

标段编号： 2212-440305-04-01-200645001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境  
治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期： 2024年10月31日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工

		<p>程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准；并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。</p>
4	<p>拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）</p>	<p>1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件； 2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政</p>

		府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人近3年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中2-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市坤盛达建设工程有 限公司		法定代表人姓名	周少钦	
项目负责人姓名	周少涛		项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
地质灾害治理工程施工资质			甲级		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	米坑石场地质灾害治理工程	2455.168995	2018.9.28（验收时间： 2020.3.20）	2455.168995 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476421">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476421</a>
2	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	2006.765402	2023.3.6（验收时间： 2024.1.26）	总投资 2624.35 万元坑内面积 33722 平方米，前缘边坡面积 48087 平方米	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935887">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935887</a>
3	章阁弃土场东侧边坡治理工程	1058.144254	2019.7.20（验收时间： 2023.7.27）	总投资 1514.06 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1882941">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1882941</a>
4	福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工	864.114402	2019.11.25（验收	864.114402 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025151">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025151</a>

	程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程		收时间： 2021.3.26)		
5	章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程	774.509037	2019.11.15 (验收时间： 2021.1.29)	总投资 783 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016559">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016559</a>

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目	201	2020.2.12	201 万元	/
2	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	708	2021.12.31	总投资 1002 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707180">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707180</a>

四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）

序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023. 8. 30	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	2006.765402	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	优良
2	2024. 06. 05	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	708	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	良好

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

## 2.企业资质



### 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司	资质类别：地质灾害治理工程 施工资质
住 所：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务 中心 A 座 1111	资质等级：甲级
证书编号：440320241220039	
有效期至：2029 年 07 月 21 日	
	发证机关：深圳市规划和自然资源局 发证日期：2024 年 07 月 22 日



中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244084576

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021419

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
输变电工程专业承包三级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日





统一社会信用代码  
914403005747859433

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年05月05日

法定代表人 周少钦

住所 深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年05月27日

### 3. 企业业绩

二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	米坑石场地质灾害治理工程	2455.168995	2018.9.28 (验收时间: 2020.3.20)	2455.168995 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476421">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476421</a>
2	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	2006.765402	2023.3.6 (验收时间: 2024.1.26)	总投资 2624.35 万元坑内面积 33722 平方米, 前缘边坡面积 48087 平方米	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935887">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935887</a>
3	章阁弃土场东侧边坡治理工程	1058.144254	2019.7.20 (验收时间: 2023.7.27)	总投资 1514.06 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1882941">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1882941</a>
4	福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程	864.114402	2019.11.25 (验收时间: 2021.3.26)	864.114402 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025151">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025151</a>
5	章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程	774.509037	2019.11.15 (验收时间: 2021.1.29)	总投资 783 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016559">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016559</a>

# 米坑石场地质灾害治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图说

## 米坑石场地质灾害治理工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051804239901	省级项目编号	4403051804239901
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3337
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2018)33号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计	公开招标	2018-05-30	209.02	4403051804239901-BA-001	4403051804239901-BA-001	查看
D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-14	2455.17	4403051804239901-BD-001	4403051804239901-BD-001	查看
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-09-14	66.6	4403051804239901-BE-001	4403051804239901-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号：440305201800820002001

标段名称：米坑石场地质灾害治理工程

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：2455.168995万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王彬



本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-21



查验码：5327191439761601

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

(正本)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 米坑石场地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道新峰工业区南西侧

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 米坑石场地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道新峰工业区南西侧

工程规模及特征: 米坑石场位于南山区西丽街道新峰工业区南西侧,项目需进行人工清除坡面危岩及松石,采用“预应力锚索+覆盖型帘式”网防护;坡顶处设矩形截水沟,坡脚处设排水沟及沉砂池,保证排水设施通畅;部分坡面植被恢复并设置挡墙。

工程内容包括但不限于: 加固,交通疏解,水土保持等。

资金来源: 政府资金 100%

## 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 给水管: 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 平方米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期: 预计 2018 年 10 月 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019 年 4 月 日 (具体以监理工程师开工令为准, 竣工日期顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 180 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟肆佰伍拾伍万壹仟陆佰捌拾玖元玖角伍分

(小写)：2455.168995 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：        万元（不含规费及税金）

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程

质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018年9月28日

订立地点: 深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



请把此款汇入我公司指点账户  
公司名称:深圳市坤盛达建设工程有限公司  
公司账户:4425 0100 0086 0000 0690  
开户行:中国建设银行深圳景苑支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 米坑石场地质灾害治理工程

验收日期： 2020年3月20日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	米坑石场地质灾害治理工程	工程地点	南山区西丽街道新峰工业区南西侧
工程规模	施工设计图纸内容项目	工程造价(万元)	2455.168995万元
结构类型	边坡工程	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	112018120325
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		D344021419
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347-4/1
施工图 审查单位			

(1) 112018120325

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	覃艳
副组长	马伟勇、段正益
组 员	陈海龙、邱永东、王彬、王同开、蔡勉

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	覃艳	马伟勇、陈海龙、段正益、邱永东、王彬、王同开、蔡勉

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
覃艳	深圳市南山区西丽街道办事处		科长	覃艳
段正益	深圳市南山区西丽街道办事处		项目负责人	段正益
陈海龙	建设综合勘察研究设计院有限公司		项目负责人	陈海龙
马伟勇	深圳市华建工程项目管理有限公司		总监理工程师	马伟勇
邱永东	深圳市华建工程项目管理有限公司		现场监理员	邱永东
王彬	深圳市坤盛达建设工程有限公司		项目负责人	王彬
王同开	深圳市坤盛达建设工程有限公司		技术负责人	王同开
蔡勉	深圳市坤盛达建设工程有限公司		施工员	蔡勉

监理单位

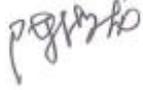
## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按合同及设计图的相关规范要求现已完工, 工程管理资料、工程技术资料、工程竣工资料、竣工图等基本完善。

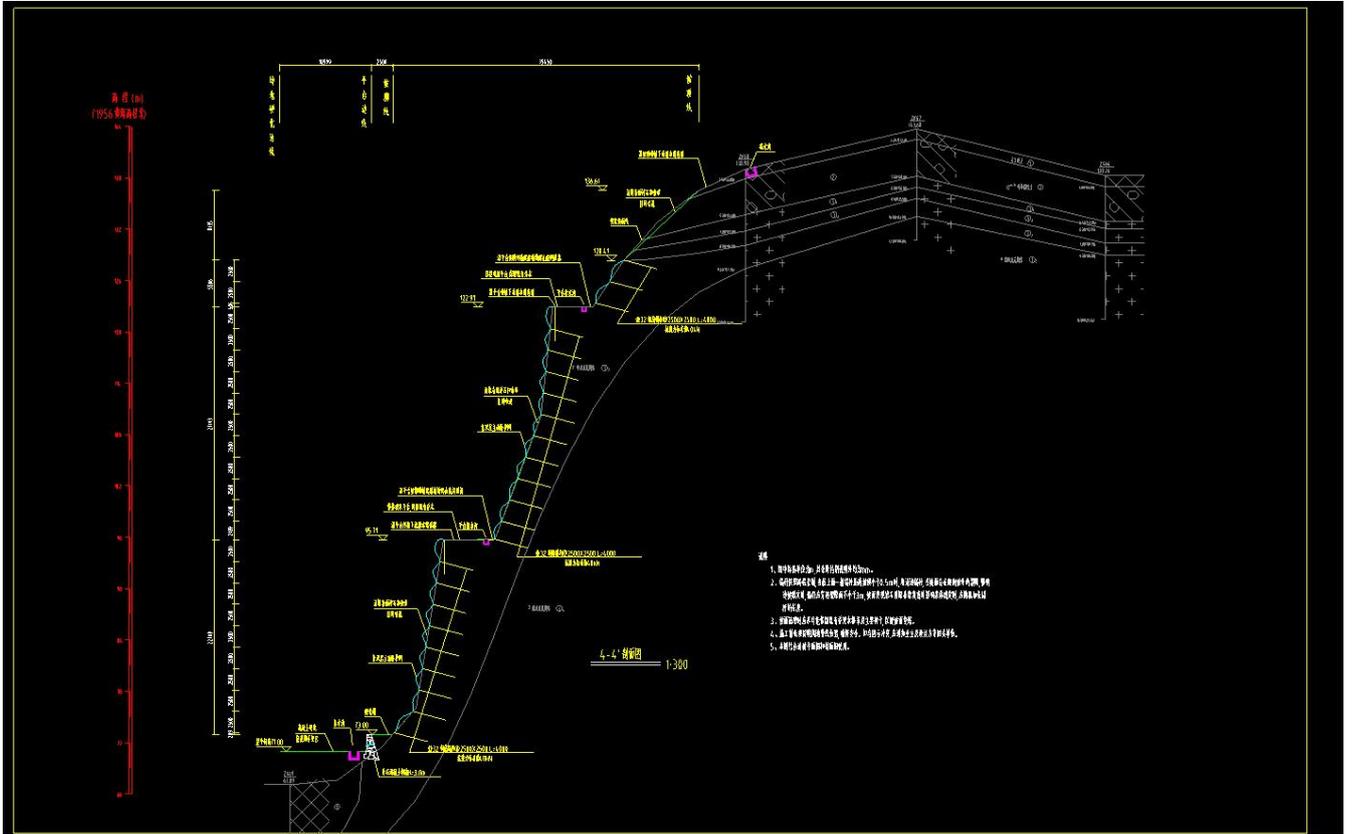
工程各类材料检验报告、锚杆抗拔检测报告及各类试块检验报告均合格; 本工程有合法的项目管理结构, 业主与各参建单位都形成了有效的合同关系, 且使用专用合同条款规范各方行为, 并严格按照合同管理, 有效防止质和量的混乱; 监理单位对工程进度、工程质量、工程安全、工程投资进行了有效控制, 并进行合同和信息的管理服务和协调, 通过认真设计、精心组织、合理安排, 在各参建单位的共同努力下, 本工程完成了所有合同及设计图的全部内容, 达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目为“合格工程”。

