

标段编号：2212-440305-04-01-200645001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境  
治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

日期：2024年10月31日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准；并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
4	拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）	1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件；2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人近3年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中2-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

## 附件 1

## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市湛联基础建筑工程有限公司		法定代表人姓名	唐四联	
项目负责人姓名	蔡小刚		项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
建筑业企业			地基基础工程专业承包一级		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、基坑支护及桩基础工程	63000.220737	合同签订日期：2020.1.6	总投资：182800 万元； 项目用地面积约 24762.93 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364811">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364811</a>
2	大学城项目（一期）基坑支护、土石方工程	15000.00	合同签订日期：2019.4.15	总投资：59974.36 万元； 基坑面积 23996 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895805">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895805</a>
3	宝龙生物创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地块基坑支护与桩基专业分包工程	4718.432974	合同签订日期：2022.9.1	总投资：830000 万元；项目用地面积 200278 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2849108">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2849108</a>
4	大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块地基与基础工程	4291.065042	合同签订日期：2019.4.12	总投资：420000 万元； 用地面积约为 5.32 万 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=</a>

					1900661
5	上村文体中心项目 基坑支护及桩基专 业分包工程	1638.989047	合同签订日 期：2022.7.6	总投资：830000 万 元；项目用地面积 17300 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公 共服务平台链 接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815817">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815817</a>

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	大空港片区国际会 展中心配套商业 05-01 地块地基与基 础工程	4291.06	合同签订日期： 2019.4.12	总投资：420000 万元； 用地面积约为 5.32 万m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管 公共服务平台链 接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900661">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900661</a>
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）

序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计

## 2、企业资质

### 2.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300279394851B	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市湛联基础建筑工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1997年10月30日
法 定 代 表 人 唐四联	住 所 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2021 年 11 月 23 日

## 2.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023546

企 业 名 称: 深圳市湛联基础建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279394851B

法 定 代 表 人: 唐四联

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208

有 效 期: 至 2028年12月18日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日

## 2.3、安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300279394851B



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023203

企业名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

法定代表人：唐四联

单位地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月21日 至 2026年11月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年11月21日



## 2.4、管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

注册号: 01723Q10281ROM

兹证明

**深圳市湛联基础建筑工程有限公司**

91440300279394851B

注册/办公地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208, 518101

建立的质量管理体系符合

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017 标准**

认证/注册范围

资质范围内地基基础工程的施工

初评获证日期: 2023-04-07

发证日期: 2023-04-07

证书有效期: 2023-04-07 ~ 2026-04-06



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



# 环境管理体系认证证书

注册号: 01723E20171ROM

兹证明

**深圳市湛联基础建筑工程有限公司**

91440300279394851B

注册/办公地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208, 518101

建立的环境管理体系符合  
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准**

认证/注册范围

资质范围内地基基础工程的施工及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2023-04-07

发证日期: 2023-04-07

证书有效期: 2023-04-07 ~ 2026-04-06



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01723S10156R0M

兹证明

**深圳市湛联基础建筑工程有限公司**

91440300279394851B

注册/办公地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208, 518101

建立的职业健康安全管理体系符合  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准**

认证/注册范围

资质范围内地基基础工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

初评获证日期: 2023-04-07    发证日期: 2023-04-07    证书有效期: 2023-04-07 ~ 2026-04-06



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053

### 3、企业业绩

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、基坑支护及桩基础工程	63000.220737	合同签订日期：2020.1.6	总投资：182800万元；项目用地面积约24762.93 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364811">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364811</a>
2	大学城项目（一期）基坑支护、土石方工程	15000.00	合同签订日期：2019.4.15	总投资：59974.36万元；基坑面积23996 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895805">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895805</a>
3	宝龙生物创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地块基坑支护与桩基专业分包工程	4718.432974	合同签订日期：2022.9.1	总投资：830000万元；项目用地面积200278 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2849108">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2849108</a>
4	大空港片区国际会展中心配套商业05-01地块地基与基础工程	4291.065042	合同签订日期：2019.4.12	总投资：420000万元；用地面积约为5.32万m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900661">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900661</a>
5	上村文体中心项目基坑支护及桩基专业分包工程	1638.989047	合同签订日期：2022.7.6	总投资：830000万元；项目用地面积17300 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815817">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815817</a>

# 业绩一：南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、基坑支护及桩基础工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364811>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 器

### 南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051912170294	省级项目编号	4403051911229902
建设单位	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EY24H4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	182800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-107122



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520201229019 9	119799.79	372547.89	2020-12-29	4403051912170294-SX-003	查看
B	44030520200929029 9	30133.05	370610.49	2020-09-29	4403051912170294-SX-002	查看
B	44030520200303019 9	32867.16	368442	2020-03-03	4403051912170294-SX-001	查看

南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051912170294	省级项目编号	4403051911229902
建设单位	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EY24H4



施工许可详情

项目名称	南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元		
工程名称	南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元土石方、基坑支护工程		
施工许可证编号	4403051912170294-SX-001	省级施工许可证编号	440305202003030199
项目代码	--	项目编号	4403051912170294
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	212	数据等级	B
项目经理	徐爱国	所属单位	深圳市港联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	张勇	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	32867.16	面积 (平方米)	368442

关闭

相关网

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

2 2 1 0 8 1 0 0 9 7

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元		
工程名称	柏悦湾商务中心桩基础工程		
施工许可证编号	4403051912170294-SX-002	省级施工许可证编号	440305202009290299
项目代码	--	项目编号	4403051912170294
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	B
项目经理	张世良	所属单位	深圳市港联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	张勇	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	30133.05	面积 (平方米)	370610.49

关闭

B	44030520201229019 9	119799.79	372547.89	2020-12-29	4403051912170294-SX-003	查看
B	44030520200929029 9	30133.05	370610.49	2020-09-29	4403051912170294-SX-002	查看
B	44030520200303019 9	32867.16	368442	2020-03-03	4403051912170294-SX-001	查看

# 施工许可证

<h2>建筑工程施工许可证</h2>
工程编号: 2019-440305-70-03-10712202
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。
特发此证
发证机关 深圳市南山区住房和建设局 日期 2020-03-03



证书序列号: 2020-0174			
建设单位	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司		
工程名称	南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市南山区南山街道南油工业区东滨路与荔景路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	32867.16 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市淇联基础建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-01	合同竣工日期	2020-07-31
备注	项目经理: 徐爱国 (注册证书号: 粤144171846018) 项目总监: 张勇 (注册证书号: 00412993) 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、  
基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区东滨路

