

标段编号： 2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新达基建集团有限公司

日期： 2024年10月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准；并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
4	拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）	1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件； 2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供近3年内（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中2-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		法定代表人姓名	梁文振	
项目负责人姓名	李叶		项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书（建筑工程、市政公用工程）	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
地基基础工程专业承包一级			一级		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	桃源街道二线绿道边坡项目	1686.352366	合同签订日期 2019.06.21 竣工验收日期 2020.08.30	总投资： 2454.37 万元 面积：6 个区 段边坡支护	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865576
2	2020 年西丽街道危险边坡治理工程	969.552907	合同签订日期 2021.05.20 竣工验收日期 2022.08.10	总投资： 7577.32 万元 面积：危险边坡和挡墙防护、绿化、排水等	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868599
3	澳华新村 105 后面挡墙治理工程	581.01	合同签订日期 2020.12.29 竣工验收日期 2022.04.26	总投资： 866.28 万元 面积：长约 292.7m，高约 1.7m-7.3m	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2597283
4	茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程	385.057004	合同签订日期 2019.09.24 竣工验收日期 2021.01.28	总投资：830 万 面积：东西长 75 米，坡度 75°-85° 南北长 45 米，高约 8 米	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943437

5	王母社区正龙地块危险边坡治理工程	229.816811	合同签订日期 2023.07.17 竣工验收日期 2024.03.22	二级边坡	大鹏新区政府在线 中标公示 https://www.dpxq.gov.cn/isz/tzgg/content/post_10709471.html 招标公告 https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/xxgk/tzgg/content/post_10689610.html
---	------------------	------------	--	------	--

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	10311.369856 万元（其中建安费 10018 万元）	合同签订日期 2020.11.02 竣工验收日期 2023.05.10	总投资： 11463.14 万元 面积： 14783.1 m ²	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805429
2	湾涛世纪公馆边坡工程	90	合同签订日期 2022.08.20 竣工验收日期 2024.04.08	总投资： 70000 万元 面积：总占地 4067.83 m ²	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614094
3	沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程	126.790076	合同签订日期 2023.11 竣工验收日期 2024.05.08	/	中国招标投标公共服务平台 https://bulletin.ccpubservice.com/resultBulletin/2023-11-21/11408925.html

四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）

序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023.09.22	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	714.960063 万元	深圳市马田薯田埔股份合作公司	优秀
2	2023.10.15	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设	1136 万元	三亚崖州湾科技城开发有限公司	优秀

		计、施工总承包（EPC）			
3	2023.05.15	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	10311.369856 万元	三亚崖州湾科技城开发有限公司	优秀

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。



统一社会信用代码
91440300568545820L

营业执照

(副本)



名称 深圳市新达基建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年01月17日

法定代表人 梁文振

住所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300568545820L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]018944

企业名称：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：梁文振

单位地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月16日 至 2025年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第二章、企业资质（本项需在业绩文件中体现）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149112

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级

市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120400

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包三级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工

住 所：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合
楼 4 楼 402

资质等级：乙级

证书编号：440320242210036

有效期至：2029年 07 月 04 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07 月 05 日

第三章、企业业绩（本项需在业绩文件中体现）

桃源街道二线绿道边坡项目

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865576>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

桃源街道二线绿道边坡项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907030091	省级项目编号	4403051902189901
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007545636
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2454.37
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2019)0015号

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市新达基建设有限公司	施工	公开招标	2019-05-29	1686.35	4403051907030091-BD-001	4403051902189901-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	桃源街道二线绿道边坡项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403051907030091-BD-001	省级中标通知书编号	4403051902189901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-29	中标金额(万元)	1686.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19237614-0
中标单位名称	深圳市新达基建设有限公司	统一社会信用代码	56854582-0
项目负责人	钟尧	证件类型	身份证
身份证号码	440924*****7X	注册登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达基建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 44030520190014001001

标段名称: 桃源街道二线绿道边坡项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设有限公司

中标价: 1686.352366万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 钟尧



本工程于 2019-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-20

查验码: 5842291251351637

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道二线绿道边坡项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人：深圳市新达基建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 5月 31日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2019年 12月 28日;

合同工期总日历天数 210天。

标准工期总日历天数_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾陆万叁仟伍佰贰拾叁元陆角陆分

（¥ 16863523.66 元）（本合同暂定最终价格以决算审定为准）

（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万零捌佰壹拾柒万玖角贰分（¥ 790817.92 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万贰仟伍佰陆拾肆元壹角贰分（¥ 932564.12 元）。

承包人应在发包人每次付款前向发包人提供合法有效发票，否则发包人有权拒付相应款项。因承包人提供发票或政府财政审批流程等导致发包人延迟付款的，发包人不承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年06月21日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：6，其中发包人3份，承包人3份。

合同副本其它保存单位及份数：

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（Handwritten signature of the contractor's representative）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

(桃源街道二线绿道边坡项目)

工程名称:  桃源街道二线绿道边坡项目

建设单位(公章): 深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期: 2020年8月30日

发出日期: 2020年8月31日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	桃源街道二线绿道边坡项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	二线关绿道右侧6个区段边坡支护、绿化、锚杆（索）施工、格构梁、绿化等施工	工程造价（万元）	1686.352366
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年10月10日
施工许可证号		竣工日期	2020年8月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	总施工单位	深圳市新达基建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设有限公司
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年8月20日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	无	年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，工程质量控制资料核查基本合格；安全和主要功能评定合格；观感质量评定合格；施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理体系”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合设计及规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程严格按设计和规范要求施工，水泥送检3组，符合要求；钢筋送检14组全部合格；钢绞线送检1次合格；砼试块送检54组全部合格；灌浆用水泥浆试块送检94组全部合格；锚杆(索)基本试验3根全部合格；锚杆竣工试验53根全部合格；锚索竣工试验71根全部合格。本工程质量保证资料齐全，1个单位工程4个分部工程17个分项工程294个检验批评定合格，工程质量合格。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2023年6月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：于志新 注册号：6101221-AY007 有效期：至2022年06月</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：肖琛 注册号：440006514 有效期：2022.12.15</p> <p>中华人民共和国二级注册建造师(市政公用工程) 姓名：钟亮 注册号：2441112033744(00) 有效期：2022.09.09</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：孙斌 2020年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格印章) 2020年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章) 2020年8月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章) 2020年8月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章) 2020年8月30日</p>