验收日期: 2020年3月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监:   法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

# 米坑石场地质灾害治理工程 施工图纸

标注：最高边坡高度为 65.61m



# 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208050009	省级项目编号	4403102208030002
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D0664-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3033.48
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-494561



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市坤盛达建设工程有限公司 施工 公开招标 2023-02-08 2006.77 4403102208050009-BD-001 4403102208030002-BD-001 查看

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

项目名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
中标通知书编号	4403102208050009-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208030002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-08	中标金额(万元)	2006.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300680378153Y
中标单位名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005747859433
项目负责人	孙宇华	证件类型	身份证
身份证号码	430524*****53	记录登记时间	2023-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

关闭

5 4 5 3

# 中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-494561001001

标段名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 2006.765402万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙宇华



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-02-15

查验码: 7543977192646557 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2208-440310-04-01-494561

合同编号： MLS2023CG04

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体

边坡治理工程

工程地点： 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

发 包 人： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承 包 人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处,此处原为东北成缺口的碗行采石坑,坑内至缺口外堆填渣土形成堆体,坑内面积 33722 平方米,前缘边坡面积 48087 平方米,渣土堆体体积约 260 万方,项目总投资 2624.35 万元,其中建安工程费 2074.78 万元。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于边坡治理工程等,涉及总治理面积为 22423.40 平方米。主要建设内容包括:前缘边坡区域加固、采石坑侧壁区域加固等工程。具体分别为:1、采石坑侧壁清理落石与修复;2、抗滑桩(含冠梁)防护;3、锚杆格构梁防护;4、主动防护网与被动防护网安装;5、排水系统与步阶检修;6、新建排水沟;7、塌陷区注浆;8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____ ); _。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

边坡治理工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日；

计划竣工日期：2023年9月10日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

1. 本工程质量标准：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

2. 安全生产及文明施工目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

### 五、合同价款

1. 合同签约价：人民币（大写）贰仟零陆万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分（¥20067654.02元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万柒仟捌佰伍拾壹元贰角（¥ 517851.20 元）；

(2) 弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元陆角捌分（¥ 258716.68 元）；

(3) 工程保险费金额：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰壹拾玖元玖角陆分（¥ 18719.96 元）；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零叁万元（¥ 1030000.00 元）；

(7)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2、结算原则：

(1)本工程的中标价为合同签约价，合同应付款为合同签约价-暂列金额=19037654.02元（大写：壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分），合同应付款作为支付预付款与进度款的依据，但预付款与进度款之和不应超过批复概算的建安费，且所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付；

(2)土（石）方的运费及弃置费综合单价或底泥（含粪渣、枯枝落叶）外运及弃置处置费综合单价按投标报价中的价格进行包干；

(3)工程保险费以投标报价为准；

(4)变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人 or 政府相关部门批准同意后，由设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算，签证单部分结算按造价咨询单位或坪山区财政局评审中心出具的变更审核造价为准；非发包人 or 非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量；

(5)安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算法的依据；

(6)以上所有费用的支付均按照深圳市坪山区财政局相关规定程序执行，合同最终结算价以坪山区财政局评审中心审定（备案）的结算价为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月6日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心；

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：(公章)

深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人：(公章)

深圳市坤盛达建设工程有限公司

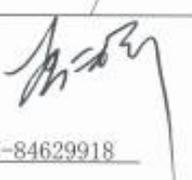
统一社会信用代码：

12440310MB2D066431

地址：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-84629918

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-82837360

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：1767653592@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

竣工验收日期： 2024年1月26日

发出日期： 2024年1月26日

市政基础设施工程

工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	81809m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2006.765402
结构类型	边坡	开工日期	2023年04月28日
施工许可证号	2208-440310-04-01-49456101	竣工日期	2024年01月26日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023033
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年01月26日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	《给排水管道工程施工及验收规范》	GB50268-2008	合格
	《城镇道路工程施工与质量验收规范》	CJJ1-2008	合格
	《建筑边坡工程技术规范》	GB50330-2013	合格
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(GB50204—2015) - 2015.09.01实施	合格
	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	GB 50202-2018	合格
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；</p>		
工程质量情况	土建	<p>单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。</p>	
	设备安装	<p>/</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>

3100150350

心叶

3100150350

3100150350



# 章阁弃土场东侧边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 章阁弃土场东侧边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030041	省级项目编号	4403101905319901
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	053983602
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1514.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2019)12号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-27	1058.14	4403101907030041-BD-001	4403101905319901-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44031020190120001001

标段名称: 章阁弃土场东侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 1058.144254万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郝波



本工程于 2019-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



叶海英

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-07-10



查验码: 7301709242116738

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

# 章阁弃土场东侧边坡治理工程

# 施 工 合 同



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁弃土场东侧边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁弃土场东侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道章阁弃土场内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区福城街道章阁弃土场内,项目总概算为1514.06万元,其中建安工程费为1223.25万元,项目主要建设内容为两处危险边坡治理,东侧边坡填土坡,长约153米,坡高7.56~40.26米,坡度20~36度,采用抗滑桩+钢筋砼挡墙+排水沟+坡面喷播植草治理,西侧为人工开挖形成边坡,长度约307米,坡高4.5~29.35米,坡面部分黄土裸露,采用坡面按现状坡率修坡清理狗喷混植生绿化治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括“章阁弃土场东侧边坡治理工程”施工图所涉抗滑桩、钢筋砼挡墙、排水工程、坡面喷播植草等边坡治理工程等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 抗滑桩、钢筋砼挡墙、排水工程、坡面喷播植草等边坡治理工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日；具体以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：2020年8月1日；开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零伍拾捌万壹仟肆佰肆拾贰元伍角肆分

(¥10581442.54元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾万玖仟柒佰零肆元壹角捌分 (¥ 209704.18 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾柒万陆仟柒佰肆拾捌元肆角叁分 (¥ 576748.43 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业园 7 栋 505

发包人和承包人约定本合同自 签章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 章阁弃土场东侧边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



竣工验收日期：2023年7月27日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	章阁弃土场东侧边坡治理工程	工程地点	
工程规模 (建筑面积、道路桥梁 长度等)		工程造价 (万元)	1058.1443
结构类型		开工日期	2020年11月10日
施工许可证号	2020-0130	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020045
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江西省勘察设计院	施工单位 (土建)	深圳市坤盛达建设工程有限公司
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)			
工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			-----

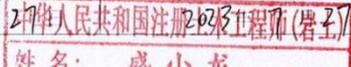
市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

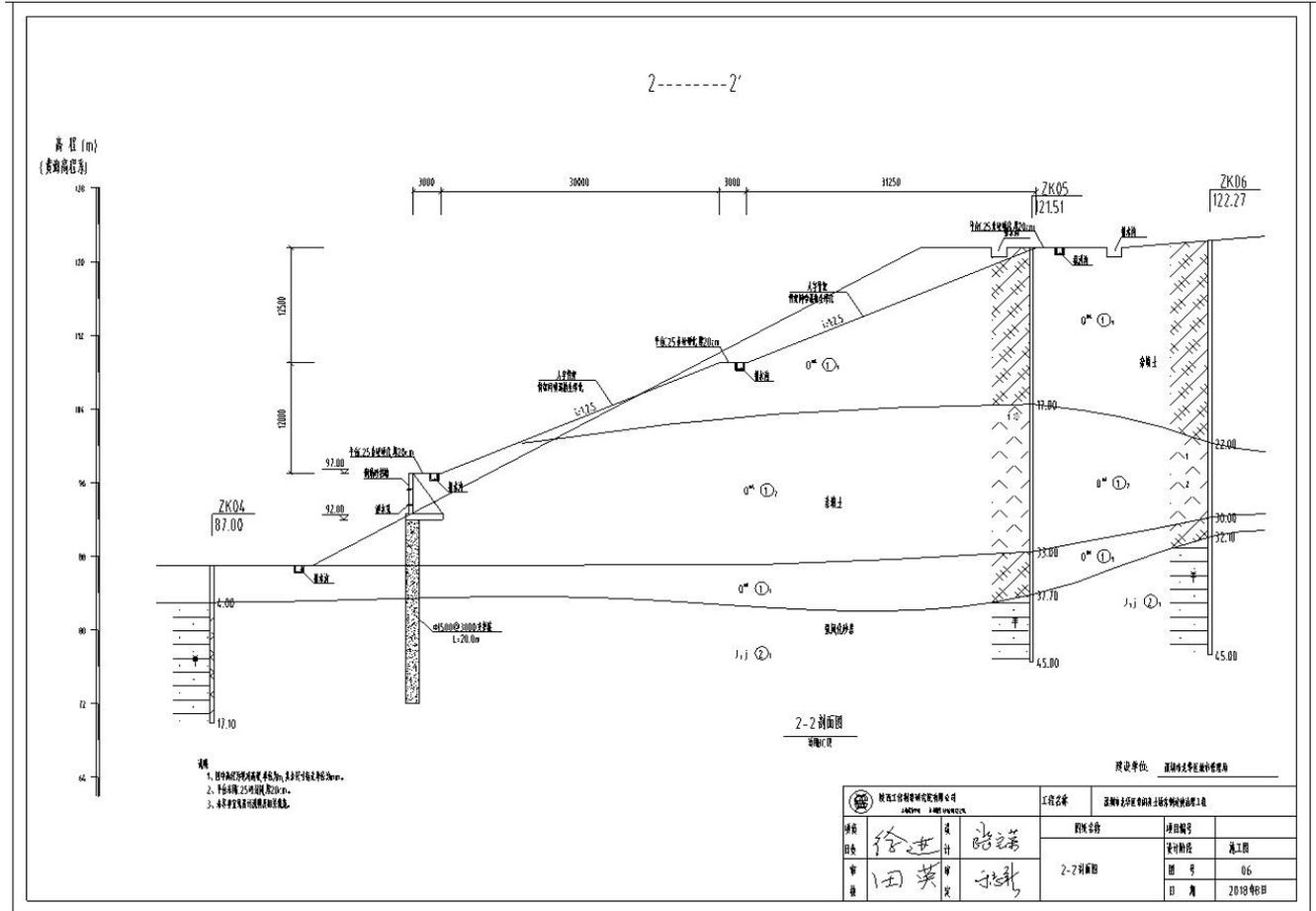
工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年7月27日	 (公章)  王涛琴 注册监理工程师 注册编号: 4012840 有效期: 2024.09.10 2023年7月27日	 (公章)  郝斌 一级注册建造师 注册编号: 14411144132(00) 通信与广电工程 有效期: 2023.10.02 2023年7月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	