发 包 人：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承 包 人：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

2015年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包人(全称): 深圳市湛联基础建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、基坑支护及桩基础工程。

工程地点: 深圳市南山区东滨路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目用地面积约 24762.93m<sup>2</sup>,地下室 4 层。

## 二、工程承包范围

本工程图纸及清单内所有有关土石方挖运、基坑支护及止水、降排水、桩基础工程的施工及场地旧基础的破除施工、旧支护桩检测,并与之相应的安全方明施工。包括但不限于设计图纸、设计变更、发包人指令。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2020年1月1日；

计划竣工日期：2021年7月30日；

合同工期总日历天数 577 天。

标准工期总日历天数 577 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿叁仟万零贰仟贰佰零柒元叁角柒分 (¥ 630002207.37 元)；

(土石方及基坑支护工程造价：328671693.49 元，桩基础工程造价：301330513.88 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟捌佰玖拾壹万伍仟柒佰陆拾捌元玖角捌分 (¥18915768.98 元)；

(土石方及基坑支护工程安全文明施工费：9868342.92 元，桩基础工程安全文明施工费：9047426.06 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 1 月 6 日 ;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章(或合同专用章) 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EY24H40  
地址：深圳市南山区南山街道登良社区登良  
路19号南油第二工业区205栋厂房406A

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：龚海鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广东银行股份有限公司深圳科技园支行

账号：9550 8802 1672 7000 121

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300279394851B

地址：深圳市南山区深南大道西10168号佳嘉  
豪商务大厦14F/B

邮政编码：5180582

法定代表人：唐四联

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26662391

传真：0755-26662390

电子信箱：zljc88@163.com

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 1406

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

一) 工程概况:  
南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元土石方、基坑支护工程项目位于深圳市南山区南山街道南油工业区东滨路与荔景路交汇处。本工程规划许可证号:深规划资源许NG-2019-0019号,施工图审查批准号19086,其占地面积为23111平方米,周长626米。支护结构采用咬合桩+内支撑支护形式。工程于2021年3月3日开工,2021年12月31日提交验收。

(二) 该项目工程完成简况  
根据参建各方合同约定的内容,工程设计、施工等均按要求的项目完成任务,达到合同的质量等级要求,在本工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及深圳市基坑支护有关规定。审查完成情况如下:  
1、完成设计项目情况。  
2、完成合同约定情况。  
3、技术档案和施工管理资料。  
4、试验报告。  
5、工程质量保修书。  
(三) 监督和整改情况  
在工程建设的每一分部、分项过程中:建设、设计、监理、施工等单位密切配合,较好地完成了各项工程的检查,检查中严格地把住了质量关,对需要整改的地方,一经提出施工方便立刻认真整改,整改后监理方进行复查验收,达到标准要求后,才能进入下道工序施工。  
在施工过程中,监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工,配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务,工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做,保证了工程质量。  
(四) 验收单位组成  
按照建设部分部工程竣工验收规范相关要求,监理单位于2021年12月25日组织了预验收,建设单位于2021年12月31日组织竣工工程的正式验收,参加竣工验收的建设、设计、勘察、监理、施工单位及监督站等人员的组成符合要求。  
(五) 验收整改情况  
该工程按照竣工验收标准组织预验收,预验收时建设、监理、施工、设计等单位提出了验收意见,针对验收中提出的问题,施工单位已经整改完毕,由各有关单位进行了复验通过。  
(六) 工程总体评价  
经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合,南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元土石方、基坑支护工程已经顺利完工。达到竣工验收条件,经正式竣工验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 监理单位: (公章) 张勇 总监理工程师 注册编号:12806959 有效期:2021.07.01-2024.07.01 年 月 日	 施工单位: (公章) 张世良 单位(项目)负责人 注册编号:4420183190277(00) 有效期:2018.06.01-2025.06.01 年 月 日	设计单位: 王志人 注册编号: 4400207-AY009 有效期: 2020.06.01-2025.06.01 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

**(一) 工程概况:**  
 深圳柏悦湾商务中心主体工程位于深圳市南山区, 粤港澳大湾区的核心地带, 项目北侧紧邻东滨路, 东接兴工路, 南连荔林路。项目由两座197.95m的超高层办公楼(1栋1单元、1栋2单元)、两座192.1m的超高层公寓(1栋3单元、1栋4单元)、两层商业及配套裙房和四层地下室组成。两栋办公楼层高4.5m, 共有45层; 两栋公寓层高3.6m, 共有48层, 总建筑面积约为372547.89m<sup>2</sup>。  
 裙楼桩(抗压兼抗拔桩), 桩径均为1000mm, 共766根, 承台共237个; 其中施工桩长超过35米, 即长径比>35的桩有19根, 分布在11个承台中; 塔楼桩(抗压桩(端承桩)), 桩径有1600mm、2000mm、2200mm、2500mm, 共218根, 施工桩长即长径比均≤35; 其中桩径1600mm有32根; 桩径2000mm有34根; 桩径2200mm有120根; 桩径2500mm有32根。本工程规划许可证号: 深规划资源许NG-2019-0019号, 施工图审查批准号19086, 工程于2020年11月20日开工, 2021年8月23日提交验收。

**(二) 该项目工程完成简况**  
 根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、施工等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及深圳市基坑支护有关规定。审查完成情况如下:  
 1、完成设计项目情况。  
 2、完成合同约定情况。  
 3、技术档案和施工管理资料。  
 4、试验报告。  
 5、工程质量保修书。

**(三) 监督和整改情况**  
 在工程建设的每一分部、分项过程中: 建设、设计、监理、施工等单位密切配合, 较好地完成了各项工程的检查, 检查中严格地把住了质量关, 对需要整改的地方, 一经提出施工方便立刻认真整改, 整改后监理方进行复查验收, 达到标准要求后, 才能进入下道工序施工。  
 在施工过程中, 监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工, 配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务, 工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做, 保证了工程质量。

**(四) 验收单位组成**  
 按照建设部分部工程竣工验收规范相关要求, 监理单位于2021年8月20日组织了预验收, 建设单位于2021年8月23日组织竣工工程的正式验收, 参加竣工验收的建设、设计、勘察、监理、施工单位及监督站等人员的组成符合要求。