2020年西丽街道危险边坡治理工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868599>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2020年西丽街道危险边坡治理工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052006110005	省级项目编号	4403052005279903
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-X
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7577.32
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-78-01-013489



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计	公开招标	2020-07-21	--	4403052006110005-BA-001	4403052005279903-BA-001	查看
B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-16	1270.24	4403052006110005-BD-003	4403052005279903-BD-002	查看
B	深圳市新达基建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-16	969.55	4403052006110005-BD-004	4403052005279903-BD-003	查看
B	深圳市天翎建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-16	874.51	4403052006110005-BD-001	4403052005279903-BD-004	查看
B	中煤地质集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-16	897.01	4403052006110005-BD-002	4403052005279903-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-04-08	117.39	4403052006110005-BE-001	4403052005279903-BE-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

招标投标信息详情

项目名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程		
工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)3标段		
中标通知书编号	4403052006110005-BD-004	省级中标通知书编号	4403052005279903-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-16	中标金额(万元)	969.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳市新达基建设有限公司	统一社会信用代码	91440300568545820L
项目负责人	吕鹏	证件类型	身份证
身份证号码	430722*****19	记录登记时间	2021-04-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页

首页 > 项目数据 > 2020年西丽

2020年西丽

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

深圳市天翎建设有限公司

施工

公开招标

2021-04-16

874.51

4403052006110005-BD-001

4403052005279903-BD-004

查看

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区



福田区

03-BA-001 查看

03-BD-002 查看

03-BD-003 查看

03-BD-003 查看

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达基建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号：2020-440305-78-01-013489005001

标段名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设有限公司

中标价：969.552907万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：钟尧



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

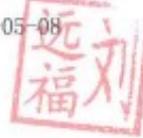


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-08



查验码: 3109781319497844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市新达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽街道，拟对南山区西丽街道3处危险边坡和挡墙进行治理，包括阳光社区榆峰工业园宿舍楼旁士多店后侧边坡治理工程、阳光工业区榆峰工业园大门前往颐和农庄方向道路旁挡墙治理工程、阳光工业区鲜蔬基地对面斜坡治理工程。建设内容包括：危险边坡和挡墙防护、绿化以及排水等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020 年月日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数天。

标准工期 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖百陆拾玖万伍千伍百贰拾玖元零角柒分

（小写）：9695529.07

本合同下浮率为 9.78%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：427016.12 元；暂列金额为（小写）：945257.32 元；暂估价为（小写）：0 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年5月20日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区南头街道中山园路

同乐村综合楼4楼402

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86568737

传 真: 0755-86006208

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号: 44250100010000001191

邮 政 编 码: 518000



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2020年西丽街道危险废物治理工程（施工）3标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2022年8月19日

发出日期： 2022年8月18日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)I标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	危险边坡和挡墙防护、绿化、排水等	工程造价(万元)	969.552907
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市新达基建集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市新达基建集团有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市新达基建集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	无	年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，工程质量控制资料核查基本合格，安全和主要功能评定合格，观感质量评定合格；施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合设计及规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，与会单位一致同意本工程一次通过验收。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程严格按设计和规范要求施工，材料送检全部合格；锚杆竣工试验全部合格；。本工程质量保证资料齐全，单位工程质量合格。</p>	
<p>工程 质量 情况</p>	<p>设备安装</p>		
<p>工程 来达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>			
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	 <p>2022年8月6日</p>	 <p>（公章） 彭克非 注册号14C09489 有效期至2023.07.22 总工程师：程普生 2022年8月7日</p>	 <p>（公章） 钟亮 021120120103744(00) 022.79.09 2022.7.9.09 项目经理：程普生 2022年8月7日</p>
<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章）</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章）</p>	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2022年8月6日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章）</p>
<p>年月日</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>

澳华新村 105 后面挡墙治理工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2597283>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

澳华新村105后面挡墙治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011140002	省级项目编号	4403102011139901
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	其他	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	866.28
立项级别	地市级	立项文号	深龙华大浪党政联席纪(2020)38号



项目地址: 龙华区大浪街道澳华新村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新达基建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	581.01	4403102011140002-BD-001	4403102011139901-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	澳华新村105后面挡墙治理工程		
工程名称	澳华新村105后面挡墙治理工程 (施工)		
中标通知书编号	4403102011140002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102011139901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-09	中标金额(万元)	581.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市新达基建设有限公司	统一社会信用代码	91440300568545820L
项目负责人	秦晓亮	证件类型	身份证
身份证号码	452323*****39	记录登记时间	2020-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达基建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 44031020200263001001

标段名称: 澳华新村105后面挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设有限公司

中标价: 581.006433万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 秦晓亮



本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-18

经办人: 孙建平

秦晓亮



查验码: 3268360654234445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：澳华新村105后面挡墙治理工程

工程地点：大浪街道澳华新村

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 澳华新村105后面挡墙治理工程

工程地点: 大浪街道澳华新村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1、本项目老旧挡墙位于大浪街道澳华新村,为已有毛石挡墙,长约292.7m,高约1.7-7.3m,坡度近似直立,概算总投资约866.28万元,其中建安费685.42万元。项目主要建设内容:对澳华新村105后面挡墙进行全面加固治理,内容包括但不限于设挖孔桩、设计冠梁、配合钢筋砼面板加固以及采用微型桩加固等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为:包括但不限于澳华新村105后面挡墙治理工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 21 日;

计划竣工日期: 2021 年 2 月 19 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾壹万零陆拾肆元叁角叁分 (¥ 5810064.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万贰仟叁佰壹拾贰元玖角壹分 (¥ 142312.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万捌仟贰佰玖拾陆元整 (¥ 1118296 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾壹万零伍佰零陆元贰角贰分 (¥ 310506.22 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2000年12月29日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



