

标段编号：2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2024年10月31日

1、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市蛇口招商港湾 工程有限公司	法定代表人姓名	章亿明		
项目负责人姓名	吴曙光	项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书/ 安全生产考核合格证 书/职称证		
企业性质		民企			
一、企业资质证书情况					
资质类型		地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 航道工程专业承包二级 港口与海岸工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级			
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	大南山公园海关登山口边坡治理工程	933.655970 万元	2019	边坡总长约 180m, 近东西走向, 倾向南。边坡坡高 16.6m~25.2m 之间, 边坡整体坡度约在 30 度 55 度之间, 局部陡峭坡段达约 74 度。坡体已进行过分级放坡, 共三级, 各级坡体高 5.0m~8.0m, 各级坡体间马道宽 2.5m~6.0m, 局部坡面已有块石护坡, 坡脚砌筑有排水沟, 沟宽约 1.6m, 沟深	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提

				约 0.8m; 一二级坡体间马道上砌筑有截水沟, 沟宽约 1.0m, 沟深约 0.6m, 坡面局部砌筑有跌水沟, 上述沟体在勘查期间均无水流, 沟内局部为落叶等堵塞。	供证明文件) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1866980
2	赤湾庙北 03-02-10 地块项目基坑支护与土石方工程施工	4293.130598 万元	2020.10.30	本次用地面积约 10506m ² 拟建设 2. 栋超高层建筑, 建设三层地下室作为地下停车场和设备用房, 地下室三层, 支护桩外边内退地下室 1.5m 作为基坑底边线。基坑开挖底面积约 9787.4m ² , 基坑底边周长 383.5m, 基坑开挖深度 7.5-13.0m。本项目采用微型桩+锚索支护结构或采用复合土钉墙支护, 支护安全等级为三级, 包括但不限于基坑及边坡支护, 以及安全防护	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)) https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1159773
3	粤港澳青年创业区项目(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程	2688.737729 万元	2021.8.16	本项目二期占地面积约为 33514 平方米, 总建筑面积约为 51453 平方米, 共 8 栋建筑, 地上 5 层, 包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、边坡支护工程	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件) https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1157388
4	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)	6463.836780 万元	2020.12.29	用地面积 5680.5m ² , 容积率为 8.4, 总建筑面积 64283m ² , 计容面积 50498m ² , 其中住宅 4301m ² , 商业 980m ² , 配套设施 2794m ² , 地下 3 层, 地上西栋塔楼, 建筑高度 ≤150 米, 基坑开挖面积约	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许

				5122m2, 支护周长约 311 米, 开挖深度约 11.42~14.52 米。	可"查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件) https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1157780
5	深圳市第三十高级中学项目基础与土石方工程	2378.368455 万元	2023.5.6	本项目选址于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧, 用地面积约 20727 平方米, 办学规模为 24 班 1200 学位。新建总建筑面积 46447 平方米, 其中必配校舍 30660 平方米; 选配校舍 12327 平方米, 含微格教室 182 平方米, 架空层 7345 平方米, 地下车库 4000 平方米, 设备用房 800 平方米; 教师宿舍 2260 平方米; 特色教学用房 1200 平方米。主要建设内容包括基础工程, 地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程, 道路、绿化、围墙、管网配套等室外配套工程包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、边坡支护工程等	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站"招标投标"、"合同备案"、"施工许可"查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件) https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1804405

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩 (不超过 3 项)

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 (快速发包)	6463.836780 万元	2020.12.29	用地面积 5680.5m2, 容积率为 8.4, 总建筑面积 64283m2, 计容面积 50498m2, 其中住宅 4301m2, 商业 980m2, 配套设施 2794m2, 地下 3 层, 地上西栋塔楼, 建筑高度 ≤150 米, 基坑开挖面积约 5122m2, 支护周长约 311 米, 开挖深度约 11.42~14.52 米。	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站"招标投标"、"合同备案"、"施工许可"查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件) https://www

					.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1157780
					(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
					(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)

四、投标人近 3 年内的履约评价 (不超过 2 项)

序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2021.6.25	江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程	2732.504141 万元	中建国际建设有限公司	/
2	2023.9.15	深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程	4409.045398 万元	深圳越泰房地产开发有限公司	/

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、企业资质（本项需在业绩文件中体现）





建筑业企业资质证书

证书编号: D344039217

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 港口与海岸工程专业承包二级
航道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

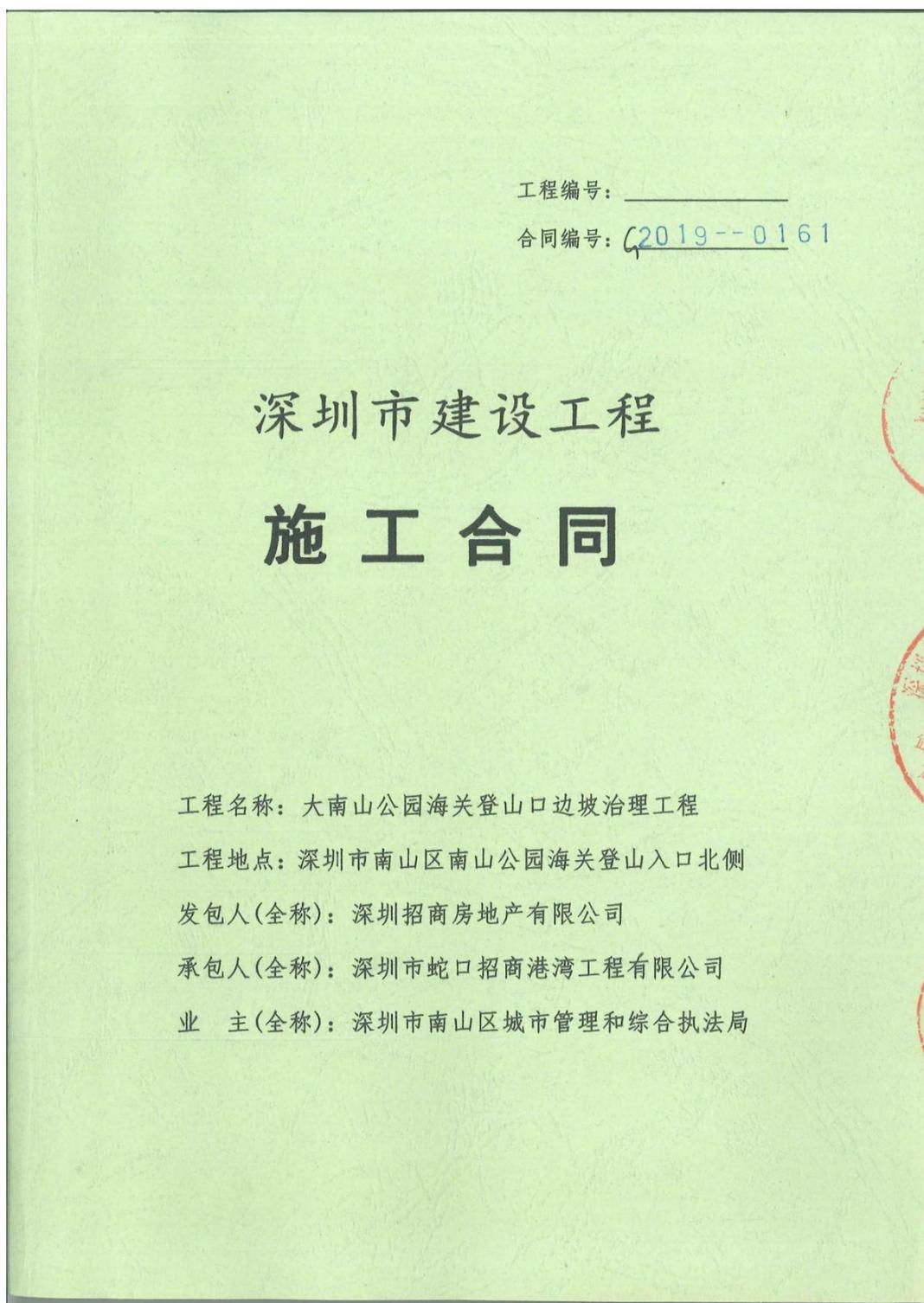
发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



3、企业业绩（本项需在业绩文件中体现）

3.1. 大南山公园海关登山口边坡治理工程



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

业 主(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人、业主就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大南山公园海关登山口边坡治理工程

工程地点: 大南山公园海关登山入口北侧

工程规模及特征: 该边坡位于深圳市南山区南山公园海关登山入口北侧,现状边坡整体平面形态呈曲线型,边坡总长约180m,近东西走向,倾向南。边坡坡高在16.6m~25.2m之间,边坡整体坡度约在 30° ~ 55° 之间,局部陡峭坡段达约 74° 。坡体已进行过分级放坡,共三级,各级坡体高约5.0m~8.0m,各级坡体间马道宽约2.5m~6.0m,局部坡面已有块石护坡,坡脚砌筑有排水沟,沟宽约1.6m,沟深约0.8m;一二级坡体间马道上砌筑有截水沟,沟宽约1.0m,沟深约0.6m,坡面局部砌筑有跌水沟,上述沟体在勘查期间均无水流,沟内局部为落叶等堵塞。

坡脚为多栋居民楼，较为平坦；坡顶为原始山体，原始植被覆盖率高。坡面修建有公园登山道。

本边坡工程安全等级为二级，坡脚建筑物较为密集，坡面登山道游客流量较大。若边坡发生崩塌/滑坡，其破坏后果较严重，需对该边坡进行综合治理。本项目总投资约为1383万元，招标部分估价为1100万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本项目包括但不限于新建井字格构梁+普通锚杆、绿化清表、浆砌片石护面边坡修复、新建截排水沟、码放植生袋加喷混植生绿化等；具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	桩基类别： 桩径：数量：	空调面积：平方米	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	设计冷负荷：冷吨	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/>
屋面及防水工程	幕墙：平方米	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给排水工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	系统工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长：宽：
	<input type="checkbox"/>	污水管：米	绿化工程	<input type="checkbox"/>	米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长：宽：高：	燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>				

