

标段编号： 2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2024年10月30日

目录

一、 投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	3
1.1 营业执照	7
1.2 安全生产许可证	10
二、 企业资质（本项需在业绩文件中体现）	11
三、 企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	15
3.1、 新桥街道联发石场复绿工程	17
全国建筑市场监管公共服务平台网页：	17
招标公告	19
中标通知书	21
施工合同	22
竣工验收报告	28
2020 年第四季度优秀履约评价	34
竣工图纸	36
3.2、 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II 标段）	39
全国建筑市场监管公共服务平台网页：	39
中标通知书	41
施工合同	42
竣工验收报告	48
竣工图纸	52
3.3、 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	60
全国建筑市场监管公共服务平台网页：	60
中标通知书	63
施工合同	64
竣工验收报告	70
履约报告	76
3.4、 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程	77
全国建筑市场监管公共服务平台网页：	77
中标通知书	79
施工合同	80
竣工验收报告	86
3.5、 桂香社区桂月路 2 号西侧等 4 个地质灾害和危险边坡工程	93
全国建筑市场监管公共服务平台网页：	93
中标通知书	95
施工合同	96
竣工验收报告	103
3.6、 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	111
全国建筑市场监管公共服务平台网页：	111
中标通知书	113
开工批复	114
调整项目总概算的批复	115
施工合同	119
补充合同（增加造价）	126

竣工验收报告	129
履约评价情况	134
四、 拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）	136
4.1 项目经理证件	137
4.2 项目经理业绩--新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程	142
全国建筑市场监管公共服务平台网页：	142
中标通知书	145
施工合同	146
竣工验收报告	152
五、 履约评价（本项需在业绩文件中体现）	158
5.1 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	159
履约评价	159
中标通知书	160
施工合同	161
竣工验收报告	165
5.2 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	173
履约评价	173
中标通知书	174
施工合同	175
竣工验收报告	181
5.3、2022 年园岭街道管道燃气建设工程	187
5.4 大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程	188
5.5 桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	189
5.6 大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	190
5.7 茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	191
六、 其它	192
6.1 建筑行业信用评价	192
6.2 企业信用	193

一、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		法定代表人姓名	唐伟雄	
项目负责人姓名	张世华		项目负责人资格证书名称	一级注册建造师（专业：建筑工程）	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
建筑业企业资质、地质灾害治理工程施工资质			地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	新桥街道联发石场复绿工程	2502.527486	合同签订日期 2020.6.15 竣工验收日期 2021.4.23	边坡最大高度约 89m，本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护，支护面积 87892m ² ；格构间采用喷播植草复绿，边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿，绿化面积 603378.87 m ² ，拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。	全国建筑市场监管公共服务平台网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891834
2	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II 标段）	2271.109423	合同签订日期 2020.10.13 竣工验收日期 2021.9.18	本项目涉及对 12 处边坡治理施工。总治理边坡长度约 1027m，总治理面积约 8080 平方米。其中最高治理边坡坡高约 36.5 米。本项目边坡支护主要采用“格构梁+锚杆+绿化”。主要建设内容：拆除工程、新建锚杆、格构梁、旋喷桩、救生袋+挂网客土喷播、截排水沟、沉砂池、不锈钢栏杆、电力及通信管线、种植灌木等。	全国建筑市场监管公共服务平台网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1971118

3	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	1876.328759	合同签订日期 2021.12.8 竣工验收日期 2023.4.19	边坡整体呈曲线型展布，近南北走向，需治理边坡段长约400米，高10-50米不等，最高边坡段分5级，每级坡度在40-60度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块，局部含碳质，裂隙发育，原坡面为浆砌片石和人行坡护面。坡顶为自然山体，坡脚紧邻人行道，人行道宽约2.5米，其外为双车道宽约10米的余石岭路，余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌，坡脚位置已设置沙袋进行应急处理。	全国建筑市场监管公共服务平台网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2795600
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程	1285.750534	合同签订日期 2022.12.13 竣工验收日期 2023.12.30	挡土墙长约360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度1.1m~10.0米之间。	全国建筑市场监管公共服务平台网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897207
5	桂香社区桂月路2号西侧等4个地质灾害和危险边坡工程	1010.3732	合同签订日期 2020.6.3 竣工验收日期 2021.6.18	边坡最高约21.5m；主要施工范围包括但不限于土方施工、脚手架搭建施工、锚杆施工、钢筋混凝土挡墙施工、格构梁及面板施工、排水系统施工和边坡绿化等。	全国建筑市场监管公共服务平台网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777686
6	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	2275.032822（补充合同金额）	合同签订日期 2020.7.21 竣工验收日期 2024.7.16	主要治理措施包括：采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容有：现浇钢筋砼冠梁160立方米、钢筋砼转换梁160立方米、钢筋砼柱375立方米、钢筋砼挡土板240立方米，墙背回填级配碎石250立方米，支护Φ32钢筋锚杆9.9t，新建1000旋挖桩1125米、袖阀管水泥注浆3960米、砼路面1100平方米、0.5×0.5米坡脚排水沟165米等。破除并恢复砼路面855平方米、DN300污水管220米等。	全国建筑市场监管公共服务平台网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441091

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程	541.547068	合同签订日期 2021.11.15 竣工验收日期 2023.4.21	合同金额：541.547068 万元 工程规模：新区管委会 3 号楼（食堂）后侧，坡长 40 米，坡高 2-6 米，坡面清表，拆除并恢复栏杆，硬化坡顶混凝土地坪，新建锚杆格构梁，坡脚排水沟，铺设钢丝网，喷播植草；官湖牌坊入口处北侧，坡长 65 米，坡高 4-15 米，坡面清表，砍伐乔木，新建锚索（杆）格构梁、坡脚排水沟、坡顶排水沟、消能池，铺设钢丝网、喷播植草；土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧，破除挡墙顶部、道路，砍伐格树，拆除并恢复台阶，新建微型桩、C30 混凝土挡板、混凝土冠梁、排水沟，设置栏杆；后背山二巷 2-3 号屋后，坡长 30 米，坡高 9 米，砍伐乔木，硬化坡顶混凝土，新建 C30 混凝土挡板、排水沟，设置锚杆，隔离栏杆等内容。	全国建筑市场监管公共服务平台网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752161

四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）

序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2024.9.2	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	1007.616704 万元	深圳市市政设计研究院有限公司	评价等级：优秀
2	2024.9.3	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	632.36948 万元	深圳市农科东城置业有限公司	评价等级：优秀
3	2023.4.25	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	491.153746 万元	深圳市福田区园岭街道办事处	评价等级：优秀
4	2021.11.01	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程	227.82961 万元	深圳市龙华区福城街道办事处	评价等级：优秀
5	2021.11.01	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	226.013963 万元	深圳市龙华区福城街道办事处	评价等级：优秀
6	2021.11.01	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	188.056688 万元	深圳市龙华区福城街道办事处	评价等级：优秀
7	2021.11.01	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	81.897767 万元	深圳市龙华区福城街道办事处	评价等级：优秀

- 备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近5年内企业同类业绩超过5项的，招标人只对序号前5项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近5年内项目经理同类业绩超过3项的，招标人只对序号前3项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近3年内的履约评价超过2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。

1.1 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192200874Y



名 称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1991年05月23日

法定代表人 唐伟雄

住 所 深圳市福田区上步中路1043号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2019年 03月 22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的(一般经营项目、名称)变更予以核准;对你企业的(升级换照、章程、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前一般经营项目: 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程(以上各项凭资质证经营);经营广告业务;物业管理。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目: 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程(以上各项凭资质证经营)经营广告业务;物业管理。

变更前名称: 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

税务部门重要提示:如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192200874Y

安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]005586

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月29日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业资质（本项需在业绩文件中体现）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00065855



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至 2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日



三、企业业绩（本项需在业绩文件中体现）

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	新桥街道联发石场复绿工程	2502.527486	合同签订日期 2020.6.15 竣工验收日期 2021.4.23	边坡最大高度约 89m, 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护, 支护面积 87892m ² ; 格构间采用喷播植草复绿, 边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿, 绿化面积 603378.87 m ² , 拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。	全国建筑市场监管公共服务平台网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891834
2	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)	2271.109423	合同签订日期 2020.10.13 竣工验收日期 2021.9.18	本项目涉及对 12 处边坡治理施工。总治理边坡长度约 1027m, 总治理面积约 8080 平方米。其中最高治理边坡坡高约 36.5 米。本项目边坡支护主要采用“格构梁+锚杆+绿化”。主要建设内容: 拆除工程、新建锚杆、格构梁、旋喷桩、救生袋+挂网客土喷播、截排水沟、沉砂池、不锈钢栏杆、电力及通信管线、种植灌木等。	全国建筑市场监管公共服务平台网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1971118
3	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	1876.328759	合同签订日期 2021.12.8 竣工验收日期 2023.4.19	边坡整体呈曲线型展布, 近南北走向, 需治理边坡段长约 400 米, 高 10-50 米不等, 最高边坡段分 5 级, 每级坡度在 40-60 度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块, 局部含碳质, 裂隙发育, 原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体, 坡脚紧邻人行道, 人行道宽约 2.5 米, 其外为双车道宽约 10 米的余石岭路, 余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌, 坡脚位置已设置沙袋进行应急处理。	全国建筑市场监管公共服务平台网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2795600

4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程	1285.750534	合同签订日期 2022.12.13 竣工验收日期 2023.12.30	挡土墙长约360m, 支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙, 支护高度1.1m~10.0米之间。	全国建筑市场监管公共服务平台 网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897207
5	桂香社区桂月路2号西侧等4个地质灾害和危险边坡工程	1010.3732	合同签订日期 2020.6.3 竣工验收日期 2021.6.18	边坡最高约21.5m; 主要施工范围包括但不限于土方施工、脚手架搭建施工、锚杆施工、钢筋混凝土挡墙施工、格构梁及面板施工、排水系统施工和边坡绿化等。	全国建筑市场监管公共服务平台 网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777686
6	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	2275.032822 (补充合同金额)	合同签订日期 2020.7.21 竣工验收日期 2024.7.16	主要治理措施包括:采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容有:现浇钢筋砼冠梁160立方米、钢筋砼转换梁160立方米、钢筋砼柱375立方米、钢筋砼挡土板240立方米, 墙背回填级配碎石250立方米, 支护Φ32钢筋锚杆9.9t, 新建1000旋挖桩1125米、袖阀管水泥注浆3960米、砼路面1100平方米、0.5×0.5米坡脚排水沟165米等。破除并恢复砼路面855平方米、DN300污水管220米等。	全国建筑市场监管公共服务平台 网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441091

3.1、新桥街道联发石场复绿工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891834>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for '新桥街道联发石场复绿工程' (Xinqiao Street Lianfa Stone Quarry Re-greening Project) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Bao'an District. A table provides key project information, and a map shows the project location. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information with one entry for '深圳市勘察测绘院(集团)有限公司' (Shenzhen Surveying and Mapping Institute (Group) Co., Ltd.) as the winning bidder.