**(五) 验收整改情况**  
 该工程按照竣工验收标准组织预验收, 预验收时建设、监理、施工、设计等单位提出了验收意见, 针对验收中提出的问题, 施工单位已经整改完毕, 由各有关单位进行了复验通过。

**(六) 工程总体评价**  
 经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合, 南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元土石方、基坑支护工程已经顺利完工。达到竣工验收条件, 经正式竣工验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: _____ 注册号 42006959 有效期 2024.01.27 深圳市中行建设工程顾问有限公司 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 粤0442018201903377(00) 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 业绩二：大学城项目（一期）基坑支护、土石方工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895805>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

### 大学城02-22地块(一期)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907130242	省级项目编号	4403051812199905
建设单位	深圳市汇城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	088653785
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	59974.36
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-70-03-719427



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305201905080299	8000	99437.07	2019-05-08	4403051907130242-SX-003	查看
B	440305201906040199	7000	99437.07	2019-06-04	4403051907130242-SX-004	查看
B	440305202108160799	80000	94716.65	2021-08-16	4403051907130242-SX-002	查看
B	440305202107270399	138.66	94716.65	2021-07-27	4403051907130242-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	大学城02-22地块(一期)		
工程名称	汇城茗院土石方、基坑支护工程		
施工许可证编号	4403051907130242-SX-003	省级施工许可证编号	440305201905080299
项目代码	--	项目编号	4403051907130242
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	214	数据等级	B
项目经理	徐爱国	所属单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	张海军	所属单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	8000	面积(平方米)	99437.07

关闭

B	440305201905080299	8000	99437.07	2019-05-08	4403051907130242-SX-003	查看
B	440305201906040199	7000	99437.07	2019-06-04	4403051907130242-SX-004	查看
B	440305202107270399	138.66	94716.65	2021-07-27	4403051907130242-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	大学城02-22地块(一期)		
工程名称	汇城茗院桩基础工程		
施工许可证编号	4403051907130242-SX-004	省级施工许可证编号	440305201906040199
项目代码	--	项目编号	4403051907130242
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	186	数据等级	B
项目经理	徐爱国	所属单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	张海军	所属单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	7000	面积(平方米)	99437.07

关闭

B	440305201906040199	7000	99437.07	2019-06-04	4403051907130242-SX-004	查看
B	440305202108160799	80000	94716.65	2021-08-16	4403051907130242-SX-002	查看

## 名称变更

### 关于大学城 02-22 地块（一期）项目土石方及桩基工程项目 工程名称变更的说明

深圳市湛联基础建筑工程有限公司

贵司承建的我司开发的大学城 02-22 地块（一期）项目基坑支护、土石方及桩基工程项目，工程地址是南山区大学城片区，贵司中标时间为 2019 年 4 月 10 日，签订施工合同时间为 2019 年 4 月 15 日。因业务关系，本项目已于 2019 年 4 月 17 日审批通过更名为“汇城茗院”项目，宗地号为 440305002001GB00093（具体详见附件：深地名许字 NS201910233 号）。故，本项目后续办理施工许可证、工程规划许可证等相关行政手续的项目名称均为“汇城茗院”项目。因贵司签订合同时间早于项目更名时间，故本项目工程合同不再作变更名称程序，仍然为“大学城项目（一期）土石方、基坑支护工程”，一直延续用到双方权利义务终止为止，但贵司后续办理的与本项目施工相关行政许可及税务事宜均使用“汇城茗院”项目名称。

特此说明！

附件：深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 NS201910233 号）

深圳市汇城房地产开发有限公司

2019 年 6 月 18 日



# 施工合同

深圳市汇城房地产开发有限公司

大学城项目

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：大学城项目（一期）基坑支护、土石方工程

工程地点：深圳市南山区大学城片区

发包人：深圳市汇城房地产开发有限公司

承包人：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

合同编号：DXCXM—GCHT—002

签订日期：2019年04月15日

## 大学城 02-22 地块（一期）项目基坑支护、土石方及桩基工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汇城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市湛联基础建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将大学城 02-22 地块（一期）项目基坑支护、土石方及桩基工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：大学城 02-22 地块（一期）项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区大学城片区丽山路与丽水路交汇处西南角。

1.3 工程特点：地铁 7 号线隧道从本项目地侧方经过，本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的大学城项目基坑支护工程图纸范围的及《大学城项目基坑支护、土石方及桩基工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

(1) 基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。

(2) 基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2 北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的大学城项目施工图范围内桩基础工程的所有内容，主要包括（但不限于）：

(1) 人工挖孔桩、旋挖桩或冲孔或灌注桩、抗浮锚杆、泥浆渣土外运、钢筋笼制安、灌注砼（含超灌砼）、凿桩头及渣土外运、空桩、入岩、坏桩的补强加固；

9	对外办证	负责办理自身工作所需的证件，对办证资料的正确性、真实性负责，并统一服从主体承包单位的协调管理。对前期已办好的开设路口、临时用地手续移交给主体承包单位。	负责办理自身工作所需的证件。并对办证资料的正确性、真实性负责。
10	资料	按主体承包人的要求统一整理资料，包括编制及汇总所有由基础工程应提交的资料并移交给发包人保存。	按要求及时整理和提交资料。对乙方需要主体承包人签章的资料进行签章。向档案馆统一移交工程档案。
11	预留及收面	预留孔（井）洞的封塞、防水等移交给主体承包单位。	接收乙方提供的预留孔（井）洞，在自身工序完成后进入下道工序施工。
12	接地地板	将接驳使用已完成接地预埋接点移交主体承包单位。	承担施工过程已完成的接地点预埋点保护。

13	预留孔（井）洞的安全防护	在主体承包人进场施工后负责保护预留孔（井）洞的安全防护。	负责进场后整个项目施工期间的的所有安全防护（包括电梯井在安装电梯门之前的安全防护）
14	其他类如：甲方用房、洗车池、门岗、配电箱等	未得到甲方书面认可的一切临时设施都不能擅自拆除； 甲方要求拆除的一切临时设施都须按时、按要求拆除。	

以上工作内容责任，如果乙方不能按本合同、按规范、按甲方要求、按监理要求正确、合格、按期完成并移交(交接)，甲方有权除按本合同条款或工程管理制度执行处罚外，还可以自行直接安排其他承包商施工或整改，所发生的工程费用从乙方工程款中双倍扣除。

### 第二条 承包方式：

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包规费、包税金等承包方式。

### 第三条 工期

3.1 本工程计划开工日期为 2019 年 4 月 16 日（具体开工时间以监理下达开工

令时间为准)，竣工日期不得迟于 2019 年 12 月 15 日（本合同竣工时间可以因开工时间的推迟而相应顺延）。

3.2 本合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，冬雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第 3.3 条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

