

标段编号：2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2024年10月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫

		描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准；并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
4	拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）	1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件； 2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政府建设主管部门或公共资源

		交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人近 3 年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中 2-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表
附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳大运建工有限公司	法定代表人姓名	吴贻建		
项目负责人姓名	刘春杰	项目负责人资格证书名称	注册一级建造师证		
企业性质		民企			
一、企业资质证书情况					
资质类型		等级			
地基基础工程专业承包		一级			
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	平冈中学岩溶塌陷治理工程	2054.750000	2022-04-07 （竣工验收日期 2024-05-17）	总投资估算为 3000 万元、总面积约 35000 平方米	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800606
2	塘朗山山顶及山脚边坡项目	1959.845199	2019-05-14 （竣工验收日期 2020-06-15）	边坡长约 65m, 走向约 120° 倾向约 210° , 坡高在 2.40m~10.90m 之间, 边坡整体坡度约在 50° ~70° 之间	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965613
3	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目	1627.758336	2021-11-24 （竣工验收日期 2023-11-15）	/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2530951
4	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程	1097.35134	2019-11-08 （竣工验收日期 2020-12-11）	总投资:1483.01 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984134

5	2020 年政府投资 6 处地质灾害治 理工程—吉华街 道同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理 工程	1061.713977	2021-11-26 (竣工验收日 期 2023-07-03)	/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760744
三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩 (不超过 3 项)					
序号	工程名称	合同价 (万 元)	合同签订日期 或网站公示日 期	工程规模 (总投资, 面 积)	备注
1	平冈中学岩溶塌 陷治理工程	2054.750000	2022-04-07 (竣工验收日 期 2024-05-17)	总投资估算为 3000 万元、总 面积约 35000 平方米	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800606
2	龙岗区坂田水库 旁边坡治理工程 (小型工程)	274.718460	2020-01-09(竣 工验收日期 2020-11-23)	坡长约 120m, 支护高度 0-16m, 整体坡 度约 25-50°	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1215208
四、投标人近 3 年内的履约评价 (不超过 2 项)					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2022/08/18	燕罗街道塘 下涌社区同 富裕工业园 良益厂东侧 边坡工程	566.612033 万 元	深圳市宝安区 燕罗街道办事 处	优秀
2	2023/06/19	坪山区马峦 街道江岭社 区墓园管理 处北侧边坡 治理工程	383.8095 万元	深圳市坪山区 马峦街道办事 处	良好

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。

5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计.

2、企业资质

一、企业资质证书情况	
资质类型	等级
地基基础工程专业承包	一级

营业执照

统一社会信用代码 91440300069266640P		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	深圳大运建筑工程有限公司	成立日期	2013年05月14日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 信迪协信5栋A座2412-2417		
法定代表人	吴怡建			登记机关	
				2024年06月19日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右侧的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻建

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月14日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300069266640P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



在深办公面积：418.34 平方米

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081215 号

附 记

权 利 人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)	市场商品房。买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2412	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050954	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：172.38平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：123.7平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币5987275元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081217 号

附 记

权 利 人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2414	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050955	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：58.53平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：42平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081206 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道后地协信科技园5栋A座2415
不动产单元号	440307004004GB00077F00050956
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。
根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081197 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道后地协信科技园5栋A座2416
不动产单元号	440307004004GB00077F00050957
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。
根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081207 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2417
不动产单元号	440307004004GB00077F00050958
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 70.37平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 50.5平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2444161元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。 根据深府办规[2020]2号, 自登记之日起5年内禁止转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

3、企业业绩

二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	平冈中学岩溶塌陷治理工程	2054.750000	2022-04-07 (竣工验收日期 2024-05-17)	总投资估算为 3000 万元、总面积约 35000 平方米	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800606
2	塘朗山山顶及山脚边坡项目	1959.845199	2019-05-14 (竣工验收日期 2020-06-15)	边坡长约 65m, 走向约 120° 倾向约 210° , 坡高在 2.40m~10.90m 之间, 边坡整体坡度约在 50° ~70° 之间	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965613
3	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目	1627.758336	2021-11-24 (竣工验收日期 2023-11-15)	/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2530951
4	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程	1097.35134	2019-11-08 (竣工验收日期 2020-12-11)	总投资:1483.01 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984134
5	2020 年政府投资 6 处地质灾害治理工程—吉华街道同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理工程	1061.713977	2021-11-26 (竣工验收日期 2023-07-03)	/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760744

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工程

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

广东省-深圳市-龙岗区

平冈中学岩溶塌陷治理工程

项目地址：龙岗区

项目编号	4403072111120007	省级项目编号	4403072111110008
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2021)603号

