

标段编号：2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024年10月31日

目录

一、	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	1
二、	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	5
三、	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	8
(一)	业绩 1：岗上路边坡治理及绿化工程二期	10
	国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	10
	中标通知书	11
	合同扫描件	12
	竣工报告	20
(二)	业绩 2：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）	27
	国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	27
	中标通知书	29
	合同扫描件	30
	竣工报告	42
	项目获奖情况	51
(三)	业绩 3：松鹤二支路及边坡工程	52
	“全国公共资源平台”项目查询结果截图	52
	中标通知书	53
	合同扫描件	54
	竣工报告	63
(四)	业绩 4：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程	70
	国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	70
	中标通知书	72
	合同扫描件	73
	竣工验收报告	81
(五)	业绩 5：芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程	90
	“全国建筑市场监管公共服务平台查询截图”	90
	中标通知书	92
	合同	93
	竣工报告	103
四、	拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）	106
(一)	项目经理证明材料	107
(二)	项目经理业绩 1：茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程	115
	“全国公共资源平台”项目查询结果截图	115
	中标通知书	116
	合同扫描件	119
	竣工验收报告	123
(三)	项目经理业绩 2：福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	130



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	130
施工许可证	131
合同扫描件	133
竣工报告	141
五、 履约评价（本项需在业绩文件中体现）	146
➤ 履约 1: 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程（施工）	147
➤ 履约 2: 香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	148
➤ 履约 3: 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	152
企业综合实力	153
➤ 获奖情况	154
省级	156
市级	163
2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	169
2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	170
宝安区建筑行业协会—“爱心奉献奖”	171
罗湖区建筑市场诚信优质企业	172
宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	173
➤ 纳税额度	174
2021 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件	175
2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件	176
2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件	177
➤ 注册资本	178
➤ 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明	179
➤ 产权证	187
➤ 信用信息	188
➤ 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级	192
➤ ISO 企业体系认证证书	193
➤ 广东省守合同重信用企业	201
2018 年	201
2019 年	202
2020 年	203

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应(深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知,本招标文件资信标不做评审(评价或评级),但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按第三章的格式,提供《投标人资信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标人将可能作出不利于投标人的判定(格式见第三章附件一)。
2	企业资质(本项需在业绩文件中体现)	投标人提供有效期内企业资质。证明材料:原件扫描件
3	企业业绩(本项需在业绩文件中体现)	投标人提供企业近5年(从截标之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩,优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩(不超过5项,如超5项则按提供资料前5项统计)。注:需同时提供施工合同关键页扫描件(合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内



		<p>容、签章页)和工程验收证明(或报告)原件扫描件,时间以竣工验收报告的竣工时间为准,金额以合同金额为准;并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。</p>
<p>4</p>	<p>拟派项目经理情况(本项需在业绩文件中体现)</p>	<p>1、拟派项目经理资历情况:提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保(投标单位近六个月连续的社保证明)等证明文件; 2、拟派项目经理业绩情况:提供项目经理近5年(自招标公告发布之日起倒推)作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩(不超过3项,超过3项的只取前3项)。注:需同时提供施工合同关键页扫描件(合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页)和工程验收证明(或报告)原件扫描件(竣工验收报告需体现项目经理信息),时间以竣工验</p>



		收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供近 3 年内（截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。），所获得的履约评价（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。证明材料：相关证书扫描件。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中 2-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人姓名	王英涛		
项目负责人姓名	何念	项目负责人资格证书名称	一级建造师职业资格证书		
企业性质		民企			
一、企业资质证书情况					
资质类型		等级			
地基基础工程专业承包		一级			
地质灾害防治工程施工		甲级			
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	岗上路边坡治理及绿化工程二期	12135	2022.04.20	94000m ²	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3051929
2	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）	3986.33	2020.10	36665m ²	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/p



					il?id=2366016 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939728
3	松鹤二支路及边坡工程	2242.860335	2022.9.20	64000m ²	全国建筑市场监管公共服务平台： https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/01400100302/20220808/94c1fd44-7560-416f-b87b-0884f19ec5e1.html
4	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程	1667.982325	2022.10.28	/	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931134 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931132
5	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程	1533.827952	2019.12.1	/	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931132



					v.cn/data/project/detail?id=2366100
三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程	881.58	2022. 1. 25	/	全国建筑市场监管公共服务平台： https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/01400100310/20211231/e0dec30c-eb26-47e2-937b-c27ac46ca919.html
2	福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	80.87	2022. 11. 26	7050m ²	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2936901
四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2021. 12. 31	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程（施工）	560.475475 万元	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀



2	2022. 8. 9	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	574. 04295 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	良好+表扬
3	2023. 1. 11	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	161. 723623 万元	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

二、企业资质（本项需在业绩文件中体现）

我司同时具有地基基础工程专业承包一级资质及地质灾害防治工程施工甲级资质



中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路基工程专业承包三级
 防水防腐保温工程专业承包二级
 建筑幕墙工程专业承包二级
 公路工程施工总承包三级
 输变电工程专业承包二级
 公路路面工程专业承包三级
 环保工程专业承包二级
 消防设施工程专业承包二级
 钢结构工程专业承包三级
 机电工程施工总承包三级
 石油化工工程施工总承包三级
 隧道工程专业承包三级
 桥梁工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月29日



2023/5/4 15:59

变更通知书

变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、企业业绩（本项需在业绩文件中体现）

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积 m ²)	备注
1	岗上路边坡治理及绿化工程二期	12135	合同签订日期: 2022. 04. 20	94000	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3051929
2	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）	3986.33	合同签订日期: 2020. 10. 20	129957	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366016 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939728
3	松鹤二支路及边坡工程	2242.860 335	合同签订日期: 2022. 9. 20	64000	全国建筑市场监管公共服务平台: https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001003/014001003002/20220808/94c1fd44-7560-416f-b87b-0884f19ec5e1.html
4	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程	1667.982 325	合同签订日期: 2022. 10. 28	/	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931134 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pr



					object/detail?id=2931132
5	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程	1533.827 952	合同签订日期： 2019.12.1	/	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366100



(一)业绩 1：岗上路边坡治理及绿化工程二期

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

网站链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3051929>

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page for the project '岗上路边坡治理及绿化工程二期'. The page includes a search bar, navigation tabs, and a detailed table of project information.

项目名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
中标通知书编号	5132302304120001-BZ-001	省级中标通知书编号	5132302304090201-BD-001
招标类型	工程总承包	招标方式	其他
中标日期	2022-04-15	中标金额(万元)	12135
建设规模	本项目边坡总长约713m，高边坡高度约76-135m，边坡治理面积约94000㎡，土石方工程约37.8万立方米，其中绿化景观部分大约为2800万，总体绿化面积约160266.17㎡，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、种植景观草皮或草花、景观铺地及树池、屋顶绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水，主要建设内容包括高切坡、土石方工程、路基工程、美化工程、栏杆（索）、结构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	/	统一社会信用代码	/
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目经理	袁丽	证件类型	身份证
身份证号码	510106*****41	记录登记时间	2023-04-11
数据来源	业务办理	数据等级	C



中标通知书

中标通知书

555#

编号：5132302304120001-BZ-001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位组织的项目编号 5132302304120001 的岗上路边坡治理及绿化工程二期的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为中标人。

中标价：12135 万元

工期：330 日历天

工程质量：合格标准

项目经理：覃丽

技术负责人：黎多文

请你方在接到本通知书后 5 天内到阿坝州国有资产投资管理有限公司与我方签订书面合同。

招标人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

2022 年 04 月 18 日





合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2022)年(9)号

合同编号: _____

岗上路边坡治理及绿化工程二期施工合同

建设单位: 阿坝州国有资产投资管理有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点: 四川省阿坝州壤塘县

签订日期: 2022.4.20



第一节 协议书

发包人（全称） 阿坝州国有资产投资管理有限公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 岗上路边坡治理及绿化工程二期 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称： 岗上路边坡治理及绿化工程二期

工程批准、核准或备案文号： _____ / _____

工程规模： 本项目边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，边坡治理面积约 94000 m²，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m²，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。

工程所在省市详细地址： 四川省阿坝州壤塘县

工程承包范围： 施工总承包，包括但不限于：高切坡（坡面坡度约为 50~80°）、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。



2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期： 2022 年 04 月 22 日

工程计划竣工日期： 2023 年 03 月 18 日

合同工期： 330 日历天

4. 工程质量标准

工程施工质量标准： 合格标准

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 壹亿贰仟壹佰叁拾伍万元整（小写金额： ¥ 12135.00 万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方签字或盖章后



发包人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

王英涛

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518000

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2024年04月20日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



第四节 质量保修书

发包人(全称): 阿坝州国有资产投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证 岗上路边坡治理及绿化工程二期 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 苗木成活期养护 3 个月(自初验之日起)。本工程除上述约定

外的项目质量缺陷保修期为 2 年, 自工程通过竣工验收之日起计算。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用



工程质量缺陷由承包人负责维修，鉴定费、保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。如承包人不维修也不承担费用，发包人可从质保金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金（又称“工程质量保证金”）一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 叁佰陆拾肆万零伍佰元整

(小写)：¥ 364.05 万元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用，如承包人不维修也不承担费用，发包人可从保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

2022年4月20日

承 包 人（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



法定代表人（签字）：王英涛

2022年4月20日



附件 1:

项目管理机构配备表

名称	姓名	职称	上岗证书	级别	证书编号
项目经理	覃丽	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202203652
项目副经理	蔡潮欢	工程师	注册建造师	一级	粤 1442016202000286
技术负责人	黎多文	高级工程师	职称证	高级	C05908070900246
安全主任	陈英杰	正高级工程师	注册安全工程师	中级	44090067205
质量主任	王岚	工程师	质量员证	中级	0441810694418002201
安全员	肖玉勇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2020)0045548
施工员	胡祖龙	/	施工员证	/	0441710194417003214
质量员	邹会献	/	职称证	/	0441710994417003675
材料员	陈红燕	/	材料员证		0441711194417001406
资料员	洪玲	/	资料员证		0441711494417002184

注：承包人的主要施工管理人员应保证常驻现场





2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

- (1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的竣工技术资料等。
- (2) 承包人需要提交的竣工资料套数：4份。
- (3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，包含在合同价款中。
- (4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后60日内。
- (5) 承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。
- (6) 农民工工资支付

承包人应按有关规定在合同签订前缴纳农民工工资保证金，农民工工资保证金应缴纳签约合同价总额的3%。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：覃丽；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1442021202203652；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0103122；

联系电话：0755-28912485；

电子信箱：1823384166@qq.com；

通信地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203；

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后14日内。



竣工报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：岗上路边坡治理及绿化工程二期

建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司





四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		工程地址	四川省阿坝州壤塘县
	建筑面积	/m2		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/
	开工日期	2022年4月22日		自动扶梯	/台
	建设单位	阿坝州国有资产投资管理有限公司		竣工验收日期	2023年03月18日
	勘察单位	四川省美地佳源实业有限公司		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	王鑫		项目负责人	/
		/		/	/
	监理单位	年学众		监理工程师	/
		/		/	/
	施工单位	覃丽		项目经理	/
		蔡潮欢		项目副经理	/
		黎多文		技术负责人	/
		/		/	/
	设计单位	黄郁馨		设计负责人	/
		/		/	/
	勘察单位	何青云		勘察负责人	/
		/		/	/
	相关单位	/		/	/
		/		/	/

四川省建设工程质量安全与监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制



<p>竣工 验收 内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的治理边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，坡面坡度约为 50~80°，边坡治理面积约 94000 m²，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m²，包含种植土石方（造坡、覆土）、高切坡、路基工程、锚杆（索）、格构梁、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分绿化工程、边坡工程、市政工程三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
<p>竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况</p>	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 已分别签署检查报告。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收全部合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

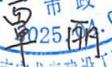


工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		边坡工程	合格
		道路工程	合格
		景观绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 81 项 其中符合要求 81 项 经鉴定符合要求 81 项 核查结果： 资料完整，并达到合格标准		