3.3、如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方和监理单位确认，根据最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认（已包含在合同价款内）。

- 1) 6 级以上的地震；
- 2) 10 级以上的大风；
- 3) 持续降水 24 小时且降雨量为 50mm 以上；
- 4) 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；
- 5) 设计修改、工程变更超过 15 个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）。

3.4 因乙方原因不能按期开工、或因乙方原因停工、返工，竣工日期不得顺延，工期不得增加。

3.5 甲方要求提前上述约定的竣工工期时，乙方应根据甲方的相关要求报批相应的施工方案并征得甲方书面同意后，完工每提前一周，甲方向乙方支付人民币 5 万元奖金，不足一周的不计，累计奖金上限不超过本合同结算价款的 1%。

#### 3.6 工期违约条款：

3.6.1 因甲方原因造成工期连续延误在 25 天（含 25 天）以内的，乙方承诺放弃向甲方的一切索赔（含工期索赔及误工费、停工费、窝工费、财产损失等所有费用的索赔）；如工期连续延误在 25 天以上的，双方根据施工期间深圳市相关规定协商并书面确定。

3.6.2 因乙方原因造成工期延误累计在 60 天（含 60 天）以内的，完工每延迟一周，乙方向甲方支付延期违约金人民币伍万元，不足一周的不计，累计违约金上限不超过本合同暂定价款的 2%（因甲方原因造成工期延误且经甲方书面批准的除外）。

3.6.3 因乙方原因造成工期延误累计在 60 天以上的或者因乙方原因连续停工 7

5.1.7 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要；

5.1.8 工程过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

5.2 解释顺序：组成本协议的上述文件，优先解释权以时间后者优先。

## 第六条 合同价款及合同综合单价、工程结算

6.1 合同价款：本合同暂定总价(含税)为人民币大写：**壹亿伍仟万元整**（小写¥150,000,000.00元）（含设计变更、现场签证及不可预见等），本合同暂定价款不作为支付进度付款的依据，亦不作为结算依据（结算价最终以甲方审定为准）。

6.2 合同综合单价：本合同采用综合单价包干方式。

6.2.1 本合同工程量清单的工程量依据承包范围及内容、甲方书面确认的施工图纸计算，具体内容详本合同附件一（“大学城项目基坑支护、土石方及桩基础工程工程量清单”）。合同附件一工程量清单如出现错项、漏项等视为已包含于工程量清单其它项目中，结算时不再调整。

6.2.2 本合同工程量清单中实物工程量清单的综合单价包括但不限于：人工、材料（采购、二次运输、装卸、检验、检测、保管、损耗等）、机械、施工质量、截水帷幕渗漏水的返工处理费用、高温补贴与已完工程保护、管理费、利润、规费、应纳税费、银行利息、涨价风险、基坑支护施工方案的专家会审事项及费用、检验、检测及试验费（含试桩及锚索、锚杆、大小应变及静载、超声波检测等国家和地方要求的试验费）等所有费用。乙方已对施工图纸、施工现场条件、材料价格变化等各种因素和状况进行了充分了解，并已在固定包干单价中充分考虑了达到设计和本协议要求的所有内容及达到设计要求的一切施工工序或工艺的费用，乙方作为有经验的承包商，已充分考虑了各项费用及风险，并已包含在本合同综合单价内，本合同综合单价不得再以任何理由进行调整。本合同综合单价中已包括以下因素：

(1)基坑(含支护)土方固定包干单价已经综合考虑各类土方，结算时不再因土方类别不同而作任何调整；

(2)基坑(含支护)石方固定包干单价已经综合考虑各类石方，结算时不再因石方类别不同而作任何调整；

(3)本合同工程量清单中支护桩和工程桩的成孔已考虑不同的土(石)类别，土(石)方综合划分为土方(综合各类土及强风化)、中风化、微风化三类，结算时支护桩和工程桩的固定包干单价分别根据桩径和土(石)方类别按附件一对应的固定包干单价计算，入岩深度并入对应土(石)方的工程桩长度内，扩大头不另外计算。

甲方：  
(盖章)



法定代表人：

法人委托人：

乙方：  
(盖章)



法定代表人：

法人委托人：

日期： 2019年4月15日

附件五：

### 工程质量保修协议书

甲方（全称）：深圳市汇城房地产开发有限公司

# 竣工验收报告

708

## 分部工程验收证明书

单位项目工程名称：汇城茗院土石方、基坑支护工程

建设单位： 深圳市汇城房地产开发有限公司		设计单位： 建设综合勘察研究院设计有限公司	
施工单位： 深圳市湛联基础建筑工程有限公司		质监单位： 深圳市建筑工程质量安全监督总站	
工程概况	工程数量： 灌注桩214根、咬合桩192根、旋喷桩330根。	建筑规模：	
	工程地址： 深圳市南山区西丽湖路与丽水路交汇处	分部造价： 约1.5亿	
	大学城02-22地块（一期）位于广东省深圳市南山区西丽湖路东侧，丽山西侧，丽水路南侧，西、北侧紧邻地铁7号线，基坑面积23996m <sup>2</sup> ，周长701.5m，基坑开挖深度5.3-11.4m。基坑设计总划分为15个剖面，基坑支护工程安全等级靠近地铁段（13-13、14-14剖面）为一级，南侧6-6剖面为三级，其余剖面为二级。基坑主要施工工艺有桩锚（悬臂桩）施工、土钉墙施工、双排桩施工、支护桩施工、咬合桩施工、混凝土冠梁及连板施工、双管旋喷桩帷幕、预应力锚索、土钉以及喷射面层、排水系统等。		
开工日期： 年 月 日		完工日期： 年 月 日	
工程验收检验评语		质量评定等级	
施工单位： 深圳市湛联基础建筑工程有限公司		设计单位： 建设综合勘察研究院设计有限公司	
 负责人：  2022年6月24日		 负责人：  2022年6月24日	
建设单位： 深圳市汇城房地产开发有限公司		监理单位： 深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	
 负责人：  2022年6月24日		 负责人：  2022年6月24日	

注： 本表一式五份均用碳素墨水填写；附件为《分部工程质量检验评定表》。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 业绩三：宝龙生物创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地块基坑支护与桩基专业分包工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2849108>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 宝龙生物药创新发展先导区项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072202230002	管级项目编号	4403072202210002
建设单位	深圳湾宝龙生物创新发展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H5PJA-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	830000
立项级别	地市级	立项文号	2202-440307-04-01-737959

