

标段编号：2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：银广厦集团有限公司

日期：2024年10月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫

		<p>扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准；并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。</p>
4	<p>拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）</p>	<p>1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件； 2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政府建设主管部门或公共资源</p>

		交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人近3年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中2-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	银广厦集团有限公司		法定代表人姓名	赵育鑫	
项目负责人姓名	汪业富		项目负责人资格证书名称	注册建造师证	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
地基基础工程专业承包			一级		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	望江县新漳河防洪工程	2464.870592	2021.10.25	2464.870592 万元	https://aqggzy.anqing.gov.cn/bid_dydetail.html?categoryNum=003001011&infoId=99698f48-742e-4f33-9a4f-61a7f85e3a5e&typecode=fcf51827-4299-42e0-a2b0-f365811e37c2
2	2017 年龙岗区政府投资 19 处地质灾害和危险边坡治理工程之 II 标段（施工）	1620	2017-09-01	1620 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442098
3	长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程	435.77775	2014.3	435.77775 万元	https://www.szzfcg.cn/viewer.do?id=26185678
4	南澳海贝湾酒店内停车场南侧边坡工程	272.25	2018.1.15	272.25 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=435586
5	康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目	3612.732071	2022.8.29	3612.732071 万元	http://www.lnsggzyjy.cn/jyxx/002001/002001003/20220817/f52265dc-0f3d-

					40ea-822f-77ad52c128a3.html
三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	重庆市长寿湖远恒佳国际学校（一期）项目	10090	2019.1.22	10090 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2015079
					（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
					（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023. 2. 8	方直星云里 1 栋、2 栋、3 栋	24391.01188 2 万元	深圳市长发储运有限公司	
2	2022. 5. 28	嘉富新禧花园	158453.70 万 元	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2.企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 银广厦集团有限公司	
详细地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007230271274	法定代表人: 赵育鑫
注册资本: 33000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144025413	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2024年5月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00079718



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011610

企业名称: 银广厦集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007230271274

法定代表人: 赵育鑫

注册地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020345

企业名称: 银广厦集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007230271274

法定代表人: 赵育鑫

注册地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月13日

3. 企业业绩

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	望江县新漳河防洪工程	2464.870592	2021.10.25	2464.870592 万元	https://aqggzy.anqing.gov.cn/bid_dydetail.html?categoryNum=003001011&infoId=99698f48-742e-4f33-9a4f-61a7f85e3a5e&typecode=fcf51827-4299-42e0-a2b0-f365811e37c2
2	2017 年龙岗区政府投资 19 处地质灾害和危险边坡治理工程之 II 标段（施工）	1620	2017-09-01	1620 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442098
3	长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程	435.77775	2014.3	435.77775 万元	https://www.szzfcg.cn/viewer.do?id=26185678
4	南澳海贝湾酒店内停车场南侧边坡工程	272.25	2018.1.15	272.25 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=435586
5	康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目	3612.732071	2022.8.29	3612.732071 万元	http://www.lnsggzyiy.cn/jyxx/002001/002001003/20220817/f52265dc-0f3d-40ea-822f-77ad52c128a3.html

3.1 望江县新漳河防洪工程

https://aqggzy.anqing.gov.cn/bid_dydetail.html?categoryNum=003001011&inford=99698f48-742e-4f33-9a4f-61a7f85e3a5e&typecode=fcf51827-4299-42e0-a2b0-f365811e37c2

全国公共资源交易平台（安徽省·安庆市）
安庆市公共资源交易中心
http://aqggzy.anqing.gov.cn/

热门搜索：工程建设 信用信息 办事指南
所有 请输入关键字

公开 公平 公正 诚信

首页 交易信息 服务指南 监管信息 信用信息 专家服务 互动交流 政务信息

当前位置：首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

中标结果公示

交易服务指引 意见反馈 分享 打印

● 已办结 ● 正在办理 ● 未开始 ● 无数据 ● 当前位置

2021-09-14 项目信息 2021-09-14 招标公告 2021-09-14 招标文件 2021-09-27 答疑澄清 2021-10-11 中标候选人公示 2021-10-20 投标保证金退还 2021-10-15 中标结果公示 2021-10-22 中标通知书 2021-11-17 合同公告 2022-08-30 履约信息 履约变更信息 进场交易员证书 项目异常

【公告结束】望江县新漳河防洪工程中标结果公告

项目编号	皖H221088	统一交易标识码	A07-12340800788576629N-20210914-005544-3
信息来源	安庆市公共资源交易平台	项目所在地	望江县漳湖镇
信息发布时间	2021-10-15 14:46:04	浏览次数	278

公告公示信息

**望江县新漳河防洪工程
中标结果公告**

项目名称：望江县新漳河防洪工程
项目编号：皖H221088
中标人：德广夏奥亚有限公司
中标价：人民币贰仟肆佰陆拾肆万捌仟柒佰零伍元玖角贰分
(¥：24645705.95元)
中标工期：270日历天
项目经理：韩琪

望江县中小型公益性水利工程建设管理处
2021年 10 月 15 日

办理流程公开

累计提交时间：0天0小时2分0秒
累计办理时间：0天4小时46分0秒

- 交易系统提交
办理意见：提交
办理时间：2021-10-15 09:57:59
办理用时：0天0小时2分
- 服务系统在线服务
办理意见：通过
办理时间：2021-10-15 11:32:42
办理用时：0天1小时35分
- 服务系统在线服务
办理意见：不通过
办理时间：2021-10-15 14:31:23
办理用时：0天2小时59分
- 服务系统在线服务
办理意见：不通过
办理时间：2021-10-15 14:42:02
办理用时：0天0小时11分
- 交易系统在线发布
办理意见：通过
办理时间：2021-10-15 14:43:35

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 H221088

银广厦集团有限公司：

你单位参加的望江县新漳河防洪工程招标，于 2021 年 10 月 9 日 09 时 30 分进行公开开标，确定你单位为中标单位。中标价款为人民币贰仟肆佰陆拾肆万捌仟柒佰零伍元玖角贰分（¥：24648705.92 元），其中暂列金额 500000 元，暂估价 0 元。中标工期 270 日历天。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：望江县新漳河防洪工程

工程地点：望江县

中标范围：详见招标文件

开工日期：合同中约定

项目经理：胡琨

招标代理机构：（盖章）

2021 年 10 月 20 日



建设单位：（盖章）

2021年 10月 20日

公共资源交易中心：（盖章）

2021年10月20日

说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁布施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同协议书

6.621-103

望江县中小型公益性水利工程建设管理处(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施望江县新漳河防洪工程(项目名称),已接受银广厦集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对望江县新漳河防洪工程(项目名称)的投标,并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

(1) 工程名称: 望江县新漳河防洪工程。

(2) 工程地点: 望江县漳湖镇。

(3) 工程规模: 新漳河治理总长度8.7km,起止桩号K0+000~K8+700。

建设任务: 河道清淤疏浚长度6.845km,护坡护岸(两岸)10.2km,

拆除重建穿堤涵4座,维修加固12座穿堤涵闸,拆除重建桥梁2座。

2. 本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标函及投标函附录、投标文件;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件

3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4. 工程承包范围及合同工程量

(1) 工程承包范围:(包括永久工程、临时工程名称:其中渠系或堤防工程,必须标注起止里程桩号) 见设计文件及工程量清单列示的全部内容。

(2) 主要合同工程量:(以招标文件为准)