3. 其它工程：/

三、合同工期

开工日期：2019年6月30日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2019年10月28日

合同工期总日历天数为120天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同金额(大写)：人民币：玖佰叁拾叁万陆仟伍佰伍拾玖元柒角整(小写)：¥9336559.70元

不含税价：8565651.10元(大写)：捌佰伍拾陆万伍仟陆佰伍拾壹元壹角整；税金：770908.60元(大写)：柒拾柒万零玖佰零捌元陆角整。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：303204.60元

详见承包人的投标文件。
项目单价：详见发包人的标底。本工程为固定综合单价；工程承包单位自行完成的部分工程采用单价包干，单价不因工程量的变化而调整。结算工程量以竣工图及现场签证单等为准，结算价以审计机构审定为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件应认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如出现矛盾情形，以下述文件次序在先者为准：

- (1) 发包人、承包人、业主三方签订的补充合同、补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要等）；
- (7) 通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 投标文件；
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (13) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电

传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年 月 日

订立地点：深圳市南山区

业主、发包人与承包人约定本合同自三方签字盖章后，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同壹式贰拾份，业主拾份，发包人肆份，承包人贰份。合同其它保存单位及份数： 监理壹份，其余叁份用于向建设行政主管部门办理相关手续。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

Handwritten signature of the contractor representative.



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大南山公园海关登山口边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局、
深圳招商房地产有限公司（代建）

竣工验收日期： 2020年9月8日

发出日期： 2020年9月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大南山公园海关登山口边坡治理工程	工程地点	深圳市南山区大南山公园海关登山口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	采用1191根锚杆+5611m格构梁方式对边坡进行加固，截、排水沟654m用于排水，对于格构梁件采取喷混植生作绿化优化	工程造价（万元）	933.65597
结构类型	边坡综合治理	开工日期	2019年9月12日
施工许可证号	2019-1363	竣工日期	2020年9月8日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	2019092
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	合格
施工图设计文件 审查意见	合格	/	合格
工程竣工报告	齐全有效	/	合格
工程质量评估报告	齐全有效	/	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	/	合格
设计质量检查报告	齐全有效	/	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	承建商已按合同、图纸完成所有工作， 资料齐全，手续齐全，符合要办， 工程竣工验收合格。		
工程质量情况	土建	符合施工质量管理规范要求。	
	设备安装	符合施工质量管理规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	建设单位(代建)	监理单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  2020年 9月 8日	(公章) 总监理工程师(执业资格印章)  2020年 9月 8日
	施工单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2020年 9月 8日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 简万成 注册号: 1100761 AY064 有效期至: 至2022年12月	姓名: 曹进华 (公章)  2020年 9月 8日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

大南山公园海关登山口边坡治理项目(代建)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403051907030094	省级项目编号	4403051901229901
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	192441811
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1383
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2018)251号



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市蛇口招商港海工程有限公司	施工	公开招标	2019-04-15	933.66	4403051907030094-BD-001	4403051901229901-BD-001	查看详情


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

项目数据 > 项目详情 > 大南山公园海关登山口边坡治理项目(代建)

招投标信息详情

项目名称	大南山公园海关登山口边坡治理项目(代建)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403051907030094-BD-001	省级中标通知书编号	4403051901229901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-04-15	中标金额(万元)	933.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳招商建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19230780-7
中标单位名称	深圳市蛇口招商港海工程有限公司	统一社会信用代码	19244206-4
项目负责人	林云	证件类型	身份证
身份证号码	510103*****3X	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

[关闭](#)

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级: D

大南山公园...

项目数据 > 项目详情 > 大南山公园...

手机查看 

广东省·深圳市·南山区



项目地址: --

[查看详情](#)

数据等级: D

相关链接导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部信息中心
 全国建筑市场监管公共服务平台
 住房和城乡建设部政务服务平台
 住房和城乡建设部政务服务平台

帮助中心 | 联系我们 | 网站地图 | 隐私政策 | 意见反馈 | 联系我们

网站动态

3.2. 赤湾庙北 03-02-10 地块项目基坑支护与土石方工程施工

深圳市海悦锦实业发展有限公司



中标通知书

致：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司/深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司

赤湾庙北 03-02-10 地块项目基坑支护与土石方工程施工招标工作于 2020 年 08 月 28 日在赤湾总部大厦 31 楼第二会议室开标比价结束。经评标小组认真评定并报公司批准，现依法确认由贵单位中标。

中 标 价：人民币 42931305.98 元（大写：肆仟贰佰玖拾叁万壹仟叁佰零伍元玖角捌分）；

计划工期：180（日历）天。

请贵司收到中标通知书后联系甲方签订合同事宜并根据甲方要求开工。

特此通知！

深圳市海悦锦实业发展有限公司



2020 年 9 月 8 日

工程编号：_____

赤湾庙北 03-02-10 地块项目
基坑支护与土石方工程
施工合同

工程名称：赤湾庙北 03-02-10 地块项目基坑支护与土石方工程
施工

建设地点：深圳市南山区赤湾

合同编号：_____

发 包 人：深圳市海悦锦实业发展有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司

签订日期：2020 年 10 月 30 日

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市海悦锦实业发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾庙北 03-02-10 地块项目基坑支护与土石方工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区蛇口赤湾六路北侧、赤湾三路东侧、港航路南侧。本次用地面积约 10506 m²拟建设 2 栋超高层建筑，建设三层地下室作为地下停车场和设备用房，地下室三层，支护桩外边内退地下室 1.5m 作为基坑底边线。基坑开挖底面积约 9787.4 m²，基坑底边周长 383.5m，基坑开挖深度 7.5-13.0m。本项目采用微型桩+锚索支护结构或采用复合土钉墙支护，支护安全等级为三级。

资金来源：企业自筹 100%

二、工程承包范围

按照经发包人确认的基坑支护与土石方所有招标施工图纸的工程内容，包括且并不限于：

1、基坑范围以内的土石方的爆破、开挖及余土外运；

2、基坑及边坡支护，以及安全防护；

3、场地内绿化迁移及砍伐工作；

4、临时用水用电及管线迁移工作；

6、场地内的围墙及原施工围挡拆除；

7、施工现场地下管线及设施和邻近建筑物、构筑物的保护等，尤其天后宫施工期间的保护工作，若因承包人原因导致天后宫的任何破坏，承包人赔偿所有相关损失；

8、本工程涉及的相关检测、检验试验内容，以及交通疏导等工作；

9、本工程基坑第三方监测内容由招标人另行委托，不在本次招标范围内。

以上具体内容详见投标报价说明及工程量清单、图纸、详勘报告。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日（以开工令为准）

施工总工期 180（日历）天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：肆仟贰佰玖拾叁万壹仟叁佰零伍元玖角捌分

（小写）：42931305.98元

其中，不含增值税价款为 39386519.25 元，增值税税费为 3544786.73 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1713527.58元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 月 日

订立地点：深圳市南山区蛇口赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

李东
4408055751401

承包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 赤湾庙北03-02-10地块基坑支护与土石方工程施工

验收日期: 2021.12.18

建设单位(盖章): 中国南山开发(集团)股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	赤湾庙北03-02-10地块基坑支护与土石方工程施工				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾六路北侧	建筑面积	10506m ²	工程造价	
结构类型		层数	地上:		层
	基坑支护		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440305-70-02-71900602	监理许可证号			
开工日期	2020-11-12	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	北京华夏石化工程监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐博
副组长	陈杰
组员	李让、黄启林、武兴通、孙小巍、刘忠洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜青坤	王俊峰、胡光宣、刘庆、章家武
建筑设备安装工程		
工程质控资料	胡华岳	李庆祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

成套设备) 工	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐博	中国南山开发(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	徐博
2	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	李让
3	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	结构注册工程师	黄启林
4	陈杰	北京华夏石化工程监理有限公司	项目总监	总监理工程师	陈杰
5	王俊峰	北京华夏石化工程监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	王俊峰
6	武兴通	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理	一级建造师	武兴通
7	孙小巍	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	工程师	孙小巍
8	胡光宣	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质检员	质检员	胡光宣
9	刘庆	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工员	施工员	刘庆
10	颜青坤	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责	工程师	颜青坤
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程采用微型桩、锚索支护结构及采用复合土钉墙支护等，在施工过程中，严格按照规范要求控制施工质量，经业主、监理、设计、勘察及各相关部门的监督和大力支持下完成每道工序施工，各项原材料复检、承载力拉拔试验检测结果均合格，施工记录资料、质量控制资料齐全，符合设计及规范要求；本工程共1个分部工程，工程质量评定为合格，安全和功能抽查合格，该地基与基础分部工程施工质量评定为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	---



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

赤湾庙北03-02-10地块项目基坑支护与土石方工程施工

发布时间: 2020-09-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 14

招标概况

项目名称: 赤湾庙北03-02-10地块项目
项目编号: 2018-440305-70-02-719006
是否重大项目: 否
招标项目名称: 赤湾庙北03-02-10地块项目基坑支护与土石方工程施工
招标项目编号: 2018-440305-70-02-719006002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 赤湾庙北03-02-10地块项目基坑支护与土石方工程施工;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-09-17 09:00 至 2020-10-15 18:00
公告质疑截止时间: 2020-10-05 17:00
公告答疑截止时间: 2020-10-10 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市海悦锦实业发展有限公司
经办人: 徐工
办公电话: 26671865
招标代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
经办人: 余建成
办公电话: 13723427100