龙岗区

龙岗区人民政府

龙岗区社区公园

龙岗大道

深圳红立方科技园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工费审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳地质建设工程公司//创辉达设计股份有限公司

设计

公开招标

2022-01-06

104.7

4403072111120007-BA-001

4403072111110008-BA-001

查看

B

深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-04-07

2054.75

4403072111120007-BD-001

4403072111110008-BD-001

查看

招标投标信息详情

项目名称

平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程名称

平冈中学岩溶塌陷治理工程

中标通知书编号

4403072111120007-BD-001

省级中标通知书编号

4403072111110008-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-04-07

中标金额(万元)

2054.75

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理机构名称

深圳市龙岗区建筑工务署

统一社会信用代码

45575677-9

中标单位名称

深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300069266640P

项目负责人

刘春杰

证件类型

身份证

身份证号码

230802*****19

记录登记时间

2022-04-07

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-337046002001

标段名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2054.75万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘春杰

本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-14



查验码: 4622321259526531

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

BD SG-2022-0230

工程编号: _____

合同编号: _SG-17267_____

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岩溶塌陷处置总面积约 35000 平方米,房屋修缮加固面积约 10000 平方米。
拟对平冈中学区域内已探明的溶洞及岩面附近的溶沟溶槽采用底孔注浆方式灌注砂浆或素砼,并采用袖阀管注浆(水泥净浆、水玻璃等)加固岩面以上第四系土体;设置岩溶水长期观测井,实施岩溶水动态化监测,建立岩溶水变化预警系统;对已出现开裂、倾斜等情况的墙体进行拆除重建,后期对房屋主体结构进行评估、加固以及修复,总投资估算为 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) .		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 7 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 20547500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

附件:

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工程:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号启航协信5栋A座

2412-2417

邮编: 518000 联系电话: 0755-28990286 传真: 0755-28990286

分工内容: 平冈中学资源环境治理工程(地质环境部分)

联合体成员(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮编: 518031

联系电话: 0755-83269933 传真: 0755-83215509

分工内容: 平冈中学资源环境治理工程(地质环境部分的相关修复工程部分)

签订日期: 2022年03月07日

发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：李明

承包人牵头单位：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：021-55886222

电子信箱：scg@scg.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

承包人成员单位：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3-4 楼

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：(0755) 83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110 3010 1350 0201 312

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平冈中学岩溶塌陷治理工程

验收日期：2024年5月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冈中学岩溶塌陷治理工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙平东路252号		建筑面积	35000m²	工程造价 2054.75万元
结构类型		层 数	地上：5 地下：0		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月14日	验收日期	2024年 5 月		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-337046001001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司/创辉达设计股份有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎再福
副组长	何磊
组员	李明、刘动、张光朋、万红军、葛帆、杨贝贝、李飞、刘春杰、蔡佳鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎再福	刘动、张光朋、万红军、葛帆、
建筑设备安装工程	何磊	杨贝贝、刘春杰、蔡佳鹏
工程质控资料	李明	李飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	李明	物业建设项目			李明
8	何磊	深圳市龙建建设监理有限公司	副总监	工程师	何磊
9	刘立	深圳市岩土勘察设计院有限公司	勘察人		刘立
10	张志明	深圳市博大建设集团有限公司		工程师	张志明
11	万礼军	深圳信达设计股份有限公司		高工	万礼军
12	胡晓峰	创维		高工	胡晓峰
13	龙中	深圳地质工程工程公司		高工	龙中
14	杨斌	深圳市岩土综合	技员		杨斌
15	刘春东	深圳建安置业	项目经理		刘春东
16	李飞	深圳建安置业	资料		李飞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程（城建档案，环境保护等）均已通过验收。
各分部工程（装饰装修工程，通风与空调、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑）
验收合格，工程质量综合质量评定合格，资料齐全完整，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月18日

GD-E1-914/6

二、塘朗山山顶及山脚边坡项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

塘朗山山顶及山脚边坡

广东省-深圳市

项目编号	4403011909030049	省级项目编号	4403011908239903
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007545636
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-82-01-704518

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

深圳市宇源建设工程有限公司

施工

公开招标

2019-05-14

1959.85

4403011909030049-BD-001

4403011908239903-BD-001

查看

B

????????????