项目编号	4403061907190069	省级项目编号	4403061901309936
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C20305
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4192
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-78-01-100753

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-05-14	2502.53	4403061907190069-BD-001	4403061901309936-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

项目名称	新桥街道联发石场复绿工程		
工程名称	新桥街道联发石场复绿工程		
中标通知书编号	4403061907190069-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901309936-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-14	中标金额(万元)	2502.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	周伟雄	证件类型	身份证
身份证号码	320106*****57	记录登记时间	2020-05-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区



首页 > 项目数据 > 1

新桥街道联

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册信息网

书编号 详情

86-BD-001 查看

2 4 8 3 6

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道联发石场复绿工程

发布时间: 2020-04-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 20

招标概况

项目名称: 新桥街道联发石场复绿工程

项目编号: 2019-440306-78-01-100753

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道联发石场复绿工程

招标项目编号: 2019-440306-78-01-100753001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段:新桥街道联发石场复绿工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-04-02 09:00 至 2020-04-22 18:00

公告质疑截止时间: 2020-04-13 18:00

公告答疑截止时间: 2020-04-17 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人: 曾俊昌

办公电话: 0755-23088034

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

经办人: 韦新宇

办公电话: 0755-27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440306-78-01-100753001001

标段名称: 新桥街道联发石场复绿工程

递交投标文件截止时间: 2020-04-22 18:00

本次发包工程估价: 3129.824564 万元

本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 支护工程、绿化工程、给排水工程, 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 4192 万元

工程地址: 宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境: 宝安区新桥街道

计划开工日期: 2020-05-01 00:00:00.0 至 2020-11-26 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标申请人必须具备最低企业资质要求: 地质灾害治理工程施工甲级资质; 拟派项目经理 (或注册建造师) 最低资格等级: 市政公用工程专业一级注册建造师。 2、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1) 近3年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 (2) 近1年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。 (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 (5) 依法应当拒绝投标的其他情形。 (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的。 (7) 近3年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。 (8) 近2年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。 (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 (10) 公示期间投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-78-01-100753001001

标段名称：新桥街道联发石场复绿工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2502.527486万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：周伟雄



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-21



查验码：8102618173627891

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

新桥街道建书202(0)年第 898 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护, 支护面积 87892m²; 格构间采用喷播植草复绿, 边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿, 绿化面积 603378.87 m², 拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

支护工程、绿化工程、给排水工程, 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

 <p>发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处(公章)</p>	 <p>承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>
<p>组织机构代码：_____</p>	<p>组织机构代码：19220087-4</p>
<p>地址：_____</p>	<p>地址：深圳市福田区上步中路 1043 号</p>
<p>邮政编码：_____</p>	<p>邮政编码：518028</p>
<p>法定代表人：_____</p>	<p>法定代表人：唐伟雄</p>
<p>委托代理人：_____</p>	<p>委托代理人：_____</p>
<p>电话：_____</p>	<p>电话：0755-83755408</p>
<p>传真：_____</p>	<p>传真：0755-83755508</p>
<p>电子信箱：_____</p>	<p>电子信箱：_____</p>
<p>开户银行：_____</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</p>
<p>账号：_____</p>	<p>账号：4425 0100 0086 0000 1334</p>

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新桥街道联发石场复绿工程

验收日期： 2021年4月23日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本工程为边坡复绿工程，工程内容主要对BP1、BP3、BP4、BP5、BP6、场平部分等6处边坡进行整治。	工程造价 (万元)	2502万元
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡复绿
施工许可证证号		开工日期	2020年6月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018130609
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		332018130609
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		442018141129
	/		0
监理单位	北京中城建设监理有限公司		112018151177
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

一
街
办
事
处
章

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	代光明
组员	周伟雄、陈濠彬、张腾蛟、宋向军、叶雄飞、付关伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	代光明	陈濠彬、周伟雄、叶雄飞
档案资料	宋向军	陈永青、叶雄飞、张腾蛟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2021 年 4 月 23 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。



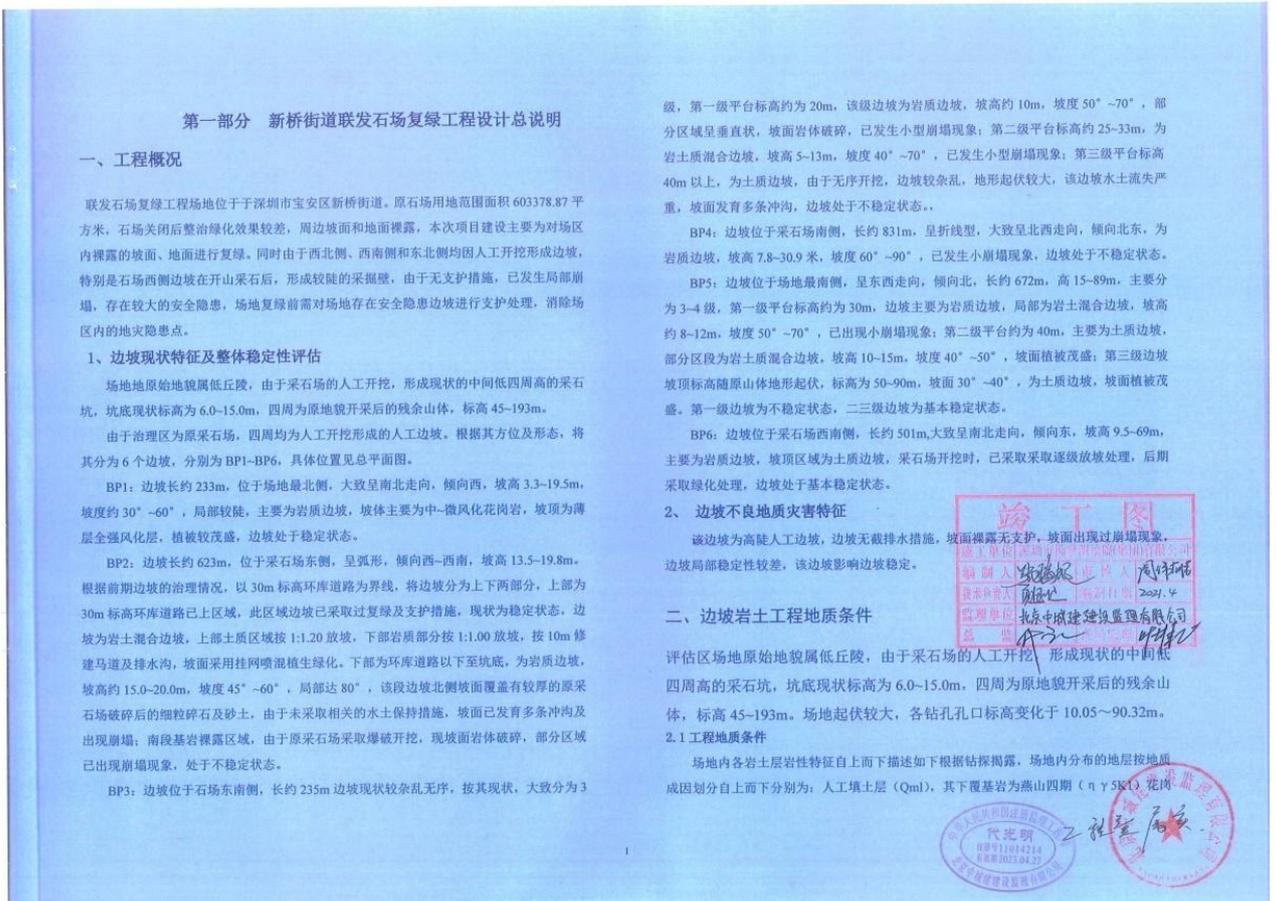
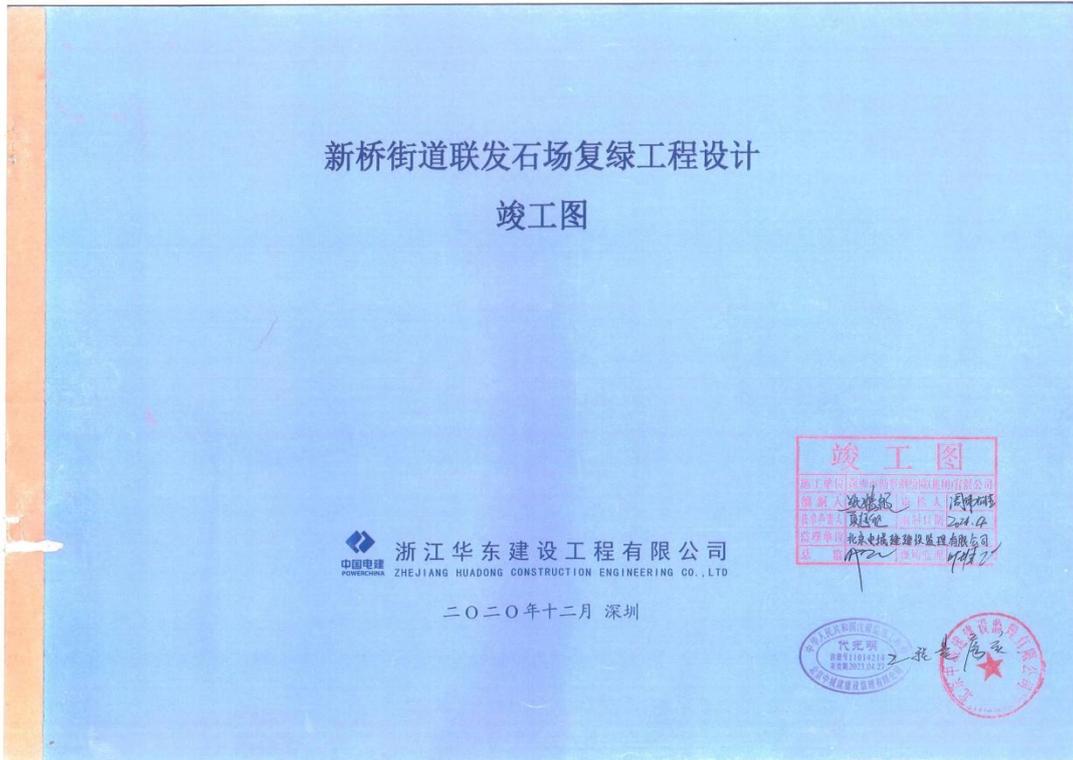
验收日期：2021 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				