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440305-70-02-719006002001
标段名称: 赤湾庙北03-02-10地块项目基坑支护与土石方工程施工
递交投标文件截止时间: 2020-10-15 18:00
本次发包工程估价: 4743.457404 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方;基坑支护;按照经招标人确认的基坑支护与土石方所有招标施工图纸的工程内容, 包括但不限于: 1、基坑范围以内的土石方的爆破、开挖及余土外运; 2、基坑及边坡支护, 以及安全防护; 3、场地内绿化迁移及砍伐工作; 4、临时用水用电及管线迁移工作; 5、场地内的围墙及原施工围挡拆除; 6、施工现场地下管线及设施和邻近建筑物、构筑物的保护等, 尤其天后宫施工期间的保护工作, 若因承包人原因导致天后宫的任何破坏, 承包人赔偿所有相关损失; 7、本工程涉及的相关检测、检验试验内容, 以及交通疏导等工作; 8、本工程基坑第三方监测内容由招标人另行委托, 不在本次招标范围内。以上具体内容详见报价说明及工程量清单、图纸、详勘报告。
计划总投资: 51704 万元
工程地址: 深圳市南山区赤湾
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2020-09-01 00:00:00.0 至 2021-02-27 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 牵头单位为地基基础工程专业承包单位
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
企业资质: 地基基础工程专业承包一级及以上和省级公安厅批准的二级资质的营业性爆破作业单位及以上, 并在深圳市公安局备案。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	霸王条款告知书.pdf	2020-09-16 15:35:22

分享到:

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

赤湾庙北03-02-10地块项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403051907190041	省级项目编号	4403051811229911
建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	618832976
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51704
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-70-02-719006



项目地址: --

[工程基本信息](#) | **[招标投标信息](#)** | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级  | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情

B	深圳市虹口招商港务工程有限公司/深圳市招商港务工程技术有限公司	施工	公开招标	2020-10-27	4293.13	4403051907190041-BD-001	4403051811229911-BD-001	查看
---	---------------------------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	--------------------

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

网站动态

赤湾庙北03-02-10地块项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 

B

B

B

B

招标投标信息详情

项目名称	赤湾庙北03-02-10地块项目		
工程名称	赤湾庙北03-02-10地块项目基坑支护与土石方工程施工		
中标通知书编号	4403051907190041-BD-001	省级中标通知书编号	4403051811229911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-27	中标金额(万元)	4293.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市虹口招商港务工程有限公司/深圳市招商港务工程技术有限公司	统一社会信用代码	914403001924420643
项目负责人	梁冲	证件类型	身份证
身份证号码	510623*****37	记录登记时间	2020-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

手机查看 

广东省·深圳市·南山区

龙华区

龙岗区

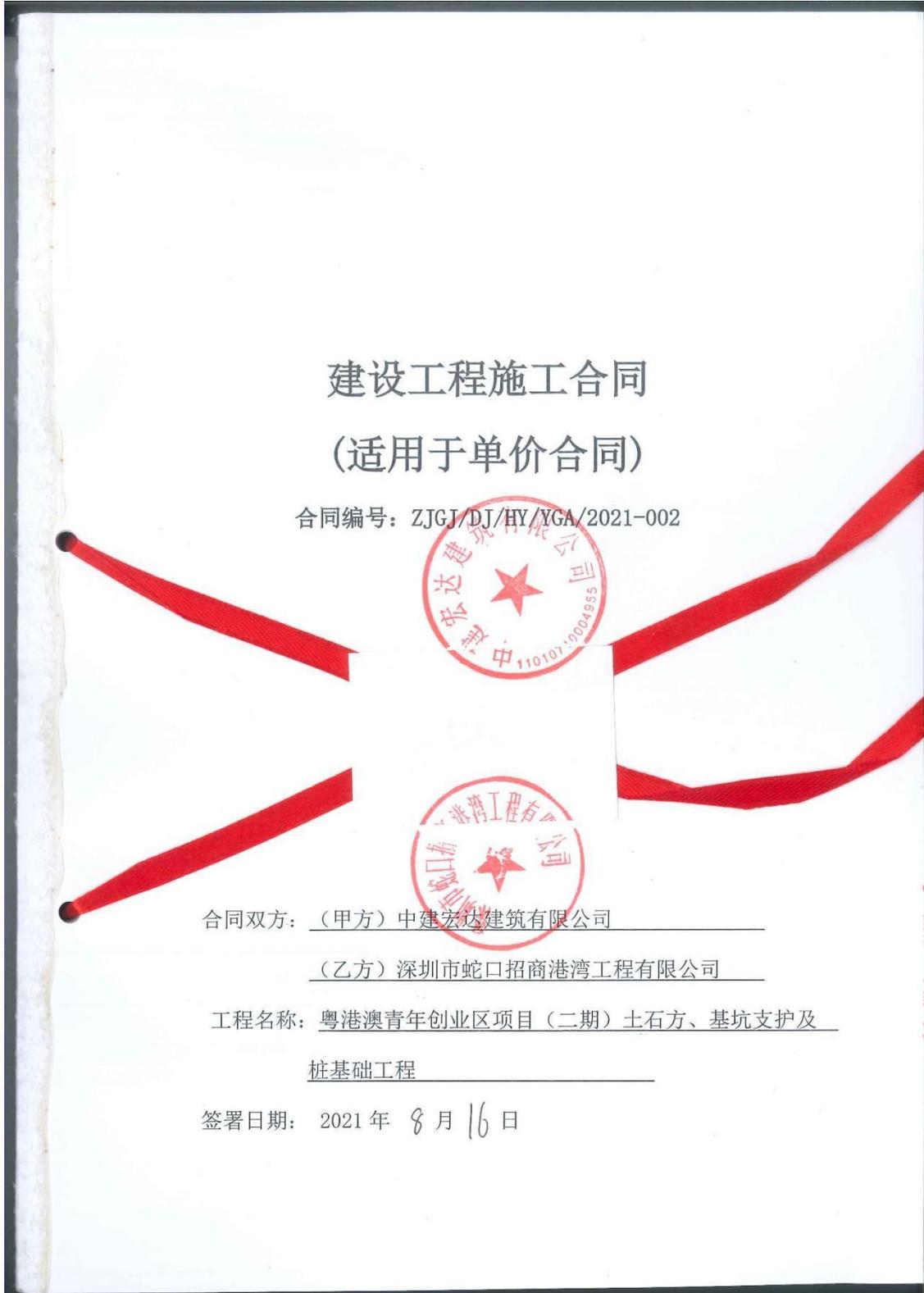
深圳市福田区

南山区

宝安区

龙岗区

3.3. 粤港澳青年创业区项目（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程



第一部分 协议书

甲方(发包人): 中建宏达建筑有限公司

乙方(承包人): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 7 月 29 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 粤港澳青年创业区项目(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区开发四单元 08 街坊, 梦海大道以东, 十一号路以西, 桂湾三路以南, 桂湾四路以北

1.3 工程立项批准文号: 深南山发改备案[2019]0038 号

1.4 建设规模: 本项目二期占地面积约为 33514 平方米, 总建筑面积约为 51453 平方米, 共 8 栋建筑, 地上 5 层, 全部采用混凝土框架体系, 建成后集办公、商业、公寓、公共交通及其他配套设施于一体的智慧园区。本次发包工程估价 3171.954075 万元。

1.5 工程内容: 包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、边坡支护工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.6 资金来源: 国有投资 100%

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其 它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
□其他:		

2.2 工程承包范围:

具体包括但不限于以下内容:

(1) 土石方工程: ①土方开挖, 包括但不限于基坑支护内土方开挖至底板标高, 开挖底板垫层、承台土方等。②全场地内的土方回填。③施工期间的降尘。④上下基坑的马路搭设。⑤对移交后的基坑支护坡顶护栏及其他安全措施进行维护。

(2) 基坑支护工程: ①设计范围内的基坑支护及降水工程(含基坑支护检测)等; ②配合基坑监测单位完成监测控制点的布设。

(3) 桩基础工程: 设计范围内的桩基工程, 包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等; ①桩基偏位后按设计要求加大承台尺寸(据实签证并转扣责任独立分包人)。②1米以内的短桩补长(据实签证)(短桩1米以外的由责任独立分包人补长)。③截桩、破桩头、桩头钢筋调直、桩头防水处理、管桩桩芯钢筋笼制作及安装、管桩桩芯混凝土浇筑。

(4) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审, 如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等;

(5) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。

(6) 其他: 包括但不限于公交车站附属设施拆除, 污水提升泵站拆除、临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电(临电共享)向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作; 基坑开挖所涉及的临时道路及交通疏解等工作。

(7) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管, 场地内既有建(构)筑物拆除及清运, 基坑止水、降、排水工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3 其它工程

无

2.4 承包方式

包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2021年8月1日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2021年9月30日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数60日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。已充分考虑可能出现各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：合格

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款人民币(大写 人民币贰仟陆佰捌拾捌万柒仟叁佰柒拾柒元贰角玖分) (¥ 26,887,377.29)（含增值税）。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

其中：

(1) 施工现场安全文明施工措施费为（小写）¥ 959,636.41；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

(4) 暂列金额（小写）¥ 1,485,248.22；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算原则：结算价=双方核对确认的工程价款（含安全文明施工费）+设计（工程）变更及现场签证+其他。

5.4 本工程中标净下浮率为：16.51%。

发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更、工程费用及工期费用的索赔。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：严格执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：2021年 8月 16日