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求； 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能能满足要求； 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收 达到合格标准。</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	 <p>建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司（公章） 项目负责人： 2023年3月18日</p>
	 <p>勘察单位：四川省美地佳源实业有限公司（公章） 勘察负责人： 2023年3月18日</p>
	 <p>设计单位：中国五洲工程设计集团有限公司（公章） 设计负责人： 2023年3月18日</p>
 <p>注册建造师（项目经理）：</p>	 <p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章） 企业技术负责人： 2023年3月18日</p>
	  <p>监理单位：四川建科工程建设管理有限公司（公章） 总监理工程师： 2023年3月18日</p>



附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。



(二) 业绩 2：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366016>
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939728>

The screenshot shows the '施工许可详情' (Construction License Details) window on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The window displays the following information:

项目名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程项目		
工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程		
施工许可证编号	4403101912170082-SX-001	省级施工许可证编号	440310202010280299
项目代码	--	项目编号	4403101912170082
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	100	数据等级	B
项目经理	刘太刚	所属单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
总监理工程师	周文奎	所属单位	北京中城建设监理有限公司
合同金额(万元)	1235.79	面积(平方米)	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同金额(万元) 1235.79 面积(平方米) --
 长度(米) -- 跨度(米) --
 建设规模 建筑面积为:0 ;金额为:1235.794919 发证日期 2020-10-28
 记录登记时间 2020-10-28 数据来源 共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京中城建设监理有限公司	70024108-8	总监理工程师	周文贵	452821*****13
2	施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	项目经理	刘太刚	411381*****35
3	施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	主要负责人	刘太刚	411381*****35

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招标投标信息详情

项目名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程		
工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)		
中标通知书编号	4403101907190470-BD-001	省级中标通知书编号	4403101806299901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-08	中标金额(万元)	3986.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤越工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蔡瀚斌	证件类型	身份证
身份证号码	610113*****56	记录登记时间	2020-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440317-26-01-718238002001

标段名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 3986.330527万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 蔡潮欢



本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-27



查验码: 1717471919897128

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同扫描件

宝龙泰合同编号
2020年(54)号

副本

工程编号: _____

合同编号: 施[7]-[2020]384200014

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区建筑工务署

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内,治理面积约 36665 平方米(平面投影,不含便道),其中边坡治理防护面积约 20316 平方米,绿化面积约 16349 平方米。主要建设内容为边坡治理防护、绿化、施工临时用水用电工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程、截排水工程、施工临时用水用电工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 22 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 1 月 30 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万柒仟玖佰肆拾玖元壹角玖分(¥12357949.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零陆拾伍元叁角叁分(¥233065.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整(¥750000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年01月20日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

Handwritten signature: 钟兵天



Handwritten signature: 王英洁

本工程款必须汇入承包人账户
电子信箱, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024



⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘太阁，资格证书号：粤 145121203903。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



宝龙泰合同编号
(2020)年(55)号

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2020]456000015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约 93292 平方米,其中边坡防护面积约 64714 平方米,绿化面积约 28578 平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 22 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 19 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整（¥27505356.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整（¥520564.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月08日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

仲兵天

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王美清

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

地址: _____

邮政编码: 518118

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024



⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡潮欢，资格证书号：粤 144162000286。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中南石场地质环境恢复和综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 2 月 6 日

发出日期： 2024 年 2 月 6 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

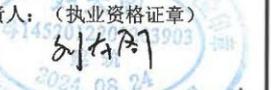


市政基础设施工程

工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36665平方米	工程造价（万元）	1235.794919万元
结构类型	市政边坡工程	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2019-440317-77-01-10573501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020071
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。		
工程质量情况	土建	截排水工程、边坡防护工程、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔丽平</p> <p>注册号: 4405485-AY004</p> <p>有效期至: 至2025年12月31日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 方利群</p> <p>注册号: 1405195-AY001</p> <p>有效期至: 至2025年3月01日</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年2月6日	 总监理工程师(执业资格证件)  注册号: 44065342 有效期至: 2025.05.06 2024年2月6日	 项目负责人: (执业资格证件)  注册号: 1405195-AY001 有效期至: 2024.08.24 2024年2月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)   2024年2月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)   2024年2月6日



26-557

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月25日

发出日期： 2022年11月25日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程情况说明

金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

本项目(国家编码:2018-440317-26-01-718238)位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约12.02公顷,其中开展治理面积约 11公顷,自然复绿面积为1.02公顷。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

1
2
3



市政基础设施工程

工程名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	93292平方米	工程造价（万元）	2750.535608万元
结构类型	市政边坡防护工程	开工日期	2020年11月26日
施工许可证号	2018-440317-26-01-71823801	竣工日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020070
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年1月11日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。	
工程质量情况	土建	截排水沟、平台挡土墙、坡面格构梁、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 44078341 有效期至: 2023.01.07 年月日	 (公章) 项目责任人:  注册编号: 粤144162000286 市政公路 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月	



项目获奖情况



(三) 业绩 3: 松鹤二支路及边坡工程

“全国公共资源平台”项目查询结果截图

网站链接:

<https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001003/014001003002/20220808/94c1fd44-7560-416f-b87b-0884f19ec5e1.html>



全国公共资源交易平台(重庆市)
重庆市公共资源交易网
CHONG QING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 规范 公正 高效
重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

首页 重要通知 交易信息 交易结果 政策法规 服务导航 主体信息 监管信息 信用信息 关于我们

您现在的位置: 首页 > 信息汇总 > 工程招投标 > 中标候选人公示 > 市取

松鹤二支路及边坡工程的中标候选人公示

项目编号: 50011220220701003010101

招标公告 竞标信息 答疑补遗 中标候选人 中标结果公示 **合同签订基本信息公示** 合同变更基本信息公示 相关公告 终止公告

【信息时间: 2022-09-13】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	松鹤二支路及边坡工程					最高限价(或招标控制价) (元)	40701127.18	
项目编号	500112202207010030101							
招标公告编号	/					招标人联系电话	023-67419535	
招标人	重庆渝北城市更新建设有限公司							
中标人名称	工程概况	合同工期	质量标准	合同签订时间 (年/月/日)	合同签订金额 (元)	项目经理及技术负责人		
						姓名	证书名称	证书编号
深圳市宝龙泰建设工程有限公司	道路全长 507m, 路幅宽	480天	工程质量符合强制性	2022.9.8	22428603.35	王春兰	一级建造师	粤1442014201530903



中标通知书

松鹤二支路及边坡工程

中标结果公告

(中标公告发布时间: 2022年8月11日)

	名称	松鹤二支路及边坡工程
项目信息	项目编码	50011220220701003010101
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	重庆渝北城市更新建设有限公司
	社会信用代码	91500112MA60A6K066
招标代理机构信息	名称	重庆方郡建设工程咨询有限公司
	社会信用代码	91500000778482434H
中标人信息	名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
	社会信用代码	91440300552111040K
开标时间	2022年8月5日10时00分	
开标评标地点	重庆市渝北区公共资源交易中心	
中标候选人公示时间	2022年8月8日至2022年8月10日	
中标金额(元)	22428603.35元	
最高限价(元)	40701127.18元	





合同扫描件

松鹤二支路及边坡工程

宝龙泰合同编号
(2022)年(33)号

施工合同

合同编号：CSGX-GH-20220920

松鹤二支路及边坡工程

施 工 合 同

发包人(全称): 重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年9月



松鹤二支路及边坡工程

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就松鹤二支路及边坡工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 松鹤二支路及边坡工程。

2.工程地点: 重庆市渝北区。

3.工程立项批准文号: 重庆市企业投资项目备案证(项目代码: 2201-500112-04-01-761362)。

4.资金来源: 业主自筹。

5.工程内容: 道路全长 507m,路幅宽度 16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约 500m,高度约 80m。边坡治理面积约 64000 m²。具体工作内容以业主委托内容为准。

6.工程承包范围: 招标人提供的施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等内容,具体以本项目发布的施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 480 日历天。

计划开工日期: 2022 年 9 月 21 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 14 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);

2.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);



松鹤二支路及边坡工程

施工合同

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾玖万伍仟壹佰捌拾柒元壹角 (¥ 795187.1 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 总暂列金额：人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00 元)。

其中：

①交通信息费：50000 元；

②汽车运输香樟：50000 元；

③管道开挖现状临时管线保护：200000 元；

④配电箱进线电源埋地敷设的路面破坏、挖沟槽土石方及路面恢复：50000 元。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理,发包人将应付工程款中的人工费(工资款),以不低于已完成合同价款的 25%, 农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：王春兰，

身份证号码：411381198202126903，

建造师注册证书号：粤 1442014201530903。

项目经理负责全面组织、管理本工程施工事宜，承包人项目负责人行为视为承包人行为。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：邓志飞，

身份证号码：430124198011162631。

证书名称及号码：职称证、B08173080400000026。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；



松鹤二支路及边坡工程

施工合同

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 9 月 20 日签订

十、签订地点

合同在 重庆渝北城市更新建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
- 2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
- 3. / 。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，建设主管部门 壹 份。



松鹤二支路及边坡工程

施工合同

十四、通知送达条款

1.本合同记载的地址为双方当事人的送达地址。涉及本合同权利义务变化、其他必要通知以及法院各类诉讼文书，应以书面形式通知，若无法向对方直接通知，可邮寄至约定地址，视为已送达；对方拒收的，不影响送达的效力。

2.本合同记载之地址、电话、传真若发生变更，变更方应在变更后3日内通知对方，否则原约定送达地址仍为有效送达地址。

(以下为签名盖章页)。

发包人：_____ (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签名)

统一社会信用代码： 91500112MA60A6K066

纳税人识别号： 91500112MA60A6K066

地 址： 重庆市渝北区回兴街道服装城大道32号

电 话： 023-67419535

开户银行： 中国农业银行重庆渝北锦湖支行

账 号： 3111 1101 0400 16190

承包人：_____ (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： 王英涛 (签名)

统一社会信用代码： 91440300552111040K

纳税人识别号： 91440300552111040K

地 址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

电 话： 0755-28912485

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

签约时间： 2022 年 9 月 8 日



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工



履行期间允许承包人用符合要求的银行保函进行置换；采用银行保函的，工程竣工验收合格后 14 天内一次性无息退还。采用分段退还的，低价风险担保的退还时间及方式为：不采用。

(5) 低价风险担保的扣减：

①承包人在工程施工期间，以其投标时填报的工程主要材料价格低于同期工程造价管理机构发布的信息价格为由拒绝材料采购；或因其自身其他原因导致工程窝工或停工等，给发包人造成直接经济损失且拒绝承担的，按低价风险担保金额的 100%扣减，直至解除合同；

②承包人在工程施工期间或竣工验收时，工程质量不符合国家现行有关施工质量验收规范要求且拒不整改的，按低价风险担保金额的 100%扣减，直至解除合同；

③承包人因 16.2.3 项原因被解除合同的，低价风险担保将全额扣除；

④因承包人过错导致的其他情形：/。

21.4 关于不平衡报价的约定：/。

21.5 /。

22. 合同附件

以下 8 个附件是本合同的有效组成部分：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人项目管理机构组成表

附件 3：履约担保（如有）

附件 4：专业工程暂估价表

附件 5：廉洁从业协议

附件 6：安全管理协议

附件 7：保障农民工工资支付协议

附件 8：低价风险担保保函示范文本（独立保函）（如有）



附件 1:

质量保修书

发包人(全称): 重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就松鹤二支路及边坡工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内容均属质量保修范围内容；其中：

- 1.属于设计原因造成的质量问题，承包人负责维修，不留隐患，费用由发包人承担；
- 2.属于施工造成的质量问题，承包人负责维修，不留隐患；
- 3.属于业主使用不当造成的质量问题，配合抢修，费用由发包人承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，本工程质量保修期约定如下：

- 1.基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3.供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；
- 5.绿化养护期：2 年，成活率 100%；
- 6.其他项目保修期限：2 年；

建设工程的保修期，自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建



松鹤二支路及边坡工程

施工合同

设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由质量缺陷的责任方承担。

五、双方约定的其他工程质量保修事项

按国家相关法律和规定执行。

本工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

六、本文件生效

本工程质量保修书经发包人与承包人盖章后生效。

发包人：重庆渝北城市更新建设有限公司 (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人：世本伟 (签名)