见招标工程量清单。

5. 合同价款



(1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；

(2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

(3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

(4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；

(5) 为完成工程需要追加的额外工作；

(6) 已标价工程量清单中无相同或类似子目的单价，按最高投标限价的计价原则进行组价，将组价乘以(1-下浮率)，作为结算单价；其中下浮率=[1-(中标人的中标价-暂列金额-暂估价-明标价)/(最高投标限价-暂列金额-暂估价-明标价)]×100%。

14. 价格调整

(1) 物价波动引起的价格调整

按照专用合同条款 规定不予调整。

(2) 政策性调整引起的价格调整

15. 预付款及付款方式：工程签订合同后预付20%工程款；合同工程完工验收合格后付至合同金额的80%，竣工验收合格后付至工程结算审定额的97%，剩余3%作为质保金，质量保修期结束后无质量问题质保金无息结算。

16. 质量保证金

扣留的质量保证金总额为工程价款结算总额 3 %

17. 缺陷责任

本工程缺陷责任期(工程质量保修期)计算如下：工程竣工验收后 1年。

18. 争议解决

合同当事人友好协商解决不成，不愿提请争议评审或不接受争议评审组的意见的，约定的合同争议解决方式：向当地人民法院提起诉讼。

19. 本协议书一式 六 份，合同双方各执 叁 份。

20. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

21. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

发 包 人：(盖单位章)

地 址：

法定代表人：

(或委托代理人)



开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

2021 年 11 月 1 日

承 包 人：(盖单位章)

地 址：

法定代表人：

(或委托代理人)

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

2021 年 11 月 1 日



望江县新漳河防洪工程
单位工程（合同工程完工）验收

鉴 定 书

望江县新漳河防洪工程
单位工程（合同工程完工）验收工作组
二〇二三年八月二十五日



项目法人：望江县中小型公益性水利工程建设管理处

设计单位：淮安市水利勘测设计研究院有限公司

监理单位：安徽双龙建设工程有限公司

施工单位：银广厦集团有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：望江县水利工程质量安全监督站

望江县水利局工程建设管理股

运行管理单位：望江县漳湖镇人民政府

验收时间：2023年8月25日

验收地点：望江县漳湖镇

前言

望江县新漳河防洪工程已完工，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）规定，将该项目工程单位工程、合同工程完工验收等法人验收合并进行。本项目工程法人验收由项目法人望江县中小型公益性水利工程建设管理处主持。验收工作组由望江县水利局、望江县漳湖镇人民政府、淮南市水利勘测设计研究院有限公司、安徽双龙建设工程管理有限公司、安徽九凡检测技术有限公司、银广厦集团有限公司、望江县水利局漳湖水利站、望江县漳湖排涝站等单位代表组成（名单附后）。望江县水利工程质量安全监督站派监督员列席对本次验收。

验收工作组在工程建设现场确定了工程验收范围和程序，现场检查了工程完成和工程质量情况，并在现场建管处会议室核查了工程验收有关文件及相关档案资料，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，经充分讨论，形成了本单位工程（合同工程完工）验收鉴定书。

一 单位工程（合同工程）概况

（一）单位工程（合同工程）名称及位置

工程名称：望江县新漳河防洪工程

工程位置：本工程位于漳湖镇境内，治理范围包括赛口闸至漳湖闸，治理总长度 8.7km。

（二）单位工程（合同工程）主要建设内容

主要建设内容为：①河道清淤疏浚长度 6.8km；②锁块护坡护岸（两岸）长度 10.2km；③拆除重建五点八沟南涵、北涵，中心沟南涵、北涵共 4 座；④维修加固 12 座穿堤涵闸；⑤拆除重建日新桥、中心河桥共 2 座等。

（三）单位工程（合同工程）建设过程

本工程于 2021 年 11 月 6 开工，2023 年 3 月 20 日完工。

各分部工程开完工时间详见表 1。

表1 各分部工程开完工时间

分部工程名称	开工日期	完工日期
河道清淤疏浚分部工程	2021年11月10日	2022年12月30日
护坡分部工程	2021年12月9日	2023年3月18日
交通桥分部工程	2022年1月12日	2023年3月2日
南岸穿堤涵闸分部工程	2022年10月9日	2023年3月20日
北岸穿堤涵闸分部工程	2021年11月27日	2023年3月20日

二 验收范围

完工验收范围为望江县新漳河防洪工程合同范围内的全部工程建设内容，即1个单位工程，5个分部工程。

三 合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）单位工程（合同工程）工程执行情况

工程建设过程中合同执行和管理情况良好，参建各方没有出现合同矛盾或纠纷。施工单位、监理单位均通过公开招标方式择优选择。在施工过程中，参建各方均按照合同条款的规定履行各方职责。在参建单位共同努力下按合同约定的设计内容全部完工。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

完成的主要建设内容：河道清淤疏浚6.8km，两岸锁块护坡10.2km，拆建五点八沟南涵、五点八沟北涵、中心河南涵、中心河北涵共4座穿堤涵闸，维修加固12座穿堤涵闸，拆建日新桥、中心河桥2座等。

招标主要工程量与实际完成主要工作量对比见表2

表2 招标主要工程量与实际完成主要工作量对比表

分部分项工程名称	单位	招标工程量	实际完成工程量	备注
清淤疏浚	m ³	173903	122681	
土方开挖	m ³	104271.2	104271.2	
土方回填	m ³	74692.36	74692.36	

混凝土搅拌桩	m ³	3746.57	3958.78	
砌体工程	m ³	9627.51	9450.8	
砼及钢筋砼工程	m ³	14564.4	14557.12	
钢筋制安工程	t	301.387	332.104	
砼道路恢复	m ³	628.65	624.12	
启闭机房	m ²	49.8	49.8	

(三) 工程结算情况

望江县新漳河防洪工程合同价 24648705.92 元(含暂列金 50 万元), 在工程施工过程中, 共办理进度款 6 次, 累计支付 18496613.47 元, 合同完工结算 元。

四 单位工程(合同工程)质量评定

(一) 工程质量检测情况

工程施工过程中, 施工单位对进场的原材料和中间产品进行了取样送检。对涉及结构安全的原材料和中间产品按照规范要求进行了见证取样送检和平行检测, 所有原材料及中间产品送检结果均合格。

本工程竣工检测单位为安徽九凡检测技术有限公司。在工程施工过程中, 对该项目进行了全过程跟踪检测, 所检项目质量均符合规范及设计要求。

(二) 分部工程质量评定

经质量监督机构确认, 本合同工程划分为一个单位工程, 5 个分部工程。单位工程名称: 望江县新漳河防洪工程; 5 个分部工程名称: 河道清淤疏浚分部工程、护坡分部工程、交通桥分部工程、南岸穿堤涵闸分部工程、北岸穿堤涵闸分部工程。施工单位自评 5 个分部工程施工质量合格, 监理单位复核全部合格, 项目法人认定全部合格。分部工程质量评定统计表见表 3。

表 3 分部工程质量评定统计表

序号	分部工程名称	评定结果	备注
1	河道清淤疏浚工程	合格	
2	护坡分部工程	合格	
3	交通桥分部工程	合格	
4	南岸穿堤涵闸分部工程	合格	
5	北岸穿堤涵闸分部工程	合格	

(三) 工程外观质量评定

2023年8月25日,由项目法人、设计、监理、施工、运行管理等单位组成的外观质量评定小组对建设工程进行评分,综合外观质量应得分188分,实得分157.8分,外观质量得分率83.9%。

(四) 单位工程质量评定

本项目工程单位工程共5个分部工程,施工质量全部合格,无优良分部工程;施工中未发生过质量及安全事故。工程施工质量检验与评定资料基本齐全;单位工程质量等级评定为合格。