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

发 包 人



中建宏达建筑有限公司
(盖章)

深圳市福田区深南中路
1093号中信大厦

乙 方

深圳市蛇口招商港湾工
程有限公司(盖章)

深圳市南山区招商街道
赤湾社区赤湾五路六号
赤湾石油大厦 302

电 话

: 0755-83826086

电 话

: 0755-21608900

传 真

:

传 真

: 0755-21608900

开 户 银 行

: 中国银行北京金融中心
支行营业部

开 户 银 行

: 平安银行深圳东角头支
行

账 号

: 342867024709

账 号

: 11002883222101

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人

: 李代小
(签字)

其 授 权 的 代 理 人



: [Signature]
(签字)

日 期

: 2021年 8月 16日

日 期

: 2021年 8月 16日



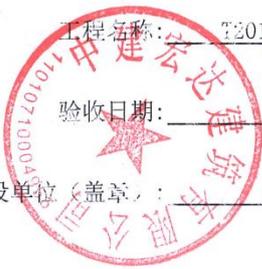
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：T201-0122宗地项目（二期）桩基础工程

验收日期：2023年9月21日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司
中建安达建筑有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	T201-0122宗地项目（二期）桩基础工程			
工程地点	南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间， 梦海大道以东，11号路以西	建筑面积	33514m ²	工程造价 2688.737729 万元
结构类型	抗压桩	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0088号	监理许可证号	/	
开工日期	2021年9月22日	验收日期	2022年9月21日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210123	
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司（北侧支挡工程）、 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（桩基础工程）			
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
承建单位 （土建）	/			
承建单位 （设备安装）	/			
承建单位 （装修）	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

建
工
SIGN
10H

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭警
副组长	芮国存
组员	车彬彬、张畅泳、罗建斌、王贤能、张苏明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	芮国存	车彬彬、张畅泳、罗建斌、王贤能、张苏明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张畅泳	鄢来玖、俞传熙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 741 项, 其中: 经审查符合要求 741 项 经核定符合要求 741 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

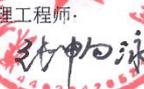
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中严格按照规范要求控制施工质量，经业主、监理、设计、勘察及相关部门的监督和大力支持下完成每道工序施工，施工过程中使用的管桩均有厂家提供的合格证书，原材料有见证取样送检，灌注工程桩、灌注支护桩工程所用钢筋、混凝土按要求取样送检，原材料复检均合格。

工程实体质量检测方面：
 预应力管桩基础共1074根，进行两项检测，分别为低应变法、静载试验，检测结果均为合格；
 灌注工程桩基础共35根，进行五项检测，分别为超声波法、低应变法、钻芯法、静载试验、界面钻芯法、检测结果均为合格；
 北侧支挡工程支护桩共58根，进行两项检测，分别为低应变法、钻芯法，检测结果均为合格。

综合上述，本工程分部分项工程质控资料合格、施工记录资料、质量控制资料齐全，各项实体检测报告合格，现场检查合格，符合施工质量验收规范要求，综合评价T201-0122宗地项目（二期）桩基础工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年9月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
建设单位(代建)：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

粤港澳青年创业区项目(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程

发布时间: 2020-12-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 19

招标概况

项目名称: 粤港澳青年创业区项目
项目编号: 2019-440305-75-03-100625
是否重大项目: 否
招标项目名称: 粤港澳青年创业区项目(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程
招标项目编号: 2019-440305-75-03-100625012
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 粤港澳青年创业区项目(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-12-09 09:00 至 2020-12-28 18:00
公告质疑截止时间: 2020-12-18 17:00
公告答疑截止时间: 2020-12-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 中建国际建设有限公司
经办人: 闫工
办公电话: 0755-83826086
招标代理机构: 深圳市京圳工程咨询有限公司
经办人: 贺工
办公电话: 0755-83549256

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440305-75-03-100625012001
标段名称: 粤港澳青年创业区项目(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程
递交投标文件截止时间: 2020-12-28 18:00
本次发包工程估价: 3171.954075 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、边坡支护工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资: 139585 万元
工程地址: 前海桂湾片区开发四单元08街坊, 梦海大道以东, 十一号路以西, 桂湾三路以南, 桂湾四路以北
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2021-01-01 00:00:00.0 至 2021-03-02 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人申请人必须具备最低资质等级: 地基基础工程专业承包三级及以上资质
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置霸王条款的承诺函.pdf	2020-12-08 19:15:10

分享到:

项目 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

粤港澳青年创业区项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907140019	省级项目编号	4403051901259901
建设单位	前海科创投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	311767970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139585
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-75-03-100625



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同履约信息](#)
[施工备案信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩诚信指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土设计集团有限公司	勘察	公开招标	2020-01-19	143.46	4403051907140019-B8-001	4403051901259901-B8-001	查看
B	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2020-01-17	2780	4403051907140019-BA-001	4403051901259901-BA-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2022-01-18	28629.88	4403051907140019-BD-003	4403051901259901-BD-003	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-01-19	56880.53	4403051907140019-BD-001	4403051901259901-BD-001	查看
B	深圳市蛇口招商港务工程监理单位	施工	公开招标	2021-01-05	2688.74	4403051907140019-BD-002	4403051901259901-BD-002	查看



 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、统一社会信用代码、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

项目 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

粤港澳青年创业区项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907140019	省级项目编号	4403051901259901
建设单位	前海科创投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	311767970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139585
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-75-03-100625



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同履约信息](#)
[施工备案信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩诚信指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土设计集团有限公司	勘察	公开招标	2020-01-19	143.46	4403051907140019-B8-001	4403051901259901-B8-001	查看
B	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2020-01-17	2780	4403051907140019-BA-001	4403051901259901-BA-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2022-01-18	28629.88	4403051907140019-BD-003	4403051901259901-BD-003	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-01-19	56880.53	4403051907140019-BD-001	4403051901259901-BD-001	查看
B	深圳市蛇口招商港务工程监理单位	施工	公开招标	2021-01-05	2688.74	4403051907140019-BD-002	4403051901259901-BD-002	查看

招标投标信息详情

项目名称	粤港澳青年创业区项目		
工程名称	粤港澳青年创业区项目(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程		
中标通知书编号	4403051907140019-BD-002	省级中标通知书编号	4403051901259901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-05	中标金额(万元)	2688.74
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标人名称	前海科创投资控股有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市蛇口招商港务工程监理单位	统一社会信用代码	914403001924420643
项目负责人	靳万新	证件类型	身份证
身份证号码	431224*****76	证书颁发时间	2021-01-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3. 4. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)

中标通知书

标段编号: 44030520200043004001

标段名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 6463.836780万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 吴曙光

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈宏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21



查验码: 3611269666621491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号_____

【阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】

【土石方、基坑支护及桩基础工程】工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2020年【12】月

目录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	2
三、合同工期	3
四、工程质量标准	4
五、合同价款及支付方式	4
六、组成合同的文件	5
七、词语含义	5
八、双方承诺	5
九、合同份数	6
十、合同生效	6
第二部分 通用合同条款	7
1. 一般约定	7
2. 发包人	17
3. 承包人	17
4. 监理人	31
5. 工程质量	33
6. 安全文明施工与环境保护	35
7. 工期和进度	44
8. 材料与设备	51
9. 试验与检验	55
10. 变更	61
11. 价格调整	63
12. 合同价格、计量与支付	65
13. 竣工验收	78
14. 竣工结算	79
15. 缺陷责任与保修	81
16. 违约	84
17. 不可抗力风险	88
18. 保险	91
19. 索赔	93
20. 争议解决	95
第三部分 专用合同条款	97
1. 一般约定	97
2. 发包人	98
3. 承包人	99
4. 监理人	100
5. 工程质量	101
6. 安全文明施工与环境保护	101
7. 工期和进度	102
8. 材料与设备	103

9. 试验与检验	103
10. 变更	104
11. 价格调整	104
12. 合同价格、计量与支付	108
13. 竣工验收	108
14. 竣工结算	111
15. 缺陷责任与保修	111
16. 违约	112
17. 不可抗力	112
20. 争议解决	112
第四部分 补充条款	112
第五部分 合同专用条款附件	113
附件一：工程变更管理办法	114
附件二：工程结算管理办法	115
附件三：工程计量支付管理办法	118
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	120
附件五：项目管理奖惩制度	123
附件六：技术要求	130
附件七：工程质量保修书	154
附件八：中标通知书	196
附件九：商务标投标报价	199
附件十：项目管理班子配备情况表	199
附件十一：主要材料设备参考品牌	199
附件十二：预付款保函及履约保函格式	200
附件十三：合同付款权利义务概转移协议	206

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区科技园南路16号深圳湾科技生态园11栋A座42-43层

法定代表人：赵宏伟

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

法定代表人：彭若宏

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年7月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)

工程地点: 深圳南山区

工程内容: 本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区, 科苑北路与朗山路交叉口西北侧, 为配合阜外深圳医院三期建设, 用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m², 容积率为 8.4, 总建筑面积 64283 m², 计容面积 50493 m², 其中住宅 43301 m², 商业 930 m², 配套设施 2794 m², 地下 3 层, 地上两栋塔楼, 建筑高度 ≤150 米, 最终建筑方案以区政府审批版本为准, 本次招标范围为阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程, 基坑大致呈矩形分布, 基坑开挖面积约 5122m², 支护周长 311 米, 开挖深度约 11.42~14.52 米, 本次招标估价约 7293.55 万元。

建筑面积: 约 64283 万平方米;

工程立项批准文号: 深南发改批〔2020〕116 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物拆除、管线迁改(路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程(如有)、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管(如有), 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

