

标段编号： 2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期： 2024年10月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。
4	拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）	<p>1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件；</p> <p>2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。</p> <p>注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计</p>
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供近3年内（截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。），所获得的履约评价（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。证明材料：相关证书扫描件。
6	关于业绩文件的编制要求	本表中2-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

1、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

附件1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	法定代表人姓名	林俊煌		
项目负责人姓名	郑佳林	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师/粤 1442020202104221		
企业性质		民企			
一、企业资质证书情况					
资质类型		等级			
地基基础工程专业承包		一级			
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990	2021-11-20	9490 万元 /15675.48 m ²	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734679
2	麒麟加油站南侧辅道旁边边坡治理工程	29.733	2019-12-10	29.733 万元/245 m ²	已提供证明文件
3	宝安外贸工业区项目边坡支护工程	24.0664	2019-12-27	24.0664/244.2 m ²	已提供证明文件
4	蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程	16.747657	2019-8-23	16.747657 万元	已提供证明文件
5	世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质灾害治理工程	319.581658	2019-06-10	319.5816/2600 m ²	已提供证明文件
三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程	16.7476.57	2019-8-23	16.7476 万元	已提供证明文件
四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023-09-27	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990 万元	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	已提供证明文件
2	2023-07-11	儿童医院 AB 楼连廊一层空间改造提质项目	434.238562	深圳市儿童医院	已提供证明文件

备注：

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。

- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、企业资质（本项需在业绩文件中体现）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月13日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年10月11日



3、企业业绩（本项需在业绩文件中体现）

二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模(总投资, 面积)	备注
1	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990	2021-11-20	9490 万元 /15675.48 m ²	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734679
2	麒麟加油站南侧辅道旁边边坡治理工程	29.733	2019-12-10	29.733 万元 /245 m ²	已提供证明文件
3	宝安外贸工业区项目边坡支护工程	22.079281	2019-12-27	24.0664/244.2 m ²	已提供证明文件
4	蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程	16.7476.57	2019-8-23	16.7476 万元	已提供证明文件
5	世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质灾害治理工程	319.581658	2019-06-10	319.5816/2600 m ²	已提供证明文件

3.1 深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734679

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734679

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉律第一工业区城市更新项目

项目编号	4403092106300003	省级项目编号	4403092106299903
建设单位	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300083898791R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	149000
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-525405

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 深圳市光明区玉塘街道松白路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒大建设监理有限公司	56709157-2	徐恒伟	430403*****7X
施工企业	广东楷瑞建筑工程有限公司	91441900MA4UTRPW45	黄晓明	440582*****17
施工企业	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	91440300586722421Q	刘小春	362422*****10

证书序列号: 2021-1855



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440311-04-01-52540501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 
日期: 2021-12-03

建设单位	深圳市玉晋霖房地产开发有限公司		
工程名称	光明区玉律第一工业区城市更新单元基坑支护以及土石方工程		
建设地址	松白路与长圳路交汇处东北侧		
建设规模	15675.48 平方米	合同价格	9490 万元
设计单位	深圳市岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2022-06-30
备注	项目经理: 陈多宜 注册证书号: 粤144121220702 项目总监: 徐恒伟 注册证书号: 35002210 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-10项目理由刘小春(粤136131406753) 变更为陈多宜(粤144121220702)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440311-04-01-52540502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 
日期: 2022-06-24

证书序列号: 2022-0891

建设单位	深圳市玉晋霖房地产开发有限公司		
工程名称	天津玉河府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧		
建设规模	15675.48 平方米	合同价格	5500 万元
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2022-06-30
备注	项目经理: 陈多宜 注册证书号: 粤144121220702 项目总监: 徐恒伟 注册证书号: 35002210 范围: 地基与基础工程; 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-10项目理由刘小春(粤136131406753) 变更为陈多宜(粤144121220702)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市玉普霖房地产开发有限公司

中标通知书

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

在我司举行的深圳市玉律第一工业区城市更新单元基坑以及土石方工程招标中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标施工单位，中标结果如下：

建设单位	项目名称	中标单位	中标金额（元）
深圳市玉普霖房地产开发有限公司	深圳市玉律第一工业区城市更新单元基坑以及土石方工程	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	¥94900000.00

请贵公司尽快与建设单位联系（联系人：黄翔 13902432939），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。



深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护
及土石方工程、桩基工程 施工合同

甲方： 深圳市玉普霖房地产开发有限公司

乙方： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

合同订立时间： 2021年11月

合同订立地点： 深圳市宝安区泰华梧桐岛

合同编号： _____

明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。

1.1.18 授权权限：指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权，具体以甲方书面授权为准，上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为，授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。

1.2 合同文件解释顺序：构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 经双方认可的投标书；

1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程

2.1.2 工程地点：深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧

2.1.3 承包范围：由深圳市岩土工程有限公司设计的《深圳市玉律第一工业区城市更新项目基坑支护工程设计图纸》支护工程、土石方工程、深圳市左肖思建筑师事务所设计的桩基施工图纸，相关规范及工程量清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体工程承包内容包括但不限于：

2.1.3.1 区域内所有基坑支护工程（旋挖桩、水泥搅拌桩等）的包工包料施工；

2.1.3.2 区域内土石方（含淤泥）的开挖外、外弃，土方施工范围为：开挖至地下室底板垫层底以上 30CM，渣土运输城管、交通、环卫等相关手续办理，并根据与支护交叉施工的配合协调；

2.1.3.3 按甲方及监理认可的土方开挖方案实施；

2.1.3.4 现场监控安装（24 小时不间断监控）等，具体要求须按政府主管部门要求、国家规范要求、设计要求执行；

2.1.3.5 统筹协调支护工程、土方工程、基础桩工程、主体工程施工，相互作业交叉和影响可能导致的降效及相应的管理配合费在支护措施费报价中包干考虑计取，且不因各工程内容的工程量和实施单位的变化而调整；

2.1.3.6 按甲方及监理认可支护施工方案及降水工程（含集水井、排水沟）实施；

管理费作为违约金；5%以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用。

8.3 甲方限价的材料、设备

甲方限价的材料设备和具体品牌_____ / _____

8.3.1 属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在 20 日内（具体按实际情况确定天数）完成限价工作；

8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10%的违约金；

8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10%的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见_____ / _____，由乙方履行采购义务；

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 3 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）由乙方承担；

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；如甲方不采用，则造成的损失由甲方自行承担且工期相应顺延。

10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；

10.2 合同暂定金额(大写)：壹亿肆仟玖佰玖拾万零肆仟柒佰肆拾贰圆；(小写)：¥149904742 元；

10.2.1 其中支护工程合同暂定金额(大写)：叁仟玖佰零捌万肆仟伍佰贰拾陆圆零；(小写)：¥39084526 元；

10.2.2 其中土石方工程合同暂定金额(大写)：伍仟伍佰捌拾贰万零贰佰壹拾陆圆；(小写)：¥55,820,216 元；

10.2.3 其中桩基工程合同暂定金额(大写)：伍仟伍佰万元整；(小写)：¥5500000 元；

10.2.4 合同综合单价包干，综合单价为全费用综合单价，综合单价包括增值税销项税额、人工费、材料费、

18.3.5 因上述 19.3.3.1~19.3.3.3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

18.4 合同终止

18.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

18.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

19 合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等效力，由甲方保存 肆 份，乙方保存 肆 份。未尽事宜，经双方协商，另行签署补充协议。

20 合同附件

- 附件 1 技术标准与配合要求
- 附件 2 工程质量保修协议书
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件 4 收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 廉洁合作协议
- 附件 7 图纸

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳市玉普霖房地产开发有限公司 乙方(盖章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

联系人: _____

联系人: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

时间: 2021 年 11 月 20 日

时 间: 2021 年 11 月 20 日

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 光明区玉律第一工业区城市更新单元基坑支护以及土石方工程