项目地址: 宝龙科技城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管级中标通知书编号	详情
B	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察	公开招标	2022-09-16	229.92	4403072202230002-BB-002	4403072202210002-BB-002	查看
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2022-08-05	111.01	4403072202230002-BB-001	4403072202210002-BB-001	查看
B	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察	公开招标	2023-01-05	107.88	4403072202230002-BB-003	4403072202210002-BB-003	查看
B	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司/深圳市华拓国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-02-14	3587.45	4403072202230002-BA-002	4403072202210002-BA-002	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司/国药集团重庆医药设计院有限公司	设计	公开招标	2022-06-21	3687.5	4403072202230002-BA-001	4403072202210002-BA-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-06-14	19208.2	4403072202230002-BD-001	4403072202210002-BD-001	查看

深圳市市政工程总公司//



搜索

首页

首页 > 项目数据 > 工程

宝龙生物药

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

招标投标信息详情

项目名称	宝龙生物药创新发展先导区项目		
工程名称	宝龙生物药创新发展先导区一期项目基坑支护、土石方及桩基工程		
中标通知书编号	4403072202230002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072202210002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-14	中标金额(万元)	19208.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	徐锦璋	证件类型	身份证
身份证号码	441423*****17	记录登记时间	2022-06-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

龙城

项目编号 详情

02-BB-002 查看

02-BB-001 查看

# 施工合同

副本

版本 ZY-0.1.0

合同编号：【B00076012022081206】

## 工程施工专业分包合同

工程名称：【宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地  
块基坑支护与桩基】专业分包工程

工程地点：【深圳市龙岗区】

建设单位：【深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司】

承 包 人：【深圳市市政工程总公司】

分 包 人：【深圳市湛联基础建筑工程有限公司】

签约日期：【2022年9月1日】

版本 ZY-0.1.0

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人(全称): **【深圳市湛联基础建筑工程有限公司】** (以下简称“乙方”)

法定代表人: **【唐四联】**

职务: **【总经理】**

住所: **【深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 1208】**

鉴于甲方已于【2022 年 8 月 2 日】与【深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司】(下称“建设单位”)签订了《【宝龙生物药创新发展先导区一期项目基坑支护、土石方及桩基工程】合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就【宝龙生物药创新发展先导区一期】项目【(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包】工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: **【D244023546】**

1.2 发证机关: **【广东省住房和城乡建设厅】**

1.3 资质专业及等级: **【地基基础工程专业承包壹级】**

1.4 复审时间及有效期: **【至 2022 年 12 月 31 日】**

1.5 安全生产许可证号码: **【(粤)JZ 安许证字[2020]024619 延】**

1.6 复审时间及有效期: **【至 2023 年 11 月 17 日】**

1.7 乙方属于: **【一般纳税人 小规模纳税人 其他: / 】**

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: **【宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包工程】**;

版本 ZY-0.1.0

2.2 分包工程地点：【深圳市龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部】；

2.3 分包工程范围：【基坑支护图纸、桩基础图纸、设计变更以及甲方确认的其他施工内容等，】实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：【包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格】；

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：【固定单价 固定总价 固定下浮率】。

金额：大写：（人民币）【肆仟柒佰壹拾捌万肆仟叁佰贰拾玖元柒角肆分】

小写：（人民币）【47184329.74】元

其中不含税合同价为【43288375.91元】，增值税税金为【3895953.83元】。乙方提供的增值税发票为：【增值税专用发票，增值税普通发票】。

以上价款包含增值税（税率为【3% 9% 其他：\_/\_%\_】）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：【人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：\_/\_等所有费用，综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整】；

2.7【调差方式：】

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程只针对旋挖桩可调差，其他不给予调差，具体调差方式如下：

【由于非乙方原因引起的用于本工程的主要材料钢筋、商品混凝土价格波动超过±5%（不含本数），其超过部分的材料价格进行调整价格，其中±5%以内由乙方承担，

版本 ZY-0.1.0

价格波动是指施工区间的平均信息价与基准价进行比较。

调差区间接第一根桩施工开始至最后一根桩浇筑完成，参与调差的起、止时间以建设单位、监理单位和甲方确认的时间为准，基期信息价以 2022 年 4 月为准，调差金额仅计税金（税率为 3.14%），不计规费、管理费和利润，调整方法：

材料价格上涨幅度超过 5%时：“材料消耗数量\*(施工期间信息价平均值-基期信息价\*1.05)\*(1+税率)\*(1-(调差下浮率))”；

其中混凝土按清单工程量\*1.1（10%损耗计算）计算调差工程量，钢筋按清单工程量（不计损耗）计算调差工程量。

信息价以深圳市住房和建设局发布的《深圳建设工程价格信息》为准】。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：【 2022 年 9 月 1 日】

3.2 结束工作日期：【 2022 年 12 月 08 日】

3.3 总日历工作天数为：【 99 天】

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 【《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）】；

4.2.2 【《钢筋混凝土灌注桩》（10SG813）】；

4.2.3 【《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）】；

4.2.4 【《工业建筑防腐蚀设计规范》（GB/T50046-2018）】；

4.2.5 【《建筑结构可靠性设计统一规范》（GB50068-2018）】；

4.2.6 【《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）】；

4.2.7 【《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T15-60-2019）】；

4.2.8 【《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）】；

4.2.9 【《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）】；

4.2.10 【《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）】；

4.2.11 【《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）】；

4.2.12 【《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）】；

版本 ZY-0.1.0

## 第二十七条 补充条款

附后。

## 第二十八条 合同附件

- 28.1 附件一《工程量清单计价表》；
- 28.2 附件二《安全生产管理协议》；
- 28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》；
- 28.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；
- 28.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充；
- 28.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》；
- 28.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》；
- 28.8 附件八《廉洁自律协议》；
- 28.9 附件九《疫情防控承诺书》；
- 28.10 附件十《安全帽及反光衣价格表》；
- 28.11 附件十一《安全质量职业健康奖惩制度》；
- 28.12 附件十二《内部安全管理预警制度》；
- 28.13 附件十三《安全事故报告和调查处理制度》；
- 28.14 附件十四《产业工人职业训练协议书》；
- 28.15 附件十五《分包单位资质证明文件》；
- 28.16 附件十六《法定授权委托证明书》；
- 28.17 附件十七《签证变更管理办法》（另册）。