			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			各部门、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	2
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划, 是否及时办理月工程款申请。	4	2
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够积极主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	3
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26					93
评价组成员签名			陈永一 魏朝 陈世明	日期	2020.12.25
评价组长签名			陈永一	日期	
被评价承包商意见			对此评分无异议。 潘祥梅	日期	2020.12.29

竣工图纸



3.2、金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）

全国建筑市场监管公共服务平台网页：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1971118>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220016	省级项目编号	4403031908209901
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2620
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-48-01-104147



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	核工业湖州工程勘察院有限公司	勘察	公开招标	2019-10-31	92.93	4403031908220016-BB-001	4403031908209901-BB-001	查看
D	陕西工程勘察研究院有限公司	设计	公开招标	2019-10-31	154.89	4403031908220016-BA-001	4403031908209901-BA-001	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-09-22	2271.11	4403031908220016-BD-001	4403031908209901-BD-001	查看



首页

招投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

手机查看

金湖山庄东

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

B

项目名称	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程		
工程名称	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程 (II标段)		
中标通知书编号	4403031908220016-BD-001	省级中标通知书编号	4403031908209901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-22	中标金额(万元)	2271.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	熊少欢	证件类型	身份证
身份证号码	421083*****12	记录登记时间	2020-09-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



书编号 详情

01-BB-001 查看

01-BA-001 查看

01-BD-001 查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440303-48-01-104147003001

标段名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 2271.109423万元

中标工期: 303天

项目经理(总监): 熊少欢

本工程于 2020-08-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29



查验码: 1712797331002688

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

金湖李例李例李例合同编号: 2020-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

工程地点: **深圳市罗湖区**

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容是对松泉公寓9栋旁边坡、武警医院后山绿道边坡、罗湖区东湖街道水木梧桐环境艺术会馆(近望桐新路)南侧边坡、景阳西路62号边坡、罗湖区清水河街道银湖金碧苑后山边坡、宝清路红岭东调压站南侧边坡、广汽企沃丰田银湖店后山边坡、宝岗路中旅楼挡墙、天井湖48号大院3栋后侧挡墙、延芳路变电站西南侧边坡、云景梧桐后山仙桐路边坡、梧桐山风景区仙桐路京基云景梧桐后山边坡共12处边坡进行治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调其它);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统其它);

其它 :

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 9 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 303 天。

招标工期总日历天数 303 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟贰佰柒拾壹万壹仟零玖拾肆元贰角叁分 (¥22711094.23 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万柒仟肆佰玖拾玖元玖角玖分（¥827499.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月3日；

订立地点：**罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。**

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章后**后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518028

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年9月18日

发出日期: 2021年9月18日

市政基础设施工程

工程名称	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙护坡1027m	工程造价（万元）	2271.109423
结构类型	边坡治理	开工日期	2020年11月25日
施工许可证号	罗建施函第【2020】037号	竣工日期	2021年8月30日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	核工业湖州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月8日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

会议签到表

工程名称：金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）

主题	项目启动会议		
地点	项目部会议室	时间	2021.9.18. 15:00
姓名	单位	职务	联系电话
袁青	区工务署	调查	13822171234
胡强	区工务署		19866989600
魏平	区工务署		1886294889
江	深圳市德信建设工程有限公司	总监	1348065962
沈红兵	深圳市湖山工程咨询有限公司		13502830940
胡文志	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		15013851123
何文	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	13510848043
夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	13554980351
李锋		安全主任	1576626929
李	陕西工程勘察研究院有限公司		135905372

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同约定的工程内容及变更增加工程量的全部内容，全部工程符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	工程无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年9月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	注册号: 6101221-AY007 有效期至: 至2022年06月 2021年9月18日	注册号: 3302878-AY005 有效期至: 至2022年06月 2021年9月18日

根据岩土工程勘察报告及提供的现场照片等资料，场地中地下水位变化幅度约在±0.30~±0.00m之间，局部地段与周边地表高程接近，场地中不存在明显的水文地质问题。

4. 岩土设计参数

表 3.1-1 岩土设计参数表

名称	天然重度 γ (kN/m³)	承载力特征值 f _{ak} (kPa)	抗剪强度 粘聚力 c (kPa)	内摩擦角 φ (°)	岩土体与锚杆之间的摩擦系数 μ	锚杆与锚固体之间的摩擦系数 μ _g (kPa)
砂质粉质粘土	18.5	300	4.5	22.0	0.40	0.30
全风化泥质粉砂岩①	19.5	500	5.0	25.0	0.40	0.40
强风化泥质粉砂岩②	20.5	800	/	30.0	0.50	0.50
中风化泥质粉砂岩③	/	1500	/	/	/	0.60

5. 边坡支护设计

(1) 设计参数
根据上述确定的“锚杆+锚杆+锚杆”方案，其锚杆+锚杆+锚杆设计参数：
1) 锚杆：锚杆直径 180/200mm，间距 3.0m，锚杆与土体间锚固长度 15.0m，锚杆水平间距 2.5m，锚杆垂直间距 2.0m。
2) 锚杆头：采用 C30 混凝土，锚杆头入土体长度 200mm。
3) 锚杆尾：锚杆尾端采用 C30 混凝土，锚杆尾端长度 2.0m。
(2) 锚杆间距
锚杆间距应根据锚杆的锚固长度进行确定。

6. 工程材料

(1) 锚杆材料：锚杆材料采用 C30 混凝土，锚杆材料采用 HRB335 钢筋 (Φ18/Φ20)，锚杆材料采用 HRB335 钢筋 (Φ18/Φ20)，锚杆材料采用 HRB335 钢筋 (Φ18/Φ20)。
(2) 锚杆头：锚杆头采用 C30 混凝土，锚杆头材料采用 HRB335 钢筋 (Φ18/Φ20)。
(3) 锚杆尾：锚杆尾采用 C30 混凝土，锚杆尾材料采用 HRB335 钢筋 (Φ18/Φ20)。
(4) 锚杆尾：锚杆尾采用 C30 混凝土，锚杆尾材料采用 HRB335 钢筋 (Φ18/Φ20)。
(5) 锚杆尾：锚杆尾采用 C30 混凝土，锚杆尾材料采用 HRB335 钢筋 (Φ18/Φ20)。

7. 施工技术要求

1. 施工顺序
边坡支护工程应在土方开挖后进行，并应严格按照设计进行施工，施工过程中应加强监测，确保安全。
2. 锚杆施工技术要求
(1) 锚杆施工前应进行锚杆的预拉试验，以确定锚杆的锚固长度。
(2) 锚杆施工时应严格控制锚杆的垂直度，锚杆的垂直度偏差不得超过 1%。
(3) 锚杆施工时应严格控制锚杆的间距，锚杆的间距偏差不得超过 50mm。
(4) 锚杆施工时应严格控制锚杆的入土长度，锚杆的入土长度偏差不得超过 50mm。
(5) 锚杆施工时应严格控制锚杆的混凝土浇筑质量，锚杆的混凝土浇筑质量应符合设计要求。

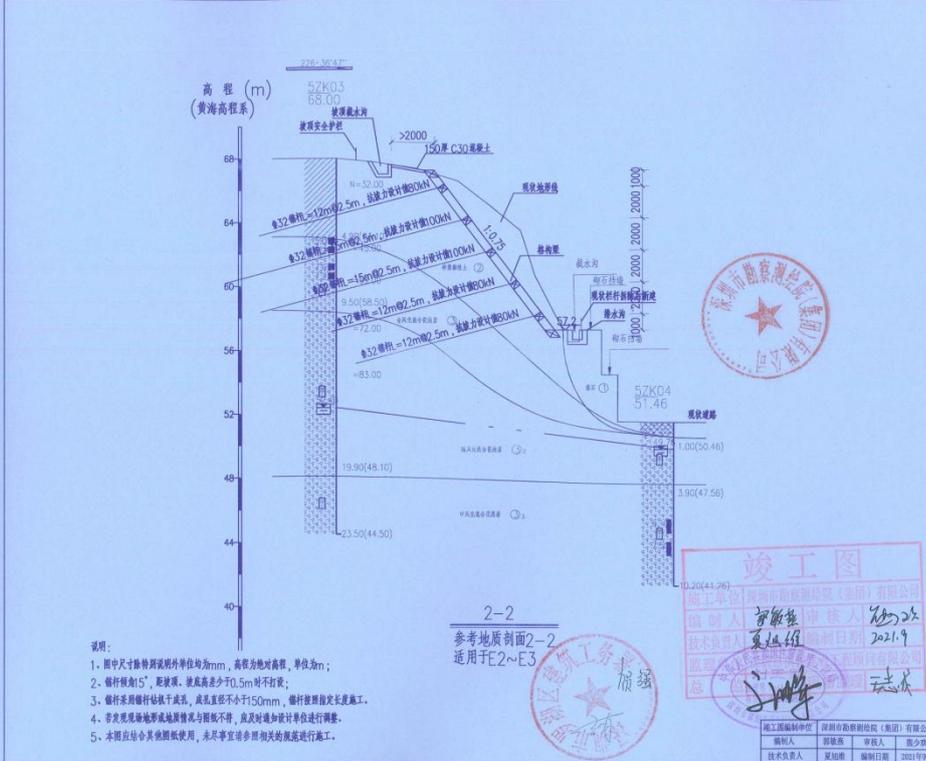
本设计由设计单位设计，设计人：刘成斌，审核人：张宝荣，编制人：张宝荣，日期：2021.9。