经办人：刘建才 经办人：梁文新

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：梁文新

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-22674093

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

账号：_____

账号：5840000010120100385403

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：澳华新村 105 后面挡墙治理工程

验收日期：2022年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	澳华新村 105 后面挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道办辖区
工程规模	290m	工程造价(万元)	581.006433 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 3 月 15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021009
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	资质证书号	442018120308
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D244249072
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘建华
副组长	侯西成
组 员	刘旺坤、李让、何珊儒、秦晓亮、叶嘉庆

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人工挖孔桩	齐全	好	合格	合格
冠梁	齐全	好	合格	合格
钢筋混凝土面板	齐全	好	合格	合格
围墙	齐全	好	合格	合格
排水工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年4月16日

建设单位:  (签章) 项目负责人: 2022年4月19日	监理单位:  (签章) 项目负责人: 侯西成  2022年4月19日	设计单位:  (签章) 项目负责人: 2022年4月27日	勘察单位:  (签章) 项目负责人: 2022年4月17日	施工单位:  (签章) 项目负责人: 秦晓亮  2022年4月16日
--	--	--	---	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2023年12月



茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司

东北侧边坡治理工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943437>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907280029	省级项目编号	4403101907269901
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	830
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城联席会纪(2019)9号、深龙华福城联席会纪(2019)10号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市新达基建设有限公司	施工	公开招标	2019-08-27	385.06	4403101907280029-BD-001	4403101907269901-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907280029-BD-001	省级中标通知书编号	4403101907269901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-27	中标金额(万元)	385.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中科高盛咨询集团有限公司	统一社会信用代码	75800560-6
中标单位名称	深圳市新达基建设有限公司	统一社会信用代码	56854582-0
项目负责人	陈鸿荣	证件类型	身份证
身份证号码	440981*****5X	记录登记时间	2019-09-06
数据来源	--	数据等级	D

关闭

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号：44031020190196001001

标段名称：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设有限公司

中标价：385.057004万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：陈鸿荣



本工程于 2019-07-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-04

查验码：4813395973751743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

地质灾害治理工程开工批复

序号: 2019-1613

工程名称	福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	西北综合勘察设计研究院		
施工单位	深圳市新达基建设有限公司		
监理单位	群发工程咨询有限公司		
建设地址	深圳市龙华区福城街道福民社区		
建设规模	边坡: 东西段长约 75 米, 坡高 8 米, 坡度 75° —85° ; 南北段长约 45 米, 坡高约 8 米, 坡度 75° —85° 。		
合同工期	90 天	合同价格	185. 349592 万元
项目经理	李励锋	注册证书号	粤 2441617083413
项目总监	黄泽兴	注册证书号	33018637
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
谭亮	李吉本	李吉本	
<p>经审查, 同意本工程提前开工, 允许施工范围: <u>边坡: 东西段长约 75 米, 坡高 8 米, 坡度 75° —85° ; 南北段长约 45 米, 坡高约 8 米, 坡度 75° —85° 。</u></p> <p style="text-align: center;">  深圳市龙华区住房和城乡建设局 2019-10-30 </p>			
变更登记	2019-12-25: ◆项目理由陈鸿荣(粤 244171808767)变更为李励锋(粤 2441617083413)		
注意事项: 一、凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。 二、本批复一式三份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。			

福城城建合同

编号: 172179 926

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全
日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程,边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化,工程总投资 830 万元。

资金来源: 政府投资 100 %; 国有资本%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程或地基基础工程专业承包, 其中专业内容包括: 边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年__月__日, (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2019年__月__日;

合同工期总日历天数 100天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾伍万零伍佰柒拾元零肆分（¥ 3850570.04 元），其中其他费 ¥35056.05 元（包含工程保险费¥3193.45元，弃土场收纳处置费¥31862.6元）；

其中：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程 ¥1974803.04 元，福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程 ¥1840710.95 元；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟捌佰壹拾玖元伍角柒分（¥ 178819.57 元）；

其中：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程 ¥98805.23 元，福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程 ¥80014.34 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

其中：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程 ¥0 元，福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程 ¥200000 元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万伍仟零贰拾壹元柒角肆分（¥ 385021.74 元）；

其中：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程 ¥210349.71 元，福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程 ¥174672.03 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单;
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年09月20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳市新达基建设有限公司

法定代表人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001191

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021年1月18日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

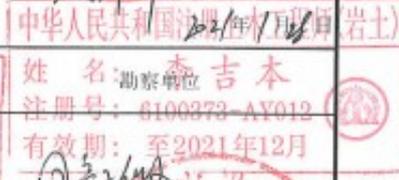
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程	工程地点	深圳市福城街道福民社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长，东西段长约23米，宽约8米，规格25-85型；南边段长约16米，宽约8米，规格25-85型。	工程造价（万元）	185.349592
结构类型	/	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	2019-1613	竣工日期	22/年/月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019145-2
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市新达基建设有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	群发工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	22/年/月2日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-1613		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (公章) 2021年1月28日	 总监理工程师: (公章) 黄泽兴 注册号 33018637 有效期 2022.02.01	 项目负责人: (执业资格印章) 李吉本 中华人民共和国注册岩土工程师 2021年1月28日
	分包单位	中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 至2021年12月	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	项目负责人: (执业资格印章) 李吉本 2021年1月28日	项目负责人: (执业资格印章) 李吉本 2021年1月28日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021年1月28日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	黄坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程	工程地点	福城街道黄坑社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	位址：东西段长7965米，宽248.5米，桩号27+85至；南北段长2485米，宽17.5米，桩号27+85至。	工程造价（万元）	199.707412
结构类型	/	开工日期	2019/11/12
施工许可证号	2019-1612	竣工日期	2021年1月28日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019145-1
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市新达基建设有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	西北综合勘察设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	群发工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-1612		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建			
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位		
	 <p>项目负责人: (公章) 2021年1月28日</p>	 <p>总监理工程师: (公章) 李吉本 注册号 33018637 有效期 2022.02.24</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证书) 李吉本 2021年1月28日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>姓名: 李吉本 注册号: 6150373-AY1 有效期: 至2021年12月</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>姓名: 李吉本 注册号: 6150373-AY1 有效期: 至2021年12月</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>姓名: 李吉本 注册号: 6150373-AY1 有效期: 至2021年12月</p>	