承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人：王英涛 (签名)

王英涛

签约时间：2022年9月20日



竣工报告

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 松鹤二支路及边坡工程

施工许可证编号: _____

工程地址: 重庆市渝北区松鹤支路

建设单位: 重庆渝北城市更新建设有限公
司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年1 月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



渝市政验收-7(2)

一、工程概况				
工程名称	松鹤二支路及边坡工程	工程地址	重庆市渝北区松鹤支路	
基本情况	合同造价	22428603.35元	工程类别	市政公用工程
	工程规模	道路全长507m,标准路幅宽度16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约500 m,高度约80m。边坡治理面积约64000m²		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2023年03月01日	竣工日期	2024年01月25日
工程验收范围	施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、边坡格构、人行道、路灯、标志标线等内容			
遗留事项	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝北城市更新建设有限公司				
	勘察单位	重庆市勘察院	甲级			
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司	甲级	A152001004		袁增祥
	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				粟鹏
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包一级	D244059250	王英涛	王春兰
施工专业分包单位						
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆华盛检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				

程
工
3.0



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制



渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无

有限公司



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



渝市政验收-7(7)

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 喻平		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 左旺		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 曾志祥		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字): 覃鹏		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 王春兰		
		成员(签字): 周亨		
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章) 项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年月日	设计单位(公章) 项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年月日	施工单位(公章) 项目负责人(签字, 加盖执业印章) 2024年1月25日	监理单位(公章) 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) 2024年1月25日
	建设单位 项目负责人: 喻平 法定代表人:	  		

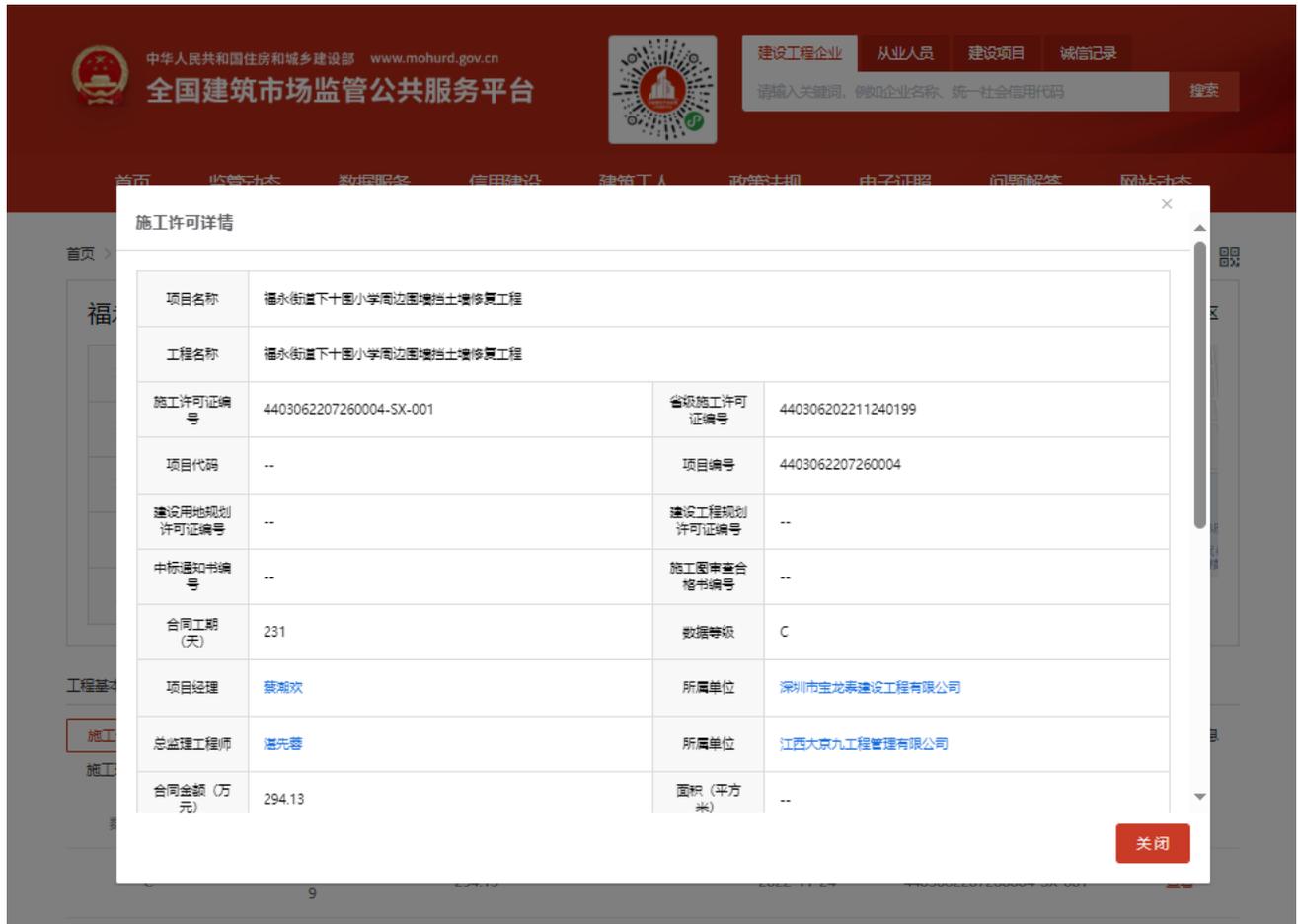


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

(四) 业绩 4: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

网站链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931134>
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931132>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

总工程师	潘先蓉	所属单位	江西大京九工程管理有限公司		
合同金额 (万元)	294.13	面积 (平方米)	--		
长度 (米)	--	跨度 (米)	--		
建设规模	0	发证日期	2022-11-24		
记录登记时间	2022-11-24	数据来源	共享交换		

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江西大京九工程管理有限公司	77882350-X	总工程师	潘先蓉	362101*****4X
2	施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	项目经理	蔡翥斌	610113*****56
3	施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	主要负责人	蔡翥斌	610113*****56

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

福永街道泰...
 项目数据 > 福永街道泰...
 项目编号
 建设单位
 项目分类
 总面积 (平方米)
 立项级别

工程基本信息 招投标
 数据等级 ?
 B 深圳

手机查看

深圳市宝安区

正义路甲4号-8号
 北京东义民饭店-淘字楼

编号 详情
 -BD-001 查看

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 2 2 7 1 4 3 0 2 9

招投标信息详情

项目名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程		
工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程		
中标通知书编号	4403062207260002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207250002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额 (万元)	1667.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蔡翥斌	证件类型	身份证
身份证号码	610113*****56	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-219236001001

标段名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1667.982325万元(其中下十围小学周边围墙挡土墙修复:294

.130583万元,泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复:1318.

208073万元,福永中学运动场护坡工程:55.643669万元)

中标工期: 232天

项目经理(总监): 蔡潮欢

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-11



查验码: 2788721150802792

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同扫描件

副本

宝龙泰合同编号
2022年3月

深宝福(招标办)[2022]164号

合同编号	FY(HT)2022021-9
资金来源	宝发改概算[2022]101号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道下十围小学河边围墙挡土墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道下十围小学河边围墙挡土墙修复工程项目位于福永街道下十围小学内,现状围墙墙体因年久部分墙砖开裂,存在较大的安全隐患,需要对坍塌处进行加固治理,概算批复金额为506.7万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 拆除现状及恢复围墙、新建排水沟、新建挡土墙、新建微型桩、现状挡土墙加固等。具体详见施工及工程的施工图纸(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 人行道工程 _____ 万平方米	□ 电信管道工程 _____ 米
□ 垃圾收集工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程 _____ 米
□ 地基处理工程 _____ 万平方米	□ 污水处理及配套设施工程 _____ 立方米/d
□ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□ 污水处理及配套设施工程 _____ 立方米/d
□ 给水管道工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米
□ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	□ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米
□ 桥梁工程 _____ 座	□ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

2

□ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□ 路灯照明工程 _____ 盏
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 _____ 米
□ 交通安全设施工程 _____ 米	□ 燃气工程 _____ 米
□ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);
□ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □高架 □索膜结构 □其它 _____);
□ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);
□ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);
□ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
□ 屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 _____);
□ 燃气工程 (□户内: _____ 米; □室外: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程 □门窗 □防水工程 □电气照明 □建筑节能
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);
□ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
□ 装饰装修 (□抹灰 □涂料 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);
□ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

3



计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元捌角叁分（小写：¥2941305.83 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰拾壹万叁仟叁佰肆拾壹元零角伍分（小写：¥213341.15 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

4

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区水务街道办事处

发标人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发标人执 5 份，承包人执 5 份，建设行政主管部门保存 1 份（发标人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存 1 份。

（以下无正文）

5



第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除另有约定外，应具有本条赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同指引执行本工程投资或负责管理本工程的，具有相应工程发包主体资格和支付工程款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人：指其投标文件为发人所接受，并与发人签订了合同协议书承建本工程，具有相应工程施工资质条件的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4) 项目经理：指由承包人任命常驻现场，并取得相应资质的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人：指与发人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的，具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6) 分包人：指经发人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的，具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7) 监理人：指由发人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8) 总监理工程师：指监理人派驻常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9) 设计人：指发人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

- (1) 合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发人支付价款，约定双方权利义务的文件。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2) 图纸：指由发人依本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经发人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3) 标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4) 工程量清单：指根据图纸、技术规范，按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。该清单分部分项工程、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。
- (5) 书面形式：指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- (6) 其他合同文件：是指除承包发双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。承包发双方可以在《专用条款》中进行约定。

发人(公章)



法定代表人

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

统一社会信用代码：

合同拟定单位：福永街道雨标办

合同经办人：黄毅 杜琪

合同复核人：李孤宁 符伟



法定代表人

委托代理人：

电话：0155-28912485

开户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

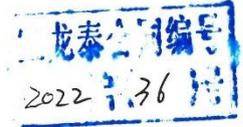
开户银行：中国农业银行深圳宝源支行营业部

账号：41019400440005167

地址：

邮政编码：518100

统一社会信用代码：914403005110402



深宝福(招标办)[2022]165号

合同编号	FY(HT)2022021-12
资金来源	宝发改概算[2022]100号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目位于深圳市宝安区福永街道泰源百万年工业园与碧桂园交界处,存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁挡墙、周边建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理,概算批复金额为1969.8万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:新建支护桩、新建冠梁、现状挡墙注浆加固、拆除及恢复桩法等,具体详见施工图纸及确定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□边坡护坡工程长:米;宽:米;高:米	□电力管道工程_____米
□化粪池工程_____平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污水处理站及配套工程_____立方米/d
□给排水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长:_____米;宽:_____米	□隧道工程长:_____米;宽:_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长:_____米;宽:_____米

2

□排水沟渠工程长:米;宽:米;高:米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□燃气工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□其他:_____

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它):
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 木结构 □ 砖混结构 □ 其它):
□装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙 □ 平方米 □ 其它):
□通风与空调 (□新风 □ 空调 □ 其它):
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它):
□建筑电气工程 (□ 变配电 □ 电气照明 □ 其它):
□智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它):
□屋面及防水工程 (□ 建筑节能 □ 消防工程):
□ 室外工程 (□ 室外设施 □ 室外环境 □ 附属建筑):
□ 燃气工程 (□ 户数: _____ 户; □ 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□新风 □ 空调 □ 其它):				
□建筑给水排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它):				
□智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它):				
□装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂料 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它):				
□其它:_____				

4. 其他工程

三、合同工期

3



计划开工日期：___年___月___日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 224 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰零拾捌万贰仟零捌拾柒元叁角叁分（小写：¥13182080.73 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾捌万零贰佰零捌元玖角（小写：¥480208.90 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 函件和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份，建设行政主管部门备案 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门，监理单位留存 1 份）。

（以下无正文）



发包人(公章):	承包人(公章):
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0155-28912885
开户名称:	开户名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行:	开户银行: 中国农业银行
账号:	账号: 44019400040067677
地址:	地址:
邮政编码:	邮政编码: 518100
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 9144030055111444K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅 (解)

合同复核人: 周燕子 (徐)