(五) 合同工程质量评定

望江县新漳河防洪工程共1个单位工程,单位工程质量全部合格;施工中未发生质量及安全事故。评定该合同工程质量等级为合格。

五 历次验收遗留问题及处理情况

护坡分部工程验收时因新漳河水位迅速上涨致使接近200m²砼锁块护坡未能及时完工,待水位下降后将未完部分完工。

六 存在的主要问题及处理意见

因天气原因,新漳河水位迅速上涨致使还有接近200平方砼锁块护坡未能及时完工,要求2023年11月上旬完工。

七 意见和建议

1. 建议项目法人与施工单位尽快完成工程档案资料的交接工作。

2. 建议项目法人向运行管理单位办理工程移交,运行管理单位应按运行管理规程要求,制定全面、详细的运行管理制度,加强观测和管理,确保堤防及涵闸、桥梁安全运行。

八、结论

望江县新漳河防洪工程合同工程已全部完成,合同工程完工日期为2023年3月20日;完工结算已编制完成;工程档案资料基本齐全;合同工程满足设计要求,质量合格。

验收工作组同意通过合同工程完工验收。

九 保留意见(应有本人签字)

无

十 合同工程验收工作组人员签字表(见附表)

附件：

望江县新漳河防洪工程
合同工程完工移交清单

序号	工程或费用名称	单位	合同数量	实际完成	备注
1	河道清淤	km	6.8	6.8	
2	锁块护坡	km	9.1	9.1	左岸+右岸
3	日新桥	座	1	1	砼灌溉柱、预制空心板
4	中心河桥	座	1	1	砼灌溉柱、预制空心板
5	五点八沟南涵	座	1	1	钢闸门配16t手电两用启闭机（手动摇把）
6	中心河南涵	座	1	1	钢闸门配20t手电两用启闭机（手动摇把）
7	五点八沟北涵	座	1	1	钢闸门配16t手电两用启闭机（手动摇把）
8	中心河北涵	座	1	1	钢闸门配20t手电两用启闭机（手动摇把）
9	1#~12#闸出口加固	座	12	12	

施工单位：（银广博集团有限公司）（签名盖章）

业主单位：（望江县中小型公益性水利工程建设管理处）（签名盖章）

监理单位：（安徽双龙建设工程管理有限公司）（签名盖章）

运行管理单位：（望江县漳湖镇人民政府）（签名盖章）

**望江县新漳河防洪工程
完工验收工作组成员签字表**

职务	姓名	单 位	职 务 或职称	签 字
组 长	檀传长	望江县水利局	副局长	檀传长
副组长	陈 垚	望江县中小型公益性水利工 程建设管理处	高级工程师	陈垚
成 员	张洪海	望江县漳湖镇人民政府	副镇长	张洪海
成 员	刘绍武	望江县水利局财务股	股 长	刘绍武
成 员	刘群卫	望江县水利局漳湖水利站	站 长	刘群卫
成 员	张结海	望江县漳湖排涝站	站 长	张结海
成 员	王胡翔	淮安市水利勘测设计研究院 有限公司	工程师	王胡翔
成 员	陈海建	淮安市水利勘测设计研究院 有限公司	工程师	陈海建
成 员	张 颖	安徽九凡检测技术有限公司	工程师	张颖
成 员	陶应峰	安徽双龙建设工程管理有限 公司	总 监	陶应峰
成 员	方 俊	安徽双龙建设工程管理有限 公司	监理工程师	方俊
成 员	夏伦朋	银广厦集团有限公司	项目经理	夏伦朋
成 员	李升云	银广厦集团有限公司	技术负责人	李升云

望江县新漳河防洪工程

皖H221088-1

完 工 证 书

项目法人：望江县中小型公益性水利工程建设管理处

2023年8月25日

合同工程完工证书

望江县新漳河防洪工程已于 2023 年 8 月 25 日通过了由望江县中小型公益性水利工程建设管理处主持的合同工程完工验收，现颁发合同工程完工证书。

项目法人：望江县中小型公益性水利工程建设管理处

法人代表（签字）：



[Handwritten signature]

2023 年 8 月 25 日

项目法人：望江县中小型公益性水利工程建设管理处



勘察设计单位：淮南市水利勘测设计研究院有限公司



监理单位：安徽双龙建设工程管理有限公司



施工单位：银广厦集团有限公司



运行管理单位：望江县漳湖镇人民政府



3.2 2017 年龙岗区政府投资 19 处地质灾害和危险边坡治理工程之 II 标段（施工）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442098



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

2017年龙岗区政府投资19处地质灾害和危险边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300450	省级项目编号	4403071704109904
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4750
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2017)187号



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4403071704109904-HZ-002	施工总承包	4403072004300450-HZ-002	1620	深圳市龙岗区建筑工务局	银广厦集团有限公司	查看
B	4403071704109904-H7-001	施工总承包	4403072004300450-H7-001	2430	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市建安达建设实业有限公司	查看

YGS-GC2017-210

中标通知书

标段编号: 440307201702390002001

标段名称: 2017年龙岗区政府投资19处地质灾害和危险边坡治理工程之II标段(施工)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 银广厦集团有限公司

中标价: 1620.0万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 王进京



本工程于 2017-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-07-03

查验码: 6097970816639965

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号: YGS-GC2017-210

合同编号: SG-11700

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2017年龙岗区政府投资19处地质灾害和危险边坡治理工程之II标段(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人: 银广厦集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2017年龙岗区政府投资19处地质灾害和危险边坡治理工程之II标段(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署、《市规划国土委龙岗管理局关于开地质灾害专项整治及危险边坡防治工作的函》,需对龙岗区8个危险边坡进行治理,工程最高限价2000万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。8个边坡,包括:1、横岗福坑二路45号后侧边坡;2、横岗大康得利发建材厂后边坡;3、228工业区德泉路4号上围厂房后边坡;4、大和恒丰路路堤边坡;5、信义玻璃厂后边坡;6、龙东社区赖屋路40号后面边坡;7、龙东社区龙南路吓井兵营(龙南路老军事基地)边坡;8、同德社区茅湖水库水坝北边左侧道路边坡;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□其它:

4. 其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾万元整 (¥ 1620.00 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本工程的最高限价为 2000.00 万元，合同价暂按最高限价下浮 19%即 1620.00 万元，最终以区造价站审定标底价下浮 19%后作为合同价并签订补充协议，结算价不超过最高限价，最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年9月1日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)



组织机构代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)



组织机构代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：银广厦集团有限公司
 44250100015600000505
 开户银行：建设银行深圳金地支行
 账号：_____

工程款必须进入我司基本账户，否则我司不予以认可，所造成的一切后果，由甲方承担。

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：2017年龙岗区政府投资19处地质灾害和危险边坡治理工程之II标段

验收日期：2017年12月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	2017年龙岗区政府投资 19处地质灾害和危险边 坡治理工程之II标段	工程地点	深圳市龙岗区	
工程规模	市政边坡工程	工程造价 (元)	14074796.48 元	
结构类型	边坡支护	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2017年09月29日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579	
设计单位	深圳地质建设工程公司		B144055579	
	银广厦集团有限公司		914403007230271274	
施工单位	/		/	
	/		/	
监理单位	中建卓越建设管理有限公司		91410100712645034P	
施工图 审查单位	/	/		

建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	资料齐全有效	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、2017年龙岗区政府投资19处地质灾害和危险边坡治理工程之II标段工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验全部合格；
- 4、本工程竣工验收资料齐全，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验评，评定为合格；
- 5、本工程结算经监理单位完成审核；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2019年12月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