验收日期: 2023 年 9 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市玉普森房地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区玉律第一工业区城市更新单元基坑支护以及土石方工程				
工程地点	松白路与长圳路交汇处东北侧	建筑面积	15675.48m ²	工程造价	9490万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2106-440311-04-01-52540501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)(2021)111号		
建设单位	深圳市玉普霖房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄翔
副组长	徐恒伟
组员	蔡立平、张斌、曾真宇、王玲、李红石、杨红坡、杨名、陈多宣、林锦祝、谢培丰、许泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

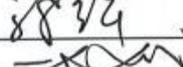
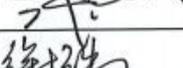
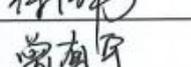
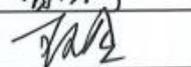
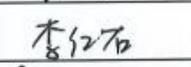
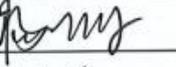
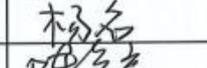
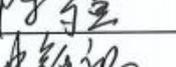
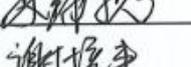
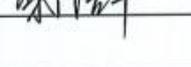
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄翔	深圳市玉普森房地产开发有限公司	项目负责人		
2	蔡立平	深圳市玉普森房地产开发有限公司	安全工程师		
3	张斌	深圳市玉普森房地产开发有限公司	专业工程师		
4	徐恒伟	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
5	曾真宇	深圳市恒大建设监理有限公司	监理员		
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人(勘察)		
7	李红石	深圳市岩土工程有限公司	现场负责人		
8	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人设计)		
9	杨名	深圳市岩土工程有限公司	制图		
10	陈多宜	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目负责人		
11	林锦祝	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	技术总工		
12	谢培丰	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范规范要求，各单位一致同意，本工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王玲
注册号: 4406555-AY001
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月27日
---	--	---	---	---



一级注册建造师
粤1442012201220702
建筑
2024.08.24
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

3.2 麒麟加油站南侧辅道旁边边坡治理工程

中标通知书

标段编号：440392201909190030352001

标段名称：麒麟加油站南侧辅道旁边边坡治理工程（小型建设工程预选库发包）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系人：游德彬

联系方式：18344330621

中标价：29.733万元

中标工期：30

计划开工日期：2019-12-10 16:08

计划竣工日期：2020-01-09 16:08

本工程于 2019-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-09

刘宇

合同编号：_____



地质灾害治理工程预选库

(小型工程适用)

发包人（全称）：深圳市南山区市政管理所

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市南山区市政管理所

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：麒麟加油站南侧辅道旁边边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区麒麟加油站南侧辅道旁边

工程规模及特征：场地原始地形地貌类型为剥蚀残丘，后因工程建设需要，修建南海大道时，形成现有边坡。边坡整体呈直线型，大致南北走向，坡面总体倾向东，走向为3°，倾向为93°，边坡长约35m，边坡总高介于3m~9m（西高东低），坡度约55°~65°。坡面未进行任何护面加固，植被覆盖茂盛；中段边坡坡面局部已发生小规模坍塌，坍塌范围约3m×4m，坍塌体体积约15m³。坡顶为剥蚀残丘，坡脚外为市政道路及绿化带，坡脚砌筑有毛石挡墙，挡墙高1.50m~2.0m，坡度约62°，挡墙顶部宽约0.5m，底部宽约1.2m，挡墙为近期新建，目前较稳定。坡顶未设截水沟，坡脚设有排水暗沟。坡脚原有砼建筑，现已拆除。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本项目包括但不限于新建格构梁+锚杆、绿化、截水沟、砖砌体种植槽等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾玖万柒仟叁佰叁拾元整

(小写)：297,330.00元；

合同价=(审定标底-不可竞争费用)×(1-下浮率)+不可竞争费用

按审定标底预算价(330000元)下浮9.90%确定合同总价，并采用固定单价合同，以审定标底预算中项目单价下浮9.90%后作为本项目合同单价。

合同总价包含不含税施工现场安全文明施工措施费21615.7元；暂列金额15651元。最终结算价以下浮9.90%后的审计机构复核为准(若审计机构复核已按合同约定下浮9.90%，则不再重复下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

5

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年12月10日

订立地点：南山区城市管理和综合执法局大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(公章)：深圳市南山区市政管理理所 承包人(公章)：深圳市诚信建设工程有限公司
地址： 地址：1302
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电话： 电话：0755-26923368
传真： 传真：
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号： 账号：4425 0100 0100 0000 1354
邮政编码： 邮政编码：518000

6

30 工程量确认

工程计量 30.1 发包人和承包人应在专用条款中约定一种采用的工程量计算规则。

其规则

工程计量 30.2 发包人提供的工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量。

工程计量 30.3 承包人应根据本工程进展情况及时就已完工程量向工程师提交计量报告，工程师应在收到计量报告后7天内对承包人提出的已完工程量进行计量，并在计量前24小时通知承包人，承包人应按参加并提供所需的一切详细资料和必要协助。

记录和图 30.4 需要使用记录和图纸进行计量的工程，承包人应在工作过程中准备好该工程的记录和图纸，并提交给工程师，然后按约定的时间与工程师一起审查和确认有关记录和图纸。如双方均同意时，则双方应在上述记录和图纸上签字确认，并据此进行计量。如承包人不出席对上述记录和图纸的审查确认，则应认为工程师对这些记录和图纸通过计量核实后确定的工程量是正确的。

计量结果 30.5 计量的结果：

- (1)如承包人未按30.4款的约定参加计量，则由工程师所作的或由他批准的计量应认为是对该工程的正确计量。
- (2)如工程师未在30.3款约定的时间内进行计量，则承包人提交的计量报告中列所工程量即视为被确认。
- (3)如工程师未按30.3款约定的时间内通知承包人，致使承包人未能参加计量，则由工程师所作的或由他批准的计量结果无效。
- (4)对于因承包人原因造成的增加工程量及返工工程量，工程师不予计量。
- (5)如承包人对工程师计量的结果不予同意，应在收到上述结果后7天内向工程师提出申辩，申明承包人认为上述结果中不正确的内容。工程师收到上述申辩后，应重新检查其有关工程量或有关记录、图纸的计量，或予以确认，或将其修改。

造价工程 30.6 第30条中有关工程量计量的文件的编制和审核须经注册造价工程师盖章确认。

31 工程款支付

工程预付 31.1 发包人和承包人应在专用条款中约定一定比例的工程预付款，用于施工准备，金额一般为合同价款的10~30%。其中施工现场安全文明施工措施费预付款金额，合同工期在一年以内的，不得低于该费用总额的50%；合同工期在一年以上的(含一年)，不得低于该费用总额的30%。

31

31.2 发包人应按专用条款约定的时间和金额向承包人支付工程预付款，预付的时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包人未按约定预付的，承包人应在约定预付时间到期后7天内向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按约定预付，承包人可在发出通知14天后停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

工程预付 31.3 发包人和承包人应在专用条款内约定工程预付款扣回的起扣点和扣回比例。在未达成起扣点之前，预付款不予扣回；达到起扣点之后，预付款按约定比例根据工程进度分期从期中支付款中扣回。

期中结算 31.4 发包人和承包人应在专用条款内约定办理期中结算的时间间隔和要求，并按此约定办理期中结算；无时间间隔约定的，则按月办理期中结算。

期中结算 31.5 承包人应按31.4款约定向工程师提交由其项目经理签署的期中结算书，期中结算书应包括以下内容：
(1)本付款周期已完成工程的价款；
(2)累计已完成的工程价款；
(3)累计已支付的工程价款；
(4)本周期已完成的计日工金额；
(5)应增加和扣减的变更金额；
(6)应增加和扣减的索赔金额；
(7)应抵扣的工程预付款；
(8)应扣减的质量缺陷保修金；
(9)根据合同应增加和扣减的其他金额；
(10)本付款周期实际支付的工程价款。