王母社区正龙地块危险边坡治理工程

大鹏新区政府在线

中标公示

https://www.dpxq.gov.cn/isz/tzgg/content/post_10709471.html

王母社区正龙地块危险边坡治理工程中标公示

大鹏办事处城市建设办公室 2023-07-12

工程名称:	王母社区正龙地块危险边坡治理工程
建设单位:	深圳市大鹏新区大鹏办事处
招标代理机构:	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新达基建设集团有限公司
中标价:	229.816811万元
中标工期:	60天
项目经理:	郑倩
资格等级:	一级建造师(建筑工程)
注册编号:	粤1652014201502404
公示时间:	2023年7月12日至2023年7月14日

公示期间,对上述结果或过程有异议的,可通过来人、来电、来信等方式向我单位反映。所反映的情况必须实事求是,并须签署真实姓名并加盖单位公章。

联系人:陈工;联系电话:0755-84301649

深圳市大鹏新区大鹏办事处

2023年7月12日

招标公告

https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/xxgk/tzgg/content/post_10689610.html



首页 > 政府信息公开 > 政府信息公开目录 > 通知公告

王母社区正龙地块危险边坡治理工程招标公告

时间: 2023-07-03 09:00 信息来源: 大鹏新区大鹏办事处城市建设办公室 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

招标项目名称:	王母社区正龙地块危险边坡治理工程		
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告发布开始时间:	2023年7月3日09:00	公告发布截止时间:	2023年7月10日18:00
招标文件获取方式:	时间: 2023年7月3日09:00时至2023年7月10日18:00时。 地点: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道398号雅商大酒店六楼(A区609-612)室。 领取方式: 投标人携带营业执照复印件(加盖公章), 至招标代理单位现场领取。 联系人及联系方式: 吴工, 18520813797。		
备注:	/		
建设单位:	深圳市大鹏新区大鹏办事处	经办人, 办公电话:	陈工, 0755-84301649
招标代理单位:	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	经办人, 办公电话:	吴工, 18520813797
本次招标内容:	包括拆除现状浆砌毛石护面198立方米, 新建结构梁1391平方米、截水沟74米、排水沟168米、跌水踏步55米、混凝土平台299平方米, 制安锚杆4290米、土钉927米, 砌筑雨水检查井2座、消能池1个, 挂网喷混植生396平方米等, 具体以施工图及工程量清单为准。		
工程地址:	深圳市大鹏新区王母社区正龙地块东侧		
预算价:	253.276479万元	投标报价上限:	238.795203万元(下浮6%)
报价方式:	自主报价	工期要求:	60天
计划开工日期:	2023年7月21日	计划竣工日期:	2023年9月19日
拟采用评标方法:	本项目投标文件无商务标、技术标要求, 不进行评审, 无评标环节, 资格审查合格后直接进入定标环节	拟采用定标方法:	票决抽签
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级注册建造师	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程或建筑工程专业
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	地基基础工程专业承包一级或地质灾害治理工程施工乙级, 本项目不接受联合体投标。		
其他投标条件:	1. 投标申请人必须具备安全生产许可证; 2. 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; 3. 今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。		

分享到:

【关闭窗口】

副本

附件 11

工程编号: _____

合同编号: 20231036

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 王母社区正龙地块危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市新达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：王母社区正龙地块危险边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

工程规模及特征：王母社区正龙地块危险边坡治理工程

立项文件及资金来源：深鹏发财〔2023〕204号；新区财政

二、工程承包范围

王母社区正龙地块危险边坡治理工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程：_____

三、合同工期

开工日期：2023年7月31日（暂定日期，以开工令为准）_____

竣工日期：2023年9月28日（以开工令日期顺延）_____

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、合同价款

币种：人民币 _____

中标合同总价（大写）：_____ 贰佰贰拾玖万捌仟壹佰陆拾捌元壹角壹分 _____

（小写）：_____ 229.816811 万元 _____

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：_____ / _____

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书（适用招投标工程）；

投标文件；

经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月17日（招标：公示期后15日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。

发包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人(公章): 深圳市新达建设集团有限

地

址: 深圳市南山区南头街道中山

园路同乐村综合楼4楼402



法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86568737

传真:

开户银行: 华夏银行深圳分行营业部

账号: 10850000003793708

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

经办人: 王松

审核人: 李XX

时间: 2019年7月17日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 王母社区正龙地块危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

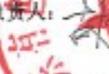
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	王母社区正龙地块危险边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏办事处王母社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	二级边坡	工程造价（万元）	229.81万元
结构类型	边坡格构梁	开工日期	2023年11月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023064-4
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	总施工单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市新达建设集团有限公司
设计单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月25日	/	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	符合要求		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计文件要求及相关规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部分(范围)</p>	  		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年3月22日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  注册号: 44034096 有效期: 2026.04.26 2024年3月22日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2024年3月22日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2024年3月22日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2024年3月22日</p>

第四章、拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）

姓名	李叶	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421126198911280053	手机号码	0755-86568737
参加工作时间	2010 年至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201851105			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚崖州湾科技城百泰生物科技城公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	三亚崖州湾科技城百泰生物科技城公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	10311.369856 万元（其中建安费 10018 万元）	2020.11.08—2023.05.10	已完	合格
深圳市湾涛实业有限公司	湾涛世纪公馆边坡工程	90 万元	2021.03.18—2024.04.08	已完	合格
深圳市盐田区沙头角街道办事处	沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程	126.790076 万元	2023.11.30—2024.05.08	已完	合格



使用有效期: 2024年05月23日
- 2024年11月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李叶