3.3 长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程

<https://www.szzfcg.cn/viewer.do?id=26185678>

深圳市政府采购 采购结果公示

本中心组织采购的长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程（项目编号：SZCG2011024068）已顺利完成，根据《深圳市政府采购管理办法》及其实施细则的规定，现将中标供应商情况公示如下：

一、中标供应商及其报价：

A包	供应商名称	报价(万元)
1	深圳市东兴工程有限公司	401.096693
2	深圳市宏利建设工程有限公司	428.430020
3	深圳市利源建设工程有限公司	426.499129
4	惠州黄金建设(集团)有限公司	435.716929
5	深圳市恒广源建设工程有限公司	435.777750
6	惠州市恒万源建设工程有限公司	445.934040
7	湛江中冠水利水电工程有限公司	446.299991
8	深圳市金河建设工程有限公司	446.802593
9	长泰建设股份有限公司	458.023359
10	深圳市广汇源建设工程有限公司	458.651443
11	山东美沃市政工程	474.505065
12	江西南水建设工程有限公司	474.580585
13	河南水利建设工程有限公司	480.206736
14	深圳市水源环保科技有限公司开发有限公司	518.182731
15	深圳市祥和建设工程有限公司	525.086929
16	江西建工第三建筑工程有限公司	530.671847
17	深圳市美源建设工程有限公司	541.842011

13	河南水利建设工程有限公司	480.206736
14	深圳市水源环保科技有限公司开发有限公司	518.182731
15	深圳市祥和建设工程有限公司	525.086929
16	江西建工第三建筑工程有限公司	530.671847
17	深圳市美源建设工程有限公司	541.842011

二、中标供应商地址：

深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平湖大道101号，如有变更请到中心网站查询。

三、联系方式（或文）供应商：

A包	供应商名称
1	深圳市恒广源建设工程有限公司
2	深圳市宏利建设工程有限公司
3	深圳市利源建设工程有限公司

四、中标（成交）供应商：

包组	供应商名称
A	深圳市恒广源建设工程有限公司

五、评标评审专家：

评标评审专家	
1、采购人	2、采购人
3、采购人	4、采购人
5、采购人	6、采购人

六、评标专家意见：

A包	评标专家姓名	职称	备注/说明
1	吴树培	高级工程师	前三名供应商投标文件未密封，不予开拆。

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2013042068)

深圳市银广厦建筑工程有限公司:

在深圳市政府采购中心组织的长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程公开招标中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目 流水号	采购计划编 号	货物/工程 名称	采购 明细 清单	型 号/ 规格	数 量	预算金额 (元)	成交金额 (元)	设计费 (元)	监理费 (元)
25664601	PLAN-2013- 202010- 000024	长岭皮水 库大坝左 侧岸坡整 治工程		见需 求表/	1.0	5586000	4357777.5	0.0	0.0

成交金额: 肆佰叁拾伍万柒仟柒佰柒拾柒圆伍角整

请贵公司(联系人: 林烁, 联系手机: 18307550821, 办公电话: 83931966)尽快与采购单位联系(联系人: 梁少娟, 电话: 86301159 13828723587), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳市政府采购中心

2014年02月24日

抄报: 深圳市财政局

抄送: 深圳市西丽水库管理处

YGS-GC2014-047

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称：长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程

工程地点：深圳市南山区西丽长源村

发包人(甲方)：深圳市西丽水库管理处

承包人(乙方)：深圳市银广厦建筑工程有限公司

签订时间：2014年03月

建设工程施工合同

发包人（甲方）： 深圳市西丽水库管理处

承包人（乙方）： 深圳市银广厦建筑工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和相关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 定义

1.1 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 合同文件内容及解释次序

2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

2.1.1 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；

2.1.2 本工程合同；

2.1.3 招、投标文件及其附件（如果本合同依据招标订立）或：合同条件约谈、记录（如果本合同依据议标订立）；

2.1.4 工程质量保修书；

2.1.5 标准、规范及有关技术文件；

2.1.6 图纸和（或）样板；

2.1.7 工程量清单；

2.1.8 工程报价单或预算书;

2.1.9 中标通知书

2.2 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准: 《深圳市水土保持综合治理工程竣工验收须知》(深水保[2010]631号)

2.2.2 国内没有相应标准、规范的,甲方向乙方提出施工技术要求,乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺,经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.2.3 图纸

2.2.4 甲方于开工前向乙方提供图纸 4 套,并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸,以供甲方、监理有关人员查阅。

2.2.5 如甲方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中,乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.2.6 乙方需要增加图纸套数的,甲方可代为复制,复制费用由乙方承担。

2.2.7 乙方负责设计或完善的,以上图纸条款责任由乙方自行承担。

2.2.8 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三条 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称: 长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程

工程地点: 深圳市西丽长源村

工程规模: 4357777.5 元

3.2 承包范围: 按照招标文件及工程量清单、图纸要求施工。

第四条 合同价款、支付与结算

4.1 合同价款为: ¥ 4357777.5 元 (小写), 人民币 肆佰叁拾伍万柒仟柒佰柒拾柒圆伍角整 (大写), 最终结算价以审计单位审计价为准。

23.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

23.3 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

第二十四条 合同份数

本合同一式 捌 份，甲乙双方各保留 肆 份，每份具同等法律效力。

委托人：(盖章)



陈锦宏

法定代表人(签字):

(或) 委托代理人(签字):

住所:

开户银行:

银行帐号:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

签订日期:

受托人：(盖章)



法定代表人(签字):

(或) 委托代理人(签字):

住所:

开户银行:

银行帐号: 深圳市银厦厦建筑工程有限公司

邮政编码: 4000093019100156202

电话: 工商银行深圳合水口支行

传真:

电子信箱:

签订日期:

陈锦宏印

长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程
合同工程完工(单位工程)验收

（合同编号：23148205001）

鉴 定 书

长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2019年7月18日



项目法人：深圳市西丽水库管理处



设计单位：深圳市水务规划设计院有限公司



监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司



施工单位：银广厦集团有限公司



质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站



运行管理单位：深圳市西丽水库管理处

验收时间：2019年7月18日

验收地点：深圳市长岭皮水库管养楼会议室

一、合同工程（单位工程）工程概况

（一）合同工程（单位工程）名称及位置

合同工程（单位工程）名称：长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程

合同工程（单位工程）位置：长岭皮水库大坝左侧岸坡

（二）合同工程（单位工程）主要建设内容

1、本工程对长岭皮水库大坝左侧约 10.2 万 m² 的岸坡进行整治，通过改造现状林相结构、修复现有生态破碎区、优化景观不良区，从而改善库区生态环境、丰富区域多样性、提高水库生态级别、保障饮用水供给安全。

2、本工程在水库大坝左侧岸坡新建巡库便道，路面宽 2.8 米，起点是 2#副坝坝肩，向上游沿线延伸 324 米，在终点设停车平台及登山道。大坝左侧岸坡巡库便道的修建，提高了水库水源管理及日常水源安全巡视、检查的力度，有效减少了各类影响水库运行安全的现象。

（三）合同工程（单位工程）建设过程

中标日期：2014 年 2 月 24 日

开工日期：2014 年 7 月 30 日

完工日期：2015 年 11 月 12 日

本工程在建设过程中采取的主要管理措施如下：

1、对施工单位出现的违反施工合同、施工技术规范及施工安全管理的行为，监理单位及时发出监理通知、整改通知或责令暂停施工。

2、积极配合市水务工程质量安全监督站等单位组织进行的各项检查活动，对现场存在的各类问题和隐患及时进行整改。

3、对主要建筑物的基础工程项目，坚持必须由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同进行联合隐蔽验收，经验收并确认施工质量合格后，才可继续进行下一道工序的施工。