施工

公开招标

2019-05-14

1959.85

4403011909030049-BD-002

4403011908239903-BD-002

查看

招标投标信息详情

项目名称	塘朗山山顶及山脚边坡		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011909030049-BD-001	省级中标通知书编号	4403011908239903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-14	中标金额(万元)	1959.85
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东邑班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	19229134-X
中标单位名称	深圳市宇源建设工程有限公司	统一社会信用代码	06926664-0
项目负责人	袁震乾	证件类型	身份证
身份证号码	410504*****1X	记录登记时间	2019-09-04
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440305-82-01-704518001001

标段名称: 塘朗山山顶及山脚边坡项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宇源建设工程有限公司

中标价: 1959.845199万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 袁震乾



本工程于 2019-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-25



查验码: 9186938895917588

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

424

工程编号: _____

合同编号: _____

**塘朗山山顶及山脚边坡项目
施工合同**

工程名称: 塘朗山山顶及山脚边坡项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道塘朗山公园

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市宇源建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市宇源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘朗山山顶及山脚边坡项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道塘朗山公园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要为塘朗山山顶边坡和塘朗山山脚边坡两部分组成,其中塘朗山山顶边坡呈近直线形分布,边坡长约65m,走向约120°倾向约210°,坡高在2.40m~10.90m之间,边坡整体坡度约在50°~70°之间,由于坡面存在较多临空面,在裂隙充水后,表层岩体易沿节理裂隙不利组合线产生危岩体滑移或崩塌现象,潜在地质灾害涉险范围主要为坡脚的塘朗山公园上山道路和行人等,宜进行边坡综合治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1、塘朗山山顶及山脚边坡边坡支护工程。2、由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 15 日 (实际开工日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 2 月 20 日;

合同工期总日历天数 215 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰伍拾玖万捌仟肆佰伍拾壹元玖角玖分 ; (¥ 19598451.99 元) (含税);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾伍万贰仟捌佰伍拾壹元陆角柒分 (¥ 452851.67 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 1 。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52
号荣超新成大厦 2506 单位

邮政编码：518100

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

2424#

工程竣工验收报告

(塘朗山山顶及山脚边坡项目)



工 程 名 称: 塘朗山山顶及山脚边坡项目

验 收 日 期: 2024年06月15日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处

一、工程概况

工程名称	塘朗山山顶及山脚边坡项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道
建筑规模	/	工程造价	大写金额：壹仟玖佰伍拾玖万捌仟肆佰伍拾壹元玖角玖分（小写：¥19598451.99）（以结算价为准）
结构类型	市政边坡	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	陕西工程勘察研究院		B161012214-6/5
设计单位	江西省勘察设计研究院		A236005375-4/1
施工单位			
	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王文斌
副组长	王杰 樊勇
组员	唐学兰、刘玉军、李军、黎明、罗华、于志新

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能评定	观感质量评定
锚杆工程	同意验收	合格	合格	合格
主动防护网安装	同意验收	合格	合格	合格
被动防护网安装	同意验收	合格	合格	合格
格构梁工程	同意验收	合格	合格	合格
草籽喷播	同意验收	合格	合格	合格
绿化	同意验收	合格	合格	合格



四、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王米 2020年6月15日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 唐学兰 2020年6月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 唐学兰 2020年6月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 罗升华 2020年6月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 罗升华 2020年6月15日
--	---	---	---	---

124#

统表C01-40

单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 塘朗山山顶及山脚边坡项目

编号: 001

施工单位	深圳建安置业工程有限公司	建筑面积	/	工程地点	深圳市南山区桃源街道塘朗山公园
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	结构类型	地质灾害	工程造价	195984511.99
项目经理	唐学兰	计划工期	215	实际工期	244
开工日期	2019年10月16日		竣工日期	2020年06月15日	
技术资料完整情况	经查验工程技术资料齐全, 符合工程验收规范。				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见: 					
建设单位审批意见:					
施工单位(项目)负责人:  (公章) 2020年6月15日	总监理工程师:  (公章) 2020年6月15日	建设单位(项目)负责人:  (公章) 2020年6月15日			

三、五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072008280017	省级项目编号	4403072008249907
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总图积(平方米)	--	总投资(万元)	1450
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-015235

项目地址：龙岗街道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2021-11-24	66.04	4403072008280017-BB-001	4403072008249907-BB-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-24	1627.76	4403072008280017-BD-001	4403072008249907-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-24	51.98	4403072008280017-BE-001	4403072008249907-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目		
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目		
中标通知书编号	4403072008280017-BD-001	省级中标通知书编号	4403072008249907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-24	中标金额(万元)	1627.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	张双喜	证件类型	身份证
身份证号码	360429*****56	记录登记时间	2021-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015235001001

标段名称: 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程
等6个项目

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1627.758336万元

中标工期: 460天

项目经理(总监): 张双喜



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

查验码: 1031685936622184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

201.12.2

工程编号:

合同编号:

GJ21120201

212235

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目，分别位于五联社区和龙西社区。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