性别: 男

出生日期: 1989年11月28日

注册编号: 粤1442017201851105



聘用企业: 深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李叶

签名日期: 2024.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000746

姓名:李叶

性别:男

出生年月:1989年11月28日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年02月12日

有效期:2023年02月14日至2026年02月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日





工作单位: 新余市仙尧建筑工程有限责任公司
Work Unit _____

管理号: 360500505233083
File No. _____

姓名: 李叶

Full Name _____

身份证号: 421126198911280053

ID Number _____

资格名称: 工程师

Qualification _____

专业名称: 岩土工程

Profession _____

批准日期: 2020年02月20日

Approval Date _____

批复文件: 余人社字(2020)23号

Approval Document _____

签发单位盖章:

Issued by



签发日期: 2020 年 03 月 01 日

Issued on



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李叶 ， 性别 男 ，
生于 一九八九 年 十一 月二十八 日，于
二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906803615

二〇一九 年 一 月三十一 日

No. X006247008

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



签发机关 薪春县公安局

有效期限 2017.02.21-2037.02.21



姓名 李叶

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 28 日

住址 湖北省薪春县漕河镇漕河
四路铁路生活区5栋2单元
6号

公民身份号码 421126198911280053

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李叶

社保电脑号：803884192

身份证号码：421126198911280053

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86				107.76	387.04	132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21421638 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：424521
 单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）

工程总承包

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805429>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目

海南省-三亚市-海南省

项目编号	4600002111240020	省级项目编号	4602002009170036
建设单位	三亚崖州湾科技城开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	11745	总投资 (万元)	11463.14
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：三亚市崖州湾科技城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	4602002009170036-SX-004	10018	--	2021-11-22	4600002111240020-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目		
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目 (三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目)		
施工许可证编号	4600002111240020-SX-001	省级施工许可证编号	4602002009170036-SX-004
项目代码	--	项目编号	4600002111240020
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	B
项目经理	李叶	所属单位	深圳市新达基建设集团有限公司
总监理工程师	刘淑英	所属单位	广东省广大工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	10018	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-11-22
记录登记时间	2021-11-22	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	总监理工程师	刘淑英	230502*****22
2	施工企业	深圳市新达基建设集团有限公司	91440300568545820L	项目经理	李叶	421126*****53
3	设计企业	中国建筑装饰集团有限公司	9111010810000501XH	项目负责人	张巧莲	130631*****28

关闭

中标通知书

琼政招投[2020]2096号

深圳市新达基建设有限公司,中国建筑装饰集团有限公司;

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工(EPC)工程总承包,项目编号:hizw20200930007

(项目全称) 项目本身(标段名称),建设地点: 三亚崖州湾科技城,建设规模: 项目拟对位于百泰生物科技园内的2号楼第二(半层)、三、四层,3号楼第一(半层)、三、四、五(半层)层,4号楼第二(半层)、三层进行装饰改造,改造建筑总面积约为14783.1m²,改造后的功能用房为实验室。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等。招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工艺设计等。施工范围: 项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等。评标工作于2020年10月23日已经结束,经评标委员会评定,中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰壹拾壹万叁仟陆佰玖拾捌元伍角陆分(¥103,113,698.56), 中标下浮率: /%, 工期: 120天, 项目技术负责人: 李叶, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书240天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。
特此通知



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年10月29日



法定代表人: (签字或盖章)

2020年10月29日

(Handwritten signature)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人（全称）：深圳市新达基建设有限公司（施工方）

中国建筑装饰集团有限公司（设计方）

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室 项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：三科审（2020）255号

工程内容及规模：项目拟对位于百泰生物科技园内的2号楼第二（半层）、三、四层，3号楼第一（半层）、三、四、五（半层）层，4号楼第二（半层）、三层进行装饰改造，改造建筑总面积约为14783.1m²，改造后的功能用房为实验室。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、实验室装饰装修（含净化、核磁、恒温恒湿系统）工程、实验室空调暖通系统（组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等）、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统（含废气处理末端）、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备（含实验室操作台、仪器台、通风柜）布局等。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：项目范围内的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工艺设计等。（2）施工部分：项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修（含净化、核磁、恒温恒湿系统）工程、实验室空调暖通系统（组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等）、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统（含废气处理末端）、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备（含实验室操作台、仪器台、通风柜）布局等。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责编制项目全部设计，包括工程建筑设计方案。

三、主要日期

合同工期总日历天数：120天（其中：设计工期20日历天，施工工期100日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后5日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令之日；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾壹万叁仟陆佰玖拾捌元伍角陆分（¥103113698.56元），其中，不含税价人民币（大写）：玖仟肆佰陆拾柒万伍仟捌佰玖拾柒元零角叁分（¥94675897.03元），如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万叁仟陆佰玖拾捌元伍角陆分（¥2933698.56元）；

其中，不含税价人民币（大写）：贰佰柒拾陆万柒仟陆佰肆拾元壹角伍分（¥2767640.15元），

增值税为人民币 (大写): 壹拾陆万陆仟零伍拾捌元肆角壹分 (¥166058.41 元), 增值税税率为 6%。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写) 壹亿零壹拾捌万元整 (¥ 100180000.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 玖仟壹佰玖拾万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分 (¥91908256.88 元), 增值税为人民币 (大写): 捌佰贰拾柒万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分 (¥8271743.12 元), 增值税税率为 9%。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4、暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

5、其他 (_____ / _____):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: 【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码: 【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址: 【三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行: 【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号: 【2201078409100044644】

2、承包人开票信息 (施工方)

公司名称: 深圳市新达基建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

税务登记地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

开户银行: 浙商银行深圳分行营业部

开户账号: 5840000010120100385403

3、承包人开票信息 (设计方)

公司名称: 中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9111010810000501XH

税务登记地址: 北京市海淀区三里河路 15 号

开户银行：招商银行股份有限公司北京阜外大街支行

开户账号：010900125610919

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

(1) 结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件

进行调整;

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息价的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定: 根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》,在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章(合同章)且法定代表人和(或)其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无合同协议书正文)

(签字盖章页)

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司(盖章)



承包人: 深圳市新达基建设有限
公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 三亚市崖州区创意产业园2号路
旁标准厂房一期