## 第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：【2022年\_\_月\_\_日】

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

## 第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（以下无正文）

版本 ZY-0.1.0

(本页为《宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包合同》签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：【深圳市湛联基础建筑工程有限公司（公章）】
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：【0755-26662391】
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：【深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208】
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行】
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：【深圳市湛联基础建筑工程有限公司】
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：【44250100016200001406】
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：【91440300279394851B】
日期：2022年9月1日	日期：2022年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、  
工程名称: 食堂及商业桩基础工程

验收日期: 2023年4月24日

建设单位(盖章): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业桩基础工程		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地	建筑面积	0 m <sup>2</sup>
		工程造价	2411.632719万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：8/10/17 层
	/		地下：1 层
施工许可证号	2202-1715	监理许可证号	E144002103
开工日期	2022年11月11日	验收日期	2023年 6月 24日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220075-05
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

工程  
竣工

设计  
竣工

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	何开明	深圳宝安公司			何开明
3					
4	陈洪之	深圳宝安公司			陈洪之
5	张华	深圳市市政工程有限公司	项目经理		张华
6					
7					
8	朱永佳				朱永佳
9					
10					
11	陈	设计院			陈
12	陈	设计院			陈
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

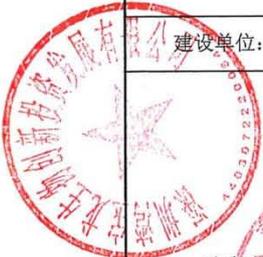
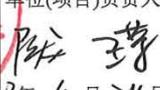
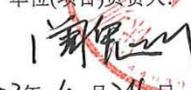
GD-E1-914/6 0017

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 曾 魁  
 注册号: 4405546-AY012  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王 荣  
 注册号: 4400030-131  
 有效期: 至2023年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 陈 龙  
 注册号: 4400030-S198  
 有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月24日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月24日

\* GD-E1-914/6 \*

# 业绩四：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块地基与基础工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900661>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 眼

### 大空港片区国际会展中心配套商业05-01地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250062	省级项目编号	4403061907019901
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASEJAHT5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	420000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500456



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620200716019 9	54044.86	127805.25	2020-07-16	4403061907250062-SX-003	查看
B	44030620190816039 9	1623.97	127215.63	2019-08-16	4403061907250062-SX-001	查看
B	44030620200701019 9	2667.09	127805.25	2020-07-01	4403061907250062-SX-002	查看



施工许可详情

项目名称	大空港片区国际会展中心配套商业05-01地块		
工程名称	国际会展中心配套商业用地05-01地块土石方、基坑支护工程		
施工许可证编号	4403061907250062-SX-001	首级施工许可证编号	440306201908160399
项目代码	--	项目编号	4403061907250062
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	76	数据等级	B
项目经理	蔡小刚	所属单位	深圳市润联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	潘上行	所属单位	深圳市中深建设监理有限公司
合同金额 (万元)	1623.97	面积 (平方米)	127215.63

关闭

B 44030620190816039 9 1623.97 127215.63 2019-08-16 4403061907250062-SX-001 查看

B 44030620200701019 2667.09 127805.25 2020-07-01 4403061907250062-SX-002 查看



施工许可详情

项目名称	大空港片区国际会展中心配套商业05-01地块		
工程名称	会展湾云岸广场桩基础工程		
施工许可证编号	4403061907250062-SX-002	首级施工许可证编号	440306202007010199
项目代码	--	项目编号	4403061907250062
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	76	数据等级	B
项目经理	蔡小刚	所属单位	深圳市润联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	潘上行	所属单位	深圳市中深建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2667.09	面积 (平方米)	127805.25

关闭

B 44030620200716019 9 54044.86 127805.25 2020-07-16 4403061907250062-SX-003 查看

B 44030620190816039 9 1623.97 127215.63 2019-08-16 4403061907250062-SX-001 查看

B 44030620200701019 9 2667.09 127805.25 2020-07-01 4403061907250062-SX-002 查看

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2019019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块地基与基础  
工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道大空港南岸园区

发 包 人：深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招华会展实业有限公司

承包人(全称): 深圳市淇联基础建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块地基与基础工程施工

工程地点: 深圳市宝安区福永街道大空港南岸园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总用地面积约为 5.32 万平方米,建成后总建筑面积(不含地下室)约为 12.75 万 m<sup>2</sup>, 暂定地下室面积为 3.07 万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100(企业自筹) %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护、土石方及桩基础工程(土方开挖与外运、边坡修整、基坑支护、基坑监测、场内排水、管桩采购、桩基施工以及桩基施工所含的桩机进退场、桩架安拆、桩尖制作及安装、测量放线、桩点定位、管桩入土、接桩、送桩、试桩、截桩、检测、现场内行驶道路施工及施工期维护、场地围蔽看护、安全维护、文明施工等具体详见招标文件工程技术要求、图纸及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 07 月 24 日；

计划竣工日期：2019 年 10 月 08 日；

合同工期总日历天数 77 天。（实际开工日期以发包人确认的开工指令为准）

招标工期总日历天数 77 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰玖拾壹万零陆佰伍拾元肆角贰分（¥ 42,910,650.42 元），税率：10%，税额（大写）叁佰玖拾万零玖佰陆拾捌元贰角贰分（¥ 3,900,968.22 元），实际税率按照政府调整后按实计取。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万伍仟陆佰零贰元柒角叁分（¥ 975,602.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 12 日;

订立地点: 深圳市招华会展实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自 报送建设行政主管部门备案后 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

13号



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature and other illegible marks.

# 竣工验收报告

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613 0 0 1

单位(子单位)工程名称	国际会展中心配套商业用地05-01地块土石方、基坑支护工程		
分部/子分部/分项 (或系统/子系统)	地基与基础/基坑支护		
所在的施工部位	基坑支护	相关施工图名称 及其图号	国际会展中心配套商业用地 05-01地块基坑支护工程施 工图纸/BG-01-T10~17
施工依据文件名称及编号	1.《建筑基坑支护技术规范》 JGJ120-2012 2.《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文 件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质 量验收规范》GB50202-2002
验收日期:	年 月 日	至	年 月 日
<p>中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:</p> <p>现场土石方及基坑支护(全部工程量)已完工,并通过验收,移交进行下道工序施工。国际会展中心配套商业用地05-01地块基坑支护工程于2019年8月16日正式开工,2019年12月10日完成合同及设计文件要求的基坑支护全部工程量。验收合格,申请移交进行下道工序施工。</p>			
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):</p> <p>1、基坑支护工程质量验收,符合相关规定,各单位代表认同本基坑支护的验收,结论为合格。 2、移交后我司将安排至少1人驻现场,每日巡查基坑及周边情况。 3、下一工序施工单位在基坑周边的堆载不得超过基坑设计的要求,施工期间避免对基坑的扰动,按要求编制相应的应急预案。 4、移交后保修期内因支护自身原因出现的安全隐患,由我司负责维护;因其他单位引起的问题,由相关责任单位负责维修。</p>			
分包单位交出自评综合 意见:	施工单位交出自评或验收 综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合 意见:
(盖章) 项目负责人签名:	(盖章) 项目负责人签名(00)	(盖章) 总监理工程师签名:	(盖章) 项目负责人签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - C 4 - 6 1 3 \*