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人: 指本合同所指执行本工程投资或负责管理本工程前, 具有相应工程发包主体资格和支付工程款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人: 指其投标文件已为发包人接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (4) 项目经理: 指由承包人任命常驻现场, 并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承接该合同指定专业工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格和能力的合法继承人。
- (6) 分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格和能力的合法继承人。
- (7) 监理人: 指由发包人委托负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人, 以及取得该当事人资格和能力的合法继承人。
- (8) 总监理工程师: 指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9) 设计人: 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资格和能力的合法继承人。

1.2 合同文件

- (1) 合同: 是指由承包人进行工程施工并提供工程保修服务, 发包人支付价款, 约定双方权利义务的协议。合同中通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2) 图纸: 指由发包人按本合同约定向承包人提供的所有设计图纸、计算书和其他类似的技术资料, 或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他类似的技术资料。
- (3) 标准、规范: 指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4) 工程量清单: 指根据图纸、技术规范, 按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程计算规则等列出的项目名称和相应数量等的详细清单, 载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。
- (5) 书面形式: 指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- (6) 其他合同文件: 是指经承发包双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。承发包双方可以在专用条款中进行约定。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月24日

发出日期: 2024年4月28日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程	工程地点	福永街道下十围小学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	294.130583万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月17日
施工许可证号	2207-440306-04-01-12157801	竣工日期	2020年12月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-12157801-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

宝龙泰建设工程有限公司



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘霞 无</p> <p>注册号: 1401122-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 卫敏</p> <p>注册号: 4404826-AY005</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>		





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年4月24日

发出日期：2024年4月25日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

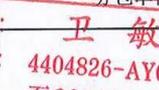


市政基础设施工程

工程名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道百万年工业园与碧桂园交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1318.208073万元
结构类型	/	开工日期	2023年2月8日
施工许可证号	2207-440306-04-01-21923601	竣工日期	2024年4月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-21923601-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘查质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 姓 名 注 册 号 有 效 期	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年9月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年9月24日	 (公章) 蔡潮欢 粤144201620200008 一级注册建造师执业证章 项目负责人: (执业资格证章)  2020年9月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年9月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年9月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年9月24日



竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李高欢	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目负责人		李高欢
2	汪先基	江西大地工程咨询有限公司	项目总监		汪先基
3					
4	待会				待会
5	刘锦	福建信达			刘锦
6					
7	杨军	福建信达			杨军
8					
9	王敏	深圳市勘测设计院(集团)有限公司	设计负责人		王敏
10	王敏	深圳市新华勘测工程有限公司			王敏
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘厚	山西地质院			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 业绩 5: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程

“全国建筑市场监管公共服务平台查询截图”

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366100>

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. A modal window titled '施工许可详情' (Construction License Details) is open, displaying the following information:

项目名称	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403071912170169-SX-001	省级施工许可证编号	440307201911290199
项目代码	--	项目编号	4403071912170169
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	王春兰	所属单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
总监理工程师	邹忠辉	所属单位	深圳市祺盛建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	1533.83	面积 (平方米)	--

The modal window also includes a '关闭' (Close) button in the bottom right corner.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

合同金额 (万元)	1533.83	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-11-29
记录登记时间	2019-11-29	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	暂无	--	--
2	设计企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	暂无	--	--
3	施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	55211104-0	项目经理	王春兰	411381*****03
4	监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	79795953-3	总监理工程师	邹志辉	430524*****39

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190126001001

标段名称：坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程等2个项目

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑工程股份有限公司;深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：深圳市建筑工程股份有限公司（1标）1601.41402万元；深圳市宝龙泰建设工程有限公司（2标）1533.827952万元

中标工期：180

项目经理(总监)：温文标;王春兰

本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-08

查验码：4834597073947566

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同

 宝龙泰合同编号
(19)年(25)号

合同编号: SG-14058

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

局 2017 年 7 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区4个危险边坡进行治理,总概算2356.59万元,工程建安费1881.59万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、挖孔桩工程、微型桩工程、挡墙工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。4个边坡分成,其中:1、芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡治理工程;2、布吉大坪路6巷与大坪部队交界挡墙治理工程;3、布吉街道莲花山庄西侧挡墙治理工程;4、深圳市元平特殊教育学校后山挡土墙治理工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日；

计划竣工日期：2020年5月25日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰叁拾叁万捌仟贰佰柒拾玖元伍角贰分(¥15338279.52元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾贰万伍仟零捌拾玖元肆角伍分(¥725089.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌拾捌万元整(¥880000.00元)；

(5)弃土费：

人民币(大写)陆万玖仟零玖拾陆元壹角柒分(¥69096.17元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 01 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

经办人：林时杰

承包人：(公章)深圳市宝龙泰建设工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：91440300552111040K
 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
 天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1
 邮政编码：518172
 法定代表人：王英涛
 委托代理人：
 电话：0755-28912485
 传真：0755-28912485
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
 圳龙岗支行
 账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
 否则，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
 账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
 否则，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
 账号：44250100005700002024



附件一：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：均按2年计，且不得低于法定保修期限。



三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：_____

金额(大写)：¥ _____ 元

(小写)：¥ _____ 元

质量缺陷保修金银行利率为：_____

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，



将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1)工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3)本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



法定代表人或委托代理人(签字)：

[Handwritten signature]

年 月 日

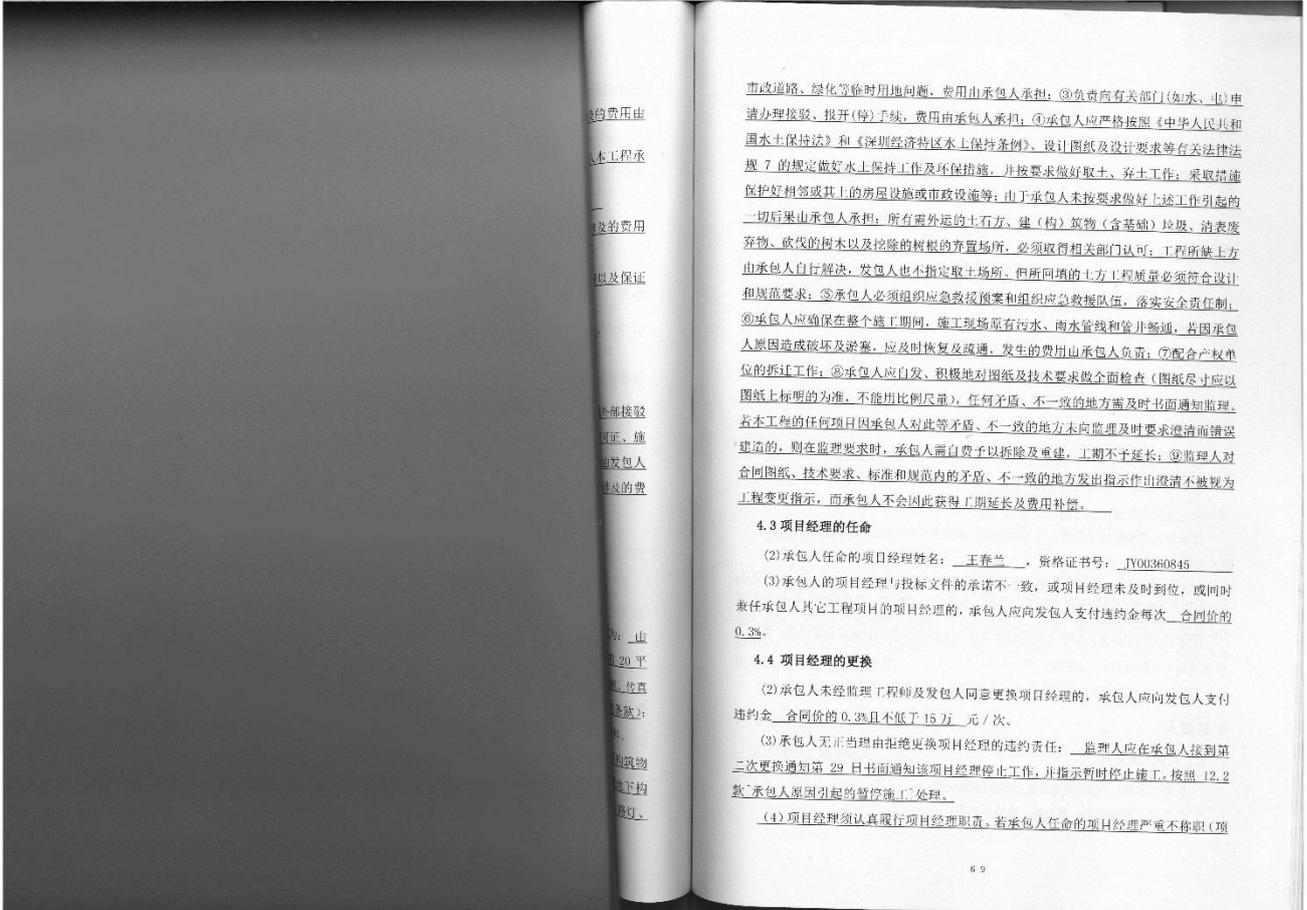
承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

[Handwritten signature]

年 月 日



的费用由

本工程承

及的费用

以及保证

都能接受

可证、施

由发包人

涉及的费

由：山

20平

位置

条款）

的建筑物

地下构

造物。

市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续；费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计有关要求等相关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、渣表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所，但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求进行全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量)，任何矛盾、不一致的地方应及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对上述矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项日经理姓名：王春兰，资格证书号：JY00360845

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3%且不低于 15 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款“承包人原因引起的暂停施工”处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职(项



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个
地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年8月19日

发出日期： 2022年8月19日



市政基础设施工程

工程名称	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1533.827952万元
结构类型	/	开工日期	2019年12月13日
施工许可证号	2019-440307-48-01-105708	竣工日期	2022年8月19日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	LG190256
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求，同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	竣工档案验收	年 月 日	验收合格
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-105708		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现行法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	该工程共划分4个单位工程，9个分部工程，21个分项工程，且单位、分部、分项工程验收均合格，质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求，外观质量评价为：一般，按照施工技术规范要求的检验频率进行实测实量，符合规范要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: <u>宋国记</u> 2022年8月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) <u>郭忠辉</u> 注册号: 440306027605 有效期: 2023.03.19 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <u>王春兰</u> 注册号: 1442014201530903 有效期: 2024.08.24 2022年8月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 4403042170846 有效期至: 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <u>韩森</u> 注册号: 4405557- 有效期至: 2023年 月 日 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <u>韩森</u> 注册号: 4405557-010 有效期至: 2023年 月 日 2022年8月19日	

四、拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）

项目经理情况

姓名	何念	性别	女	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	/	学历	大学专科
参加工作时间		11年	从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1502017201817108			
已竣工同类工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额（万元）	工程质量
重庆市渝北区茨竹镇人民政府	茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程	危岩治理工程，主要人工清除+破碎清除+锚固+凹腔填补+裂缝封填+临时防护等措施	2022.3.22-2023.4.11	881.58	合格
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	“人工挖孔桩+悬臂桩+砼面板+排水系统”治理方案，建设内容包括表面清理、人工挖孔桩、悬臂桩、砼面板以及排水系统等，	2023.5.4-2024.1.12	794.88	合格



(一) 项目经理证明材料



使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何念

性 别: 女

出生日期: 1989年12月15日

注册编号: 粤1502017201817108

聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何念

个人签名: 何念

签名日期: 2024.09.03



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000675

姓 名: 何念

性 别: 女

出生年月: 1989年12月15日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月10日

有效 期: 2016年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日





成人高等教育

毕业证书



学生 何念 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：林建华

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201306001325

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
一级建造师
执业资格证书

Registered Qualification Certificate

Constructor

The People's Republic of China



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00511194
No.



注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

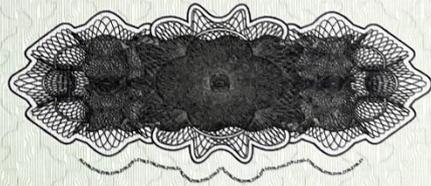
Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

20160345503420

File No.