设计单位：陕西工程勘察研究院有限公司
Shaanxi Institute Of Engineering Prospecting CO. LTD

建设单位：Construction Unit
深圳市罗湖区建筑工务署

工程名称：Description Of The Project
金湖山生态湖公园边坡支护工程 (II 标段)

批准	刘成斌	刘成斌
审核	张宝荣	张宝荣
编制	张宝荣	张宝荣
项目负责	于志新	于志新
检查	田英	田英
设计	张宝荣	张宝荣
制图	张宝荣	张宝荣
校对	张宝荣	张宝荣
审核	张宝荣	张宝荣
编制	张宝荣	张宝荣
比例	1:50	专业
名称	竣工图	岩土
设计人	张宝荣	日期
审核人	张宝荣	日期
编制人	张宝荣	日期
技术负责人	张宝荣	日期
编制日期	2021年9月	
版本	A版	日期
编号	YE-SM-02	日期
日期	2021.09	



本设计由设计单位设计，设计人：刘成斌，审核人：张宝荣，编制人：张宝荣，日期：2021.9。

设计单位：陕西工程勘察研究院有限公司
Shaanxi Institute Of Engineering Prospecting CO. LTD

建设单位：Construction Unit
深圳市罗湖区建筑工务署

工程名称：Description Of The Project
金湖山生态湖公园边坡支护工程 (II 标段)

批准	刘成斌	刘成斌
审核	张宝荣	张宝荣
编制	张宝荣	张宝荣
项目负责	于志新	于志新
检查	田英	田英
设计	张宝荣	张宝荣
制图	张宝荣	张宝荣
校对	张宝荣	张宝荣
审核	张宝荣	张宝荣
编制	张宝荣	张宝荣
比例	1:50	专业
名称	竣工图	岩土
设计人	张宝荣	日期
审核人	张宝荣	日期
编制人	张宝荣	日期
技术负责人	张宝荣	日期
编制日期	2021年9月	
版本	A版	日期
编号	YE-SM-02	日期
日期	2021.09	

3.3、龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2795600>

The screenshot displays the project details page for '龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程' (Emergency Rectification Project of the Slope of the Remaining Shiling Road Section of Longcheng Park). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a project information table and a map of the project location in Longcheng Park, Shenzhen.

项目编号	4403072110300010	省级项目编号	4403072110290005
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2110-440307-04-01-538839

广东省-深圳市-龙岗区
 项目地址: 龙城公园余石岭路边坡

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-11-23	114.75	4403072110300010-BA-001	4403072110290005-BA-001	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	1876.33	4403072110300010-BD-001	4403072110290005-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

项目名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		
中标通知书编号	4403072110300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403072110290005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-25	中标金额(万元)	1876.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚恩工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5D8QYX-5
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	吴立燕	证件类型	身份证
身份证号码	350426*****36	记录登记时间	2021-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 招

龙城公园余

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

网站动态

手机查看

首页-深圳市-龙岗区



龙城公园余石岭路段

书编号 详情

05-BA-001 查看

05-BD-001 查看

施工许可详情

×

项目名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		
施工许可证编号	4403072110300010-SX-001	省级施工许可证编号	440307202201130499
项目代码	--	项目编号	4403072110300010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403072110290005-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	B
项目经理	吴立燕	所属单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
总监理工程师	杨光	所属单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
总监理工程师	杨光	所属单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
合同金额(万元)	1876.33	面积(平方米)	14000
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:14000 ;金额为:1876.328759	发证日期	2022-01-13
记录登记时间	2022-01-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	项目经理	吴立燕	350426*****36
2	施工企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	主要负责人	吴立燕	350426*****36
3	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	总监理工程师	杨光	410527*****12

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440307-04-01-538839002001

标段名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1876.328759万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴立燕



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-01



查验码：6172284721476453

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程位于龙岗区龙城公园余石岭路段,系人工开挖形成的边坡。边坡整体呈曲线型展布,近南北走向,需治理边坡段长约400米,高10-50米不等,最高边坡段分5级,每级坡度在40-60度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块,局部含碳质,裂隙发育,原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体,坡脚紧邻人行道,人行道宽约2.5米,其外为双车道宽约10米的余石岭路,余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌,坡脚位置已设置沙袋进行应急处理;项目总投资暂定2500万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 对边坡整体采用“放坡(削坡)+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护,格间植草绿化,坡顶及坡脚设置截(排)水沟以完善排水系统,坡脚沙袋外运等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

市政公用工程施工总承包, 具体施工内容包括: 边坡整体采用“放坡(削坡)

+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护，格间植草绿化，坡顶及坡脚设置截（排）水沟以完善排水系统，坡脚沙袋外运等等。

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 日历天

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(小写)：1876.328759 万元

(大写)：壹仟捌佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾柒元伍角玖分

其中，施工现场安全文明施工费为：¥/万元，暂定金额：¥/万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(公章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道龙西中路2号

地 址 : 深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人: 王新

法定代表人: 王书臣

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话 : 0755-84877320

电 话 : 0755-83755355

传 真 : _____

传 真 : _____

开户银行: _____

开户银行: 建设银行景苑支行

账 号 : _____

账 号 : 44250100008600001334

邮 政 编 码 : 518116

邮 政 编 码 : 518028

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

验收日期: 2023年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段
工程规模	边坡支护工程、给排水工程、绿化工程	工程造价 (万元)	1296.249734万元
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、锚墩、抗滑桩、微型桩、给排水、绿化。	工程用途	市政公用
开工批复序号	2110-440307-0401-538839	开工日期	2022年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG220012
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191-4/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	徐武、刘伟
组 员	张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	林玉礼	徐武、张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云
给排水工程		
绿化工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收会议签到表

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

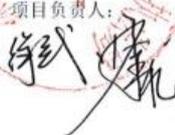
会议时间	2023.4.19		组织部门	深圳龙岗区城市管理综合执法局
会议内容	竣工验收 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程分部验收			
序号	姓名	职务	单位与部门	联系电话
1			区域官局	13713819038
2	张云	职员	区域官	13926574085
3				
4				
5				
6		总工	深水北业	13397677066
7	张勇	设计	深圳市政院	13266870119
8		设计	" " "	18682110689
9	陈明	勘察	深圳市政院	18938047926
10		总工	深圳勘测	13631661390
11			深勘	18688853578
12		项目经理	深勘	13276050663
13			" "	13680487162
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意竣工验收。

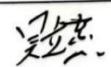
验收日期: 2023 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目总监: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

履约报告

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年1月15日	实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023年4月20日 建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023年4月20日 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2023年4月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.4、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897207>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281

Additional information includes a map of Shenzhen, Guangdong Province, and a list of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	奥意建筑工程设计有限公司	设计	其他	2020-04-30	4341	4403011907120119-BA-001	4403011906249902-BA-001	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	1285.75	4403011907120119-BD-014	4403011906249902-BD-014	查看
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	5942.83	4403011907120119-BD-015	4403011906249902-BD-015	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 工

手机查看

鹏城实验室

广东省-深圳市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程		
中标通知书编号	4403011907120119-BD-014	省级中标通知书编号	4403011906249902-BD-014
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-23	中标金额 (万元)	1285.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	统一 社会信用代码	G3477922-3
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一 社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	罗永平	证件类型	身份证
身份证号码	441621*****58	记录登记时间	2022-11-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



书编号 详情

02-BA-001 查看

02-BD-014 查看

02-BD-015 查看

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281037001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1285.750534万元

中标工期：180

项目经理(总监)：罗永平



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05



查验码：5585486963268758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本



合同编号：PCSY-065-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧
及东侧挡土墙工程
承包方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
日期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

项目经理姓名：罗永平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442021202200704

本工程于 2022 年 10 月 09 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异

议。

三、合同工期

开工日期：2022年11月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年04月30日

合同工期总日历天数：180日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾伍万柒仟伍佰零伍元叁角肆分

(¥12857505.34元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾捌万伍仟陆佰壹拾捌元零捌分

(¥385618.08元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：柒拾叁万元整 (¥730000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即303.187634万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:招商银行深圳汉京中心支行

工人工资款支付专用账户号:755901526810117001

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它(调差、奖罚)-暂列金。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额(含调整)为上限,最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 13 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章） 承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：83755355

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001334

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

验收日期：2023年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城 (西北部)	建筑面积	/ m ²	工程造价	1285.750 534 万
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2023-0358	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月3日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-12		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉
组员	方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、高俊、罗永平、夏旭维、张少坤、郑美彬、林钦城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘超、方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、罗永平、夏旭维
建筑设备安装工程		
工程质控资料	秦勉	高俊、郑美彬、张少坤、林钦城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

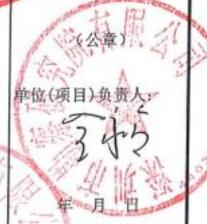
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	中级工程师	彭明阳
2	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	刘超
3	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
4	钟睿	深圳地质建设工程公司	专业设计		钟睿
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
6	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	秦勉
7	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		王启蒙
8	高俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员		高俊
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	工程师	罗永平
10	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	夏旭维
11	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质检员		张少坤
12	郑美彬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	生产经理		郑美彬
13	林钦城	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员		林钦城



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

3.5、桂香社区桂月路 2 号西侧等 4 个地质灾害和危险边坡工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777686>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403102002290007	省级项目编号	4403102002289902
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1728.6
立项级别	地市级	立项文号	观澜联席会纪〔2019〕26号

Project location: 广东省-深圳市-坪山区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Ping Shan District). A map shows the location near 河东围合式小区 and 唯绿公园.