2

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改(路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程(如有)

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

3

合同工期总日历天数为：396 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。质量目标：达到获得深圳市优质工程奖的标准及南山区三类标杆项目评选条件。安全文明目标：达到深圳市双优文明施工工地标准，无重伤及死亡事故。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）陆仟肆佰陆拾叁万捌仟叁佰陆拾柒元捌角（¥ 64638367.80 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾贰元玖角肆分（¥5337112.94 元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万柒仟肆佰柒拾贰元肆角肆分（¥1987472.44 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾玖元叁角柒分（¥3292999.37 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

4

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致。

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和技术规格书；

(12) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

5

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，发包人八份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月29日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市城市建筑集团
股份有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳东角头支行

账 号：1100288322101

邮 政 编 码：518067

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

1.1.1 合同

- (1) “合同”指合同条款、中标通知书、合同协议书、投标书、招标文件、图纸、技术规范以及构成合同组成部分的其他文件。
- (2) “规范”指合同中约定的工程技术规范及对该技术规范的有效修改或补充。
- (3) “图纸”指发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。
- (4) “工程量清单”指投标文件中已标价的工程量清单。
- (5) “投标文件”指承包人按照合同约定为实施并完成本合同工程及其缺陷的修复而向发包人提交的、包含了为中标通知书所接受的报价的相关文件。
- (6) “中标通知书”指发包人对投标文件的正式接受函件。
- (7) “合同协议书”指第 3.1.1 条所指的合同协议书。

1.1.2 合同当事人及相关各方

- (1) “发包人”指本合同条款指名的执行本建设项目投资计划的单位或其他指定的负责管理本建设项目的代表机构。
- (2) “发包人代表”指发包人派驻施工现场履行合同的代表。
- (3) “总承包人”指与发包人签订总承包合同协议书，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (4) “承包人”指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
- (5) “指定专业工程承包人”指与发包人签订了合同协议书承建本项目指定专业工程的单位，以及取得该当事人（单位）资格的合法继承人（单位）。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2022年6月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑事务署
深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

Vertical red text on the right margin, including '招商港湾工程' and '有限公司'.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护管桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

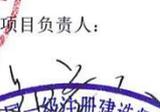
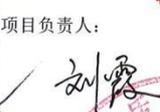
- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

  					
建设单位： (公章)	建设单位（代建人）： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日
  					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程		结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数/建筑面积	5630.5m ²
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		技术负责人	范志旺	开工日期	2021年1月25日
项目负责人	吴曙光		项目技术负责人	范志旺	竣工日期	2022年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>/</u> 项, 符合要求 <u>/</u> 项 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格	
综合验收结论		1、基坑支护子分部（分项）工程、土石方子分部（分项）所属检验批主控项目、一般项目均符合设计及施工质量验收规范要求； 2、施工过程质量控制资料齐全，达到验收标准和规范要求； 3、基坑支护子分部工程、土石方子分部工程验收结论：合格。				
参加验收单位	建设单位	建设单位（代建）	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月9日	(公章) 总监理工程师:  2022年6月9日	(公章) 项目负责人:  2022年6月9日	(公章) 项目负责人:  2022年6月9日	(公章) 项目负责人:  2022年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		4	合格		合格		
2	土石方		1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
		分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴曙光 2022.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		项目负责人签名: 范志旺 2022年6月9日 监理单位		项目负责人签名: 刘霞 2022年6月9日 设计单位		总监理工程师(建设单位)签名: 唐建军 2022年6月9日 监理单位		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

注册号44023418
有效期2024.05.20
深圳市中联建工程项目管理有限公司

基坑支护

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程					
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙		342	合格		合格	
2	支撑立柱		39	合格		合格	
3	栈桥立柱		33	合格		合格	
4	内支撑		25	合格		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 439			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
 吴曙光 144181903905(00) 建筑 2023.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				合格			
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2022年6月9日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)		刘霞 2022年6月9日 (盖章)		 唐建章 2022年6月9日 (盖章)	
				 唐建章 注册号440234116 有效期2024.05.20 深圳市中联建工程项目管理有限公司			



GD-C5-7311

土石方

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		9	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				合格			
综合验收结论				合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程

致 深圳市中联建工程项目管理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 基坑支护、土石方分部 工程，经自检合格，
请予以检查和验收。



日期: 2022 年 6 月 2 日

审查意见:

经验收, 该工程

- 1. 符合 / 不符合 我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合 我国现行工程建设标准;
- 3. 符合 设计文件要求;
- 4. 符合 施工合同要求;

综上所述, 该工程符合 合格 / 不合格, 可以 / 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师: 唐建军

日期: 2022 年 6 月 2 日

审查意见:

工程验收合格, 同意组织正式验收。



建设单位（项目章）

项目负责人: 李斌

日期: 2022 年 6 月 2 日



* GD - B 1 - 2 2 6 *

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 (快速发包)

发布时间: 2020-11-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 18

招标概况

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
项目编号: 44030520200043
是否重大项目: 否
招标项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 (快速发包)
招标项目编号: 44030520200043004
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 (快速发包);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-11-27 09:00 至 2020-12-08 18:00
公告质疑截止时间: 2020-11-30 17:00
公告答疑截止时间: 2020-12-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 根据深府〔2015〕73号文, 本项目不要求投标人编制技术方案, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司/深圳市南山区建筑工务署
经办人: 赵工
办公电话: 0755-86665094
招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司
经办人: 魏冬影
办公电话: 15219493419

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520200043004001
标段名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 (快速发包)
递交投标文件截止时间: 2020-12-08 18:00
本次发包工程估价: 7293.55 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方; 基坑支护; 地基与基础; 其他; 本次招标范围为阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目地基与基础工程, 招标范围包括但不限于土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改(路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程(如有)、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管(如有)。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 56428 万元

工程地址: 深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件

计划开竣工日期: 2020-12-01 00:00:00.0 至 2021-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 地基基础工程专业承包一级

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 地基基础工程专业承包一级资质; 拟派项目经理(建造师)最低资格等级: 一级或以上; 建筑工程专业

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	霸王条款.pdf	2020-11-26 15:55:48

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052007100047	省级项目编号	4403052007090101
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56428
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2020)116号



工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勤事务集团有限公司	勘察	公开招标	2020-08-21	--	4403052007100047-BB-001	4403052007090101-BB-001	查看
B	深圳市工勤事务集团有限公司	勘察	公开招标	2021-03-11	220.32	4403052007100047-BB-002	4403052007090101-BB-002	查看
B	深圳市444招商院工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-08-21	1306.98	4403052007100047-BA-001	4403052007090101-BA-001	查看
B	深圳市蛇口招商港务工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-10	6463.84	4403052007100047-BD-001	4403052007090101-BD-001	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键字、统一社会信用代码、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

招标投标信息详情

项目名称				阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目			
工程名称				阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速类包)			
中标通知书编号	4403052007100047-BD-001	省级中标通知书编号	4403052007090101-BD-001	招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-10	中标金额(万元)	6463.84	建设单位	--	面积(平方米)	--
招标人名称	深圳市工勤事务集团有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD	中标单位名称	深圳市蛇口招商港务工程有限公司	统一社会信用代码	914403001924420643
项目负责人	吴曙光	证件类型	身份证	记录时间	2020-12-10	数据来源	共享交换
身份证号码	430122*****14	记录时间	2020-12-10	数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3.5. 深圳市第三十高级中学项目基础与土石方工程

中标通知书

标段编号：44030520210035006001

标段名称：市第三十高级中学项目基础与土石方工程（简易招标）

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：2378.368455万元

中标工期：245天

项目经理(总监)：吴洋



本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

仁刘轩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-20

查验码：6289716852463275 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市第三十高级中学项目基础与土石方工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：中国南山开发(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目基础与土石方工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目选址于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,用地面积约 20727 平方米,办学规模为 24 班 1200 学位。新建总建筑面积 46447 平方米,其中必配校舍 30660 平方米;选配校舍 12327 平方米,含微格教室 182 平方米,架空层 7345 平方米,地下车库 4000 平方米,设备用房 800 平方米;教师宿舍 2260 平方米;特色教学用房 1200 平方米。主要建设内容包括基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,道路、绿化、围墙、管网配套等室外配套工程。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、边坡支护工程等。所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体内容详见图纸和工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月4日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月4日；

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数 245 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾捌万叁仟陆佰捌拾肆元伍角伍分（¥ 23783684.55 元）。不含增值税价款 21819894.08 元，增值税税费 1963790.47，税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万伍仟陆佰玖拾壹元叁角（¥ 1375691.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万元（¥ 1330000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

本项目中标下浮率为 16.6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月6日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或被授权人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式壹拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份,监理执壹份。

(以下无正文)

——本页无正文——

发包人：(公章)中国南山开发(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)李东

统一社会信用代码：_

91440300618832976D

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路8号南山开发集团赤湾总部大厦33楼

邮政编码：518000

法定代表人：杨国林

委托代理人：李东

电话：0755-26681492

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行深圳月亮湾支行

账号：4000021909004600124

承包人：(公章)深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)李权锋

统一社会信用代码：_

914403001924420643

地址：深圳市南山区招商街道赤湾五路六号赤湾石油大厦302

邮政编码：518067

法定代表人：彭若宏

委托代理人：李权锋

电话：0755-21608900

传真：0755-21608900

电子信箱：/

开户银行：平安银行东角头支行

账号：11002883222101

建筑工程施工许可证



工程编号: 2106-440305-04-01-15702501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2023-06-01