14558007006386

姓名:

何念

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

1989年12月15日

Date of Birth

专业类别:

建筑工程

Professional Type

批准日期:

2016年9月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2017年 5 月 10日

Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何念

社保电脑号：810007915

身份证号码：500112198912152302

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56		436.6		153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cf6b73q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
309548

单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



(二) 项目经理业绩 1: 茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

“全国公共资源平台”项目查询结果截图

网站链接:

<https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001003/014001003010/20211231/e0dec30c-eb26-47e2-937b-c27ac46ca919.html>



全国公共资源交易平台(重庆市)
重庆市公共资源交易网
CHONG QING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 规范 公正 高效
重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

您当前的位置: 首页 > 信息汇总 > 工程招投标 > 中标候选人公示 > 其他

茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程的中标候选人公示

项目编号: 50011220211013003020101

招标公告 邀标信息 答疑补遗 中标候选人 中标结果公示 合同签订基本信息公示 合同变更基本信息公示 相关公告 终止公告

【信息时间: 2022-01-07】【字号 大 中 小】【我要打印】【关闭】

**茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程
中标结果公告表**

(中标公告发布时间: 2022年1月7日)

项目信息	名称	茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程
	项目编号	50011220211013003020101
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	重庆市渝北区茨竹镇人民政府
	社会信用代码	11500112009317477C
招标代理机构信息	名称	重庆图强工程技术咨询有限公司
	社会信用代码	91500000595162497L
中标人信息	名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
	社会信用代码	91440300552111040K
开标时间	2021年12月29日	

中标通知书

重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号:

招标人(盖章)	重庆市渝北区茨竹镇人民政府		
招标(理)商(盖章)	重庆国强工程技术咨询有限公司		
中标人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
项目名称	茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程		
项目地址	渝北区茨竹镇茨竹村10社	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 非国有投资
中标人资质类别及等级	地质灾害治理工程施工甲级资质	项目经理(注册建造师)	王春兰(市政公用工程一级注册建造师)
中标项目规模	本项目主要为人工清除+破碎清除+锚固+凹陷填补+裂缝封填+临时防护措施。		
招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标	中标工期(日历天)	270
开标时间	2021年12月29日10时00分		
中标金额	中标金额: 8815805.58元(大写: 捌佰捌拾壹万伍仟捌佰零伍元伍角捌分), 其中含安全文明施工费暂定金额: 219789.14元。		
中标范围	招标人提供的施工设计图、设计说明、施工图设计变更等所示范围的全部工程内容, 具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
招标投标监督管理机构	2022年1月7日		
备注			

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

我单位拟发包的茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程项目, 经评标委员会评定并经招标投标监督管理机构备案, 确定你单位为中标人, 中标价为人民币: 8815805.58元(大写: 捌佰捌拾壹万伍仟捌佰零伍元伍角捌分), 其中含安全文明施工费暂定金额: 219789.14元, 项目中标范围: 招标人提供的施工设计图、设计说明、施工图设计变更等所示范围的全部工程内容, 具体内容以招标人提供的工程量清单为准, 项目规模为: 本项目主要为人工清除+破碎清除+锚固+凹陷填补+裂缝封填+临时防护措施, 中标工期: 270日历天, 项目工程质量: 达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。项目理由王春兰(注册编号: 粤1442014201530903)担任。

你单位收到中标通知书后, 在2022年2月5日前到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人: 重庆市渝北区茨竹镇人民政府 (盖章)
 法定代表人:  (盖章)
 联系人: 贺老师
 联系电话: 023-67211064
 签发日期: 2022年1月7日

注: 本书一式九份, 招标投标监督管理部门、区交易中心、中标人、招标代理各一份, 招标人五份。



项目经理更换申请

渝北区茨竹镇人民政府：

我单位承建的渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程，由于 2022 年新型冠状病毒疫情影响，本项目原项目经理王春兰不能到岗，无法继续担任该项工程的项目经理一职，为了不影响工程的正常建设，**特申请更换何念为该工程的项目经理，全权负责该工程的项目管理。**

望批准，为感！

附：何念一级建造师证书及相关证件复印件；
何念项目经理任命书及社保证明文件。

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年5月11日



鉴于实际情况，拟同意变更项目经理

李双叶



深圳市宝龙泰建设工程有限公司 现场管理人员任命书

兹任命何念同志为 渝北区茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程项目 经理，任期至该工程完成竣工验收，全权负责工程项目的相关事宜。



法人代表人：王英涛



合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2022年(2)号)

渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟 危岩带应急治理工程施工合同

建设单位：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

合同签订日期：2022 年 1 月 25 日



合同条款及格式

1.1. 合同协议书

发包人（全称）：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

工程地点：茨竹镇茨竹村 10 社

工程内容：危岩治理工程，主要人工清除+破碎清除+锚固+凹腔填补+裂缝封堵+临时防护等措施

工程立项批准文号：渝北发改投（2021）383 号文

资金来源：区财政资金

二、工程承包范围

承包范围：茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程设计报告范围内全部内容

三、合同工期

开工日期：2022 年 2 月

竣工日期：2022 年 11 月

合同工期：总日历天 270 天。

四、质量标准：工程质量标准：达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、合同价款 金额（大写）：捌佰捌拾壹万伍仟捌佰零伍元伍角捌分；（人民币）¥：8815805.58 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件及其澄清、补充、答疑文件；



- 7、投标书及其附件；
- 8、标准和规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、工程量清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、监理合同；
- 13、保险合同；
- 14、工程建设项目廉政责任书；
- 15、质量保修书；
- 16、构成本合同组成部分的洽商、签证、变更等书面协议或文件。

以上文件均为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 日

合同订立地点：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：王英清

委托代理人：

电话：工程款必须汇入承包人账户

否则，视为未收到工程款

公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

帐号：44250100005700002024

邮政编码：



项目经理更换申请

渝北区茨竹镇人民政府：

我单位承建的渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程，由于 2022 年新型冠状病毒疫情影响，本项目原项目经理王春兰不能到岗，无法继续担任该项工程的项目经理一职，为了不影响工程的正常建设，特申请更换何念为该工程的项目经理，全权负责该工程的项目管理。

望批准，为感！

附：何念一级建造师证书及相关证件复印件；

何念项目经理任命书及社保证明文件。

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年5月11日



鉴于实际情况，拟同意变更项目经理

李又峰





竣工验收报告

22-2#

附表 2

重庆市地质灾害治理工程

工程项目竣工验收鉴定书

工程名称 渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

工程地址 茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟

建设单位 重庆市渝北区茨竹镇人民政府

施工单位 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开工日期 2022 年 3 月 22 日

完工日期 2022 年 12 月 15 日

竣工验收日期 2023 年 4 月 11 日

2023 年 4 月 11 日



一、治理工程概况

工程名称	渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程		工程地址	茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟
灾害体类型	危岩带		防治等级	二级
工程概算	1449 万元		合同金额	8815805.58 元
工程预算	9408473.53 元		完成投资	元
建设内容	渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程，其主要工程内容为人工清除+点锚支护+凹腔填补+裂缝封填+被动防护网+截排水沟等。			
参建单位及资质	单 位	名 称	资质等级	证书编号
	勘查单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	乙级	502021220026
	设计单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	乙级	502021230028
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	甲级	442019140349
	监理单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	502018150811
	监测单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	甲级	502018120270

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

序号	名称	验收意见
1	建设单位的施工管理报告	符合要求
2	勘查单位的勘查总结报告	符合要求
3	设计单位的设计总结报告	符合要求
4	施工单位的工程竣工报告	符合要求
5	监理单位的工程监理报告	符合要求
6	施工期间的的变形监测报告	符合要求
8 初步 验收 文件	(1) 项目管理文件	符合要求
	(2) 立项文件	符合要求
	(3) 勘查文件	符合要求
	(4) 治理方案比较报告	/
	(5) 设计文件	符合要求
	(6) 工程管理文件	符合要求
	(7) 监理文件	符合要求
	(8) 施工文件	符合要求
	(9) 监测文件	符合要求
	(10) 工程竣工文件	符合要求
	(11) 声像、电子档案及其他	符合要求



三、竣工验收小组意见

<p>执行基本建设程序的情况：</p> <p>项目申请，审批严格执行国家法令和行业律例，依照基本建设法度进行管理。</p>
<p>对工程管理的评价：</p> <p>质量管理体系基本健全，执行较好。</p>
<p>对工程施工的评价：</p> <p>已经按合同约定的质量要求完成施工，单位工程验收合格，质量控制资料齐全，有关安全和功能的检测资料完整，观感质量符合要求。</p>
<p>对工程监理的评价：</p> <p>监理单位严格按照合同约定配备了监理人员，对施工方实施了有效管理，按规范和合同履行了监理职责。</p>
<p>对工程资金管理的评价：</p> <p>能按进度拨付工程款，认真控制支出，专款专用。</p>
<p>对工程监测的评价：</p> <p>1、施工期间变形监测资料齐全、监测布置合理，未发现有变形异常，对施工安全无影响。 2、有治理工程效果监测合同及经专家评审通过的效果监测方案，监测点已建成且已通过验收，可投入运行。</p>



对工程质量（基本要求）的检查意见：

工程质量满足设计要求及规范规定。

对工程实物的检查意见：

工程实物全部按照设计图纸及变更洽商施工完成。

对工程外观的检查意见：

工程外观基本满足设计及规范要求。

对文件、资料的检查意见：

基本按重庆市地质灾害治理施工质量验收规定要求及有关标准执行。

要求进行整改的意见：

- 1、清除浮石及欠稳定孤石；
- 2、完善相关资料。



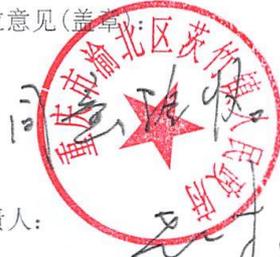
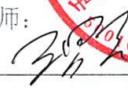
竣工验收小组意见:

治理工程设计文件按要求进行了审查,参建各方执行了国家基本建设程序,完成了设计文件和变更洽商的实物工程量,工程外观良好,质量合格,验收组同意通过项目初步验收。

验收组	姓名	单位	职称(职务)	签名
组长	吕格	重庆市设计院	正高	吕格
竣工验收小组签字	王立	市地研中心	高工	王立
	彭明	市地研中心	正高	彭明
	夏旭燕	市地研中心	副研究员	夏旭燕
	王利	重庆-三峡设计院	正高	王利
	贺泉岳	重庆市南岸区花竹镇人民政府	业主	贺泉岳
	何信	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	何信
	叶林	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	地勘	叶林
	石广华	重庆-三峡设计院	设计	石广华
	梁明	重庆西昌工程咨询有限公司	咨询	梁明
	田忠亮	重庆市规划局规划现场验收		田忠亮
杨超	白岩滩		杨超 (杨超)	
张平	重庆市生态环境局	总监	张平	
叶	重庆-三峡设计院	设计	叶	
沈华先	重庆市规划局规划现场验收	签字	沈华先	