期中支付 31.6 工程师应在收到期中结算书后14天内签发期中支付证书，签发时应写明他认为应该到期结算的价款及需要扣留和扣回的价款并报发包人批准。如该期应结算的价款经扣留和扣回后少于专用条款约定的期中支付的最低金额，则工程师可不签发支付证书，该期工程价款将按期结转，直到累计支付的款项达到专用条款约定的期中支付的最低金额为止。累计期中支付金额达到合同价款和追加(减)合同价款总额的90%时暂停支付。若承包人未按照31.4款约定的时间提交期中结算书，工程师可自行按照工程实际进度情况编制期中结算书，报发包人批准后签发期中支付证书，承包人对此应予认可。

发包人支 31.7 发包人应在期中支付证书签发之日起7天内将期中支付证书上列明的款项支付给承包人。发包人超过约定的时间不支付，承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到通知后仍不能按约定付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后延期支付，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息。发包人未按约定办理期中支付，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，发包人承担违约责任。

造价工程 31.8 第31条中有关工程款支付的文件编制和审核须经注册造价工程师确认。

32

同意再次鉴定，发包人、承包人可依通用条款第 38 条关于争议或纠纷解决程序处理。

35 竣工结算

- 编制竣工 35.1 承包人应按照约定的合同价款和合同价款调整内容以及索赔事项(包括提前竣工奖励及延期损失赔偿等)编制竣工结算书,并汇总竣工结算资料。竣工结算资料一般包括施工合同、工程竣工图纸及资料、双方确认的工程量、双方确认追加(减)的工程价款、双方确认的索赔和现场签证事项及价款、招标文件、投标文件等与竣工结算有关的资料。
- 核对次数 35.2 除专用条款明确约定核对人及核对次数,发包人、承包人双方对竣工结算仅需核对一次,但承包人依据发包人提出的核对意见后修改重新提交核对的除外。本工程竣工结算核对完成,发包人、承包人双方签字确认后,发
包人不应要求承包人与另一个或多个工程造价咨询机构重复核对发承包双方已确认的竣工结算。但是,依据相关法律、法规、规章,要求使用财政性资金、国有资金、国有资金控股或占主导地位的建设项目的竣工结算需向政府指定审计机构提交审查的,该审查行为不视为核对。
- 提交竣工 35.3 工程竣工验收合格后 28 天或专用条款约定的时间内,承包人应向发包人提交竣工结算书及结算资料。
- 竣工结算 35.4 发包人在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后 28 天或专用条款约定的时间内,应按合同的有关约定,依据结算资料,在工程师的协助下,对承包人提交的竣工结算书进行核对:
(1)认可承包人提交的竣工结算书,并确认工程竣工结算价款;或
(2)提出核对意见或要求补充结算资料。
- 竣工结算 35.5 承包人应在收到发包人提出的核对意见后 14 天或专用条款约定的时间内,向发包人提交经修改的竣工结算书或补充结算资料。发
包人应在收到后 14 天或专用条款约定的时间内,进行核对,经与承包人协商一致后确认工程竣工结算价款。承包人提交经修改的竣工结算书或补充结算资料后,发
包人在上述约定期限内仍有异议的,可按通用条款第 38 条关于争议或纠纷解决程序处理。承包人在收到发包人提出的核对意见后 14 天或专用条款约定的时间内未提出异议或没有明确答复的,视为发包人的核对意见被
承包人认可且接受,竣工结算至此办理完毕。
- 不提交竣工 35.6 在合同约定的期限内,承包人未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料),工程师应通知其要求提交,通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的,发包人有权依据已有资料进行审查、核实,并确定工程竣工结算价款,书面提交承包人,并以此作为竣工结算价款支付依据。若
承包人不予接受的,发承包双方依第 38 条关于争议或纠纷解决程序处理。

37

逾期不结 35.7 发包人收到竣工结算书及结算资料后 60 天或专用条款约定的时间内,或在收到经修改的竣工结算书或补充结算资料后 14 天或专用条款约定的时间内,既不认可承包人提交的竣工结算书(包括经修改的竣工结算书),又不提出
异议的,视为认可承包人提交的竣工结算书,承包人依此向发包人申请支付,发包人拒不支付的,发承包双方依第 38 条关于争议或纠纷解决程序处理。

竣工结算 35.8 在按 35.3、35.4、35.5、35.6 款发承包双方确认竣工结算价款后 7 天内,发
包人应当将经发承包双方共同确认的竣工结算书报政府指定审查机构审查。未经审查的竣工结算,不得作为工程价款支付及产权登记的依据。

竣工支付 35.9 在按 35.7 款竣工结算审定完毕后 7 天内,工程师应签发竣工支付证书,报
发包人批准后退交承包人。竣工支付证书中应载明按照经确认的工程竣工结算价款及根据合同约定最后应支付给承包人的价款。

竣工支付 35.10 发
包人应在确认竣工支付证书后 14 天内向承包人支付除按本合同附件《工程质量缺陷保修书》约定扣留的工程质量缺陷保修金以外的本工程竣工结算价款。

发
包人不 35.11 发
包人在确认竣工支付证书后 14 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款,从第 15 天起按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的贷款利息,并承担违约责任。承包人可
以催告发包人支付结算价款,如双方达成延期支付协议,发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息;如双方未达成延期支付协议,发
包人在收到催告后 14 天内仍不支付的,承包人可以对留置的标的物进行处理,或者向保证人提出支付担保索赔,或者与发包人协议将该工程折价或拍卖,承
包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

造价工程 35.12 第 35 条中有关本工程竣工结算的文件的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认。

十三、违约、索赔和争议

36 违约

- 发
包人违 36.1 发
包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务,应承担违约责任,赔偿因其违约给承包人造成的损失,顺延延误的工期。当发生下列情况时,发
包人应根据专用条款的约定承担违约责任:
(1)通用条款 19.4 款所指发
包人暂停工程施工持续 63 天以上;
(2)通用条款 31.2 款所指发
包人不按时支付工程预付款;
(3)通用条款 31.7 款所指发
包人不按时支付工程进度款;
(4)通用条款 35.9 款所指发
包人不按时支付工程竣工结算款。

承
包人违 36.2 承
包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务,应承担违约责任,赔偿
的

38

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：麒麟加油站南侧辅道旁边边坡治理工程

验收日期：2020年4月3日

建设单位(盖章)：深圳市南山区市政管理所

一、工程概况

工程名称	麒麟加油站南侧辅道旁边边坡治理工程	工程地点	深圳南山
工程规模	35m	工程造价 (万元)	29.733
结构类型	构筑物结构	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年12月15日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区市政管理所		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	卢添
副 组 长	陈瑞滨 陈多宜
组 员	戴君 郭坚 程志炫 王晶 熊晓强 邱欣 陈俊荣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡治理	卢添	陈锐滨、陈多宜、熊晓强
园林绿化	戴君	程志炫 王晶 邱欣 陈俊荣

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡治理	合格	合格	合格	合格
园林绿化	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经各方现场验收外观质量良好，各分部分项施工资料验收手续齐全，质量评定合格，同意竣工验收。

验收日期: 2020年4月3日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>项目总监:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
--	--	--	---	---

3.3 宝安外贸工业区项目边坡支护工程

合同编号: BAWMGYQ-BB20191227



宝安外贸工业区项目 边坡支护工程施工合同



甲方: 中航建筑工程有限公司

乙方: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

宝安外贸工业区项目边坡支护工程施工合同

发包单位：中航建筑工程有限公司（以下简称甲方）

地 址：长沙市天心区刘家冲北路 238 号中欣国际 21 楼

承包单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市南山区西丽街道同乐路留仙洞村委大厦十三零二

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合宝安外贸工业区项目边坡支护工程（以下简称“本工程”或“工程”）具体情况，就工程承包事项双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安外贸工业区项目边坡支护工程