  
 姓名: 于志新  
 注册号: 6101221-AY007  
 有效期: 至2025年06月

  
 姓名: 盛小龙  
 注册号: 3600537-AY017  
 有效期: 至2024年12月

# 章阁弃土场东侧边坡治理工程 施工图纸

标注：最高边坡高度为 24.5m。



# 福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧 边 坡 治 理 工 程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程 广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403101910200003	省级项目编号	4403101910140201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1805
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城联席会纪(2019)21号、26号、28号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-04	864.11	4403101910200003-BD-001	4403101910140201-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44031020190308001001

标段名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 854.114402万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 袁帆



本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-14



查验码: 8119740110162571

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同  
编号: 192195

1128

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程, 挡墙长约190m, 坡高约2.3~5.5m, 坡度约70°~85°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等, 具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾贰万伍仟伍佰叁拾玖元捌角玖分（¥3125539.89元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万叁仟陆佰陆拾玖元陆角贰分（¥203669.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟零玖拾叁元叁角陆分（¥322093.36元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

周少钦

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

验收日期： 2021年7月9日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	190m	工程造价(万元)	312.553989万元
结构类型	微型桩+锚杆	工程用途	
施工许可证证号	2019-1844	开工日期	2020.04.30
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-2
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资 质 证 号	甲级/432017130424
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		乙级/44B2019240003
	/		/
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		甲级/B143000348
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级/E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、袁帆
组员	李剑波、邱文辉、洪伟、吴洋星、杜函蔚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、李剑波、邱文辉、洪伟、吴洋星、杜函蔚

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理	吴洋星
李剑波	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			李剑波
杜函蔚	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			杜函蔚
袁帆	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	袁帆
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

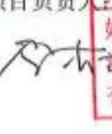
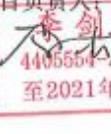
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021年 2月 9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李剑波  
注册号：4405554-AY016  
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩  
姓名：李剑波  
注册号：4405554-AY016  
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李剑波  
注册号：4405554-AY016  
有效期：至2021年12月

福城城建合同  
编号: (92797)

1125

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福民社区外经工业园边坡治理工程

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

福民社区外经工业园边坡治理工程, 挡墙长约 181.5m, 坡高约 4.4~4.7m, 坡度约 75~90°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等, 具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾柒万壹仟叁佰肆拾元壹角伍分（¥ 3871340.15元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰叁拾壹元零玖分（¥ 171731.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万伍仟捌佰零肆元肆角玖分（¥ 405804.49元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

周少钦

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福民社区外经工业园边坡治理工程

验收日期： 2022年12月1日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福民社区外经工业园边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	181.5m	工程造价(万元)	381.390946万元
结构类型	抗滑桩+排水系统	工程用途	
施工许可证证号	2019-1871	开工日期	2020.03.20
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-1
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	甲级/B144055579-6/1
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		乙级/44B2019240003
	/		/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		甲级/B144055579
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级/E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、郭文梓
组员	王晓东、邱文辉、洪伟、吴洋星

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、邱文辉、吴洋星、洪伟、王晓东

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	专业监理	吴洋星
王晓东	深圳地质建设工程公司		设计负责人	王晓东
王晓东	深圳地质建设工程公司		勘察负责人	王晓东
郭文梓	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	郭文梓
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

2023年11月15日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、福民社区外经工业园边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年 2月 / 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张红岩	项目总监: 郭文特	项目负责人: 郭文特	项目负责人: 孟海萍	项目负责人: 孟海萍



福城城建合同  
编号: 192796

1125

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程,挡墙长度约 150m,坡高约 2~7.86m,坡度约 55°~75°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁元玖角捌分  
（¥ 1644263.98 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万捌仟零玖拾元壹角 （¥ 48090.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖万壹仟伍佰柒拾伍元叁角肆分 （¥ 91575.34 元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁元玖角捌分  
（¥ 1644263.98 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万捌仟零玖拾元壹角 （¥ 48090.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖万壹仟伍佰柒拾伍元叁角肆分 （¥ 91575.34 元）。

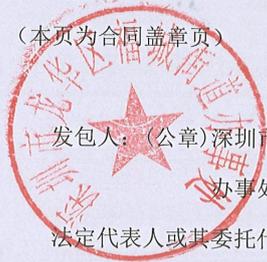
本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

周少钦

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程

验收日期: 2021年3月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	150m	工程造价(万元)	164.426398万元
结构类型	锚杆+格构梁	工程用途	
施工许可证证号	2019-1845	开工日期	2020.01.01
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-3
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	612017130550
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		44B2019240003
	/		/
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、袁帆
组员	邱文辉、吴洋星、吴浩秋、洪伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、邱文辉、吴洋星、洪伟、吴浩秋

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理	吴洋星
吴浩秋	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		设计	吴浩秋
吴浩秋	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		勘察	吴浩秋
袁帆	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	袁帆
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021年3月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 张金成	 项目负责人： 翁可勇	 项目负责人： 张帆	 项目负责人： 李洪	 项目负责人： 李洪



# 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909240002	省级项目编号	4403101909239901
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1385
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城联席会纪(2019)27号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-10-29	774.51	4403101909240002-BD-001	4403101909239901-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

# 中标通知书

标段编号：44031020190266001001

标段名称：章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：774.509037万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：孙宇华



本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2019-11-04

查验码：6624784450984628

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 192659 11.18

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程,边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化、挡墙,工程总投资 783 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标内容包括“章阁社区竹山路旁挡墙治理工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

地质灾害治理工程或地基基础工程专业承包，其中专业内容包括：边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化、挡墙。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日，（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2020年04月20日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾捌万伍仟陆佰柒拾叁元玖角叁分（¥4385673.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟叁佰伍拾玖元肆角肆分（¥129359.44元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万贰仟肆佰捌拾陆元玖角柒分（¥472486.97元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年11月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

承包人:深圳市坤盛达建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:914403005747859433

地址:

地址:深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:周少钦

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:0755-82897960

传真:

传真:0755-82897960

电子信箱:

电子信箱:535724201@qq.com

开户银行:

开户银行:建设银行深圳景苑支行

账号:

账号:44250100008600000690

经办人:



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

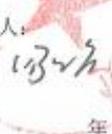
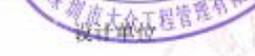
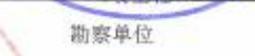
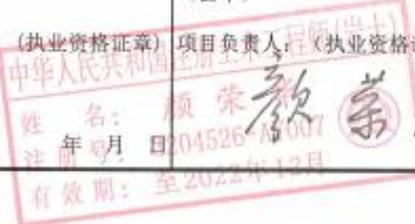
竣工验收日期： 2021年10月12日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	章阁社区竹山路旁挡墙治理工程	工程地点	章阁社区竹山路旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙治理长度156m	工程造价（万元）	438.6
结构类型	地质灾害工程	开工日期	2021年 月 日
施工许可证号	开工批复序号2019-1993	竣工日期	2021年10月12日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019167-1
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市坤盛达建设工程有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		/
	年 月 日		/
法律法规规定的其他 验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号2019-1993	/	/
施工图设计文件 审查意见	已齐备	/	/
工程竣工报告	已齐备	/	/
工程质量评估报告	已齐备	/	/
勘察质量检查报告	已齐备	/	/
设计质量检查报告	已齐备	/	/
工程质量保修书	已齐备	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	章阁社区竹山路旁挡墙治理工程已按照施工合同约定内容全部完成，工程通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸要求的全部内容，且质量评定为合格，使用功能完备。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  总监工程师:  注册号 44003470 有效期 2022.04.15	(公章)  项目负责人:  注册号 2441819091865(00) 市政公用工程 2022.09.30
	分包单位	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)	(公章)  勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 顾荣 注册号: 204526-AM007 有效期至: 至2022年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 李书春 注册号: 3204526-AM002 有效期至: 至2021年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 李书春 注册号: 3204526-AM002 有效期至: 至2021年12月	

## 会议签到表

项目名称	章阁社区竹山地质滑坡治理工程		
会议名称	竣工验收会议	主持人	汤文斌
会议地点	项目会议室	会议日期	2021. 10. 12
参会单位及人员			
姓名	单位	职务	电话
刘宇华	深圳市坤益达建设	项目经理	18617196608
陈奇凯	深圳市坤益达建设	施工员	13922809913
王江华	南京岩土学院	设计	1895556798
陈云	南末地质工程勘察院	勘察	18689467130
张文学	深圳新合兴岩土工程有限公司	总监	1523716577
郭德成	深圳市广源岩土工程有限公司		1392250168
覃志彬	- - -	岩程员	18617314501
刘江华	深圳市龙岗区地质局		23770809
汤文斌	深圳新合兴岩土工程有限公司		15919455851
刘江华	龙岗区质安站	监督员	23336520
阮江华	- - - -	- - -	23336511