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标.

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-05-08	1010.37	4403102002290007-BD-001	4403102002289902-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 1

手机查看

桂香社区桂

广东省-深圳市-坪山区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

相关网站导航

中华人民共和国住房和
国家工程建设标准化信

项目名称	桂香社区桂月路2号西侧等四个地质灾害和危险边坡工程		
工程名称	桂香社区桂月路2号西侧等4个地质灾害和危险边坡工程		
中标通知书编号	4403102002290007-BD-001	省级中标通知书编号	4403102002289902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-08	中标金额 (万元)	1010.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳龙达招标有限公司	统一社会信用代码	91440300662683816F
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	姜洪建	证件类型	身份证
身份证号码	410926*****17	注册登记时间	2021-08-25
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

1 9 6 5 3

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200033001001

标段名称: 桂香社区桂月路2号西侧等4个地质灾害和危险边坡工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1010.373200万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾令喜



本工程于 2020-03-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



黄洁

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-07-23

查验码: 3850791060176971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桂香社区桂月路2号西侧等4个地质灾害和危险边坡工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桂香社区桂月路2号西侧等4个地质灾害和危险边坡工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目包含桂香社区桂月路2号西侧边坡地质灾害治理工程、库坑社区围仔老村远东厂对面边坡地质灾害治理工程、黎光社区新围390号旁边坡地质灾害治理工程和库坑中心社区124号荣春厂西侧边坡地质灾害治理工程。

1、边坡位于深圳市观澜街道,现治理边坡长约236m,最高约21.5m。坡脚现为空地,距离坡顶约35m为桂花公园。该边坡为人工挖方而成,现状坡度约50度左右,坡面植被较少,在强降雨或连续降雨等不利因素影响下,边坡可能发生失稳,破坏后果严重。

2、库坑社区围仔老村远东厂对面边坡地质灾害治理工程:

边坡位于深圳市观澜库坑社区围仔老村远东对面。该边坡下部为高约2m的毛石挡墙,上部为自然放坡。现治理边坡长约59.2m,最高约7.0m。AB段距离墙脚约1.5m处有一单层厂房,距离墙角最近约1m处有一栋两层厂房;BCD段紧邻挡墙有一杂物棚,施工前须拆除。现状坡脚挡土墙出现开裂、泄水孔堵塞现象,坡顶地面下沉开裂。

3、黎光社区新围390号旁边坡地质灾害治理工程:

边坡位于深圳市黎光社区。场地现为高约2.0~3.5m的毛石挡墙。现治理挡墙全长约93m,最高约3.5m。挡土墙局部出现开裂,墙脚2.8m处建有3栋民房。挡墙由于年久失修,多处发生外鼓、砂浆及水泥勾缝脱落,局部出现裂缝,多处出现可见墙体空洞,在强降雨或连续降雨等不利因素影响下,边坡可能发生失稳,威胁到坡脚现有建筑及居民,破坏后果严重。

4、库坑中心社区124号荣春厂西侧边坡地质灾害治理工程:

边坡位于深圳市龙华区库坑中心社区，根据现场查勘和评估报告的评估范围，治理挡墙共分为7个区段，总长163m，其中AB段长22.8m，GH段长14.2m，墙高约0.4~3.3m；BC段长20.5m，DE段长58.6m，FG段长16.5m，墙高约2.8~7.5m；CD段长15m，EF段长15.4m，墙高在3.9~5.9m。挡墙离现有建筑和道路较近，AE段挡墙墙顶距现有道路1.0~2.5m，墙角距现有建筑0.5~5.0m，FH段挡墙墙顶距现有建筑约0.4m，墙角距现有建筑约2.0m。挡墙由于年久失修，多处发生外鼓、砂浆及水泥勾缝脱落，局部出现裂缝，多处出现可见墙体空洞，在强降雨或连续降雨等不利因素影响下，边坡可能发生失稳，威胁到坡脚现有建筑及居民，破坏后果严重。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容。本次招标范围具体以工程量清单和图纸以及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：554.2米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 03 月 01 日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 06 月 01 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准, 且达到合格以上。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月3日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区观澜街道办



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 131101000000000000

地址： 深圳市龙华区观澜街道

邮政编码： 518110

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人： 林棉伟 常

联系电话： _____

承包人：(公章) 深圳市勘察测绘院(集团)

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192200874Y

地址： 深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码： 518027

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83755408

传真： 0755-83755508

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 1334

经办人： 林棉伟

联系电话： 13714842220

十公章

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 桂香社区桂月路2号西侧等4个地质灾害和
危险边坡工程

验收日期: 2021年06月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	桂香社区桂月路2号西侧等4个地质灾害和危险边坡工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1010.3732	
结构类型	边坡支护	工程用途	/	
施工许可证号	2020-1233	开工日期	2020年09月14日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020072	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资 质 证 号	362017120600	
设计单位	核工业赣州工程勘察院		362017130363	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D144127838	
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823-8/1	
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		YSSC19111805-SK123	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	曾志敏
副 组 长	麦冠裕
组 员	李水明、吴洁、曾令喜、林棉伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	曾志敏	李水明、吴洁、曾令喜、林棉伟
道路工程	/	/
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
景观工程	/	/
建筑立面改造工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡工程	齐全,有效	一般	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

会议签到表

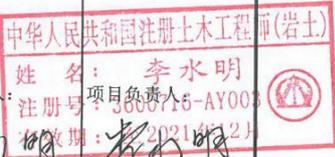
工程名称：桂香社区桂月路2号西侧等4个地质灾害和危险边坡工程

会议主题	竣工验收			
主持人	单志敏	会议时间	2021.6.18 下午10:00	
会议地点	工地办公室			
参会人员详细信息				
序号	姓名	单位或部门	职务	联系电话
1.				
2.				
3.				
4.	单志敏	现场指挥部总办	项目负责人	13714333026
5.	李洪浩	现场指挥部总办	甲方代表	1889781797
6.	吴洁	东莞市建设监理公司	总监	13609617326
7.	陈伟	...	专监	13684868089
8.	何平	浮勒	检测员	13710802220
9.	曾庆喜	浮勒		
10.	李水明	核工业赣州工程勘察院	2号机	13669841143
11.				
12.				
13.	石志伟	质监站		2852689
14.	洪伟	...		23336511
15.				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约,各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见,一致评定工程现状已完工,工程质量合格。现状已完工,工程符合竣工验收条件,同意竣工验收,验收评定现状已完工,工程质量合格。

验收日期: 2021年06月18日				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
   		 姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期: 2021年12月		
 姓名: 李水明 注册号: 144161634617(00) 建筑 2022.07.26 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		 姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期至: 2021年12月		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3.6、75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441091>

The screenshot shows the website interface for the project '75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程'. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and a search bar. The main content area displays project details in a table and a map of the location in Longhua District, Shenzhen.

75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程		广东省-深圳市-坪山区	
项目编号	4403102004300062	省级项目编号	4403102004209901
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1055.5
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2019)146号

Map labels: 湾区达宝业有限公司, 曾谷大厦, 龙华区政府, 网商创业园, 祥澜苑. 项目地址: 深圳市龙华区

Navigation tabs: 工程基本信息, **招标投标信息**, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-07-07	664.16	4403102004300062-BD-001	4403102004209901-BD-001	查看

项目名称	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程		
工程名称	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程		
中标通知书编号	4403102004300062-BD-001	省级中标通知书编号	4403102004209901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-07	中标金额(万元)	664.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	余千	证件类型	身份证
身份证号码	421087*****10	记录登记时间	2020-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200081002001
标段名称: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 664.160543万元
中标工期: 164天
项目经理(总监): 余千



本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-07-13

查验码: 6455911414599571

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工批复

地质灾害治理工程开工批复

证书序列号：2020-1897

工程名称	75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
建设地址	道路改造工程;挡墙治理工程（长 160m,高 2-12.8m,坡度 14-81 度,面积 1549.3 m ² ）、土方工程、地基与基础工程、排水沟、破除并恢复砼路面、污水管等合同约定的范围为准。		
合同工期	164 天	合同价格	664.160543 万元
项目经理	余千	注册证书号	粤 144171848539
项目总监	张政	注册证书号	44022830
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
娄亮亮	李书春	颜荣华	
<p>经审查，同意本工程提前开工，允许施工范围：<u>道路改造工程;挡墙治理工程（长 160m,高 2-12.8m,坡度 14-81 度,面积 1549.3 m²）、土方工程、地基与基础工程、排水沟、破除并恢复砼路面、污水管等合同约定的范围为准。</u></p> <p style="text-align: right;">深圳市龙华区住房和城乡建设局 2020.12.03</p>			
变更登记	◆◆◆ 2021-08-02 项目总监由钟剑平(44019300)变更为张政(44022830)		
<p>注意事项：</p> <p>一、凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。</p> <p>二、本批复一式三份，建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。</p>			

调整项目总概算的批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2022〕79号

龙华区发展和改革局关于调整 75615 部队 (竹村部队) 西侧挡墙治理工程 项目总概算的批复

福城街道办:

《福城街道办关于申请批复 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程概算的函》(深龙华福城函字〔2022〕40号,项目国家编码:2016-440326-48-01-701207)收悉。经审核,并报区政府二届四十二次常务会会议审定,现就有关事项批复如下:

— 1 —

一、工程概况

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程位于福城街道隆丰工业园后侧、竹村部队西侧，挡墙呈 L 型展布，治理挡墙长约 160 米，高 2~12.8 米，坡度 14~81°，面积 1549.30 平方米。项目于 2019 年 12 月批复项目总概算为 1055.5 万元（深龙华发改概算〔2019〕146 号）。