2. 工程地点：深圳市宝安区宝安外贸工业区

3. 工程范围：根据甲方要求、经甲方确认的施工图纸（详见附件 2）、附件 1《分部分项工程量清单与计价表》及本合同约定完成宝安外贸工业区内粤鹏路西侧道路停车场边坡的边坡支护施工事项

4. 工程质量等级：达到国家验收规范和甲方要求。

二、工程期限

1、合同工期 60 天。

2、本工程开工日期以甲方书面开工通知书或甲方确定的开工日期为

准，竣工日期以本工程全部完工并经甲方验收合格的日期为准。乙方须有效、合理组织人力、物力并统筹施工规划，确保合同工期。

三、合同价款及支付方式

1. 合同价款

1.1 本合同为固定单价合同，暂定总价（含增值税）为¥240,664.16元（大写：人民币贰拾肆万零陆佰陆拾肆元壹角陆分），其中不含税合同总价为¥220,792.81元（大写：人民币贰拾贰万零柒佰玖拾贰元捌角壹分），增值税（税率：9%）为¥19,871.35元（大写：人民币壹万玖仟捌佰柒拾壹元叁角伍分），具体详见附件《分部分项工程量清单与计价表》。本合同最终总价依据经甲方确认的乙方实际发生工程量进行结算且以双方结算后的最终金额为准。本合同固定单价包括了乙方为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在相关工作内容中，不能分解另行计价；附件1清单中没有明确列项的项目，相关费用视同固定单价中已综合考虑，乙方不得以任何理由要求增加。

乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 选择简易征收的一般纳税人。

1.2 付款前，乙方须向甲方提供当次付款金额且税率为9%的合法、合规的增值税 专用发票 普通发票，否则甲方有权拒绝支付合同约定的工程款项。

1.3 工程款支付前，若存在甲方代付水电费及其他费用情形的，须由乙方在本工程验收合格后【10】个工作日内全额向甲方支付，并经甲方确认后向乙方开具增值税普通发票，否则，甲方有权从应付乙方的任何

款项中扣除。

1.4 支付工程结算款项尾款时，乙方须按工程结算价款全额减去该工程项目累计已开票金额，向甲方开具增值税发票，即支付至工程结算款的97%时，乙方向甲方提供的发票金额累计应达到工程结算价的100%。

1.5 工程质保金暂定为¥7,219.92元（大写：人民币柒仟贰佰壹拾玖元玖角贰分），具体金额按本工程结算价款*3%计算，甲方在收取全额增值税发票时，向乙方开具保修金收据。

1.6 乙方根据所处行业适用税率向甲方开具增值税发票。

1.7 乙方开具的发票存在税务风险，造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿，且乙方需承担合同暂定总价对应税费合计金额100%的违约金。

1.8 办理结算时，双方须就结算前发票与付款情况进行确认，并签署结算对账表。

1.9 依法开具红字发票情形的，本合同交易对方有依法履行协助的义务。

甲方对外支付时，须依法代扣代缴相关税款。

2. 支付方式

2.1 本工程无预付款，付款方式为按月支付，乙方每月26日前报送当月的工程进度及书面付款申请，甲方在确认工程进度及其他相关资料后支付当月实际完成工程金额的70%；

2.2 本工程乙方依约完工并经甲方验收合格且乙方提出书面付款申请，经甲方审定后支付到实际完成工程金额的80%；

2.3 本工程乙方依约完工并经甲方验收合格且双方结算完成后，甲方收到乙方书面请款报告十四个工作日内支付至结算价款的97%；

2.4 结算价款剩余的3%作为本工程的质保金，待质保期（即自本工程竣工并经甲方验收合格之日起1年）满且乙方在保修期内正常履行职责无未决质量问题，接乙方书面请款报告之日起，三十个工作日内一次性

付清质保金余款，质保金不计利息。

2.5 符合以上付款条件后，乙方须在甲方付款的十四个工作日前向甲方提供书面请款报告及符合税法规定的等额有效增值税普通发票，否则甲方有权拒绝支付工程款。全部工程竣工经甲方验收合格且双方结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的100%，即甲方支付至结算价款的97%时，乙方向甲方开具发票的金额累计达到结算价款的100%。

2.6 甲方可转账付款，甲方向乙方如下账户付款：

账户名称： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1354

2.7 甲方开票账户信息：

账户名称： 中航建筑工程有限公司

开 户 行： 珠海华润银行股份有限公司惠州分行

账 号： 2132 2361 1883 8000 01

四、甲方的责任

1、本合同自签订生效之日起，甲方应按合同规定按时向乙方提供施工场地。

2、甲方全权委托深圳市中洲物业管理有限公司（以下简称“物业公司”）对本工程监督管理及工程质量验收。

3、及时提供至工地内的水源和电源接口（费用由乙方承担）。

4、负责组织图纸会审和技术交底，审核乙方编制的施工方案及详细的施工作业计划。

5、甲方的指令、通知、答复、确认等需经甲方或物业公司现场代表

签署，以书面形式递交乙方项目经理或代表，乙方项目经理或代表须在签收表上签署姓名和收到时间。

6、甲方或物业公司监督并督促乙方按照本合同约定之质量目标、工期目标履约，并要求乙方对有关问题进行整改。

7、甲方或物业公司有权对乙方违反合同约定及施工规范的现象追究责任和进行必要的处罚。

8、甲方或物业公司督促乙方编制符合甲方要求的乙方承包工程范围内的竣工及结算资料。

五、乙方的责任

1、乙方负责办理施工人员暂住手续及取得当地政府部门的审批手续（如需），乙方确保具备签署和履行本合同所需的全部资质和能力，否则，由此产生的问题和责任由乙方负责解决和承担，给甲方造成损失的乙方予以赔偿。

2、乙方必须为员工提供足够的安全知识培训及购买法律规定的保险，并在工作前做好安全措施，以保障其工作安全，若因乙方责任而导致任何损失，概由乙方承担。倘甲方及/或者物业公司因此而遭受牵连，则乙方还必须赔偿甲方及/或者物业公司一切名誉及金钱损失。

3、乙方的所有施工人员，含土方、商品砼等各种运输车辆及各种机械，在施工过程中应自觉遵守交通规则，否则造成的交通安全事故、肇事等一切责任由乙方负责。甲方及物业公司不负任何交通安全责任。

4、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放，乙方在每次工程施工完毕后，必须对工地内场地清理干净，将垃圾清运到指定的临时堆放点，施工完成后，必须清运到政府指定的填埋场。

5、严格按按国家及相关部门规定的工程质量验收规范及标准以及本合同约定标准执行，未经甲方或物业公司同意乙方不得擅自使用替换性

材料（设备），不得降低施工工艺、工序要求标准。

6、乙方在施工过程中，应安排专业水电工按规范接电用电，严禁乱拉乱接用电。若因违反操作规程用电而造成人身安全事故的，一切责任由乙方自负。

7、乙方每次坡面待浇筑混凝土之前，应预先向甲方或物业公司报验，通过甲方或物业公司实地查验达到标准要求后，方可实施浇筑。

8、合同签订生效的次日，乙方向甲方或物业公司提供人员进场及施工进度计划表，乙方必须周密安排施工时间，确保按期完成施工任务。乙方在工程施工过程中，必须将工作计划详细排列好，报甲方或物业公司审核确认，同时须周密组织施工，严禁无目的、无计划的施工。

9、乙方在进入施工现场后，须严格按照安全操作规范施工，负责施工范围内所有施工人员的生产安全管理，切实做好施工人员的安全防护工作。若发生一切工伤事故的赔偿、医疗费及一切经济责任由乙方自负、并且由此导致的任何罚款均由乙方负责。甲方及物业公司不负任何人身安全责任。

10、在工程施工过程中，乙方须无条件服从甲方及物业公司管理、听从甲方及物业公司指挥；并与其他工种的施工队做好相互团结、相互礼让、相互协调施工，对甲方、物业公司及上级有关部门提出的安全隐患应及时予以整改，隐患整改率为100%。。