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

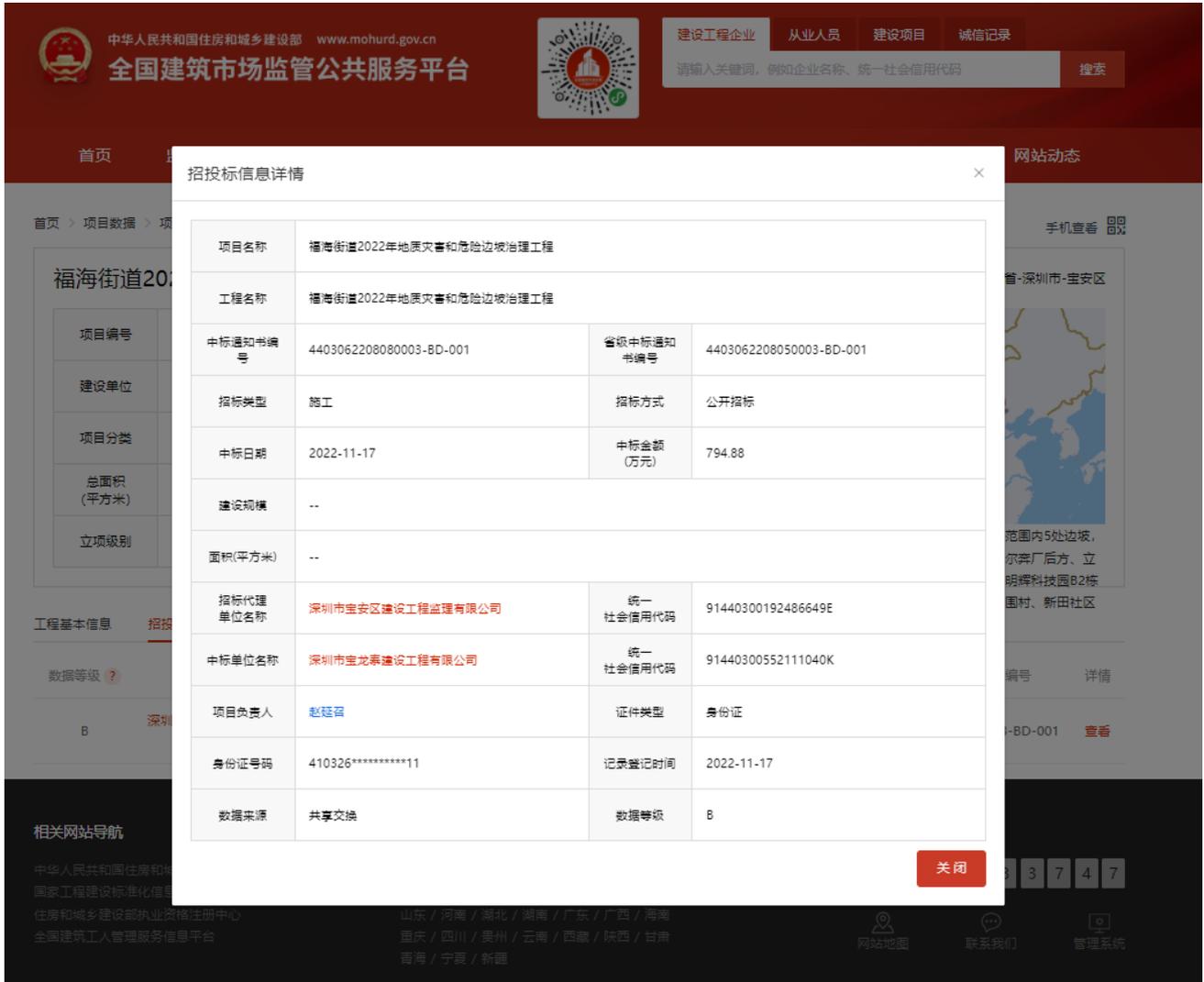
<p>建设单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位意见(盖章):</p>  <p>总监理工程师: </p>
<p>施工单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>勘察单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监测单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>行业主管部门意见(盖章):</p>  <p>核定人:  复核人:  主办人: 2023.4.24 张利</p>	<p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p>

时间: 年 月 日

(三) 项目经理业绩 2：福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

网站链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2936901>



The screenshot shows a web interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) is open, displaying the following data:

项目名称	福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
中标通知书编号	4403062208080003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062208050003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-17	中标金额(万元)	794.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	赵廷召	证件类型	身份证
身份证号码	410326*****11	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background interface includes a search bar, navigation menu, and a sidebar with a map of Shenzhen. A '关闭' (Close) button is visible at the bottom right of the modal window.

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-05-74285604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年04月18日
业务办理专用章

证书序列号: 2023-0530

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
工程名称	和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程		
建设地址	深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路玻璃围村		
建设规模	0 平方米	合同价格	39.601285 万元
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月08日	合同竣工日期	2023年02月07日
备注	项目经理: 何念	注册证书号: 粤1502017201817108	
	项目总监: 荣平	注册证书号: 42007526	
变更登记	范围: 挡墙护坡工程 265m2;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-05-74285603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年04月18日
业务办理专用章

证书序列号: 2023-0527

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
工程名称	新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程		
建设地址	深圳市宝安区福海街道新田社区沃尔奔达厂南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	41.235552 万元
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
监理单位	湖北三棱建设项目管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月08日	合同竣工日期	2023年02月07日
备注	项目经理: 何念 注册证书号: 粤1502017201817108 项目总监: 荣平 注册证书号: 42007526 范围: 挡墙护坡工程 400m ² ;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



合同扫描件

此份财政办存

宝龙泰合同编号
(2022)年(46)号

合同编号	FH(HT)2022035-10
资金来源	区政府投资

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

福海街道办
合同备案

工程名称: 福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

宝龙泰
建设
工程

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目共涉及5个边坡的工程治理,其中:

(一)新田社区沃尔奔达厂后边坡

建设规模:拟治理边坡长约80m,坡高23~52m,坡度60°~85°,治理面积约400m。

工程内容及设计方案:拟采用“锚杆+格构梁+排水系统+生态恢复”治理方案,建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁锚杆边坡、排水系统以及绿化复绿等。

(二)立新路2号旁边坡(2020)

建设规模:拟治理边坡长约210m,坡高32~8.9m,坡度75°~90°,治理面积约4600m²。工程内容及设计方案:拟采用“锚杆+格构梁+砼面板+排水系统+生态恢复”治理方案,建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁锚杆边坡、锚杆砼面板、排水系统以及绿化复绿等。

(三)桥头社区明辉光源科技有限公司B2楼后挡墙

建设规模:拟治理边坡长约60m,坡高58~75m坡度75°~90°,治理面积约435m²。工程内容及设计方案:拟采用“重力式挡墙+锚杆+砼面板+排水系统+生态恢复”治理方案,

建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、重力式挡墙、锚杆砼面板、排水系统以及绿化复绿等。

(四)和平社区桥和路玻璃围村挡墙

建设规模:拟治理边坡长约75m, 坡高08~32m, 坡度约90°, 治理面积约265m²。工程内容及设计方案:拟采用“微型桩+冠梁+锚杆+砼面板+排水系统”治理方案, 建设内容包括表面清理、微型桩、冠梁、锚杆砼面板以及排水系统等。

(五)福方科技园后侧挡土墙

建设规模:拟治理边坡长约150m, 坡高19~72m, 坡度约85°, 治理面积约1350m²。项目概算批复总投资 1666.89 万元。

资金来源: 区政府投资。

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程



1

三、合同工期

开工日期：2022年12月8日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：9625806.56 元，不可竞争费合计 1223834.87 元（其中：①安全文明施工措施费：247782.43 元，②暂列金额：864975.41 元，③暂估价：1 元，④弃土费：101562.30 元，⑤工程保险费：9514.73 元）；

中标净下浮率为：19.96%，计算公式：中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾捌元肆角，（小写：¥7948778.40 元）

计算公式：合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____



工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

本工程款必须汇入承包人账户
 否则，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
 开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
 账号：41019400040069677

合同经办人：_____

合同复核人：_____

合同签订时间：

2022年11月26日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月2日

发出日期： 2024年1月2日



市政基础设施工程

工程名称	和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路玻璃围村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	265m2	工程造价（万元）	39.601285万元
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	2208-440306-04-05-74285604	竣工日期	2024年1月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-74285604
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 彭杨义 注册号: 4403213-AY008 有效期: 至2026年6月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号 42007526 有效期 2025.05.23 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  粤1502017201817108 建筑 2025.03.31 2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 于志新 注册号: 6101211-11007 有效期: 至2025年06月 </div>	 (公章) 于志新 2024年1月12日	 (公章)  2024年1月12日	

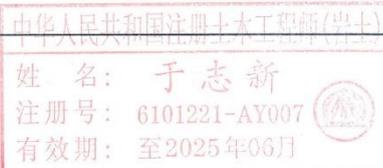


市政基础设施工程

工程名称	新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道 新田社区沃尔奔达厂南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	400m2	工程造价（万元）	41.235552万元
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	2208-440306-04-05-74285603	竣工日期	2024年1月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-74285603
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 42007526 有效期至 2025.05.23 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人:  粤1502017201817108 建筑 2025.03.31 2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月12日





五、履约评价（本项需在业绩文件中体现）

投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2021.12.31	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程（施工）	560.475475 万元	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀
2	2022.8.9	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	574.04295 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	良好 + 表扬
3	2023.1.11	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	161.723623 万元	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好

➤ 履约 1:观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程（施工）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处	评价期限	2021年3月10日 至2021年12月31日		
承包商名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	王英涛 28912485	项目负责人 及联系方式	余涛 13631581642		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1				
工程名称	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程(施工)	承包范围	本工程共83栋楼、总计住宅2050户		
工程地址	观澜街道桂花企坪新村	工程合同价	560.475475(万元)		
合同开工日期	2021年1月26日	合同竣工日期	2021年8月6日	合同工期	193天
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年7月16日	实际工期	128天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形					
合计				91	
备注:					
监理单位(若有)意见: <div style="text-align: right;"> (监理单位公章)</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;"> (建设单位公章)</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



➤ 履约 2: 香山路(宏电大厦北侧段)市政工程

1/1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安数码城创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	28912485	项目负责人	余涛 电话 17675459503
工程名称	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	平湖街道		工程合同价	574.04295(万元)	
合同开工日期	2022年4月8日	合同竣工日期	2022年8月7日	合同工期	102(天)
实际开工日期	2022年5月19日	实际竣工日期	2021年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构保解有			15	90
2	工程质保			15	
3	管理文明施工			20	
4	安全控制			15	
5	工程造价			10	
6	工程资料、配合协调等			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章): 2022年8月19日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;



6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;



5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



➤ 履约 3: 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022年10月26日至2023年1月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包三级和电力承装类5级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	李刚 电话 0755-2912485
工程名称	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区		工程合同价	161.723623 (万元)	
合同开工日期	2022年10月26日	合同竣工日期	/	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年10月26日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	97分
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 51000338 吴球强 监理单位 (公章): 2023年1月10日 监理单位 (公章): 2023年1月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 评价为良好 建设单位 (公章): 2023年1月11日					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2023年1月8日					
备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	获奖情况	省级奖项： <u>11</u> 个	
		市级奖项： <u>10</u> 个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
2	纳税额度	2021 年	426.009286 万元
		2022 年	199.775267 万元
		2023 年	310.511327 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 30028 万元	
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m ²	
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m ²	
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA	
7	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业	



➤ 获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会



		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计	国家级奖项： <u> / </u> 个，省级奖项： <u> 11 </u> 个，市级奖项： <u> 10 </u> 个				

注：后附获奖证明材料。



省级







广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 025A 号

二〇二二年六月二十七日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日





会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日



市级





荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二
〇一八年度深圳市优质工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