4、原材料必须实行“进场申报”和“使用报审”制度。

5、绿化苗木进场后及时组织各参建单位对苗木的品种、数量、和规格进行联合验收。苗木种植前，组织各参建单位对苗木的种植穴进行隐蔽验收。苗木种植成活后，及时组织各参建单位对苗木的成活率进行联合验收，并组织成活期阶段验收。苗木管养期间，督促施工及时对苗木进行各项管养工作，管养期满后，及时组织各参建单位对苗木的管养情况进行联合验收。

6、要求对各类工程资料及时处理、及时收集、及时归档，单元评定及时进行。

本工程的主要建设过程如下：

2013年7月3日，深圳市水务局和深圳市财政委员会下发了《深圳市水务局 深圳市财政委员会关于下达2013年度第二批水务发展专项资金项目预算的通知》（深水务〔2013〕295号）文件，本工程建设资金正式下达。

2014年2月24日，深圳市政府采购中心发出本工程的中标通知书。

2014年5月23日，进行设计技术交底和图纸会审。

2014年7月30日，本工程正式开工。

2015年1月10日，巡库便道施工完成。

2015年3月17日，三区绿化苗木进场验收。

2015年3月30日，二区绿化苗木进场验收。

2015年4月17日，一区绿化苗木进场验收。

2015年8月5日，各区变更的绿化苗木进场验收。

2015年11月12日，绿化苗木种植完成。

2016年5月16日~5月18日，绿化苗木种植成活率联合验收。

2016年5月20日，绿化苗木种植成活阶段验收。

2017年1月11日，进行本工程“巡库便道”和“绿化种植”两个分部工程验收。

2019年4月11日，一区乔木种植管养联合验收。

2019年4月19日，二区乔木种植管养联合验收。

2019年4月25日，三区乔木种植管养联合验收。

2019年6月27日，进行本工程“绿化管养”分部工程验收。

2019年7月1日，进行本工程外观验收。

二、验收范围

本合同工程（单位工程）验收范围包括设计施工图纸和施工合同内的全部工程内容及设计变更的工程内容，主要包括巡库便道施工、苗木绿化种植、乔木绿化管养等。

三、合同执行情况

（一）合同管理

本工程的建设单位是深圳市西丽水库管理处，对工程投资、施工安全、工程质量、工程进度及环境保护等工作进行全面管理，并组织监理单位和承包单位处理设计变更，协调工程周边关系等。监理工程师全面负责各项现场控制措施的具体落实工作，并依据合同文件及有关政策、法律、法规、技术标准，处理施工过程中的有关问题，主要包含以下几个方面的工作：

- 1、要求参建各方管理人员严格按合同约定，配置齐全、及时到位；

- 2、要求参建各方管理人员严格按合同约定，履行各自工作职责；
- 3、建设单位按合同约定，及时提供施工场地，保证工地三通一平顺利进行和工程按期开工；
- 4、按合同约定进行现场安全文明施工；
- 5、按合同约定确认工程量，及时支付工程款；
- 6、按合同约定程序处理工程变更；
- 7、按合同约定对质量、进度和费用进行管理；
- 8、按合同约定及规范处理各类文档资料。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程于 2015 年 11 月 12 日全部完工，各单元工程及分部工程施工质量全部合格，主要工程量见下表：

长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程主要工程量表

序号	名称	单位	数量	序号	名称	单位	数量
1	土方开挖	m ³	7422	9	山顶平台	m ²	24.8
2	土方回填	m ³	7422	10	八字出水口	个	6
3	浆砌石挡土墙	m ³	740	11	沉沙池 5	座	5
4	坡顶砖砌截水沟(300×400)	m	323	12	乔木种植及管养	株	5727
5	路边混凝土排水沟(300×400)	m	328	13	灌木种植	m ²	4520
6	巡库便道石粉渣垫层(150mm厚)	m ²	1595	14	藤本植物种植	m	81
7	巡库便道C25混凝土路面(180mm厚)	m ²	1595	15	边坡直喷草	m ²	2068
8	登山道	m	32.4	16	边坡喷混植草	m ²	1071

注:此表中的工程量不作为结算的依据,工程量最终以审计审核为准。

（三）资金管理及结算情况

本工程合同总价为 435.77775 万元，至本工程完工，累计向施工单位支付工程进度款 305.0615 万元，占施工合同总价的 70%。

本工程施工过程中变更的主要内容有：

1、本工程巡库便道经现场测量放线，发现原设计图纸中的地形与现场实际地形存在较大出入，若巡库便道仍按原设计线路施工，将使路边挡土墙的工程量大量增加，且原设计线路上的边坡较陡，土方开挖量较大，将会使工程投资大幅增加，为有效控制工程造价，调整了巡库便道的线路，并相应的调整路基挡土墙的位置，及坡顶截水沟、坡面跌水和路边排水沟等附属设施的位置。调整后的巡库便道长度由原设计的 414 米缩短为 324 米。在道路终点设置停车坪，并从停车坪向山上修建步行台阶到山顶。

2、为便于日后水库电动通勤车上路巡视，将巡库便道的路面由原设计的透水砖路面改为 C25 混凝土路面；将原设计的碎石垫层和砂垫层改为石粉渣垫层；将路面宽度由原设计的 2.3 米宽度改为 2.8 米宽。

3、为保证路面的完整性和运行管理方便，将原设计的路面排水沟改为暗埋排水管，排水管采用直径 800 毫米的混凝土管，并在排水管出口设置八字形溢流口。

4、在 1#挡土墙平台两侧的坡顶截水沟底部终点位置，分别埋设直径 300 的波纹管穿过路面，并穿过挡土墙墙身，以及时引排坡顶截水沟的来水。在坡顶截水沟和波纹管相接处设置沉砂池，在 1#挡土墙的波纹管出口位置底部设置八字形溢流口，将截水沟的来水引入水库。

5、原设计的坡顶截水沟、沉砂池等结构采用 MU30 的混凝土实心砖，在深圳及周边的建材市场均无法采购到。由于本工程的排水沟、沉砂池等均为简单的排水设施，受力条件简单且受力不大，将混凝土实心砖的强度由 MU30 改为 MU10。

6、本工程三区斑块 19 绿化区域靠水库陡坡底部有一条很深的冲沟，宽度约 13 米，每遇大雨天气，大量泥沙被冲入水库，对水库造成淤积。为及时控制水土流失，在此冲沟末端修建二级挡土墙，以拦截上游冲刷下来的水土。

7、本工程巡库便道开挖后的路基边坡均为稳定性较好的砾质粘性土坡，由于本工程的合同清单总价未计入三维土工网的价格，为在满足边坡覆绿要求的同时有效控制工程造价，将巡库便道开挖边坡的三维土工网喷草改为直喷草。

8、本工程绿化项目在施工过程中，经多方求购，部分苗木品种在市场上购买不到，具体品种有：朴树、爪哇决明、贝克决明、水翁、假苹婆、泡桐、枫香。经设计、业主及监理考察后情况属实，将这7个树种变更为本项目合同内的其它树种，变更后的树种苗木数量及规格不变。

本工程的结算已经监理单位审核，工程造价暂定为 440.093089 万元，最终以审计单位的审计结果为准。本工程因变更增减的费用未超概算和相关管理规定，工程造价控制比较理想。

四、合同工程（单位工程）质量评定

（一）分部工程质量评定

本工程的分部工程质量评定情况见下表：

序号	分部工程名称	分部工程编码	单元工程数量	合格单元数量	单元工程合格率	分部工程评定等级
1	巡库便道	ZAPZZ-01	32	32	100%	合格
2	绿化种植	ZAPZZ-02	378	378	100%	合格
3	绿化管养	ZAPZZ-03	3	3	100%	合格
	合计		413	413		