11、施工期间若遇雨天，按实际情况报经甲方签证确认后工期顺延。

12、施工期间乙方不得以任何理由要求增加误工费用。

13、乙方须确保主要材料“三证”俱全，材料进场后，按规定进行抽检的材料应按规定进行抽检，经甲方或物业公司检验合格后方可使用。

即使甲方或物业公司检验合格，但不能免除乙方应承担的质量安全责任。

六、违约责任

1、未按本合同文件执行则视为违约，违约方造成对方经济损失的，须赔偿对方的全部经济损失。

2、乙方不得将工程转包或分包，在合同实施过程中，如乙方施工队伍素质、力量、机械配备不符合合同要求或不满足甲方要求的，甲方有权调整工程量，将未做或未完工程转包给其他施工单位，甲方有权根据情况扣除乙方的施工费用，并由乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失。

3、乙方在施工过程中，被发现不按图纸施工或施工质量问题，甲方责令其暂停施工或返工以及整改，而由此造成的工期延误由乙方承担，工期不得顺延，若整改后仍无法达到使用标准的，乙方每次向甲方支付¥1,000.00元至¥5,000.00元的违约金，因甲方原因引起工期延误的或甲方同意工期顺延的其他情况，工期可以顺延。

4、本工程工期乙方每逾期1天或无正当理由停工1天的，乙方须向甲方支付¥2,000.00元的违约金；工期逾期超过10日或无正当理由停工连续3日或累计5日的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方向甲方支付本合同暂定价款20%的违约金。

七、工期验收与竣工结算

1、乙方必须严格按甲方或物业公司要求以及国家现行验收规范等有关规定组织施工，做好各项检验、检测记录，严格把好各道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。

2、乙方应及时将材料合格证、砼试块检测报告送交甲方，经甲方或

物业公司认可后方可正式投入生产。甲方有权对现场施工质量进行复验，发现不符合技术、质量要求的，有权责令乙方整改，甚至返工，乙方必须认真做好整改。而由此发生的经济损失，由乙方自行承担。

3、工程竣工及结算应以书面形式通知甲方或物业公司，并向甲方或物业公司提交竣工及结算资料，甲方或物业公司应组织有关人员按合同及规范进行验收并按甲方程序办理结算。对于工程验收中发现的不合格部位，乙方应在限定的时间内整改至合格，工期不予顺延。

八、质保

本工程质保期为一年，自本工程经甲方验收合格之日起计。质保期届满且经甲方委托的物业公司确认工程无任何未决质量问题后30个工作日内甲方向乙方退还质保金余额，质保金不计利息。质保期内发生的质量问题由乙方按甲方或物业公司要求免费维修整改，乙方不履行保修义务的，甲方有权委托第三方进行维修，由此产生的费用由乙方承担，甲方可直接从质保金中扣除，质保金不足的，甲方可向乙方追偿。

九、合同争议解决

本合同在执行中若发生争议时，双方应及时协商解决或向上级主管部门申请调解。协商调解不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉解决。

十、法律效力

1、本合同在在履行当中，对任何条款的修改补充必须经双方签署书

面文件，附件与本合同具有同等效力。

2、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。本合同一式陆份，甲执肆份，乙执贰份。

3、本合同经双方签署后生效。

附件 1：《分部分项工程量清单与计价表》

附件 2：边坡支护工程图纸

(以下无正文)

本页无正文，为《宝安外贸工业区项目边坡支护工程施工合同》签署页

发包方（以下简称甲方） 中航建筑工程有限公司 单位名称：（章）	承包方（以下简称乙方） 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位名称：（章）
单位地址：长沙市天心区刘家冲 北路 238 号中欣国际 21 楼	单位地址： 深圳市南山区西丽街 道同乐路留仙洞村委大厦 1302
法定代表人或 委托代理人： 	法定代表人或 委托代理人： 
电 话： 0731-85907600	电 话： 0755-26923368
传 真：	传 真：
开户银行：珠海华润银行股份有 限公司惠州分行	开户银行： 中国建设银行股份 有限公司深圳天健世纪支行
账 号： 2132 2361 1883 8000 01	账号： 4425 0100 0100 0000 1354
签订日期：	签订日期：

附件 1:

深圳市宝安外贸工业区改造工程						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	合同拆分后中单价	合同拆分后中单价
1	清除边坡杂物	1.绿化地铲除杂草 覆盖密度40%~80% 2.边坡防护平台宽度1米宽, 顶部平台宽度1.2米宽	m ²	224.4	4.30	965.10
2	挖一般土方	1.人工挖一、二类土方 2.工程量暂定	m ³	90	30.15	2713.54
3	边坡修整	1.人工修整边坡 旁修	m ²	189.64	7.28	1380.58
4	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方	m ³	6.25	49.72	310.73
5	回填方	1.人工回填土 旁填	m ³	2.65	39.68	105.16
6	锚杆应力锚杆	1.钻孔 2.制作锚杆应力钢筋 3.固定锚杆 4.连接锚杆 5.Φ25三级钢 @1500、锚出土层外0.25米 6.Φ16@3000三级钢筋网 7.Φ8@200钢筋网制安	m	252	416.36	104922.72
7	喷射混凝土	1.喷射厚度120 混凝土等级为C25	m ²	244.2	159.92	39052.46
8	钢筋网片	1.按沟槽制安	t	1.316	6264.40	8243.95
9	排水沟、截水沟	1.C25混凝土排水沟	m	50	117.92	5896.24
10	沟盖板	1.C25混凝土沟盖板制安 2.Φ6钢筋制安	m	50	70.65	3532.50
11	混凝土垫层	1.排水沟垫层100厚 C15混凝土	m ³	2.5	779.42	1948.55
12	台阶	1.C25混凝土台阶	m ²	5	193.20	966.00
13	沉井下沉	1.沉筑沉砂池1.0*1.0*1.5 2.人工挖土方	座	1	1780.92	1780.92
14	土方弃置	1.土方外运: 30km	m ³	168.05	108.46	18226.70
15	措施费	1.安全文明施工措施费(按费率计算) 2.混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	项			14699.78
16	规费	(部分分取工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费*16%	项			13201.34
17	工程措施其他费	包括但不限于配合费、协调及管理费	项			2846.54
18	不含税暂定总价					220792.81
19	税金					19871.35
20	含税总价					240664.16

3.4 蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程

项目编号:

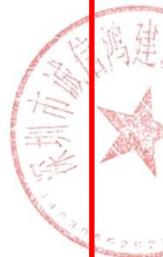
工程施工合同

工程名称: 蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程

工程地点: 南山区蛇口街道港湾工业区南侧

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承建单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区蛇口街道办事处

甲方代表：彭一权

甲方地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦 902

电 话：26864925

承建单位（以下简称乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

乙方代表：郑佳林

乙方地址：深圳市南山区西丽街道同乐路留仙洞村委大厦 1302

电 话：13352912136

第一条：工程概况

本工程于 2019 年 7 月 15 日甲方委托，由乙方承建，为了明确工程内容和双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》和本工程的具体情况，制定本合同。

（一）、工程内容：

1、工程地点：南山区蛇口街道港湾工业区南侧

2、建筑面积：约 m²

3、实际工作量。（工程量按实计量）。

4、若乙方在实际施工过程中，发现需要变更设计施工图，应当书面告知甲方，经甲方书面同意之后方可进行调整。调整之后增加的工程量及相应的费用需要经过甲方书面确认，方能作为结算依据。如未经过甲方书面确认，调整之后增加的工程量及相应的费用由乙方自行承担，甲方对此概不负责。

(二)、施工范围:

本工程施工范围为拆除清运原有毛石挡土墙上部的砖墙,清除土方,增设压顶梁,安装不锈钢护栏,建设排水沟,砍伐清运乔木1株,沿路砌筑低矮砖墙,裸露场地播撒草籽以及其它零星维护修补作业。