福城城建合同  
编号: 192659

11.18

福城城建合同  
编号: 192660

11.18

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程,边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化、挡墙,工程总投资 602 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标内容包括“大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟肆佰壹拾陆元肆角肆分（¥3359416.44元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟玖佰伍拾壹元柒角玖分（¥91951.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟零玖拾壹元陆角贰分（¥296091.62元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础基坑支护边坡土方其它\_\_\_\_\_）；

主体结构工程（钢筋混凝土钢结构钢管混凝土型钢混凝土其它\_\_\_\_\_）；

建筑装饰装修工程（门窗幕墙：平方米其它\_\_\_\_\_）；

通风与空调（通风空调其它）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统室外给、排水管网其它）；

建筑电气工程（室外电气电气照明其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施附属建筑

室外环境）。

燃气工程（户数：\_\_\_\_；庭院管：\_\_米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风空调其它）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程

地质灾害治理工程或地基基础工程专业承包，其中专业内容包括：边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化、挡墙。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日，（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2020年04月20日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914403005747859433

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 周少钦

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82897960

传真:

传真: 0755-82897960

电子信箱:

电子信箱: 535724201@qq.com

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号:

账号: 44250100008600000690

经办人:



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大水坑社区大二村中兴达公司南侧  
挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：           年 月 日

发出日期：           年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程	工程地点	大水坑社区大二村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙治理长度91m、边坡25m	工程造价（万元）	335.94
结构类型	地质灾害工程	开工日期	2020年 4月 1日
施工许可证号	开工批复序号2019-1992	竣工日期	2021年 1月 21日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019167-2
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市坤盛达建设工程有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		/
	年 月 日		/
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号2019-1992		/
施工图设计文件审查意见	已齐备		/
工程竣工报告	已齐备		/
工程质量评估报告	已齐备		/
勘察质量检查报告	已齐备		/
设计质量检查报告	已齐备		/
工程质量保修书	已齐备		/

市政基础设施工程

工程完成 情况	挡墙治理工程已按照施工合同约定内容全部完成，工程通过竣工验收。	
工程 质量 情况	土建	项目土建工程已完成设计图纸要求的全部内容，且质量评定为合格，使用功能完备。
	设备 安装	无
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无	

参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (张) 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (张) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (孙) 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (张) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (张) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (李) 年 月 日
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李书明 注册号: 3204526-AY002 有效期至: 至2021年12月</p>		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张敬 注册号: 3204526-AY007 有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李书明 注册号: 3204526-AY002 有效期至: 至2021年12月

## 4. 项目负责人业绩

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目	201	2020.2.12	201 万元	
2	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	708	2021.12.31	总投资 1002 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707180">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707180</a>



使用有效期: 2024年08月26日  
- 2025年02月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周少涛

性别: 男

出生日期: 1990年11月24日

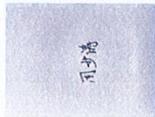
注册编号: 粤1442019202000817

聘用企业: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周少涛

签名日期: 2024.8.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006703

姓名:周少涛

性别:男

出生年月:1990年11月24日

企业名称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月04日

有效期:2024年08月22日至2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日





粤初职证字第181723600434 号

周少涛 于2018  
年05 月，经阳江市阳  
东区人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备建筑施工助理工程师  
资格。特发此证



发证单位：

2018 年05 月2 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **周少涛** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305003656

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周少涛

社保电话号：500592578

身份证号码：440582199011246394

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	136514	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	136514	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	136514	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	136514	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	136514	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	136514	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		274.01	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6625f5312 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
136514

单位名称  
深圳市坤盛达建设工程有限公司



# 福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目

## 深圳市福田区政府采购中心

### 深圳市福田区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: FTCG2020172904)

深圳市坤盛达建设工程有限公司:

政府采购项目“福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙工程采购(编号: FTCG2020172904)”, 于2020年3月2日采用自定的方式进行了定标。根据定标结果, 贵公司为本项目的中标单位。

中标价(元)	工期/天
人民币贰佰零壹万肆仟零陆拾陆元贰角肆分 (¥2,014,066.24元)	自合同签订之日起 60 天
供应商联系人及电话: 黄燕璇、18126502550、075582897966	

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区建筑工务局(政府投资项目建设管理中心)(联系人: 邓亮, 15013660610)办理有关合同签订手续

二〇二〇年三月五日

抄 送: 区建工局、区财政局、区国库支付中心

此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市福田区政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。  
方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市福田区政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市福田区政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码: fed1261bb72a

## 关于对“福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目”进行工程质量、安全监督登记的通知

深福建施函（2020）1号

工程名称	福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
代建单位			
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
设计单位	深圳勘察研究院有限公司		
建设地址	沙头街道老干部活动中心西北侧		
建设规模	600m <sup>2</sup>	合同价格	190.188 万元
合同开工日期	2019 年 12 月 31 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 30 日
项目经理	周少涛	注册证书号	粤 2441718085493
项目总监	王晓东	注册证书号	44014305
施工范围	边坡工程		
<p><b>区质监站、安监站：</b></p> <p>福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目满足质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关材料转发给你站，为保障工程的安全和质量，请你站启动工程质量、安全监督程序。</p> <p style="text-align: center;">特此通知。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>深圳市福田区住房和建设局 二〇二〇年一月二十日</p> </div>			
<p><b>备注：</b></p> <p>一、本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。</p> <p>二、未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本通知进行查验。</p> <p>四、建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。</p> <p>五、本通知一式三份，建设行政主管部门、区质监站、区安监站各存一份。</p>			

FTJGLGDG SG 2020005

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区沙头街道老干部活动中心

西北侧挡墙项目

工程地点: 深圳市福田区老干部活动中心西北侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

二〇一〇年二月



### 三、合同工期

计划开工日期：2020年2月1日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020年4月1日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数    /    天。

标准工期总日历天数    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合工程建设相关规定要求，验收合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零壹万肆仟零陆拾陆元贰角肆分（¥2014066.24元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零陆佰肆拾肆元叁角贰分（¥80644.32元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥    /    元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万肆仟壹佰伍拾捌元捌角壹分（¥  
104158.81元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

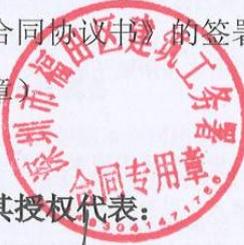
本合同订立时间：2020年 2月 12日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

表:

(签字)

法定代表人或其授权代

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道

1006号国际创新中心C座4楼

地址: 深圳市福田区福保街道福民路

新天世纪商务中心A座1111

邮政编码: 518048

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周少钦

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82897960

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82897960

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支

行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600000690

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田区沙头街道老干部活动中心西北侧  
挡墙项目

验收日期: 2020年06月10日

建设单位(盖章) 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目	工程地点	深圳市福田区老干部活动中心西北侧（深圳市高尔夫俱乐部南侧）
工程规模	对边坡进行混凝土面板挡墙锚杆加固改造，边坡长度约250米，高度介于2.4-8.5米之间，附带对涉及的水沟、地面、花坛、围网等进行拆除恢复	工程造价（万元）	201.406624
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号	深福建施函【2020】1号	开工日期	2020年2月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站、深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督登记号	2020007
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	452018120862
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		452018120862
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		D244084578
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	邓亮
副组长	/
组员	王晓东、胡俞晨、周少涛

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程(挡土墙、广场与停车场、附属工程)	王晓东	胡俞晨、郭振、周少涛、吴喜才、朱海、黄基明
资料组	刘龙欢	唐良琼

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

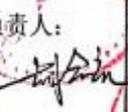
姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓亮	深圳市福田区建筑工务署		项目负责人	邓亮
王晓东	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程师	总监	王晓东
朱海	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	朱海
刘龙欢	深圳市广厦工程顾问有限公司	/	监理员	刘龙欢
胡俞晨	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	项目负责人	胡俞晨
郭振	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察	郭振
周少涛	深圳市坤盛达建设工程有限公司	工程师	项目经理	周少涛
吴喜才	深圳市坤盛达建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	吴喜才
黄基明	深圳市坤盛达建设工程有限公司	/	施工员	黄基明
唐良琼	深圳市坤盛达建设工程有限公司	/	资料员	唐良琼
罗艳婷	深圳市坤盛达建设工程有限公司	/	质检员	罗艳婷
梁广洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			梁广洲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位组织的验收组对该项目竣工验收检查,竣工技术资料齐全,工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准,观感质量评定及各项功能检测满足使用要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量等级评定为“合格”。观感质量评定为“一般”。

验收日期: 2020年06月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  	项目总监:  	项目负责人:   注册监理工程师 注册号: 粤2441718085493(00) 建筑 2021.02.23 深圳市广厦工程顾问有限公司	项目负责人:  	项目负责人:  

中华人民共和国注册监理工程师  
**王晓东**  
 注册号44014305  
 有效期2023.03.05  
 深圳市广厦工程顾问有限公司

# 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105090002	省级项目编号	4403072105079903
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1600
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-573125



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-09	708.31	4403072105090002-BD-001	4403072105079903-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-573125001001

标段名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 708.306892万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周少涛



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



坤盛达

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15



查验码: 1558291625505020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版



(六) 6号边坡总长约93.6米, 倾向西, 坡高约8~10米, 坡度约60°~70°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木6771株, 生态袋满铺坡面70.4平方米, 喷薄草籽541.56平方米。

(七) 7号边坡总长约80米, 倾向南西, 坡高约60°~70°。主要对边坡坍塌区域采用喷砼护面。

工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 620m 高: 8-10m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 边坡地质灾害整治工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		

燃气工程（户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

**五、签约合同价**

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟零陆拾捌元玖角贰分（¥708.306892 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人(公章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	深圳市坤盛达建设工程有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道龙西中路	地 址 :	深圳市福田区福保街道福民路石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1111
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :	0755-84877320	电 话:	0755-82897960
传 真 :		传 真 :	0755-82897960
开户银行:		开户银行:	建设银行景苑支行
账 号 :		账 号 :	44250100008600000690
邮 政 编 码 :	518116	邮 政 编 码 :	518000