（二）工程外观质量评定

本工程外观质量应得 110.0 分，实得 80.8 分，得分率 73.5%，达到合格标准。

（三）工程质量试验检验情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理工程师见证取样检测，取样与检测的频率均满足规范要求，检测结果满足设计要求。具体检测项目、检测数量及检测结果如下表所示：

序号	检测项目	检测数量	检测结果
1	地基承载力检测（动力触探试验）	3次	合格
2	混凝土砖抗压强度检测	1组	合格
3	砂浆试块 Mb10	2组	合格
4	砂浆试块 M7.5	5组	合格
5	砂浆试块 M10	1组	合格
6	混凝土试块 C25	2组	合格
7	击实试验（粘土质砾）	1次	符合设计要求
8	土方回填密实度检测	12个层次，41点	合格
9	击实试验（石粉碴）	1次	符合设计要求
10	石粉碴回填密实度检测	1个层次，7点	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了建设、设计、监理、施工等单位对工程建设情况的汇报，查看了工程现场，查阅了工程验收资料，认为本工程具备合同工程完工（单位工程）验收条件，结论如下：

1、承建单位银广厦集团有限公司已按照施工合同及设计文件完成了本工程的全部施工任务。

2、本工程共划分为1个单位工程和3个分部工程，经施工单位自评、监理单位复核及项目法人认定，单位工程质量合格，单位工程外观质量达到合格标准。

3、本工程的苗木（乔木、灌木、水生植物、藤本植物、植草）经过三个月以上的养护，成活率均达到95%以上，满足设计和规范要求，已通过成活阶段验收。

4、本工程的乔木经过三年管养，各区生长势合格率均大于90%，达到合格标准；各区乔木成活率均大于95%，符合设计和规范要求。

5、单位工程施工质量检验与评定资料基本齐全。

6、工程结算报告已经监理单位审核。

7、施工过程中未发生质量事故和安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）及《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82—99）的有关规定和要求，验收工作组同意本工程通过合同工程完工（单位工程）验收，工程质量合格。

九、保留意见

无。

保留意见人签字：

十、合同工程完工 (单位工程) 验收工作组成员签字表

工程名称: 长岭皮水库大坝左侧岸坡整治工程 编号: ZAPZZ

	姓名	单位 (全称)	职务和职称	签字
组长	梁少娟	深圳市西丽水库管理处	高工	梁少娟
成员	邵年华	深圳市西丽水库管理处	工程师	邵年华
成员	王满	深圳市水务规划设计院有限公司	工程师	王满
成员	何强	深圳市深水水务咨询有限公司	总监	何强
成员	孙学柱	银广厦集团有限公司	项目经理	孙学柱



3.4 南澳海贝湾酒店内停车场南侧边坡工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=435586>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

南澳海贝湾酒店内停车场南侧边坡工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091712259901	省级项目编号	4403091712259901
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	建设单位统一社会信用代码	00755181-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	425.44
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发改(2017)405号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	银广厦集团有限公司	施工	公开招标	2018-01-15	272.25	4403091712259901-BD-001	4403091712259901-BD-001	查看

YGS-GC2018-033

中标通知书

标段编号: 440309201701460001001

标段名称: 南澳海贝湾酒店内停车场南侧边坡工程

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 银广厦集团有限公司

中标价: 272.251957万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 陈开裕



本工程于 2018-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-06



查验码: 9629565937351554

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

QYL-20180313001

工程编号：
合同编号：YGS-GC2018-033

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳海贝湾酒店内停车场南侧边坡工程

工程地点：大鹏新区南澳办事处辖区

发包人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人：银广厦集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳海贝湾酒店内停车场南侧边坡工程

工程地点：大鹏新区南澳办事处辖区

工程规模及特征：主要建设内容：浇捣格构梁 461 立方米，制安构件钢筋 79 吨，设置锚杆 5091 米，新建截水沟 488 米，片石挡墙 108 立方米，地面硬化 780 平方米，喷播植草籽 3587 平方米等。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围：

工程承包范围：锚杆、排水沟、硬底化、喷播植草籽等，施工图纸及清单内所有内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2018年3月20日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2018年5月18日

合同工期总日历天数 60 天,

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例 = |1 - 合同工期 / 标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 贰佰柒拾贰万贰仟伍佰壹拾玖元伍角柒分

计算公式: (小写) $(3339107.16 - 93909.33) \times 0.81 + 93909.33 = 2722519.57$

(小写): 2722519.57 元

项目单价: 合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 19% 为准。最终以大鹏新区审计局审核结算为准。

详见承包人的投标报价书 (招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。
- (12) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：___年___月___日

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市大鹏新区生态保护

和城市建设局 备案后生效。

本合同生效时间：双方当事人签字或盖章后生效

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：银广厦集团有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：银广厦集团有限公司

开 户 名：44250100015600000505

建设银行深圳金地支行

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

工程款必须进入我司基本账户，否则我司不予以认可，所造成的一切后果，由甲方承担。

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 南澳海贝湾酒店后侧边坡地质灾害治理工程

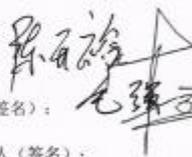
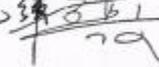
承包单位: 银广厦集团有限公司

填报日期: 2019年11月22日

市政基础设施工程
竣工报告

市政施管-4
第1页共2页

工程名称	南澳海贝湾酒店后侧边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道	
建设规模	边坡治理总长约80m	结构类型	锚杆(索)+格构梁	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	开工日期		
监理单位	深圳市住安特建设监理有限公司	完工日期		
承包单位	银广厦集团有限公司	分包单位	/	
设计单位	厦门地质工程勘察院	工期 (日历天)	合同	
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		实际	
监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	合同工程造价 (万元)	272.251957	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计和合同约定项目全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		工程技术档案施工管理资料已按资料管理规程编制完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		工程物资的进场试验报告齐全,合格	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		资料齐全合格,符合规范要求	
	工程施工安全评价资料		资料完整,合格	
	工程款支付情况		工程款已按进度支付	
	工程质量保修书		工程质量保修书已签署完成	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		已整改完成	

承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2019年1月22日 竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件,特申请办理竣工验收手续。</p> <p>具备竣工条件,同意竣工验收。</p> <p>承包单位: 项目经理(签名):  项目技术负责人(签名):  承包单位法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;"> 2019年1月22日</p>
监 理 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同意办理</p> <p>监理单位: 总监理工程师(签名): </p> <p style="text-align: right;">  2019年1月22日</p>

3.5 康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目

<http://www.lnsggzjy.cn/jyxx/002001/002001003/20220817/f52265dc-0f3d-40ea-822f-77ad52c128a3.html>

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标候选人公示

康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目
项目编号: A0120220705000007001
公示发布日期: 2022-08-17 16:37:43

[我要投标](#) [免费下载招标文件](#)

提示: 现阶段交易流程已全部公开, 如对此项目有意向可通过浏览器收藏, 以便跟进项目的交易流程。 浏览次数: 286

[中标候选人公示](#) [中标候选人公示变更](#)

康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目

中标公示

康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目于2022年8月17日在陇南市公共资源交易中心公开招标, 按招标文件规定的评标方法, 已确定中标候选人, 现将结果公示如下:

招标人	康县文体广电和旅游局	招标人联系电话	18394636867		
招标代理机构	陇南昶来工程咨询管理有限公司	招标代理机构联系电话	13830939168		
中标类别	房建施工	中标承包方式	固定合同价		
建设规模	新建全域旅游游客集散中心一处, 建筑面积 2044.37 m ² , 配套室外附属基础设施。				
中标候选人信息					
中标候选人	名次	投标报价 (万元)	建造师及证书 编号	工期 (日历天)	质量 标准
银广厦集团有限公司	1	3612.732071	郭婷 粤2442015201503632	180	合格
亨盛建设集团有限公司	2	3609.920242	尚芳芳 甘262212110312	180	合格

中标通知书



项目编号：A0120220705000007001

银广厦集团有限公司：

贵单位于**2022年08月17日**所递交的**康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目**投标文件经评标委员会评定和评标结果公示，确定贵单位中标。接此通知书后，务于**30日**内，与项目业主单位商签合同。具体内容如下：

中标价	叁仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分		
建设规模	新建全域旅游游客集散中心一处，建筑面积 2044.37 m² ，配套室外附属基础设施。		
建造师	郭婷	质量标准	合格
工期	180 日历天	承包方式	固定合同价
项目业主单位 (盖章) 负责人： 2022年8月17日 沈焯煊印小		见证单位 (盖章) 负责人： 2022年8月17日 王中印执	

注：1、本中标通知书壹式柒份。项目业主单位、中标单位、招标代理、市公共资源交易中心、市城管办、行业主管部门、市人社局各一份。

2、此件涂改无效。

Y43-GC2011-078

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定
(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 康县文体广电和旅游局

承包人(全称): 银广厦集团有限公司

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 康县全域旅游游客集散
中心基础设施建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目。

2. 工程地点: 陇南市康县长坝镇。

3. 工程立项批准文号: 康发改发(2022)123号

4. 资金来源: 2022年专项债券资金、县级配套资金及其他投资等多渠道筹
措资金。

5. 工程内容: 基础: 柱下独立基础

主体结构: 钢框架结构

建筑面积: 2044.37 m²

层数: 二层

高度: 11.519 m

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 工程量清单范围内的所有工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年8月25日

计划竣工日期: 2023年2月21日

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分
(¥ 36127320.71 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万陆仟捌佰捌拾叁元伍角壹分(¥ 1056883.51
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万元整 (¥ 2420000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)。

2. 合同价格形式：固定合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：郭婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 藏南市康县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：康县文体广电和旅游局（公章）

法定代表人或

其委托代理人：陈文陈（签字）

组织机构代码：11621224MBJ889243X

地 址：康县西街社区文化大厦

承包人：振厦集团有限公司（公章）

法定代表人或

其委托代理人：陈文陈（签字）

组织机构代码：914403007230271274

地 址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道
7001号开元大厦2楼整层

邮政编码: 746500

法定代表人: 沈小雄

委托代理人: 何国燕

电话: 0939-5121366

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

账户名称: /

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈镇文

委托代理人: 郭婷

电话: 0755-83940077

传真: 0755-83948441

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支

行

账号: 44250100008800000671

账户名称: 银广厦集团有限公司



项目代码 (2206-621224-04-01-347519)

陇南市康县建设项目

竣 工 验 收 鉴 定 书

项目名称：康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目

验收日期：

一	工程名称	康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目				
二	工程地点及主要控制点	康县长坝镇				
三	建设依据及批复文号	康县发展和改革局关于康县全域旅游游客集散中心基础设施建设项目初步设计的批复（康发改发〔2022〕123号）				
四	投资计划号					
五	批准建设规模及内容	<p>新建全域旅游游客集散中心一处，建筑面积 2044.37 平方米，配套室外附属基础设施。主要建设内容包括：</p> <p>1.游客服务中心工程：建筑面积 2044.37 平方米，包含电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、钢结构工程、建筑工程及 LED 显示屏 61.38 平方米；</p> <p>2.室外配套附属基础设施：植被恢复 3851 平方米、廊架类 4 个、智慧生态停车场 1 处、橡胶地面 400 平方米、种植池挡土墙 21.3 米、集水坑 17.2 米、挑台 11.7 米、一二级水池 3028 平方米、毛石挡土墙 40.4 米、Logo 字体 33.92 平方米、青石板台阶 35.2 平方米、整石台阶 625 平方米、人行铺装 163.6 平方米、车行铺装 2915 平方米、生态小挡墙 1 项、挡土墙 1#60 米、挡土墙 2#38 米、挡土墙 3#98 米、置石 1000 吨、垃圾桶 8 个、标识系统 1 项、智慧检测系统 1 项、场地排水 1 项、场地给水 1 项、室外电气工程 1 项、网络监控系统 1 项及旅游配套设施。</p>				
六	技术标准及主要指标					
七	实施单位	康县文体广电和旅游局				
八	勘察单位					
九	设计单位	北京华巨建筑规划设计院有限公司				
十	监理单位	兰州华铁工程监理咨询有限公司				
十一	施工单位	银广厦集团有限公司				
十二	开工日期	2023 年 3 月 15 日				
	竣工日期	2023 年 8 月 20 日				
十三	批复概算	5290.94 万元	其中：中央 或省资金		其他资金	5290.94 万元
	计划投资		其中：中央 或省资金		其他资金	
	实际造价		其中：中央 或省资金		其他资金	
十四	竣工规模及主要内容					

项目代码 (2206-621224-04-01-347519)

十五	专家组意见	符合设计书. 原单分投. 同意验收. 田子明 王德 唐云
十六	验收结论	
十七	有关问题 建议及决定	

项目竣工验收领导小组名单

领导小组	姓名	工作单位	职务或职称	电话号码
组长	马学荣	滦县发改局	副局长	15309393862
副组长	燕小梅	滦县住建局	主任	13659390980
成员	李会	滦县住建局	工程师	1890970881
	马丽娟	滦县自来水公司	副经理	13669390015
	王坤鹏	北京华建建筑设计院	设计师	156880962
	陈德	兰州华建管理咨询有限公司	总监	1392909139
	李会	兰州华建管理咨询有限公司	现场管理	1330920353
	郭琦	银行总行有限公司	项目总监	18919055541
	李吉平	银行总行有限公司	项目负责人	18919055550
	王江	滦县自然资源局	科长	1330939588
	田国明		设计师	1512773079
	王东		工程师	1308396003
	唐高云		工程师	1779387267
	王军	建勘集团有限公司	高工	1308598098
	李加叶	滦县住建局		18994636867
	王文武	滦县住建局	高工	18909395886
	何国海	住建局	主任	13830963121

4. 项目经理业绩

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u>1</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	重庆市远恒佳教育管理有限公司	重庆市长寿湖远恒佳国际学校（一期）项目	10090	2019 年 1 月 22 日至 2020 年 02 月 07 日	已完工	合格



使用有效期: 2024年08月10日
- 2025年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪业富

性别: 男

出生日期: 1973年12月10日

注册编号: 粤1442014201530304



聘用企业: 银广厦集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)

建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)

公路工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

水利水电工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪业富

个人签名: 汪业富

签名日期: 2024.8.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003776

姓名:汪业富
性别:男
出生年月:1973年12月10日
企业名称:银广厦集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2013年10月11日
有效期:2022年10月10日至2025年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月27日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034124404846
File No.