(三)、工程量清单: /

第二条: 合同价、预算及支付方式

一、合同暂定总价为人民币: 167476.57 元(含税)。工程竣工验收合格后以审定金额为结算依据。若审定金额高于 167476.57 元,则以 167476.57 元结算;若审定金额低于 167476.57 元,则以审定金额实际结算。

二、支付方式:

1、甲乙双方在完成合同签订后,支付工程预付款金额为(小写): 合同款的30%;

2、工程通过竣工验收合格后且提交竣工结算资料,支付至合同价款的 80%;

3、按规定由社会中介机构完成审计后支付至工程结算总造价的 97%,其余 3% 作为工程质保金,待保修期满后按规定付清。如有按相关规定对承包人处罚款的,款额会在支付工程款中相应扣除。

三、如乙方未按规定向甲方开具收款正式发票,甲方的付款期限将顺延且无需承担由此产生的违约责任。

第三条: 工期及工程质量

一、工期:

1、合同总工期: 30 天。计划开工日期: 2019年07月15日;计划

竣工日期：2019年08月14日。（实际开工时间与计划开工时间不一致的以实际开工时间为准）

2、如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际报表情况，相应顺延：

- (1) 在因甲方提出设计图修改，影响进度的；
- (2) 在因遇人力不可抗拒的自然灾害；
- (3) 因非乙方施工拖延而是甲方未能及时提供场地。
- (4) 因其他非甲乙双方原因影响进度的。

二、工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

第四条：承包方式

一、乙方包人工、材料、包工期、包质量、包安全及文明施工等费用（合同价款已包含工程内外所有费用）。

第五条：双方责任

一、甲方权利义务：

- 1、协作和配合乙方将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工场地。
- 2、确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。
- 3、甲方有权检查乙方提供的原材料，并监督检查工程质量及进度。

二、乙方权利义务：

- 1、负责该项目的施工组织设计的编写。
- 2、负责施工区内临时水、电管线的修建安装。
- 3、按施工图纸及有关技术范围进行组织施工，负责向现场工程师提供工程进度计划及相应进度统计报表。
- 4、负责保工期、保质量、保安全。
- 5、乙方为所有入场施工人员购买人身伤害保险。

- 6、施工过程中，乙方应严格落实各项安全管理制度，保护现场施工人员及第三人的人身财产安全，如发生伤亡等事故的由乙方承担所有责任。
- 7、乙方的施工人员、车辆及设备进场施工前均应在甲方处登记备案。
- 8、施工过程中，发现施工图纸与现场实际不同时，由甲、乙双方配合商定，由甲方提供修改或变更设计文件，影响工程进度的，工期应顺延。
- 9、工程竣工未交付使用前，发生损坏，由破坏方出资修复。
- 10、施工过程中，要求做到文明施工、完工清场、道路畅通。
- 11、未经甲方书面同意，不得擅自修改图纸做法或甲方要求进行施工，不得将工程转包、分包给第三方。
- 12、乙方应当遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施，否则由此发生的费用及由于乙方负责造成的罚款由乙方负责。
- 13、乙方应当做好施工组织管理，维持现场清洁，道路畅通，施工器材和建筑材料堆放整齐，并及时清除垃圾，做到施工现场文明施工。
- 14、工程验收前施工不符合设计要求或出现质量问题的，乙方应当按甲方要求限期整改，由此产生的全部费用由乙方承担。整改期间，工期不予顺延。
- 15、建筑废弃物由乙方负责按规定处理。
- 16、若建筑材料价格上涨等其他原因，出现停工缓建迹象或不能按时交付情况，因此产生的费用由乙方承担，并且乙方应当及时向甲方书面通报相关情况。

第六条：竣工验收

- 一、乙方必须按照合同约定的竣工日期或现场工程师同意顺延的日期竣工，验收合格的标准以甲方向乙方出具经签章的《验收合格证明书》为准。

二、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场工程师依据合同发出的指令施工，随时接受现场工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

三、乙方向甲方申请验收结算时应当提交此次整改工程竣工验收证明、竣工结算书，结算书应当工整、清晰，应当包括工程量计算底稿、汇总表等内容。

四、竣工验收不合格的，乙方应及时整改，工期不顺延，因此造成逾期交付的，乙方应向甲方承担相应的违约责任。

五、本项目的质保期为一年，从工程竣工验收合格之日起算。预留工程款的 3% 作为质保金，质量保证金在质保期满后十五个工作日内无息支付。若工程竣工验收之日起一年内，由于乙方的施工质量或施工缺陷引起的质量问题均由其负责修复，费用由其承担。乙方在质保期内应在接到甲方的维修通知后 12 小时内到达现场并及时处理，若乙方迟延、推诿，将视为乙方拒不履行保修责任，甲方有权自行解决，且费用由乙方承担。

第七条：不可抗力

一、不可抗力原因和因素的认定标准：

- 1、地震。
- 2、七级以上台风。
- 3、五年以上未发生过、持续二天的高温天气。
- 4、自然原因发生的火灾。
- 5、其他不可抗力原因。

二、发生上述不可抗力因素时，乙方应立即采取措施并向甲方书面通报受灾情况，并在上述因素引起的损害终止后三日内向甲方书面报告损失情况和清理、修复的费用。若灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每隔三天向甲方书面报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。

第八条：工程停建或缓建

一、因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

二、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。

第九条：违约责任

1、乙方不能按时竣工的，每逾期一日，应该按合同总价的万分之五向甲方支付违约金。逾期达 10 天以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

2、乙方所提供的材料质量不合格的，甲方有权要求乙方进行更换，由此发生的全部费用由乙方承担，且工期不得顺延。若因此造成甲方损失的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担赔偿责任。

3、工程验收不合格的，乙方应当按甲方要求限期整改，由此产生的费用由乙方承担。乙方怠于整改或拒不整改的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应当按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

4、乙方未经甲方书面同意，擅自修改图纸做法或未按甲方要求进行施工或将本工程转包、分包给第三方的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当按合同总价的 30% 向甲方支付违约金。

5、因建筑工程施工质量造成的损失，应由乙方负责赔偿。甲方对此概不负责。

第十条：争议解决

一、因履行合同本合同发生争议的，甲乙双方应协商一致解决。协商不成的，任何一方均可向南山区人民法院起诉。

第十一条：合同的生效与终止

一、本合同自甲、乙双方签章之日起生效。办完工程竣工验收和质保期满付清全部工程款后，即告终止。

第十二条：其他条款

- 一、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。
- 二、本合同未尽事宜，以补充条款为准。
- 三、合同签订地：深圳市南山区蛇口街道办事处

第十三条：补充条款

- 一、本工程材料价格使用 2019 年第 5 期《深圳市建设工程价格信息》，对于该期没有的材料设备采用市场价。
- 二、本工程土石方外运运距按 25km 计算。
- 三、绿化养护期为 3 个月。

甲方：深圳市南山区蛇口街道办事处

乙方：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

甲方代表签字：

乙方代表签字：

电 话：

电 话：13352912136

户名：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001354

签订日期：2019.7.12

签订日期：2019.7.12

工程竣工验收报告

编号

工程名称	蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
结构类型/层数	— / —	工程地址	南山区蛇口街道港湾工业区南侧
开工日期	2019年7月17日	竣工日期	2019年8月9日
<p>工程概况：</p> <p>拆除清运原有毛石挡土墙上部的砖墙，现存垃圾清运，土方挖运，增设压顶梁，安装不锈钢护栏，建设排水沟，砍伐清运乔木1株，沿路砌筑低矮砖墙，草皮铺设以及局部砖墙、毛石挡墙勾缝修补等内容。</p>			
<p>竣工验收评定：</p>			
建设单位 (公章)			
项目负责人：			
日期：	2019. 10. 29		
施工单位 (公章)			
项目负责人：			
日期：	2019. 8. 23		