地址: 深圳市南山区南头街道
中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码: 572025

邮政编码: 518052

法定代表人: 钟声

法定代表人: 梁文新

委托代理人: /

委托代理人: 王彬

电话: 0898-88759550

电话: 13335012239

承包人: 中国建筑装饰集团有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 北京市海淀区三里河路15号

邮政编码: 100037

法定代表人: 袁文清

委托代理人: 段晓培

电话: 13811849531

签订日期: 2020年11月2日

人起草相关保安制度、责任制度和报告制度等制度，提交发包人审核通过后施行。

2.6 代管人

代管人名称：_____ / _____

代管范围：（以本项目全过程建设管理委托代管合同内容为准）。

代管内容和权限：（以本项目全过程建设管理委托代管合同内容为准）。

代管人代表：_____ / _____，身份证号：_____ / _____，联系方式：_____ / _____。

除本合同以及发包人与代管人签订的《全过程建设管理委托代管合同》中约定由发包人决定或发包人与代管人共同决定事项外，代管人完全代表发包人对施工全过程进行管理，代行本合同约定的全部权利义务。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权利

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：_____按发包人要求_____。

3.1.5 承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：

①协助办理施工许可证；②夜间施工许可证；③竣工资料移交政府工程档案管理机构；④竣工验收备案；⑤各类设计方案的报批及评审；⑥发包人要求承包人负责的其他报批报建工作。

3.1.9 数字化（信息化）管理平台的要求为：按国家、地方及相关行业的要求，以及代管人的管理要求。

3.1.10 精细化管理的要求及标准：按国家、地方及相关行业的要求，以及代管人的管理要求。

3.1.11 本项目 BIM 应用：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的姓名、职责和权限

项目经理姓名：李叶，身份证号：421126198911280053，联系方式：18696400275；
资格证书号：粤144171851105。

项目经理职责：按合同约定以及发包人、监理人作出的指示，负责组织联合体对合同约定范围内工作的实施。在情况紧急且无法与发包人、监理人取得联系时，可采取保证工程 and 人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向发包人、监理人提交书

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目

验收日期: 2023 年 5 月 10 日

建设单位 (盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目			工程地址	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园		
结构层次 (层/栋)	2#实验厂房3层 3#研发实验楼4层 4#实验检测综合楼3层			建筑规模 (面积)	14783.1m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有		
	<input type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置				<input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	2020年11月8日	竣工日期	2023年5月10日
规划核验证号	核验字第(2020)054号			监督登记号			
施工许可证号	465204202111220101			施工图审批标准书号	市图审查字【2022】-191号		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	吴健		
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		资质等级	壹级		
	项目经理	李叶		项目经理资质	粤144171851105		
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	刘淑英		资格证书号码	44017840		
勘察单位	勘察单位名称			资质等级			
	项目负责人			资格证书号码			
设计单位	设计单位名称	中国建筑装饰集团有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	张巧莲		资格证书号码	京111171854546		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴健
副组长	刘淑英、李叶
组员	白占权、梁文达、叶嘉庆、林秀峰、陆爱媚、黄志秀、陈燕、陈宋元、曲志顺、张巧莲、段晓培

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	刘淑英	白占权、梁文达、陈燕
建筑给排水工程	刘淑英	白占权、梁文达、陈燕
建筑电气安装工程	李叶	叶嘉庆、林秀峰、陈宋元
智能建筑工程	李叶	叶嘉庆、林秀峰、陈宋元
通风与空调工程	李叶	张桥梁、段晓培、曲志顺
工程档案及有关文件资料审查	刘淑英	白占权、陆爱媚、黄志秀

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： (加盖项目经理执业章)</p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：张巧莲</p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： (加盖总监注册章) 刘淑英</p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：吴健</p>

需整改的问题:
无
年 月 日
整改结果:
无
复查人（加盖总监注册章）：刘淑英 2023年 5月10日

六、验收组结论

				
验收组组长: 吴健				
 施工单位（签章） 李叶 单位法定代表人：	勘察单位（签章）	 设计单位（签章） 张乃莲 单位法定代表人：	 监理单位（签章） 刘淑英 单位法定代表人：	 建设单位（签章） 吴健 单位法定代表人：
 文泓振木 2023年 5月10日	年 月 日	2023年 5月10日	2023年 5月10日	2023年 5月10日  钟声

湾涛世纪公馆边坡工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614094>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

T101-0045宗地项目(创意世纪公馆)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052012120003	省级项目编号	4403052012119902
建设单位	深圳市时迈风实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	19245410-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-017614



项目地址：南山区南山前海路南、棉山路西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305202102020299	1300	33699.89	2021-02-02	4403052012120003-SX-001	查看
C	440305202212290199	90	--	2022-12-29	4403052012120003-SX-002	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 1 6 0 6 2 2 7 4

网站地图

联系我们

管理系统

项目名称	T101-0045宗地项目(创意世纪公馆)		
工程名称	湾涛世纪公馆边坡工程		
施工许可证编号	4403052012120003-SX-002	省级施工许可证编号	440305202212290199
项目代码	--	项目编号	4403052012120003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	360	数据等级	C
项目经理	李叶	所属单位	深圳市新达基建设集团有限公司
总监理工程师	俞小明	所属单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
合同金额(万元)	90	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2022-12-29
记录登记时间	2022-12-29	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	914403001924886790	总监理工程师	俞小明	340211*****16
2	施工企业	深圳市新达基建设集团有限公司	91440300568545820L	项目经理	李叶	421126*****53
3	施工企业	深圳市新达基建设集团有限公司	91440300568545820L	主要负责人	李叶	421126*****53

关闭

中标通知书

深圳市湾涛实业有限公司 投资的 湾涛世纪公馆边坡工程，经综合
评标，确定 深圳市新达基建设集团有限公司 为中标人。根据招标文件规定，
中标标价为：(人民币) 玖拾萬元整 (¥90,000,000.00 元)。