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	工程地点	八仙岭公园内
工程规模	工程位于八仙岭公园内，根据边坡的位置分布和形态结构特征，分为6个边坡，分别编号为BP1~BP6。边坡坡脚线总长约600m，坡高约4~11m，坡度约45°~60°。	工程造价(万元)	708.306892万元
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、给排水、绿化。	工程用途	市政公用
开工批复序号:	2105-440307-04-01-573125	开工日期	2022年2月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2105-440307-04-01-57312501
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		44B2019240003
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	王清颜、汤一飞
组 员	邝永权、吕晓楠、周少涛、李小龙、游俊鸿

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	林玉礼	王清颜、邝永权、王小湖、汤一飞、周少涛、李小龙、王同开
给排水工程		
绿化工程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意竣工验收。

验收日期: 2023年6月7日

建设单位 (公章)  项目负责人: 李叔 刘洪祝	监理单位 (公章)  汤一飞 项目总监: 44020264 有效期: 2025.08.15	施工单位 (公章)  项目负责人: 李叔	勘察单位 (公章)  项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人:
--------------------------------------	--	----------------------------------	----------------------------	----------------------------

## 5. 履约评价

投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023. 8. 30	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	2006.765402	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	优良
2	2024. 06. 05	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	708	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	良好

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人 及联系方式	周少钦/0755-82897960		项目负责人 及联系方式	孙宇华/18617196608	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111				
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		承包范围	1、采石坑侧壁清理落石与修复；2、抗滑桩（含冠梁）防护；3、锚杆格构梁防护；4、主动防护网与被动防护网安装；5、排水系统与台阶检修；6、新建排水沟；7、塌陷区注浆；8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。	
工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处		工程合同价	20067654.02 元	
合同开工日期	2023 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 10 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2023 年 4 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 30 日	实际工期	274 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					17
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					16
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					20
合计（总得分）					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：  该项目承包商履约情况优良。  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">                       建设单位（公章）：                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害施工治理工程甲级/地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪A座1111	
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	周少涛
				电话	0755-82897960
工程名称	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程		承包范围	施工合同内范围	
工程地点	龙岗区龙岗街道八仙岭公园		工程合同价	708.3068927 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年2月12日	实际竣工日期	2023年6月7日	实际工期	480 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                       监理单位 (公章)                      2023年8月30日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                       建设单位 (公章)                      2023年 月 日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工

		<p>程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准；并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。</p>
4	<p>拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）</p>	<p>1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件； 2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政</p>

		府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人近3年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中2-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市坤盛达建设工程有 限公司		法定代表人姓名	周少钦	
项目负责人姓名	周少涛		项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
地质灾害治理工程施工资质			甲级		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	米坑石场地质灾害治理工程	2455.168995	2018.9.28 (验收时间: 2020.3.20)	2455.168995 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476421">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476421</a>
2	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	2006.765402	2023.3.6 (验收时间: 2024.1.26)	总投资 2624.35 万元坑内面积 33722 平方米, 前缘边坡面积 48087 平方米	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935887">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935887</a>
3	章阁弃土场东侧边坡治理工程	1058.144254	2019.7.20 (验收时间: 2023.7.27)	总投资 1514.06 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1882941">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1882941</a>
4	福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工	864.114402	2019.11.25 (验收	864.114402 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025151">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025151</a>

	程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程		收时间： 2021.3.26)		
5	章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程	774.509037	2019.11.15 (验收时间： 2021.1.29)	总投资 783 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016559">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016559</a>

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目	201	2020.2.12	201 万元	/
2	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	708	2021.12.31	总投资 1002 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707180">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707180</a>

四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）

序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023. 8. 30	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	2006.765402	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	优良
2	2024. 06. 05	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	708	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	良好

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

## 2.企业资质



### 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司	资质类别：地质灾害治理工程 施工资质
住 所：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务 中心 A 座 1111	资质等级：甲级
证书编号：440320241220039	
有效期至：2029 年 07 月 21 日	
	发证机关：深圳市规划和自然资源局 发证日期：2024 年 07 月 22 日



中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244084576

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021419

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
输变电工程专业承包三级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日





统一社会信用代码  
914403005747859433

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年05月05日

法定代表人 周少钦

住所 深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年05月27日

### 3. 企业业绩

二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	米坑石场地质灾害治理工程	2455.168995	2018.9.28 (验收时间: 2020.3.20)	2455.168995 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476421">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476421</a>
2	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	2006.765402	2023.3.6 (验收时间: 2024.1.26)	总投资 2624.35 万元坑内面积 33722 平方米, 前缘边坡面积 48087 平方米	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935887">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935887</a>
3	章阁弃土场东侧边坡治理工程	1058.144254	2019.7.20 (验收时间: 2023.7.27)	总投资 1514.06 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1882941">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1882941</a>
4	福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程	864.114402	2019.11.25 (验收时间: 2021.3.26)	864.114402 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025151">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025151</a>
5	章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程	774.509037	2019.11.15 (验收时间: 2021.1.29)	总投资 783 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016559">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016559</a>

# 米坑石场地质灾害治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图说

## 米坑石场地质灾害治理工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051804239901	省级项目编号	4403051804239901
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3337
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2018)33号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计	公开招标	2018-05-30	209.02	4403051804239901-BA-001	4403051804239901-BA-001	查看
D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-14	2455.17	4403051804239901-BD-001	4403051804239901-BD-001	查看
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-09-14	66.6	4403051804239901-BE-001	4403051804239901-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号：440305201800820002001

标段名称：米坑石场地质灾害治理工程

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：2455.168995万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王彬



本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-21



查验码：5327191439761601

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

(正本)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 米坑石场地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道新峰工业区南西侧

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 米坑石场地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道新峰工业区南西侧

工程规模及特征: 米坑石场位于南山区西丽街道新峰工业区南西侧,项目需进行人工清除坡面危岩及松石,采用“预应力锚索+覆盖型帘式”网防护;坡顶处设矩形截水沟,坡脚处设排水沟及沉砂池,保证排水设施通畅;部分坡面植被恢复并设置挡墙。

工程内容包括但不限于: 加固,交通疏解,水土保持等。

资金来源: 政府资金 100%

## 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 给水管：米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 平方米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期：预计 2018 年 10 月 日（具体以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2019 年 4 月 日（具体以监理工程师开工令为准，竣工日期顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟肆佰伍拾伍万壹仟陆佰捌拾玖元玖角伍分

(小写)：2455.168995 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：        万元（不含规费及税金）

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程

质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018年9月28日

订立地点: 深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



请把此款汇入我公司指点账户  
公司名称:深圳市坤盛达建设工程有限公司  
公司账户:4425 0100 0086 0000 0690  
开户行:中国建设银行深圳景苑支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 米坑石场地质灾害治理工程

验收日期： 2020年3月20日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	米坑石场地质灾害治理工程	工程地点	南山区西丽街道新峰工业区南西侧
工程规模	施工设计图纸内容项目	工程造价(万元)	2455.168995万元
结构类型	边坡工程	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	112018120325
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		D344021419
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347-4/1
施工图 审查单位			

(盖章)





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
覃艳	深圳市南山区西丽街道办事处		科长	覃艳
段正益	深圳市南山区西丽街道办事处		项目负责人	段正益
陈海龙	建设综合勘察研究设计院有限公司		项目负责人	陈海龙
马伟勇	深圳市华建工程项目管理有限公司		总监理工程师	马伟勇
邱永东	深圳市华建工程项目管理有限公司		现场监理员	邱永东
王彬	深圳市坤盛达建设工程有限公司		项目负责人	王彬
王同开	深圳市坤盛达建设工程有限公司		技术负责人	王同开
蔡勉	深圳市坤盛达建设工程有限公司		施工员	蔡勉

监理单位

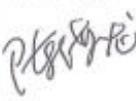
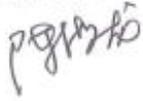
## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按合同及设计图的相关规范要求现已完工, 工程管理资料、工程技术资料、工程竣工资料、竣工图等基本完善。