具体工程内容为：5 个边坡治理方式采用锚杆格构梁支护+格间生态绿化填充，同时配套截水沟、跌水槽、排水沟等防护设施；1 个边坡治理方式采用钢筋混凝土挡墙进行支护。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾柒万柒仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥1627.758336 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟伍佰叁拾元肆角伍分（¥ 365530.45 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万（¥ 1000000 元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 3 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人（签字）： 罗公明

合同审核人（签字）： 吴天建

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账号： _____ 账号： 4425 0100 0100 0000 1524

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等
6个项目

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

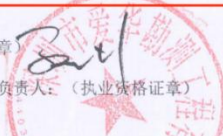
竣工验收日期：2023年11月15日

发出日期：2023年1月18日

市政基础设施工程

工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目	工程地点	龙岗街道辖区范围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5个锚杆钢筋混凝土格构护坡，1个钢筋混凝土挡墙	工程造价（万元）	1627.758336
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年 8 月 1 日
施工许可证号	2020-440307-48-01-015235	竣工日期	2023年 11 月 15 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG202207013A
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计和合同约定的各项内容要求，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：(公章)  2023年1月18日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2023年1月16日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  姓名：关旭彬 注册号：190174-AY010 有效期至：2023年6月7日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年1月16日

四、公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121912170004	省级项目编号	4403121910219901
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C19072
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1483.01
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)210号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳建安置业工程有限公司

施工

公开招标

2019-11-08

1097.35

4403121912170004-BD-001

4403121910219901-BD-001

查看

招标投标信息详情

项目名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程		
工程名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程		
中标通知书编号	4403121912170004-BD-001	省级中标通知书编号	4403121910219901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-08	中标金额(万元)	1097.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	统一社会信用代码	MB2C1907-7
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	马锐	证件类型	身份证
身份证号码	410203*****13	记录登记时间	2019-11-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190162001001

标段名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1097.351340万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 马锐



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓俊云

日期: 2019-11-18

查验码: 9200667425856979

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44038720190162001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道西田社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道西田社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区,本项目为公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程,主要内容包括但不限于锚杆工程、梁及钢筋工程、绿化及排水沟工程、防护工程、土方工程、模板工程、脚手架及其他工程等;具体以施工图及工程量清单为准;总投资:1483.01 万元,本次招标估价:1253.41 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

承包范围包括:公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程,主要内容包括但不限于锚杆工程、梁及钢筋工程、绿化及排水沟工程、防护工程、土方工程、模板工程、脚手架及其他工程等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万叁仟伍佰壹拾叁元肆角零分（¥10973513.40元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万零贰佰捌拾柒元叁角贰分（¥880287.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年10月20日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

验 收 日 期: 2020年 12月 11日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程
事务中心

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程	工程地点	光明区公明街道西田社区
建筑规模	边坡锚杆 13232m, 格构梁 9736m, 压顶基础梁 2449m, 水沟 1178m, 绿化 11805 m²等	工程造价	1097.35134 万元
结构类型	边坡治理	工程用途	边坡防护
施工许可证号		开工日期	2019年11月 26日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	资 质 证 号	甲测资字 4400325
设计单位	韶关地质工程勘察院		B144054439
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D144126062
	/		/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		E151000275-8/1
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	王从刚
组员	陈强、孟薄萍、何毅、陈斌、马锐、朱天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡支护工程	陈强	麦东飞、王从刚、孟薄萍、何毅、陈斌、马锐、朱天宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格

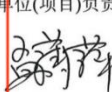
四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
麦和	光明市政			麦和
陈斌	光明市政			陈斌
陈斌	深圳地质工程公司		高工	陈斌
王心刚	中泰岩土集团有限公司		高工	王心刚
周玮	韶关地质工程勘察院		设计	周玮
马俊	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	马俊

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  2020年12月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日

五、2020 年政府投资 6 处地质灾害治理工程—吉华街道同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072108240005	省级项目编号	4403072108199905
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1745
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-596646

项目地址：位于吉华、南湾、园山街道。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳建安置业工程有限公司

施工

公开招标

2021-11-26

1061.71

4403072108240005-BD-001

4403072108199905-BD-001

查看

招标投标信息详情

项目名称	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程		
工程名称	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程		
中标通知书编号	4403072108240005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072108199905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	1061.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	刘忠杰	证件类型	身份证
身份证号码	371423*****13	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440307-04-01-596646001001

标段名称: 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1061.713977万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘忠杰