噉咽琴唏墉柴殺判

3.5 世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质灾害治理工程

中标通知书

标段编号：440392201903190010343001

标段名称：世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质灾害治理工程（小型建设工程预选库发包）

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：319.581658万元

中标工期：120

本工程于 2019-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-13



合同编号：_____

南山区政府投资项目 2019-2021 年度地质灾害治理工程预选库（小型工程适用）合同

工程名称：世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质灾害治理工程

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质灾害治理工程

工程地点：沙河街道辖区内

工程规模及特征：

具体以预算审核书、现场实际情况或施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于预算审核书所含内容（具体详见预算审核书、施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□ _____
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	□ _____
交通监控、收费综合系统工程	□ _____	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□ _____	其它工程	□ _____

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：具体以开工令的日期为准

竣工日期：

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰壹拾玖万伍仟捌佰壹拾陆元伍角捌分

(小写)：319.581658 万元；

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-投标下浮率 9.9%）+不可竞争费用

合同总价包含不含税施工现场安全文明施工措施费 / 元；暂列金额 / 元。最终结算价以

下浮 / %后的政府造价部门复核为准（若政府造价部门复核已按合同约定下浮 / %，

则不再重复下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 10 日

订立地点：沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送/备案后生效。

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

价以

%，

承包人(公章):

承包人(公章):



地 址: 南山区华侨城中新路18号
沙河街道办事处

地 址: 深圳市南山区西丽街道同
乐路留仙洞村委大厦1302

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518000



0755-26923368

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1354

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质
工程名称：灾害治理工程

验收日期：2020 年 10 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区沙河街道办事处



一、工程概况

工程名称	世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质灾害治理工程	工程地点	深圳市南山区世纪村小区南侧与西侧公共区域
工程规模	2600m ²	工程造价 (万元)	319.581658
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	贺武峰
副 组 长	刘义平 傅学直
组 员	林楚丰 方好如 许伟丰 孟蔣萍 冯光平 黄松涛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺武峰	林楚丰 孟蔣萍
给排水工程	刘义平	许伟丰
电力通信工程	傅学直	冯光平
绿化工程	方好如	黄松涛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

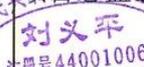
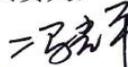
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电力通信工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2020年10月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  2020.10.13	 项目负责人：  2020.10.13	 项目负责人：  2020.10.13	 项目负责人：  2020.10.13	 项目负责人：  2020.10.13

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）

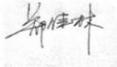
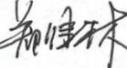
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	2019年7月15日 至2020年5月20日	
入库单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质灾害治理工程	
工程地点	沙河街道办事处辖区内	中标价	319.581658 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注	
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工程质量	B	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	C	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。		
评定得分	80	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。		
评定小组负责人签名： 				
单位（加盖公章）： 				

4、拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）

序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模（总 投资，面积）	备注
1	蛇口街道港湾工业区南侧 挡土墙安全治理工程	16.747657	2019-8-23	/	已提供证明文件

4.1 拟派项目经理资历情况

		使用有效期: 2024年05月09日 - 2024年11月05日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 郑佳林		
性 别: 男		
出生日期: 1981年12月06日		
注册编号: 粤1442020202104221		
聘用企业: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)		
机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)		
市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2021年04月23日
	签名日期: 2024.5.9	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110821

姓名:郑佳林

性别:男

出生年月:1981年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月26日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03164310

学生 郑佳林 性别 男 ，
一九八一年十二月六 日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四 年七 月在本校
园林 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

关玉厚

校 名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000741



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳林

社保电脑号：626763579

身份证号码：421126198112066317

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		157.2	169.92			42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eaccf2fe3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



4.2 蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程

项目编号:

工程施工合同

工程名称: 蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程

工程地点: 南山区蛇口街道港湾工业区南侧

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承建单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区蛇口街道办事处

甲方代表：彭一权

甲方地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦 902

电 话：26864925

承建单位（以下简称乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

乙方代表：郑佳林

乙方地址：深圳市南山区西丽街道同乐路留仙洞村委大厦 1302

电 话：13352912136

第一条：工程概况

本工程于 2019 年 7 月 15 日甲方委托，由乙方承建，为了明确工程内容和双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》和本工程的具体情况，制定本合同。

（一）、工程内容：

1、工程地点：南山区蛇口街道港湾工业区南侧

2、建筑面积：约 m²

3、实际工作量。（工程量按实计量）。

4、若乙方在实际施工过程中，发现需要变更设计施工图，应当书面告知甲方，经甲方书面同意之后方可进行调整。调整之后增加的工程量及相应的费用需要经过甲方书面确认，方能作为结算依据。如未经过甲方书面确认，调整之后增加的工程量及相应的费用由乙方自行承担，甲方对此概不负责。

(二)、施工范围:

本工程施工范围为拆除清运原有毛石挡土墙上部的砖墙,清除土方,增设压顶梁,安装不锈钢护栏,建设排水沟,砍伐清运乔木1株,沿路砌筑低矮砖墙,裸露场地播撒草籽以及其它零星维护修补作业。

(三)、工程量清单: /

第二条: 合同价、预算及支付方式

一、合同暂定总价为人民币: 167476.57 元(含税)。工程竣工验收合格后以审定金额为结算依据。若审定金额高于 167476.57 元,则以 167476.57 元结算;若审定金额低于 167476.57 元,则以审定金额实际结算。

二、支付方式:

1、甲乙双方在完成合同签订后,支付工程预付款金额为(小写): 合同款的30%;

2、工程通过竣工验收合格后且提交竣工结算资料,支付至合同价款的 80%;

3、按规定由社会中介机构完成审计后支付至工程结算总造价的 97%,其余 3% 作为工程质保金,待保修期满后按规定付清。如有按相关规定对承包人处罚款的,款额会在支付工程款中相应扣除。

三、如乙方未按规定向甲方开具收款正式发票,甲方的付款期限将顺延且无需承担由此产生的违约责任。

第三条: 工期及工程质量

一、工期:

1、合同总工期: 30 天。计划开工日期: 2019年07月15日;计划

竣工日期：2019年08月14日。（实际开工时间与计划开工时间不一致的以实际开工时间为准）

2、如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际报表情况，相应顺延：

- （1）在因甲方提出设计图修改，影响进度的；
- （2）在因遇人力不可抗拒的自然灾害；
- （3）因非乙方施工拖延而是甲方未能及时提供场地。
- （4）因其他非甲乙双方原因影响进度的。

二、工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

第四条：承包方式

一、乙方包人工、材料、包工期、包质量、包安全及文明施工等费用（合同价款已包含工程内外所有费用）。

第五条：双方责任

一、甲方权利义务：

- 1、协作和配合乙方将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工场地。
- 2、确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。
- 3、甲方有权检查乙方提供的原材料，并监督检查工程质量及进度。

二、乙方权利义务：

- 1、负责该项目的施工组织设计的编写。
- 2、负责施工区内临时水、电管线的修建安装。
- 3、按施工图纸及有关技术范围进行组织施工，负责向现场工程师提供工程进度计划及相应进度统计报表。
- 4、负责保工期、保质量、保安全。
- 5、乙方为所有入场施工人员购买人身伤害保险。