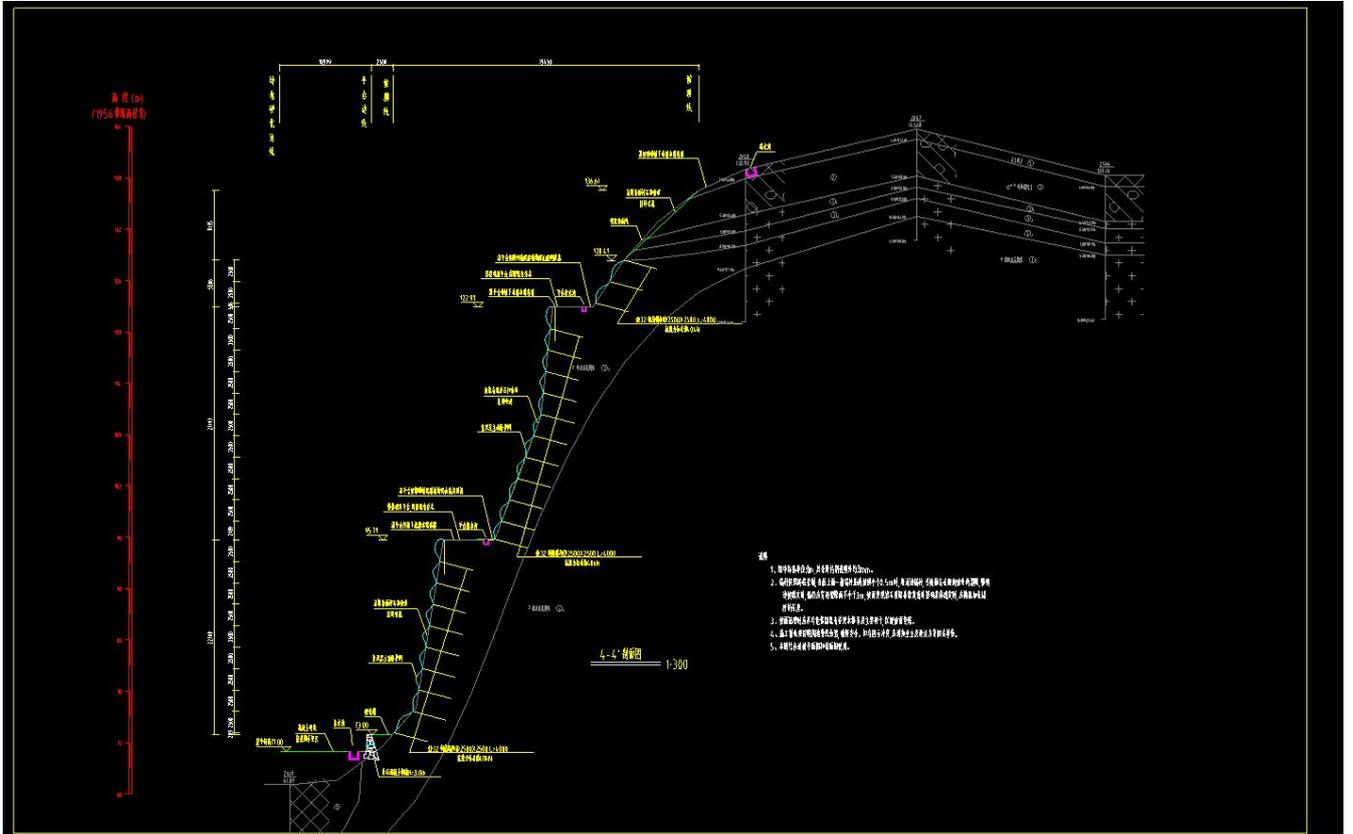
工程各类材料检验报告、锚杆抗拔检测报告及各类试块检验报告均合格; 本工程有合法的项目管理结构, 业主与各参建单位都形成了有效的合同关系, 且使用专用合同条款规范各方行为, 并严格按照合同管理, 有效防止质和量的混乱; 监理单位对工程进度、工程质量、工程安全、工程投资进行了有效控制, 并进行合同和信息的管理服务和协调, 通过认真设计、精心组织、合理安排, 在各参建单位的共同努力下, 本工程完成了所有合同及设计图的全部内容, 达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目为“合格工程”。

验收日期: 2020年3月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
法人代表:	 法人代表: 	法人代表:	法人代表:	法人代表:

# 米坑石场地质灾害治理工程 施工图纸

标注：最高边坡高度为 65.61m



# 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208050009	省级项目编号	4403102208030002
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D0664-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3033.48
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-494561



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-08	2006.77	4403102208050009-BD-001	4403102208030002-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

项目名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
中标通知书编号	4403102208050009-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208030002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-08	中标金额(万元)	2006.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300680378153Y
中标单位名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005747859433
项目负责人	孙宇华	证件类型	身份证
身份证号码	430524*****53	记录登记时间	2023-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理

5 4 5 3

# 中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-494561001001

标段名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 2006.765402万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙宇华



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-02-15

查验码: 7543977192646557 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2208-440310-04-01-494561

合同编号： MLS2023CG04

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体

边坡治理工程

工程地点： 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

发 包 人： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承 包 人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处,此处原为东北成缺口的碗行采石坑,坑内至缺口外堆填渣土形成堆体,坑内面积 33722 平方米,前缘边坡面积 48087 平方米,渣土堆体体积约 260 万方,项目总投资 2624.35 万元,其中建安工程费 2074.78 万元。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于边坡治理工程等,涉及总治理面积为 22423.40 平方米。主要建设内容包括:前缘边坡区域加固、采石坑侧壁区域加固等工程。具体分别为:1、采石坑侧壁清理落石与修复;2、抗滑桩(含冠梁)防护;3、锚杆格构梁防护;4、主动防护网与被动防护网安装;5、排水系统与步阶检修;6、新建排水沟;7、塌陷区注浆;8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____ ); _。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日；

计划竣工日期：2023年9月10日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

1. 本工程质量标准：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

2. 安全生产及文明施工目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

### 五、合同价款

1. 合同签约价：人民币（大写）贰仟零陆万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分（¥20067654.02元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万柒仟捌佰伍拾壹元贰角（¥ 517851.20 元）；

(2) 弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元陆角捌分（¥ 258716.68 元）；

(3) 工程保险费金额：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰壹拾玖元玖角陆分（¥ 18719.96 元）；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零叁万元（¥ 1030000.00元）；

(7)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2、结算原则：

(1)本工程的中标价为合同签约价，合同应付款为合同签约价-暂列金额=19037654.02元（大写：壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分），合同应付款作为支付预付款与进度款的依据，但预付款与进度款之和不应超过批复概算的建安费，且所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付；

(2)土（石）方的运费及弃置费综合单价或底泥（含粪渣、枯枝落叶）外运及弃置处置费综合单价按投标报价中的价格进行包干；

(3)工程保险费以投标报价为准；

(4)变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人 or 政府相关部门批准同意后，由设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算，签证单部分结算按造价咨询单位或坪山区财政局评审中心出具的变更审核造价为准；非发包人 or 非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量；

(5)安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结结算计价的依据；

(6)以上所有费用的支付均按照深圳市坪山区财政局相关规定程序执行，合同最终结算价以坪山区财政局评审中心审定（备案）的结算价为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月6日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心；

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：(公章)

深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人：(公章)

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：

12440310MB2D066431

地址：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心

邮政编码：          /          

法定代表人

或委托代理人：          /          

电话：0755-84629918

传真：          /          

电子信箱：          /          

开户银行：          /          

账号：          /          

统一社会信用代码：

914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

邮政编码：          /          

法定代表人

或委托代理人：          /          

电话：0755-82837360

传真：          /          

电子信箱：1767653592@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

竣工验收日期： 2024年1月26日

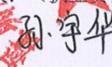
发出日期： 2024年1月26日

市政基础设施工程

工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	81809m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2006.765402
结构类型	边坡	开工日期	2023年04月28日
施工许可证号	2208-440310-04-01-49456101	竣工日期	2024年01月26日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023033
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年01月26日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	《给排水管道工程施工及验收规范》	GB50268-2008	合格
	《城镇道路工程施工与质量验收规范》	CJJ1-2008	合格
	《建筑边坡工程技术规范》	GB50330-2013	合格
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(GB50204—2015) - 2015.09.01实施	合格
	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	GB 50202-2018	合格
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；</p>		
工程质量情况	土建	<p>单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人:  2024年1月26日</p>	 <p>邵尚志 总监理工程师 (执业资格印章) 2024年1月26日</p>	 <p>项目负责人:  2024年1月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格印章)</p> <p>2024年1月26日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格印章)</p> <p>2024年1月26日</p>

3100150350

心叶司

3144030

30101174



# 章阁弃土场东侧边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 章阁弃土场东侧边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030041	省级项目编号	4403101905319901
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	053983602
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1514.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2019)12号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-27	1058.14	4403101907030041-BD-001	4403101905319901-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44031020190120001001

标段名称: 章阁弃土场东侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 1058.144254万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郝波



本工程于 2019-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶海英

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-10

远邓

查验码: 7301709242116738

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

# 章阁弃土场东侧边坡治理工程

# 施 工 合 同



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁弃土场东侧边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁弃土场东侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道章阁弃土场内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区福城街道章阁弃土场内,项目总概算为1514.06万元,其中建安工程费为1223.25万元,项目主要建设内容为两处危险边坡治理,东侧边坡填土坡,长约153米,坡高7.56~40.26米,坡度20~36度,采用抗滑桩+钢筋砼挡墙+排水沟+坡面喷播植草治理,西侧为人工开挖形成边坡,长度约307米,坡高4.5~29.35米,坡面部分黄土裸露,采用坡面按现状坡率修坡清理狗喷混植生绿化治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括“章阁弃土场东侧边坡治理工程”施工图所涉抗滑桩、钢筋砼挡墙、排水工程、坡面喷播植草等边坡治理工程等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 抗滑桩、钢筋砼挡墙、排水工程、坡面喷播植草等边坡治理工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日；具体以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：2020年8月1日；开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零伍拾捌万壹仟肆佰肆拾贰元伍角肆分

(¥10581442.54元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾万玖仟柒佰零肆元壹角捌分 (¥ 209704.18 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾柒万陆仟柒佰肆拾捌元肆角叁分 (¥ 576748.43 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业园 7 栋 505

发包人和承包人约定本合同自 签章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 章阁弃土场东侧边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



竣工验收日期：2023年7月27日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

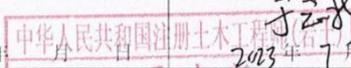
工程名称	章阁弃土场东侧边坡治理工程	工程地点	
工程规模 (建筑面积、道路桥梁 长度等)		工程造价 (万元)	1058.1443
结构类型		开工日期	2020年11月10日
施工许可证号	2020-0130	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020045
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江西省勘察设计院	施工单位 (土建)	深圳市坤盛达建设工程有限公司
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)			
工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			-----

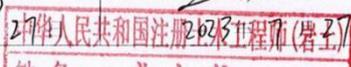
市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年7月27日	 (公章)  王涛琴 注册监理工程师 注册编号: 4012840 有效期: 2024.09.10 2023年7月27日	 (公章)  郝斌 一级注册建造师 注册编号: 14411144132(00) 通信与广电工程 有效期: 2023.10.02 2023年7月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

  
 姓名: 于志新  
 注册号: 6101221-AY007  
 有效期: 至2025年06月

  
 姓名: 盛小龙  
 注册号: 3600537-AY017  
 有效期: 至2024年12月



# 福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧 边 坡 治 理 工 程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101910200003	省级项目编号	4403101910140201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1805
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城联席会纪(2019)21号、26号、28号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-04	864.11	4403101910200003-BD-001	4403101910140201-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44031020190308001001