# 业绩五：上村文体中心项目基坑支护及桩基专业分包工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815817>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市光明区上村文体中心新建项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092112120002	省级项目编号	4403092112110004
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3PG3-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52659.91
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-236215

项目地址: 公明北环大道与长泰北路交汇处东南侧

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-04-15	9869.94	4403092112120002-BD-001	4403092112110004-BD-001	查看
B	深圳科学工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-19	413.7	4403092112120002-BE-001	4403092112110004-BE-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目		
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程		
中标通知书编号	4403092112120002-BD-001	省级中标通知书编号	4403092112110004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-15	中标金额(万元)	9869.94
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	管帅	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****18	记录登记时间	2022-04-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

关闭

# 施工合同

副本

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B1674012022062812

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 上村文体中心项目基坑支护及桩基专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市湛联基础建筑工程有限公司

签约日期: 2022 年 7 月 6 日



版本 ZY-0.1.0

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市湛联基础建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：唐四联

职务：总经理

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 1208

鉴于甲方预计于 2022 年 05 月 13 日与深圳市光明天健文体发展有限公司（下称“建设单位”）签订《深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上村文体中心项目基坑支护及桩基专业分包工程事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244023546

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2020]024619 延

1.6 复审时间及有效期：至 2023 年 11 月 17 日

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：上村文体中心项目基坑支护及桩基专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

版本 ZY-0.1.0

2.3 分包工程范围：上村文体中心项目基坑支护及桩基专业分包包括但不限于支护旋挖灌注桩、冠梁、腰梁、桩间面加固、工程桩施工等工作。按相关设计图纸及图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容，实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包税金(税率为9%的增值税专用发票)、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，具体承包内容以工程量清单和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本工程为 固定单价 合同。

金额：大写：（人民币）壹仟陆佰叁拾捌万玖仟捌佰玖拾元肆角柒分

小写：（人民币）16389890.47 元

其中不含税合同价为 15036596.76 元，增值税税金为 1353293.71 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同实行 固定综合单价包干，已包含完成该项清单工程所需的人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含9%增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。

2.7 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程项目及工程量的增减，市场人工费、

版本 ZY-0.1.0

材料设备费、机械费等价格变化，弃土运距变化和弃土费波动，取费标准的变化等。

2.8 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

\_\_\_/\_\_\_。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2022 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日；

3.2 结束工作日期：2022 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日；

3.3 总日历工作天数为：210 天；

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准；

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；安全文明施工必须符合《深圳市建设工程施工安全条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理法》、《建设施工安全检查标准》(JGJ59-2011)及有关法律法规的相关规定。其中桩基础质量要求一类桩不得低于 95%，禁止出现三类及四类桩。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》；

4.2.2 《岩石锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；

4.2.3 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

4.2.4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；

4.2.5 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；

4.2.6 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018；

4.2.7 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；

4.2.8 《建筑地基基础工程施工规范》(GB51004-2015)；

4.2.9 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

4.2.10 《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)；

4.2.11 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

版本 ZY-0.1.0

28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；

28.13 附件十三《产业工人职业训练协议书》；

28.14 附件十四《分包单位资质证明文件》；

28.15 附件十五《法定授权委托书》；

28.16 附件十六《签证变更管理办法》（另册）；

28.17 附件十七《运输车辆的管理》（另册）。

### 第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2022年\_\_月\_\_日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

### 第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（以下无正文）

版本 ZY-0.1.0

(以下为《上村文体中心项目基坑支护及桩基专业分包工程合同》签署栏)

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市湛联基础建筑工程有限公司（公章）
法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):	法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):
电话：0755-82896379	电话：0755-26662391
地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 1208
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：兴业银行惠州分行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：3931 1010 0100 4829 26
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300279394851B
日期：2022 年 7 月 6 日	日期：2022 年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑  
工程名称：支护、土石方工程

验收日期：2023年2月17日

建设单位(盖章)：深圳市光明天健文体发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧	建筑面积	17258.32平方米	工程造价	6387.554383万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501	监理许可证号			
开工日期	2022/7/27	验收日期	2023/2/17		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220078-01		
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司, 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*

工  
程  
概  
况

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

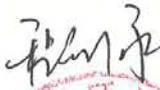
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	严继平	深圳市光明天启软件发展有限公司		项目负责人	严继平
3					
4	张纪光	深圳市市政工程总公司	总工程师	总监	张纪光
5	张纪光	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	张纪光
6	文利娟	深圳市嘉善集团有限公司	设计	高工	文利娟
7	程颖	...	设计	高工	程颖
8					
9	邹志伟	深圳市勘察测绘院(集团)	勘察	工程师	邹志伟
10					
11					
12					
13					
14					
15	黄金发	深圳市市政工程总公司	副总工	工程师	黄金发
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

深圳市嘉善集团有限公司  
 有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

<div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 汪文富                      注册号: 4404826-AY040                      有效期: 至2024年12月                 </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 2月 17日	 (公章) 总监理工程师:  2023年 2月 17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 2月 17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 2月 17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 2月 17日

  
 GD-EI-914/6  
 注册号 11005114  
 有效期至 2025.07.29  
 注册日期 2025.07.29  
 注册单位 深圳天健文化体育发展有限公司

张凯亮  
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)执业印章  
 粤1442021202204338(00)  
 建筑  
 2025.04.28  
 深圳市市政工程总公司

## 4、拟派项目经理情况

项目经理（建造师）简历表-蔡小刚

姓名	蔡小刚	性 别	男	年龄	50 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130102197305102155	手机号码	13632726268
参加工作时间	1996 年	从事项目经理（建造师）年限		18 年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200808768		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华会展实业有限公司	大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块地基与基础工程	总投资：420000 万元； 用地面积约为 5.32 万 m <sup>2</sup>	2019.8~2019.12	已完	合格