证书序列号: 2023-0805

建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 中国南山开发(集团)股份有限公司(代建)		
工程名称	深圳市三十高级中学项目基础与土石方工程		
建设地址	南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧		
建设规模	20727 平方米	合同价格	2378.368455 万元
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司, 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-05-04	合同竣工日期	2024-01-04
备注	项目经理: 黄亮 注册证书号: 粤1442020202107062 项目总监: 梁立川 注册证书号: 42006441 范围: 基坑支护 边坡土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 007

工程名称：深圳市三十高级中学项目基础与土石方工程

验收日期：2024年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市三十高级中学项目基础与土石方工程				
工程地点	南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	20727m ²	工程造价	2378.368455万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2106-440305-04-01-157025	监理许可证号			
开工日期	2023年 06 月 01 日	验收日期	2023年 8月 6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023088		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司/深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊吉
副组长	熊明、梁立川
组员	倪兰洁、陈姣、梁立川、何妃谊、蒋博、张红丹、林鸿升、于亮、陈用才、涂芬芬、张巍、黄亮、李立明、曹新恒、柳秀东、周清想、陈舵、胡日成、翟开、夏震、邱孝广、胡庆国、王川昌、冒盛云、吴贤淼、余明锋、周娱斌、刘佳伊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	中国通号	项目负责人	工2	王明
2	倪廷浩	"	设计负责人	高工	倪廷浩
3	李进	深圳市深圳地铁有限公司	总监	高级工程师	李进
4	黄亮	深圳市地铁招商港务工程有限公司	项目经理	工程师	黄亮
5	何延波	深圳市深圳地铁有限公司	总监	工程师	何延波
6	张红	"			张红
7	张红	"			张红
8	张红	深圳市招商港务工程有限公司	技术		张红
9	王红	深圳市招商港务工程有限公司	主任		王红
10					
11					
12					
13	于亮	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	于亮
14	杨明	深圳市招商港务工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杨明
15	杨明	深圳市招商港务工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杨明
16					
17	冯磊	冯磊	项目负责人	高工	冯磊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名
 2. 验收日期
 3. 验收地点
 4. 验收结论
 5. 验收人
 6. 验收日期
 7. 验收地点
 8. 验收结论
 9. 验收人
 10. 验收日期
 11. 验收地点
 12. 验收结论
 13. 验收人
 14. 验收日期
 15. 验收地点
 16. 验收结论
 17. 验收人
 18. 验收日期
 19. 验收地点
 20. 验收结论
 21. 验收人
 22. 验收日期
 23. 验收地点
 24. 验收结论
 25. 验收人
 26. 验收日期
 27. 验收地点
 28. 验收结论
 29. 验收人
 30. 验收日期
 31. 验收地点
 32. 验收结论
 33. 验收人
 34. 验收日期
 35. 验收地点
 36. 验收结论
 37. 验收人
 38. 验收日期
 39. 验收地点
 40. 验收结论
 41. 验收人
 42. 验收日期
 43. 验收地点
 44. 验收结论
 45. 验收人
 46. 验收日期
 47. 验收地点
 48. 验收结论
 49. 验收人
 50. 验收日期
 51. 验收地点
 52. 验收结论
 53. 验收人
 54. 验收日期
 55. 验收地点
 56. 验收结论
 57. 验收人
 58. 验收日期
 59. 验收地点
 60. 验收结论
 61. 验收人
 62. 验收日期
 63. 验收地点
 64. 验收结论
 65. 验收人
 66. 验收日期
 67. 验收地点
 68. 验收结论
 69. 验收人
 70. 验收日期
 71. 验收地点
 72. 验收结论
 73. 验收人
 74. 验收日期
 75. 验收地点
 76. 验收结论
 77. 验收人
 78. 验收日期
 79. 验收地点
 80. 验收结论
 81. 验收人
 82. 验收日期
 83. 验收地点
 84. 验收结论
 85. 验收人
 86. 验收日期
 87. 验收地点
 88. 验收结论
 89. 验收人
 90. 验收日期
 91. 验收地点
 92. 验收结论
 93. 验收人
 94. 验收日期
 95. 验收地点
 96. 验收结论
 97. 验收人
 98. 验收日期
 99. 验收地点
 100. 验收结论

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工全部内容，验收程序有效且符合规范要求，同意验收。工程资料齐全，本工程综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张巍

注册号: 4405489-AY015

有效期至: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 于亮

注册号: 4404695-AY002

有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨璐

注册号: 4407340-009

有效期至: 至2025年05月

<p>建设单位:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>2019年8月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>注册号42006441</p> <p>有效期2026年12月31日</p>	<p>施工单位:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>注册号1442020202107062(00)</p> <p>建筑、机电</p> <p>有效期2025.06.01</p>	<p>设计单位:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>2019年8月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>2019年8月6日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

市第三十高级中学项目基础与土石方工程 (简易招标)

发布时间: 2023-03-14 信息来源: 本站 浏览次数: 436

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 市第三十高级中学项目
项目编号: 44030520210035
是否重大项目: 否
招标项目名称: 市第三十高级中学项目基础与土石方工程 (简易招标)
招标项目编号: 44030520210035006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 市第三十高级中学项目基础与土石方工程 (简易招标);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-03-14 09:00 至 2023-03-23 18:00
公告质疑截止时间: 2023-03-19 17:00
公告答疑截止时间: 2023-03-21 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 公告发布时间不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司/深圳市南山区建筑工程署
经办人: 陈姣
办公电话: 0755-26851510
传真:
手机号码: 15889453696
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼
招标代理机构: 深圳市奥源建设监理有限公司
经办人: 丁奇贤
办公电话: 17724731395

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210035006001
标段名称: 市第三十高级中学项目基础与土石方工程 (简易招标)
递交投标文件截止时间: 2023-03-23 18:00
本次发包工程估价: 2706.93 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方; 基坑支护; 地基与基础; 其他; 本次招标范围地下室2层, 开挖深度10.3米, 基坑周边长254.34米, 土石方量105748m³。本项目的招标范围包括但不限于: 包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、边坡支护工程等。所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。
计划总投资: 32000 万元
工程地址: 深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
地基基础工程专业承包三级

其他要求:

投标人必须具备最低企业资质要求: 地基基础工程专业承包三级及以上资质; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 注册建造师(建筑工程)一级; 其他投标条件要求: 1、投标人必须具备安全生产许可证, 拟派项目经理必须具备安全生产考核合格证; 2、今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受; 3、受到我市建设行政主管部门红色警示的施工企业、项目经理(建造师)在暂停承接政府及国有企业事业单位投资工程期间, 不得参与本次招标工程的投标; 4、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 5、是否接受联合体投标: 否 6、①近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的, 不接受其参与本次招标工程的投标; ②拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的, 不接受其参与本次招标工程的投标; ③被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的; ④近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的, 不接受其参与本次招标工程的投标; ⑤近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒签签订合同、拒不提供履约担保情形的, 不接受其参与本次招标工程的投标; ⑥依法应当拒绝投标的其他情形。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标人必须具备安全生产许可证;
投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺函.pdf	2023-03-13 18:29:38

温馨提示:

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件

注册建造师执业资格注册管理办法(试行)制度 招标文件编制办法 招标文件编制办法 招标文件编制办法 招标文件编制办法 招标文件编制办法

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市第三十高级中学项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105090001	省级项目编号	4403052105070107
建设单位	深圳市南山区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	市政府六届二百五十二次常务会议纪要-1



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工备案 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2022-09-19	145.86	4403052105090001-BB-001	4403052105070107-BB-001	查看
B	深圳市清华建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-08-12	701.8	4403052105090001-BA-002	4403052105070107-BA-002	查看
B	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-29	222.66	4403052105090001-BA-001	4403052105070107-BA-001	查看
B	深圳市蛇口招商港务工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-04	2378.37	4403052105090001-BD-001	4403052105070107-BD-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市第三十高级中学项目

广东省-深圳市-南山区

项目名称	市第三十高级中学项目		
工程名称	市第三十高级中学项目基础土石方工程(地库招标)		
中标通知书编号	4403052105090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052105070107-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-04	中标金额(万元)	2378.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市奥海建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
中标单位名称	深圳市蛇口招商港务工程有限公司	统一社会信用代码	914403001924420643
项目负责人	吴洋	证件类型	身份证
身份证号码	421081*****12	注册建造师时间	2023-04-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

4、拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）

项目经理（吴曙光）简历表

姓名	吴曙光	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430122199301295514	手机号码	0755-21608900
参加工作时间	2014年7月		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201903905			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业(集团)股份有限公司	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）	用地面积 5680.5m ² , 容积率为 8.4, 总建筑面积 64283m ² , 计容面积 50498m ² , 其中住宅 4301m ² , 商业 980m ² , 配套设施 2794m ² , 地下 3 层, 地上西栋塔楼, 建筑高度≤150 米, 基坑开挖面积约 5122m ² , 支护周长 311 米, 开挖深度约 11.42~14.52 米。	2020.12-2022.6.9	已完	合格



使用有效期: 2024年05月09日
- 2024年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴曙光

性别: 男

出生日期: 1993年01月29日

注册编号: 粤1442018201903905

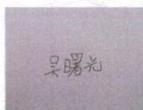


聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴曙光

签名日期: 2024.5.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004679

姓名:吴曙光

性别:男

出生年月:1993年01月29日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月14日

有效期:2023年04月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004599



持证人签名:

F685

姓名: 吴曙光

性别: 男

身份证号: 430122199301295514

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生吴曙光 性别男 ,一九九三年一月二十九日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 地质工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

张尧学

证书编号:105331201405100069

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



吴曙光,男,1993年1月29日生。在 中南大学 地质工程 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学 学士学位。