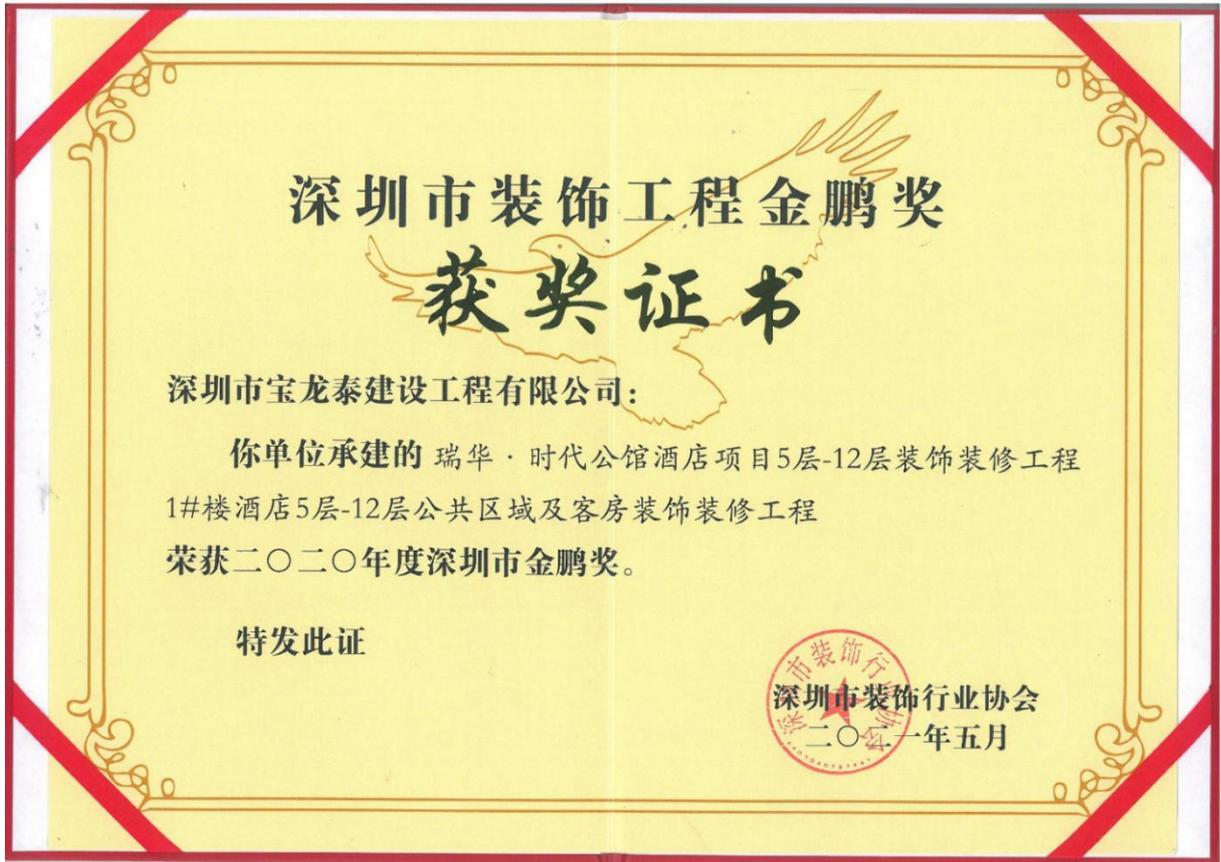
荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月





2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”





罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





➤ 纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年	426.009286
2	2022 年	199.775267
3	2023 年	310.511327
	合计	936.29588



2021年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2021〕2162574号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	226,199.53	0
2	企业所得税	530,915.04	0
3	印花税	35,329.5	0
4	教育费附加	92,070.79	0
5	增值税	3,214,921.69	0
6	地方教育附加	61,380.53	0
7	残疾人就业保障金	26,070.02	0
8	其他收入	24,000	0
9	环境保护税	49,205.76	0
合计		4,260,092.86	0
其中: 自缴税款		4,056,571.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年969,479.35元,2021年3,290,613.51元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费17,640元(壹万柒仟陆佰肆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112275754181427





2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合计		1,997,752.67	0
其中: 自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798





2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合计		3,105,113.27	0
其中、自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





注册资本



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 王英涛

类型: 有限责任公司

成立日期: 2010年04月01日

注册资本: 30028.000000万人民币

核准日期: 2023年08月08日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	



▶ 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

合同编号: ZHG(ZS)-XHXZL-LXY220817

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市美生智慧谷有限公司

通信地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 901

统一社会信用代码: 91440300MA5EFLPE1D

联系人: 联系电话: 0755-29688088

承租方(乙方): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

通信地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

统一社会信用代码: 91440300552111040K

联系人: 秦德营 联系电话: 18682230314

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》等相关法律法规的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条

甲方将位于深圳市宝安区石岩街道松白路辅路 2026 号美生智谷园区秋谷栋 第 7 层 房屋 (建筑面积为 570m²) 出租给乙方使用。甲方声明并保证:

- (1) 甲方是唯一且合法的权利人,并提供当前场地的使用权证明给乙方。
- (2) 甲方有权将场地出租给乙方,并与乙方签署及履行本合同。
- (3) 在租期内,乙方可以根据本合同的约定不受甲方或第三方干扰地使用场地。
- (4) 在本合同签订时,乙方不知悉任何政府部门有意收回或征用物业、场地或相关土地,也不知悉任何政府部门有意改变物业、场地或相关土地的规划或用途。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



第二条 乙方承租该物业后,未经甲方书面同意,不得擅自装修及改变租赁房屋在交付其使用时的现状,乙方如确实需要改变租赁房屋装修及调整租赁房屋布局的,应当向甲方提出书面申请。乙方申请经甲方许可后,乙方应按甲方要求办理完相关手续,并由乙方按政府有关规定办理与租赁房屋装修及改造有关的消防、安全申报手续,因租赁房屋装修及改造发生的费用及由此产生的责任,均由乙方自行承担。

第三条 租赁期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 08 月 19 日止。甲方应于 2022 年 08 月 20 日按现状向乙方交付租赁房屋(甲方逾期交房的,免租期及租赁期相应顺延);乙方享有的免租期自 2022 年 08 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止,除本合同另有约定外,乙方无需支付免租期内的租金,但乙方应正常缴纳因使用租赁房屋所发生的物业管理费、水电费、通讯费、燃气费等费用,免租期届满后的次日,即自 2022 年 10 月 20 日开始计算租金。因乙方原因导致本合同提前解除的,则乙方不享有免租期优惠,乙方应于合同解除时一次性向甲方补交免租期间的租金。

租赁房屋用途为:综合,乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法犯罪活动或用于其他非法用途。甲方有权对乙方使用租赁房屋期间的经营、生产活动进行监督,一旦发现乙方存在利用租赁房屋从事非法生产经营活动或者其他非法用途嫌疑的,甲方有权要求乙方提供相当于三个月租金的保证金(该保证金并非租赁保证金)及出具承诺书,乙方拒绝提供或提供的保证金数额不足的,甲方有权单方解除本合同。如合同解除或终止时,乙方未造成不良影响导致甲方损失的,甲方应当全额无息退还乙方保证金。乙方涉嫌从事非法生产经营活动或存在其他违法犯罪行为,被有关机关立案调查或采取强制措施的,甲方有权单方解除本合同,乙方支付的保证金用于抵偿因此造成甲方的损失,剩余的由甲方退还,保证金不足以弥补甲方损失的,甲方有权要求乙方补足。

第四条 租金、租赁保证金及租期

(一) 租金标准及支付方式:租赁房屋的月租金总额为人民币 22800 元/月(含 9%增值税),乙方应当在每月 5 日前结算当月租金,租金以银行转账的方式按月支付。

(二) 本合同签订之日起 3 个工作日内,乙方应一次性向甲方支付相当于两个月租金金额的租赁保证金,即人民币 45600 元以及首月租金人民币 22800



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

元，共计人民币 68400 元。前述款项未付清的，甲方有权暂不予向乙方交付租赁房屋。

(三) 租金单价自第二年起逐年递增 5 %，即：

2022 年 08 月 20 日至 2023 年 08 月 19 日，月租金为人民币 22800 元；

2023 年 08 月 20 日至 2024 年 08 月 19 日，月租金为人民币 23940 元；

2024 年 08 月 20 日至 2025 年 08 月 19 日，月租金为人民币 25137 元；

2025 年 08 月 20 日至 2026 年 08 月 19 日，月租金为人民币 26393.85 元；

2026 年 08 月 20 日至 2027 年 08 月 19 日，月租金为人民币 27713.54 元；

(四) 甲方应于每个结算周期的前 3 个工作日内向承租人送达符合其财务要求的本结算周期租金的增值税专用发票，乙方应于收到该发票后三个工作日内支付。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付租金，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。

(五) 与房地产有关的税费

甲方应支付本合同中房产所在土地有关的房产税、土地使用税以及与出租场地、收取租金有关的税费。本合同印花税由出租人和承租人按各自纳税义务分别承担。

(六) 无其他税费

除了在本合同中明确约定由乙方承担的费用外，甲方不应以任何理由向乙方收取任何其他费用，也不应变相要求乙方承担任何额外开支。

第五条 租赁期间，乙方应当按月支付租赁房屋的水电费以及物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。水费由甲方按照公摊损耗计算为 6 元/立方米，每月管理费为人民币 2850 元，每月空调维修管理服务费为人民币 0 元。

电费按以下标准收取：①+②+③

①电价为人民币 0.74 元/KWH（含基础电价，如供电部门电价调整，按调整幅度另行调整）；

②设备维护管理费为人民币：0.426 元/KWH（包含总表与分表计量差异、变压器损耗、线路损耗、变压器及线路设备维护管理产生的费用）；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



③基本电费人民币 660 元/月（依据深圳市供电局基本电费收取规定，基本电费根据申请用电额度按 22 元/KVA 标准收取，乙方所需用电量为 30 KVA）。

管理费、水电费单价均为含税价，甲方为乙方开具增值税发票（其中水费开具 9% 的增值税发票，电费需开具 13% 的增值税发票，管理费开具 6% 增值税发票）。乙方收到甲方开具的对应金额水电费及管理费发票后 3 个工作日内支付给甲方。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付费用，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。乙方每月租金、管理费、水电费均打入甲方指定对公账户：

户 名：深圳市美生智慧谷有限公司

开户行：深圳农村商业银行创业路支行

账 号：0002 3928 6813

出租人应对该账户信息的真实性、安全性和准确性负责，若甲方收款账号发生变化需书面通知乙方，否则乙方不负责。

若租赁期间内设备和设施无法正常运作和/或修理期间，若厂房（办公室）的经营受到负面影响，租金应当依据经营受影响的程度进行合理的扣减，具体金额由双方协商确定。

第六条

（一）本合同实行以乙方向甲方支付租赁保证金的方式担保，甲方收取租赁保证金应向乙方出具收据。租赁期届满或甲、乙双方按照本合同约定条款终止合同的，乙方向甲方缴清所有应付款项后，甲方在 5 个工作日内向乙方全额无息退还租赁保证金。

（二）乙方应当对本协议内容、因履行本协议及在本协议期间获取的或接收到的任何资料、文件、数据（包括但不限于：租金价格、租金递增率、房屋使用率、管理费等）信息严格保密，不得通过任何形式或渠道向任何第三方泄露，如有第三方获知上述有关信息内容给甲方造成影响的，甲方有权单方解除本合同，且不予退还乙方向甲方支付的租赁保证金，由此给甲方造成的损失由乙方承担。本保密条款不因本协议的生效、变更、解除或终止而失效。

第七条 乙方应当正常使用并爱护租赁房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止后，乙方应当在合同终止当天返还租赁房屋并清理房屋内垃圾，确



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

保租赁房屋及内部设施完好（正常使用所产生的合理损耗、折旧除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，合同终止后乙方逾期返还租赁房屋的，甲方有权按当日租金的三倍价格收取乙方每日的房屋占有使用费。

第八条 因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方代为维修的，维修费用由乙方承担，如乙方不支付维修费用，甲方有权在保证金里扣除该部分费用。

第九条 本合同有效期内，甲方确因需要对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方已知悉并理解，该建筑物因历史遗留原因所致，甲方无法提供相关的产权证明，甲方保证拥有合法的出租权且不存在其他产权纠纷。

本合同有效期内，经甲方书面同意，乙方可以对租赁房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。甲方只按现状出租给乙方，乙方装修需按有关规定向消防主管部门备案并报消防部门验收，加装有关设施都由乙方自行处理，期间产生的费用由乙方自行承担，乙方退租时固定装修添附归甲方所有。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得提前退租、将出租房屋转租给他人，乙方确需提前退租、进行转租的，经甲方书面同意后应由甲乙双方共同寻找下家承租方，在下家承租方与甲方订立正式租赁合同前乙方不得退租，否则甲方有权扣除乙方全部租赁保证金，甲方与下家承租方确认租赁关系期间如发生中介费用的，中介费用全由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许任何一方解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致的其他情形。

因上述情形致使本合同终止导致损失的，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

第十二条 出现下列情形之一时，甲方有权解除本合同、要求乙方恢复房屋原状并就因此造成的损失要求乙方赔偿：

- (一) 乙方拖欠租金达 30 天以上；
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 1 个月租金金额以上；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

- (三) 乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动或从事其他非法生产经营行为的;
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;
- (五) 乙方违反本合同第八条约定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 乙方违反本合同第一条约定, 未经甲方书面同意擅自改变经营范围的。
- (七) 乙方违反本合同第十条约定, 擅自将租赁房屋转租给第三人的;
- (八) 乙方拖欠员工工资一个月以上并出现乙方员工找甲方无理索要工资对甲方造成影响或造成甲方经济损失的。