中标工期自 2022 年 8 月 25 日 开工，2023 年 8 月 20 日 竣工。

本工程工期：361 日 日历天，工程质量达到合格的标准。

本招标工程项目经理 李叶。

中标人收到中标通知书后，应在 2022 年 8 月 20 日 前按照招标文件和中
标人的投标文件与招标人签订本招标工程承、发包施工合同，签订合同的地点为
深圳市福田区福华一路 1 号大中华国际交易广场东区 29F。

招标人（盖章）：深圳市湾涛实业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：张子全

日期：2022 年 8 月 20 日



SFE-2015-04

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 湾涛世纪公馆边坡工程

工程地点： 深圳市南山区前海路

发 包 人： 深圳市湾涛实业有限公司

承 包 人： 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市湾涛实业有限公司

承包人(全称): 深圳市新达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 湾涛世纪公馆边坡工程

工程地点: 深圳市南山区前海路

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0827号

工程规模及特征: 本工程总占地面积 4067.83 m², 基坑周长 224.85m, 基坑底绝对标高 4.5m, ±0.00 绝对标高为 14.3m, 边坡高度 15.5m, 两级放坡, 第一台阶放坡率 1:0.5, 第二台阶放坡率 1:0.3。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 100%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

边坡工程及与工程有关的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____道路_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 25 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 20 日；

合同工期总日历天数 361 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖拾壹萬元整 (¥ 910,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 貳萬貳仟元整 (¥ 22,000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区福华一路1号大中华国际交易广场 2912

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。其余交行政主管部门。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 湾涛世纪公馆边坡工程

验收日期: 2024年4月8日

建设单位（盖章）: 深圳市湾涛实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾涛世纪公馆边坡工程				
工程地点	深圳市南山区前海路南、棉山路西	建筑面积	0m ²	工程造价	90万元
结构类型	永久边坡	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2020-440305-70-03-01761404	监理许可证号	2020-440305-70-03-01761404		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2024年6月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210021		
建设单位	深圳市湾涛实业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周学群
副组长	俞小明、李叶
组员	刘正高、陈桂发、余海洋、韩森、徐永祥、王立宾、陈有光、叶嘉庆、谢志平、莫洋彪、邱燕伟、莫杨涛、李书鹏、罗侃、黄昭頔、刘艳、段丽霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周学群	刘正高、陈桂发、余海洋、韩森、徐永祥、俞小明、王立宾、李叶、陈有光、叶嘉庆、谢志平、莫洋彪、邱燕伟、莫杨涛、李书鹏、罗侃
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘艳	黄昭頔、段丽霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、监理、施工单位对湾涛世纪公馆边坡工程进行竣工验收,工程已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容。经检查,工程质量符合设计文件及国家现有的有关建设法律法规和工程建设强制性标准,项目工程档案收集齐全,签章真实完备,档案质量核查合格,建设、设计、勘察、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



周志祥

2024年4月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市湾涛实业有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____湾涛世纪公馆边坡工程_____ (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目负责人:
(公章)



2024年4月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市湾涛实业有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____湾涛世纪公馆边坡工程_____ (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年 10月 8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市鸿涛实业有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____湾涛世纪公馆边坡工程_____ (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市湾涛实业有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____湾涛世纪公馆边坡工程_____ (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2024年10月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、监理、施工单位对湾涛世纪公馆边坡工程进行竣工验收,工程已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容,经检查,工程质量符合设计文件及国家现有的有关建设法律法规和工程建设强制性标准,项目工程档案收集齐全,签章真实完备,档案质量核查合格,建设、设计、勘察、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐永祥
注册号: 4403213-AY005
有效期至: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 俞小明 2024年10月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李斗 2024年10月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 韩森 2024年10月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐永祥 2024年10月8日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
1442017201851105
建筑
2025.12.14
深圳市新达基建设集团有限

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩森
注册号: 4405557-AY010
有效期至: 至2026年12月

沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程

中国招标投标公共服务平台

<https://bulletin.cebpubservice.com/resultBulletin/2023-11-21/11408925.html>



专栏首页 > 中标结果公示

深圳市盐田区沙头角街道办事处沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程施工中标结果公告

发布日期: 2023年11月21日

发布媒介: 中国招标投标公共服务平台

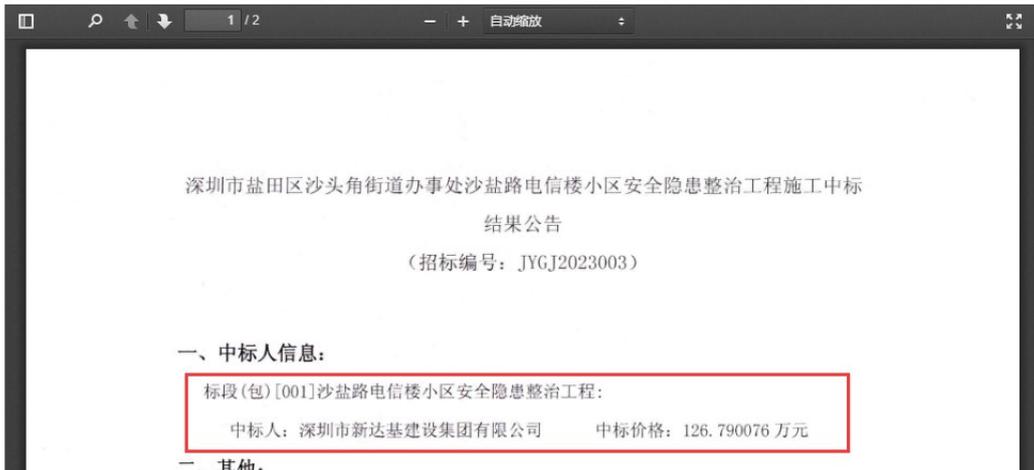
来源渠道: 发布工具

[原文链接地址](#)

[上传查证](#)

[联系招标人/招标代理机构](#)