- 6、施工过程中，乙方应严格落实各项安全管理制度，保护现场施工人员及第三人的人身财产安全，如发生伤亡等事故的由乙方承担所有责任。
- 7、乙方的施工人员、车辆及设备进场施工前均应在甲方处登记备案。
- 8、施工过程中，发现施工图纸与现场实际不同时，由甲、乙双方配合商定，由甲方提供修改或变更设计文件，影响工程进度的，工期应顺延。
- 9、工程竣工未交付使用前，发生损坏，由破坏方出资修复。
- 10、施工过程中，要求做到文明施工、完工清场、道路畅通。
- 11、未经甲方书面同意，不得擅自修改图纸做法或甲方要求进行施工，不得将工程转包、分包给第三方。
- 12、乙方应当遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施，否则由此发生的费用及由于乙方负责造成的罚款由乙方负责。
- 13、乙方应当做好施工组织管理，维持现场清洁，道路畅通，施工器材和建筑材料堆放整齐，并及时清除垃圾，做到施工现场文明施工。
- 14、工程验收前施工不符合设计要求或出现质量问题的，乙方应当按甲方要求限期整改，由此产生的全部费用由乙方承担。整改期间，工期不予顺延。
- 15、建筑废弃物由乙方负责按规定处理。
- 16、若建筑材料价格上涨等其他原因，出现停工缓建迹象或不能按时交付情况，因此产生的费用由乙方承担，并且乙方应当及时向甲方书面通报相关情况。

第六条：竣工验收

- 一、乙方必须按照合同约定的竣工日期或现场工程师同意顺延的日期竣工，验收合格的标准以甲方向乙方出具经签章的《验收合格证明书》为准。

二、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场工程师依据合同发出的指令施工，随时接受现场工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

三、乙方向甲方申请验收结算时应当提交此次整改工程竣工验收证明、竣工结算书，结算书应当工整、清晰，应当包括工程量计算底稿、汇总表等内容。

四、竣工验收不合格的，乙方应及时整改，工期不顺延，因此造成逾期交付的，乙方应向甲方承担相应的违约责任。

五、本项目的质保期为一年，从工程竣工验收合格之日起算。预留工程款的 3% 作为质保金，质量保证金在质保期满后十五个工作日内无息支付。若工程竣工验收之日起一年内，由于乙方的施工质量或施工缺陷引起的质量问题均由其负责修复，费用由其承担。乙方在质保期内应在接到甲方的维修通知后 12 小时内到达现场并及时处理，若乙方迟延、推诿，将视为乙方拒不履行保修责任，甲方有权自行解决，且费用由乙方承担。

第七条：不可抗力

一、不可抗力原因和因素的认定标准：

- 1、地震。
- 2、七级以上台风。
- 3、五年以上未发生过、持续二天的高温天气。
- 4、自然原因发生的火灾。
- 5、其他不可抗力原因。

二、发生上述不可抗力因素时，乙方应立即采取措施并向甲方书面通报受灾情况，并在上述因素引起的损害终止后三日内向甲方书面报告损失情况和清理、修复的费用。若灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每隔三天向甲方书面报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。

第八条：工程停建或缓建

一、因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

二、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。

第九条：违约责任

1、乙方不能按时竣工的，每逾期一日，应该按合同总价的万分之五向甲方支付违约金。逾期达 10 天以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

2、乙方所提供的材料质量不合格的，甲方有权要求乙方进行更换，由此发生的全部费用由乙方承担，且工期不得顺延。若因此造成甲方损失的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担赔偿责任。

3、工程验收不合格的，乙方应当按甲方要求限期整改，由此产生的费用由乙方承担。乙方怠于整改或拒不整改的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应当按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

4、乙方未经甲方书面同意，擅自修改图纸做法或未按甲方要求进行施工或将本工程转包、分包给第三方的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当按合同总价的 30% 向甲方支付违约金。

5、因建筑工程施工质量造成的损失，应由乙方负责赔偿。甲方对此概不负责。

第十条：争议解决

一、因履行合同本合同发生争议的，甲乙双方应协商一致解决。协商不成的，任何一方均可向南山区人民法院起诉。

第十一条：合同的生效与终止

一、本合同自甲、乙双方签章之日起生效。办完工程竣工验收和质保期满付清全部工程款后，即告终止。

第十二条：其他条款

- 一、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。
- 二、本合同未尽事宜，以补充条款为准。
- 三、合同签定地：深圳市南山区蛇口街道办事处

第十三条：补充条款

- 一、本工程材料价格使用 2019 年第 5 期《深圳市建设工程价格信息》，对于该期没有的材料设备采用市场价。
- 二、本工程土石方外运运距按 25km 计算。
- 三、绿化养护期为 3 个月。

甲方：深圳市南山区蛇口街道办事处

乙方：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

甲方代表签字：

乙方代表签字：

电 话：

电 话：13352912136

户名：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

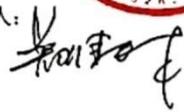
账号：44250100010000001354

签订日期：2019.7.12

签订日期：2019.7.12

工程竣工验收报告

编号

工程名称	蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
结构类型/层数	— / —	工程地址	南山区蛇口街道港湾工业区南侧
开工日期	2019年7月17日	竣工日期	2019年8月9日
<p>工程概况：</p> <p>拆除清运原有毛石挡土墙上部的砖墙，现存垃圾清运，土方挖运，增设压顶梁，安装不锈钢护栏，建设排水沟，砍伐清运乔木1株，沿路砌筑低矮砖墙，草皮铺设以及局部砖墙、毛石挡墙勾缝修补等内容。</p>			
<p>竣工验收评定：</p>			
建设单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人：		项目负责人：	
日期：	2019.10.29	日期：	2019.8.27

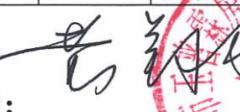


噉咽琴唏墉紫殺判

5、履约评价（本项需在业绩文件中体现）

四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023-09-27	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990 万元	深圳市玉普森房地产开发有限公司	
2	2023-07-11	儿童医院 AB 楼连廊一层空间改造提质项目	434.238562	深圳市儿童医院	

5.1 深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程

履约评价表（工程施工类）			
评价单位名称	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	开竣工日期	2021年12月30日至2023年09月27日
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程
工程地点	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	中标价	9490.4742（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。	
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。	
评定负责人签名：  单位（加盖公章）： 			

履约评价表（工程施工类）

评价单位名称	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	开竣工日期	2022年07月25日至2023年05月17日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	天泽玉河府桩基础工程	
工程地点	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	中标价	5500.00（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：  单位（加盖公章）： 				

5.2 儿童医院 AB 楼连廊一层空间改造提质项目

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市儿童医院	开竣工日期	2022 年 11 月 11 日至 2023 年 7 月 11 日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	AB 楼连廊一层空间改造提质项目	
工程地点	深圳市儿童医院	中标价	434.238562（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注	
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）：				



6、关于业绩文件的编制要求



建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期至: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月13日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年10月11日



二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990	2021-11-20	9490 万元 /15675.48 m ²	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734679
2	麒麟加油站南侧辅道旁边边坡治理工程	29.733	2019-12-10	29.733 万元/245 m ²	已提供证明文件
3	宝安外贸工业区项目边坡支护工程	22.079281	2019-12-27	24.0664/244.2 m ²	已提供证明文件
4	蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程	16.747657	2019-8-23	16.7476 万元	已提供证明文件
5	世纪村小区南侧与西侧公共区域地面沉降地质灾害治理工程	319.581658	2019-06-10	319.5816/2600 m ²	已提供证明文件
三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	蛇口街道港湾工业区南侧挡土墙安全治理工程	16.7476.57	2019-8-23	16.7476 万元	已提供证明文件
四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023-09-27	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990 万元	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	
2	2023-07-11	儿童医院 AB 楼连廊一层空间改造提质项目	434.238562	深圳市儿童医院	



使用有效期: 2024年05月09日
- 2024年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑佳林

性别: 男

出生日期: 1981年12月06日

注册编号: 粤1442020202104221

聘用企业: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 郑佳林

签名日期: 2024.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110821

姓名:郑佳林

性别:男

出生年月:1981年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月26日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



普通高等学校
毕业证书



学生 郑佳林 性别 男 ，
一九八一年十二月六 日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四 年七 月在本校
园林 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

关玉厚

校 名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000741

中华人民共和国教育部监制

No. 03164310



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳林

社保电脑号：626763579

身份证号码：421126198112066317

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		157.2	169.92			42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eaccf2fe3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月24日