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09

查验码: 9189393374728012

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SG-17012

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2020 年政府投资 6 处地质灾害治理工程-吉华街道
同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工程署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2020 年政府投资 6 处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包括吉华街道同富裕工业区 25 号旁边坡、园山街道油甘园路(张屋 10 号旁)边坡、南湾街道简竹社区早禾坑工业区三路万诚食品有限公司南侧边坡三个边坡治理。概算总投资 1538.88 万元,建安费为 1238.42 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。3 处边坡治理工程包括吉华街道同富裕工业区 25 号旁边坡、园山街道油甘园路(张屋 10 号旁)边坡、南湾街道简竹社区早禾坑工业区三路万诚食品有限公司南侧边坡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 14 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零陆拾壹万柒仟壹佰叁拾玖元柒角柒分 (¥10617139.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾壹万叁仟零陆拾伍元肆角伍分 (¥413065.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾万元整 (¥ 600000.00 元)。

(5) 弃土费:

人民币 (大写) 壹拾伍万玖仟壹佰叁拾柒元整 (¥ 159137.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 3 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合

大厦

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

银行开户名： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人：宋思远

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403000692666401

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二

路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28990286

传真： _____

银行开户名：深圳建安置业工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同
富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	该边坡分段采用修坡+放坡+抗滑桩+锚杆(索)+钢筋砼格构梁+植生绿化+钢筋混凝土挡墙+排水系统的方式进行综合治理	工程造价(万元)	1061.713977
结构类型	边坡治理工程	工程用途	地质灾害治理工程
施工许可证号	2108-440307-04-01-596646	开工日期	2022年4月12日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	442018120400
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		442018130599
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		442021140060
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	宋思远
副 组 长	安鑫 、刘忠杰
组 员	肖林超、卫敏、徐星、文彪、吴貽武、方惠平、郑宁顺、吴晓敏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡治理工程	宋思远	安鑫 、刘忠杰、卫敏、肖林超、方惠平
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	文彪	徐星、吴貽武、郑宁顺
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡治理工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	良好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

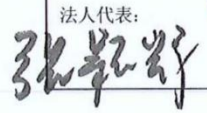
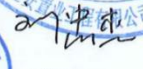
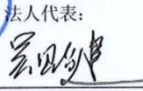
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各参建单位对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查良好;
- 6、经组织竣工验收,各参建单位一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

验收日期: 2023 年 7 月 3 日

建设单位 (公章) 同意  项目负责人:  法人代表: 	监理单位 (公章) 同意  项目总监:  注册号: 4403042389690 有效期至: 2024.12.24 深圳市龙建建设监理有限公司	施工单位 (公章) 同意  项目负责人:  法人代表: 	勘察单位 (公章) 同意  项目负责人: 	设计单位 (公章) 同意  项目负责人: 
--	--	---	---	--

4、拟派项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘春杰	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230802197510073519	手机号码	15989812034
参加工作时间	2000.08		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1232017201802049			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	平冈中学岩溶塌陷治理工程	工程造价： 2054.75000 0 万元	2022-04-07 至 2024-05-17	已完	合格
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙岗区坂田水库旁边坡治理工程（小型工程）	工程造价： 274.718460 万元	2020-01-09 至 2020-11-23	已完	合格

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





使用有效期: 2024年10月31日
- 2025年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘春杰

性别: 男

出生日期: 1975年10月07日

注册编号: 粤1232017201802049

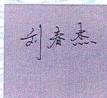
聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)

市政公用工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘春杰

签名日期: 2024.10.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001770

姓名:刘春杰

性别:男

出生年月:1975年10月07日

企业名称:深圳大运建工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月14日

有效期:2024年10月11日至2025年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日







学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



刘春杰 男
1975年10月生。自 1996
年 9月至 2000年 7月
在

佳木斯大学

金属材料及热处理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

佳 木 斯 大 学
学位评定委员会主席

张少杰

二〇〇〇年 七 月 二 日

证书编号: 114444001781

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00592371

学生 刘春杰 性别 男
1975年 10月 07日生,于 1996年
09月至 2000年 07月在本校

金属材料及热处理

专业

四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:佳木斯大学



2000年 07月 05日

学校编号: 20001781



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春杰
参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电脑号：801980374
单位编号：609642

身份证号码：230802197510073519
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52
2023	06	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52
2023	07	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52
2023	08	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52
2023	09	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52
2023	10	609642	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2023	11	609642	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2023	12	609642	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
合计			23418.81	16018.4			3711.25	997.37			1131.16			916.76		434.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fedde232173 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号609642

单位名称深圳大运建工有限公司



三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	平冈中学岩溶塌陷治理工程	2054.750000	2022-04-07 （竣工验收日期 2024-05-17）	总投资估算为 3000 万元、总面积约 35000 平方米	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800606
2	龙岗区坂田水库 旁边坡治理工程 （小型工程）	274.718460	2020-01-09 （竣工验收日期 2020-11-23）	坡长约 120m， 支护高度 0-16m，整体坡度约 25-50°	https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1215208