中南大学

校长
学位评定委员会主席

张尧学

证书编号:1053342014100069

二〇一四年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴曙光 社保电脑号: 638843837 身份证号码: 430122199301295514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	209363	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	09	209363	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
合计			14230.0	7888.0			1385.68	448.92			493.0		816.6	391.4	162.6		

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e462c681deq) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 209363 单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520200043004001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：6463.836780万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：吴曙光

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-21



查验码：361126966621491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号_____

【阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】

【土石方、基坑支护及桩基础工程】工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2020年【12】月

目录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	2
三、合同工期	3
四、工程质量标准	4
五、合同价款及支付方式	4
六、组成合同的文件	5
七、词语含义	5
八、双方承诺	5
九、合同份数	6
十、合同生效	6
第二部分 通用合同条款	7
1. 一般约定	7
2. 发包人	17
3. 承包人	17
4. 监理人	31
5. 工程质量	33
6. 安全文明施工与环境保护	35
7. 工期和进度	44
8. 材料与设备	51
9. 试验与检验	55
10. 变更	61
11. 价格调整	63
12. 合同价格、计量与支付	65
13. 竣工验收	78
14. 竣工结算	79
15. 缺陷责任与保修	81
16. 违约	84
17. 不可抗力风险	88
18. 保险	91
19. 索赔	93
20. 争议解决	95
第三部分 专用合同条款	97
1. 一般约定	97
2. 发包人	98
3. 承包人	99
4. 监理人	100
5. 工程质量	101
6. 安全文明施工与环境保护	101
7. 工期和进度	102
8. 材料与设备	103

9. 试验与检验	103
10. 变更	104
11. 价格调整	104
12. 合同价格、计量与支付	108
13. 竣工验收	108
14. 竣工结算	111
15. 缺陷责任与保修	111
16. 违约	112
17. 不可抗力	112
20. 争议解决	112
第四部分 补充条款	112
第五部分 合同专用条款附件	113
附件一：工程变更管理办法	114
附件二：工程结算管理办法	115
附件三：工程计量支付管理办法	118
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	120
附件五：项目管理奖惩制度	123
附件六：技术要求	130
附件七：工程质量保修书	154
附件八：中标通知书	196
附件九：商务标投标报价	199
附件十：项目管理班子配备情况表	199
附件十一：主要材料设备参考品牌	199
附件十二：预付款保函及履约保函格式	200
附件十三：合同付款权利义务概转移协议	206

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区科技园南路16号深圳湾科技生态园11栋A座42-43层

法定代表人：赵宏伟

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

法定代表人：彭若宏

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年7月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)

工程地点: 深圳南山区

工程内容: 本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区, 科苑北路与朗山路交叉口西北侧, 为配合阜外深圳医院三期建设, 用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m², 容积率为 8.4, 总建筑面积 64283 m², 计容面积 50493 m², 其中住宅 43301 m², 商业 930 m², 配套设施 2794 m², 地下 3 层, 地上两栋塔楼, 建筑高度 ≤150 米, 最终建筑方案以区政府审批版本为准, 本次招标范围为阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程, 基坑大致呈矩形分布, 基坑开挖面积约 5122m², 支护周长 311 米, 开挖深度约 11.42~14.52 米, 本次招标估价约 7293.55 万元。

建筑面积: 约 64283 万平方米;

工程立项批准文号: 深南发改批〔2020〕116 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物拆除、管线迁改(路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程(如有)、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管(如有), 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

2

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改(路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程(如有)

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

3

合同工期总日历天数：396 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。质量目标：达到获得深圳市优质工程奖的标准及南山区三类标杆项目评选条件。安全文明目标：达到深圳市双优文明施工工地标准，无重伤及死亡事故。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）陆仟肆佰陆拾叁万捌仟叁佰陆拾柒元捌角（¥ 64638367.80 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾贰元玖角肆分（¥5337112.94 元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万柒仟肆佰柒拾贰元肆角肆分（¥1987472.44 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾玖元叁角柒分（¥3292999.37 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

4

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致。

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和技术规格书；

(12) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

5

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，发包人八份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月29日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市城市建设集团
股份有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳东角头支行

账 号：1100288322101

邮 政 编 码：518067

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

1.1.1 合同

- (1) “合同”指合同条款、中标通知书、合同协议书、投标书、招标文件、图纸、技术规范以及构成合同组成部分的其他文件。
- (2) “规范”指合同中约定的工程技术规范及对该技术规范的有效修改或补充。
- (3) “图纸”指发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。
- (4) “工程量清单”指投标文件中已标价的工程量清单。
- (5) “投标文件”指承包人按照合同约定为实施并完成本合同工程及其缺陷的修复而向发包人提交的、包含了为中标通知书所接受的报价的相关文件。
- (6) “中标通知书”指发包人对投标文件的正式接受函件。
- (7) “合同协议书”指第 3.1.1 条所指的合同协议书。

1.1.2 合同当事人及相关各方

- (1) “发包人”指本合同条款指名的执行本建设项目投资计划的单位或其他指定的负责管理本建设项目的代表机构。
- (2) “发包人代表”指发包人派驻施工现场履行合同的代表。
- (3) “总承包人”指与发包人签订总承包合同协议书，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (4) “承包人”指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
- (5) “指定专业工程承包人”指与发包人签订了合同协议书承建本项目指定专业工程的单位，以及取得该当事人（单位）资格的合法继承人（单位）。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2022年6月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑事务署
深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



山石

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

Vertical red text on the right margin, including '招商港湾工程' and '有限公司'.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护管桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

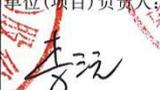
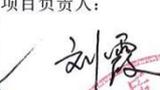
- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

  					
建设单位： (公章)	建设单位（代建）： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日
  					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程	结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数/建筑面积	5630.5m ²	
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人	范志旺	开工日期	2021年1月25日	
项目负责人	吴曙光	项目技术负责人	范志旺	竣工日期	2022年6月9日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>/</u> 项, 符合要求 <u>/</u> 项 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格	
综合验收结论		1、基坑支护子分部（分项）工程、土石方子分部（分项）所属检验批主控项目、一般项目均符合设计及施工质量验收规范要求； 2、施工过程质量控制资料齐全，达到验收标准和规范要求； 3、基坑支护子分部工程、土石方子分部工程验收结论：合格。				
参加验收单位	建设单位	建设单位（代建）	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月9日	(公章) 总监理工程师:  2022年6月9日	(公章) 项目负责人:  2022年6月9日	(公章) 项目负责人:  2022年6月9日	(公章) 项目负责人:  2022年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913
 唐建军
 注册号44023418
 有效期2024.05.20
 深圳市中联建工程项目管理有限公司

144181903905(00)
 建筑
 2023.03.25
 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

1401053076885

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		4	合格		合格		
2	土石方		1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
		分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴曙光 2022.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		项目负责人签名: 范志旺 2022年6月9日 监理单位		项目负责人签名: 刘霞 2022年6月9日 设计单位		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 唐建军 2022年6月9日 监理单位		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

注册号44023418
有效期2024.05.20
深圳市中联建工程项目管理有限公司

基坑支护

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程					
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙		342	合格		合格	
2	支撑立柱		39	合格		合格	
3	栈桥立柱		33	合格		合格	
4	内支撑		25	合格		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 439			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论		合格					
备注							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2022年6月9日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)	
							



GD-C5-7311

土石方

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		9	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				合格			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>							
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 年月日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)	
							



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程

致 深圳市中联建工程项目管理有限公司 (项目监理机构)

我方已按照合同完成了 基坑支护、土石方分部 工程，经自检合格，请予以检查和验收。



日期: 2022年6月2日

审查意见:

经验收, 该工程

- 1. 符合 / 不符合 我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合 / 不符合 我国现行工程建设标准;
- 3. 符合 / 不符合 设计文件要求;
- 4. 符合 / 不符合 施工合同要求;

综上所述, 该工程符合 合格 / 不合格, 可以 / 不可以组织正式验收

项目监理机构 (项目章)

总监理工程师: 唐建军

日期: 2022年6月2日

审查意见:

工程验收合格, 同意组织正式验收。



建设单位 (项目章)

项目负责人: 李斌

日期: 2022年6月2日



* GD - B 1 - 2 2 6 *

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)

发布时间: 2020-11-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 18

招标概况

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
项目编号: 44030520200043
是否重大项目: 否
招标项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)
招标项目编号: 44030520200043004
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-11-27 09:00 至 2020-12-08 18:00
公告质疑截止时间: 2020-11-30 17:00
公告答疑截止时间: 2020-12-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 根据深府〔2015〕73号文, 本项目不要求投标人编制技术方案, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司/深圳市南山区建筑工务署
经办人: 赵工
办公电话: 0755-86665094
招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司
经办人: 魏冬影
办公电话: 15219493419

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520200043004001
标段名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)
递交投标文件截止时间: 2020-12-08 18:00
本次发包工程估价: 7293.55 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方; 基坑支护; 地基与基础; 其他; 本次招标范围为阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目地基与基础工程, 招标范围包括但不限于土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改(路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程(如有)、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管(如有)。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 56428 万元

工程地址: 深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件

计划开竣工日期: 2020-12-01 00:00:00.0 至 2021-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 地基基础工程专业承包一级

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 地基基础工程专业承包一级资质; 拟派项目经理(建造师)最低资格等级: 一级或以上; 建筑工程专业

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	霸王条款.pdf	2020-11-26 15:55:48

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052007100047	省级项目编号	4403052007090101
建设单位	深圳市南山区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56428
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2020)116号