标段名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 854.114402万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 袁帆



本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-14



查验码: 8119740110162571

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同  
编号: 192195

1128

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程, 挡墙长约190m, 坡高约2.3~5.5m, 坡度约70°~85°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等, 具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾贰万伍仟伍佰叁拾玖元捌角玖分（¥3125539.89元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万叁仟陆佰陆拾玖元陆角贰分（¥203669.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟零玖拾叁元叁角陆分（¥322093.36元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

验收日期： 2021年7月9日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	190m	工程造价(万元)	312.553989万元
结构类型	微型桩+锚杆	工程用途	
施工许可证证号	2019-1844	开工日期	2020.04.30
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-2
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资 质 证 号	甲级/432017130424
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		乙级/44B2019240003
	/		/
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		甲级/B143000348
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级/E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、袁帆
组员	李剑波、邱文辉、洪伟、吴洋星、杜函蔚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、李剑波、邱文辉、洪伟、吴洋星、杜函蔚

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理	吴洋星
李剑波	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			李剑波
杜函蔚	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			杜函蔚
袁帆	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	袁帆
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

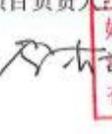
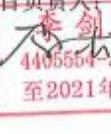
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021年 2月 9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李剑波  
注册号：4405554-AY016  
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩  
姓名：李剑波  
注册号：4405554-AY016  
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李剑波  
注册号：4405554-AY016  
有效期：至2021年12月

福城城建合同  
编号: (92797)

1125

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福民社区外经工业园边坡治理工程

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

福民社区外经工业园边坡治理工程,挡墙长约181.5m,坡高约4.4~4.7m,坡度约75~90°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾柒万壹仟叁佰肆拾元壹角伍分（¥ 3871340.15元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰叁拾壹元零玖分（¥ 171731.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万伍仟捌佰零肆元肆角玖分（¥ 405804.49元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

周少钦

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福民社区外经工业园边坡治理工程

验收日期： 2022年12月1日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福民社区外经工业园边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	181.5m	工程造价(万元)	381.390946万元
结构类型	抗滑桩+排水系统	工程用途	
施工许可证证号	2019-1871	开工日期	2020.03.20
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-1
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	甲级/B144055579-6/1
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		乙级/44B2019240003
	/		/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		甲级/B144055579
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级/E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、郭文梓
组员	王晓东、邱文辉、洪伟、吴洋星

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、邱文辉、吴洋星、洪伟、王晓东

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	专业监理	吴洋星
王晓东	深圳地质建设工程公司		设计负责人	王晓东
王晓东	深圳地质建设工程公司		勘察负责人	王晓东
郭文梓	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	郭文梓
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

2023年11月15日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、福民社区外经工业园边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年 2月 / 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张红岩	项目总监: 郭文特	项目负责人: 郭文特	项目负责人: 孟海萍	项目负责人: 孟海萍



福城城建合同  
编号: 192796

1125

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程,挡墙长度约 150m,坡高约 2~7.86m,坡度约 55°~75°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁元玖角捌分  
(¥ 1644263.98 元)；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万捌仟零玖拾元壹角 (¥ 48090.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      (¥                      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      (¥                      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖万壹仟伍佰柒拾伍元叁角肆分 (¥ 91575.34 元)。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁元玖角捌分  
（¥ 1644263.98元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟零玖拾元壹角（¥ 48090.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰柒拾伍元叁角肆分（¥ 91575.34元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

周少钦

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程

验收日期: 2021年3月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	150m	工程造价(万元)	164.426398万元
结构类型	锚杆+格构梁	工程用途	
施工许可证证号	2019-1845	开工日期	2020.01.01
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-3
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	612017130550
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		44B2019240003
	/		/
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、袁帆
组员	邱文辉、吴洋星、吴浩秋、洪伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、邱文辉、吴洋星、洪伟、吴浩秋

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021年3月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 张金成	 项目负责人： 翁可勇	 项目负责人： 张帆	 项目负责人： 李洪	 项目负责人： 李洪



# 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909240002	省级项目编号	4403101909239901
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1385
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城联席会纪(2019)27号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-10-29	774.51	4403101909240002-BD-001	4403101909239901-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

# 中标通知书

标段编号：44031020190266001001

标段名称：章阁社区竹山路旁挡墙治理工程及大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：774.509037万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：孙宇华



本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-04



查验码：6624784450984628

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 192659 11.18

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程,边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化、挡墙,工程总投资 783 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标内容包括“章阁社区竹山路旁挡墙治理工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

地质灾害治理工程或地基基础工程专业承包，其中专业内容包括：边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化、挡墙。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日，（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2020年04月20日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾捌万伍仟陆佰柒拾叁元玖角叁分（¥4385673.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟叁佰伍拾玖元肆角肆分（¥129359.44元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万贰仟肆佰捌拾陆元玖角柒分（¥472486.97元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年11月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

承包人:深圳市坤盛达建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:914403005747859433

地址:

地址:深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:周少钦

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:0755-82897960

传真:

传真:0755-82897960

电子信箱:

电子信箱:535724201@qq.com

开户银行:

开户银行:建设银行深圳景苑支行

账号:

账号:44250100008600000690

经办人:



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 章阁社区竹山路旁挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

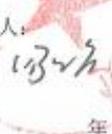
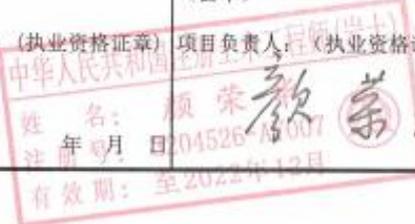
竣工验收日期： 2021年10月12日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	章阁社区竹山路旁挡墙治理工程	工程地点	章阁社区竹山路旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙治理长度156m	工程造价（万元）	438.6
结构类型	地质灾害工程	开工日期	2021年 月 日
施工许可证号	开工批复序号2019-1993	竣工日期	2021年10月12日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019167-1
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市坤盛达建设工程有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		/
	年 月 日		/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号2019-1993	/	/
施工图设计文件 审查意见	已齐备	/	/
工程竣工报告	已齐备	/	/
工程质量评估报告	已齐备	/	/
勘察质量检查报告	已齐备	/	/
设计质量检查报告	已齐备	/	/
工程质量保修书	已齐备	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	章阁社区竹山路旁挡墙治理工程已按照施工合同约定内容全部完成，工程通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸要求的全部内容，且质量评定为合格，使用功能完备。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监工程师:   注册号 44003470 有效期 2022.04.15	 (公章) 项目负责:   注册号 2441819091865(00) 市政公用工程 2022.09.30
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 顾荣 注册号: 204526-AM007 有效期: 至2022年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 李书春 注册号: 3204526-AM002 有效期: 至2021年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 李书春 注册号: 3204526-AM002 有效期: 至2021年12月	

## 会议签到表

项目名称	章阁社区竹山地质滑坡治理工程		
会议名称	竣工验收会议	主持人	汤文斌
会议地点	项目会议室	会议日期	2021. 10. 12
参会单位及人员			
姓名	单位	职务	电话
刘宇华	深圳市坤益达建设	项目经理	18617196608
陈奇松	深圳市坤益达建设	施工员	13922809913
王江华	南京地质学院	设计	1895556798
陈云	南末地质工程勘察院	勘察	18689467130
张文学	深圳新合兴岩土工程有限公司	总监	1523716577
郭德松	深圳市广源岩土工程有限公司		1392250968
覃志松	- - -	岩程员	1901731501
刘江华	深圳市龙岗区地质局		23770809
汤文斌	深圳新合兴岩土工程有限公司		1591945585
刘江华	龙岗区质安站	监督员	23336520
阮江华	- - - -	- - -	23336511

福城城建合同  
编号: 192659

11.18

福城城建合同  
编号: 192660

11.18

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程,边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化、挡墙,工程总投资 602 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标内容包括“大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟肆佰壹拾陆元肆角肆分（¥3359416.44元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟玖佰伍拾壹元柒角玖分（¥91951.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟零玖拾壹元陆角贰分（¥296091.62元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础基坑支护边坡土方其它\_\_\_\_\_）；

主体结构工程（钢筋混凝土钢结构钢管混凝土型钢混凝土其它\_\_\_\_\_）；

建筑装饰装修工程（门窗幕墙：平方米其它\_\_\_\_\_）；

通风与空调（通风空调其它）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统室外给、排水管网其它）；

建筑电气工程（室外电气电气照明其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施附属建筑

室外环境）。

燃气工程（户数：\_\_\_\_；庭院管：\_\_米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风空调其它）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程

地质灾害治理工程或地基基础工程专业承包, 其中专业内容包括：边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化、挡墙。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日，（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2020年04月20日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914403005747859433

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 周少钦

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82897960

传真:

传真: 0755-82897960

电子信箱:

电子信箱: 535724201@qq.com

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号:

账号: 44250100008600000690

经办人:



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大水坑社区大二村中兴达公司南侧  
挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：           年 月 日

发出日期：           年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大水坑社区大二村中兴达公司南侧挡墙治理工程	工程地点	大水坑社区大二村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙治理长度91m、边坡25m	工程造价（万元）	335.94
结构类型	地质灾害工程	开工日期	2020年 4月 1日
施工许可证号	开工批复序号2019-1992	竣工日期	2021年 1月 21日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019167-2
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市坤盛达建设工程有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		/
	年 月 日		/
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号2019-1992		/
施工图设计文件审查意见	已齐备		/
工程竣工报告	已齐备		/
工程质量评估报告	已齐备		/
勘察质量检查报告	已齐备		/
设计质量检查报告	已齐备		/
工程质量保修书	已齐备		/

市政基础设施工程

工程完成 情况	挡墙治理工程已按照施工合同约定内容全部完成，工程通过竣工验收。	
工程 质量 情况	土建	项目土建工程已完成设计图纸要求的全部内容，且质量评定为合格，使用功能完备。
	设备 安装	无
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无	