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平冈中学岩溶塌陷治理工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072111120007	省级项目编号	4403072111110008
建设单位	深圳市龙岗区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2021)603号

项目地址：龙岗区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可审批

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司//创辉达设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-06	104.7	4403072111120007-BA-001	4403072111110008-BA-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-07	2054.75	4403072111120007-BD-001	4403072111110008-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		
中标通知书编号	4403072111120007-BD-001	省级中标通知书编号	4403072111110008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-07	中标金额(万元)	2054.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工程署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司		
项目负责人	刘春杰		
身份证号码	230802*****19	记录登记时间	2022-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-337046002001

标段名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2054.75万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘春杰

本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-14



查验码: 4622321259526531

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

BD SG-2022-0230

工程编号: _____

合同编号: SG-17267 _____

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岩溶塌陷处置总面积约 35000 平方米,房屋修缮加固面积约 10000 平方米。
拟对平冈中学区域内已探明的溶洞及岩面附近的溶沟溶槽采用底孔注浆方式灌注砂浆或素砼,并采用袖阀管注浆(水泥净浆、水玻璃等)加固岩面以上第四系土体;设置岩溶水长期观测井,实施岩溶水动态化监测,建立岩溶水变化预警系统;对已出现开裂、倾斜等情况的墙体进行拆除重建,后期对房屋主体结构进行评估、加固以及修复,总投资估算为 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 7 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 20547500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

附件:

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工程:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带
责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与
招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号启航协信5栋A座

2412-2417

邮编: 518000 联系电话: 0755-28990286 传真: 0755-28990286

分工内容: 平冈中学资源环境治理工程(地质环境部分)

联合体成员(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮编: 518031

联系电话: 0755-83269933 传真: 0755-83215509

分工内容: 平冈中学资源环境治理工程(地质环境部分的相关修复工程部分)

签订日期: 2022年03月07日

发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：李明

承包人牵头单位：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：021-55886222

电子信箱：scg@scg.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

承包人成员单位：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3-4 楼

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：(0755) 83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110 3010 1350 0201 312

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平冈中学岩溶塌陷治理工程

验收日期：2024年5月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冈中学岩溶塌陷治理工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙平东路252号		建筑面积	35000m²	工程造价 2054.75万元
结构类型		层 数	地上：5 地下：0		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月14日	验收日期	2024年 5 月		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-337046001001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司/创辉达设计股份有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎再福
副组长	何磊
组员	李明、刘动、张光朋、万红军、葛帆、杨贝贝、李飞、刘春杰、蔡佳鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎再福	刘动、张光朋、万红军、葛帆、
建筑设备安装工程	何磊	杨贝贝、刘春杰、蔡佳鹏
工程质控资料	李明	李飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	李明	物业建设集团			李明
8	何磊	深圳市龙建建设监理有限公司	副总监	工程师	何磊
9	刘云	深圳市岩土勘察设计院有限公司	勘察人		刘云
10	张志明	深圳市博大建设集团有限公司		工程师	张志明
11	万礼军	深圳信达设计股份有限公司		高工	万礼军
12	胡晓峰	创维集团		高工	胡晓峰
13	龙中伟	深圳地质工程工程公司		高工	龙中伟
14	杨成斌	深圳市岩土综合	技员		杨成斌
15	刘春东	深圳建安置业	项目经理		刘春东
16	李飞	深圳建安置业	资料		李飞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程（城建档案，环境保护等）均已通过验收。
各分部工程（装饰装修工程，通风与空调、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑）
验收合格，工程质量综合质量评定合格，资料齐全完整，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月22日	   (公章) 总监理工程师: 2024年5月22日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月18日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月8日

GD-E1-914/6

二、龙岗区坂田水库旁边坡治理工程（小型工程）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区坂田水库旁边坡治理工程（小型工程）

发布时间: 2020-01-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 30

招标项目编号:	44039420190830001001
招标项目名称:	龙岗区坂田水库旁边坡治理工程
标段名称:	龙岗区坂田水库旁边坡治理工程（小型工程）
项目编号:	44039420190830001
公示时间:	2020-01-09 15:59至2020-01-14 15:59
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元):	274.718460万元
中标工期:	270
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中荣煜建筑工程有限公司		☐
2	深圳市品尚工程有限公司		☐
3	深圳建安置业工程有限公司		☒

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039420190830001001001

标段名称: 龙岗区坂田水库旁边坡治理工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 邀请招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 274.718460万元

中标工期: 270

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-14



查验码: 2408462558022846

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区坂田水库旁边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区坂田水库旁边边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坂田街道辖区内、银湖山郊野公园北边的坂田水库西北角旁,边坡为低丘陵经开挖山体、修建绿道后形成的边坡,坡顶为自然山体、坡脚为公园绿道道路,呈长条形展布,坡长约120m,支护高度0—16m,整体坡度约25—50°。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