01 公示内容



1 / 2 自动缩放

二、其他：

- 1、中标工期：90 日历天
- 2、中标质量：达到招标文件要求
- 3、项目经理姓名及执业资格证书注册编号

姓名：李叶 一级建造师注册编号：粤 1442017201851105

- 4、公告时限：2023 年 11 月 21 日至 2023 年 11 月 23 日
- 5、发布公告的媒介：本公告在“中国招标投标公共服务平台”网站和招标代理机构网站同时发布。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：深圳市盐田区沙头角街道办事处
地 址：广东省深圳市盐田区田心东路 9 号
联 系 人：李工
电 话：0755-25358367
电子邮件：无

招标代理机构：建艺国际工程管理集团有限公司



01 公示内容

1 / 2 自动缩放

招标代理机构：建艺国际工程管理集团有限公司
地 址：广东省深圳市龙华区龙华大道 6530 号宝观城锦鲤大厦 807
联 系 人：王工
电 话：0755-25650586
电子邮件：303591852@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

02 监督部门

01 公示内容

2 / 2 自动缩放

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）



02 监督部门

中标通知书

深圳市盐田区沙头角街道办事处（招标人名称）的深圳市盐田区电信楼小区，沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程（建设地点，工程项目名称），结构类型为/，建筑面积为/平方米，经2023年11月20日开标后，经评审，确定深圳市新达基建集团有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额：（小写）1267900.76元

（大写）：壹佰贰拾陆万柒仟玖佰元柒角陆分，中标工期为90日历天；质量达到招标文件规定的标准。项目经理李叶。

中标人收到中标通知书后，在30日历天内到招标人办公室（地点）与招标人签订工程施工合同。

招标人：深圳市盐田区沙头角街道办事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李叶（签字或盖章）

招标代理机构：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李叶（签字或盖章）

日期：2023年11月24日

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程

工程地点： 深圳市盐田区沙盐路电信楼小区

发 包 人： 深圳市盐田区沙头角街道办事处

承 包 人： 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区沙头角街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市盐田区沙盐路电信楼小区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批(2023)41号

工程规模及特征: 本项目为沙盐路电信楼小区1~4栋的安全隐患整治工程,包括内外墙刷新、围墙更新、道路更新、屋面防水及排水改造、新建停车雨棚和休憩驿站、增加空调外机格栅,耐力板雨棚更换、楼道灯具更换、室外电线增加套管、增加晾衣杆等,内容详见工程量清单及图纸,具体以建设单位指定范围为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

沙盐路电信楼小区1~4栋的安全隐患整治工程,包括内外墙刷新、围墙更新、道路更新、屋面防水及排水改造、新建停车雨棚和休憩驿站、增加空调外机格栅,耐力板雨棚更换、楼道灯具更换、室外电线增加套管、增加晾衣杆等,具体内容详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它包括内外墙刷新、围墙更新、增加空调外机格栅、耐力板雨棚更换_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它屋面排水改造_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它楼道灯具更换、室外电线增加套管_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 道路更新、新建停车雨棚和休憩驿站、增加晾衣杆等 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日；

计划竣工日期：2024 年 02 月 25 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾陆万柒仟玖佰元柒角陆分 (¥ 1267900.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元 (¥ 100000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点： 深圳市盐田区沙头角街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文振

委托代理人：_____

电话：0755-86006208

传真：0755-86006208

电子信箱：576071339@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44250100000800005517

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程

验收日期: 2024.05.08

建设单位(盖章): 深圳市盐田区沙头角街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市盐田区沙盐路电信楼小区		建筑面积	\	合同价 1267900.76元
结构类型	砖结构框架	层数	地上:	8	层
	多层居住建筑		地下:	0	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023.11.30	验收日期	2024.06.08		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市盐田区沙头角街道办事处	资 质 证 号	007542347		
勘察单位			\		
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司		A244029056		
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D344120400		
承建单位(土建)	\		\		
承建单位(设备安装)	\		\		
承建单位(装修)	\		\		
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		E244068308		
施工图审查单位	\		\		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗奕辉
副组长	巫海燕
组员	龚毅、李维念、曾俊、丁明、范志飞、李叶、李炜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁明	李维念、范志飞、李叶、李炜
建筑设备安装工程	丁明	范志飞、李叶、李炜、谭波
通讯、电视、燃气等专业工程	范志飞	丁明、李叶、李炜、谭波
工程质控资料	范志飞	龚毅、丁明、李叶、李炜

(二)验收程序

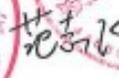
- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
其他工程	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

经验收小组验收，沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程已按合同约定和设计要求全部完成，经验收小组验收评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>社区工作站:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2019年5月8日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2019年5月8日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2019年5月8日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2019年5月8日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2019年5月8日</p>

第五章、履约评价（本项需在业绩文件中体现）

福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑工程施工总承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120 日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243 日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			15		
技术经济实力			20		
工程施工过程管理			40		
工期控制			13		
协调配合与服务			10		
合计			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位（加盖单位公章）：  日期：2023 年 9 月 22 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包 (EPC)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	评价期限	2023年3月1日-2023年9月30日		
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737	项目负责人及联系方式	张全良/15913139853		
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC)	承包范围	建筑总面积约为2270m ² , 详见合同内容		
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内	工程合同价	1136万元		
实际开工日期	2023年3月1日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	213天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				42	
工期控制(总分10)				8	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀</p>					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年10月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）

工程总承包

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有 限公司		评价期限	2020年11月08日-2023年05月 10日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公 司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑 装饰装修工程专业承包一级、市 政公用工程施工总承包二级、地 基基础工程专业承包一级、消防 设施工程专业承包一级、防水防 腐保温工程专业承包一级、电子 与智能化工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系 方式	李叶/18696400275	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科 技园公共教学实验室项目设计 施工（EPC）工程总承包		承包范围	建筑总面积约为14783.1 m ² ，详见 合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城		工程合同价	10311.369856 万元	
实际 开工日期	2020年11月8日	实际竣工日 期	2023年5月10日	实际工期	913天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分14分）				12	
技术经济实力（总分18分）				18	
工程实施过程管理（总分45分）				40	
工期控制（总分10分）				8	
协调配合与服务（总分13分）				11	
合计				89	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023年5月15日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

第六章、关于业绩文件的编制要求。