项目经理证明材料



使用有效期: 2024年08月26日  
- 2025年02月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡小刚

性别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200808768



聘用企业: 深圳市湛联基础建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蔡小刚  
个人签名: 蔡小刚  
签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0001250

姓 名:蔡小刚

性 别:男

出 生 年 月:1973年05月10日

企 业 名 称:深圳市湛联基础建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年04月01日

有 效 期:2007年04月01日 至 2025年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



# 广东省职称证书

姓名：蔡小刚

身份证号：130102197305102155



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001028199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





项目经理业绩：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块地基与基础工程  
 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900661>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 大空港片区国际会展中心配套商业05-01地块

项目编号	4403061907250062	省级项目编号	4403061907019901
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EJAHT5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	420000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500456

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202007160199	54044.86	127805.25	2020-07-16	4403061907250062-SX-003	<a href="#">查看</a>
B	440306201908160399	1623.97	127215.63	2019-08-16	4403061907250062-SX-001	<a href="#">查看</a>
B	440306202007010199	2667.09	127805.25	2020-07-01	4403061907250062-SX-002	<a href="#">查看</a>



施工许可详情

项目名称	大空港片区国际会展中心配套商业05-01地块		
工程名称	国际会展中心配套商业用地05-01地块土石方、基坑支护工程		
施工许可证编号	4403061907250062-SX-001	省级施工许可证编号	440306201908160399
项目代码	--	项目编号	4403061907250062
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	76	数据等级	B
项目经理	蔡小刚	所属单位	深圳市惠联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	潘上行	所属单位	深圳市中深建设监理有限公司
合同金额(万元)	1623.97	面积(平方米)	127215.63

关闭

B	44030620200716019	54044.86	127805.25	2020-07-16	4403061907250062-SX-003	查看
---	-------------------	----------	-----------	------------	-------------------------	----

B	44030620200701019	2667.09	127805.25	2020-07-01	4403061907250062-SX-002	查看
---	-------------------	---------	-----------	------------	-------------------------	----



施工许可详情

项目名称	大空港片区国际会展中心配套商业05-01地块		
工程名称	会展湾云岸广场桩基础工程		
施工许可证编号	4403061907250062-SX-002	省级施工许可证编号	440306202007010199
项目代码	--	项目编号	4403061907250062
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	76	数据等级	B
项目经理	蔡小刚	所属单位	深圳市惠联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	潘上行	所属单位	深圳市中深建设监理有限公司
合同金额(万元)	2667.09	面积(平方米)	127805.25

关闭

B	44030620200716019	54044.86	127805.25	2020-07-16	4403061907250062-SX-003	查看
---	-------------------	----------	-----------	------------	-------------------------	----

B	44030620190816039	1623.97	127215.63	2019-08-16	4403061907250062-SX-001	查看
---	-------------------	---------	-----------	------------	-------------------------	----

B	44030620200701019	2667.09	127805.25	2020-07-01	4403061907250062-SX-002	查看
---	-------------------	---------	-----------	------------	-------------------------	----

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2019019

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道大空港南岸园区

发 包 人：深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招华会展实业有限公司

承包人(全称): 深圳市淇联基础建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块地基与基础工程施工

工程地点: 深圳市宝安区福永街道大空港南岸园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总用地面积约为 5.32 万平方米,建成后总建筑面积(不含地下室)约为 12.75 万 m<sup>2</sup>, 暂定地下室面积为 3.07 万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100(企业自筹) %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护、土石方及桩基础工程(土方开挖与外运、边坡修整、基坑支护、基坑监测、场内排水、管桩采购、桩基施工以及桩基施工所含的桩机进退场、桩架安拆、桩尖制作及安装、测量放线、桩点定位、管桩入土、接桩、送桩、试桩、截桩、检测、现场内行驶道路施工及施工期维护、场地围蔽看护、安全维护、文明施工等具体详见招标文件工程技术要求、图纸及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 07 月 24 日；

计划竣工日期：2019 年 10 月 08 日；

合同工期总日历天数 77 天。（实际开工日期以发包人确认的开工指令为准）

招标工期总日历天数 77 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰玖拾壹万零陆佰伍拾元肆角贰分（¥ 42,910,650.42 元），税率：10%，税额（大写）叁佰玖拾万零玖佰陆拾捌元贰角贰分（¥ 3,900,968.22 元），实际税率按照政府调整后按实计取。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万伍仟陆佰零贰元柒角叁分（¥ 975,602.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 12 日;

订立地点: 深圳市招华会展实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自 报送建设行政主管部门备案后 成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

13号



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature and other illegible marks.

# 竣工验收报告

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613 0 0 1

单位(子单位)工程名称	国际会展中心配套商业用地05-01地块土石方、基坑支护工程		
分部/子分部/分项 (或系统/子系统)	地基与基础/基坑支护		
所在的施工部位	基坑支护	相关施工图名称 及其图号	国际会展中心配套商业用地 05-01地块基坑支护工程施工 图纸/BG-01-T10~17
施工依据文件名称及编号	1.《建筑基坑支护技术规范》 JGJ120-2012 2.《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文 件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质 量验收规范》GB50202-2002
验收日期:	年 月 日	至	年 月 日
<p>中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:</p> <p>现场土石方及基坑支护(全部工程量)已完工,并通过验收,移交进行下道工序施工。国际会展中心配套商业用地05-01地块基坑支护工程于2019年8月16日正式开工,2019年12月10日完成合同及设计文件要求的基坑支护全部工程量。验收合格,申请移交进行下道工序施工。</p>			
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):</p> <p>1、基坑支护工程质量验收,符合相关规定,各单位代表认同本基坑支护的验收,结论为合格。 2、移交后我司将安排至少1人驻现场,每日巡查基坑及周边情况。 3、下一工序施工单位在基坑周边的堆载不得超过基坑设计的要求,施工期间避免对基坑的扰动,按要求编制相应的应急预案。 4、移交后保修期内因支护自身原因出现的安全隐患,由我司负责维护;因其他单位引起的问题,由相关责任单位负责维修。</p>			
分包单位交出自评综合 意见:	 施工单位交出自评或验收 综合意见  (盖章) 项目负责人签名:  年 月 日	监理单位验收综合意见:   (盖章) 总监理工程师签名:  年 月 日	建设单位验收(接收)综合 意见:   (盖章) 项目负责人签名:  年 月 日

\* GD - C 4 - 6 1 3 \*

## 5、履约评价

序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

## 6、关于业绩文件的编制要求

无