采用“锚杆+格构梁”方式支护,格构梁间挂三维网喷混植草,坡顶、坡脚、中间平台新做截水排水沟等。(包括施工图纸范围及经甲方同意后的设计变更范围)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 270 天。

计划开工日期: 2020 年 3 月 3 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 27 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 2 年 (从竣工之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾肆万柒仟壹佰捌拾肆元陆角整（¥2747184.60 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零玖佰壹拾柒元柒角肆分（¥40917.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月2日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：杨贵

统一社会信用代码：114403076847877337

联系人及电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：吴建

统一社会信用代码：91440300069266640P

联系人及电话：0755-28990286

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告



200196

市政备-1

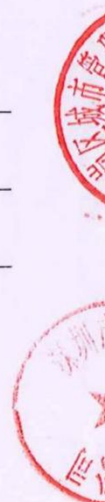
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区坂田水库旁边坡治理工程

验收日期: 2020年 11月 23日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区坂田水库旁边边坡治理工程	工程地点	龙岗区坂田街道
工程规模	本工程位于龙岗区坂田街道辖区内、银湖山郊野公园北边的坂田水库西北角旁，边坡为低丘陵经开挖山体、修建绿道后形成的边坡，坡顶为自然山体、坡脚为公园绿道道路，呈长条形展布，坡长约 120m，支护高度 0—16m，整体坡度约 25—50°	工程造价 (万元)	274.71846
结构类型	采用“锚杆+格构梁”方式支护，格构梁间挂三维网喷混植草，坡顶、坡脚、中间平台新做截水排水沟等。（包括施工图纸范围及经甲方同意后的设计变更范围）。	工程用途	对危险边坡加固
施工许可证证号	2019-440307-48-01-103439	开工日期	2020年5月7日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200064
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	工程勘察综合类甲级 B111007619
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		地质灾害防治设计甲 级112018130527
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D144126062
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E144000981
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张文贵
副组长	刘春杰、陈芳芳
组员	詹卫兵、周红初、冯国峰、徐文海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
边坡工程	齐全	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

竣工验收结论：施2单位在验收过程中能按照设计图以及施工验收规范及《桥梁制式桥涵设计规范》进行施工，检查工程质量和符合设计图以及工程质量验收标准。监理单位有失法规、规定的行为，在施2单位自检的基础上，监理详细抽查及做内业资料旁站记录等工程资料逐项进行检查，并按时提供检测数据检测报告。

（二）建设部《公路技术规程》GB50330-2013年规定如下：

1. 质量第一原则：材料、结构、施工工艺、抗冲刷能力、混凝土强度、回弹率、钢筋保护层厚度、材料及施工质量等各项指标合格。
2. 实测实量情况：标高、坡度、平整度、坡面等项目均符合设计及规范要求。
3. 工程外观质量情况：线形平顺、外观良好。
4. 在施工中，在监理工程师的关心指导下，经过施工单位努力拼搏，精心施工，以及监理的认真、有效监督，工程质量目标得以实现。根据《建设部公路技术规程》GB50330-2013综合本工程的实际情况，竣工资料和实测实量评定情况，经审查各项技术资料已通过深圳市龙岗区城建档案馆预验收合格，故认为该工程为合格工程。

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

11/11/11

Signature: 

刘嘉志

[Handwritten signature]

V 0/0/0

5、履约评价

四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2022/08/18	燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程	566.612033 万元	深圳市宝安区燕罗街道办事处	优秀
2	2023/06/19	坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程	383.8095 万元	深圳市坪山区马峦街道办事处	良好

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区燕罗街道办事处		评价期限 2021年12月15日至2022年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858
项目负责人	吴坚荣	电话	15989812034
工程名称	燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程		承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市宝安区		工程合同 同价 5666120.33元
合同开工日期	2021年12月15日	合同竣工日期	2022年8月11日
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	240(天)		
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	95
2	技术经济实力	18	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	13	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
监理单位(公章):		2022年8月18日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):		2022年8月18日	
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60分≤总分≤84分) ☐ 不合格 (总分≤59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062012190010	省级项目编号	4403062012179919
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2749
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-77-01-017795



项目地址: 塘下涌社区同富裕工业园良益东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	河南省交通规划设计研究院股份有限公司	设计	公开招标	2021-04-07	109.32	4403062012190010-BA-001	4403062012179919-BA-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-03	566.61	4403062012190010-BD-001	4403062012179919-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程		
工程名称	燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程		
中标通知书编号	4403062012190010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179919-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-03	中标金额(万元)	566.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	吴坚荣	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****3X	记录登记时间	2021-12-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-77-01-017795002001