项目经区三防办认定为抢险救灾工程，在施工过程中发现挡墙仍存在破裂倾覆隐患，受周边建设条件客观限制，同时为保障人民子弟兵及人民群众生命财产的绝对安全，必须且仅能对挡墙治理工程建设内容作进一步调整。经区政府二届四十二次常务会审议，项目调整后主要内容包括：坡顶采用四排Φ300 钢套管微型桩加袖阀管水泥注浆，坡底采用三排Φ300 钢套管微型桩，挡墙中部采用一排微型桩临时支护，坡面采用 0.4 米厚钢筋砼面板加锚索支护，新建地面硬化、围墙、采光天棚、污水管等。

二、项目总概算及资金来源

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程调整后总概算为 2862.02 万元，其中建安工程费 2414.98 万元，工程建设其他费 310.75 万元，预备费 136.29 万元。

本次项目总概算调增 1806.52 万元，其中建安工程费调增 1554.85 万元，工程建设其他费调增 165.64 万元，预备费调增 86.03 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

(一)根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》及有关规定,请抓紧开展下一步工作,并与区建筑工务署做好衔接,及时履行相关程序规定,切实提高前期工作的规范性、严谨性,依法依规加快推进项目建设实施。

(二)施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

附件:75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程项目总概算汇总表





分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住建局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2022年12月15日印发

施工合同

副本

工程编号: DZ202001

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-21

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于福城街道隆丰工业园后侧、竹村部队西侧,挡墙呈L型展布,拟治理挡墙长160米,高2~12.8米,坡度14~81度,面积1549.3平方米,挡墙顶部为部队办公楼及车库等建筑,坡脚为工业园区厂房,现状坡面浆砌石老化严重,砂浆脱落,对坡脚厂房建筑和坡顶营区均有安全隐患,拟对挡墙进行治理。主要治理措施包括:采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容包括:现浇钢筋砼冠梁160立方米、钢筋砼转换梁160立方米、钢筋砼柱375立方米、钢筋砼挡土板240立方米,墙背回填级配碎石250立方米,支护Φ32钢筋锚杆9.9t,新建1000旋挖桩1125米、袖阀管水泥注浆3960米、砼路面1100平方米、0.5×0.5米坡脚排水沟165米等。破除并恢复砼路面855平方米、DN300污水管220米等。_____

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程工程施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：挡墙治理工程、土方工程、地基与基础工程、排水沟、破除并恢复砼路面、污水管等详见施工图纸设计、工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 7 月 20 日 (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日 (以实际开工日期顺延 164 日历天);

合同工期总日历天数 164 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰陆拾肆万壹仟陆佰零伍元肆角叁分
(¥ 6641605.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万捌仟肆佰零叁元肆角壹分
(¥ 128403.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年07月7日

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。

合同副本份数: 12 份, 其中发包人: 6 份, 承包人: 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理人 保存 1 份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23336935

传真：0755-23336901

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

补充合同（增加造价）

23.

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程 施工（单价）合同补充协议（一）

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发包人和承包人于 2020 年 07 月 21 日签署了《75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工（单价）合同》（合同编号：深龙华建工合【2020】施工-21）（以下简称“原合同”），因本项目与规划法田路的建设红线冲突，对本项目进行设计方案调整，并调整项目概算。根据《中华人民共和国民法典》和施工合同相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工合同范围、合同价款、工期等事宜，经甲乙双方协商一致，订立以下补充协议。

一、协议事项

1、施工合同《协议书》第 2 条第 1 款修改为：

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程以挡墙方案调整后工程图纸中的所有施工内容。

2、施工合同《协议书》第 3 条（计划竣工日期）修改为：

开工日期：2020 年 12 月 03 日

扣除因方案调整导致调概等不可控因素影响，综合考虑剩余工程量，剩余工期日历天数为 90 天，计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日。

3、施工合同《协议书》第 5 条（签约合同价）修改为：



人民币（大写）：贰仟贰佰柒拾伍万零叁佰贰拾捌元贰角贰分
（¥ 22750328.22 元）

其中，安全文明施工措施费：伍拾肆万叁仟伍佰叁拾贰元捌角肆分
（¥ 543532.84 元）；

混凝土、钢筋模板支架费：人民币（大写）：壹拾捌万柒仟陆佰陆拾贰元叁
角贰分（¥ 187662.32 元）；

脚手架费：人民币（大写）：伍万捌仟陆佰叁拾陆元陆角陆分（¥ 58636.66
元）；

大型机械设备进出场及安拆费：人民币（大写）：壹万陆仟玖佰壹拾肆元叁
角（¥ 16914.3 元）。

4、根据原合同补充条款第二款第9条土石方工程约定，本工程中的土石方工程量、土石比、运距全部包干（包括但不限于基坑工程、支护桩工程、桩基工程等）为完成本项目所产生的所有土石方），结算时不因实际地质条件与原勘察及设计不同、施工方法改变而作调整；该条款约定的包干范围为原设计图纸及合同清单内容。出于公平原则以及合同相关工程变更约定，非承包人原因引起的工程变更，发包人经过会议形式同意本项目设计变更引起的土石方变化另行计算费用。

二、除本补充合同约定内容外，其余仍按原合同约定执行。

三、本补充合同自双方签字盖章之日生效，补充合同文本壹式拾份，发包人持陆份，承包人持肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

话：

传 真：

真：

开 户 银 行：

账 号：

号：

邮 政 编 码：



2023年5月29日

承 包 人：(公



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开 户 银 行：

账

邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年7月16日

发出日期： 2024年7月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道隆丰工业园后侧、驻港部队营区西侧
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	治理挡墙长160米,高2~12.8米,坡度14~81度,面积1549.3平方米	工程造价(万元)	2862.02
结构类型	/	开工日期	2021年4月19日
施工许可证号	2020-1897	竣工日期	2024年7月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020123
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位(土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	地质灾害治理工程开工批复, 证书序列号: 2020-1897		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: <i>李书春</i> 2024年7月16日</p>	 <p>(公章) 张政 总监理工程师 4022839 有效期 2027.05.15 广州市广州工程建设监理有限公司 2024年7月16日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: <i>余千</i> 2024年7月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: <i>李书春</i> 2024年7月16日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: <i>李书春</i> 2024年7月16日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李书春
注册号: 3204526-AY002
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期至: 至2025年12月



会议签到表

会议议题		竣工验收			
会议日期		2024.7.16			
会议地点		审队会议室			
序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4					
5	昂建村	龙华办事处	项目负责人	13692102587	
6					
7	娄亮亮	龙华建筑工程署	项目负责人	18664370106	
8	张政	深圳市轨道交通建设指挥部	总监	18102076062	
9	曾巧宏	深圳市轨道交通建设指挥部	总代	15889418359	
10					
11	余干	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	18529061061	
12	胡瑞哲	江东南东地质工程勘察院		13972174726	
13	王可欣	江东南东地质工程勘察院		18975556798	
14	陈喜和	龙华质监站		1350727529	
15	宋志健	龙华区质安站	监督员	13825296326	
16	薛成云	质安站		1766520633	
17	才继丹	质安站		15735654705	
18					
19					

履约评价情况

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字



当前位置：[首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期： 2024年06月18日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

相关附件下载：

- [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

最终合同履约评价结果汇总表 (截至2024年5月31日)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	章阁工业园区配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
3	招标代理	龙华二线拓展区青龙西街(新区大道-腾龙路)工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	深圳市第三十四高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	83	良好
5	招标代理	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	81	良好
6	预算审核	观盛四路(澜汇路-科盛路)工程	深圳市建通达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	82	良好
7	预算审核	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	88	良好
8	预算审核	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	89	良好
9	预算审核	深圳市第二十七高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
10	水保相关服务(方案设计、方案报告编制等)	龙为小学	深圳市源远水利设计有限公司	工程管理一部	80	良好
11	水保相关服务(方案设计、方案报告编制等)	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理一部	85	良好
12	施工	观盛四路(澜汇路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	80	良好
13	施工	富荣路(舞径路-悦兴路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.96	不合格
14	施工	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	76	中等
15	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	62.4	合格
16	施工	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市宝供电服务有限公司	工程管理四部	83.2	良好
17	施工	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理四部	81	良好
18	审查	观盛四路(澜汇路-科盛路)工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	工程管理五部	81	良好
19	审查	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	82	良好

四、拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）

投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程	541.547068	合同签订日期 2021.11.15 竣工验收日期 2023.4.21	<p>合同金额：541.547068 万元</p> <p>工程规模：新区管委会 3 号楼（食堂）后侧，坡长 40 米，坡高 2-6 米，坡面清表，拆除并恢复栏杆，硬化坡顶混凝土地坪，新建锚杆格构梁，坡脚排水沟，铺设钢丝网，喷播植草；官湖牌坊入口处北侧，坡长 65 米，坡高 4-15 米，坡面清表，砍伐乔木，新建锚索（杆）格构梁、坡脚排水沟、坡顶排水沟、消能池，铺设钢丝网、喷播植草；土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧，破除挡墙顶部、道路，砍伐格树，拆除并恢复台阶，新建微型桩、C30 混凝土挡板、混凝土冠梁、排水沟，设置栏杆；后背山二巷 2-3 号屋后，坡长 30 米，坡高 9 米，砍伐乔木，硬化坡顶混凝土，新建 C30 混凝土挡板、排水沟，设置锚杆，隔离栏杆等内容。</p>	<p>全国建筑市场监管公共服务平台网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752161</p>

4.1 项目经理证件

 使用有效期: 2024年08月07日
- 2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张世华

性 别: 男

出生日期: 1989年10月06日

注册编号: 粤1442019202003075

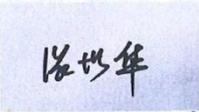
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

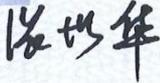
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002587

姓 名:张世华

性 别:男

出 生 年 月:1989年10月06日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：张世华

身份证号：362302198910066017



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001112

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.2 项目经理业绩--新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752161>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the following project details:

项目编号	4403012108060006	省级项目编号	4403012107309907
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	建设单位统一社会信用代码	00755156-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	949.9
立项级别	地市级	立项文号	2108-440343-04-01-862302

