市政总院	环顾责人	蔡吉
成员	蔡吉	福建省地质工程研究院		蔡吉
成员	周志和	深圳市隆鑫达实业有限公司	项目经理	周志和
成员				

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同及图纸范围内的工作，
符合设计规范要求，质量合格。

验收日期：2022年 9 月 29 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 王彪</p>	 <p>项目负责人： 袁勇</p>	 <p>项目负责人： 周志杰</p>	 <p>项目负责人： 李吉</p>	 <p>项目负责人： 李吉</p>

5、西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

[首页](#) [交易服务](#) [交易公告](#) [场地信息](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

发布时间: 2020-06-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	2019-440306-48-01-100867003
招标项目名称:	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）
标段名称:	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）
项目编号:	2019-440306-48-01-100867
公示时间:	2020-06-02 16:22至2020-06-05 16:22
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市隆金达实业有限公司
中标价(万元):	6807.185666万元
中标工期:	100天
项目经理:	杨帆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144111220354
是否暂定金额:	否

中标结果列表

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100867003001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：6807.185666万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：杨帆



本工程于 2020-04-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-06-17

查验码：8554483250421238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章
编号 深宝西合【2020】A 1733 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)，具体内容详见项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月25日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟捌佰零柒万壹仟捌佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 68071856.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万柒仟柒佰玖拾玖元肆角伍分（¥1657799.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟伍佰元（¥ 444500.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万捌仟玖佰肆拾叁元陆角玖分（¥ 4228943.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月19日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403002792799337

地址：_____ 地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央

西谷大厦510房

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83548083

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600000506

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

验收日期： 2022年3月31日

建设单位：（章） 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	石街新村、红湾新村、公园新村南、海边新村、东山上围园新村、龙兴村6个城中村，占地面积279262m ² 。主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造工程	工程造价（元）	68071856.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B113012509
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
监理单位	北京燕波工程管理有限公司		E111006327
施工图审查单位	/		/

深圳市宝安区西乡街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	卓佳
副组长	张宗广 朱宏锋 王小冬
组员	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	卓佳	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	王小冬	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
隧道工程		
交通设施工程	朱宏锋	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张宗广	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
绿化工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
鲁浩	西乡岭中心			鲁浩
张宗程	西乡岭街道办事处工程事务中心			张宗程
华凤	北京市设计院			13760184988 华凤
张世	——			张世
王心光	北京燕波工程管理有限公司			王心光
张成海	北京燕波工程管理有限公司			张成海
吴剑伟	固兴社区基建部			吴剑伟
姜锦松	固兴社区基建			姜锦松
李廷辉	固兴社区基建			李廷辉
张宗程	西乡岭街道办事处工程事务中心			张宗程
许廷平	中水北方院			许廷平
郝明	隆鑫达实业有限公司			郝明
李廷	西乡岭中心			李廷



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2022年3月31日

建设单位
(公章)

张宏强

项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)

张宏强
注册监理工程师
注册号:1101515167
有效期:2024.06.20
北京隆金达实业有限公司

施工单位
(公章)

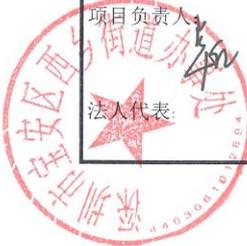
帆
项目负责人:帆
粤144111220354
市政 建筑
2022.05.14
深圳市隆金达实业有限公司

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:



4、拟派项目经理情况



使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 于淑珍

性 别: 女

出生日期: 1981年08月05日

注册编号: 粤1502013201308198

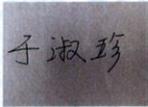
聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)
市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 于淑珍

签名日期: 2024.9.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月19日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 **副高级** 专业技术职务的任职资格

姓 名: 于淑珍

性 别: 女

资格名称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评审机构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2019年12月06日

主管单位: 天津市东丽区人力资源和社会保障局

身份证号: 150404198108056927

证书编号: 2019B005393

验证网站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁证机关:



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002328

姓名:于淑珍

性别:女

出生年月:1981年08月05日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月28日

有效期:2023年09月14日至2026年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 于淑珍 性别 女,一九八一年八月五日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 工商管理 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学 校(院)长:



证书编号: 101271200405001439

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于淑珍

社保电脑号：805310832

身份证号码：150404198108056927

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	270203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	270203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	270203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	270203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		112.88		368.16	127.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e516a92e4ez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：270203
单位名称：深圳市隆金达实业有限公司



5、履约评价

1、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日		
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207		
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩	
		电话	18822892984			
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第一标段）		承包范围	具体详见施工图纸。		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	13558716.43 元		
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同 工期	150 (天)	
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日	实际 工期	483 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				15	88
2	技术经济实力				13	
3	施工过程管理				33	
4	进度控制				9	
5	配合与服务				12	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
			 监理单位 (公章): 2023 年 11 月 10 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:						
			建设单位 (公章): 2023 年 11 月 10 日 良好 杨凯			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
			卢韩 2023 年 11 月 10 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

2、2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2023年07月01日至2023年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波 电话 13433872244
工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程		承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		工程合同价	3769399.07元	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年03月15日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	227(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023年11月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价 良好				建设单位 (公章): 2023年11月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6、关于业绩文件的编制要求。

无。