标段名称: 燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 566.612033万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 吴坚荣



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10

查验码: 2010228891835359

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

YLSG-20210024
2100183

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂

东侧边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目总投资为 970.64 万元，预算价为 723.795491 万元。位于深圳市宝安区燕罗街道，拟对塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程治理。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括：（一）坡顶设置截水沟，对裸土部分采用客土喷播复绿；（二）坡面设置锚杆、锚索、格构梁、跌水踏步，并在格构梁间填充生态袋进行绿化；（三）坡脚设置排水明渠并种植绿化。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月15日;

计划竣工日期: 2022年8月11日;

合同工期总日历天数为240天, (该项目须于2022年3月31日完成主体施工)。

招标工期总日历天数为____/____天。

定额工期总日历天数为____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰陆拾陆万陆仟壹佰贰拾元叁角叁分（¥5666120.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零肆仟叁佰贰拾肆元贰角叁分（¥204324.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 13 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

(此页为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴贻建

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东

环二路48号硅谷动力物业5层505B

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

合同已审核
燕罗街道城建办

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程

验收日期: 2023 年 10 月 13 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

一、工程概况

工程名称	燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	566.612033
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2020-440306-77-01-01779501	开工日期	2022 年 6 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-77-01-01779501
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	河南省交通规划设计研究院股份有限公司	资 质 证 号	B141012030
设计单位	河南省交通规划设计研究院股份有限公司		B141012030
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		442021140060
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		422018150820
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄耿锋
副组长	孙岭洲
组 员	董儒超、张永雨、唐杜鹏、吴坚荣、于斌

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	黄耿锋	孙岭洲、董儒超、张永雨、唐杜鹏、吴坚荣、于斌
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
地基与基础工程	黄耿锋	孙岭洲、董儒超、张永雨、唐杜鹏、吴坚荣、于斌
绿化工程	黄耿锋	孙岭洲、董儒超、张永雨、唐杜鹏、吴坚荣、于斌

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
地基与基础工 程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场验收,符合设计及规范要求,评为合格。

验收日期: 2023 年 10 月 12 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

吴晓荣

法定代表人:

吴晓荣

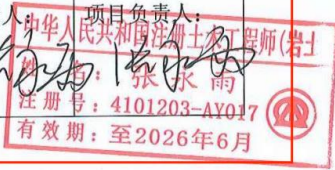
项目负责人:

项目负责人:

张永雨

注册号: 4101203-AY017

有效期: 至2026年6月



2、坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区马峦街道办事处			评价期限	2021年8月16日至2021年11月15日		
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417		
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	曾伟	电话	15989812034
工程名称	坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量		
工程地点	深圳市坪山区			工程合同价	383.8095万元		
合同开工日期	2021年8月16日		合同竣工日期	2021年11月15日		合同工期	90(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	85		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			10			
6	资金支付						
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章) 2023年6月19日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章) 2023年6月19日			
评价等级		☒ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60分≤总分≤84分) ☐ 不合格(总分≤59分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2023年6月19日			
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》, 对评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时应上传本《报告书》。						

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-015446001002

标段名称: 坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 383.8095万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 曾伟



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

曾伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21

查验码: 6508823656397971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧

发 包 人: 深圳市坪山区马峦街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程,位于马峦街道江岭社区墓园管理处北侧,坡长约 300 米,坡高约 8 米至 12 米,坡度约 75 度。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程包括但不限于边坡支护、排水工程等工程,工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 200米; 宽: 0.5米; 高: 1.2米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____);		

☐ 室外环境_____)。
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 16 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾叁万捌仟零玖拾伍元整（¥3838095.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月20日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道办事处内

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份（其余备用）。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真： / _____

电子信箱：_____

电子信箱： / _____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程

验收日期：2023年03月01日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区马峦街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模	边坡治理，施工长度约300m	工程造价 (万元)	383.8095万元
结构类型	边坡治理	工程用途	边坡治理
施工 许可证号	2021 --1679	开工日期	2022 年 06 月 06 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021088
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	362017120372
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		362017130367
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E244068202
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	林军湖、程波
组 员	陈凯松、詹互坤、罗 辉、曾伟、吴貽武、陈绍波、吴灶升

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡治理工程	杨智辉	林军湖、程波、陈凯松、詹互坤、 罗 辉、曾伟、吴貽武、陈绍波、吴

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡治理工程	合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共一个单位工程(边坡治理工程),经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:

工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

验收日期: 2023 年 3 月 1 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

杨志军

中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 00000002
项目: 边坡治理工程
监理单位: 深圳前海安得工程建设管理有限公司

项目负责人:

曾伟

项目负责人:

罗明

项目负责人:

罗明