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工企业资质 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2020-08-21	--	4403052007100047-BB-001	4403052007090101-BB-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2021-03-11	220.32	4403052007100047-BB-002	4403052007090101-BB-002	查看
B	深圳市4446国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-08-21	1306.98	4403052007100047-BA-001	4403052007090101-BA-001	查看
B	深圳市港口招商港务工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-10	6463.84	4403052007100047-BD-001	4403052007090101-BD-001	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、统一社会信用代码、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

招标投标信息详情 ×

项目名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)		
中标通知书编号	4403052007100047-BD-001	省级中标通知书编号	4403052007090101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-10	中标金额(万元)	6463.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市华勘岩土集团有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳市港口招商港务工程有限公司	统一社会信用代码	914403001924420643
项目负责人	吴耀坤	证件类型	身份证
身份证号码	430122*****14	记录登记时间	2020-12-10
数据来源	公共资源	数据等级	B

关闭

[项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052007100047	省级项目编号	4403052007090101
建设单位	深圳市南山区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56428
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2020)116号



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工企业资质 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2020-08-21	--	4403052007100047-BB-001	4403052007090101-BB-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2021-03-11	220.32	4403052007100047-BB-002	4403052007090101-BB-002	查看
B	深圳市4446国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-08-21	1306.98	4403052007100047-BA-001	4403052007090101-BA-001	查看
B	深圳市港口招商港务工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-10	6463.84	4403052007100047-BD-001	4403052007090101-BD-001	查看

5、履约评价（本项需在业绩文件中体现）

1.江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程

中建国际建设有限公司文件

表扬信

致：招商港湾工程有限公司

由贵公司承建的江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程自开工以来，在贵公司的配合和项目部全体人员的共同努力下，完成了本项工程。特向贵公司各级领导、全体参战员工表示感谢。

贵公司以罗建斌同志为领导班子的项目管理团队，贯彻执行了“安全第一，齐心协力重质量”的原则，在地质复杂及塌孔、扩孔等情况下，不断优化施工方法，组织有序的工作确保了工程的质量和施工工艺，这一点给我司留下了深刻的印象。

对此，我司非常感谢贵公司以努力和积极的态度完成了此项工作，希望贵公司继续保持优秀良好的施工风范及服务理念，延续贵我双方在工作重的友好合作关系！

中建国际建设有限公司

2021年6月25日

中 标 通 知 书

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

中建国际建设有限公司的江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程，以邀请招标方式进行招标，于2021年3月27日开标后，已完成评定标工作并按相关规定对中标结果进行公示，公示期内无异议，现确定你单位为中标人。

投标报价为：¥27325041.41元；（大写：人民币贰仟柒佰叁拾贰万伍仟零肆拾壹元肆角壹分）

项目经理为：罗建斌；

工期：39日历天。

质量要求：工程验收质量合格。

请你方在接到本通知书后，须在三十（30）天内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：

中建国际建设有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2021年4月28日

招标代理机构：

广州宏达工程顾问集团有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2021年4月28日

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/JMNSH/2021-004

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：江门农村商业银行股份有限公司新总部大
楼建设项目基坑支护工程

工程地点：江门市新会区

发 包 人：中建国际建设有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

广东省建设厅制

合同编号: ZJG.I/DJ/HY/JMNSH/2021-004

广东省建设工程 标准施工合同



工程名称: 江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程

工程地点: 江门市新会区

发 包 人: 中建国际建设有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

广东省建设厅制

合同含税总价：

（大写）：人民币：贰仟柒佰叁拾贰万伍仟零肆拾壹元肆角壹分；

（小写）27,325,041.41。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年__月__日

订立合同地点：江门市新会区。

合同双方当事人约定本合同自双方代表签字、盖章并加盖单位公章或合同专用章后，生效。

2. 深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程

深圳越泰房地产开发有限公司

表扬信

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程由贵司承建，贵司项目管理团队在执行经理阮昕忻带领下，自接场开始，克服工期紧、场地小、周边环境复杂、施工作业时间受限、噪音投诉等诸多困难，保质保量的完成我司制定的施工节点任务。

贵司高质量的履约表现，充分展现了招商港湾不畏艰难、敢打敢拼的优良作风。我司对贵司全体参建员工表示由衷感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！专此函达。

深圳越泰房地产开发有限公司

2023年9月15日



深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑

支护与桩基础工程

施工合同

合同编号：深圳越泰工合字[2022]第 0001 号

发 包 人：深圳越泰房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日 期：二〇二二年十一月

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，发包人和承包人双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1 工程名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程施工合同。
- 2 工程地点：项目位于深圳市宝安区新安街道玉律路东南侧，宝源南路东北侧。
- 3 工程规模：本工程场地平整标高约 4.20~4.60m，基坑开挖至底板底，开挖深度约 12.65~13.05m 之间，基坑大致呈矩形，基坑支护周长约 443m，基坑开挖面积近 9036 平方米。

第二条 定义及解释

- 1 工程：指承包人为完成本合同项下所有相关的工作。
- 2 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。
- 5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 6 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。
- 7 监理工程师：指总监理工程师或总监理工程师委托或授权的总监代表或项目负责人。
- 8 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 9 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 10 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人承担的经济支出。
- 11 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同条款中未特别注明的天数皆指日历天。

-
- 12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
 - 13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
 - 14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
 - 15 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同履行过程中，发包人和承包人、分包人协商一致的其它书面文件，本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按询价文件的标准、要求执行。

第四条 工期

总工期 86 天，计划开工时间为 2022 年 10 月 5 日，计划完工时间为 2022 年 12 月 30 日（工期目标：实体工程的所有工作需配合项目要求进行。具体开工日期以开工报告或监理工程师、发包人下达的开工指令为准。实际竣工日期指由发包人、承包人、监理工程师共同组成的验收小组签认工程验收书之日。如因发包人原因未能移交全部场地致使本工程需分段施工，所引起的工期延误给予顺延，但延期所发生的费用承包人需在总报价中考虑，中选后不再增加任何工期延期费用。各项目的实体工期需满足发包人项目开发要求。）

第五条 承包范围和方式

1. 承包人包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修、包文明

各施工单位工作内容和责任分工表			
土石方单位	基坑支护单位	桩基础工程	总包单位
要及通知监理及发包人，并及时采用措施抢险，抢险费等。 - 负责设置合格的洗车槽、沉淀池、车辆冲洗设备等相关设备设施，进出场地车辆的清洗和路面保洁，车辆及路面冲洗设备由承包人负责提供和维护。 - 负责项目临时路口的施工及证件办理			

注：1、接收场地标高：发包人按照施工现场现状向承包人交场地。
 2、其他专业接收场地标高：承包人按土石方工程完成面标高移交场地

第六条 合同价款、支付、变更和结算

1. 按承包范围内容，合同含税价款暂定总价为人民币：¥44,090,453.98 元（大写：肆仟肆佰零玖万零肆佰伍拾叁元玖角捌分）。（详见附件五报价书）
2. 合同价款计价方式如下：
 - 2.1 分部分项工程量清单部分：按竞价文件、竞价图纸及其它有关资料及说明，采用不含税综合单价包干方式。
 - 2.2 措施项目费：模板、发电机台班补偿费用、采用不含税综合单价包干，其他措施费采用不含税固定费率方式包干。
 - 2.3 其他项目费：采用不含税固定费率方式包干。
 - 2.4 增值税税金：按相关规定计取（不含暂估价工程、暂列金额部分增值税金），增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。
 - 2.5 工程量计算规则按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。承包人须以发包人提供的暂定工程量清单进行报价。
 - 2.6 工程量清单的综合单价组成：综合单价包括人工费、材料费、机具费、施工水电费、管理费、利润、风险金及合同条件中其他规定所包括的费用。
 - 2.7 对于任一部分项工程的清单项目，不论是因本条规定工程量的偏差和工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生差额多少，清单项目的综合单价都不予调整。

第二十六条 合同争议解决

- 1.1 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 1.2 诉讼费用由败诉一方负担。
- 1.3 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容。

第二十七条 其它

1. 承包人工资支付专用账户和其他款项支付账户：

工资支付专用账户	其他工程款支付账户
开户行：平安银行股份有限公司深圳东角头支行	开户行：创兴银行有限公司深圳分行
账号：15000093723874	账号：8000 0389 8000 1501
账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司农民工工资	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
开户时间：	开户时间：2022 年 11 月 03 日

2. 合同订立时间：2022 年 11 月 7 日
3. 合同订立地点：中国广东省深圳市
4. 本合同双方约定盖章后生效。
5. 本合同自签订之日起生效，至双方履约完成后终止。
6. 本合同一式 十二 份，发包人 十 份、承包人 二 份，具有同等法律效力。
7. 本合同附件为合同组成部分，具体如下：
附件一：工程缺陷责任与质量保修书
附件二：工程保修管理制度
附件三：廉政协议
附件四：履约保函格式
附件五：委托书

- 附件六：报价书
- 附件七：现场施工条件
- 附件八：收款账户确认函
- 附件九：关于采取切实措施遏制施工扬尘污染的紧急通知
- 附件十：危险性较大工程措施费表
- 附件十一：关于施工现场违规处罚的问题
- 附件十二：关于执行岗位安全风险告知卡的通知
- 附件十三：越秀地产开发建设项目建设安全管理红线（试行）
- 附件十四：非现金支付指引

（以下无正文）

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司	承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
法定代表人：王彦 	法定代表人：彭若宏
委托代理人： 	委托代理人： 
经办人： 	经办人： 
开户行全称： 	开户行全称：创兴银行股份有限公司深圳分行
账号名称：深圳越泰房地产开发有限公司	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
银行账号：	银行账号：8000 0389 8000 1501
纳税人识别号：	纳税人识别号：914403001924420643
地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和樾府 2 栋 2 层	地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
电话：	电话：

6. 关于业绩文件的编制要求

无