参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张敬  
注册号: 3201526-AY007  
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李书明  
注册号: 3201526-AY002  
有效期: 至2021年12月

#### 4. 项目负责人业绩

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目	201	2020.2.12	201 万元	
2	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	708	2021.12.31	总投资 1002 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707180">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707180</a>



使用有效期: 2024年08月26日  
- 2025年02月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周少涛

性别: 男

出生日期: 1990年11月24日

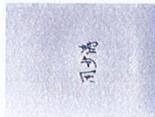
注册编号: 粤1442019202000817

聘用企业: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周少涛

签名日期: 2024.8.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006703

姓名:周少涛

性别:男

出生年月:1990年11月24日

企业名称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月04日

有效期:2024年08月22日至2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日





粤初职证字第181723600434 号

周少涛 于2018  
年05 月，经阳江市阳  
东区人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备建筑施工助理工程师  
资格。特发此证



发证单位：

2018 年05 月2 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **周少涛** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305003656

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周少涛

社保电话号：500592578

身份证号码：440582199011246394

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	136514	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	136514	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	136514	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	136514	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	136514	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	136514	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		274.01	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6625f5312 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
136514

单位名称  
深圳市坤盛达建设工程有限公司



# 福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目

## 深圳市福田区政府采购中心

### 深圳市福田区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: FTCG2020172904)

深圳市坤盛达建设工程有限公司:

政府采购项目“福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙工程采购(编号: FTCG2020172904)”, 于2020年3月2日采用自定的方式进行了定标。根据定标结果, 贵公司为本项目的中标单位。

中标价(元)	工期/天
人民币贰佰零壹万肆仟零陆拾陆元贰角肆分 (¥2,014,066.24元)	自合同签订之日起 60 天
供应商联系人及电话: 黄燕璇、18126502550、075582897966	

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区建筑工务局(政府投资项目建设管理中心)(联系人: 邓亮, 15013660610)办理有关合同签订手续

二〇二〇年三月五日

抄 送: 区建工局、区财政局、区国库支付中心

此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市福田区政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。  
方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市福田区政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市福田区政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码: fed1261bb72a

## 关于对“福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目”进行工程质量、安全监督登记的通知

深福建施函（2020）1号

工程名称	福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
代建单位			
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
设计单位	深圳勘察研究院有限公司		
建设地址	沙头街道老干部活动中心西北侧		
建设规模	600m <sup>2</sup>	合同价格	190.188万元
合同开工日期	2019年12月31日	合同竣工日期	2020年3月30日
项目经理	周少涛	注册证书号	粤2441718085493
项目总监	王晓东	注册证书号	44014305
施工范围	边坡工程		
<p><b>区质监站、安监站：</b></p> <p>福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目满足质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关材料转发给你站，为保障工程的安全和质量，请你站启动工程质量、安全监督程序。</p> <p style="text-align: center;">特此通知。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>深圳市福田区住房和建设局 二〇二〇年一月二十日</p> </div>			
<p><b>备注：</b></p> <p>一、本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。</p> <p>二、未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本通知进行查验。</p> <p>四、建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。</p> <p>五、本通知一式三份，建设行政主管部门、区质监站、区安监站各存一份。</p>			

FTJGLGDG SG 2020005

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区沙头街道老干部活动中心

西北侧挡墙项目

工程地点：深圳市福田区老干部活动中心西北侧

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

二〇一〇年二月



### 三、合同工期

计划开工日期：2020年2月1日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020年4月1日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数    /    天。

标准工期总日历天数    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合工程建设相关规定要求，验收合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零壹万肆仟零陆拾陆元贰角肆分（¥2014066.24元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零陆佰肆拾肆元叁角贰分（¥80644.32元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥    /    元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万肆仟壹佰伍拾捌元捌角壹分（¥  
104158.81元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

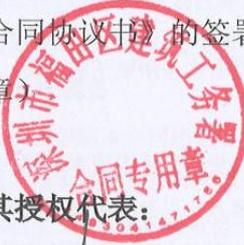
本合同订立时间：2020年 2月 12日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

表:

(签字)

法定代表人或其授权代

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道

1006号国际创新中心C座4楼

地址: 深圳市福田区福保街道福民路

新天世纪商务中心A座1111

邮政编码: 518048

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周少钦

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82897960

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82897960

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支

行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600000690

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田区沙头街道老干部活动中心西北侧  
挡墙项目

验收日期: 2020年06月10日

建设单位(盖章) 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目	工程地点	深圳市福田区老干部活动中心西北侧（深圳市高尔夫俱乐部南侧）
工程规模	对边坡进行混凝土面板挡墙锚杆加固改造，边坡长度约250米，高度介于2.4-8.5米之间，附带对涉及的水沟、地面、花坛、围网等进行拆除恢复	工程造价（万元）	201.406624
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号	深福建施函【2020】1号	开工日期	2020年2月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站、深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督登记号	2020007
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	452018120862
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		452018120862
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		D244084578
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	邓亮
副组长	/
组员	王晓东、胡俞晨、周少涛

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程(挡土墙、广场与停车场、附属工程)	王晓东	胡俞晨、郭振、周少涛、吴喜才、朱海、黄基明
资料组	刘龙欢	唐良琼

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

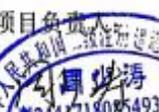
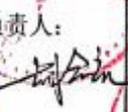
姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓亮	深圳市福田区建筑工务署		项目负责人	邓亮
王晓东	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程师	总监	王晓东
朱海	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	朱海
刘龙欢	深圳市广厦工程顾问有限公司	/	监理员	刘龙欢
胡俞晨	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	项目负责人	胡俞晨
郭振	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察	郭振
周少涛	深圳市坤盛达建设工程有限公司	工程师	项目经理	周少涛
吴喜才	深圳市坤盛达建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	吴喜才
黄基明	深圳市坤盛达建设工程有限公司	/	施工员	黄基明
唐良琼	深圳市坤盛达建设工程有限公司	/	资料员	唐良琼
罗艳婷	深圳市坤盛达建设工程有限公司	/	质检员	罗艳婷
梁广洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			梁广洲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

福田区沙头街道老干部活动中心西北侧挡墙项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位组织的验收组对该项目竣工验收检查,竣工技术资料齐全,工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准,观感质量评定及各项功能检测满足使用要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量等级评定为“合格”。观感质量评定为“一般”。

验收日期: 2020年06月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  	项目总监:  	项目负责人:   注册监理工程师 王晓东 注册号44014305 有效期2023.03.05 深圳市广厦工程顾问有限公司	项目负责人:  	项目负责人:  

# 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105090002	省级项目编号	4403072105079903
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1600
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-573125



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-09	708.31	4403072105090002-BD-001	4403072105079903-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-573125001001

标段名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 708.306892万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周少涛



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



坤盛达

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15



查验码: 1558291625505020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版



(六) 6号边坡总长约93.6米, 倾向西, 坡高约8~10米, 坡度约60°~70°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木6771株, 生态袋满铺坡面70.4平方米, 喷薄草籽541.56平方米。

(七) 7号边坡总长约80米, 倾向南西, 坡高约60°~70°。主要对边坡坍塌区域采用喷砼护面。

工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 620m 高: 8-10m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 边坡地质灾害整治工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		

燃气工程（户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

**五、签约合同价**

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟零陆拾捌元玖角贰分（¥708.306892 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人(公章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	深圳市坤盛达建设工程有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道龙西中路	地 址 :	深圳市福田区福保街道福民路石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1111
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :	0755-84877320	电 话:	0755-82897960
传 真 :		传 真 :	0755-82897960
开户银行:		开户银行:	建设银行景苑支行
账 号 :		账 号 :	44250100008600000690
邮 政 编 码 :	518116	邮 政 编 码 :	518000

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	工程地点	八仙岭公园内
工程规模	工程位于八仙岭公园内，根据边坡的位置分布和形态结构特征，分为6个边坡，分别编号为BP1~BP6。边坡坡脚线总长约600m，坡高约4~11m，坡度约45°~60°。	工程造价(万元)	708.306892万元
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、给排水、绿化。	工程用途	市政公用
开工批复序号:	2105-440307-04-01-573125	开工日期	2022年2月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2105-440307-04-01-57312501
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		44B2019240003
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	王清颜、汤一飞
组 员	邝永权、吕晓楠、周少涛、李小龙、游俊鸿

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	林玉礼	王清颜、邝永权、王小湖、汤一飞、周少涛、李小龙、王同开
给排水工程		
绿化工程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意竣工验收。

验收日期: 2023年6月7日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>李叔 刘洪祝</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>汤一飞</p>  <p>汤一飞</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>李洪祝</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>
--	--	--	---	--

## 5. 履约评价

投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023. 8. 30	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	2006.765402	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	优良
2	2024. 06. 05	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	708	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	良好

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人 及联系方式	周少钦/0755-82897960		项目负责人 及联系方式	孙宇华/18617196608	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111				
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		承包范围	1、采石坑侧壁清理落石与修复；2、抗滑桩（含冠梁）防护；3、锚杆格构梁防护；4、主动防护网与被动防护网安装；5、排水系统与台阶检修；6、新建排水沟；7、塌陷区注浆；8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。	
工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处		工程合同价	20067654.02 元	
合同开工日期	2023 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 10 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2023 年 4 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 30 日	实际工期	274 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					17
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					16
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					20
合计（总得分）					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：  该项目承包商履约情况优良。  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">                       建设单位（公章）：                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害施工治理工程甲级/地基 基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪 A 座 1111	
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	周少涛
				电话	0755-82897960
工程名称	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程		承包范围	施工合同内范围	
工程地点	龙岗区龙岗街道八仙岭公园		工程合同价	708.3068927 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022 年 2 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 7 日	实际工期	480 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章) 2023 年 8 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				 建设单位 (公章) 2023 年 8 月 30 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				