Project Name: 新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后边坡治理工程

Location: 广东省-深圳市

Map Address: 官湖牌坊入口北侧、新区管委会3号楼后侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、土洋后背山二巷2-3号屋后

Navigation tabs: 工程基本信息, **招标投标信息**, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-10-12	541.55	4403012108060006-BD-001	4403012107309907-BD-001	查看

项目名称	新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后边坡治理工程		
工程名称	新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程		
中标通知书编号	4403012108060006-BD-001	省级中标通知书编号	4403012107309907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-12	中标金额(万元)	541.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	张世华	证件类型	身份证
身份证号码	362302*****17	记录登记时间	2021-10-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

施工许可详情

项目名称	新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后边坡治理工程		
工程名称	新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程		
施工许可证编号	4403012108060006-SX-001	省级施工许可证编号	440301202112140199
项目代码	--	项目编号	4403012108060006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012107309907-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	89	数据等级	B
项目经理	张世华	所属单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
总监理工程师	林世平	所属单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
合同金额(万元)	541.55	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:0;金额为:541.547068	发证日期	2021-12-14
记录登记时间	2021-12-14	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	总监理工程师	林世平	441221*****12
2	施工企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	项目经理	张世华	362302*****17
3	施工企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	主要负责人	张世华	362302*****17

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440343-04-01-862302001001

标段名称: 新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 541.547068万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张世华



本工程于 2021-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-23



查验码: 4192908468207500

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处
北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背
山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程

工程地点：_____ 深圳市大鹏新区葵涌办事处 _____

发 包 人：_____ 深圳市大鹏新区葵涌办事处 _____

承 包 人：_____ 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 _____

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区 核准(备案)证编号:

工程规模及特征: _____/_____。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道。本项目包含新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程,其中新区管委会3号楼(食堂)后侧,坡长40米,坡高2-6米,坡面清表,拆除并恢复栏杆,硬化坡顶混凝土地坪,新建锚杆格构梁,坡脚排水沟,铺设钢丝网,喷播植草;官湖牌坊入口处北侧,坡长65米,坡高4-15米,坡面清表,砍伐乔木,新建锚索(杆)格构梁、坡脚排水沟、坡顶排水沟、消能池,铺设钢丝网、喷播植草;土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧,破除挡墙顶部、道路,砍伐榕树,拆除并恢复台阶,新建微型桩、C30混凝土挡板、混凝土冠梁、排水沟,设置栏杆;后背山二巷2-3号屋后,坡长30米,坡高9米,砍伐乔木,硬化坡顶混凝土,新建C30混凝土挡板、排水沟,设置锚杆,隔离栏杆等内容

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

新建锚杆格构梁、新建微型桩、混凝土挡墙、排水沟、台阶、挂网等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月17日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年2月14日; (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万伍仟肆佰柒拾元陆角捌分（¥5415470.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟贰佰玖拾玖元捌角捌分（¥145299.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以发包人 or 上级评审部门审定的最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
11440300007551569B
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号
邮政编码：518119
法定代表人：冯合昌
委托代理人：黄勇军
电话：0755-89778304
传真：0755-89778307
电子信箱：/
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：
91440300192200874Y
地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：518028
法定代表人：唐伟雄
委托代理人：/
电话：0755-83755262
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：4425 0100 0086 0000 1334

经办人：陶子 李斌

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:	新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程
验收日期:	2023年4月21日
建设单位(盖章):	深圳市大鹏新区葵涌办事处

一、工程概况

工程名称	新区管委会3号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处辖区
工程规模	/	工程造价（万元）	541.547068万元
结构类型	边坡支护	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月24日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021087-4
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
	武汉地质工程勘察院有限公司		AY184401447
设计单位	深圳地质建设工程公司		AY124400838
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		A161012336
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	E144010241	
施工图审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	齐全、合格	一般	合格	合格

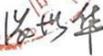
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市大鹏新区葵涌办事处			刘世强
	深圳市大鹏新区葵涌办事处			刘世强
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李江
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李江
	深圳地质建设工程公司			王守军
	深圳地质建设工程公司			王守军
	武汉地质工程勘察院有限公司			章洪民
	武汉地质工程勘察院有限公司			章洪民
	深圳市建星项目管理顾问有限公司			林世平
	深圳市建星项目管理顾问有限公司			林世平
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	徐世华
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成,工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求,各项功能满足使用要求,资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程,同意竣工验收。

  			
建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月21日	监理单位 (公章) 项目总监:  2023年4月21日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月21日	
设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月21日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月21日

五、履约评价（本项需在业绩文件中体现）

投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2024. 9. 2	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	1007.616704 万元	深圳市市政设计研究院有限公司	评价等级： 优秀
2	2024. 9. 3	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	632. 36948 万元	深圳市农科东城置业有限公司	评价等级： 优秀
3	2023. 4. 25	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	491. 153746 万元	深圳市福田区园岭街道办事处	评价等级： 优秀
4	2021. 11. 01	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程	227. 82961 万元	深圳市龙华区福城街道办事处	评价等级： 优秀
5	2021. 11. 01	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	226. 013963 万元	深圳市龙华区福城街道办事处	评价等级： 优秀
6	2021. 11. 01	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	188. 056688 万元	深圳市龙华区福城街道办事处	评价等级： 优秀
7	2021. 11. 01	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	81. 897767 万元	深圳市龙华区福城街道办事处	评价等级： 优秀

5.1 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					9
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 合格 <div style="text-align: right;">  （建设单位公章） 2024.9.2 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1007.616704万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：李超



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-04-18

查验码：7144268265958523

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：SK-162-12-113

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造
工程

工程地点：深圳市福田区景田站 B 出入口

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站,车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应妇儿要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面,地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括(但不限于):土建(含装修)、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延244日历天。

工期总日历天数:244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作,本项目设置一个关键节点工期目标为:2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

- 1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥1007.616704元）。
- 2.合同价格形式：综合单价，限定总价合同，最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人刘树亚
(签字)

组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真： /

电子信箱： /

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人唐伟雄
(签字)

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518100

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景
苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组, 工程实体组可按专业细分, 下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王延飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王延飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王延飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料, 并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

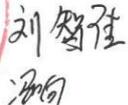
三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人：  2023 年 10 月 20 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
  2023年10月20日	  2023年9月27日	   2023年10月10日	   2023年9月15日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：冯响 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月			

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	王心英	深圳建设总二办		18902455436	
2	李根	深圳地铁集团		1381271883	
3	李明明	深圳市政院		1392367919	
4	李昌隆	深圳建设成本合约部		1868410950	
5	李贵成	深圳地铁集团		13066759008	
6	刘智佳	深圳设计		13760269161	
7	高伟	深圳设计		15002061043	
8	张可	深圳设计		13622326690	
9	李飞龙	深圳市政院		1352875050	
10	张强	深圳市政院		13927498004	
11	杨建	市政院		13302923808	
12	高成	市政院		15889413828	
13	黄坤达	市政院		19167226561	
14	温松	市政院		15577258815	
15	胡文	深圳集团		1503851123	

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	陈浩化	深铁		13751113310	
2	金洋	深铁运营		13824148004	
3	陈孟祺	深铁运营		13760478850	
4	苏阳	深铁运营		1348030287	
5	徐小旭	深铁建设总办		13622572178	
6	魏慧因	深勘		15815022740	
7	袁平	深铁建设		13823283695	
8	唐仁杰	深铁建设		15002061043	
9	李超	深勘	项目经理	18203415637	
10	江斌	深勘		18872826735	
11	夏祖维	深勘	技术负责人	13554980351	
12					
13					
14					
15					

5.2 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良。 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244024001
标段名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程
建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 632.369480万元
中标工期: 216天
项目经理(总监): 温小华



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 1934974016299190

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n110

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 1-6 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙：平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2023年4月3日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）（¥6,323,694.80 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）（¥91,573.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU61

91440300192200874Y

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南2-10号

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

电话：0755-83755408

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳坪山支行

开户银行：建设银行景苑支行

账号：630181703

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

②

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



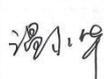
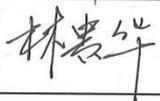
竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm ³ /h/8台; 地下:D160/479.69米,D110/82.88米, D90/3.7米,D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">已完成设计内容</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成员	刘彦炯	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查符合要求的 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程 施工内容符合设计及相关

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工

单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>施工单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2023年10月26日</p>
--	--	---	---

5

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4407428-CD001

有效期: 至2026年6月

5.3、2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	57天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					10
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					95
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

5.4 大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 5 月 12 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理 工程		承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,	
工程地址	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋		工程合同价	2278296.10 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.5.12	实际工期	405
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021 年 11 月 1 日 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.5 桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020年4月2日 至2021年3月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	桔塘社区桔岭新村273 号旁挡墙治理工程	承包范围	挡墙长约100m, 高约 4~6m。		
工程地址	桔塘社区桔岭新村273 号旁	工程合同价	2260139.63元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:				 (监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021年11月1日 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.6 大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 3 月 28 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,		
工程地址	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	工程合同价	1880566.88 元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.8.26	实际工期	511
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程施工过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021年11月1日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.7 茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年4月2日至2021年3月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	承包范围	挡墙长约65m, 高约0.4~4.5m。		
工程地址	茜坑社区福民幼儿园西侧	工程合同价	818977.67元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021年11月1日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

六、其它

6.1 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑施工 x v 地基基... x v 计算时间: 2024-09-23

最新诚信得分: 102 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

■ 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

■ 良好行为 (+104分)

■ 不良行为 (-2分)

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

6.2 企业信用

中国执行信息公开网-企业是否有失信或执行能力欠缺记录



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

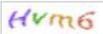
失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟宋平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雪飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 相关的结果。



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市勘察测绘院(集团)有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院(包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="AAXY"/> 
	<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录行为等



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：440301103584274

法定代表人：唐伟雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：440301103584274

法定代表人：唐伟雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：440301103584274

法定代表人：唐伟雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 末页

全国建筑市场监管公共服务平台-不良行为信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 <p>暂无数据</p>				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期