乙方在未出现第十四条约定或法定情形下要求提前解除租赁合同的, 除保证金不予退还外, 乙方还必须向甲方支付相当于二个月租金金额的违约金

第十三条 出现下列情形之一时, 乙方有权解除本合同并就因此造成的损失向甲方要求赔偿:

- (一) 甲方延迟交付租赁房屋 2 个月以上;
- (二) 未经乙方同意甲方擅自收回租赁房屋的;
- (三) 因甲方过错导致第三人对租赁房屋主张权利, 致使乙方无法正常使用租赁房屋并遭受损失的。
- (四) 甲方不配合到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同、租赁凭证或到辖区社区办理场地使用证明手续等证明, 导致乙方企业无法让行政主管部门核实营业场所证明。

乙方因上述原因单方面解除合同的, 应当及时通知甲方, 及时迁离租赁房屋, 并有权要求甲方双倍返还租赁保证金。

第十四条 本合同约定之租赁期间届满, 乙方需继续租用租赁房屋的, 应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求; 在同等条件下 (包括但不限于租金、租期、租赁面积、租赁保证金、递增率等核心条款), 乙方对租赁房屋有优先承租权。

若乙方将租赁房屋地址作为工商注册登记地址, 乙方应当在合同终止后的 5 个工作日内变更注册登记地址, 因逾期未办理造成甲方或第三人的损失由乙方承担。

第十五条 乙方拖欠租金等费用的, 甲方有权收取逾期付款违约金, 违约金按乙方应付租金等费用总额每日 3% 计。乙方未按合同约定支付租金等费用造成的损失由乙方承担。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



第十六条 甲、乙双方应对本合同中所记载的各自的电话、地址的真实性和准确性负责，任何一方电话及/或地址变更，该方应于该等变更发生后第二天内书面通知协议相对方。因任何一方过错导致本协议所记载的电话、地址不实或该等电话、地址变更后该方怠于通知协议相对方，相对方按原协议记载地址发出通知、发票、单据等文件，发出之日即视为送达，另外，甲方在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告视为送达至乙方。

第十七条 若乙方违反第十二条约定内容，甲方有权单方终止本合同。甲方单方终止本合同应当按本合同列明的地址向乙方发出书面通知或在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告，甲方不再另行登报通告；若乙方在通知送达之日起3个工作日内未结清所欠费用或未清退租赁房屋的，视为乙方同意甲方收回租赁房屋，租赁房屋内所有物品视为乙方抛弃物归甲方所有，由此造成的损失由乙方自行承担。

第十八条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应当通过协商解决；协商解决不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十九条 本合同签订后，乙方需要到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同等手续或到辖区社区办理场地使用证明手续的，甲方应当予以配合，由此产生的费用由乙方承担。

甲、乙双方在此确认现在或者将来经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同只为办理营业执照及相关证件用，本合同才是双方真实履行的合同，前后备案的租赁合同与本合同约定有不一致的，以本合同约定内容为准。

第二十条 甲方配备给乙方使用的设施设备家具清单附于《交房确认书》，设施设备家具所有权为甲方所有，乙方退租时应当返还，乙方在租赁期内拥有使用权，但损耗维护、损坏维修应当由乙方进行及承担相关费用。

第二十一条 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力，合同未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具同等法律效力。

第二十二条 本合同自双方签章之日起生效，本合同为清洁文本，任何涂改、手写体应由甲、乙双方盖章确认，未经双方盖章确认的涂改、手写体不产生法律



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

效力及约束力。

第二十三条 附件：交房确认书/租房交付清单

(以下无正文，为合同签署栏)

甲方盖章：深圳市美生智慧谷有限公司

乙方盖章：

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

乙方股东签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签署地：深圳市宝安区

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



➤ 产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 <p>深房地字第 6000623599 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m ²	套内建筑面积	374.11m ²
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			



➤ 信用信息





重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K
注册号: 440307104581120
法定代表人: 王英涛
登记机关: 龙岗局
成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。


深圳市住房和建设局
2022年10月28日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

➤ 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳**** | 用户中心 安全退出 帮办问题 操作手册
电话 83882112

深圳住建 诚信评价得分详情 注: 本市新设立或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: **深圳宝龙泰建设工程有限公司** 企业类别: 建筑施工 市政、公路工程施工
 最新诚信得分: **89** 上期诚信得分: **82** 计算时间: 2024-05-15
 上期诚信等级: **B**

建筑行业信用评价

企业良好行为
 企业不良行为
 人员良好行为
 人员不良行为
 企业业绩查询
 企业得分
 人员得分
 履约评价

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+739)

+ ■ 不良行为 (-42)

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

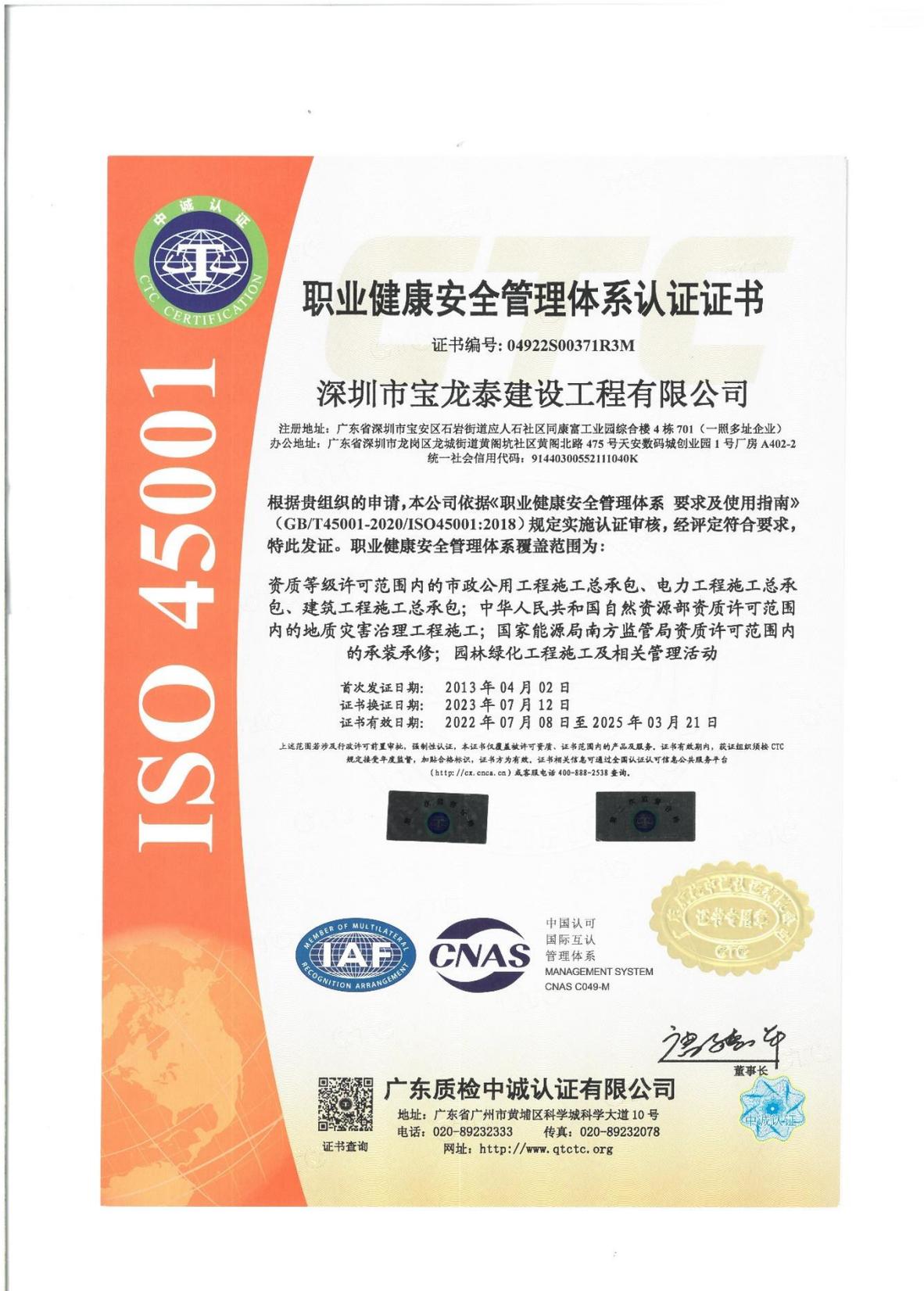
企业排名计算说明:
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。
 企业最终得分=良好行为得分扣上不良行为扣分。
 企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
 诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
 版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
 热线电话: 0755-83785555 



➤ ISO 企业体系认证证书





ISO 45001

Occupational Health and Safety Management System Certificate

Certificate No. : 04922S00371R3M

Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi- Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China/ Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the Occupational Health and Safety Management System Requirements and Use Guide (GB/T45001-2020/ISO45001:2018), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified OHSMS is:

General contract of municipal public works construction, electric power engineering construction, building engineering construction within the scope of qualification level; Construction of geological disaster control projects within the scope of the qualification of the Ministry of natural resources of the people's Republic of China; Installation and repair within the permitted scope of South China Energy Regulatory Bureau of National Energy Administration of the People's Republic of China; Landscape engineering construction and related management activities

Initial date: 2013-04-02

New issued date: 2023-07-12

Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation information public service platform (<http://cx.cnca.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Cang sui Ping
Chairman

Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China

Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: www.qtctc.org





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

陈永明

董事长







ISO 9001



The Certificate Of Quality Management System

Certificate No. : 04922Q00885R3M-2

Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyuan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi- Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China / Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the requirements for *Quality Management System* (GB/T19001-2016/ISO9001:2015), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified QMS is:

Construction of geological disaster control projects within the scope of the qualification of the Ministry of natural resources of the people's Republic of China; Installation and repair within the permitted scope of South China Energy Regulatory Bureau of National Energy Administration of the People's Republic of China; Landscape engineering construction

Initial date: 2013-04-02
New issued date: 2023-07-12
Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation Information public service platform (<http://cx.cnca.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Cang sui Ping
Chairman

Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou,
Guangdong, China
Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: www.gtctc.org





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cncea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德坤

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

The Certificate Of Environmental Management System

Certificate No. : 04922E00459R3M

Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi- Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China /Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the requirements for *Environmental Management System (GB/T24001-2016/ISO14001:2015)*, it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified EMS is:

General contract of municipal public works construction, electric power engineering construction, building engineering construction within the scope of qualification level; Construction of geological disaster control projects within the scope of the qualification of the Ministry of natural resources of the people's Republic of China; Installation and repair within the permitted scope of South China Energy Regulatory Bureau of National Energy Administration of the People's Republic of China; Landscape engineering construction and related management activities

Initial date: 2013-04-02
New issued date: 2023-07-12
Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation information public service platform (<http://cx.cncea.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Cang sui Ping
Chairman

Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China
Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86- 020-89232078 Web: www.qctc.org





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-1

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、
电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

The Certificate Of Quality Management System

Certificate No. : 04922Q00885R3M-1

Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi-Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China/ Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the requirements for Quality Management System (GB/T19001-2016/ISO9001:2015) and Engineering Construction Enterprise Quality Management Norm (GB/T50430-2017), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified QMS is:

General contract of municipal public works construction, electric power engineering construction, building engineering construction within the scope of qualification level

Initial date: 2013-04-02

New issued date: 2023-07-12

Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation Information public service platform (<http://cx.cnea.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Cang sui Ping
Chairman

Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China

Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: www.qtctc.org





➤ 广东省守合同重信用企业

2018年





2019 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况



2020 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。</p>
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	<p>投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供</p>

		<p>资料前 5 项统计)。</p> <p>注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准；并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。</p>
4	<p>拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）</p>	<p>1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件； 2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，超过</p>

		<p>3 项的只取前 3 项)。</p> <p>注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。</p>
5	<p>履约评价（本项需在业绩文件中体现）</p>	<p>投标人近 3 年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。注：提供证明资料原件扫描</p>

		件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准.
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中 2-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。