姓名: 汪业富
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年12月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年04月20日
Issued on



姓名: 汪业富
姓 名:
性别: 男
性 别:
身份证号: 340221197312107855
身 份 证 号:
专 业: 建筑工程
业 务:
资格级别: 工程师
授 予 时 间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010300000510

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zqquery/>





重庆市长寿湖远恒佳国际学校（一期）项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2015079>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

重庆长寿湖远恒佳国际学校一期

重庆市-长寿区-长寿区

项目编号	5001151908180001	省级项目编号	5000001907270149
建设单位	重庆市远恒佳教育管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	83881.92	总投资 (万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	长发改投[2017]73号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	5000001907270149-SX-004	10090	83881.92	2018-03-23	5001151908180001-SX-001	查看

重庆市建设工程施工直接发包情况确认书

工程编号: _____

发包人(盖章)	重庆市远恒佳教育管理有限公司		
承 包 人	广东利通建设集团有限公司		
工 程 名 称	重庆长寿湖远恒佳国际学校一期, (1-1#楼国际交流中心、1-2#楼体育教学楼、1-3#楼初中教学楼、1-4#楼初中宿舍、1-5#楼初中附属用房、1-6#楼科技教学楼、1-9#楼幼儿园、1-12#楼食堂、1-13#楼视觉艺术中心、1-14和1-15#楼艺术教学楼、1-16#楼国际教学楼、1-18#楼教师公寓、1-19#楼高中宿舍楼、1-20#至22#楼门卫室)。		
工 程 地 址	长寿湖西岸	投 资 性 质	<input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
承 包 人 资 质 等 级	建筑工程施工总承包二级	结 构 类 型	框架
承 包 工 程 规 模	建筑面积: 83881.92 m ²	高 度 (米)	5.5 至 45
		最 大 跨 度 (米)	31.2
项 目 经 理	江业富	承 包 工 期 (日 历 天)	272 (日历天)
承 包 金 额	承包金额 10090 万元, (其中含安全文明施工专项费用 410 万 元, 且不低于渝建发[2014]25 号文和渝建发[2016]35 号文之规定)。		
承 包 范 围	建筑工程(含门窗)、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、节能工程。		
招 标 投 标 管 理 机 构 意 见	经 办 人: _____ 2019 年 1 月 6 日 负 责 人: _____ 2019 年 1 月 6 日		
备 注			

重庆市建设工程直接发包通知书

承包人: 广东利通建设集团有限公司

我单位拟建的 重庆长寿湖远恒佳国际学校一期项目, 包括: (1-1#楼国际交流中心、1-2#楼体育教学楼、1-3#楼初中教学楼、1-4#楼初中宿舍、1-5#楼初中附属用房、1-6#楼科技教学楼、1-9#楼幼儿园、1-12#楼食堂、1-13#楼视觉艺术中心、1-14和1-15#楼艺术教学楼、1-16#楼国际教学楼、1-18#楼教师公寓、1-19#楼高中宿舍楼、1-20#至22#楼门卫室), 经建设工程招标投标监督管理机构备案, 确定你单位为承包人, 承包金额 壹亿零玖拾万元人民币 (¥ 10090 万元), 其中安全文明施工专项费用 (暂定价) 410 万元, 承包工程范围: 建筑工程(含门窗)、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、节能工程, 中标工期 272 日历天, 工程质量达到国家竣工验收规范标准。项目经理由 江业富 担任。

你单位收到本通知书后于 7 日内来到我单位协商签订承包合同。
特此通知。


 发包人: 重庆市远恒佳教育管理有限公司
 法定代表人: _____ (签字)
 联系人: _____ (签字)
 联系电话: 13883227927
 签发日期: 2019 年 1 月 6 日

1.009
(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市远恒佳教育管理有限公司

承包人(全称): 广东利通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
重庆市长寿湖远恒佳国际学校首期项目工程施工及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 重庆市长寿湖远恒佳国际学校(一期)项目。

2.工程地点: 重庆市长寿区长寿湖西岸。

3.资金来源: 企业自筹

4.工程内容: 国际交流中心、体育馆、行政办公楼、科技楼、幼儿
园、教学楼、宿舍楼、食堂、建筑安装工程及附属工程等。建筑面积约
8.4万²,具体按施工图要求。(由甲方提供主材)。

6.工程承包方式: 施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月22日。

计划竣工日期: 2019年10月19日。

工期总日历天数: 272天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿零玖拾万元整(¥10090 万元)；最终以第三方审计金额为结算依据。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪业富。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市远恒佳教育管理有限公司筹备办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

重庆市远恒佳教育管理有限公司
合同专用章



(开户行：上海浦东发展银行重庆长寿支行
账号：8326015526000101
5002211032401)

(签字)

组织机构代码：MA5U6TFR1 组织机构代码：749959686

地 址：重庆市长寿区菩提街道桃源大厦 地 址：梅州市五华县工业三路利通大厦

邮政编码：401220 邮政编码：514400

法定代表人：宋远标 法定代表人：彭立业

委托代理人：范小敏 委托代理人：黎开理

电 话：023-40689988 电 话：0753-4188222

传 真：023-40689988 传 真：0753-4188222

电子信箱：371355790@qq.com 电子信箱：175933726@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行重庆长寿支行 开户银行：建行五华支行

账 号：8326 0155 2600 00101 账 号：4400 1727 4510 5058 2661

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

重庆市城乡建设委员会

工程名称 重庆长寿湖远恒佳国际学校一期 本次备案:重庆长寿湖远恒佳国际学校一期(1-1~1-6#楼、1-9#楼、1-12~1-16#楼、1-18~1-22#楼)	
工程地址 长寿区长寿湖	
工程规模 83836.58m ² ;37800万元	主体结构 类 型 框架结构
竣工验收时间 2020-2-7	设计合理 使用年限 50年
建设单位 重庆市远恒佳教育管理有限公司	
勘察单位 重庆市长源地质勘察工程有限责任公司、重庆北方地质勘察工程有限公司	
设计单位 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	
施工单位 广东利通建设集团有限公司	
监理单位 广东广信建筑工程监理有限公司	
遵守事项: 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可,本证不得随意变更;如有遗失或损毁,应及时向备案机关申请补办。	

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

长寿区 建竣备字[2020] 0030 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定,本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求,予以备案,特发此证。

发证机关 (专用章)章



2020 年 02 月 07 日

5. 履约评价

履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
一	方直星云里 1 栋、2 栋、3 栋	深圳市长发储运有限公司	合格	2023. 2. 8	
二	嘉富新禧花园	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	好	2022. 5. 28	

5.1 方直星云里 1 栋、2 栋、3 栋

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市长发储运有限公司		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	银广厦集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7001 号开元大厦 2 楼整层	
法定代表人	陈镇文	电话	0755-83940077	项目负责人	宋学东 电话 13168759875
工程名称	方直星云里 1 栋、2 栋、3 栋		承包范围	主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、室外工程	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道力昌社区新厦大道与民盛路交叉口东北侧		工程合同价	24931.011882 (万元)	
合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 26 日	合同工期	953 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 13 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	74
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			14	
4	进度控制及工程造价			16	
5	工程总分包及工程资料			10	
6	配合协调及其他			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意施工单位评分 监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意施工单位评分 建设单位 (公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或担签说明			_____ 2023 年 2 月 8 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.2 嘉富新禧花园

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	嘉富宝禧花园			工程地点	深圳市宝安区		
开工日期	2019.11.18	竣工日期		项目经理	濮胜越	联系方式	0755-83940077
合同编号	JFBXHY-GC-002			合同造价	158453.70 万元		
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司			公司地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区北环路110号1006B		
				联系人		联系方式	
施工单位	银广厦集团有限公司			公司地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		
				联系人	肖小毛	联系方式	
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
法定代表人(签字):				建设行政主管部门意见:			
 建设单位(盖章):  年 月 日				(录入信息已核对无误)			
				经办人: 年 月 日			

无