暂无数据

广东省建设行业数据开发平台-不良行为信息

广东省建设行业 **数据开放平台**

[行业大数据](#) | [企业信息](#) | [人员信息](#) | [项目信息](#) | [诚信信息](#)

[企业不良行为](#) | [企业欠薪投诉](#) | [人员不良行为](#) | [企业黑名单](#) | [人员黑名单](#)

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间

深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、深圳市住房和建设局-行政处罚

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#)

[返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投资第一时间处理,把投诉源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳诚业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

[第一页](#)
[1](#)
[最后一页](#)

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

[返回首页](#)

[行政许可](#) [行政处罚](#) [双公示目录](#)

[搜索](#)

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期	处罚机关
-----------	---------	--------	------

每页10条,共0条下一页尾页



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

[信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程(标段)名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

深圳市交通运输局-行政处罚



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

重要信息公示

[行政许可](#)[行政处罚](#)[搜索](#)

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------

每页10条,共0条下一页尾页

广东省行政执法信息公示平台-行政处罚

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院(集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作

暂无数据

深圳市各行政区官方网站-行政处罚 龙华区

信用龙华网

登录

企业 事业单位 社会组织 重点人群 失信被执行人 经营异常名录

请输入企业名称或统一社会信用代码 查询 高级查询

首页 | 信用公示 | 信用动态 | 政策法规 | 信用服务 | 信用承诺 | 联合奖惩 | 合规指引

您所在的位置: 信用公示 > 双公示 > 行政处罚公示

请选择 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

行政相对人名称	行政处罚决定书文号	决定日期	操作
暂无数据			

龙岗区

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

行政处罚

行政处罚信息

企业行政处罚 主体名称 深圳市勘察测绘院(主体类别 查询 导出

序号	主体名称	主体类别	违法种类	处罚种类	处罚文号	处罚日期	处罚单位
共有0条记录,共有1页							

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

不良行为

建筑行业不良行为

企业不良行为 主体名称 院(集团)有限公司 主体类别 行为类别 查询 导出

序号	主体名称	主体类别	行为类别	行为描述	行为首次(行为扣分)	有效期	行为日期	记录单位
共有0条记录,共有1页								

宝安区

信用宝安 CREDIT BAOAN

企业 事业单位 社会组织 个人 楼栋

名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用服务 企业合规 信用监管 信息公示 政策法规 信易+ 宝安政府在线

首页 > 信息公示 > 行政处罚

“双公示”目录

行政许可

行政处罚

守信主体

失信警示

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询

区部门 各街道

区部门: 全部 宝安区委区政府办公室 区发展和改革委员会 区教育局 区民政局 区司法局 展开

0 共条数据, 默认展示前5页数据, 如无相关信息, 请输入更精确的关键字

很抱歉, 没有找到相关结果!

坪山区

The screenshot shows the '坪山信用网' (Ping Shan Credit Website) interface. The top navigation bar includes categories like '企业/个体户' (Enterprise/Individual), '事业单位' (Public Institution), '社会组织' (Social Organization), '外地企业' (Out-of-town Enterprise), '重点人群' (Key Groups), and '更多条件' (More Conditions). A search bar is present with the text '名称关键字/统一社会信用代码/组织机构代码/注册号' and a '搜索' (Search) button. Below the search bar, there are buttons for '坪山诚信市民' (Ping Shan Credit Citizen), '信用园区' (Credit Park), '企业自查' (Enterprise Self-check), '信用报告防伪查询' (Credit Report Anti-counterfeit Query), and '信易+' (Xinyi+).

The main content area is titled '行政处罚公示' (Administrative Penalties Publicity). It features a sidebar on the left with options: '行政许可公示' (Administrative License Publicity), '行政处罚公示' (Administrative Penalties Publicity), '双公示目录' (Dual Publicity Catalog), and '行政许可、处罚数据' (Administrative License, Penalty Data). The '行政处罚公示' section includes a '选择部门' (Select Department) dropdown menu set to '深圳市勘察测绘院(集团)有限公司' (Shenzhen Surveying and Mapping Institute (Group) Co., Ltd.) and a '搜索' (Search) button. Below this is a table with columns: '序号' (Serial Number), '相对人名称' (Relative Name), '文书号' (Document Number), '处罚名称' (Penalty Name), and '决定时间' (Decision Time). The table currently displays '暂无数据!' (No data!).

At the bottom of the sidebar, there is a summary: '收录 行政许可 11,451条' (Collected 11,451 Administrative Licenses), '收录 行政处罚 9,170条' (Collected 9,170 Administrative Penalties), and '信息来源来源各个部门' (Information source from various departments).

盐田区

The screenshot shows the '信用盐田' (Yantian Credit) website. The top navigation bar includes categories like '企业/个体户' (Enterprise/Individual), '事业单位' (Public Institution), '社会组织' (Social Organization), '异常经营名录' (Abnormal Business Record), '失信被执行人' (Disqualified Person), and '更多' (More). A search bar is present with the text '请输入注册号/企业名称' (Please enter registration number/company name) and a search button. Below the search bar, there are buttons for '首页' (Home), '信用动态' (Credit Dynamic), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用公示' (Credit Publicity), '联合奖惩' (Joint Rewards and Penalties), '信用修复' (Credit Repair), '信用承诺' (Credit Commitment), and '信用异议' (Credit Objection).

The main content area is titled '双公示' (Dual Publicity). It features three large buttons: '双公示' (Dual Publicity), '红黑榜' (Red and Black Lists), and '信用目录' (Credit Catalog). Below these buttons, there is a sub-section for '双公示' with tabs for '行政许可公示' (Administrative License Publicity), '行政处罚公示' (Administrative Penalties Publicity), and '双公示目录' (Dual Publicity Catalog). The '行政处罚公示' tab is active. It includes a '选择部门' (Select Department) dropdown menu set to '深圳市勘察测绘院(集团)有限公司' (Shenzhen Surveying and Mapping Institute (Group) Co., Ltd.) and a search button. Below this is a table with columns: '序号' (Serial Number), '相对人名称' (Relative Name), '文书号' (Document Number), '处罚名称' (Penalty Name), and '决定时间' (Decision Time). The table currently displays '共0条' (Total 0 items).

At the bottom of the table, there is a pagination bar: '上一页 1 下一页 共0条 10条/页' (Previous page 1 Next page Total 0 items 10 items/page).



- 行政许可
- 行政处罚

双公示信息查询

输入项目名称、行政相对人名称，查询双公示

查询 查看事项目录

深圳市罗湖区东晓街道太白路与布吉路交汇处东南侧临时...	【深圳市独树房地产开发...	2023-09-14
卢锦淡携带犬只进行户外活动时为束犬链行政处罚案	【卢锦淡】	2023-09-13
卢锦淡饲养犬只未办理养犬登记行政处罚案	【卢锦淡】	2023-09-13
邓小丽生活垃圾分类投放义务人未按照规定要求投放生活...	【邓小丽】	2023-09-12
李子锋生活垃圾分类投放义务人未按照规定要求投放生活...	【李子锋】	2023-09-12
袁建新生活垃圾分类投放义务人未按照规定要求投放生活...	【袁建新】	2023-09-12
深圳市鹏城乐福连锁超市有限公司未建立事故隐患排查治...	【深圳市鹏城乐福连锁超...	2023-09-11
深圳市鸿泰富实业发展有限公司鹤围分公司未建立特种作...	【深圳市鸿泰富实业发展...	2023-09-11
四川宇创汇建筑劳务有限公司特种作业人员未按照规定经...	【四川宇创汇建筑劳务有...	2023-09-11

共 3503 条 10条/页 < 1 2 3 4 5 6 ... 351 > 前往 1 页



- 行政许可
- 行政处罚

双公示信息查询

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询 查看事项目录

暂无数据

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

福田区

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 > 深圳市 > 选择区县 >

深圳市国家保密局 深圳市新闻出版局 深圳市人民防空办公室 深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 深圳市生态环境局

深圳市交通运输局 深圳市商务局 深圳市文化广电旅游体育局 深圳市卫生健康委员会 深圳市退役军人事务局 深圳市应急管理局

显示所有部门 >

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----

暂无数据

南山区

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 > 深圳市 > 南山区 > 选择镇街 >

深圳市南山区发展和改革委员会 深圳市南山区教育局 深圳市南山区工业和信息化局 深圳市南山区民政局 深圳市南山区司法局 深圳市南山区财政局

深圳市南山区人力资源局 深圳市南山区住房和城乡建设局 深圳市南山区水务局 深圳市南山区文化广电旅游... 深圳市南山区卫生健康局 深圳市南山区退役军人事务局

显示所有部门 >

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----

暂无数据

光明区

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 光明区 选择镇街

深圳市光明区发展和改革局

深圳市光明区教育局

深圳市光明区民政局

深圳市光明区司法局

深圳市光明区财政局

深圳市光明区人力资源局

深圳市光明区水务局

深圳市光明区文化广电旅游...

深圳市光明区卫生健康局

深圳市光明区应急管理局

深圳市光明区城市管理和综...

深圳市光明区区委办(公)

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市勘察测绘院(集团)

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

大鹏新区

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 大鹏新区 选择镇街

深圳市大鹏新区规划土地监...

深圳市大鹏新区城市更新和...

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市勘察测绘院(集团)

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

深汕合作区

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 深汕合作区 选择镇街

- 深圳市深汕特别合作区审计局
- 深圳市深汕特别合作区党政...
- 深圳市深汕特别合作区农业...
- 深圳市深汕特别合作区应急...
- 深圳市深汕特别合作区科技...
- 深圳市深汕特别合作区住房...
- 深圳市深汕特别合作区组织...
- 深圳市市场监督管理局深汕...
- 深圳市深汕特别合作区城市...
- 深圳市深汕特别合作区发展...
- 深圳市深汕特别合作区公共...
- 深圳市深汕特别合作区统战...

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

前海蛇口自贸片区

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 前海蛇口自贸片区

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

